შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი ა - 0 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი ა - 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკვებელთათვის.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით ბლოკი ბ – 1 და 2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი ბ – 3 დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი., ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი ა – 0 დან 11 სართულის ჩათვლით
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ავტოსადგომი -1 სართული ბლოკი ა – 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი ა – 0 და 1 სართული
სმ-1(306.2) სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების.	ავტოსადგომი -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	ავტოსადგომი -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	13 სართული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	12 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	79.05 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	464.4 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	42.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4121.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5899.8 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	275.2 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2275.9 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	150.2 მ^2
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	76.4 მ^2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	75.6 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	13746.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	23	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი B-L	37.3 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.34	-	-
ფასადი L-B	42.6 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.46	-	-
ფასადი 3-6	9.7 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
ფასადი 6-3	15.3 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.68	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-		-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-		-			
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-		-			
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-	-	-	-		-
დამხმარე სათავსოდს	კი	-	-	-	-	-	-
1. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
3. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	367	2	5	-	-	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 11 სართულის ჩათვლით	372	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

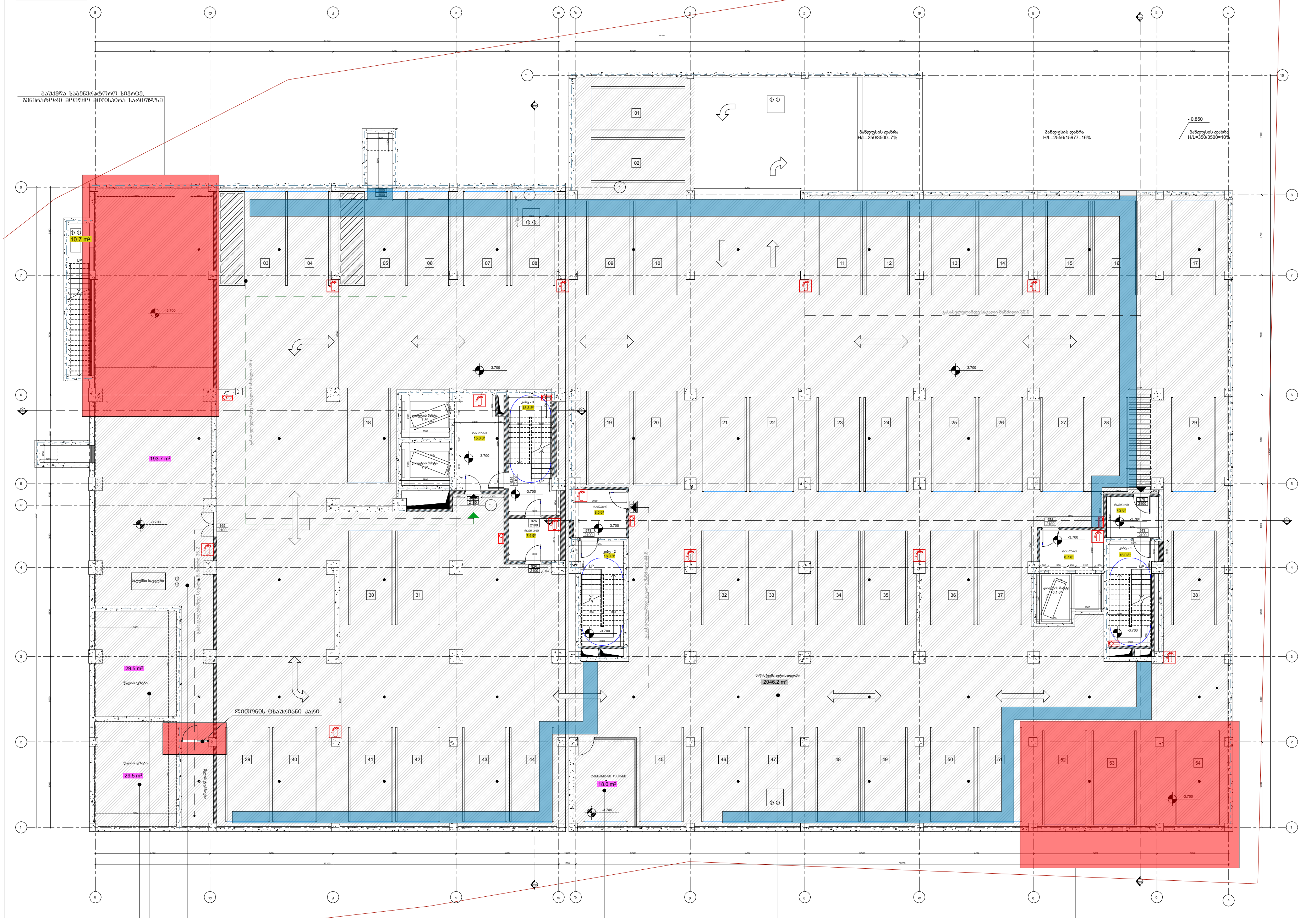
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის tჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

ავტოსადგომი -1 სართული	125	2	3	1,1	1,1	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 22 სართულის ჩათვლით	484	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული													
პირველი სართული													
მეორე სართული													
მესამე სართული													
სხვა სართული													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული											
პირველი სართული	ბინა №1; №2; და №3	1	1	1	1	1	1			1	1
	ბინა №4; №5; და №6	1	1	1	2	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული											
მესამე სართული											
სხვა სართული											
მეორე სართული											

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი



	29.5 კვ/მ	
	წყლის ავზები	
დს	27.9	დ.დ=2

	29.5 კვ/მ	
	წყლის ავზები	
დს	27.9	დ.დ=2

	193.7 კვ/მ	
	სატუმბო ოთახი	
დს	27.9	დ.დ=7

	18.0 კვ/მ	
	დამხმარე სათავსო	
დს	27.9	დ.დ=1

	2046.2 კვ/მ	
	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	
სწ 2	18.6	დ.დ=110

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასადგომე ზონა

შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	107.80 m^2
დამხმარე ფართი	270.7 m^2
ავტოსადგომის ფართი	2046.20 m^2
ჯამი:	2424.7 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

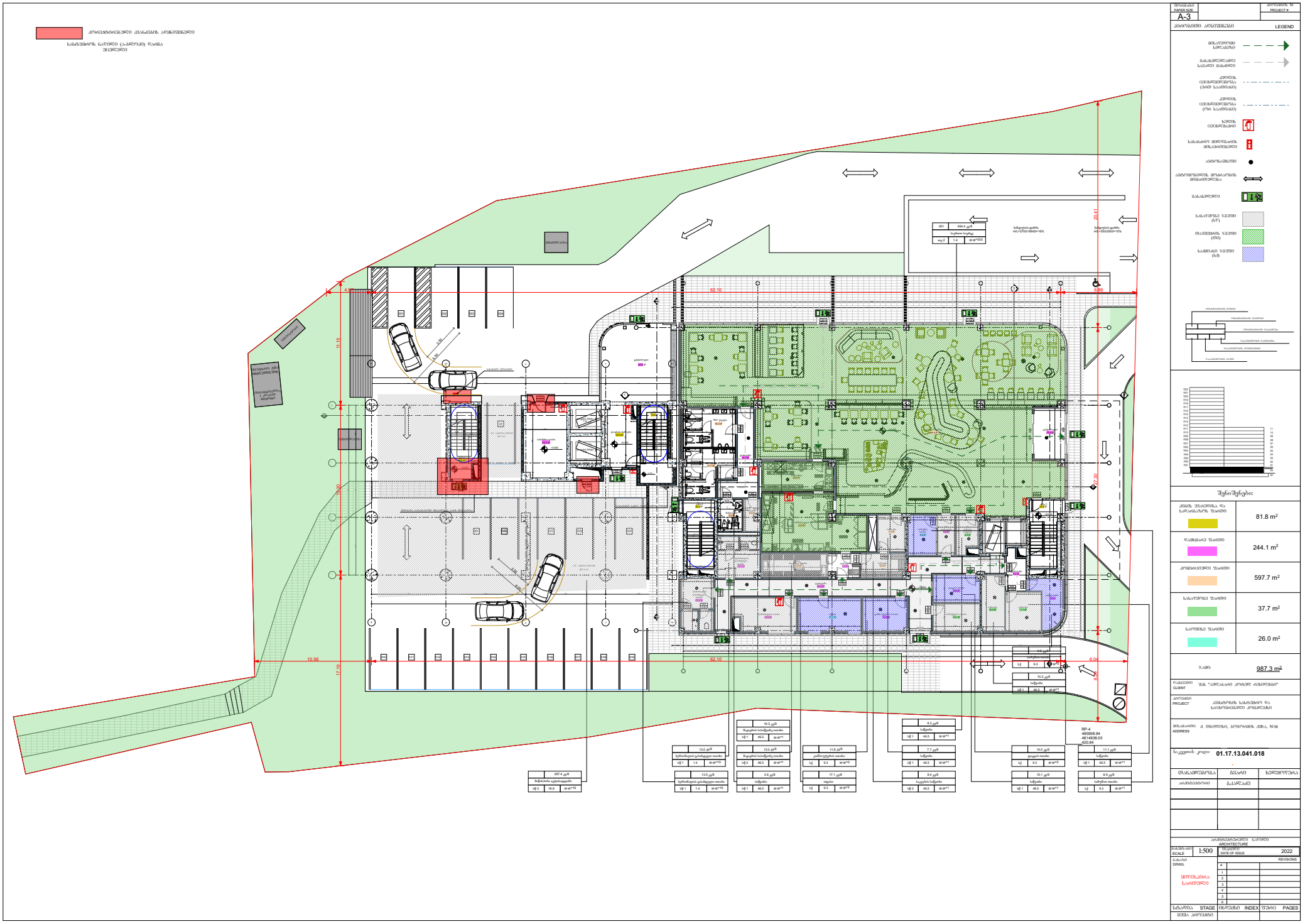
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		


LEGEND
PAPER SIZE
A-3
PROJECT #
შენიშვნები:
81.8 m²
244.1 m²
597.7 m²
37.7 m²
26.0 m²
987.3 m²
CLIENT
PROJECT
ADDRESS
01.17.13.041.018
SCALE
1:500
DATE OF ISSUE
2022
REVISIONS
STAGE
INDEX
PAGES

კორპუსი A

სართულებზე შეღებვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ფურცლის ზომა PAGES SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

ნახაზის აღნიშვნები LEGEND

- მისასვლელი სავალი გზა
- ბაბასმელი სასალი გასასელი
- ქვედა ელექტრომავალი (ზემო სართულის)
- ქვედა ელექტრომავალი (ქვემო სართულის)
- სველი ელექტრობაბი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ანძრთობა
- ანძრთობის მოსაკრავის მისასვლელი
- ბაბასმელი
- სახანძრო ზედაპირი (ბ/ზ)
- მაკრძალების ზედაპირი (მზ)
- სამშენებლო ზედაპირი (ს/ზ)
- საცხრომაციო ზედაპირი (ს/ც)

შენიშვნები

კმამის შენობება და სარეაბილიტაციო ფართი	173.8 m²
ფასადური ფართი	59.2 m²
საზაფხულო ფართი	76.80 m²
სასტუმროს ფრონტების ფართი	521.9 m²
საერთო ფართი	92.90 m²
ჯამი:	924.6 m²

CLIENT შპს "აშენებაიი კომპანი რესორტსი"

PROJECT კომპლექსის სასტუმროს და საცხრომაციო კომპლექსის

ADDRESS ქ. ბათუმში, ბულვარის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომლობა	ფასარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ასანიძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 1 სართულის გეგმა

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE ტექნიკი INDEX ფურც PAGES

კორპუსი 1

სართულებზე შეღებვადა ბინების გამყოფი

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

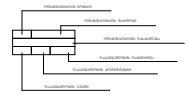


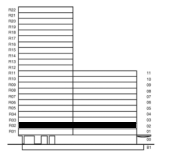
PAGES SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სვლაკიბი
- გასასვლელკიბის სასვლელი გასაშლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (30წთ საათობრივი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (90წ საათობრივი)
- სკვლის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი
- ასანთქამები
- ასანთქამების მოსაწყობად მისასვლელია
- გასასვლელი
- სახანძრო ზედაპირი (SF)
- თანმიმდევრული ზედაპირი (DS)
- საკმისიო ზედაპირი (LS)
- საცხოვრებლადი ზედაპირი (LC)





შენიშვნები

კმაწილ შეღებილია და საერთაშორის ზონით	173.9 m²
ფასადიანი ზონით	16.70 m²
საზაფხულო ზონით	76.70 m²
სასტუმროს ნორმალის ზონით	654.0 m²
ჯამი:	921.3 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზანი რესორტსი"

PROJECT კომპლექსის სასტუმროს და საცხოვრებლად კორპუსების

ADDRESS ქ. ბათუმი, პორთოსის კმა., №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ფასარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ცაბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 2 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE | INDEX | PAGES

ფურცლის კოორდინატები

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეიცვალა ბინების გეგმარება

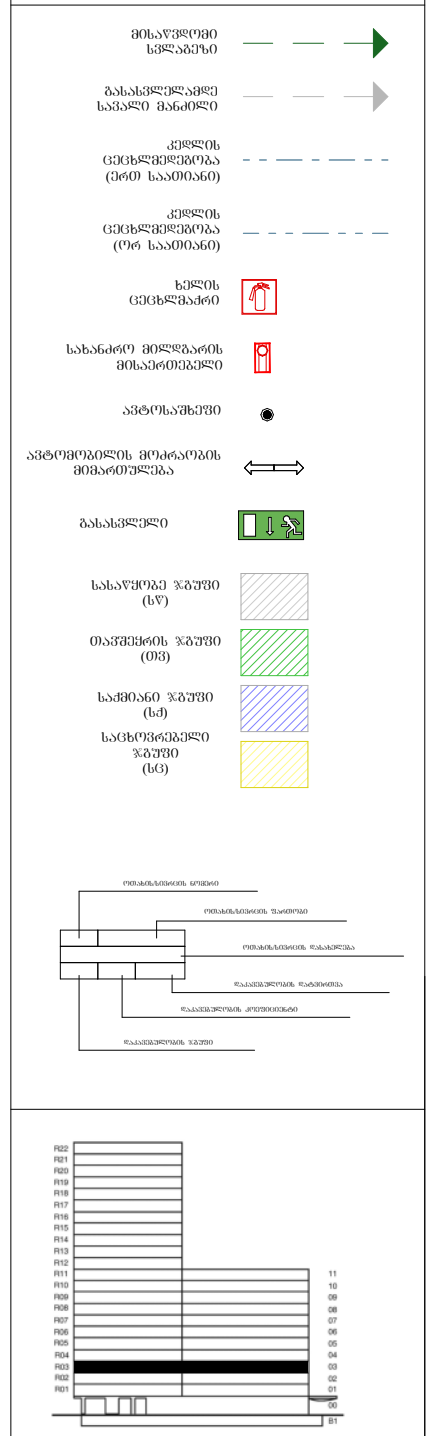
სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND



შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	173.9 m²
დამხმარე ფართი	16.70 m²
საზაფხულო ფართი	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	299.40 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	354.20 m²
ჯამი:	921.0 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჯორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა

REVISIONS

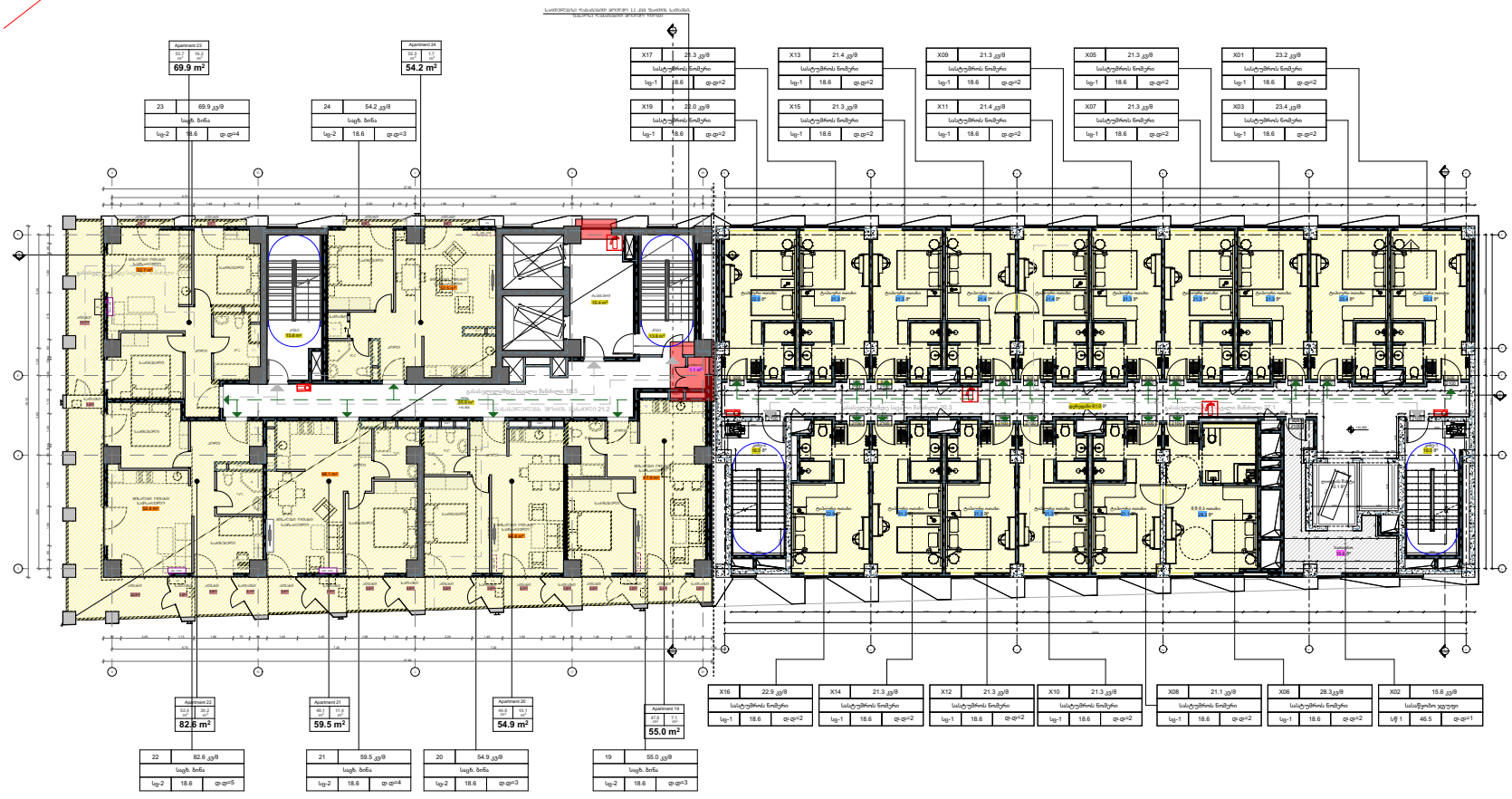
#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

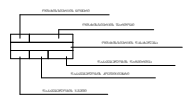
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

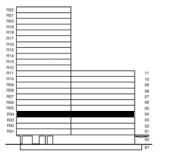
კორპუსი 1

სართულებზე შეღებვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი







შენიშვნები

ქვედა შეღებილია და საძარებაზე შაობი	173.9 m²
დაბმული შაობი	16.70 m²
საზაუმბერე შაობი	76.70 m²
საძრომებელი შაობი	299.40 m²
სასტუმროს ნორმალის შაობი	354.10 m²
ჯამი:	920.8 m²

CLIENT შპს "აშენებაში კომპანი რესორტსი"

PROJECT კვლევითი სასტუმროს და საკონფერენციო ცენტრისა

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16

ნახატის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ა.ასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 4 სართულების გეგმა

REVISIONS

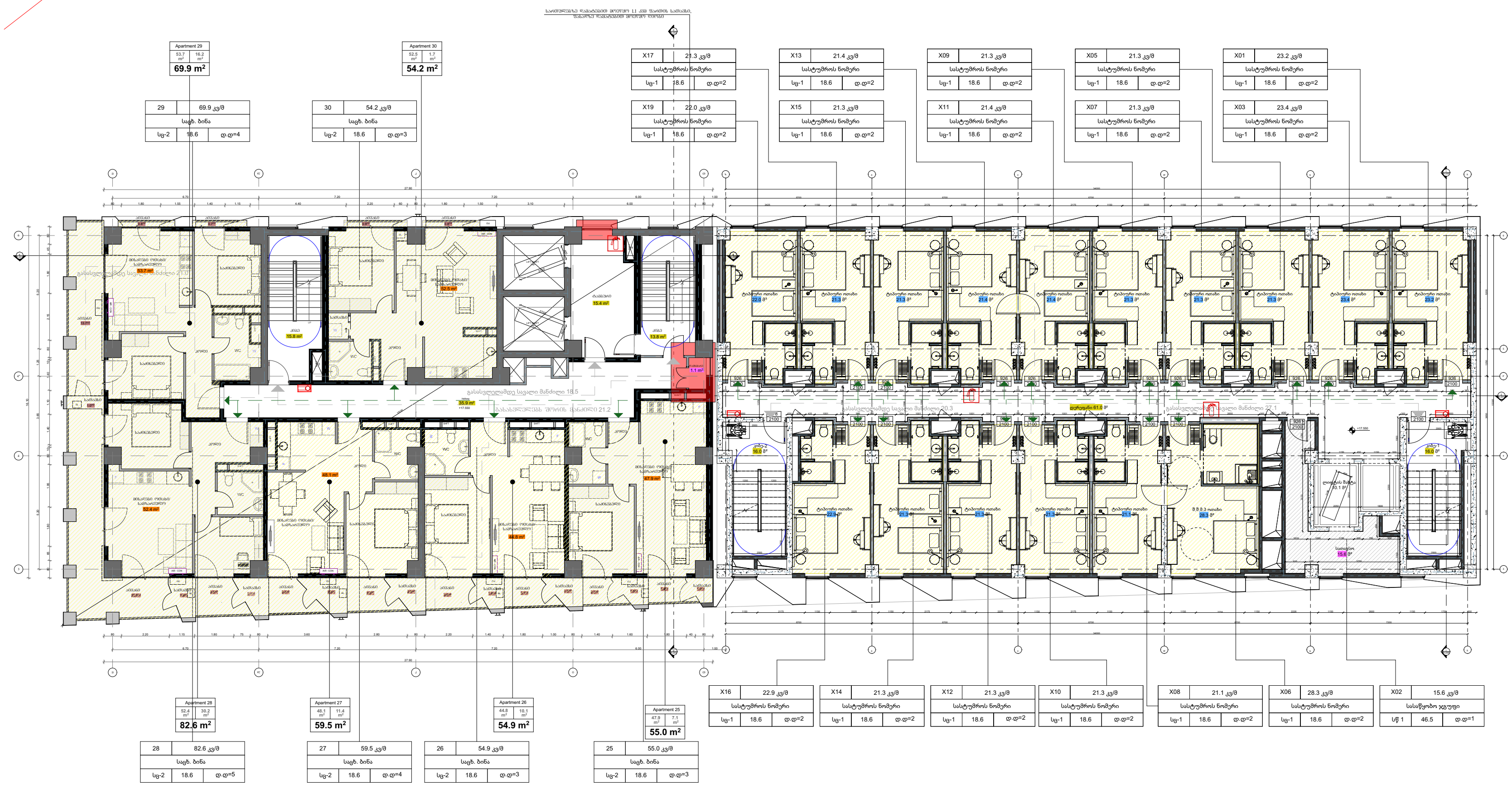
#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეიცვალა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	173.9 m^2
დამხმარე ფართი	16.70 m^2
საზაფხულო ფართი	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	299.40 m^2
სასტუმროს ნომრების ფართი	354.10 m^2
ჯამი:	920.8 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჯორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 5 სართულის გეგმა

REVISIONS

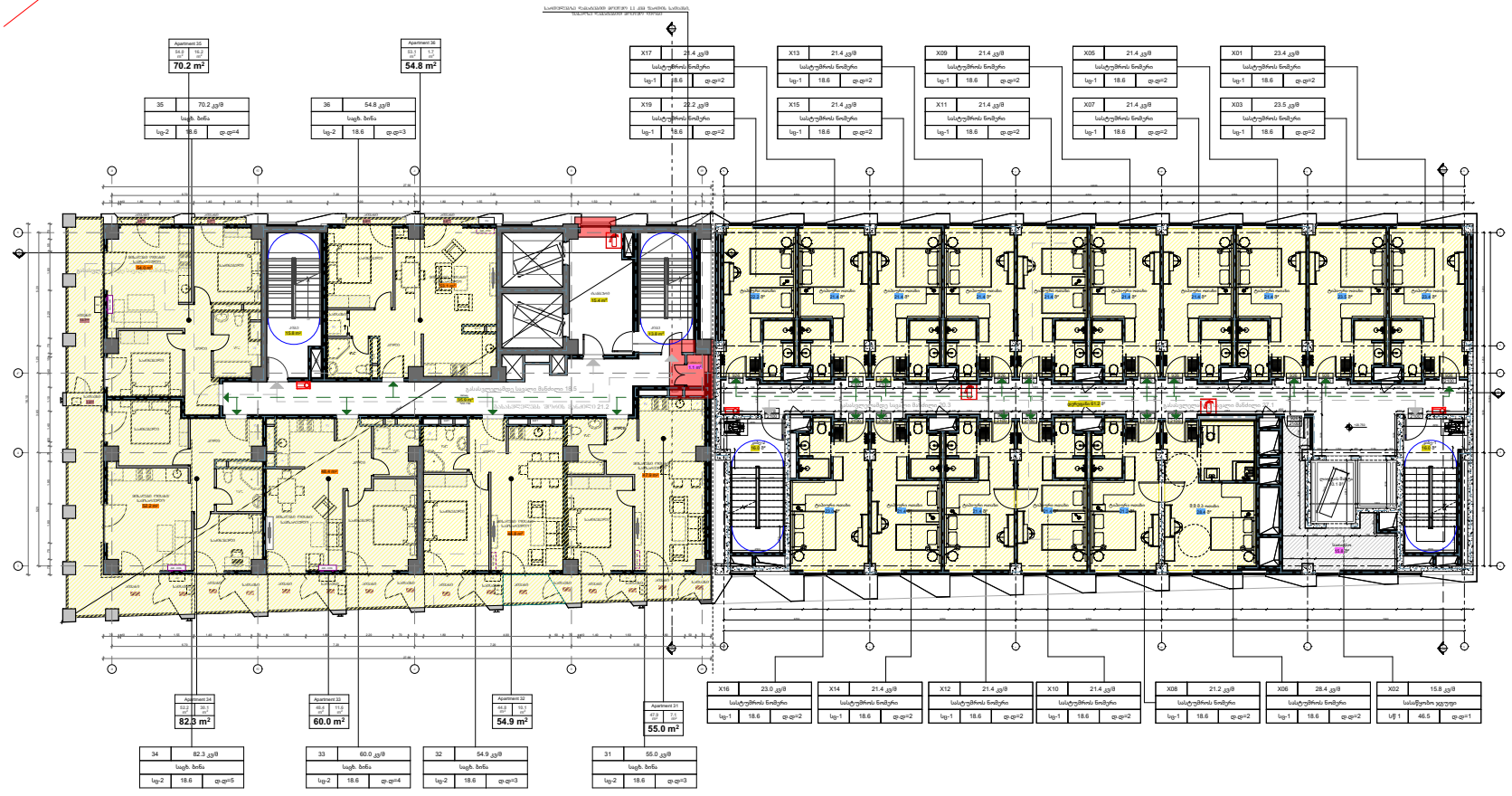
#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორპუსტერასებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეღებვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

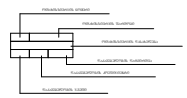


ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ფურცლის ზომა PAGES SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

ნახატების LEGEND

- მისასვლელი გზა
- ბინასთან მისასვლელი
- ქვედა ცისტერნა (ქალ საკმარისი)
- ქვედა ცისტერნა (ორ საკმარისი)
- სველი წერტილი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ასანთებანი
- ასანთებანის მოსაკრავის მისასვლელი
- ბინასთან
- ნახაზებით ნაკეთი (ბ/ნ)
- თაბაშირის ნაკეთი (თნ)
- ნაცრისფერი ნაკეთი (ნ/ნ)
- ნაცრისფერი ნაკეთი (ნ/ნ)





შენიშვნები

კმნის შენობება და საერანაზის ნაწილი	174.1 m²
ფასადის ნაწილი	16.90 m²
ნაზაუნძლის ნაწილი	76.80 m²
საცხოვრებელი ნაწილი	300.40 m²
სასტუმროს ნებისმიერი ნაწილი	355.70 m²
ჯამი:	923.9 m²

CLIENT შპს "აშენებაის კომპანი რესორტსი"

PROJECT კომპლექსის სასტუმროს და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. ბათუმი, პორთოვის ქუჩა, №16

ნახატის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გასპრალიძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

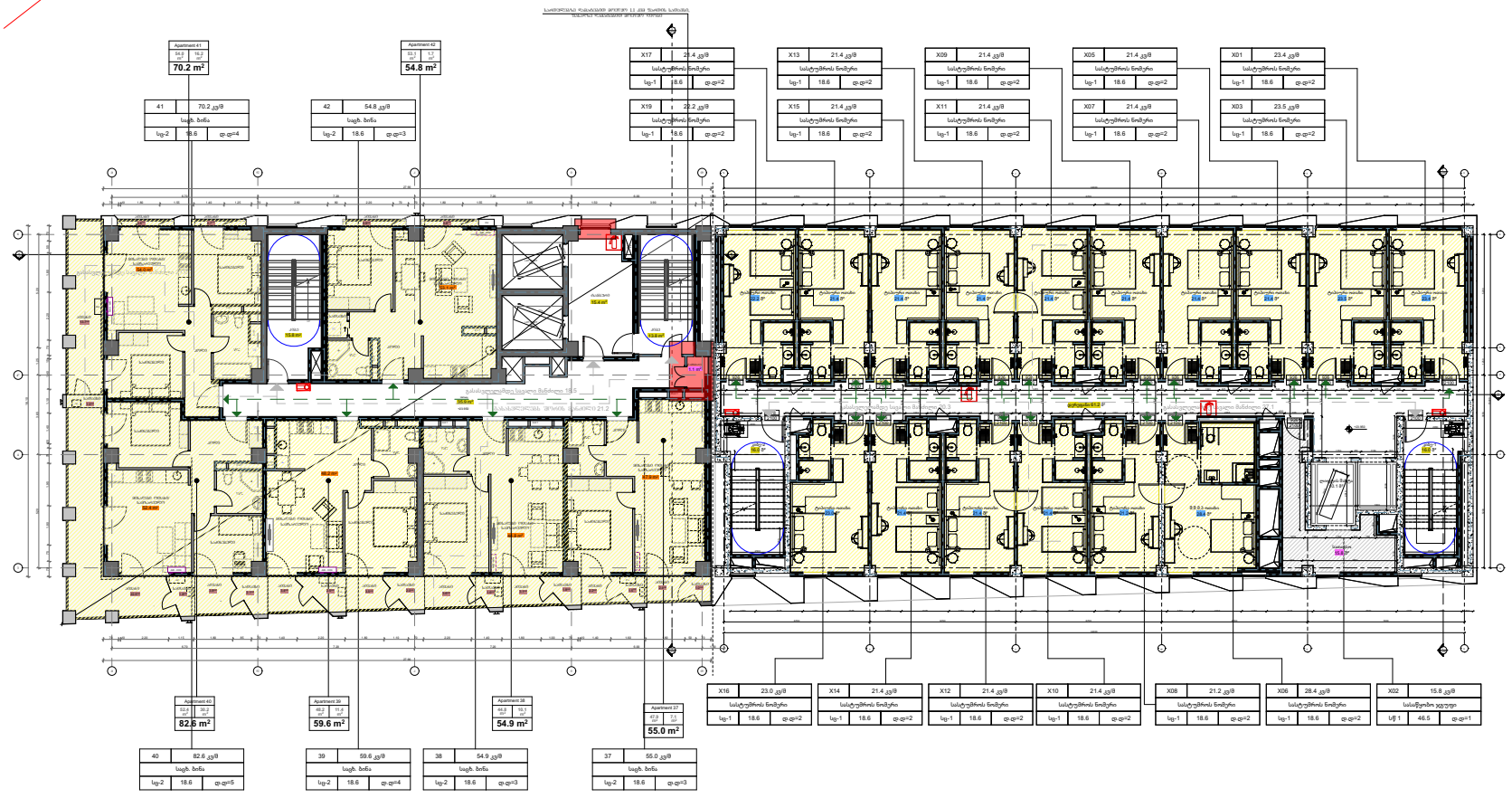
მასშტაბი SCALE	1:500
გაცემის DATE OF ISSUE	2022
ნახაზი DRWG.	6 სართულების გეგმა
REVISIONS	# / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6

სტადია STAGE	ცნობილი INDEX	შეთან PAGES	
ფურცლის პროექტი			

კორპუსტერასებული კვანძების აღმნიშვნელი

საერთულებზე შეითვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAGES SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი სავალი ნაწილი

მისასვლელი სავალი ბილიკი

ქვედის ცეცხლმედეგობა (EI60 საათობრივ)

ქვედის ცეცხლმედეგობა (EI90 საათობრივ)

სქელის ცეცხლსაბარი

სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულება

ასანთებამდე

ასანთებამდის მოძრაობის მიმართულება

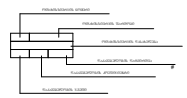
გასასვლელი

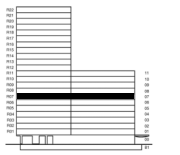
სახანძრო ჯგუფი (SF)

მოპირდაპირე ჯგუფი (OG)

საკმაოდ ჯგუფი (LG)

საცხოვრებლების ჯგუფი (LG)





შენიშვნები

ქვედის შეღებილია და საბოლოოდ შეღებილ	174.1 m²
დაბეტონებული შეღებილ	16.90 m²
საზოგადოებრივ შეღებილ	76.70 m²
საცხოვრებლების შეღებილ	300.40 m²
სასტუმროს ნომრების შეღებილ	355.70 m²
ჯამში:	923.8 m²

CLIENT შპს "აშენებაში კომპანი რესორტსი"

PROJECT კომპლექსი საზოგადოებრივი და საცხოვრებლების კომპლექსით

ADDRESS მისამართი ქ. თბილისი, ბოდოროკის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ასანიძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 7 სარდაფების გეგმა

REVISIONS

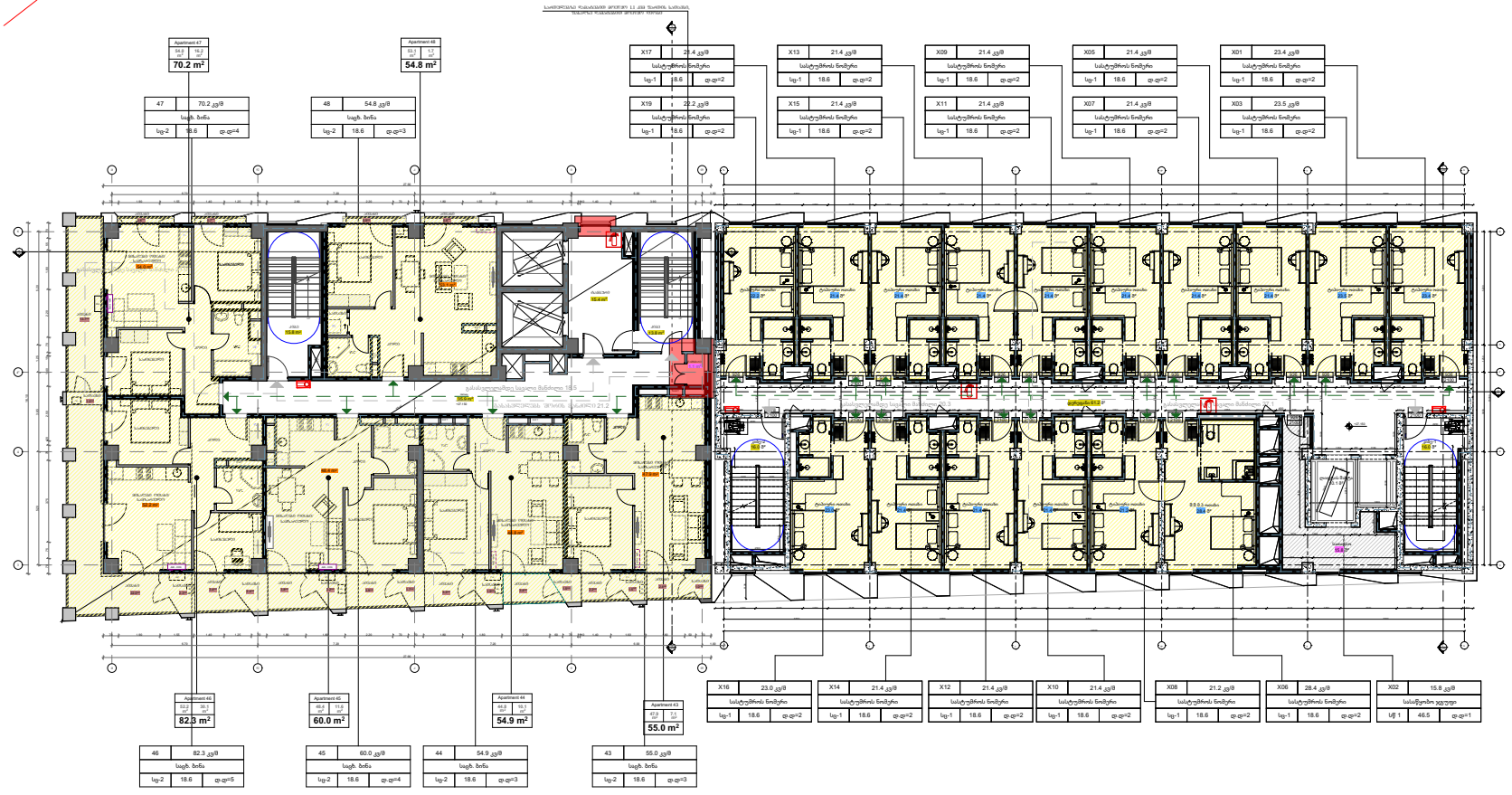
#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორპუსტიპიანებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეღებვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAGES SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი სავალი ნაწილი

მანანახლებელი სასალი მანანილი

ქვედის ცეცხლმედეგობა (ბინის საკეტისა)

ქვედის ცეცხლმედეგობა (ღრმა საკეტისა)

სკვერის ცეცხლსაშველი

სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი

ასანთებაშეშით

ასანთებისათვის მოსაკრავის მისაერთებელი

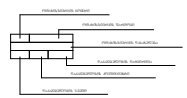
სააბაზანო

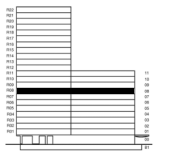
სანაცენაცი ზედაპირი (ბ/ტ)

თაბაშირბეტონის ზედაპირი (თბ)

საიზოლაციო ზედაპირი (ს/ი)

საცხაურისათვის ზედაპირი (ს/ც)





შენიშვნები

კედლის შეღებილობა და საბოლოოდ შპაკლით	174.1 m²
დაბეტონებული შპაკლით	16.90 m²
საზომებელი შპაკლით	76.80 m²
საცხაურისათვის შპაკლით	300.40 m²
სასტუმროს ნომრებისათვის შპაკლით	355.70 m²
ჯამში:	923.9 m²

CLIENT შპს "აშენებაიან კონსულტინგ"

PROJECT კომპლექსის სასტუმროს და საცხაურისათვის კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოროკის ქუჩა, №16

ნახატის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომლობა	ხელმოწერა	ხელმოწერის
არქიტექტორი	გ.ცაბაძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG. N

8 სართულიანი კორპუსი

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

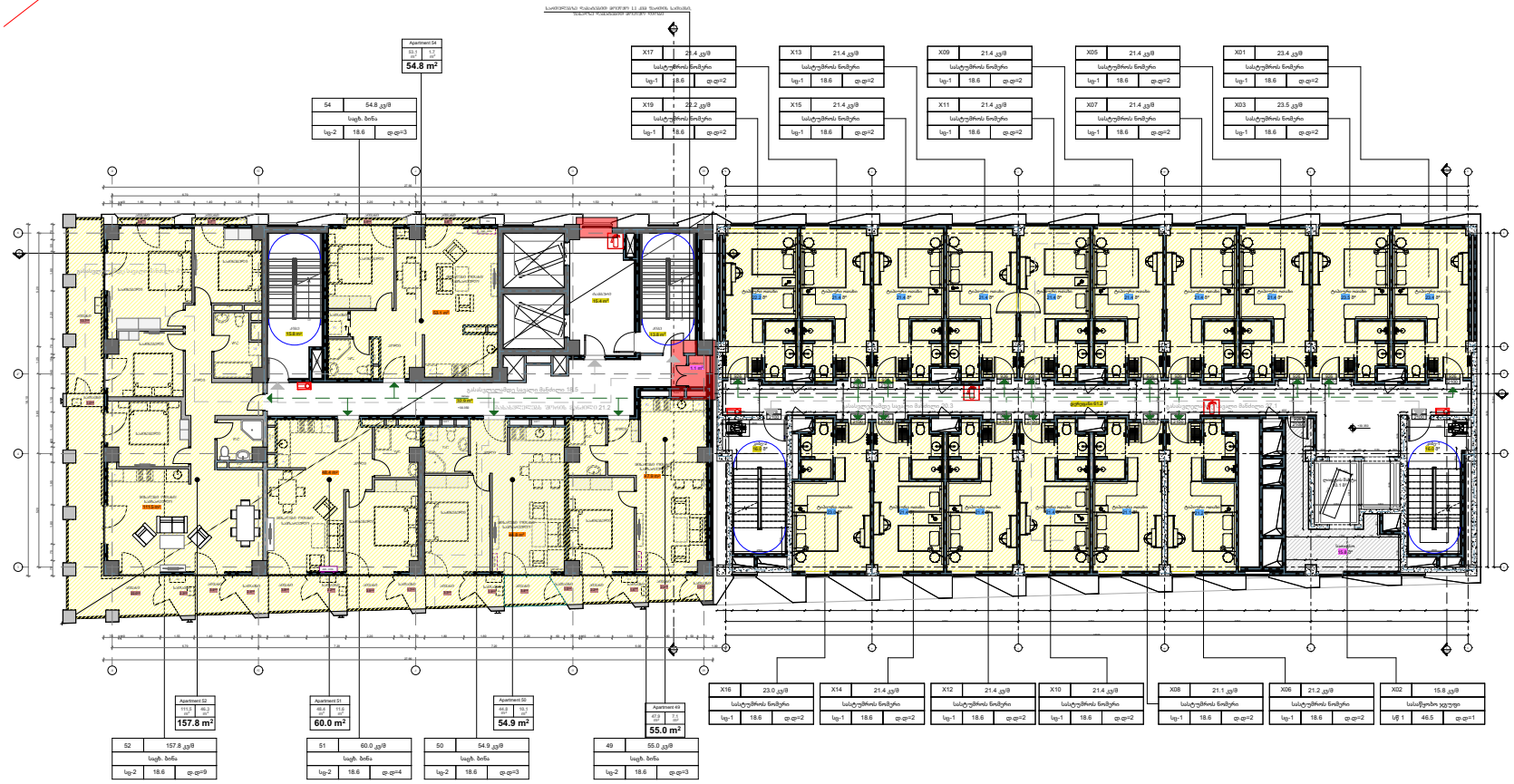
STAGE | INDEX | PAGES

შენობის კონსტრუქტორი

კორპუსი A

სართულებზე შეღებვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



Apartment 54
54.8 m²

54	54.8 კვ/მ
საძ. ბინა	
სგ-2	18.6 დ.დ=3

X17	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X19	22.2 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X13	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X15	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X09	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X11	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X05	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X07	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X01	23.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X03	23.5 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X16	23.0 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X14	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X12	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X10	21.4 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X08	21.1 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X06	21.2 კვ/მ
სასტუმროს ნომერი	
სგ-1	18.6 დ.დ=2

X02	15.8 კვ/მ
სააბაზანო ჯგუფი	
სგ 1	46.5 დ.დ=1

Apartment 52
157.8 m²

52	157.8 კვ/მ
საძ. ბინა	
სგ-2	18.6 დ.დ=9

Apartment 51
60.0 m²

51	60.0 კვ/მ
საძ. ბინა	
სგ-2	18.6 დ.დ=4

Apartment 50
54.9 m²

50	54.9 კვ/მ
საძ. ბინა	
სგ-2	18.6 დ.დ=3

Apartment 49
55.0 m²

49	55.0 კვ/მ
საძ. ბინა	
სგ-2	18.6 დ.დ=3

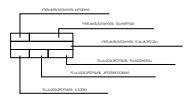
ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

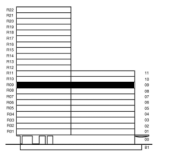
ფურცლის ზომა PAGES SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

ნახატის ლეგენდა LEGEND

- მისასვლელი გზა/ტროტუარი
- ბანაობის სანაპირო ბანაობის
- ქვედა ცეცხლმდებარეობა (ზემო სართული)
- ქვედა ცეცხლმდებარეობა (ორი სართული)
- სველი ცეცხლსაბარე
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულება
- ასანთებაში
- ასანთებისთვის მოსაკრავის მიმართულება
- ბანაობელი
- სანაცვლება ზედაპირი (AF)
- მოპირკეთების ზედაპირი (BD)
- საიზოლაციო ზედაპირი (IU)
- საცხოვრებელი ზედაპირი (LU)





შენიშვნები

კედლის შიდა ზედაპირზე და საძირკვლის ზედაპირი	171.1 m²
დაზგასარი ზედაპირი	16.90 m²
საზომებელი ზედაპირი	76.80 m²
საცხოვრებელი ზედაპირი	305.70 m²
სახანძრო განყოფილების ზედაპირი	348.40 m²
ჯამი:	918.9 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აშლარაული ტრანსპორტ ლტდ"ის
პროექტის PROJECT	კომპლექსის სახანძრო ავზის და სატუმბო ტერასის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოდოკის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	ფასარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ცაბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახატის ORWG.	9 სარდაფის ბენზა
გამოშვების DATE OF ISSUE	2022

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

საერთულებზე შეითვალა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAGES SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისასვლელის საზღვარი
- ბაბასმელების სასალი მასალები
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (30წთ საათობრივ)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (90წ საათობრივ)
- სქელის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
- ანძრთობა
- ანძრთობელის მოძრაობის მიმართულება
- ბაბასმელი
- სახანძრო ზედაპირი (SF)
- მაძრავების ზედაპირი (DS)
- საბინაო ზედაპირი (LS)
- საცხოვრებელი ზედაპირი (LC)

შენიშვნები

ქვედის პირველია და სართულის ფართი	171.1 m²
დაშვებარე ფართი	16.90 m²
საზაუმბელი ფართი	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	305.40 m²
სახანძროზე ბრძოლის ფართი	348.40 m²
ჯამი:	918.5 m²

CLIENT შპს "აშენებაის კონსულტანტი"

PROJECT კომპლექსის სახანძრო და საცხოვრებელი კორპუსები

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოროძის ქუჩა, №16

ნაკეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გასპრაძე	

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG. №

10 სართულის ბინები

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE | INDEX | PAGES

შენობა კორპუსი

კორპუსი A

საერთო ფართობი

სასტუმრო

ბინა

საერთო სარგებლობის ფართი

ტექნიკური სართული

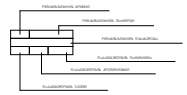


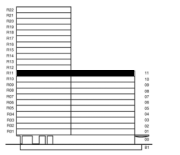
ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAGES SIZE	A-3
პროექტის N PROJECT #	

LEGEND

- მისასვლელი გზა
- ბინამდე მისასვლელი
- ქვედა ცისტერნა (ონკი საკმარისი)
- ქვედა ცისტერნა (ონკი საკმარისი)
- ხანძრის ცისტერნა
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ანძა
- ანძორიზონტის მოსაკაშკაშე მისასვლელი
- გასასვლელი
- სახანძრო ზონები (A1)
- მოსაწვდომის ზონები (B1)
- საცხოვრებელი ზონები (L1)
- საცხოვრებელი ზონები (L1)





შენიშვნები

ქვედა ტერიტორია და საერთაშორის ფართი	171.1 m²
წაშენაგარე ფართი	16.90 m²
საზაფხულო ფართი	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	305.20 m²
სახანძრო ღონისძიების ფართი	348.40 m²
ჯამი:	918.5 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აშენებაის კომპანი ჩხუბინაში"
პროექტი PROJECT	კვარტალის სახანძრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

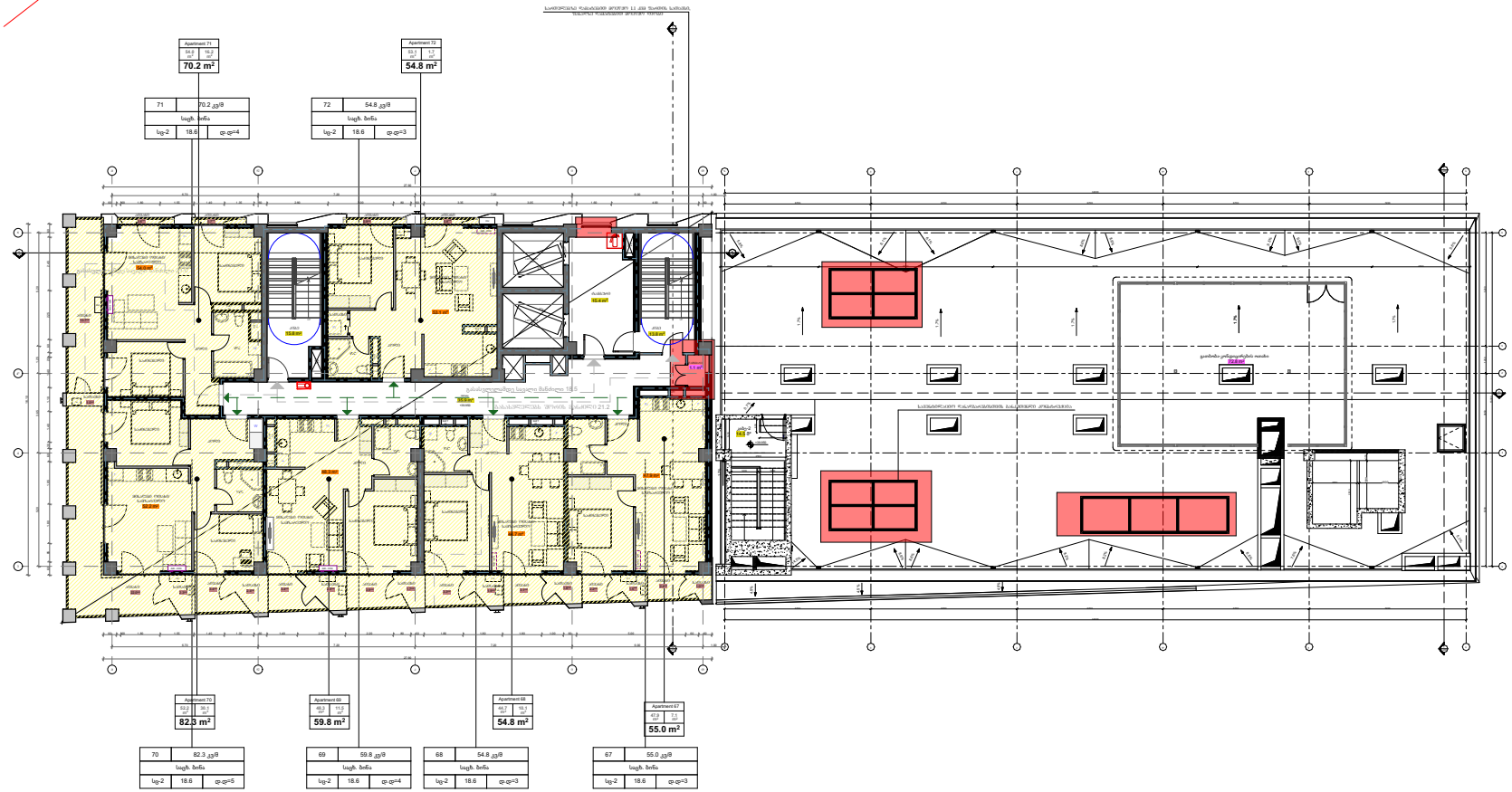
მასშტაბი SCALE	1:500
გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	2022
ნახაზი DRWG.	11 სართულის გეგმა
REVISIONS	# 1 2 3 4 5 6

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცლების PAGES
გეგმა პროექტი		

კორპუსებიანი კვანძების აღმნიშვნელი

საერთულებზე შეითვალა ბინების გამყარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

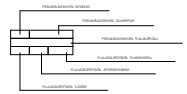


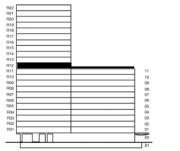
ფურცლის ზომა PAGES SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

- მისაყვანი მასალა
- გასასვლელად საჭირო სანიტარული კვანძი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ზოგი სართული)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ სართულიანი)
- სკვერის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო ჰიდრანტის მიწისპირთამდენი
- ანძრთობა
- ანძრთობისას მოსაკრავის მიმართულება
- გასასვლელი
- სახანძრო ზონები (A1)
- მოპირდაპირე ზონები (B1)
- საშიშო ზონები (A1)
- საცხოვრებლების ზონები (A1)





შენიშვნები

კმნის შენობებია და საპარაკაროს ნაწილი	95.40 m²
დასმული ნაწილი	73.90 m²
საზოგადო ნაწილი	76.70 m²
საცხოვრებელი ნაწილი	300.20 m²
ჯამი:	546.2 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზნის ტრიანგლი"

PROJECT კვლევარების საბინაო კოოპერატივის კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოროკის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაკაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

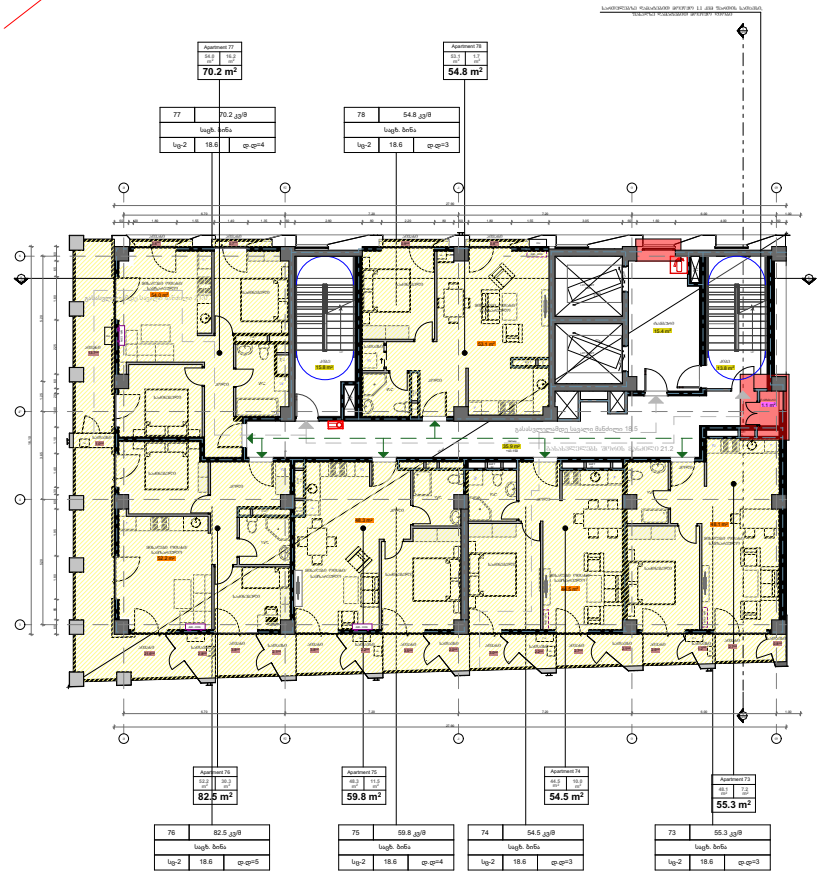
DRWG

12 სართულიანი ბინები

STAGE	ფაზა	INDEX	ინდექსი	PAGES	ფურცელი

კორპუსებისა და კვანძების აღმნიშვნელი

საერთულებზე შეითვალა ბინების გეგმარება



ფურცლის ზომა PAGES SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი გზა/ტროტუარი

მისასვლელი გზა/ტროტუარი (ორივე მხარეს)

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ორივე მხარეს)

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ერთ მხარეს)

სველი ცენტრალური

სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი

ანძორაში

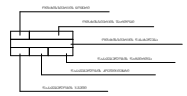
ანძორების შორის მანძილის მისასვლელი

მასასვლელი

სახანძრო ავტომობილის ხაზები (AT)

მაშველების ავტომობილის ხაზები (MA)

სამშენებლო ავტომობილის ხაზები (სა)





შენიშვნები

ქვედა ტერიტორია და საერთაშორის ნაწილი	80.90 m²
წამყვანი ნაწილი	1.10 m²
საზოგადო ნაწილი	76.90 m²
საცხოვრებელი ნაწილი	300.20 m²
ჯამი:	459.1 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზენ რისორტსი"

PROJECT პროექტის ავტორები: საცხოვრებლის სახლების კომპლექსის პროექტირება

ADDRESS მისამართი: ქ. ბათუმში, პორთოს ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ცაგარელი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG: 13 საცხოვრებლის გეგმა

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურცლების PAGES

ჯერის პროექტი

კორპუსზე შეთავსება ბინების გეგმარება

საერთო ფართი



ფურცლის ზომა PAGES SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი სავალი გზა

გასასვლელი სავალი გზა

ქვედა ცეცხლმედეგობა (30წთ საათამდე)

ქვედა ცეცხლმედეგობა (90წ საათამდე)

სვეტის ცეცხლსაწინააღმდეგო

სახანძრო ჰიდრანტის მიწისთავსადგური

ანძრთობა

ანძრთობელის მოძაოსუნის მიმართულება

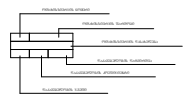
გასასვლელი

სახანძრო ზონები (AF)

მაშველების ზონები (RS)

საწვავის ზონები (LV)

საცხრომაძალო ზონები (LC)





შენიშვნები

კმნის შენობებისა და საშენაბარეს ზონები	80.90 m²
ხანძროსაც ზონები	1.10 m²
საზაუმბერეო ზონები	76.70 m²
საცხრომაძალეო ზონები	300.20 m²
ჯამი:	458.9 m²

CLIENT შპს "აშენებაიი კომპანი ინტერნეიშნლ"

PROJECT კომპლექსის საბინაო და საცხრომაძალეო კორპუსები

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	ხელმოწერის
არქიტექტორი	გ.ცაბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG: 14 საერთო ხედის ბინები

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურცლების PAGES

ჯერის პროექტი

კორპუსი 6-ის ბინების განლაგება



კორპუსის არქიტექტურული კვანძების აღწერილობები

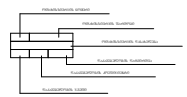
საერთო ფართობის ანგარიში

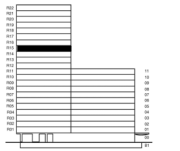
ფურცლის ზომა PAGES SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

- მისასვლელი გზა/ტროტუარი
- ბინა/სახელოსნო/საწყობი
- ქვედა ცენტრალური ხაზი (ბინის საკუთრება)
- ქვედა ცენტრალური ხაზი (ერთ საკუთრება)
- ხანძრის ცენტრალიზებული
- სახანძრო ჰიდრანტის მიწისთავისუფალი
- ასანთქმაშემდი
- ასანთქმაშემდის მოცარტების მიმართულება
- გასასვლელი
- სახანძრო ზონები (ბ/ზ)
- მაკრედიტების ზონები (მზ)
- საფრთხის ზონები (ს/ზ)
- საცხოვრებლების ზონები (ს/ზ)





შენიშვნები

კმნის ფართობი და საერთაშორის ფართი	80.90 m²
ფასადური ფართი	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	300.20 m²
ჯამი:	458.9 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კორპუს ინტერნეშენ"

PROJECT კვარტალის საბინაშენო და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოროზის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ფასარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ცაბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG

15 საერთო ხედის ბინები

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE | INDEX | PAGES

ფურც პროექტი

კორპუსი N
PROJECT #

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

LEGEND

მისასვლელი გზა/ტროტუარი

ბაზისური ნაკვეთის საზღვარი

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ბოლო საკონსტ.)

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ღერძ საკონსტ.)

სვეტის ცენტრალური

სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი

ანძა/ნათურა

ანძა/ნათურის მოთავსების მისასვლელი

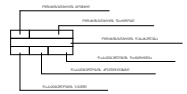
ბაზისური

სახანძრო ჯგუფი (AF)

მაშენებლის ჯგუფი (BG)

საზღვრის ჯგუფი (LI)

საცხოვრებლის ჯგუფი (LG)





შენიშვნები

ქვედა ტერიტორია და საპარკინგის ფართი	77.90 m²
წაშენდაგი ფართი	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	307.1 m²
ჯამი:	463.0 m²

CLIENT შპს "აშენდაბარი კომპანი ჩხუბინაშვილი"

PROJECT კომპლექსის საბინაციო და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS მისამართი ქ. თბილისი, ბოლოყინის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გასენაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG

16 საერთო ხედი

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

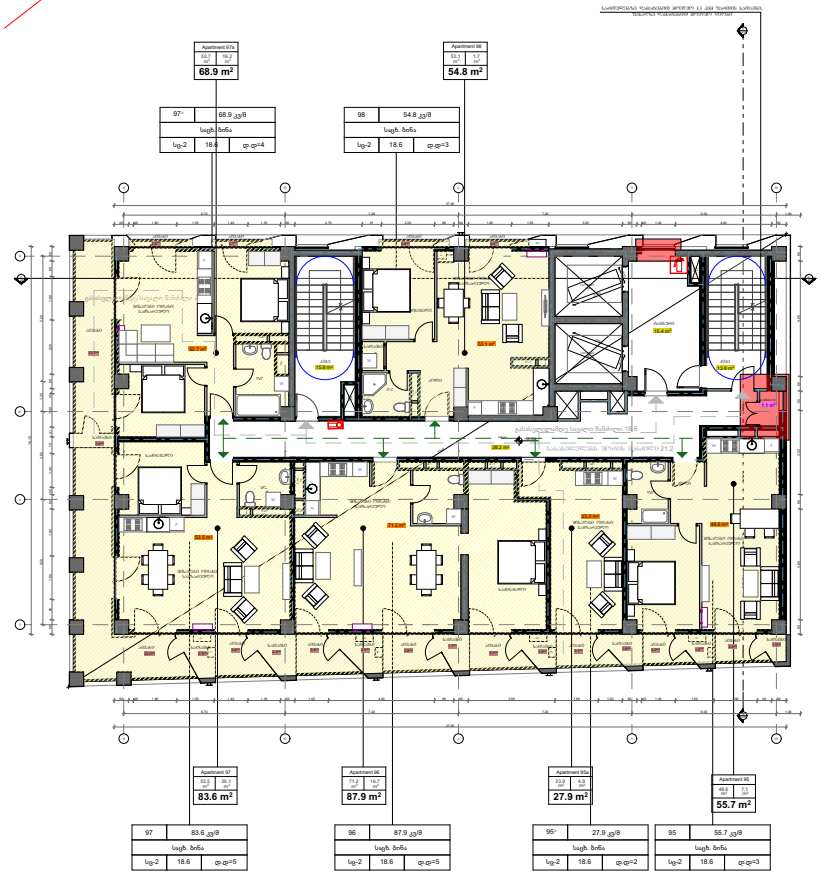
სტადია STAGE | ნომერი INDEX | ფურცლების რაოდენობა PAGES

ფურცლის ფორმატი



კორპუსებზე შეეცვალა ბინების გეგმარება

საერთოდებზე შეეცვალა ბინების გეგმარება



ფორმატი PAGES SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მისაწვდომი სვლაკიბეები

მისასვლელი/გასასვლელი სასწრაფო გასაშვები

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ახალი საკადასტრო)

ქვედა ცენტრალური ხაზი (ძველი საკადასტრო)

სველი ცენტრალური

სახანძრო მილსადენის მიწისპირა ჰიდრანტი

ასანთქმელი

ასანთქმელის მოცილებამდე მანძილი

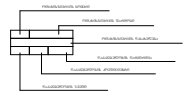
გასასვლელი

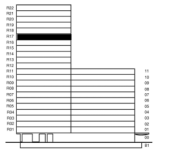
საბალკონე ზედაპირი (BT)

მოპირკეთების ზედაპირი (BD)

საფენილი ზედაპირი (LS)

საძირკვლამდელი ზედაპირი (LC)





შენიშვნები

ქვედა ტერიტორია და საპარკინგის ზედაპირი	83.2 m²
ღობემდარე ზედაპირი	1.1 m²
საზაფხულო ზედაპირი	76.70 m²
საძირკვლამდელი ზედაპირი	302.1 m²
ჯამი:	463.1 m²

CLIENT შპს "აშენებაში კომფორტ ჩხუბინაში"

PROJECT კომპლექსის საბინაო ნაგებობების საძირკვლამდელი კონსტრუქცია

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი
არქიტექტორი		ბ.ასანიძე

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახაზი DRWG.	17 საძირკვლის ბენში
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2022
REVISIONS	#
	1
	2
	3
	4
	5
	6

სტადია STAGE	ნომერი INDEX	ფურცელი PAGES
ეტაპი პროექტის		

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

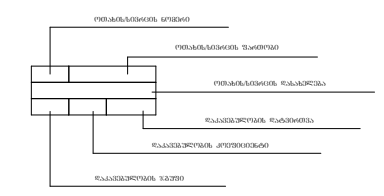
სართულებზე შეიცვალა ბინების გეგმარება

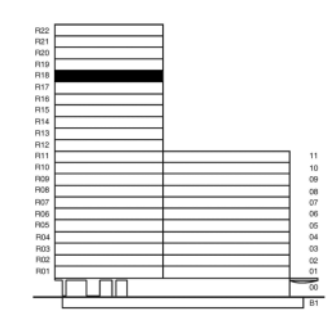


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)





შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	77.9 m^2
დამხმარე ფართი	1.1 m^2
საზაფხულო ფართი	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	307.1 m^2
ჯამი:	462.2 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

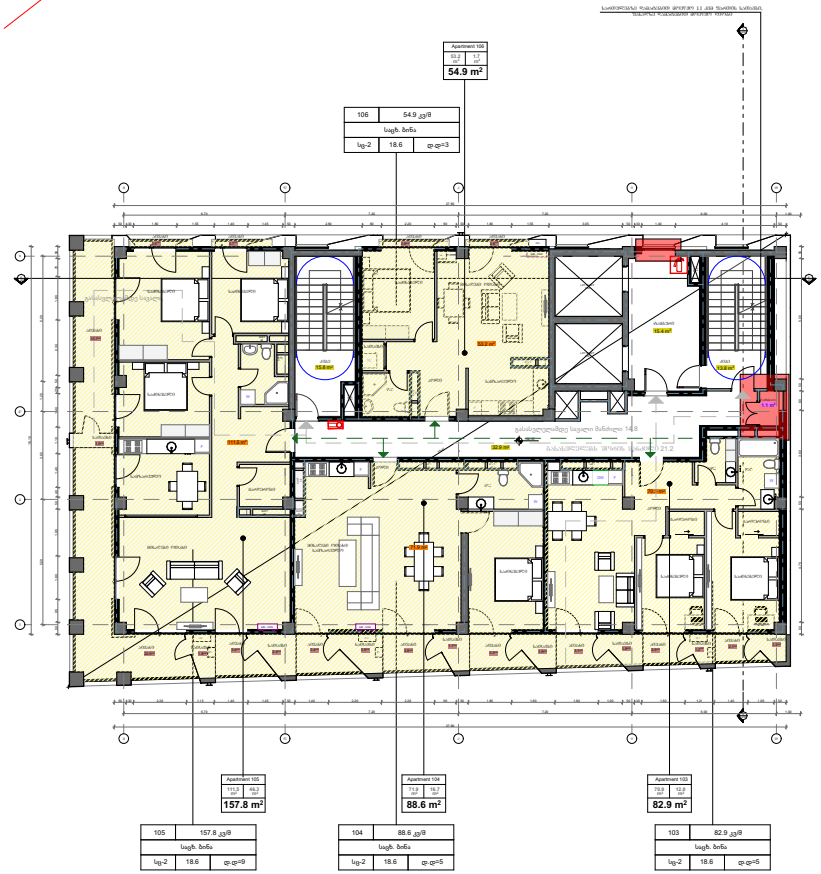
ნახაზი DRWG.: 18 სართულის გეგმა

REVISIONS #		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

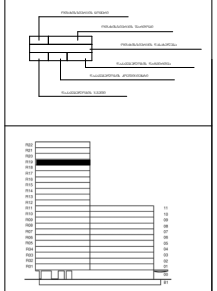
კორპუსის საზღვრები

საერთო სარგებლობის ფართები



LEGEND

- მისასვლელი გზა
- ბინამდე მისასვლელი
- ქვედა ცისფერშენობა (ზომებ საამოსავლე)
- ქვედა ცისფერშენობა (ღია საამოსავლე)
- სველი ცისფერშენობა
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ანძორაზომები
- ანძორებიდან მოსაკრავამდე მისასვლელია
- მანიპულაციები
- სახანძრო ჯგუფი (AF)
- მაქსიმალის ჯგუფი (MG)
- საშიშიანი ჯგუფი (LG)
- საცხოვრებლადი ჯგუფი (LG)



შენიშვნები

კმამის შენობება და საერთაშორის ფართი	77.9 m²
ფასადის ფართი	1.1 m²
საზოგადო ფართი	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	307.5 m²
ჯამი:	463.2 m²

CLIENT შპს "აშენებული კოზენ ინვესტმენტ"

PROJECT კმამის შენობების საერთო და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16

საკადასტრო კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანდიერი	

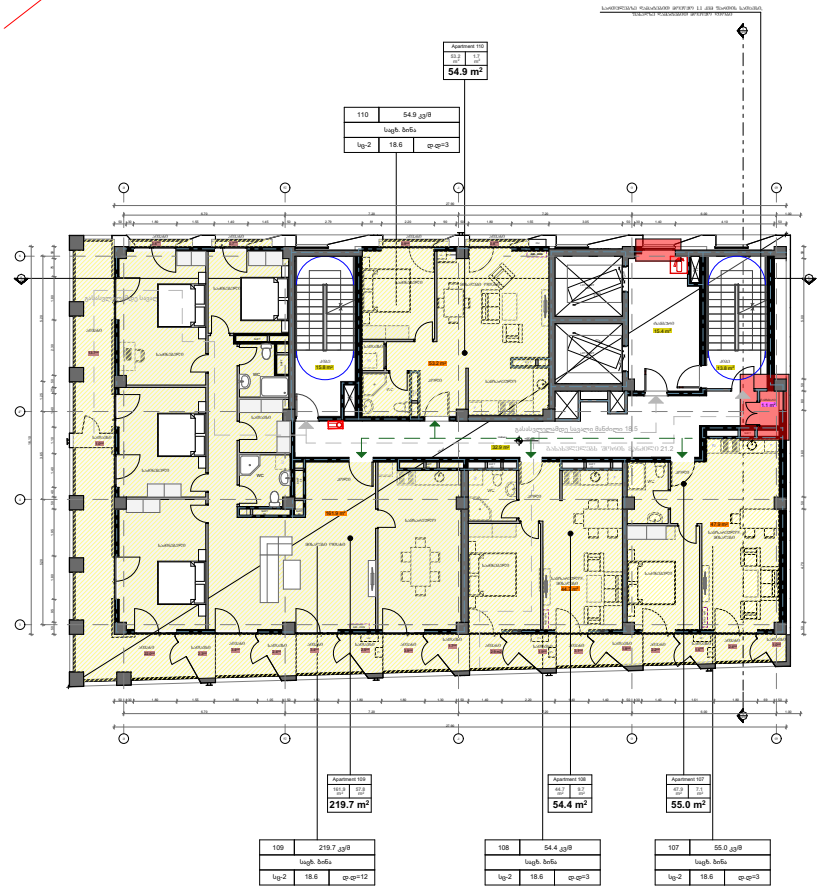
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	გამოშვების DATE OF ISSUE	2022
ნახაზი DRWG.		REVISIONS	
19 საერთო ნაწილის ნახაზი		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ნომერი INDEX	ფურცელი PAGES
ფურცლის პირველი		

კორპუსებისა და ქვანძების აღმოსავლეთი

საერთო სივრცეებზე შეღებვადია ბინების გამყოფი კედლები



ფურცლის ზომა PAGES SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მიმართვის სვეტაქანები

ბანაობრივი სასვლელი ბანაობრივი

კედლის ცენტრალური ხაზი (ზემო სართული)

კედლის ცენტრალური ხაზი (ქვემო სართული)

სვეტის ცენტრალური

სახანძრო მილსადენის მიწისთავისები

ანძრთობა

ანძრთობის მოცალებლის მიმართულება

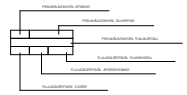
ბანაობრივი

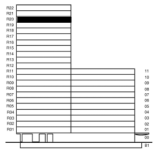
სანაცვლო ხაზები (AT)

მოპირკეთების ხაზები (BD)

საზღვრის ხაზები (LI)

საძირკვლების ხაზები (LC)





შენიშვნები

კედლის შეღებვა და საბოლოოს შაობი	77.9 m²
წაშლადი შაობი	1.1 m²
საზომბრივი შაობი	76.30 m²
საძირკვლების შაობი	307.7 m²
ჯამი:	463.0 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "აშენებანი კოზნის რწმენებით"

პროექტი PROJECT: კვლევითი საზოგადოების საცხოვრებლის კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, პოეტების ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კვლაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG: 20 საერთო ხედის ბინები

REVISIONS

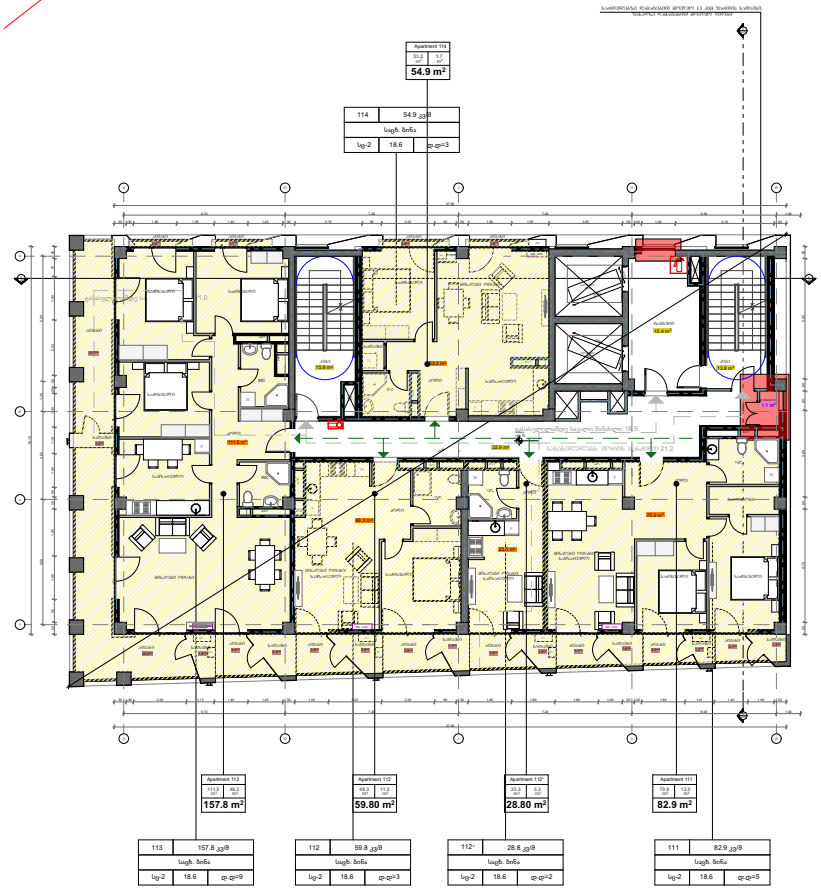
#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურცლების PAGES

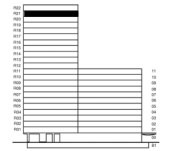
ჩვენი პროექტები

კორპუსებრივი კვანძების აღმნიშვნელი

საერთულებზე შეითვსალა ბინების გეგმარება







შენიშვნები

კმნის შიგნითა და საერანაროს ფართი	77.9 m²
ფანჯარა ფართი	1.1 m²
საერთო ფართი	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	307.4 m²
ჯამი:	463.2 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აშენებანი კოზენ რისორტსი"
პროექტი PROJECT	კვლევითი სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16
ნახატის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კერკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახატი DRWG.	21 სართულების ბინები
გამოშვების DATE OF ISSUE	2022

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურცლების PAGES
ჩვენი პროექტები		

ფორმატი PAGES SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი სავალი გზა

გასასვლელი სავალი გზა

ქვედა ცენტრალური ხაზი

ქვედა ცენტრალური ხაზი

სველის ცენტრალური

სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი

ანძორები

ანძორებიდან მოსაკრავის მისაბმელი

გასასვლელი

საბაღე ზედაპირი (ბ)

მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)

საბეტონე ზედაპირი (ს)

საცხოვრებელი ზედაპირი (ს1)

კორპუსებზე შეთავსება ბინების გეგმარება

საერთო ფართი

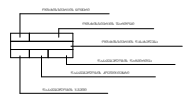


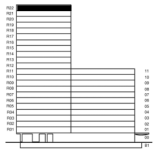
ფორმატი PAGES SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

მისასვლელი საფეხმავლო
მისასვლელი საავტომობილო
ქვედაბლის ცენტრალიზებულია (ზოგი საკმისათვის)
ქვედაბლის ცენტრალიზებულია (ორი საკმისათვის)
სპრინკლის ცენტრალიზაცია
სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
ასანთქმაზომი
ასანთქმისათვის მოსაწყობად მისასვლელია
გასასვლელი
სახანძრო ზონები (A1)
მოპირკეთების ზონები (B1)
საწმენდი ზონები (L1)
საცხოვრებლების ზონები (L1)





შენიშვნები

კმაწის შუალედია და საშენაზარის ზონები	77.9 m²
წასვლაზე ზონები	1.1 m²
საზაუმბერე ზონები	76.70 m²
საცხოვრებლების ზონები	307.3 m²
ჯამი:	463.0 m²

CLIENT შპს "აშენაბაზი კოზნის ჩხუბინაშ"

PROJECT კვარტალის საბინაშენო და საცხოვრებლის კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

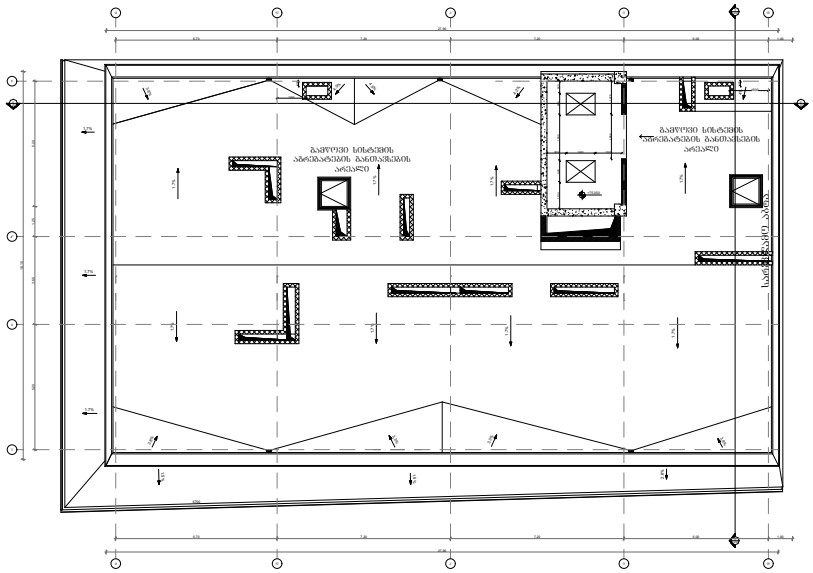
თანამშრომლობა	ბაზარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაკურაძე	

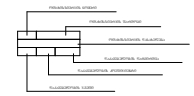
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

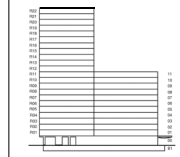
მასშტაბი SCALE 1:500
თარიღი DATE OF ISSUE 2022
ნახაზი DRWG
22 საერთო ხედი
REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურცლების PAGES
ჩვენი პროექტი







შენიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "აშდ.ამაო კონსულტ ინჟინერინგ"
პროექტი PROJECT	კავკასიონის სანაპირონის და სანაპირონაგებობის პროექტირება
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16
ნაკეთობის კოდი	01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი
არქიტექტორი		გ.ასანიძე

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
გადაცემის DATE OF ISSUE	2022
ნახაზის DRWG.	
გარემოსდაცვითი ნაწილი	

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ნახაზის INDEX	ფურცლების PAGES
ჯერადი კოპირებისთვის			

ფორმატი PAGES SIZE	A-3
პროექტის # PROJECT #	

LEGEND

მოსაწყობი სანაპირო

ბანაობისთვის საშიში ტერიტორია

ქვიშიანი ლიანდაგი (ზომა საკონსულტაციო)

ქვიშიანი ლიანდაგი (ზომა საკონსულტაციო)

სველის ლიანდაგებამდე

სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი

ანძამდე

ანძორიზონტალის მოსაწყობად მისასვლელი

გასასვლელი

სანაპირო ზოლი (A1)

მოპირკეთების ზოლი (B1)

საბრძოლო ზოლი (L1)

საცხოვრებლად ზოლი (L1)

მიწისპირა სართული

გამწვანების ფენა რომელიც არ იანგარიშება კ3-ში

