მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საშუქველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება: №16 თარიღი: 03.02.2017. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მე-3 ბლოკს.
მრავალფუნქციური კომპლექსი, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმებულია 1 და 2 ბლოკი, მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა და ბრგ-ს შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზში დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნ-ში, შეშელიძეძ ქ. №124.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9300 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 550.90, დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორიაზე მიმდინარეობს შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკის მშენებლობა.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს შეშელიძის ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენიანებულია ზირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში არის 300 ბინა და 72 სამანქანო ადგილი.

შენობა ბლოკი №3:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 15 სართულს. მიწის დონის ქვედა ერთ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები და დამხმარე ფართები. შენობის 1-15 სართულები სრულად წარმოადგენ საცხოვრებელ ბინებს. შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი და 4 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმპ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი და ერთი კიბის უჯრედის გასასვლელი. სამივე კიბის უჯრედი მიწის დონის ზევით უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ხოლო პარკინგში ჩადის ორი კიბის უჯრედი, ასევე ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას ბააჩნია ბრტყელი გადახურვა, ზედა სართული დატერასებულია.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და ხის დეკორატიული ელემენტების მოპირკეთება.
ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოკონსტრუქციის კარშანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს პირველ სართულზე კიბეებისა და ლიფტების წინ კორიდორის გადიდებას რათა უფრო კომფორტული და მოსახერხებელი იყოს შენობაში შესასვლელი ნაწილები.
ასევე შეცვლილია შენობის ფასადის მოსაპირკეთებელი ნაწილები, რათა პირველი ბლოკის მსგავსად იყოს ერთიან იერსახეში. ცვლილების ამსახველი არეალები მონიშნულია ლურჯი-წყვეტილი ხაზით.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“;
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „დენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისაგვემი მაქსიმალური საჭალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმქრეობის ხარისხი
	2 საათიანი	ხანძარმქრეობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		სახანძრო ჯგუფი (სჯ-2)
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაშველი (შენობის სივრცეებში მაქმე განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	SD	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
		ავტომატური კვამლის დეტექტორი
		მხედველობითი განგაშის სისტემა
		საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
		საერთო საჭალი ბილიკი
		მიწის დონის განსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე
		გასასვლელის შორის მანძილი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		სახანძრო განგაშის ღილაკი
		სახანძრო მილღარი
		სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
		ორმხრივი კავშირის სისტემა
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90°. კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი	X თავისუფალი ჭრილი - სიგანე X თავისუფალი ჭრილი - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საკონტაქტო ტელეფონი, მისამართი, ელ.ფოსტა

შემსრულებელი:
შპს "ფმპ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საკონტაქტო ტელეფონი, საგარანტიო ვალდებულებების ამსახველი დოკუმენტი, №

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემაკავებელი
- გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ჭილი
- პროექტირებული კანალიზაცია

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
განმარტებითი ბარათი, გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	01	2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ბუნ. განიავებადი ავტოფარეხი	-3.50
	რეზერვუარის ოთახი	
	ტუმბოს ოტახი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	ხანძრის მართვის ოთახი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	+0.00 - +46.20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	1
ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53.45
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	15

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1254.8
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1291.1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1251.5
იატაკის საერთო ფართობი =	20921.0	
იატაკების რაოდენობა =	16	

ხანძრისგან დაცვის სიხტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ნივთები/განსახლული ხაშუალებები	ავტომატური სისტემა	ელექტრომავთული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	სახანძრო განგაშის და ევაკუაციმართვის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	ქვემოლის სპრინკლერული სისტემა	ხელის ცეცხლსაქრობი	სპეციალური ჯანგბადის სისტემები
ჯგუფი სც-2 (903.2.8 პუნქტის N2 გამონაკლისის მესამემისად შინები ავტომატიზებული არაა უზრუნველყოფილი)	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
გზა-კიბე	-	-	კი	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	კი	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობის ტიპი და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მნიშვნელობა	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელი კარების რაოდენობა	გათვლილი გასასვლელების/გასასვლელი კარების რაოდენობა ფაქტობრივად	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 33	2	2	2.4	3.6	-	-	1.64	2.70
1 სართული	სქ ჯგუფი დ.დ.ფ 3	1	2	-	-	-	-	0.82	0.90
	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 61	2	2	3.6	3.6	-	-	1.64	2.70
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 65	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70

წყალხადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მნიშვნელობა	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული საბოვრებელი ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამოსსახურავი ნივარა		სამზარეულოს ნივარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ჭაბაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფგა ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის ეკლესიის, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა/ნაგებობა
- ბაითუმებია და კონტრაქციის ბანათაშრების აღებული
- წყალშემკრები მილი
- პროექტირებული კვანძები

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	ფუნცელი	თარიღი
1:	A- 3	02	2023

8700 შშმპ პანდუსი 8% შშმპ პანდუსი 8% 8700

1200 1200 1500

2600

1400 1700 ±0.00 -0.65 -1.60 459.20

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2500 5500

2400 6500

2500

5500

2500

5500

2500

5500

2500 5500

2500 5500

-1.90 394041 4243454647 4849

50
51 52
2500

5500 63 6523

8700 შშმპ პანდუსი 8%

შშმპ პანდუსი 8%

8700 1200 1200

1500 2600 1400
1700 ±0.00 -0.65-1.60

1500 5500 წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა განაშენიანების რეგ. ხაზი 62

240

650 64

1500 5500

2400 31 6500

2400 32 6500

2400 33 6500

2400 34 6500

2400 35 650036

3350 5500

240

650 65

240

650 66

240

650 67

240

650 68

240

650 69

1500

240

650

240

650 59 240

650 58 2400

6500 57 2400

650 56

6500 55 44

70

3500 2500 1500 2400

3500 2500 1500 2400

240

650

240

650

240
2500

5500 5500 61

6000

2500

550054

2500 5500

2500 60

71

72

1500 6103 37 38

53 SD

SD

SD SD

9250

65625 90wT. 90wT. 90wT. 90wT. 90wT. 90wT. 90wT. 90wT.

შეთანხმებული პროექტი

(დასრულებული) მშენებარე ბლოკი #1 2 სართული 10420 +49.50 +49.50 +52.15 +52.15 +52.15 +49.50 +49.50 ბლოკი #3 15 სართული საპროექტო შენობა

4900 6400 4900 6200 6200 b

d

a

g

e z

7200 T 6400 2 3 4900 1 4 4900

35800

1

5 6 7 8 9 10 6400 6200 6200 6200 6200 7200 54600

1

2

2 10600

12370 19124 15216 ;  ;   ცხ

  ცხ
 აʾნიშვნა დამეტიდაʮენაკლები  მდამეტიდა  მ

ʮენაკლები  მდამეტიდა მ

ʮენაკლები მდამეტიდა მ

ʮენაკლები მდამეტიდა მ

ʮენაკლები მდამეტიდა მ

ʮენაკლები მანმეტი ;  ; მონაკვეთი G შენიშვნა აʾნიშნულპროექტისფასადი˃ირითადადმდებარეობსGმონაკვეთშიFმონაკვეთშიʾიობები განთავსებულიარააშესაბამისადშენობისʾიობებისპროცენტულობაშეუʮრუდავიადა არარისწარმოდგენილიშესაბამისიდათვლესნახაʮი მონაკვეთი F მონაკვეთი E მონაკვეთი D მონაკვეთი ჩ მონაკვეთი B მონაკვეთი A შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი ბლოკი #3 გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი მასშტაბიფურცელითარიღი გვარიხელმოწერა 2023 ფორმატი თანამდებობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

N დამკვეთი: შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7 ექსპლიკაცია: 1: არქიტექტორიდ.პაპიძე A- 3 ნახაზი: პირ. აღნიშვნები: შპს "ფმჯ ჯგუფი" ს/ნ 405044321 საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6 შემსრულებელი: კორექტირებული კვანძები წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

G

G

G

G

15216 19124 80447789 14663
F 03

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

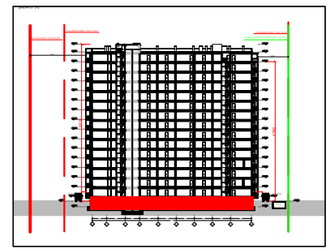
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჭოძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/კიბის უჯრედის ფართობი	88.7 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1412.5 კვ.მ
ავტოფარეხის სართულის ფართობი	1100.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	83.4 კვ.მ



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
ათვისებისა და კონდენციების განთავსების ადგილი	
ტასალმებელი მილი	კონექტორებული კვანძი

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124			გლ(ო)კი №3
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე		

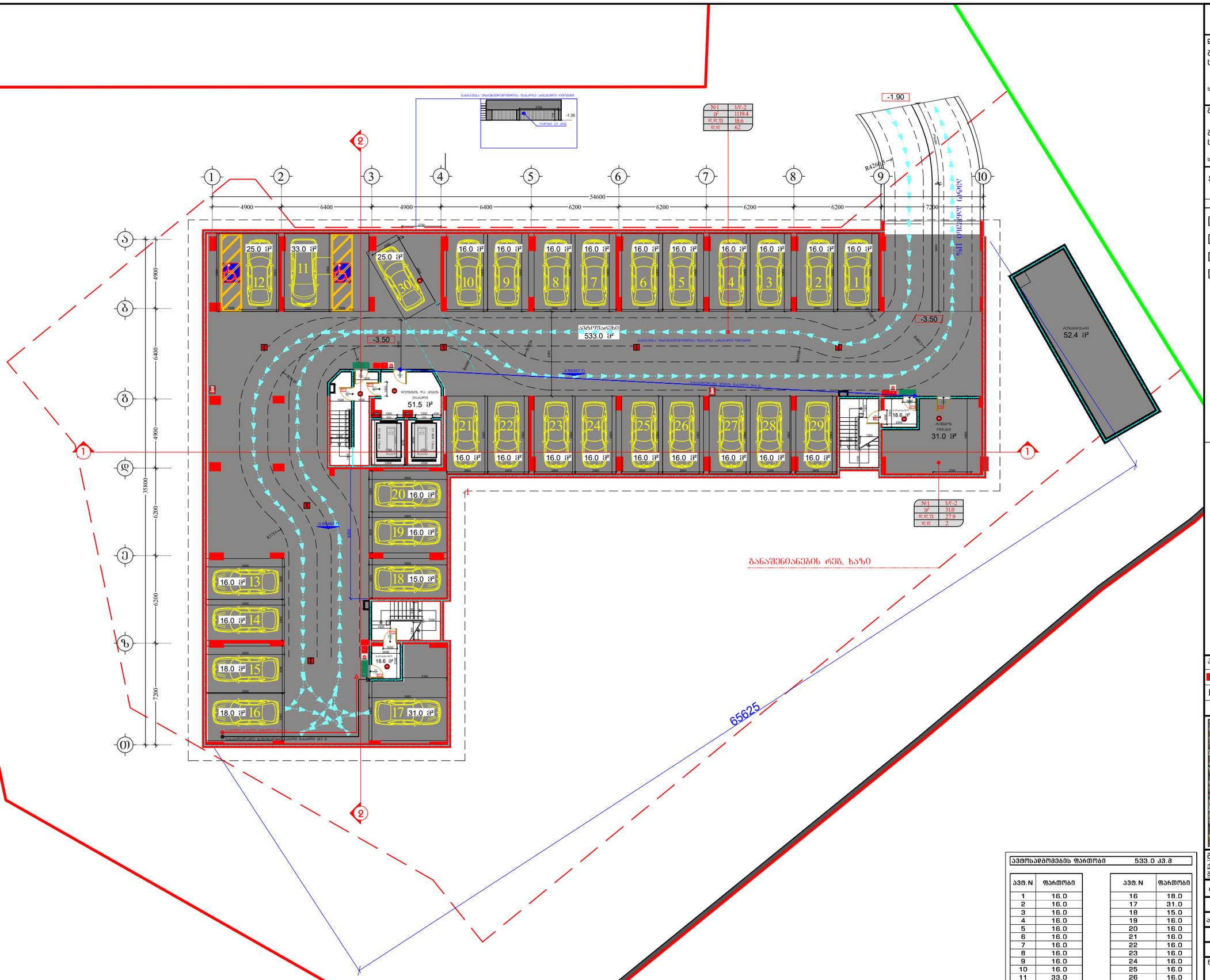
ნახაზი:

მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	04	2023

ავტოსადგომების ფართობი 533.0 კვ.მ

ავტ.N	ფართობი	ავტ.N	ფართობი
1	16.0	16	18.0
2	16.0	17	31.0
3	16.0	18	15.0
4	16.0	19	16.0
5	16.0	20	16.0
6	16.0	21	16.0
7	16.0	22	16.0
8	16.0	23	16.0
9	16.0	24	16.0
10	16.0	25	16.0
11	33.0	26	16.0
12	25.0	27	16.0
13	16.0	28	16.0
14	16.0	29	16.0
15	18.0	30	25.0



