მრავალფუნქციური შენობა

ჩიხი ჭავჭავაძე №37

2022 წ.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4563511 27.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი #37-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.163

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1590.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 439.65 სა და 438.64 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 17.70 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, 4 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -3.00 და -4.15 ნიშნულზე განლაგებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი.- 3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ასევე ელ. ფარების ოთახი. ±0.00 ნიშნულზე განთავსდა დაცვის ოთახი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი და საქვაბე.

მიწისზედა პირველი სართულიდან მიწისზედა მეოთხე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე სივრცეების განთავსება. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით II A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

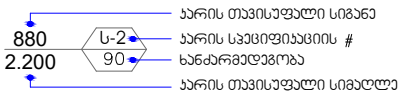
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

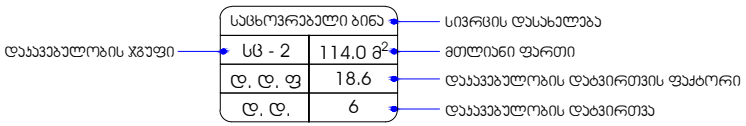

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00 და +4.20** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი, ელ. ფარების ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	17.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	-3.00 და -4.15	3620	761.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ელ. ფარების ოთახი.		1770	29.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი	±0.00	3480	143.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	356.3
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე		1770	43.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	3480	235.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	499.8
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	3480	1032.3

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+11.40	3480	988.9
იატაკის საერთო ფართობი =		4090.1	
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		4090.1 +37.2 (-3.00 და -4.15 ნიშნ)+82.5 (±0.00 ნიშნ)+133.0 (+4.20) +38.0 (+7.80)+ 79.6 (+11.40) +41.1 (+15.00) = 4501.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 7-1 ” ღერძებში	0.54 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ა-ე” ღერძებში	4.8 მ მინიმალური	1	2	75 %	75 %	25%	-	54 %	-
“ე-ი” ღერძებში	6.02 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“1-3” ღერძებში	2.79 მ მინიმალური	1	2	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-
“3-4” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“4-7” ღერძებში	0.38 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-ა” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.15 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ელ. ფარების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00; +4.20; +7.80 და +11.40 ნიშნულებზე განთავსებული	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ	-	მექანიკური განიავება.	კი	-		

საოფისე სივრცეები.			თა შეტყობინები ს სისტემა						
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებ რივი განია ვება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექან იკურ ი განია ვება.	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა.	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
ლიფტი	_	-	_	_	მექან იკურ ი განია ვება	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი სისტე მა.	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	_	ბუნებ რივი განია ვება	კი	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 41	1	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88

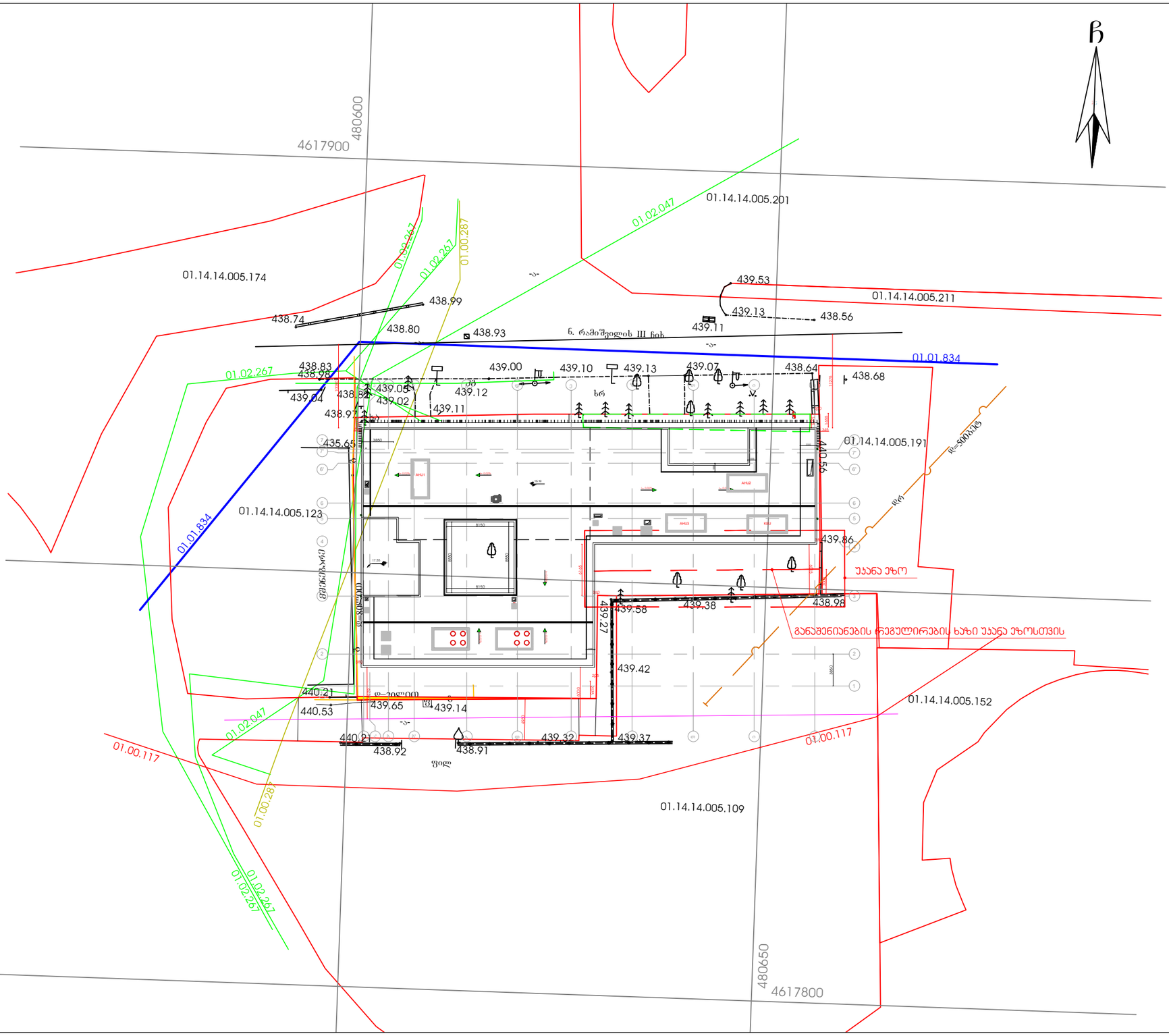
-3.00 და -4.15 ნიშნულებზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი, ელ ფარების ოთახი. **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 36**	1	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ საოფისე სივრცე **დ.დ. 15**	1	1 (გზა-კარი) 1 ღია მალი	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ დაცვის ოთახი **დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 92**	2	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.74
	დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე		2	7 (გზა-კარი) 1	1.10	1.36	–	–	0.82	0.88 და

სართულს ს.დ.დ. 147			(გზა-კიბე)						მეტი
+4.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 26**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 90**	**1**	**3** (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 116**		**2**	**7** (გზა-კარი) **1** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	–	–	**0.82**	**0.88 და მეტი**
+7.80 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 111**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
+11.40 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 107**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.00 და - 4.15 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სვ** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 41**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი **ს.დ.დ. 2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 128**	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი **ს.დ.დ. 43**	1 ქ	1 კ	2ქ + 2კ +2 (შშმ)	1 ქ	1 კ	2ქ + 2კ +2 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
+4.20 ნიშნულზე								-	-	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 90**	1 ქ	1 კ	2ქ + 1კ +1 (შშმ)	1 ქ	1 კ	2ქ + 1კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **დ.დ. 111**	2 ქ	2 კ	4ქ + 3კ +1(შშმ)	2 ქ	2 კ	4ქ + 3კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1

+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 107	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	-	-	1	1	1	1



პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე 37

პირობითი აღნიშვნები			
	საკადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იპოთეკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	05.08.2020
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"
არქიტექტურა & დიზაინი

ადმინისტრაციული შენობა	
ქ.თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩა №37 კადასტრული კოდი 01.37.03.033.033	

არქიტექტურული ნაწილი	
მშენებლობის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ფურცლების რაოდენობა	A1
მასშტაბი	1:100

მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		
დამკვეთი	შპს "ბათუმი"		

ნახაზის დასახელება	
გენერალური გეგმა	
ფურცლის ნომერი	GP-01

ნახაზის დასახელება		
ნაკვეთის ბალანსი		
ნაკვეთის ფართობი	761 მ²	100%
მშენებლობის ქვეშ დაკავებული ფართობი	455 მ²	59.8%
ასფალტით დაფარული ფართობი	306 მ²	40.2%

ნახაზის დასახელება		
მიწის ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი		
ნაკვეთის ფართობი	761 მ²	
მშენებლობის ქვეშ დაკავებული ფართობი	455 მ²	59.8%
მწვანე ნარგავებ

ამონაბეჭდი ფასთა ერთიანი ნუმერაციის კრებულიდან

ტიპიური სამრეცხაო ობიექტის მოწყობა

ქ.თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩა №37

ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა

Ситуационен план	
Разположение на обекта в населеното място	
Разположение на обекта в поземления имот	
Кадастрална карта	
Кадастрална карта с нанесени сгради	
Кадастрална карта с нанесени сгради и трасета	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета и сервитути	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути и ПИ	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ и ПУП	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ, ПУП и ЗЗ	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ, ПУП, ЗЗ и ЗЗ	

Разположение на обекта в поземления имот	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ, ПУП, ЗЗ и ЗЗ	

Разположение на обекта в поземления имот	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ, ПУП, ЗЗ и ЗЗ	

Ситуационен план	
Разположение на обекта в населеното място	
Разположение на обекта в поземления имот	
Кадастрална карта	
Кадастрална карта с нанесени сгради	
Кадастрална карта с нанесени сгради и трасета	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета и сервитути	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути и ПИ	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ и ПУП	
Кадастрална карта с нанесени сгради, трасета, сервитути, ПИ, ПУП и ЗЗ

ՀՈՄԱՀԱՍՆՈՂ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ Հ.ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ ՓՈՂ. ԹԻՎ 37 ՇԵՆՔ, ՀՈՒՆ 3, ՀԱՐԿ 1	

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ობიექტის დასახელება, ადგილმდებარეობა და მისამართი	
ტერიტორიის ორგანიზაციის, ობიექტის ზოგადი ხედის, ფასადების გადაწყვეტის, ინტერიერების ძირითადი გადაწყვეტილებების, ტექნიკური და ტექნოლოგიური გადაწყვეტილებების, ინჟინრული უზრუნველყოფის ქსელების, ენერგოეფექტურობის ღონისძიებების, ენერგოდამზოგავი ტექნოლოგიების, ენერგოეფექტურობის კლასის, ენერგოსერტიფიკატის

Възложител	Община Бяла Слатина
Проект	Реконструкция на общинска сграда за нуждите на Общинска администрация Бяла Слатина
Адрес на имота	гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски" № 37
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:100
Дата	04.06.2021
Изготвил	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов

Експликация на помещенията	
Експликация на дограмата	
Експликация на настилките	
Експликация на фасадната дограма	
Експликация на покривната дограма	
Експликация на фасадната мазилка	
Експликация на покривната мазилка	
Експликация на фасадната облицовка	
Експликация на покривната облицовка	
Експликация на фасадната топлоизолация	
Експликация на покривната топлоизолация	
Експликация на фасадната хидроизолация	
Експликация на покривната хидроизолация	
Експликация на фасадната парна бариера	
Експликация на покривната парна бариера	
Експликация на фасадната пароизолация	
Експликация на покривната пароизолация	
Експликация на фасадната вентилационна система	
Експликация на покривната вентилационна система	
Експликация на фасадната климатична система	
Експликация на покривната климатична система	
Експликация на фасадната отоплителна система	
Експликация на покривната отоплителна система	
Експликация на фасадната водопроводна система	
Експликация на покривната водопроводна система	
Експликация на фасадната канализационна система	
Експликация на покривната канализационна система	
Експликация на фасадната електрическа система	
Експликация на покривната електрическа система	
Експликация на фасадната слаботокова система	
Експликация на покривната слаботокова система	
Експликация на фасадната пожароизвестителна система	
Експликация на покривната пожароизвестителна система	
Експликация на фасадната пожарогасителна система	
Експликация на покривната пожарогасителна система	
Експликация на фасадната газоснабдителна система	
Експликация на покривната газоснабдителна система	
Експликация на фасадната слънчева система	
Експликация на покривната слънчева система	
Експликация на фасадната фотоволтаична система	
Експликация на покривната фотоволтаична система	
Експликация на фасадната ветрогенераторна система	
Експликация на покривната ветрогенераторна система	
Експликация на фасадната геотермална система	
Експликация на покривната геотермална система	
Експликация на фасадната биомасова система	
Експликация на покривната биомасова система	
Експликация на фасадната биогазова система	
Експликация на покривната биогазова система	
Експликация на фасадната водородна система	
Експликация на покривната водородна система	
Експликация на фасадната ядрена система	
Експликация на покривната ядрена система	
Експликация на фасадната термоядрена система	
Експликация на покривната термоядрена система	

Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов
Проектант	инж. Ивайло Стоянов

Цялостна	Зимна градина
Фаза	Идеен
Мащаб	1:100
Дата	04.06.2021
Чертал	А1
Проверил	Зл.арх.Ст.Стоянов
Одобрил	Зл.арх.Ст.Стоянов
Съгласувал	

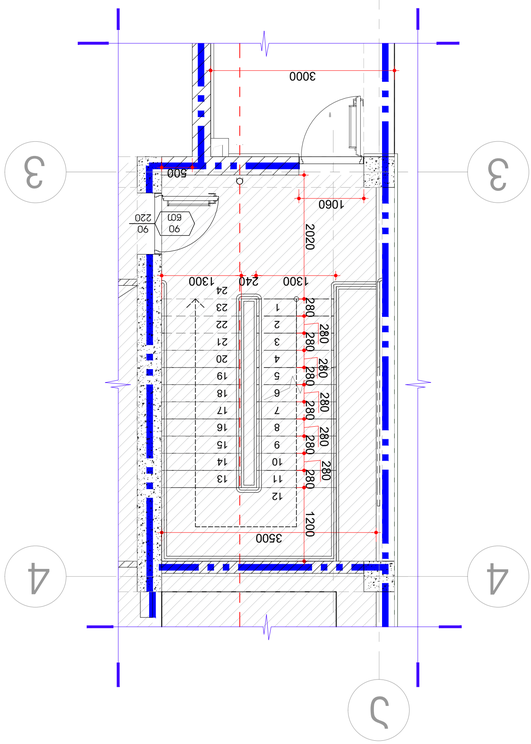
Възложител	Зимна градина
Обект:	Ресторант с механа, бар, барбекю, детска площадка и паркинг
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 37
Част	Архитектурна
Вид	Ситуация
Име	Ситуация

Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда за разрушаване	
Нова сграда	
Нова сграда-ресторант	
Нова сграда-механа	
Нова сграда-бар, барбекю	
Нова сграда-зимна градина	
Нова сграда-детска площадка	
Нова сграда-паркинг	
Нова сграда-навес	
Нова сграда-беседка	
Нова сграда-фонтан	
Нова сграда-пергола	
Нова сграда-пергола-фотоволтаична	
Нова сграда-пергола-фотоволтаична	
Нова сграда-пергола-фотоволтаична

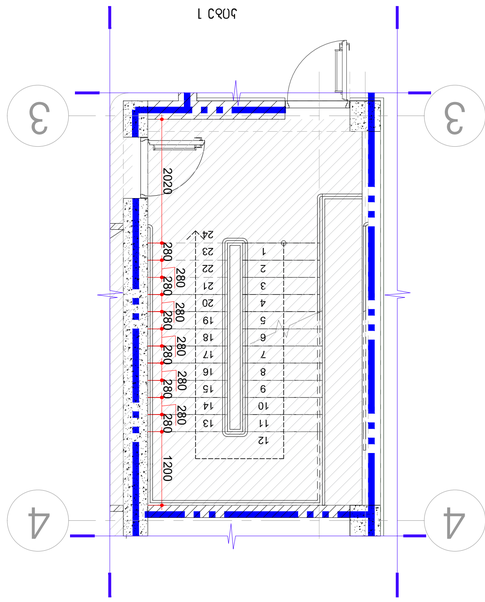
Обект:	Многофамилно жилищно сграждане с подземен гараж и магазини в УПИ XXXVII-1, кв. 37, м. Ягодина, гр. Ямбол
Възложител:	„Ягодина 2" ЕООД
Проектант:	Арх. Ивелина Христова
Фаза:	Работен проект
Наименование:	Разрези 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5
Мащаб:	1:100
Дата:	04.06.2021
Проектирал:	Арх. Ивелина Христова
Проверил:	Инж. Стефан Стефанов
Консултирал:	Инж. Стефан Стефанов
Съгласувал:	Инж. Стефан Стефанов

Забележка: Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.

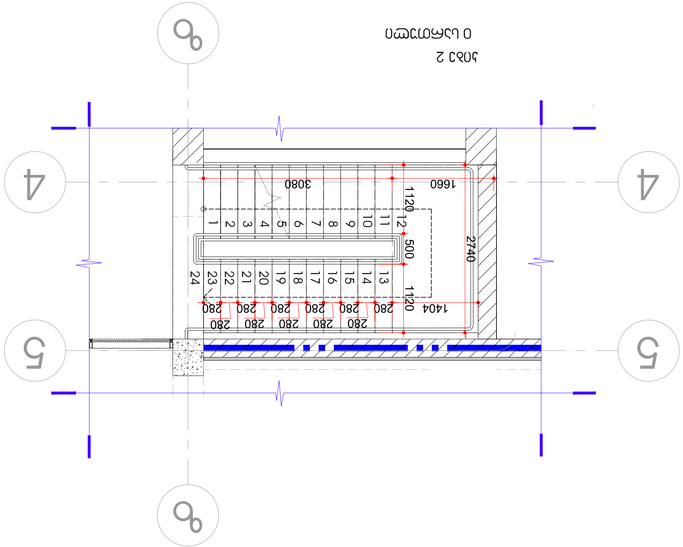
Разрез 1-1
1 : 50



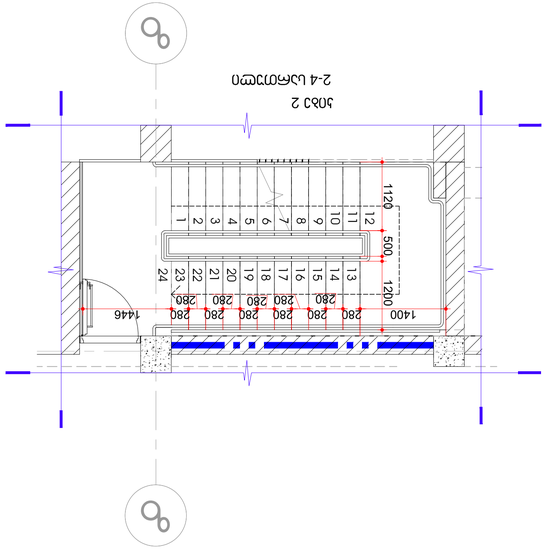
Разрез 2-2
1 : 50



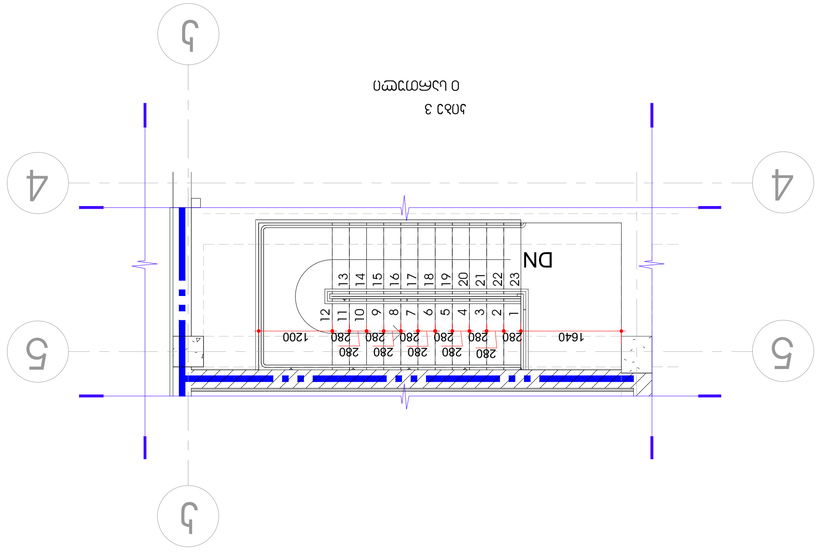
Разрез 3-3
1 : 50



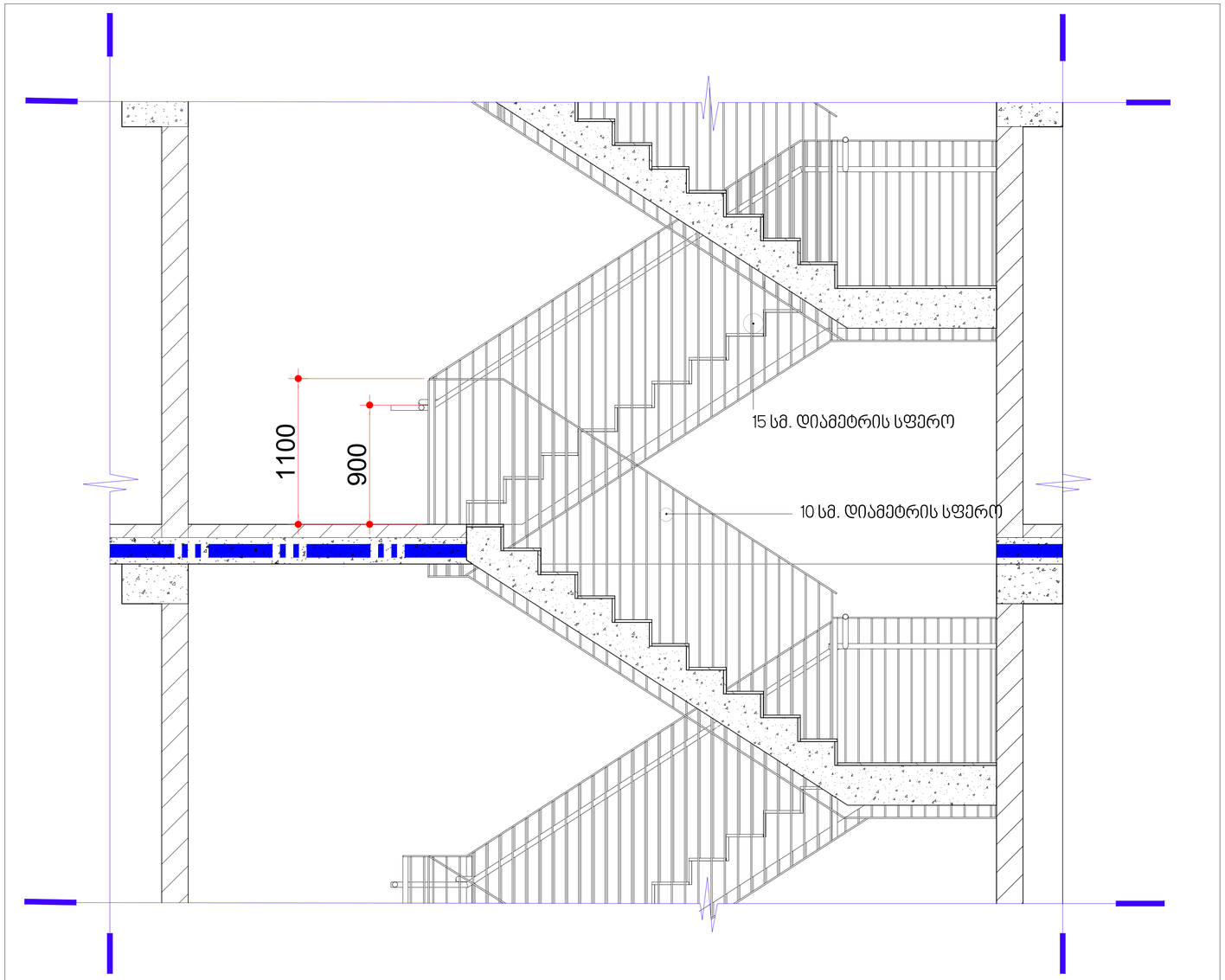
Разрез 4-4
1 : 50



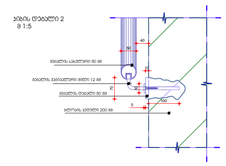
Разрез 5-5
1 : 50

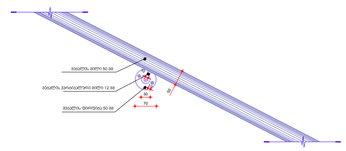


Ъ.Ъ.Ъ. «ЗЛПЧЗЛПЧ»	ЗЛЛЧЛЗЛЛЧЛЗЛЛЧЛ



მასშტაბი - 1:20





მასშტაბი - 1:10

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

პირობითი აღნიშვნები			
	საძირკვლის საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	04.06.2021
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი