შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ№30
თბილისი
საქართველო

# საინფორმაციო ცენტრი

ქ. თბილისი, ჭუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

## მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი დ. ჩიძოვანი
დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

## ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი არის სკოლის ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, შუამთის ქ№21, ს/კ 01.19.20.027.018/ საინფორმაციო ცენტრი. მრავალფუნქციური შენობა არის ხუთსართულიანი. 0.00 შეესაბამება 442.78მ-ს. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში იზობლოკის შემავსებლით. გადახურვა ხდება ლითონის კონსტრუქციებით და სენდვიჩ-პანელებით. დღეისათვის შესრულებულია სამუშაოები I, II ეტაპის და III ეტაპის

### ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------4039.00მ$^2$;
--საერთო ფართი----------1537.20მ$^2$;
--კონსტრუქციული სიმაღლე----------19.45მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია 11.00 თვე /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწის /1 ცალი/ და ბეტონის სტაციონალური ტუმბოს გამოყენება. შეზღუდული პირობების გამო, სამუშაოების განხორციელება მოხდეს შემდეგნაირად: ჯერ აშენდეს საინფორმაციო ცენტრი და შემდეგ სპორტული დარბაზი.

სამუშაოების თანმიმდევრობა რიგების და ეტაპების მიხედვით:

**მშენებლობის მეორე რიგი:**

**--მეოთხე ეტაპი**----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**150 დღე;**

**--მეხუთე ეტაპი**---------- შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

**--მეექვსე ეტაპი**---------- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**90 დღე;**

**--მეშვიდე ეტაპი**---------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

**--მერვე ეტაპი**----------ტექნოლოგიური ,ოწყობილობის მონტაჟი----------**30 დღე;**

**--მეცხრე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

**--მეათე ეტაპი**----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**

## 5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2ერთად.

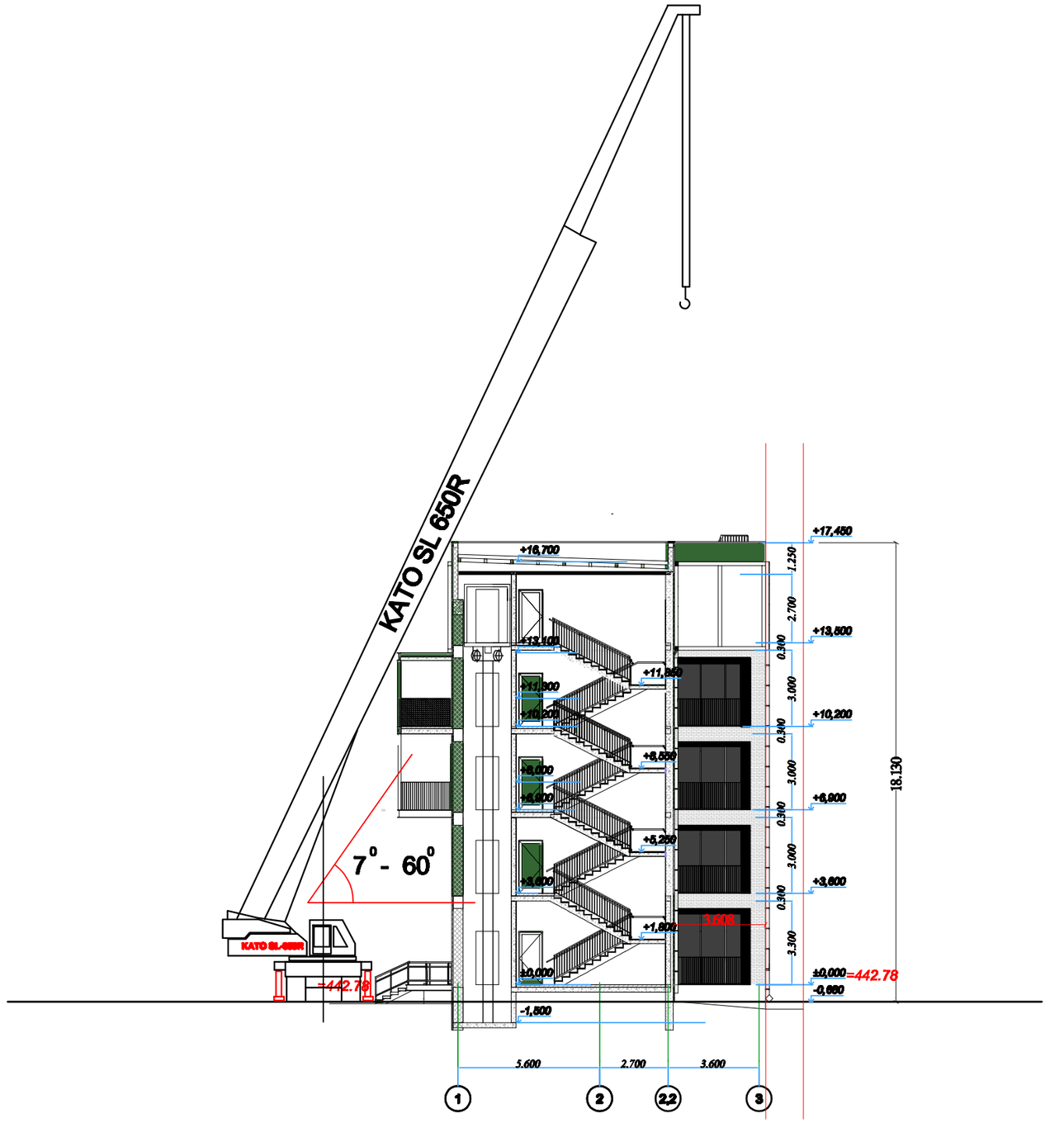
## KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------$7^0$-$60^0$

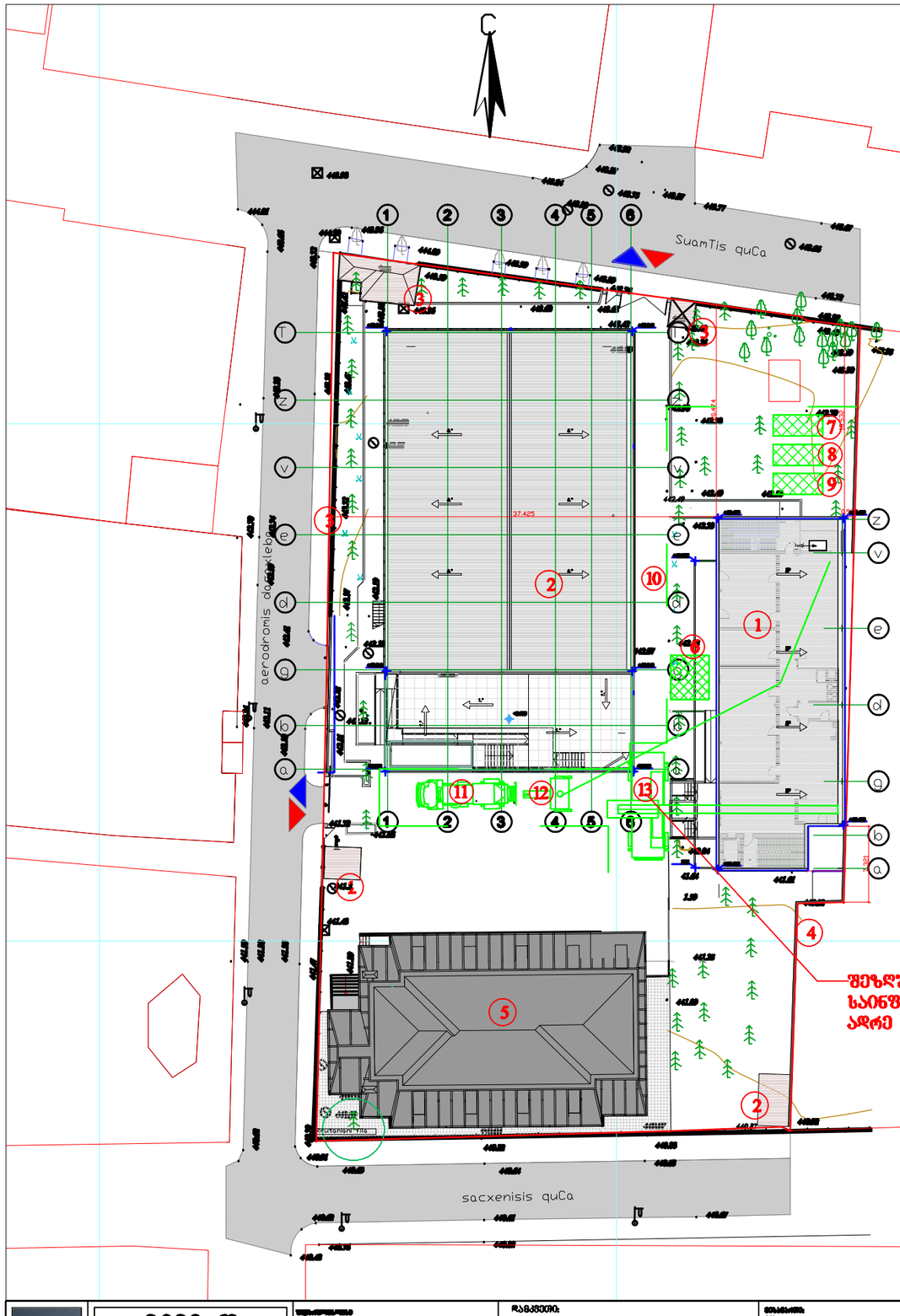
## სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერტიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

**შენიშვნა**: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STUDIO9 Architectural Limited | 2023 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| შ.პ.ს. "სტუდიო 9" | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
|




## ექსპლიკაცია

1 საპროექტო საინფორმაციო ცენტრი
2 პერსპექტიული მშენებლობა
3 არსებული შენობა-ნაგებობა
4 საპროექტო ღობე
5 სარეაბილიტაციო შენობა
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 სამშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი შარები
11 ბეტონის მიმხერი
12 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
13 საავტომობილო ავწე

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- პერსპექტიული მშენებლობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი შარები

შეზღუდული პირობების გამო, საპროექტო საინფორმაციო შენობა უნდა აშენდეს უფრო ადრე მიდრე საორტული დარბაზი

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STUDIO9 ARCHITECTURE Design | 2023 წ | | | | | | |
| შპს. "სტუდია 9" | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
|

## ზ/ კალენდარული გეგმა 16.0 თვე

### დარჩენილი სამუშაოები

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 |
| | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IY | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან | 150 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | |
| Y | შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა | 60 | | | | | — | — | | | | | | | | | | |
| YI | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა | 90 | | | | | | | — | — | — | | | | | | | |
| YII | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა | 30 | | | | | | | | | | — | | | | | | |
| YIII | ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი | 30 | | | | | | | | | | | — | | | | | |
| IX | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 120 | | | | | | | | | | | | — | — | — | — | |
| X | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ზ. გოგოლაური /