მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 730 კვ/მ
მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს. "გ ლ კაპიტალი " (ს.ნ 406112638)
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.979

პროექტი: ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovis Street #8
@ info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო კოდი: 404588558

ოპიზერს
დირექტორი: ჯ.ჩიკვაიძე ს.ნ 01017057293

Ъъъ.ъъъ.ъъъ.ъъъ

1. ъъъ

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

№	სამუსაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები,რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ნაგვის მოცილებასთან, ნებართვა გასამუშაო ხელარგავების მოჭრასთან, მესანარჩუნებელი ნარგავების დაცვის და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გატანასთან	30																								
II ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დატანა	30																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოსაწყობი სამუშაოები	120																								
II ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციის გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	240																								
III ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკურიქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის ქვითკირმოწყობის სამუშაოები	330																								

სამუშაოტა ჯამური ხანგრძლივობა განისაზღვრა 24 თვით

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.

კალ.გრაფიკის ავტორი: ჯემალი ჩიკვაიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.979

ნახაზის დასახელება
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404588558

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
შემსრულებელი არქ.	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.მორალიშვილი	
შემსრულებელი კონსტ.		

დამკვეთი:
ბიორგი მელიქიძე, პ.ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

ზემოთხსენებული ნაკვეთის ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტურული და საკონსტრუქციო კომპანია „ოპაიზერსი“
ს.კოდი: 405888558, ქ. თბილისი, ვ.ბარნოვის ქუჩა №8, ტელ: 599 20 20 20
ელ-ფოსტა: info@Opizers.ge

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №24
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.035.979
ნაკვეთის ფართობი	450.00 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ნაკვეთის სამშენებლო ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი	449.92 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის პერიმეტრი	88.00 მ
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის სიმაღლე	9.76 მ
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის სართულების რაოდენობა	4
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი სართულების მიხედვით	449.93 449.92 449.92 449.76
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი სართულების მიხედვით	1797.69 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი სართულების მიხედვით	19

1	საცხოვრებელი სახლი
2	საბურავების ადგილი
3	ტრანსფორმატორული ქვესადგური
4	ბაღის ავეჯი
5	ელექტრო პანელი
6	ელექტრო პანელი
7	ელექტრო პანელი
8	საბურავების ადგილი
9	ელექტრო პანელი
10	ელექტრო პანელი

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია.