მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზაჰესში

არქიტექტურული პროექტი



ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ
ს/კ - 01.72.12.130.003

თბილისი 2023 წ

არქიტექტორი - დ. ჭანტურია

განმარტებითი ბარათი

„საფასადე ზედაპირს უკანა ეზოს მხრიდან წარმოადგენს „1-4“ - „ ლ“ ღერძზე ,წარმოდგენილი კედელი. გარდა აღნიშნულისა, უკანა ეზოს მხრიდან აუცილებელია სიმაღლე იანგარიშოთ საფასამდე სიბრტყემდე უმოკლესი მანძილის დატანით. მანძილები დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრიდან საფასადე ზედაპირამდე მართობულად.“

აღნიშნულ ხარვეზთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ „1-4“ ღერძებში „ლ“ ღერძის მიმდებარედ წარმოდგენილი კედელი არის მიწისქვეშა პარკინგის კედელი. ის 0 ნიშნულს ზემოთ არ არის. 0.00 ნიშნულის გეგმაზე და გენ-გეგმაზე ნაჩვენები კონტური კი წარმოადგენს საფეხმავლო ბილიკის ბორდიურს და არა კედელს.

ხარვეზი #1

ყველა ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა და დამოწმებული გენ-გეგმა წარმოდგენილია დოკუმენტაციაში, რომელიც ატვირთულია ველში - „ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში“

ასევე წარმოდგენილია ბაზისბანკის თანხმობა ველში - „არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა“

ხარვეზი #4

შშმპ მიკროავტობუსის სადგომი მოწყობილია -3,10 ნიშნულზე საპარკინგე ნომრით - 4, ზომებით 5,50მ*5,00მ.

საერთო მოხმარების ტერასა დაკორექტირდა და გაუქმდა, მოწყობილია მხოლოდ სახურავი, შესაბამისად ავტოსაშხეფი სისტემები აღარ იქნება საჭირო.

„კ“ და „2“ ღერძის მიმდებარედ არსებული საზაფხულო ფართი არის აივანი, დაკორექტირდა და მოეხსნა 0 ნიშნულზე მის ქვეშ არსებული შემოსაზღვრული ფართი. შესაბამისად მოცემული მონაკვეთი არის კონსოლი და არის აივანი. (კონტრუქციული ნაწილი მზადების პროცესშია) და წარმოგიდგენთ საქმის წარმოების შემდგომ ეტაპებზე.

ავტოსადგომების რაოდენობა არის 49, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამჟამად შემოთავაზებული პროექტის მიმართ საპარკინგე ადგილების მოთხოვნას.

ხარვეზი #5

დაკორექტირდა პროექტი და აგურის ფაქტურის ნაცვლად მოეწყობა აგურის ფილებით მოპირკეთება.

ხარვეზი #6

მოთხოვნის შესაბამისად წარმოდგენილია სრულყოფილი სიმაღლის სქემა. უკანა ეზოს მხრიდან ნაანგარიშებია საკადასტრო საზღვრის მართობულად მანძილები. სიმაღლე დათვლილია გრუნტთან მიბმის წერტილებიდან. საფასადე სიბრტყეები დაკორექტირდა და მოწყობილია 2 მეტრამდე. ყველა გეგმაზე წარმოდგენილია იმ აივნების ზომები, რომლებიც 2 მეტრამდეა და არ წარმოადგენს საფასადე სიბრტყეს.

ხარვეზი #13

განახლებული გეოლოგიური კვლევა წარმოდგენილია ზუსტი სართულიანობის მითითებით.

ხარვეზი #14

კონსტრუქციული დოკუმენტაციის დამუშავება და თავსება ხდება ამჟამად. წარმოგიდგენთ საქმის წარმოების შემდგომ ეტაპზებზე.

<u>დანარჩენი ხარვეზები კი გამოსწორებულია ან დამუშავების პროცესშია და წარმოგიდგენთ საქმის წარმოების შემდგომ ეტაპებზე.</u>

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი - ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა № 14ბ.

ს/კ: 01.72.12.130.003.

დადგენილი გაპის რეკვიზიტები - № 5458988 (21/06/2021)
ცვლილება #1 - № 6141671 (28/09/2022)
ცვლილება #2 - № 6313108 (03/02/2023)

ნაკვეთის ფართობი - 3510 მ^2.
კ1 - 1265.2 მ^2 : 3510 მ^2 = 0.4
კ2 - 8572.4 მ^2 : 3510 მ^2 = 2.4
კ3 - 2075.5 მ^2 : 3510 მ^2 = 0.6
განაშენიანების ფართობი = 13199.1 მ^2.

საპროექტო ტერიტორიის ეზოს კეთილმოწყობა - პროექტით მაქსიმალურად შენარჩუნებულია უნიკალური ჯიშის ხე-ნარგავები, მიუხედავად ამისა იგეგმება სხვადასხვა მწვანე ნარგავის დამატება. მშენებლობის დასრულების შემდეგ გამწვანებულ ეზოში განთავსდება სხვადასხვა მცირე არქიტექტურული ფორმები.

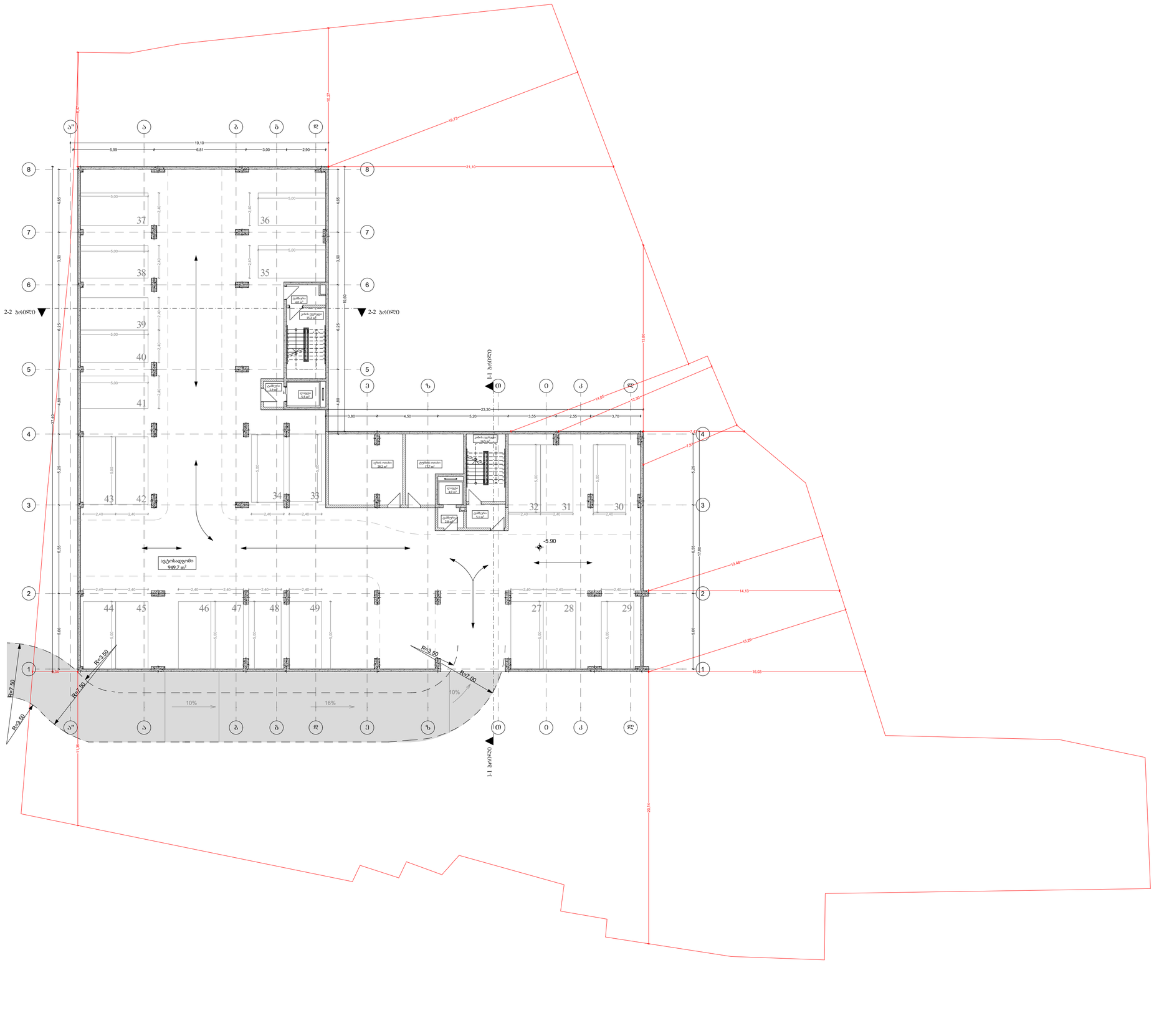
საპროექტო ტერიტორია არეალს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან შემოსაზღვრულია მეზობელი მიწის ნაკვეთებით. ტერიტორიაზე განთავსდება 10 სართულიანი შენობა, ორი მიწისქვეშა სართულით. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია პარკინგები, პირველ სართულზე მოეწყობა კომერციული ფართები, დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობა მონოლითური კარკასია, შემავსებლად გამოყენებული იქნება ბლოკი. ფასადები მოპირკეთდება აგურის, ტრავერტინის და შელესილ-შეღებილი ფაქტურით. შენობის კონტურის ძირითად ნაწილზე განთავსებულია აივნები. აივნებზე მოწყობილია სათავსოები, რომლებიც ფასადებზე ქმნიან ტრავერტინის ფაქტურის ვერტიკალებს. მოაჯირი მოეწყობა ლითონის კონტრუქციით. ფასადის დიდი ნაწილი უკავია მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟებს.

მიწისქვეშა სართულები სრულიად უკავია პარკინგებს.
მიწისპირა სართულზე განთავსებულია 6 კომერციული ფართი.
პირველიდან მერვე საცხორებელი სართულების ჩათვლით განთავსებულია სართულზე 11 ბინა, ბოლო საცხოვრებელ სართულზე - 3 ბინა.
პროექტით გვაქვს "ა" ტიპის და "ბ" ტიპის ბინები.
ჯამში მოეწყობა 49 საპარკინგე ადგილი.

პროექტი შედგენილია 41-ე დადგენილებისა და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობით.

თბილისი 2023 წ



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

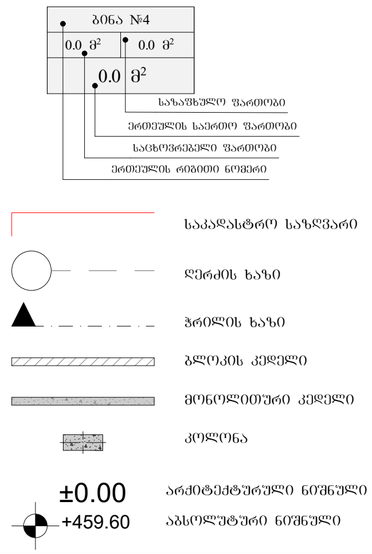
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები

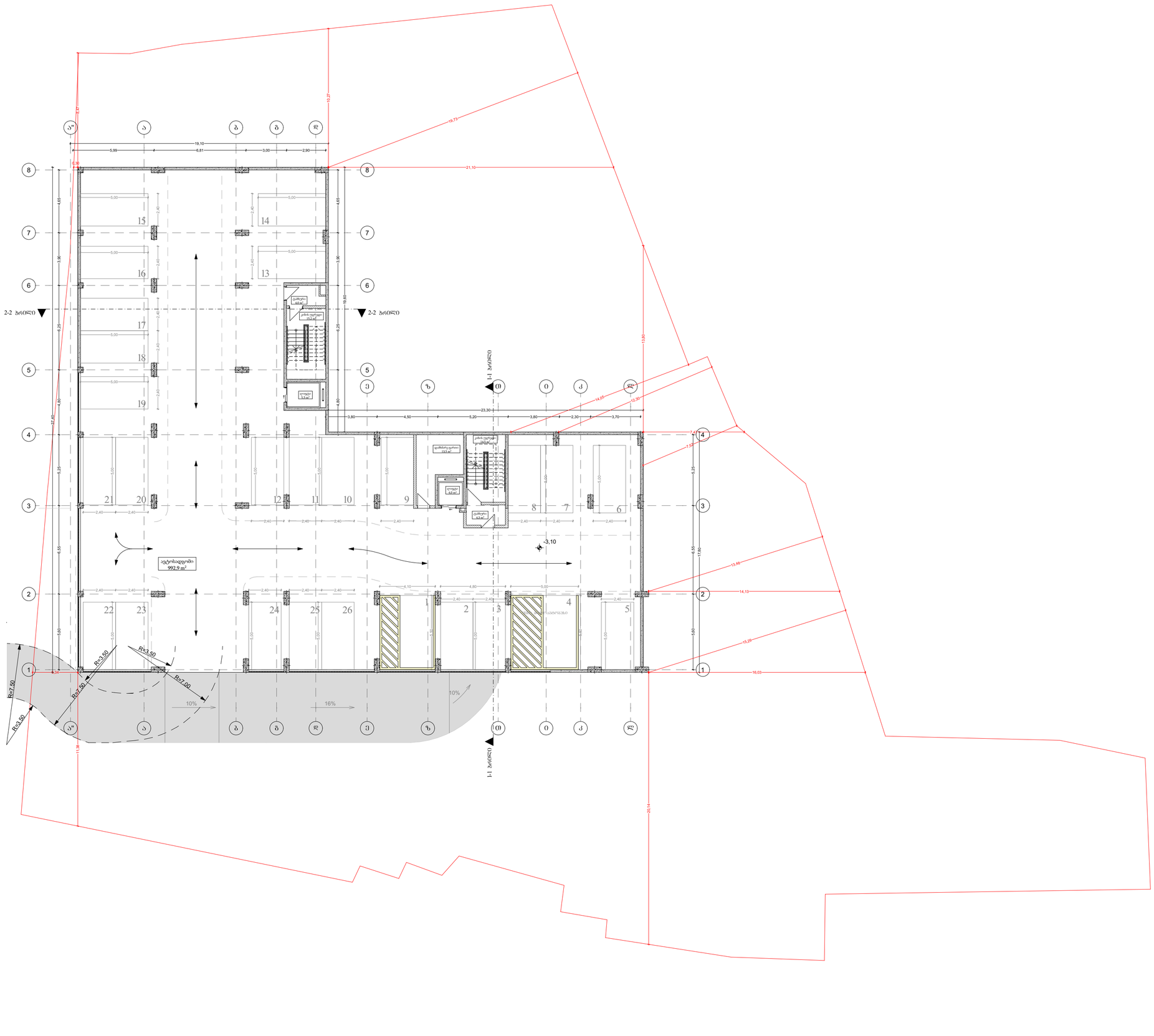


ნახაზის დასახელება

-5.90 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

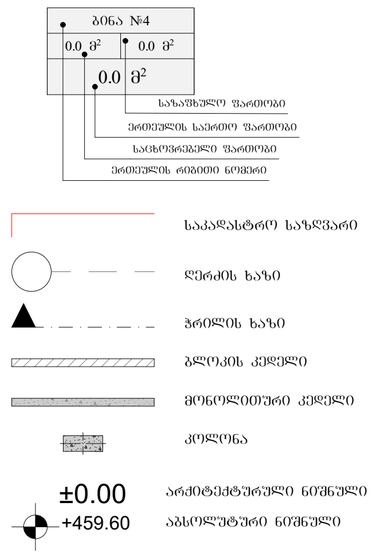
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის დასახელება

-3.10 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

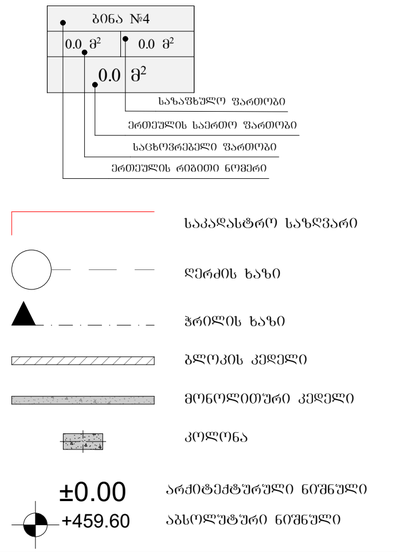
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

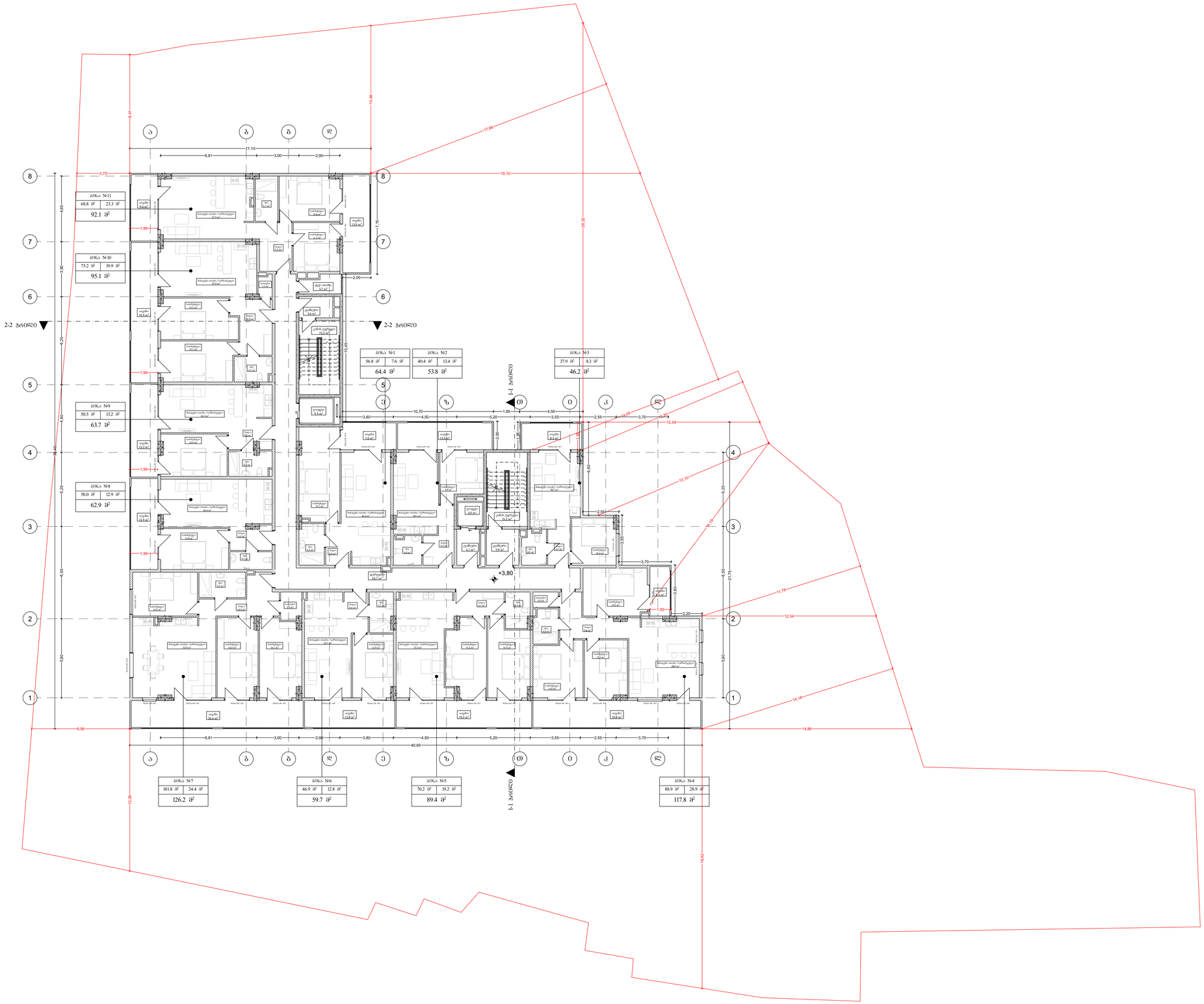


ნახაზის დასახელება

0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

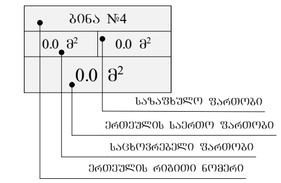
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

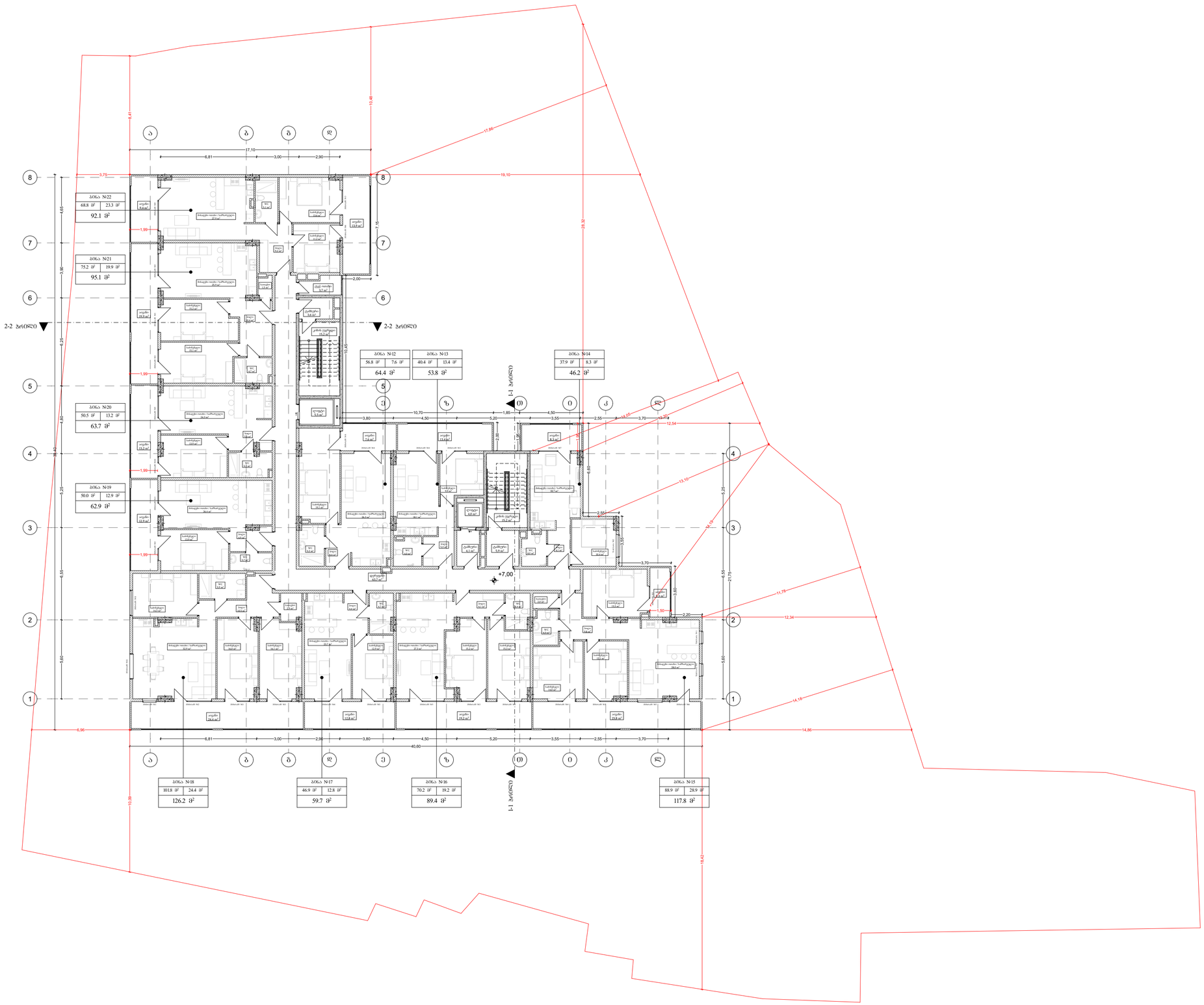
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+3.80 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

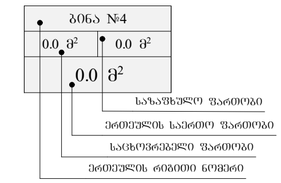
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

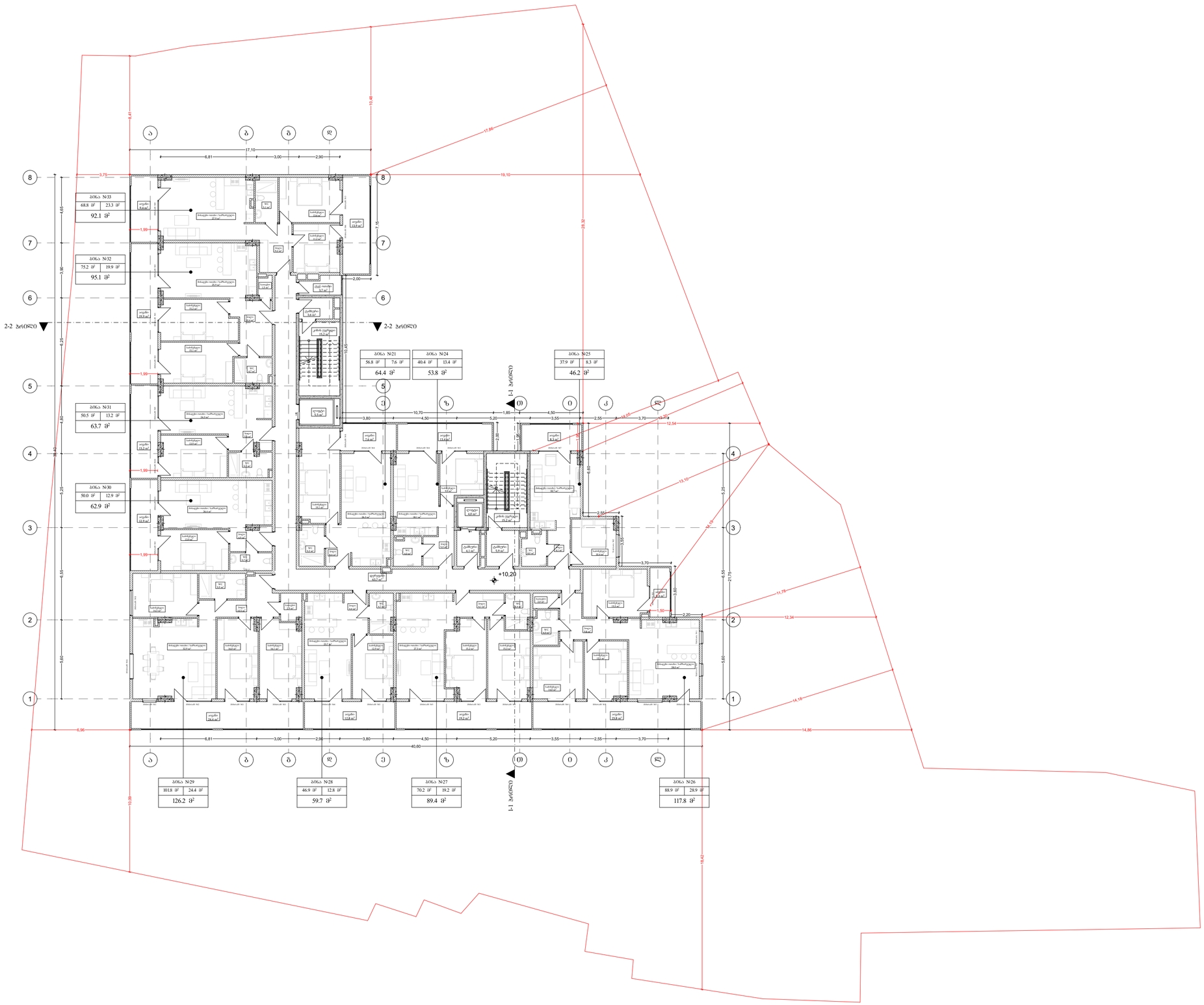
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+7.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

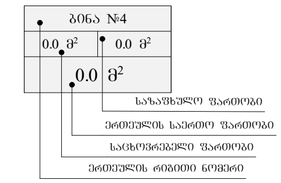
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

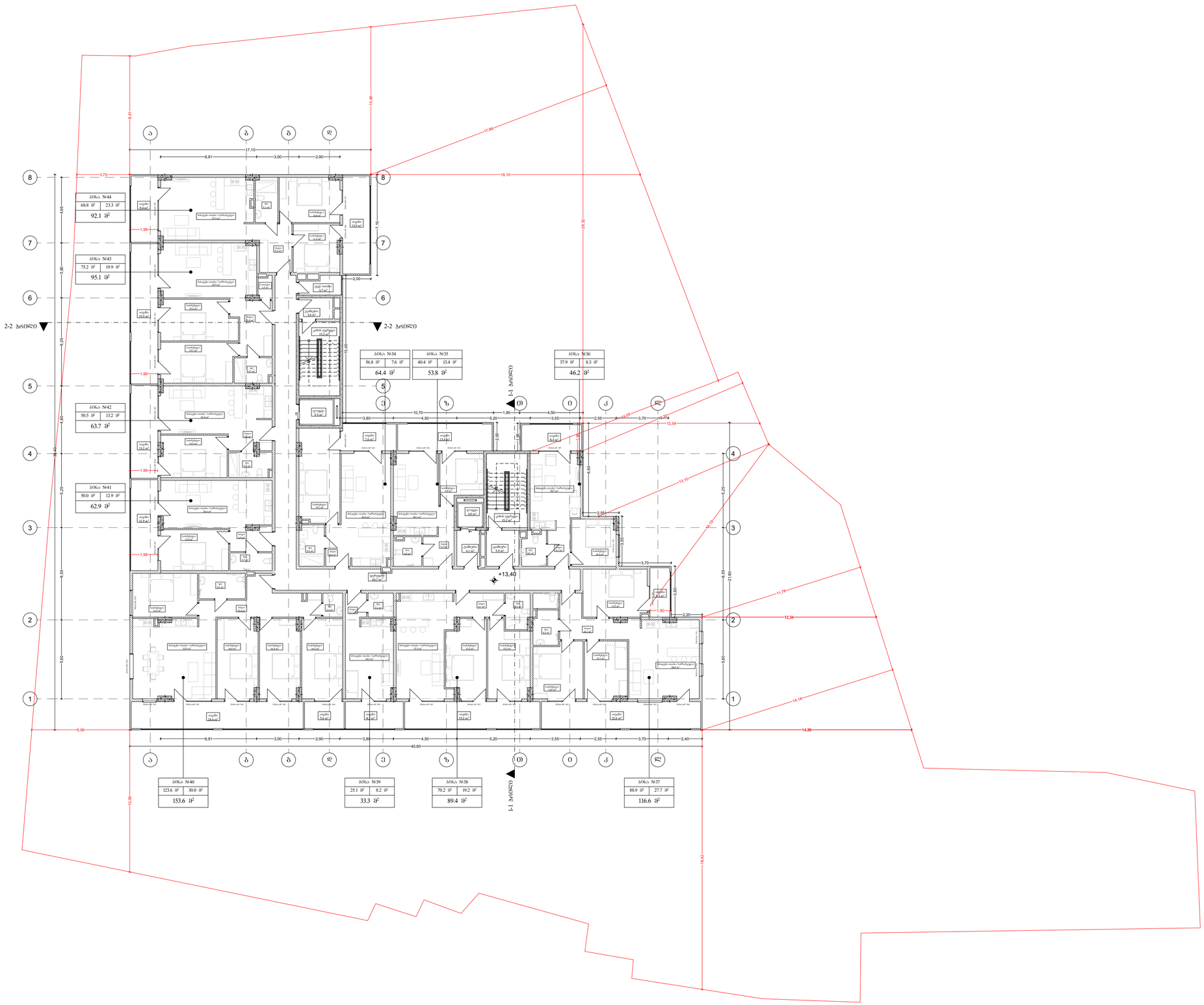
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+10.20 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

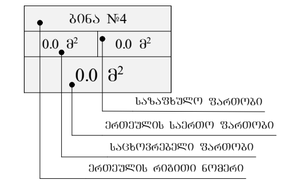
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

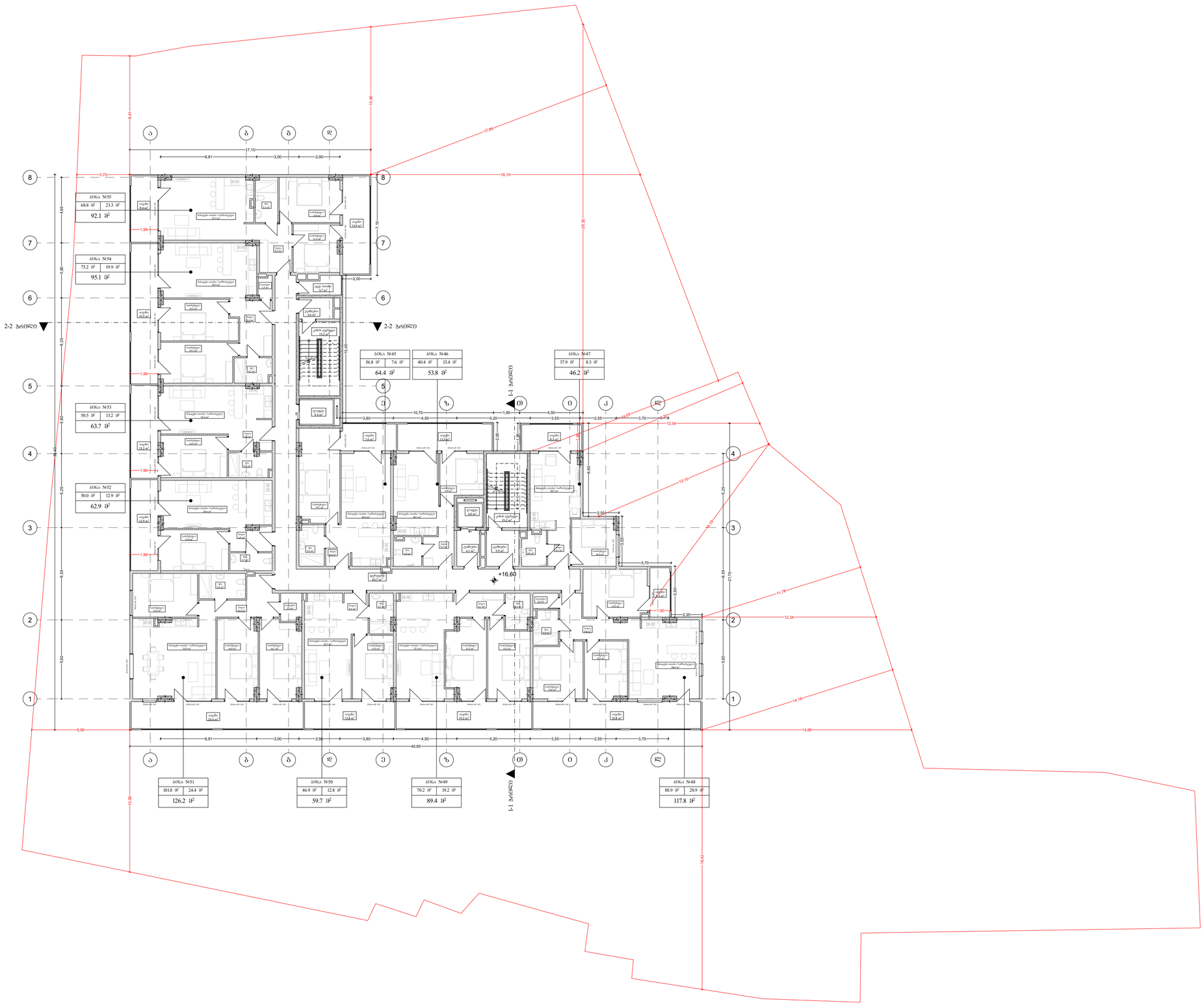
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+13.40 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

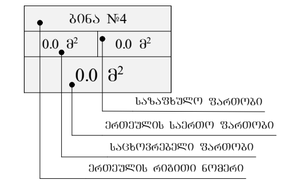
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

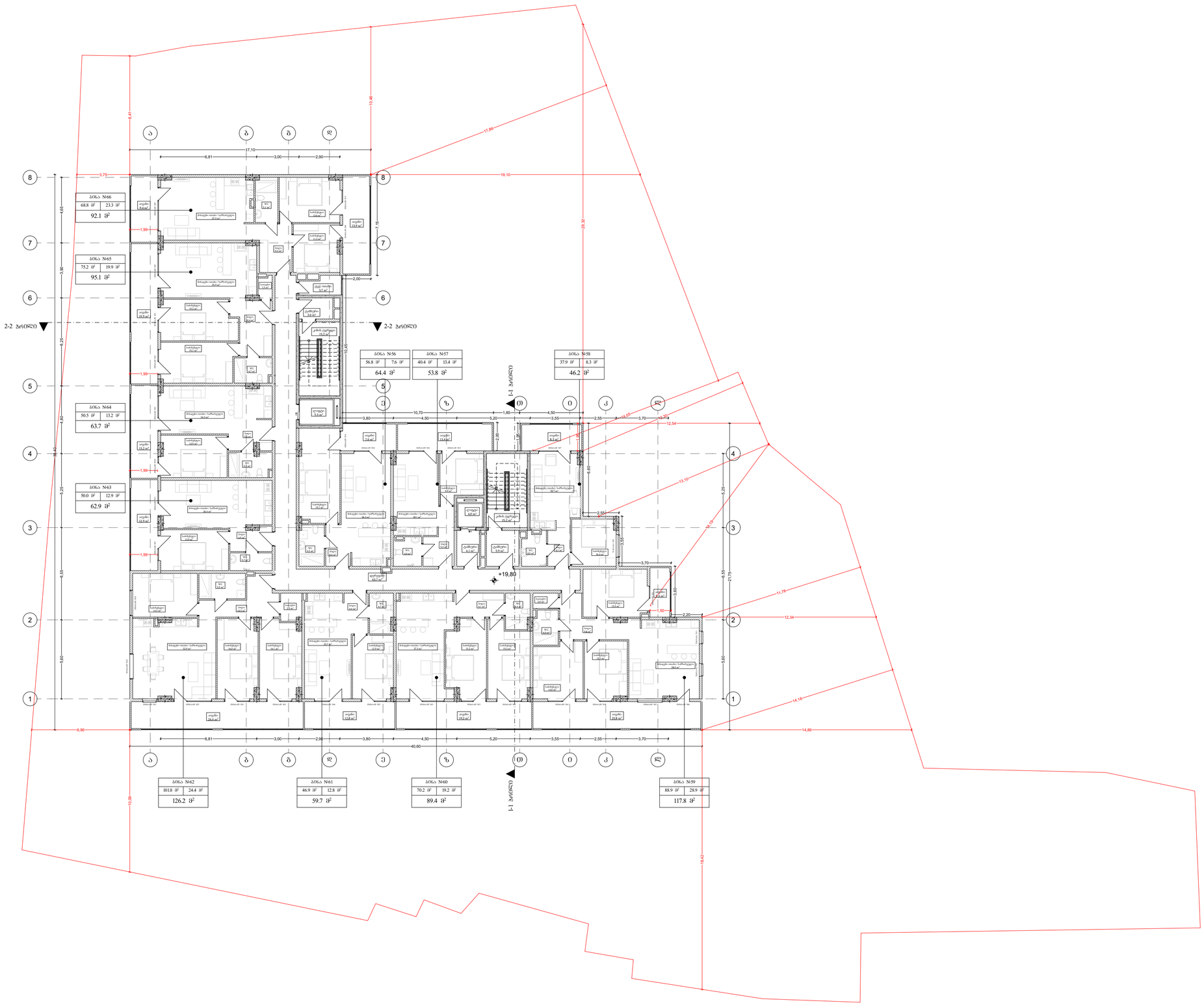
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+16.60 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

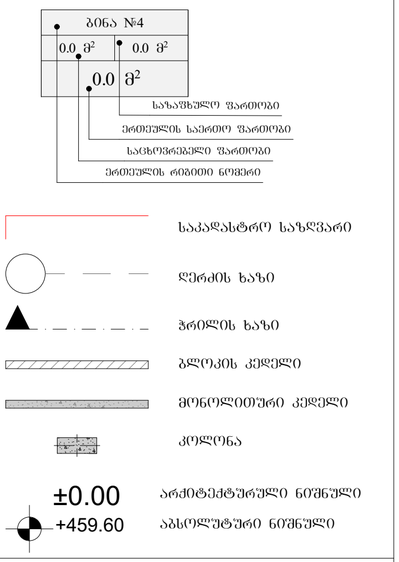
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

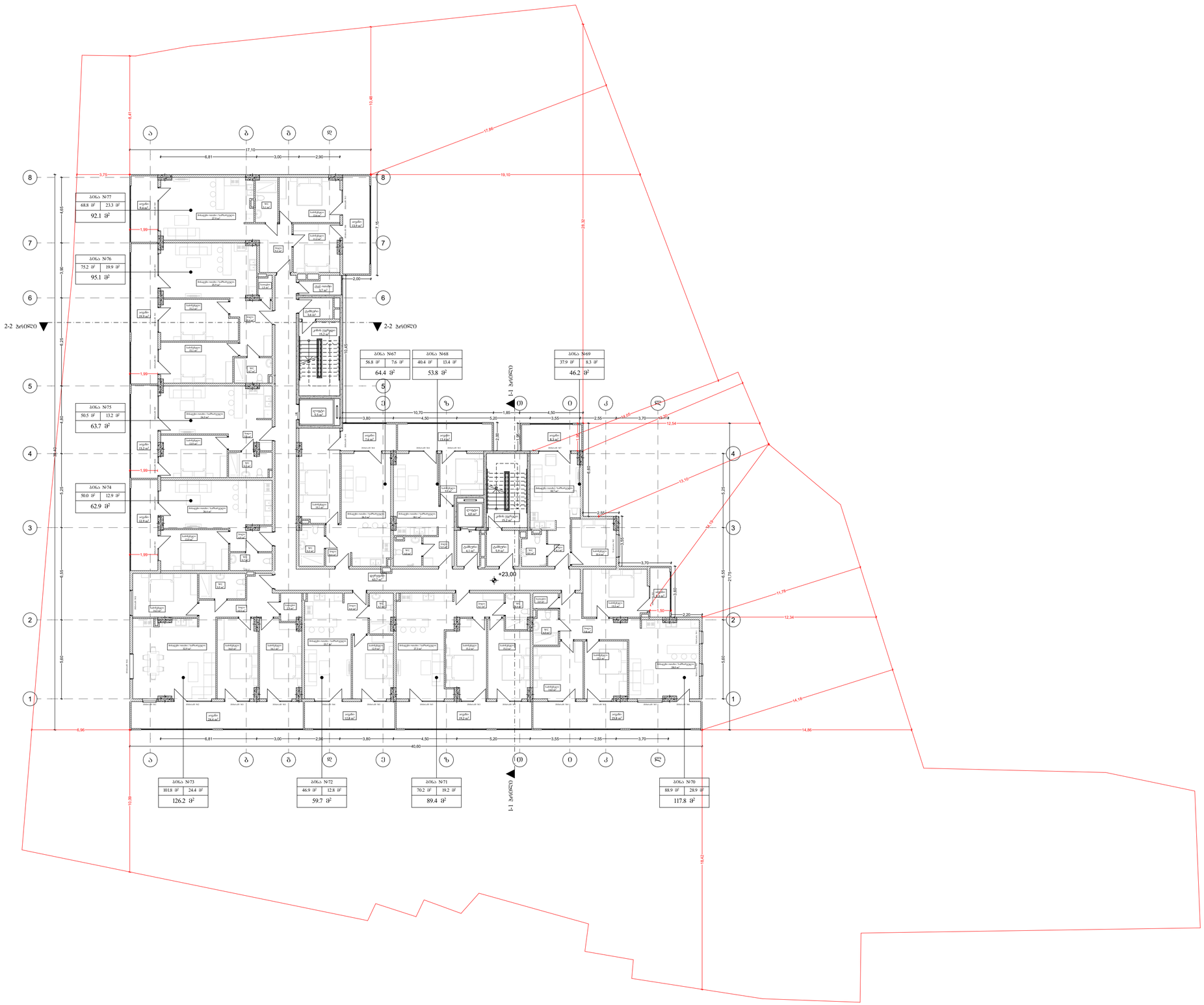


ნახაზის დასახელება

+19.80 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

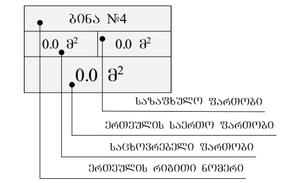
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

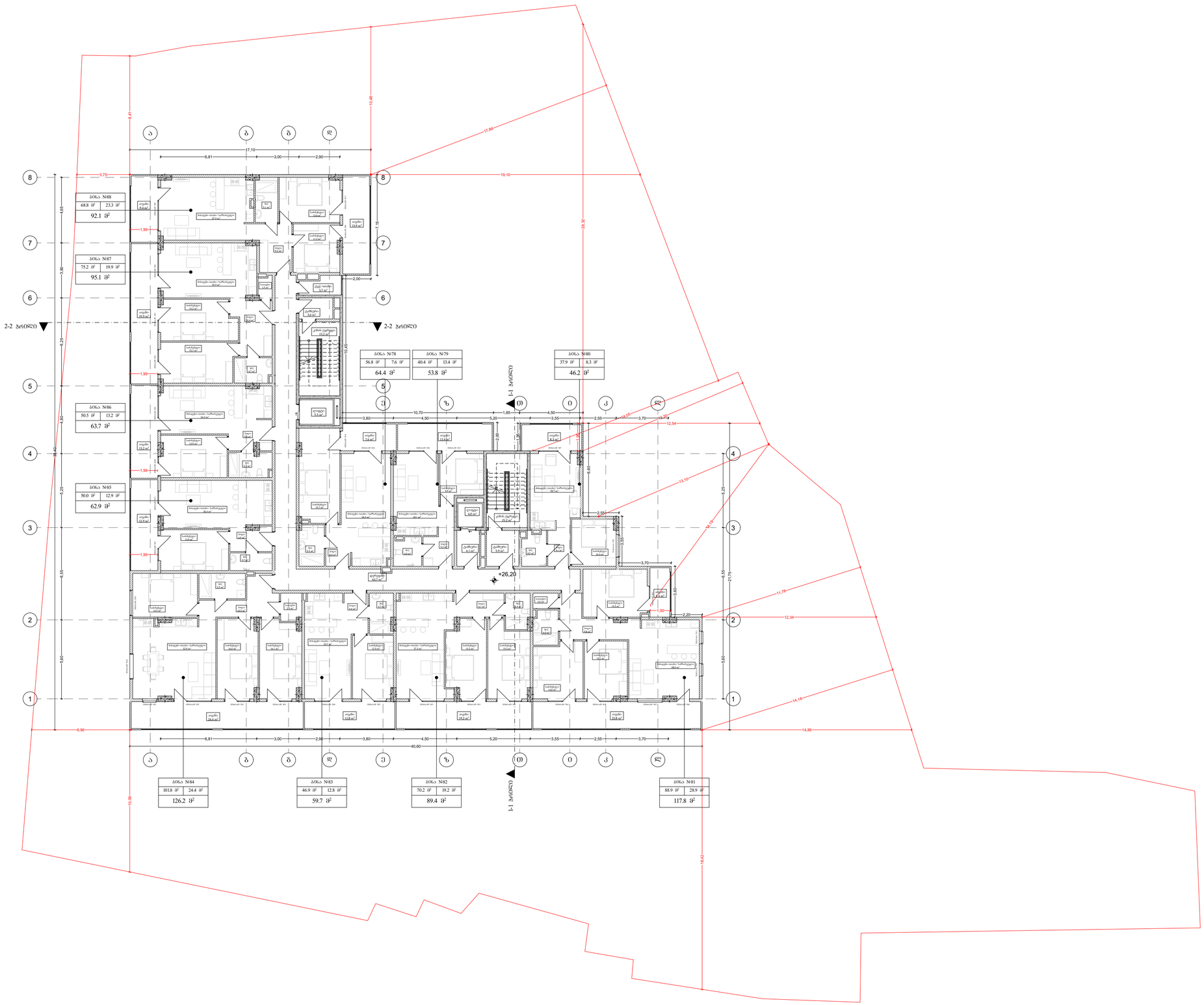
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+23.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