90

210

1500

8700

შშმპ პანდუსი 8%

შშმპ პანდუსი 8%

8700 1200 1200

1500 2600 1400 1700 ±0.00

-0.65 -1.60 459.20 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2500

5500 2400

6500 2500

5500

2500

5500

2500

5500 2500

5500 2500

5500

-1.90

39

40

41

42

43

45

46

47

48

49

50

51

52

2500

5500

63

±0.00

4.7 m² 900

900 47.8 m² 950 1900

950

4.7 m²

39.3 m² 26.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

1250 900 90

210 57.8 m²

900 900 4.6 m² 90 210 1200 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

57.2 m² 52.0 m² 66.0 m²

4.2 m² 900 900 4.7 m²

900 34.3 m² 39.0 m²

4.6 m²

4.2 m²

SD JaQSi s[ZUR 900 1200

900 90 210 39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 90 210 39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 90 210 55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m² 31.0 m²
4.7 m² 90 210 37.3 m² 4.2 m²

სადარბაზო

237.2 m²

62.0 m²

#10 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#11 m
2 d.d.f
d.d 5sc-2

18.6

m

2 m

2 m

2 m

2 m

2 m

2

35.7

77.7

m

2

900 800 10600 90 210 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 900 900 1000

900 90 210

900

900 900 4.7 m² 900

90

210 39.0 m² 34.3 m² 900 1200

900 90 210 39.3 m² 44.0 m²
4.7 m²

1900 950 1150

1200

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

1800

SD

1400 1550 1000

90

210 90 210

54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

57.2 m²

66.0 m²

950 900

#1 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #2 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #3 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #4 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#5 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#6 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #7m

2 d.d.f
d.d

sc-2
18.6

#8 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 40.1

#9 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

352.8 4

69.4

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

6523 90 210 8700 შშმპ პანდუსი 8% შშმპ პანდუსი 8%

90

210

8700

1200 1200 1500

2600

1400 1700±0.00

-0.65

- 1.60

90

210

#20 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

31.2

ხანძრის მართვის ოთახი
20.3 kv.m

26.3 m² 30.5 m²

1600

42.0 m² 1500

5500

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

62

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 41.3 მ. 10420

#20 m
2 d.d.f
d.d 3sq

9.3 20.3
35.0 მ² გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1600

1600 1600

2400

6500

64 1500

5500 31 90 21090 21090 21090 210 90 210
90

210 90

210

90

210 90 210

90

210

90

210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 2400

6500 2400 32

6500 2400 33

6500 2400 34

6500 2400 35

650036 3350

5500

2400

6500

65

2400

6500

66

2400

6500

67

2400

6500

68

2400

6500

69 PilGJaUi sa[QZR

sa[QZUR

PilGJai

SD

SD

1500

2400

6500

2400

6500 59

2400

6500 58

2400

6500 57

2400

6500 56

6500 55 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

საერთო სავალი მანძილი 5.6 მ. მაქს. სავალი მანძილი 5.6 მ.

ლიფტის ფოიე

15.3 m² 44

70

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 90wT. 3500 2500 1500 2400 3500 2500 1500 2400 900

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350

2400

6500

2400

6500

2400

2500

5500

5500 61

6000

2500

550054 2500

5500 2500 60

71

72 1500

6103 #18 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 40.2 1000

#12 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 #14 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 #15 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 #16 d.d.f

d.d 3 sc-2

18.6 #17 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 #19 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6 43.3 33.8 45.1 45.1 45.1 45.1 #13 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 4

67.7 37
38

53 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD

SD

SD

JaQJaSi s[ZUR
SD

SD
SD
SD

SD SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD JaQSi s[ZUR
sa[QZUR
PilGJai

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0
-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

05

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

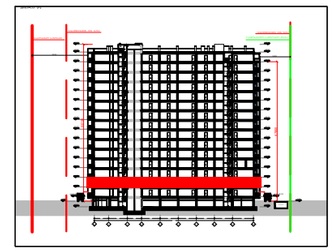
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

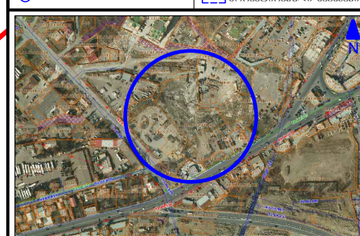
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

250





4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 165.2 m² #30 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#34 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #35 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #36 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #37 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #38 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #39 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#40 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #33 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #21 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #22 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #23 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #24 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#25 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#26 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #27 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#28 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 44.9

#29 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+3.30

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

sa[QZUR

PilGJai

SD

SD 9250

65625

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #31 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#32 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 1220

1675 1220

1220 760
760 1450 950
1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJaUi PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
2 სართული

06

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

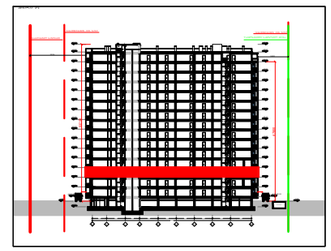
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

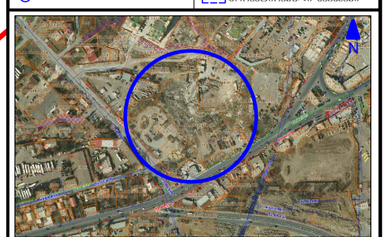
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200





4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 123.1 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

140.7 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #50 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#54m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #55m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #56m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #57m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #59m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#60m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 #53 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124

1200 1200

1700 2400

1700 2400 1800

2750

1000

1000 190

60 190

60 900 900

900 900 1000

900 900 900

800

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 2300

1500 1200

1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m² 59.2 m² 68.0 m²

112.0 m² 98.5 m²

950 900 #41 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #42 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #43 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #44 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #45 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#47 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2

#48 d.d.f

d.d 3sc-2

18.6 44.9

#49 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

8

144.2

4

69.7

7

116.2

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+6.60

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ 90 21090 21090 210 90 210

90

210 90 210

90

210

90

210 90 210 90 21090 21090 21090 21090 210 90 210

90

210 90

210 90 210

90

210 90 210 90 21090 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100

2350 3200 2850

2000 90 210 1000

90

210 1000 9250
65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ. წონა 650 კ.გ ლიფტის ფოიე

15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #51 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#52 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 162.7 m²

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

sa[QZUR

PilGJai

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +6.60 ნიშნულზე
3 სართული

07

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

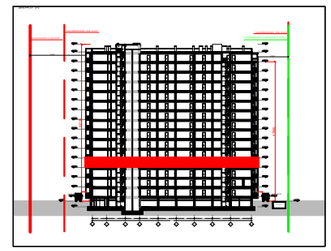
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

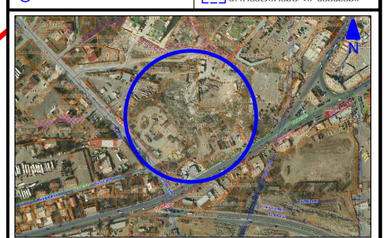
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200





1800

90

210 90 210

4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #70 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#74 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #75 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #76 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #77 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #78 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #79 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#80 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #73 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #61 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #62 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #63 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #64 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#65 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#66 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #67 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#68 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#69 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+9.90

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJaUi 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #71 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#72 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 1220

1675 1220

1220 760
760

165.2 m²

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJaUi PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +9.90 ნიშნულზე
4 სართული

08

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

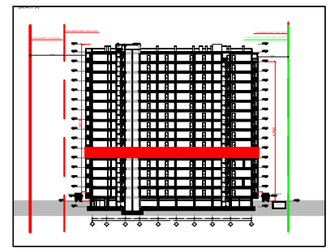
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

მშენიკაჟი ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფიგურ	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
81	55.1	4.9	60.0
82	39.3	4.7	44.0
83	39.3	4.7	44.0
84	39.3	4.7	44.0
85	54.1	4.9	59.0
86	59.2	8.8	68.0
87	59.2	8.8	68.0
88	39.3	4.7	44.0
89	36.8	4.7	41.5
90	30.8	4.2	35.0
91	57.8	4.2	62.0
92	53.3	4.7	58.0
93	31.3	4.7	36.0
94	39.3	4.7	44.0
95	39.3	4.7	44.0
96	39.3	4.7	44.0
97	39.3	4.7	44.0
98	39.3	4.7	44.0
99	59.2	8.8	68.0
100	59.2	8.8	68.0



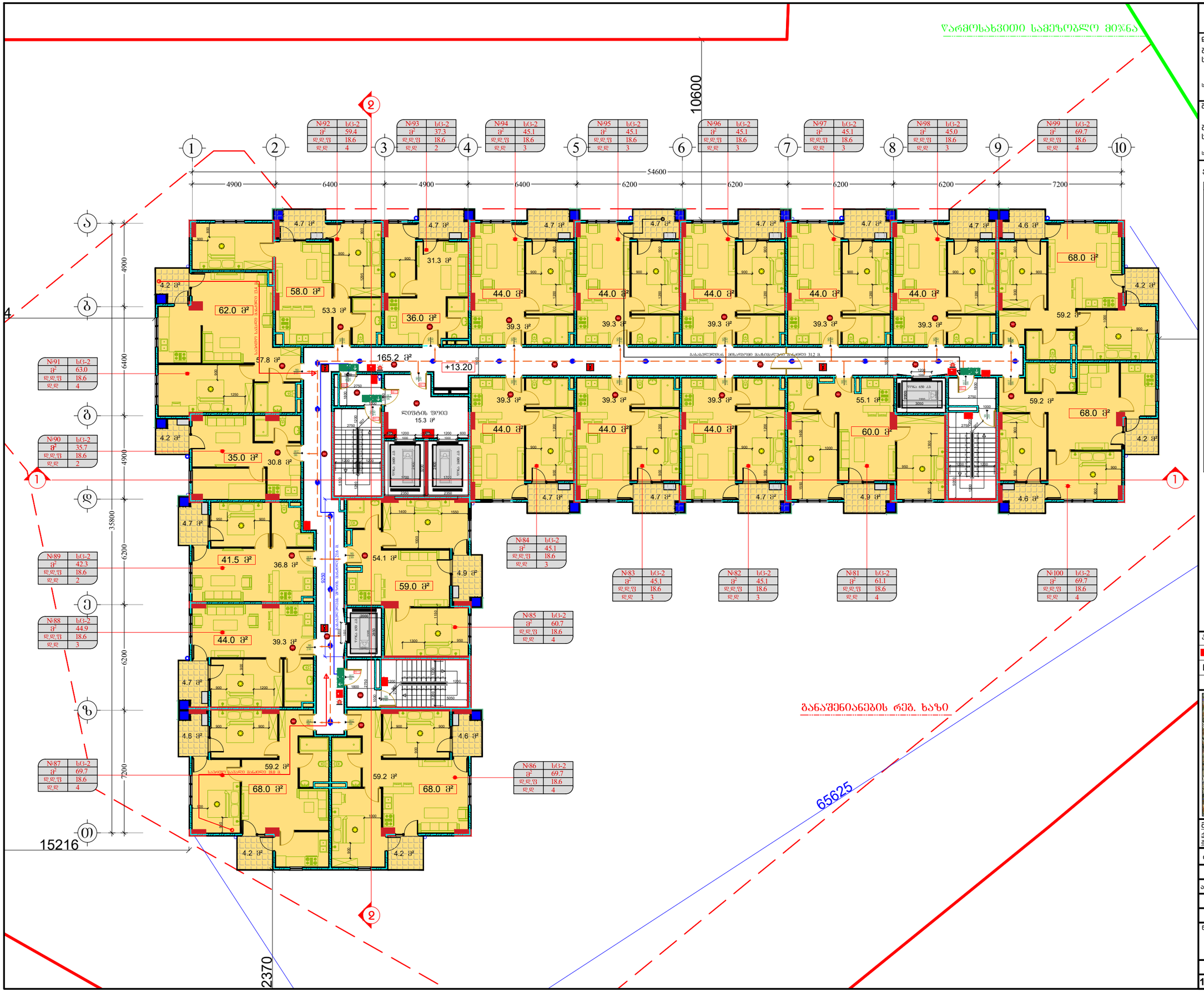
პირ. აღნიშვნები:

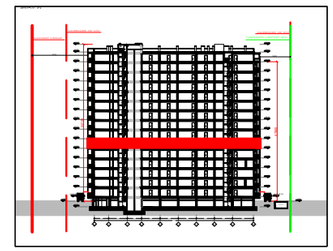
კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	კონექტორებული კვანძები

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124			გვ(ებ)ი №3
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე		

ნახაზი:
გეგმა +13.20 ნიშნულზე
5 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	09	2023





4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #110 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#114 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #115 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #116 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #117 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #118 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #119 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#120 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #113 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #101 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #102 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #103 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #104 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#105 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#106 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #107 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#108 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#109 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+16.50

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 26.1 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210

2750
5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJaUi 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900

4.7 m²

4.2 m² #111 m

2 d.d.f
d.d 5sc-2

18.6

#112 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6

76.6

46.2

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 1220

1675 1220

1220 760
760

165.2 m²

39.3 m² 44.0 m² 76.0 m²

71.8 m²

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi sa[QZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +16.50 ნიშნულზე
6 სართული

10

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

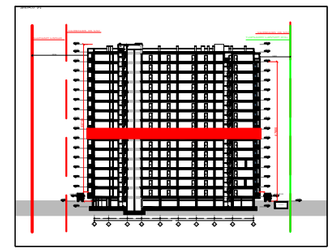
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #130 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#134 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #135 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #136 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #137 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #138 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #139 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#140 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #133 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #121 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #122 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #123 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #124 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#125 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#126 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #127 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#128 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#129 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+19.80

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJai 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 71.8 m²

4.7 m²

39.3 m² 44.0 m² 4.2 m² 76.0 m² #131 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#132 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 165.2 m²

5

3

76.6

46.2

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi sa[QZUR

sa[QZUR

PilGJaUi

sa[QZUR

PilGJaUi PilGJaUi sa[QZUR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული

11

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

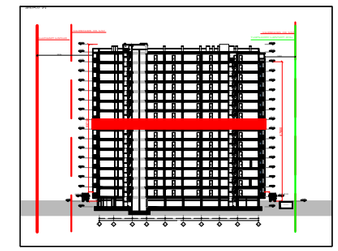
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #150 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#154 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #155 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #156 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #157 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #158 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #159 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#160 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #153 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

44.2 m² 48.8 m²

74.2 m²

87.2 m²

950 900 #141 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #142 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #143 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #144 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#145 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#146 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #147 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#148 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#149 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

349.2

589.4

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+23.10

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 210 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90
210

90

210 90 210 90 210

5050

2750 5050

2750 5100 30 40 2540 1200 1000

1000

sa[QZUR

PilGJaUi 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

1250 900

4.7 m²

4.2 m² #151 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#152 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 1220

1675 1220

1220 760
760

71.8 m 165.2 m² ²

39.3 m² 44.0 m² 76.0 m²

5

3

76.6

46.2

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR
PilGJai

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +23.10 ნიშნულზე
8 სართული

12

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

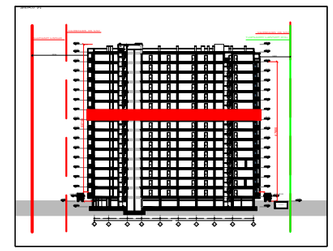
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

800 23.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #170 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#174m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #175m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #176m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #177m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #178m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 #179m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#180m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 23.0 #173 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

75.5 m²

89.0 m²

950 900 #161 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #162 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #163 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #164 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #165 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#166 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #167 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#168 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#169 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

592.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+26.40

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 210 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90
210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100

1000 1000

1000

sa[QZUR

PilGJai 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #171 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#172 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 165.2 m²
1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi sa[QZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi sa[QZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJaUi PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +26.40 ნიშნულზე
9 სართული

13

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

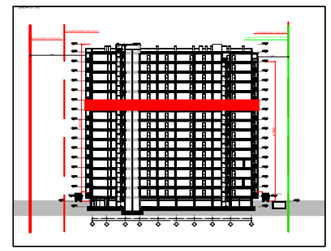
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



90

210

4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900 62.3 m² 67.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #190 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#194m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #195m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #196m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #198m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #199m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#200m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.0 #193 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

950 900 #181 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #182 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #183 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #184 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #185 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#186 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #187 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#188 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#189 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7 36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+29.70

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJai 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #191 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#192 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 1220

1675 1220

1220 760
760

165.2 m²

75.5 m²

89.0 m²

592.7

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi sa[QZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR
PilGJai

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +29.70 ნიშნულზე
10 სართული

14

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

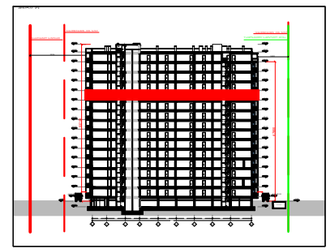
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის მოედანი, N6

ექსპლიკაცია:

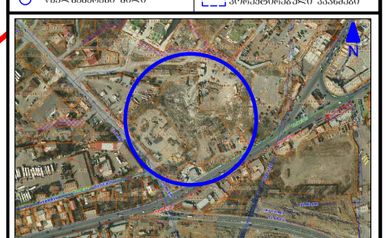
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფარდი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთაშორისო ფართობი	საერთო ფართობი
201	55.1	4.9	60.0
202	39.3	4.7	44.0
203	39.3	4.7	44.0
204	39.3	4.7	44.0
205	54.1	4.9	59.0
206	59.2	8.8	68.0
207	59.2	8.8	68.0
208	39.3	4.7	44.0
209	36.8	4.7	41.5
210	30.8	4.2	35.0
211	57.8	4.2	62.0
212	53.3	4.7	58.0
213	31.3	4.7	36.0
214	39.3	4.7	44.0
215	39.3	4.7	44.0
216	39.3	4.7	44.0
217	39.3	4.7	44.0
219	98.5	13.5	112.0
220	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი	
წესრიგშემკრები მილი	კონექტორიანელემენტი კვანძები



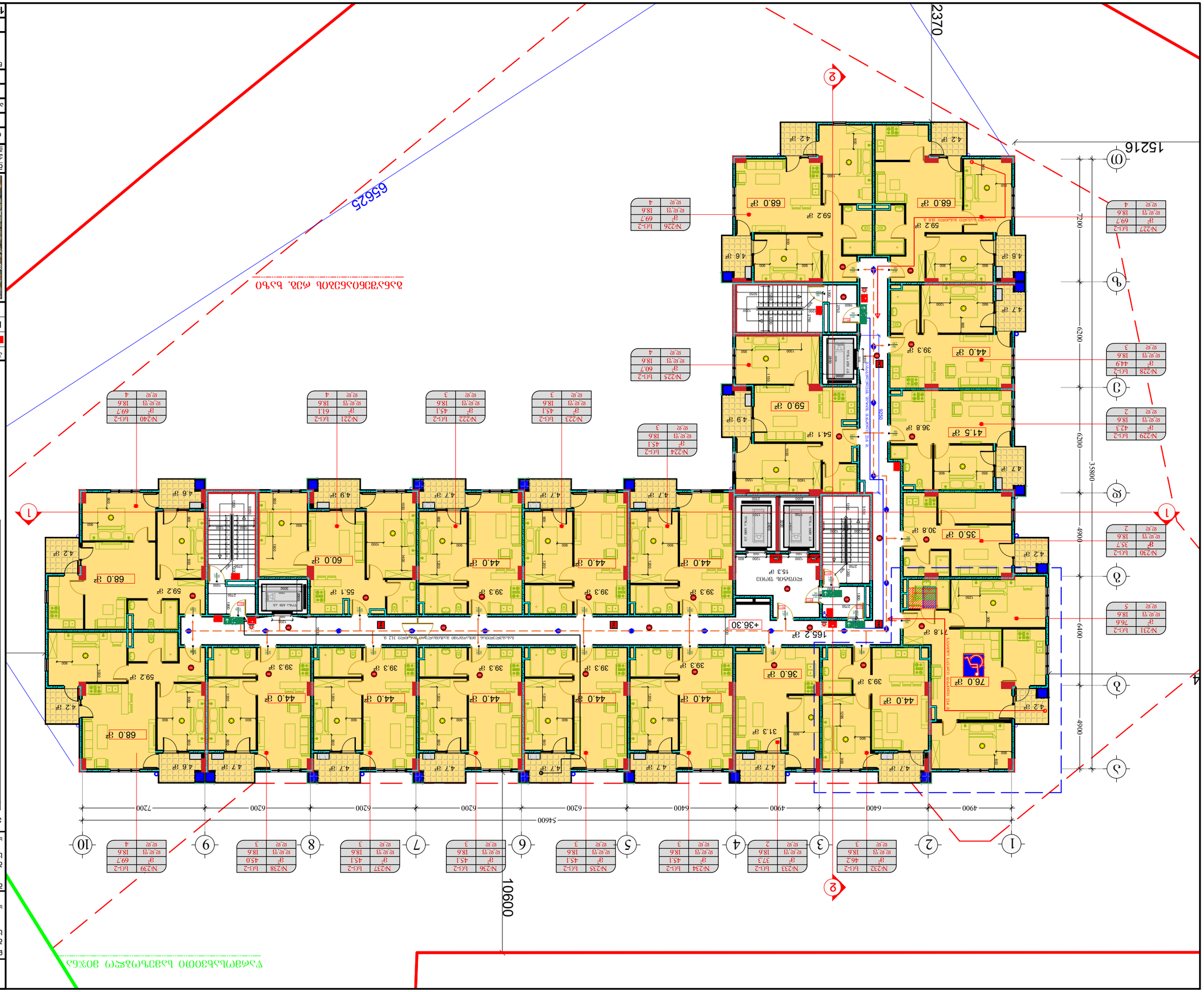
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემეცილის ქ. N124

გეგმა №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
გეგმა +33.00 ნიშნულზე
11 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	15	2023



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #230 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#234 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #235 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #236 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #237 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #238 m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #239 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#240 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #233 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #221 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #222 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #223 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #224 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2#225 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#226 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #227 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#228 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#229 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+36.30

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5050

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJaUi 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1220

1675 1220

1220 760
760 1250 900

4.7 m²

4.2 m² #231 m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#232 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210

71.8 m 165.2 m² ²

39.3 m² 44.0 m² 76.0 m²

5

3

76.6

46.2

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi sa[ZUR

PilGJaUi sa[QZUR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR
PilGJaUi

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZUR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +36.30 ნიშნულზე
12 სართული

16

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

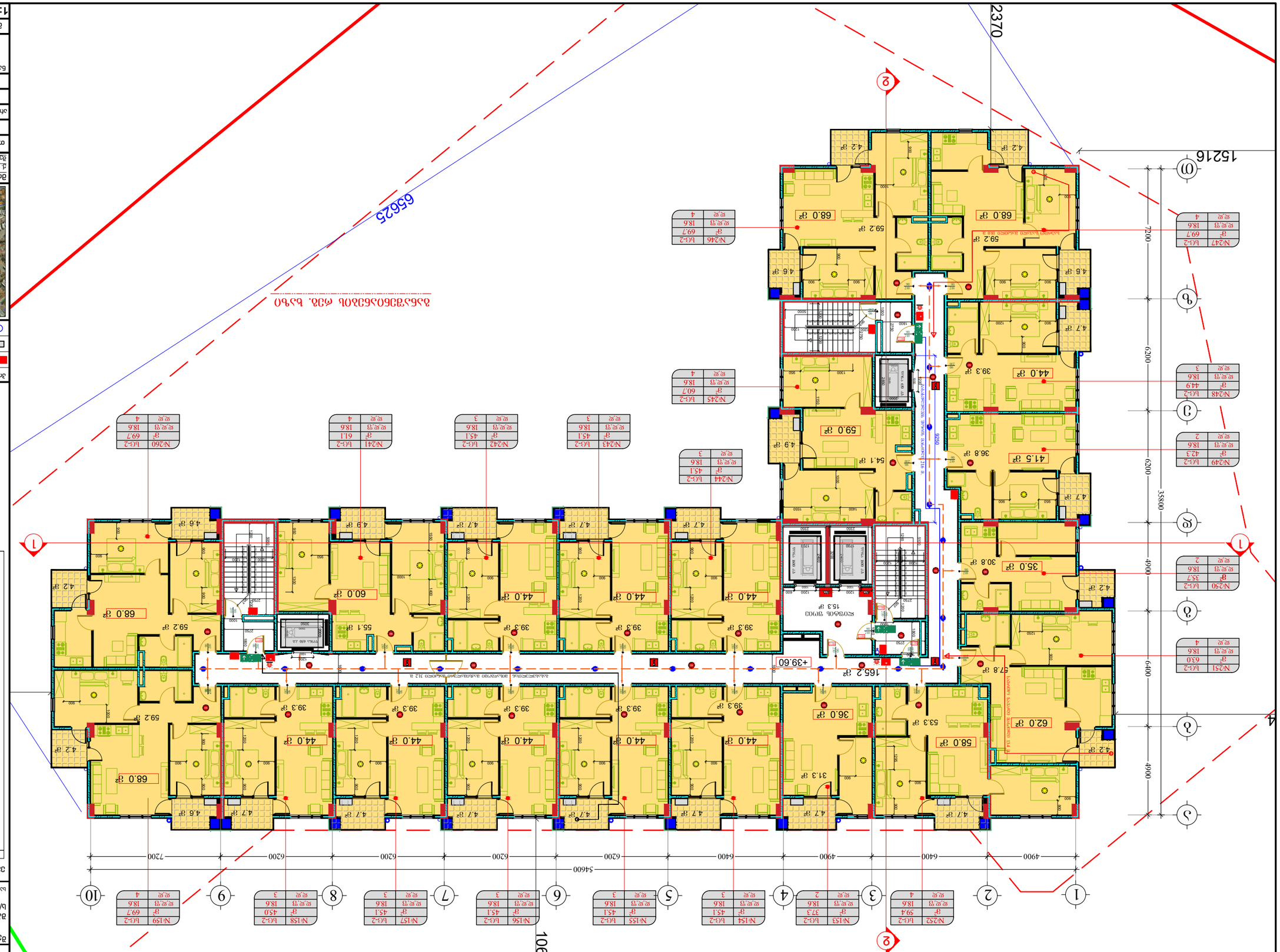
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 1600 1600
2750 #250 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#154m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #155m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #156m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #157m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #158m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #159m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#260m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #153 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #241 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #242 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #243 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #244 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #245 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#246 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #247 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#248 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#249 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+39.60

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216 90 21090 21090 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5000

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJai 9250

65625

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 1250 900 57.8 m²

4.7 m²

53.3 m² 58.0 m² 4.2 m² 62.0 m² #251 m

2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#252 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

63.0

59.4

900 800 საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ.

90

210 900 1295

90090 210 165.2 m²
1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR

PilGJai

sa[QZUR

PilGJaUi PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +39.60 ნიშნულზე
13 სართული

17

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

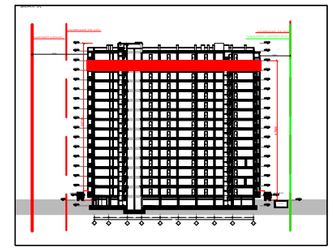
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



4.7 m² 4.6 m²

900 900 900

900 59.2 m²

1000 900 950 1300

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

4.2 m² 4.2 m²

1250 900

900 900 4.6 m² 900 1800

59.2 m² 68.0 m² 68.0 m²

4.2 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m²

4.2 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m²

4.7 m²

4.2 m² 1600 1600
2750 #270 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#271 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#272 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6 #274m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #275m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #276m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #277m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #278m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #279m

2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#280m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

35.7

37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #273 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

900 800 10600 12370

124 1800

2750

1000

1000 900 900
900 900 1000

900 900 900

900

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1800

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

59.2 m² 68.0 m²

59.2 m²

68.0 m²

950 900 #261 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #262 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #263 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #264 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #265 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7

2

#266 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #267 m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6

#268 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#269 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1

4

69.7 4

69.7

4

69.7

4

69.7

36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

+42.90

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი საერთო სავალი მანძილი 13.4 მ. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

344.9

65625 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

15216

90

210 90 210 90 210 90 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5000

2750 5050

2750 5100 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJai 9250

საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT. 900 1295

90090 210

71.8 m 165.2 m² ²

39.3 m² 44.0 m² 76.0 m²

5

3

76.6

46.2

1200 1200

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ

600 1300 600 1000

1000

1000 1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi sa[ZUR

sa[QZUR
PilGJaUi

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +42.90 ნიშნულზე
14 სართული

18

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

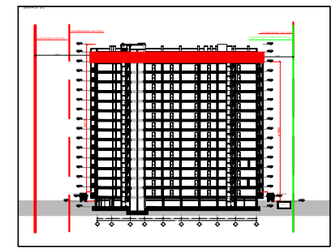
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



600 1200 1300 1200 600
1000 1000

4.7 m² 4.6 m² 950 1900

950

4.6 m²

4.7 m²

39.3 m²

31.3 m²

58.2 m²

4.6 m² 1900 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.6 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200

900 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m² 4.7 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m² 900 1200 4.7 m²

900

39.3 m² 44.0 m²

55.1 m² 60.0 m²

4.9 m² 1550 1400

1000

4.7 m²

90036.0 m² 900 1200 4.8 m²

900

40.2 m² 45.0 m² 1600 1600
2750 #290 m

2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6

#291 m
2 d.d.f
d.d 4sc-2

18.6

#292 m
2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #294m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #295m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #296m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #297m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6 #298m

2 d.d.f
d.d 3sc-2

18.6

35.7

63.9

46.1 37.3 45.1 45.1 45.1 45.1 45.0 #293 m
2 d.d.f
d.d 2sc-2

18.6 10600 12370

15216

124 1800

2750

1000

1000

900 1200 4.7 m² 900

44.0 m² 39.3 m² 900 1200

900

39.3 m² 44.0 m²

4.7 m²

1300 950 1150

1900

1400 1550 1000 2750 1000 54.1 m² 59.0 m² 4.9 m²

4.2 m²

950 900 #281 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 61.1

2 #282 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #283 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #284 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m

2 #285 d.d.f

d.d 4sc-2

18.6 m 60.7 #288 2 d.d.f

d.d

sc-2

18.6

#289 d.d.f

d.d 2sc-2

18.6 42.3

m

2

m

2
345.1

345.1 345.1 36.8 m²

30.8 m²

41.5 m²

35.0 m²

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 31.2 მ.

ტერასა

12.6 m² 75.0 m²

67.0 m²

67.0 m²

53.0 m²

#299m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6 4

58.5

#300m
2 d.d.f
d.d

sc-2

18.6 4

58.5

ტერასა
9.4 m²

ტერასა

9.4 მ² ტერასა

9.4 m²

+46.20

#286 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m
2 4

58.5 #287 d.d.f

d.d

sc-2

18.6 m
2 4

58.5

344.9 გასასვლელებს შორის მანძილი 21.6 მ. 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200 1200 1200 907 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1200 1200

907

280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1200 1200

8042 14965 12274 90 21090 21090 210 90 210 90 210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 210

90

210 90 21090 21090 21090 21090 21090 210

90

210 90

210

90

210

90

210 90 210 90 210 2750

5000

2750 5050

2750 5101 90 210 1000

90

210 1000

sa[QZUR

PilGJaUi 9250 საერთო სავალი მანძილი 18.0 მ.

ლიფტის ფოიე
15.3 m²

4.2 მ² ტერასა

9.4 m²

53.0 m² 900 900
900 900 1000 900 900

900

67.0 m² 67.0 m²

53.0 m² 53.0 m²

900 900 900

900

1000

900 900 900

90wT. 90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

90wT.

65625

165.2 m²

90
210

1700 2400

1700 2400 190

60 190

60 2300

1500 1200

წონა 1600 კ.გ წონა 1600 კ.გ

90

210 90 210

2350 3200 2850

2000 წონა 650 კ.გ

2300 1500

1200

190 60 3050 2000 წონა 650 კ.გ 1000

1000

2350 4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

SD JaQJaSi s[ZUR

PilGJaUi sa[QZUR

SD
SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD JaQJaSi s[ZUR

sa[QZUR
PilGJaUi

sa[QZUR

PilGJai PilGJaUi sa[QZR

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +46.20 ნიშნულზე
15 სართული

19

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

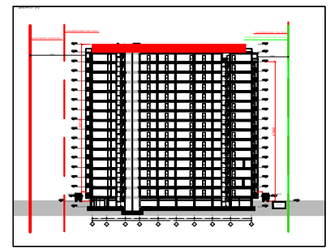
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



10600 12370

124

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი 90 210 1200 1900 1492 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1200 1200

1000 90 210

90
210

+49.50

+49.50

+49.50

+49.50 90 210

+50.50

+50.50

29.4 m²

5.7 m²

5.7 m²

15216

2750

90wT. 90wT.

პერგოლა

პერგოლა პერგოლა

16.5 m²

4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

+3.0

+6.0

640 2 3

490 1 4

490 5 6 7 8 9 10

640 620 620 620 620 720
5460

- 1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

+3.0

+6.0

-1.60

+49.50 +52.15

+9.0

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+3.0

+36.30

+39.60

+42.90

+46.20

-3.50 -3.50

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ. ხაზი

განაშენიანების რეგ. ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

10420

19124 4780053750 1480 1498

±0.0 461.20 ±0.0 461.20

rezrvuari

გეგმა +49.50 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

20

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

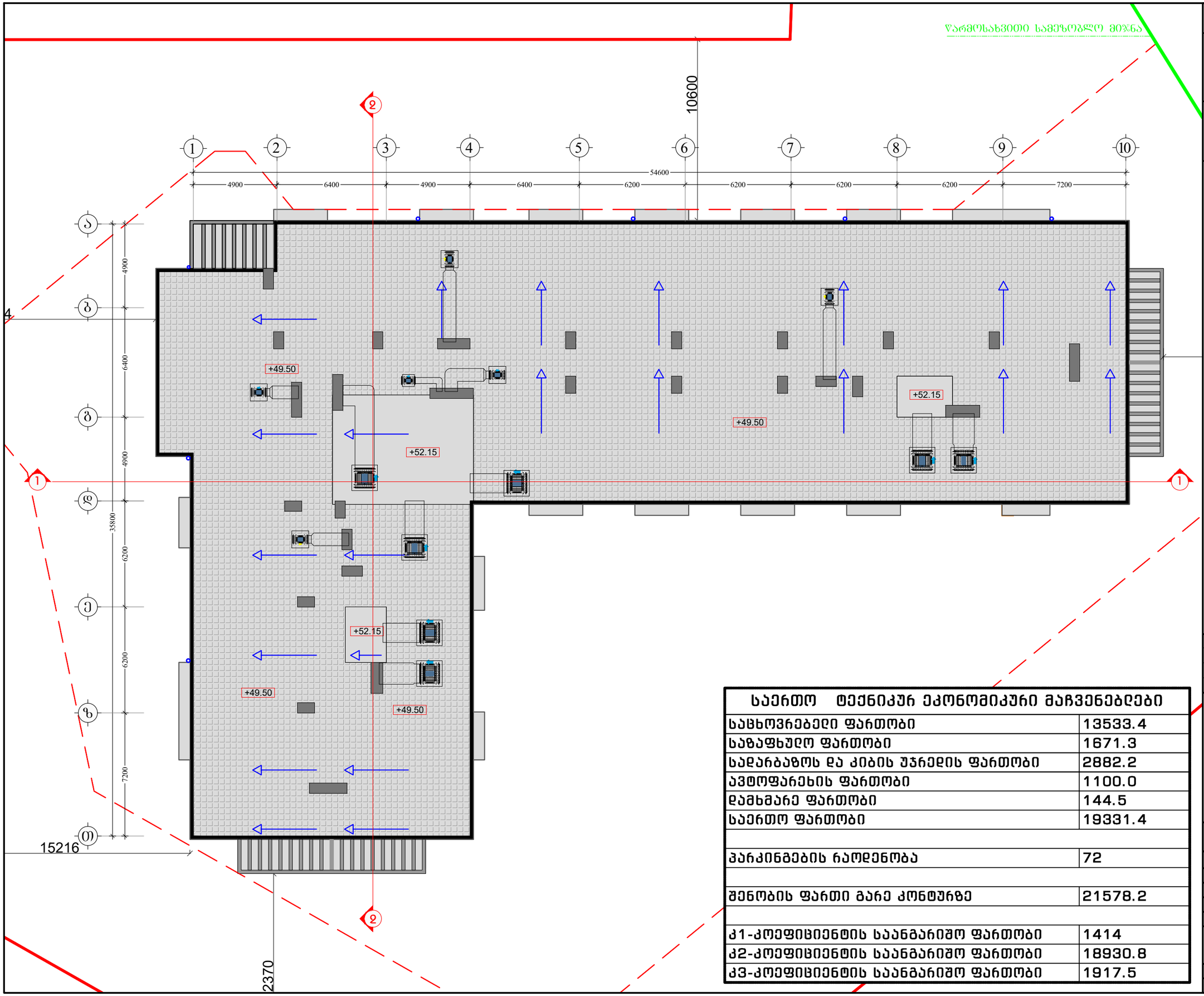
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

კორექტირებული კვანძები

200



10600 12370

124

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

განაშენიანების რეგ. ხაზი

+49.50

+49.50

+52.15

+52.15

+52.15

+49.50

+49.50

15216

4900 6400 4900 6200 6200

b

d

a

g

e

z 7200
T

6400 2 3

4900 1 4

4900 35800

1

5 6 7 8 9 10

6400 6200 6200 6200 6200 7200

54600

1

2

2

გადახურვის გეგმა

21

ბლოკი #3

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი შემავსებელი

მასშტაბი ფურცელი თარიღი

გვარი ხელმოწერა

2023

ფორმატი

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

N

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

ექსპლიკაცია:

1:

არქიტექტორი დ.პაპიძე

A- 3

ნახაზი:

პირ. აღნიშვნები:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

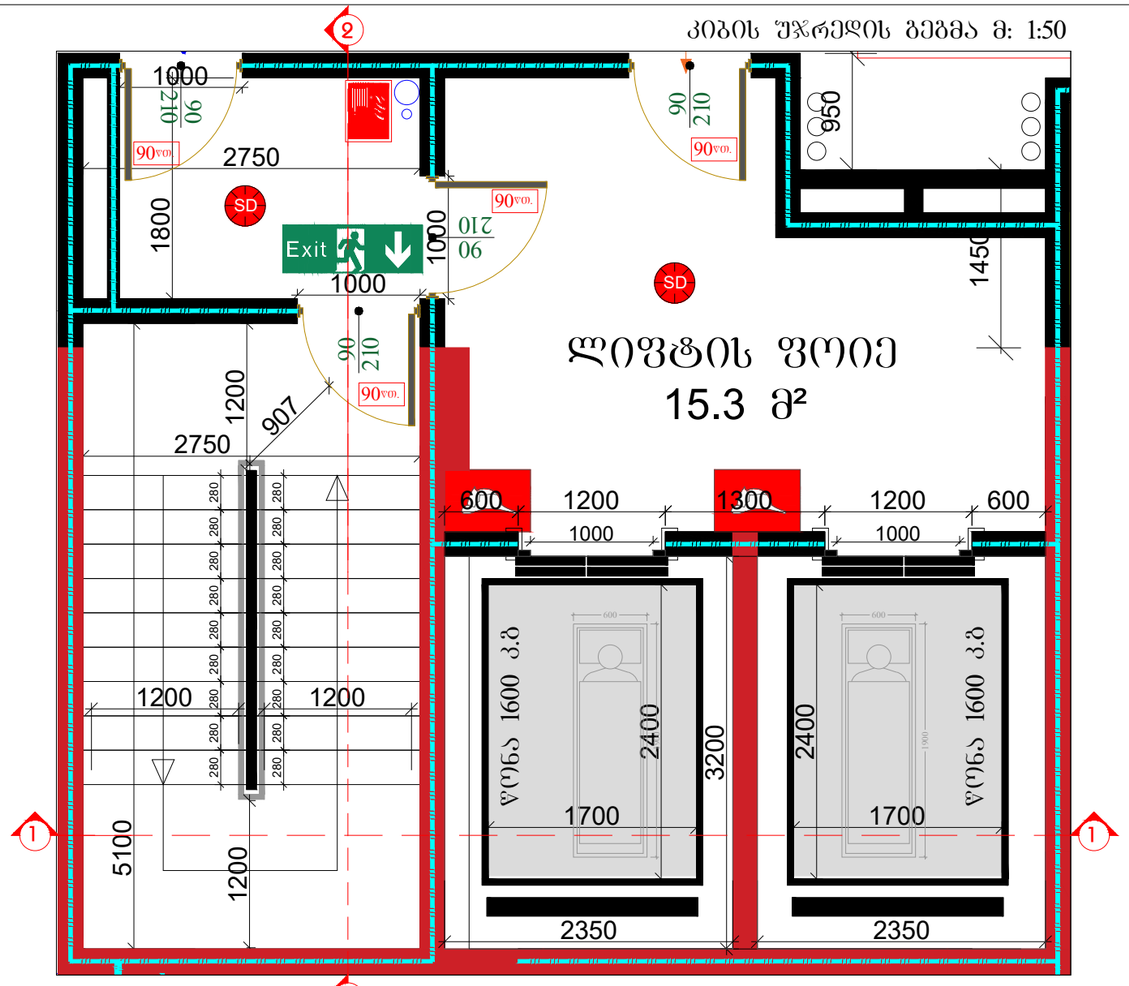
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

შემსრულებელი:

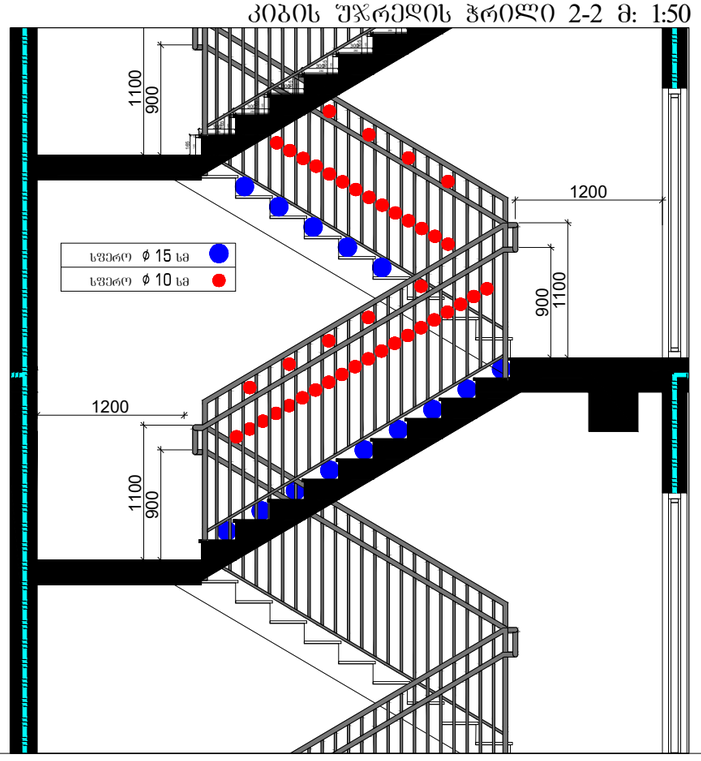
კორექტირებული კვანძები

200

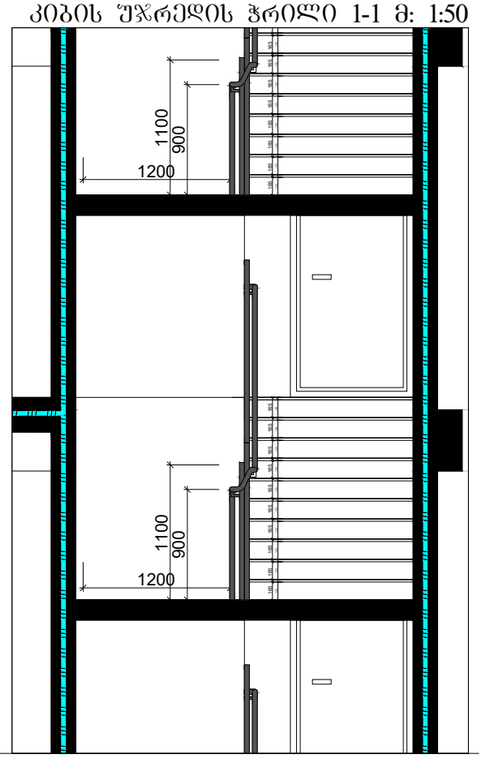
კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



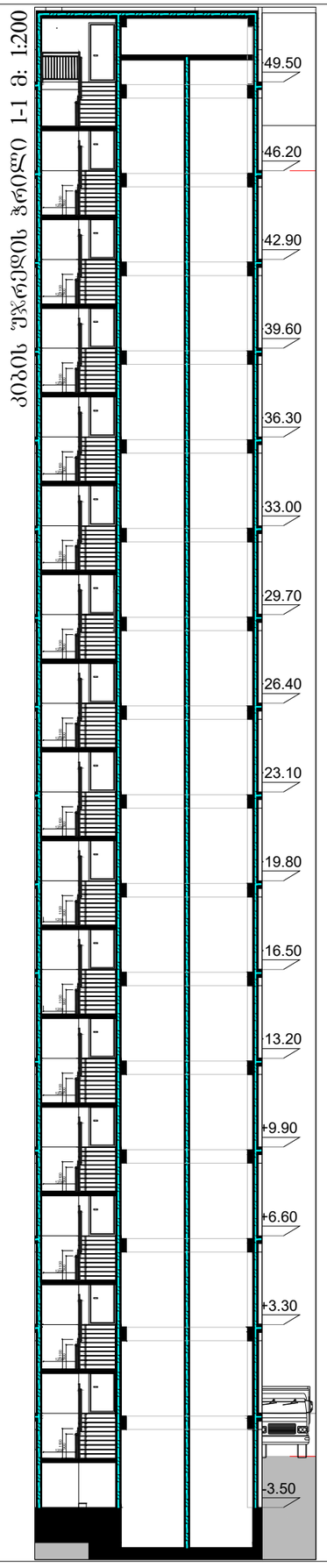
კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



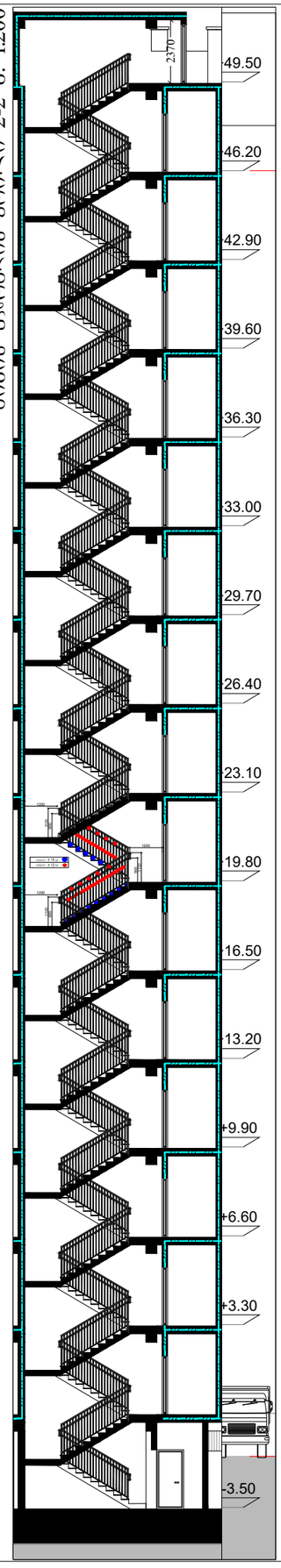
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200



კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემსრულებელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი	
წასაშენებელი მიწა	კორექტირებული კვანძები

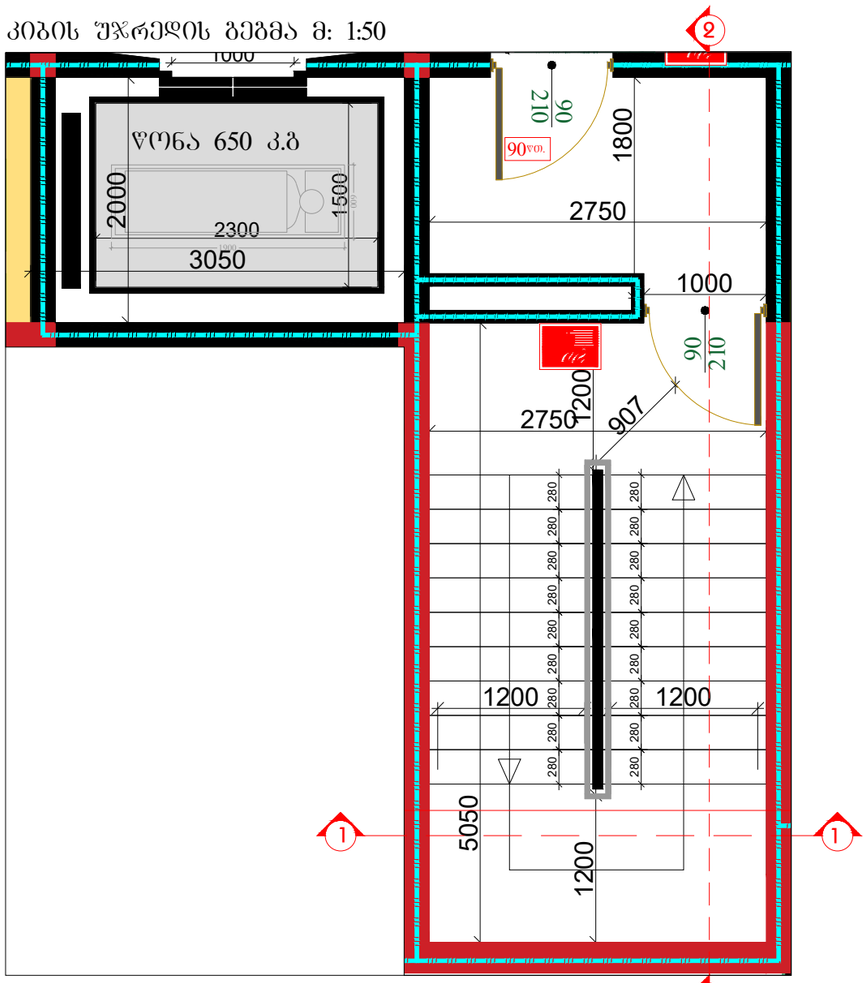
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემეცილიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

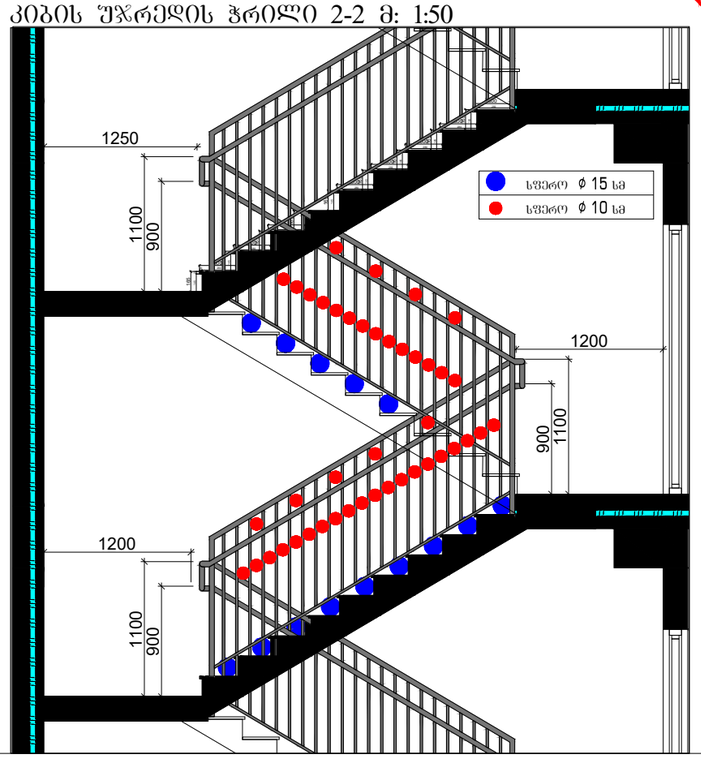
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	30	2023

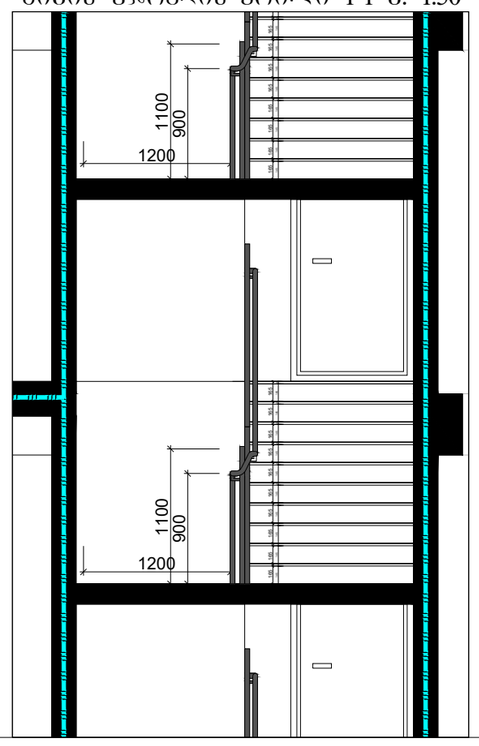
კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



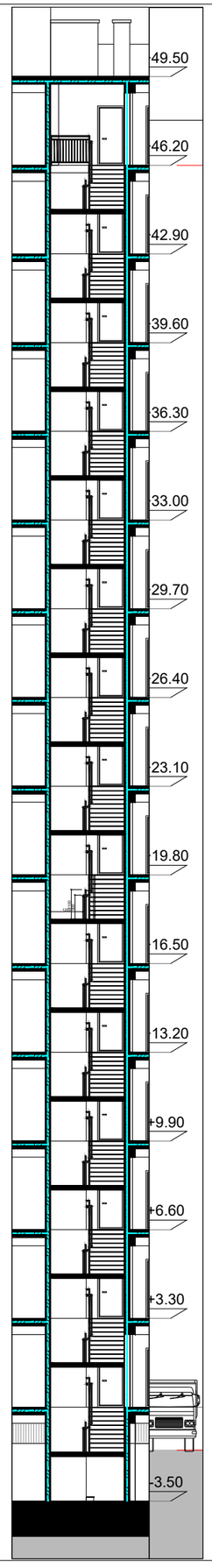
კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



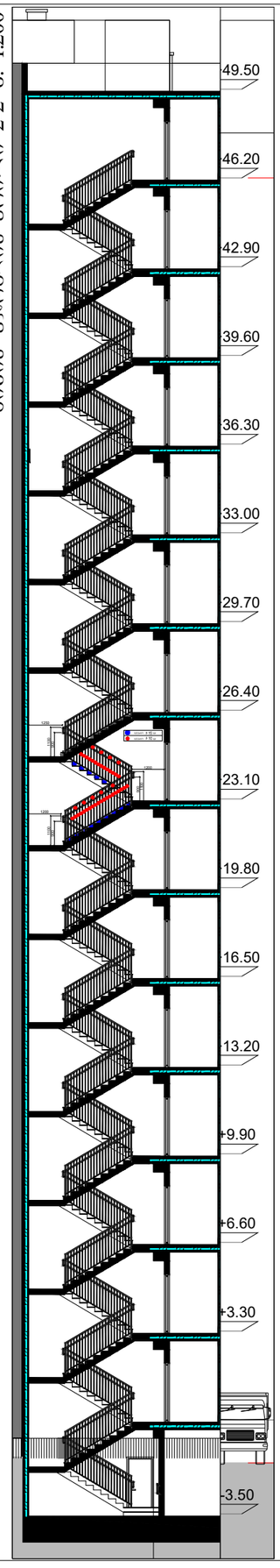
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200



კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
ტექნიკური მილი	კორექტირებული კანალიზაციი

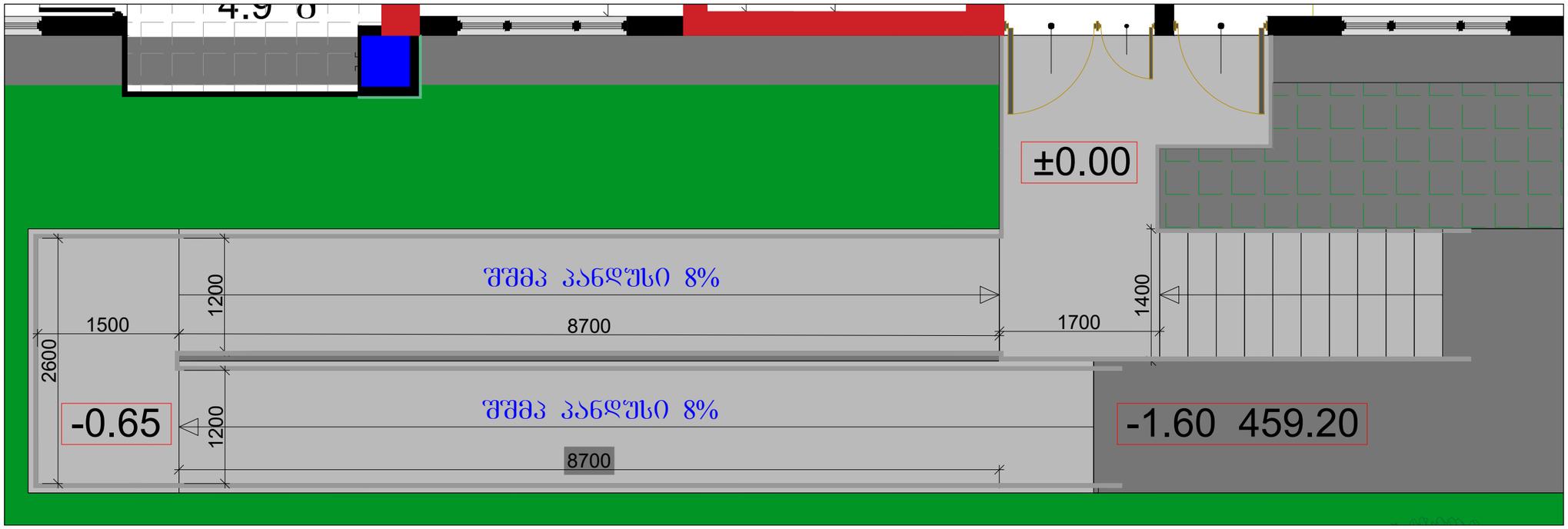
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემეცილიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

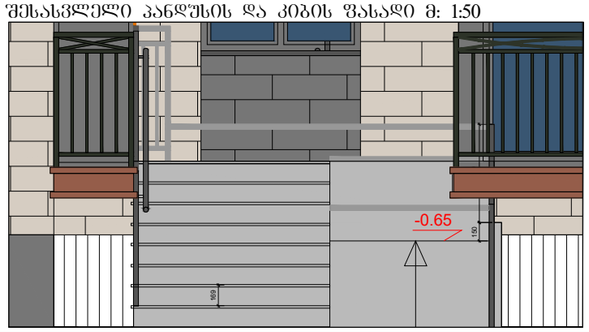
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	31	2023

შესასვლელი პანდუსის და კიბის გეგმა მ: 1:50

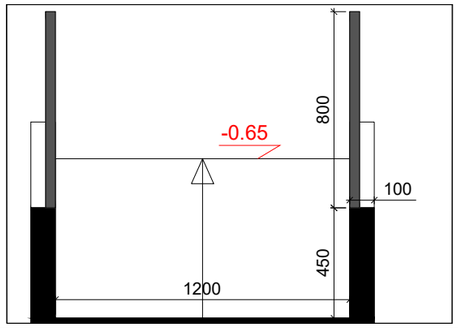


შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50

შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50



შესასვლელი პანდუსის ჭრილი (არეული) მ: 1:50



ვიზუალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშპ პბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაბაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენობა/ნაგებობა
გათიბვისა და კონდენციონერების განთავსების ადგილი	
ღია შენობა/ნაგებობა	კონსტრუირებული კანალიზაცია

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

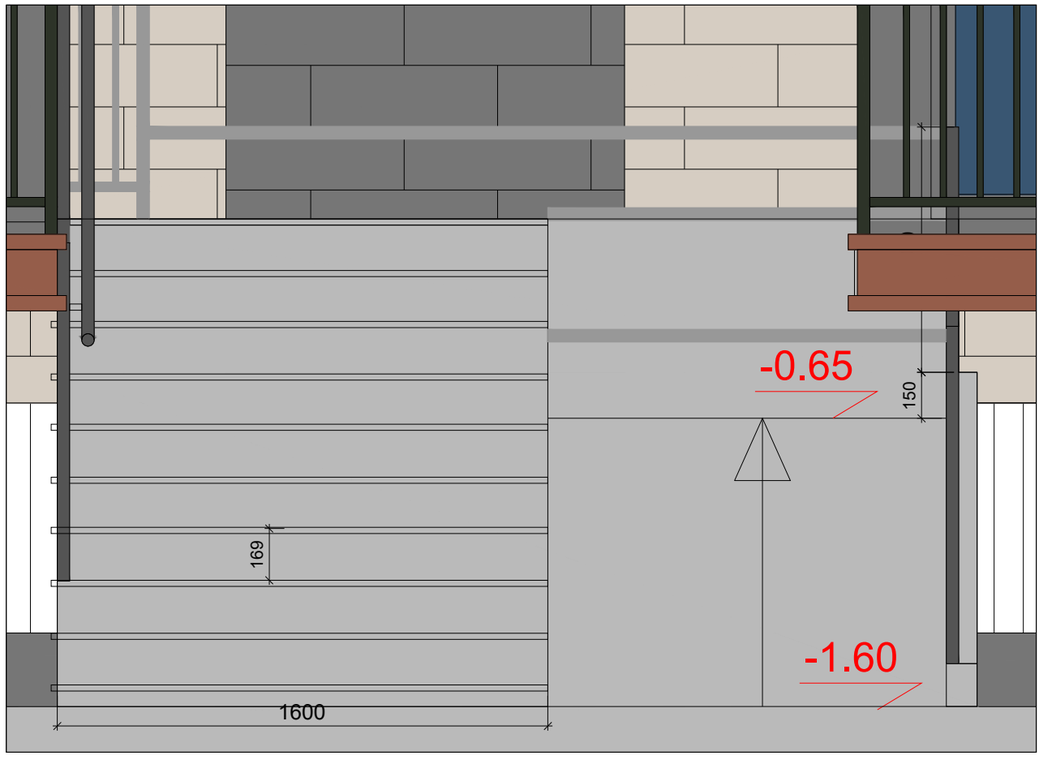
ფურცელი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

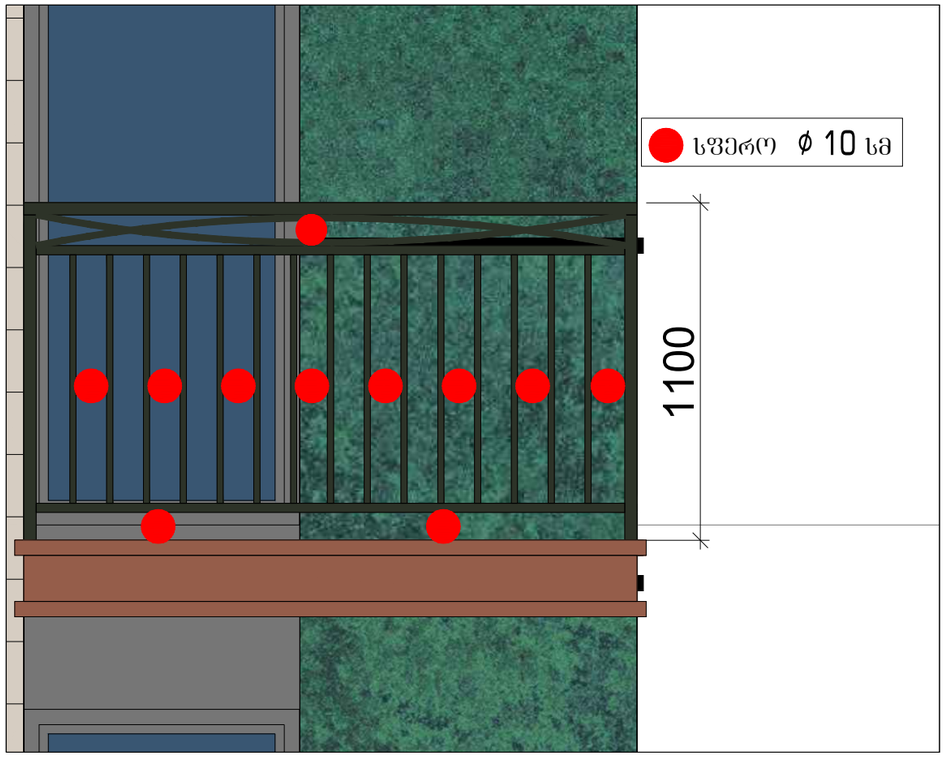
ნახაზი:
შესასვლელი პანდუსის და კიბის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	32	2023

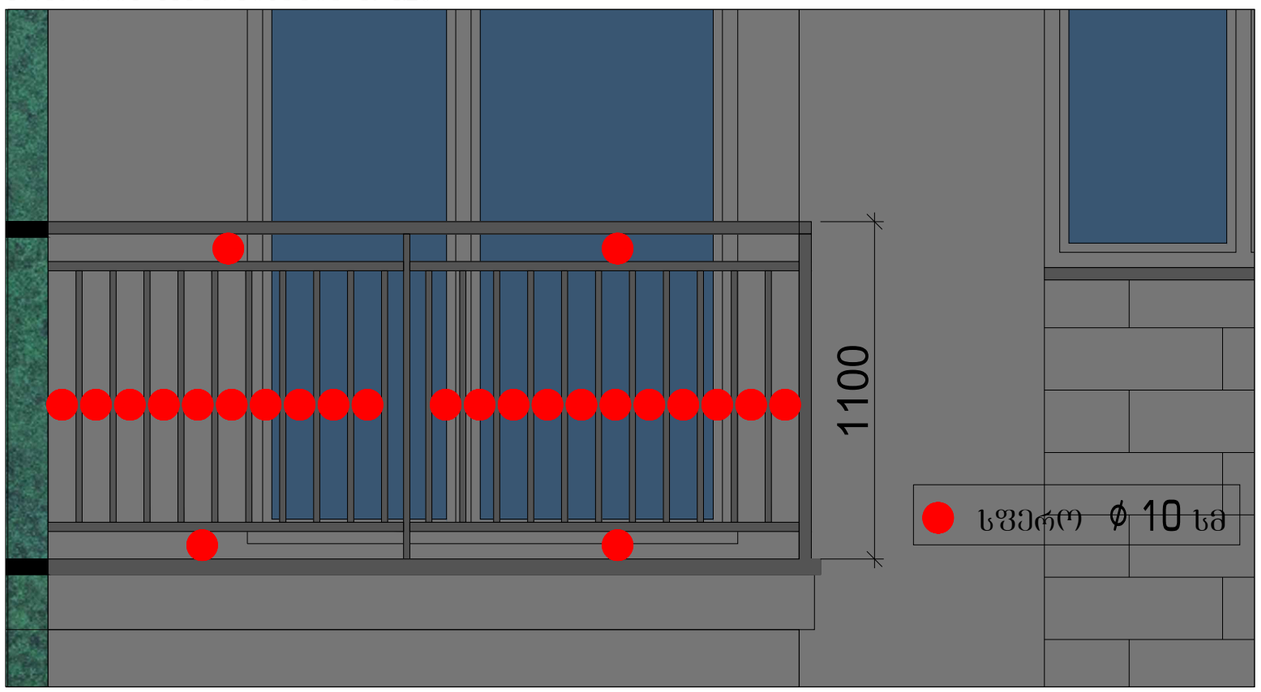
შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:20



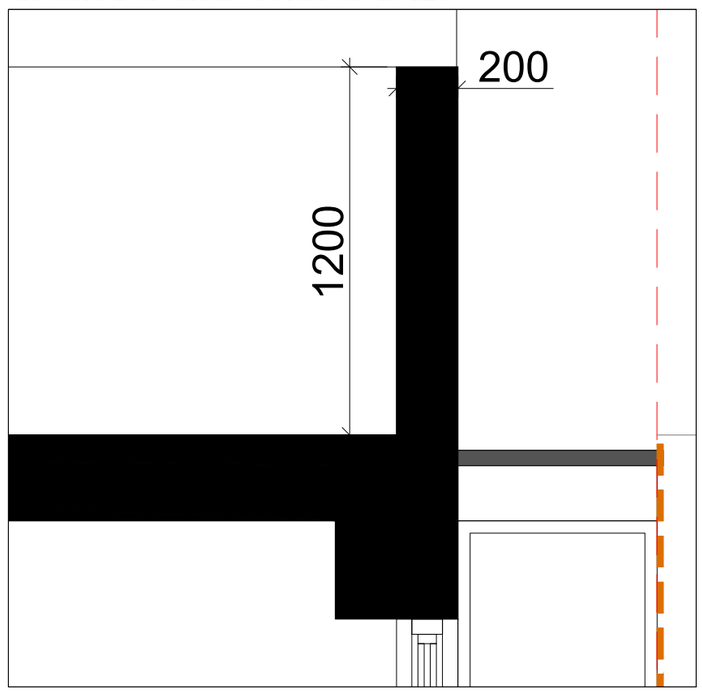
მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



პარაპეტის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

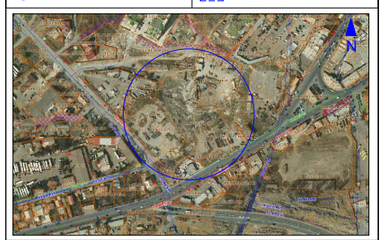
შპს "შშპ პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაძის მაღმარტი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების არეალი	
წყალშემკრები მილი	კონექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

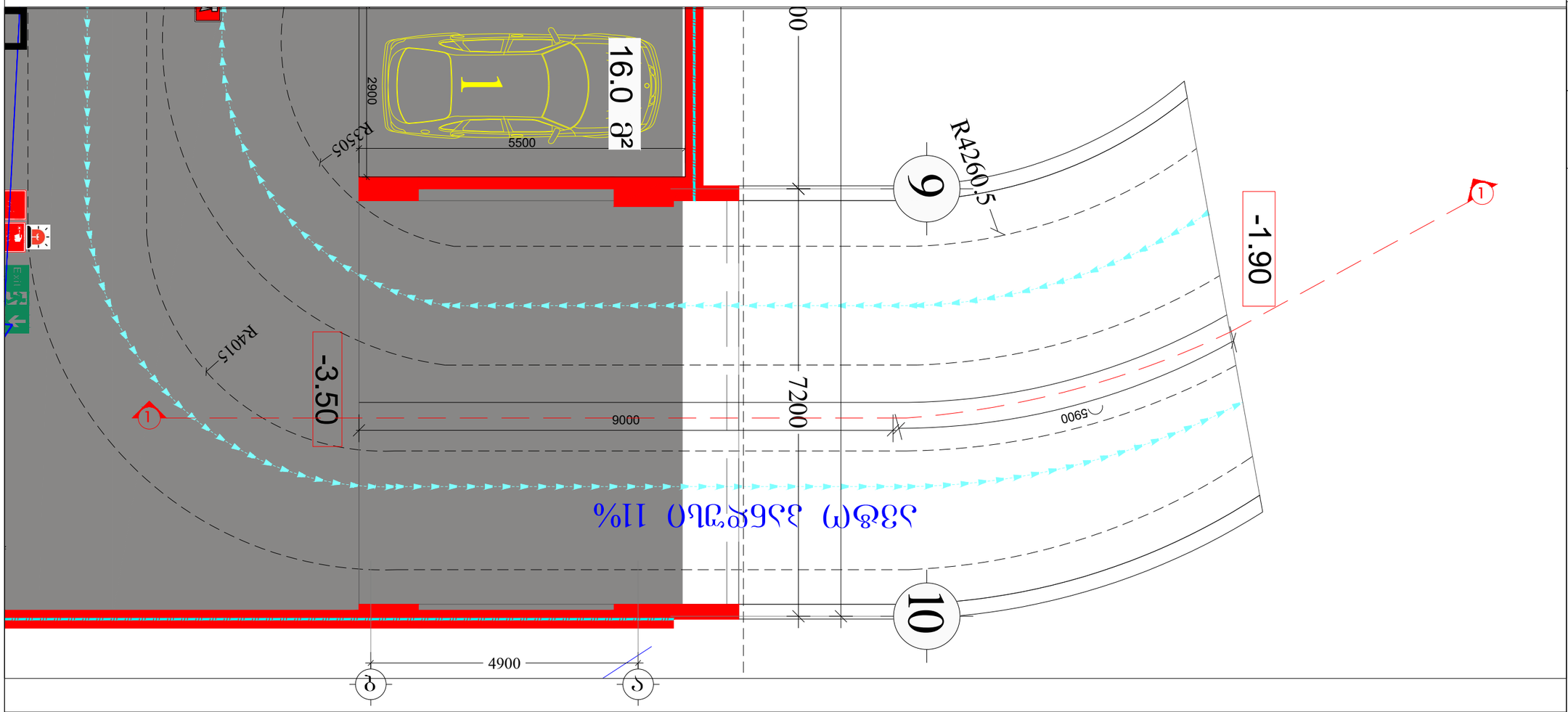
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

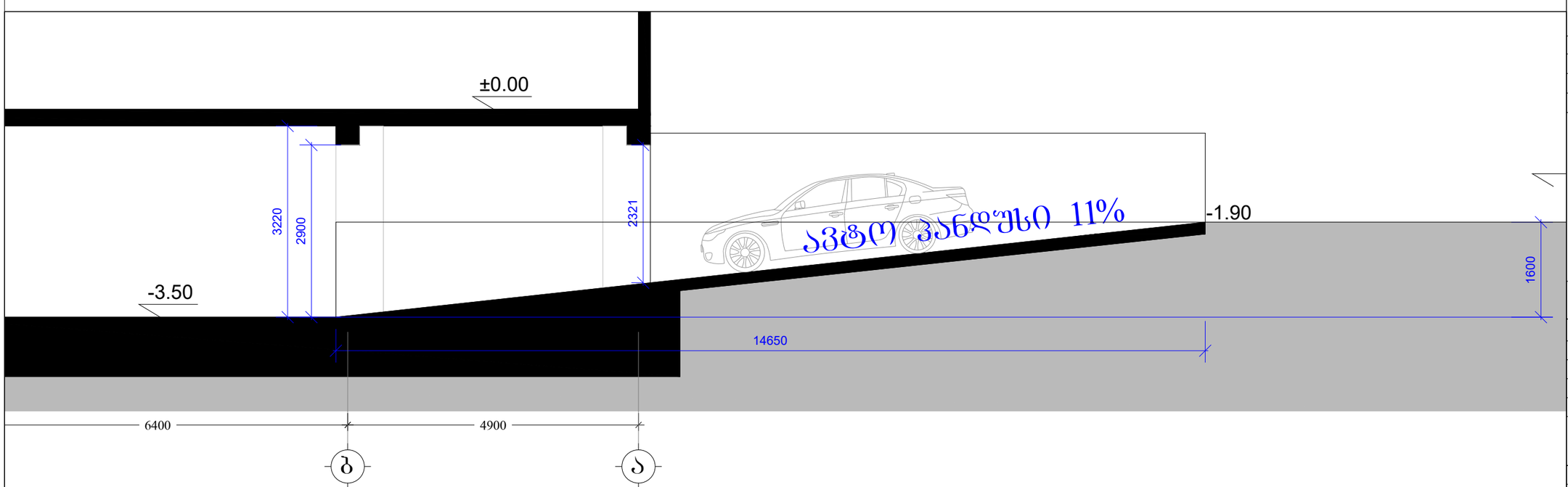
დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	33	2023

ავტოპანდუსის გეგმა მ: 1:75



ავტოპანდუსის ჭრილი 1-1 მ: 1:75



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

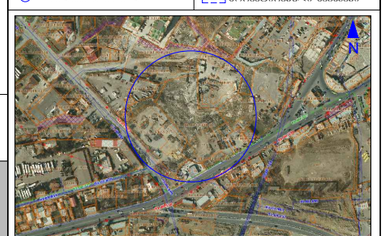
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაპაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენობა-ნაგებობა
ათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
ღია შენადნობის მილი	კონექტორიანებული კანალიზაცია



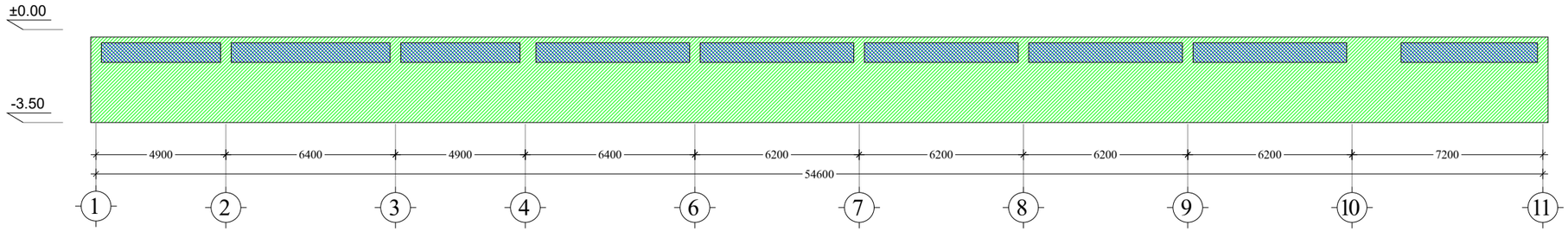
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

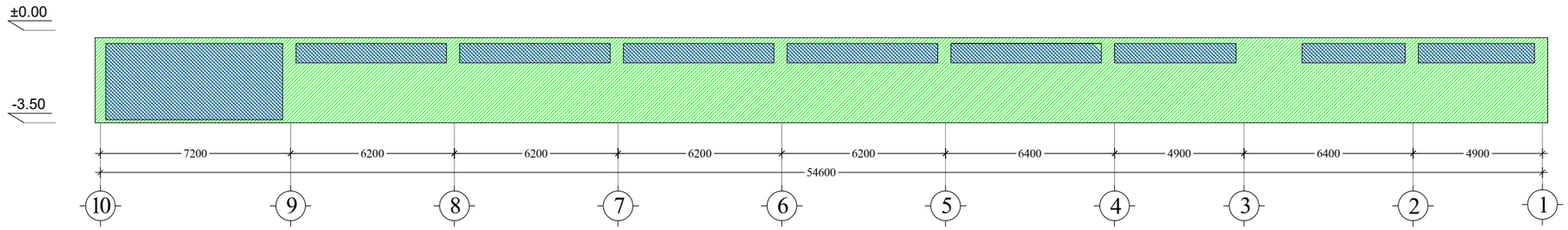
ავტო პანდუსის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023

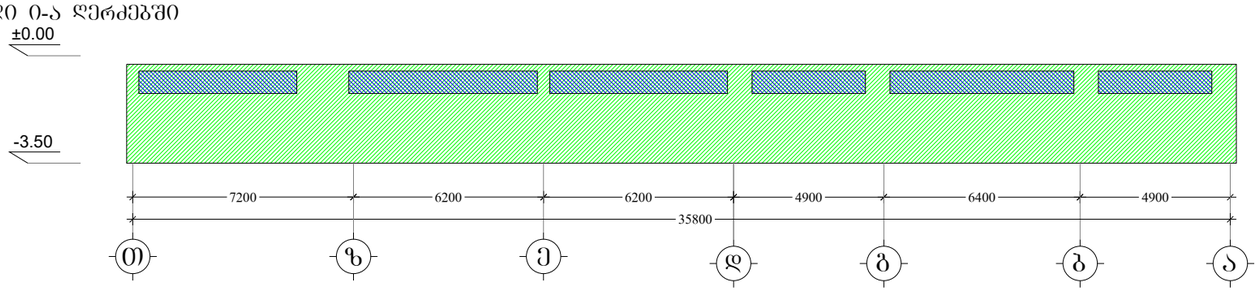
ფასადი 1-11 ღერძებში



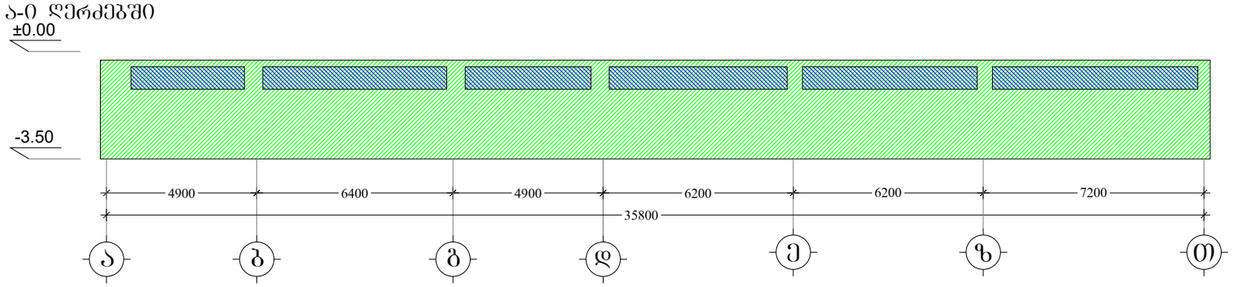
ფასადი 11-1 ღერძებში



ფასადი ი-ა ღერძებში



ფასადი ა-ი ღერძებში



ავტოპარკინგის სართულის ფასადის ფართობი

590.0 კვ.მ

ღიობების ფართობი

123.0 კვ.მ

ფასადის ღიობების პროცენტულობა შეადგენს

20%

შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

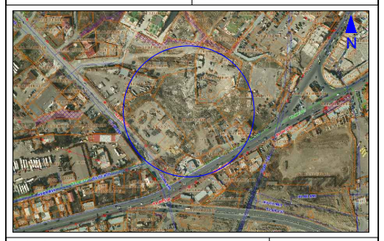
შპს "ფშა ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაჭოს მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
წესდემცველები მილი	კონექტორიზებული კანალიზაცია



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემელიძის ქ. N124

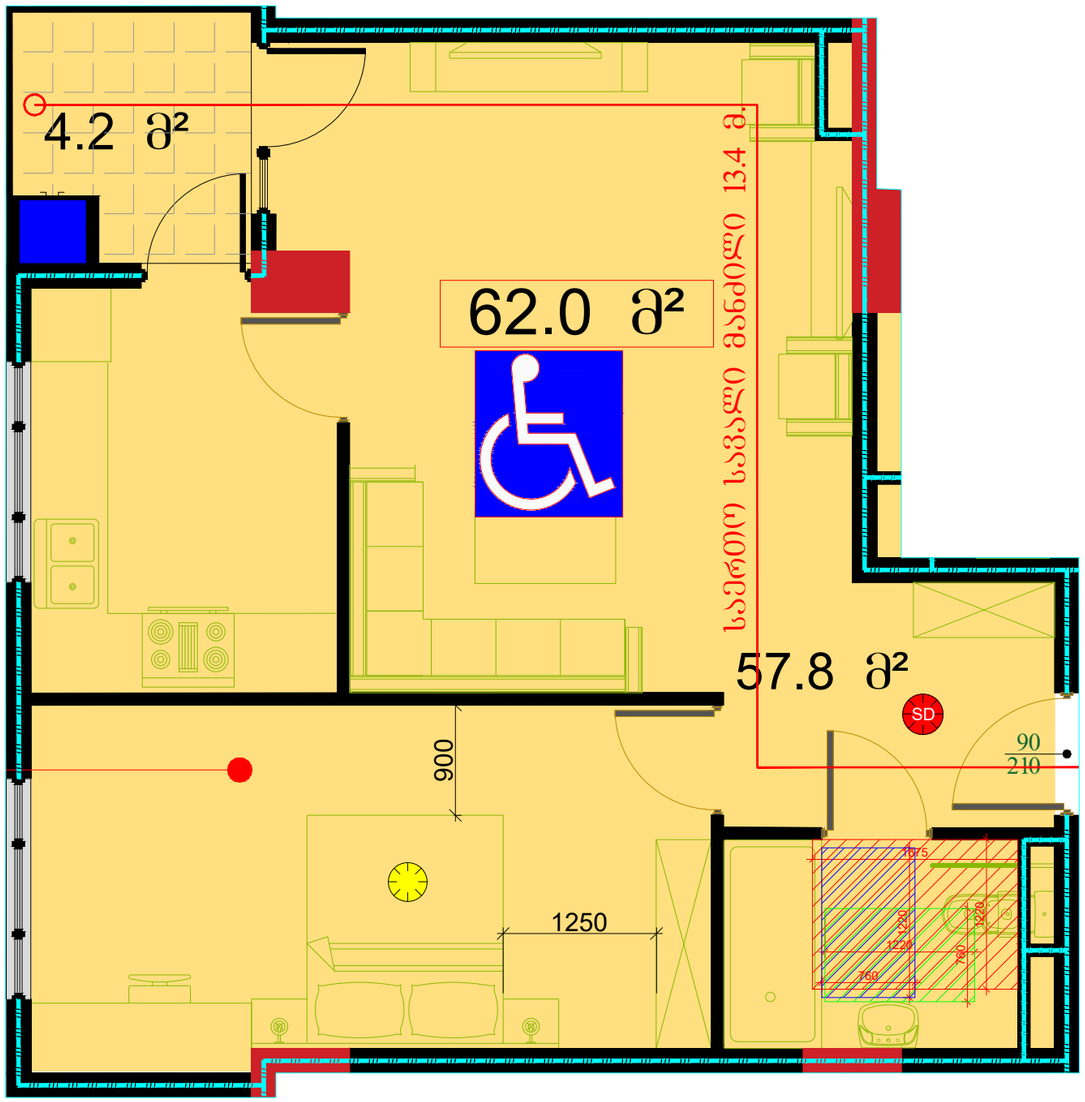
ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

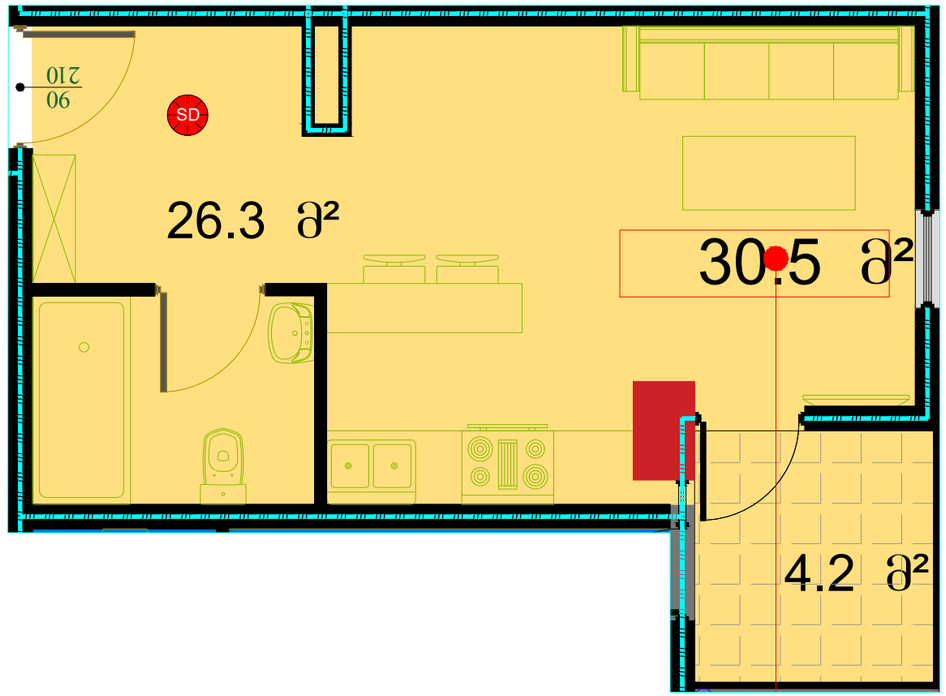
ნახაზი:
ავტოპარკინგის სართულის ღიობების პროცენტულობა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	35	2023

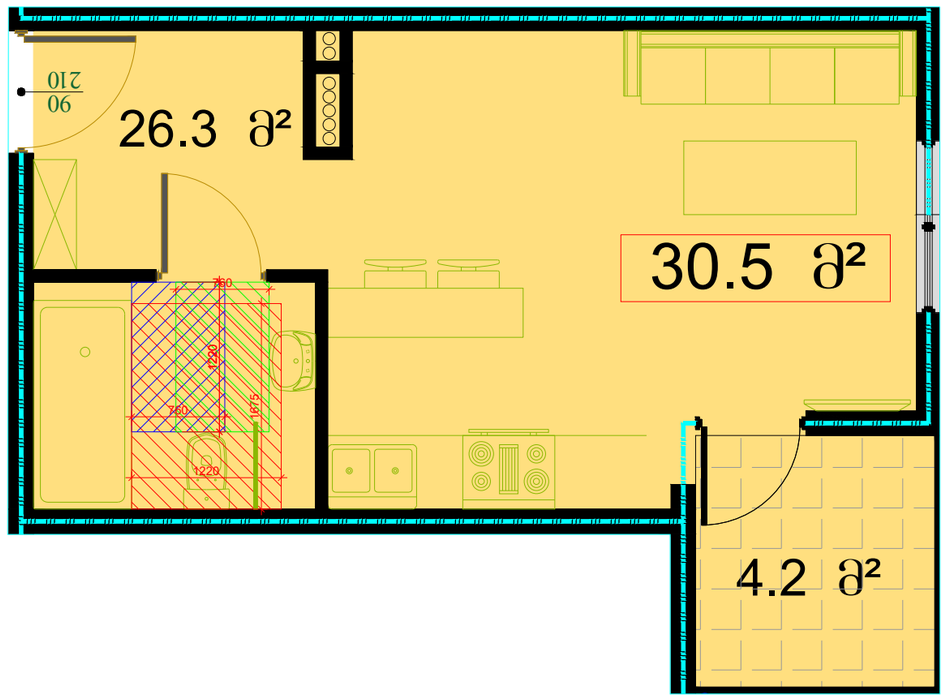
A ტიპის ბინა მ: 1:50 ბინა **N31, N71, N111, N151, N191, N231**



B ტიპის ბინა არსებული მ: 1:50 ბინა **N20**



B ტიპის ბინა გადაკეთებული მ: 1:50 ბინა **N20**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

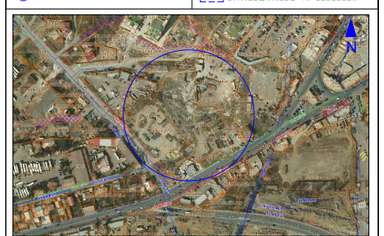
შპს "შშპ პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაბაძის გზშბარში, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენახვადელი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	კონექტირებული კანალები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

გვერდი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

A და **B** ტიპის ბინები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023