მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპროექტი

მიდამო
არქიტექტურა & დიზაინი
2022

S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

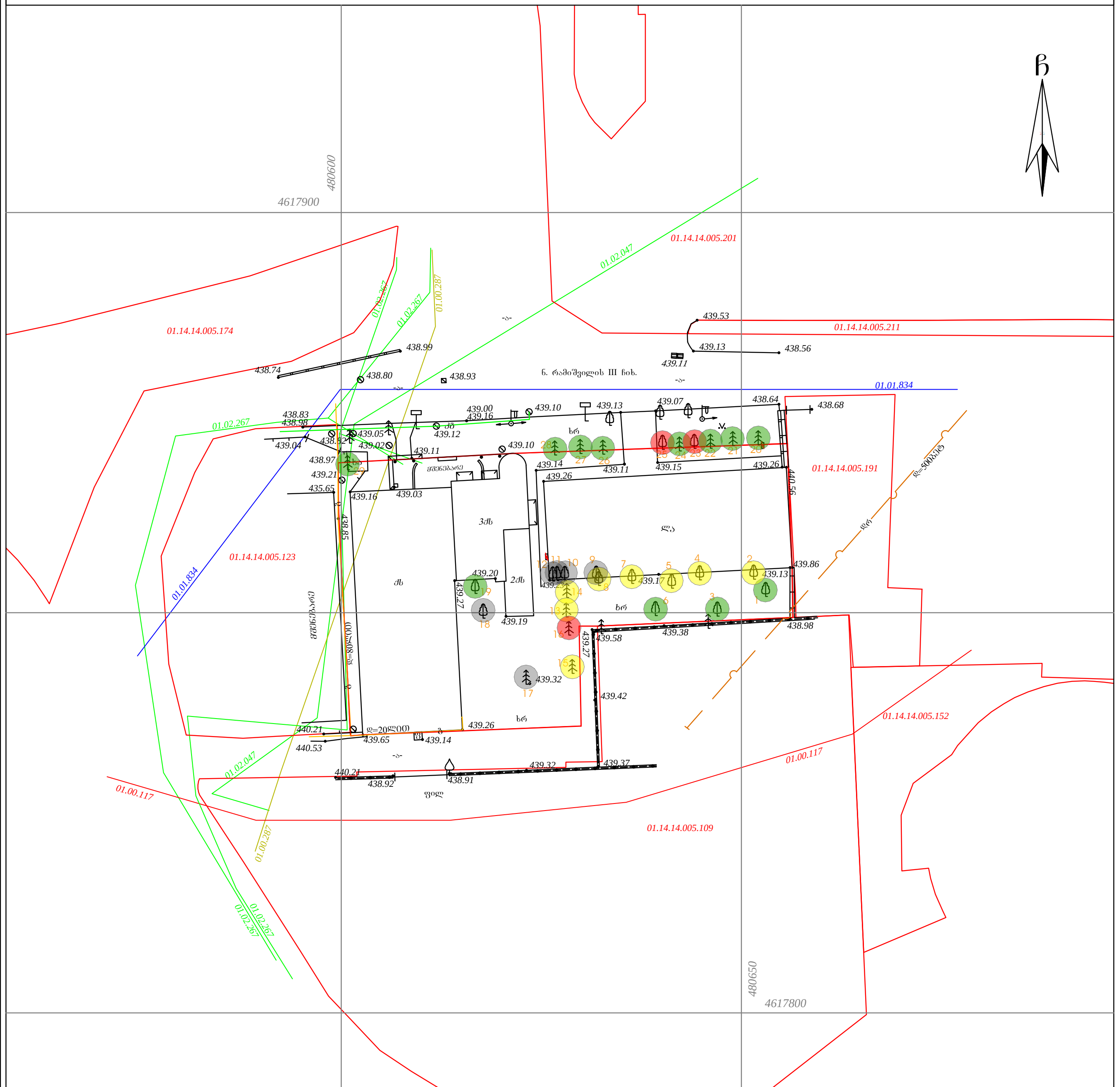
pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი, №37 (ს/კ 01.14.14.005.163)
შპს "ბი ეს არ-სი და ჯი დეველოპმენტი"-ს (ID 204513687) საკუთრებაში არსებული 1590 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები	
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია	

- საცხ. შენობა
- არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- დრ — დრენაჟი
- კგ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თგ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "ბი ეს არ-სი და ჯი დეველოპმენტი"
მასშტაბი: 1:500	28.03.2019წ.	

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ტაქსაცია"

Limited Liability Company "Taxation"

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

ТЕЛ. 599 255 244

23.04.2019

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე, № 37-ის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.163.
დამკვეთი: შპს „ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი", ID ნომერი: 204513687.

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა	გარშემო–წერილობა 10 სმ.-ზე სმ.	დიამეტრი 10 სმ-ზე სმ.	დიამეტრი 130 სმ-ზე სმ.	შენიშვნა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7
1	აილანთუსი		22.6			შესაძლ. გადარგვა
2	აკაცია		51.3			საღი
3	თუთა		41.7			საღი
4	თუთა		42.7			საღი
5	თელა		19.4			შესაძლ. გადარგვა
6	კაკალი		27.1			საღი
7	ნეკერჩხალი ამერ.		29.3			საღი
8	აილანთუსი		15.0			შესაძლ. გადარგვა
9	აილანთუსი		18.2			შესაძლ. გადარგვა
10	აილანთუსი		12.4			შესაძლ. გადარგვა
11	აილანთუსი		16.2			შესაძლ. გადარგვა
12	აილანთუსი		10.2			შესაძლ. გადარგვა
13	ფიჭვი შავი		17.2			შესაძლ. გადარგვა
14	ფიჭვი შავი		14.3			შესაძლ. გადარგვა
15	კვიპაროზი პირამ.		22.0			შესაძლ. გადარგვა
16	ლეღვი		8.9			ხილ-კენკროვანი
17	ალვის ხე		67.2			საღი
18	ალვის ხე		60.2			ზეხმელი
19	ვერხვი		127.4			საღი
20	კედარი		65.0			საღი
21	კედარი		48.7			საღი
22	კედარი		48.1			საღი
23	ჭერამი		11.5			ხილ-კენკროვანი
24	კედარი		60.2			საღი
25	ჭერამი		24.8			ხილ-კენკროვანი
26	კედარი		64.0			საღი
27	კედარი		66.6			საღი
28	კედარი		73.6			საღი
29	კვიპაროზი ჰორიზ.		19.7			შესაძლ. გადარგვა

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი
დენდროპროექტი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მცენარეები

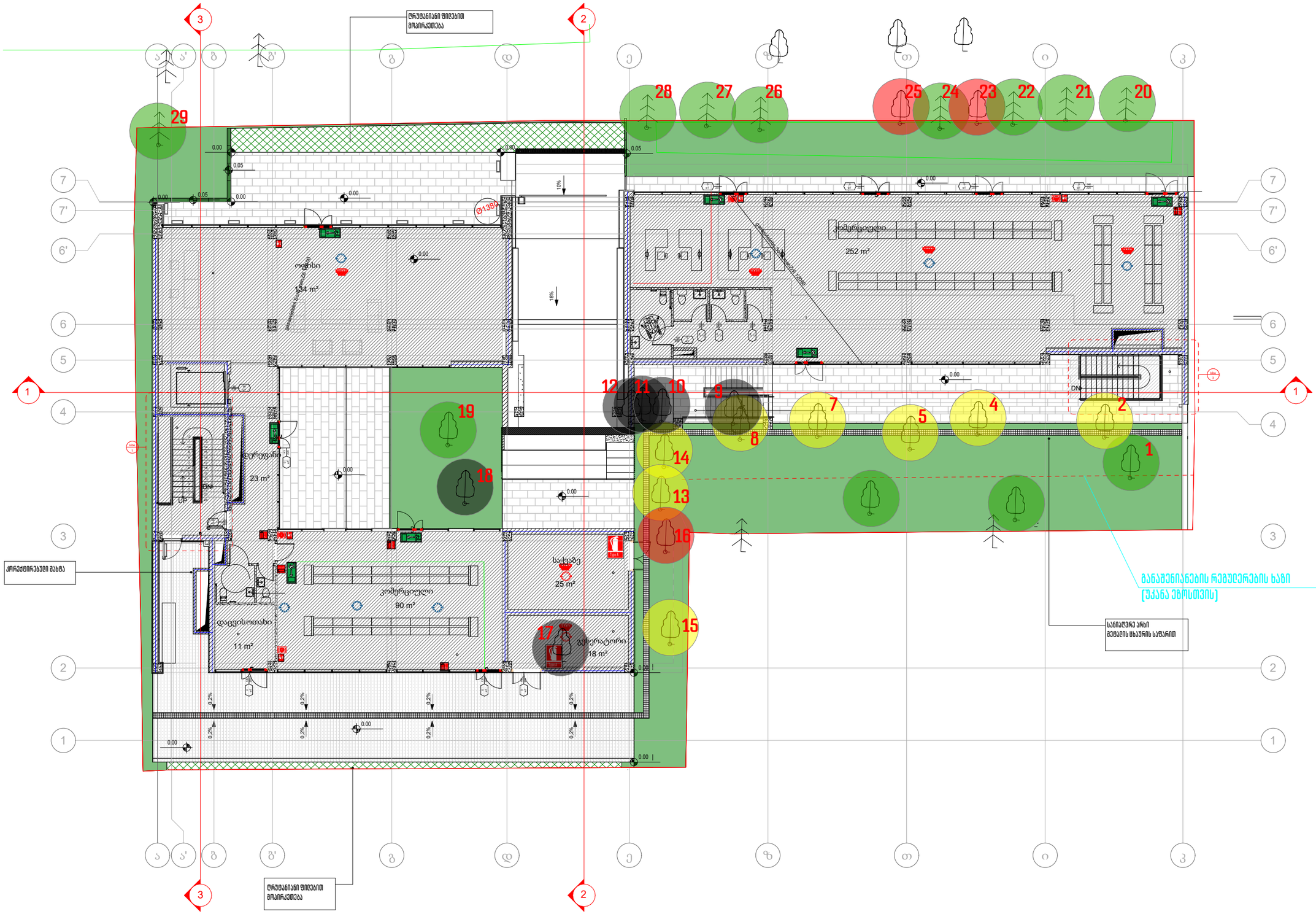
შენიშვნები:

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით

მასშტაბი 1:157.30

საავტორო ჯგუფი:
არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ. სამხარაძე
არქ. ე. დანელია
არქ. ა. ზვიადაური

თარიღი	08.08.2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
6	1	



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპროექტი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო ნიშნული ხაზი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხიე-ქანაროვანი მცენარეები

შენიშვნები:

