შ.პ.ს. "ბუკა 2012"

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ჭუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

დირექტორი: ვ.მარგველაშვილი

პრ. მთ. არქ. ვ. მარგველაშვილი

თბილისი 2023 წელი

ნახაზების სია

ნომერაცია	ფორმატის დასახელება	ფორმატის ზომა	მაშტაბი
01	თავფურცელი	420 / 297	
02	ნახაზების სია	297 / 420	
03	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	420 / 297	
04	სიტუაციური გეგმა	420 / 297	
05	თანდართული ფაილი	297 / 420	
06	გენ-გეგმა	420 / 297	1:500
07	ტოპოგრაფიული გეგმა	297 / 420	
08	მისაწვდომობის ერთჯერული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია	420 / 297	
09	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
10	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
11	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
12	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
13	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
14	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
15	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
16	დაგეგმარების საწყისი და მიზანი	210 / 297	
17	გენერალური გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი	420 / 297	1:500
18	სარდაფის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
19	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
20	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
21	სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
22	ტიპური სართულის გეგმა +9.40, +12.60, +15.80, +19.00, + 22.20, + 25.40 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
23	სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი	594 / 420	1:100
24	მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია +3.00 ნიშნულზე	420 / 297	1:100
25	"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია	420 / 297	1:100
26	საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები	420 / 297	1:100
27	ლიფტის დილაკები	594 / 420	
28	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	420 / 297	
29	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის	594 / 420	
30	ბორდიულის პანდუსი	594 / 420	
31	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	594 / 420	
32	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	594 / 420	
33	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	594 / 420	
34	შ.შ.მ.პ	594 / 420	
35	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	594 / 420	
36	ბორდიულის პანდუსი	594 / 420	
37	ექსპერტის მონაცემები	420 / 297	
38	ექსპერტის მონაცემები	210 / 297	
39	ექსპერტის მონაცემები	210 / 297	
40	ექსპერტის მონაცემები	210 / 297	
41	ექსპერტის მონაცემები	210 / 297	
42	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი თავფურცელი	420 / 297	
43	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
44	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
45	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
46	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
47	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
48	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	210 / 297	
49	მიწის ღონის განსაზღვრა	594 / 420	
50	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა -2.80 ნიშნულზე	594 / 420	
51	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 420	
52	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +3.00 ნიშნულზე	594 / 420	
53	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +6.20 ნიშნულზე	594 / 420	
54	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +9.40, +12.60, +19.00, +22.20, +25.40, 28,60 ნიშნულებზე	594 / 420	
55	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +31.80 ნიშნულზე	594 / 420	
56	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი (თავფურცელი)	420 / 297	
57	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი გეგმა -2.80 ნიშნულზე	594 / 420	
58	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 420	
59	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი გეგმა +3.00 ნიშნულზე	594 / 420	
60	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი გეგმა +6.20 ნიშნულზე	594 / 420	
61	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი გეგმა +9.40, +12.60,+15.80,+19.00,+22.20,+25.40, 28,60 ნიშნულებზე	594 / 420	
62	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი სახურავის გეგმა	594 / 420	
63	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი ჭრილი 1-1	594 / 420	
64	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი კიბის ფრაგმენტი	594 / 420	
65	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი. სახურავის ფრაგმენტი	594 / 420	
66	დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი. კედლის, კოჭის,გადახურვის ფრაგმენტი	594 / 420	
67	ფრაგმენტი №1	297 / 420	1:20
68	ფრაგმენტი №2	297 / 420	1:20
69	ფრაგმენტი №3	297 / 420	1:25
70	ფრაგმენტი №4	420 / 594	1:20
71	ფრაგმენტი №5	420 / 297	1:20
72	კ1 კოეფიციენტი, მოშენების ფართობი, განაშენიანების ფართობი	297 / 420	1:500
73	კ2 კოეფიციენტის კროკები	297 / 420	1:500
74	გეგმა -2.80 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
75	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 841	1:100

ნახაზების სია

ნომერაცია	ფორმატის დასახელება	ფორმატის ზომა	მაშტაბი
76	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
77	გეგმა +6.20 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
78	გეგმა +9.40 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
79	გეგმა +12.60 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
80	გეგმა +15.80 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
81	გეგმა +19.00 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
82	გეგმა +22.20 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
83	გეგმა +25.40 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
84	გეგმა +28.60 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
85	გეგმა +31.80 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
86	სახურავის გეგმა	594 / 420	1:100
87	გეგმა +0.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
88	გეგმა +3.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
89	ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 420	
90	გეგმა +6.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
91	გეგმა +9.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
92	გეგმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
93	გეგმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
94	გეგმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
95	გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
96	გეგმა +25.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
97	გეგმა +28.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
98	გეგმა +31.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	594 / 420	1:100
99	ფასადი 1-5 ღერძებში	420 / 594	1:100
100	ფასადი 5-1 ღერძებში	420 / 594	1:100
101	ფასადი ა-დ ღერძებში	420 / 594	1:100
102	ფასადი დ-ა ღერძებში	420 / 594	1:100
103	ჭრილი 1-1	420 / 594	1:100
104	ჭრილი 2-2	420 / 594	1:100
105	ჭრილი 3-3	420 / 594	1:100
106	სიმაღლის სხივი	420 / 594	1:200
107	ბარე ფასადის კარების სპეციფიკაცია	297 / 420	1:1
108	ბარე ფასადის ფანჯრების სპეციფიკაცია	297 / 420	1:1
109	არსებული სიტუაციის ფოტო	420 / 297	
110	არსებული სიტუაციის ფოტო	420 / 297	
111	არსებული სიტუაციის ფოტო	420 / 297	
112	რენდერი	420 / 297	
113	რენდერი	420 / 297	
114	რენდერი	420 / 297	
115	რენდერი	420 / 297	
116	რენდერი	420 / 297	
117	ფოტო მონტაჟი	297 / 420	

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ნახაზების სია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				2	117

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქ.#23-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.72.14.036.802, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურშის მიერ 2022 წლის 29 დეკემბრის #6271209 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, ხოლო 2023 წლის 26 იანვრის #6301023 ბრძანებით გაცემულია მშენებლობის ნებართვა.

ამჟამად წარმოდგენილია შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, რაც მდგომარეობს შემდეგში; ქვაბულის ამოღების შემდეგ ადგილზე წყლის დონის გამო საჭიროა საძირკვლის ფილა ამოიწიოს მაღლა 40 სმ-ით, ამასთანავე ლიფტი აღარ ჩაგვყავს სარდაფში, რადგან ლიფტის თანაორმოს მოწყობა წყლის დონის გამო სასურველი არ არის, 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის გამო შემცირდა სარდაფის ფართი და ამიტომ გ-გ და 4-4 ღერძზე ბ და გ ღერძებს შორის მოეწყობა 20 სმ სისქის არმირებული კედელი. შეიცვალა აბსოლუტური ნიშნული და +0,00=458,15 მ. სხვა ცვლილებები პროექტში არ არის.

პრ. მთ. არქ. ვ. მარგველაშვილი

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				3	117

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.036.802

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

17.10.2022წ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომის ტერიტორიაზე, ასმათის ქ.№23-ში (ს/კ. 01.72.14.036.802).
ტერიტორიაზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 6 მაისის №5926210 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისათვის . ტერიტორიის ფართი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით არის 1865 კვ/მ.
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაპ-თან ერთად გაცემულია თნდართულია ფაილი, ნახაზი, სადაც მოცემულია საპროექტო ტერიტორიაზე განაშნიანების რეგულირების სავალდებულო ხაზი, განაშნიანების რეგულირების ხაზი და განაშნიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე თნდართული ნახაზით გადის სატრანსპორტო ხონა, რომლის ფართია 22 კვ/მ. აქედან გამომდინარე ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების ფართობი გამოითვლება 22 კვ/მ-ის დაკლებით, ანუ პარამეტრებისთვის ტერიტორიის საანგარიშო ფართი იქნება 1843 კვ/მ. გაპით ტერიტორიის მინიჭებული აქვს საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) პარამეტრები; კ1=0,5; კ2=2,5 და კ3=0,3. საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით სამეზობლო ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება ასმათის ქუჩა. საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი თითქმის სწორია, 50 მეტრის სიგრძეზე ნიშნულებს შორის სხვაობა მხოლოდ 1 მეტრია.
საპროექტო ტერიტორიაზე გაპ-ის მიხედვით დაპროექტებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. შნობა 10 სართულიანია და აქვს სარდაფი . ტერიტორიის გეოლოგიური პირობებიდან და საანგარიშო პროგრამა „ლირასაპრ“-დან გამომდინარე შენობა ეფუძვნება 80 სმ სისქის მონოლითურ ფილაზე. შენობის კარკასს წარმოადგენს რკინაბეტონის კოლონები, რიგელების და მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილების ერთობლიობა. კედლები აშენდება მცირე სამშენებლო ბლოკებით 20X20X40 სმ. კონსტრუქციულად ასევე 1, 4 და 5 ღერძებში არის დიაფრაგმები სისქით 20 სმ.
შენობაში დაცულია შშმპ- თათვის ყველა საჭირო ნორმები, გათვალისწინებულია თავისუფალი მანევრირებისათვის სვლა გეზები და კართან მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცეები,დონეთა ცვალებადობა და იატაკის ზედაპირების მოწყობის ნორმები, ასევე კიბის უჯრედებში განთავსდება თავშესაფრის ფართები და საკომუნიკაციო სისტემები,ამომცნობი ნიშნები. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში განთავსდება 63 ბინა აქედან ერთი +3.00 ნიშნულზე ა ტიპის ერთეულია.
შენობის პირველი სართული არის ღია სივრცე კოლონებზე შემდგარი, რომელიც გამოიყენება ავტოსადგომებისათვის და განთავსდება 13 ავტომანქანა აქედან ერთი მისაწვდომი ავტოსადგომია. ღია ავტოსადგომზე რომელიც განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე და გათვლილია 16 ავტომობილის გასაჩერებლად, გათვალისწინებულია შ.შ.მ.პ მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი. მე-2 დან მე-9 სართულის ჩთვლით ყველა სართული არის ინდივიდუალური. თითოეულ სართულზე განთვსებულია 7 ბინა, მხოლოდ მეორე სართულზე არის განთვსებული ბინა # 4 შშმპ პირისათვის, მე-10 და მე-11 სართულები არის დუპლექსის ტიპის ბინები. თითოეულ ბინაში მე-10 სართულიდან ავდივართ შიდა კიბის საშუალებით მე-11 განთვსებულ ბინების ფართებში. მე-11 საულზე კორიდორი

ისევეა მოწყობილი, როგორც ქვედა სართულებში, რათა საჭიროების შემთხვევაში მე-11 სართულიდანაც პირდაპირ მოხდეს ევაკუაცია მე-10 სართულზე ჩაუსვლელად.

სარდაფის სართულში ჩადის ორივე კიბის უჯრედი სადაც არის ერთიანი სივრცე და უსაფრთხოების მიზნით მოეწყობა წყლით დაშხეფვა, ასევე მოეწყობა მექანიკური განიავება. როგორც ავღვნიშნეთ +0,00 ნიშნულიდან კედლები მოეწყობა მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკებით. კედლის სისქე იქნება 20 სმ, რომლებიც გარე ფასადზე მოპირკეთდება აგურის ფაქტურის მქონე რშ -ის მასალის ფილებით და შემდეგ შეიღებება ღAL 8029 საღებავით. ფასადზე არის ასევე გარე კედლები, რომლებიც მოპირკეთდება უფაქტურო რშ -ის ფილებით, გაილესება მიუნხენის ლესვით და შეიღებება ღAL 9010 საღებავით. კიბის უჯრედები იქნება მთლიანად ყრუ კედლებით შემოსაზღრული და რიგელების ძირში განათბის მიზნით კიბის უჯრედის მთელ სიგანეზე ორ რიგად მოეწყობა მინის ბლოკები. ფასადზე ღიობები მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილისაგან. აივნის მოაჯირები მოეწყობა შავად შღებილი მილკვადრატებისაგან. აივნებზე არის ასევე დეკორატიული, მილკვადრატებზე დამაგრებული ხის ჟალუზები, რომლებიც დაფარული იქნება ხანძრმედეგი ხსნარით. სახურავზე მოეწყობა ბრტყელი გადახურვა თბოსაიზოლაციო მასალიც და რუბეროიდის 3 ფენით.

საპროექტო ტერიტორიაზე არის 3 ხე ნარგავი, რომელთგან ერთი არის თუთა და 2 განეკუთვნება ხილ-კენკროვან ხეებს. თუთა შენარჩუნებული იქნება და მისგენ შენობა დაშორებული იქნება 3,10 მეტრით, ხოლო 2 ხილ-კენკროვანი ხე მოიჭრება, მაგრამ დაირგვება კ2 კოეფიციენტის შსაბამისად ახალი ხე ნარგავები შერჩეული თბილისისთვის განკუთვნილი ხე-ნარგავების სიიდან.

საპროექტო შენობაში დაცულია შ.შ.მ პირთა დამოუკიდებლად და თავისუფლად მანევრირებისათვის ყველა საჭირო ნორმები.
საპროექტო შენობაში დაცულია დონეთა სხვაობა, სვლა გეზი ყველა ფართში მოსახვედრად , თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისათვის ,ასევე საპროექტო ლიფტის გაბარიტული ზომები, კიბის უჯრედში თავშესაფრის ფართები, ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები.

**<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>**

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღმის ტერიტორიაზე ,ასმათის ქ . #23 -ში (საკ. კოდი: 01.72.14.036.802) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1865 კვ.მ.
შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

მისაწვდომი სვლა გეზი:

*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები

ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:

*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

*ნიშნები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

*მისაწვდოი ერთეულები

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:
1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:
1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
მისაწვდომი ერთეული:
- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

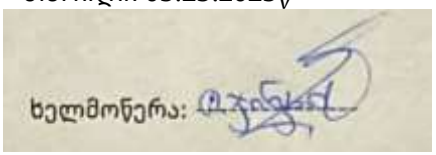
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 03.23.2023წ



გენერალური გეგმა მ. 1:500
მისაწვდომი სვლაგეზი

N

+0.00=458.15

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

მშენებარე

ქლიავი

ჭერამი

თუთის ხე

R=300

R=300

01.72.14.036.172

01.72.14.036.191

01.72.14.036.246

01.72.14.036.709

01.72.14.036.145

22.00 m²

ბრუნტის ბუნა

ასმათის ქუჩა

326 2,560 917

640 640 640 640

341 2,560 889

640 640 640 640

2,173 1,790 210

1,780 640 570 84

1,110 1,060

210 1,786 2,131 90 45

570 640 1,780

1,060 1,140

წყალგამჭოლი ბეტონის ფილები

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა -1

საკადასტრო საზღვარი

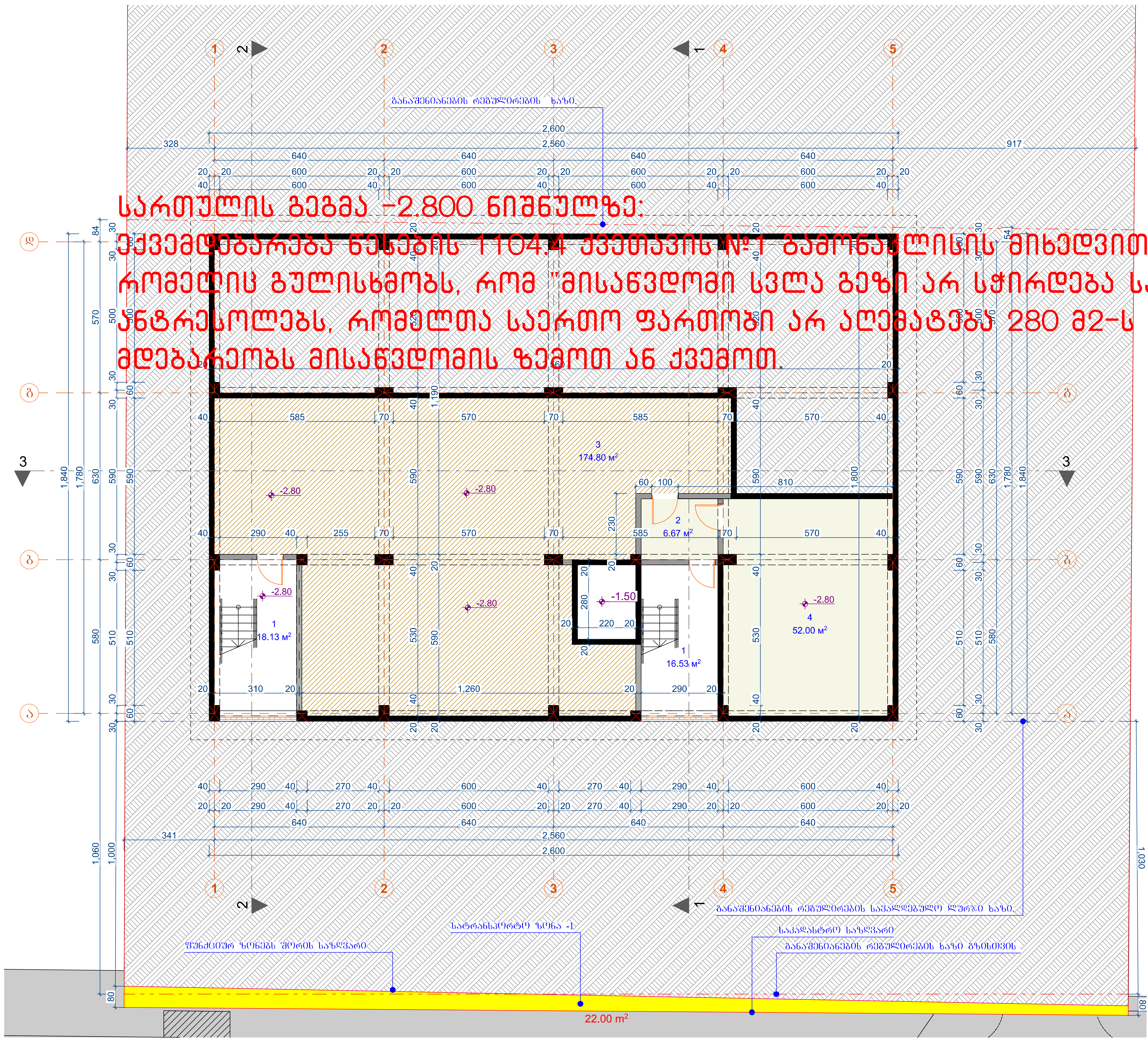
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი

1 2 3 4 5

1

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი			დაკვეთა № / პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი			
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბენ-ბეგმა	მასშტ. 1:500 / ფურც. 6 / რაოდ. 56
	ი.ოყუჯავა			

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



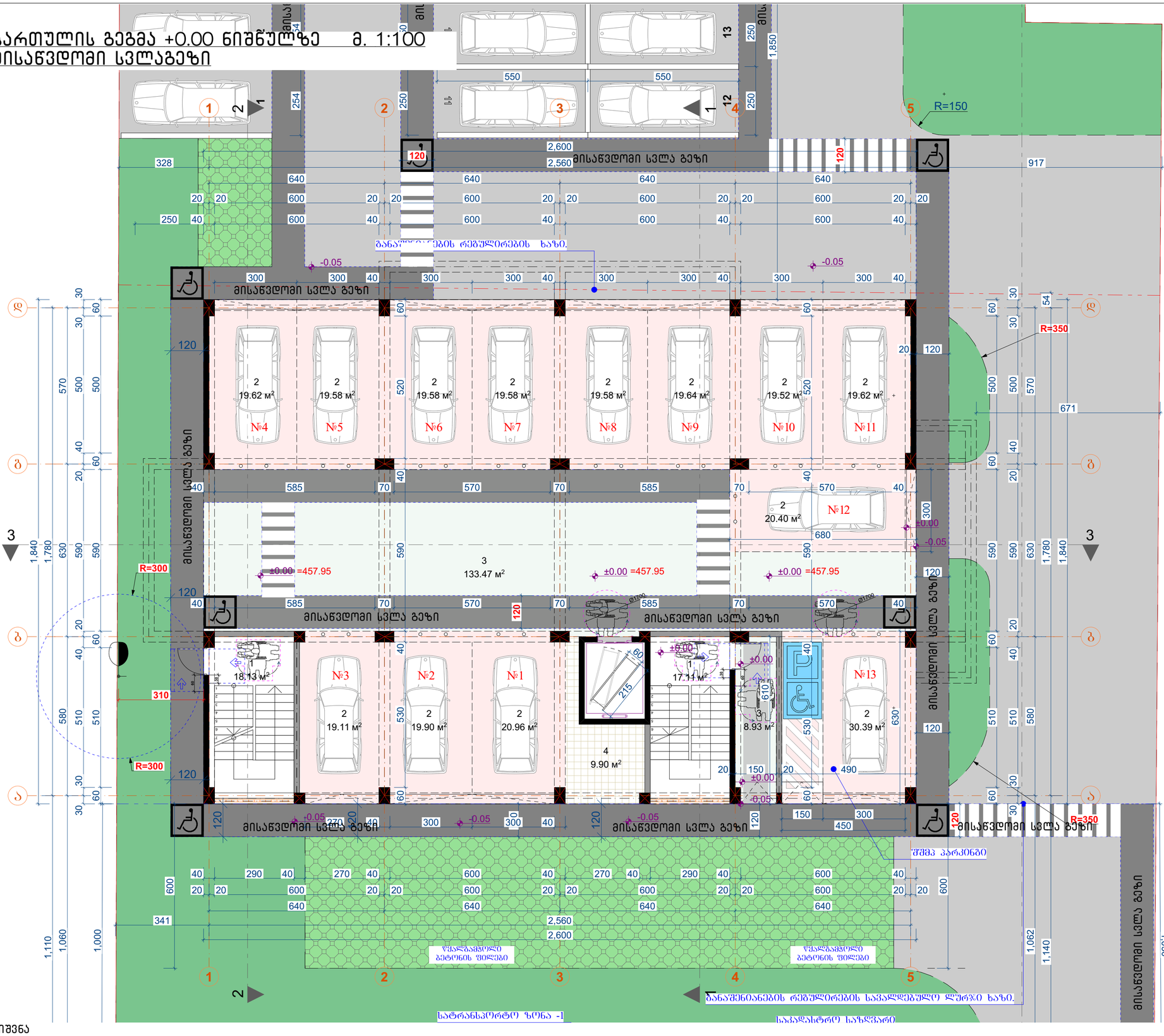
სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე:

ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას, რომელიც გულისხმობს, რომ "მისაწვდომი სვლა გეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომის ზემოთ ან ქვემოთ.

ექსპლიკაცია -2.80 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	34.66
2	სარდაფის ფართი	6.67
3	სარდაფის ფართი	174.80
4	სარდაფის ფართი	52.00
		268.13 m²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა -2.80 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	--	--

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი


N
R=150
R=350
R=300
R=350
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

N

ბინა №3	
"ბ" ტიპის ერეული	60.15 მ² 12.67მ2

ბინა №4	
"ა" ტიპის ერეული	47.12 მ² 9.12 მ2

ბინა №5	
"ბ" ტიპის ერეული	47.17 მ² 9.12 მ2

ბინა №6	
"ბ" ტიპის ერეული	60.15 მ² 11.07 მ2

ბინა №2	
"ბ" ტიპის ერეული	45.88 მ² 7.90 მ2

ბინა №1	
"ბ" ტიპის ერეული	42.26 მ² 3.61 მ2

ბინა №7	
"ბ" ტიპის ერეული	60.59 მ² 11.59 მ2

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა -1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შესაბამისად

22.00 მ²

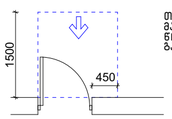
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

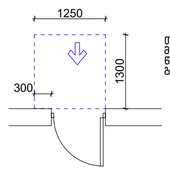
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

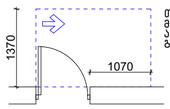
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



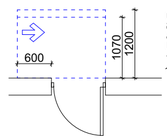
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



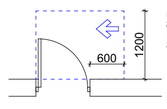
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



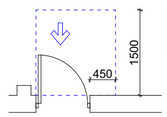
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



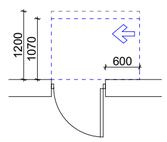
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საქვეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საქვეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვევით გაღება



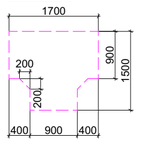
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



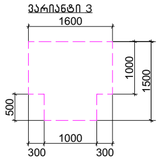
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

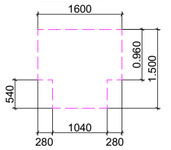
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

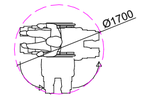


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადიო.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა		გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:100	№	---

სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი

ბინა №10	
"ბ" ტიპის ერეული	60.15 მ² 12.67მ2

ბინა №11	
"ბ" ტიპის ერეული	47.14 მ² 9.12 მ2

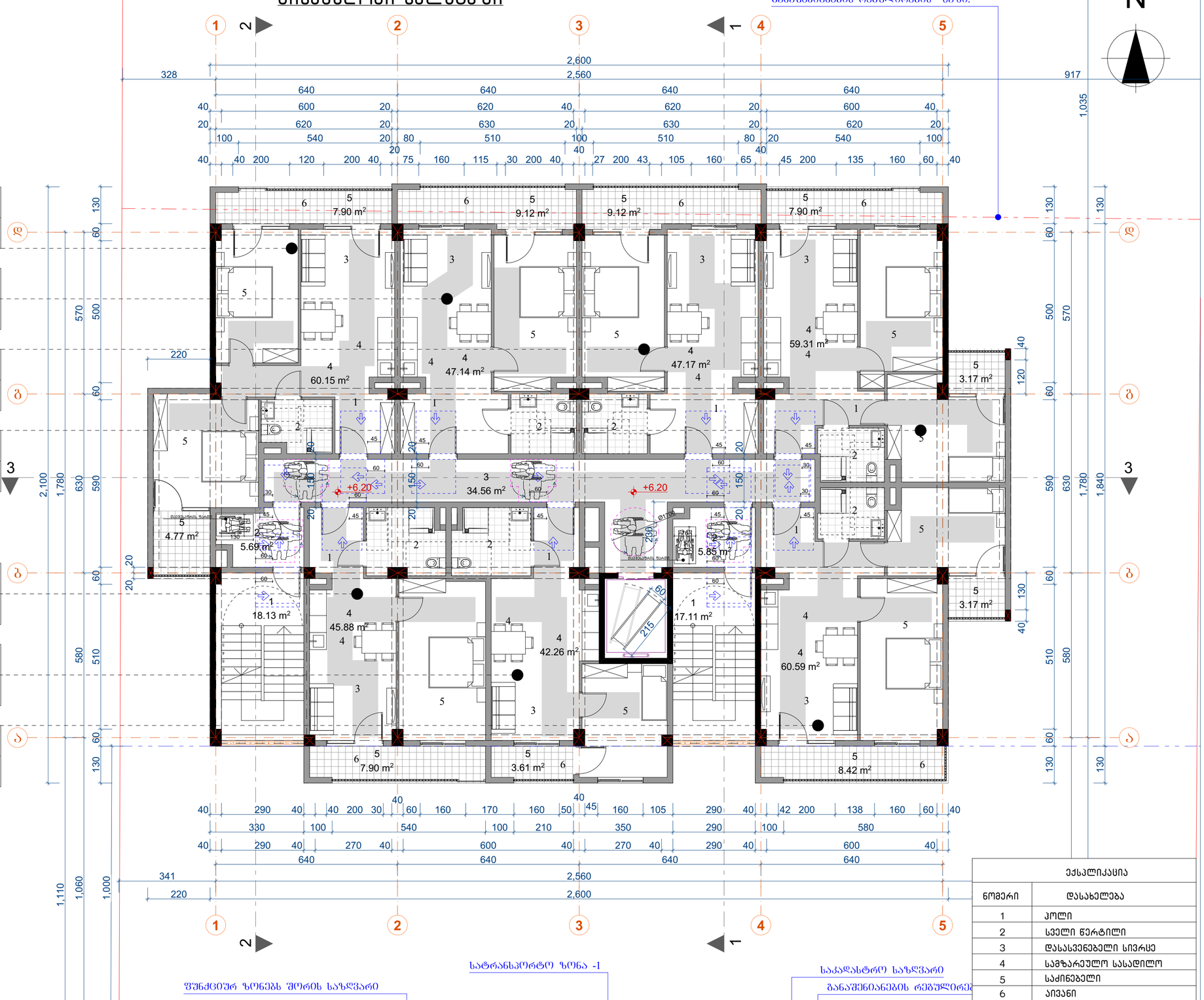
ბინა №12	
"ბ" ტიპის ერეული	47.17 მ² 9.12მ2

ბინა №13	
"ბ" ტიპის ერეული	59.31 მ² 11.07მ2

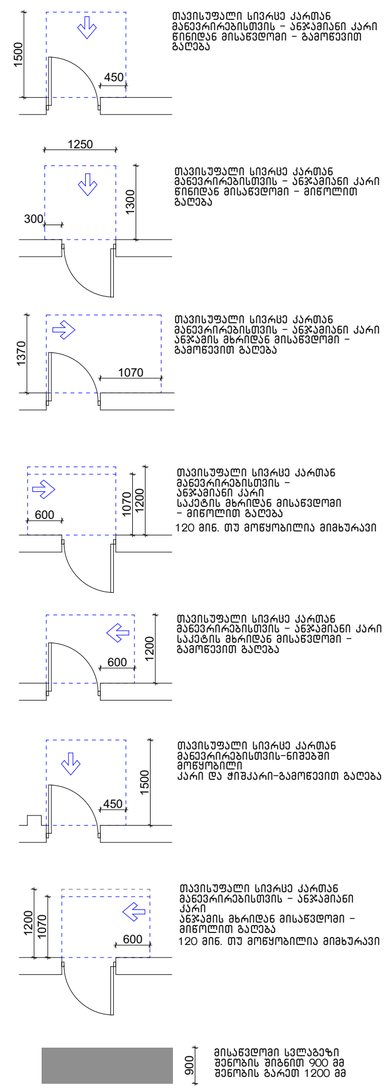
ბინა №9	
"ბ" ტიპის ერეული	45.88 მ² 7.90 მ2

ბინა №8	
"ბ" ტიპის ერეული	42.26 მ² 3.61 მ2

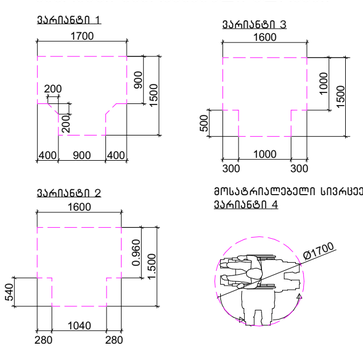
ბინა №14	
"ბ" ტიპის ერეული	60.59 მ² 11.59 მ2



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ამ ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ბაკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		ზომა
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფუპაია		გეგმა +6.20 ნიშნულზე	1:100	№	---

ტიპური სართულის გეგმა +9.40,+12.60,+15.80,+19.00,+22.20,+25.40 ნიშნულზე   მ. 1:100

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბინა № 17,24,31,38,45,52	
"ბ" ტიპის ერეული	60.16 მ² 12.67მ2

ბინა № 18,25,32,39,46,53	
"ბ" ტიპის ერეული	47.16 მ² 9.12 მ2

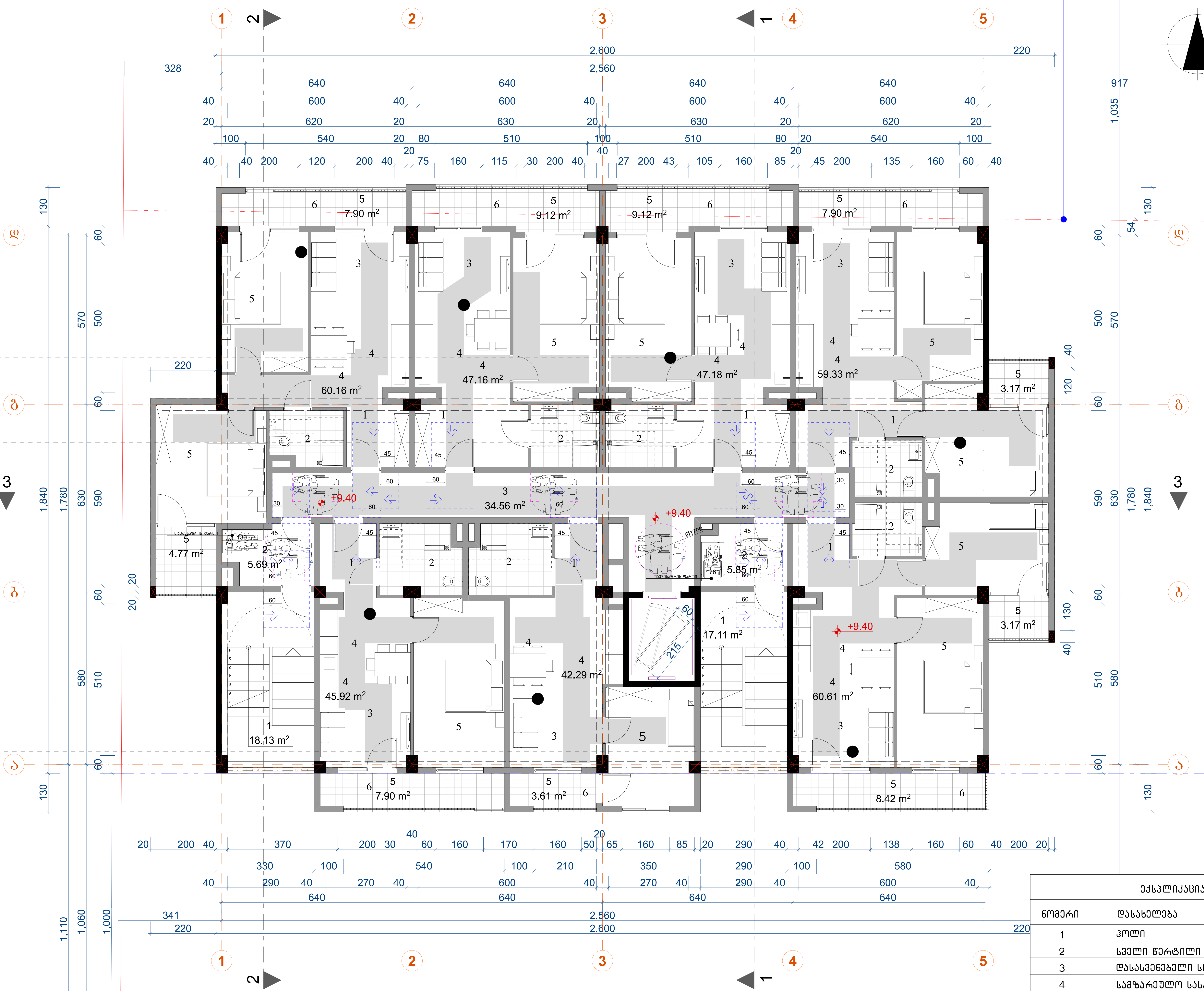
ბინა № 19,26,33,40,47,54	
"ბ" ტიპის ერეული	47.18 მ² 9.12 მ2

ბინა № 20,27,34,41,48,55	
"ბ" ტიპის ერეული	59.33 მ² 11.07მ2

ბინა № 16,23,30,37,44,51	
"ბ" ტიპის ერეული	45.92 მ² 7.90 მ2

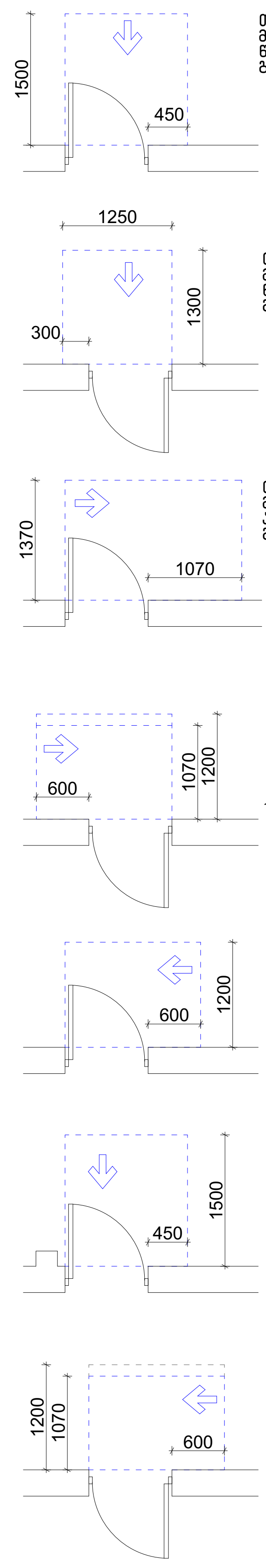
ბინა № 15,22,29,36,43,50	
"ბ" ტიპის ერეული	42.29 მ² 3.61 მ2

ბინა № 21,28,35,42,49,56	
"ბ" ტიპის ერეული	60.61 მ² 11.59 მ2



ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

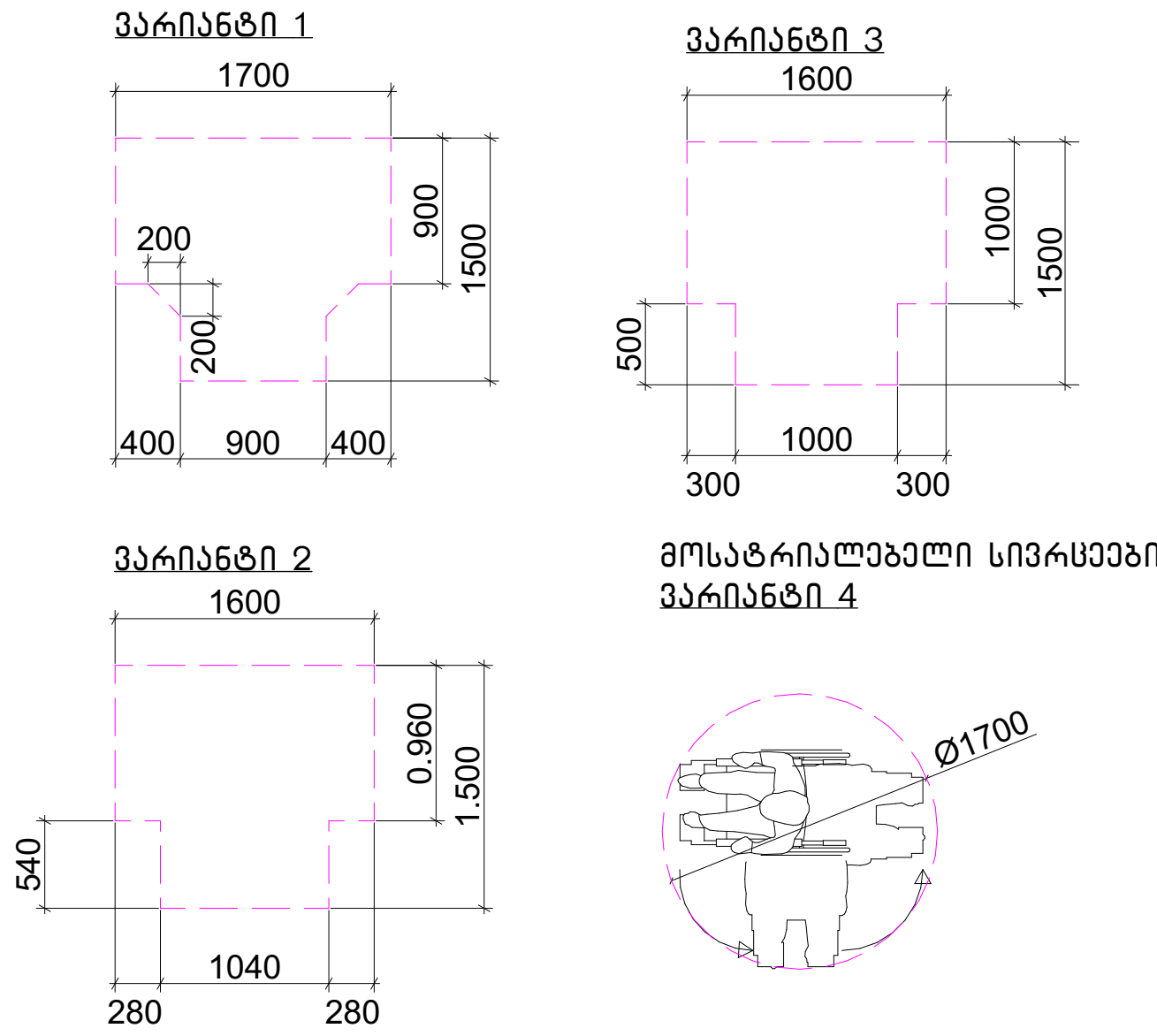
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +9.40 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	№	---

სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი

გათბობის ქვაბი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

N

ბინა №59	
"ბ" ტიპის ერეული	60.16 მ² 7.90 მ2

ბინა №60	
"ბ" ტიპის ერეული	47.16 მ² 8.73 მ2

ბინა №61	
"ბ" ტიპის ერეული	47.18 მ² 8.73 მ2

ბინა №62	
"ბ" ტიპის ერეული	59.33 მ² 7.90 მ2

ბინა №58	
"ბ" ტიპის ერეული	45.92 მ² 7.90მ2

ბინა №57	
"ბ" ტიპის ერეული	42.28 მ² 3.61 მ2

ბინა №63	
"ბ" ტიპის ერეული	60.61 მ² 8.42 მ2

მინაპლოკი

მინაპლოკი

გათბობის ქვაბი

სატრანსპორტო ზონა -1

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი.

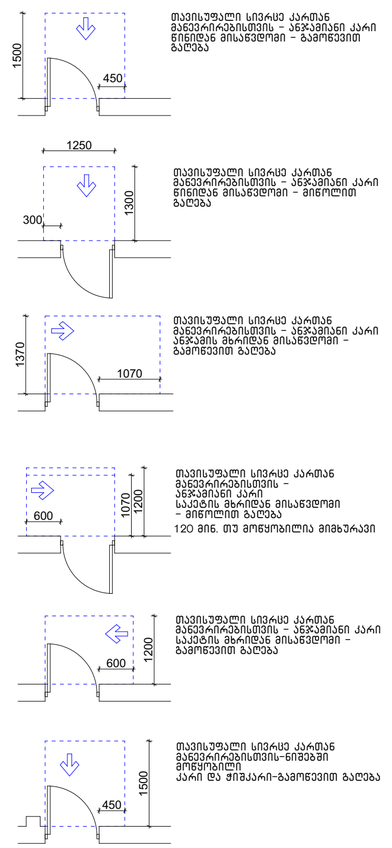
საკაკლასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგული

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

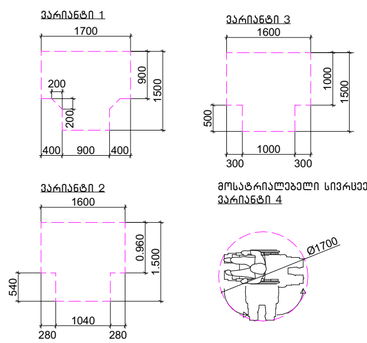
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

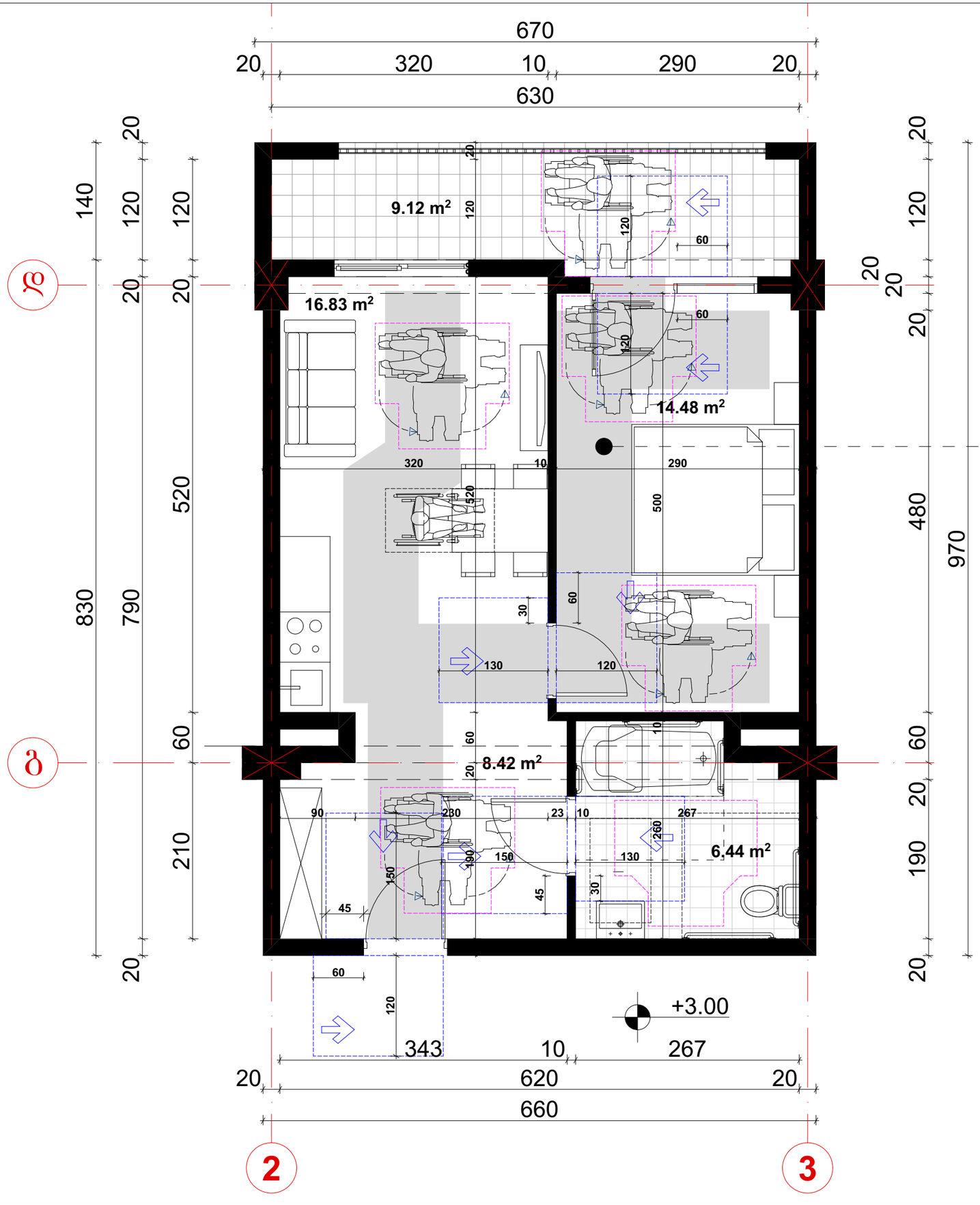
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს გაჩნორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ასენიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი	
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი	
	ი.ოყუჯავა	

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
			პრ.
გეგმა +28.60 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	1:100	№	---

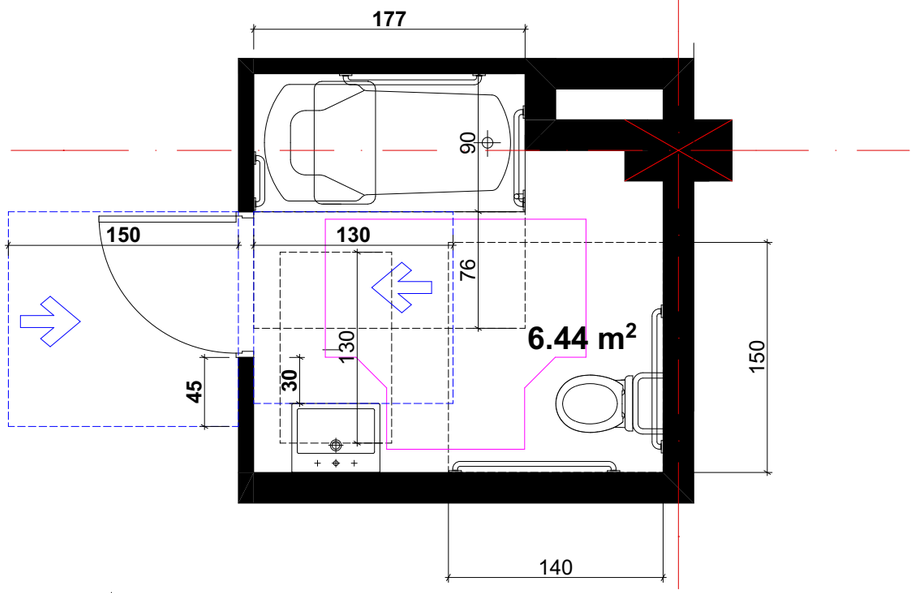
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია +3.00 ნიშნულზე



ბინა №4	
"ა" ტიპის ერეული	47.12 მ² 9.12 მ2

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			მ.1:50	№	---

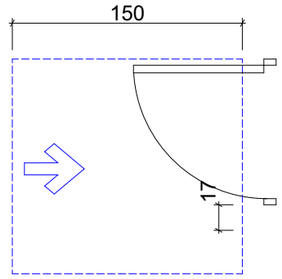
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



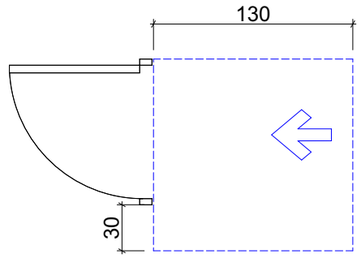
+3.00

3

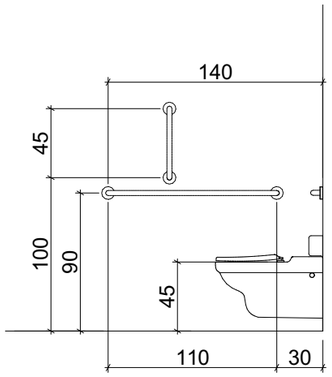
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

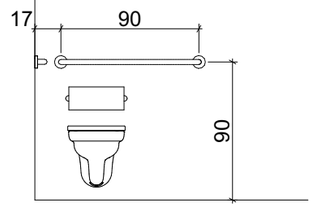


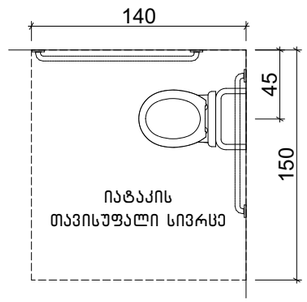
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



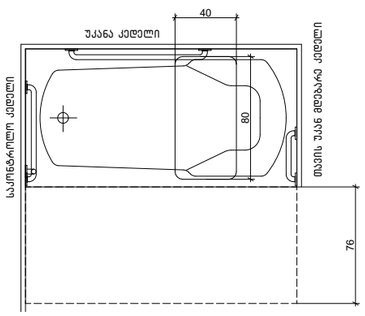
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



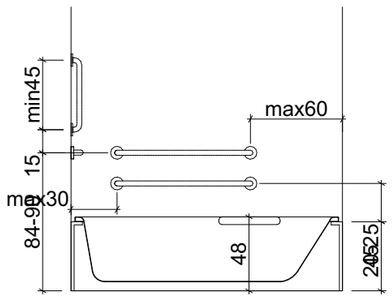




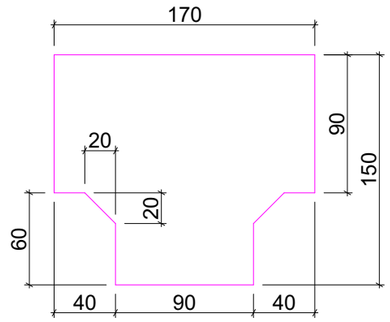
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები
დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



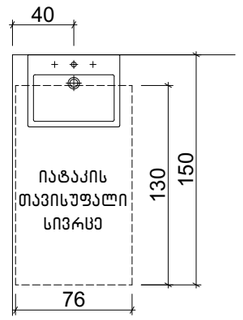
დასაჯდომის მძრნე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



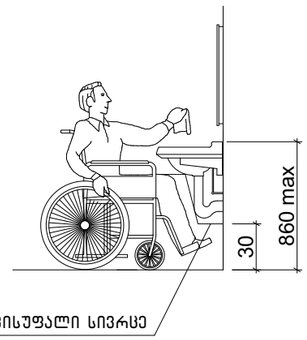
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



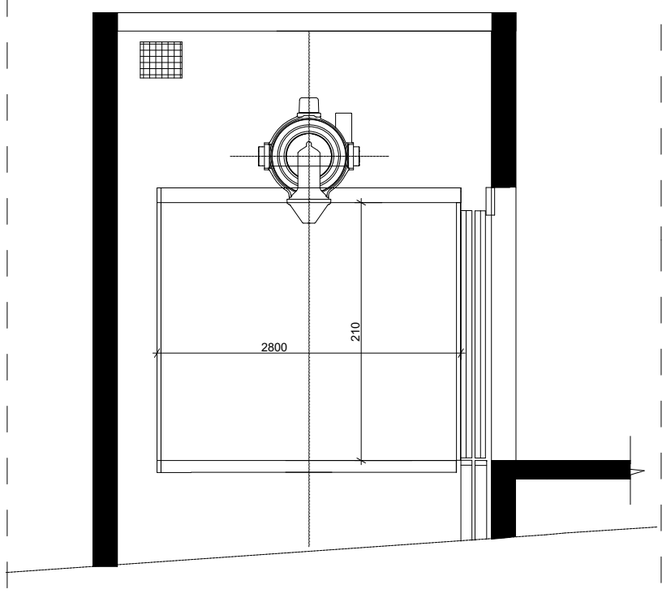
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.				სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი		პროექტი	დაკვეთა №		პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			მ.1:40	№	---

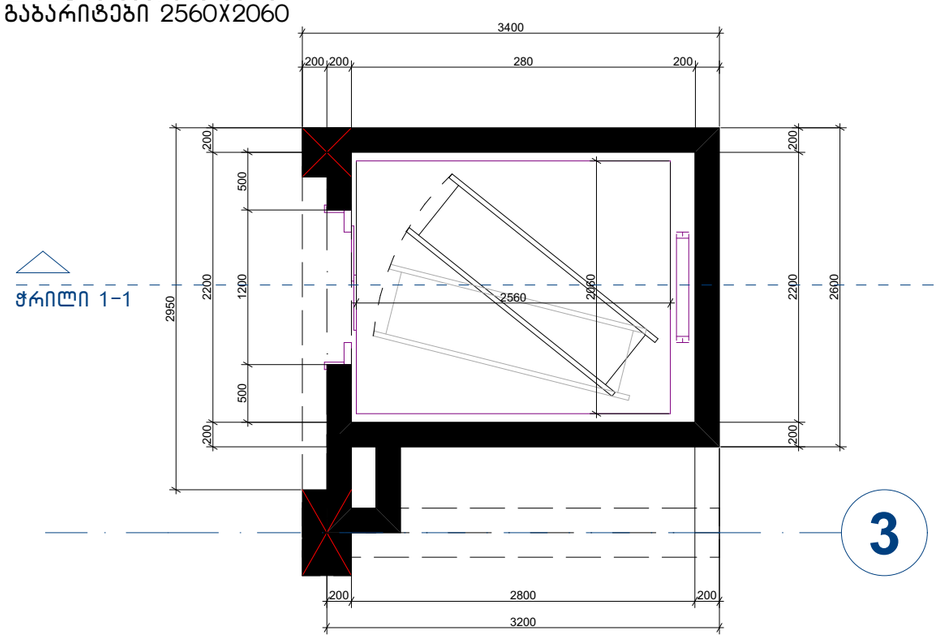
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

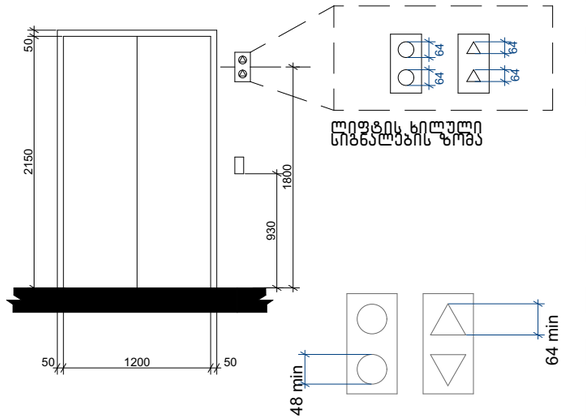


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(გ)
ლიფტის კაბინის გარე
გაბარიტები 2560X2060

გეგმა

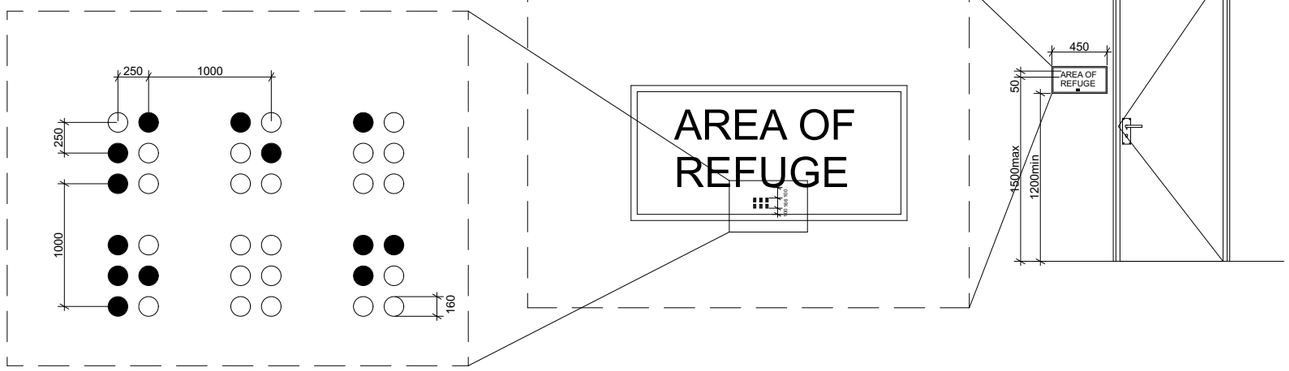


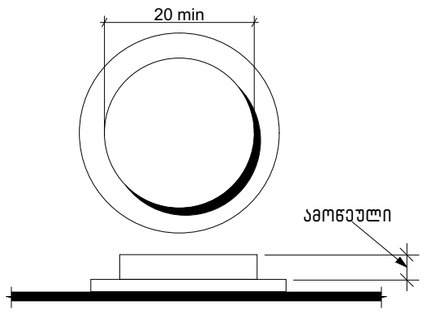
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზოა

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



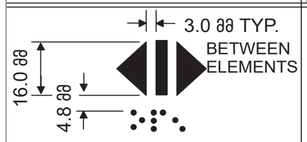
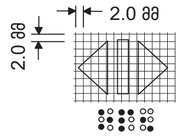
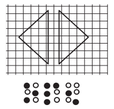
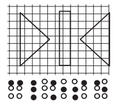
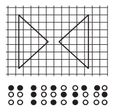
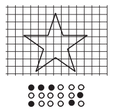
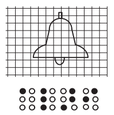
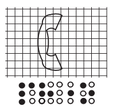
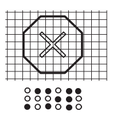


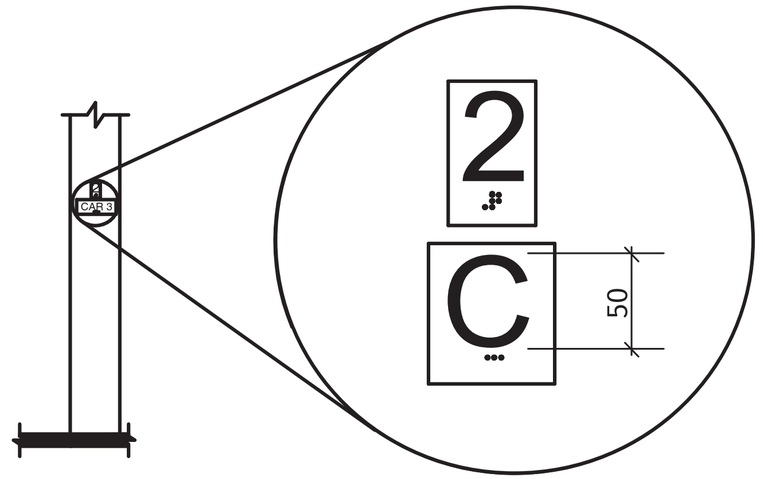
სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შეიშვნა : შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

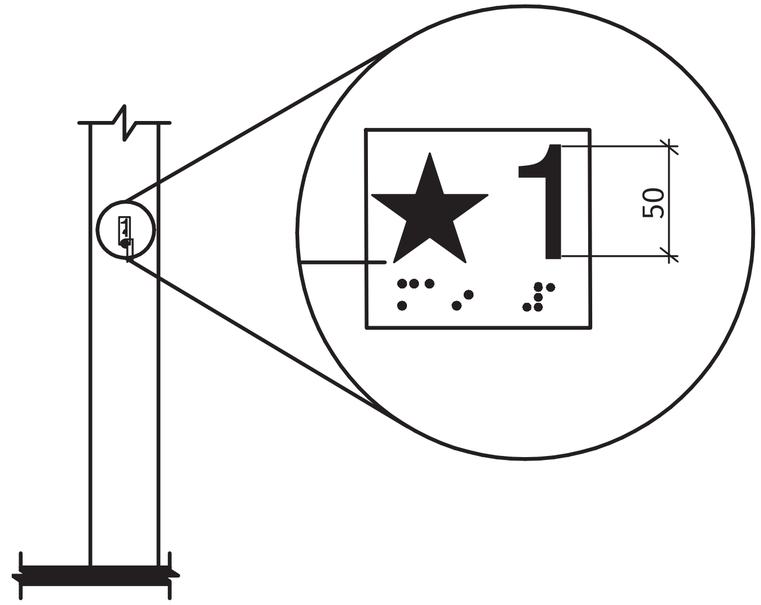
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		საპროექტო ლიფტის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			მ1:50	№	---

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



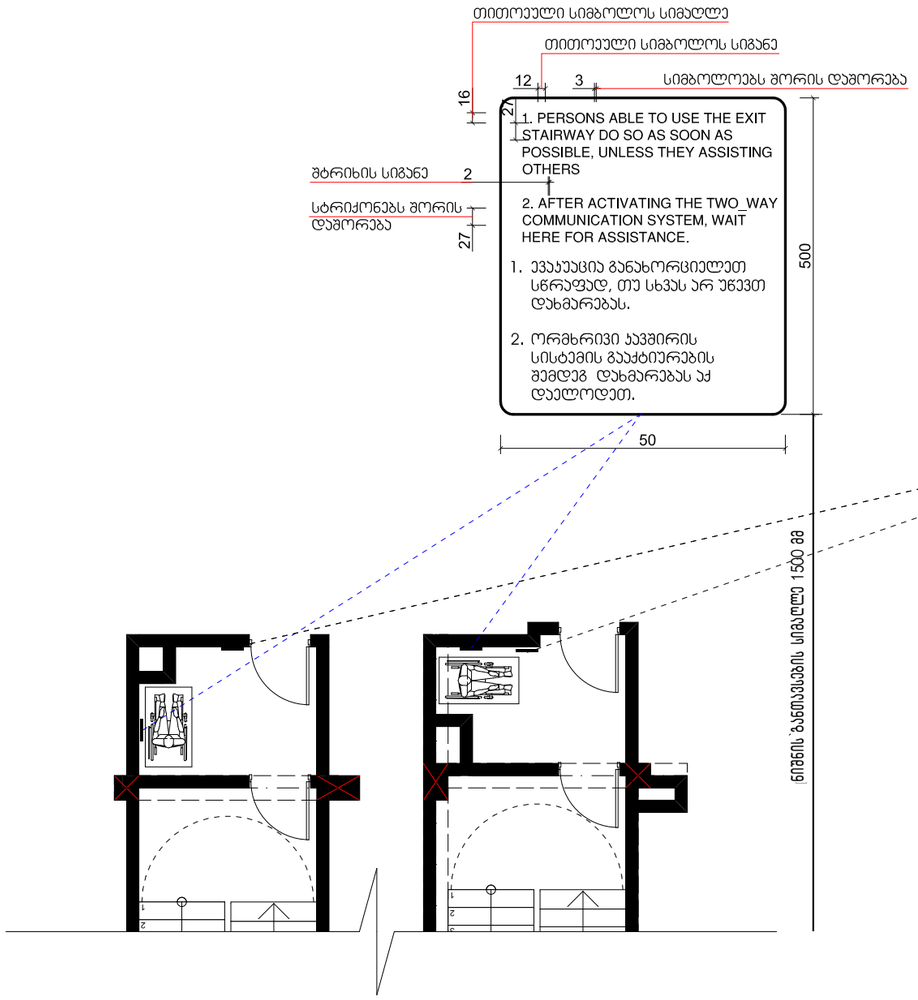
სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შეიშვნა : შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

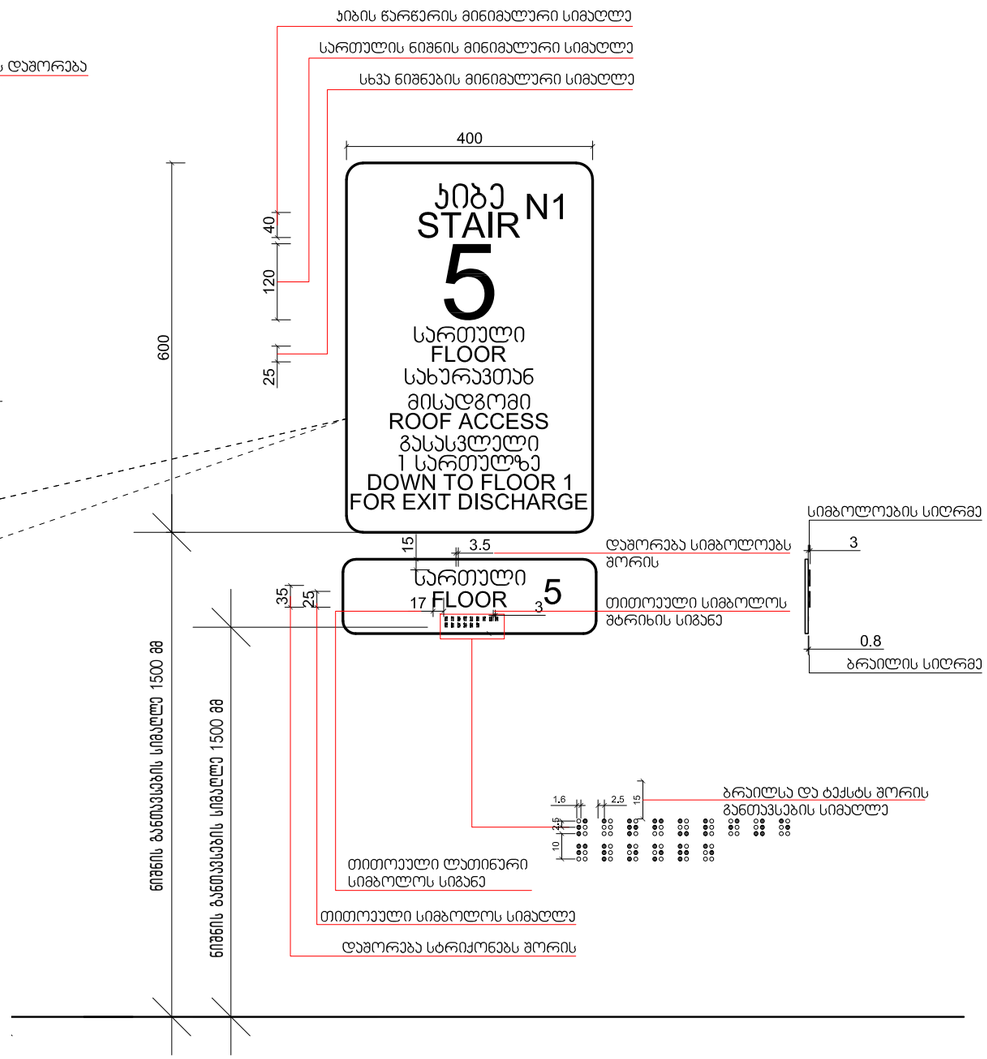
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპაროზის ქუჩა №23 (ს/ქ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა		ლიფტის დეტალიზაცია	1: ---	---	---

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

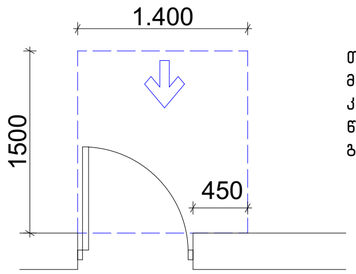


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

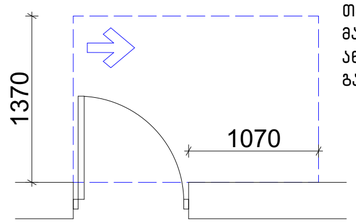


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	მასშტ. ---	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა					

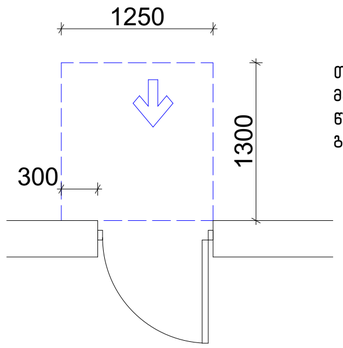
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



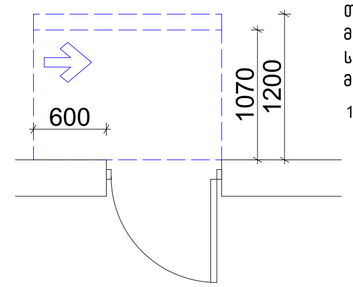
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



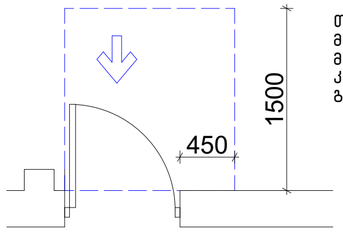
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

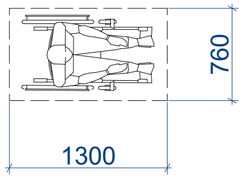
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

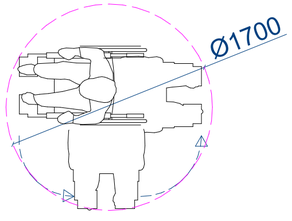


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

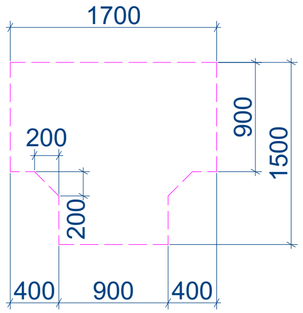


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

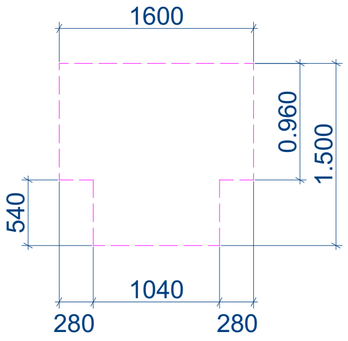


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

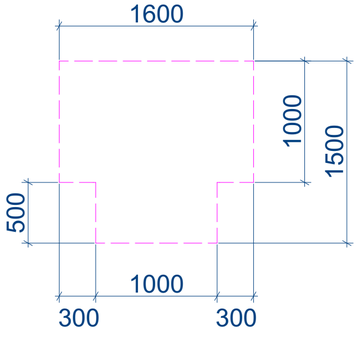
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



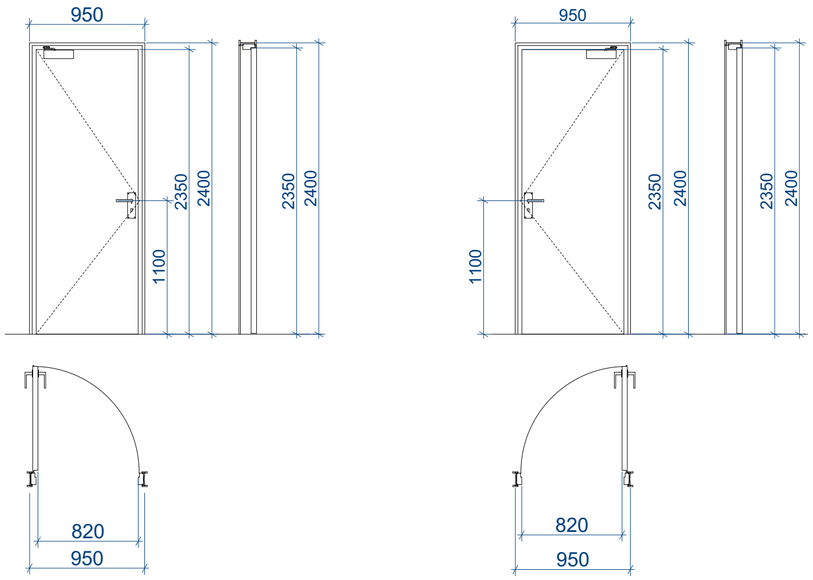
ვარიანტი 3



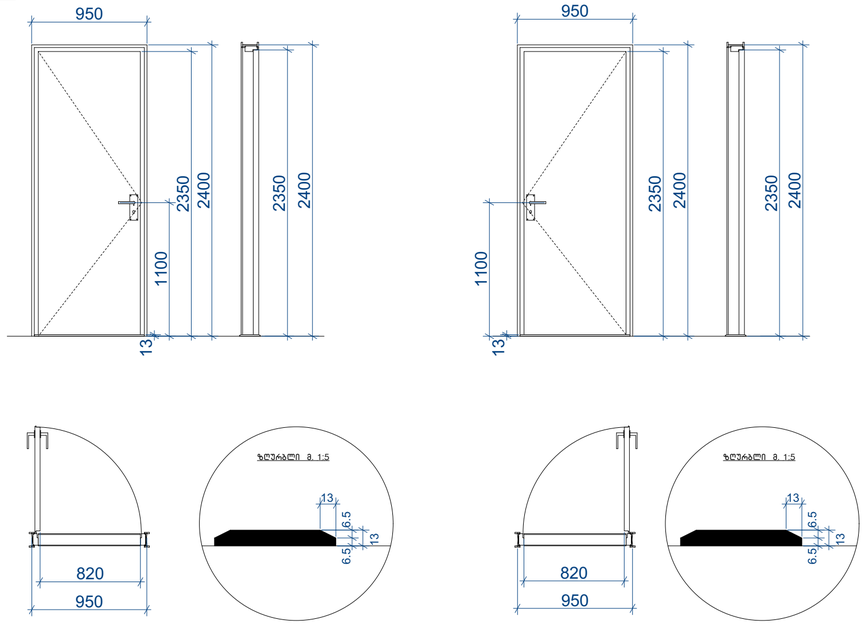
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის	მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:50	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

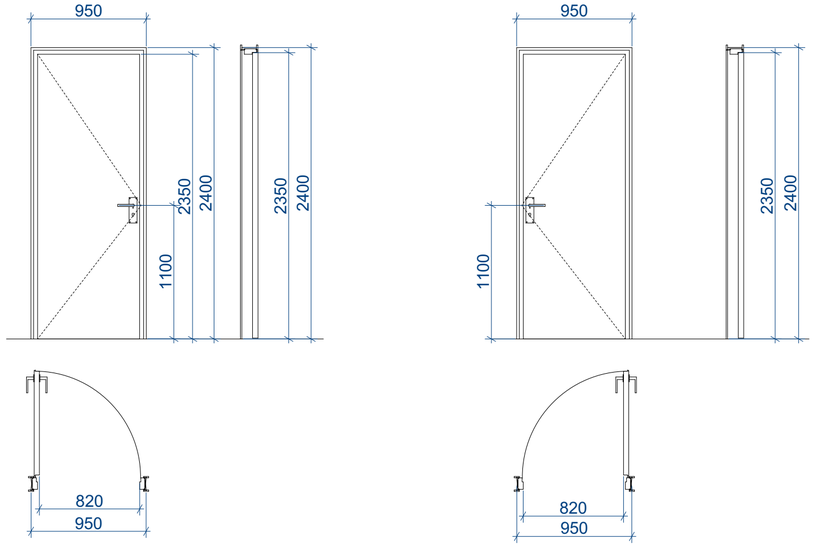
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება **შემდეგთან:**

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში **იქნება შემდეგთან:**

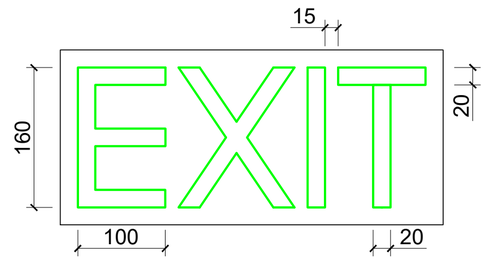
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

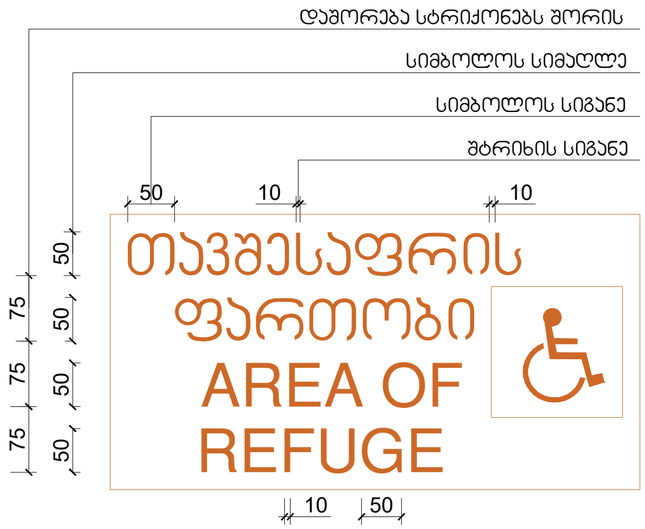
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასკანის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბორდიულის აანდუსი	მასშტ. 1:50	ფურც.
	ი.ოყუჯავა				რაოდ.

მესაკუთრე	ე.ჯაბანიძე		
ავტორი	ე.ჯაბანიძე		
ხელმძღვ.	ე.ჯაბანიძე		
	ნ.ოსეფაშვილი		

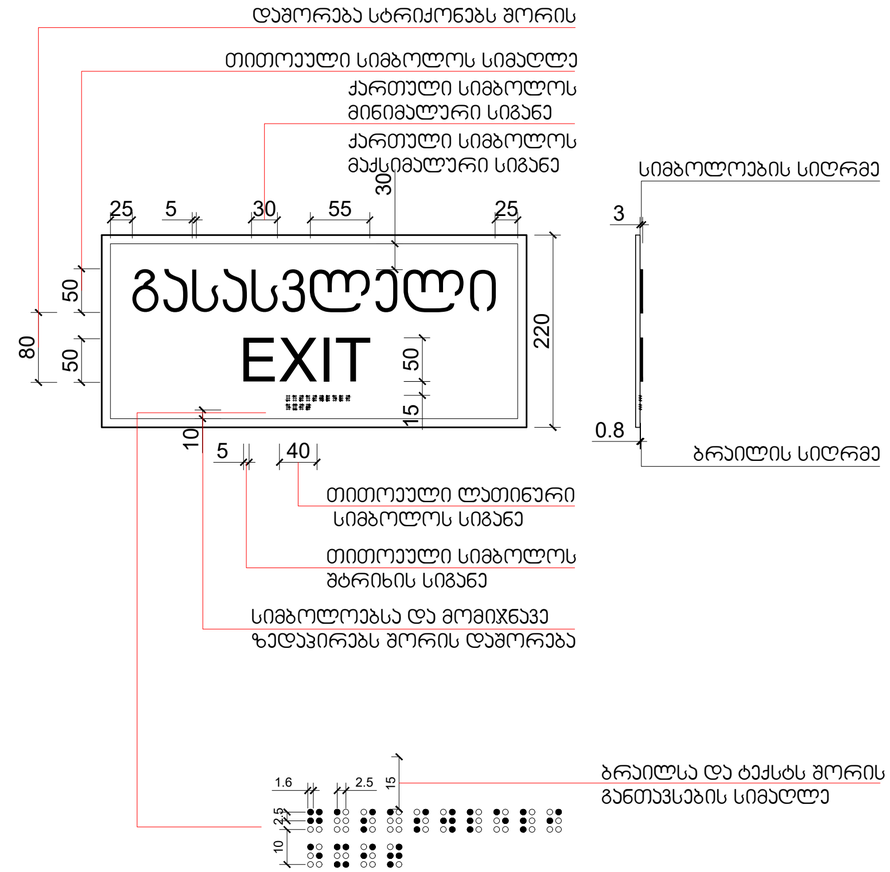
გასასვლელის განათებული ნიშანი



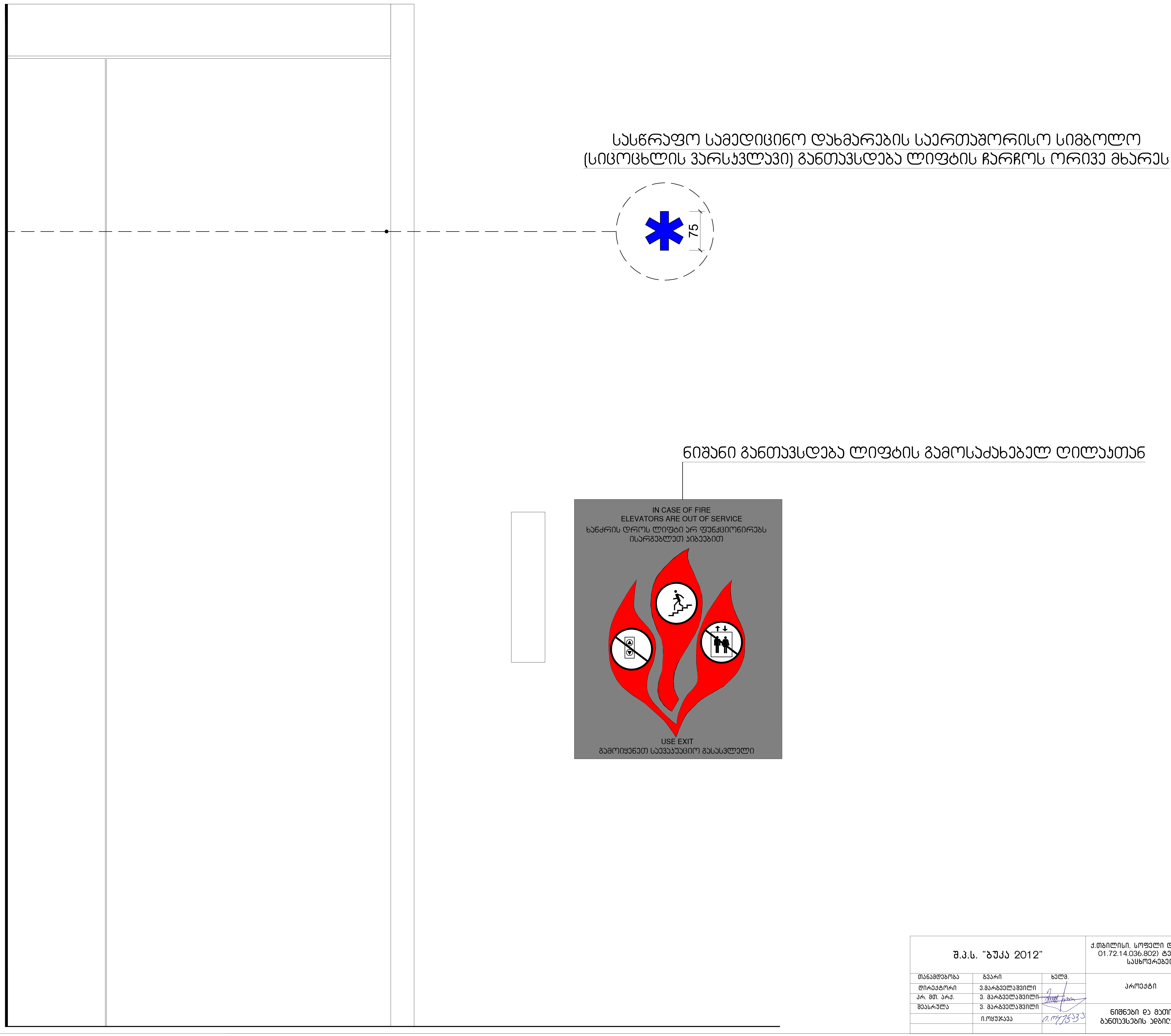
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:5	---

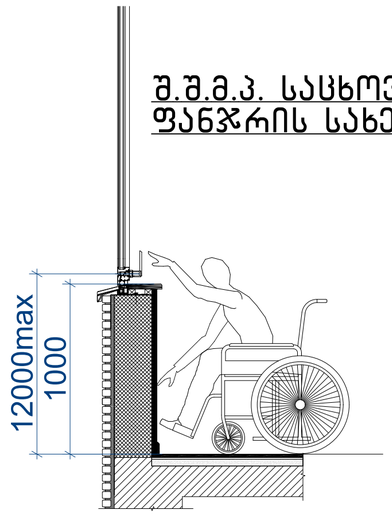


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:5		

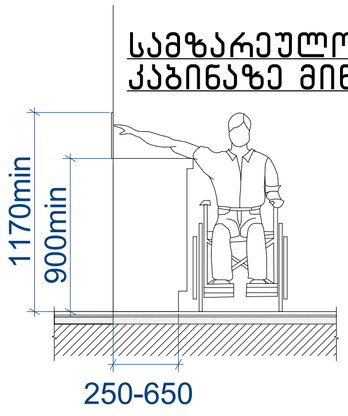
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



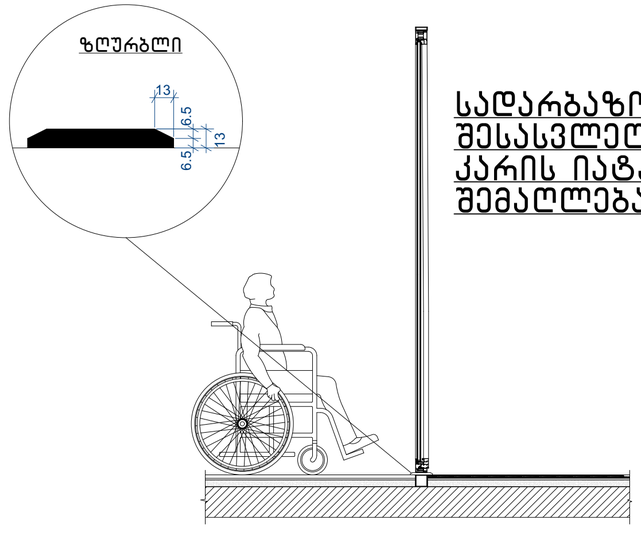
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

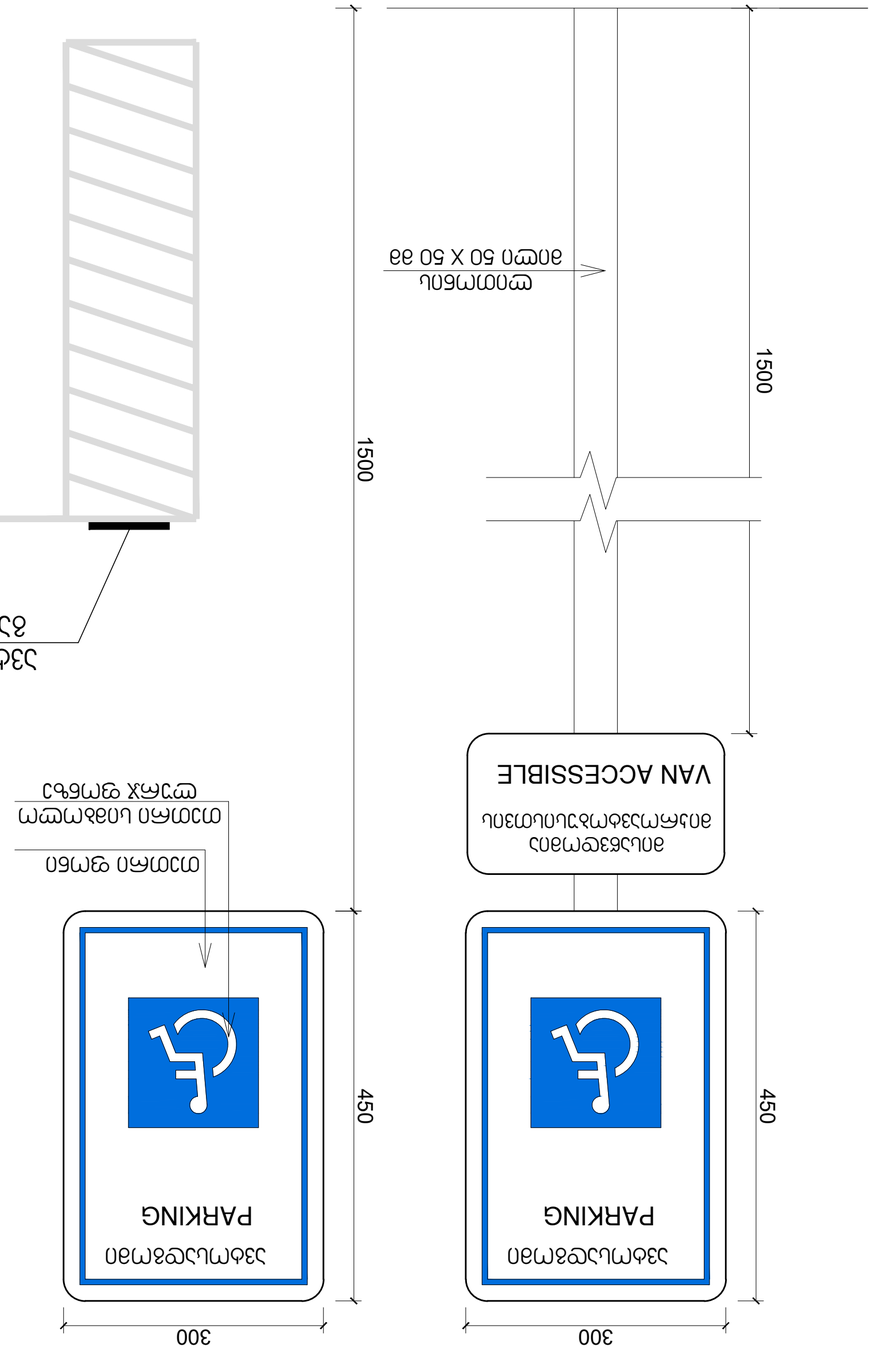
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
•სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		შ.შ.მ.პ სიმაღლეები	მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:--	



Бланка за паркинг место резервирано за возила на лица со посебни потреби



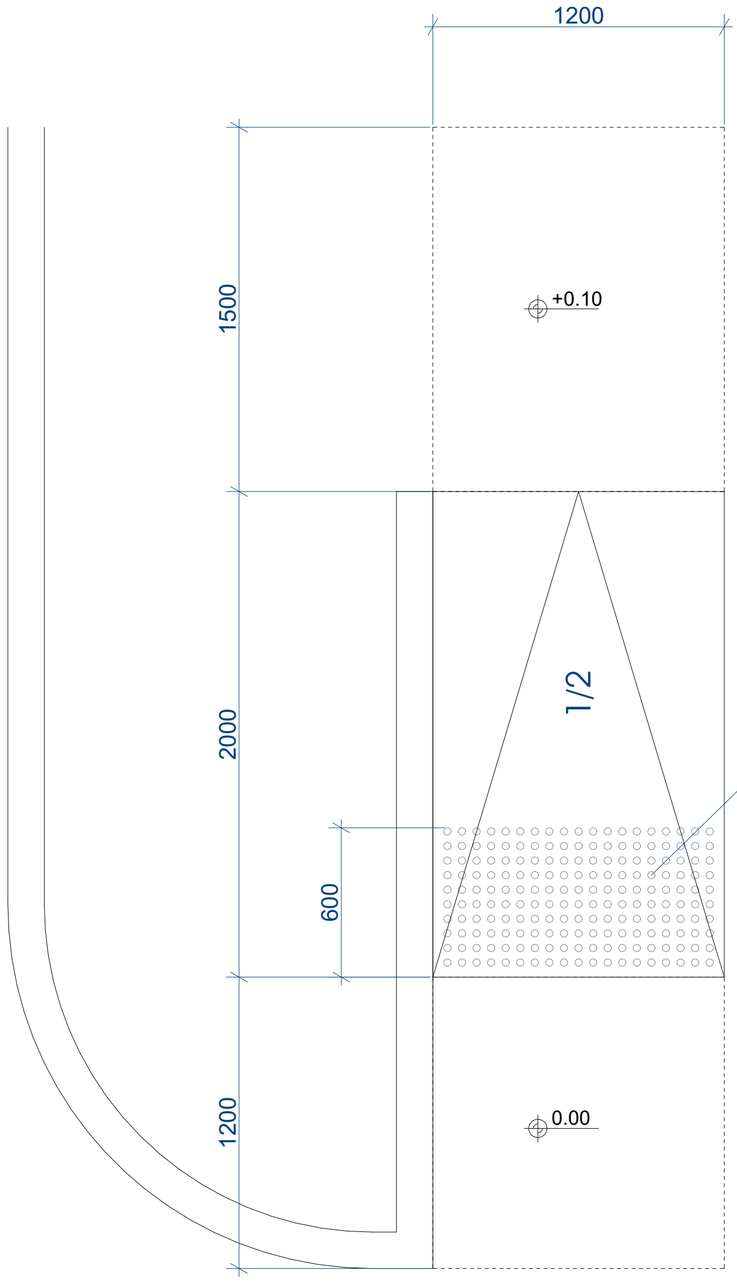
Бланка за паркинг место резервирано за возила на лица со посебни потреби

Знак за означување на паркинг место резервирано за возила на лица со посебни потреби

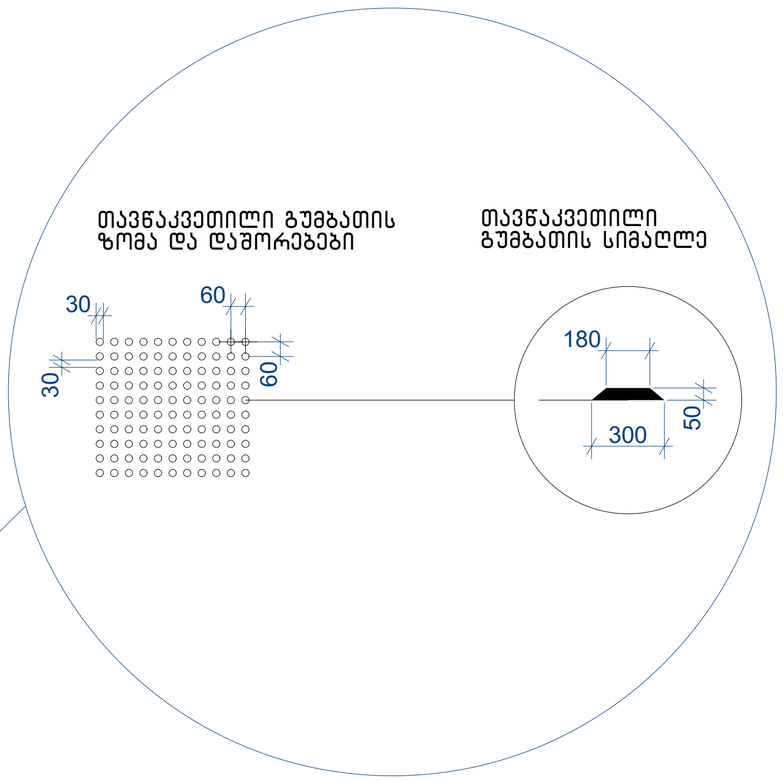
Изработил	Ана Ангелова			
Проверил	Ана Ангелова			
Раководител на проект	Ана Ангелова			
Одговорно лице	Ана Ангелова			
Дизајнирал	Ана Ангелова			
Цртал	Ана Ангелова			
Одобрил	Ана Ангелова			
Број на проект	01.72.14.036.802) Дизајн, изработка и поставување на сообраќајна сигнализација на територијата на општина Струмица			
Број на нацрт	23 (Ѕ/Ѕ Бр. 38/2012, 170/2013 и 83/2018)			
Назив на нацрт	Знак за паркинг место резервирано за возила на лица со посебни потреби			
Размер	1:10	Датум	2019	
Број на страна	1	Број на страни	1	
Забелешка	Димензиите се во mm			

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



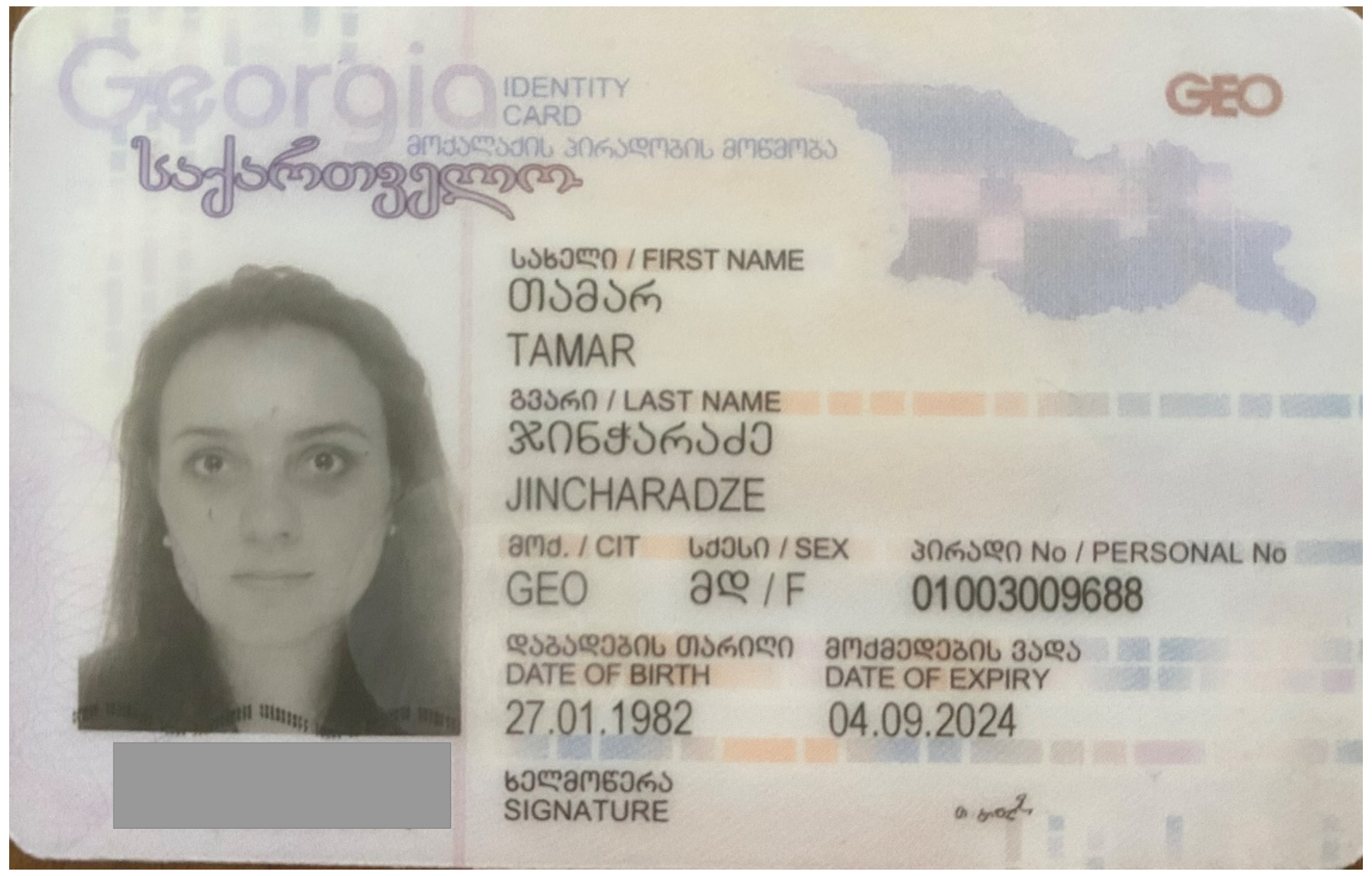
ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე
დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
მპასრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბორდიულის პანდუსი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:25		



Georgia
საქართველო
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
GEO

სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR

გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE

მოქ. / CIT
GEO

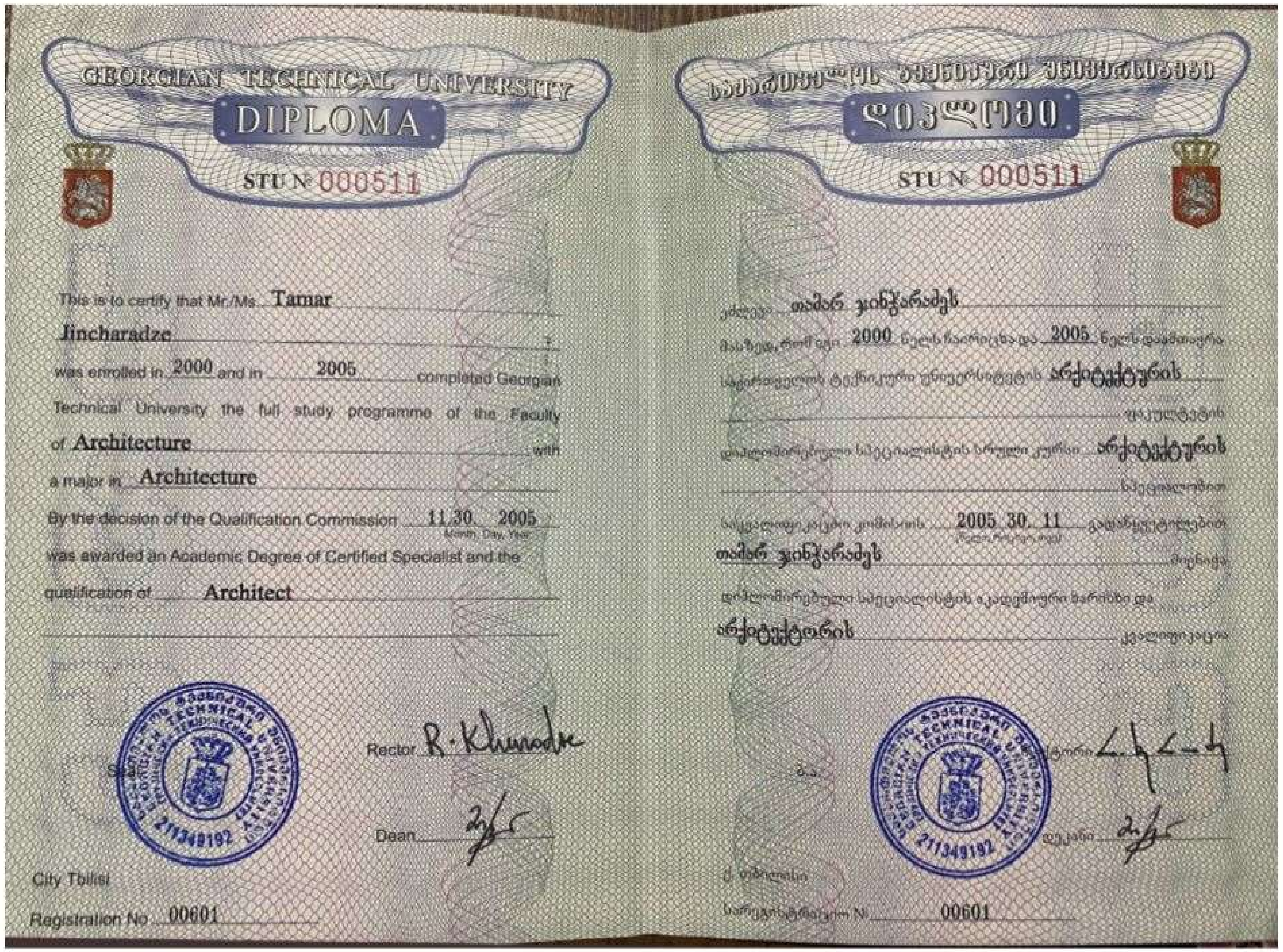
სქესი / SEX
მდ / F

პირადი No / PERSONAL No
01003009688

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024

ხელმოწერა
SIGNATURE



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ქალბატონ თამარ ჯინჭარაძემ მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ცნობა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23
საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.036.802

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (დამხმარე ტექნიკური ფართობი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, -3.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი გარაჟი +/-0,00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი ++3,00;++6,20;+9,40; +12,60;+19,00;+22,20;+25,40;+28,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**9**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**+31,95** **(მიწის დონის ნიშნული 457,45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**840,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4635.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5475.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5593,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
5-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
a-d	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
d-a	**3,41**	**2**	**2**	**45%**	**45%**	**15%**	**-**		**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

		ქროზი სისტემები	ცეცხლაღმომჩენი სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართი -3,00 ნიშNულზე)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით		კი (აღჭურვი ლია ჰაერის		

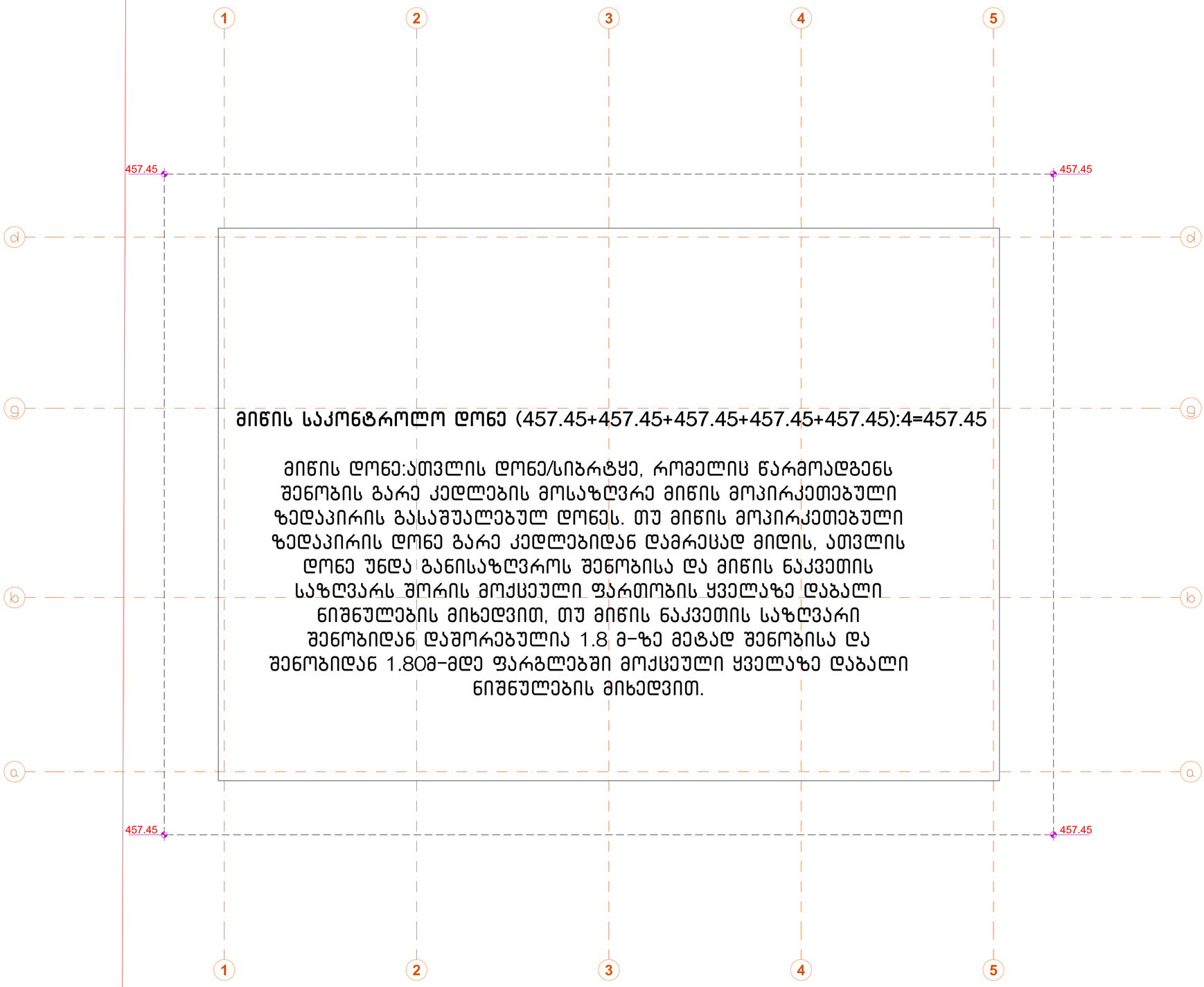
			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -2.80 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 16)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 21)	2	2 შენობიდან გასასვლელის ღიობი			-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+6,80 ნუშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ-14) ბ ბლოკი (დ.დ.-17)	1 1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+3,00_28.60 ნუშნულები	სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-28)	1 1	2 შიგა (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი+/-0,00 ნიშNულზე) კი	(დამხმარე ტექნიკური ფართი -3,00 ნიშნულზე) კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 21)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3,00_28.60 ნიშნულები	სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-28)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1



მიწის საკონტროლო დონე (457.45+457.45+457.45+457.45+457.45):4=457.45

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემოსნებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		მიწის დონის განსაზღვრა	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				49	117

Разработал	Иванов		
Проверил	Петрова		
Н. контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	4.20	В4
2	Коридор	18.60	В4
3	Зал ожидания	52.00	В4
4	Касса	6.40	В4
5	Санузел М	8.30	В4
6	Санузел Ж	8.30	В4
7	Электрощитовая	3.10	В4
8	Помещение уборочного инвентаря	1.80	В4
9	Лестничная клетка	16.53	В4
10	Тамбур	4.20	В4
11	Коридор	18.60	В4
12	Зал ожидания	52.00	В4
13	Касса	6.40	В4
14	Санузел М	8.30	В4
15	Санузел Ж	8.30	В4
16	Электрощитовая	3.10	В4
17	Помещение уборочного инвентаря	1.80	В4
18	Лестничная клетка	16.53	В4
19	Зал ожидания	342.68	В4
20	Пандус	24.70	В4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Подвесной
2	Коридор	Керамогранит	Окраска	Подвесной
3	Зал ожидания	Керамогранит	Окраска	Подвесной
4	Касса	Керамогранит	Окраска	Подвесной
5	Санузел М	Керамогранит	Плитка	Подвесной
6	Санузел Ж	Керамогранит	Плитка	Подвесной
7	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Подвесной
8	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Окраска	Подвесной
9	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Подвесной
10	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Подвесной
11	Коридор	Керамогранит	Окраска	Подвесной
12	Зал ожидания	Керамогранит	Окраска	Подвесной
13	Касса	Керамогранит	Окраска	Подвесной
14	Санузел М	Керамогранит	Плитка	Подвесной
15	Санузел Ж	Керамогранит	Плитка	Подвесной
16	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Подвесной
17	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Окраска	Подвесной
18	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Подвесной
19	Зал ожидания	Керамогранит	Окраска	Подвесной
20	Пандус	Керамогранит	Окраска	Подвесной

Ведомость дверных заполнений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДН1	Дверь наружная двупольная	2	
ДВ1	Дверь внутренняя однопольная	6	
ДВ2	Дверь внутренняя однопольная	4	
ДВ3	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ4	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ5	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ6	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ7	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ8	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ9	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ10	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ11	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ12	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ13	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ14	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ15	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ16	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ17	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ18	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ19	Дверь внутренняя однопольная	2	
ДВ20	Дверь внутренняя однопольная	2	

Ведомость окон

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК1	Окно пластиковое	4	
ОК2	Окно пластиковое	4	
ОК3	Окно пластиковое	2	
ОК4	Окно пластиковое	2	
ОК5	Окно пластиковое	2	
ОК6	Окно пластиковое	2	
ОК7	Окно пластиковое	2	
ОК8	Окно пластиковое	2	
ОК9	Окно пластиковое	2	
ОК10	Окно пластиковое	2	
ОК11	Окно пластиковое	2	
ОК12	Окно пластиковое	2	
ОК13	Окно пластиковое	2	
ОК14	Окно пластиковое	2	
ОК15	Окно пластиковое	2	
ОК16	Окно пластиковое	2	
ОК17	Окно пластиковое	2	
ОК18	Окно пластиковое	2	
ОК19	Окно пластиковое	2	
ОК20	Окно пластиковое	2	

Ведомость ограждений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
О1	Ограждение металлическое	1	
О2	Ограждение металлическое	1	
О3	Ограждение металлическое	1	
О4	Ограждение металлическое	1	
О5	Ограждение металлическое	1	
О6	Ограждение металлическое	1	
О7	Ограждение металлическое	1	
О8	Ограждение металлическое	1	
О9	Ограждение металлическое	1	
О10	Ограждение металлическое	1	
О11	Ограждение металлическое	1	
О12	Ограждение металлическое	1	
О13	Ограждение металлическое	1	
О14	Ограждение металлическое	1	
О15	Ограждение металлическое	1	
О16	Ограждение металлическое	1	
О17	Ограждение металлическое	1	
О18	Ограждение металлическое	1	
О19	Ограждение металлическое	1	
О20	Ограждение металлическое	1	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²
1	Покрытие керамогранитное	222.082
2	Покрытие керамогранитное	52.082

Ведомость перемычек

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ПР1	Перемычка железобетонная	2	
ПР2	Перемычка железобетонная	2	
ПР3	Перемычка железобетонная	2	
ПР4	Перемычка железобетонная	2	
ПР5	Перемычка железобетонная	2	
ПР6	Перемычка железобетонная	2	
ПР7	Перемычка железобетонная	2	
ПР8	Перемычка железобетонная	2	
ПР9	Перемычка железобетонная	2	
ПР10	Перемычка железобетонная	2	
ПР11	Перемычка железобетонная	2	
ПР12	Перемычка железобетонная	2	
ПР13	Перемычка железобетонная	2	
ПР14	Перемычка железобетонная	2	
ПР15	Перемычка железобетонная	2	
ПР16	Перемычка железобетонная	2	
ПР17	Перемычка железобетонная	2	
ПР18	Перемычка железобетонная	2	
ПР19	Перемычка железобетонная	2	
ПР20	Перемычка железобетонная	2	

Ведомость элементов благоустройства

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
Б1	Бордюр дорожный	1	
Б2	Бордюр дорожный	1	
Б3	Бордюр дорожный	1	
Б4	Бордюр дорожный	1	
Б5	Бордюр дорожный	1	
Б6	Бордюр дорожный	1	
Б7	Бордюр дорожный	1	
Б8	Бордюр дорожный	1	
Б9	Бордюр дорожный	1	
Б10	Бордюр дорожный	1	
Б11	Бордюр дорожный	1	
Б12	Бордюр дорожный	1	
Б13	Бордюр дорожный	1	
Б14	Бордюр дорожный	1	
Б15	Бордюр дорожный	1	
Б16	Бордюр дорожный	1	
Б17	Бордюр дорожный	1	
Б18	Бордюр дорожный	1	
Б19	Бордюр дорожный	1	
Б20	Бордюр дорожный	1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План фундаментов	
4	План 1-го этажа	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Фасад 1-5	
9	Фасад А-Г	
10	Узлы	
11	Спецификация	
12	Ведомость отделки	
13	Экспликация	
14	Ведомость дверных заполнений	
15	Ведомость окон	
16	Ведомость ограждений	
17	Ведомость покрытий	
18	Ведомость перемычек	
19	Ведомость элементов благоустройства	
20	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1207-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1208-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1209-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1210-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1211-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1212-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1213-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1214-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1215-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1216-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1217-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1218-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1219-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1220-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1221-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2012-АР	Архитектурные решения	
2012-КР	Конструктивные решения	
2012-ОВ	Отопление и вентиляция	
2012-ВК	Водоснабжение и канализация	
2012-ЭО	Электрооборудование	
2012-СС	Слаботочные системы	
2012-ПС	Пожарная сигнализация	
2012-ГП	Генеральный план	
2012-ТХ	Технологические решения	
2012-ОВ1	Отопление и вентиляция. Дополнительный комплект	
2012-ВК1	Водоснабжение и канализация. Дополнительный комплект	
2012-ЭО1	Электрооборудование. Дополнительный комплект	
2012-СС1	Слаботочные системы. Дополнительный комплект	
2012-ПС1	Пожарная сигнализация. Дополнительный комплект	
2012-ГП1	Генеральный план. Дополнительный комплект	
2012-ТХ1	Технологические решения. Дополнительный комплект	
2012-ОВ2	Отопление и вентиляция. Дополнительный комплект	
2012-ВК2	Водоснабжение и канализация. Дополнительный комплект	
2012-ЭО2	Электрооборудование. Дополнительный комплект	
2012-СС2	Слаботочные системы. Дополнительный комплект	
2012-ПС2	Пожарная сигнализация. Дополнительный комплект	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1207-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1208-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1209-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1210-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1211-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1212-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1213-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1214-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1215-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1216-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1217-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1218-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1219-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1220-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1221-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов

Общ. застроена площ	602 кв.м
Общ. разгъната площ на сградата	2,560 кв.м
Брой етажи	2
Височина	2
Брой подземни нива	0
Брой самостоятелни обекти в сградата	2
Брой жилища, апартаменти, мезонети, ателиета, офиси и др. подобни в сградата	2

Данни за броя на паркоместата:

Общ брой паркоместа	13
Брой паркоместа за хора с увреждания	1

Легенда:

Ел. табло	
Ел. разпределително табло	
Ел. разпределително табло - главно	
Ел. разпределително табло - главно (алтернативно)	
Ел. разпределително табло за фотоволтаична централа	
Ел. разпределително табло за фотоволтаична централа (алтернативно)	
Ел. разпределително табло за фотоволтаична централа - главно	
Ел. разпределително табло за фотоволтаична централа - главно (алтернативно)

Проектант	З.Л.Л. "ЗЗЛЛ 2012"
Главный инженер проекта	д.архитект. Бурмакин Вадим Александрович
Гл. спец. ОВ	Шифр: 01.72.14.036.8021
Гл. спец. ВК	Стадия: Р
Гл. спец. ЭОМ	Лист: 23
Гл. спец. СС	Листов: 56
Н.контр.	

Экспликация помещений 1-этаж

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	3.61	В4
2	Коридор	60.59	В4
3	Комната	42.26	В4
4	Комната	45.88	В4
5	Комната	47.11	В4
6	Комната	18.13	В4
7	Комната	59.31	В4
8	Комната	47.14	В4
9	Комната	60.15	В4
10	Комната	47.17	В4
11	Комната	5.69	В4
12	Комната	4.77	В4
13	Комната	5.85	В4
14	Комната	3.17	В4
15	Комната	3.17	В4
16	Комната	8.42	В4
17	Комната	7.90	В4
18	Комната	9.12	В4
19	Комната	9.12	В4
20	Комната	7.90	В4
21	Комната	7.90	В4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
01.72.14.036.8021-ОВ	Раздел ОВ	
01.72.14.036.8021-ВК	Раздел ВК	
01.72.14.036.8021-ЭОМ	Раздел ЭОМ	
01.72.14.036.8021-СС	Раздел СС	
	Прилагаемые документы	
01.72.14.036.8021-ПЗ	Пояснительная записка	
01.72.14.036.8021-ГП	Генеральный план	
01.72.14.036.8021-АР	Архитектурные решения	
01.72.14.036.8021-КР	Конструктивные решения	
01.72.14.036.8021-ТХ	Технологические решения	
01.72.14.036.8021-ПОС	Проект организации строительства	
01.72.14.036.8021-ПОД	Проект организации дорожного движения	
01.72.14.036.8021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
01.72.14.036.8021-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
01.72.14.036.8021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
01.72.14.036.8021-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
01.72.14.036.8021-ОТ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований охраны труда	
01.72.14.036.8021-СМ	Сметная документация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.72.14.036.8021-ОВ	Раздел ОВ	
01.72.14.036.8021-ВК	Раздел ВК	
01.72.14.036.8021-ЭОМ	Раздел ЭОМ	
01.72.14.036.8021-СС	Раздел СС	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проектом предусмотрено строительство 2-этажного здания с мансардой.
3. Конструктивная схема здания — каркасно-монолитная.
4. Фундаменты — монолитная железобетонная плита.
5. Наружные стены — трехслойные с утеплителем.
6. Перекрытия — монолитные железобетонные.
7. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.
8. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
9. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
10. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ.

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Кол.
ПР-1	250×220	4
ПР-2	380×220	2
ПР-3	510×220	1

Ведомость перекрытий, покрытий

Поз.	Наименование	Кол.
1	Плита перекрытия 1-го этажа	1
2	Плита перекрытия мансардного этажа	1
3	Плита покрытия	1

Ведомость элементов лестниц

Поз.	Наименование	Кол.
Л-1	Лестничный марш	2
Л-2	Площадка лестничная	2

Ведомость спецификаций

Поз.	Наименование	Кол.
С-1	Спецификация сборных железобетонных изделий	1
С-2	Спецификация стальных изделий	1
С-3	Спецификация элементов заполнения проемов	1

Ведомость ведомостей

Поз.	Наименование	Кол.
В-1	Ведомость отделки помещений	1
В-2	Ведомость перемычек	1
В-3	Ведомость перекрытий, покрытий	1
В-4	Ведомость элементов лестниц	1
В-5	Ведомость спецификаций	1
В-6	Ведомость ведомостей	1

Условные обозначения

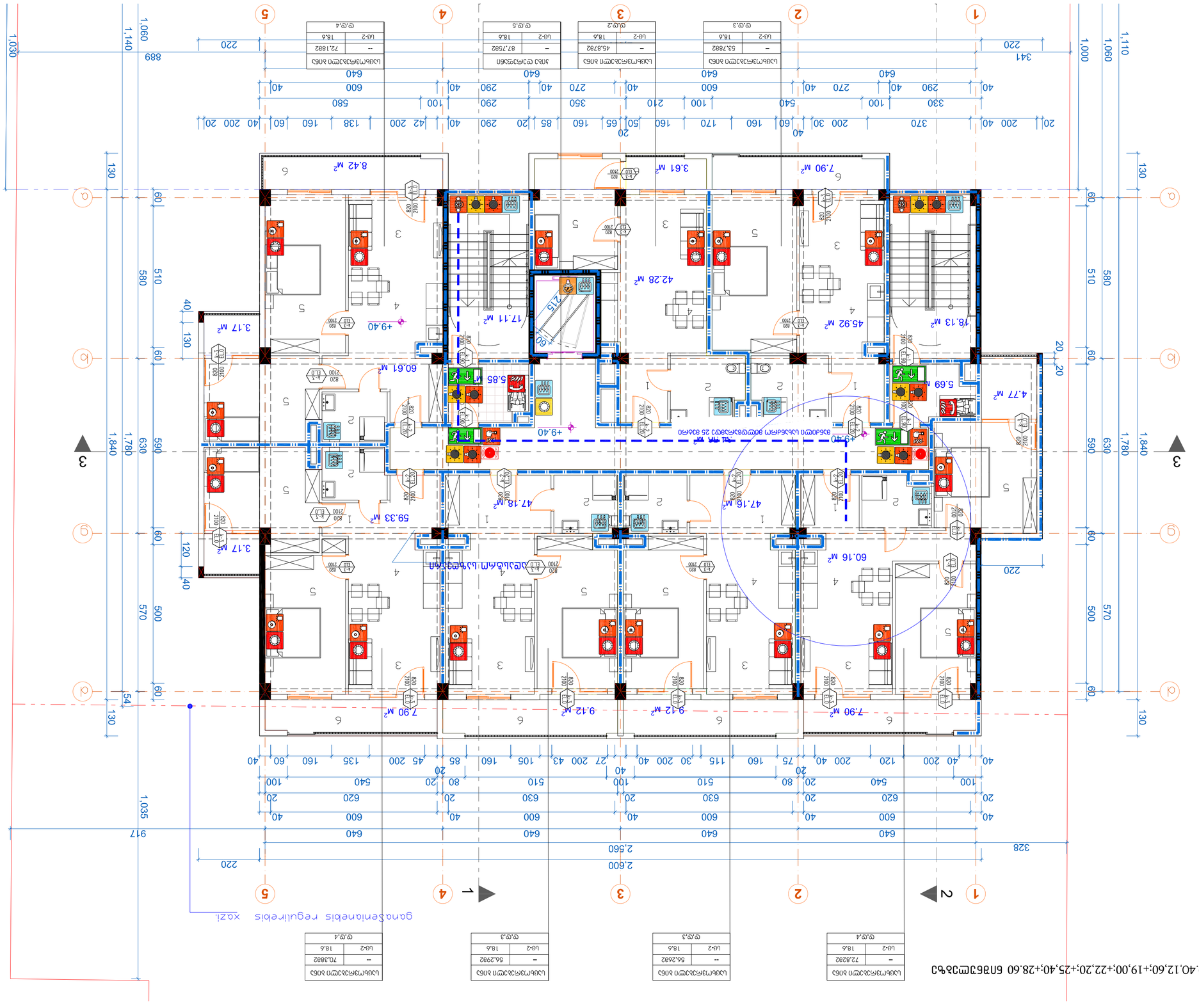
	Граница здания
	Ось несущей стены
	Ось перегородки
	Дверной проем
	Оконный проем
	Направление уклона кровли
	Водосточная воронка
	Пожарный гидрант
	Пожарный щит
	Огнетушитель
	Пожарная сигнализация
	Эвакуационный выход
	Направление эвакуации
	Аварийное освещение
	Световой указатель
	Кнопка ручного извещателя
	Дымовой пожарный извещатель
	Тепловой пожарный извещатель
	Звуковой оповещатель
	Приемно-контрольный прибор
	Шкаф пожарный
	Рукав пожарный
	Ствол пожарный
	Пожарный кран
	Пожарный рукав
	Пожарный ствол

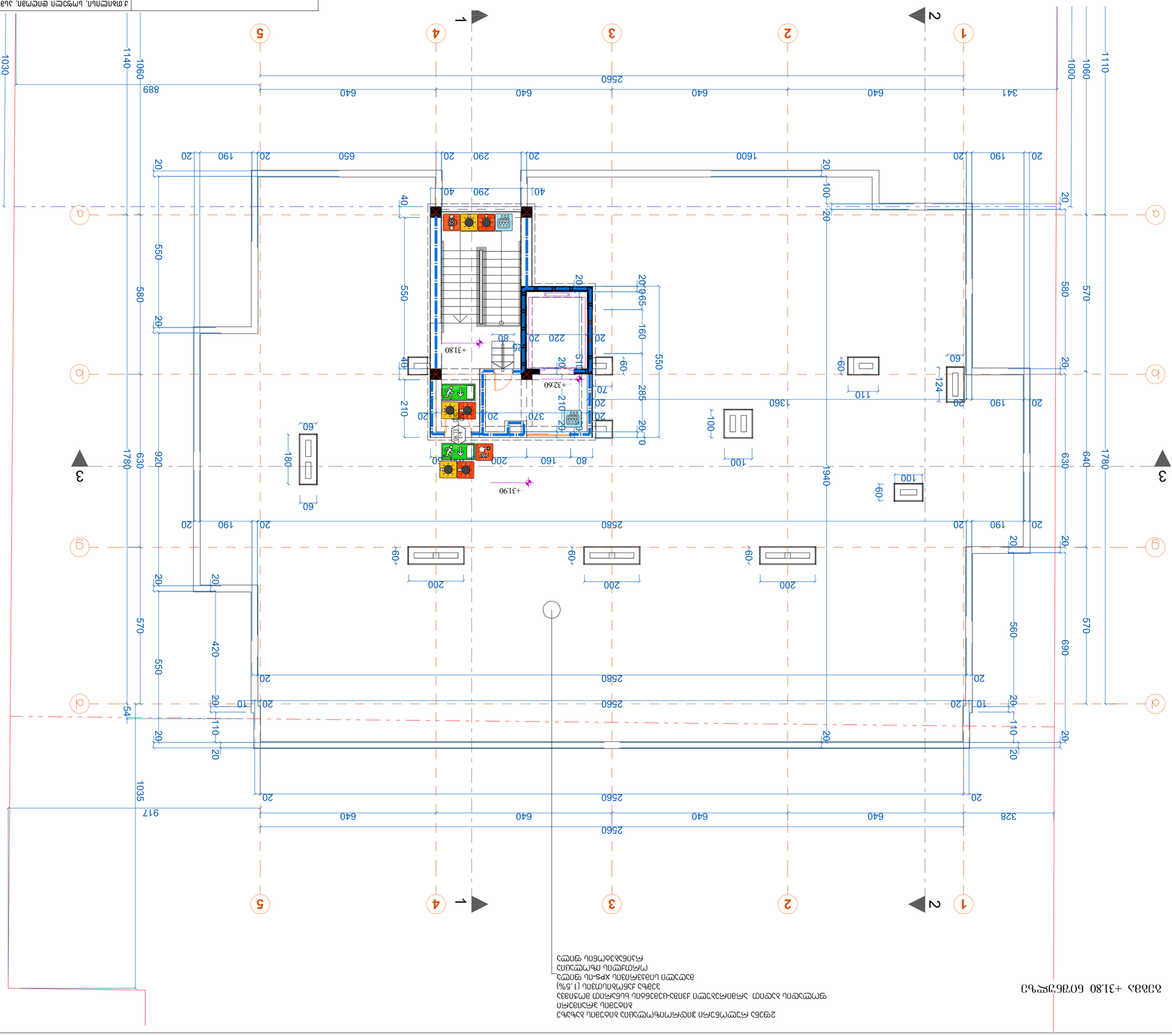
Възложител:	Обект:		
Проектант:	Етап:	Идейно проектиране	
Ав. зап. Ал.:	Етап:	Архитектурна част	
Съгласувал:	Етап:	Разпределение на помещенията	
Одобрил:	Н.Инж.Ив.:		

Разпределение на помещенията

Легенда

Ел.табло	
Ел.контакт	
Ел.контакт за хладилник	
Ел.контакт за фурна	
Ел.контакт за печка	
Ел.контакт за съдомиялна	
Ел.контакт за перална машина	
Ел.контакт за сушилня	
Ел.контакт за бойлер	
Ел.контакт за климатик	
Ел.контакт за телевизор	
Ел.контакт за компютър	
Ел.контакт за микровълнова	
Ел.контакт за кафемашина	
Ел.контакт за ел.котлон	
Ел.контакт за ел.фурна	
Ел.контакт за ел.печка	
Ел.контакт за ел.съдомиялна	
Ел.контакт за ел.перална машина	
Ел.контакт за ел.сушилня	
Ел.контакт за ел.бойлер	
Ел.контакт за ел.климатик	
Ел.контакт за ел.телевизор	
Ел.контакт за ел.компютър	
Ел.контакт за ел.микровълнова	
Ел.контакт за ел.


8.42 M²
3.61 M²
7.90 M²
3.17 M²
+9.40
42.28 M²
17.11 M²
45.92 M²
78.13 M²
4.77 M²
5.69 M
5.85 M
60.61 M
+9.40
+9.40
3.17 M²
59.33 M²
47.18 M²
47.16 M²
60.16 M²
7.90 M²
9.12 M²
9.12 M²
7.90 M²
2,560
2,600
328
220
917
1,035
1,030
1,140
1,060
889
1,110
1,000
1,060
1,780
1,840
630
590
580
510
570
500
540
130
120
60
40
20
54
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Шкафы пожарные ШПК-315 НЗК
Шкафы пожарные ШПК-315 НОК



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Красные линии	
Линии отступа от красных линий	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением их местоположения	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением их местоположения	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с их сносом	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с их сносом	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с их переносом	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с их переносом

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23
საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.036.802

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Т.Ч.	Т.Ч.	Т.Ч.	Т.Ч.
Н.КОНТР.	Н.КОНТР.	Н.КОНТР.	Н.КОНТР.
ГИП	ГИП	ГИП	ГИП
РУКОВ. ГРУППЫ	РУКОВ. ГРУППЫ	РУКОВ. ГРУППЫ	РУКОВ. ГРУППЫ
ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	ВЕДУЩИЙ ИНЖ.
ИНЖЕНЕР	ИНЖЕНЕР	ИНЖЕНЕР	ИНЖЕНЕР
ТЕХНИК	ТЕХНИК	ТЕХНИК	ТЕХНИК
ЧЕРТИЛ	ЧЕРТИЛ	ЧЕРТИЛ	ЧЕРТИЛ
ФАМИЛИЯ	ФАМИЛИЯ	ФАМИЛИЯ	ФАМИЛИЯ
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
ДАТА	ДАТА	ДАТА	ДАТА

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.
ПОДПИСЬ		ДАТА	

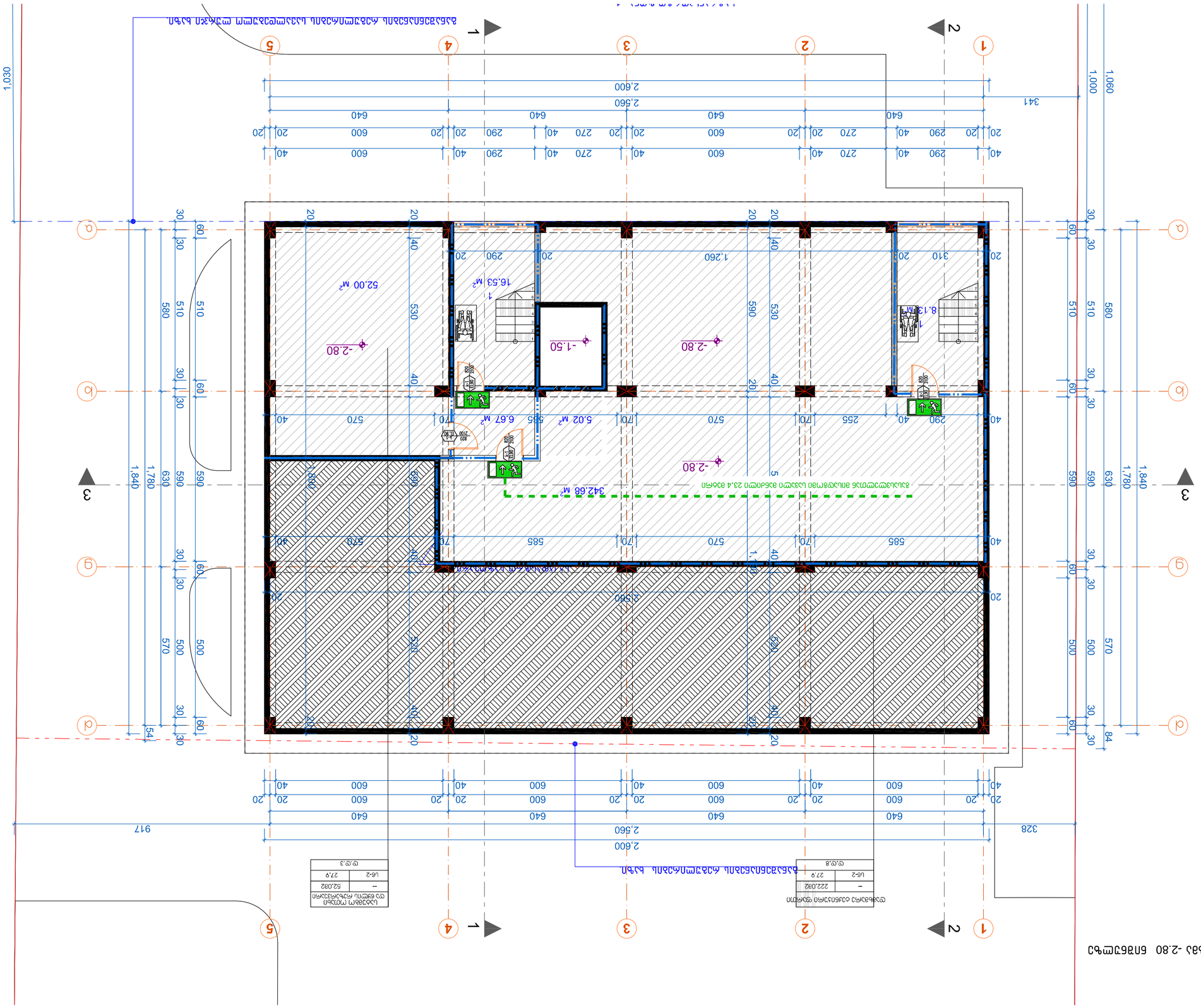
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Р	11	56	

ЗАО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №23"
г.Москва, ул.Маршала Бирюзова, д.28А, корп.2
тел.: (495) 941-61-61, факс: (495) 941-61-62

8-этажный 2-секционный 80-квартирный жилой дом по ул. Маршала Бирюзова, вл.28А, корп.2 в ЗАО г. Москвы

План 8-го этажа. Отм. 23.400

1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	5.02	В4
2	Коридор	6.67	В4
3	Лестничная клетка	16.53	В4
4	Лестничная клетка	8.13	В4
5	Коридор	342.66	В4

Ведомость заполнений дверных проемов

Марка	Ширина	Высота	Кол.	Примечание
ДВ-1	1200	2700	1	
ДВ-2	900	2700	2	
ДВ-3	800	2700	1	
ДВ-4	700	2700	1	

Ведомость заполнений оконных проемов

Марка	Ширина	Высота	Кол.	Примечание
ОК-1	1500	1500	2	
ОК-2	1200	1500	1	
ОК-3	600	1500	1	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Окраска
2	Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска
3	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
4	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
5	Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска

Ведомость элементов заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь 1200×2700	1	
ДВ-2	Дверь 900×2700	2	
ДВ-3	Дверь 800×2700	1	
ДВ-4	Дверь 700×2700	1	
ОК-1	Окно 1500×1500	2	
ОК-2	Окно 1200×1500	1	
ОК-3	Окно 600×1500	1	

Ведомость ограждений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОГ-1	Ограждение лестничное 1100	2	
ОГ-2	Ограждение балконное 1100	8	

Ведомость перемычек

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ПР-1	Перемычка 2ПБ 25-8	4	
ПР-2	Перемычка 2ПБ 30-8	2	
ПР-3	Перемычка 2ПБ 35-8	1	

Ведомость перегородок

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ПГ-1	Перегородка 120 мм	6	
ПГ-2	Перегородка 80 мм	4	

Ведомость прочих изделий

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ПИ-1	Пандус 1:10	1	
ПИ-2	Поручень 1100	2	

