განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კორექტირებულ ნახაზებს. კორექტირება განიცადა არსებული შენობის არქიტექტურულმა იერსახემ და გებმარებამ. შენობის ნაწილს დაემატა ერთი სართული, რამაც გამოიწვია ცვლილებები დაბებმარებაში და კიბის უჯრედის მდებარეობაში. შეიცვალა სახურავის კონსტრუქცია. დამატებული სართულის მზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია ლითონის მსუბუქი ელემენტებით (შველერები, ორტესებრი ლითონის კოჭები და სხვადასხვა ლითონის მასალები). გარე კედლები მოეწყო ბეტონის შილებით, ხოლო შიდა კედლები და ტიხრები თაბაშირ-მუყაოს შილებით.

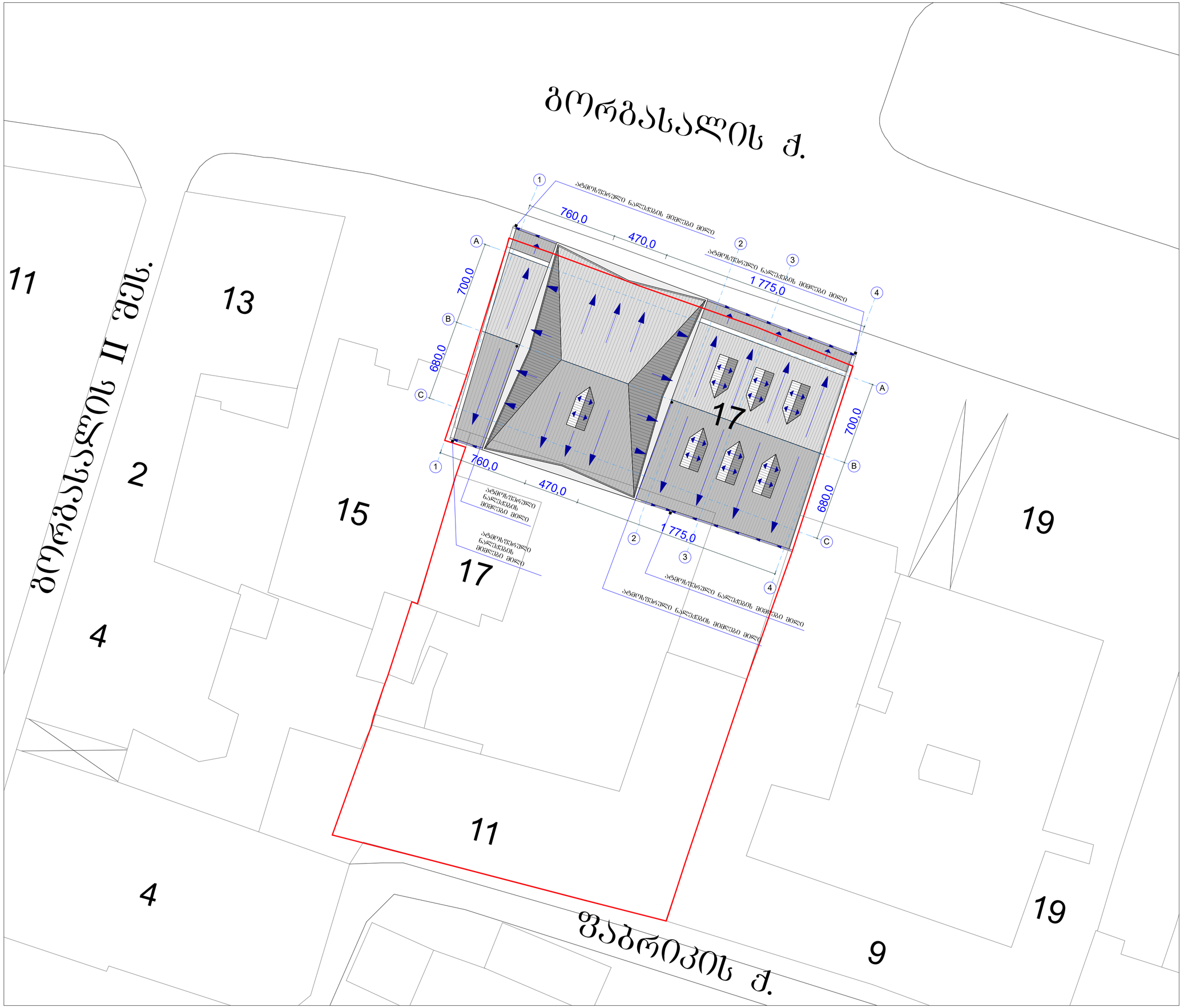
შასადზე გამოყენებულია თბილისისათვის დამახასიათებელი არქიტექტურული ელემენტები, კერძოდ; ქართული აბურით დეკორატიული წყობით მოპირკეთება, ხის მოაჯირები, კარნიზები და სხვადასხვადეკორები

დაკორექტირებული კვანძები:1-4 შასადზე:-.0.500 ნიშნულს ქვევით 1 ღერძის მარჯვნივ მდებარე შანჯარასთან მოწყობილია დაბალი კედელი საფეხურის სახით, რომელშიც მოწყობილია ხვრელი ქვედა სართულის განიავებისთვის.1 ღერძზე +7.800 ნიშნულზე გაუძმებულია დეკორატიული ელემენტის ნაწილი. 3-4 მონაკვეთში პირველ სართულზე გაუძმებულია დასაკეცი ტენტები. კედელზე განთავსებულ ღამპიონებს შეცვლილი აძვს ადგილმდებარეობა, ასევე 4 ღერძისკენ ვიტრაჟებს შეცვლილი აძვთ ადგილმდებარეობა.+7.80 ნიშნულიდან +9.380 ნიშნულამდე შასადზე დამატებულია წყალშემკრები მილები+9.380 ნიშნულს ზევით 1-2 მონაკვეთში სამერცხლეებთან მოწყობილია საკომუნიკაციო კაპიტალური შახტა ა-ც შასადზე შენობის ძირი მოპირკეთებული აბურით, რომლის შიგნით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.ბ ღერძზე მდებარე ღიობს შემცირებული აძვს ზომები. 4-1 შასადზე: +8.00 და 9..58 ნიშნულებს შორის მდებარე პარაპეტი გაუძმებულია. 0.00 ნიშნულს გასწვრივ ნაზილობრივ შეცვლილია რელიეფის ნიშნულები/ ასევე დამატებულია გაძანი,. 3-2 მონაკვეთში მდებარე თაღში მოწყობილია ხის მასალით შეფუთული ჭერი -3.55 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში გარე კედლებზე მოწყობილია ნიშები. იატაკის ნიშნული ნაწილობრივ შეცვლილია და მოწყობილია დამატებითი საფეხურები. -0.50 ნიშნულზე ც ღერძის გარეთ 1-2 მონაკვეთში აივნის მოაჯირის გასწვრივ კედლის სისქე შემცირებულია., ც-ბ მონაკვეთში არსებულ სამზარეულოში შეცვლილია ტიხრების განლაგება. ც ღერძის გარეთ დამატებით მსუბუქი კონსტრუქციით მოწყობილია დამხმარე ნაგებობები. 2-3 მონაკვეთში მოწყობილია პანდუსი. 7.80 ნიშნულზე 4 ღერძთან მდებარე სხვენში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. 1-2 მონაკვეთში არსებულ კორიდორში ნაწილობრივ შეცვლილია იატაკის დონე, ხოლო ტიხრებს მონაცვლებული აძვთ ადგილი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მა ვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1490 კვ.მ
2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კ-1) – 433.58 კვ.მ
3. შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი – 1365.24 კვ.მ
   მათ შორის:
   - საოფისე ფართობი – 260.91 კვ.მ
   - კომერციული ფართობი – 386.38 კვ.მ
   - საზაფხულო ფართობი – 167.87 კვ.მ
   - სარდაფის ფართობი – 271.01 კვ.მ
   - კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 60.63 კვ.მ
   - დამხმარე ფართობი – 82.12 კვ.მ
   - მანსარდის ფართობი – 136.32 კვ.მ
4. სამშენებლო მოცულობა – 7 151.9 კუბ.მ
   აძედან;
   0.00 ნიშნულის ზევით – 5 820.5 კუბ.მ
   0.00 ნიშნულის ქვევით – 1 331.4 კუბ.მ
5. შენობანაგებობის კონსტუქციული სიმაღლე – 17.90 მ.
   აძედან;
   0.00 ნიშნულის ზევით – 14.35 მ.
   0.00 ნიშნულის ქვევით – 3.55 მ.

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კ-1) – 433.58 კვ.მ (0.3)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კ-2) – 1031.3 კვ.მ (0.7)



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

მირზა წატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ გორგასლის ქუ ა №17)

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შემსრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	ხულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ. №17

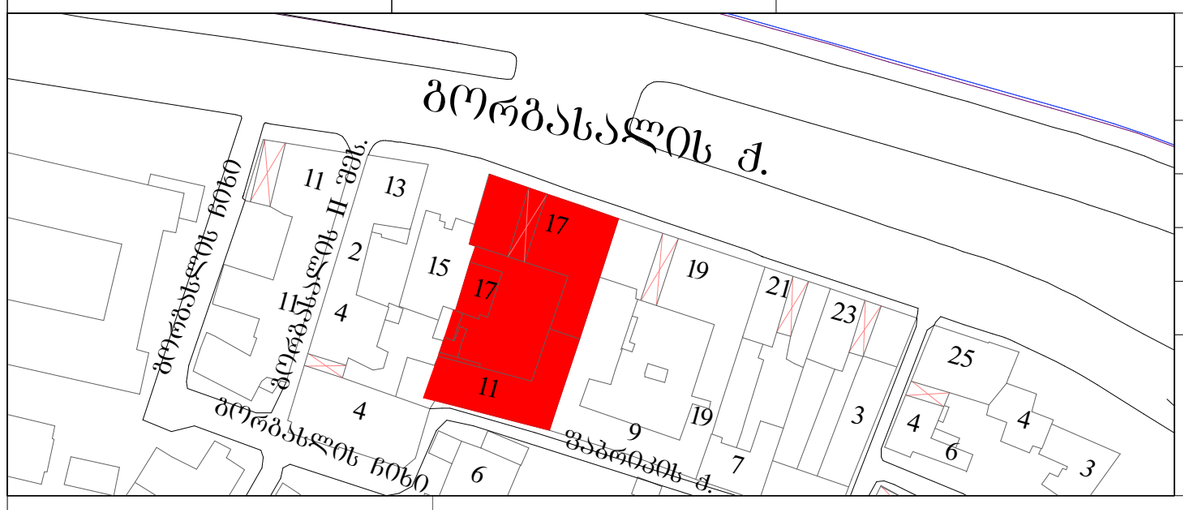
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი /ა. ბოჭოიძე/

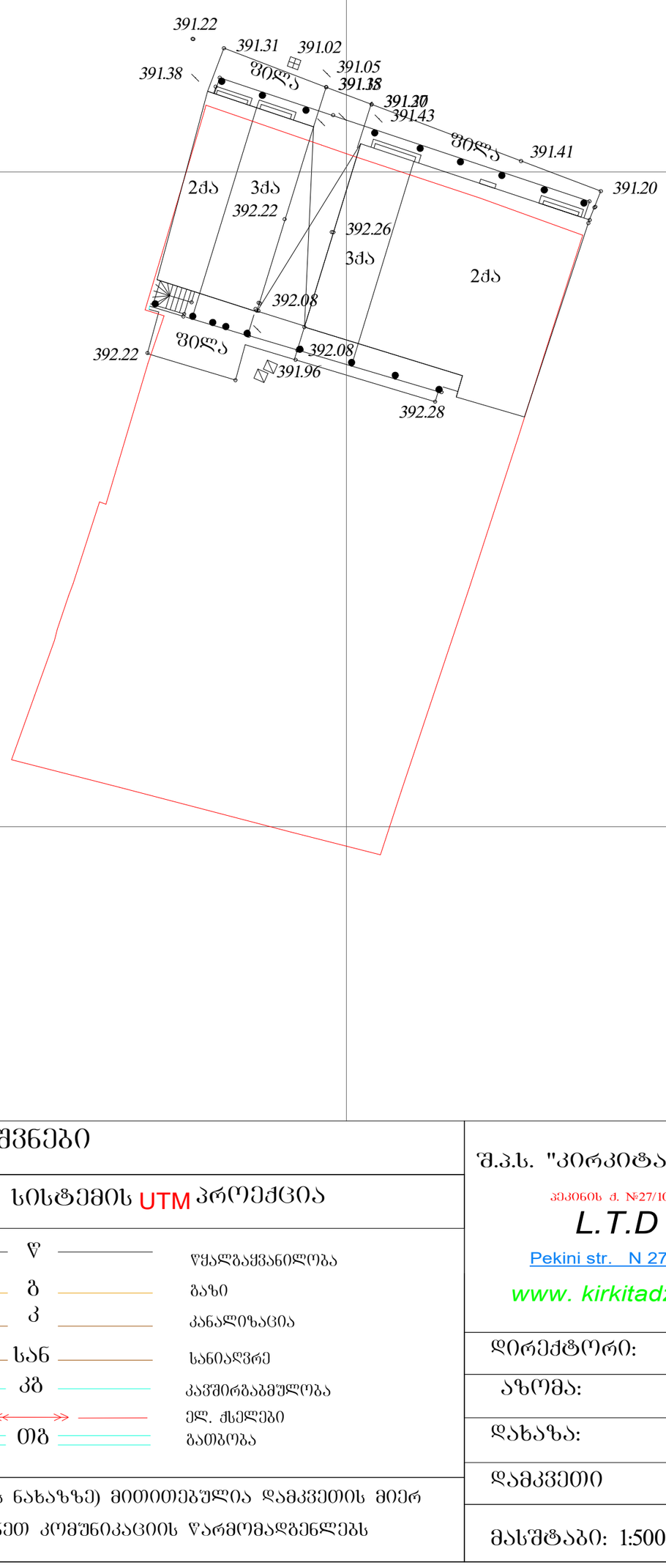
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი № ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის შუნძცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ბარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/64162940067)

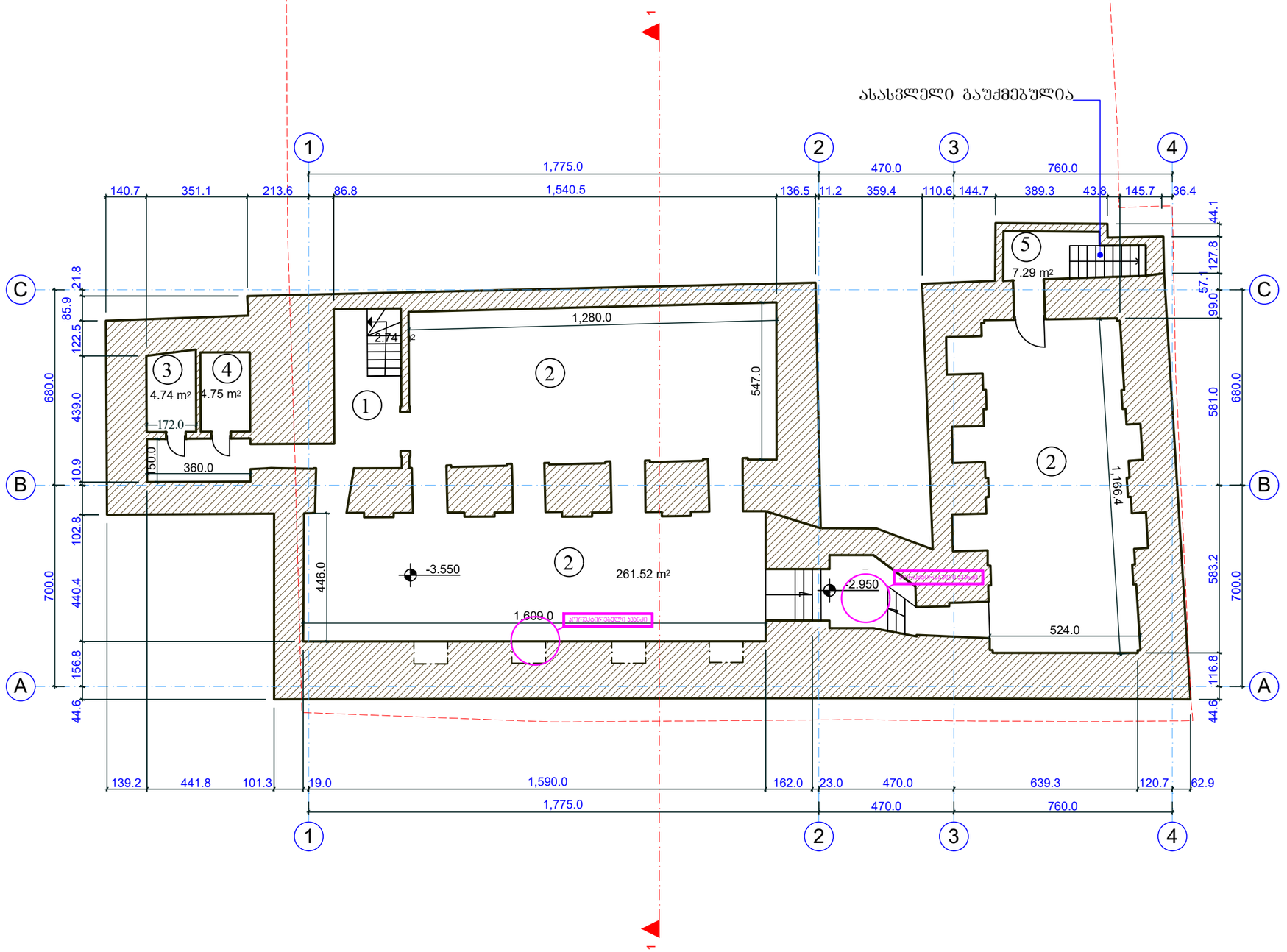
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ა. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500		15/06.2013 წ.



ობილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. გალერეა
3. საპირფარეშო
4. საპირფარეშო
5. კიბის უჯრედი

საერთო ფართობი - 281.04 მ²

სარდაფი – 271.01 მ²

კიბის უჯრედი – 2.74 მ²

დამხმარე – 7.29 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

+18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ ბორგასლის ქუჩა №17)

სარდაფის გეგმა -3.55 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ს.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

თბილისი 2017 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კაფეს ჰოლი
2. კაფე
3. დერეფანი
4. საპირფარეშო
5. სამზარეულო
6. ადმინისტრაცია
7. გალერეის ჰოლი
8. კიბის უჯრედი
9. ტექნიკური ოთახი
10. აივანი
11. მუზეუმის ჰოლი
12. გარდერობი
13. დერეფანი
14. საპირფარეშო
15. კიბის უჯრედი
16. ადმინისტრაცია
17. აივანი
18. კიბე

საერთო ფართობი - 319.51 მ²

საოფისე – 88.16 მ²
კომერციული – 138.35 მ²
საზავხულო – 36.49 მ²
კიბის უჯრედი – 17.62 მ²
დამხმარე – 38.89 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- +18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

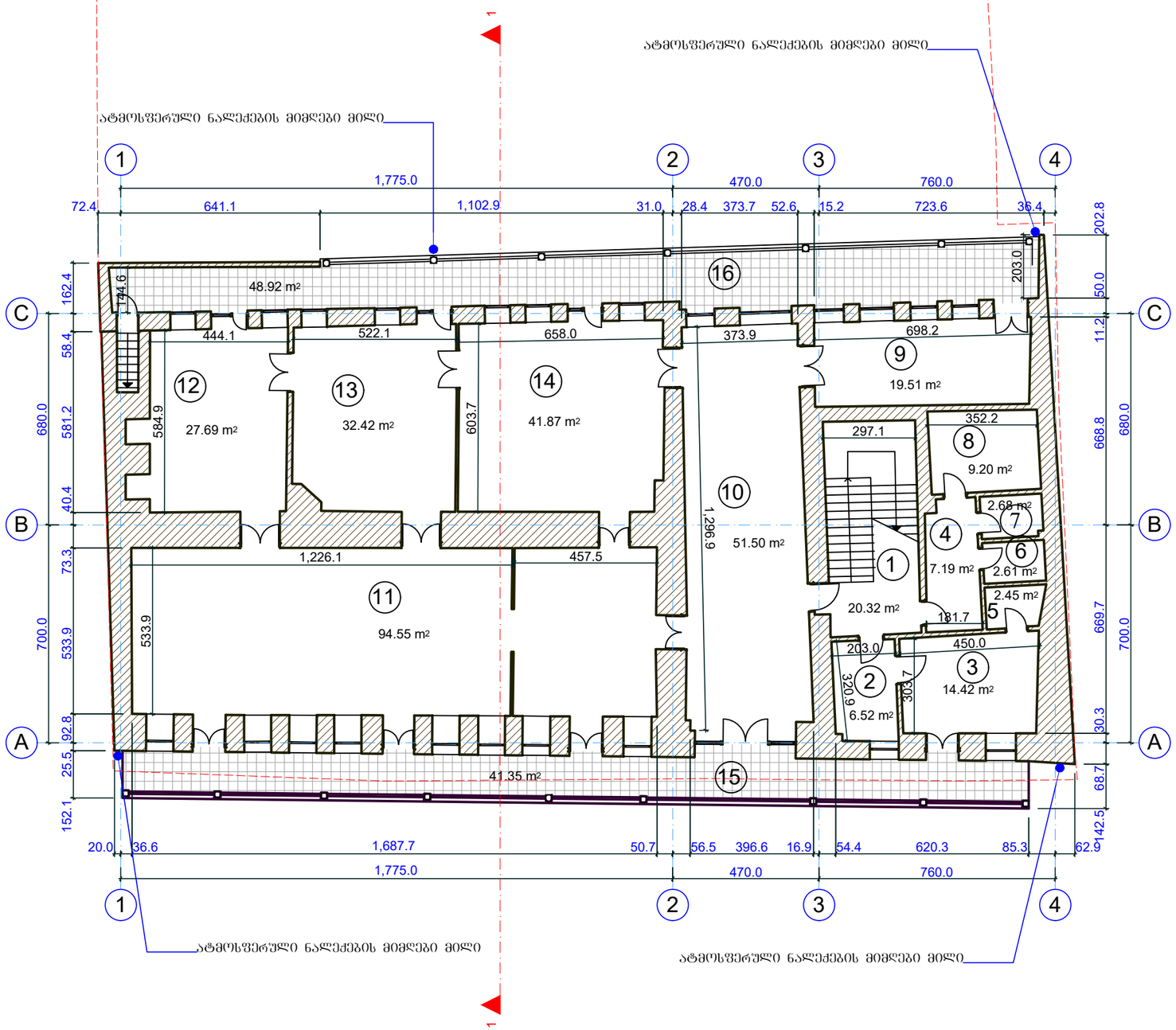
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ ბორბასლის ქუჩა №17)

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შემსრულა	ზ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ადმინისტრაცია
3. დირექტორი
4. დერეფანი
5. საპირფარეშო
6. საპირფარეშო
7. საპირფარეშო
8. სამზარეულო
9. ადმინისტრაცია
10. მუზეუმი
11. მუზეუმი
12. მუზეუმი
13. მუზეუმი
14. მუზეუმი
15. აივანი
16. აივანი

საერთო ფართობი - 423.2 მ²

- საოფისე – 40.45 მ²
- კომერციული – 248.03 მ²
- სახანძრო – 90.27 მ²
- კიბის უჯრედი – 20.32 მ²
- დამხმარე – 24.13 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ▲ ჭრილის ხაზი
- +18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

