№ 4-1/ი335-23
"01" 03 2023 წ.

დადგენილება №001442
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.03.2023წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2023 წლის 01 მარტის №001442 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი **შპს „ელიტ კონსტრაქშენ"-ის** (საიდენტიფიკაციო №405023139; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მარიკა ბარათაშვილის ჩიხი №6, ბ. №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №29, №01.14.05.006.098 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს „ელიტ კონსტრაქშენ"-ის მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3029480 23.01.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -2.70 ნიშნული „1-4" მონაკვეთში „ე-დ" ღერძებს შორის დამატებულია კოლონები და რიგელი. შემცირებულია კედლის სისქე. +0.00 ნიშნული „1-2" და „3-4" მონაკვეთში „ე-დ" ღერძებს შორის არ არის მოწყობილი კიბე. „6" ღერძის გარეთ „ე-გ" მონაკვეთში დამატებულია საყვავილე. +3.10 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოპირკეთება. +6.00 ნიშნულიდან დამატებულია ბინების რაოდენობა. +32.40 ნიშნულზე გაზრდილია აივნის გაბარიტები. +39.00 ნიშნულზე „დ-გ" მონაკვეთში „3" ღერძთან გაუქმებულია კარი, ასევე „დ-გ" მონაკვეთში დამატებულია კოლონები. „2-3" მონაკვეთში „გ" ღერძის გარეთ მოწყობილია კაპიტალური კედლები ღიობებით, ხოლო მის გარეთ დამატებულია ჭერკიდეები. სართულზე დამატებით მოწყობილია კიბე და +41.70 ნიშნულზე დამატებულია ლითონის მოაჯირები, რის გამოც არაექსპლუატირებული ფართი გახდა ექსპლუატირებული. „4-4" და „2-2" ჭრილზე +32.40-დან +35.70 ნიშნულამდე „2-1" მონაკვეთში ფიქსირდება საფეხური, რომელიც არ არის მოწყობილი ადგილზე. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი. დამატებულია კონდიციონერები და გამწოვები. ფასადი „ა-ე": +0.00 ნიშნულზე დამატებულია

ვიტრაჟები. +6.00-დან +32.40 ნიშნულამდე აივნებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის გამყოფი ტიხრები. ფასადი„ე-ა": „ე-დ" მონაკვეთში +5.00 ნიშნულზე გაუქმებულია ღიობი, ხოლო +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კარის ნახატი. +3.35 ნიშნულზე „დ-გ" მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი. შეცვლილია შახტების მოწყობა.

2023 წლის 01 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №001442 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, №10/0122349910-17 15.12.2022წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „ელიტ კონსტრაქშენ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №29, №01.14.05.006.098 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3029480 23.01.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს „ელიტ კონსტრაქშენ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №29, №01.14.05.006.098 საკადასტრო კოდზე, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) მშენებლობისათვის;

2. **შპს „ელიტ კონსტრაქშენ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:



საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს „ელიტ კონსტრაქშენ”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე



ზაზა კვიციანი

№001442 შემოწმების აქტის დანართი

-2.70 ნიშნული ,,1-4'' მონაკვეთში ,,ე-დ'' ღერძებს შორის დამატებულია კოლონები და რიგელი. შემცირებულია კედლის სისქე.
+0.00 ნიშნული ,,1-2'' და ,,3-4'' მონაკვეთში ,,ე-დ'' ღერძებს შორის არ არის მოწყობილი კიბე. ,,6'' ღერძის გარეთ ,,ე-გ'' მონაკვეთში დამატებულია საყვავილე.
+3.10 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოპირკეთება.
+6.00 ნიშნულიდან დამატებულია ბინების რაოდენობა.
+32.40 ნიშნულზე გაზრდილია აივნის გაბარიტები.
+39.00 ნიშნულზე ,,დ-გ'' მონაკვეთში ,,3'' ღერძთან გაუქმებულია კარი, ასევე ,,დ-გ'' მონაკვეთში დამატებულია კოლონები. ,,2-3'' მონაკვეთში ,,გ'' ღერძის გარეთ მოწყობილია კაპიტალირი კედლები ღიობებით, ხოლო მის გარეთ დამატებულია პერგოლები. სართულზე დამატებით მოწყობილია კიბე და +41.70 ნიშნულზე დამატებულია ლითონის მოაჯირები, რის გამოც არაექსპლუატირებული ფართი გახდა ექსპლუატირებული.
,,4-4'' და ,,2-2'' ჭრილზე +32.40-დან +35.70 ნიშნულამდე ,,2-1'' მონაკვეთში ფიქსირდება საფეხური, რომელიც არ არის მოწყობილი ადგილზე.
ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი. დამატებულია კონდინციონერები და გამწოვები.
ფასადი ,,ა-ე'': +0.00 ნიშნულზე დამატებულია ვიტრაჟები. +6.00-დან +32.40 ნიშნულამდე აივნებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის გამყოფი ტიხრები.
ფასადი,,ე-ა'': ,,ე-დ'' მონაკვეთში +5.00 ნიშნულზე გაუქმებულია ღიობი, ხოლო +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კარის ნახატი. +3.35 ნიშნულზე ,,დ-გ'' მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი.
შეცვლილია შახტების მოწყობა.

საჯარო მოსამსახურე ---------- მ. ჩუთლაშვილი

დანაროი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

___