საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

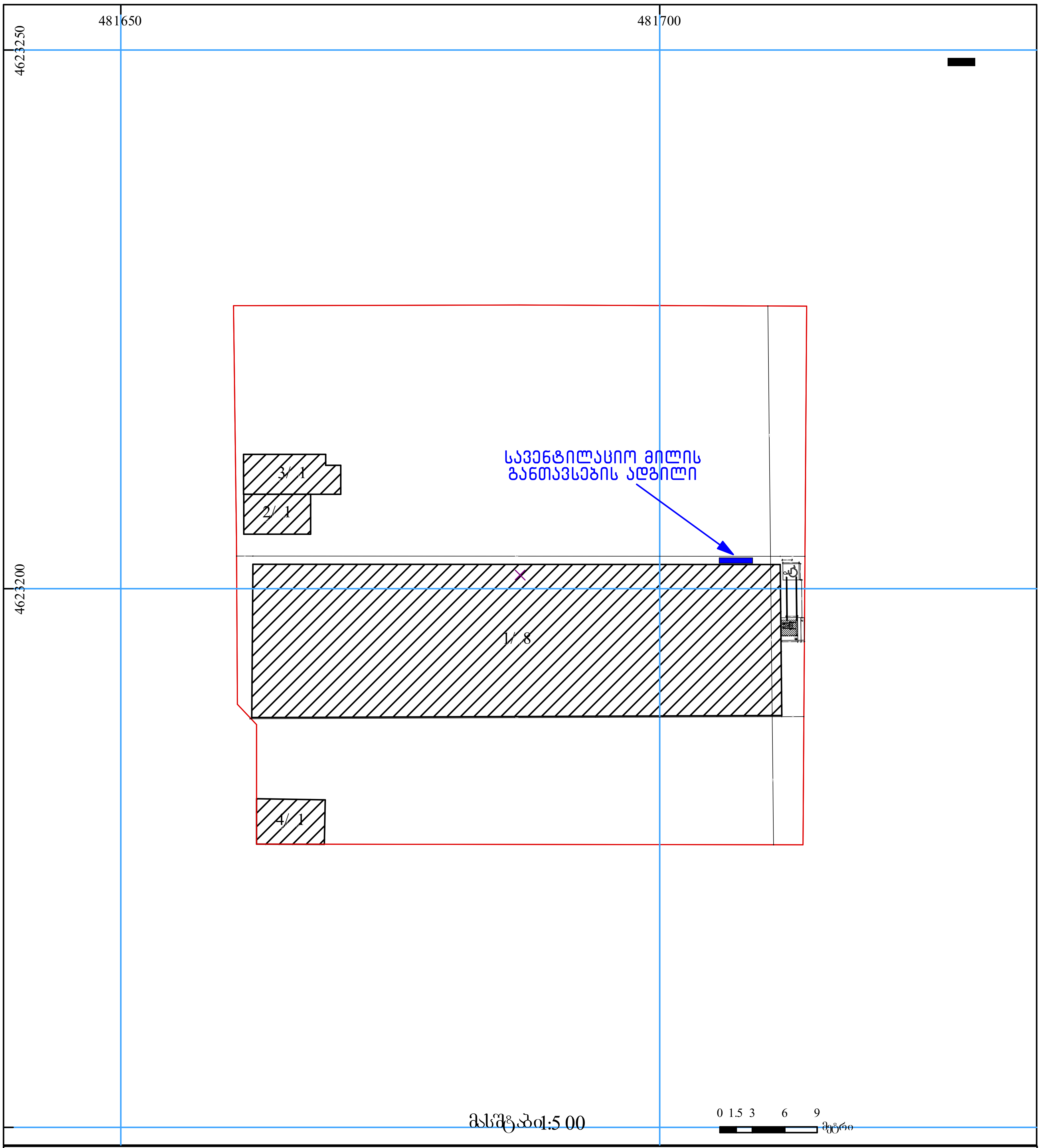
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.03.039.002

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 080945-08

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2618 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი 07.04.08



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა (01/2)

სერვიტუტი

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

კომერციული
ფართის საცხობი

სამზარეულოს გამწოვი ვენტილაცია

ქ.თბილისი
2023 წ.

