

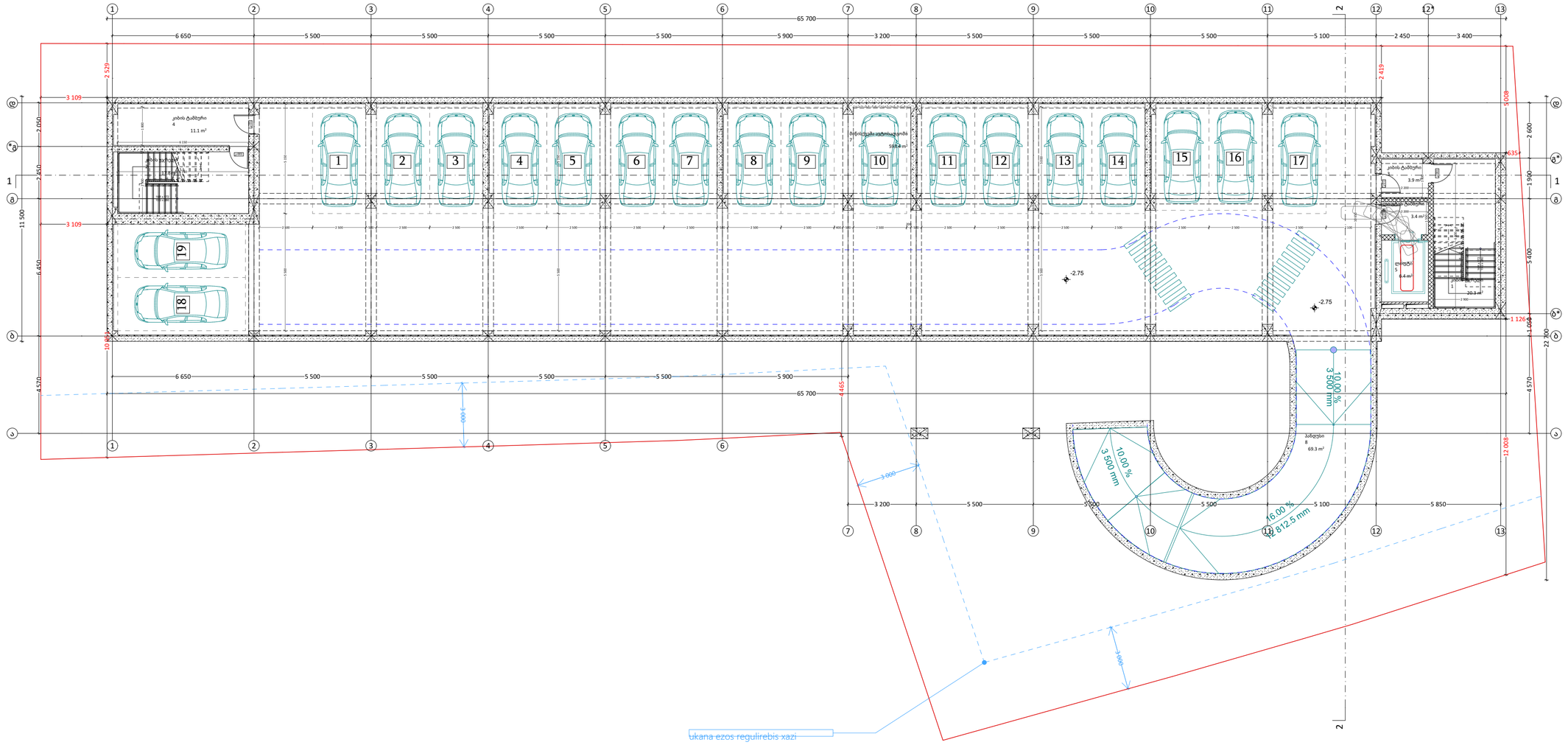
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4
ს/კ: 01.12.12.002.022

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი			
	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.01	გენ-გეგმა	1:300
	02.02	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.75 ნიშნულზე	1:150
	02.03	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.04	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	02.05	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	02.06	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	02.07	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	02.08	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	02.09	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	02.10	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	02.11	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	02.12	მიწის დონის განსაზღვრის სქემა	1:150
	02.13	ჭრილი 1-1	1:150
	02.14	ჭრილი 2-2	1:150
	02.15	ფასადი 13-1 ღერძებში	1:150
	02.16	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
	02.17	ფასადი 1-13 ღერძებში	1:150
	02.18	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150
	02.19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კ1	
	03.02	კ2+ ფუნქციური ზონები	
	03.03	კ3	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:300
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

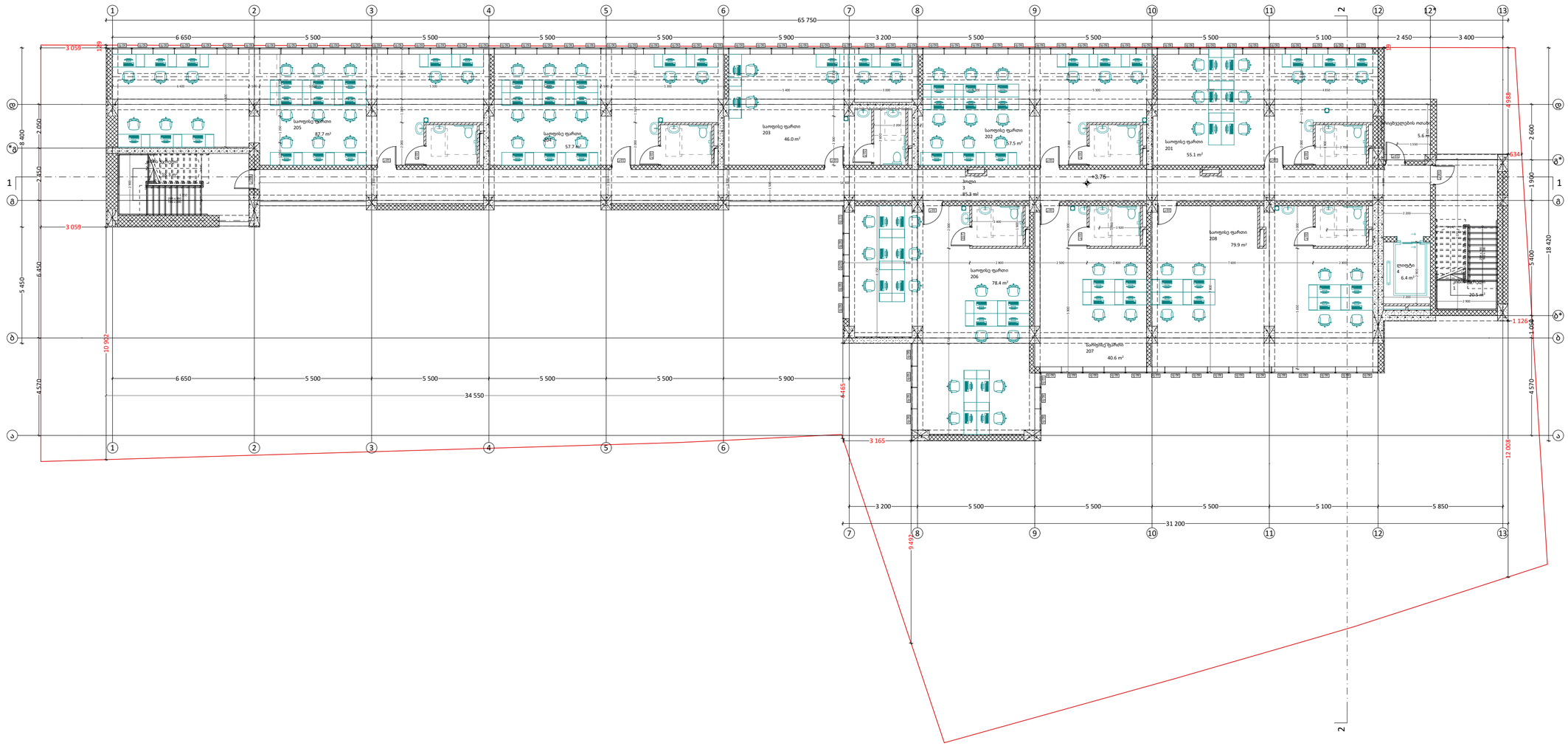
ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.3
2	კიბის უჯრედი	17.8
3	კიბის ტამბური	3.9
4	კიბის ტამბური	11.1
5	ლიფტი	6.4
6	ლიფტის ტამბური	3.4
7	მინისქვეშა ავტოსადგომი	593.4
8	პანდუსი	69.3
		725.6 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ავტოსადგომი განლაგდება მექანიკურად	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 2.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2
					დამკვეთი							

| | | |



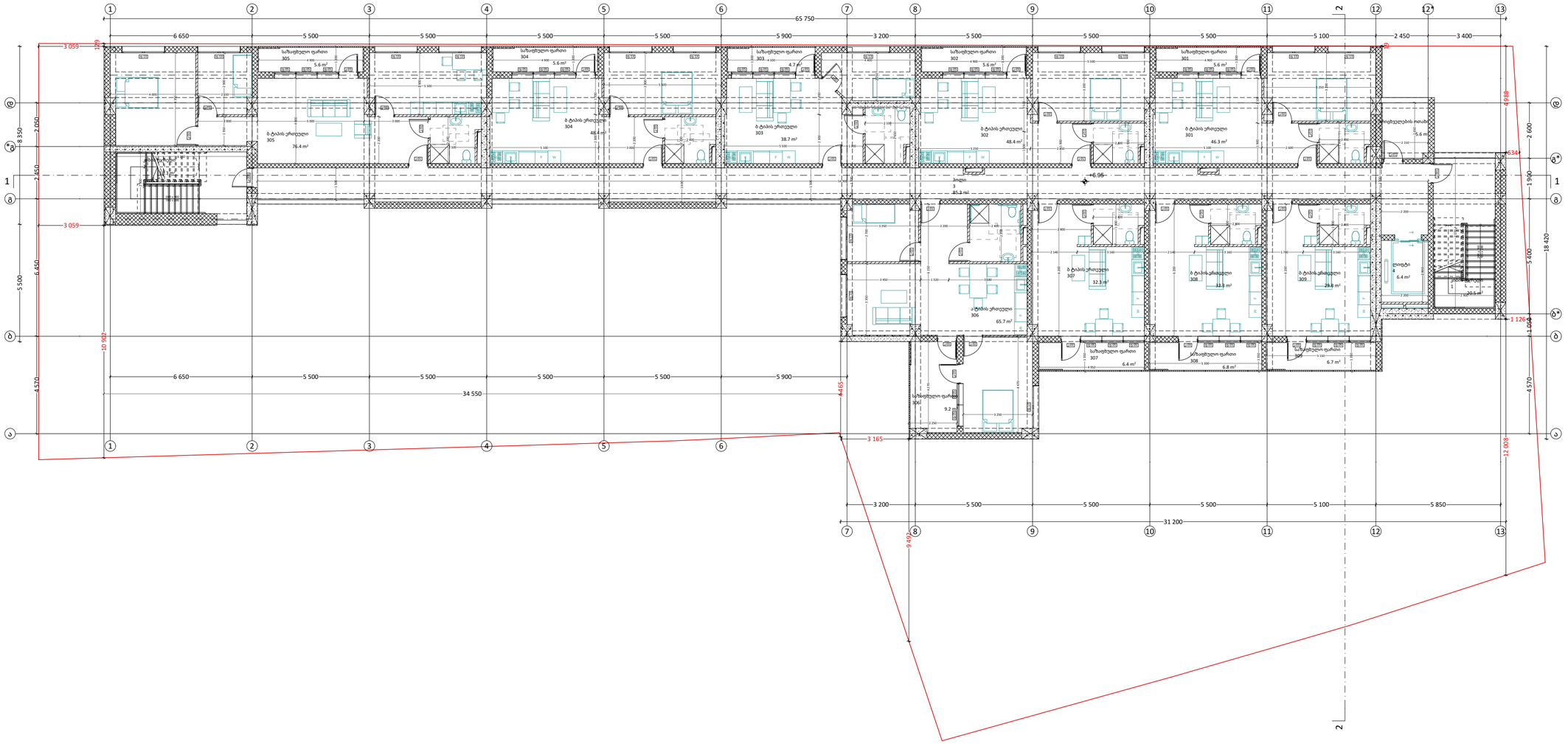
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
201	საოფისე ფართი	55.1
202	საოფისე ფართი	57.5
203	საოფისე ფართი	46.0
204	საოფისე ფართი	57.7
205	საოფისე ფართი	87.7
206	საოფისე ფართი	78.4
207	საოფისე ფართი	40.6
208	საოფისე ფართი	79.9
		639.0 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2



პირობითი ნიშნები

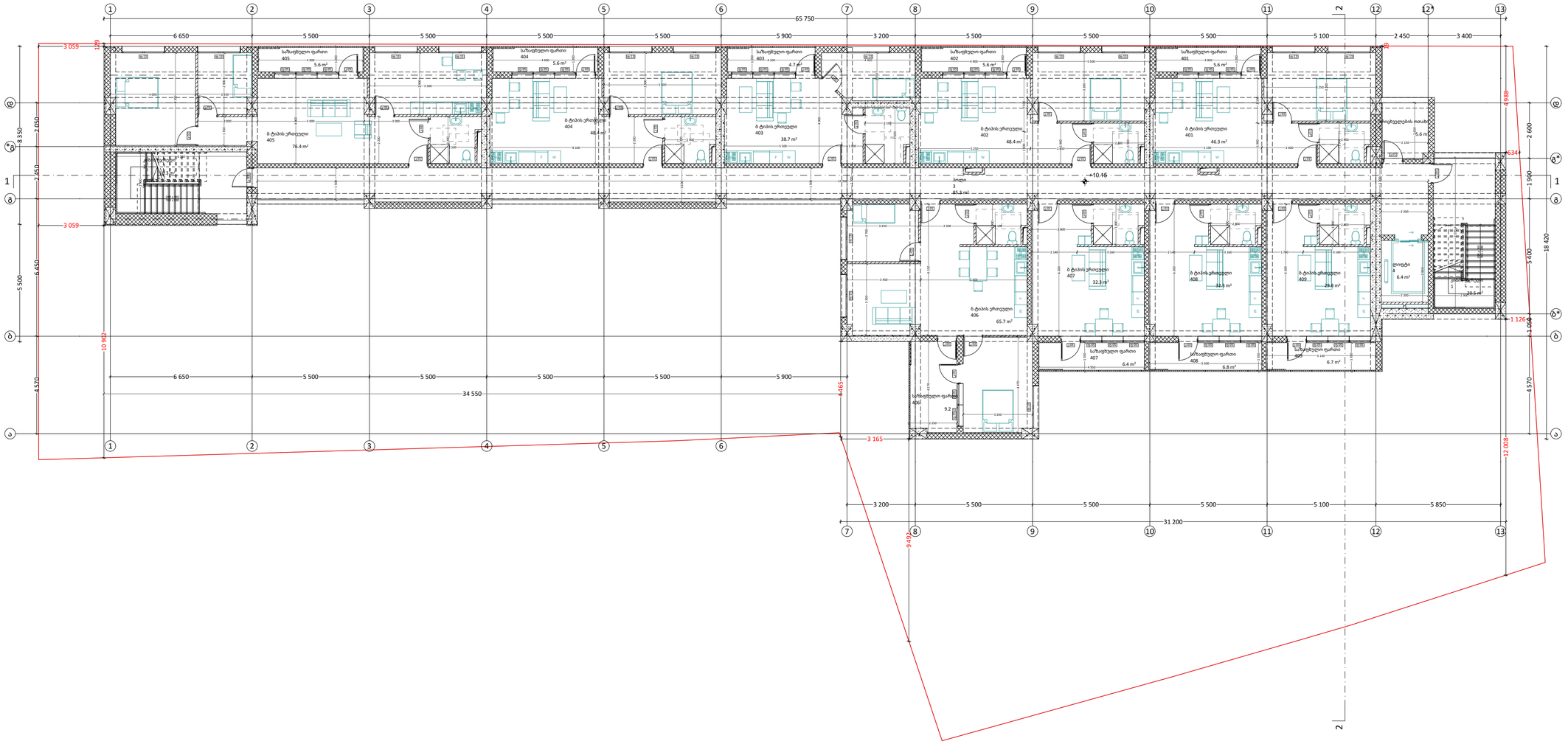
	ჭრილის ხაზი
±0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
301	ბ ტიპის ერთეული	46.3
301	საზაფხულო ფართი	5.6
302	ბ ტიპის ერთეული	48.4
302	საზაფხულო ფართი	5.6
303	ბ ტიპის ერთეული	38.7
303	საზაფხულო ფართი	4.7
304	ბ ტიპის ერთეული	48.4
304	საზაფხულო ფართი	5.6
305	ბ ტიპის ერთეული	76.4
305	საზაფხულო ფართი	5.6
306	ა ტიპის ერთეული	65.7
306	საზაფხულო ფართი	9.2
307	ბ ტიპის ერთეული	32.3
307	საზაფხულო ფართი	6.4
308	ბ ტიპის ერთეული	32.3
308	საზაფხულო ფართი	6.8
309	ბ ტიპის ერთეული	29.8
309	საზაფხულო ფართი	6.7
		610.6 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		გეგმა +6.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.05	A2
					დამკვეთი							



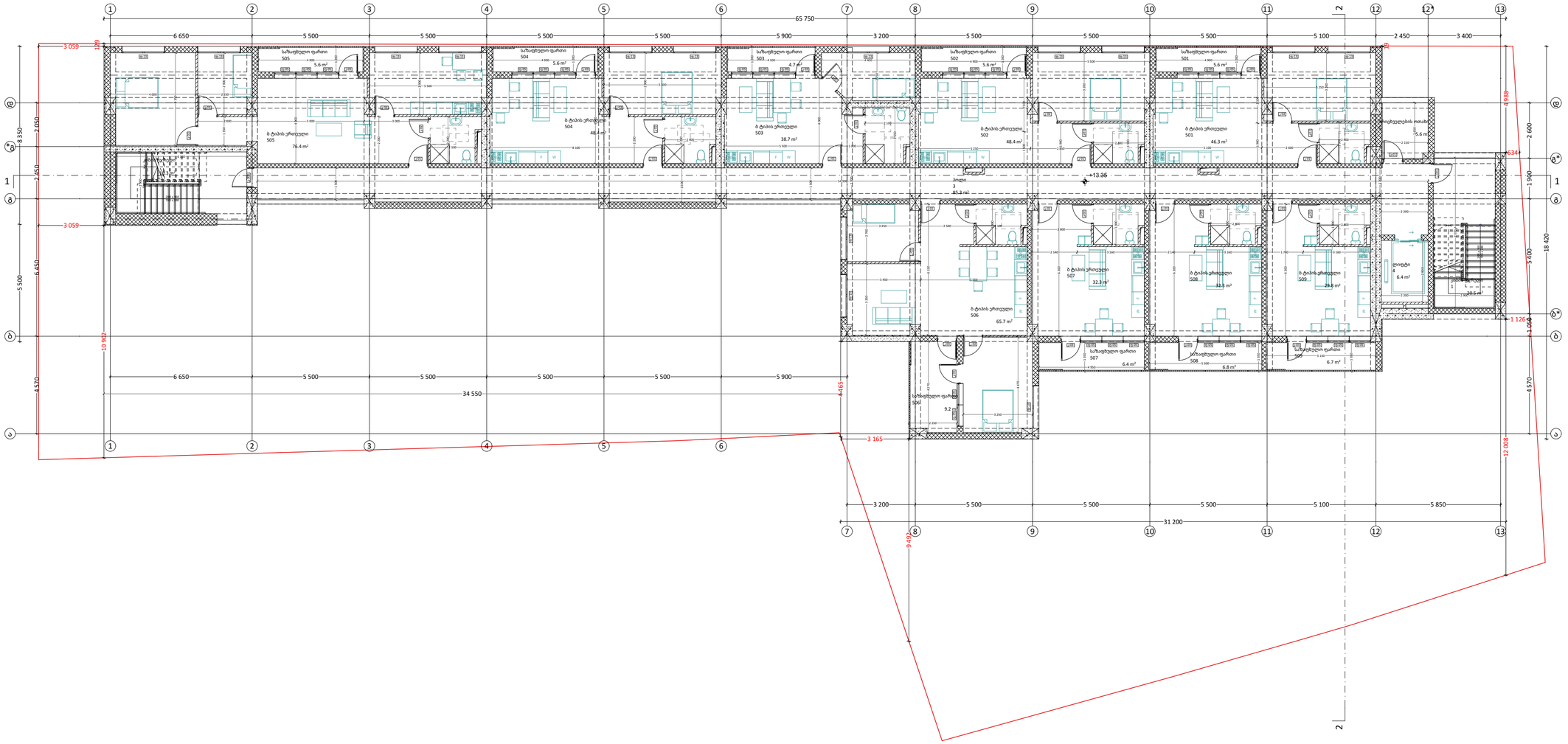
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
+0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
401	ბ ტიპის ერთეული	46.3
401	საზაფხულო ფარტი	5.6
402	ბ ტიპის ერთეული	48.4
402	საზაფხულო ფარტი	5.6
403	ბ ტიპის ერთეული	38.7
403	საზაფხულო ფარტი	4.7
404	ბ ტიპის ერთეული	48.4
404	საზაფხულო ფარტი	5.6
405	ბ ტიპის ერთეული	76.4
405	საზაფხულო ფარტი	5.6
406	ბ ტიპის ერთეული	65.7
406	საზაფხულო ფარტი	9.2
407	ბ ტიპის ერთეული	32.3
407	საზაფხულო ფარტი	6.4
408	ბ ტიპის ერთეული	32.3
408	საზაფხულო ფარტი	6.8
409	ბ ტიპის ერთეული	29.8
409	საზაფხულო ფარტი	6.7
		610.6 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +10.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2



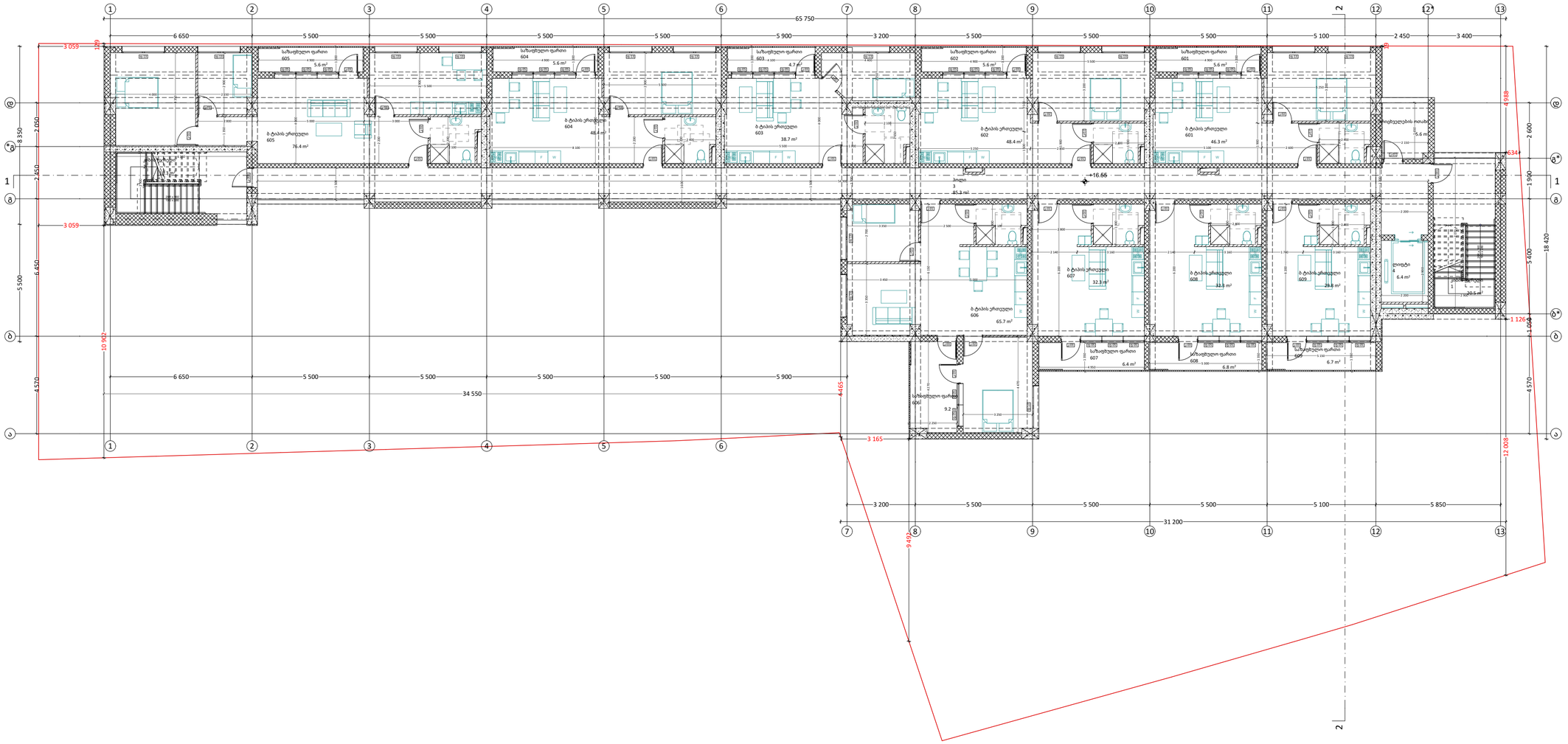
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
+0.00 / +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
501	ბ ტიპის ერთეული	46.3
501	საზაფხულო ფართი	5.6
502	ბ ტიპის ერთეული	48.4
502	საზაფხულო ფართი	5.6
503	ბ ტიპის ერთეული	38.7
503	საზაფხულო ფართი	4.7
504	ბ ტიპის ერთეული	48.4
504	საზაფხულო ფართი	5.6
505	ბ ტიპის ერთეული	76.4
505	საზაფხულო ფართი	5.6
506	ბ ტიპის ერთეული	65.7
506	საზაფხულო ფართი	9.2
507	ბ ტიპის ერთეული	32.3
507	საზაფხულო ფართი	6.4
508	ბ ტიპის ერთეული	32.3
508	საზაფხულო ფართი	6.8
509	ბ ტიპის ერთეული	29.8
509	საზაფხულო ფართი	6.7
		610.6 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +13.35 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2



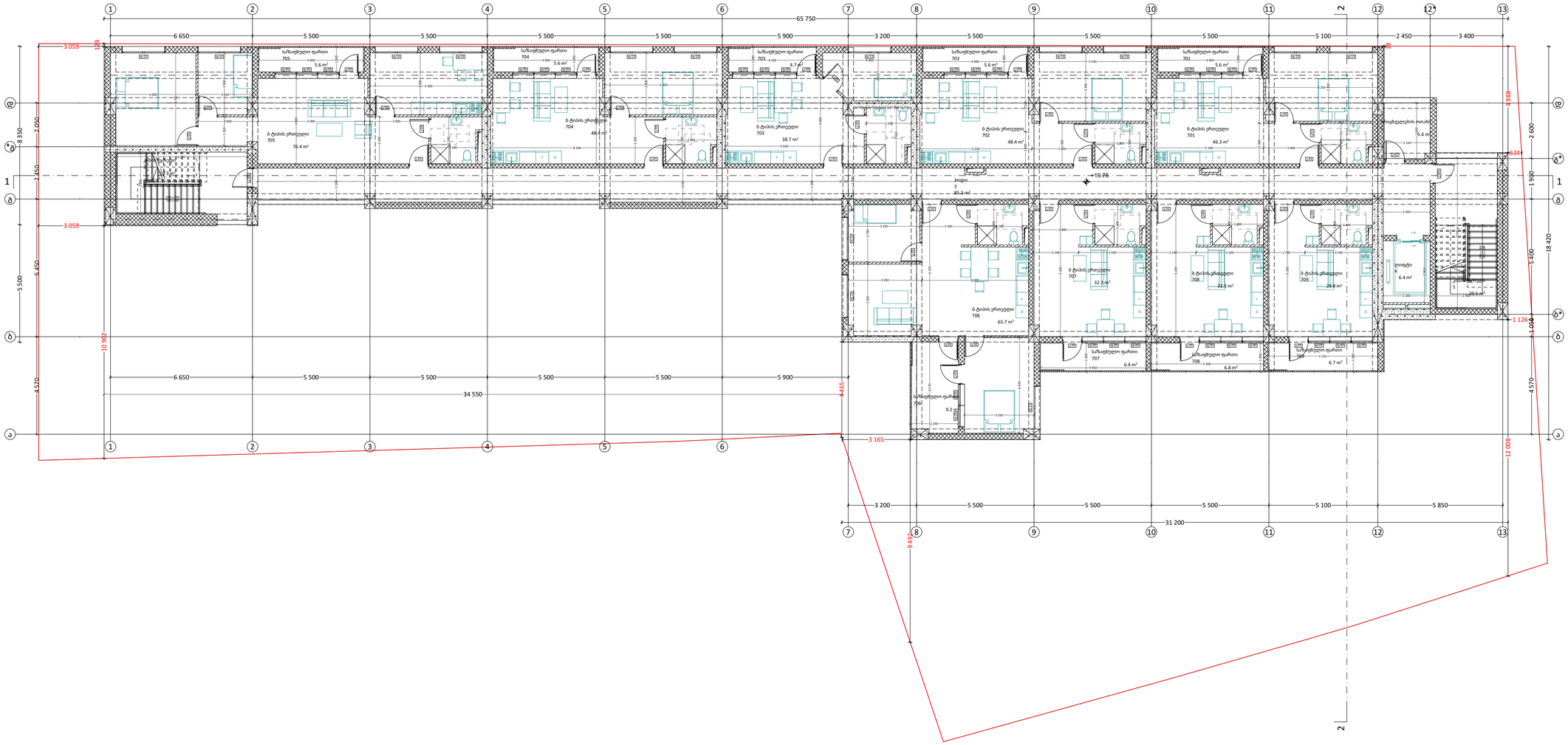
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
+0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
601	ბ ტიპის ერთეული	46.3
601	საზაფხულო ფართი	5.6
602	ბ ტიპის ერთეული	48.4
602	საზაფხულო ფართი	5.6
603	ბ ტიპის ერთეული	38.7
603	საზაფხულო ფართი	4.7
604	ბ ტიპის ერთეული	48.4
604	საზაფხულო ფართი	5.6
605	ბ ტიპის ერთეული	76.4
605	საზაფხულო ფართი	5.6
606	ბ ტიპის ერთეული	65.7
606	საზაფხულო ფართი	9.2
607	ბ ტიპის ერთეული	32.3
607	საზაფხულო ფართი	6.4
608	ბ ტიპის ერთეული	32.3
608	საზაფხულო ფართი	6.8
609	ბ ტიპის ერთეული	29.8
609	საზაფხულო ფართი	6.7
		610.6 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +16.55 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2



პირობითი ნიშნები

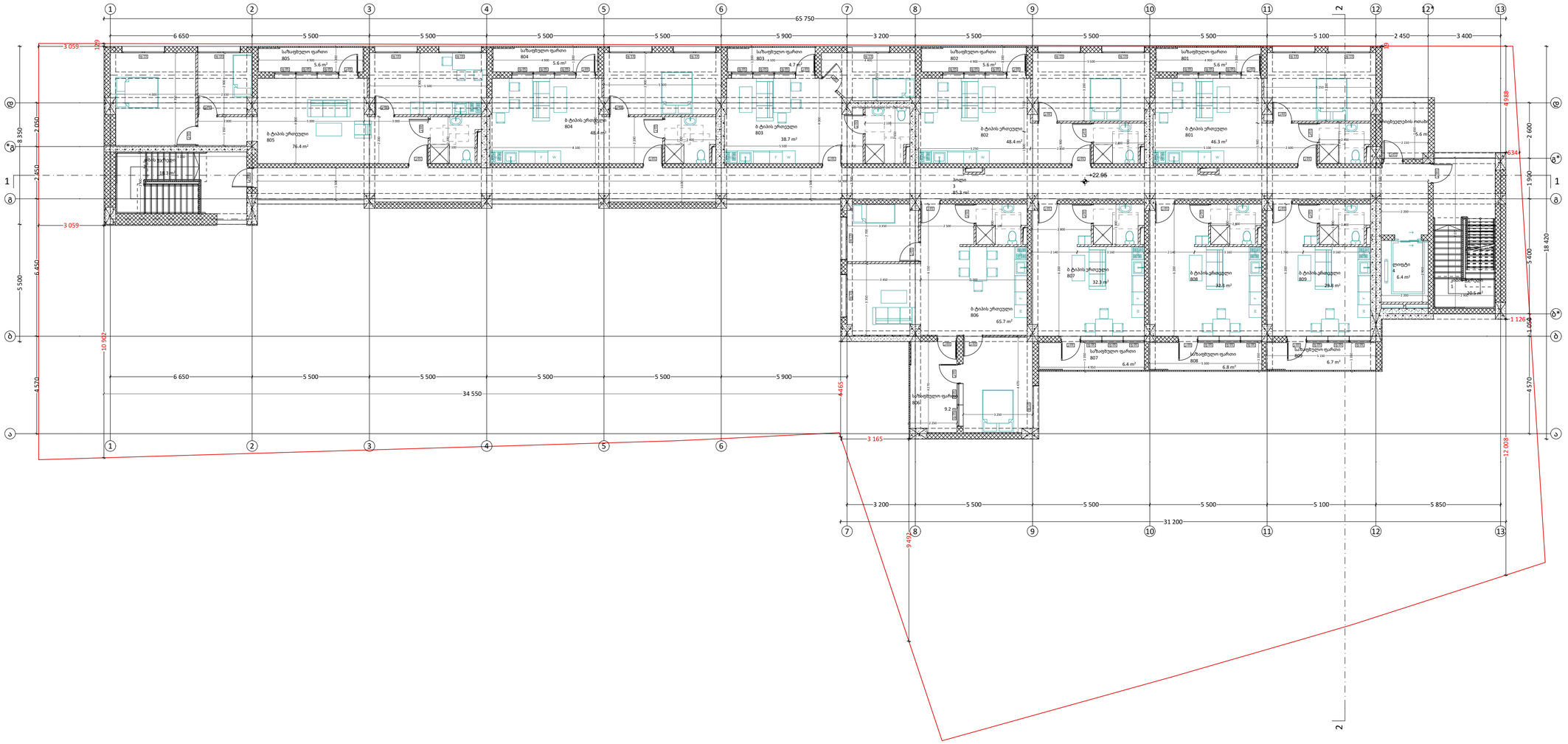
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 +492.00 აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
701	ბ ტიპის ერთეული	46.3
701	საზაფხულო ფართი	5.6
702	ბ ტიპის ერთეული	48.4
702	საზაფხულო ფართი	5.6
703	ბ ტიპის ერთეული	38.7
703	საზაფხულო ფართი	4.7
704	ბ ტიპის ერთეული	48.4
704	საზაფხულო ფართი	5.6
705	ბ ტიპის ერთეული	76.4
705	საზაფხულო ფართი	5.6
706	ბ ტიპის ერთეული	65.7
706	საზაფხულო ფართი	9.2
707	ბ ტიპის ერთეული	32.3
707	საზაფხულო ფართი	6.4
708	ბ ტიპის ერთეული	32.3
708	საზაფხულო ფართი	6.8
709	ბ ტიპის ერთეული	29.8
709	საზაფხულო ფართი	6.7
		610.6 m²

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +19.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.09	A2
					დამკვეთი							

PROJECT GROUP



პირობითი ნიშნები

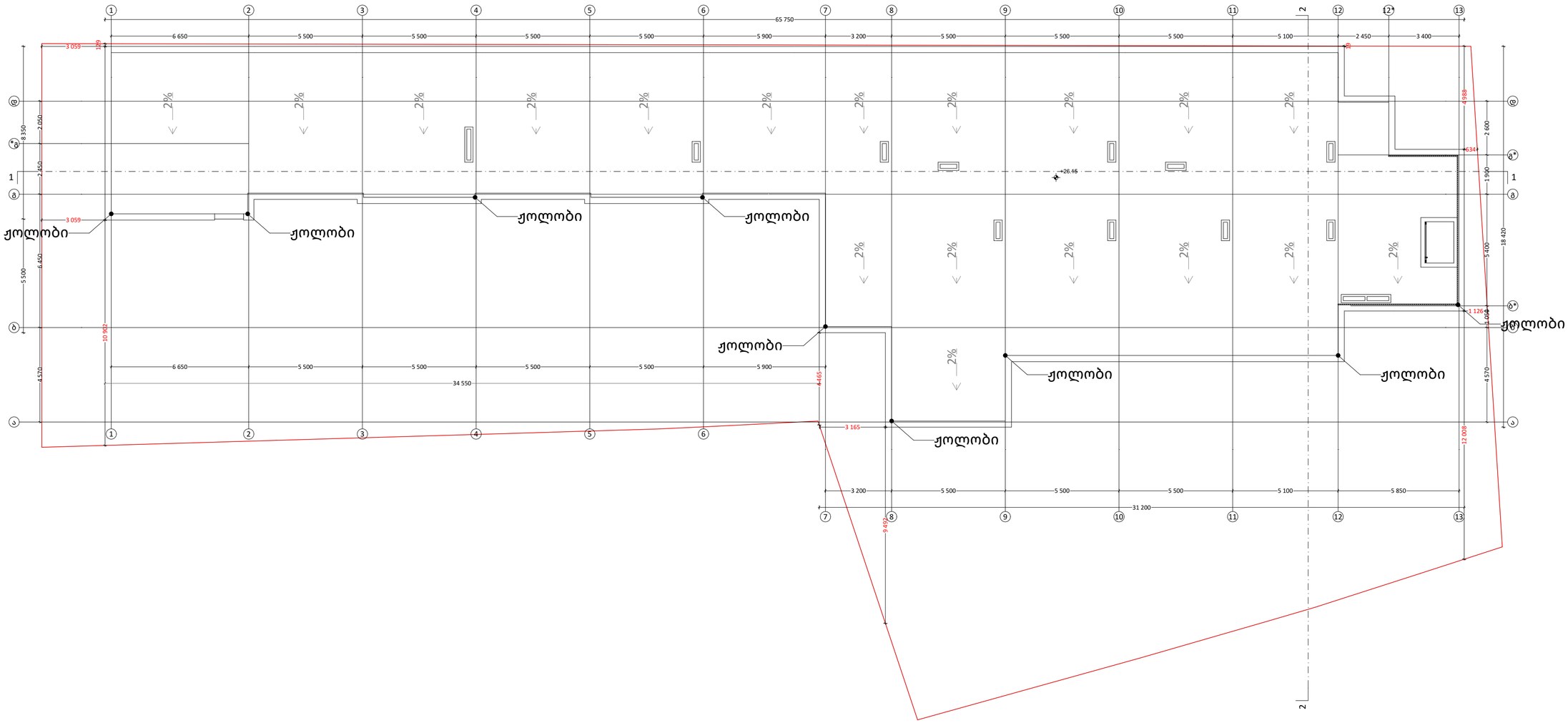
	ჭრილის ხაზი
+0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.5
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ჰოლი	85.3
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	5.6
801	ბ ტიპის ერთეული	46.3
801	საზაფხულო ფართი	5.6
802	ბ ტიპის ერთეული	48.4
802	საზაფხულო ფართი	5.6
803	ბ ტიპის ერთეული	38.7
803	საზაფხულო ფართი	4.7
804	ბ ტიპის ერთეული	48.4
804	საზაფხულო ფართი	5.6
805	ბ ტიპის ერთეული	76.4
805	საზაფხულო ფართი	5.6
806	ბ ტიპის ერთეული	65.7
806	საზაფხულო ფართი	9.2
807	ბ ტიპის ერთეული	32.3
807	საზაფხულო ფართი	6.4
808	ბ ტიპის ერთეული	32.3
808	საზაფხულო ფართი	6.8
809	ბ ტიპის ერთეული	29.8
809	საზაფხულო ფართი	6.7
		610.6 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.10	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

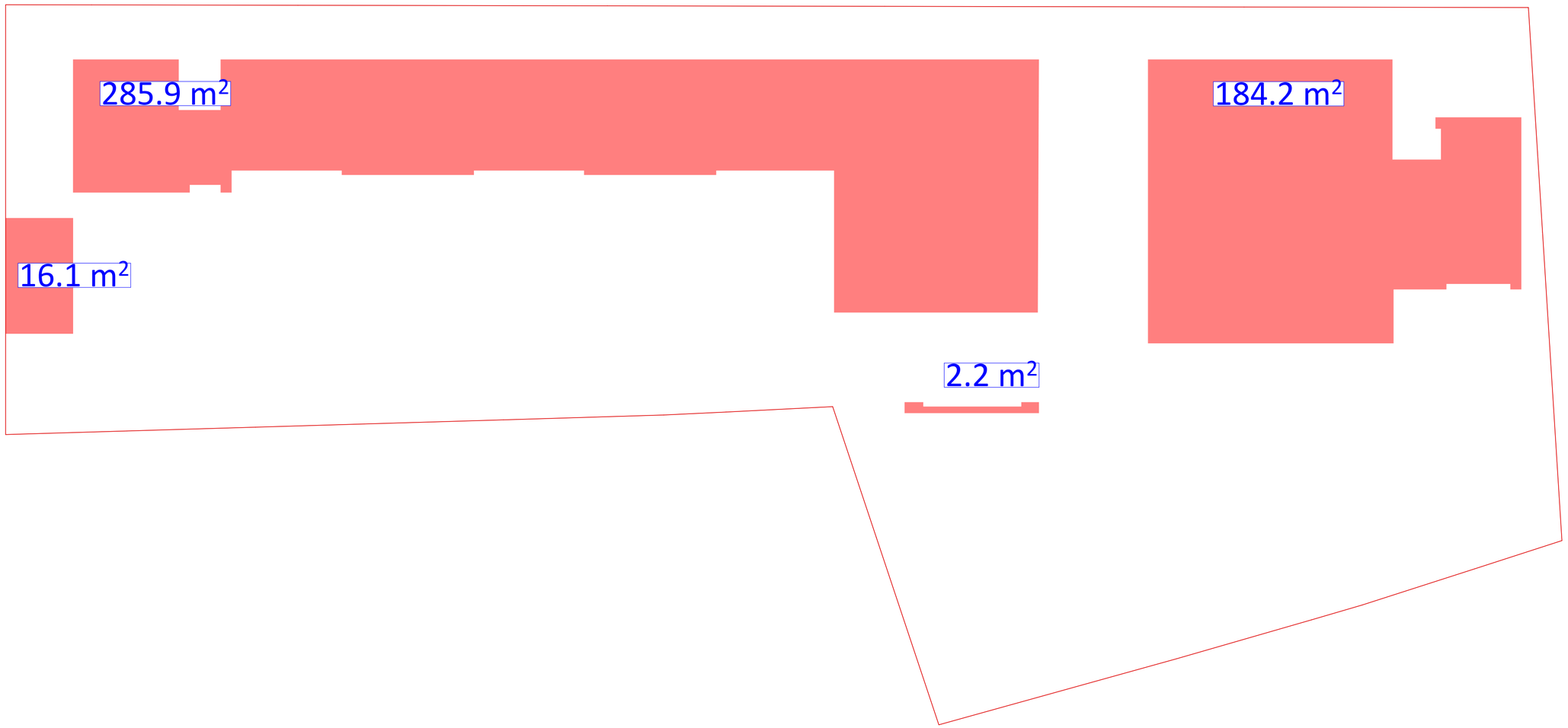
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ა/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.11	A2

PROJECT GROUP

PROJECT GROUP	Ъдбдбдб

ჯ1 =(285.9+184.2+16.1+2.2)=488.4/1623=0.3



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			ჯ1		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2

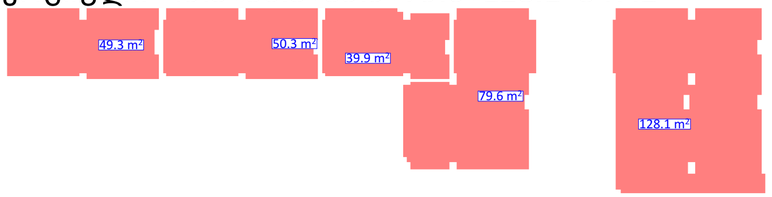
შენობის კ2 =(470.1+712.2+3921) =5103.3/1623=3.1

ფუნქციური ზონები

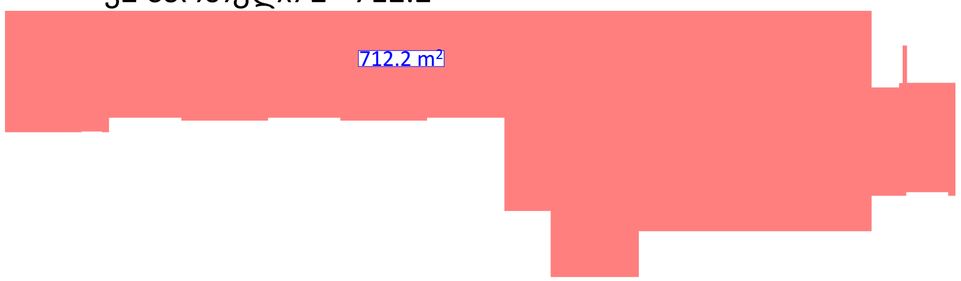
კ2 სართული 1 =285.9+184.2=470.1



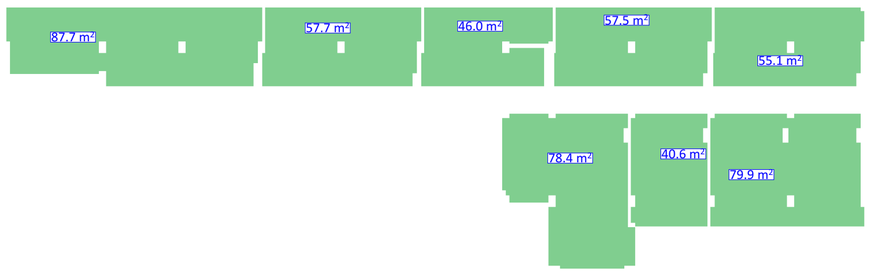
კ2 კომერციული=49.3+50.3+39.9+79.6+128.1=347.2



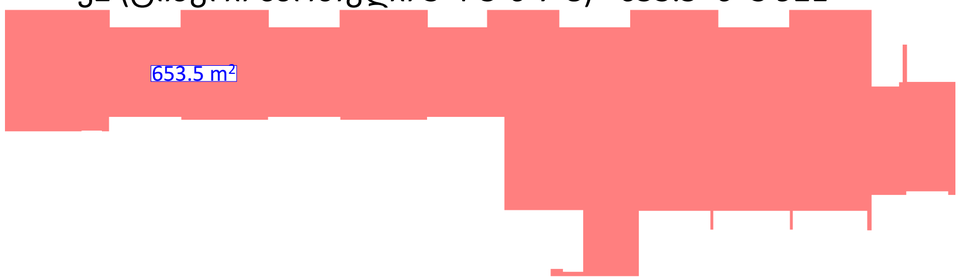
კ2 სართული 2 =712.2



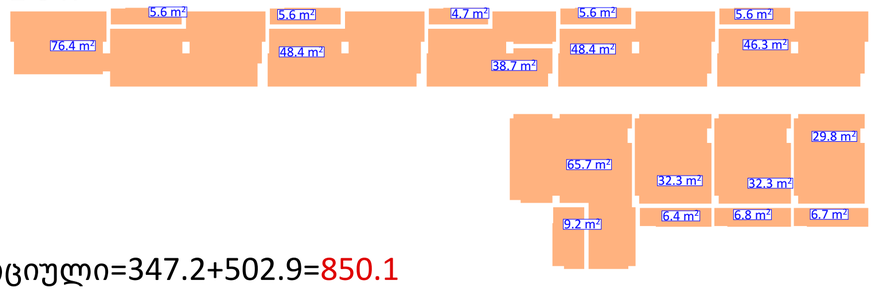
კ2 საოფისე=87.7+57.7+46+57.5+55.1+78.4+40.6+79.9=502.9



კ2 (ტიპური სართული 3-4-5-6-7-8) =653.5*6=3 921



კ2 საცხოვრებელი (ტიპური სართული 3-4-5-6-7-8)=(5.6+5.6+4.7+5.6+5.6+ 6.7+6.8+6.4+9.2+76.4+48.4+38.7+48.4+46.3+29.8+32.3+32.3+65.7)=474.5*6= 2 847



კომერციული=347.2+502.9=850.1

საცხოვრებელი=474.5*6=2847

850.1(კომერციული ფართი)/3 697.1(საერთო ფართი)=23%

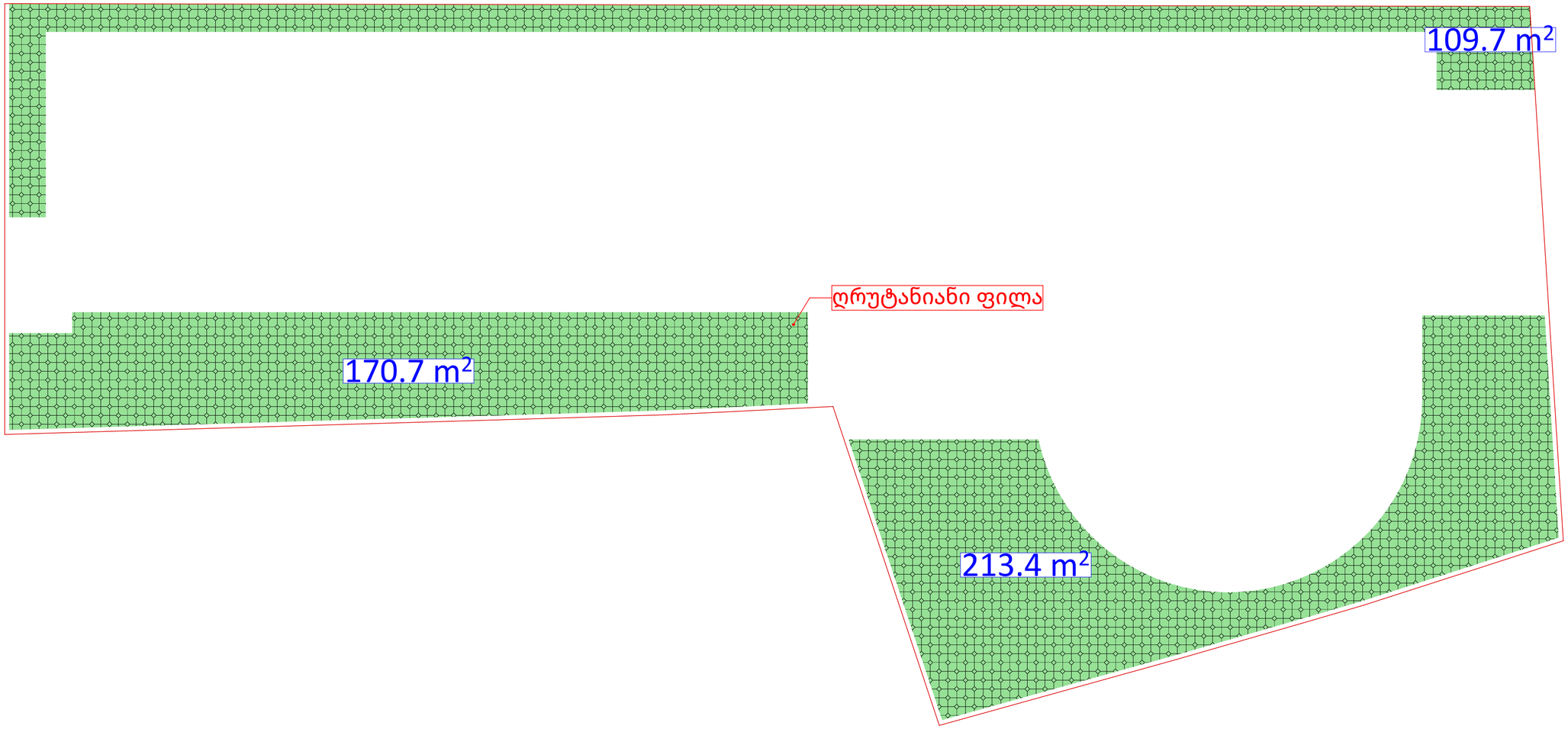
საპარკინგე ადგილების რაოდენობა

საცხოვრებელი კ2=3921

3921/150=26

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			კ2+ ფუნქციური ზონები		არქიტექტურული პროექტი		03.02	A2

კ3 =(109.7+170.7+213.4)=493.8/1623=0.3



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		კ3		არქიტექტურული პროექტი		03.03	A2