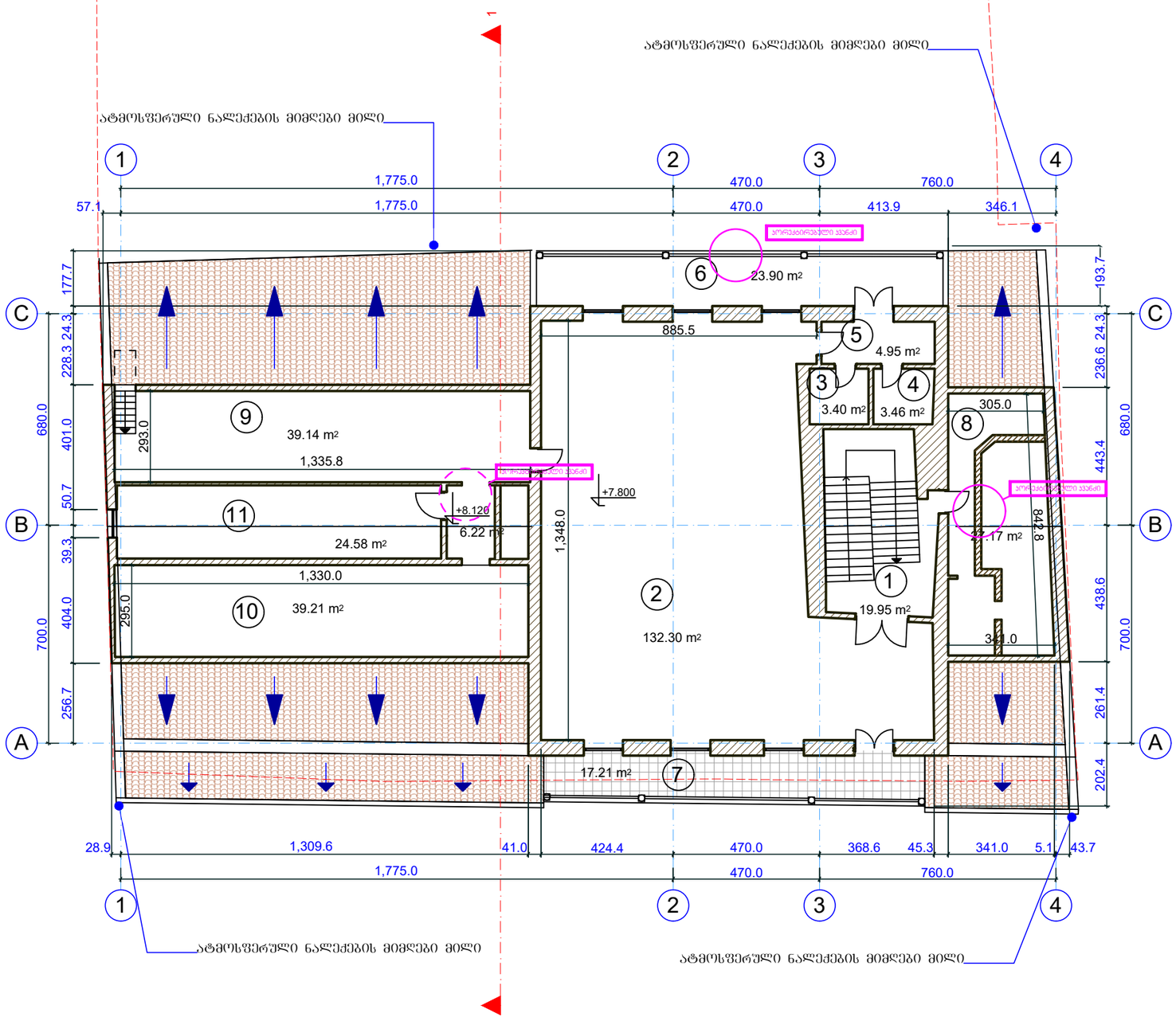
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ ბორგასლის ქუჩა №17)

II სართულის გეგმა
+3.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საკონფერენციო დარბაზი
3. საპირფარეშო
4. საპირფარეშო
5. დერეფანი
6. აივანი
7. აივანი
8. სხვენი
9. სხვენი
10. სხვენი
11. ტექნიკური ოთახი
12. კორიდორი

საერთო ფართობი - 341.49 მ²

- საოფისე – 132.3 მ²
- საზაფხულო – 41.11 მ²
- კიბის უჯრედი – 19.95 მ²
- დამხმარე – 11.81 მ²
- მანსარდა – 136.32 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ▲ ჭრილის ხაზი
- +18.21 არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

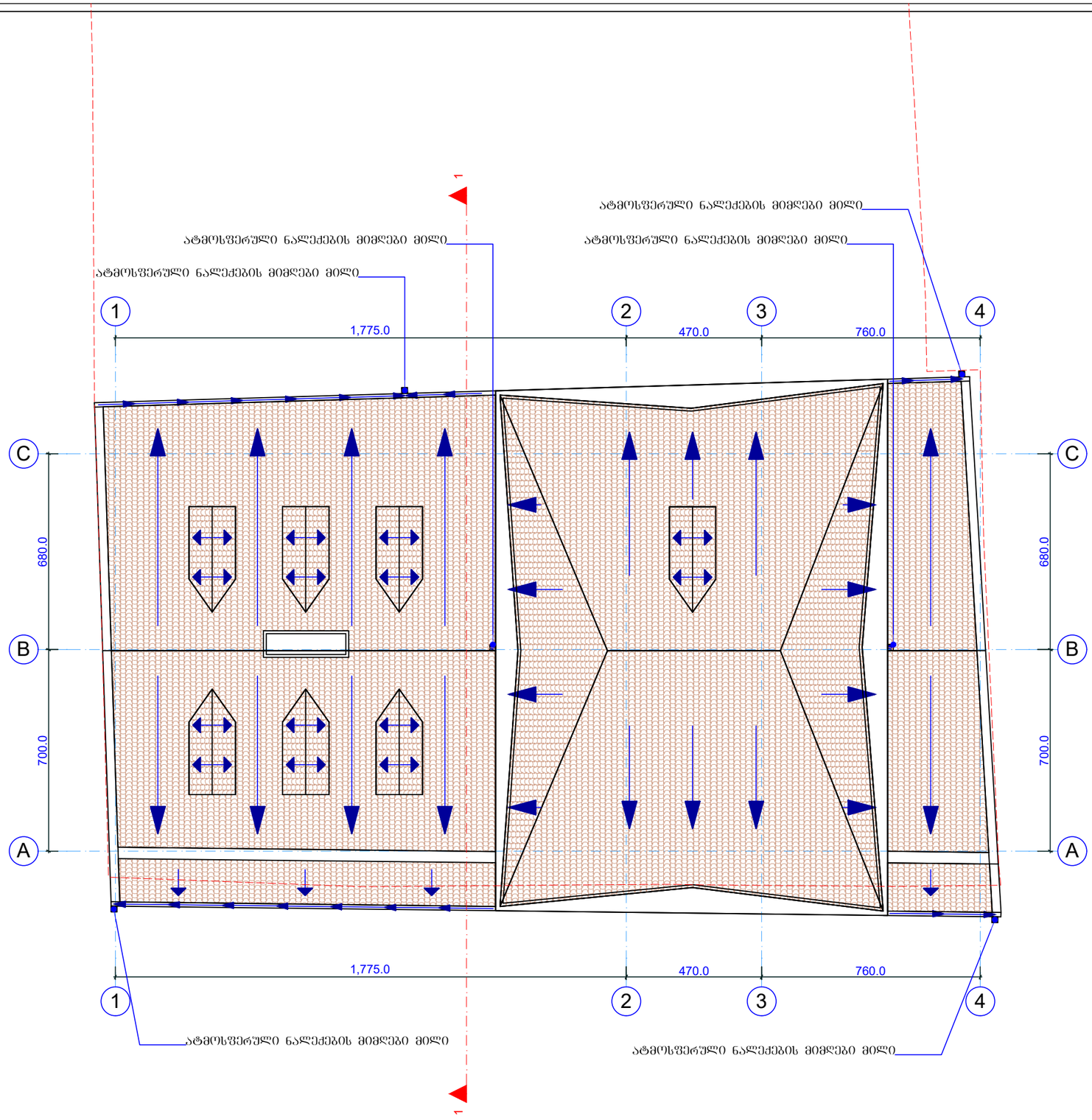
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ ბორგასლის ქუ ა №17)

III სართულის გეგმა
+7.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შემსრულა	ზ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

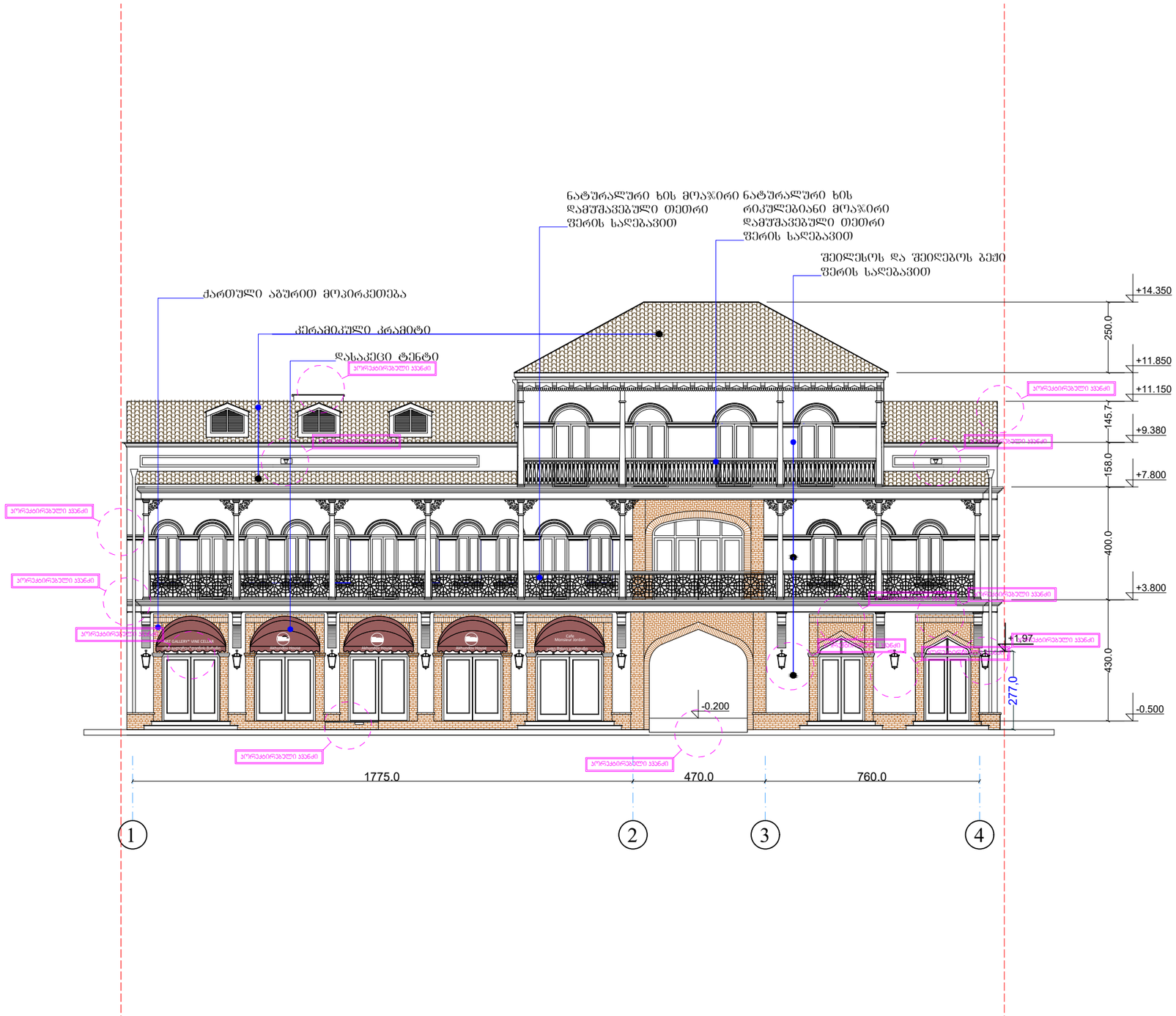
პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ გორგასლის ქუ ა №17)

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შეასრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

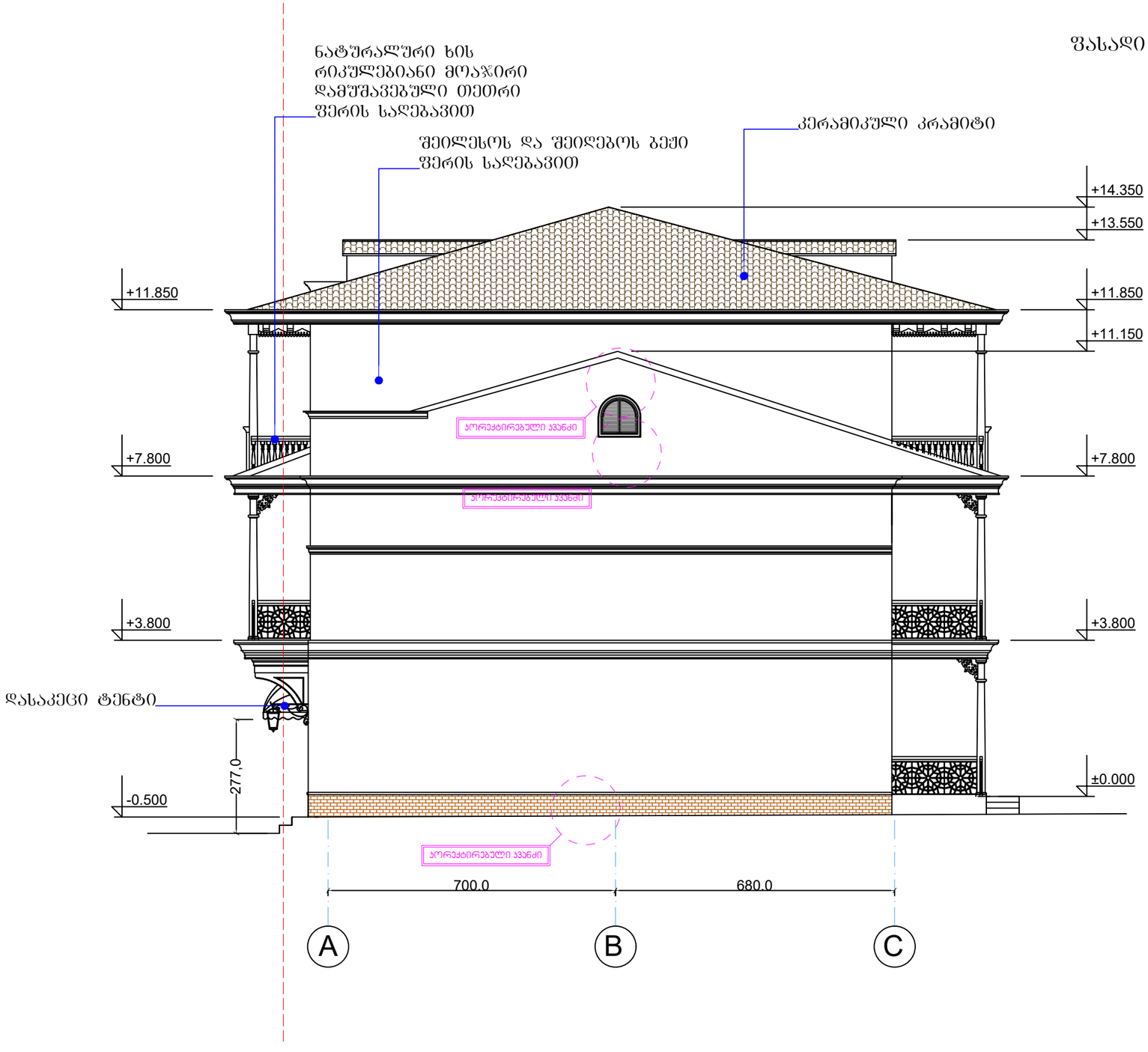
მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

ფასადი ქუჩის მხრიდან 1-4 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. შურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ჩ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

ფასადი A-C ღერძებში



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

±0.000 არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

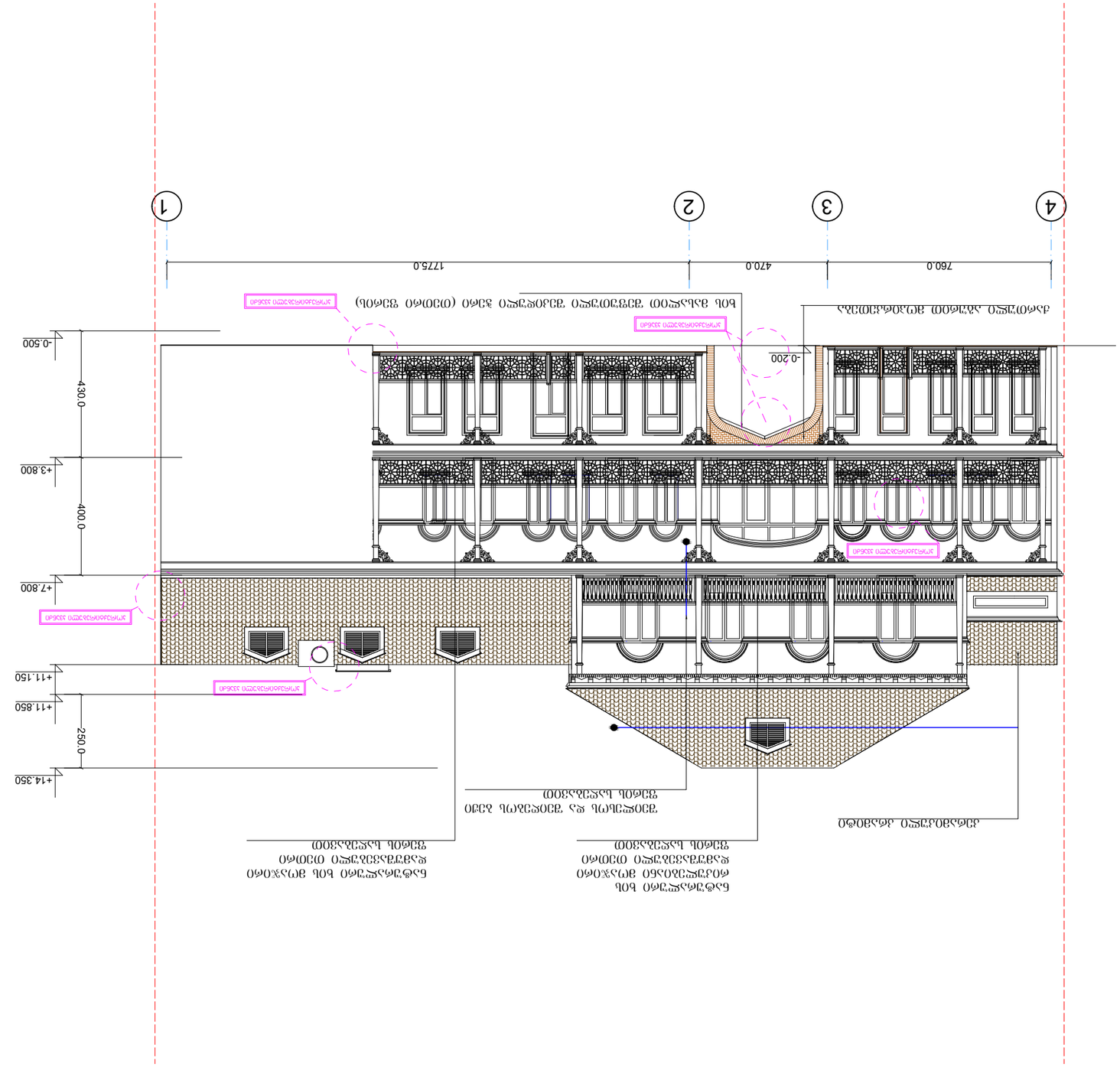
პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ ბორგასლის ქუჩა №17)

ფასადი A-C ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

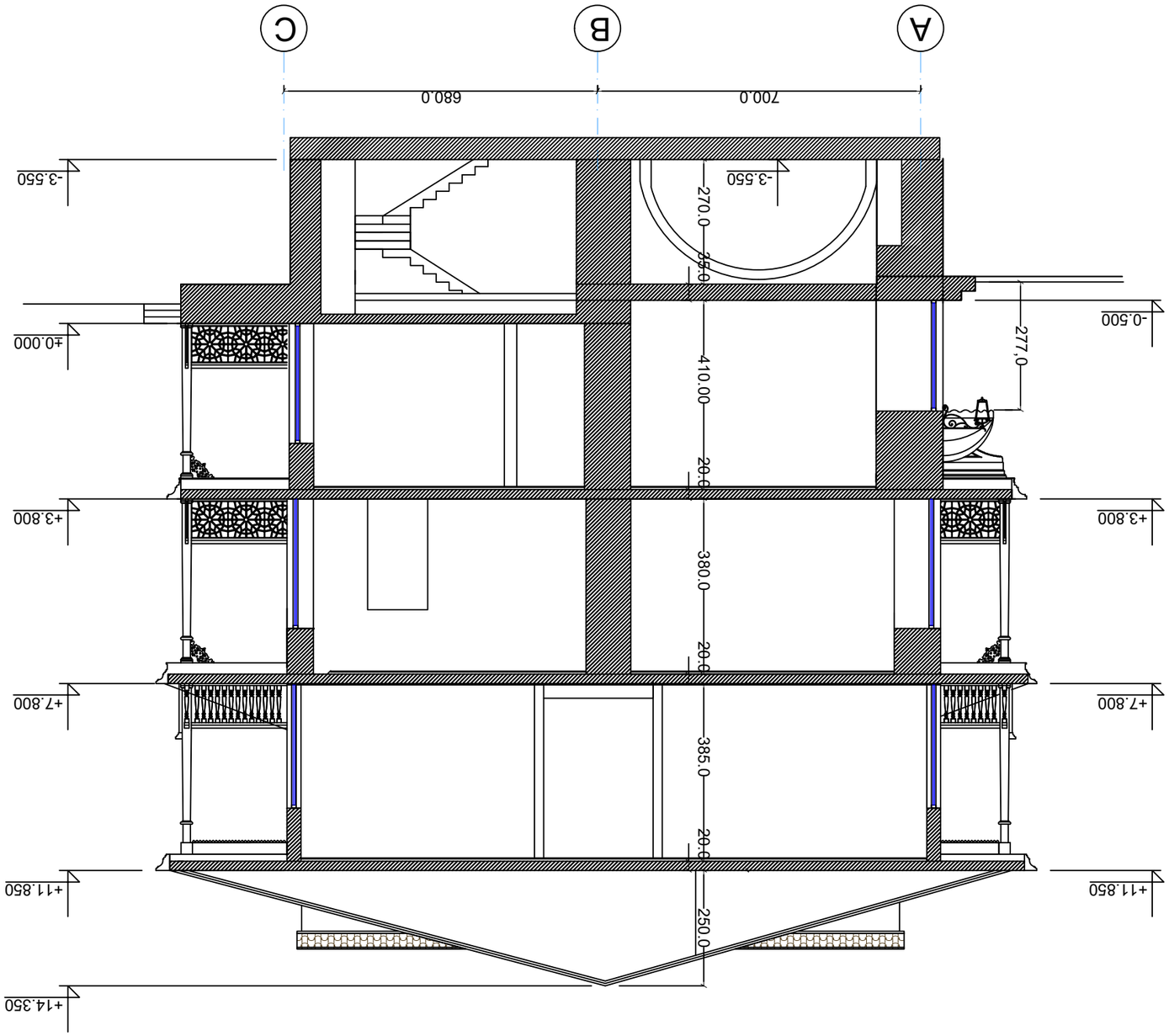
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



ფასადის ძირითადი ელემენტების ფრაგმენტი (ფოტო ფასადის ქვედა ნაწილის)

ბაბი ასაკის ფიქრიანი ადამიანის ფიგურა

ფანჯრის ფრაგმენტი ბაბი ასაკის ფიქრიანი ადამიანის ფიგურით



Разрез 1-1

Главный архитектор проекта	Ф.И.О	Подпись	Дата
Ведущий архитектор	Ф. Архитектор		
Гл. инж. проекта	Ф. Инженер		
Гл. инж. проекта	Ф. Инженер		
Главный инженер проекта	Ф. Инженер		
Заказчик			
Масштаб	1:100		
Главный архитектор	А-3	Лист	Листов
Разработано			

Разрез 1-1

Главный архитектор проекта

Ф. Архитектор

Гл. инж. проекта

Ф. Инженер

Гл. инж. проекта

Ф. Инженер

Главный инженер проекта

Ф. Инженер

Заказчик

Разрез 1-1

Масштаб 1:100

Главный архитектор А-3 Лист Листов

Разработано

L.L.C. M Studio

Разрез 1-1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разрез 1-1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Разрез 1-1

Разрез 1-1

Разрез 1-1