Ведомость материалов

Марка	Наименование	Ед. изм.	Кол.
М-1	Керамогранит 600×600	м²	342.66
М-2	Плитка 300×300	м²	52.00
М-3	Краска водоэмульсионная	м²	1200
М-4	Штукатурка гипсовая	м²	1200
М-5	Шпаклевка финишная	м²	1200
М-6	Грунтовка глубокого проникновения	м²	1200
М-7	Обои виниловые	м²	1200
М-8	Плинтус напольный	м	180
М-9	Плинтус потолочный	м	180
М-10	Клей для плитки	кг	1200
М-11	Затирка цементная	кг	1200
М-12	Грунтовка бетоконтакт	л	1200
М-13	Гидроизоляция обмазочная	кг	1200
М-14	Утеплитель 100 мм	м²	342.66
М-15	Стяжка цементная 50 мм	м²	342.66
М-16	Звукоизоляция 30 мм	м²	342.66
М-17	Ламинат 33 класс	м²	342.66
М-18	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-19	Плинтус напольный	м	180
М-20	Порог алюминиевый	м	12
М-21	Уплотнитель дверной	м	24
М-22	Ручка дверная	шт	8
М-23	Замок врезной	шт	4
М-24	Петля дверная	шт	12
М-25	Доводчик дверной	шт	4
М-26	Ограждение лестничное	м	22
М-27	Ограждение балконное	м	16
М-28	Пандус 1:10	шт	1
М-29	Поручень 1100	м	4
М-30	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-31	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-32	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-33	Перегородка 120 мм	м²	68
М-34	Перегородка 80 мм	м²	32
М-35	Окно 1500×1500	шт	2
М-36	Окно 1200×1500	шт	1
М-37	Окно 600×1500	шт	1
М-38	Дверь 1200×2700	шт	1
М-39	Дверь 900×2700	шт	2
М-40	Дверь 800×2700	шт	1
М-41	Дверь 700×2700	шт	1
М-42	Подоконник 1500	шт	2
М-43	Подоконник 1200	шт	1
М-44	Подоконник 600	шт	1
М-45	Откос 250 мм	м	24
М-46	Откос 200 мм	м	18
М-47	Откос 150 мм	м	12
М-48	Откос 100 мм	м	8
М-49	Откос 50 мм	м	6
М-50	Герметик силиконовый	шт	4
М-51	Пена монтажная	шт	6
М-52	Уголок перфорированный	м	24
М-53	Сетка армирующая	м²	68
М-54	Грунтовка адгезионная	л	200
М-55	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-56	Краска фасадная	кг	1200
М-57	Штукатурка цементная	м²	1200
М-58	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-59	Пароизоляция	м²	342.66
М-60	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-61	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-62	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-63	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-64	Плинтус напольный	м	180
М-65	Порог алюминиевый	м	12
М-66	Уплотнитель дверной	м	24
М-67	Ручка дверная	шт	8
М-68	Замок врезной	шт	4
М-69	Петля дверная	шт	12
М-70	Доводчик дверной	шт	4
М-71	Ограждение лестничное	м	22
М-72	Ограждение балконное	м	16
М-73	Пандус 1:10	шт	1
М-74	Поручень 1100	м	4
М-75	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-76	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-77	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-78	Перегородка 120 мм	м²	68
М-79	Перегородка 80 мм	м²	32
М-80	Окно 1500×1500	шт	2
М-81	Окно 1200×1500	шт	1
М-82	Окно 600×1500	шт	1
М-83	Дверь 1200×2700	шт	1
М-84	Дверь 900×2700	шт	2
М-85	Дверь 800×2700	шт	1
М-86	Дверь 700×2700	шт	1
М-87	Подоконник 1500	шт	2
М-88	Подоконник 1200	шт	1
М-89	Подоконник 600	шт	1
М-90	Откос 250 мм	м	24
М-91	Откос 200 мм	м	18
М-92	Откос 150 мм	м	12
М-93	Откос 100 мм	м	8
М-94	Откос 50 мм	м	6
М-95	Герметик силиконовый	шт	4
М-96	Пена монтажная	шт	6
М-97	Уголок перфорированный	м	24
М-98	Сетка армирующая	м²	68
М-99	Грунтовка адгезионная	л	200
М-100	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-101	Краска фасадная	кг	1200
М-102	Штукатурка цементная	м²	1200
М-103	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-104	Пароизоляция	м²	342.66
М-105	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-106	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-107	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-108	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-109	Плинтус напольный	м	180
М-110	Порог алюминиевый	м	12
М-111	Уплотнитель дверной	м	24
М-112	Ручка дверная	шт	8
М-113	Замок врезной	шт	4
М-114	Петля дверная	шт	12
М-115	Доводчик дверной	шт	4
М-116	Ограждение лестничное	м	22
М-117	Ограждение балконное	м	16
М-118	Пандус 1:10	шт	1
М-119	Поручень 1100	м	4
М-120	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-121	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-122	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-123	Перегородка 120 мм	м²	68
М-124	Перегородка 80 мм	м²	32
М-125	Окно 1500×1500	шт	2
М-126	Окно 1200×1500	шт	1
М-127	Окно 600×1500	шт	1
М-128	Дверь 1200×2700	шт	1
М-129	Дверь 900×2700	шт	2
М-130	Дверь 800×2700	шт	1
М-131	Дверь 700×2700	шт	1
М-132	Подоконник 1500	шт	2
М-133	Подоконник 1200	шт	1
М-134	Подоконник 600	шт	1
М-135	Откос 250 мм	м	24
М-136	Откос 200 мм	м	18
М-137	Откос 150 мм	м	12
М-138	Откос 100 мм	м	8
М-139	Откос 50 мм	м	6
М-140	Герметик силиконовый	шт	4
М-141	Пена монтажная	шт	6
М-142	Уголок перфорированный	м	24
М-143	Сетка армирующая	м²	68
М-144	Грунтовка адгезионная	л	200
М-145	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-146	Краска фасадная	кг	1200
М-147	Штукатурка цементная	м²	1200
М-148	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-149	Пароизоляция	м²	342.66
М-150	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-151	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-152	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-153	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-154	Плинтус напольный	м	180
М-155	Порог алюминиевый	м	12
М-156	Уплотнитель дверной	м	24
М-157	Ручка дверная	шт	8
М-158	Замок врезной	шт	4
М-159	Петля дверная	шт	12
М-160	Доводчик дверной	шт	4
М-161	Ограждение лестничное	м	22
М-162	Ограждение балконное	м	16
М-163	Пандус 1:10	шт	1
М-164	Поручень 1100	м	4
М-165	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-166	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-167	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-168	Перегородка 120 мм	м²	68
М-169	Перегородка 80 мм	м²	32
М-170	Окно 1500×1500	шт	2
М-171	Окно 1200×1500	шт	1
М-172	Окно 600×1500	шт	1
М-173	Дверь 1200×2700	шт	1
М-174	Дверь 900×2700	шт	2
М-175	Дверь 800×2700	шт	1
М-176	Дверь 700×2700	шт	1
М-177	Подоконник 1500	шт	2
М-178	Подоконник 1200	шт	1
М-179	Подоконник 600	шт	1
М-180	Откос 250 мм	м	24
М-181	Откос 200 мм	м	18
М-182	Откос 150 мм	м	12
М-183	Откос 100 мм	м	8
М-184	Откос 50 мм	м	6
М-185	Герметик силиконовый	шт	4
М-186	Пена монтажная	шт	6
М-187	Уголок перфорированный	м	24
М-188	Сетка армирующая	м²	68
М-189	Грунтовка адгезионная	л	200
М-190	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-191	Краска фасадная	кг	1200
М-192	Штукатурка цементная	м²	1200
М-193	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-194	Пароизоляция	м²	342.66
М-195	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-196	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-197	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-198	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-199	Плинтус напольный	м	180
М-200	Порог алюминиевый	м	12
М-201	Уплотнитель дверной	м	24
М-202	Ручка дверная	шт	8
М-203	Замок врезной	шт	4
М-204	Петля дверная	шт	12
М-205	Доводчик дверной	шт	4
М-206	Ограждение лестничное	м	22
М-207	Ограждение балконное	м	16
М-208	Пандус 1:10	шт	1
М-209	Поручень 1100	м	4
М-210	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-211	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-212	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-213	Перегородка 120 мм	м²	68
М-214	Перегородка 80 мм	м²	32
М-215	Окно 1500×1500	шт	2
М-216	Окно 1200×1500	шт	1
М-217	Окно 600×1500	шт	1
М-218	Дверь 1200×2700	шт	1
М-219	Дверь 900×2700	шт	2
М-220	Дверь 800×2700	шт	1
М-221	Дверь 700×2700	шт	1
М-222	Подоконник 1500	шт	2
М-223	Подоконник 1200	шт	1
М-224	Подоконник 600	шт	1
М-225	Откос 250 мм	м	24
М-226	Откос 200 мм	м	18
М-227	Откос 150 мм	м	12
М-228	Откос 100 мм	м	8
М-229	Откос 50 мм	м	6
М-230	Герметик силиконовый	шт	4
М-231	Пена монтажная	шт	6
М-232	Уголок перфорированный	м	24
М-233	Сетка армирующая	м²	68
М-234	Грунтовка адгезионная	л	200
М-235	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-236	Краска фасадная	кг	1200
М-237	Штукатурка цементная	м²	1200
М-238	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-239	Пароизоляция	м²	342.66
М-240	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-241	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-242	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-243	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-244	Плинтус напольный	м	180
М-245	Порог алюминиевый	м	12
М-246	Уплотнитель дверной	м	24
М-247	Ручка дверная	шт	8
М-248	Замок врезной	шт	4
М-249	Петля дверная	шт	12
М-250	Доводчик дверной	шт	4
М-251	Ограждение лестничное	м	22
М-252	Ограждение балконное	м	16
М-253	Пандус 1:10	шт	1
М-254	Поручень 1100	м	4
М-255	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-256	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-257	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-258	Перегородка 120 мм	м²	68
М-259	Перегородка 80 мм	м²	32
М-260	Окно 1500×1500	шт	2
М-261	Окно 1200×1500	шт	1
М-262	Окно 600×1500	шт	1
М-263	Дверь 1200×2700	шт	1
М-264	Дверь 900×2700	шт	2
М-265	Дверь 800×2700	шт	1
М-266	Дверь 700×2700	шт	1
М-267	Подоконник 1500	шт	2
М-268	Подоконник 1200	шт	1
М-269	Подоконник 600	шт	1
М-270	Откос 250 мм	м	24
М-271	Откос 200 мм	м	18
М-272	Откос 150 мм	м	12
М-273	Откос 100 мм	м	8
М-274	Откос 50 мм	м	6
М-275	Герметик силиконовый	шт	4
М-276	Пена монтажная	шт	6
М-277	Уголок перфорированный	м	24
М-278	Сетка армирующая	м²	68
М-279	Грунтовка адгезионная	л	200
М-280	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-281	Краска фасадная	кг	1200
М-282	Штукатурка цементная	м²	1200
М-283	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-284	Пароизоляция	м²	342.66
М-285	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-286	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-287	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-288	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-289	Плинтус напольный	м	180
М-290	Порог алюминиевый	м	12
М-291	Уплотнитель дверной	м	24
М-292	Ручка дверная	шт	8
М-293	Замок врезной	шт	4
М-294	Петля дверная	шт	12
М-295	Доводчик дверной	шт	4
М-296	Ограждение лестничное	м	22
М-297	Ограждение балконное	м	16
М-298	Пандус 1:10	шт	1
М-299	Поручень 1100	м	4
М-300	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-301	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-302	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-303	Перегородка 120 мм	м²	68
М-304	Перегородка 80 мм	м²	32
М-305	Окно 1500×1500	шт	2
М-306	Окно 1200×1500	шт	1
М-307	Окно 600×1500	шт	1
М-308	Дверь 1200×2700	шт	1
М-309	Дверь 900×2700	шт	2
М-310	Дверь 800×2700	шт	1
М-311	Дверь 700×2700	шт	1
М-312	Подоконник 1500	шт	2
М-313	Подоконник 1200	шт	1
М-314	Подоконник 600	шт	1
М-315	Откос 250 мм	м	24
М-316	Откос 200 мм	м	18
М-317	Откос 150 мм	м	12
М-318	Откос 100 мм	м	8
М-319	Откос 50 мм	м	6
М-320	Герметик силиконовый	шт	4
М-321	Пена монтажная	шт	6
М-322	Уголок перфорированный	м	24
М-323	Сетка армирующая	м²	68
М-324	Грунтовка адгезионная	л	200
М-325	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-326	Краска фасадная	кг	1200
М-327	Штукатурка цементная	м²	1200
М-328	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-329	Пароизоляция	м²	342.66
М-330	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-331	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-332	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-333	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-334	Плинтус напольный	м	180
М-335	Порог алюминиевый	м	12
М-336	Уплотнитель дверной	м	24
М-337	Ручка дверная	шт	8
М-338	Замок врезной	шт	4
М-339	Петля дверная	шт	12
М-340	Доводчик дверной	шт	4
М-341	Ограждение лестничное	м	22
М-342	Ограждение балконное	м	16
М-343	Пандус 1:10	шт	1
М-344	Поручень 1100	м	4
М-345	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-346	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-347	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-348	Перегородка 120 мм	м²	68
М-349	Перегородка 80 мм	м²	32
М-350	Окно 1500×1500	шт	2
М-351	Окно 1200×1500	шт	1
М-352	Окно 600×1500	шт	1
М-353	Дверь 1200×2700	шт	1
М-354	Дверь 900×2700	шт	2
М-355	Дверь 800×2700	шт	1
М-356	Дверь 700×2700	шт	1
М-357	Подоконник 1500	шт	2
М-358	Подоконник 1200	шт	1
М-359	Подоконник 600	шт	1
М-360	Откос 250 мм	м	24
М-361	Откос 200 мм	м	18
М-362	Откос 150 мм	м	12
М-363	Откос 100 мм	м	8
М-364	Откос 50 мм	м	6
М-365	Герметик силиконовый	шт	4
М-366	Пена монтажная	шт	6
М-367	Уголок перфорированный	м	24
М-368	Сетка армирующая	м²	68
М-369	Грунтовка адгезионная	л	200
М-370	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-371	Краска фасадная	кг	1200
М-372	Штукатурка цементная	м²	1200
М-373	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-374	Пароизоляция	м²	342.66
М-375	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-376	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-377	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-378	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-379	Плинтус напольный	м	180
М-380	Порог алюминиевый	м	12
М-381	Уплотнитель дверной	м	24
М-382	Ручка дверная	шт	8
М-383	Замок врезной	шт	4
М-384	Петля дверная	шт	12
М-385	Доводчик дверной	шт	4
М-386	Ограждение лестничное	м	22
М-387	Ограждение балконное	м	16
М-388	Пандус 1:10	шт	1
М-389	Поручень 1100	м	4
М-390	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-391	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-392	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-393	Перегородка 120 мм	м²	68
М-394	Перегородка 80 мм	м²	32
М-395	Окно 1500×1500	шт	2
М-396	Окно 1200×1500	шт	1
М-397	Окно 600×1500	шт	1
М-398	Дверь 1200×2700	шт	1
М-399	Дверь 900×2700	шт	2
М-400	Дверь 800×2700	шт	1
М-401	Дверь 700×2700	шт	1
М-402	Подоконник 1500	шт	2
М-403	Подоконник 1200	шт	1
М-404	Подоконник 600	шт	1
М-405	Откос 250 мм	м	24
М-406	Откос 200 мм	м	18
М-407	Откос 150 мм	м	12
М-408	Откос 100 мм	м	8
М-409	Откос 50 мм	м	6
М-410	Герметик силиконовый	шт	4
М-411	Пена монтажная	шт	6
М-412	Уголок перфорированный	м	24
М-413	Сетка армирующая	м²	68
М-414	Грунтовка адгезионная	л	200
М-415	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-416	Краска фасадная	кг	1200
М-417	Штукатурка цементная	м²	1200
М-418	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-419	Пароизоляция	м²	342.66
М-420	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-421	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-422	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-423	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-424	Плинтус напольный	м	180
М-425	Порог алюминиевый	м	12
М-426	Уплотнитель дверной	м	24
М-427	Ручка дверная	шт	8
М-428	Замок врезной	шт	4
М-429	Петля дверная	шт	12
М-430	Доводчик дверной	шт	4
М-431	Ограждение лестничное	м	22
М-432	Ограждение балконное	м	16
М-433	Пандус 1:10	шт	1
М-434	Поручень 1100	м	4
М-435	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-436	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-437	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-438	Перегородка 120 мм	м²	68
М-439	Перегородка 80 мм	м²	32
М-440	Окно 1500×1500	шт	2
М-441	Окно 1200×1500	шт	1
М-442	Окно 600×1500	шт	1
М-443	Дверь 1200×2700	шт	1
М-444	Дверь 900×2700	шт	2
М-445	Дверь 800×2700	шт	1
М-446	Дверь 700×2700	шт	1
М-447	Подоконник 1500	шт	2
М-448	Подоконник 1200	шт	1
М-449	Подоконник 600	шт	1
М-450	Откос 250 мм	м	24
М-451	Откос 200 мм	м	18
М-452	Откос 150 мм	м	12
М-453	Откос 100 мм	м	8
М-454	Откос 50 мм	м	6
М-455	Герметик силиконовый	шт	4
М-456	Пена монтажная	шт	6
М-457	Уголок перфорированный	м	24
М-458	Сетка армирующая	м²	68
М-459	Грунтовка адгезионная	л	200
М-460	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-461	Краска фасадная	кг	1200
М-462	Штукатурка цементная	м²	1200
М-463	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-464	Пароизоляция	м²	342.66
М-465	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-466	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-467	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-468	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-469	Плинтус напольный	м	180
М-470	Порог алюминиевый	м	12
М-471	Уплотнитель дверной	м	24
М-472	Ручка дверная	шт	8
М-473	Замок врезной	шт	4
М-474	Петля дверная	шт	12
М-475	Доводчик дверной	шт	4
М-476	Ограждение лестничное	м	22
М-477	Ограждение балконное	м	16
М-478	Пандус 1:10	шт	1
М-479	Поручень 1100	м	4
М-480	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-481	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-482	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-483	Перегородка 120 мм	м²	68
М-484	Перегородка 80 мм	м²	32
М-485	Окно 1500×1500	шт	2
М-486	Окно 1200×1500	шт	1
М-487	Окно 600×1500	шт	1
М-488	Дверь 1200×2700	шт	1
М-489	Дверь 900×2700	шт	2
М-490	Дверь 800×2700	шт	1
М-491	Дверь 700×2700	шт	1
М-492	Подоконник 1500	шт	2
М-493	Подоконник 1200	шт	1
М-494	Подоконник 600	шт	1
М-495	Откос 250 мм	м	24
М-496	Откос 200 мм	м	18
М-497	Откос 150 мм	м	12
М-498	Откос 100 мм	м	8
М-499	Откос 50 мм	м	6
М-500	Герметик силиконовый	шт	4
М-501	Пена монтажная	шт	6
М-502	Уголок перфорированный	м	24
М-503	Сетка армирующая	м²	68
М-504	Грунтовка адгезионная	л	200
М-505	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-506	Краска фасадная	кг	1200
М-507	Штукатурка цементная	м²	1200
М-508	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-509	Пароизоляция	м²	342.66
М-510	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-511	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М-512	Ламинат 34 класс	м²	342.66
М-513	Подложка под ламинат	м²	342.66
М-514	Плинтус напольный	м	180
М-515	Порог алюминиевый	м	12
М-516	Уплотнитель дверной	м	24
М-517	Ручка дверная	шт	8
М-518	Замок врезной	шт	4
М-519	Петля дверная	шт	12
М-520	Доводчик дверной	шт	4
М-521	Ограждение лестничное	м	22
М-522	Ограждение балконное	м	16
М-523	Пандус 1:10	шт	1
М-524	Поручень 1100	м	4
М-525	Перемычка 2ПБ 25-8	шт	4
М-526	Перемычка 2ПБ 30-8	шт	2
М-527	Перемычка 2ПБ 35-8	шт	1
М-528	Перегородка 120 мм	м²	68
М-529	Перегородка 80 мм	м²	32
М-530	Окно 1500×1500	шт	2
М-531	Окно 1200×1500	шт	1
М-532	Окно 600×1500	шт	1
М-533	Дверь 1200×2700	шт	1
М-534	Дверь 900×2700	шт	2
М-535	Дверь 800×2700	шт	1
М-536	Дверь 700×2700	шт	1
М-537	Подоконник 1500	шт	2
М-538	Подоконник 1200	шт	1
М-539	Подоконник 600	шт	1
М-540	Откос 250 мм	м	24
М-541	Откос 200 мм	м	18
М-542	Откос 150 мм	м	12
М-543	Откос 100 мм	м	8
М-544	Откос 50 мм	м	6
М-545	Герметик силиконовый	шт	4
М-546	Пена монтажная	шт	6
М-547	Уголок перфорированный	м	24
М-548	Сетка армирующая	м²	68
М-549	Грунтовка адгезионная	л	200
М-550	Шпаклевка полимерная	кг	1200
М-551	Краска фасадная	кг	1200
М-552	Штукатурка цементная	м²	1200
М-553	Утеплитель 150 мм	м²	342.66
М-554	Пароизоляция	м²	342.66
М-555	Стяжка армированная 70 мм	м²	342.66
М-556	Звукоизоляция 40 мм	м²	342.66
М

ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ	ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿ	
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		
ՀԱՇ. ՀԱՎ. ՀԱՇ.	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		

ք.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ №23 ԱՎ/ՀՈՍՓԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՅԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
01.72.14.036.8021 ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

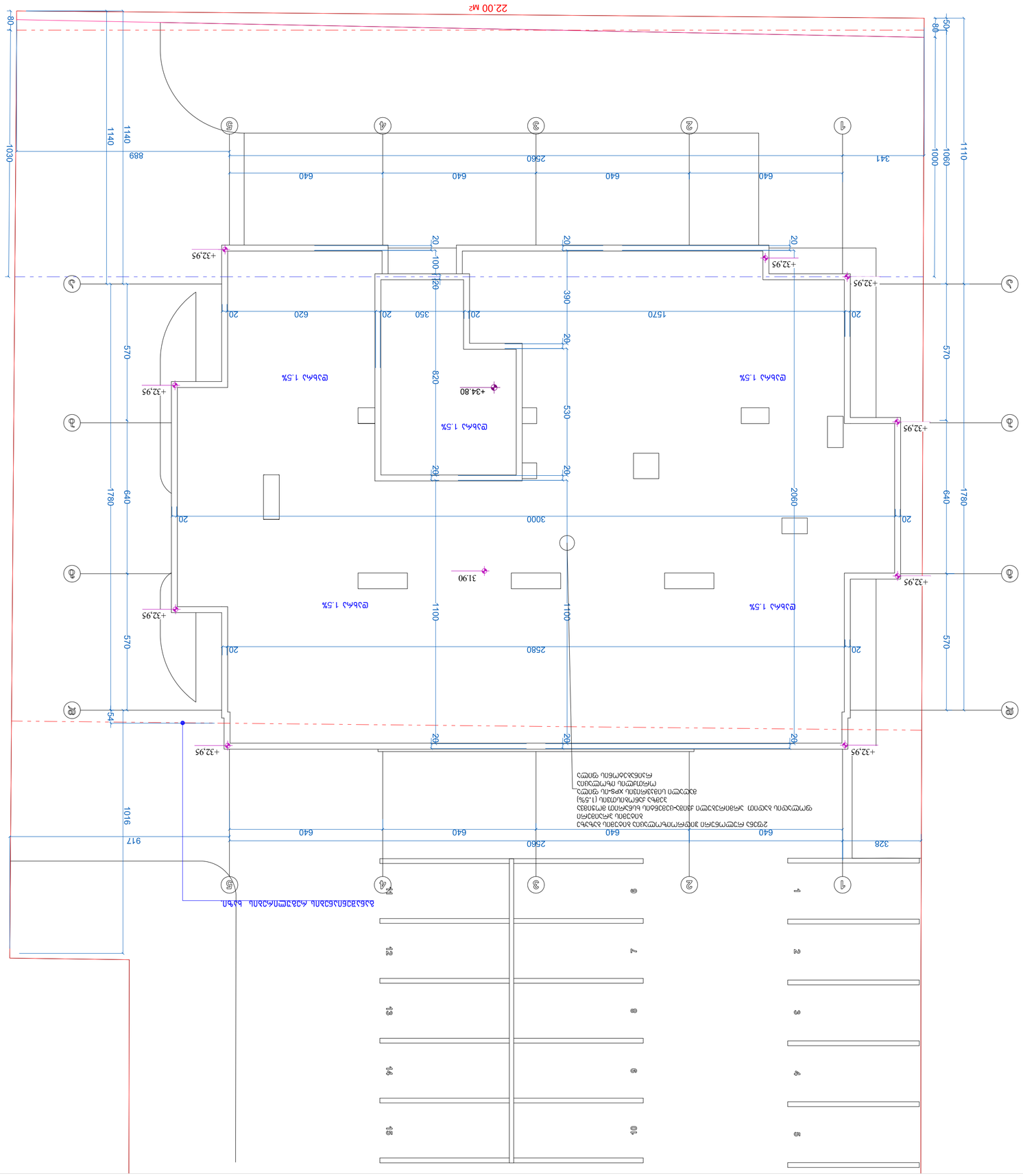
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿ	
ՊՐՈՑ. ՀԱՎ. ՀԱՇ.	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		

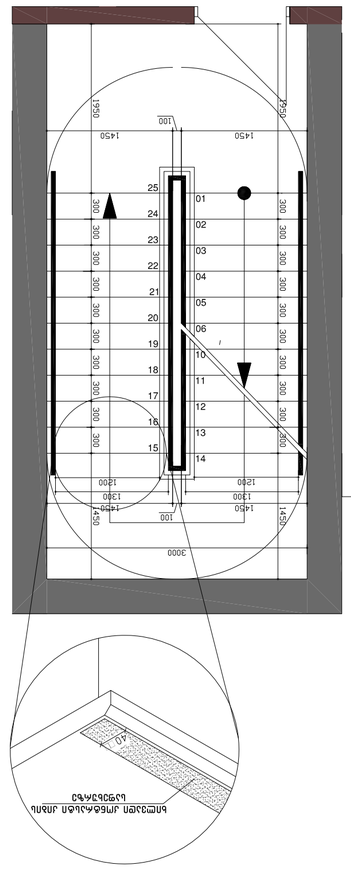
ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

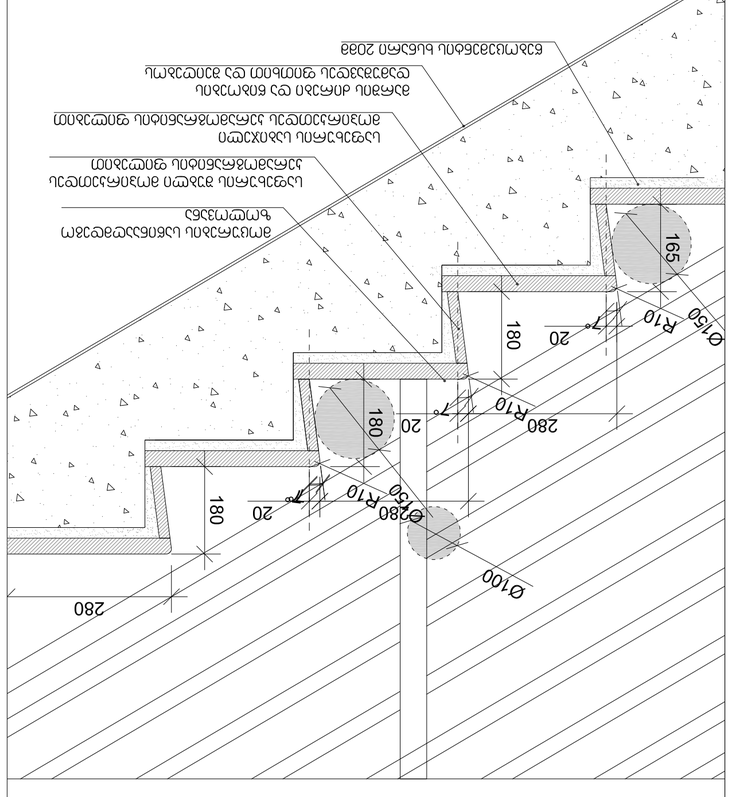
ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱ

Ш.Ш.Ш. "ЗЗЦ 2012"	Ъфщв	ЗЗЧЧЛ	ЛЧЗЗЧЗЧЗЧ


22.00 м²
+32.95
+34.80
31.90
Дъждовна канализация
Дъждовна канализация
Дъждовна канализация



מבט מלמעלה על מדרגות בקנה מידה 1:10



חתך לאורך המדרגות קנ"מ 1:10

הערות:

1. יחידות המידה (אלא אם צוין אחרת) הינן במילימטרים ובגובה מפלס 0.00 המוגדר בתוכנית. כל המידות בתוכנית הינן בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולהוראות הבטיחות בעבודה. הקבלן יהיה אחראי לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה (לרבות היתר חפירה, היתר שימוש בחומרי נפץ וכו'). הקבלן יהיה אחראי לתכנון ולביצוע כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה בצורה בטוחה ומקצועית.

2. אחוזי השיפוע בתוואי המדרגות הינם כמסומן בתוכנית ובחתכים. יש לוודא כי שיפוע המדרגות הינו אחיד ואינו משתנה.

3. הקבלן יבצע את כל העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות.

4. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והציפויים שבהם הוא מתכוון להשתמש, לרבות דוגמאות של כל הגמרים, לפני תחילת העבודה.

5. כל הנזקים שייגרמו לרצפות הסמוכות, לקירות ולתקרות במהלך ביצוע העבודות, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע את כל העבודות בצורה מסודרת ונקייה ויפנה את כל הפסולת והשיירים שנוצרו במהלך העבודה למקום שיורה לו המפקח.

מפרט טכני:

1. יסודות: היסודות יהיו עשויים בטון מזוין בעל חוזק של 300 ק"ג/ס"מ רבוע לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. היסודות יונחו על שכבת בטון רזה בעובי של 10 ס"מ לפחות, על מנת ליצור משטח עבודה יציב ונקי.

2. שלד: שלד המדרגות יהיה עשוי מבטון מזוין בעל חוזק של 300 ק"ג/ס"מ רבוע לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. השלד יכלול קורות, עמודים ורצפות, ויתוכנן לעמוד בעומסים הנדרשים בתקנים הישראליים הרלוונטיים.

3. מדרגות: המדרגות יהיו עשויות בטון מזוין בעל חוזק של 300 ק"ג/ס"מ רבוע לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. המדרגות יהיו בעלות שיפוע אחיד ואינו משתנה. גובה המדרגות יהיה 18 ס"מ, ורוחב המדרגות יהיה 28 ס"מ, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. המדרגות יכללו אף מדרגה בגובה 15 ס"מ ורוחב 30 ס"מ, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף.

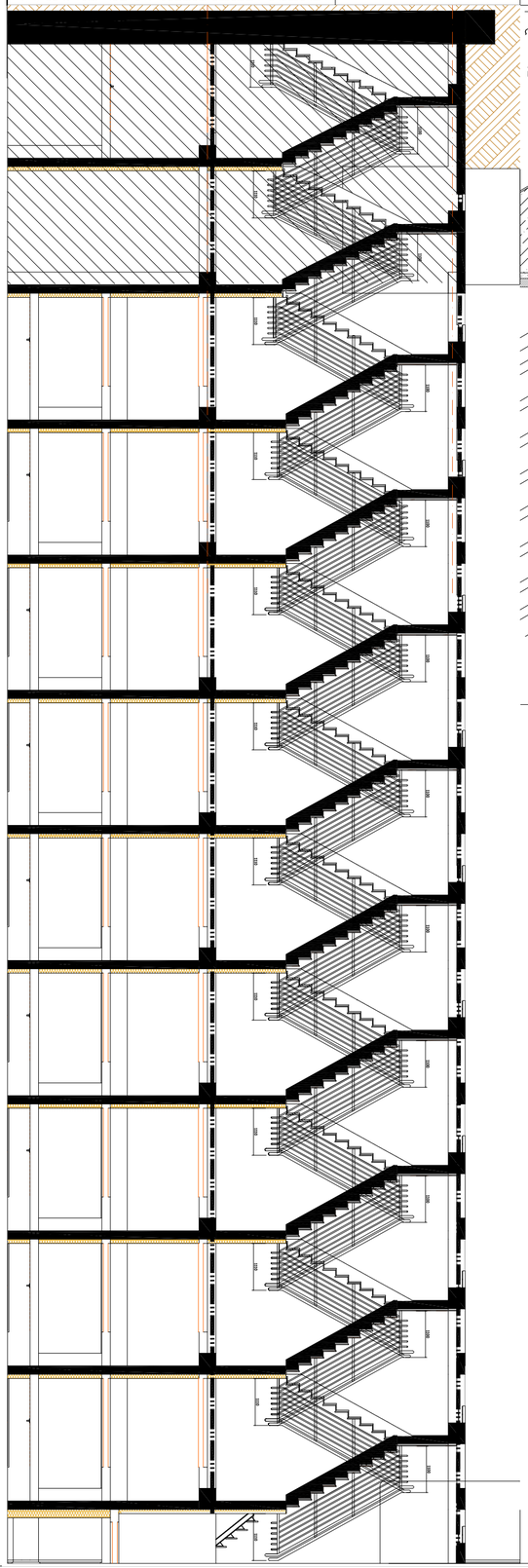
4. מעקות: המעקות יהיו עשויים מתכת בגובה 110 ס"מ לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. המעקות יכללו מוטות אנכיים במרווח של 11 ס"מ לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. המעקות יהיו מחוברים למדרגות באמצעות ברגים חזקים, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף.

5. גמר: גמר המדרגות יהיה בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. הגמר יכלול שכבת אבן טבעית בעובי של 2 ס"מ לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. האבן תהיה מסוג גרניט בגוון אפור כהה, בהתאם לבחירת האדריכל. האבן תהיה מחוספסת כדי למנוע החלקה.

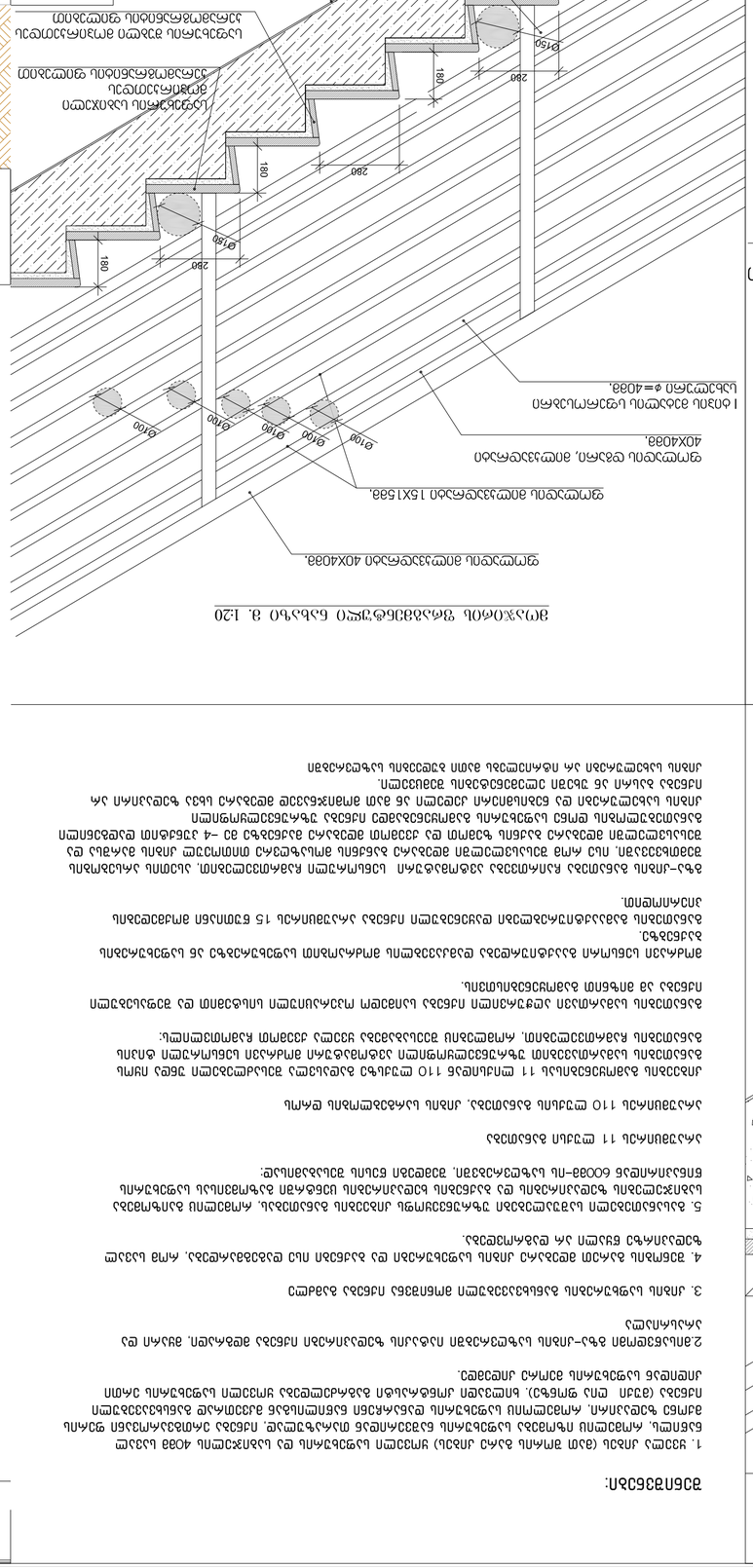
6. מעקה הזכוכית יהיה עשוי מזכוכית מחוסמת בעובי של 12 מ"מ לפחות, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. הזכוכית תהיה מחוברת למעקה באמצעות פרופילי אלומיניום אנודיים בגוון כסוף, בהתאם לתכנון הקונסטרוקטיבי המצורף. הפרופילים יהיו מחוברים לזכוכית באמצעות דבק מיוחד המיועד לשימוש עם זכוכית מחוסמת.

7. תאורה: תאורת המדרגות תהיה משולבת בקירות הצדדיים ותכלול נורות לד בעוצמה של 5 וואט לפחות. התאורה תופעל באמצעות חיישני תנועה, בהתאם לתכנון החשמלי המצורף.

8. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות. הקבלן יהיה אחראי לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה (לרבות היתר חפירה, היתר שימוש בחומרי נפץ וכו'). הקבלן יהיה אחראי לתכנון ולביצוע כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה בצורה בטוחה ומקצועית.



חתך לאורך המדרגות קנ"מ 1:20

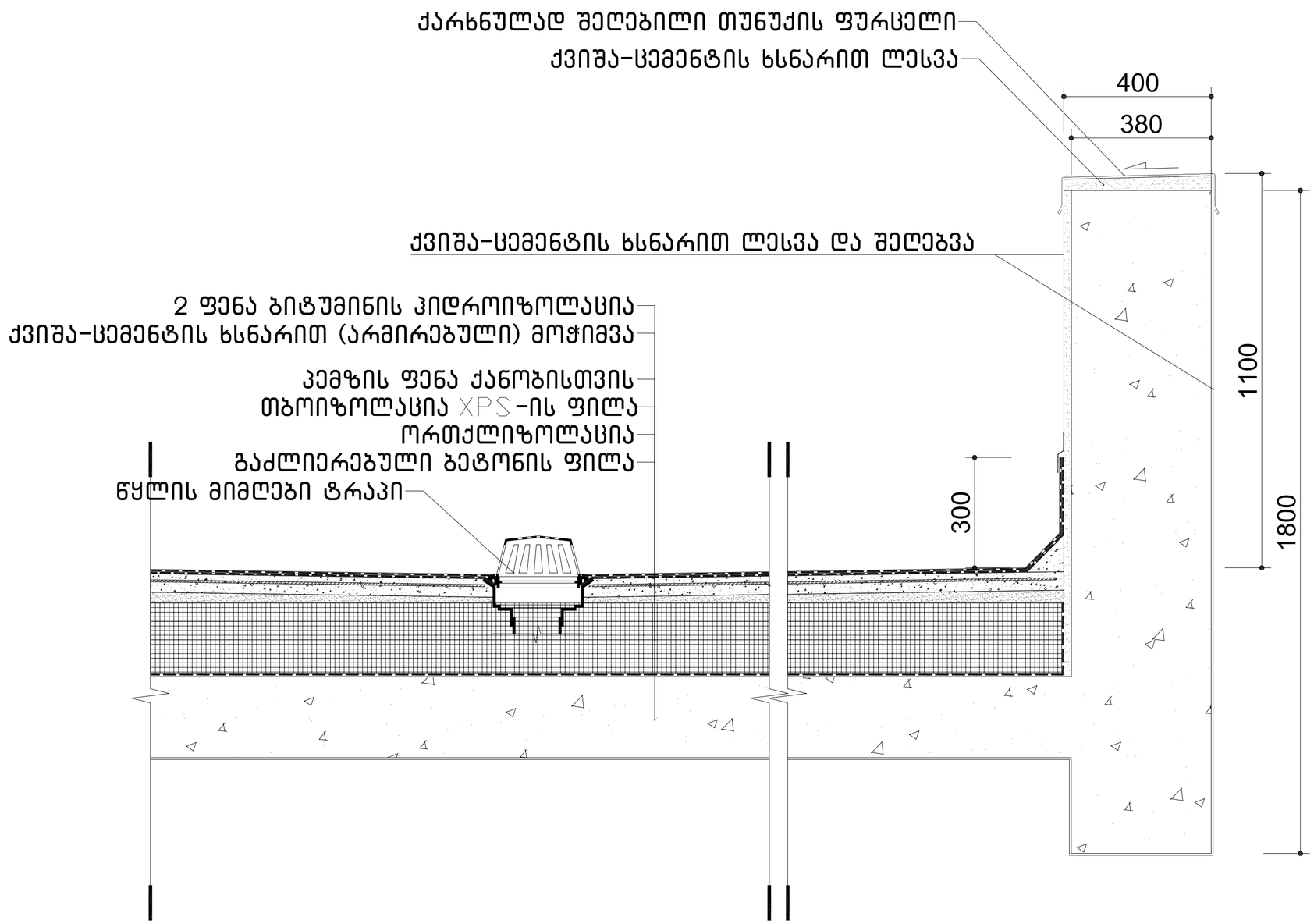


מתכנן השלד	אדריכל	שלב		
יועץ אקוסטיקה	יועץ בטיחות			
יועץ נגישות	יועץ כיבוי אש			
יועץ תאורה	יועץ נוף			
יועץ תנועה	יועץ			

מבנה			
קנ"מ	1:100	גיליון	11
תאריך	2012 ,ב"ט		56

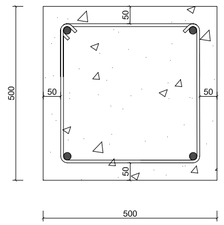
מבנה			
קנ"מ	1:100	גיליון	11
תאריך	2012 ,ב"ט		56

ג.י.ל. "בניה 2012"
ת.ד.7216 מיקוד 4.036.8021, בניה מתקדמת בע"מ

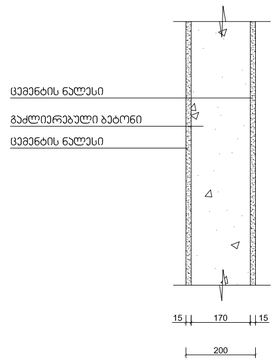


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა #	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		კედლის დეტალური ნახაზი	მასშტ. 1:100	ფურც. 11 / რაოდ. 56
	ი.ოყუჯავა				

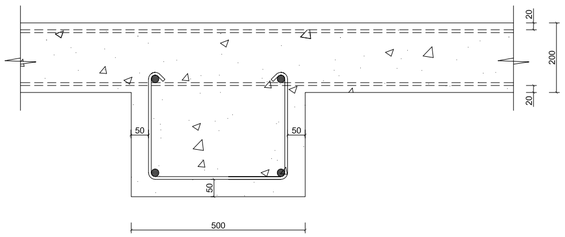
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



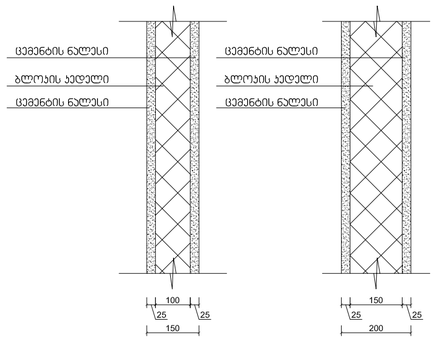
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასკანის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა #	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		ქედლის დეტალური ნახაზი	მასშტ. 1:100	ფურც. 11 / რაოდ. 56
	ი.ოყუჯავა				

დასაწყისია	შპალერი	ნაწილ.	ტექნიკური
ფიზიკური პირი	შპს.ბანკროფტ ჯორჯიან		
ინჟ. ზედ.	ნ. ბანკროფტი		
შესრულდა	ნ. ბანკროფტი		
	ლ.ოყუჯაძე		

შპს "ბანკ ოფ ჯორჯია 2012"

ქ.თბილისი, ს/ფ "ბანკ ოფ ჯორჯია", სანაპირო ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტექნიკური ზედამხედველობის განსაკუთრებული პირობების ტექნიკური პასპორტის ნაწილი

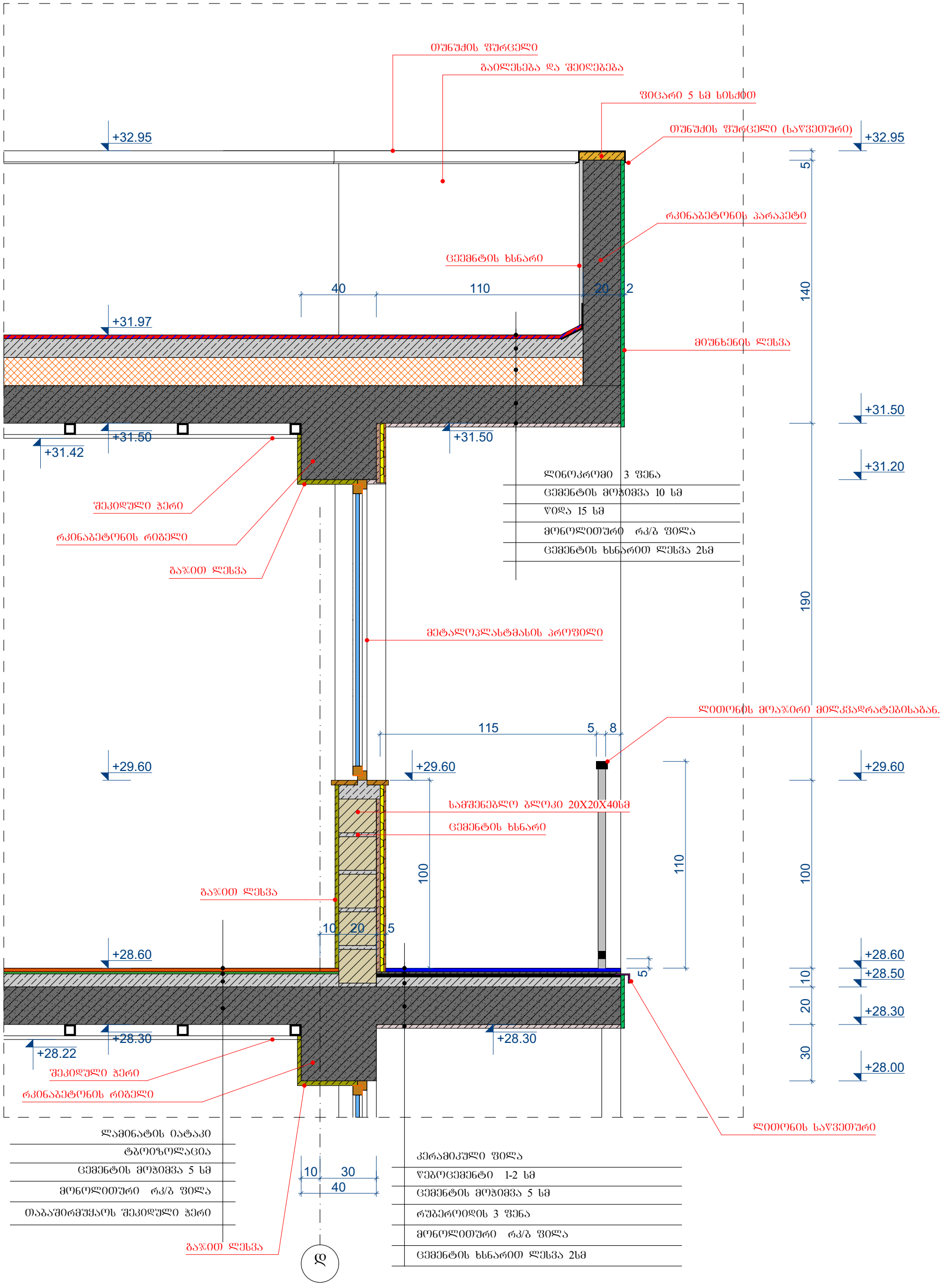
ტექნიკური ზედამხედველი	შპს.ბანკროფტ ჯორჯიან	ნაწილ.	ცვლილება №1
ინჟ. ზედ.	ნ. ბანკროფტი		
შესრულდა	ნ. ბანკროფტი		
	ლ.ოყუჯაძე		

ზედამხედველობა №1

ფასი	ფურც.	ალბ.
117	67	1:20

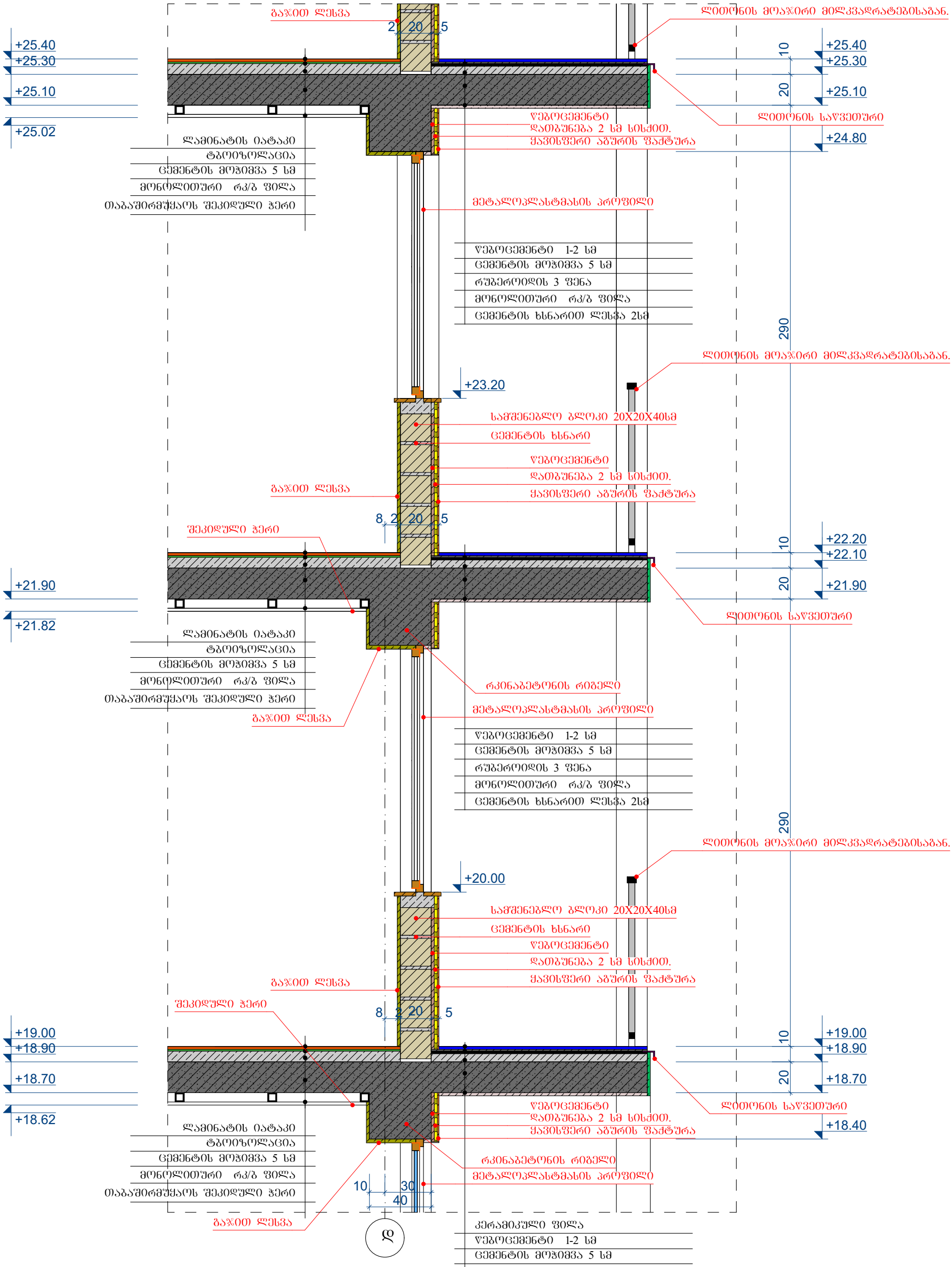
ზედამხედველობა №1 ალბ 31/20 (ჯამური 1-1)

ფრაგმენტი №2 მ1/20 (ჭრილი 1-1)



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ფრაგმენტი №2	მასშტ. 1:20	ფურც. 68 / რაოდ. 117
	ი.ოყუჯავა				

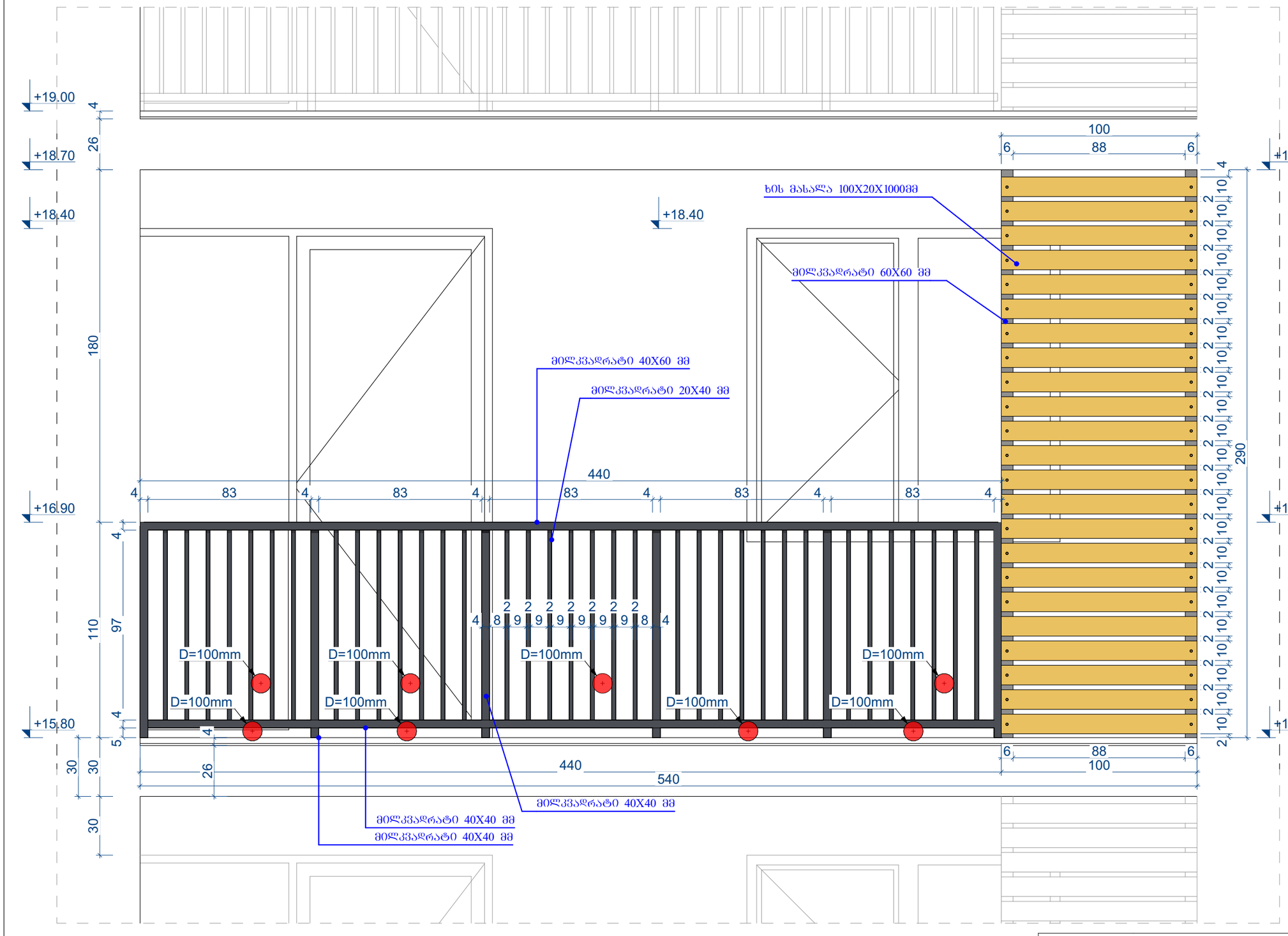
ფრაგმენტი №3 მ1/25
(ჭრილი 1-1)



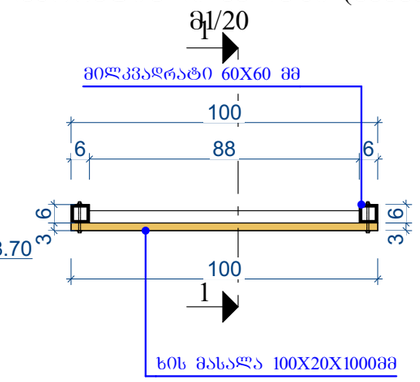
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ფრაგმენტი №3	მასშტ. 1:25	ფურც. 69 / რაოდ. 117
	ი.ოქუჯავა				

Гл.Э.Ь. "Ъ'ЭЭ.Ъ 2012"				
Ш.Ъ.Ь.Ъ.Ъ'Ъ.Ъ	Ъ.Ъ'Ъ.	Ъ'Ъ'Ъ.		Ь.Ъ.Ъ'О.Ъ
Ъ'О.Ъ.Ъ.Ъ'Ъ.Ъ	Ъ.Ъ.Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О			Ъ.Ъ'Ъ'О.Ъ
Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О			Ъ.Ъ'Ъ'О.Ъ	Ъ.
Ъ'Ъ.Ш'Ъ.Ъ'Ъ	Ъ. Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О			
Ъ'О.Ъ.Ш'Ъ.Ъ'Ъ	Ъ. Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О			
	Ъ'Ъ'Ъ.Ъ'Ъ.Ъ'Ъ	Ъ.Ъ'Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О		
Ъ.Ъ'Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О				
Ъ.Ъ'Ъ'Ъ.Ъ'Ъ'О				
Ъ'Ъ.

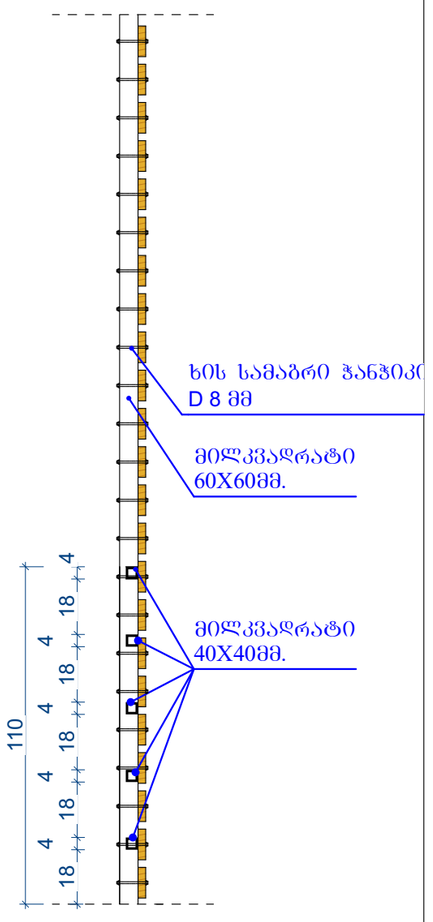
ფრაგმენტი №5 მ1/20 (ფასადი 1-5)



დეკორატიული ქალუზი (გეგმა)



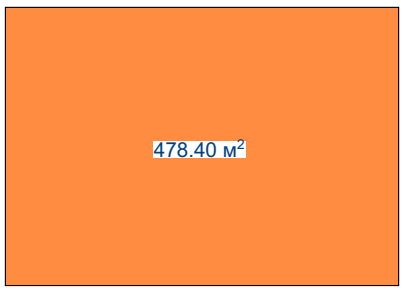
ჭრილი 1-1



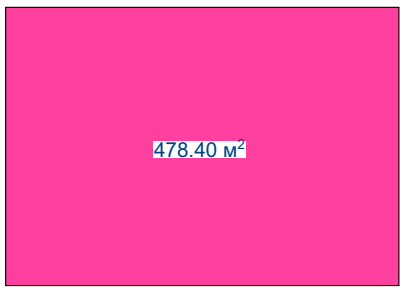
შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		ფრაგმენტი №5
	ი.ოქუჯავა		

დაკვეთა №		სტადია
		პრ.
მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
1:20	71	117

მოშენების ფართობი



კ1 კოეფიციენტის ფართობი



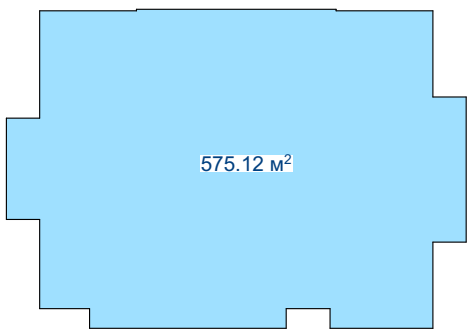
განაშენიანების ფართობი -3.00 ნიშნულზე



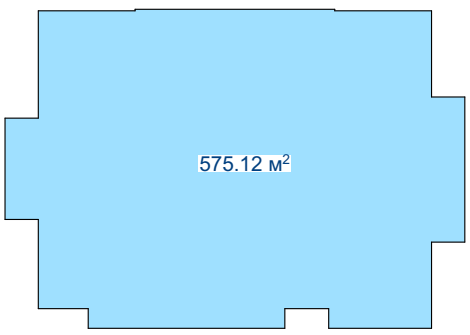
განაშენიანების ფართობი +0.00 ნიშნულზე



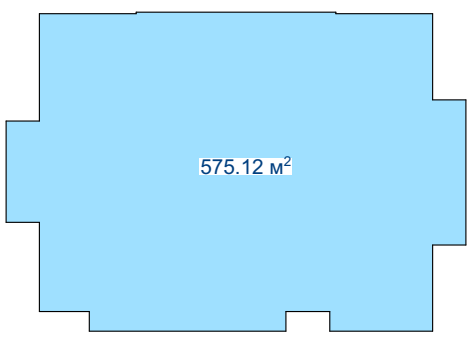
განაშენიანების ფართობი +3.00 ნიშნულზე



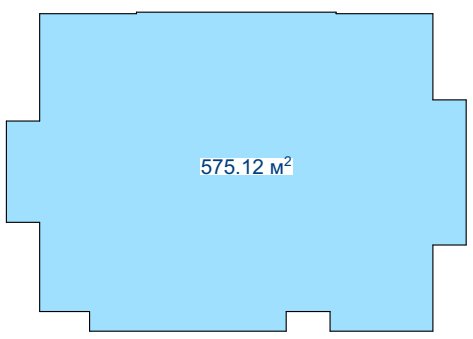
განაშენიანების ფართობი +6.20 ნიშნულზე



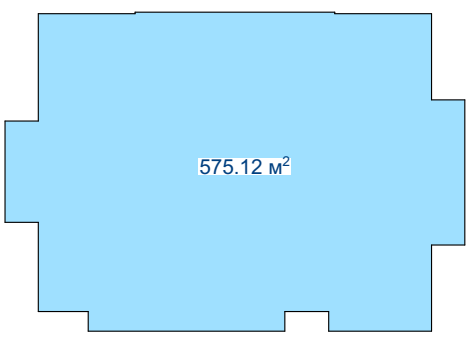
განაშენიანების ფართობი +9.40 ნიშნულზე



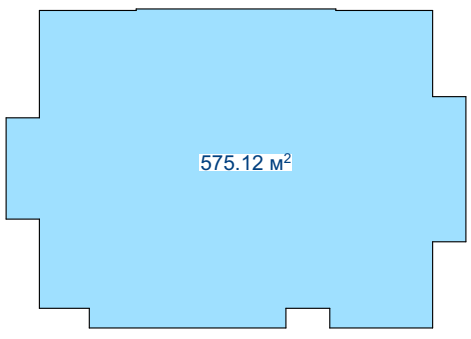
განაშენიანების ფართობი +12.60 ნიშნულზე



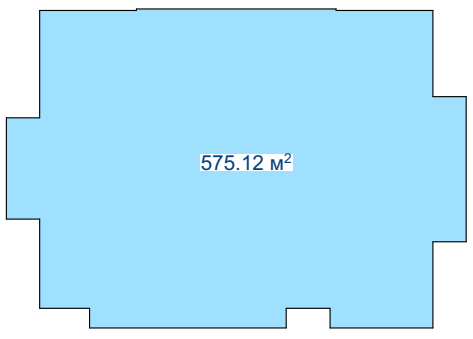
განაშენიანების ფართობი +15.80 ნიშნულზე



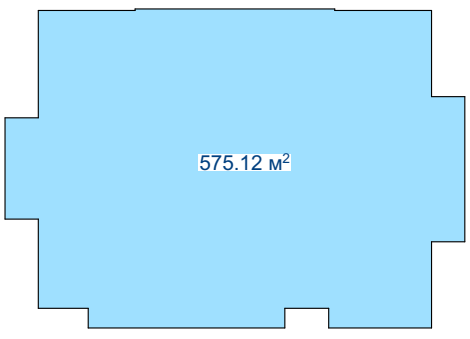
განაშენიანების ფართობი +19.00 ნიშნულზე



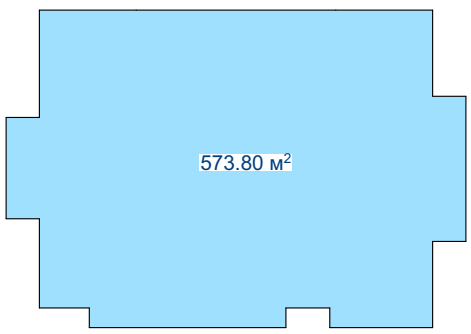
განაშენიანების ფართობი +22.20 ნიშნულზე



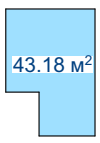
განაშენიანების ფართობი +25.40 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობი +28.60 ნიშნულზე

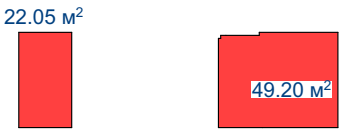


განაშენიანების ფართობი +31.80 ნიშნულზე

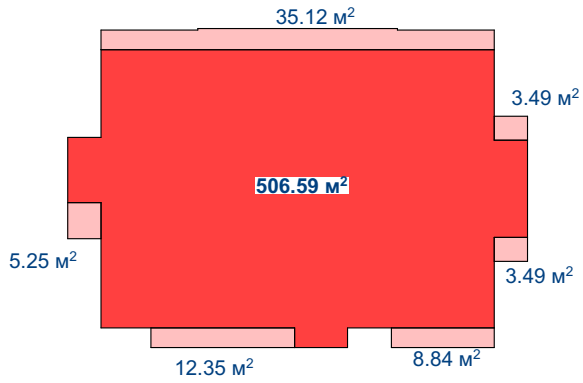


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		კ1 კოეფიციენტი, მოშენების ფართობი, განაშენიანების ფართობი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:500	72	117

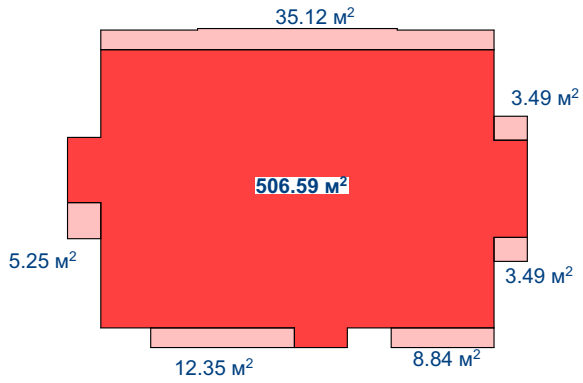
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +0.00
ნიშნულზე



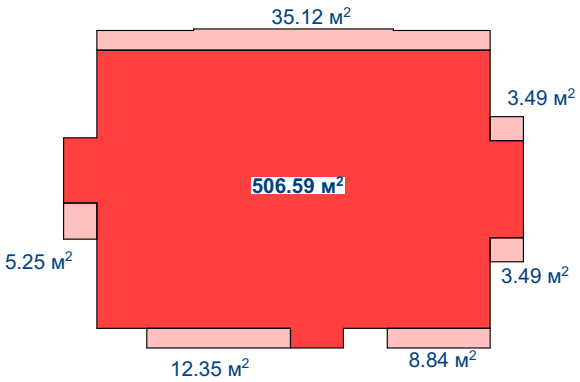
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +3.00
ნიშნულზე



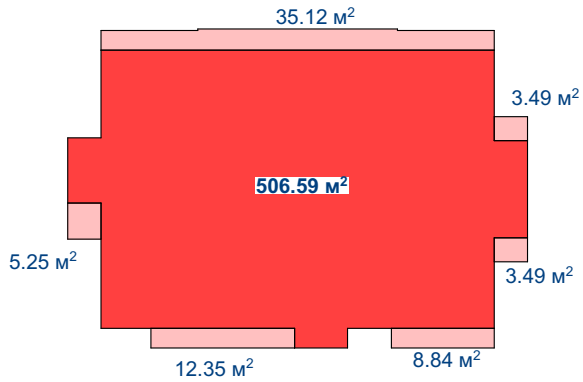
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +6.20
ნიშნულზე



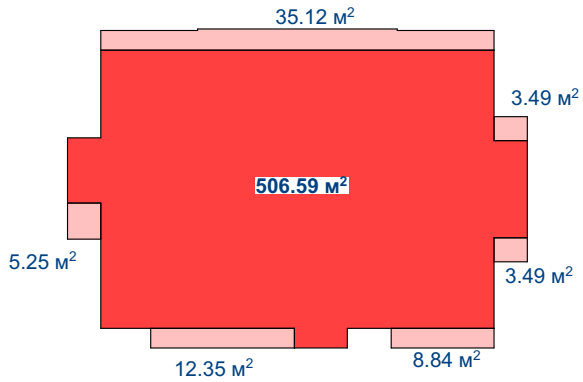
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +9.40
ნიშნულზე



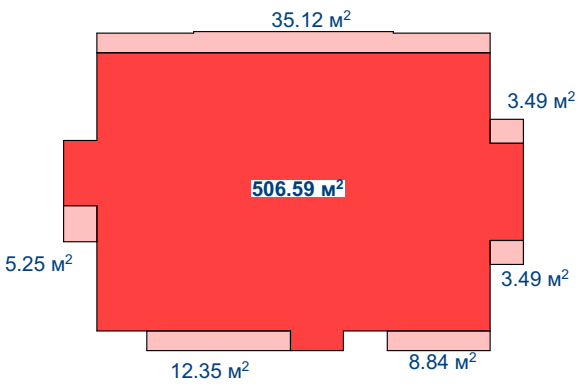
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +12.60
ნიშნულზე



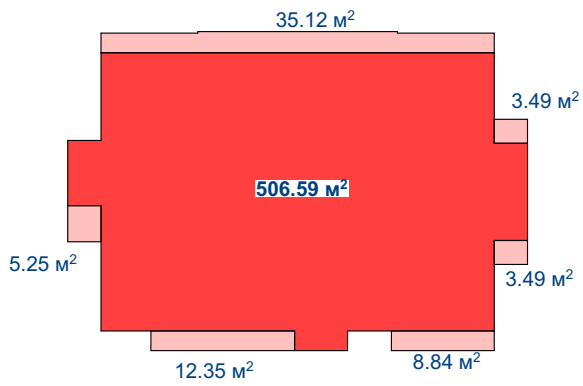
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +15.80
ნიშნულზე



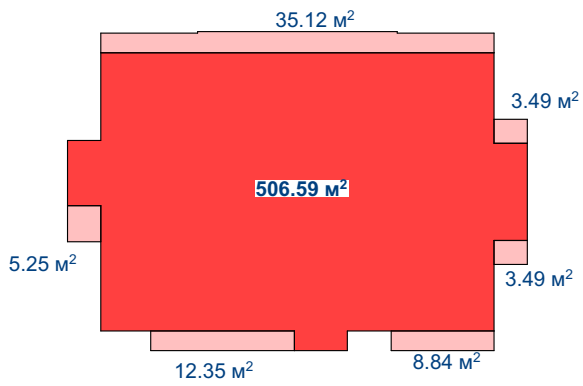
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +19.00
ნიშნულზე



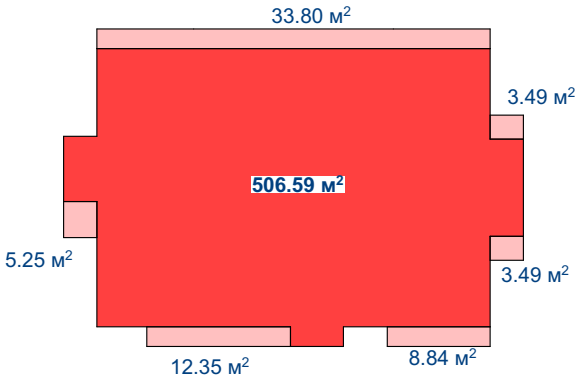
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +22.20
ნიშნულზე



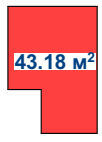
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +25.40
ნიშნულზე



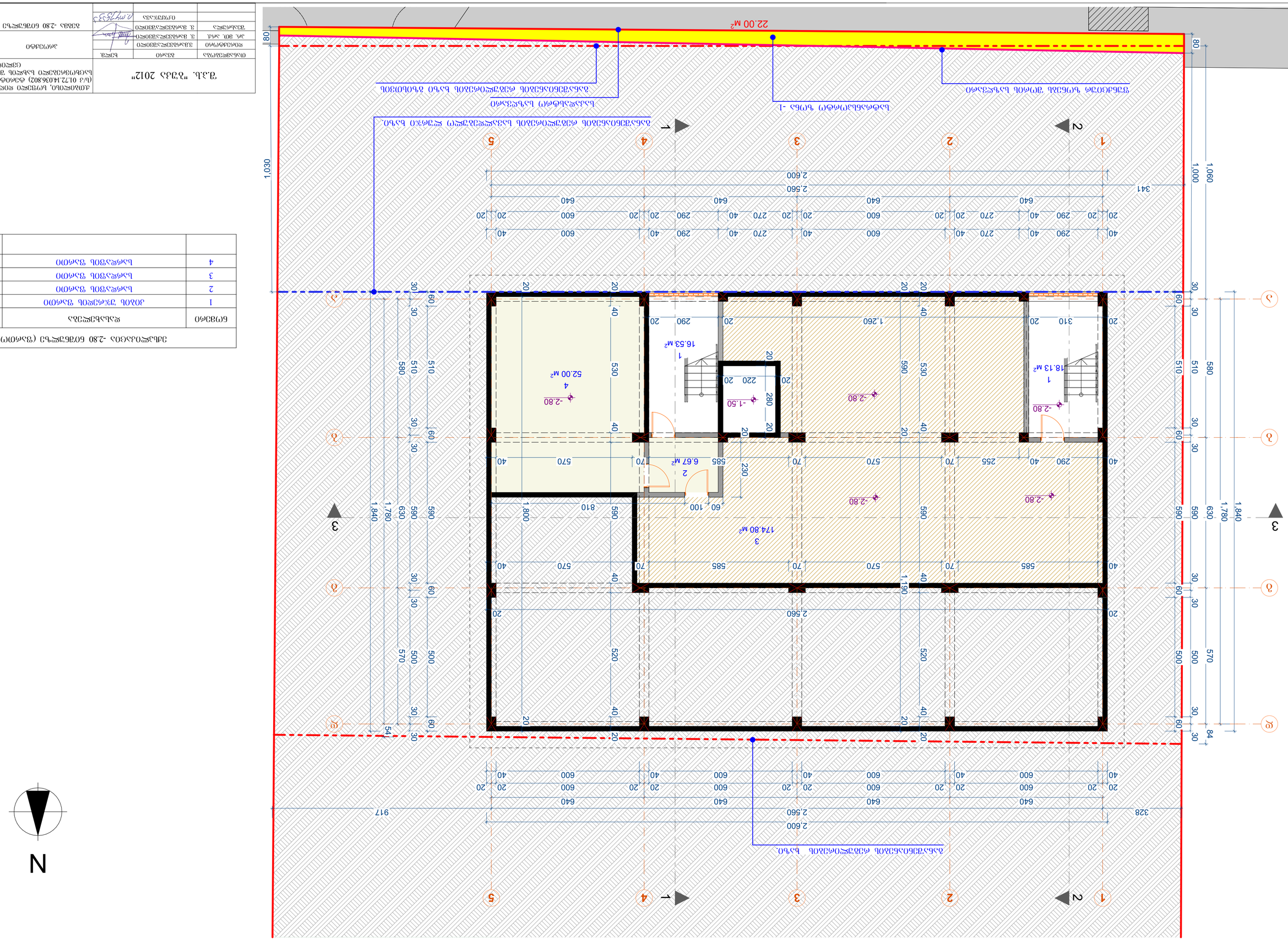
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +28.60
ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის ფართობი +31.80
ნიშნულზე



შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		კ2 კოეფიციენტის კროკები	მასშტ. 1:500	ფურც. 73 / რაოდ. 117
	ი.ოყუჯავა				



ՅՈՒՅԱՑ -2.80 ԿՈՏԱՅՊԵՑԿԱՅ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՈՒՅԱՑ -2.80 ԿՈՏԱՅՊԵՑԿԱՅ (ՏԱՐԱԾՔԸ)		
ԱՐԺԵՔ	ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	ՏԱՐԱԾՔԸ
1	ՀՈՂԱԿԱՆ ՅԱՀԱԳԱՆ ՏԱՆՈՒՄ	34.66
2	ԼԱՆԱՊՏԱԿԱՅԻՆ ՏԱՆՈՒՄ	6.67
3	ԼԱՆԱՊՏԱԿԱՅԻՆ ՏԱՆՈՒՄ	174.80
4	ԼԱՆԱՊՏԱԿԱՅԻՆ ՏԱՆՈՒՄ	52.00
		268.13 M²

ՄՇԱԿՈՂ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԲԱԺԻՆ			
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎԱՐՈՂ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ ՀԱՅԿԻ				
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	Ն. ՀԱՍՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ				
ՀԱՐ. ՀԱՄ.	Տ. ՀԱՍՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ				
ՀԱՇՎԱՌ	ՅՈՒՅԱՑ -2.80 ԿՈՏԱՅՊԵՑԿԱՅ		1:100	74	117

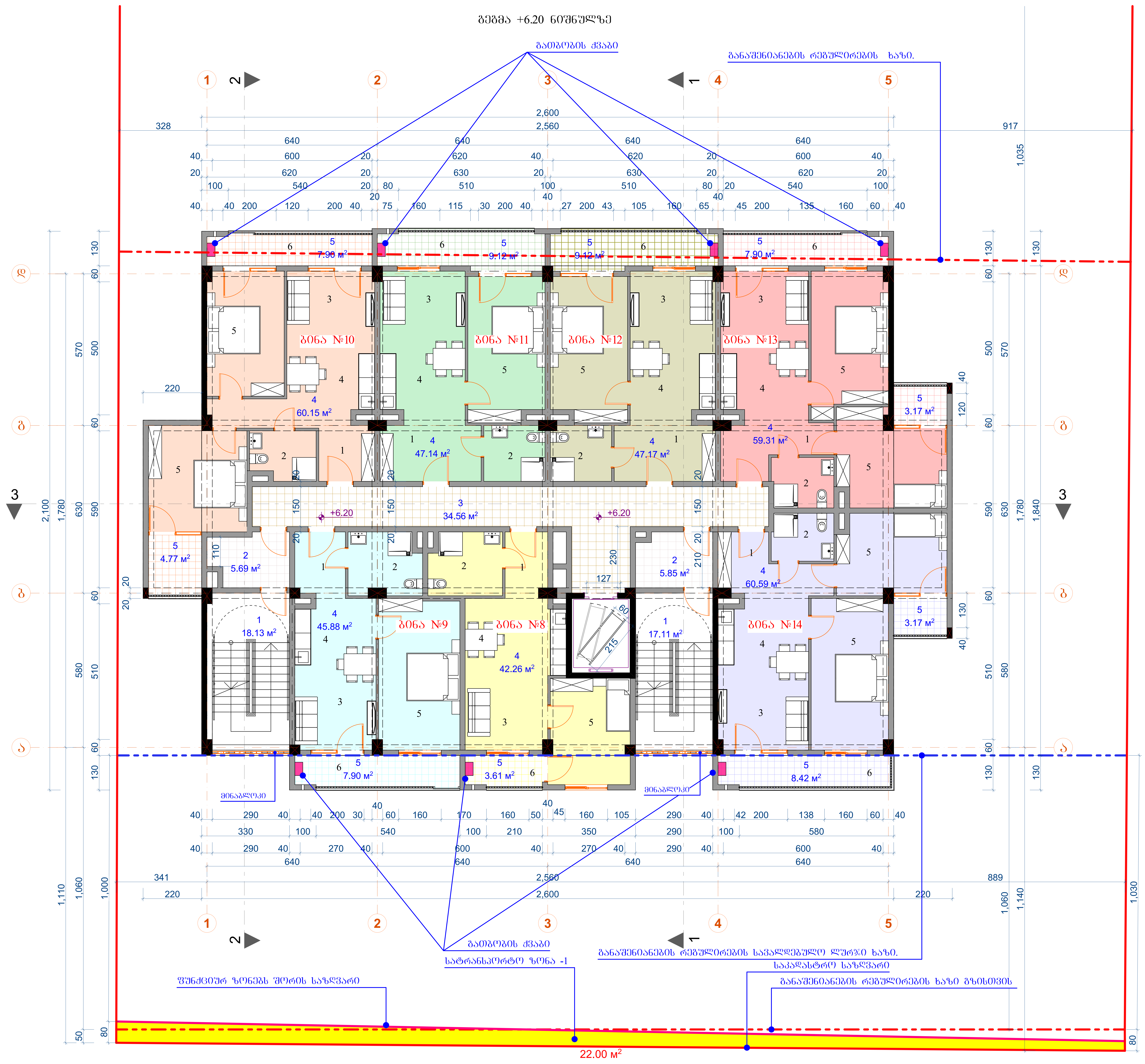
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՅԳԵ

ЗАЛИВКА ОТМОСТКИ +0.00 ОТ ТРОТУАРА (ТИП 1)

1	ЗАЛИВКА ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	35.24
2	ЗАЛИВКА ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	267.48
3	ЗАЛИВКА ГАЗОНА	142.40
4	ЗАЛИВКА ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА	9.90
		455.02 м²

		0.0123456		
		3. ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНО		
		2. ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНО		
		1. ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНО		
ПРИЛОЖЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ЗАСВ.	ЗАЯВИТЕЛ	

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

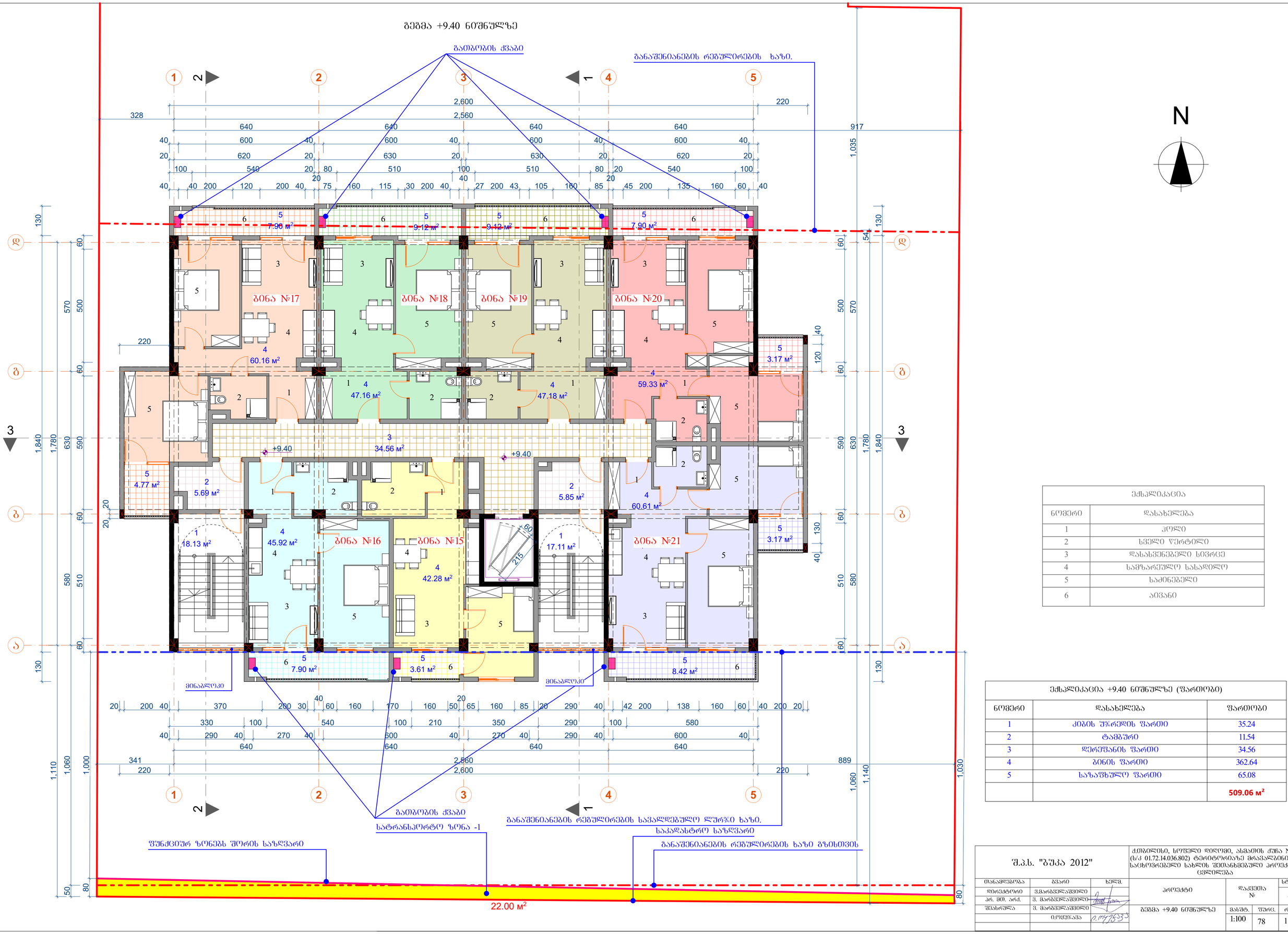


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +6.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.50
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		508.92 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +6.20 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	77	117

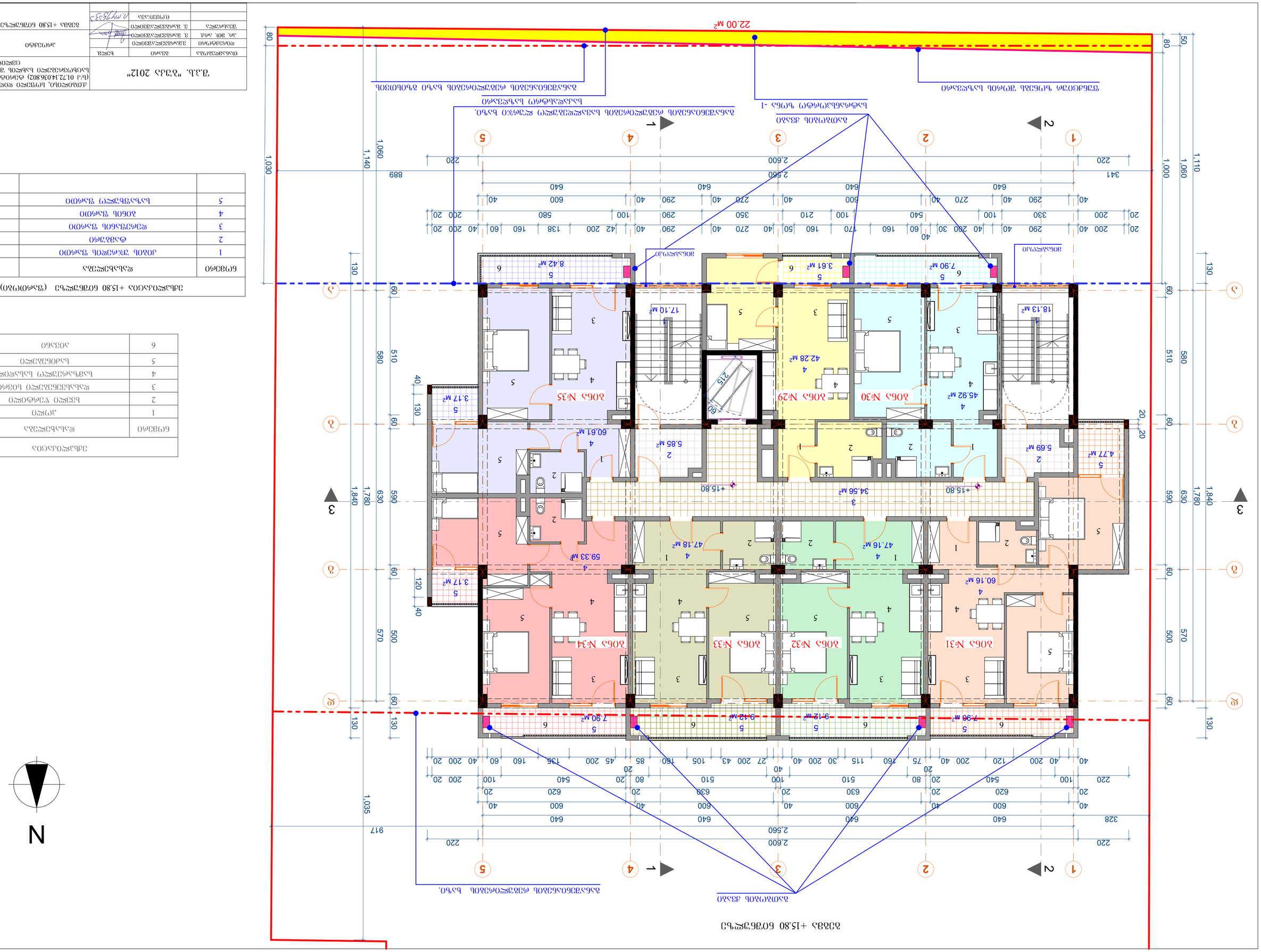
გეგმა +9.40 ნიშნულზე



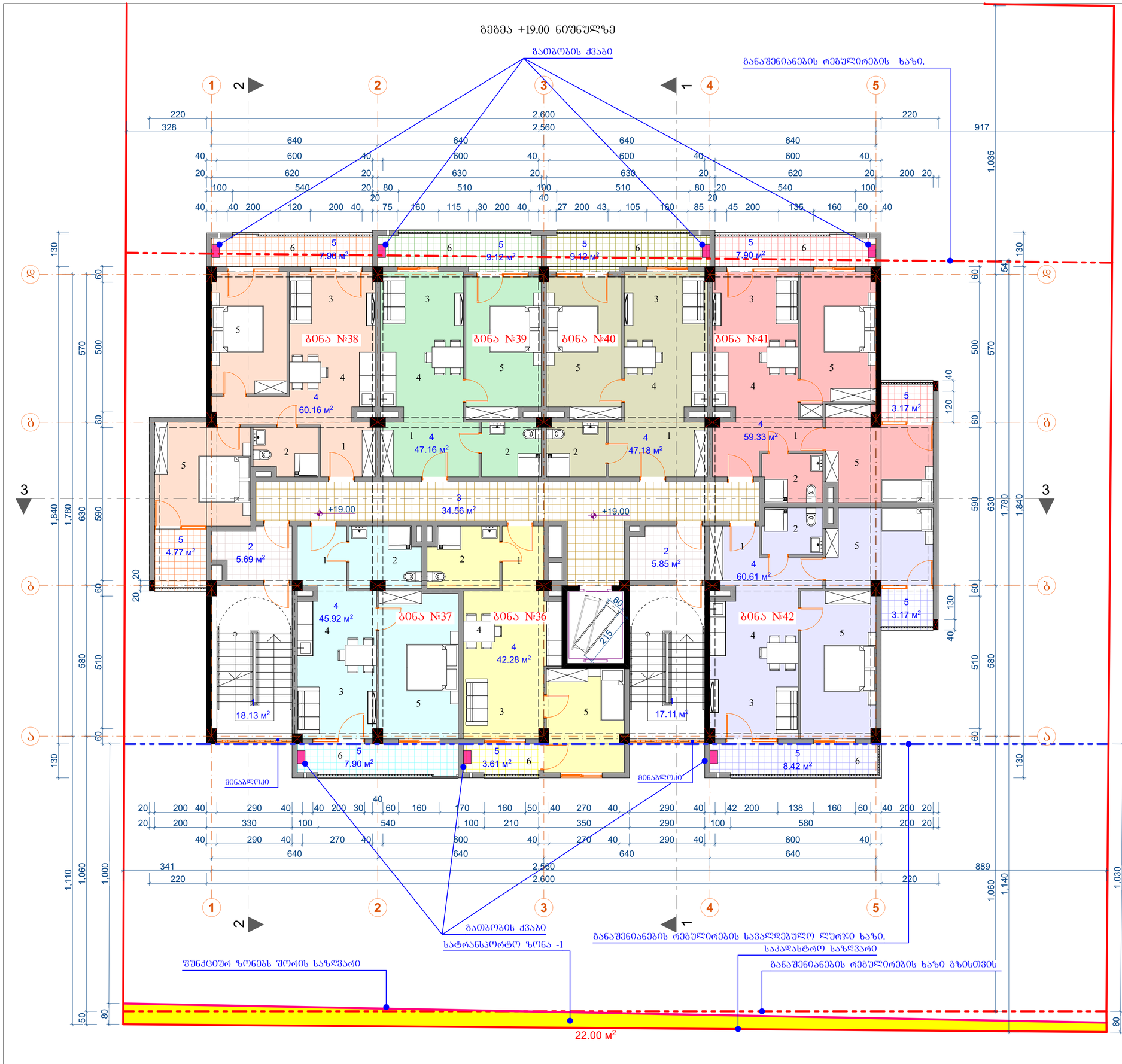
ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +9.40 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის შუასართის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არძ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +9.40 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	78	117


22.00 м²
1,110
1,060
1,000
1,030
1,140
1,060
889
917
1,035
2,560
2,600
2,660
220
341
328
640
600
580
570
510
500
630
590
1,840
1,780
1,730
130
80
60
50
40
20
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
N
Комната №29
Комната №30
Комната №31
Комната №32
Комната №33
Комната №34
Комната №35
Вход в квартиры
Вход в офисы
Вход в магазины
Отмостка +15.80 бетонная
Ограждение балконов и лоджий
Ограждение террас
Ограждение кровли
Ограждение приквартирных участков
Ограждение приквартирных участков (газон)
Ограждение приквартирных участков (тротуарная плитка)
Ограждение приквартирных участков (асфальтобетон)
Ограждение приквартирных участков (щебень)
Ограждение приквартирных участков (плитка)
Ограждение приквартирных участков (бетон)
Ограждение приквартирных участков (грунт)
Ограждение приквартирных участков (песок)
Ограждение приквартирных участков (керамогранит)
Ограждение приквартирных участков (керамическая плитка)
Ограждение приквартирных участков (керамическая плитка)
Ограждение приквартирных участков (керамическая плитка

გეგმა +19.00 ნიშნულზე

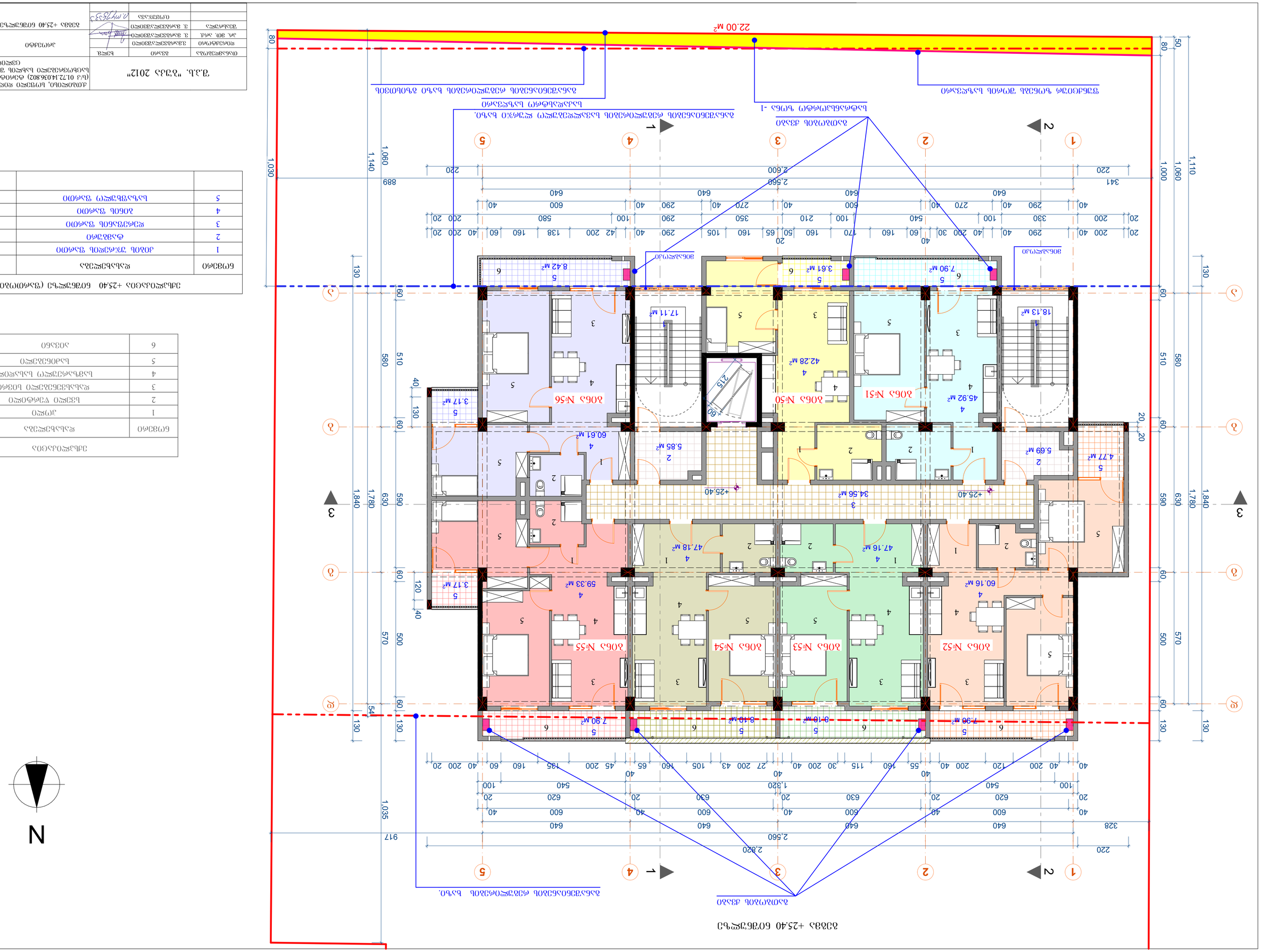


N

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბაკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
მთავარმენა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +19.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ო.ლეჟავა			1:100	81	117



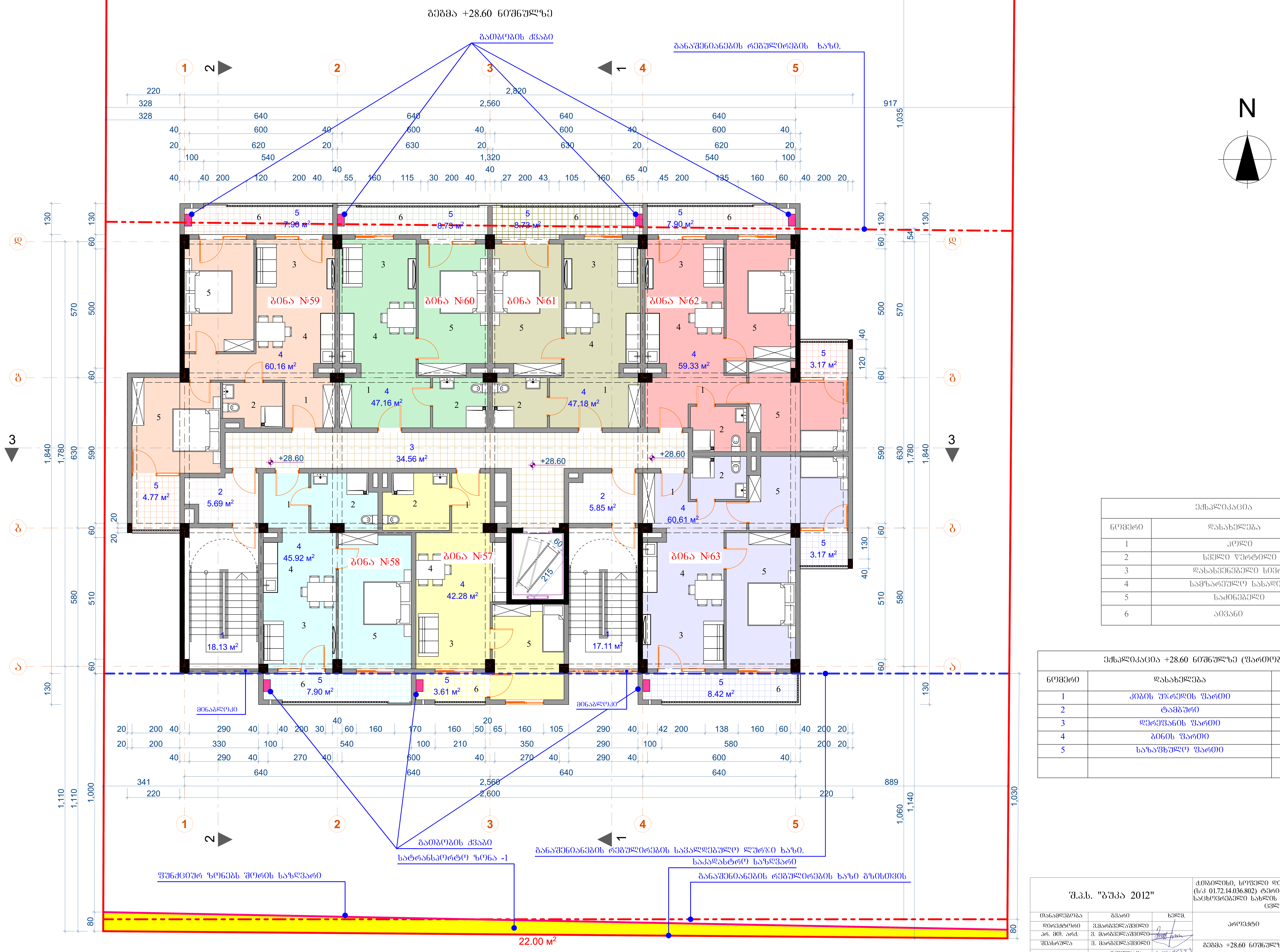
ЗДЫЫЭСЧОЗЫЗОЗЫ +25.40 БОЗЗОЗЭСЧЫЗ (ЗЫЭФОЛЧЫЗО)

БЧЭЗФЧО	ЧЭЫЫЬЗЧЭЗЫЗ	ЧЗЫФОЛЧЫЗО
1	ЗОЗЫЬ ЭЖФЭЧЭСЫЬ ЧЗЫФОЛО	35.24
2	ФЫЗЬЗЫФО	11.54
3	ЧЭФЭЛЧЗЫЗЫЬ ЧЗЫФОЛО	34.56
4	ЗОЗЫЬ ЧЗЫФОЛО	362.64
5	ЬЫЧЫЗЧЗЬЭЧЭСЛЧ ЧЗЫФОЛО	63.04
		507.02 м²

БЧЭЗФЧО	ЧЭЫЫЬЗЧЭЗЫЗ
1	ЗЛЧЭСЧО
2	ЬЗЗЭСЧО ЧЭЖФЭФЭСЧО
3	ЧЭЫЫЬЗЫЗЬЭЗЫЗЭСЧО ЬОЗФЭСЗ
4	ЬЗЗЧЬЭЛЭЖЭЧЭСЧЛ ЬЗЫЫЭЧЭСЧЛ
5	ЬЗЫЭЬЗЗЗЭСЧО
6	ЗОЗЗЬЭО

ДЗЫЫЭСЧОЗЫЗОЗЫ

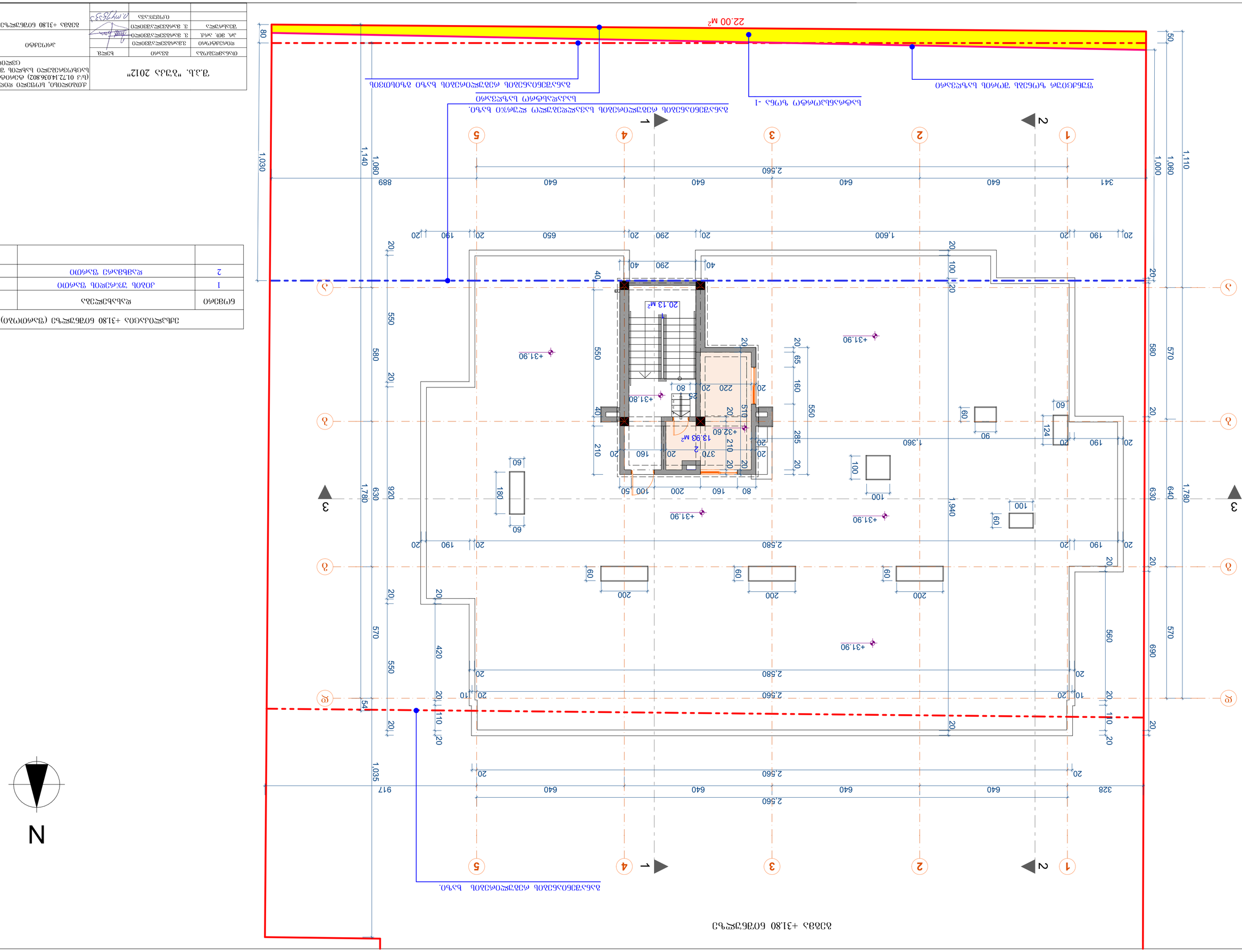
| ЗЭ.ЗЬ. "ЗЧЗЗЗ 2012" | ЭЗЫЭЧО | ЬЭЧЭЧ. | ЗЭЗЫЭЧЭЖЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЧЭЖФЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЭЖЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЧЭЖФЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЭЖЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЫЗЫЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЫЗЫЭЧЭЗЫЗЭСЧО | ЗЫЗЫЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЫЗЫЭЧЭЗЫЗЭСЧО ЗЫЗЫЭЧЭЗЫЗЭСЧО



ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +28.60 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	64.30
		508.28 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +28.60 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	84	117

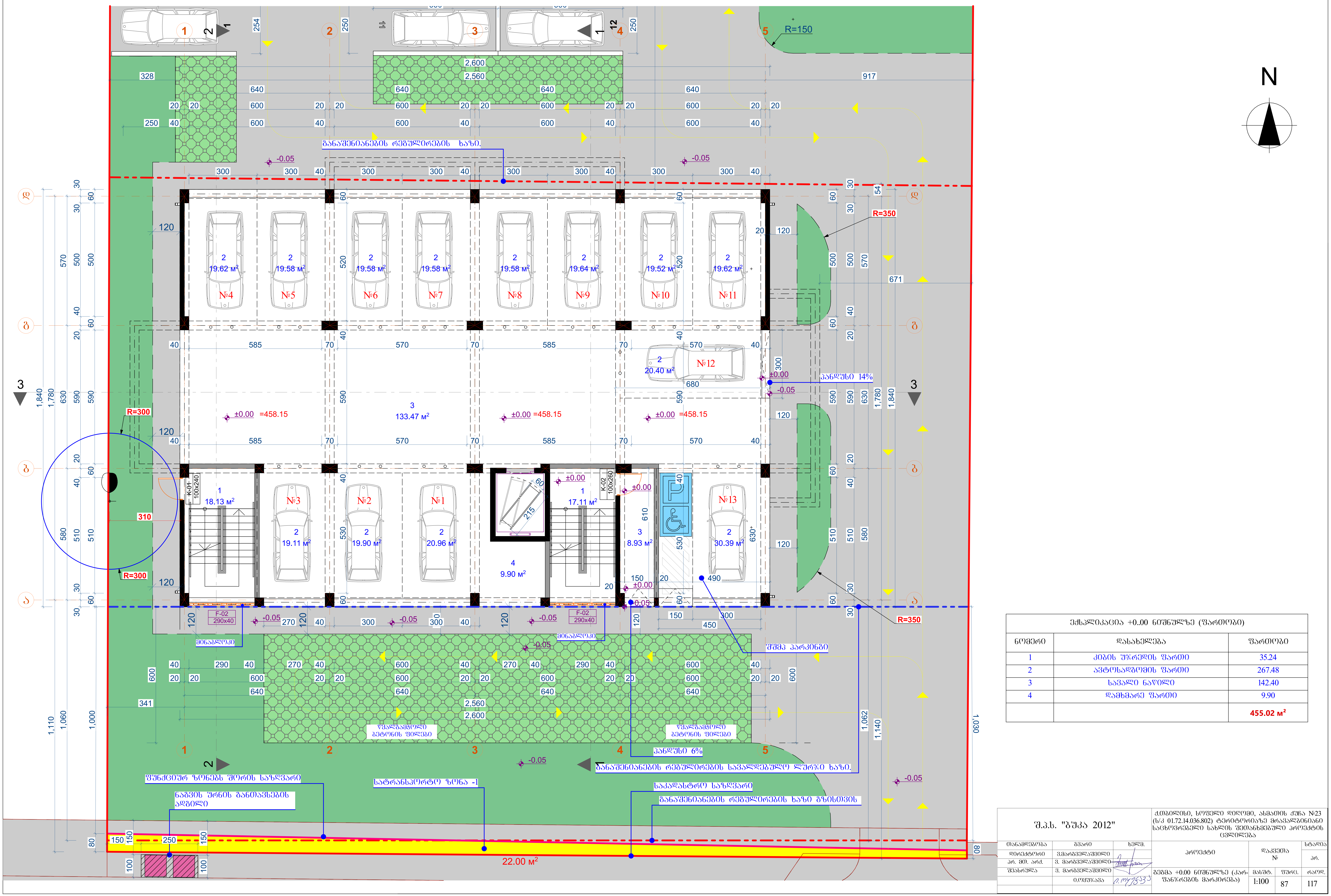


	ЗАСТРОЙКА +31.80 ОТМЕТКИ ЦЗ (ЗДАНИЯ)	
6Г\ЗДАН	ЖИЛИЩНЫЕ ЗДАН	ЭТАЖНОСТЬ
1	ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВ	20.13
2	ЖИЛИЩНЫЙ ПРОФИЛ	13.93
		34.06 м²

					ЗДАНИЯ +31.80 ОТМЕТКИ ЦЗ	
					1:100	85	117
ГИПРОНЕФТЕХИМ							
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР							
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР							
ГРУППА ПРОЕКТИРОВАНИЯ							
ИСПОЛНИТЕЛЬ							
ГИП							
ЗАКАЗЧИК							
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	ИЗМЕНЕНИЕ	ЛИСТ	ДОКУМЕНТ №	ПОДПИСЬ	ДАТА	ЛИСТОВ	

ЗАО "ГИПРОНЕФТЕХИМ" ЛИЦЕНЗИЯ ГОСТРОЯ РОССИИ ГОСТ(ЗАО) ДАТА №23 (И/Э 01.72.14.036.802) ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (ЭЗПСПЕЦИАЛЬ)

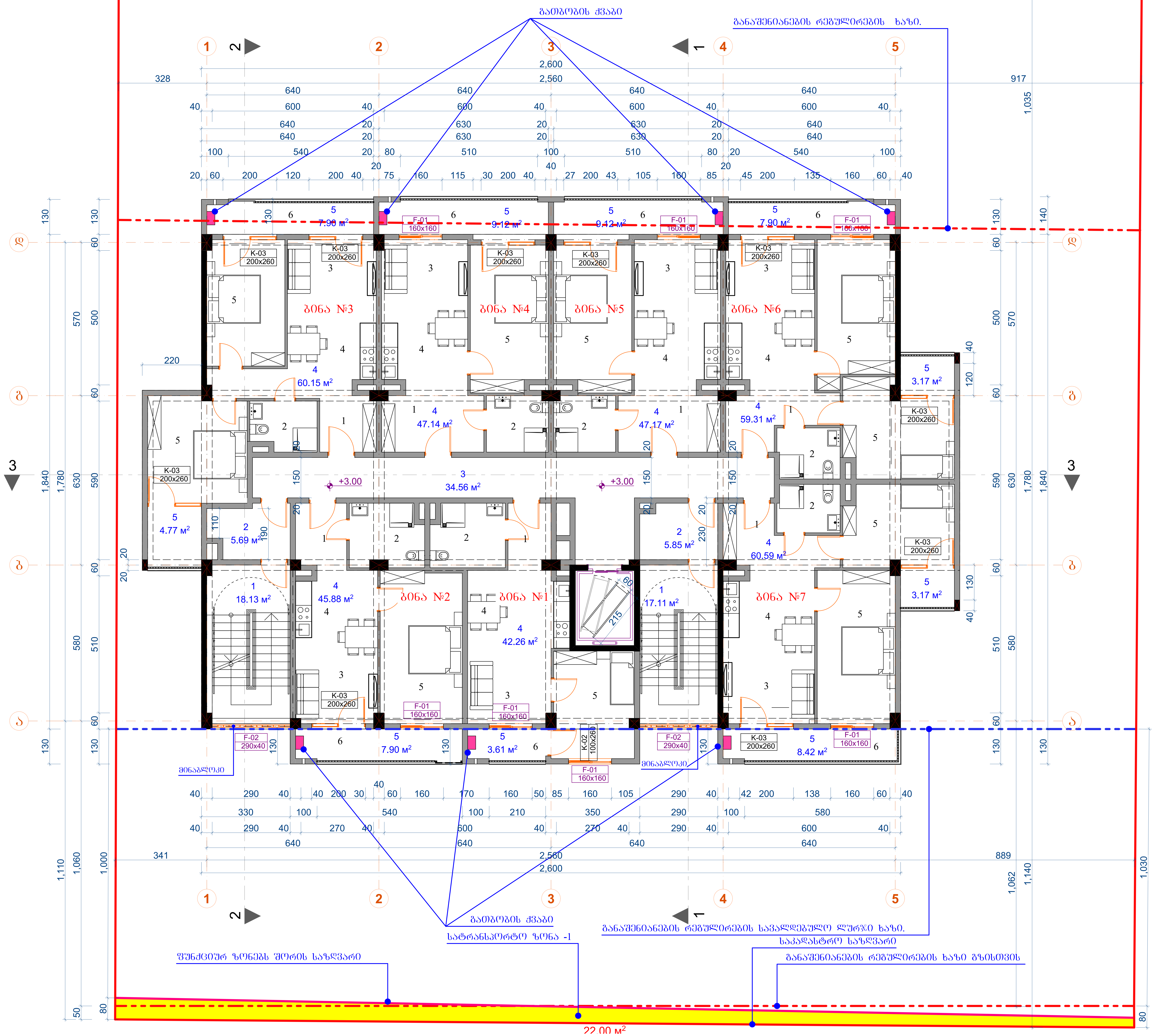
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

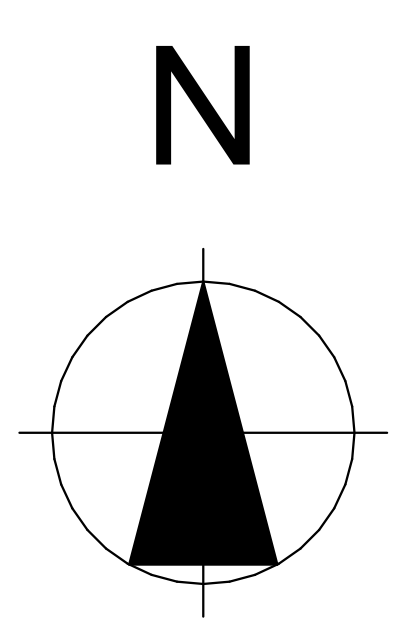


ექსპლიკაცია +0..00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ავტოსადგომის ფართი	267.48
3	სავალი ნაწილი	142.40
4	დამხმარე ფართი	9.90
		455.02 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +0.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	87	117

გეგმა +3.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

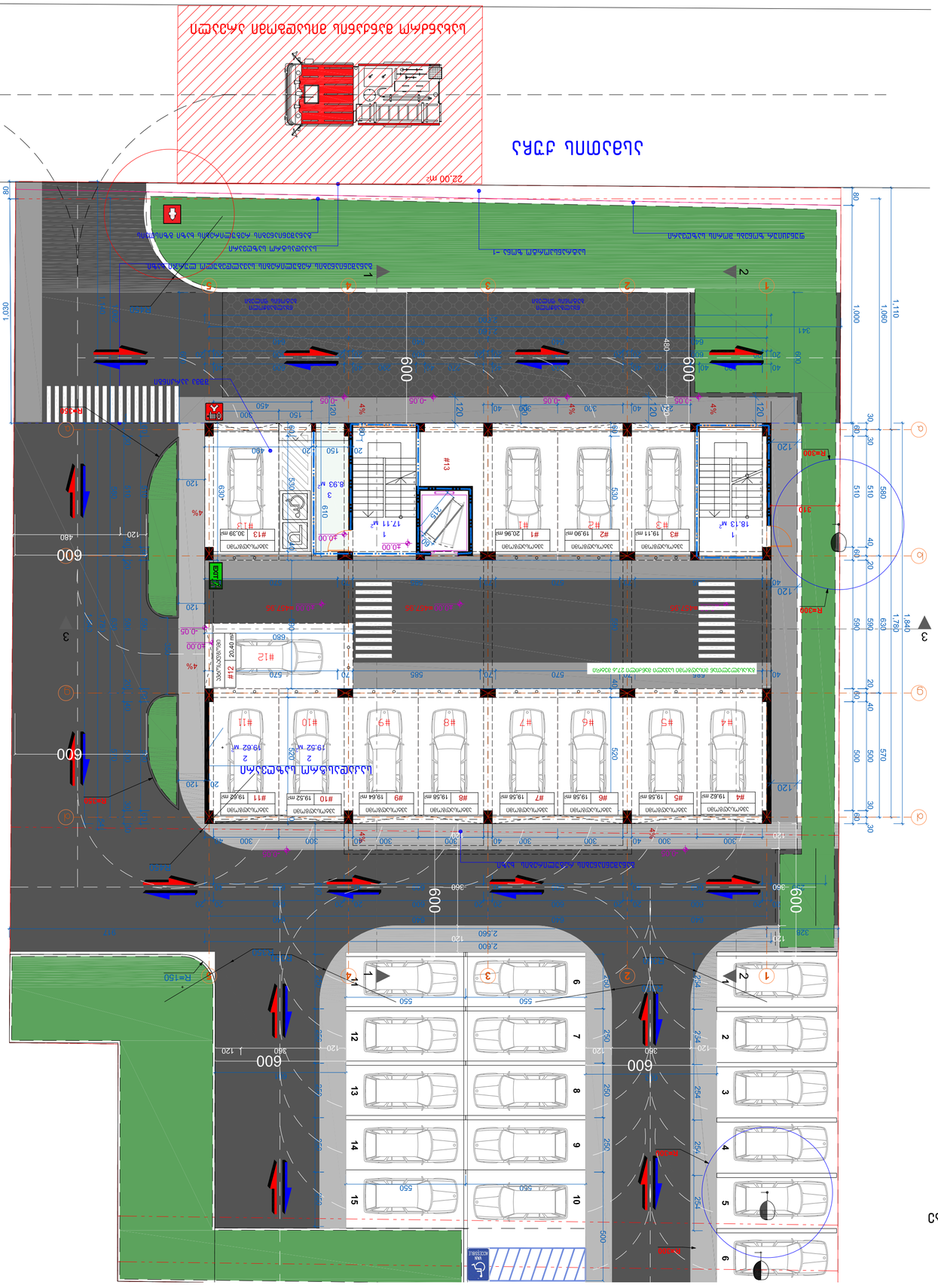


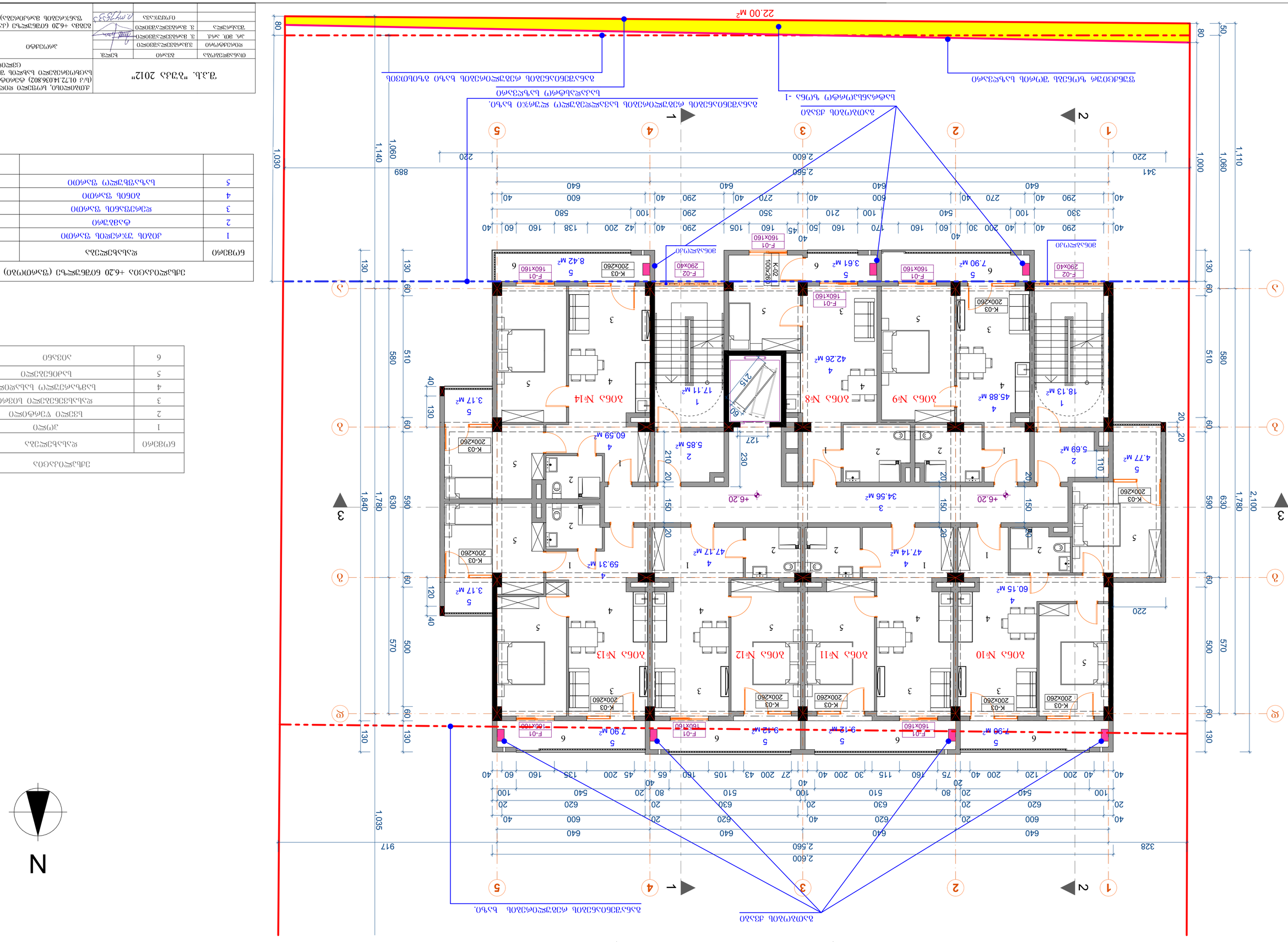


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

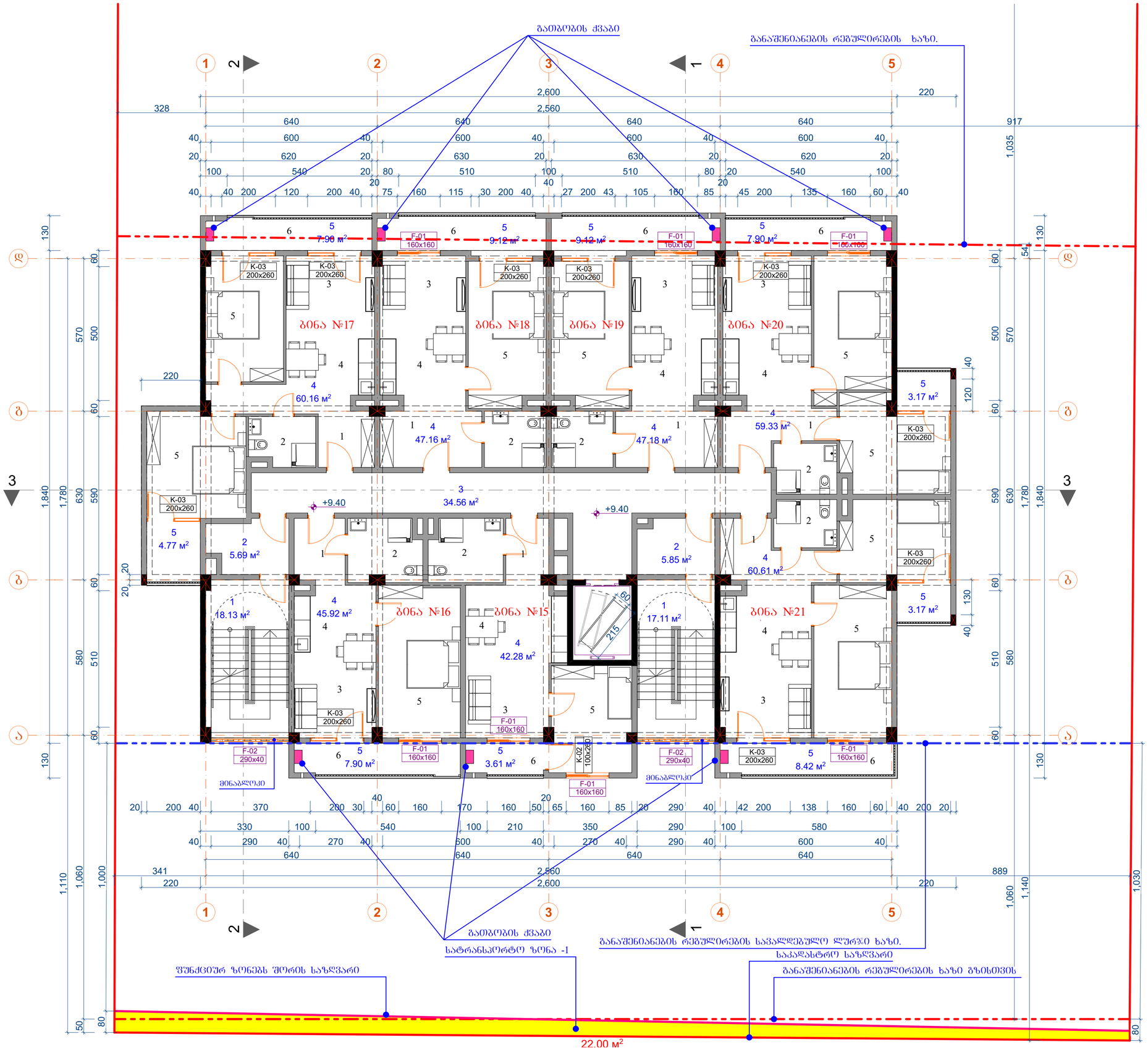
ექსპლიკაცია +3.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.50
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		508.92 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +3.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც. / რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	88 / 117


ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ
22.00 m²
Временный знак 5.19.1 «Пешеходный переход» на желтом фоне
Временный знак 5.19.2 «Пешеходный переход»
Временный знак 5.19.1 «Пешеходный переход»


22.00 м²
-1 рівень
1 рівень
2 рівень
3 рівень
вхід
вхід
вхід

ბებმა +9.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბებმა)

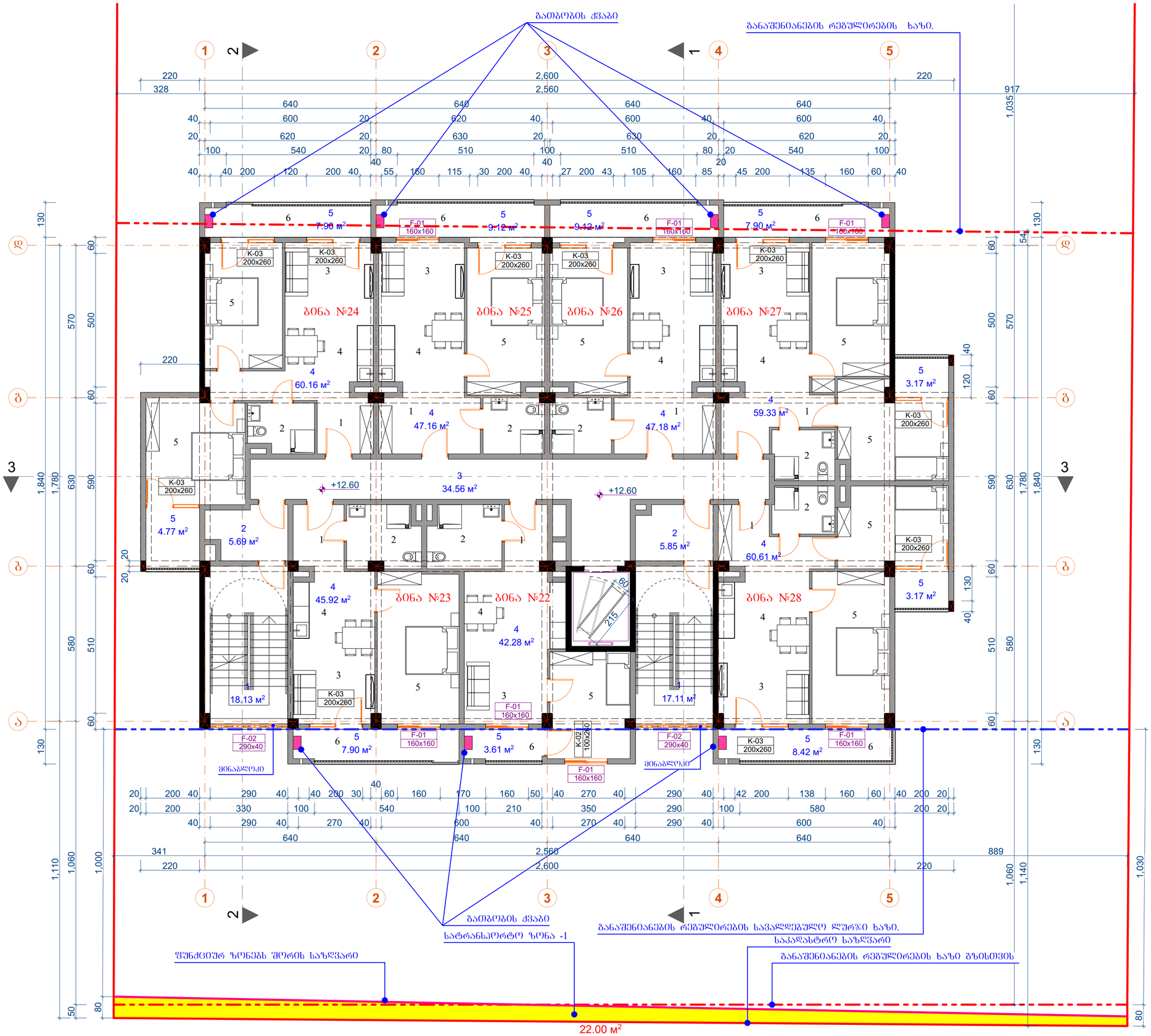


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯილო
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +9.40 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	სახაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმი,ს, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შიდანახმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		ბებმა +9.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფეიკაპა			1:100	91	117

ბეჭმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)



N

ექსპლიკაცია

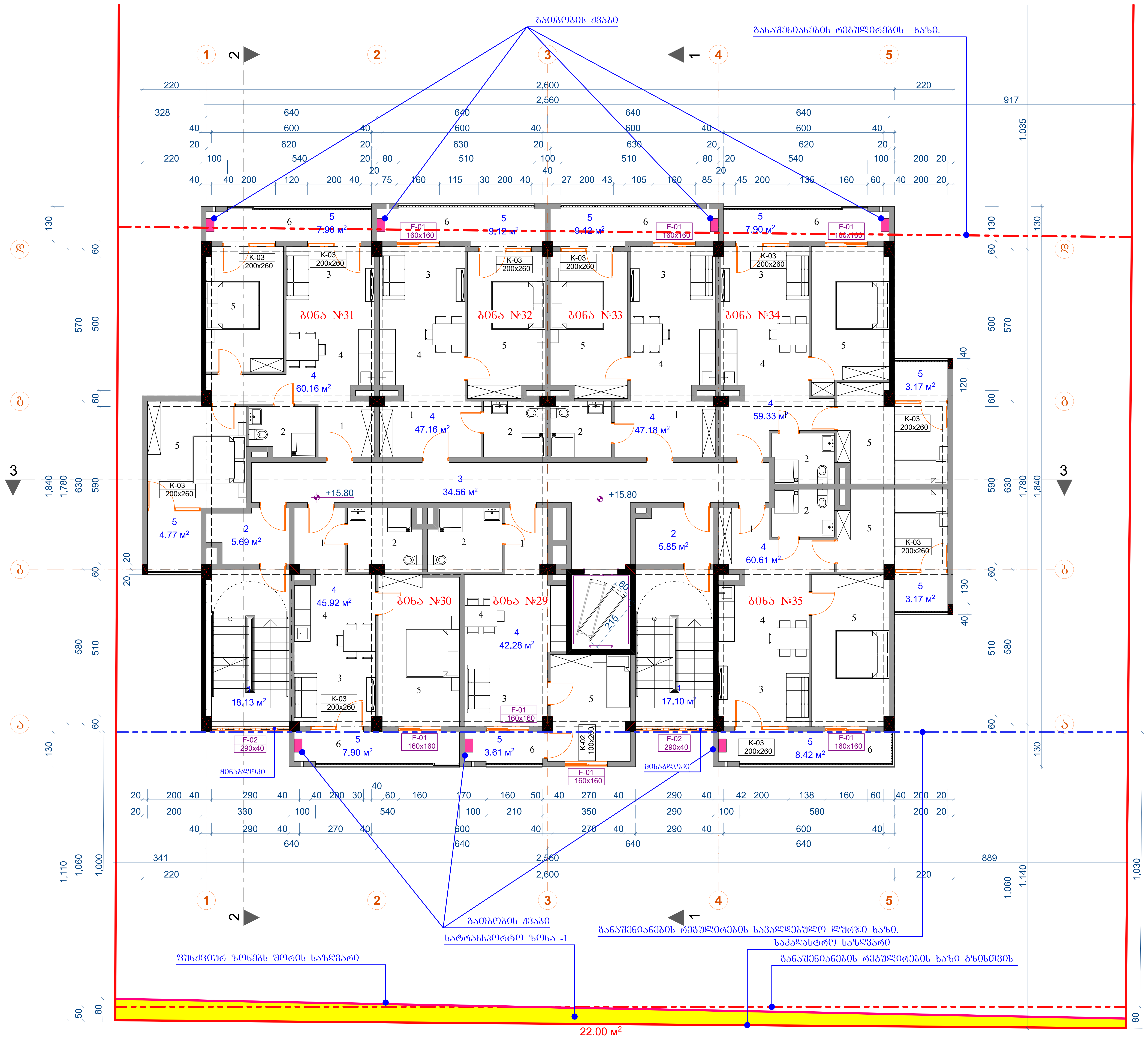
ნომერი	დასახელება
1	კედელი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +12.60 ნიშნულზე (ფართობი)

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმის, სოფელი დიღომი, ასამაის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	ტაბლა
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ. 1:100	ფურც. 92	რაოდ. 117
	ი.ოქუჯავა				

გეგმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)



N

ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +15.80 ნიშნულზე (ფართობი)

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.23
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.05 м²

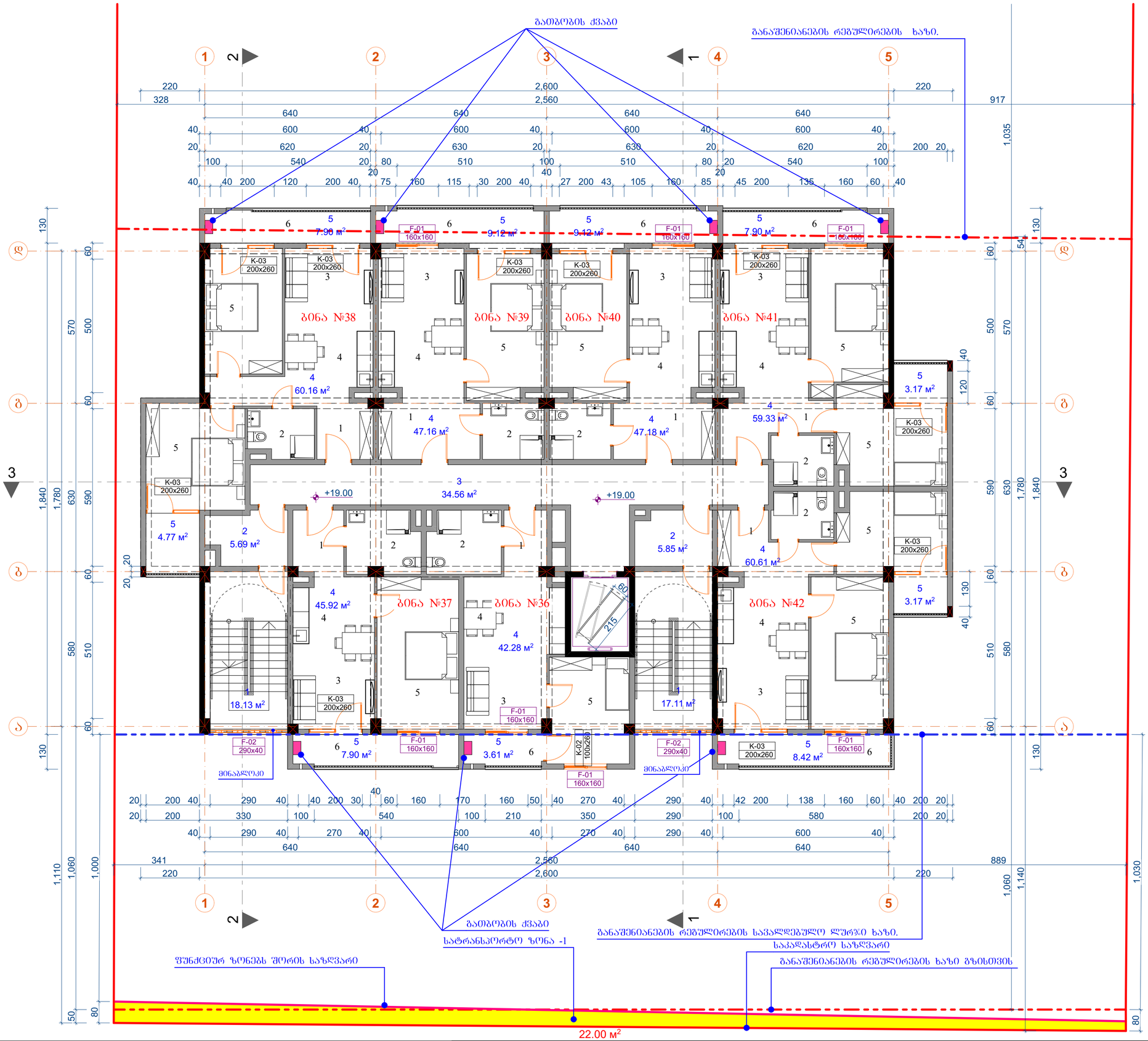
შ.პ.ს. "ზუკა 2012"

ქ.თბილისი, სოფელი ლილო, ახმეტის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

გეგმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)

მასშ. 1:100 | ფურც. 93 | ფურც. 117

ბეჭმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)

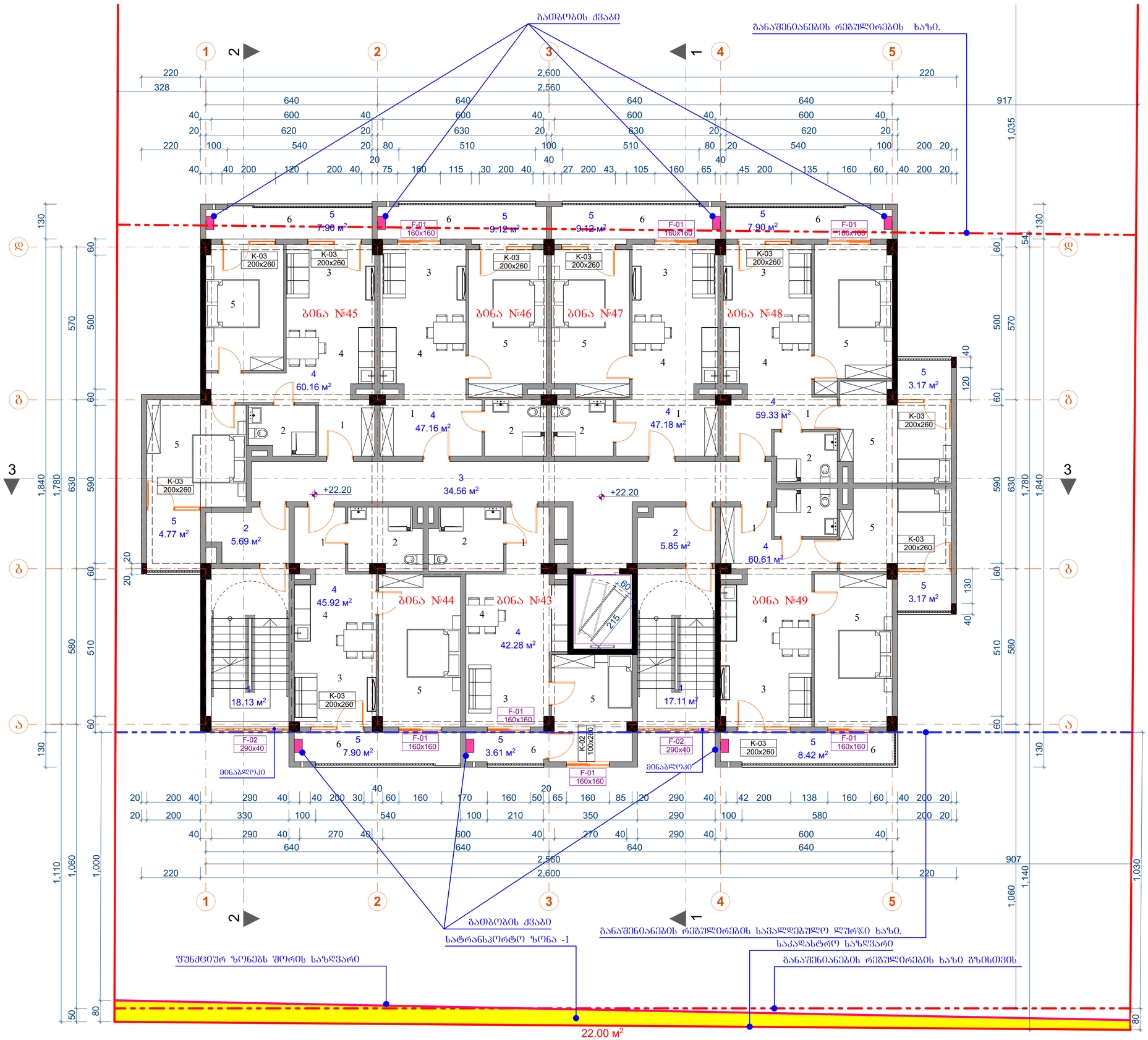


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კედელი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზავხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმის, სოფელი დიდუბე, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შიდასანიტარული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფენჯავა			1:100	94	117

გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)



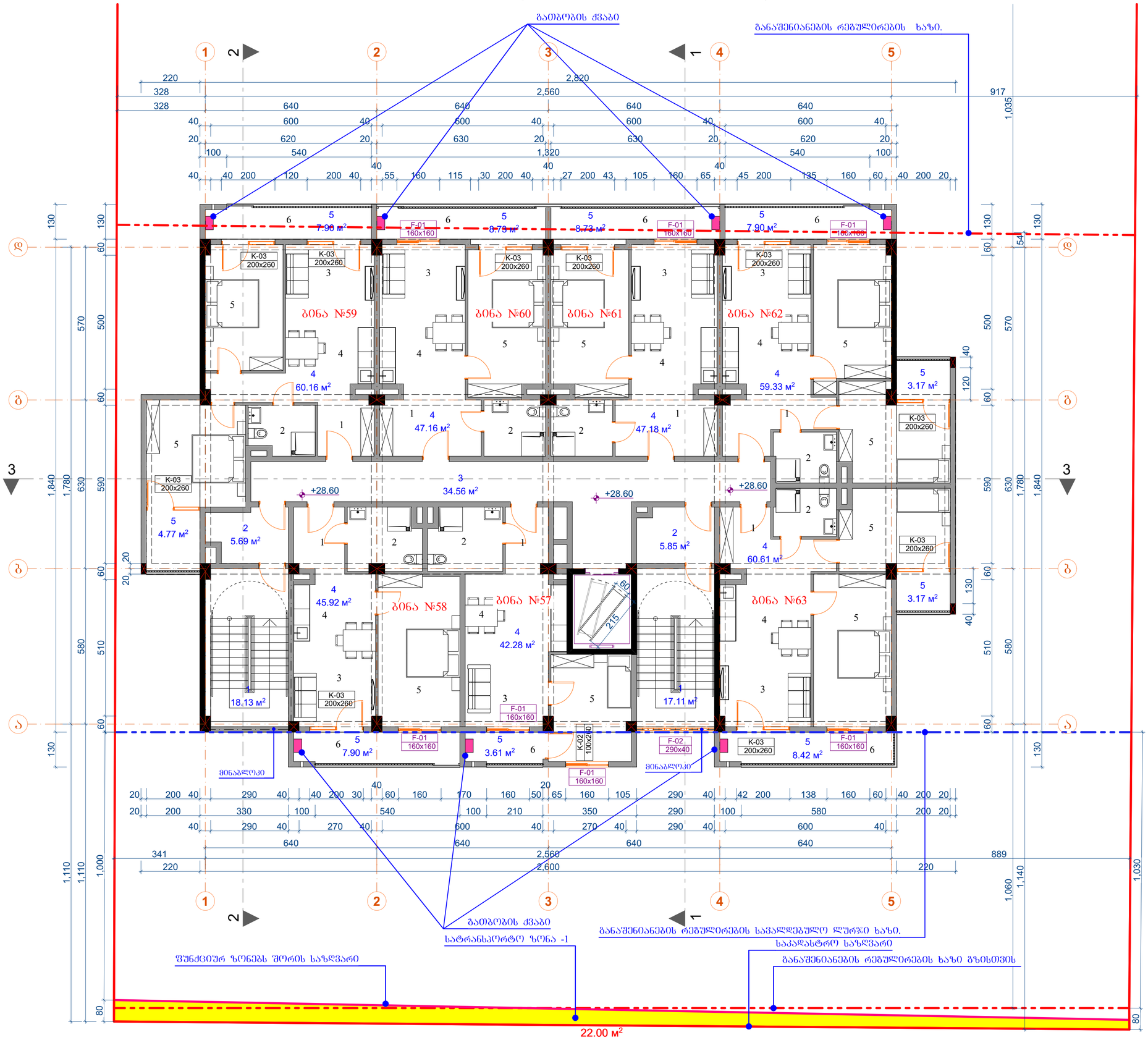
ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +22.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზავხული ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი			სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					არ.
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი					
	ი.ოქუჯავა		გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
				1:100	95	117

მასშტაბები	ფაზა	ნახ.	ვ.ა.შ. "ბუდა 2012"		
დამკვეთი	3.ბინადრობის ნებართვა				
დამპროექტებელი	2.სამშენებლო პროექტი				
ავტორი	1.ესკიზური პროექტი		ქ.თბილისი, სანაპირო ქუჩა №23, კადასტრული კოდი 01.72.14.036.802) ტერიტორიის ბალანსი (ა/ნ 0.1728 ჰა)		
სახ. მთ. პრინ.					

ბეჭმა +28.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)



N

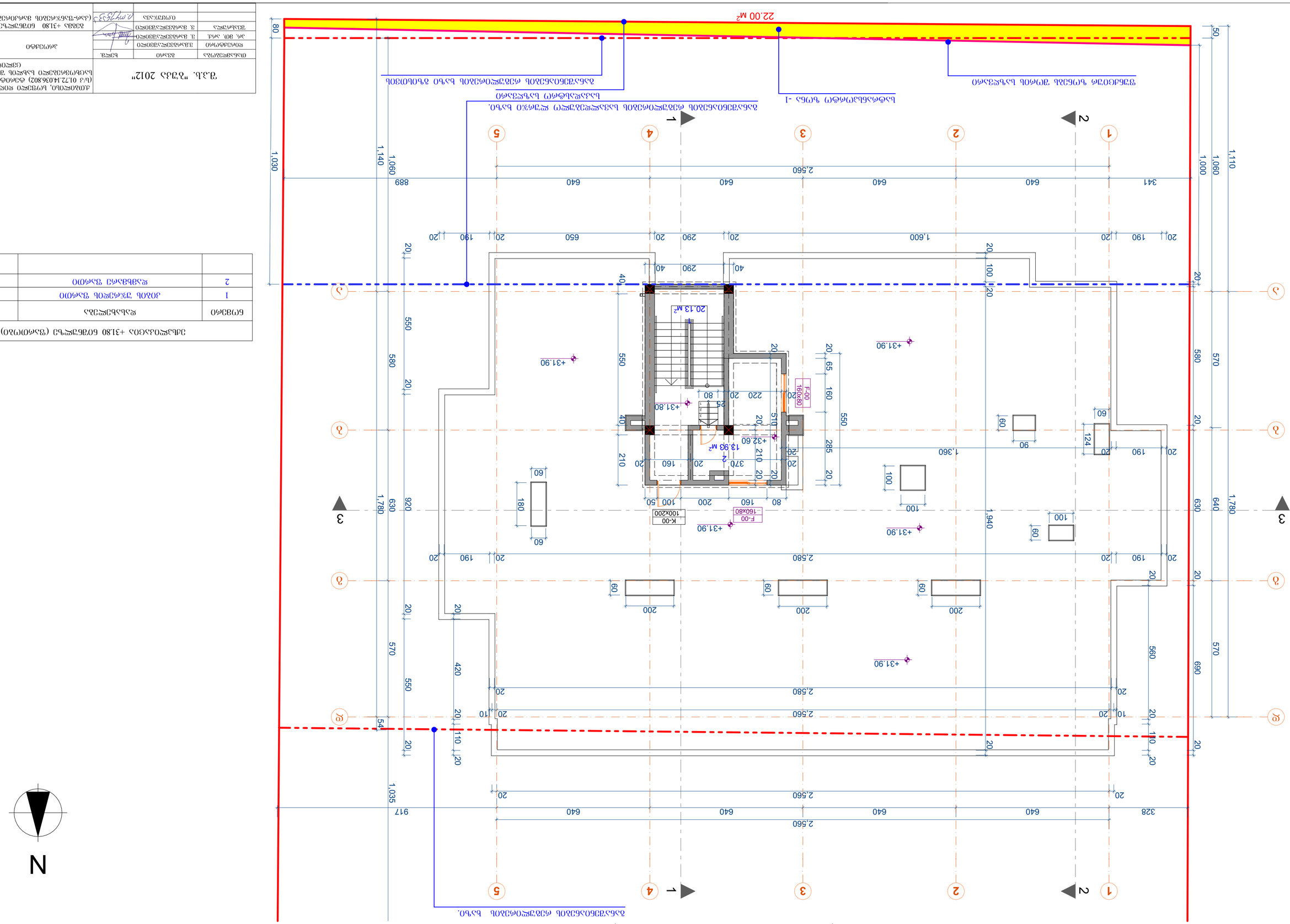
ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება
1	ჯილი
2	სველი წერტილი
3	დასახვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +28.60 ნიშნულზე (ფართობი)

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	64.30
		508.28 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემოსაზღვრული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არძ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +28.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფეიავა			1:100	97	117



ЗЗЗАА +31.80 БОЗБЭЭЭЧЧЧ