მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 730 კვ/მ
მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს. "გ ლ კაპიტალი " (ს.ნ 406112638)
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.978

პროექტი: ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovis Street #8
@ info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო კოდი: 404588558

ოპიზერს
დირექტორი: ჯ.ჩიკვაიძე ს.ნ 01017057293

SBublisherVersion 0.5.100.100

საპროექტო ორგანიზაცია:

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ფორმატი

თარიღი

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაციის დირექტორი

2023

A 3

პროექტის ავტორი

მთავარი არქიტექტორი

შემსრულებელი არქ.

მთავარი კონსტრუქტორი

შემსრულებელი კონსტ.

ჯ.ჩიკვაიძე

ჯ.ჩიკვაიძე

"opizers"

მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. barnovis ქ. #8

O p i z e r s

Architectural and construcƟŽŶĐŽŵƉĂŶǇ

Address: თბილისი, V.Barnovi Street #8

@ Info@Opizers.ge

გვერდი

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

საიდენთიპიკაციო: 404588558

S.p.s. opizers

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა,
24

ჯ.ჩიკვაიძე

თ.მორალიშვილი

საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.978

დამკვეთი:

ლევან მუნჯიშვილი, პ.ნ 01019019675

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და საქართველოს მთავრობის

დადგენილების #41 თავი #20-ის თანახმად.
საპროექტო ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში (ს.კ: 01.72.14.035.978). შენობა-ნაგებობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კარკასით, შემავსებლად გამოყენებული იქნება pemzis 30-იანი ბლოკი და დამათბუნებელი მასალა, ფასადზე - საფასადე საფასადე ქვა და ფაქტურიანი ლესვა. მოეწყობა ბრტყელი,პარაპეტიანი გადახურვა, წყალ შემკრები და წყალინარი მილებით. აბსოლუტური ნიშნული - 0.00 = 450.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - - - - - - - - - - - 731 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - - - - - - - - - - - 2018.0 მ

3

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრა СниП 1.04.03.-85 - ის თანახმად, რამაც შეადგინა 24 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი "ნაგებობის" განთავსება უსაფრთხო ადგილზე
- საპროექტო ქსელების გაყვანა
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ელექტრო ენერგიით
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება
- მასალების ადგილზე შეტანა
- ზედაპირული წყლების გადაყვანა სამშენებლო მოედნიდან
- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებითი წყალსადენის ქსელთან

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტის დარჩენილი ზედმეტი მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.
4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სამშენებლო საწეველა /1ცალი/ და ბეტონის ტუმბოს საშუალებიტ. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში. შენიშვნა: ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეიცვალოს ანალოგიურ მარკაზე, სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა მოხდეს ან მაქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან,
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტეგნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს,რესპირატორებს და თავსაბურავებს მასალებისა და ნაკეთობების დაწყობა უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებიტ, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მატი მოცურება არ მოხდეს. გაშლილი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დასაქმებულ პირთა yofna აკრძალულია.
6. გარემოს დაცვის რონისძიებები
გარემოს დაცვის ღონისმძიებელი ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემისა,მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნის და kulturuli არეალების დასაცავად. პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობასი გამოყენებული იყოს ნაკლებად toqsikuri სამშენებლო მასალები. სამშენებლო მოედანი აუცილებლად უნდა იყოს შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:
- ადამიანის ჯანმრთელობას და უსაფრთხოებას
- მცენარეთა საფარი,ბიოლოგიური ეკოსისტემა
- atmosferuli ჰაერის დაბინძურების მოსალოდნელი დონე
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს "სამუშაოთა წარმოების პროექტი" სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარატი იხილეთ ნახ. მო-1, მო -2 ერთად

1

ტვირთამწეობა

- - -

320.00kg

2 აწევის სიმაღლე 9.00მ

3 აწევის სიჩქარე 0.50მ/წ

4 ზომა

Autobetonpumpe M-26 ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე 25.60მ

2 Svera 22.00m

3 ჩაწევის სიღრმე 16.00მ

4 მობრუნების კუთხე 3600

5 მანქანების ზომები

შენიშვნა: ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ТП-3A - ის ტექნიკური დახასიათება

- - -

1.50m-0.90m

- - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - - 2.50X3.85X6.20m

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არსებობს შემდგომი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს. კანონი "atmosferuli ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება. კანონი "მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს sasaqonlo წესით ---ბეტონის მრევის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს mtvris გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს mtvris გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს konusuri ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

№	სამუსაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები,რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ნაგვის მოცილებასთან, ნებართვა გასათვალი ხეხარგავების მოჭრასთან, მესანარჩუნებელი ნარგავების დაცვის და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გატანასთან	30																								
II ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოსაწყობი სამუშაოები	120																								
II ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციის გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	240																								
III ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკურიქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის ქვითკირმოწყობის სამუშაოები	330																								

სამუშაოტა ჯამური ხანგრძლივობა განისაზღვრა 24 თვით

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.

კალ.გრაფიკის ავტორი: ჯემალი ჩიკვაიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.978

ნახაზის დასახელება
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404588558

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
შემსრულებელი არქ.	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.მორალიშვილი	
შემსრულებელი კონსტ.		

დამკვეთი:
ლევან მუნჯიშვილი, პ.ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

პროექტის საბოლოოდ და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ბებნარდ ფელიციის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.978

ნახაზის დასახელება

გასაბაზარი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენტიფიკაციო: 404588558

ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ჯ.ჩიქვაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ს. ოკუზარა	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიქვაიძე	
მშენარველებელი პრძ.	ჯ.ჩიქვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.ჭორაულიშვილი	
მშენარველებელი ინჟ.		

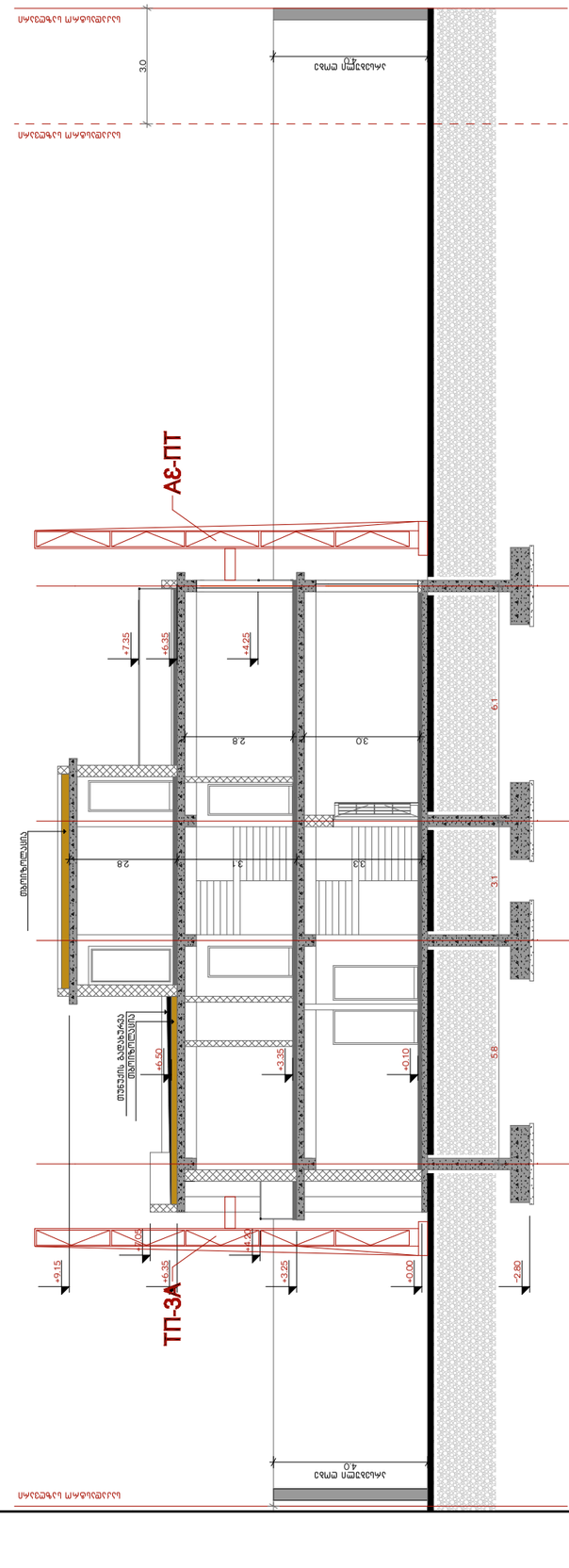
დამკვეთი:
ლევან მუნჯიშვილი, პ/ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/აღნიშვნები

1 საპროექტო სახლი
2 საგზაფარი საწვავის
3 დროებითი ღია სანყობი
4 ბეტონის ჭაბი
5 კიდრანი
6 დროებითი საპარკულეთ
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 საგანაოთა აწრაგმებელი ოთახი
9 დროებითი საპრანტარ
10 დროებითი საპალიტა

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

449.68
449.62
გზის ღერძული
449.49
449.71
449.58
449.76
449.76
449.64
არსებული ღობე
449.5
449.4
საპროექტო ღობე
8
9
10
6
7
3
4
2
1
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.978
ბმს ნიშ. 0.00 = 450.00
8.4
13.2
12.0
4.8
3.4
3.8
5.8
6.1
3.1
15.0
14.6
10.9
3.0
49.52
61
449.4
449.3
449.3
არსებული ღობე



შენიშვნა: ნებისმიერი მავანიზმის გარეა მიიღება მცხეთილი იქნას ანალოგიურ გარაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის მიხედვით.