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

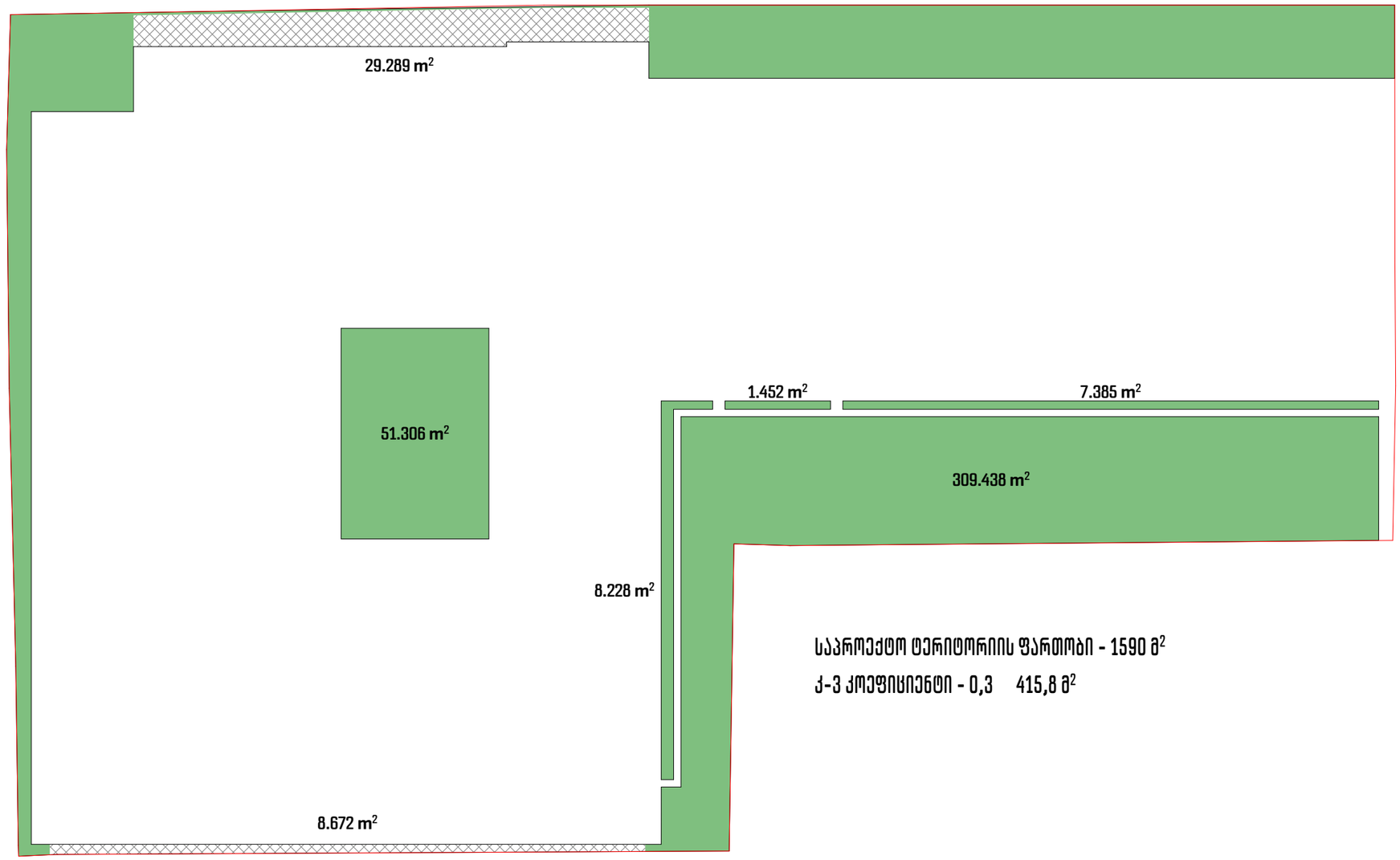
არქ. ე. დანელია

არქ. ა. ბვიაღაური

თარიღი 08.08.2022

ფურცელი A3

გვ.რაოდ.	გვერდი
6	2



საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 1590 მ²

ქ-3 კოეფიციენტი - 0,3 415,8 მ²

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ქ-3 -ის არეალები

შენიშვნები:

ქ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. გვიადაური

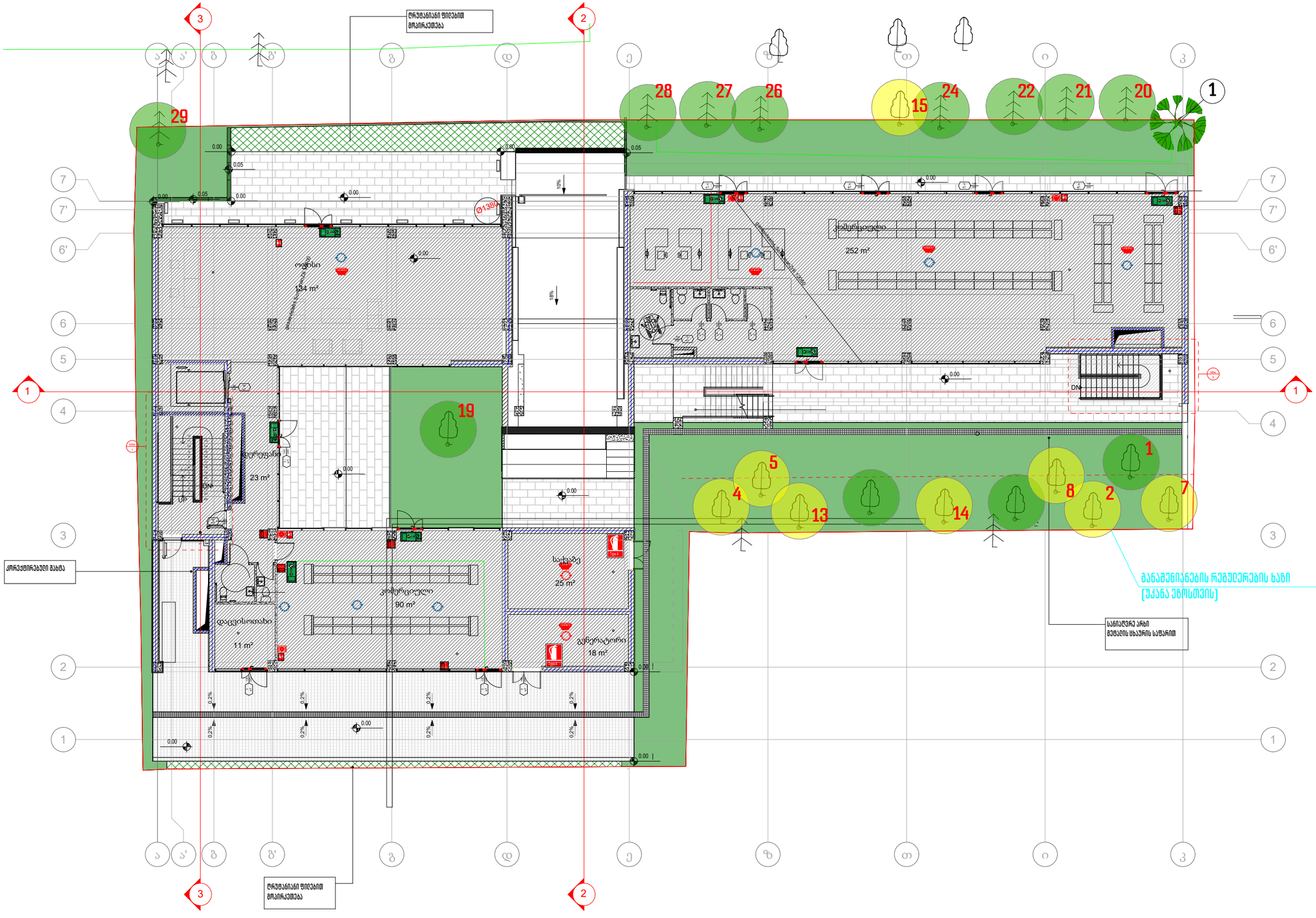
თარიღი 08.08.2022

ფურცელი

A3

გვ.რაოდ. 6

გვერდი 3



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპროექტი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ნიშნული ხაზი
- 3 მეტრიანი შეხედულების ზონა
- საპროექტო მცენარეები
- 1 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გასაჩეხი მცენარეები

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, ეკოლოგიური და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ანალოგიური მცენარეების ჩამონათვალიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დენდროლოგიური გეგმა

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ე. ბანელია

არქ. ა. ბვიადაური

თარიღი	08.08.2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
6	4	

N	საპროექტო მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ცხენისწაბლი	**Aesculus hippocastanum**	1	**Standard**	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთოლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	გაზონი ჩვეულებრივი	**lawn**	377,8 მ^2					

N	ალტერნატიული მცენარეთა დასახელება	
1	ცაცხვი წვრილფოთოლა	**Tilia cordata**
	ცაცხვი უნგრული	**Tilia angustifolia**

საპროექტო მცენარე



1 ცხენისწაბლი
Aesculus hippocastanum

ალტერნატიული მცენარეები



1 ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tilia cordata



1 ცაცხვი უნგრული
Tilia tomentosa

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპარკი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, ეკოლოგიური და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აბროეკოლოგიის ნორმები.

მცენარეთა ექსპლიკაცია

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ე. ბანელია

არქ. ა. ზვიადაური

თარიღი 08.08.2022

ფურცელი

A3

გვ.რაოდ. 6

გვერდი 5

N	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების მოჭრა	ცალი	9	
2	არსებული ხეების გადარგვა	ცალი	8	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0,8x0,8x0,8)	ცალი	1	0,5 m^3 მიწა
4	ფოთლოვანი ხეები დარგვა	ცალი	1	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად	ცალი	9	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზაბის შეტანა 377,8 $მ^2$ ფართობზე	კუბ. მეტრი	119	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	377,8	
8	წყალგამჭოლი ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	38	
9	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	9	
10	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ცენტრი

დენდროპროექტი

ქალაქი ქობულეთი

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის წესები.
3. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად.

სამუშაოთა მოცულობა

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. გვიადაური

თარიღი 08.08.2022

ფურცელი

გვ.რაოდ. 6

გვერდი 6

A3

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი" ს/კ 204513687

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე, №37-ს მიმდებარედ
ს/კ 01.14.14.005.163

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,3 - 415,8 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023

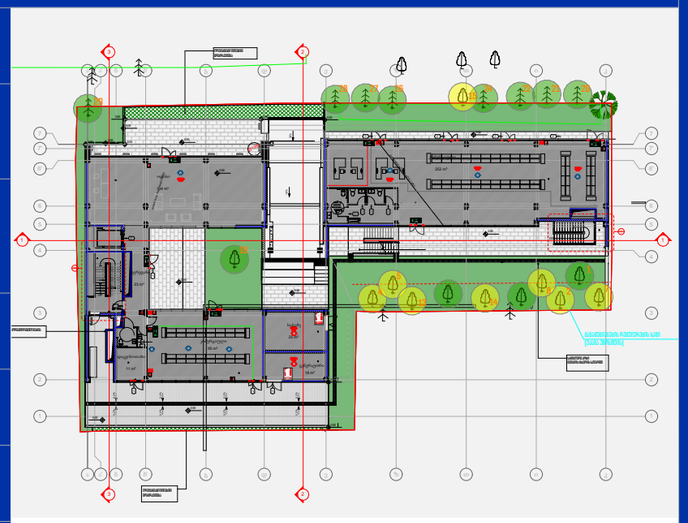
შენარჩუნებული ხე-მცენარეების სახეობა (12 ძირი):
1 ძირი - აულანთუსი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 22,6სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 41,7სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 27,1სმ.)
1 ძირი - ვერხვი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 127,4სმ.)
7 ძირი - კედარი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 65,0სმ; 48,7სმ; 48,1სმ; 60,2სმ; 64,0სმ; 66,6სმ; 73,6სმ.)
1 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 19,7სმ.)

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა (8 ძირი):
1 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 51,3სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 42,7სმ.)
1 ძირი - თელა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 19,4სმ.)
1 ძირი - ნეკერჩხალი ამერ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 29,3სმ.)
1 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 15,0სმ.)
2 ძირი - შავი ფიჭვი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 17,2სმ; 14,3სმ.)
1 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 22,0სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი - ცხენისწაბლი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი" ს/კ 204513687

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი" ს/კ 204513687

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე, №37-ს მიმდებარედ
ს/კ 01.14.14.005.163

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,3 - 415,8 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023

შენარჩუნებული ხე-მცენარეების სახეობა (12 ძირი):
1 ძირი - აულანთუსი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 22,6სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 41,7სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 27,1სმ.)
1 ძირი - ვერხვი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 127,4სმ.)
7 ძირი - კედარი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 65,0სმ; 48,7სმ; 48,1სმ; 60,2სმ; 64,0სმ; 66,6სმ; 73,6სმ.)
1 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 19,7სმ.)

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა (8 ძირი):
1 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 51,3სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 42,7სმ.)
1 ძირი - თელა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 19,4სმ.)
1 ძირი - ნეკერჩხალი ამერ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 29,3სმ.)
1 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 15,0სმ.)
2 ძირი - შავი ფიჭვი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 17,2სმ; 14,3სმ.)
1 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზ. (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 22,0სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი - ცხენისწაბლი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი" ს/კ 204513687

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

