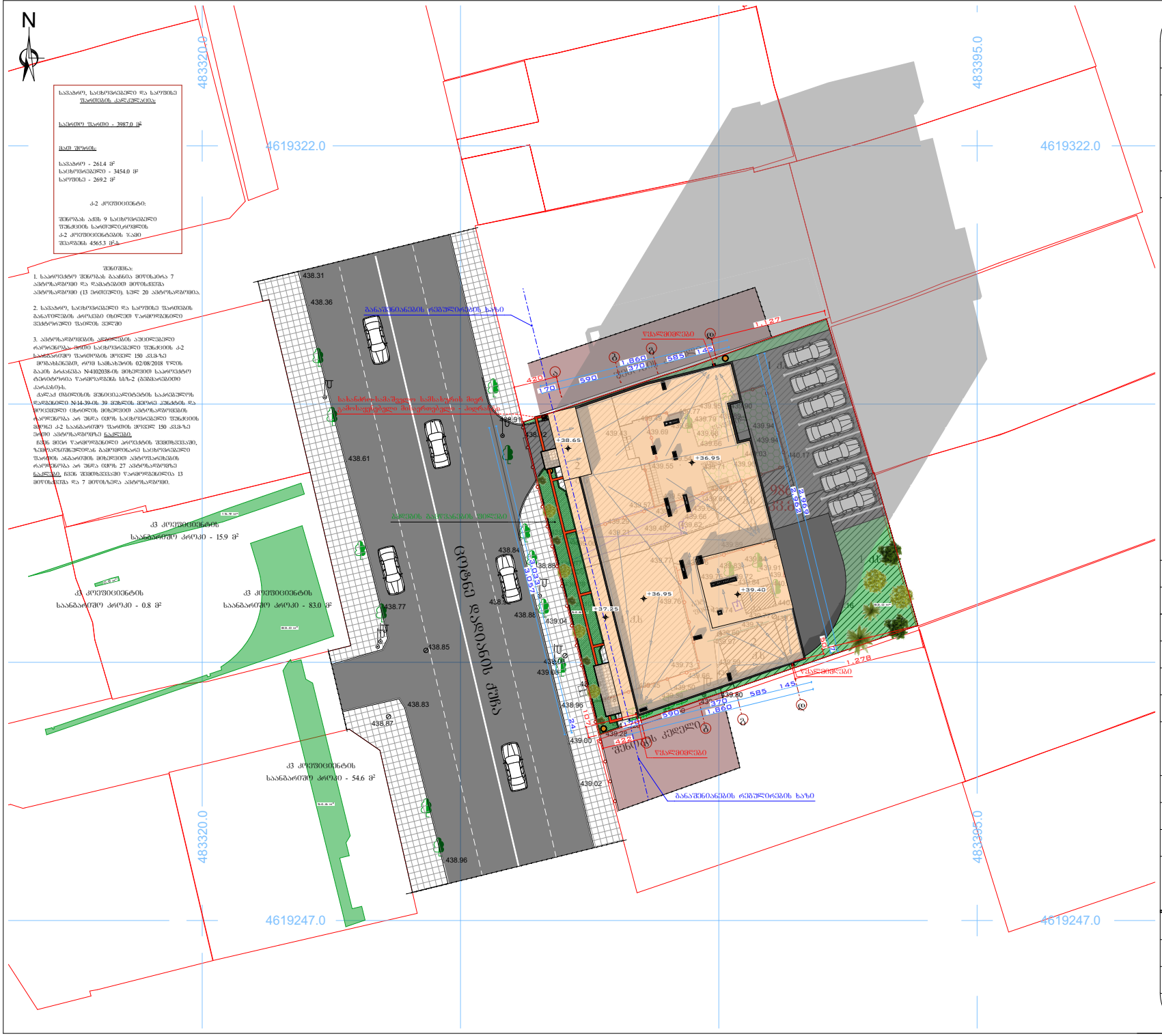

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი: 1:500

კონსტრუქტორი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

დასაპროექტებელი ობიექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი

სტადია პროექტი - მ/პ

გვერდი

A - 4

დახაზა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

ე. სოსინა

.03

გენგეგმა

მ.საველიძე

მ.ბაქარაშვილი

პირობითი აღნიშვნები:

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი #47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი #49 ს.კ. 01.12.20.030.027

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

მაილ: დეველოპმენტ.group@ ჰოტმაილ.ცომ

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, # 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66

მ.ბაქარაშვილი

2

q.s
2

q.s

2

q.s

1 q.s

1 q.s

1 q.s

1
q.a

1 q.s

1
q.a

1
q.a

შენობის კედელი

შენობის კედელი

cotne

დადიანის
ქუჩა

ბეტ.
ფილა

ბეტ.
ფილა

ქვაფენილ
i

986

kv.m

438.31

438.36

438.61

438.77

438.83

438.96

438.85

438.87

438.92

439.08

438.88

438.96

439.00

439.02

439.16

439.08

439.04

439.18

439.28

439.20

439.62

439.59 439.73

439.76

439.80

439.17

439.39

439.45

439.50

439.64

439.50

439.66

439.77 439.76

439.89 439.92

440.15

440.16 440.10
439.94

440.05

440.01
439.87

439.77

440.01

440.06

439.72 440.05

440.04

439.98
439.84

439.75

439.83

439.84

439.74

439.77
439.60
439.97

439.91 438.88

439.06

439.03

438.97

438.91

438.92

438.84

439.08

439.10

439.06

439.48 439.62

439.66

439.68

439.67

439.49

439.21

439.29

439.57

439.55

440.17

439.43

439.64

439.77

439.79 439.89

439.95

439.68
439.66

439.94

439.94

439.90 439.71

439.75

440.03

439.90

439.49

439.69

439.55

439.54

483320.0
4619322.0

483395.0
4619247.0

483395.0
4619322.0

483320.0
4619247.0

54.6 m2

54.6 m2

2,962 7

2,969

1,127

3,033

24

3,057

107

1,860

170 590 370 585 145

420

50

1,278

422

170 590 370 585 145

1,860

+3.40

+38.65

+36.95

+36.95

+37.25

83.0 m2

83.0 m2

15.9 m2

0.8 m2

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყალმიმღები

წყალმიმღები

წყალმიმღები

ბედეგის გამწვანების ფილები

N

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 15.9 მ

2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 83.0 მ

2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 54.6 მ

2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 0.8 მ

2

შენიშვნა:
1. საპროექტო შენობას გააჩნია მიწისპირა 7
ავტოსადგომი და დამატებით მიწისქვეშა
ავტოსადგომი (13 ერთეული). სულ 20 ავტოსადგომია.

2. სავაჭრო, საცხოვრებელი და საოფისე ფართების
განაწილების კროკები იხილეთ წარმოდგენილი
ვექტორული ფაილის ველში

3. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი
რაორენობა: ერთი საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2
საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 კვ.მ-ზე
მოგახსენებთ, რომ სამსახურის 02/08/2018 წლის
გაპის ბრძანება #4102038-ის მიხედვით საპროექტო
ტერიტორია წარმოადგენს სსზ-2 (გეგმარებითი
კარკასი)-ს.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილი #14-39-ის 39 მუხლის მეორე პუნქტის და
მოცემული ცხრილის მიხედვით ავტოსადგომების
რაოდენობა არ უნდა იყოს საცხოვრებელი ფუნქციის
მქონე კ-2 საანგარიშო ფართის ყოველ 150 კვ.მ-ზე
ერთი ავტოსადგომზე ნაკლები.
ჩვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის შემთხვევაში,
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი
ფართის ანგარიშის მიხედვით ავტოფარეხების
რაოდენობა არ უნდა იყოს 27 ავტოსადგომზე
ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში წარმოდგენილია 13
მიწისქვეშა და 7 მიწისზედა ავტოსადგომი.

სავაჭრო, საცხოვრებელი და საოფისე
ფართების კალკულაცია:

საერთო ფართი - 3987.0 მ

2

მათ შორის:

სავაჭრო - 261.4 მ

2

საცხოვრებელი - 3454.0 მ

2

საოფისე - 269.2 მ

2

კ-2 კოეფიციენტი:

შენობას აქვს 9 საცხოვრებელი
ფუნქციის სართული,რომლის
კ-2 კოეფიციენტების ჯამი
შეადგენს 4565.3 მ

2
-s

a

a

d

d

g

g

b

b

- საკადასტრო საზღვარი

- საპროექტო შენობა

- არსებული შენობა ნაგებობები

- საავტომობილო გზები

- გამწვანება

- ქვაფენილი

პირობითი ნიშნები: