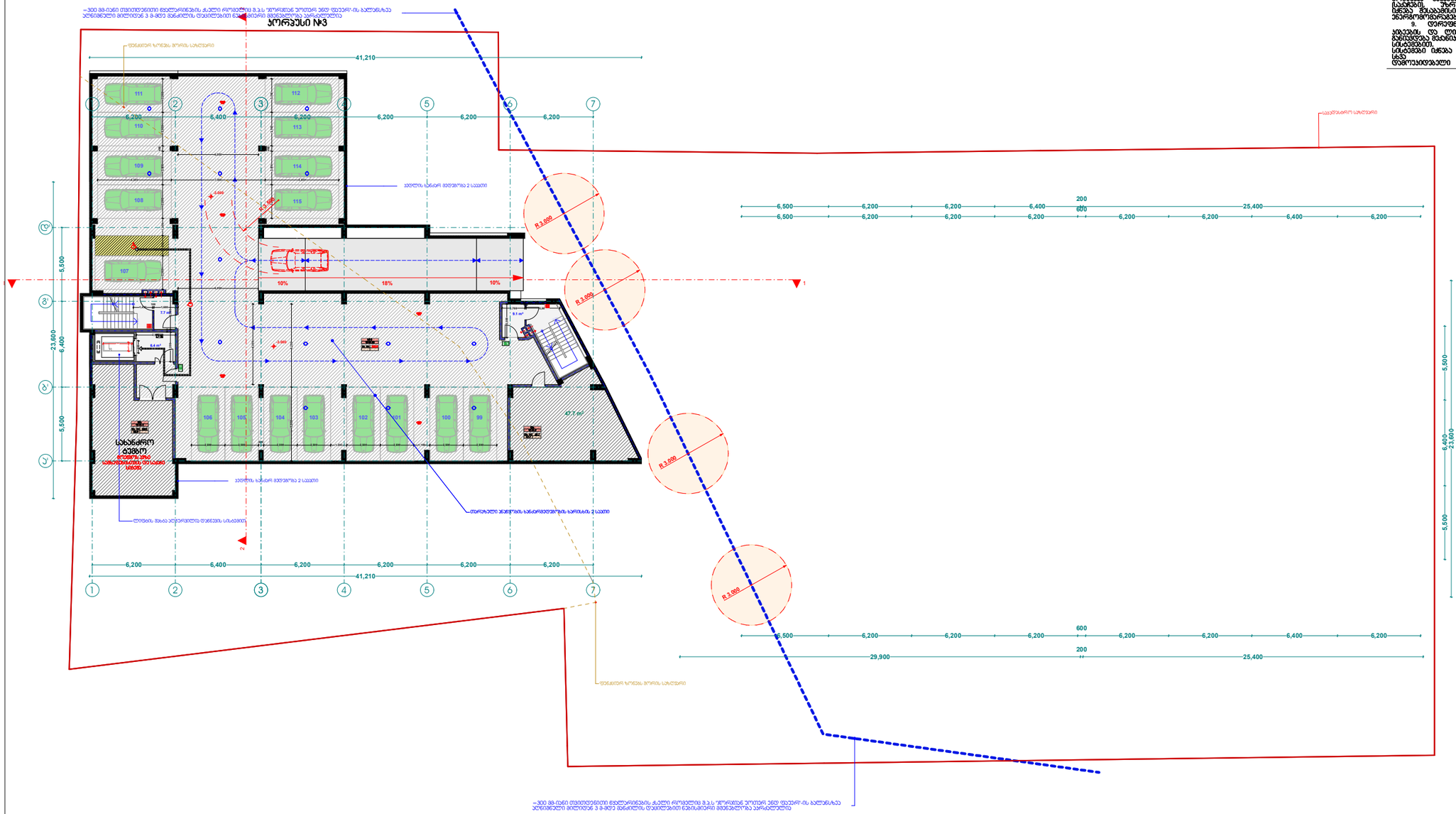
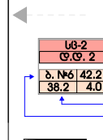




20 x 1 60 = 3,20 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

6.4 m2

7.7 m 9.1 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

Custom Text

2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

7

18
DOWN

UP

Custom Text

10.00 % 10.00 % 18.00 %

C

C

2,150

650

5,500 6,400 5,500

23,600

6,500 6,200 6,200 6,200

600

6,200 6,200 6,400 6,200

29,900

200

25,400

6,500 6,200 6,200 6,200

600

6,200 6,200 6,400 6,200

23,600

5,500 6,400 5,500

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

6,500 6,200 6,200 6,400

200

25,400

41,210

41,210

5,500 6,200

6,000

6,000

2,500 1,500 1,300 2,500 2,500

400

2,500 2,500
5,500 7,005 5,500

6,000

2,500 2,500

400

2,500 2,500

2,500 2,500

400
2,500 2,500 1,202 2,500 2,500 1,198 2,500 2,500

1,700

100
2,500

2,500

2,200

200

2,500

2,900

900 1,430

100
1,600

200

-3.000

-3.000

R 3.000

R 3.000

R 3.000

R 3.000

R 3.500

2 2

1 1

47.7 m2

=300 მმ-იანი თვითდენითი წყალარინების ქსელი რომელიც შ.პ.ს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ის ბალანსზეა
აღნიშნული მილიდან 3 მ-მდე მანძილის დაცილებით ნებისმიერი მშენებლობა აკრძალულია

=300 მმ-იანი თვითდენითი წყალარინების ქსელი რომელიც შ.პ.ს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ის ბალანსზეა
აღნიშნული მილიდან 3 მ-მდე მანძილის დაცილებით ნებისმიერი მშენებლობა აკრძალულია

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

სახანძრო

ტუმბო მოეწყოს ავზი
საშხეფებისთვის და საქაჩი
სიტემა

ავტოსადგომის

სართულის გეგმა -3.00

ნიშნულზე

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1. სარდაფის სართული
მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი
სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება
ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები
განთავსდება კონდიცირების
თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,
ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით,
რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი
ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები
და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის
ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის
სისტემები, ელექტროენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები
(საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და
სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი

0.820 m.

0.820 m.

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

2

2

2

დასახელება

კორპუსი #3

d.s. #3 2

2

a.s. #6 sw-2 32

36

კორპუსი #3

106 105 104 103 102 101 99

107

109

110

111

115

114

113

d.s. #4

ds

ds

100

108

112

3

3

1

1

2

2

4

4

5

5

7

7

a'

b'

g'

d'

6

6

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს სანთომი დიღომი

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორპ. #31-ის

მიმდებარედ ნაკვ: 01.10.08.005.102

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა -3.00

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

10% 18% 10%

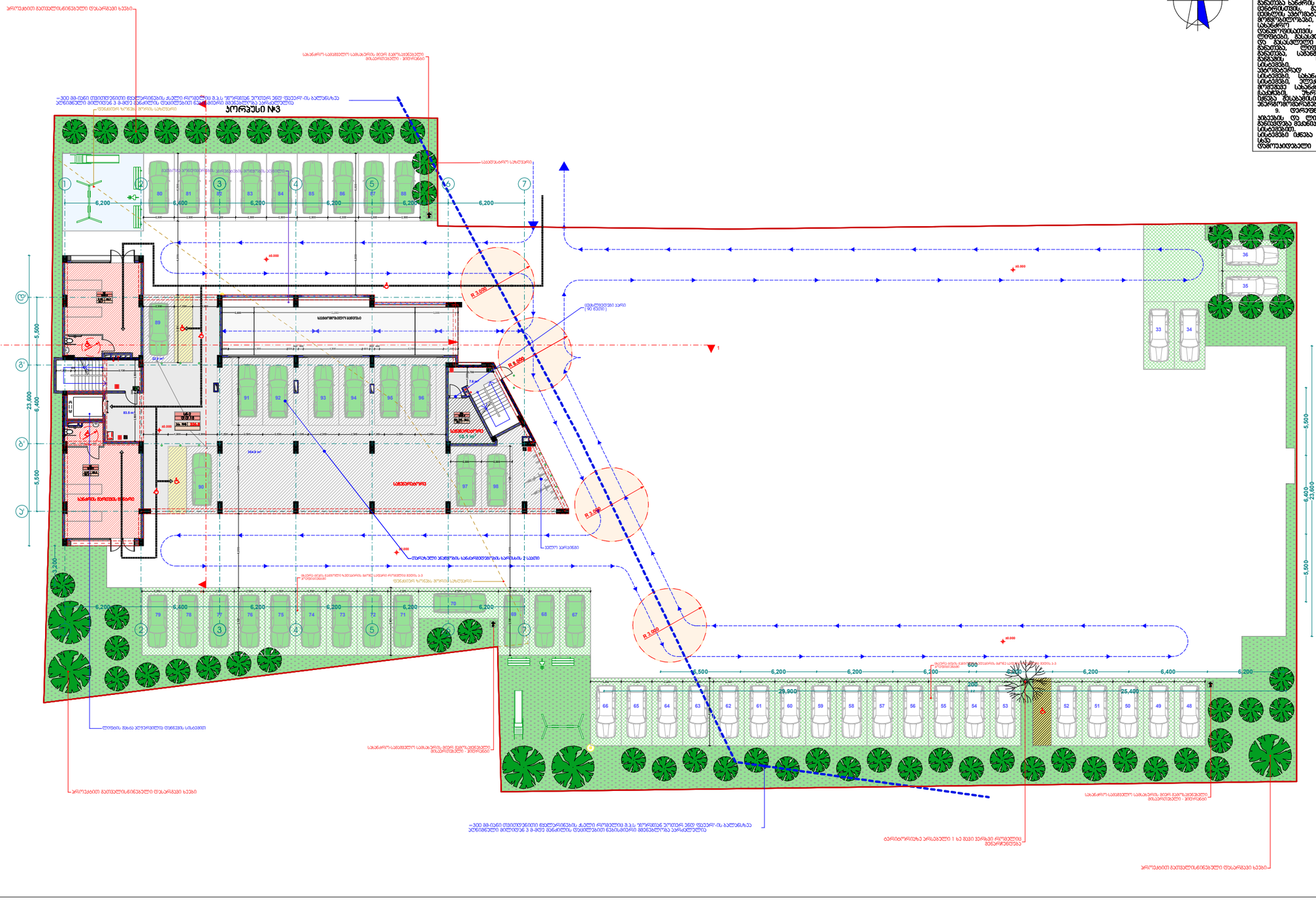
ds
d.d.2
47.7

d.s. #3 47.7

ds
d.d.2
50.9

d.s. #4 50.9

sw-2
d.d.32
a.s. #6 588.9



22.0 m2

7.6 m2

83.5 m2

10.1 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18
DOW N

UP

Cu stom Text

304.8 m2

C

C

2 2

1 1

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 1,000 4,000 2,500 2,500 2,500 2,500 5,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 6,500 2,500 2,500 2,500 5,500

2,000 1,500 2,500 1,200 2,500 2,500 1,200 2,500 2,500 1,200 2,500 2,500

5,500 6,000 5,500

5,500 6,000 7,200 5,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 6,000 5,500

2,500 2,500
5,500 6,000 5,500

2,500 1,500 2,000

1,500 3,700 1,200

330
2,240 3,130

3,900

200

2,500

900

5,500 6,400 5,500

23,600

6,500 6,200 6,200 6,200

600

6,200 6,200 6,400 6,200

29,900

200

25,400

23,600

5,500 6,400 5,500

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

2,600 13,093 3,500

3,200

2,500 2,500

500 4,800 500

400 400
4,800 600

400 400
5,200 1,200

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

R 3.000

±0.000

R 3.000

R 3.000

R 3.000

R 0.750

R 0.750

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

=300 მმ-იანი თვითდენითი წყალარინების ქსელი რომელიც შ.პ.ს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ის ბალანსზეა
აღნიშნული მილიდან 3 მ-მდე მანძილის დაცილებით ნებისმიერი მშენებლობა აკრძალულია

=300 მმ-იანი თვითდენითი წყალარინების ქსელი რომელიც შ.პ.ს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ის ბალანსზეა
აღნიშნული მილიდან 3 მ-მდე მანძილის დაცილებით ნებისმიერი მშენებლობა აკრძალულია

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი რომელიც შედის კ-3
კოეფიციენტში

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი რომელიც შედის კ-3
კოეფიციენტში

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

ველო პარკინგი

პროექტით გათვალისწინებული დასარგავი ხეები

პროექტით გათვალისწინებული დასარგავი ხეები

პროექტით გათვალისწინებული დასარგავი ხეები

ტერიტორიაზე არსებული 1 ხე შავი ვერხვი რომელიც
შენარჩუნდება

ცეცხლმედეგი კარი
(90 წუთი)

91

33 34

35

36

66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48

69 68 67

70

79 78 77 76 75 74 73 72 71

80

89

81 82 83 84 85 86 87 88

92 93 94 95 96

90 97 98

Type A

საავტომობილო პანდუსი

პირველი სართულის

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

+492.00 აბსოლუტური ნიშნული

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

1

1

1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1. სარდაფის სართული
მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი
სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება
ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები
განთავსდება კონდიცირების
თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,
ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით,
რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი
ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები
და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის
ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის
სისტემები, ელექტროენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები
(საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და
სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

2

2

2

დასახელება

კორპუსი #3

m. #7 sv 9

m. #8 sv 8

a.s. #5 sw-2 18

35

კორპუსი #3

ხანძრის მართვის ცენტრი

საგენერატორე

საგენერატორე

3

3

1

1

2

2

4

4

5

5

7

7

a'

b'

g'

d'

6

6

sv
d.d.8
46.7

m. #8 46.7

sv
d.d.9
53.3

m. #7 53.3

sw-2
d.d.18
a.s. #5 326.8

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს სანთომი დიღომი

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორპ. #31-ის

მიმდებარედ ნაკვ: 01.10.08.005.102

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +0.00

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

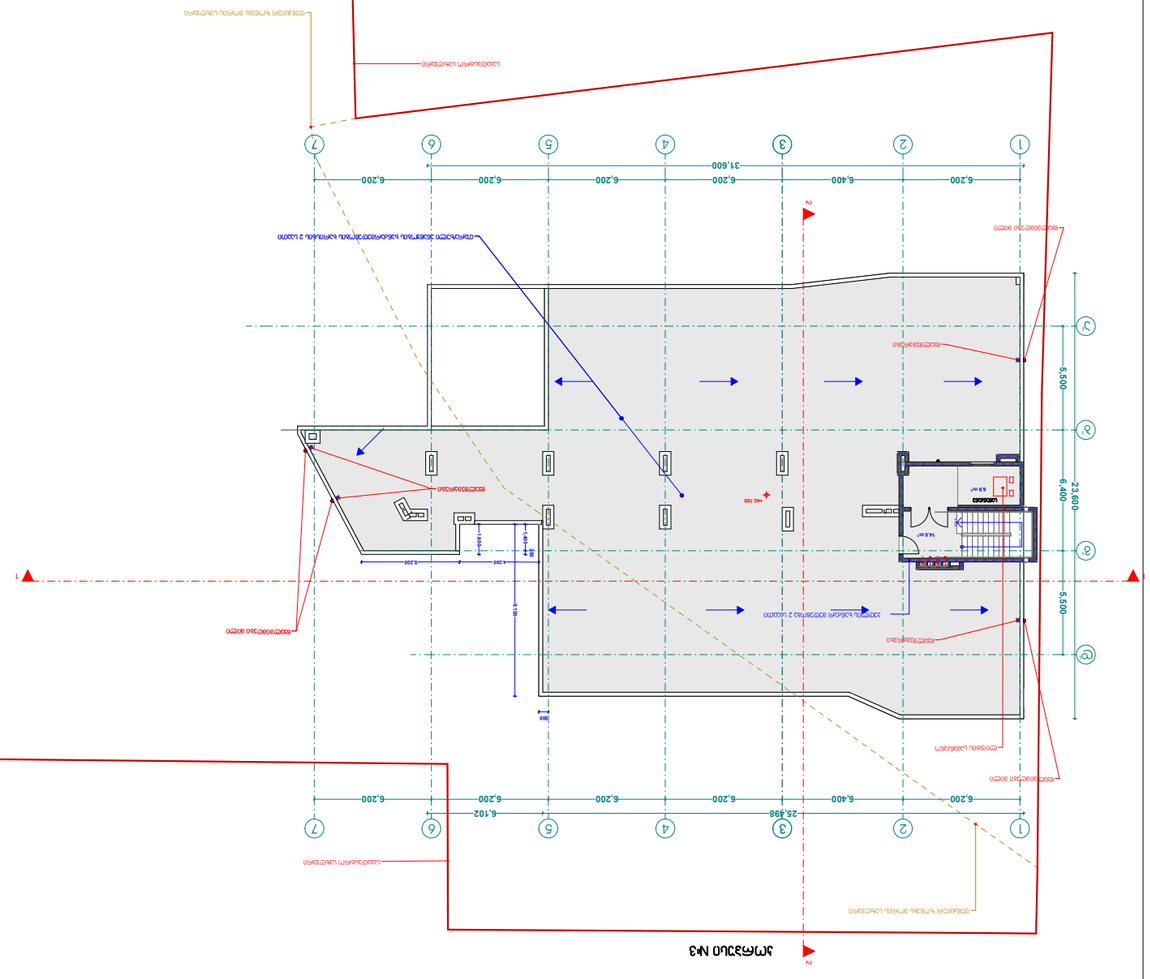
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ds
d.d.2
10.1

d.s. #5 10.1



14.5 m2

6.9 m2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

C

C

2 2

1 1

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

5,500 6,400 5,500

23,600

6,200 6,400 6,200 6,200 6,200 6,200

31,600

25,498 6,1021.600 1,400 200

5.200

9.100

500

4.200

+40.150

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ლიფტის სამანქანო

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალმიმღები მილი

წყალშემკრები

საკადასტრო საზღვარი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

სახურავის გეგმა +40.15

ნიშნულზე

m. 1:100

1. სარდაფის სართული
მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი
სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება
ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები
განთავსდება კონდიცირების
თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,
ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით,
რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული
სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი
ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები
და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის
ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის
სისტემები, ელექტროენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები
(საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები,
კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და
სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

კორპუსი #3

სამანქანე

3

3

1

1

2

2

4

4

5

5

7

7

a'

b'

g'

d'

6

6

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს სანთომი დიღომი

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორპ. #31-ის

მიმდებარედ ნაკვ: 01.10.08.005.102

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +5.50

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა