პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)

დამხმარე სათავსო (დს)

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ხელით სამართავი განგაში

სახანძრო განგაშის სისტემა

გასასვლელის საავარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება

XXX	
XX	XX მ²
დ.დ. – XX	

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. დაგეგმარების მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 29 მაისის № 4963695 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

2. საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 450 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, ბოლოს აღმართის ქუჩა №8-ში. ტერიტორია არის თბილისის ისტორიულ ზონაში და მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 3 -ის არეალში. ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მოასფალტებული გზა. საპროექტო ტერიტორია მარტივი რელიეფისაა და ყველაზე დიდი სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 1.8 მ-ს.

3. საპროექტო შენობის აღწერა:

შენობის დაპროექტებას საფუძვლად დაედო შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები. საპროექტო ტერიტორიას მინიჭებული აქვს შემდეგი კოეფიციენტები. კ1- 0,5. კ2- 1.5. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული, ერთო მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა. შენობაში შესასვლელი 0,000 ნიშნულზეა დასავლეთის მხრიდან საიდანაც ხორციელდება მისაწვდომობაც. -1 სართულზე გათვალისწინებულია სარდაფი. პირველ სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფართის მცირე ანტრესოლით, რომელსაც ჩრდილოეთის მხრიდან აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი პროდუქციის მისაღებად. 1-4 სართულებზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა. შენობის ფასადის 2-4 სართულები მოპირკეთდება ქართული აგურით, პირველი სართული მუქი ფერის ქვით. მოეწყობა ალუმინის პროფილის კარ-ფანჯარა. შენობის ნული შეესაბამება 488.60 ნიშნულს. შენობა განეკუთვნება III კლასს. ტერიტორიაზე შეთანხმებული არის სასტუმროს ფუნქციის 4 სართულიანი შენობა (პროექტის შეთანხმება 4555921 26/06/2019; მშენებლობის ნებართვა 4581330 14/07/219). განახლებული პროექტით შეცვლილია ფუნქცია (საცხოვრებელი). მოცულობა უცვლელია, დამატებულია მხოლოდ ტექნიკური სართულის სართუზლე დეკორატიული კედლები საჩრდილობლებით, რათა მოხდა დანადგარების დამალვა/შეფუთვა.

4. პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა და შედგება მონოლითური ფილისგან და წერტილვანი საძირკვლისგან.. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია A I- კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია კემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

5. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №4-13.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება №41.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41.

6. საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს "არქიკოლეგიუმი" ს/ნ: 405004043.
პროექტის მთ. არქიტექტორი: თამაზი მურვანიძე
პროექტის არქიტექტორები: მარიამ ლობჟანიძე, ალექსანდრე მურვანიძე.

7. კორექტირება

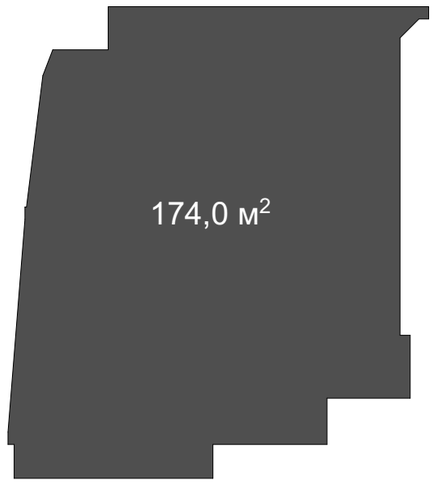
გთხოვთ განიხილოთ წარდგენილი დოკუმენტაცია და შეითანხმოთ კორექტირებული პროექტი.
პროექტში დაკორექტირდა -3,20 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ტამბურების გაბარიტები. 0,00 ნიშნულზე 5 და გ ღერძებისის კვეთასთან სადარბაზოს კარს მცირედით აქვს მონაცვლებული ადგილი. სახურავზე არსებული ტერასის ფართი დაემატა ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, როგორც საზაფხულო ფართი. დაკორექტირდა 41 დადგენილების გეგმები და დასკვნა . კერძოდ პროექტში, კიბის უჯრედსა და ლიფტს დაემატა დაწნევის სისტემა, დაემატა სახანძრო სიგნალიზაციები, ნაწილობრივ ადგილმონაცვლეობა განიცადა ამა თუ იმ სახანძრო მანიშნებლებმა (მანიშნებლები დეტალურადაა დატანილი გეგმებზე) ყველა სართულზე დაემატა სახანძრო კარადები და სახანძრო მილდგარები, რომელიც დაერთებულია ქალაქის ცენტრალურ წყლის მილზე, ვინაიდან კორპუსში შემოსულია ჯივიპის საკუთრებაში არსებული 75 მმ იანი მილი, რაც გულისხმობს იმას , რომ შენობაში დამატებით არ არის საჭირო წყლის რეზერვუარები. ყველა ეს კორექტირება ასახულია წარდგენილ დოკუმენტაციაში. გთხოვთ შეითანხმოთ კორექტირებული პროექტი.

განაშენიანების ფართი

174,0+217+207,6+207,6+157,3+143,4=1106,9 м^2

სარდაფი

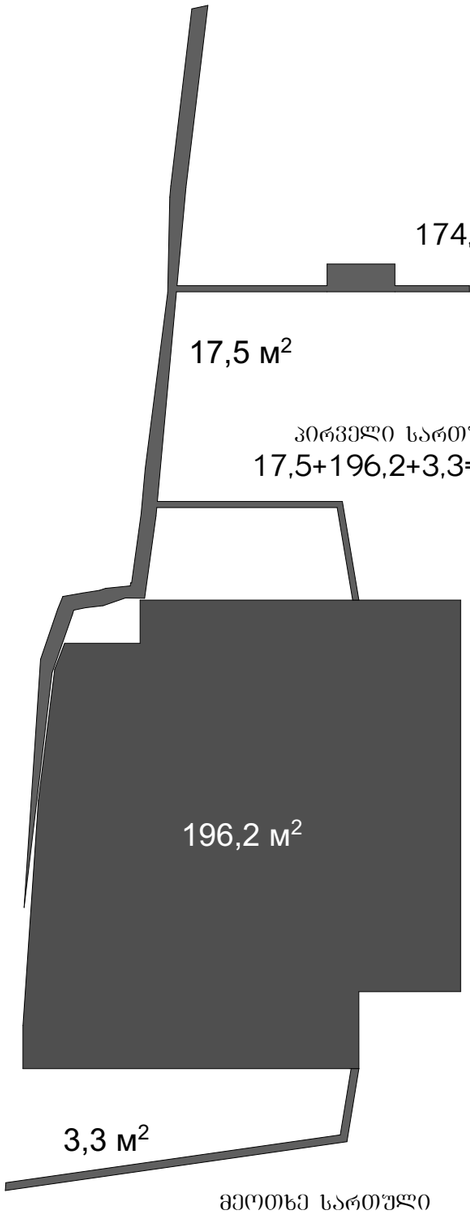
174,0



17,5 м^2

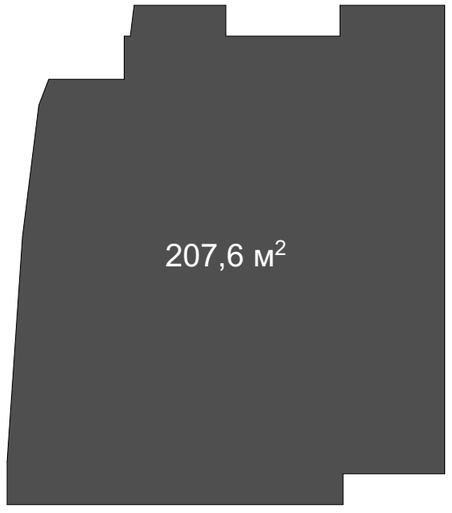
პირველი სართული

17,5+196,2+3,3=217



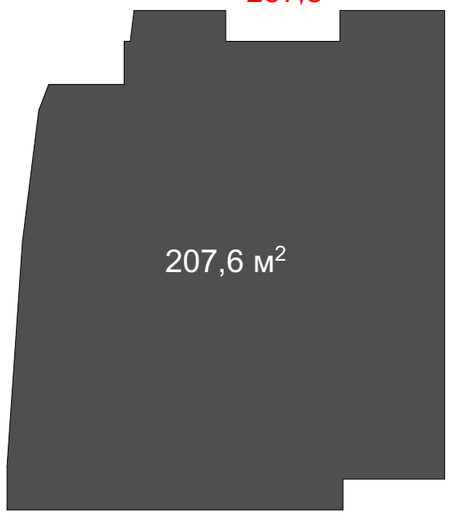
მეორე სართული

207,6



მესამე სართული

207,6



მეოთხე სართული

157,3



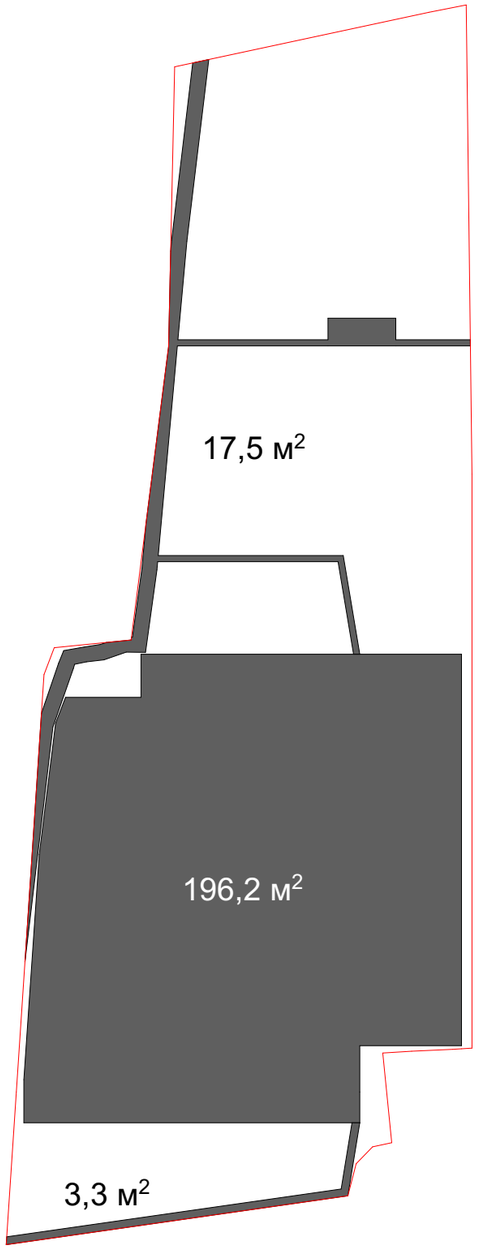
თექნიკური სართული

143,4



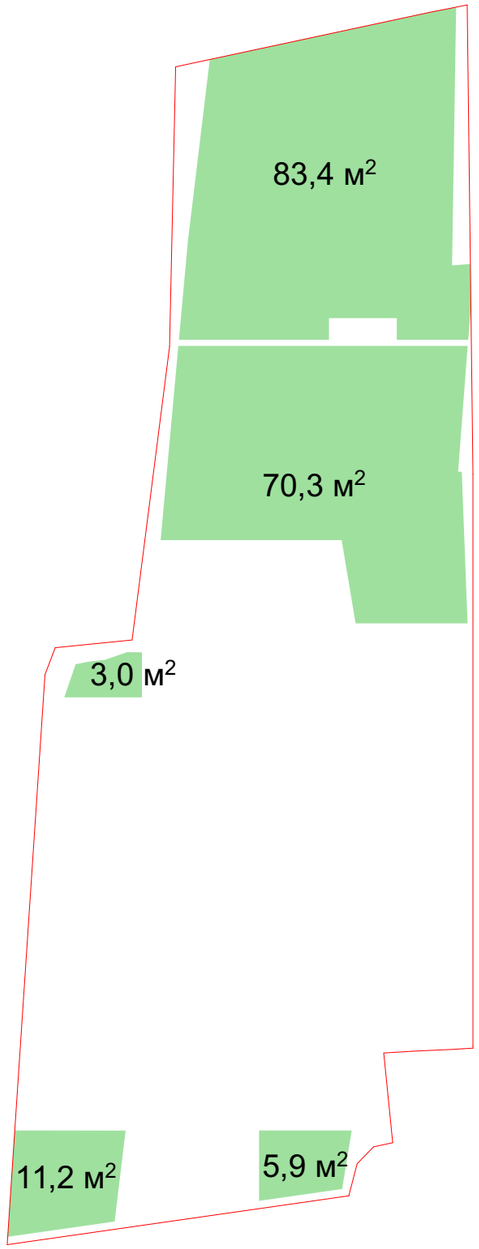
კ1 – ის კროკი

კ1 = 17,5+196,2+3,3=217
217/450=0,5



კ3 – ის კროკი

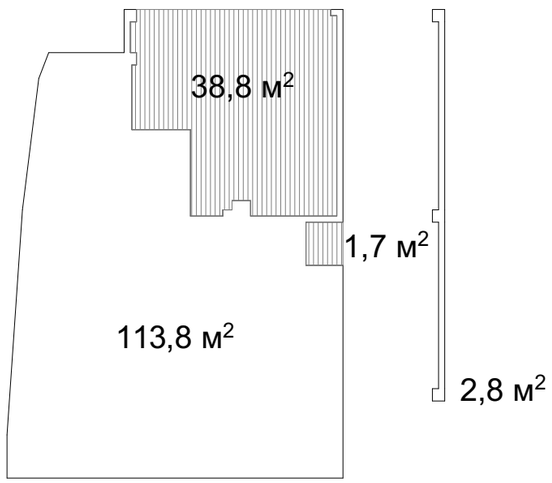
კ3 = 83,4+70,3+3,0+11,2+5,9=173,8
173,8/450=0,4



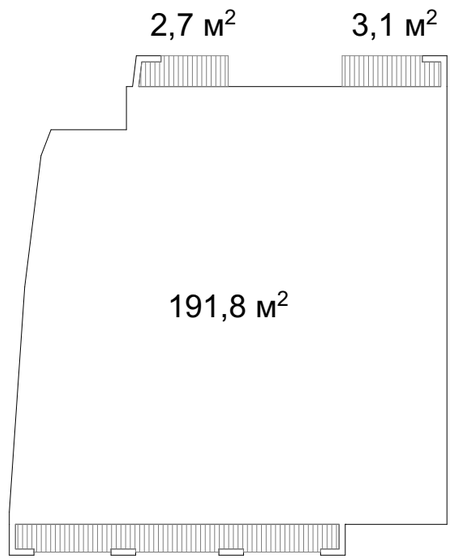
კ2 - ის კროკი

კ2 = 130,1+196,8+196,8+148,7+11,8=684,2
684,2/450=1,5

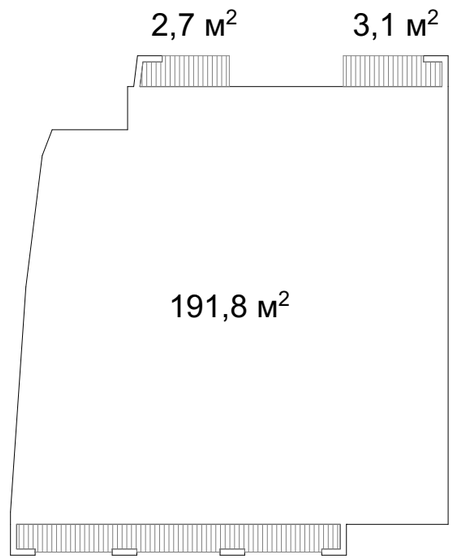
პირველი სართული
113,8+2,8+40,5/3=130,1



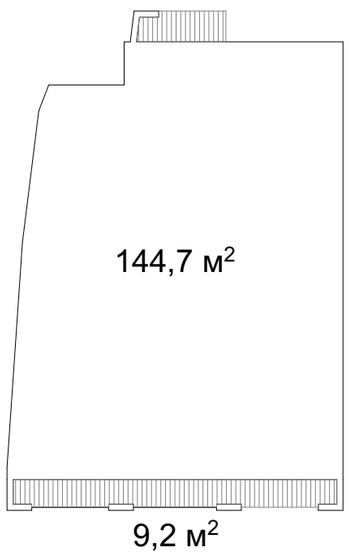
მეორე სართული
191,8+15/3=196,8



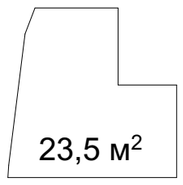
მესამე სართული
191,8+15/3=196,8



მეოთხე სართული
144,7+11,9/3=148,7



არასრული სართული
23,5/2=11,8



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ -1 - სარდაფი -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები I სართული, 0,00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები II სართული, +3,500 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები III სართული, +6,700 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1	**11**	-I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	1 სართული - 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	2 სართული - 3,500 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	3 სართული - 6,700 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	4 სართული - 9,900 ნიშნული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**15,5 მ**

		(მიწის დონის ნიშნული 136,750)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	4460	137.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, I სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	69.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	159.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	163.7 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	115.7 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	645.9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	4 მიწის ზედა	
სართულების რაოდენობა =	1 მიწის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	811.4 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებში	8.30 მ	1	2			70%			60%

6-1 ღერძებში	**19.05 მ**	**1**	**2**			**შეუზღუდავი**			**49%**
ა-ე და ეა ღერძებში	**0.34 მ და 0.24 მ**	**1**	**2**			**დაუშვებელი**			**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, I სართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	-	არა
ლიფტი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	კი	არა
დერეფანი	არა	-	კი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (მიწის დონის ქვედა სართულზე)				**არა**			

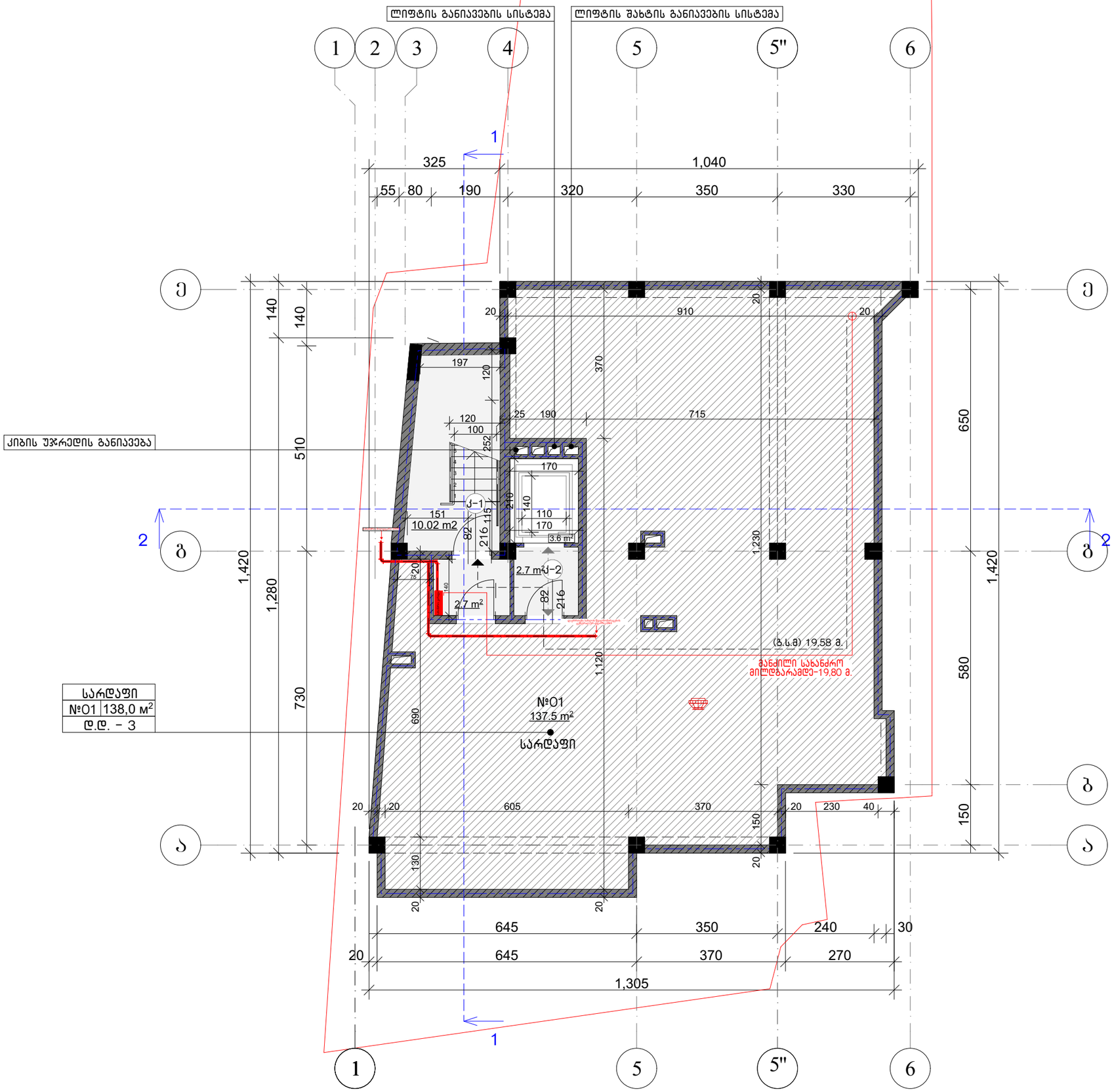
განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 1, -I სართული,	**არა**	**კი**

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, I სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, II სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, III სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, IV სართული,	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი	**არა**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული,	სწ-1, 4	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	0.9	1.00	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
პირველი სართული	სც-2 4	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მეორე სართული	სც-2, 10	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.00	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მესამე სართული	სც-2, 9	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.00	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მეოთხე სართული	სც-2 7	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.00	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული
-I სართული,	სწ 1 სარდაფი 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული
პირველი სართული	სც-2 4	1	2	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
მეორე სართული	სც-2, 10	2	3	3	3	3	3	-	-	-	-	3	3
მესამე სართული	სც-2, 9	1	2	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
მეოთხე სართული	სც-2, 7	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (მ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

XXX
XX | XX მ²
დ.დ. – XX

დს
ს.დ.დ – 3

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ავტორი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთდირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურქვანიძე	

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

ჰორიზონტი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

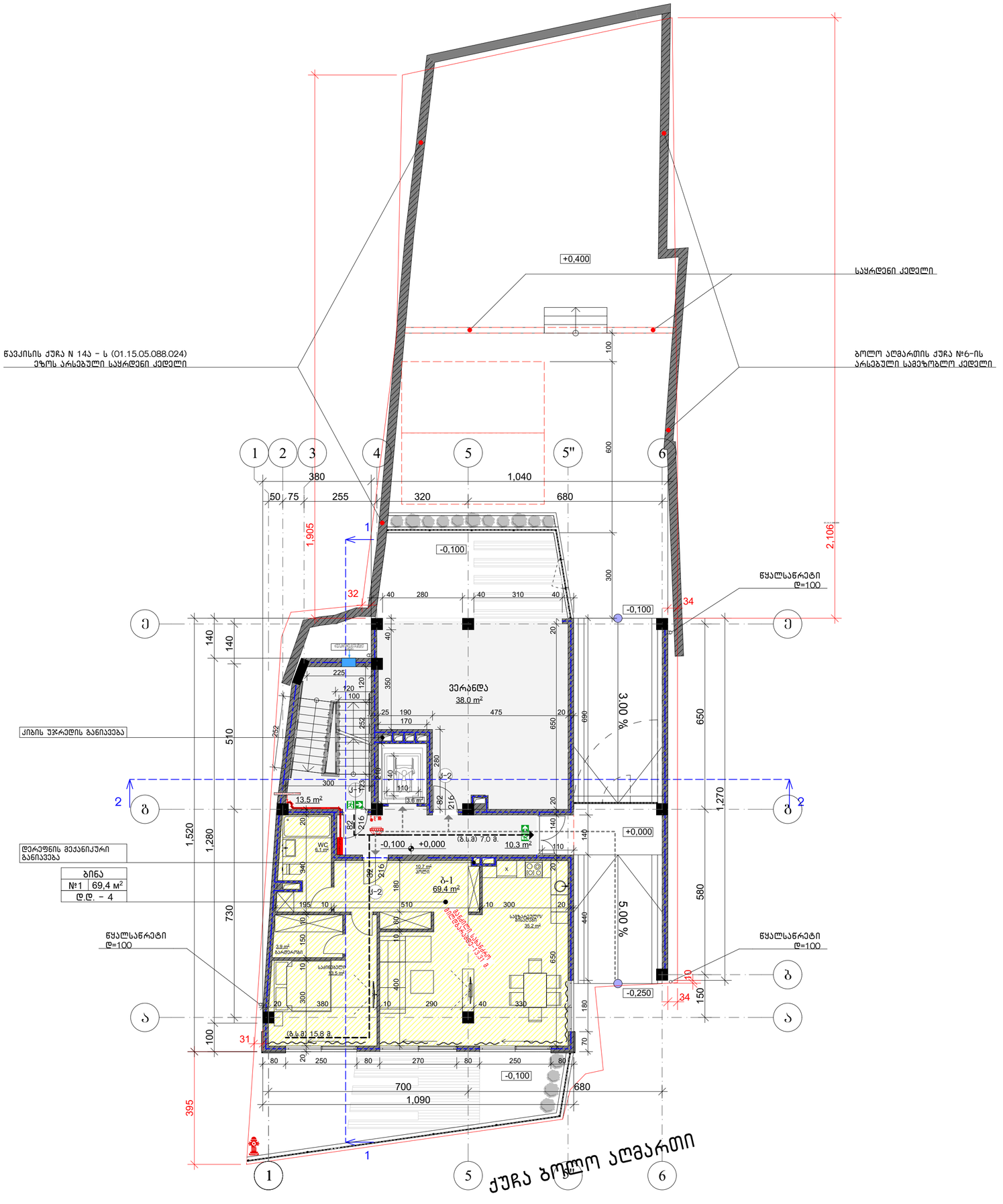
დს (დამხმარე სათავსო)
დაკავებულობის ფართი 137.5 მ²
დაკავებულობა 3

-სარდაფის ფართობი: 137.5 მ²
-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 19.02 მ²

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

XXX
XX | XX მ²
დ.დ. - XX

სც-2
ს.დ.დ - 4

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მესაკუთარი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

ჰირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

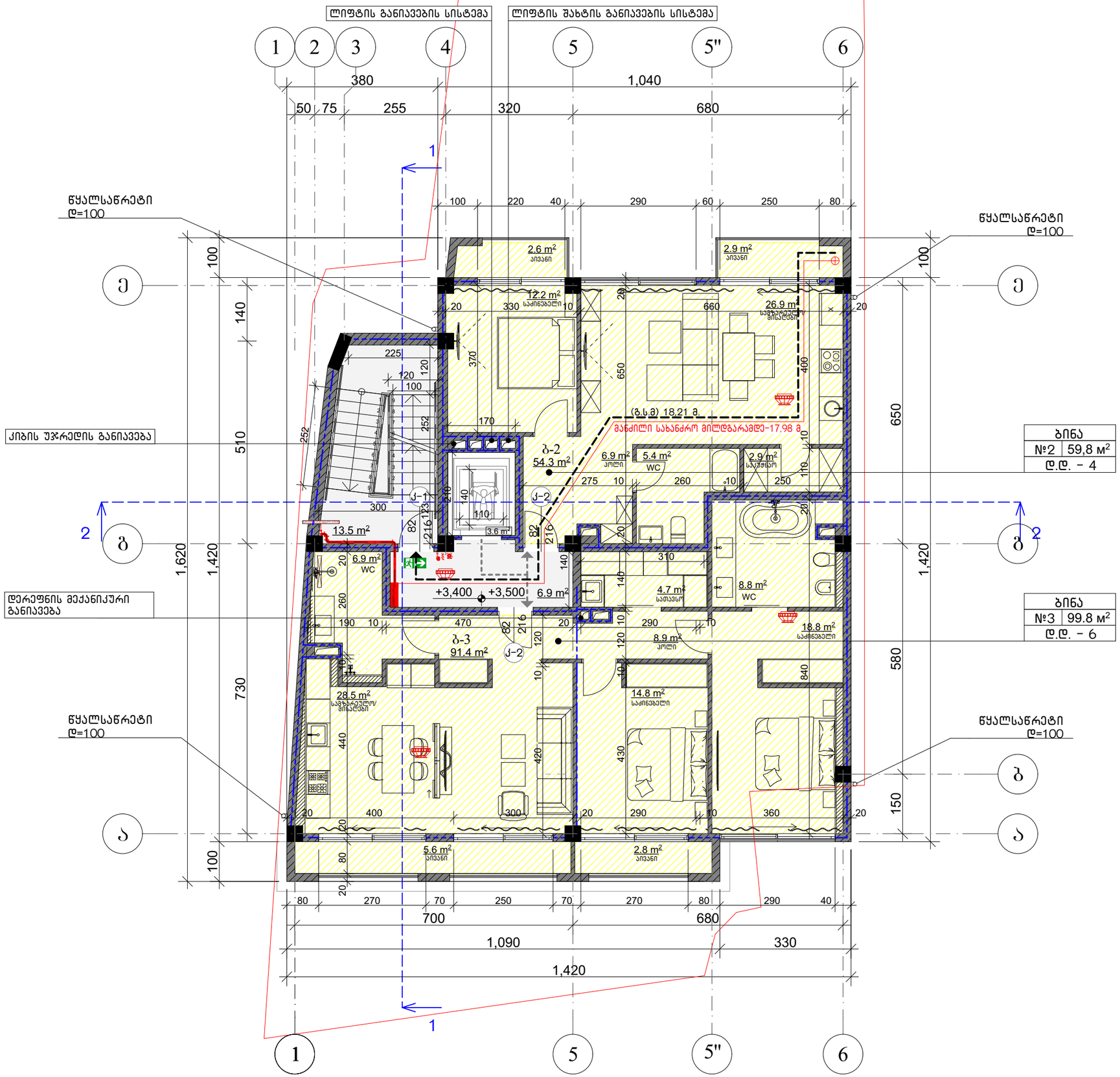
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი 69.4 მ²
დაკავებულობა 4

-ქიბი უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 27.4 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 69.4 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 38.00 მ²

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100		2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი (XXX)
- ოთახის/სივრცის ფართობი (XX | XX მ²)
- დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ. - XX)

სც-2
ს.დ.დ - 10

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დამკვეთი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
ავტორი	მ.ლორთქანიძე ა.თერკვანიძე	

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

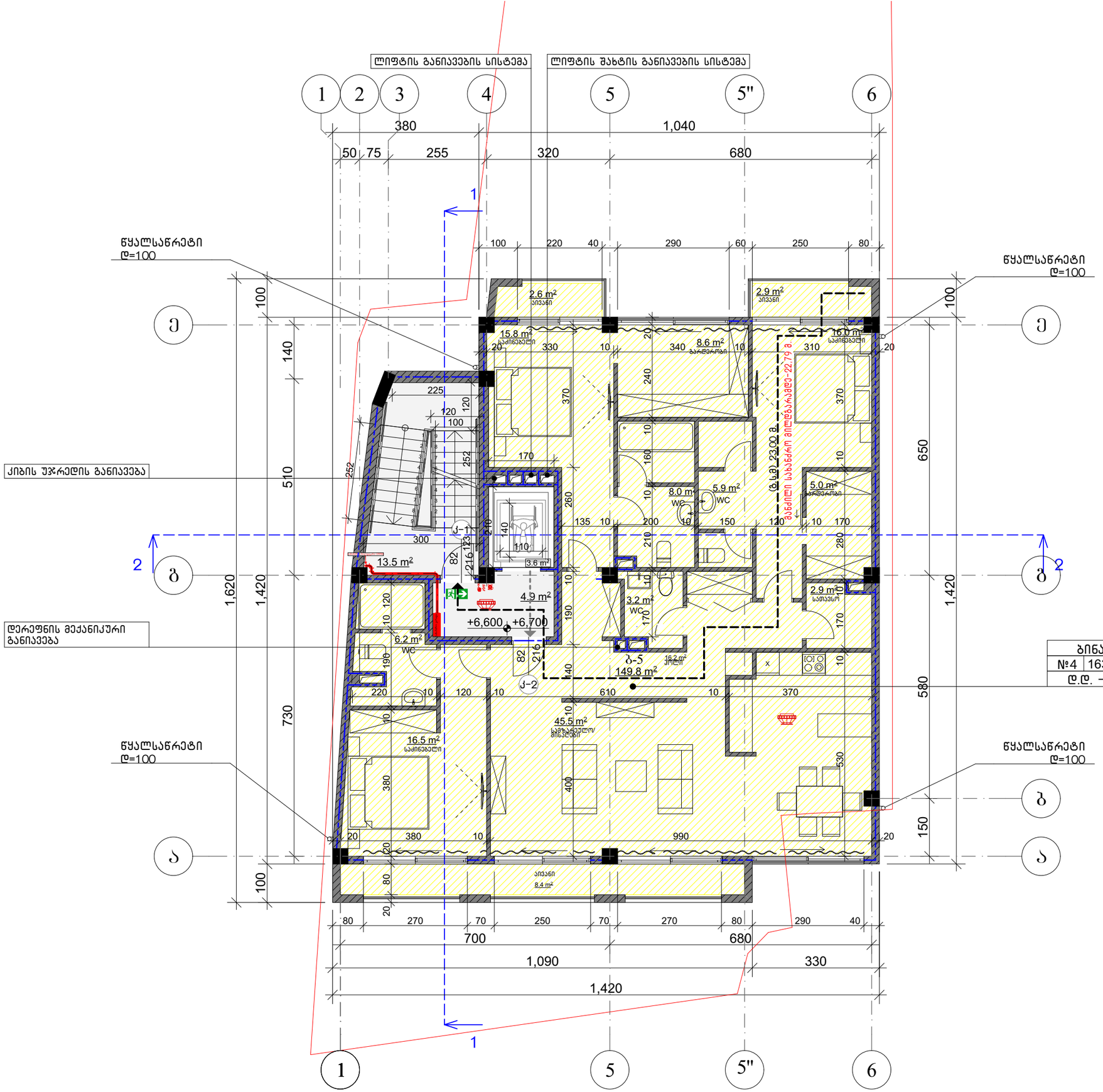
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი 159.6 მ²
დაკავებულობა 10

-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 24 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 145.7 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 13.9 მ²

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

XXX
XX | XX a²
დ.დ. - XX

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

საკადასტრო საზღვარი
განმენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი 163.7 მ²
დაკავებულობა 9

-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 22 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 149.8 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 13.9 მ²

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

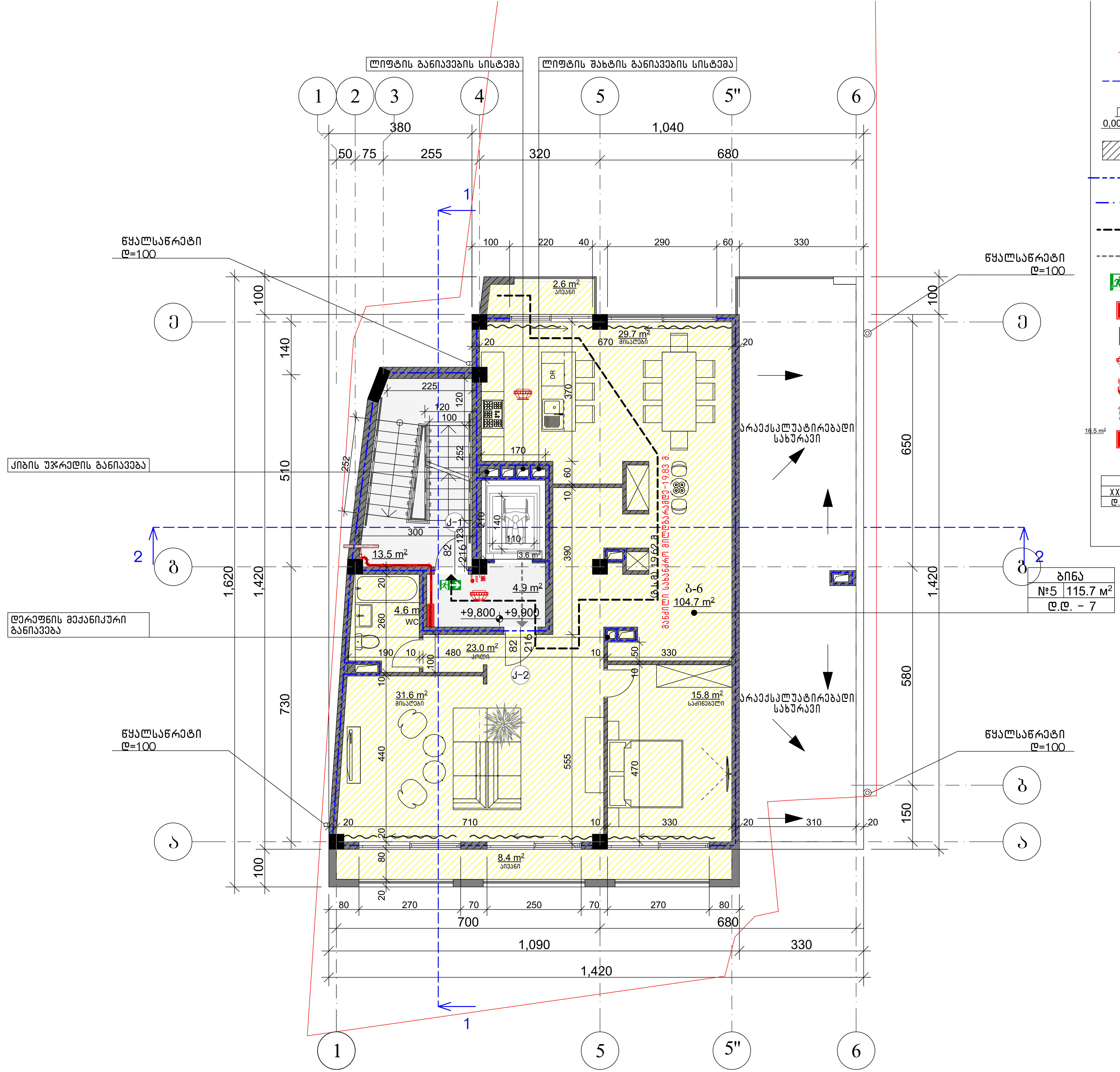
მესაკუთრე
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთქირატებორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
პატრონი	მ.ლორთქიფანიძე ა.თურვანიძე	

დამპროექტებელი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



სც-2
ს.დ.დ - 7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 0,000 — კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

XXX	
XX	XX მ²
დ.დ. - XX	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

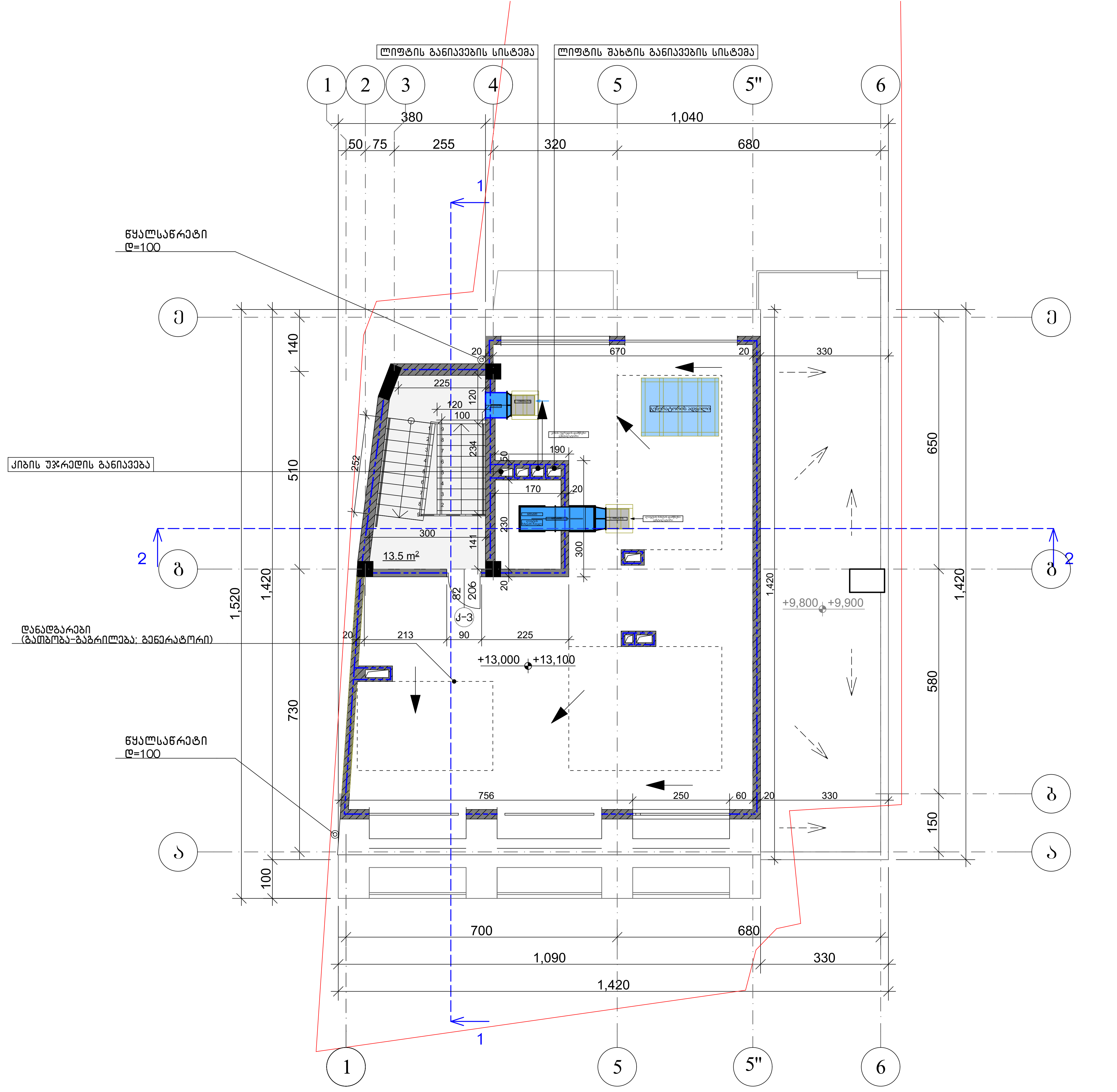
დაკავებულობის ფართი 115.7 მ²

დაკავებულობა 7

-კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 22 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 104.7 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 11.00 მ²

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 0,000 — კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

XXX — ოთახის/სივრცის დასახელება
XX — ოთახის/სივრცის ნომერი
XX მ² — ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. – XX — დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

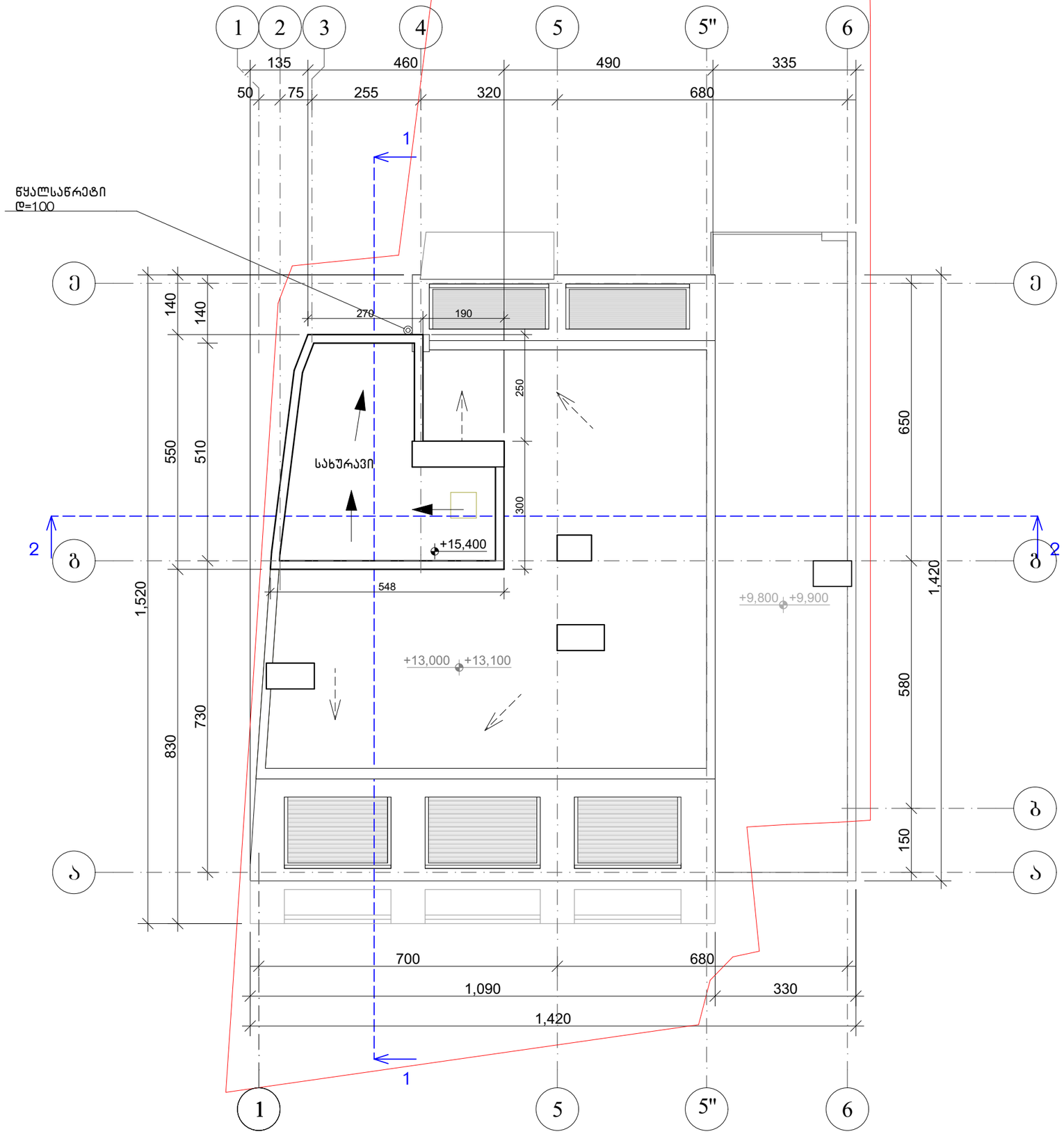
ექსპლიკაცია

-კიბი სუჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი: 13.5 მ²

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დამკვეთი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთდირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
ავტორი	გ.ლობჟანიძე ა.თერკვანიძე	

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

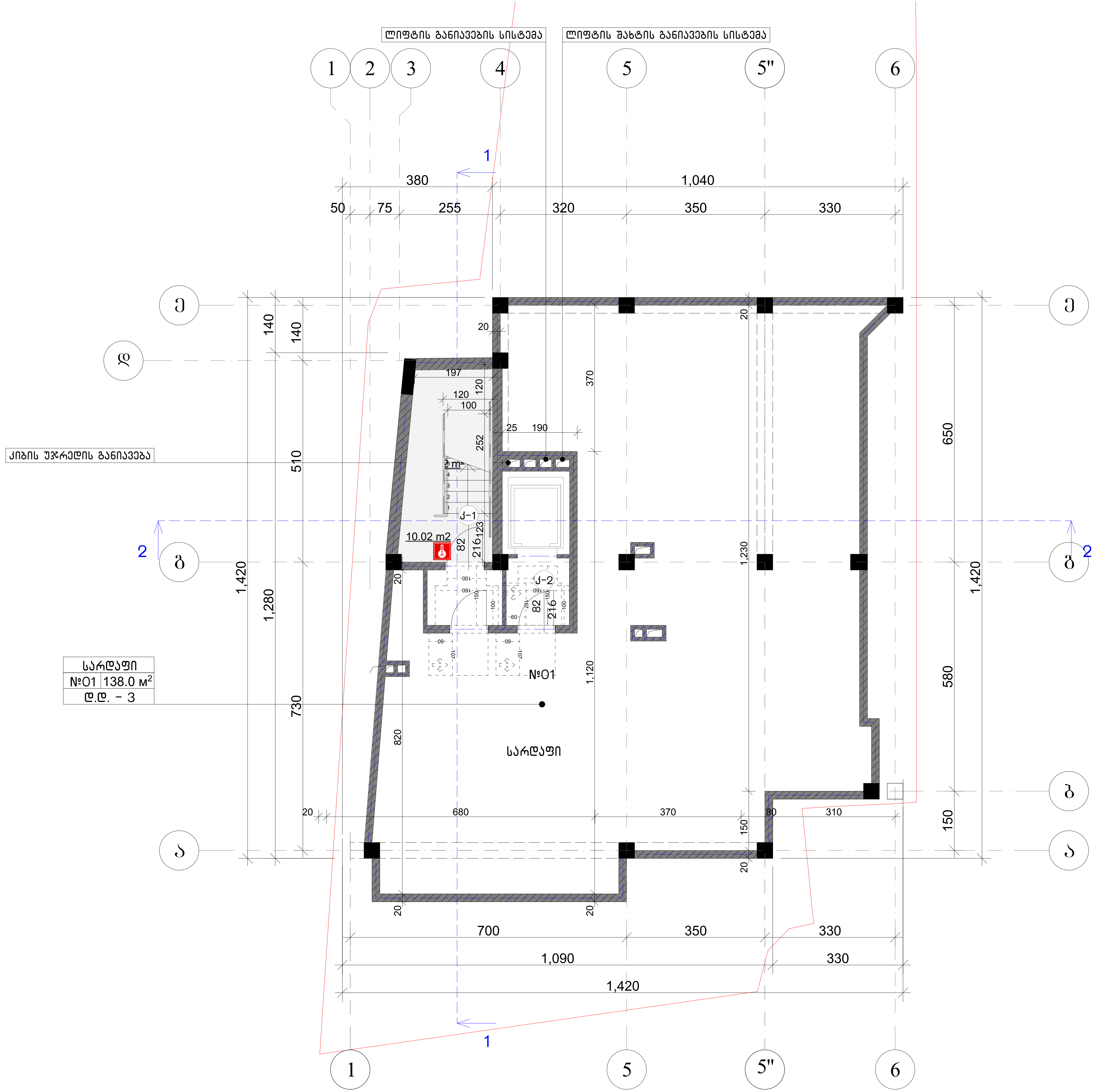
პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ტასჰაბი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ს/ა : 406265410
მის: ქრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

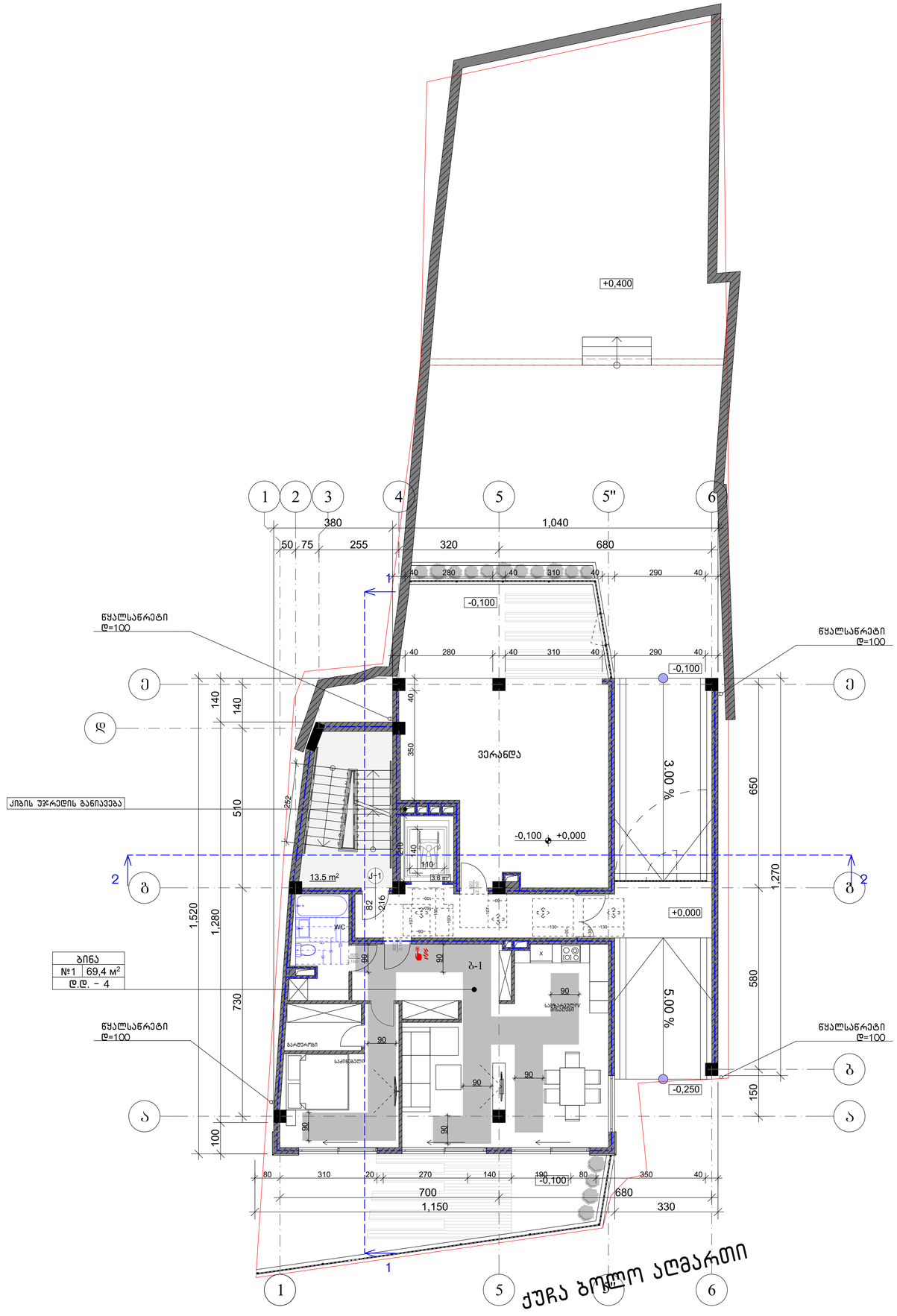
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ობიექტი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმუდირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლოგვანიძე ა.მურვანიძე	

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მენიცივალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

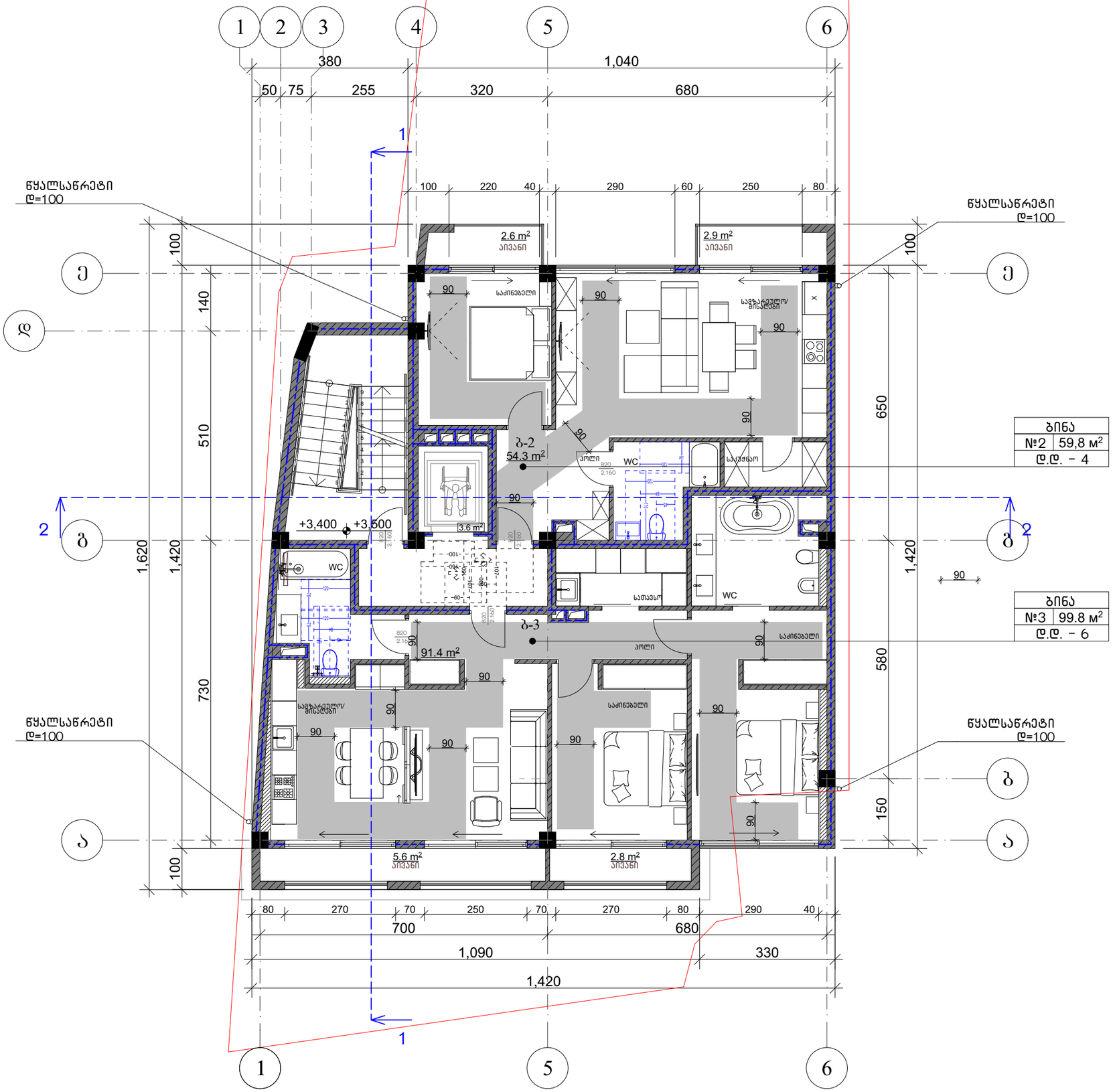
ვიზირებული აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100		2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

პასპორტი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთდირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
ავტორი	მ.ლომკანიძე ა.თერკვანიძე	

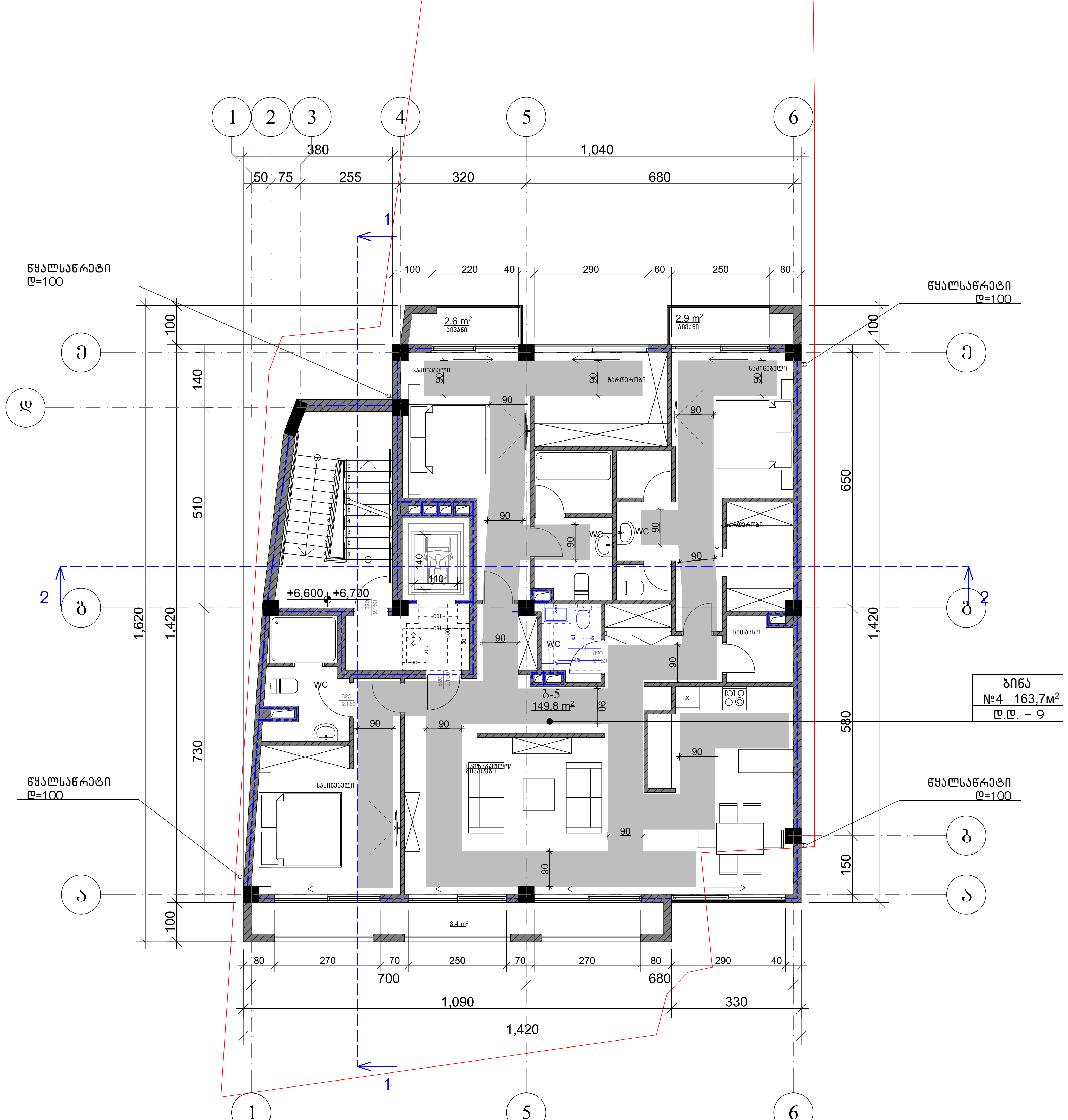
დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

ვიზუალიზაციის აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8 (ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

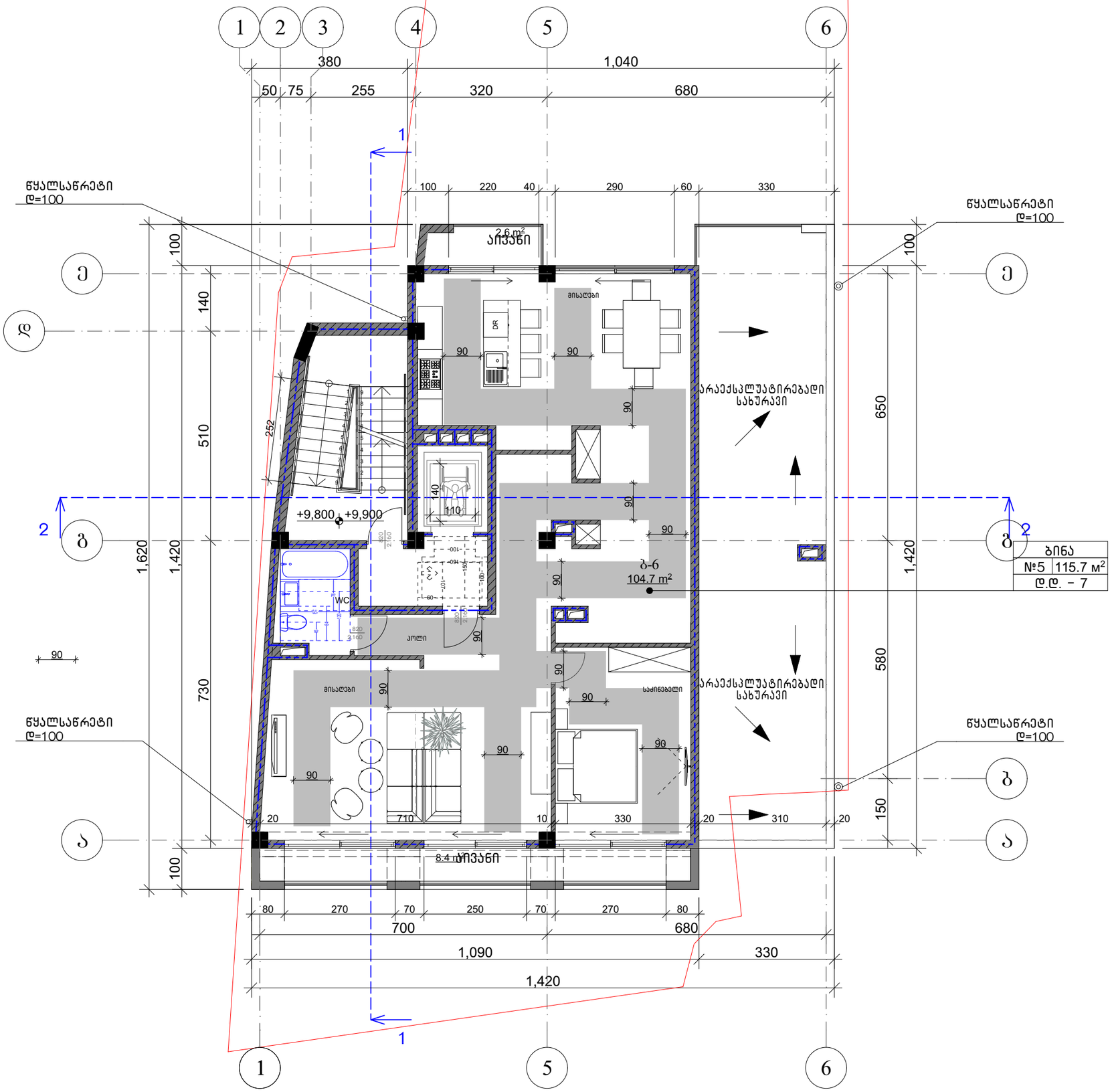
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

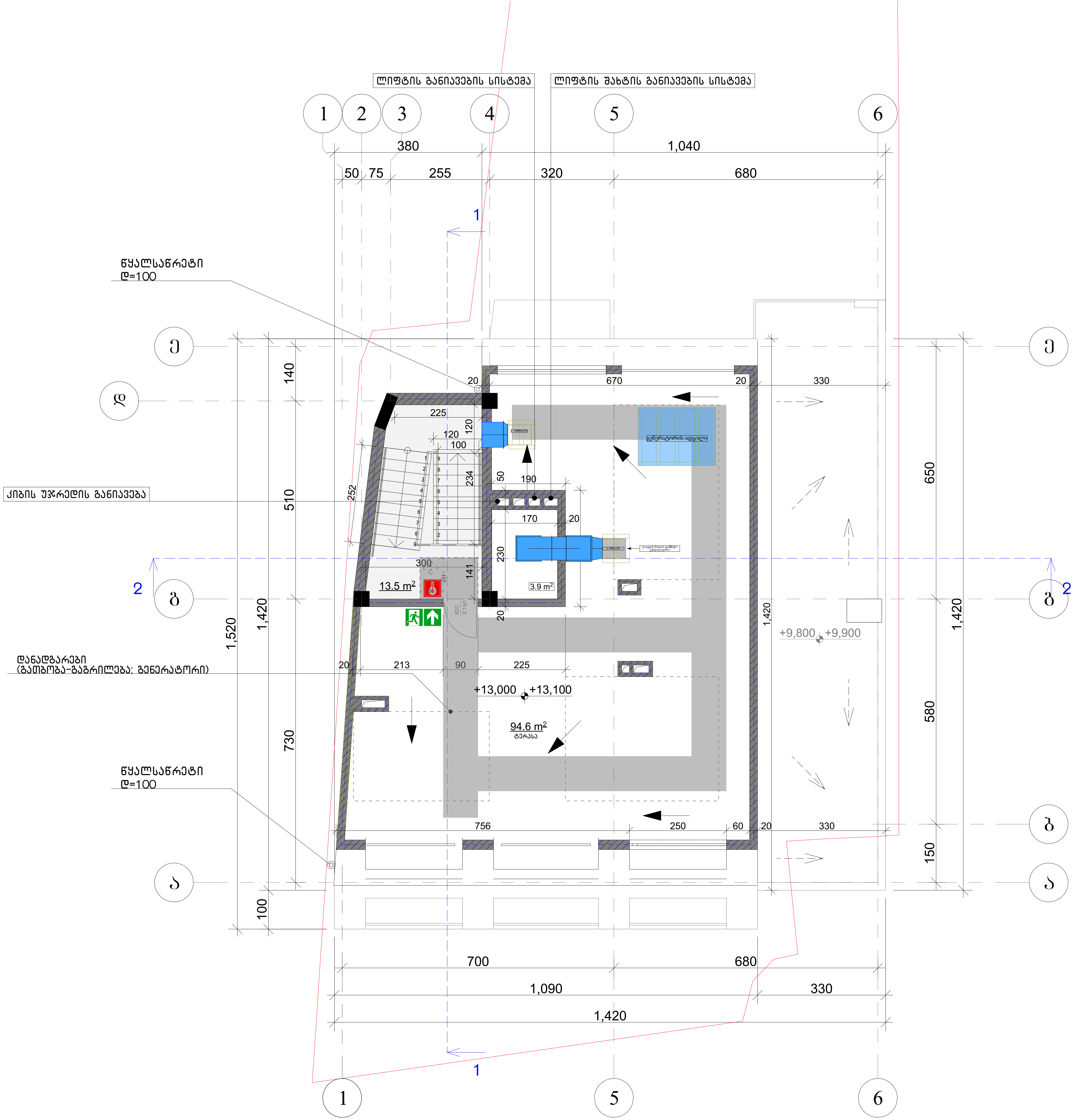
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
პატრონი	გ.ლობჟანიძე ა.მერკვანიძე	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

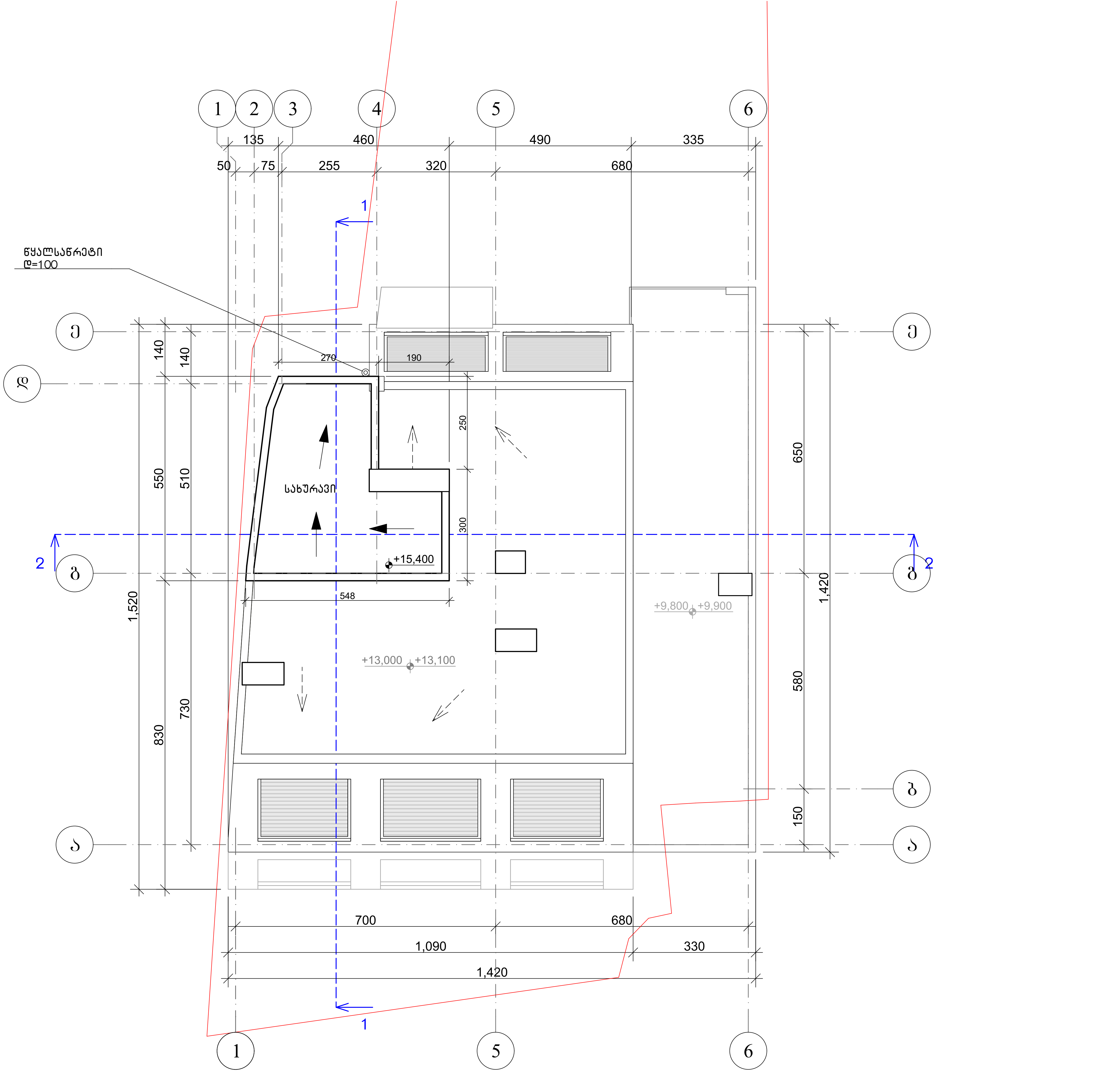
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმარითი, № 8

(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

0,000 0,000

ტასჰაბი

ს/ა : 406265410

მის: ვარკეთილი ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ.ლობჟანიძე ა.თურვანიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა +15.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.

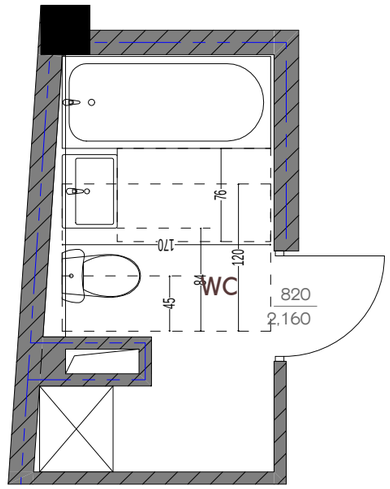
ფურცელი

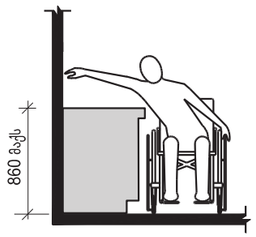
ნიშნული

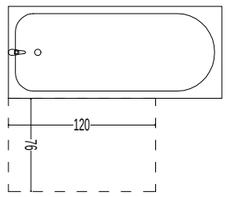
0 12.5 25 50

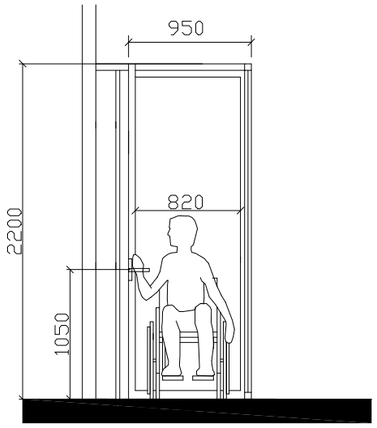
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

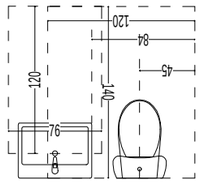
ბინა 1

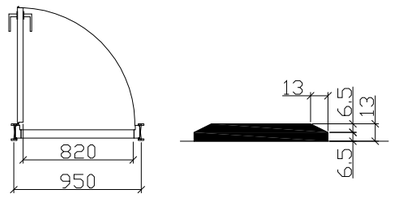






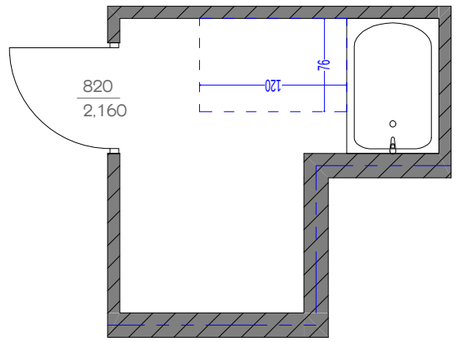


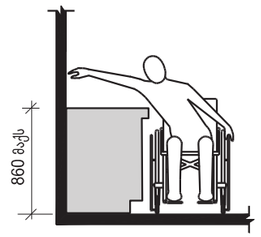


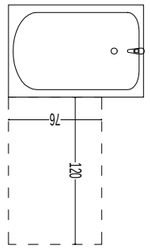


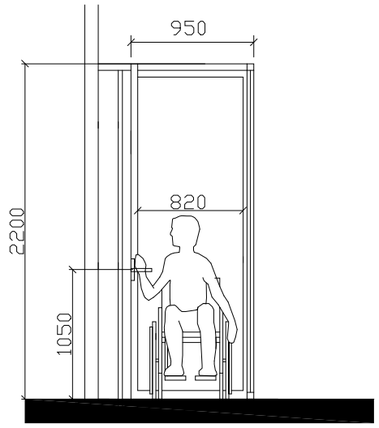
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

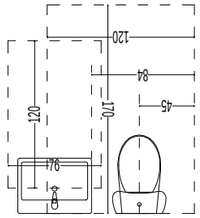
ბინა 2

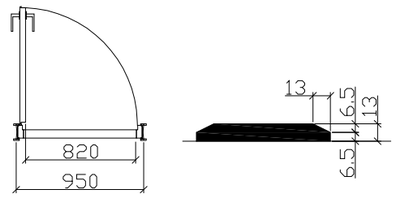






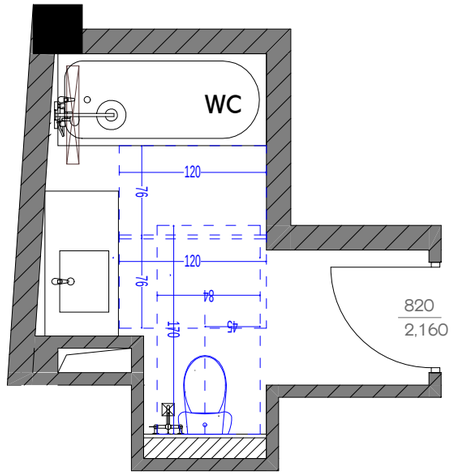


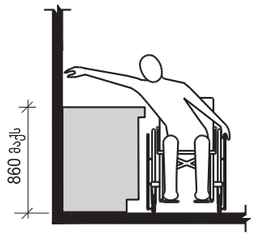


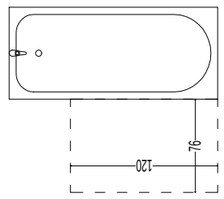


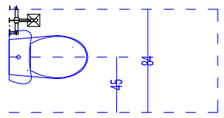
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

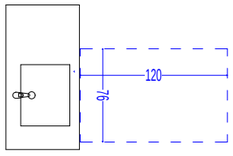
ბინა 3

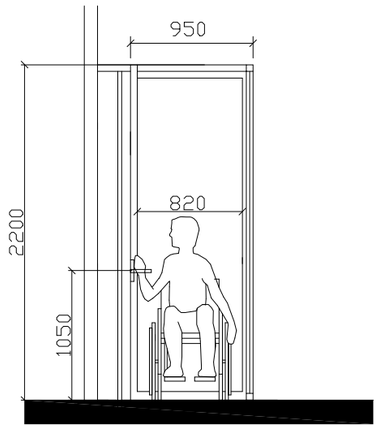


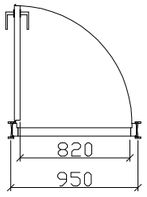


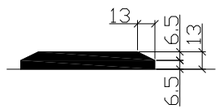






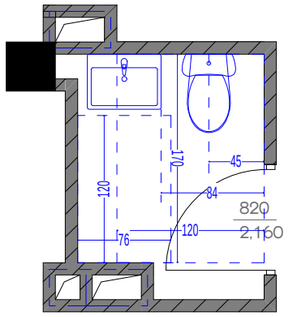


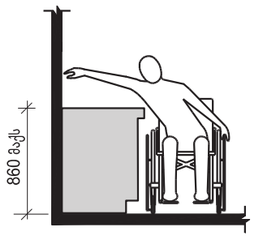


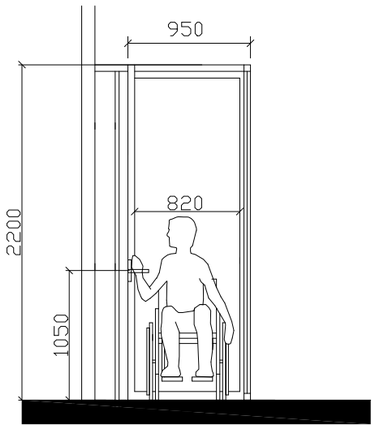


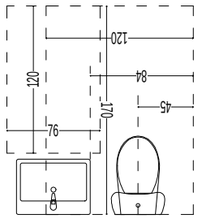
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

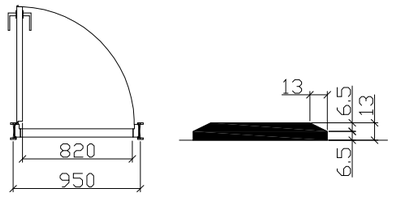
ბინა 4





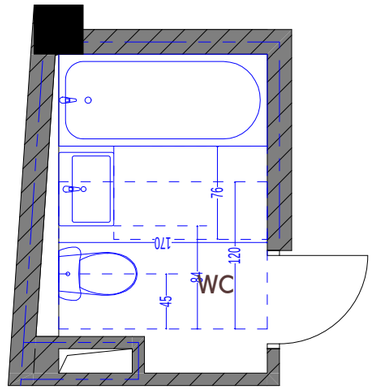


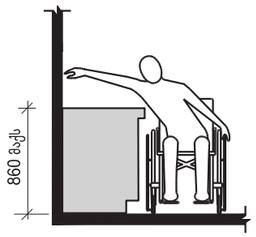


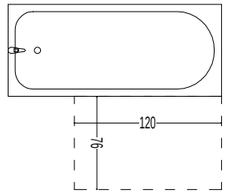


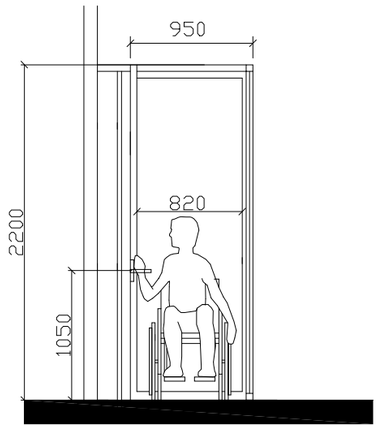
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

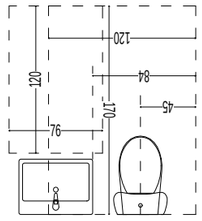
ბინა 5

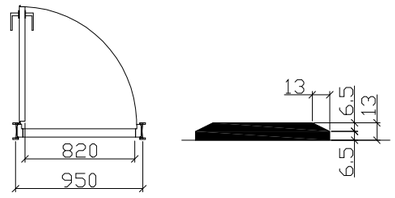


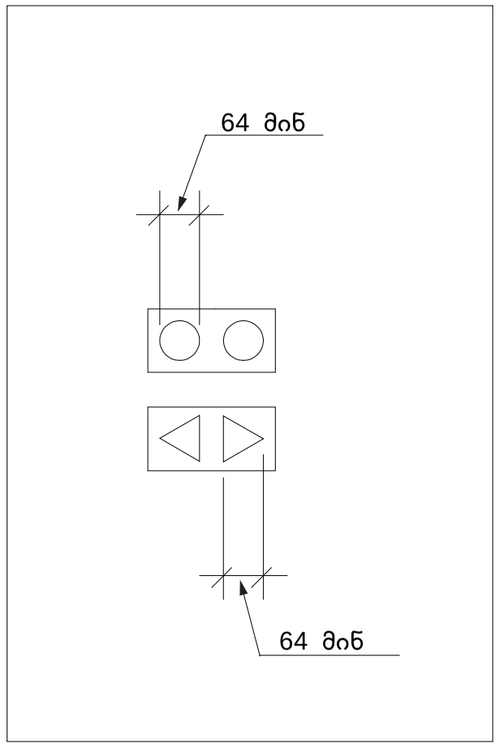


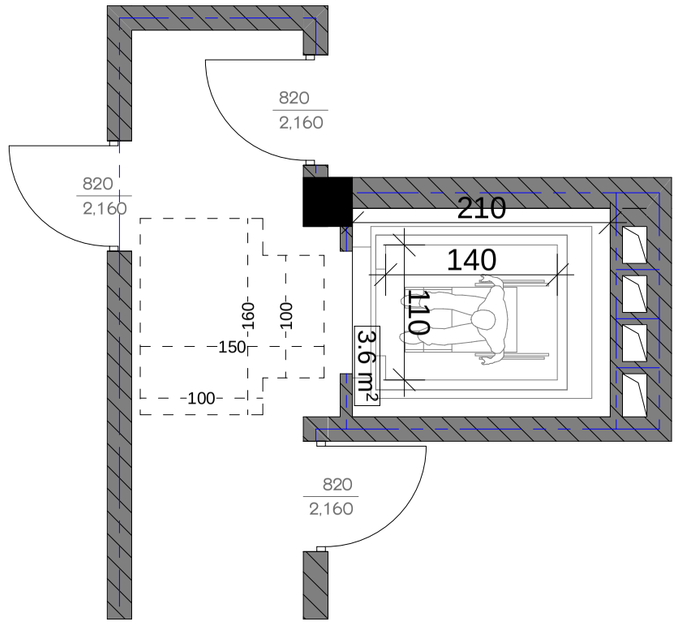


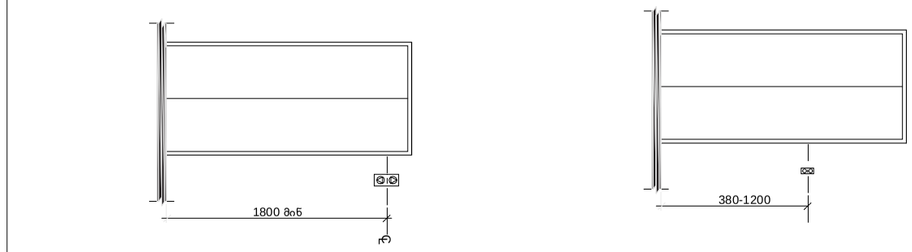







64 ძაბ
64 ძაბ

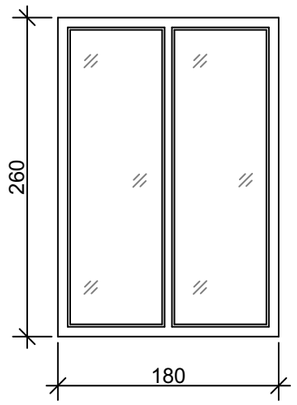
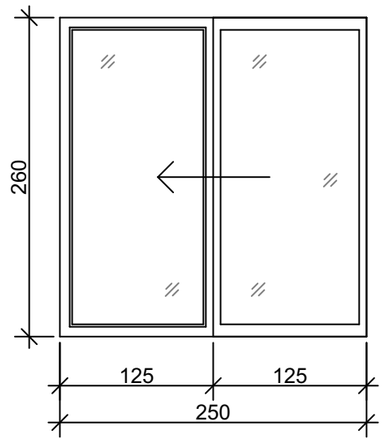
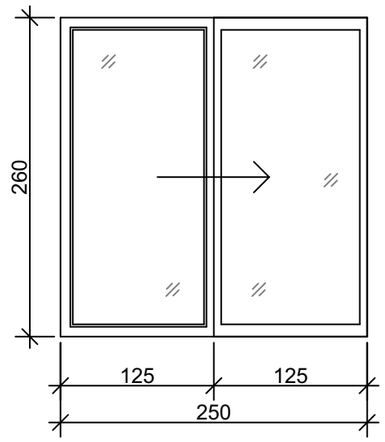
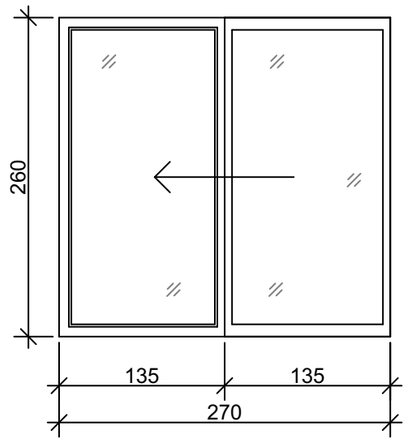

820
2,160
820
2,160
210
140
110
160
100
150
100
3.6 m²
820
2,160

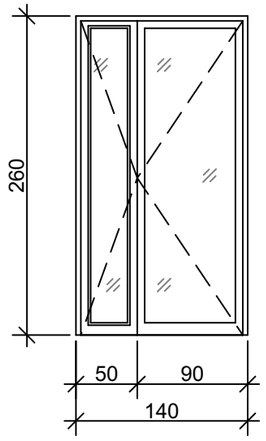
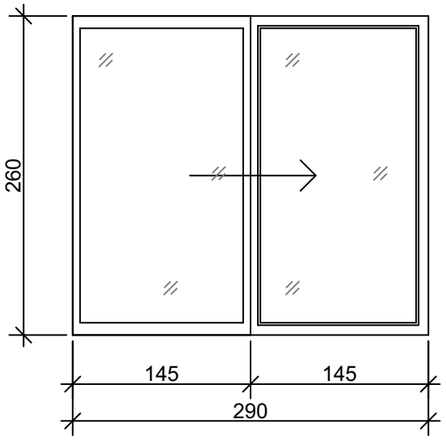
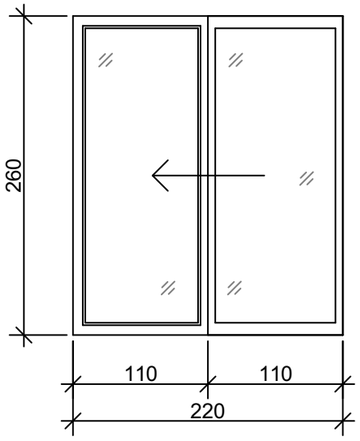
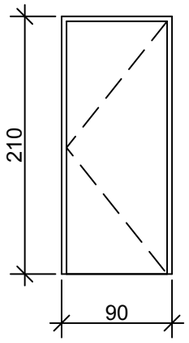

1800 ძაბ
380-1200

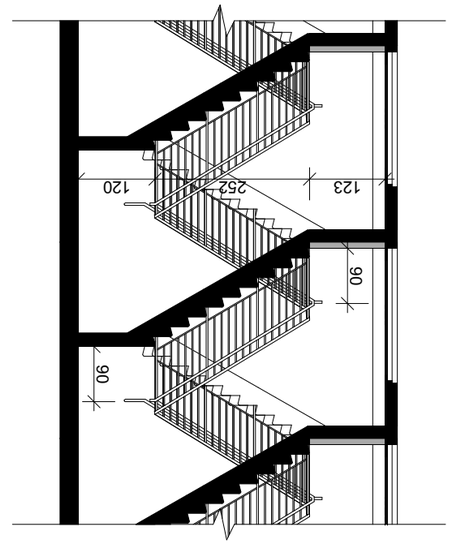

80
250
80
270
80
250
80
+15,700
290
+13,100
80
270
70
250
70
270
80
+12,500
30
260
+9,900
30
+9,300
30
260
+6,700
30
+6,100
30
260
+3,500
30
60
+2,600
260
±0,000
10
J-2
J-1
J-2
J-2
J-1
J-2
J-4
J-2
J-1
J-2
J-4
J-1
J-2
J-1
+11,000
110
60
+9,300
260
+6,700
60
+6,100
260
+3,500
60
+2,900
+2,050
30
250
±0,000
-0,250
-0,500
10
-0,100
80
250
80
270
80
250
80
290
40
31
1 420
34
1
6


+15,700
+13,100
+11,000
+11,000
+3,200
+2,600
±0,000
-0,250
-0,100
30
260
10
Э-1
Э-3
395
70
180
440
140
690
1 420
10
2 106
Б
Д


+15,700
+13,100
+12,800
+9,900
+9,600
+6,700
+6,400
+3,500
+3,200
+2,900
±0,000
-0,100
290
30
260
30
30
260
30
260
30
30
290
60
290
40
280
40
80
250
60
290
40
220
100
Ј-1*
Ј-4
Ј-5
Ј-1*
Ј-4
Ј-5
Ј-4
Ј-5
40
290
40
310
40
280
40
32
34
1 040
380
31
6
1

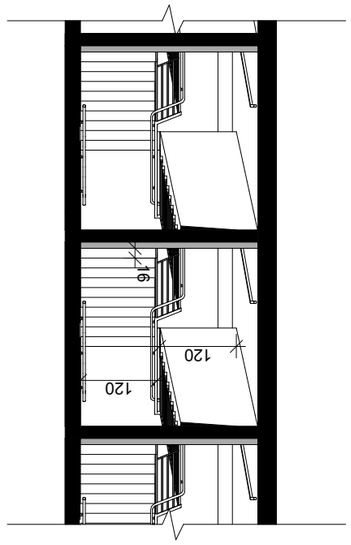
დასახელება	ფ-1	კ-1	კ-1*	კ-2
რაოდენობა	1	5	2	7
ზომები	180x260	250x260	250x260	270x260
				

დასახელება	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
რაოდენობა	1	5	3	1
ზომები	140x260	290x260	220x260	90x210
				



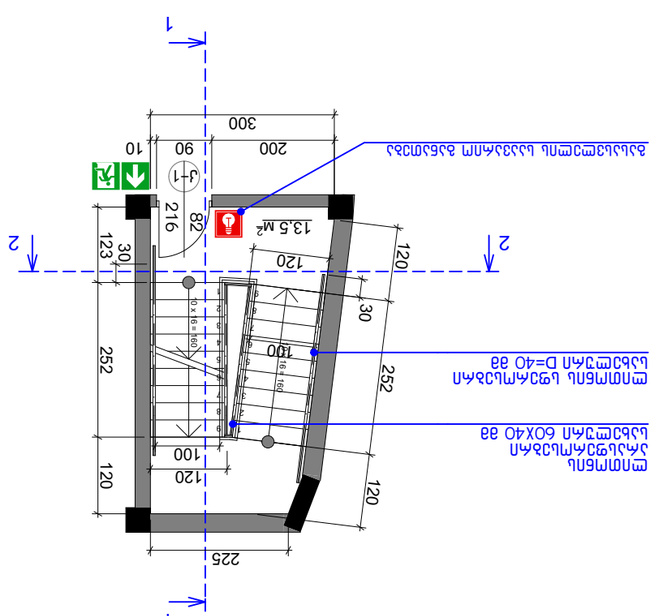
1-1

3 1:100

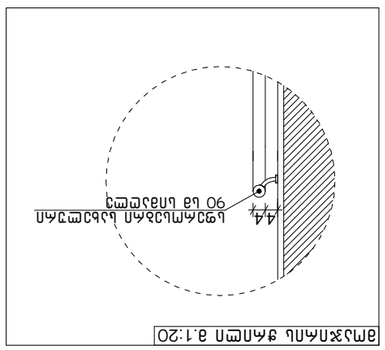


2-2

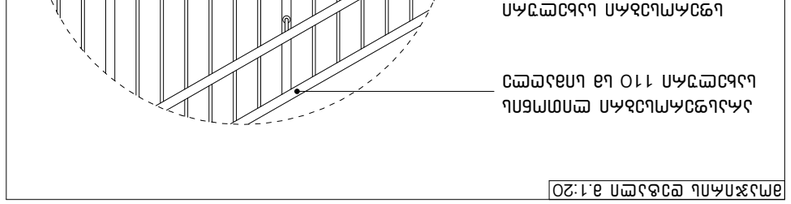
3 1:100



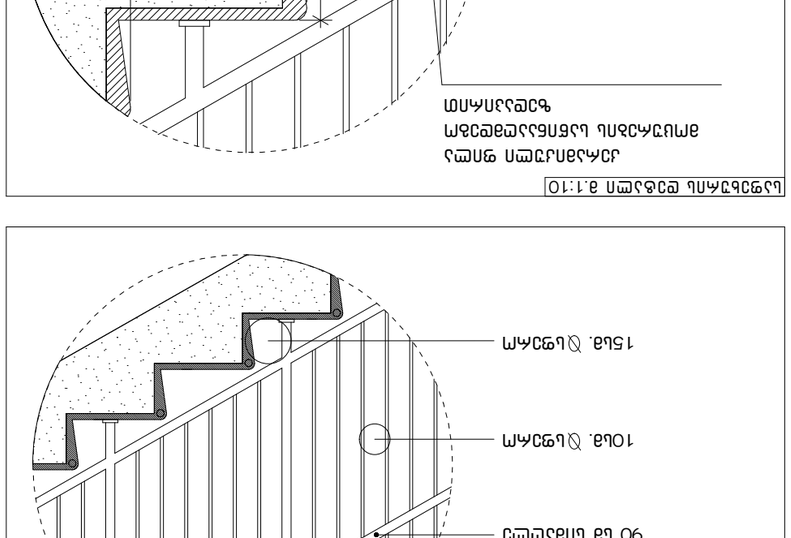
3 1:100



Фрагмент ступень 3.1:20

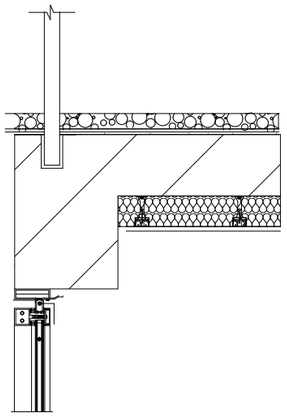


Фрагмент ступень с 3.1:10

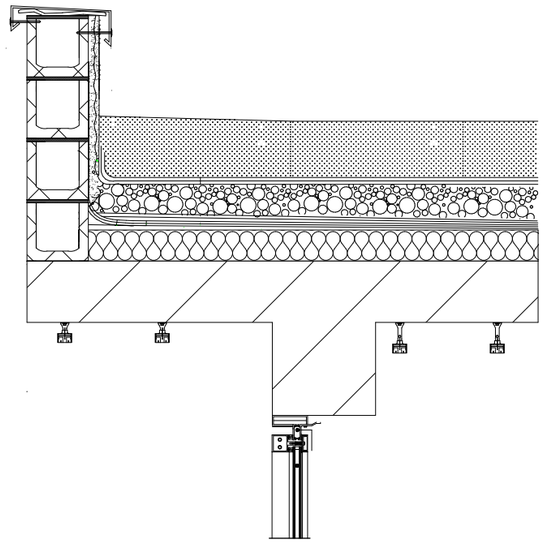


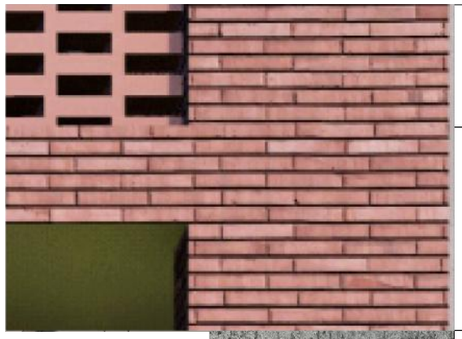
Фрагмент ступень 3.1:20

გადახურვის და მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი "6-1" ფასადზე



სახურავის დეტალი "1-6" ფასადზე





ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

დაჭრილი ქართული აგურის ფილები



ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

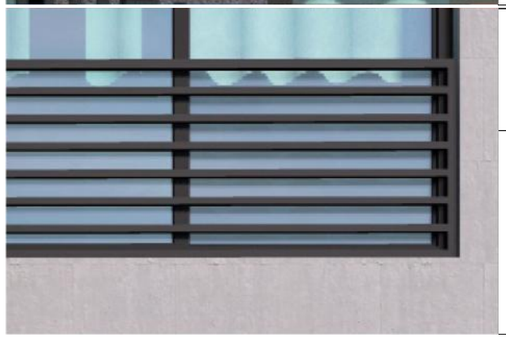
დეკორეატიული ლესვა და ღებვა
ნაცრისფერი სალებავით RAL9023



ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ქვის ფაქტურით ლესვა

ფაქტურული ლესვა და ღებვა 9017

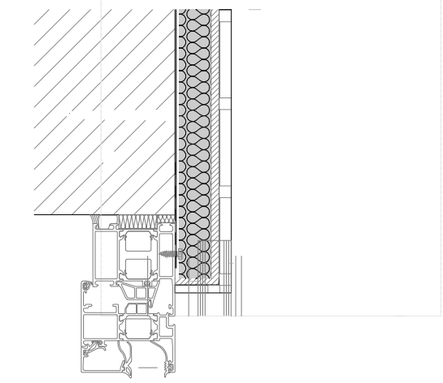


ლითონის მოაჯირები

შავი მილკვადრატი RAL9005

დეტალები

დათბუნება და აგურის ფილის
ჩამაგრება ფანჯარასთან:
ჭრილი



კანელის ჩამაგრება ფანჯარასთან:
გეგმა

