შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი,	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	I-II-III-IV
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	V-VI –VII-VIII-IX-X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
2. დამხმარე ჯგუფი დს	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	35.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	339.92
2. დამხმარე ჯგუფი - დს	3300	64.77
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1908.75
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2973.66
იატაკის საერთო ფართობი =	5287.10	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6551,86	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	12.42	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
8-1 ღერძებში	10.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
ა-გ ღერძებში	11,55	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	_
გ-ა ღერძებში	12,08	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე ჯგუფი - დ.ს.	-	-	-	-	-	კი	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	კი	-	-
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	კი	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. დამხმარეჯგუფი - დს		კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
4. დერეფნები		კი
5. კიბის უჯრედები	კი	
6. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	22	2	2	1,1	1.1	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	44	2	3	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,82
მეორე სართული	53	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მესამე სართული	52	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეოთხე სართული	55	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეხუთე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეექვსე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეშვიდე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მერვე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეცხრე სართული	26	2	2 (შიგა	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82

			გასასვლელი გზა-კიბე)						
მეათე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. სართული 5-10	52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
საოფისე სართული 1-4	29	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
±0.000 ნიშნული გეგმაზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ჭრილის ხაზი	ხელის ცეცხლმაქრი
1 ღერძის ხაზი	სახანძრო განგაშის სისტემა
კარის თავისუფალი სიგანე	ღიობი ფილაში
90 / 220	სახანძრო მისაერთებელი
კარის თავისუფალი სიმაღლე	გასასვლელი
	ხელის ღილაკი

	კომერციული ფართი		ოთახის/სივრცის დასახელება
	დ.დ.	18	დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი	№1	158.24	ოთახის/სივრცის ჯამური ფართობი
ოთახის/სივრცის ფართობი	158.24	0	საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	სქ	9.3	დაკავებულობის კოეფიციენტი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	თ.ხარჩილავა		15.09.2022
დაამუშავა	მ. სომხიშვილი		15.09.2022
პრ. კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.09.2022
layout	

ნახაზი

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

ქალაქი	ქ. ბათუმი
ობიექტის მისამართი	ბათუმის ბულვარი №16
ობიექტის დასახელება	-1 სართულის მანქანების პარკინგი
ნახაზის დასახელება	ფუნქციური
ნახაზის N	A-3
ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

ექსპლიკაცია:

1.	ავტომანქანის პარკინგის ადგილი
2.	ლიფტის შახტი
3.	სახანძრო კიბის მარში
4.	ტექნიკური სათავსო
5.	ელექტრო პანელი
6.	ვენტილაციის არხი
7.	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
8.	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი

ზომები:

1. ავტომანქანის პარკინგის ადგილი - 339.92 კვ.მ
2. ლიფტის შახტი - 28.83 კვ.მ
3. სახანძრო კიბის მარში - 64.77 კვ.მ

საერთო ფართობი: 433.52 კვ.მ

ნახაზის დასახელება: -1 სართულის ფუნქციური

ნახაზის N: A-3

ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

ავტორი	ნ. ბერიძე			15.09.2022
შემოწმებულია	ნ. ბერიძე			15.09.2022
პროექტის ხელმძღვანელი				

ავტომანქანის ადგილი	19	339,92	18.6
	3	64.77	27.9

ნიშნები:

- n – ავტომანქანის ადგილის ნუმერაცია
- – კედელი
- – ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- – ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

ზომები: მმ

მასშტაბი 1:100

თარიღი 15.09.2022

ლიტერა | **ფურცელი** 08 | **ფურცლების რაოდენობა** 31

დამკვეთი: შპს "ვეგა-ბათუმი"

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №16, ბიზნეს/ტურისტული IV, კომპლექსი 42-ბს ბინათმესაკუთრეთა

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

ნახაზის დასახელება: ფუნქციური ზონირების გეგმა

ნახაზის N: A-3

ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

ექსპლიკაცია:

1.	ავტომანქანის პარკინგის ადგილი
2.	ლიფტის შახტი
3.	სახანძრო კიბის მარში
4.	ტექნიკური სათავსო
5.	ელექტრო პანელი
6.	ვენტილაციის არხი
7.	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
8.	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი

ზომები:

1. ავტომანქანის პარკინგის ადგილი - 339.92 კვ.მ
2. ლიფტის შახტი - 28.83 კვ.მ
3. სახანძრო კიბის მარში - 64.77 კვ.მ

საერთო ფართობი: 433.52 კვ.მ

ნახაზის დასახელება: ფუნქციური ზონირების გეგმა

ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

ნიშნები:

- n – ავტომანქანის ადგილის ნუმერაცია
- – კედელი
- – ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- – ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

ზომები: მმ

მასშტაბი 1:100

თარიღი 15.09.2022

ლიტერა | **ფურცელი** 08 | **ფურცლების რაოდენობა** 31

დამკვეთი: შპს "ვეგა-ბათუმი"

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №16, ბიზნეს/ტურისტული IV, კომპლექსი 42-ბს ბინათმესაკუთრეთა

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

ნახაზის დასახელება: ფუნქციური ზონირების გეგმა

ავტორი	ნ. ბერიძე			15.09.2022
შემოწმებულია	ნ. ბერიძე			15.09.2022
პროექტის ხელმძღვანელი				

ავტომანქანის ადგილი	19	339,92	18.6
	3	64.77	27.9

ნიშნები:

- n – ავტომანქანის ადგილის ნუმერაცია
- – კედელი
- – ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- – ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

ზომები: მმ

მასშტაბი 1:100

თარიღი 15.09.2022

ლიტერა | **ფურცელი** 08 | **ფურცლების რაოდენობა** 31

ნახაზის დასახელება	A-3	ფაილის N:	dwg. ნახაზის ნაწილი
			gegmebi .dwg

პროექტის მონაწილეები:

ⓝ – ახალშენობის ნაგებობა	– ელექტრო
– არსებული/დასანგრევი ნაგებობა	– ელექტროგამანაწილებელი
– ნაგებობის საზღვარი	– ელექტრო სადენი

ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ტერიტორიის დასახელება	ფართი	ხელმისაწვდომი ფართი	ტერიტორიის ნომერი
არქიტექტორი	ტ.ტაბატაძე	15.09.2022	
ინჟინერი	გ. ხუნდაძე	15.09.2022	
ინჟ. კონსტრუქციების			

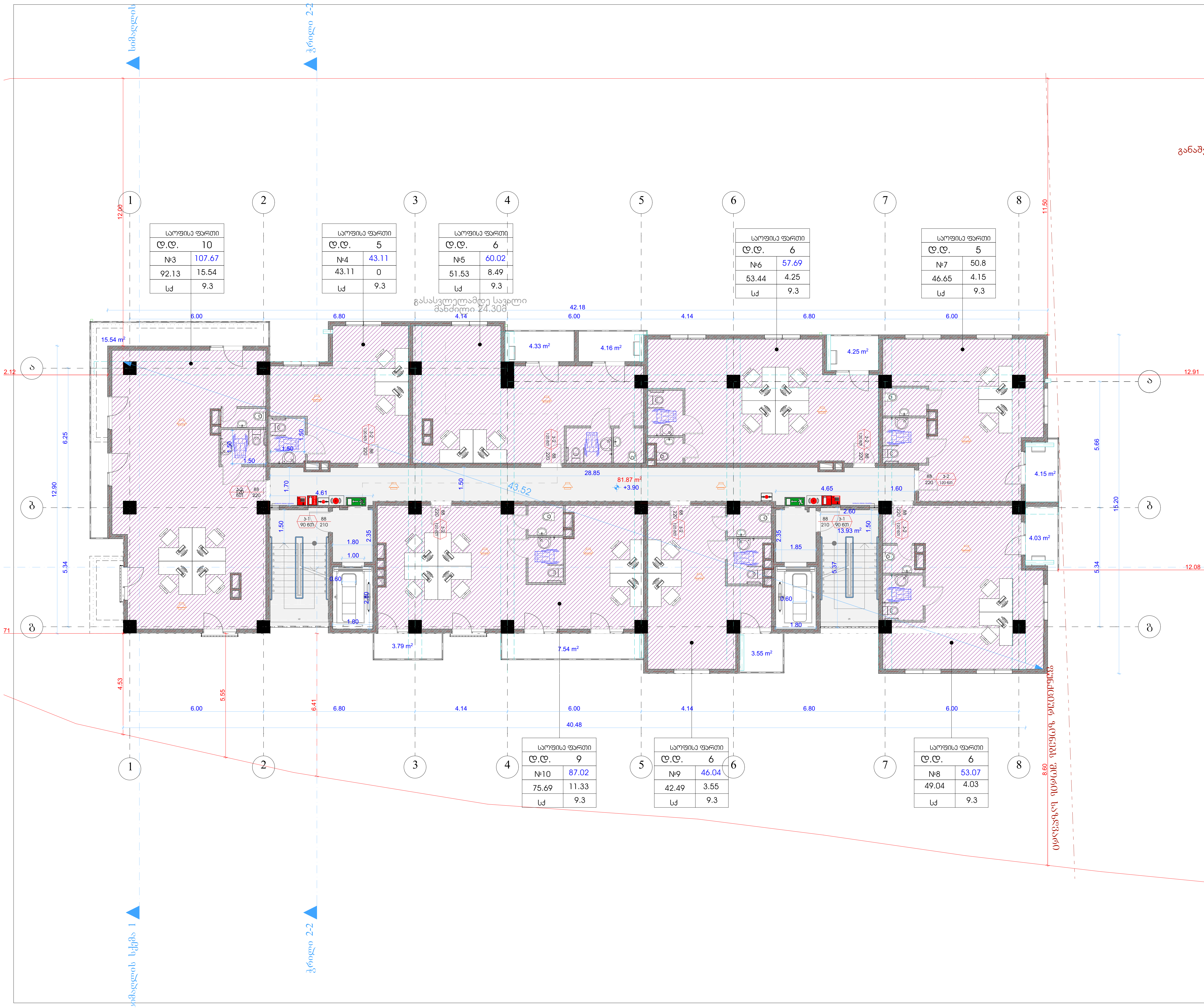
პროექტის ავტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე			
პროექტის ხელმძღვანელი N426			
პროექტის ხელმძღვანელი N16			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის N	08		
ნახაზის ფორმატი			

შპს "ზებ-ზებ-ჯი ჯეოი"			
ს/კ 404508724	მასშტაბი	1:100	
	layout		

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა



ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

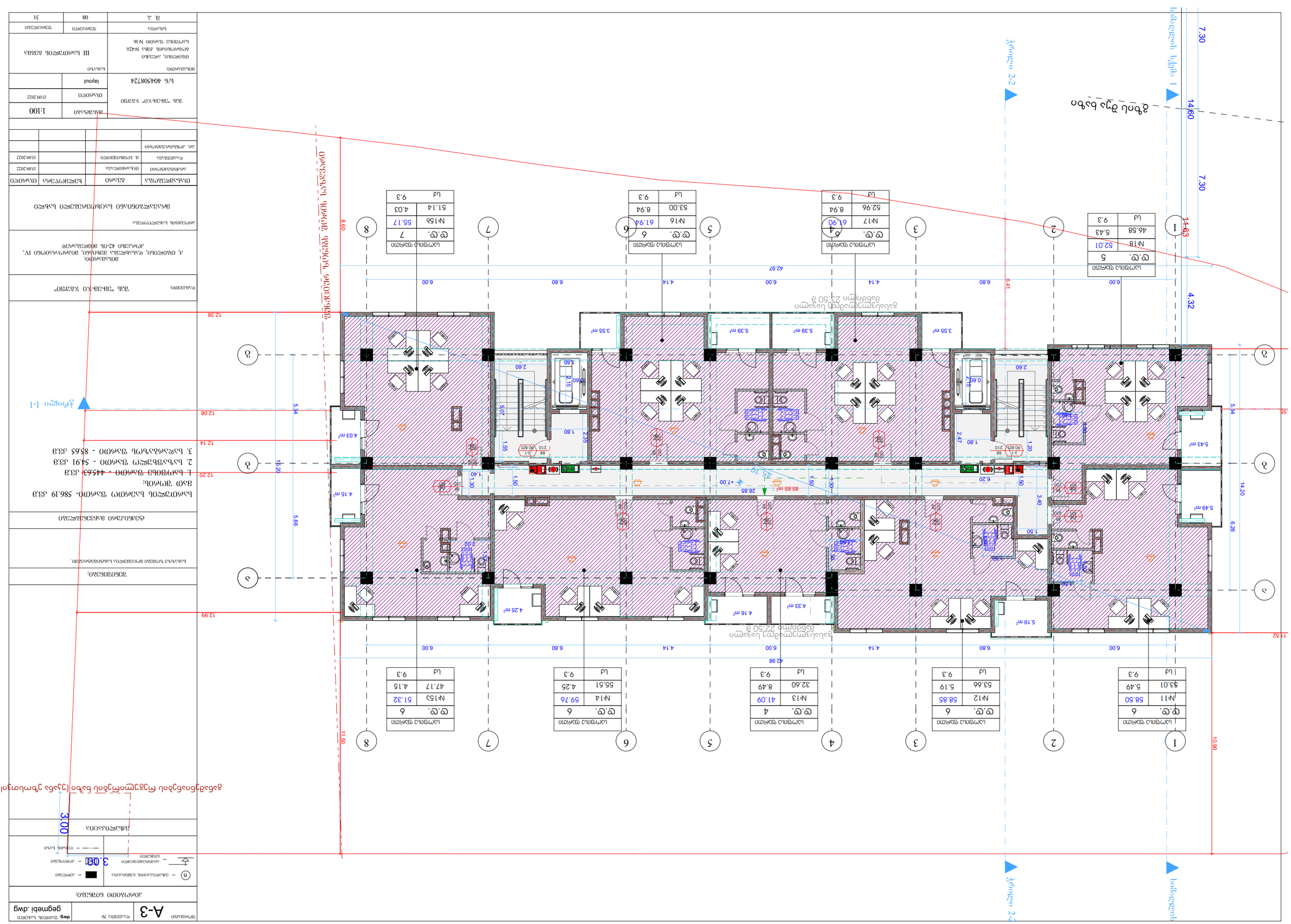
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	თ.ხარჩილავა		15.09.2022
დამუშავა	მ. სომხიშვილი		15.09.2022
პრ. კონსტრუქტორი			

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი ს/ნ 404508724	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15.09.2022
	layout	
მისამართი: თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა №42ბ საოფისე ფართი №16	ნახაზი II სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა №42ა
	ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობა
ნაკვეთის ნომერი:	ქვაკ "ვე-ვგ-ჯ"

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე		
არქიტექტორი	ტ.ბარნოვი		
ხელმძღვანელი	ნ. ცერცვაძე		
პროექტის ავტორი			

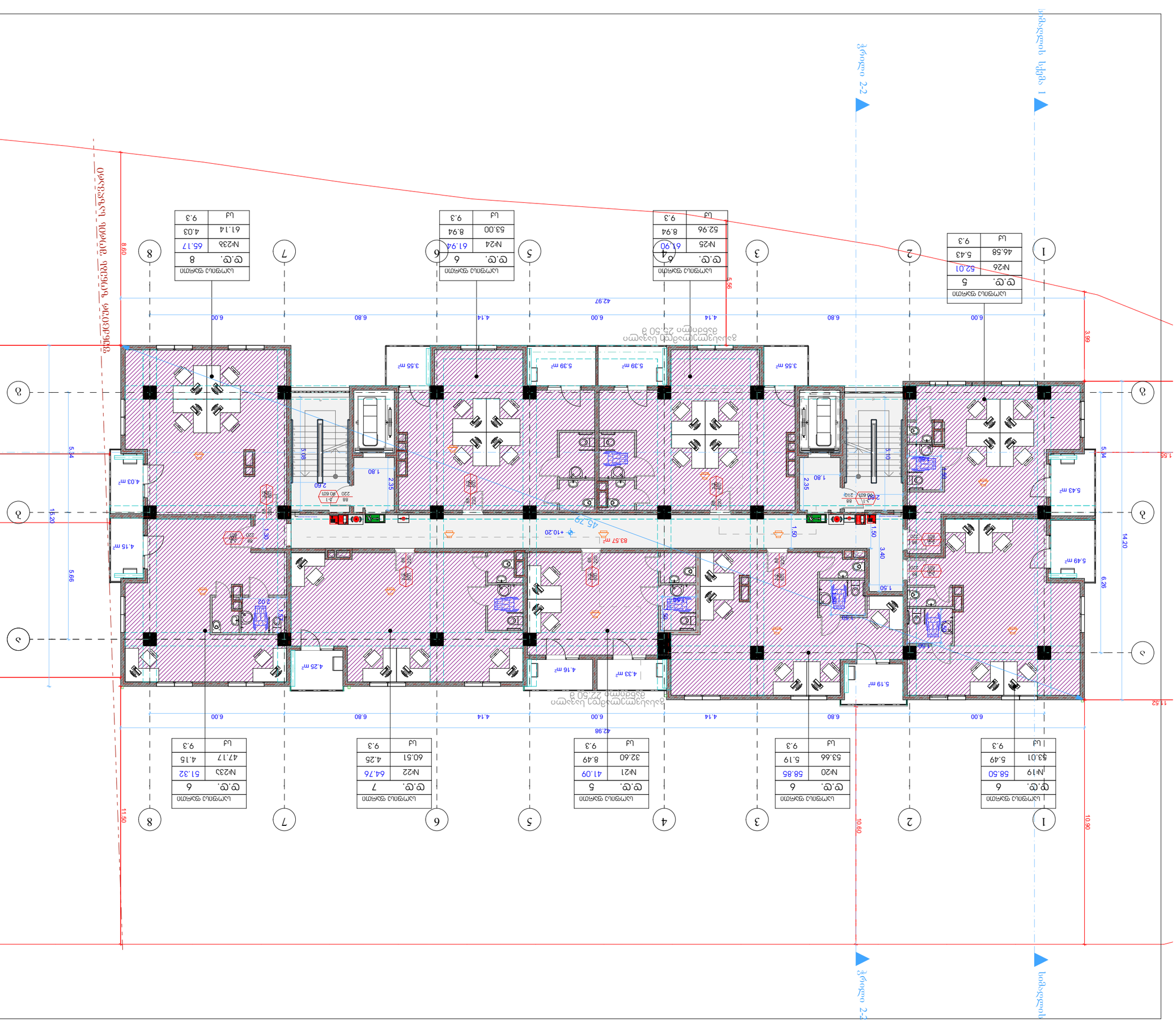
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.09.2022
ქვაკ "ვე-ვგ-ჯ" ჯვარი	
ს/ნ 404508724	layout
მესაკუთრე: ა. ლ. ბ. ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო	ს/ხ/ნ III სართული ნაწილობრივ
ბინა/ოფისი	ფურცელი 31
ზ. ა.	08


ჯამი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ფასადი ფერდობის გასწვრივ
ფასადი ფერდობის გასწვრივ
ფასადი ფერდობის გასწვრივ

ობიექტის დასახელება	ვაჩნაძის ქუჩა №10-ში მდებარე ნაკვეთზე ბინათმშენებლობა
ნაწილის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა №10, მოსახლეობის IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1

ინდივიდუალური საკადასტრო კოდის ნომერი			
ავტორის სახელი, გვარი	ტ. ცუნდაძე		
ხელმძღვანელი			
ტექ. კონტროლი			

მასშტაბი	1:100
ფაზა "ე-ბ-პ"	
თარიღი	15.09.2022
ს/კ 404508724	ფურცელი
შპს "ინ-ტექ"	
ფურცლების რაოდენობა	31
ფურცელი	08



სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 5	№ 26	52.01
		46.58	5.43
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 6	№ 20	58.85
		53.66	5.19
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 5	№ 21	41.09
		32.40	8.49
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 7	№ 22	64.76
		60.51	4.25
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 6	№ 23	51.32
		47.17	4.15
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 6	№ 19	58.50
		53.01	5.49
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 4	№ 25	61.90
		52.96	8.94
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 6	№ 24	61.94
		53.00	8.94
			9.3

სართულის დასახელება	ფართობი		
	ფ.ფ. 8	№ 23	65.17
		61.14	4.03
			9.3

ობიექტზე პასუხისმგებელი პირი	ხელმოწერა		თარიღი
არქიტექტორი			15.09.2022
ჯგუფის ხელმძღვანელი			15.09.2022
პროექტის ხელმძღვანელი			

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა №10-ში მდებარე ნაკვეთზე ბინათმშენებლობა IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ
დამკვეთი:	შპს "ინ-ტექ"

ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
ნახაზის №	A-3
ფაილის სახელი	gegmebi.dwg

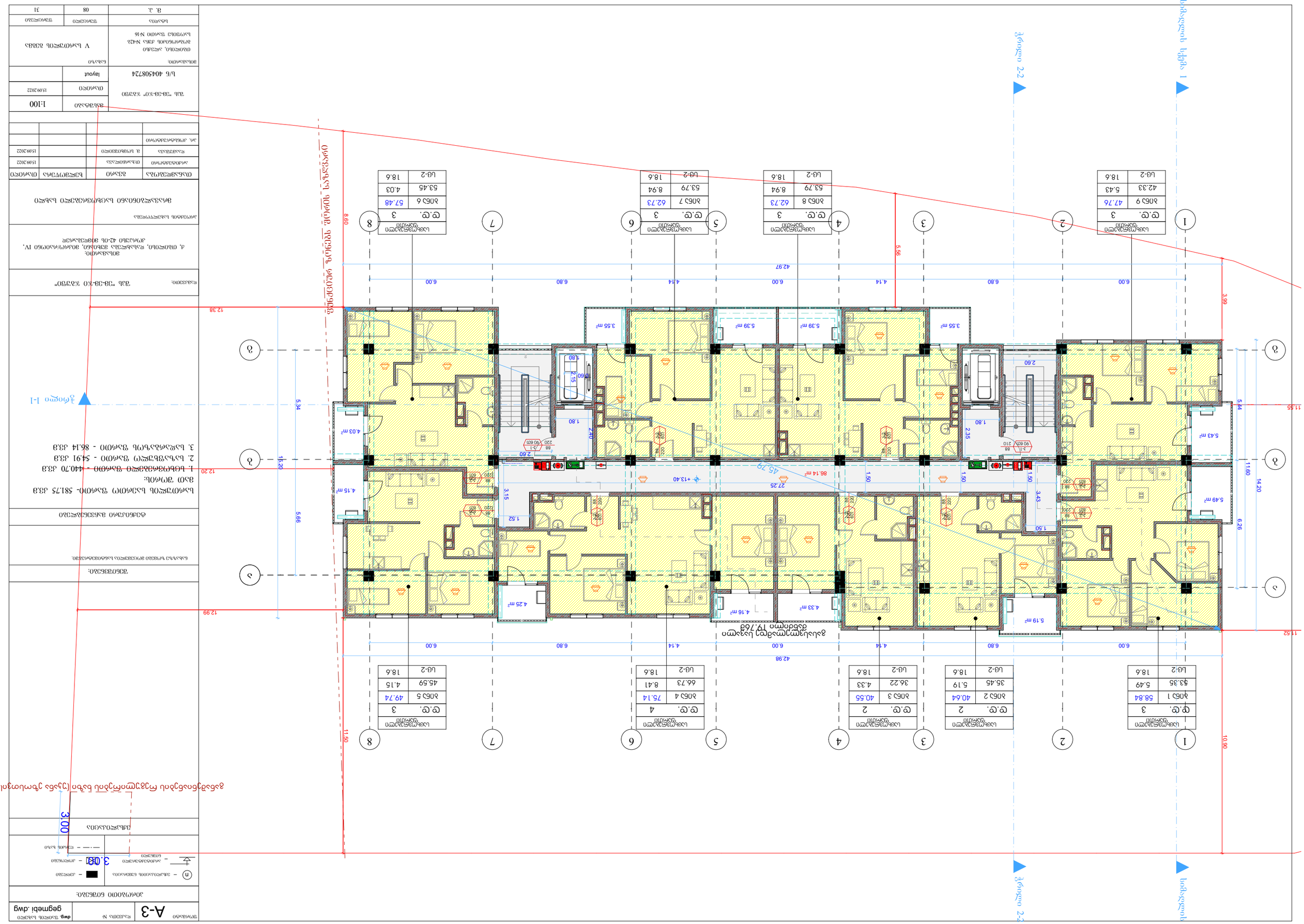
ობიექტის ნაწილობრივი ფოტოგადაღება

1. სულ ფართობი:	460.63 კვ.მ
2. სასარგებლო ფართობი -	54.91 კვ.მ
3. საერთო ფართობი -	83.57 კვ.მ
ჯამური ფართობი:	599.11 კვ.მ

n	– ნაწილობრივ გამჭვირვალე ნაგებობის კონტური
	– არსებული ნაგებობის კონტური
	– ასფალტის საფარი
	– ბეტონის საფარი

ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი, რომელზეც მითითებულია ამ ნახაზზე გამოსახული ელემენტის დეტალური ნახაზი



პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №424 კორპუსის ნაწილის №16
პროექტის ეტაპი:	V სანებართვო მუშაობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	08
ფურცლების რაოდენობა:	31

შპს "ევრო-ჯი-ქო ჯორჯიან"	
ობიექტი:	ბ/ნ 404508724
ნახაზის დასახელება:	ტექნიკური ზედამხედველი
ნახაზის №:	08
თარიღი:	15.09.2022

ცვლილების ტიპი	ავტორი	თარიღი	ხელმოწერა

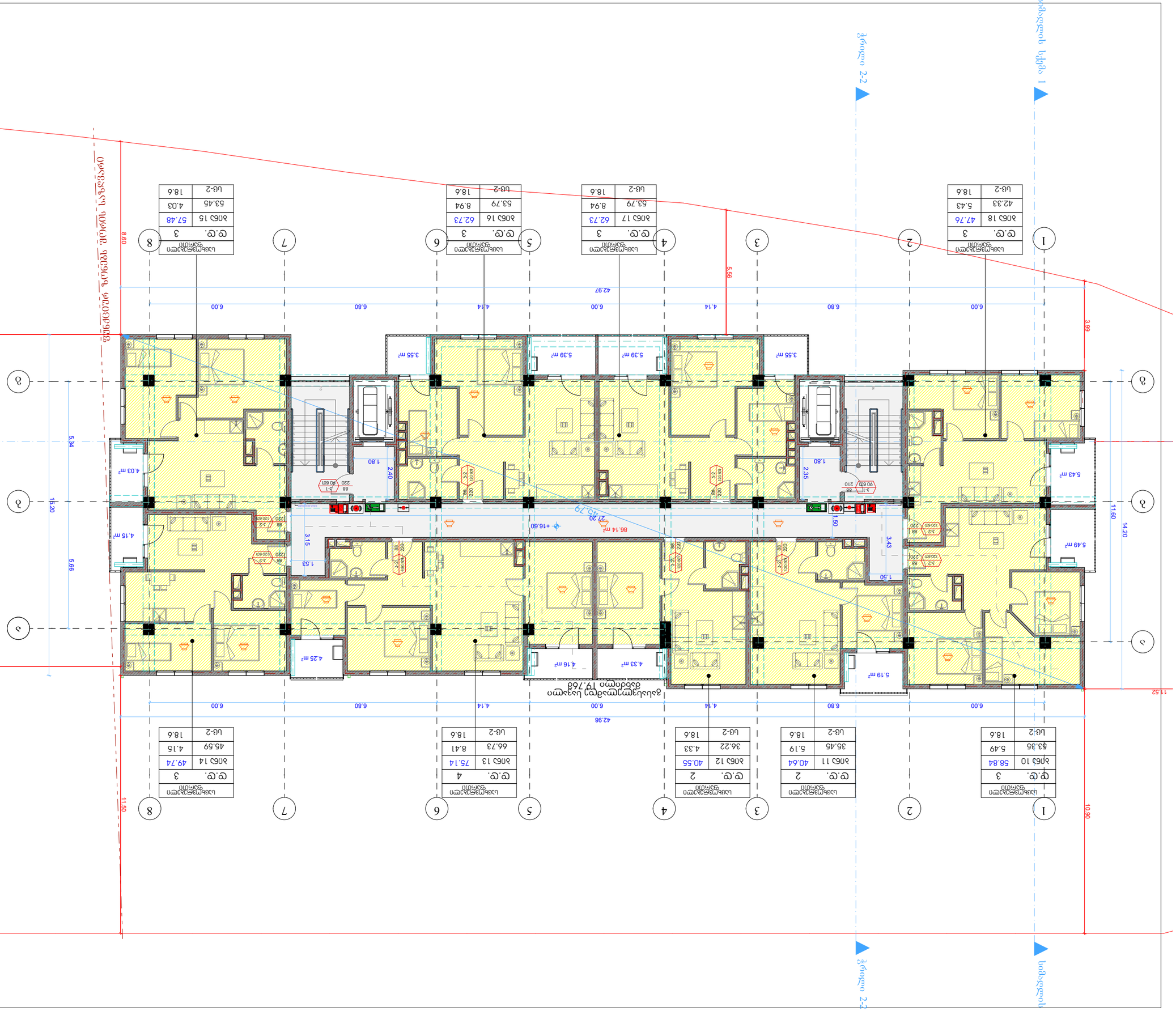
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №424 კორპუსის ნაწილის №16
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
პროექტის ეტაპი:	V სანებართვო მუშაობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	08
ფურცლების რაოდენობა:	31

ცვლილების ტიპი	ავტორი	თარიღი	ხელმოწერა

მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №424 კორპუსის ნაწილის №16



ფართობი	ბინათმესაკუთრეთა რაოდენობა
ბინა 1	19.768 მ²
ბინა 2	40.55 მ²
ბინა 3	57.48 მ²
ბინა 4	49.74 მ²
ბინა 5	75.14 მ²
ბინა 6	62.73 მ²
ბინა 7	62.73 მ²
ბინა 8	47.76 მ²
ბინა 9	58.84 მ²
ბინა 10	40.64 მ²
ბინა 11	40.64 მ²
ბინა 12	40.55 მ²
ბინა 13	75.14 მ²
ბინა 14	49.74 მ²
ბინა 15	57.48 მ²
ბინა 16	62.73 მ²
ბინა 17	62.73 მ²
ბინა 18	47.76 მ²

ბინათმესაკუთრეთა რაოდენობა	18	ბინათმესაკუთრეთა საერთო ფართი	1,019.76 მ²
საერთო საკუთრების ფართი	3		
ს/კ 01.09.038.373.001			

ს/კ 01.09.038.373.002	3	საერთო საკუთრების ფართი	42.33 მ²
ს/კ 01.09.038.373.003	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.79 მ²
ს/კ 01.09.038.373.004	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.79 მ²
ს/კ 01.09.038.373.005	3	საერთო საკუთრების ფართი	42.97 მ²
ს/კ 01.09.038.373.006	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.45 მ²
ს/კ 01.09.038.373.007	2	საერთო საკუთრების ფართი	36.22 მ²
ს/კ 01.09.038.373.008	2	საერთო საკუთრების ფართი	35.59 მ²
ს/კ 01.09.038.373.009	3	საერთო საკუთრების ფართი	45.59 მ²
ს/კ 01.09.038.373.010	3	საერთო საკუთრების ფართი	66.73 მ²
ს/კ 01.09.038.373.011	4	საერთო საკუთრების ფართი	75.14 მ²
ს/კ 01.09.038.373.012	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.45 მ²
ს/კ 01.09.038.373.013	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.79 მ²
ს/კ 01.09.038.373.014	3	საერთო საკუთრების ფართი	53.79 მ²
ს/კ 01.09.038.373.015	3	საერთო საკუთრების ფართი	42.33 მ²
ს/კ 01.09.038.373.016	3	საერთო საკუთრების ფართი	42.97 მ²

ნაკვეთის ფართობი	1,019.76 მ²
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.09.038.373
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა №42, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №16
ნაკვეთის მესაკუთრე	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №16
ნაკვეთის ფლობის ფორმა	საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა	უვადო
ნაკვეთის ფლობის საფუძველი	VI სართულის ბინათმესაკუთრეთა კრების ოქმი №16
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეკვიზიტები	15.09.2022
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნოტარიული დამოწმების თარიღი	15.09.2022
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნოტარიუსის სახელი, გვარი	ე. ცერცვაძე
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნოტარიული მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	12-1
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2022
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის ორგანო	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის ნომერი	405087724

ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნომერი	ბ/ნ 405087724
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის სახელწოდება	ქონების რეგისტრაციის ამონაწერი
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის გაცემის თარიღი	15.09.2022
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის გაცემის ორგანო	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნოტარიუსის სახელი, გვარი	ე. ცერცვაძე
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის ნოტარიული მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	12-1
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2022
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის ორგანო	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნაკვეთის ფლობის დოკუმენტის რეგისტრაციის ნომერი	405087724

ეტაპი	A-3
ფურცლის №	
ფურცლების რაოდენობა	dwg. ფაილის სახელი
	gegmebi.dwg

პროექტის მონაცემები:

ს.კ.ნ. 01 07 03 006 : 581.75 კვ.მ.
მათ შორის:
1. ცხოვრებადი ფართი - 440.70 კვ.მ
2. საზოგადო დანიშნულების ფართი - 54.91 კვ.მ
3. სავარაუდო ფართი - 86.14 კვ.მ

n –	ახალშენის ნებართვის ფართობი
–	არსებული შენობა
–	ტერიტორიის საზღვარი
–	ნაგებობის ხაზი

3.00 მანძილი

ნებართვის მიმღების ვალდებულებები:

ნებართვის მიმღები ვალდებულია ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 1 თვით ადრე (ვადის ამოწურვამდე) წერილობით აცნობოს სამშენებლო ნებართვის გამცემ ორგანოს მშენებლობის დასრულების შესახებ.

ნებართვის გამცემი ორგანოს ხელმძღვანელის ან მისი მოადგილის ხელმოწერა:

ნებართვის გამცემი ორგანოს ბეჭედი:

ნებართვის მფლობელის ან მისი წარმომადგენლის ხელმოწერა:

ნებართვის მფლობელის ან მისი წარმომადგენლის ბეჭედი:

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება	ბინათმშენებლობის სამსახური		ნებართვის გაცემის თარიღი
ნებართვის მფლობელი	შ. პ. ს "ნიკორა ინვესტი"		15.09.2022
ნებართვის ნომერი			15.09.2022
პროექტის ავტორ(ებ)ი			

ობიექტის დასახელება	შპს "ნიკორა ინვესტი"
ნებართვის მფლობელი	შ. პ. ს "ნიკორა ინვესტი"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 8ბ, მე-4 მიკრორაიონი, ნაკვეთი 1
ნებართვის გაცემის საფუძველი	ბინათმშენებლობის სამსახურის 2022 წლის 15 სექტემბრის ბრძანება

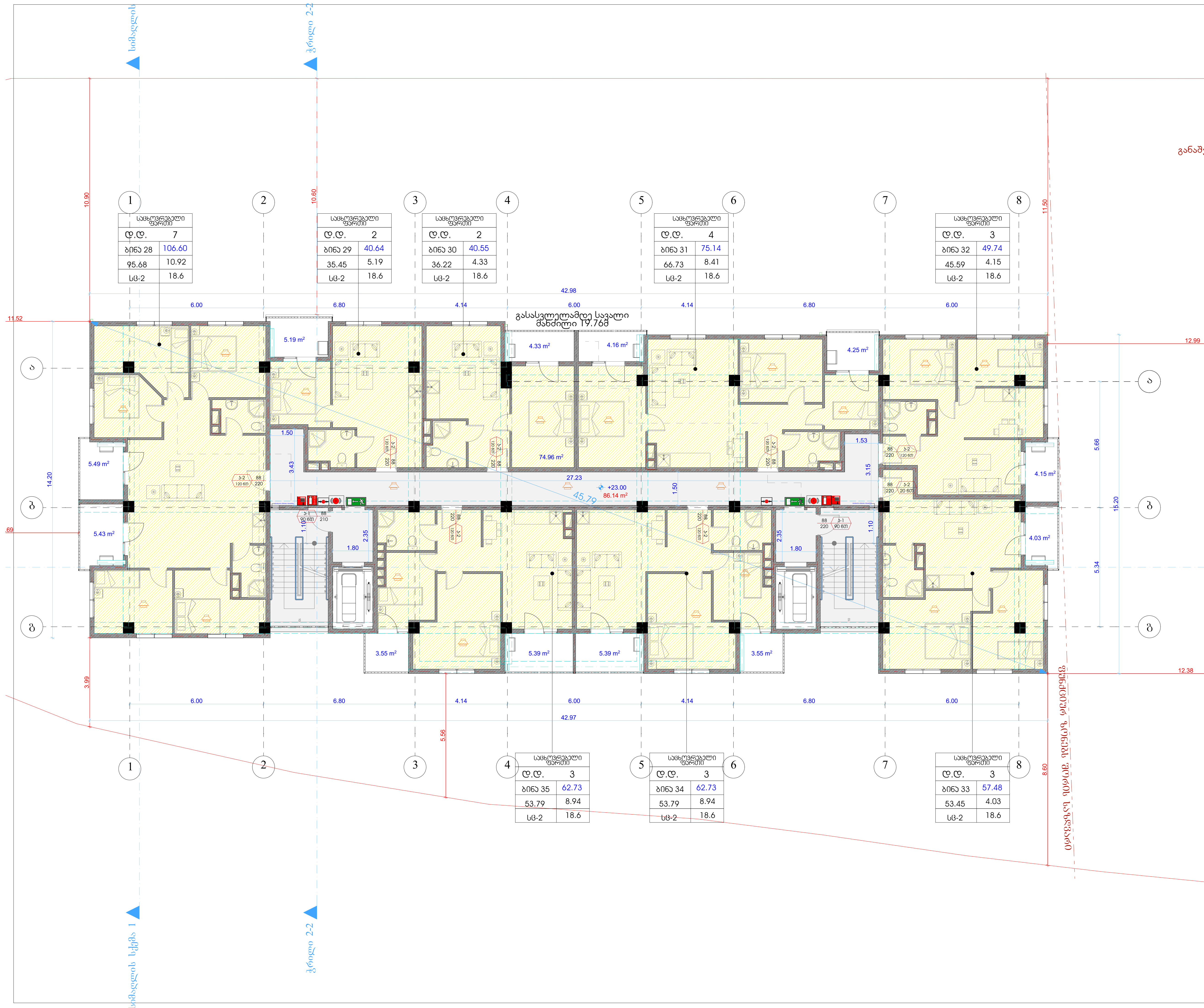
ნებართვის მფლობელის ან მისი წარმომადგენლის ხელმოწერა:

ნებართვის მფლობელის ან მისი წარმომადგენლის ბეჭედი:

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება	ბინათმშენებლობის სამსახური		ნებართვის გაცემის თარიღი
ხელმოწერილია	ტ. ცუნავამ		15.09.2022
ხელმოწერის თარიღი			15.09.2022
პროექტის ავტორ(ებ)ი			

ობიექტის დასახელება	შპს "ნიკორა ინვესტი"
ნებართვის მფლობელი	შ. პ. ს "ნიკორა ინვესტი"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 8ბ, მე-4 მიკრორაიონი, ნაკვეთი 1
ნებართვის გაცემის საფუძველი	ბინათმშენებლობის სამსახურის 2022 წლის 15 სექტემბრის ბრძანება

მასშტაბი	1:100
შპს "ნიკორა ინვესტი"	
ბ/ნ 404508724	layout
მშენებლობის:	ნახაზის
ობიექტის ადგილმდებარეობა ბინათმშენებლობის სამსახური ნომერი №16	VII სართულის გეგმა
ნახაზი	ფურცელი
ს. კ.	08
	31



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – კედლები
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

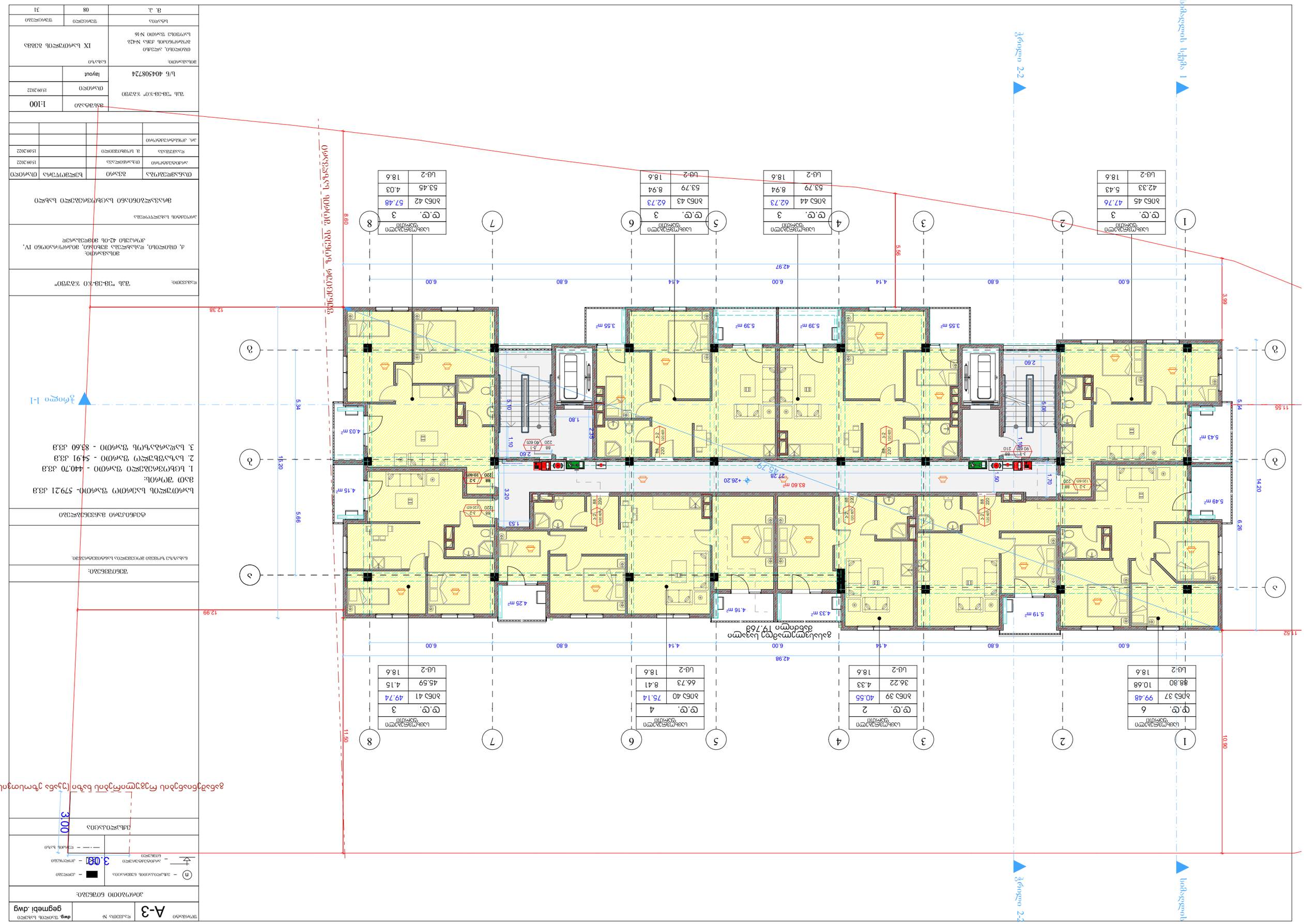
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	თ.ხარჩილავა		15.09.2022
დამუშავა	მ. სომხიშვილი		15.09.2022
პრ. კონსტრუქტორი			

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი ს/ნ 404508724	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15.09.2022
	layout	

მისამართი: თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა №42ბ საოფისე ფართი №16	ნახაზი: VIII სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31



პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №424 სართულიანი ბინამრავალი N16
ნახაზის დასახელება	IX სართულის გეგმა
ფორმატი	A-3
ნახაზის №	08
ფურცლების რაოდენობა	31

შემსრულებელი	ზ. ჯ.		
ხელმძღვანელი	ზ. ს.ნოზაძე	15.09.2022	
ტექ. კონტროლის ინჟინერი			

არქიტექტორი	ტ.ბაბალიანი	15.09.2022	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ცინცაძე	15.09.2022	
დირექტორი	ლ.ცინცაძე	15.09.2022	

მასშტაბი	1:100
პროექტი "ვეპ-ვე-ჯი ჯგუფი"	
ობიექტი	
ბ/ნ 404508724	layout

შპს "ვეპ-ვე-ჯი ჯგუფი"

ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №424, ვარკეთილი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება: ბინათმოწყობის გეგმა 1-ლი სართული ტ.ნ. +3.00 ბინათმოწყობის გეგმა 2-ლი სართული ტ.ნ. +6.00 ბინათმოწყობის გეგმა 3-ლი სართული ტ.ნ. +9.00 ბინათმოწყობის გეგმა 4-ლი სართული ტ.ნ. +12.00 ბინათმოწყობის გეგმა 5-ლი სართული ტ.ნ. +15.00 ბინათმოწყობის გეგმა 6-ლი სართული ტ.ნ. +18.00 ბინათმოწყობის გეგმა 7-ლი სართული ტ.ნ. +21.00 ბინათმოწყობის გეგმა 8-ლი სართული ტ.ნ. +24.00 ბინათმოწყობის გეგმა 9-ლი სართული ტ.ნ. +27.00 ბინათმოწყობის გეგმა 10-ლი სართული ტ.ნ. +30.00 ბინათმოწყობის გეგმა 11-ლი სართული ტ.ნ. +33.00 ბინათმოწყობის გეგმა 12-ლი სართული ტ.ნ. +36.00 ბინათმოწყობის გეგმა 13-ლი სართული ტ.ნ. +39.00 ბინათმოწყობის გეგმა 14-ლი სართული ტ.ნ. +42.00 ბინათმოწყობის გეგმა 15-ლი სართული ტ.ნ. +45.00 ბინათმოწყობის გეგმა 16-ლი სართული ტ.ნ. +48.00 ბინათმოწყობის გეგმა 17-ლი სართული ტ.ნ. +51.00 ბინათმოწყობის გეგმა 18-ლი სართული ტ.ნ. +54.00 ბინათმოწყობის გეგმა 19-ლი სართული ტ.ნ. +57.00 ბინათმოწყობის გეგმა 20-ლი სართული ტ.ნ. +60.00 ბინათმოწყობის გეგმა 21-ლი სართული ტ.ნ. +63.00 ბინათმოწყობის გეგმა 22-ლი სართული ტ.ნ. +66.00 ბინათმოწყობის გეგმა 23-ლი სართული ტ.ნ. +69.00 ბინათმოწყობის გეგმა 24-ლი სართული ტ.ნ. +72.00 ბინათმოწყობის გეგმა 25-ლი სართული ტ.ნ. +75.00 ბინათმოწყობის გეგმა 26-ლი სართული ტ.ნ. +78.00 ბინათმოწყობის გეგმა 27-ლი სართული ტ.ნ. +81.00 ბინათმოწყობის გეგმა 28-ლი სართული ტ.ნ. +84.00 ბინათმოწყობის გეგმა 29-ლი სართული ტ.ნ. +87.00 ბინათმოწყობის გეგმა 30-ლი სართული ტ.ნ. +90.00 ბინათმოწყობის გეგმა 31-ლი სართული ტ.ნ. +93.00 ბინათმოწყობის გეგმა 32-ლი სართული ტ.ნ. +96.00 ბინათმოწყობის გეგმა 33-ლი სართული ტ.ნ. +99.00 ბინათმოწყობის გეგმა 34-ლი სართული ტ.ნ. +102.00 ბინათმოწყობის გეგმა 35-ლი სართული ტ.ნ. +105.00 ბინათმოწყობის გეგმა 36-ლი სართული ტ.ნ. +108.00 ბინათმოწყობის გეგმა 37-ლი სართული ტ.ნ. +111.00 ბინათმოწყობის გეგმა 38-ლი სართული ტ.ნ. +114.00 ბინათმოწყობის გეგმა 39-ლი სართული ტ.ნ. +117.00 ბინათმოწყობის გეგმა 40-ლი სართული ტ.ნ. +120.00 ბინათმოწყობის გეგმა 41-ლი სართული ტ.ნ. +123.00 ბინათმოწყობის გეგმა 42-ლი სართული ტ.ნ. +126.00 ბინათმოწყობის გეგმა 43-ლი სართული ტ.ნ. +129.00 ბინათმოწყობის გეგმა 44-ლი სართული ტ.ნ. +132.00 ბინათმოწყობის გეგმა 45-ლი სართული ტ.ნ. +135.00 ბინათმოწყობის გეგმა 46-ლი სართული ტ.ნ. +138.00 ბინათმოწყობის გეგმა 47-ლი სართული ტ.ნ. +141.00 ბინათმოწყობის გეგმა 48-ლი სართული ტ.ნ. +144.00 ბინათმოწყობის გეგმა 49-ლი სართული ტ.ნ. +147.00 ბინათმოწყობის გეგმა 50-ლი სართული ტ.ნ. +150.00 ბინათმოწყობის გეგმა 51-ლი სართული ტ.ნ. +153.00 ბინათმოწყობის გეგმა 52-ლი სართული ტ.ნ. +156.00 ბინათმოწყობის გეგმა 53-ლი სართული ტ.ნ. +159.00 ბინათმოწყობის გეგმა 54-ლი სართული ტ.ნ. +162.00 ბინათმოწყობის გეგმა 55-ლი სართული ტ.ნ. +165.00 ბინათმოწყობის გეგმა 56-ლი სართული ტ.ნ. +168.00 ბინათმოწყობის გეგმა 57-ლი სართული ტ.ნ. +171.00 ბინათმოწყობის გეგმა 58-ლი სართული ტ.ნ. +174.00 ბინათმოწყობის გეგმა 59-ლი სართული ტ.ნ. +177.00 ბინათმოწყობის გეგმა 60-ლი სართული ტ.ნ. +180.00 ბინათმოწყობის გეგმა 61-ლი სართული ტ.ნ. +183.00 ბინათმოწყობის გეგმა 62-ლი სართული ტ.ნ. +186.00 ბინათმოწყობის გეგმა 63-ლი სართული ტ.ნ. +189.00 ბინათმოწყობის გეგმა 64-ლი სართული ტ.ნ. +192.00 ბინათმოწყობის გეგმა 65-ლი სართული ტ.ნ. +195.00 ბინათმოწყობის გეგმა 66-ლი სართული ტ.ნ. +198.00 ბინათმოწყობის გეგმა 67-ლი სართული ტ.ნ. +201.00 ბინათმოწყობის გეგმა 68-ლი სართული ტ.ნ. +204.00 ბინათმოწყობის გეგმა 69-ლი სართული ტ.ნ. +207.00 ბინათმოწყობის გეგმა 70-ლი სართული ტ.ნ. +210.00 ბინათმოწყობის გეგმა 71-ლი სართული ტ.ნ. +213.00 ბინათმოწყობის გეგმა 72-ლი სართული ტ.ნ. +216.00 ბინათმოწყობის გეგმა 73-ლი სართული ტ.ნ. +219.00 ბინათმოწყობის გეგმა 74-ლი სართული ტ.ნ. +222.00 ბინათმოწყობის გეგმა 75-ლი სართული ტ.ნ. +225.00 ბინათმოწყობის გეგმა 76-ლი სართული ტ.ნ. +228.00 ბინათმოწყობის გეგმა 77-ლი სართული ტ.ნ. +231.00 ბინათმოწყობის გეგმა 78-ლი სართული ტ.ნ. +234.00 ბინათმოწყობის გეგმა 79-ლი სართული ტ.ნ. +237.00 ბინათმოწყობის გეგმა 80-ლი სართული ტ.ნ. +240.00 ბინათმოწყობის გეგმა 81-ლი სართული ტ.ნ. +243.00 ბინათმოწყობის გეგმა 82-ლი სართული ტ.ნ. +246.00 ბინათმოწყობის გეგმა 83-ლი სართული ტ.ნ. +249.00 ბინათმოწყობის გეგმა 84-ლი სართული ტ.ნ. +252.00 ბინათმოწყობის გეგმა 85-ლი სართული ტ.ნ. +255.00 ბინათმოწყობის გეგმა 86-ლი სართული ტ.ნ. +258.00 ბინათმოწყობის გეგმა 87-ლი სართული ტ.ნ. +261.00 ბინათმოწყობის გეგმა 88-ლი სართული ტ.ნ. +264.00 ბინათმოწყობის გეგმა 89-ლი სართული ტ.ნ. +267.00 ბინათმოწყობის გეგმა 90-ლი სართული ტ.ნ. +270.00 ბინათმოწყობის გეგმა 91-ლი სართული ტ.ნ. +273.00 ბინათმოწყობის გეგმა 92-ლი სართული ტ.ნ. +276.00 ბინათმოწყობის გეგმა 93-ლი სართული ტ.ნ. +279.00 ბინათმოწყობის გეგმა 94-ლი სართული ტ.ნ. +282.00 ბინათმოწყობის გეგმა 95-ლი სართული ტ.ნ. +285.00 ბინათმოწყობის გეგმა 96-ლი სართული ტ.ნ. +288.00 ბინათმოწყობის გეგმა 97-ლი სართული ტ.ნ. +291.00 ბინათმოწყობის გეგმა 98-ლი სართული ტ.ნ. +294.00 ბინათმოწყობის გეგმა 99-ლი სართული ტ.ნ. +297.00 ბინათმოწყობის გეგმა 100-ლი სართული ტ.ნ. +300.00

ნახაზის №: A-3 | ფორმატი

dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პროექტის ნაწილი:

n –	ახალაშენებული ნაგებობა
–	არსებული ნაგებობა
–	ასაღები ნაგებობა
–	ნაგებობის საზღვარი

3.00 3.08

ტექნიკური აღწერილობა

ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლი ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ზომა 'მეტრებში'.

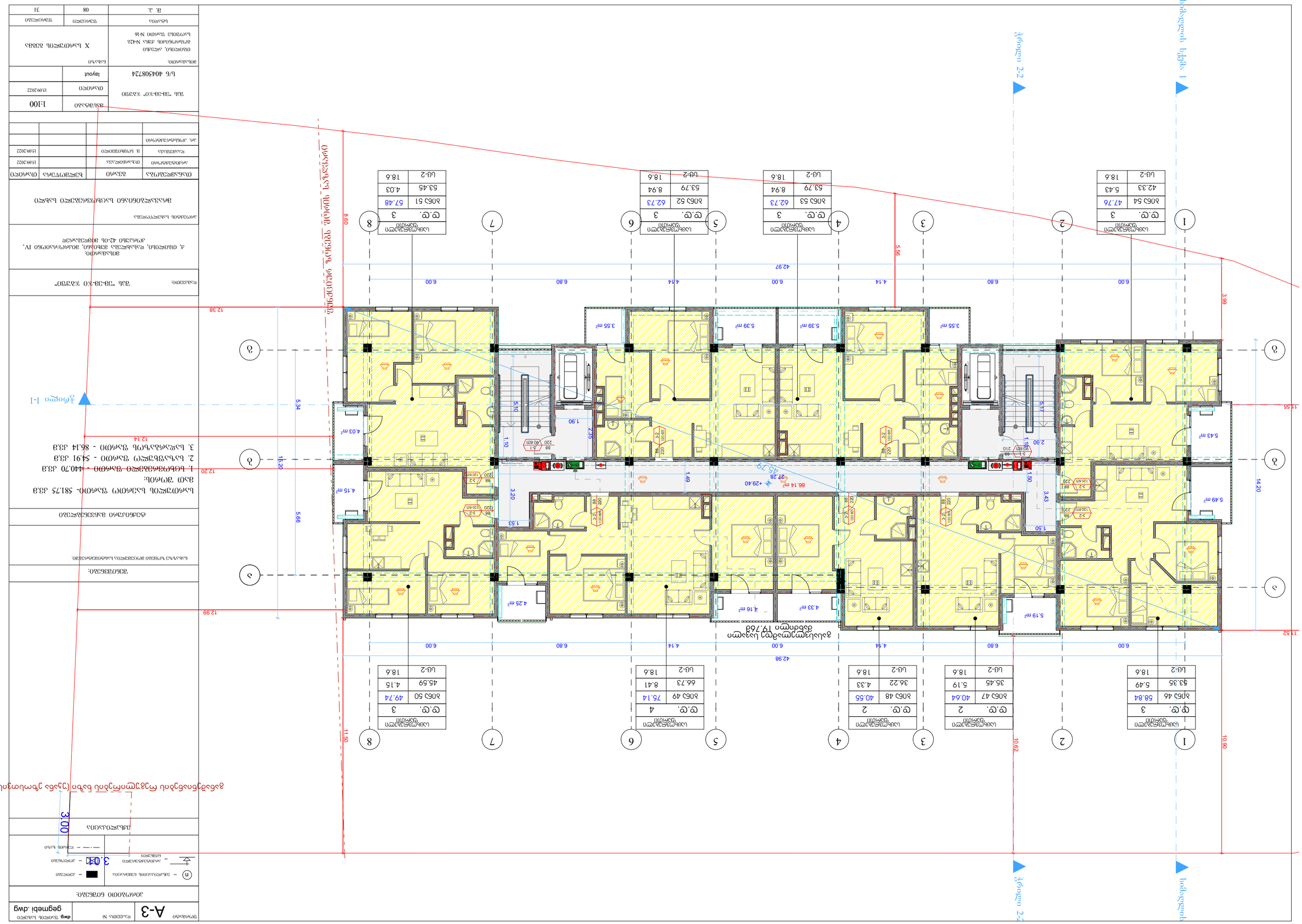
1. ნაგებობის ზოგადი ფართობი - 440.70 კვ.მ
2. სასარგებლო ფართობი - 54.91 კვ.მ
3. სულადობრივი ფართობი - 83.60 კვ.მ

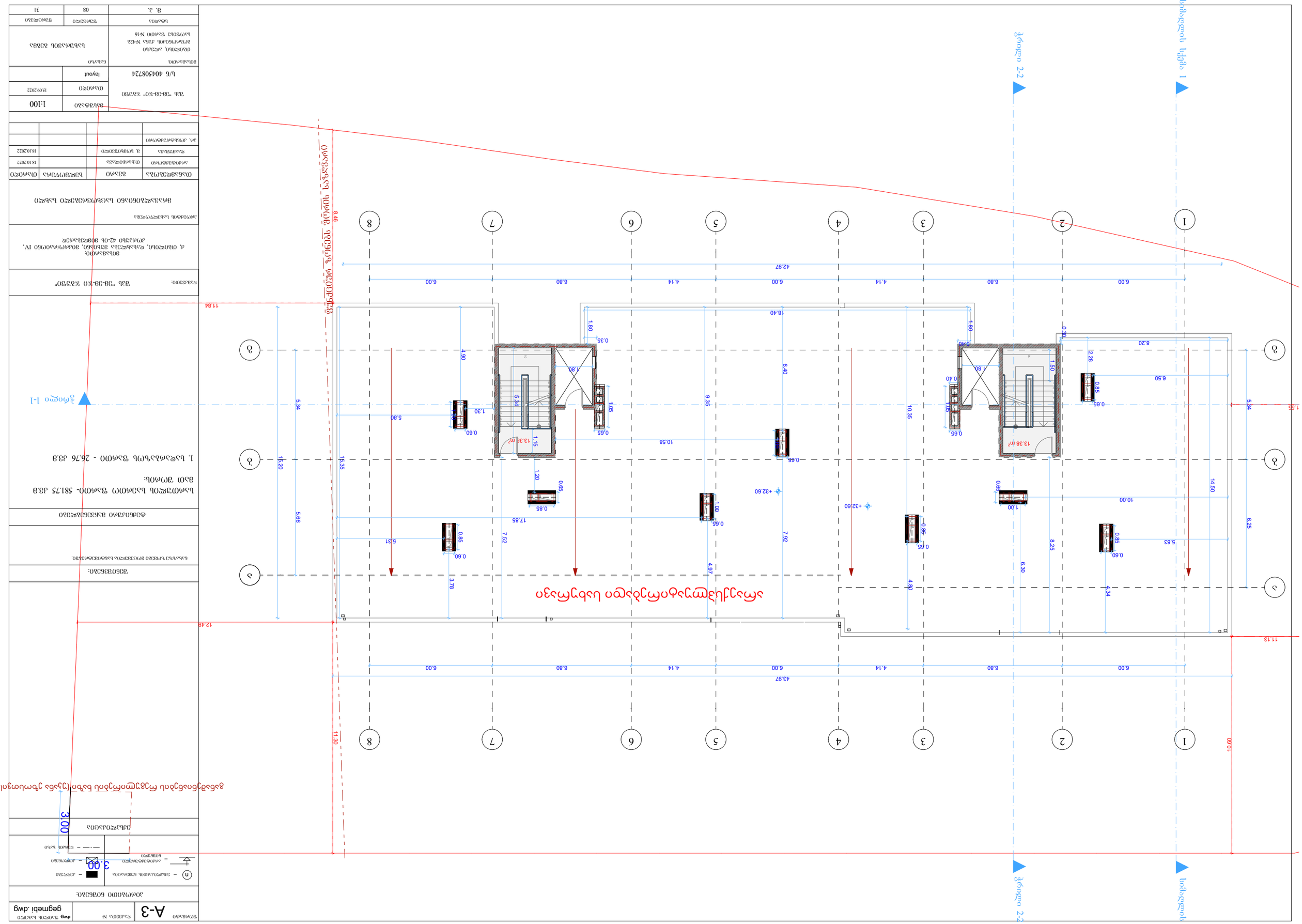
ჭრილი 1-1

ტექნიკური აღწერილობა

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

ტიპიური სართულის ნომერი	ბინების რაოდენობა	ბინის ფართობი	ტიპიური სართულის ფართობი
1	2	3	4
1	6	99.48	596.88
2	6	99.48	596.88
3	6	99.48	596.88
4	6	99.48	596.88
5	6	99.48	596.88
6	6	99.48	596.88
7	6	99.48	596.88
8	6	99.48	596.88
9	6	99.48	596.88
10	6	99.48	596.88
11	6	99.48	596.88
12	6	99.48	596.88
13	6	99.48	596.88
14	6	99.48	596.88
15	6	99.48	596.88
16	6	99.48	596.88
17	6	99.48	596.88
18	6	99.48	596.88
19	6	99.48	596.88
20	6	99.48	596.88
21	6	99.48	596.88
22	6	99.48	596.88
23	6	99.48	596.88
24	6	99.48	596.88
25	6	99.48	596.88
26	6	99.48	596.88
27	6	99.48	596.88
28	6	99.48	596.88
29	6	99.48	596.88
30	6	99.48	596.88
31	6	99.48	596.88
32	6	99.48	596.88
33	6	99.48	596.88
34	6	99.48	596.88
35	6	99.48	596.88
36	6	99.48	596.88
37	6	99.48	596.88
38	6	99.48	596.88
39	6	99.48	596.88
40	6	99.48	596.88
41	6	99.48	596.88
42	6	99.48	596.88
43	6	99.48	596.88
44	6	99.48	596.88
45	6	99.48	596.88
46	6	99.48	596.88
47	6	99.48	596.88
48	6	99.48	596.88
49	6	99.48	596.88
50	6	99.48	596.88
51	6	99.48	596.88
52	6	99.48	596.88
53	6	99.48	596.88
54	6	99.48	596.88
55	6	99.48	596.88
56	6	99.48	596.88
57	6	99.48	596.88
58	6	99.48	596.88
59	6	99.48	596.88
60	6	99.48	596.88
61	6	99.48	596.88
62	6	99.48	596.88
63	6	99.48	596.88
64	6	99.48	596.88
65	6	99.48	596.88
66	6	99.48	596.88
67	6	99.48	596.88
68	6	99.48	596.88
69	6	99.48	596.88
70	6	99.48	596.88
71	6	99.48	596.88
72	6	99.48	596.88
73	6	99.48	596.88
74	6	99.48	596.88
75	6	99.48	596.88
76	6	99.48	596.88
77	6	99.48	596.88
78	6	99.48	596.88
79	6	99.48	596.88
80	6	99.48	596.88
81	6	99.48	596.88
82	6	99.48	596.88
83	6	99.48	596.88
84	6	99.48	596.88
85	6	99.48	596.88
86	6	99.48	596.88
87	6	99.48	596.88
88	6	99.48	596.88
89	6	99.48	596.88
90	6	99.48	596.88
91	6	99.48	596.88
92	6	99.48	596.88
93	6	99.48	596.88
94	6	99.48	596.88
95	6	99.48	596.88
96	6	99.48	596.88
97	6	99.48	596.88
98	6	99.48	596.88
99	6	99.48	596.88
100	6	99.48	596.88


ცენტრალური ტაიმერის დიფრის საზღვარი
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
42.97
42.98
6.00
6.80
4.14
5.56
3.99
11.55
11.52
14.20
10.90
10.62
11.50
12.38
12.99
12.20
12.14
5.34
5.66
15.20
8.69
3.00
0.24
86.14 m²
27.28
+29.40
45.29
5.43 m²
5.49 m²
5.19 m²
4.33 m²
4.16 m²
4.25 m²
4.15 m²
4.03 m²
3.55 m²
5.39 m²
5.10
5.17
1.90
2.35
2.50
1.10
1.49
1.50
3.43
3.20
1.53
A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-8
A-9
A-10
A-11
A-12
A-13
A-14
A-15
A-16
A-17
A-18
A-19
A-20
A-21
A-22
A-23
A-24
A-25
A-26
A-27
A-28
A-29
A-30
A-31
A-32
A-33
A-34
A-35
A-36
A-37
A-38
A-39
A-40
A-41
A-42
A-43
A-44
A-45
A-46
A-47
A-48
A-49
A-50
A-51
A-52
A-53
A-54
A-55
A-56
A-57
A-58
A-59
A-60
A-61
A-62
A-63
A-64
A-65
A-66
A-67
A-68
A-69
A-70
A-71
A-72
A-73
A-74
A-75
A-76
A-77
A-78
A-79
A-80
A-81
A-82
A-83
A-84
A-85
A-86
A-87
A-88
A-89
A-90
A-91
A-92
A-93
A-94
A-95
A-96
A-97
A-98
A-99
A-100
A-101
A-102
A-103
A-104
A-105
A-106
A-107
A-108
A-109
A-110
A-111
A-112
A-113
A-114
A-115
A-116
A-117
A-118
A-119
A-120
A-121
A-122
A-123
A-124
A-125
A-126
A-127
A-128
A-129
A-130
A-131
A-132
A-133
A-134
A-135
A-136
A-137
A-138
A-139
A-140
A-141
A-142
A-143
A-144
A-145
A-146
A-147
A-148
A-149
A-150
A-151
A-152
A-153
A-154
A-155
A-156
A-157
A-158
A-159
A-160
A-161
A-162
A-163
A-164
A-165
A-166
A-167
A-168
A-169
A-170
A-171
A-172
A-173
A-174
A-175
A-176
A-177
A-178
A-179
A-180
A-181
A-182
A-183
A-184
A-185
A-186
A-187
A-188
A-189
A-190
A-191
A-192
A-193
A-194
A-195
A-196
A-197
A-198
A-199
A-200
A-201
A-202
A-203
A-204
A-205
A-206
A-207
A-208
A-209
A-210
A-211
A-212
A-213
A-214
A-215
A-216
A-217
A-218
A-219
A-220
A-221
A-222
A-223
A-224
A-225
A-226
A-227
A-228
A-229
A-230
A-231
A-232
A-233
A-234
A-235
A-236
A-237
A-238
A-239
A-240
A-241
A-242
A-243
A-244
A-245
A-246
A-247
A-248
A-249
A-250
A-251
A-252
A-253
A-254
A-255
A-256
A-257
A-258
A-259
A-260
A-261
A-262
A-263
A-264
A-265
A-266
A-267
A-268
A-269
A-270
A-271
A-272
A-273
A-274
A-275
A-276
A-277
A-278
A-279
A-280
A-281
A-282
A-283
A-284
A-285
A-286
A-287
A-288
A-289
A-290
A-291
A-292
A-293
A-294
A-295
A-296
A-297
A-298
A-299
A-300
A-301
A-302
A-303
A-304
A-305
A-306
A-307
A-308
A-309
A-310
A-311
A-312
A-313
A-314
A-315
A-316
A-317
A-318
A-319
A-320
A-321
A-322
A-323
A-324
A-325
A-326
A-327
A-328
A-329
A-330
A-331
A-332
A-333
A-334
A-335
A-336
A-337
A-338
A-339
A-340
A-341
A-342
A-343
A-344
A-345
A-346
A-347
A-348
A-349
A-350
A-351
A-352
A-353
A-354
A-355
A-356
A-357
A-358
A-359
A-360
A-361
A-362
A-363
A-364
A-365
A-366
A-367
A-368
A-369
A-370
A-371
A-372
A-373
A-374
A-375
A-376
A-377
A-378
A-379
A-380
A-381
A-382
A-383
A-384
A-385
A-386
A-387
A-388
A-389
A-390
A-391
A-392
A-393
A-394
A-395
A-396
A-397
A-398
A-399
A-400
A-401
A-402
A-403
A-404
A-405
A-406
A-407
A-408
A-409
A-410
A-411
A-412
A-413
A-414
A-415
A-416
A-417
A-418
A-419
A-420
A-421
A-422
A-423
A-424
A-425
A-426
A-427
A-428
A-429
A-430
A-431
A-432
A-433
A-434
A-435
A-436
A-437
A-438
A-439
A-440
A-441
A-442
A-443
A-444
A-445
A-446
A-447
A-448
A-449
A-450
A-451
A-452
A-453
A-454
A-455
A-456
A-457
A-458
A-459
A-460
A-461
A-462
A-463
A-464
A-465
A-466
A-467
A-468
A-469
A-470
A-471
A-472
A-473
A-474
A-475
A-476
A-477
A-478
A-479
A-480
A-481
A-482
A-483
A-484
A-485
A-486
A-487
A-488
A-489
A-490
A-491
A-492
A-493
A-494
A-495
A-496
A-497
A-498
A-499
A-500
A-501
A-502
A-503
A-504
A-505
A-506
A-507
A-508
A-509
A-510
A-511
A-512
A-513
A-514
A-515
A-516
A-517
A-518
A-519
A-520
A-521
A-522
A-523
A-524
A-525
A-526
A-527
A-528
A-529
A-530
A-531
A-532
A-533
A-534
A-535
A-536
A-537
A-538
A-539
A-540
A-541
A-542
A-543
A-544
A-545
A-546
A-547
A-548
A-549
A-550
A-551
A-552
A-553
A-554
A-555
A-556
A-557
A-558
A-559
A-560
A-561
A-562
A-563
A-564
A-565
A-566
A-567
A-568
A-569
A-570
A-571
A-572
A-573
A-574
A-575
A-576
A-577
A-578
A-579
A-580
A-581
A-582
A-583
A-584
A-585
A-586
A-587
A-588
A-589
A-590
A-591
A-592
A-593
A-594
A-595
A-596
A-597
A-598
A-599
A-600
A-601
A-602
A-603
A-604
A-605
A-606
A-607
A-608
A-609
A-610
A-611
A-612
A-613
A-614
A-615
A-616
A-617
A-618
A-619
A-620
A-621
A-622
A-623
A-624
A-625
A-626
A-627
A-628
A-629
A-630
A-631
A-632
A-633
A-634
A-635
A-636
A-637
A-638
A-639
A-640
A-641
A-642
A-643
A-644
A-645
A-646
A-647
A-648
A-649
A-650
A-651
A-652
A-653
A-654
A-655
A-656
A-657
A-658
A-659
A-660
A-661
A-662
A-663
A-664
A-665
A-666
A-667
A-668
A-669
A-670
A-671
A-672
A-673
A-674
A-675
A-676
A-677
A-678
A-679
A-680
A-681
A-682
A-683
A-684
A-685
A-686
A-687
A-688
A-689
A-690
A-691
A-692
A-693
A-694
A-695
A-696
A-697
A-698
A-699
A-700
A-701
A-702
A-703
A-704
A-705
A-706
A-707
A-708
A-709
A-710
A-711
A-712
A-713
A-714
A-715
A-716
A-717
A-718
A-719
A-720
A-721
A-722
A-723
A-724
A-725
A-726
A-727
A-728
A-729
A-730
A-731
A-732
A-733
A-734
A-735
A-736
A-737
A-738
A-739
A-740
A-741
A-742
A-743
A-744
A-745
A-746
A-747
A-748
A-749
A-750
A-751
A-752
A-753
A-754
A-755
A-756
A-757
A-758
A-759
A-760
A-761
A-762
A-763
A-764
A-765
A-766
A-767
A-768
A-769
A-770
A-771
A-772
A-773
A-774
A-775
A-776
A-777
A-778
A-779
A-780
A-781
A-782
A-783
A-784
A-785
A-786
A-787
A-788
A-789
A-790
A-791
A-792
A-793
A-794
A-795
A-796
A-797
A-798
A-799
A-800
A-801
A-802
A-803
A-804
A-805
A-806
A-807
A-808
A-809
A-810
A-811
A-812
A-813
A-814
A-815
A-816
A-817
A-818
A-819
A-820
A-821
A-822
A-823
A-824
A-825
A-826
A-827
A-828
A-829
A-830
A-831
A-832
A-833
A-834
A-835
A-836
A-837
A-838
A-839
A-840
A-841
A-842
A-843
A-844
A-845
A-846
A-847
A-848
A-849
A-850
A-851
A-852
A-853
A-854
A-855
A-856
A-857
A-858
A-859
A-860
A-861
A-862
A-863
A-864
A-865
A-866
A-867
A-868
A-869
A-870
A-871
A-872
A-873
A-874
A-875
A-876
A-877
A-878
A-879
A-880
A-881
A-882
A-883
A-884
A-885
A-886
A-887
A-888
A-889
A-890
A-891
A-892
A-893
A-894
A-895
A-896
A-897
A-898
A-899
A-900
A-901
A-902
A-903
A-904
A-905
A-906
A-907
A-908
A-909
A-910
A-911
A-912
A-913
A-914
A-915
A-916
A-917
A-918
A-919
A-920
A-921
A-922
A-923
A-924
A-925
A-926
A-927
A-928
A-929
A-930
A-931
A-932
A-933
A-934
A-935
A-936
A-937
A-938
A-939
A-940
A-941
A-942
A-943
A-944
A-945
A-946
A-947
A-948
A-949
A-950
A-951
A-952
A-953
A-954
A-955
A-956
A-957
A-958
A-959
A-960
A-961
A-962
A-963
A-964
A-965
A-966
A-967
A-968
A-969
A-970
A-971
A-972
A-973
A-974
A-975
A-976
A-977
A-978
A-979
A-980
A-981
A-982
A-983
A-984
A-985
A-986
A-987
A-988
A-989
A-990
A-991
A-992
A-993
A-994
A-995
A-996
A-997
A-998
A-999
A-1000



ობიექტის დასახელება	ბაზა "ევრო-პარკი"		ტომი
ნაგებობის დასახელება	ბაზა "ევრო-პარკი"		ალბომის
ალბომის დასახელება			
პროექტის ხელმძღვანელი			
მთ. კონსტრუქციების			
ტ. ტუნგიტაძე	18.10.2022		
არქიტექტორი	ტ.ტალახაძე	18.10.2022	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ.ტუნგიტაძე	18.10.2022	

შპს "ევრო-პარკი" ზ.ჭავჭავაძის	მასშტაბი	1:100
	ორიგინალი	15.09.2022
ს/კ 404508724	ს/ბ	
მისამართი:	ს/ბ	
ორთაჭალა, ა.ფოცხიშვილის ქუჩა №42ა ბიზნეს ცენტრი "ევრო პარკი" №16		
ბ. ა.	08	31
ტიპიური	ფურცელი	ფურცლების

ბაზა "ევრო-პარკი" ზ.ჭავჭავაძის

ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ტ. ტუნგიტაძე	18.10.2022		
არქიტექტორი	ტ.ტალახაძე	18.10.2022	
ხელმძღვანელი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			

ნაგებობის სქემა 1

ნაგებობის სქემა 2-2

ნაგებობის ტერიტორიის გეგმა

ბაზა "ევრო-პარკი" ზ.ჭავჭავაძის

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის ვიწრო ხეობა, მიკრორაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ნაგებობის დასახელება:
ბაზა "ევრო-პარკი"

ნაგებობის ტერიტორიის გეგმა

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ.ტუნგიტაძე	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ტ.ტალახაძე		18.10.2022
ხელმძღვანელი			
მთ. კონსტრუქციების			

შპს "ევრო-პარკი" ზ.ჭავჭავაძის	მასშტაბი	1:100
	ორიგინალი	15.09.2022
ს/კ 404508724	ს/ბ	
მისამართი:	ს/ბ	
ორთაჭალა, ა.ფოცხიშვილის ქუჩა №42ა ბიზნეს ცენტრი "ევრო პარკი" №16		
ბ. ა.	08	31
ტიპიური	ფურცელი	ფურცლების

ფორმატი A-3 | ფაილის № | dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არსებულ/დაგეგმილი ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის) 3.00

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მახვილებლები

სართულის საერთო ფართი- 6191.16 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი- 2644.20 კვ.მ
2. კომერციული ფართი - 158.24 კვ.მ
3. საერთო ფართი - 1589.35 კვ.მ
4. საზავშვულო ფართი - 490.62 კვ.მ
5. საველარაზოს ფართი - 904.06 კვ.მ
6. ავტოსადგომი - 339.92 კვ.მ
7. დამხმარე ფართი - 64.7[illegible] კვ.მ
(8 დახურული და 38- ღია ავტოსადგომი- 522.50კვ.მ)

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+32.60
+35.10
+35.10

43.97
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00
42.97
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

10.60 11.30 12.49 11.84 8.46
11.13 6.25 15.25 5.84 29 3.58
5.66 15.20 5.34

ცენტრალური ფილტრის ღერძი

ჭრილი 1-1

სიმაღლის სქემა 1

დამკვეთი:	შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"		
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ			
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მ.ხარებილავა		18.10.2022
დაამოწმა	მ. სეფხოშვილი		18.10.2022
კონსტრუქტორი			

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15.09.2022
ს/ნ 404508724	layout	
მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი №42ბ საფოსტო ფართი №16	ნახაზი: სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31