განმარტებითი ნაწილი

პროექტი ითვალისწინებს საცხოვრებელი კორპუსის კომერციული ფართში, საცხობი ღუმელის გამწოვი ვენტილაციის მოწყობას

პროექტში გამოყენებული სტანდარტები		
აღნიშვნა	დასახელება	კომენტარი
СНиП 2.04.05-91*	"გათბობა,ვენტილაცია,კონდიცირება"	
СП73.13330.2016	"შენობა-ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური აღჭურვილობა."	

ინფორმაცია სამშენებლო ტერიტორიის კლიმატური და მეტეოროლოგიური პირობების, გამოსათვლელი პარამეტრების შესახებ მოცემულია ცხრილში

დასახელება	წლის პერიოდის საანგარიშო მნიშვნელობა	
	თბილი	ცივი
1	2	3
გათბობა		
საანგარიშო ტემპერატურა ^0C	+36	-7
საშ. ტემპერატურა გასათბობი პერიოდის ^0C	-	+2
გათბობის პერიოდის ხანგრძლივობა, დღე	-	150
ვენტილაცია		
საანგარიშო ტემპერატურა ^0C	+25	-0

ზოგადი მიმოხილვა

პროექტი ითვალისწინებს საცხოვრებელი კორპუსის კომერციულ ფართში, საცხობი ღუმელის გამწოვი ვენტილაციის მოწყობას.

გამწოვი ქოლგის გაბარიტებია 1400*1200 , რის მიხედვითც შერჩეულია 1200 მ³/სთ ხარჯის მქონე გამწოვი ძრავი. ამ ხარჯის შესაბამისად შეირჩა 250 მმ დიამეტრის მოთუთიებული ჰაერსატარი. ჰაერსატარში სიჩქარე 5,5-6,5 მ/წმ-ია და შესაბამისად შემაწუხებელი ხმაურიც არ იქნება გარე პერიმეტრზე, საცხოვრებელ არეალში. (დიამეტრის მეტად შემცირება გამოიწვევს გარე და შიდა პერმიეტრებზე შემაწუხებელ ხმაურს.)

ვერტიკალური დგარი მოეწყობა წინასწარ შეჩეულ ადგილას და განვითარდება საცხოვრებელი კორპუსის სახურავამდე. ვერტიკალურ დგარს სამაგრები უნდა დაყენდეს ყოველ ერთ მეტრში.

Notes:

REV:	DESCRIPTION:	BY:	DATE:

STATUS:

პროექტი:
Project:

კლიენტი:
CLIENT: საცხობი

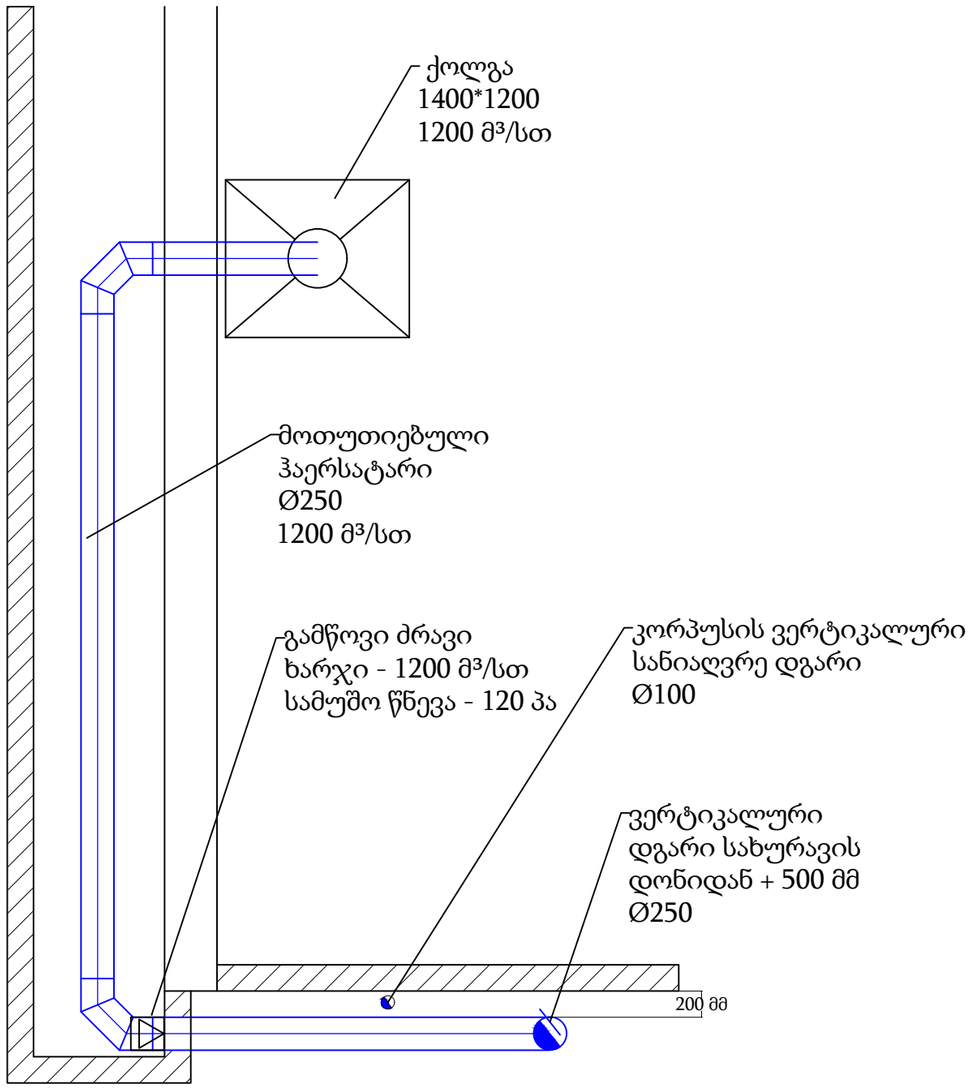
ავტორი:
Drawn: ირაკლი კანდელაკი

საიტი:
SITE: პირველი სართული

დასახელება:
TITLE: განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი A3 :	თარიღი: DATE:	შენიშვნა:
1:1	02.04.23	
პროექტის #	ფურცელი: DRAWING NO. 1	ხელმოწერა:

ზედხედი



Notes:

REV:	DESCRIPTION:	BY:	DATE:
STATUS:			

პროექტი:
Project:

კლიენტი:
CLIENT:
საცხობი

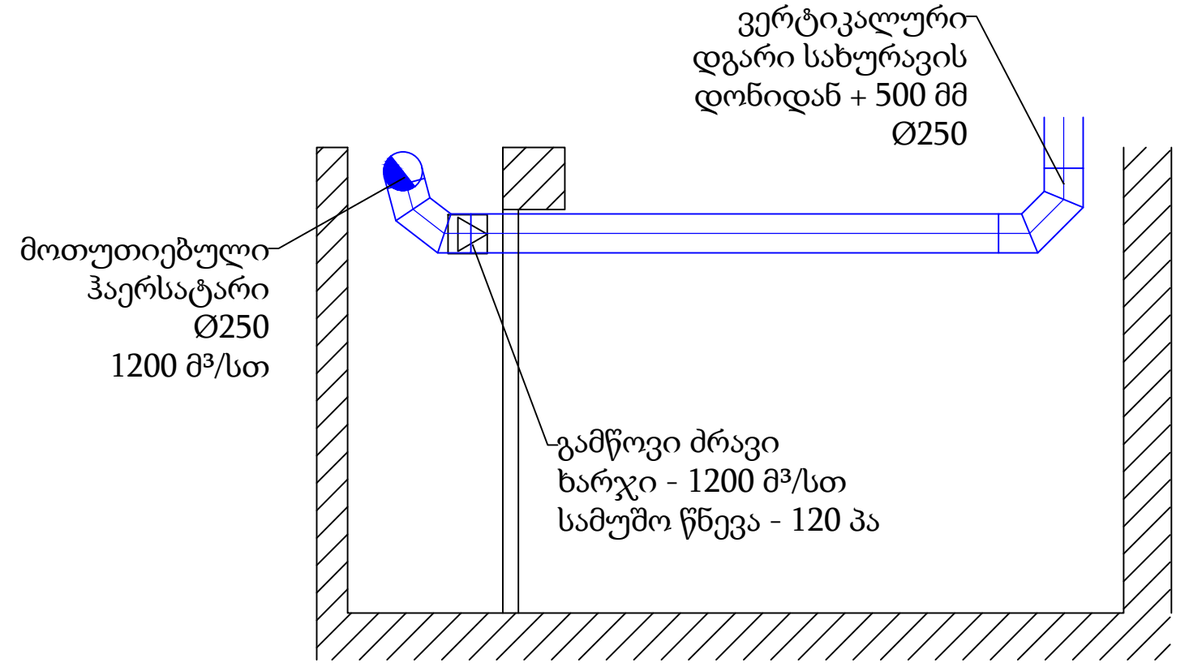
ავტორი:
Drawn:
ირაკლი კანდელაკი

საიტი:
SITE: პირველი სართული

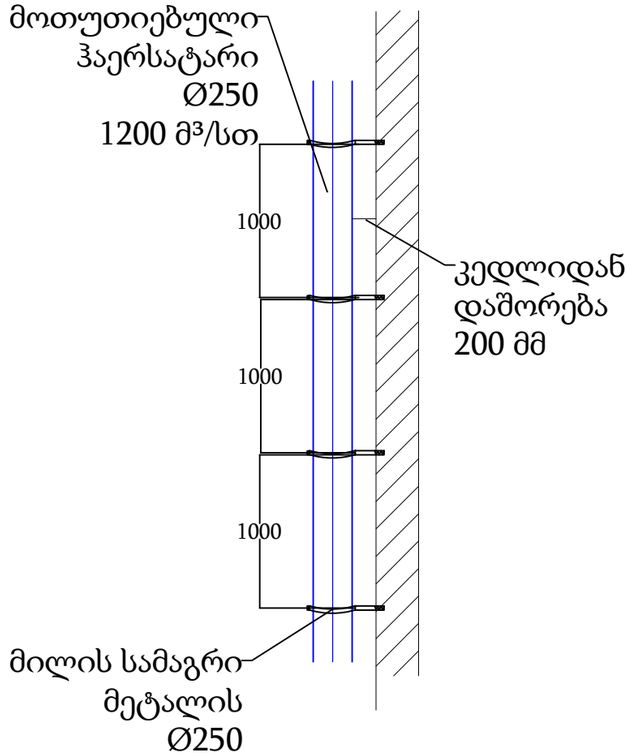
დასახელება:
TITLE: სამზარეულოს გაწოვა

მასშტაბი A3 :	თარიღი: DATE:	შენიშვნა:
1:1	06.04.23	
პროექტის #	ნახაზის: DRAWING NO.	ცვლილების:
	2	

გვერდხედი



სამაგრების მოწყობის სქემა



Notes:

REV:	DESCRIPTION:	BY:	DATE:

STATUS:

პროექტი:
Project:

კლიენტი:
CLIENT:
საცხობი

ავტორი:
Drawn:
ირაკლი კანდელაკი

საიტი:
SITE: პირველი სართული

დასახელება:
TITLE: სამზარეულოს გაწოვა

მასშტაბი A3 :	თარიღი: DATE:	შენიშვნა:
1:1	06.04.23	
პროექტის #	ნახაზის: DRAWING NO: 3	დამამტკიცებელი:

#	მასალათა ჩამონათვალი	მახასიათებელი	ერთეული	რაოდენობა
1	სამზარეულოს კვადრატული ტიპის გამწოვი ძრავი, მეტალის რეცხვადი ფილტრით და ინვენტორული ძრავით.	1 200 მ ³/სთ. 120 პა	ცალი	1
2	სამზარეულოს ქოლგა	1400*1200	ცალი	1
3	მოთუთიებული თუნუქი		მ²	30
4	მილის სამაგრი მეტალის	Ø 250	ცალი	20
5	გამწოვი ძრავის საკიდი კომპლექტი		ცალი	10

Notes:

REV:	DESCRIPTION:	BY:	DATE:

STATUS:

პროექტი:
Project:

კლიენტი:
CLIENT:
საცხობი

ავტორი:
Drawn:
ირაკლი კანდელაკი

საიტი:
SITE: პირველი სართული

დასახელება:
TITLE: სპეციფიკაცია

მაშტაბი A3 : 1:1	თარიღი: DATE: 02.04.23	შეამოწმა:
პროექტის #	გვერდი: DRAWING N: 4	დაამოწმა: ი. [signature]

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "დიღომი 89"

კრების ოქმი 9

ქ. თბილისი
04.04.2023

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "დიღომი 89" მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, 19 კორპუსი;

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის ორი მესამედის 100% (60 ბინათმესაკუთრე 77დან)

ამხანაგობის თავმჯდომარესა და კრების თავმჯდომარეს წარმოადგენს :

ბაგრატ ჩერტკოევი პ/ნ 01006005949

დღის წესრიგი

შ.პ.ს. "ალუდაურის" (ს/კ 201949473, დირექტორი ანა ალექსაური პ/ნ 01005015984) საკუთრებაში არსებული ფართი (ს/კ 01.13.03.039.002.01.500, კორპუსის პირველ სართულზე არსებული არასაცხოვრებელი ფართი) , იჯარით აქვს აღებული შ.პ.ს. "რითეილ ჯგუფს" (ს/კ 436041659 სუპერმარკეტების ქსელი "მაგნიტი"), რომელსაც სურს კორპუსის ერთერთ ფასადზე განათავსოს გამწოვის სავენტილაციო მილი. მილი პირველი სართულიდან აუყვება კორპუსს ბოლომდე.

მოისმინეს:

კრებამ მოისმინა კრების თავმჯდომარის მიერ მიწოდებული ინფორმაცია შ.პ.ს. რითეილ ჯგუფის განზრახვაზე, რომ მას სურს განათავსოს კორპუსის ფასადზე 25სმ დიამეტრის ზომის გამწოვის მილი, რომელიც განთავსდება არსებული წყლის საწრეტი მილის (ჟოლობის) გვერდით.

დაადგინეს:

ბინათმესაკუთრეთა ორი მესამედის 100% (60 ბინათმესაკუთრე 77 დან) აცხადებს თანხმობას და არაა წინააღმდეგი, რომ შ.პ.ს. რითეილ ჯგუფმა ს/კ 436041659 განახორციელოს ჩანაფიქრი და განათავსოს გამწოვის მილი შენობის ფასადზე წყლის საწრეტი მილის (ჟოლობის) გვერდით.

ამხანაგობის თავმჯდომარე ბაგრატ ჩერტკოევი პ/ნ 01006005949

ხელმოწერა

ორიათას ოცდასამი წლის ოთხი აპრილი. მე, ზაალ ბათუაშვილს ნოტარიუსს ქ.თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი დ/მ გრ. რობაქიძის გამზ. №7 მომმართა **ბაგრატ ჩერტკოევმა** მან წარმოადგინა ერთ ეგზემპლიარად შედგენილი ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის "დიღომი 89"-ს კრების ოქმი №2 და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე მას განვუმარტე რომ ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის "დიღომი 89"-ს კრების ოქმი №2 შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი არ ვიღებ პასუხისმგებლობას. მე, შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად_ბაგრატ ჩერტკოევმა (**დაბადებული 25.06.1940წ. მცხ: თბილისი დიღმის მასივი 3 კვ. 19 კორპ. ბინა 9 პირადი № 01006005949) მომმართა** მე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ვადასტურებ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას. გადახდილია სახელმწიფო თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 29.12.2011წ. და საქართველოს მთავრობის დადგენილება №272 30.05.2022წ. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31, 6 ლარი +დღგ(18%) 1 ლარი და 08 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) +ერს ხუთი(5) ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ მუხლი 39 პ.1) სულ 12 ლარი და 08 თეთრი

ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230429990
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ბათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დიღმის მასივი გრ. რობაქიძის
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (32) 2 51-84-83; 5 99 27 7
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01379372085723



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18