თბილისის არქიტექტურა

——— № ———

——— № ———

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/317-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „10“ 02 2012 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 11 თებერვალი 2012 წ.

ნებართვა ძალაშია 11 ივლისი 2012 წ.

შ.პ.ს. „ზმპ კომპანი“ (მოქ. მალხაზ ფაველენიშვილი)

დამკვეთი----------

(დასახელება)

სასაწყობო-საოფისე შენობა-ნაგებობება (კორექტირება)

მშენებლობის ობიექტი----------

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი სექტორი სამგორი, კაიროს ქუჩა №42 / კაიროს ქუჩა №42 (ნაკვ. №008/053 და №8/24)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№01.19.22.008.053 №01.19.22.008.017

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

პროექტი შეთანხმებულია ----------

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

ნებართვა გაიცა ----------

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/314, 10.02. 2012 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: კ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ.|+995 32| 272 22 22 ფაქს.|+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ყურადღება!

არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებისმიერი დოკუმენტის, ინფორმაციის ან/და ფულადი თანხის გადახდის მოთხოვნა ხორციელდება წერილობითი ფორმით. თუ მოგეთხოვათ დოკუმენტაცია, ინფორმაცია ან/და ფულადი თანხის გადახდა წერილობითი ფორმის გარეშე, გთხოვთ, დაგვიკავშირდეთ ცხელ ხაზზე 272-22-22 (ტონალურ რეჟიმში აკრიფეთ ციფრი 1 ან 2).

მშენებლობის ეტაპები:

- იატაკის მოწყობა;
- ჭერის მოპირკეთება და კედლის და ჭერის შეღებვა;
- სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ეზოს კეთილმოწყობა.

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/314

" 10 " 02 2012

ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, კაიროს ქუჩა №42 / კაიროს ქუჩა №42 (ნაკვ. №008/053 და №8/24), შ.პ.ს. „ზმპ კომპანი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, სასაწყობო-საოფისე შენობა-ნაგებობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – შ.პ.ს. „ზმპ კომპანი" (მოქ. მალხაზ ფაველენიშვილი)
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „ დიზაინსტუდია"
ავტორი – ზ. წერეთელი

საფუძველი: - განცხადება №12/176464-13; 23.12.11წ; 24.01.12წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო №882011563401 09.12.11წ.; საკადასტრო კოდი №01.19.22.008.053; სარეგისტრაციო №882011078452 29.03.11წ.; საკადასტრო კოდი №01.19.22.008.017;)
- ქალაქმშენებლობითი პირობები №1081, 07.11.08 წ
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 02.12.08წ.. №01/1722 ბრძანება პროექტის შეთანხმების შესახებ; 01.04.09წ. №6/371 ბრძანება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ და №6/371-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
- ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 09.11.11წ. №4577 ბრძანება;
- ქ. თბილისის მერის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 15.11.11 წლის დადგენილება №000200 (№დ1384-11);

შენობის კლასი: III

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი ---------- 7361.00 მ²
2. მოშენების ფართობი ---------- 2359.62 მ²
3. საერთო ფართობი ---------- 4521.10 მ²
4. სამშენებლო მოცულობა ---------- 20942.33 მ³

აქედან:

„A" ბლოკი

- მოშენების ფართობი ---------- 693.70 მ²
- საერთო ფართობი ---------- 1893.10 მ²

მათ შორის:

- საოფისე ფართობი ---------- 516.70 მ²
- სასაწყობო ფართობი ---------- 1232.60 მ³
- დამხმარე ფართობი ---------- 143.80 მ³

- სამშენებლო მოცულობა ---------- 6679.49 მ³

მათ შორის:

- 0.00 ზევით ---------- 4569.28 მ³
- 0.00 ქვევით ---------- 2210.21 მ³

„B" ბლოკი

- მოშენების ფართობი ---------- 559.36 მ²
- საერთო ფართობი ---------- 528.00 მ²

მათ შორის:

- სასაწყობე ფართობი ---------- 528.00 მ²

- სამშენებლო მოცულობა ---------- 39471.36 მ³

მათ შორის:

- 0.00 ზევით ---------- 3356.16 მ³
- 0.00 ქვევით ---------- 615.30 მ³

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ.(+995 32) 272 22 22 ფაქს.(+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

„C" ბლოკი

- მოშენების ფართობი ---------- 1106.60 მ^2
- საერთო ფართობი ---------- 2100.00 მ^2

მათ შორის:

- სასაწყობე ფართობი ---------- 2100.0 მ^2
- სამშენებლო მოცულობა ---------- 10291.38 მ^3

მათ შორის:

- 0.00 ზევით ---------- 6639.60 მ^3
- 0.00 ქვევით ---------- 3651.78 მ^3

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე და მე-100 მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, კაიროს ქუჩა №42 / კაიროს ქუჩა №42 (ნაკვ. №008/053 და №8/24), შ.პ.ს. „ზმპ კომპანი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, სასაწყობო-საოფისე შენობა-ნაგებობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2012 წლის 11 თებერვლიდან 2012 წლის 11 ივლისის ჩათვლით;

4. განმარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

4.4 საექსპერტო დასკვნა დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე;

4.5 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლებისგან;

6. განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (*მის: ქ. თბილისი, 0160, ჯ. შარტავას ქ. №7*), ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

– მშენებლობის ეტაპები: 1. იატაკის მოწყობა; 2. ჭერის მოპირკეთება და კედლის და ჭერის შეღებვა; 3. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ეზოს კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;**
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;**
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;

    მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.

ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.

- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
- დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი

კ. ნიაური

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6251171

გაცემის თარიღი: 15/12/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1933867
შემოსვლის თარიღი: 22/11/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.22.008.017
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 42.შესათითხნი მოწყობილობების საამქროს მიმდებარე ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1047.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ზმპ კომპანი" (204995700)

- საკადასტრო კოდი: 01.19.22.008.053
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 152
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6314.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „ზმპ კომპანი" (204995700)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **ვადაგაუსვლელი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მალხაზი ფავლენიშვილი პ/ნ 01009011590
- მისამართი: ბოლნისი ს. ბალიჭი

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ წერეთელი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიზაინსტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204931823

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ზმპ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204995700
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ფავლენიშვილი, ზურაბ ფავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009011590, 01009003128

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/314; (№256753 - 10.07.2012; №461297- 06.12.2012; №614653 - 29.03.2013; №867977- 29.08.2013; №1085751 - 24.01.2014; №1545925 - 21.10.2014; №1744434 - 23.02.2015; №1971698 - 26.06.2015; №2264036 - 28.10.2015; №2497099 - 28.03.2016; №3023213 - 28.12.2016; №3282826 - 30.05.2017; №3840719 - 28.02.2018; №4277042 - 29.11.2018; № 4766997 - 28/11/2019; № 4913701 - 30/03/2020; № 5041563 - 03/08/2020; № 5397737 - 18/05/2021; № 5610601 - 29/09/2021; № 6044249 - 20/07/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.02.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. მალხაზი ფავლენიშვილის 22/11/2022წ. AR1933867 ელექტრონული განცხადება;

2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 10/02/2012 წ. № 01/314 ბრძანებაში, კერძოდ „მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 20 ივლისიდან 2022 წლის 27 ნოემბრის ივნისის ჩათვლით“ შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 15 დეკემბრიდან 2023 წლის 22 აპრილის ჩათვლით “

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას სამსახურის 10/12/2022 წ. № 01/314; (№256753 - 10.07.2012; №461297- 06.12.2012; №614653 - 29.03.2013; №867977- 29.08.2013; №1085751 - 24.01.2014; №1545925 - 21.10.2014; №1744434 - 23.02.2015; №1971698 - 26.06.2015; №2264036 - 28.10.2015; №2497099 - 28.03.2016; №3023213 - 28.12.2016; №3282826 - 30.05.2017; №3840719 - 28.02.2018; №4277042 - 29.11.2018; № 4766997 - 28/11/2019; № 4913701 - 30/03/2020; № 5041563 - 03/08/2020; № 5397737 - 18/05/2021; № 5610601 - 29/09/2021; № 6044249 - 20/07/2022) ბრძანებებთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი