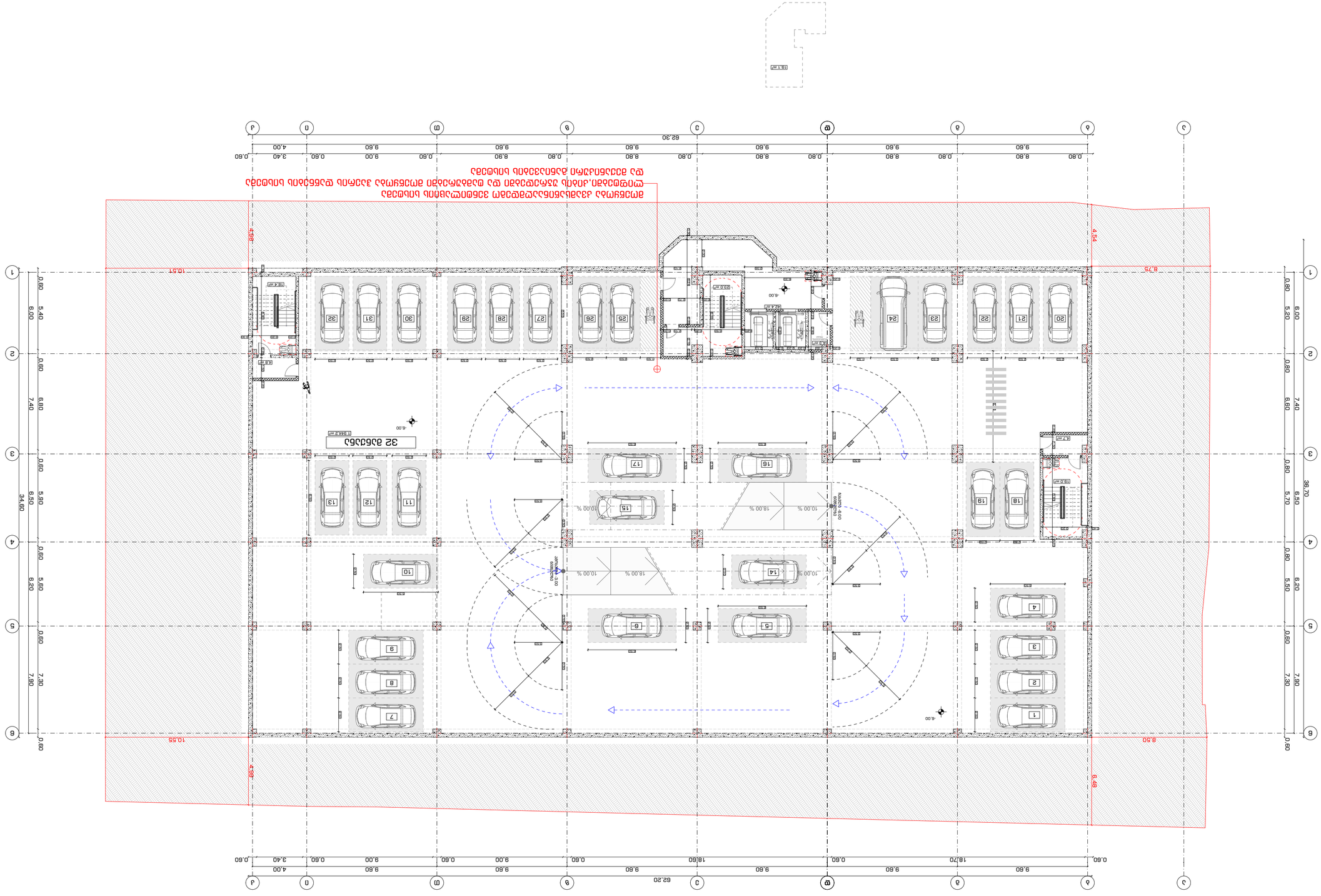
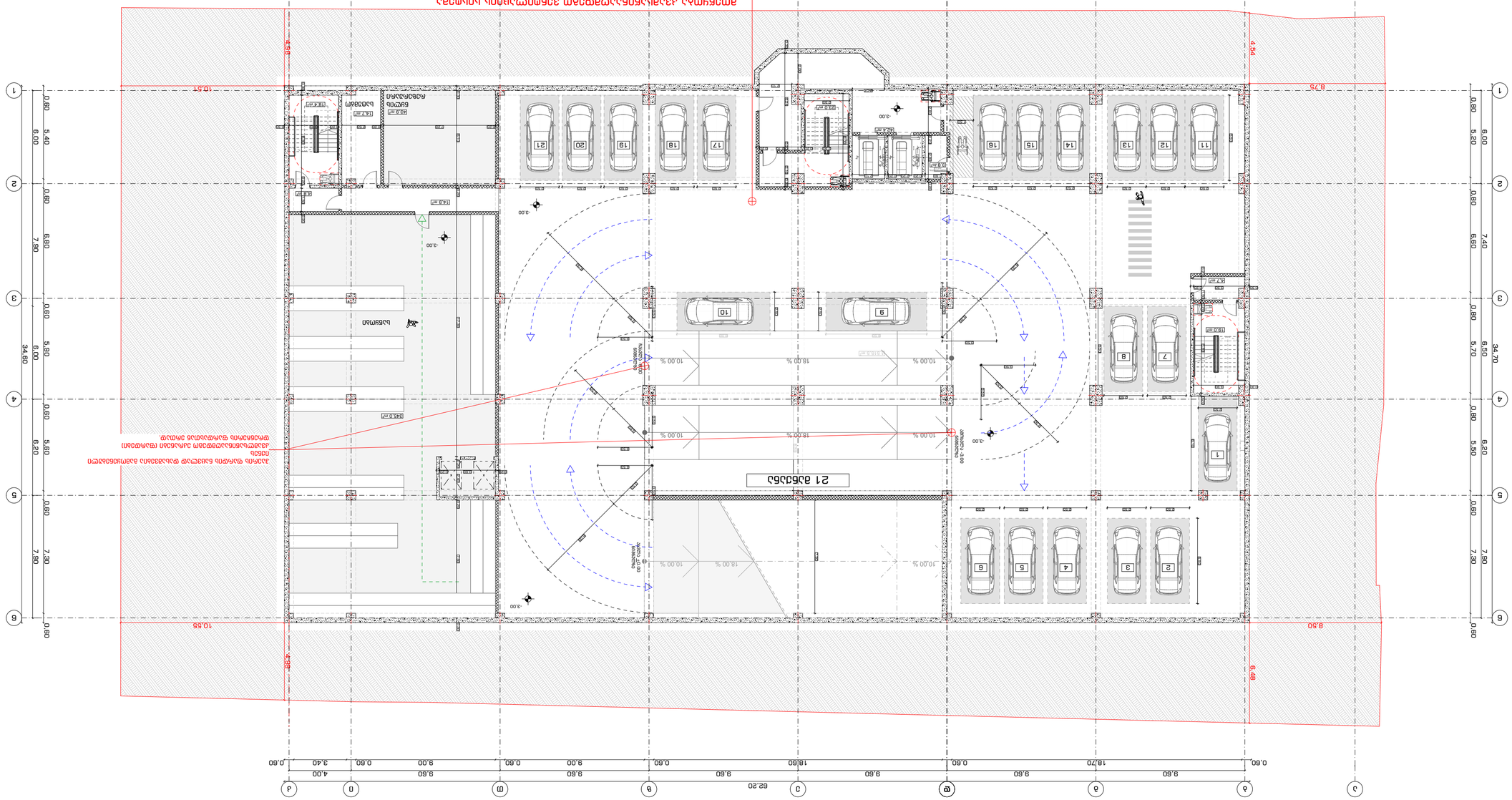
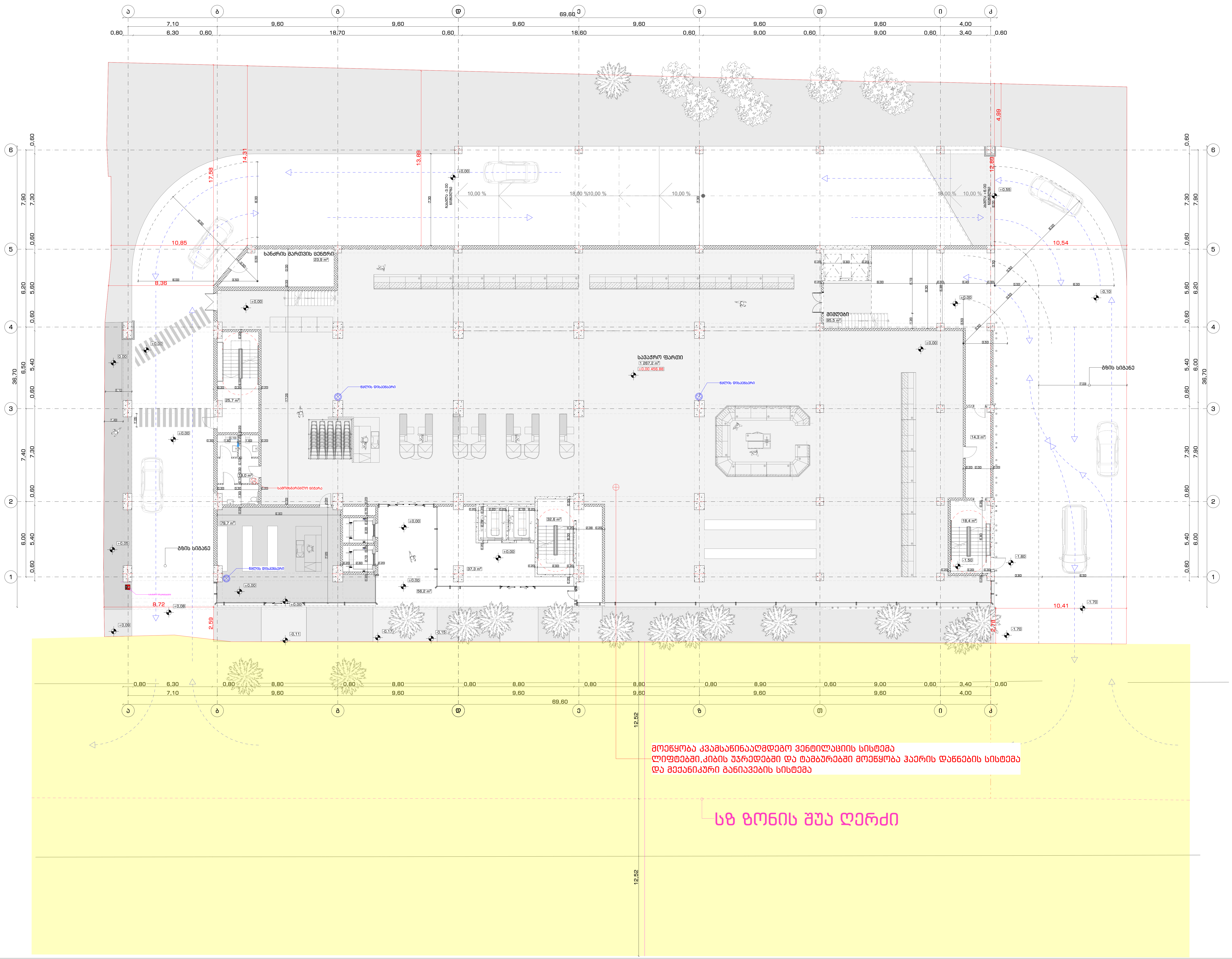


ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნახაზზე ასახულია ავტომანქანების პარკინგის ადგილების განლაგება.
2. პარკინგის ადგილების ზომები შეესაბამება სსტ 3.1.3.01-ის მოთხოვნებს.
3. ნახაზზე ასახულია ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულებები.
4. ნახაზზე ასახულია ავტომანქანების მოძრაობის ტრაექტორიები.

პარკინგის ადგილების რაოდენობა	
პარკინგის ადგილი	ერთ. ოდ.
ადგილების რაოდენობა	
ადგილების რაოდენობა	
ადგილების რაოდენობა


מפלס 0.00
מפלס -3.00
מפלס -3.00
מפלס -3



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

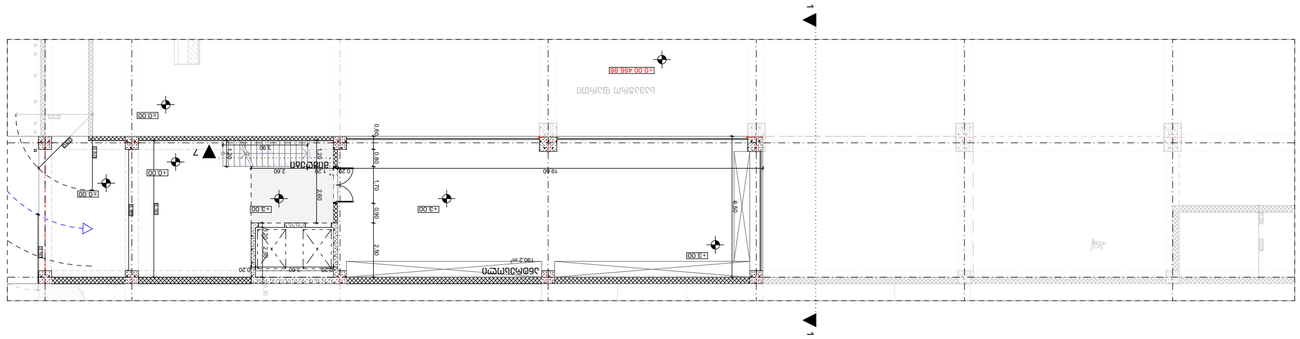
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

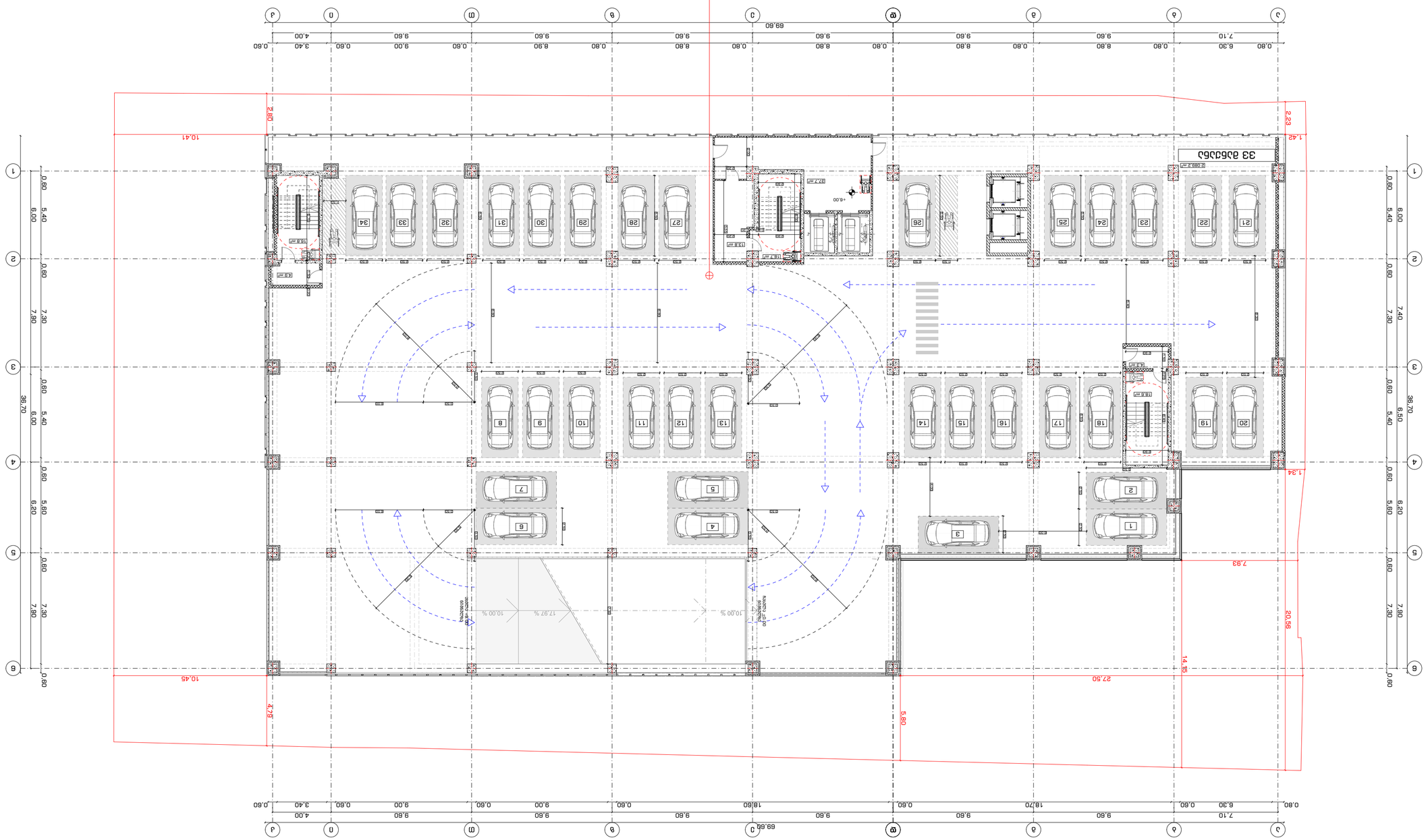
ნახაზის დასახელება
Drawing title

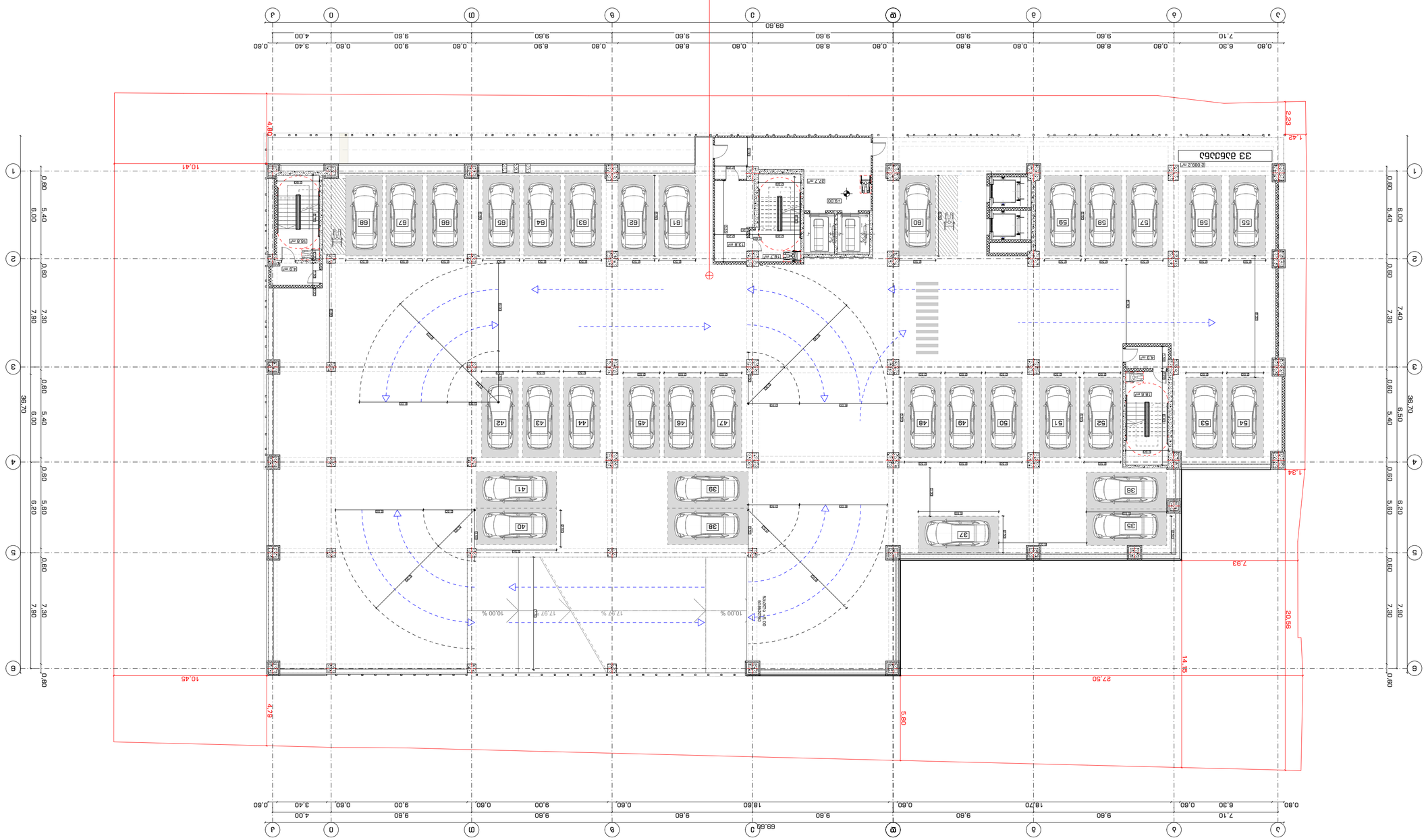
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.04		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2023 წ


+3.00
+0.00
+3.00
+0.00
+0.00
+0


33 פרויקט
69.60
38.70
38.70
27.50
20.56
14.15
7.93
10.45
5.80
4.75
10.41
2.80
2.23
1.42
1.34
10.00 %
17.97 %
10.00 %
מעלית
מעלית
מעלית



הבניין ותוכניותיו מוגנים בזכויות יוצרים על פי חוק. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להפיץ את התוכניות או חלקים מהן בכל צורה ובכל אמצעי, אלקטרוני או אחר, ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

הערות:	
שלב: היתר	תאריך: 03.2023
מהנדס:	
יועצים:	
קונסטרוקציה:	
אינסטלציה:	
חשמל:	
יועץ נגישות:	
יועץ תנועה:	
יועץ:	
מתכנן:	
שלב: היתר	תאריך: 03.2023
שם הפרויקט: בניין מגורים 9 ת.ז. 30 מגרש 110 מתחם 3 שכונת הבוכרים באר שבע	
כתובת: רח' יואב 9, באר שבע	
גוש: 38036 חלקה: 110	
שם המתכנן: אדריכל יואב שמיר	
כתובת: רח' הנגב 3, באר שבע	
טלפון: 054-4444444	
שם המצהיר: אדריכל יואב שמיר	
מס' רישיון: 30	
שם המודד:	
תאריך המדידה:	
מס' גוש: 38036	
מס' חלקה: 110	
כתובת: רח' יואב 9, באר שבע	
מס' תיק מדידה:	
קנ"מ: 1:200	
מס' גיליון: A.07	
סה"כ גיליונות:	
מס' גרסה:	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

שם החברה: אדריכלים יואב שמיר
Company name

בניין מגורים 9
מגרש 30, חלקה 110
מתחם 3, שכונת הבוכרים
באר שבע

שלב: היתר
Job Title

תוכנית קומת גג
Roof Plan

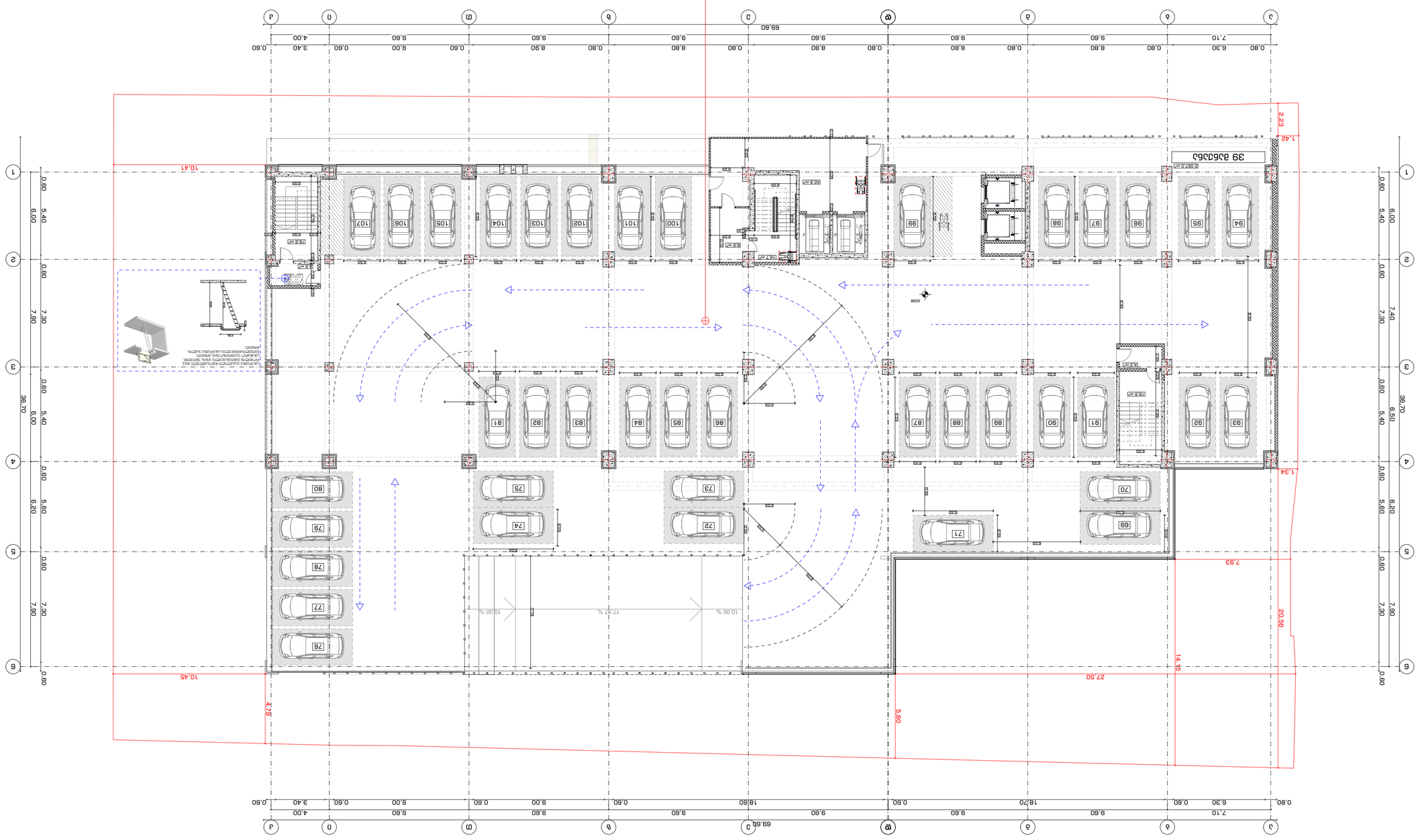
שם הקובץ:
File Name

כתובת:
Address

מהנדס:
Engineer

מס' גיליון	A.07
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	A2

2023 ב



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name
ז.ב.ל. "בנין 9"
רח' הגבעה 30, #3
מגדל העמקים
Architect

Job Title
בית משותף בן 39 יחידות דיור ו-2 יחידות עסקיות

Address
רח' הגבעה 30, מגדל העמקים

Expression:
גוש: 6543, חלקה: 9, תת חלקה: 3
מגרש 30 ברח' הגבעה, מגדל העמקים

Drawing title
קומת מרתף - תכנית + חתכים

מס' גיליון	שם גיליון
INDEX	A.08

Drawing Scale: 1:200 — A2

2023 ב

Notes:
1. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות הנכונות באתר לפני תחילת העבודות.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ולדרישות משרד הבריאות, הכבאות והרשויות המקומיות.

Drawing Status: תכנית לאישור רשויות

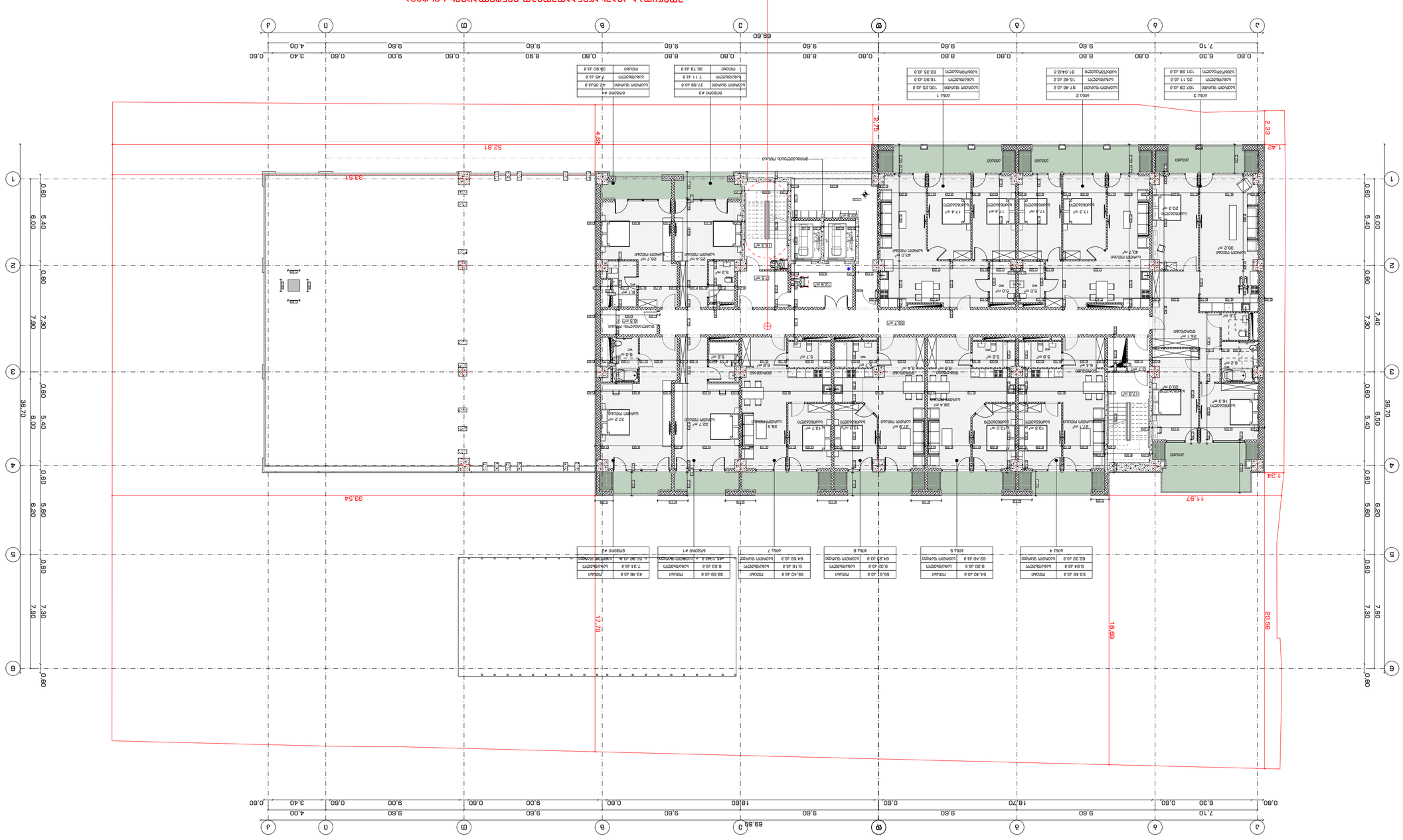
תאריך	גרסה
30.11.2023	1

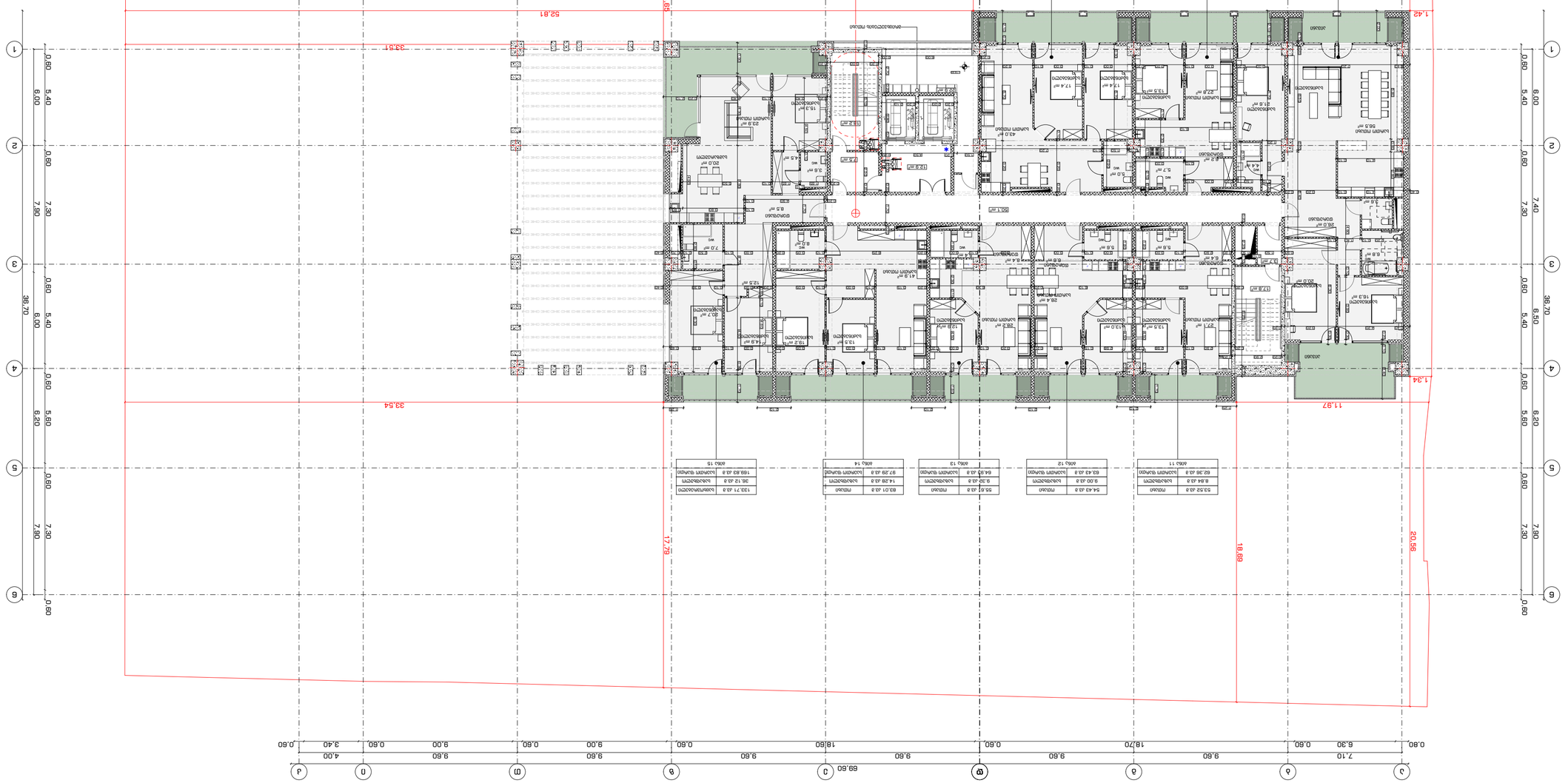
Architect's Declaration:
אני הח"מ מצהיר בזאת כי התכנית ערוכה בהתאם לדרישות התקן הישראלי ולהוראות כל דין.

שם	תאריך	חתימה
אדר' יואב כהן	30.11.2023	
מהנדס קונסטרוקציה: מר' יוסי לוי		
מתכנן אינסטלציה: מר' דוד שפירא		
מתכנן חשמל: מר' אבי גולן		

Client's Declaration:
אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את התכנית ואני מסכים לה.

שם	תאריך	חתימה
יזם: חברת בניין ופיתוח בע"מ		
בעל הקרקע: משפחת כהן		


0.60 6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 6.20 5.60 0.60 7.80 0.60 36.70
0.60 7.10 6.30 0.60 9.60 18.70 0.60 9.60 9.60 0.60 18.60 9.60 0.60 9.00 9.60 0.60 3.40 0.60
1 2 3 4 5 6
ж 1 ж 2 ж 3 ж 4 ж 5 ж 6 ж 7 ж 8 ж 9 ж 10 ж 11 ж 12 ж 13 ж 14 ж 15
52.81
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
1.42
2.33
2.75
4.65
1.34
69.60
Ж 1 Ж 2 Ж 3 Ж 4 Ж 5 Ж 6 Ж 7 Ж 8 Ж 9 Ж 10 Ж 11 Ж 12 Ж 13 Ж 14 Ж 15


1.42
2.33
2.75
4.65
52.81
33.57
33.54
11.97
1.34
17.79
18.69
20.56
69.60
38.70
6.00
5.40
0.60
7.80
7.30
6.20
5.60
0.80
6.50
7.40
0.60
0.80
0.60
0.80
0.60
0.80


מפלס 18
מפלס 17
מפלס 16
מפלס 15
מפלס 14
מפלס 13
מפלס 12
מפלס 11
מפלס 10
מפלס 9
מפלס 8
מפלס 7
מפלס 6
מפלס 5
מפלס 4
מפלס 3
מפלס 2
מפלס 1
מפלס קרקע
מפלס מרתף
מפלס מרתף
מפלס מרתף



ראשי הפרויקט ומספרו

בית ספר יסודי "9" ב.ג.ב. #30
מתחם מגורים
בית ספר יסודי

שלב: תכנון
Stage

תוכנית קומת הכניסה	
תוכנית קומת הגג	

תוכניות
Drawings

קנה מידה	מהנדס:	שם התוכנית
Scale	Engineer	Drawing Name
1:200	מ.ג.ב.ב.ב.ב.ב.	תוכנית קומת הכניסה

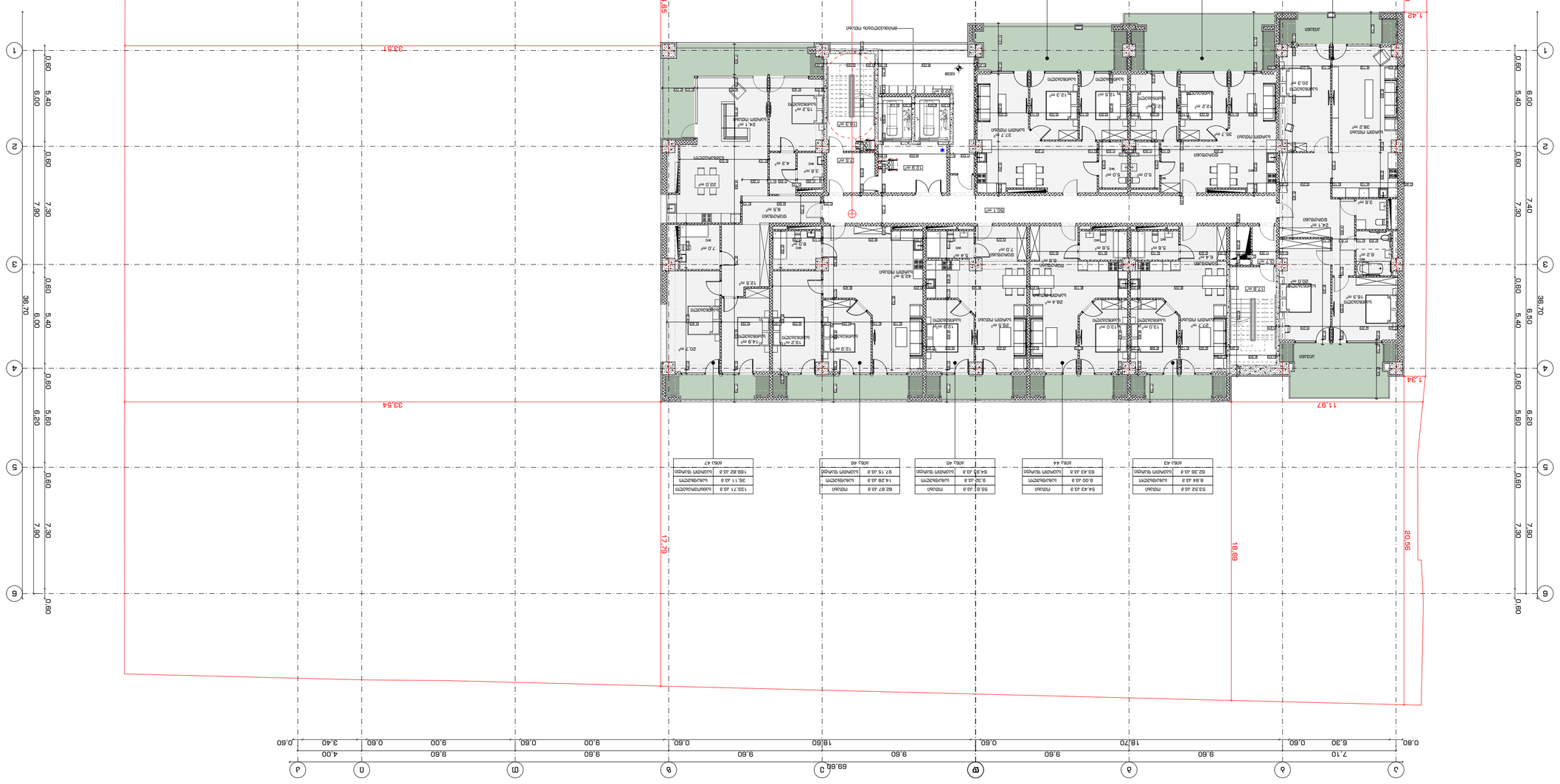
מספר גיליון	מספר עמודים	גרסה
Sheet No.	Pages	Version
A2	A 12	

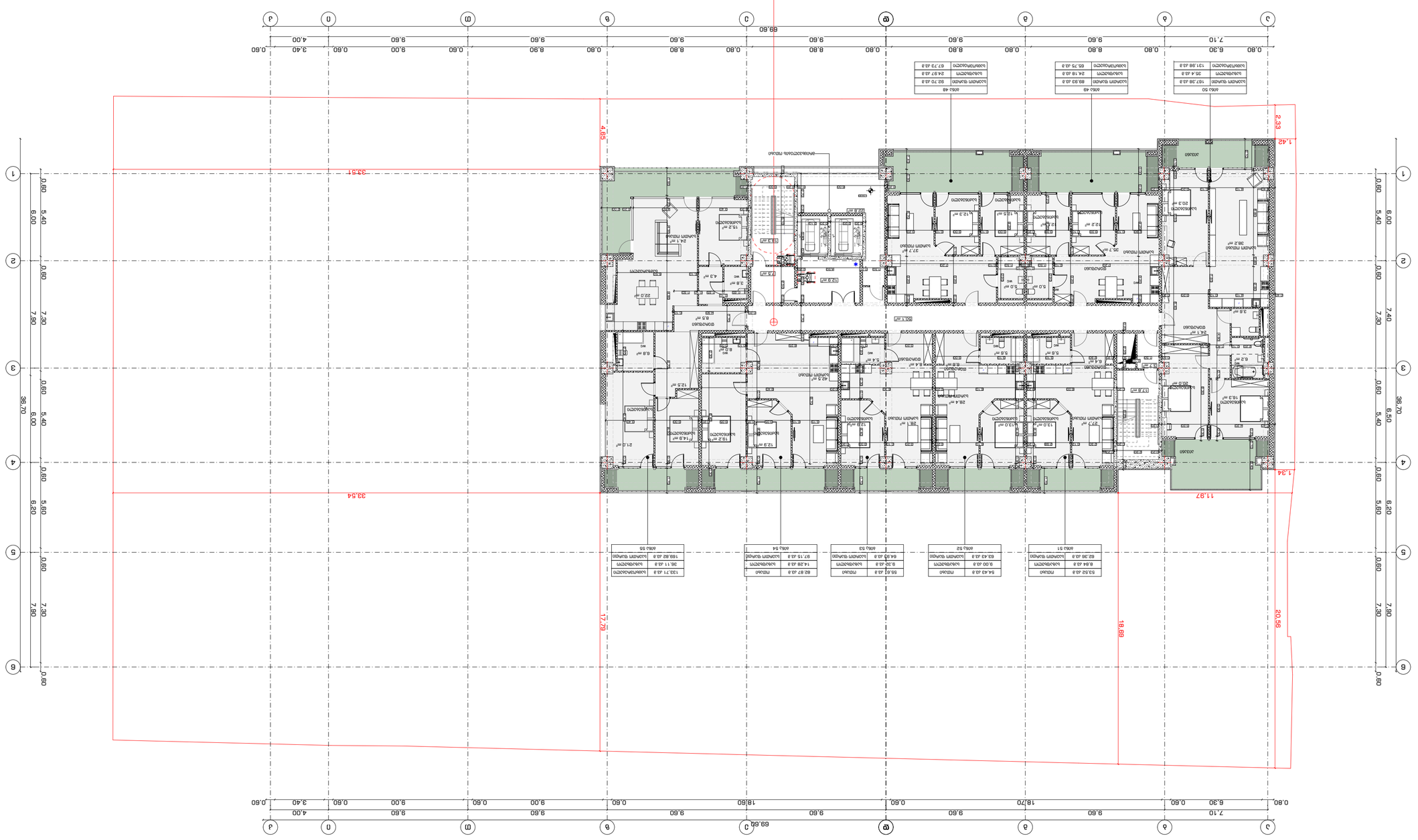
מספר גיליון
INDEX
A 12

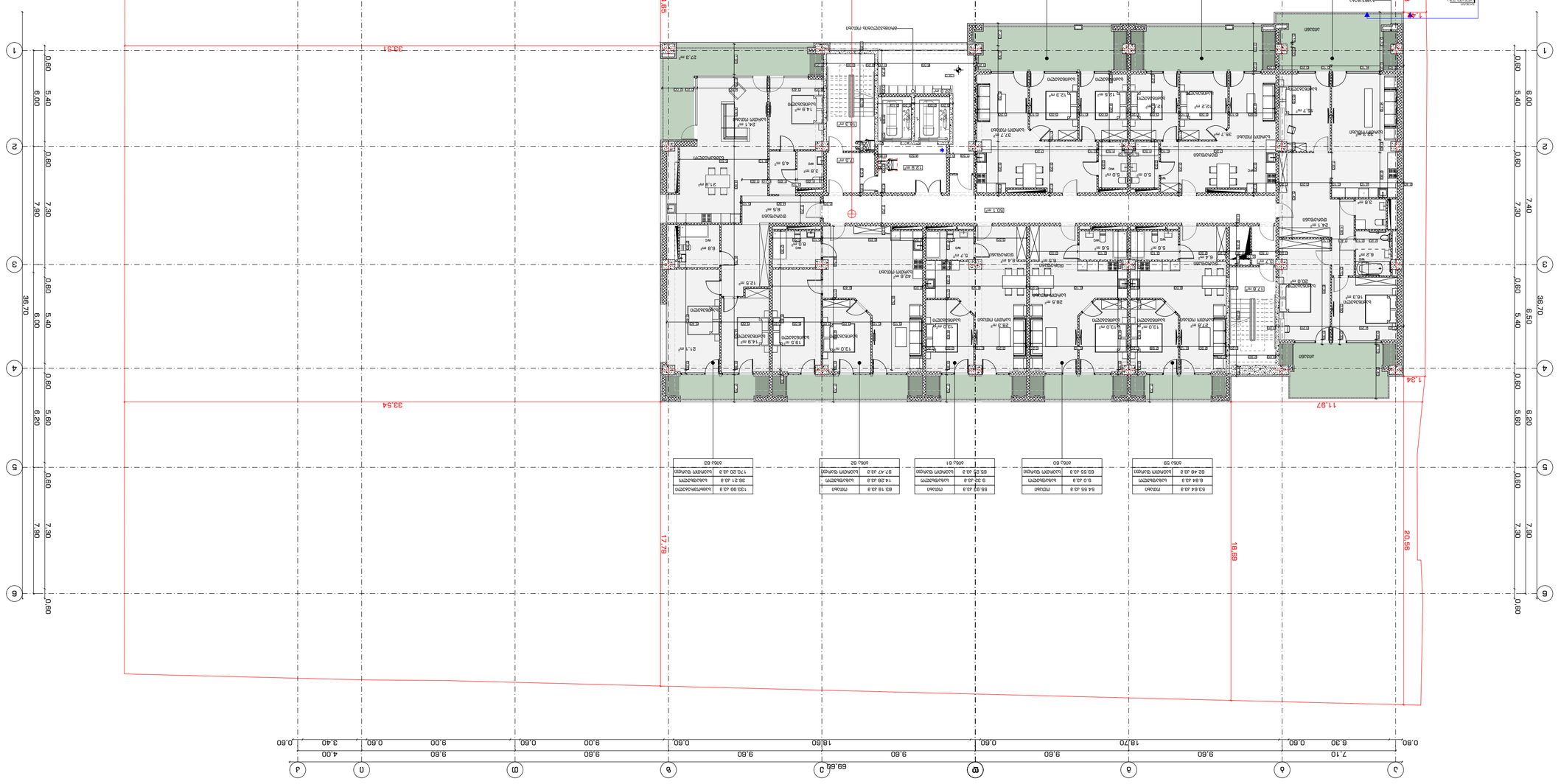
קנה מידה	1:200
Drawing Scale	

2023 ב


0.80 6.30 0.60 18.70 9.60 9.60 0.60 18.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 9.60 0.80 9.60 0.80 9.60


A060 42
A060 41
A060 40
A060 43
A060 44
A060 45
A060 46
A060 47
A060
A060
A060


A060 50
A060 49
A060 48
A060 51
A060 52
A060 53
A060 54
A060 55
A060
A060
A060



הערות:

1. הנתונים המוצגים בתכנית זו נכונים לעת הגשת הבקשה להיתר.
2. יש לבדוק את המידות והנתונים הרלוונטיים לפני תחילת העבודות.
3. כל השינויים מכל סוג שהוא יתואמו מראש עם המתכנן ויאושרו על ידו בכתב.

שלב: תכנון מפורט	Stage: Detailed Design
תכנית מצב קומת הכניסה	Entrance floor plan

קנה מידה: 1:200	Drawing Scale
גודל: A2	Paper Size

מספר תכנית: A.16	INDEX No.

2023 ב6

מתכנן:		
אדריכלים:		
יועצים:		
קונסטרוקטור:		
יועץ תנועה:		
יועץ נגישות:		
יועץ איכות הסביבה:		
יועץ כיבוי אש:		
יועץ אקוסטי:		
יועץ אנרגיה:		
יועץ:		
יועץ:		
יועץ:		
יועץ:		

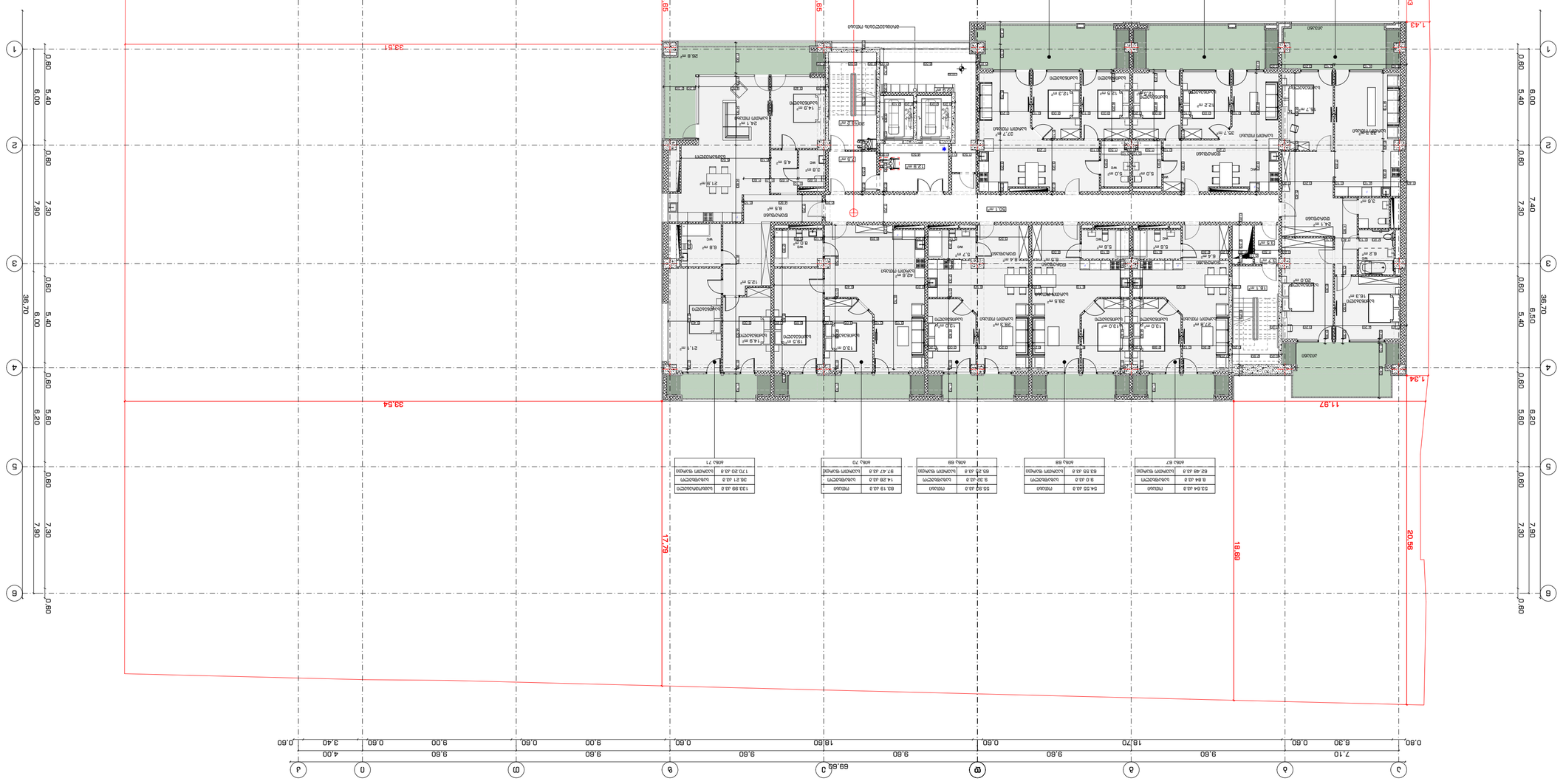
שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש ברח' הרב קוק 30, ת. אלעד
כתובת הפרויקט:	
שם החברה:	
שם המתכנן:	

Expansion:

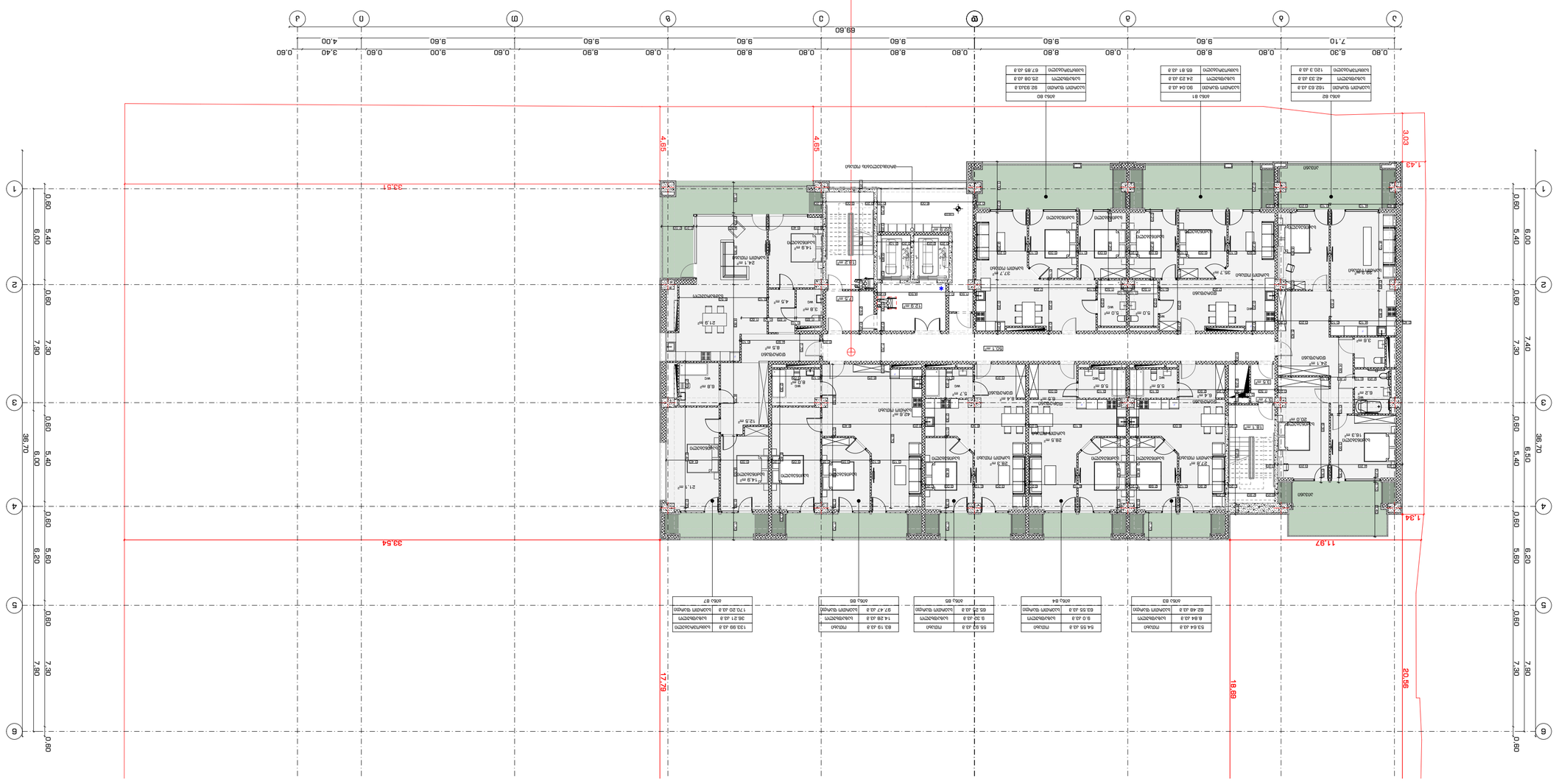
Address:

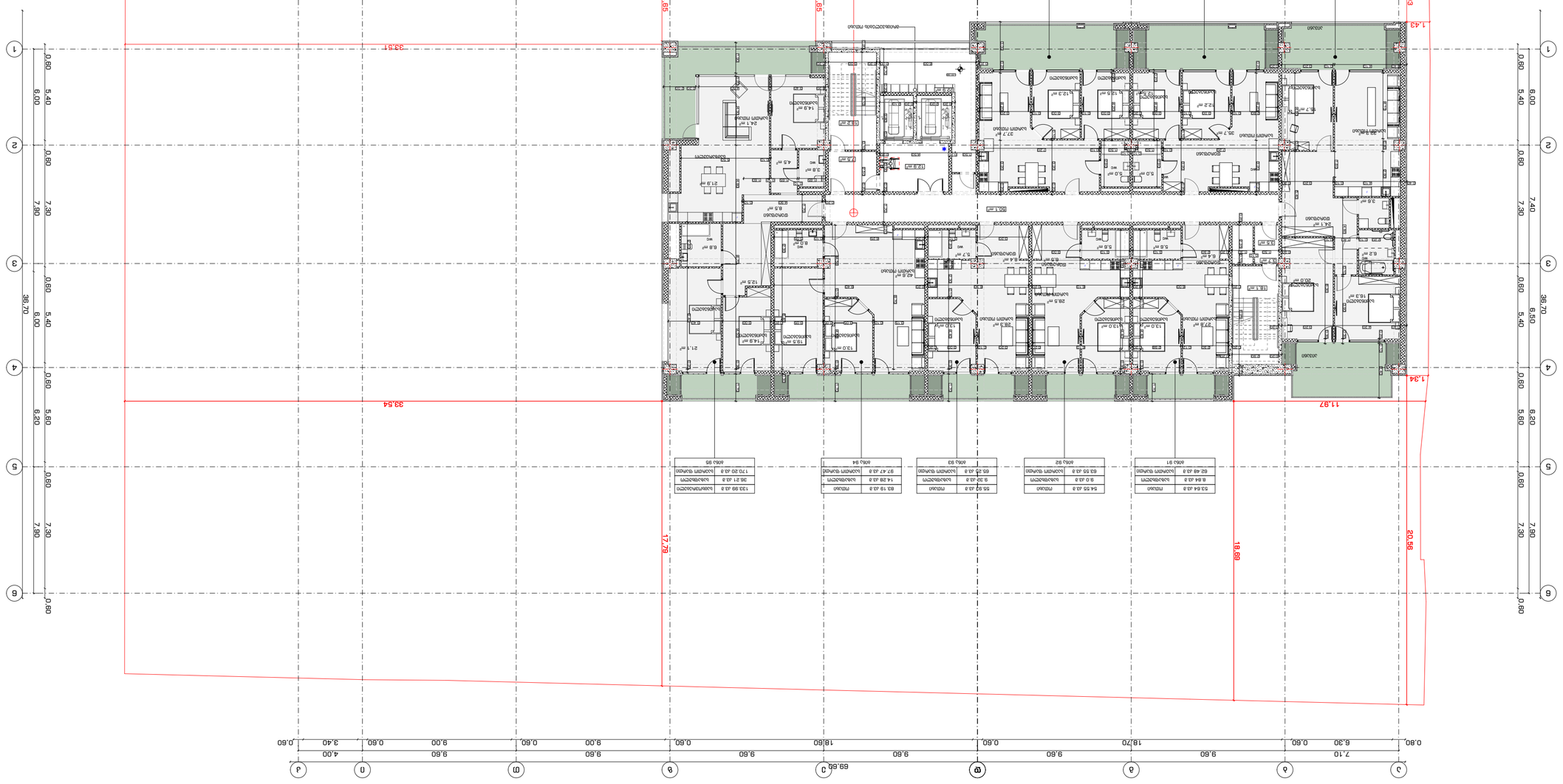
Company name

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be


1.43
3.03
4.65
4.65
33.54
33.54
11.87
1.34
17.79
18.69
20.56
36.70
36.70
69.66
69.66
0.80 6.30 0.60 7.10 9.60 18.70 0.60 9.60 18.60 0.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 0.80 8.80 0.80


A060 74
A060 73
A060 72
A060 75
A060 76
A060 77
A060 78
A060 79
A060
A060
A060

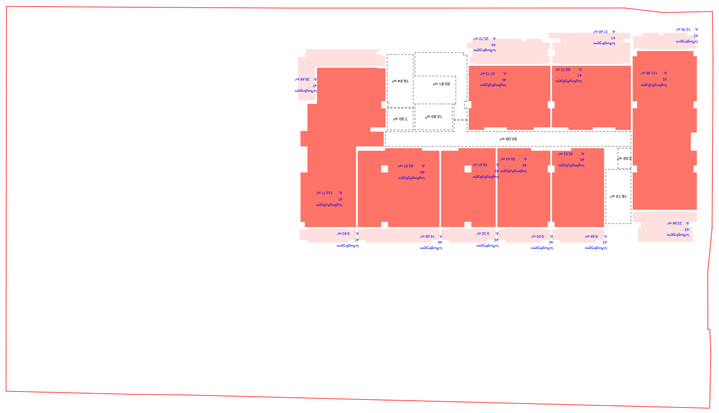

0.80 6.30 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.00 0.60 9.60 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 3.40 0.60
69.60
7.10 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 9.60 8.80 0.80 4.00
J I H G F E D C B A 1
6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 6.20 5.60 0.60 7.80 0.60
36.70
33.54
33.51
4.65
4.65
3.03
1.43
1.34
11.87
17.79
18.69
20.56
A063 B2 1562.63 J2.0 A063 B1 90.04 J2.0 A063 B4 120.3 J2.0
A063 B3 62.48 J2.0 A063 B4 63.55 J2.0 A063 B5 65.52 J2.0 A063 B6 97.47 J2.0 A063 B7 170.20 J2.0
A063 B8 67.88 J2.0 A063 B7 66.81 J2.0 A063 B6 64.23 J2.0 A063 B5 25.08 J2.0 A063 B4 26.31 J2.0 A063 B3 92.9343 J2.0 A063 B2 42.33 J2.0 A063 B1 2.4 J2.0
A063 B8 A063 B7 A063 B6 A063 B5 A063 B4 A063 B3 A063 B2 A063 B1

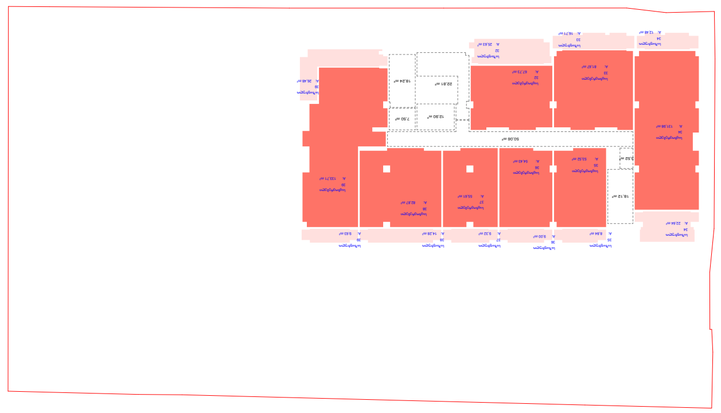

0.80 6.30 0.60 7.10 9.60 18.70 0.60 9.60 18.60 0.60 9.60 0.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 0.80 8.80 0.80

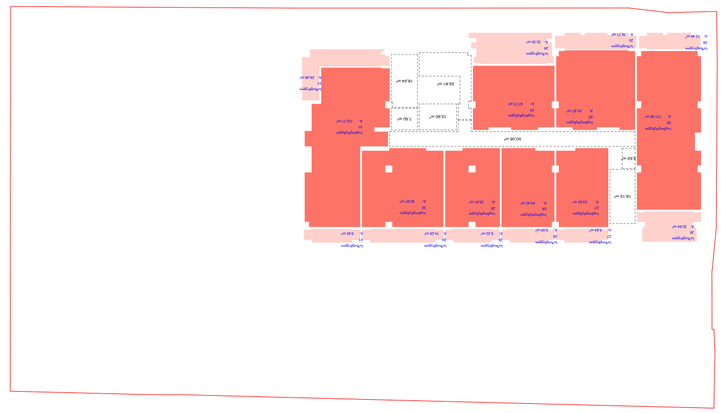


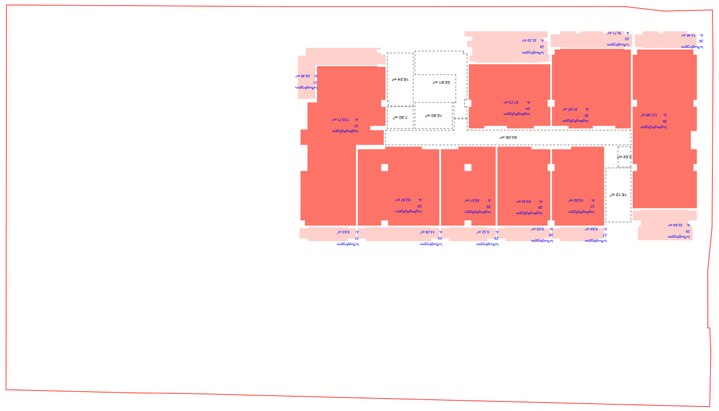
	2023 ნ
INDEX	A.21
ფურც. რაოდ. / Pages	
ფურც. № / Drawing No.	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200

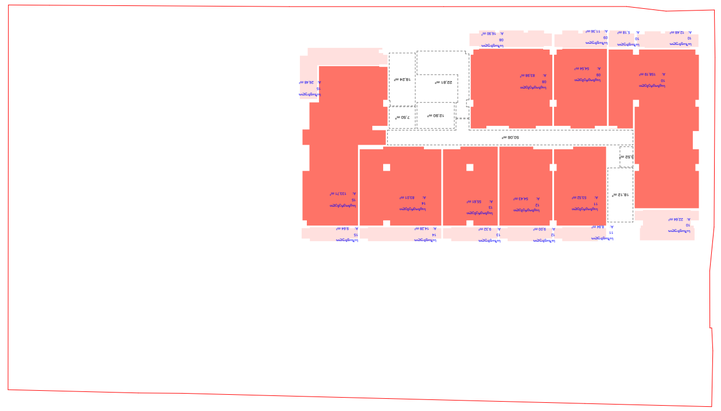
პროექტის ნომერი Project No.	2023 ნ
ნახაზის სახელწოდება Drawing title	ნახაზების ნუსხა
ავტორი Author	



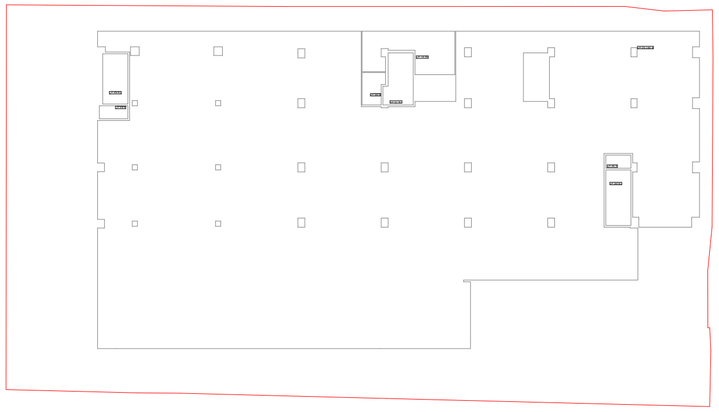


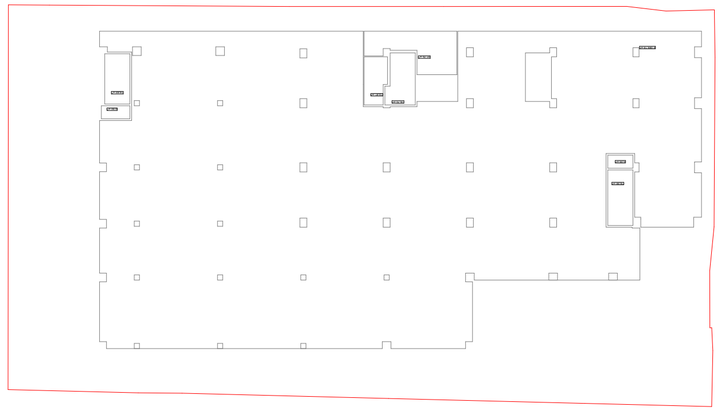


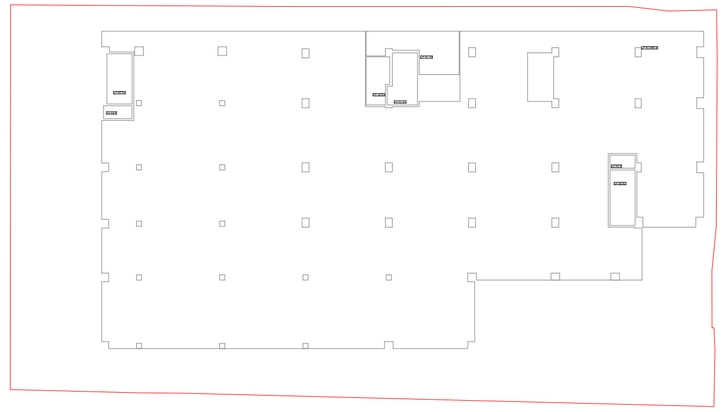


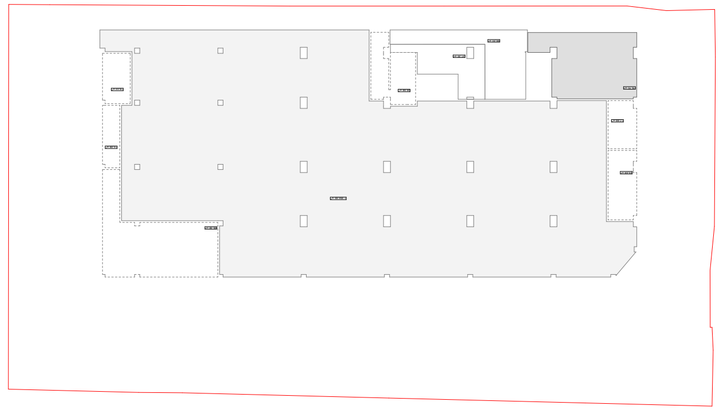


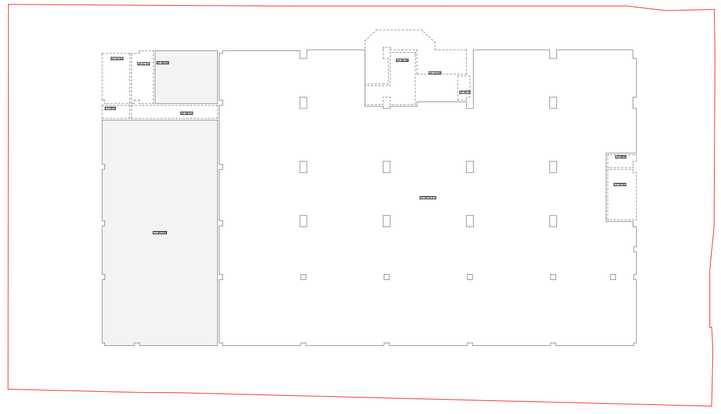


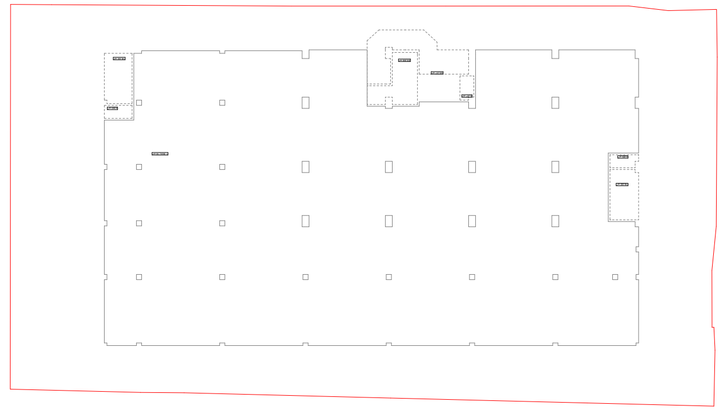












2023 6

A2	1:500
	A 22

Drawing Scale

Drawing title

Project No. / Projekt nr.

INDEX

Notes:

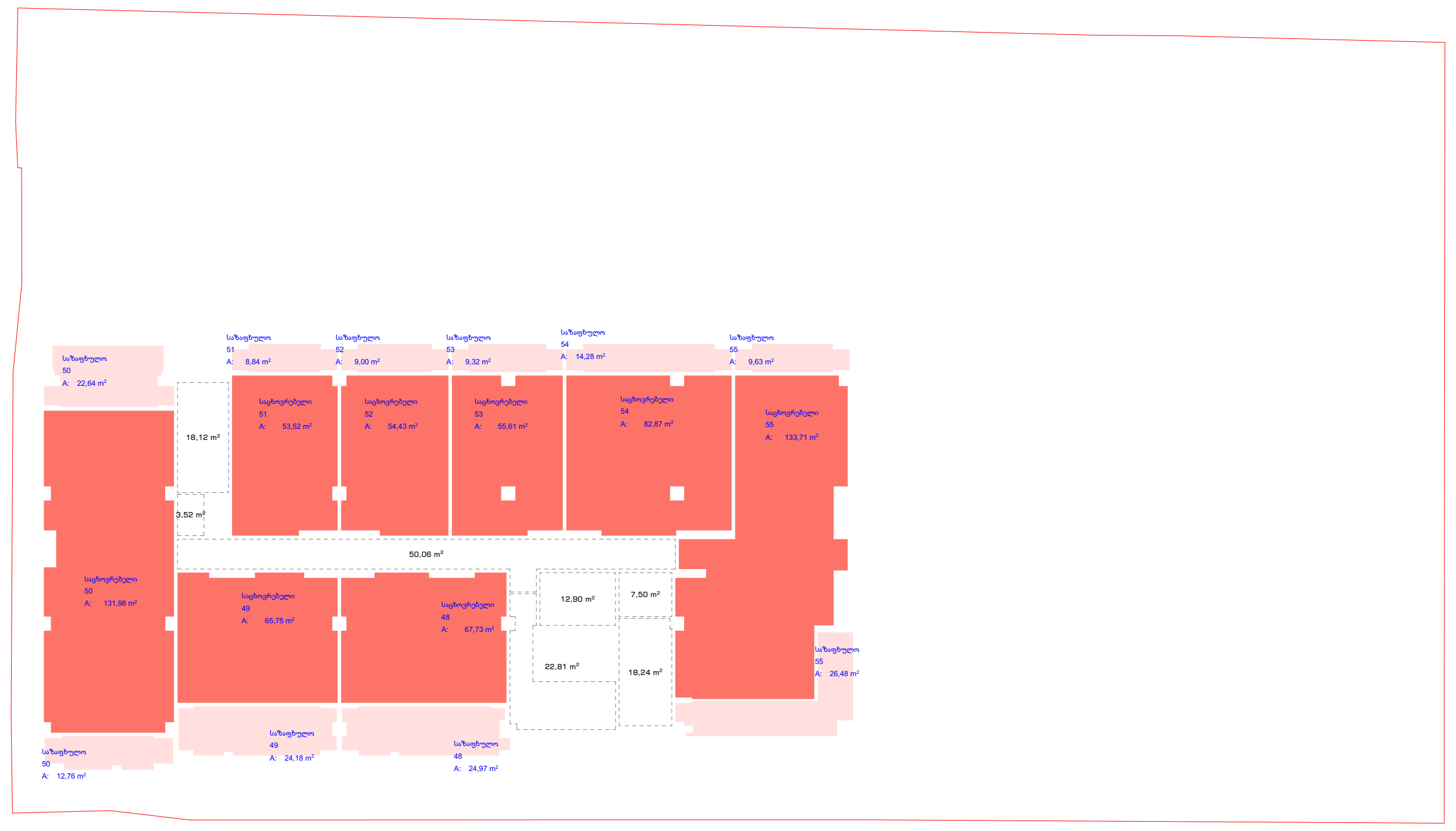
Address

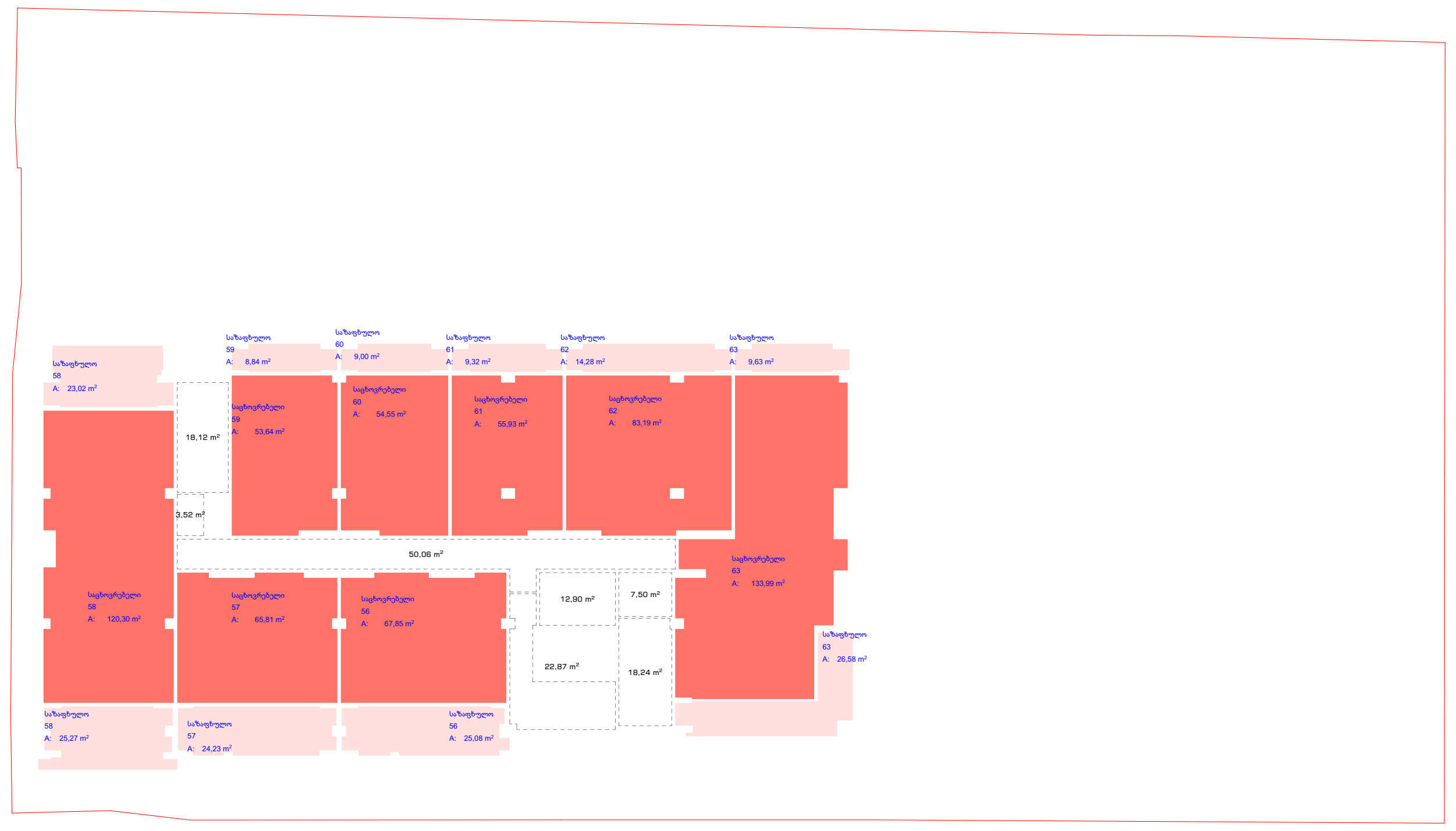
Adres:

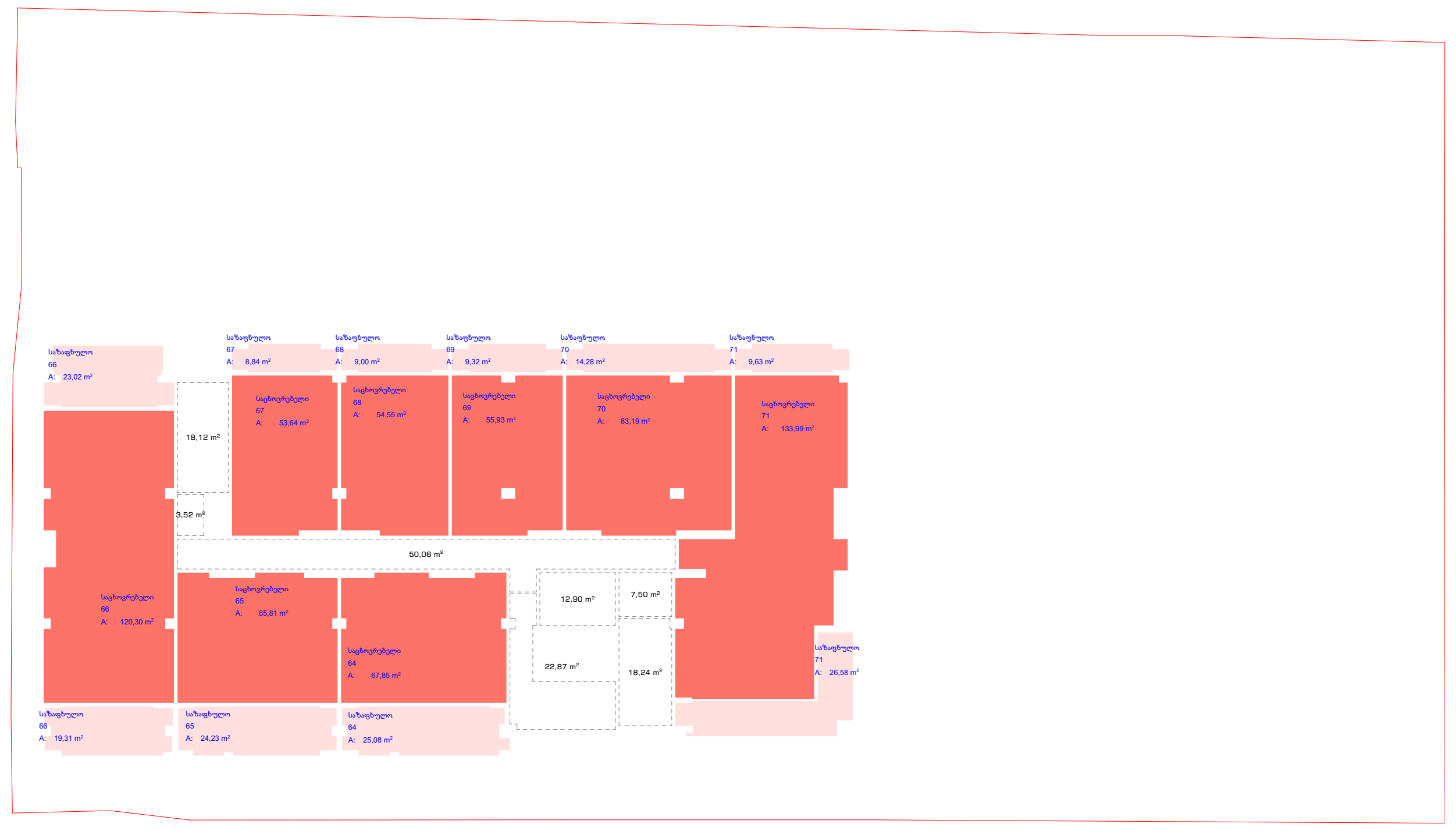
Expedition

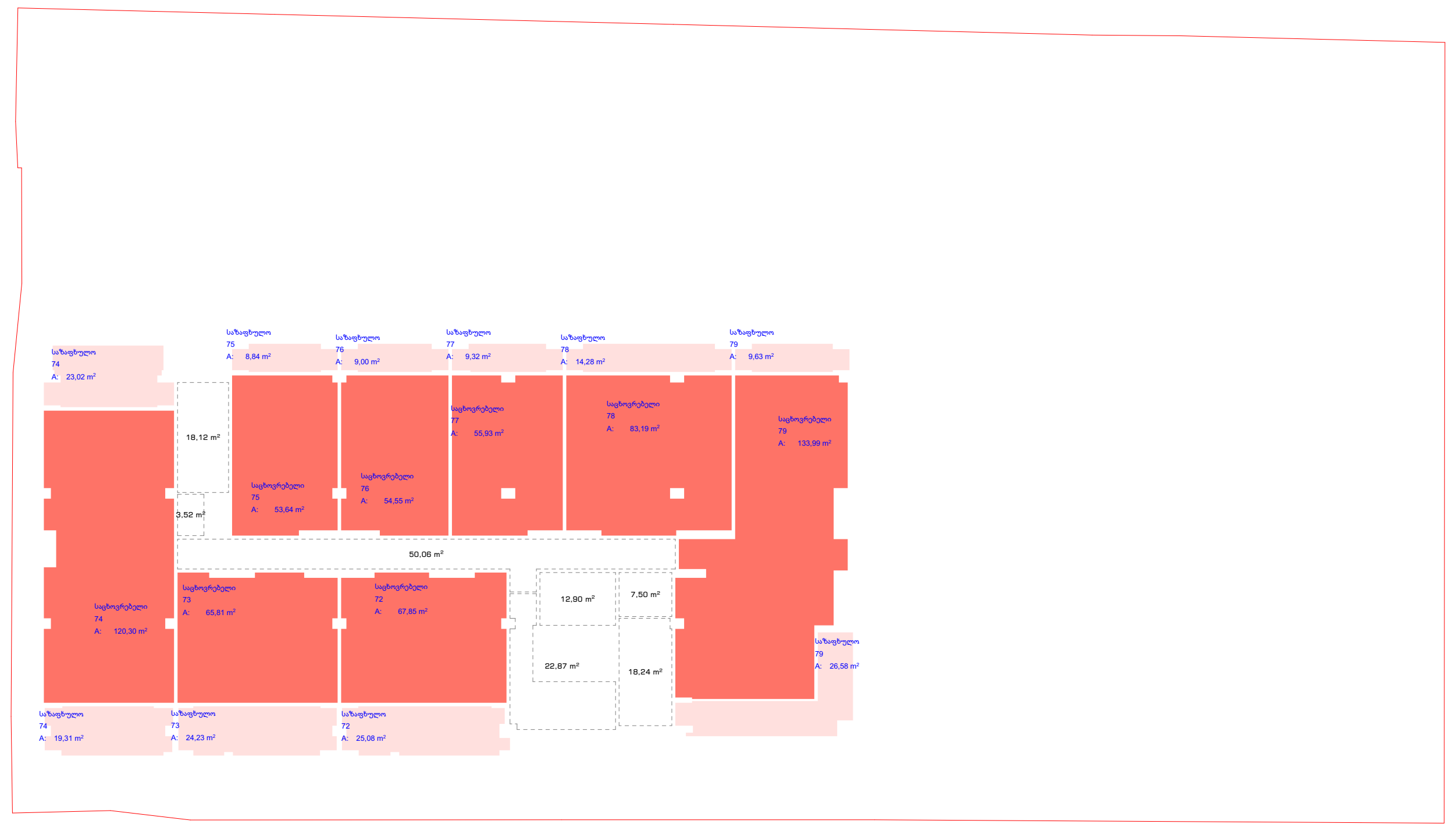
Company name

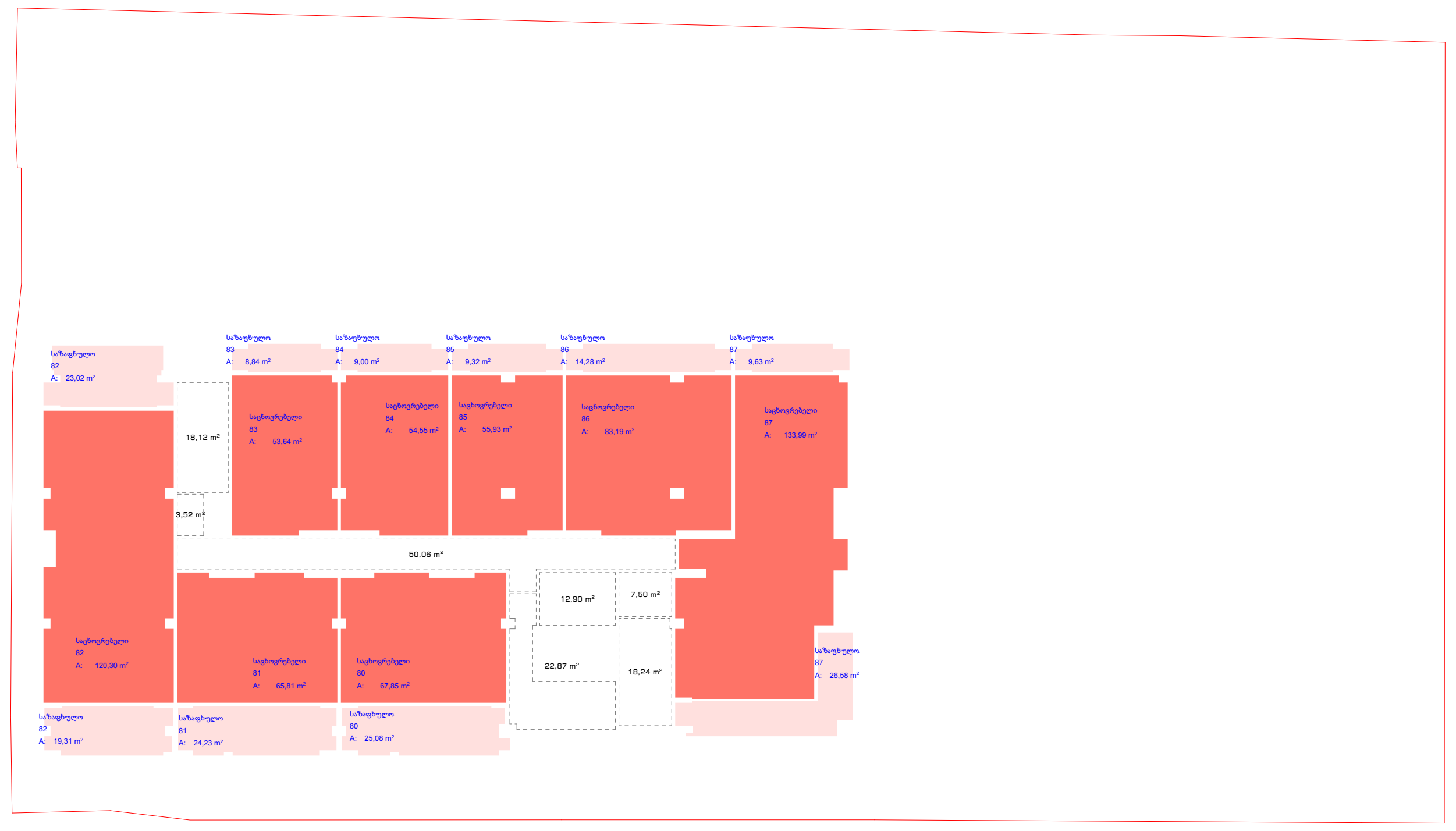
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

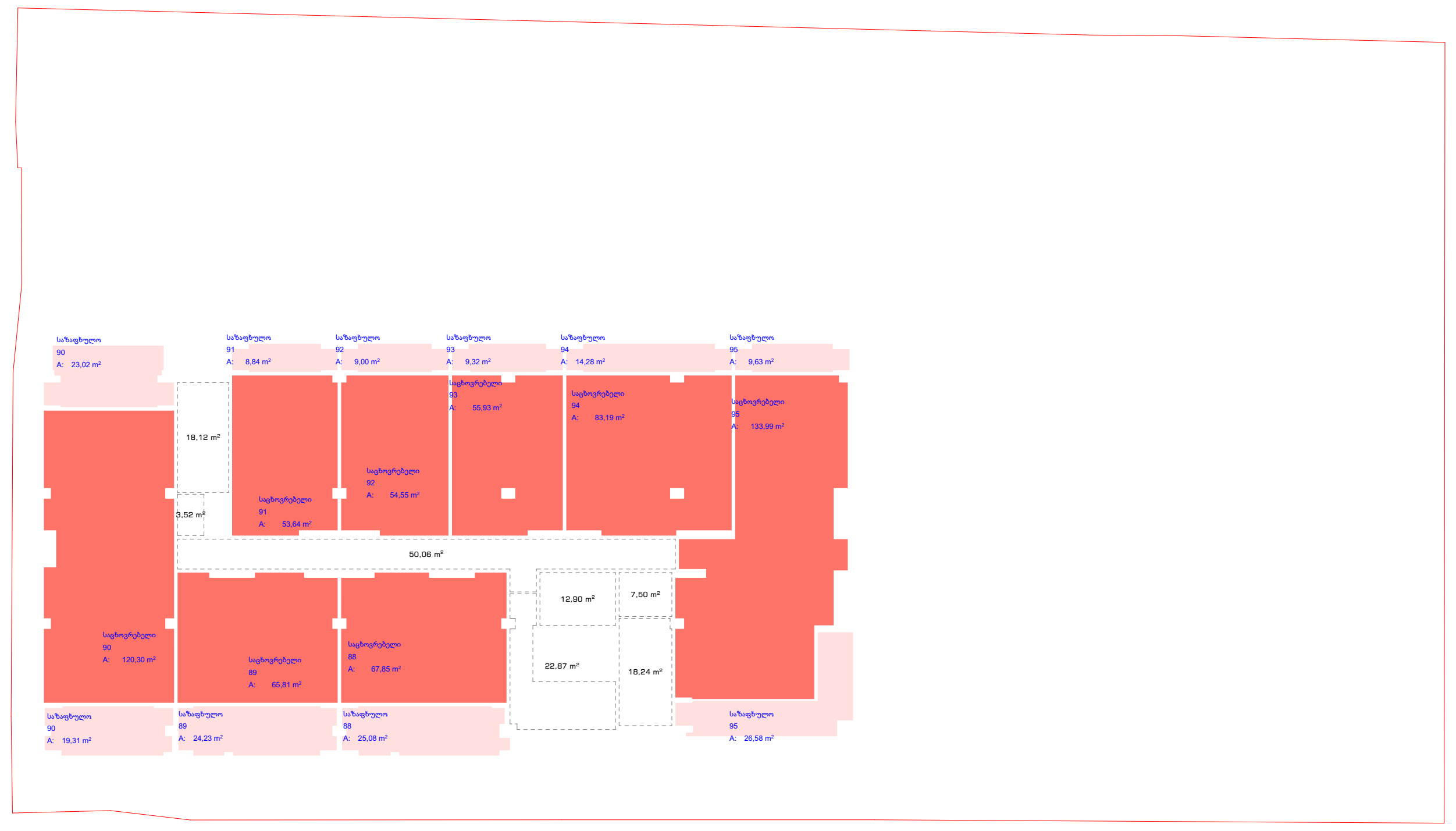


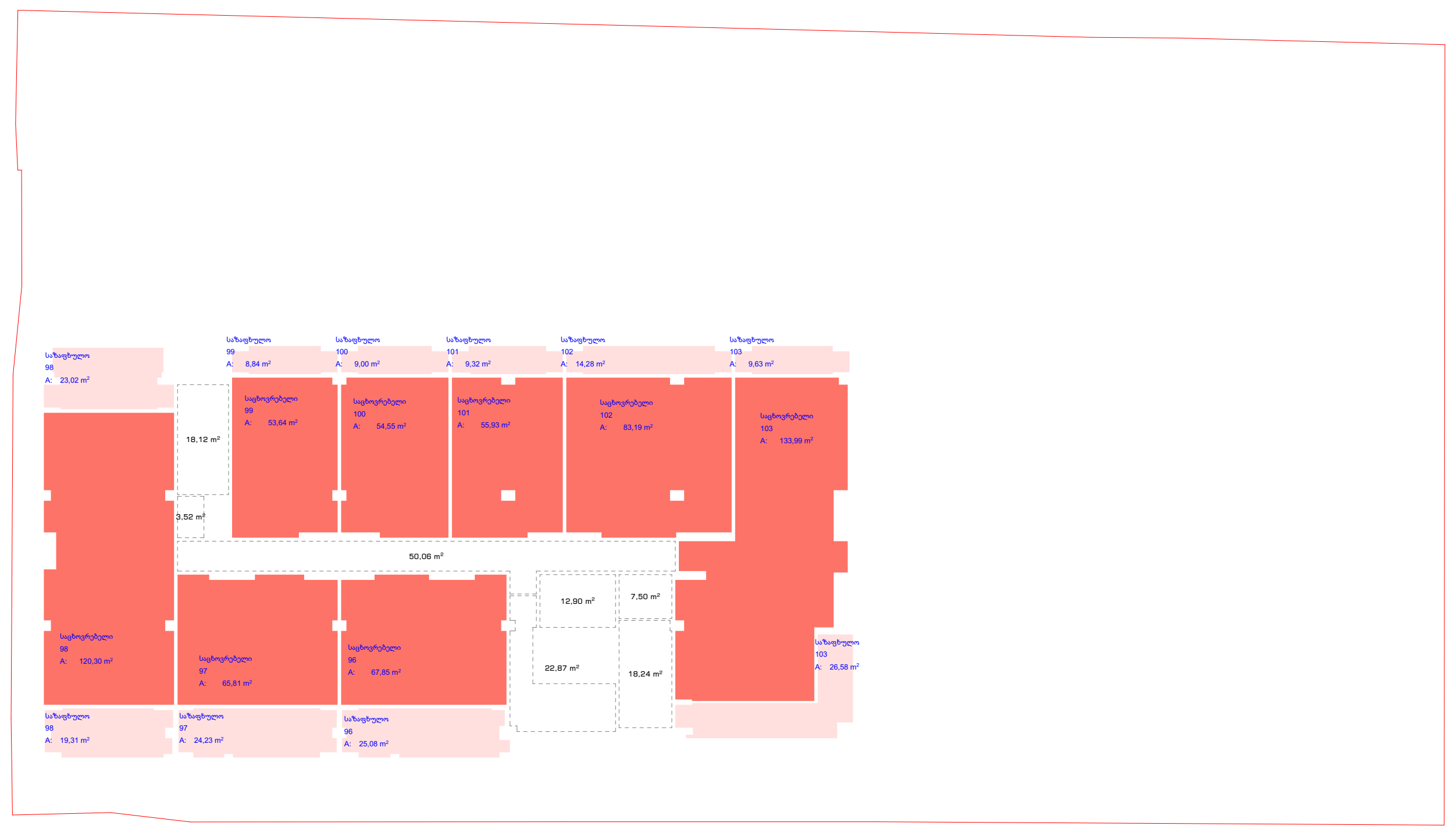












შეთანხმებული პროექტის ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ჯამი - 24624,54
საცხოვრებელი ფართობი 8477.47
საზაფხულო ფართობი - 2146.28
კომერციული ფართობი -1727.14
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-2388.85
ავტოსადგომების ფართობი - 9769.67
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 115,13

ტექნიკური ხარვეზით დასაკორექტირებელი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვევნებლები
საერთო ფართობი - 24540,23
საცხოვრებელი ფართობი 8443,58
საზაფხულო ფართობი - 2095,86
კომერციული ფართობი -1727.14
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-2388.85
ავტოსადგომების ფართობი - 9769.67
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 115.13

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ხაჟომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საანგარიშო კროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.23		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:500

2023 წ