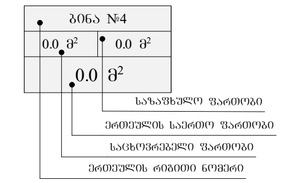
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

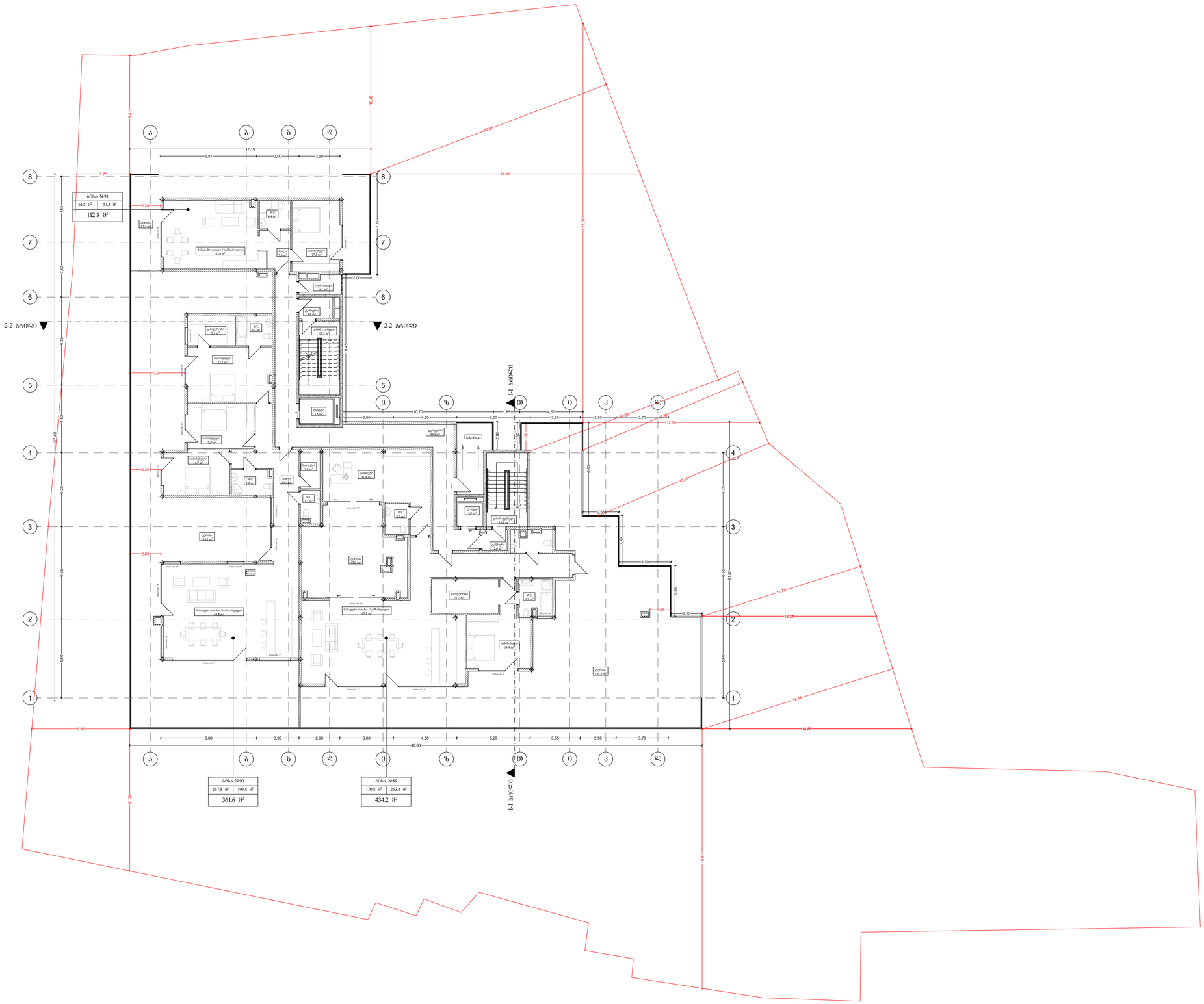
+459.60 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

+26.20 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ძუჩა, № 14ბ

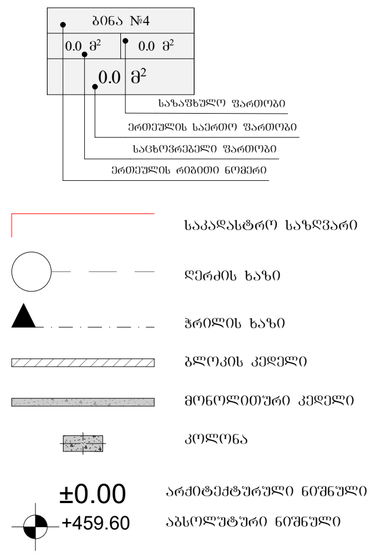
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

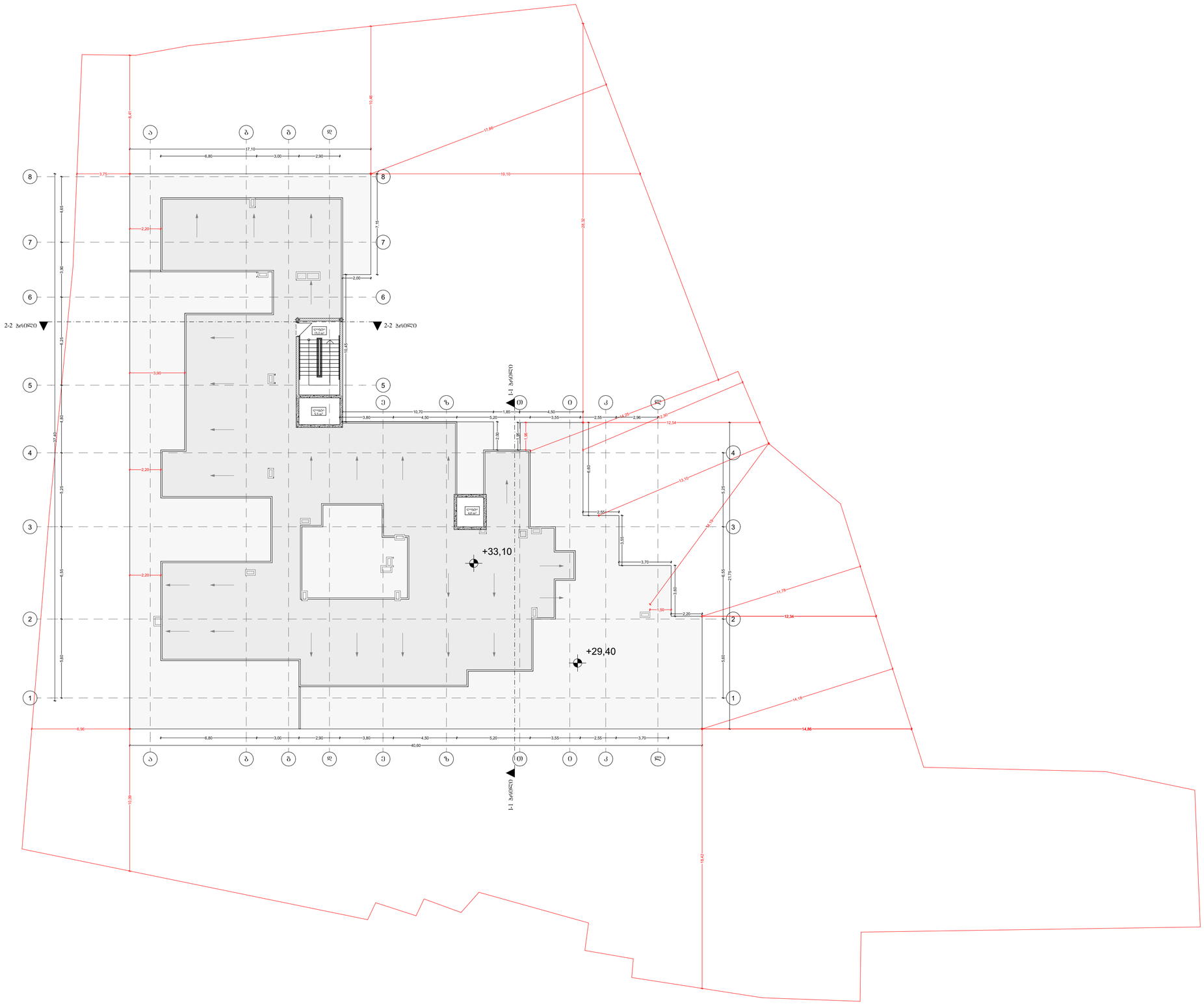


ნახაზის დასახელება

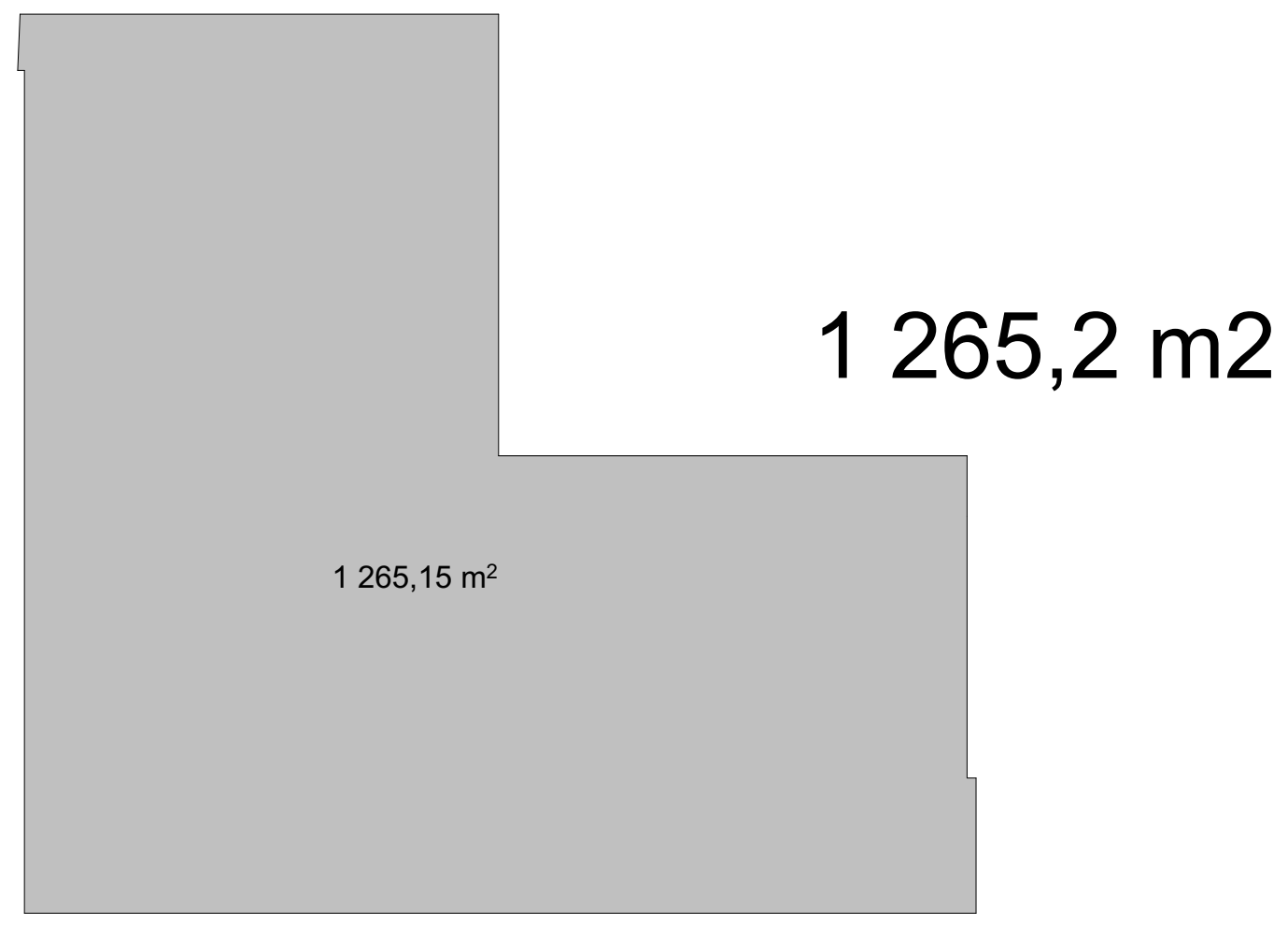
+29.40 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

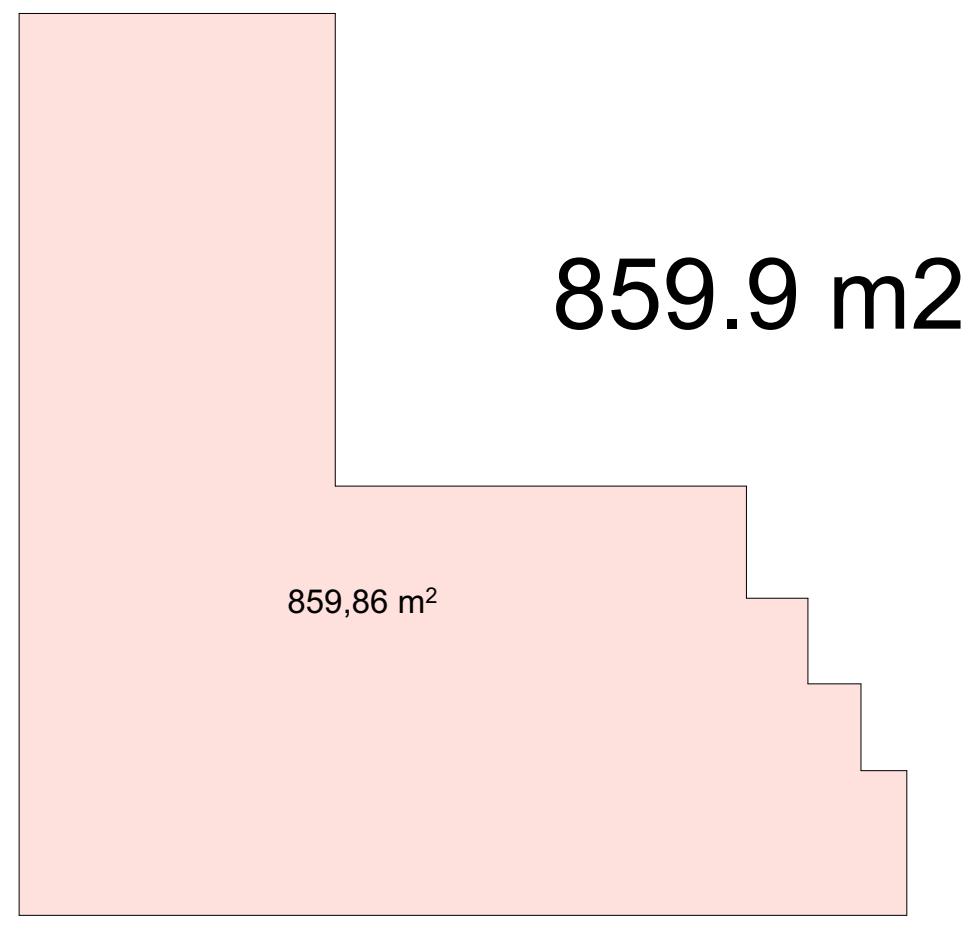
თბილისი 2023წ.


+33,10
+29,40
2-2 ჭრილი
2-2 ჭრილი
1-1 ჭრილი
1-1 ჭრილი
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
1
2
3
4
5
6
7
8
17,10
8,80
3,00
2,90
40,60
10,70
3,80
4,50
5,20
1,85
3,55
2,55
2,96
3,70
19,10
29,32
17,80
12,54
12,34
14,86
10,42
10,86
8,41
10,48
3,75
2,20
2,00
3,90
10,45
4,60
2,20
2,20
2,20

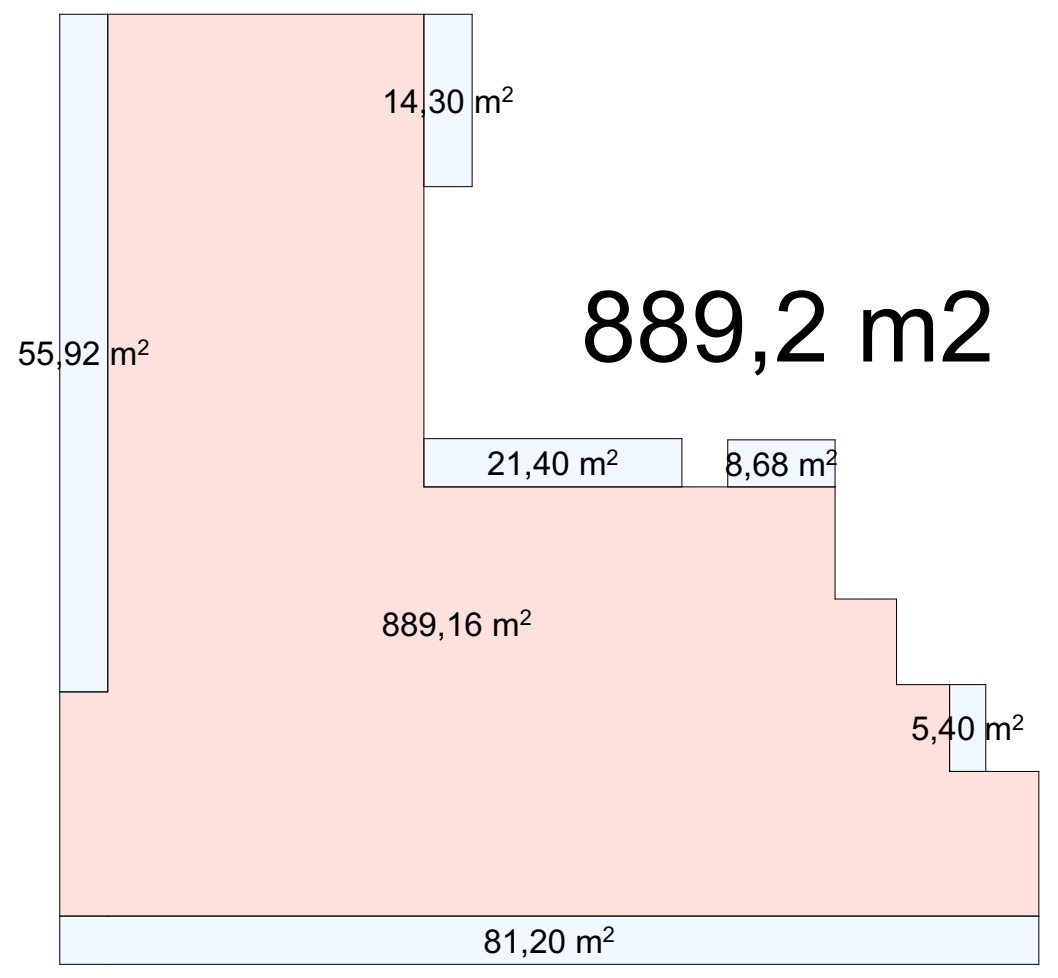
K1 1265.2/3510=0.4



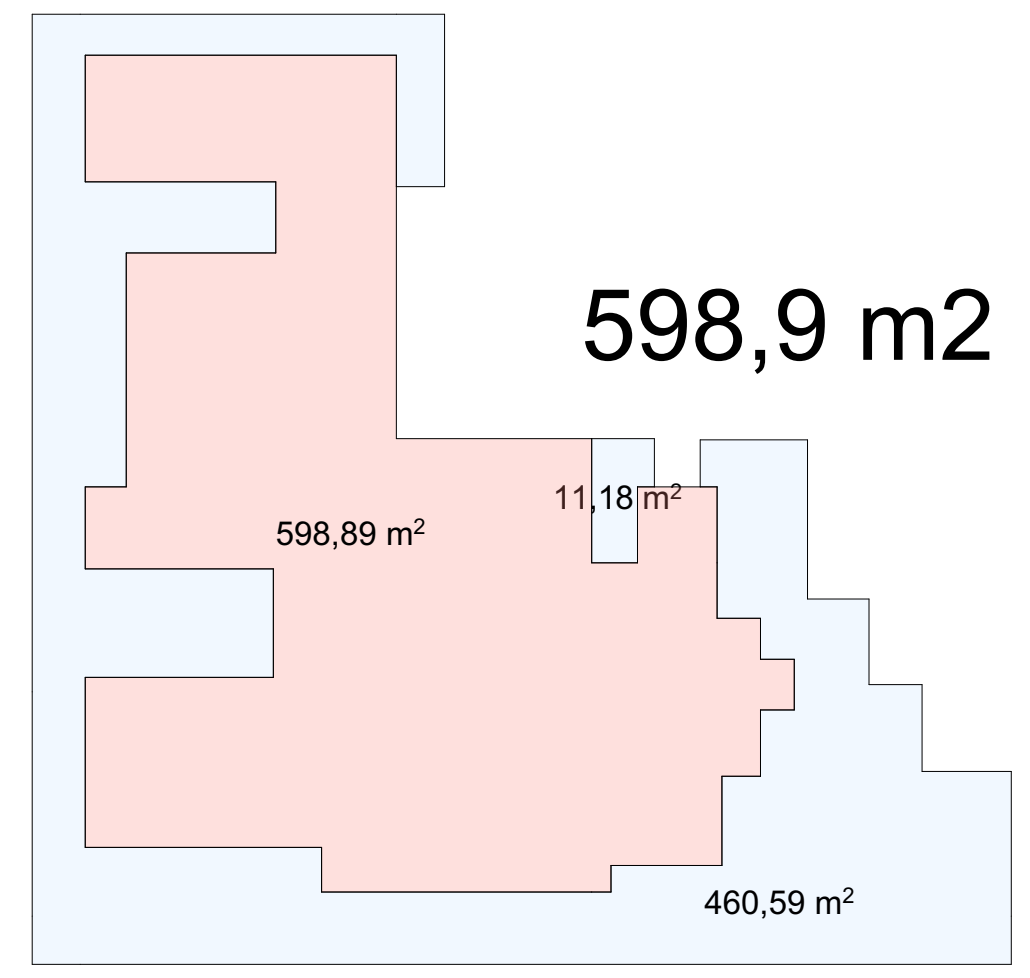
მიწისპირა სართული



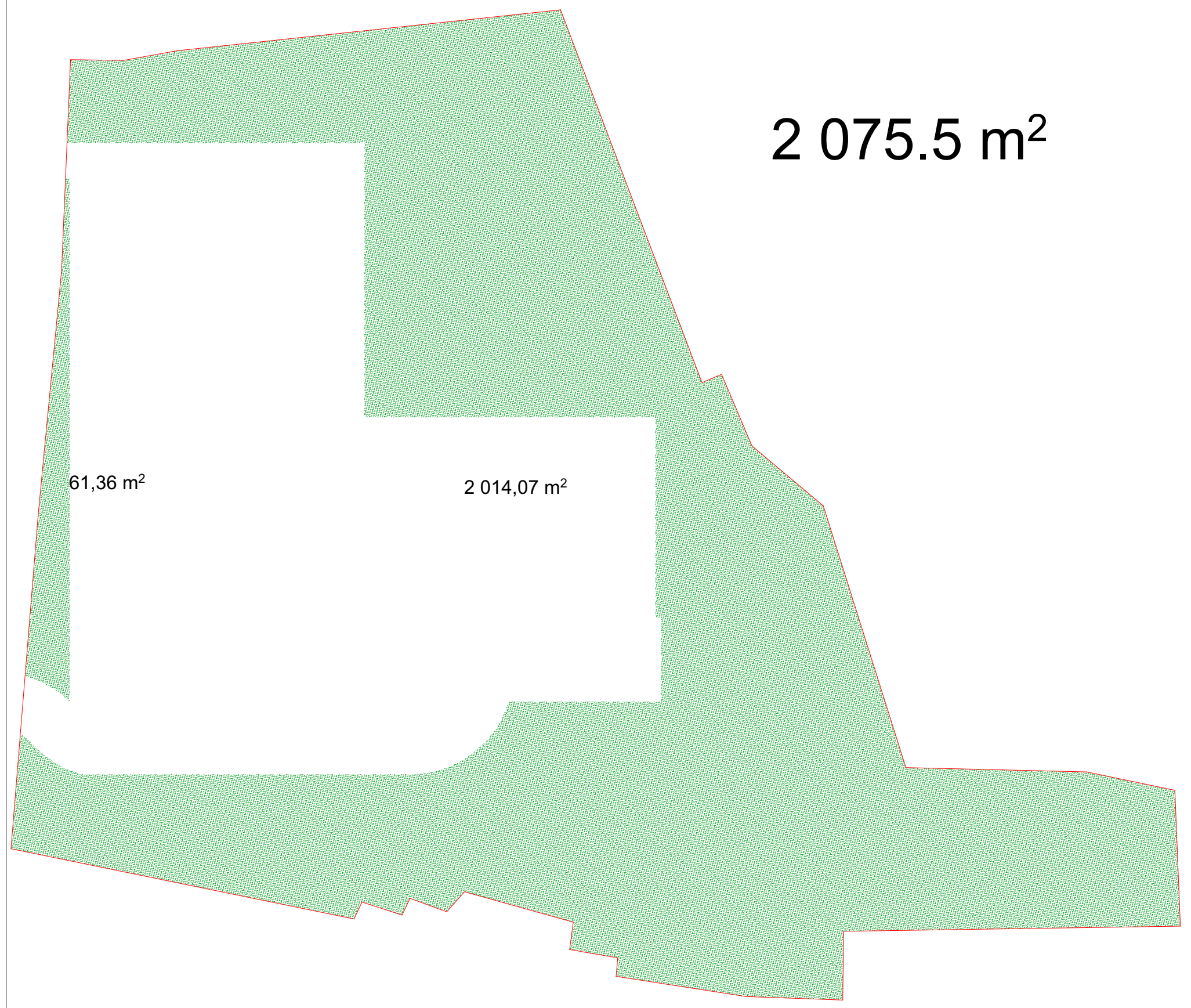
x8 1-8 სართული



9 სართული



K3 2075.5/3510=0.6



K2 = 859.9+889.2x8+598.9=8572.4

K2 = 8572.4/3510=2.4

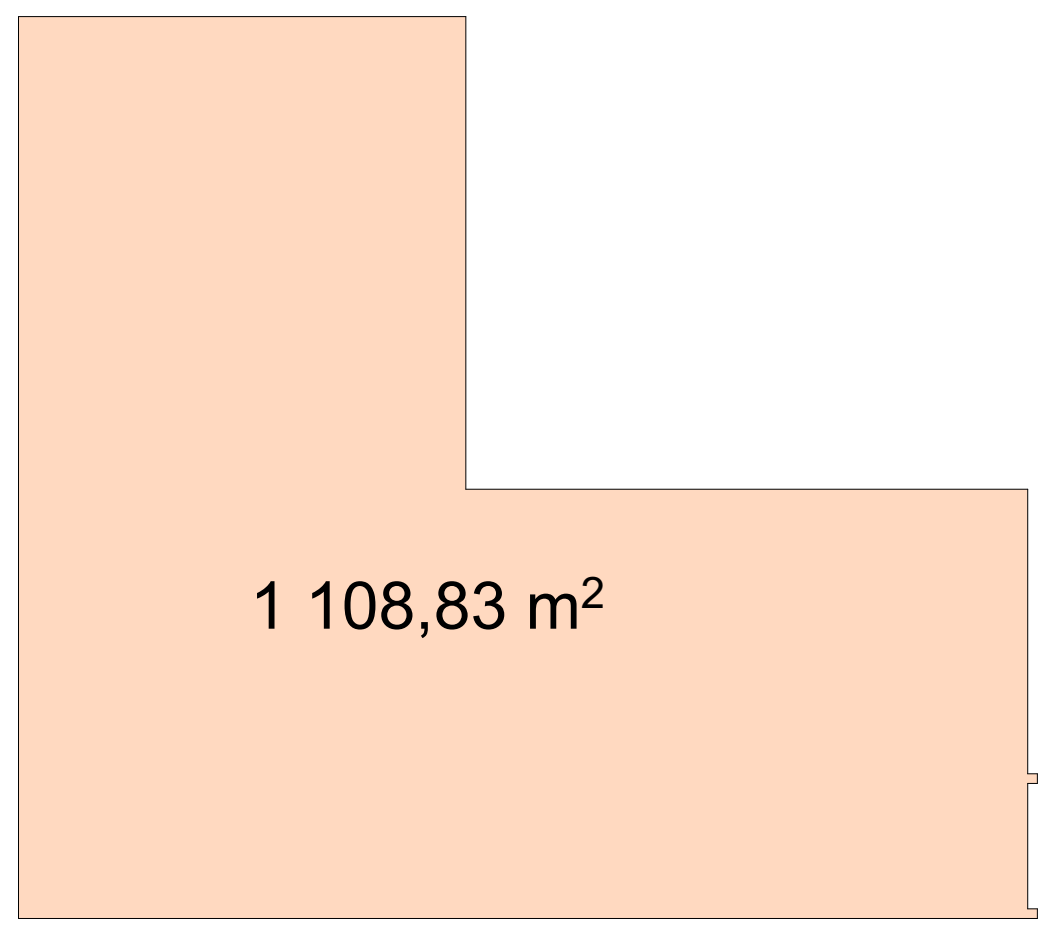
კ2 სრული საანგარიშო ლაქები

ღია ტერასა ან აივანი
არ შედის კ2-ში
ჯამურად ნაკლებია კ2-ის 20%-ზე

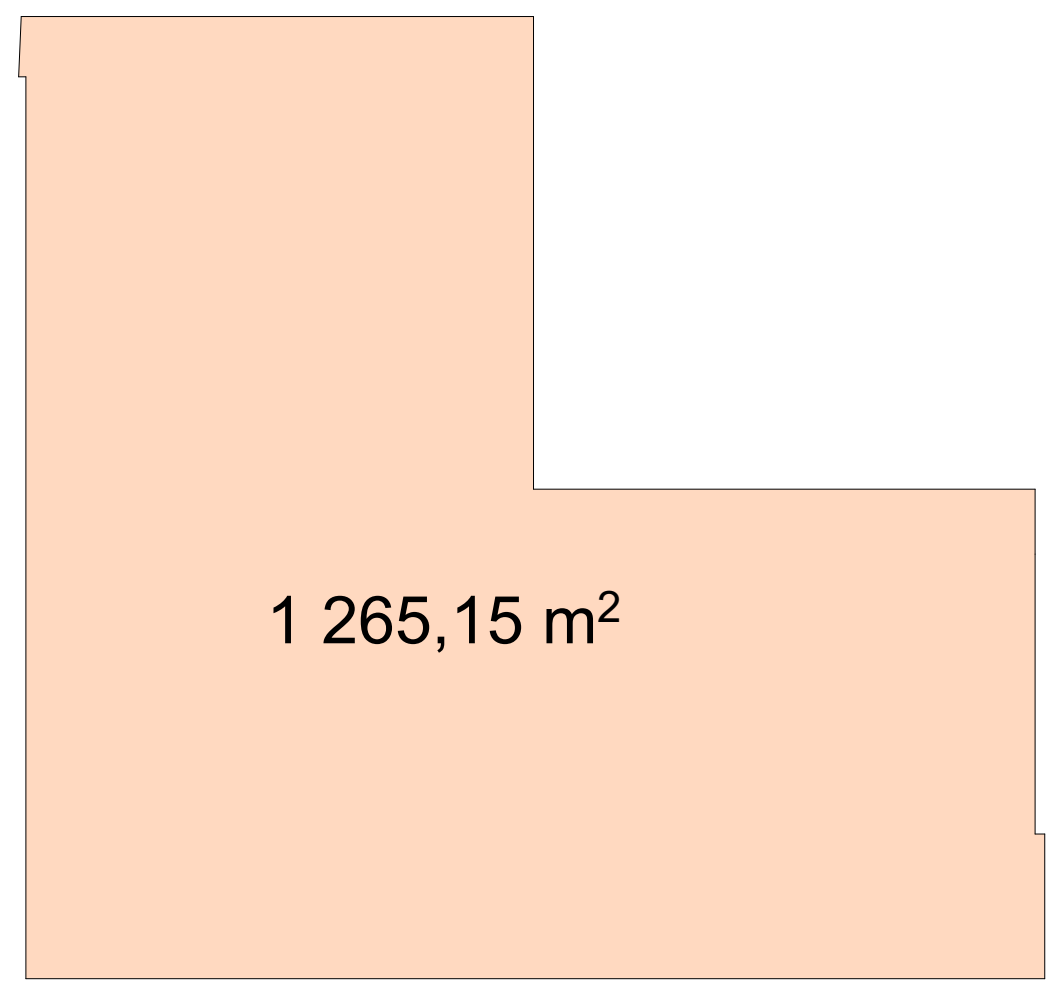
განაშენიანების ფართობი

1108.8x2+1265.2+1076.1*9+25.6+5.8=13199.1

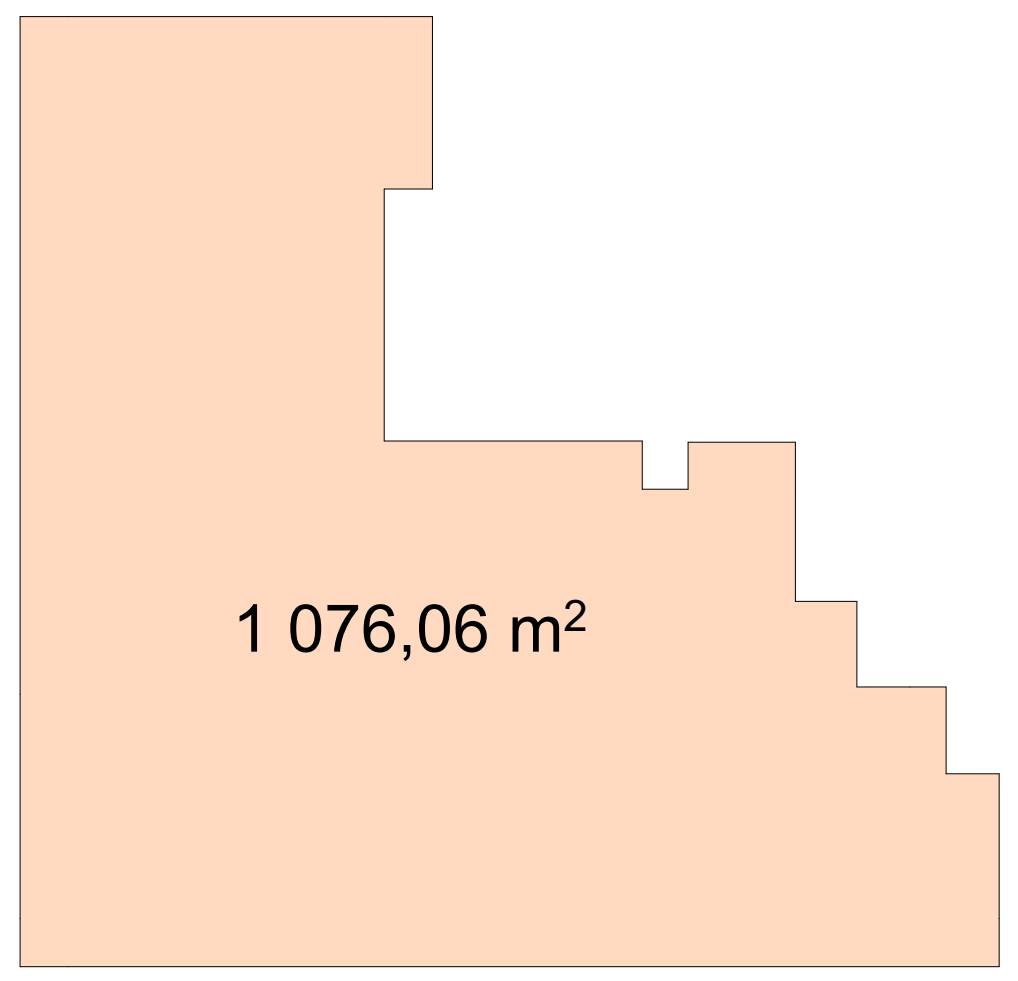
13199.1



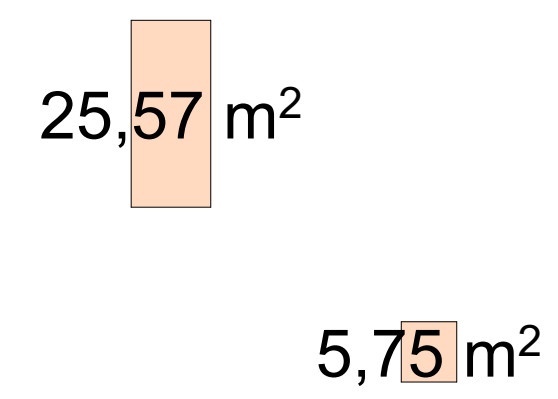
-1, -2 სართული



მიწისპირა სართული



x9 1-9 სართული



ტექნიკური სართული

მიწისპირა სართულის ანგარიში

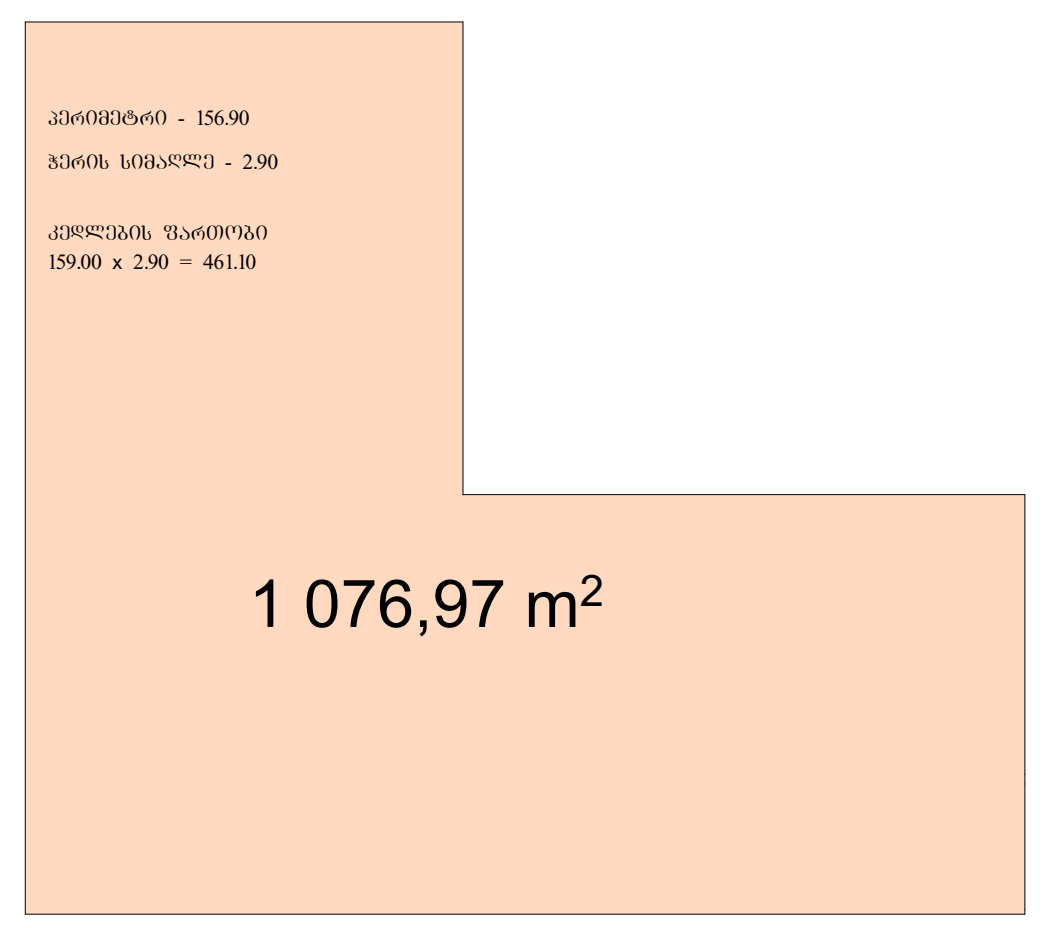


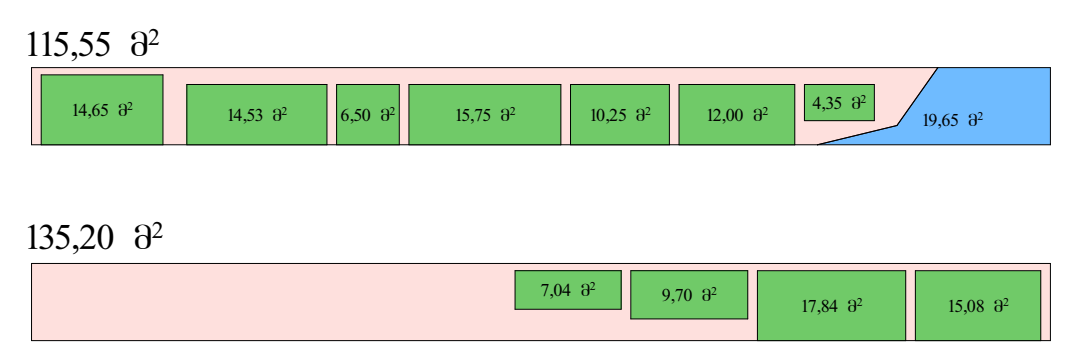
მიწისზედა ნაწილი ჯამში 184.1

-1 სართულის პერიმეტრი 159.0

184.1/159.0=1.16

შესაბამისად -1 სართული არის მიწისქვეშა სართული





127.7 კვ.მ - ჯამში ღიობების ფართობი

127.7 / 461.1 x 100% = 28%

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.12.130.003
დამკვეთი	შპს "ლეგი კონსტრაქშენ"
პირობითი აღნიშვნები	
ნახაზის დასახელება	კროკები
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- **საპროექტო ობიექტის მისამართი:** ქ. თბილისი, თავისუფლების ქუჩა N14ბ 01.72.14.130.003
- **საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დს; სწ-2; სვ; სც-2).
- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N5458988 21.06.2021 (ცვლილება 6141671 28.09.2022) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- ***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, თავისუფლების ქუჩა N14ბ-ში 01.72.14.130.003. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 3510 კვ.მ-ს შესადგენს.

- ***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 35.10მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 12. აქედან ორი მიწისქვეშაა.
  -5.90 მიწისქეშა სართულზე მოეწყობა დახურული ავტოსადგომი; -3.10 ნიშნულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი; პირველ სართულზე კომერციული; ხოლო ყველა დანარჩენი სართულები დაკავებული იქნება მთლიანად საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 23მ.-ზე მაღლალა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი ობიექტების პირველ კატეგორიაში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

- ***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***
  შენობა 12 კონსტრუქციული სართულისგან შედგება. ±0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და მოწყობილია მიწის პირზე. აბსულუტური ნული გათვალისწინებულია ზღვის დონიდან 459.60მ.

- ***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***
  ფასადების მოპირკეთება მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.
  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დს	-3.00	ავზის და ტუმბოს ოთახები; დამხმარე სათავსი
სწ-2	-5.90	დახურული ავტოსადგომი
სწ-2	+-3.10	ღია ავტოსადგომი
სვ	+0.00	სავაჭრო-კომერციული
დს	დამხმარე სათავსები ყველა სართულზე	
სც-2	+3.80 +7.00 +10.20 +13.40 +16.60 +19.80 +23.00 +26.20 +29.40	საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დს	**5**	**1**
სწ-2	**11**	**2**
სვ	**11**	**1**
სც-2	**11**	**9**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	33.10მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**10**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
დს	3300	**97.30**
სწ-2	7340	**1942.60**
სვ	შეუზღუდავი	**697.10**
სც-2	შეუზღუდავი	**8082.60**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**10619.60კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**10** (+2მიწისქვეშა)	
შენობის საერთო ფართობი =	**12079.30 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ	**9მ.<**	**0**	**0**			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
1-8	**9მ.<**	**0**	**0**			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ლ-ბ მონაკვეთი	**9მ.<**	**0**	**0**			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ბ-ა* მონაკვეთი	**8.70**	**1**	**1**			**70%**			**0%**
8-1	**9მ.<**	**0**	**0**			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
დს დამხმარე სათავსები და მექანიკური დანადგარები	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-				მექანიკური განიავება
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი - 5.90)	**კი**	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	**კი**			**კი**	მექანიკური განიავება
სწ-2 (ღია ავტოსადგომი - 3.10)	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	**კი**			**კი**	ბუნებრივი განიავება
სვ	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-			**კი**	ბუნებრივი განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
კიბეების და ლიფტების ტამბურები	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-	-	-	-	**კი**
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	**კი**	-	**კი +0.00**	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი** (სახანძრო-სამაშველო სამსახუღათან შეთანხმება-რეკომენდაციით)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი -5.90**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
დს	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ტამბური	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული - 3.20	დს	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული - 5.90	სწ-2 დახურული ავტოსადგომი	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული - 3.10	სწ-2 ღია ავტოსადგომი	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	2 (1 კომერციულ ერთეულს 1 კარი)	-	-	1.20	1.20<	.82	0.82<
II სართული	სც-2	2	2(შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

IV სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ;

დს; სწ-2; სვ; სც-2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
										სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით
-5.90	**დს** წყლის რეზერვუარი; ტუმბო; დამხმარე სათავსი დდ 52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-5.90	სწ-2 დახურული ავტოსადგომი დდ 52	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1 წყლის დასალევი შადრევანი
-3.00	სწ-2 ღია ავტოსადგომი დდ 54	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1 წყლის დასალევი შადრევანი
+0.00	სვ კომერციული ერთეულები დდ 251	6	6	1	1	0	0	0	0	1	1 სამომსახურო ნიჟარა 1 წყლის დასალევი შადრევანი
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11

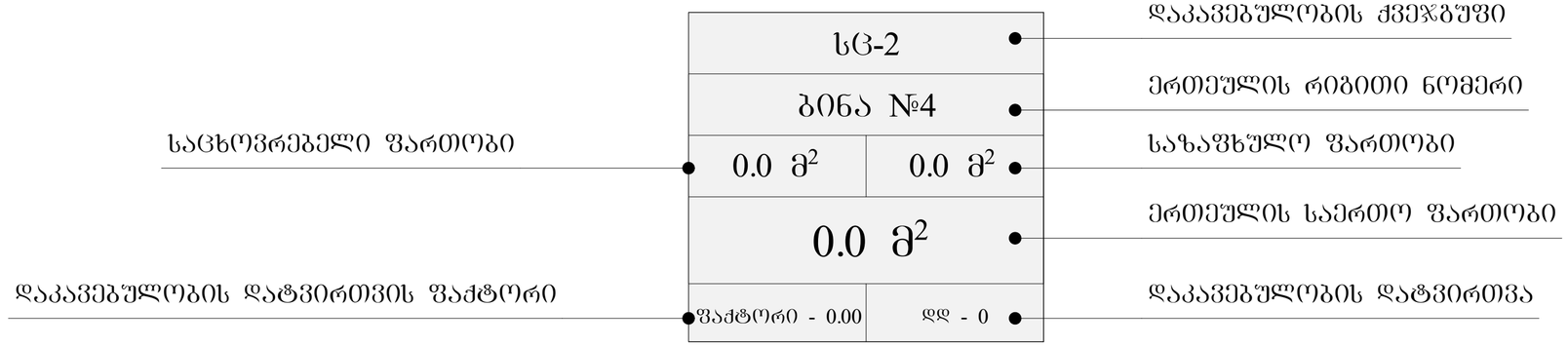
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
VI სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
VII სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
IX სართული	სც-2 (ბინები) დდ 47	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქ. მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	11
X სართული	სც-2 (ბინები) დდ 49	3	3	3	3	3	3	3	3	3 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქ.მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთ.)	3

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობა

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობა

დს ჯგუფის დაკავებულობა

სვ ჯგუფის დაკავებულობა



ერთსართიანი ცეცხლმედებობა

ორსართიანი ცეცხლმედებობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

შშმპ სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+459.60

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსაღმოქენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- EXIT
- საევაკუაციო მასავლელის მაჩვენებელი

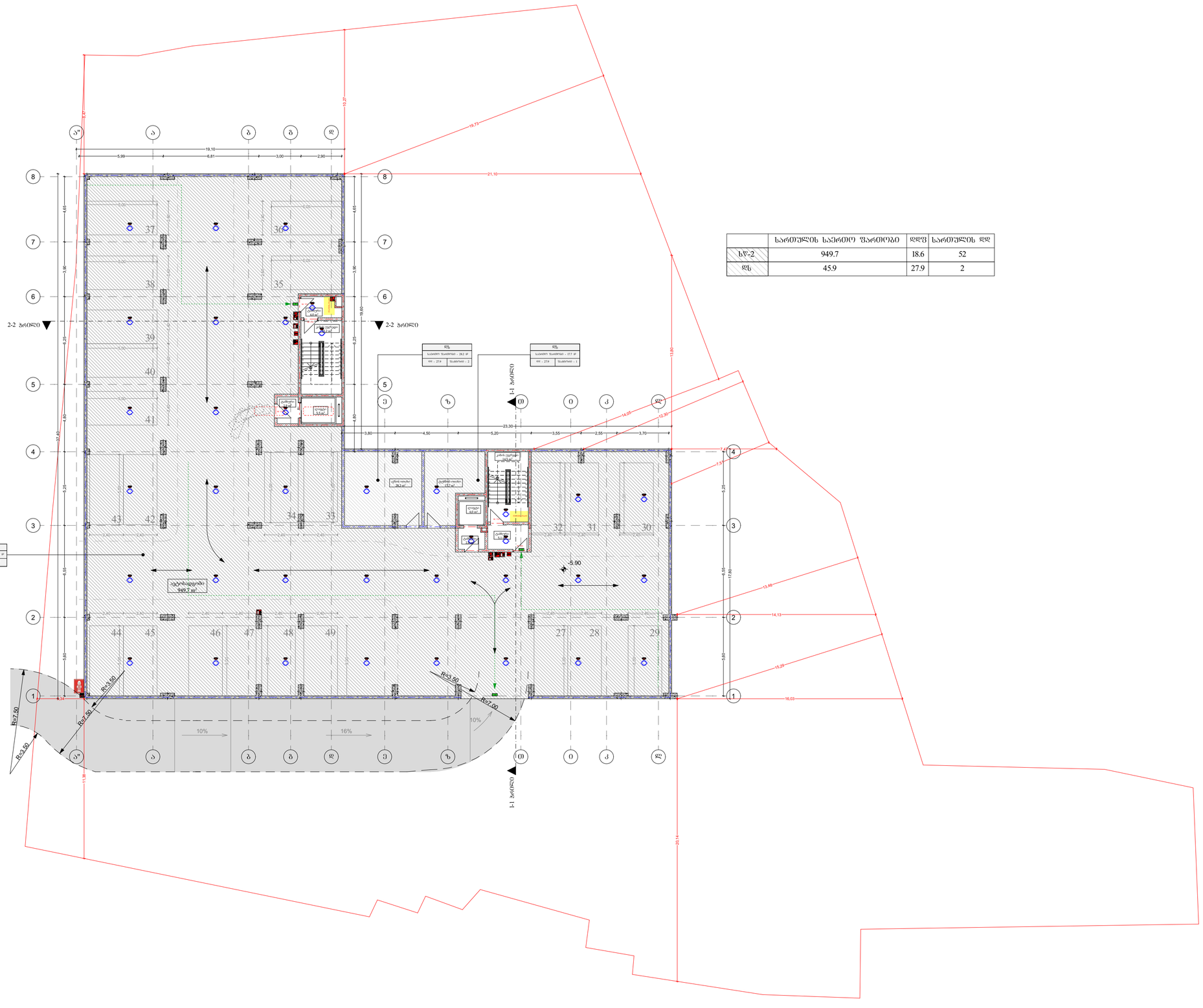
ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	სართულის საერთო ფართობი	ღდფ	სართულის ღდ
სწ-2	949.7	18.6	52
ჯს	45.9	27.9	2

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსაღმოქინი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანგეგმო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

ნახაზის დასახელება

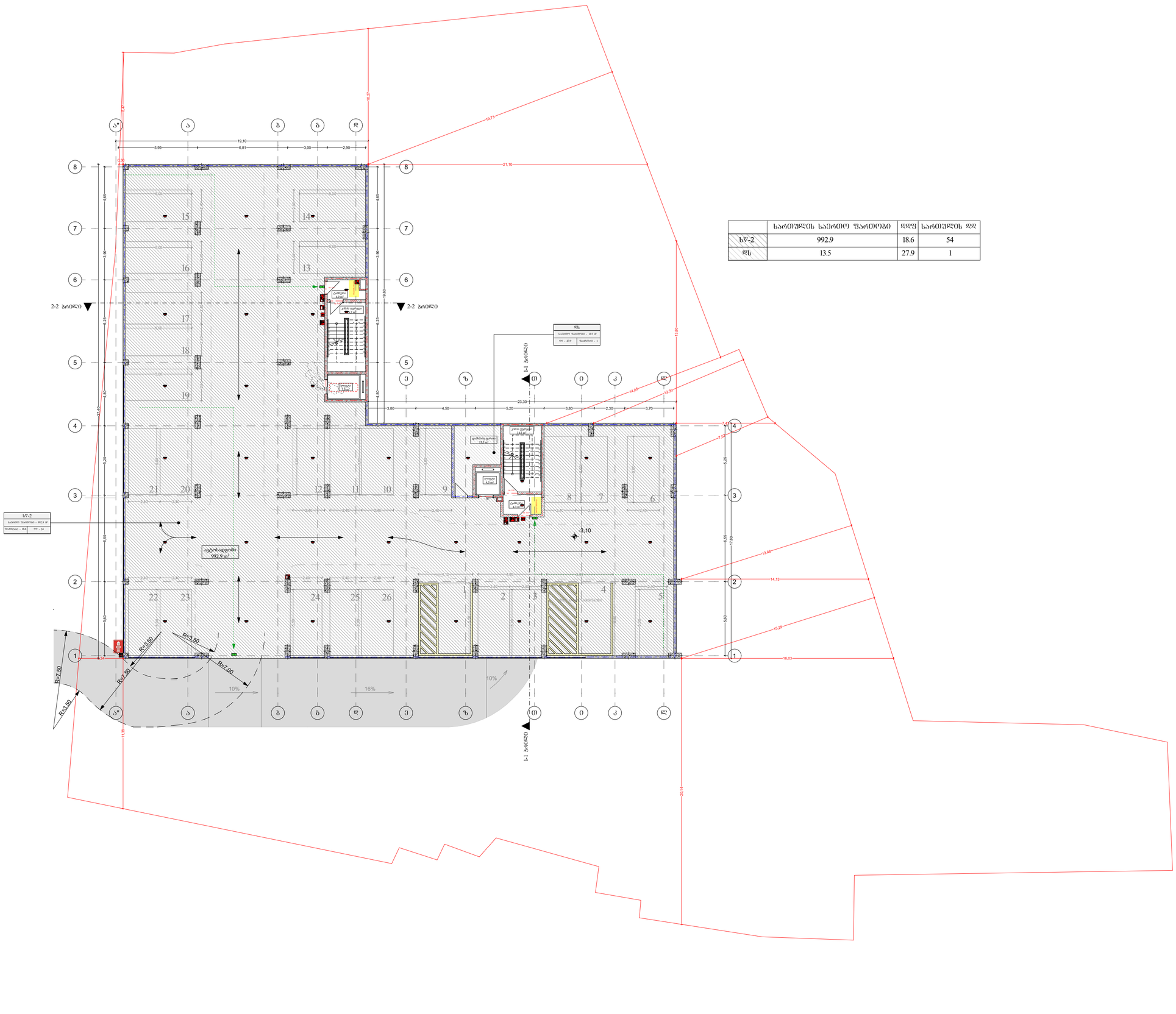
-5.90 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჟანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

	სართულის საერთო ფართობი	ღდფ	სართულის ღდ
სწ-2	992.9	18.6	54
ღს	13.5	27.9	1



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილღვარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

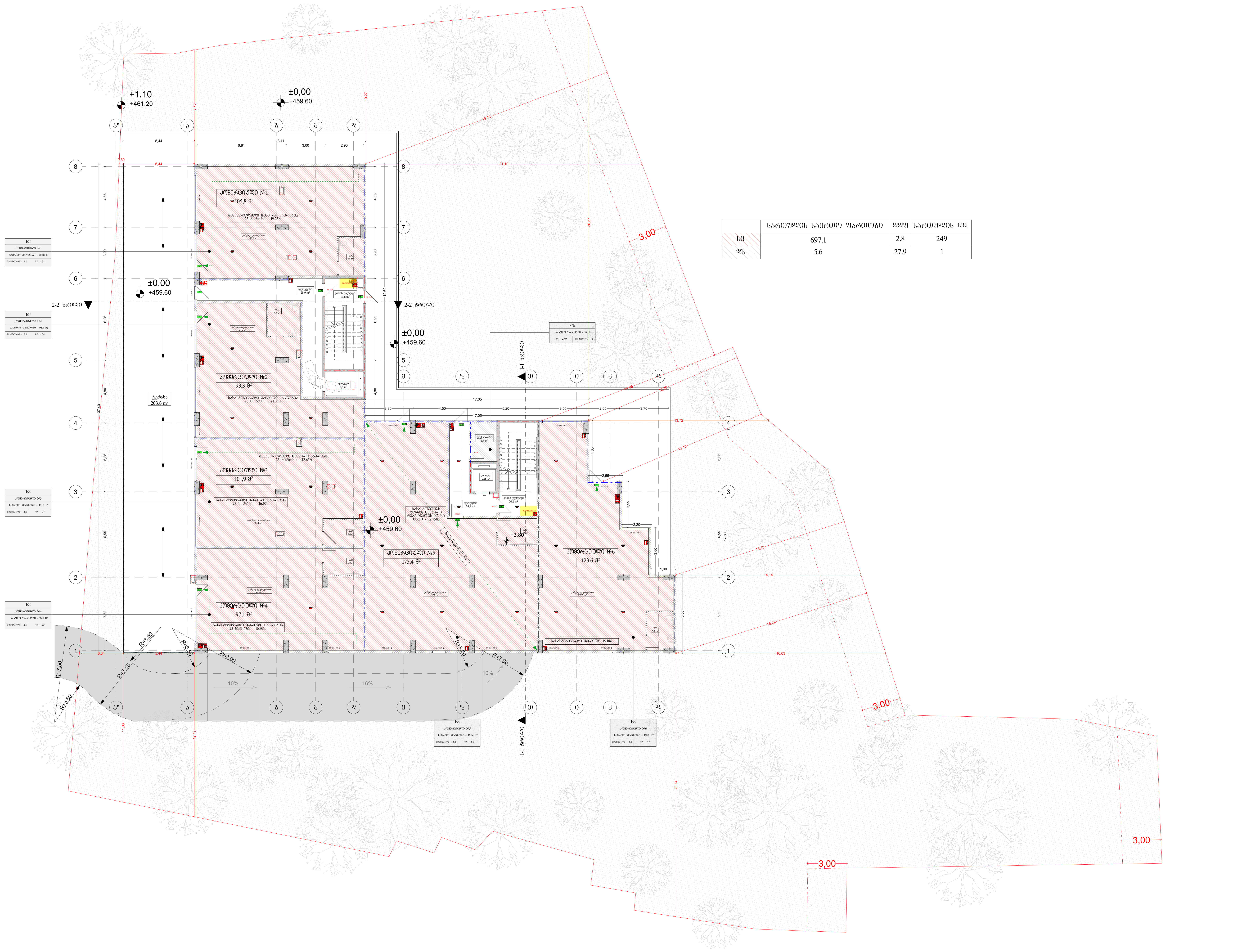
ნახაზის დასახელება

-3.10 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	სართულის საერთო ფართობი	დდფ	სართულის დდ
სვ	697.1	2.8	249
დს	5.6	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი კონსტრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- EXIT — საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

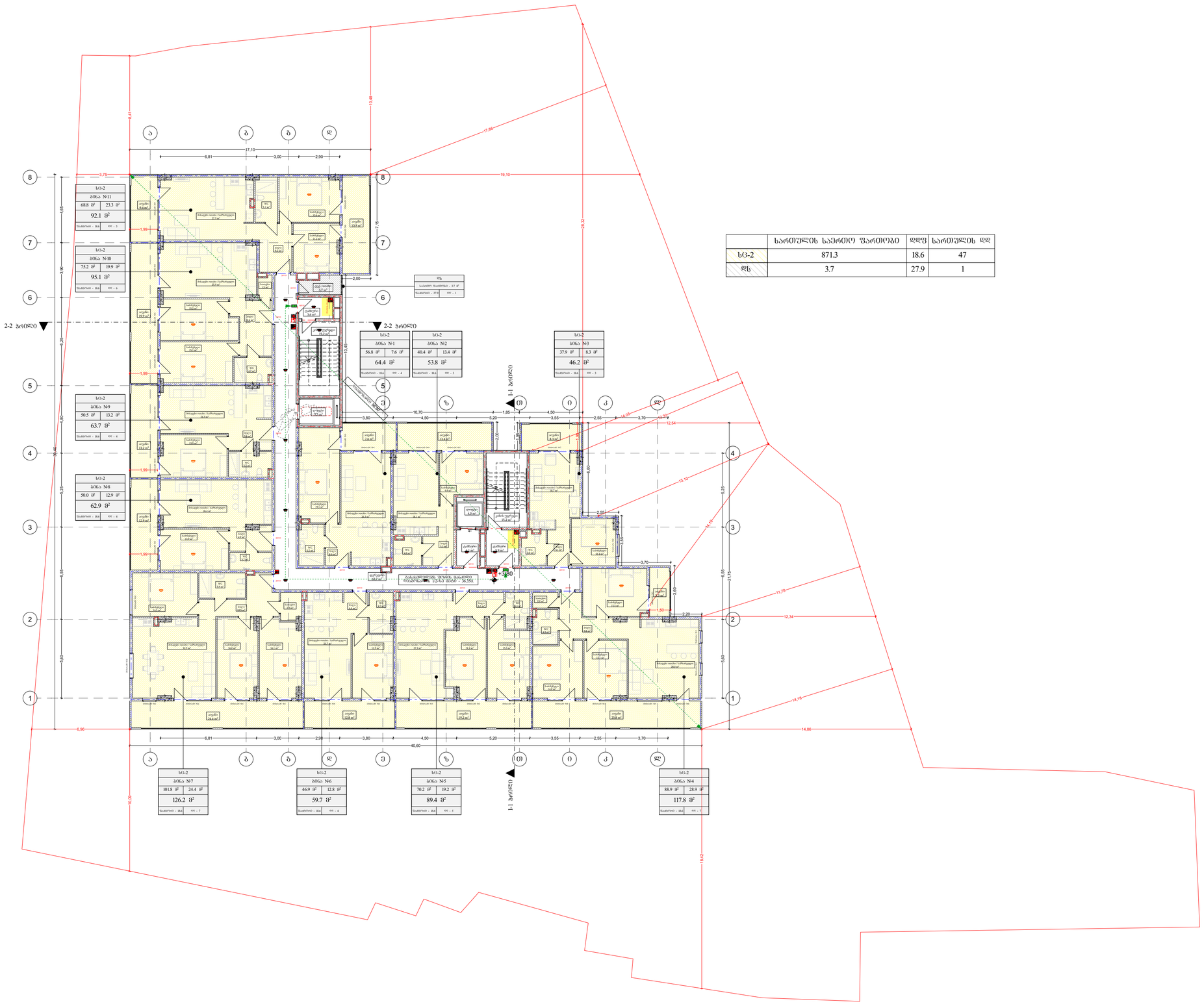
ნახაზის დასახელება

0.00 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- EXIT
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

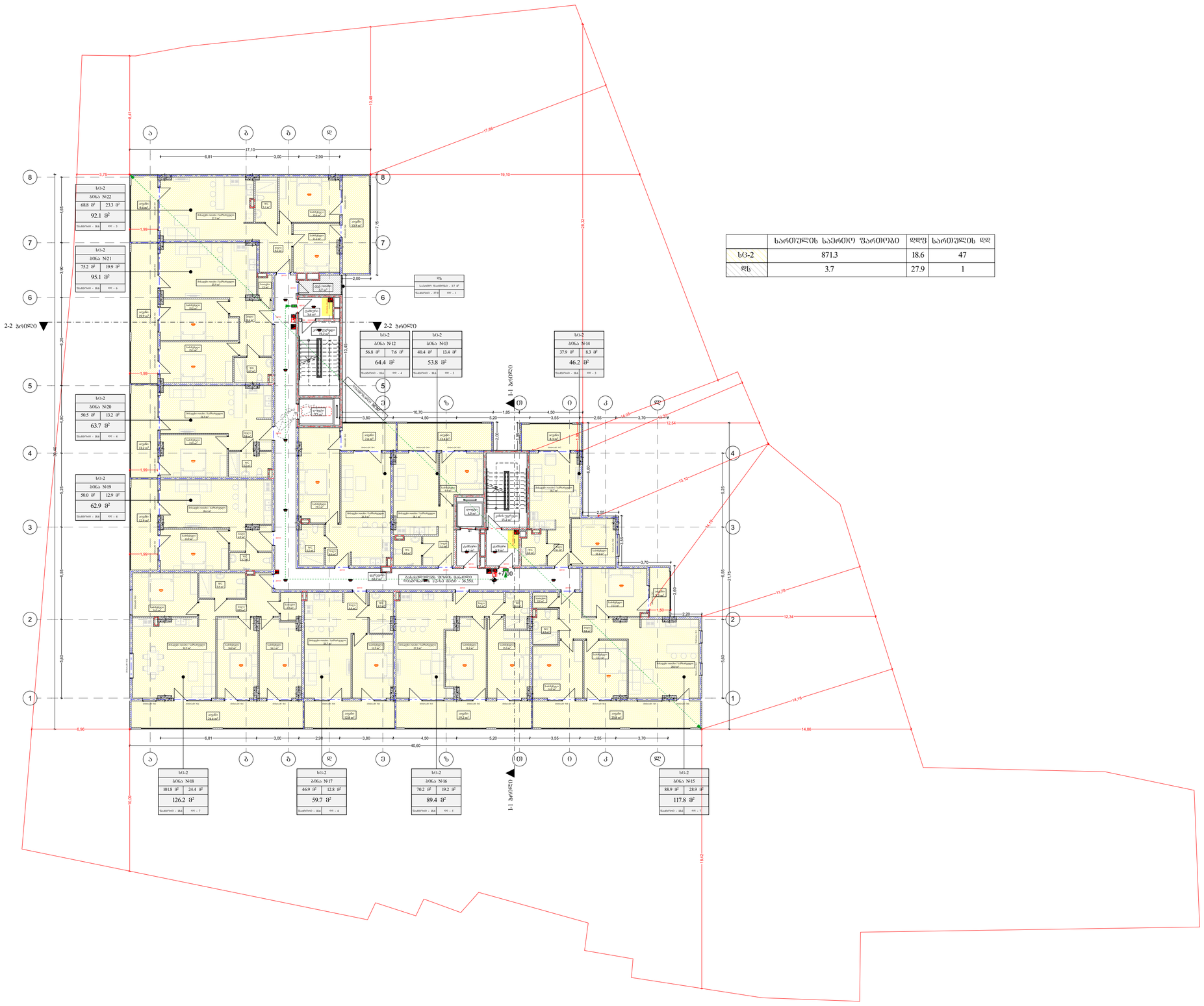
ნახაზის დასახელება

+3.80 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთესის საერთო ფართობი	ფდფ	საერთესის ფდ
სს-2	871.3	18.6	47
სს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსაღმოქნენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

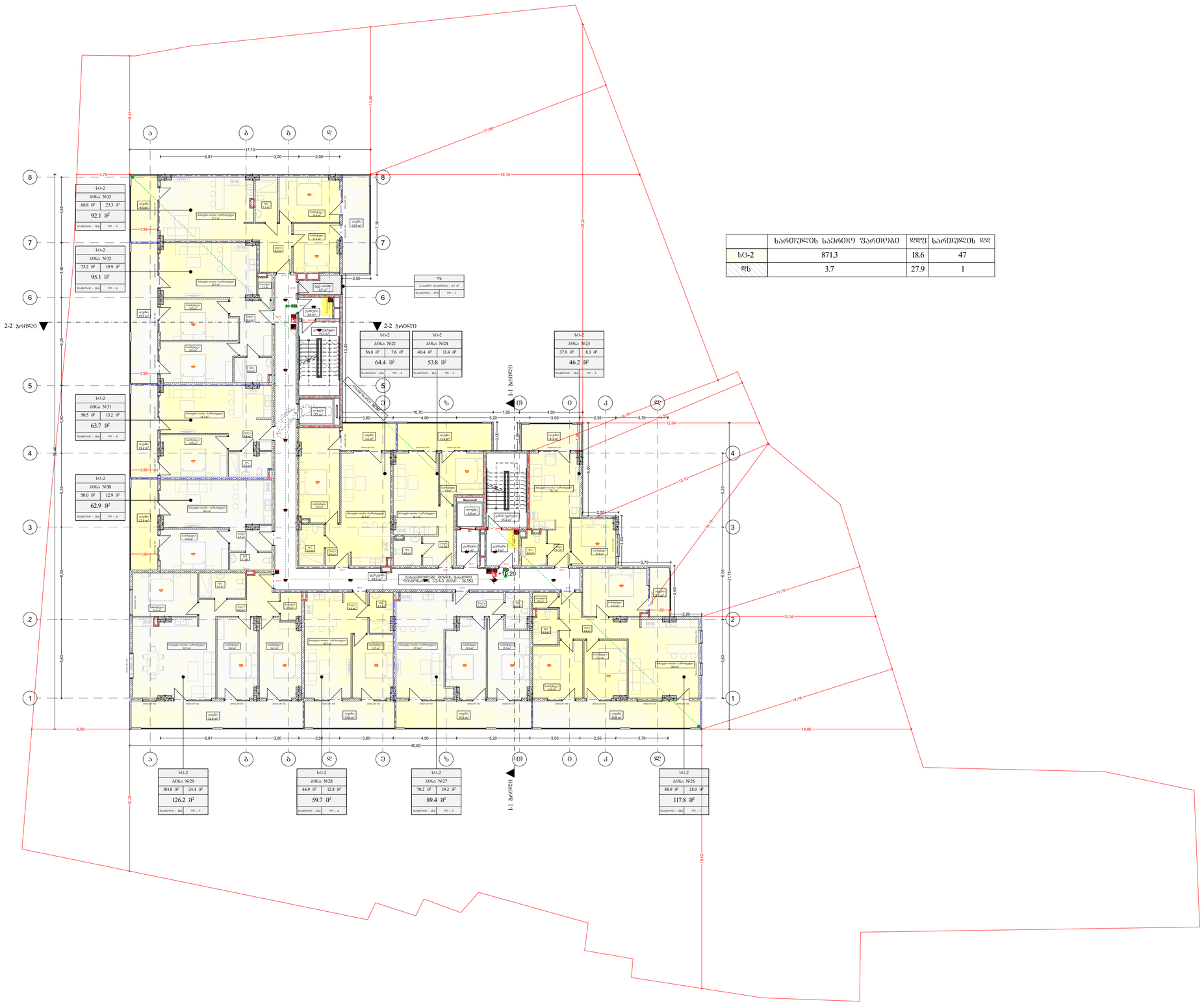
ნახაზის დასახელება

+7.00 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთესის საერთო ფართობი	ღდფ	საერთესის ღდ
სც-2	871.3	18.6	47
ფს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სადგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

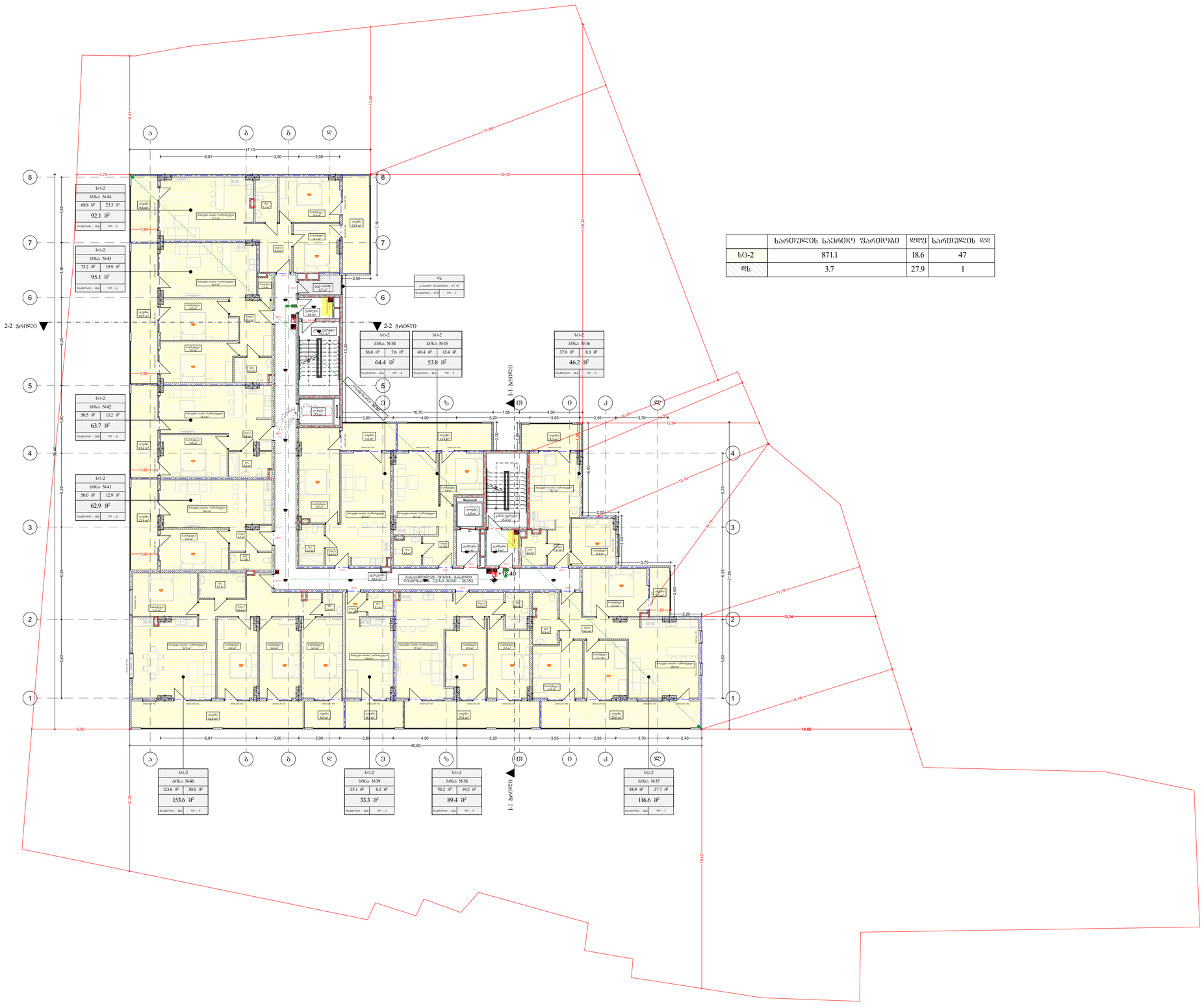
ნახაზის დასახელება

+10.20 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთესის საერთო ფართობი	ღდფ	საერთესის ღდ
სც-2	871.1	18.6	47
ფს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლსაღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო განგაშის ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
EXIT	
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

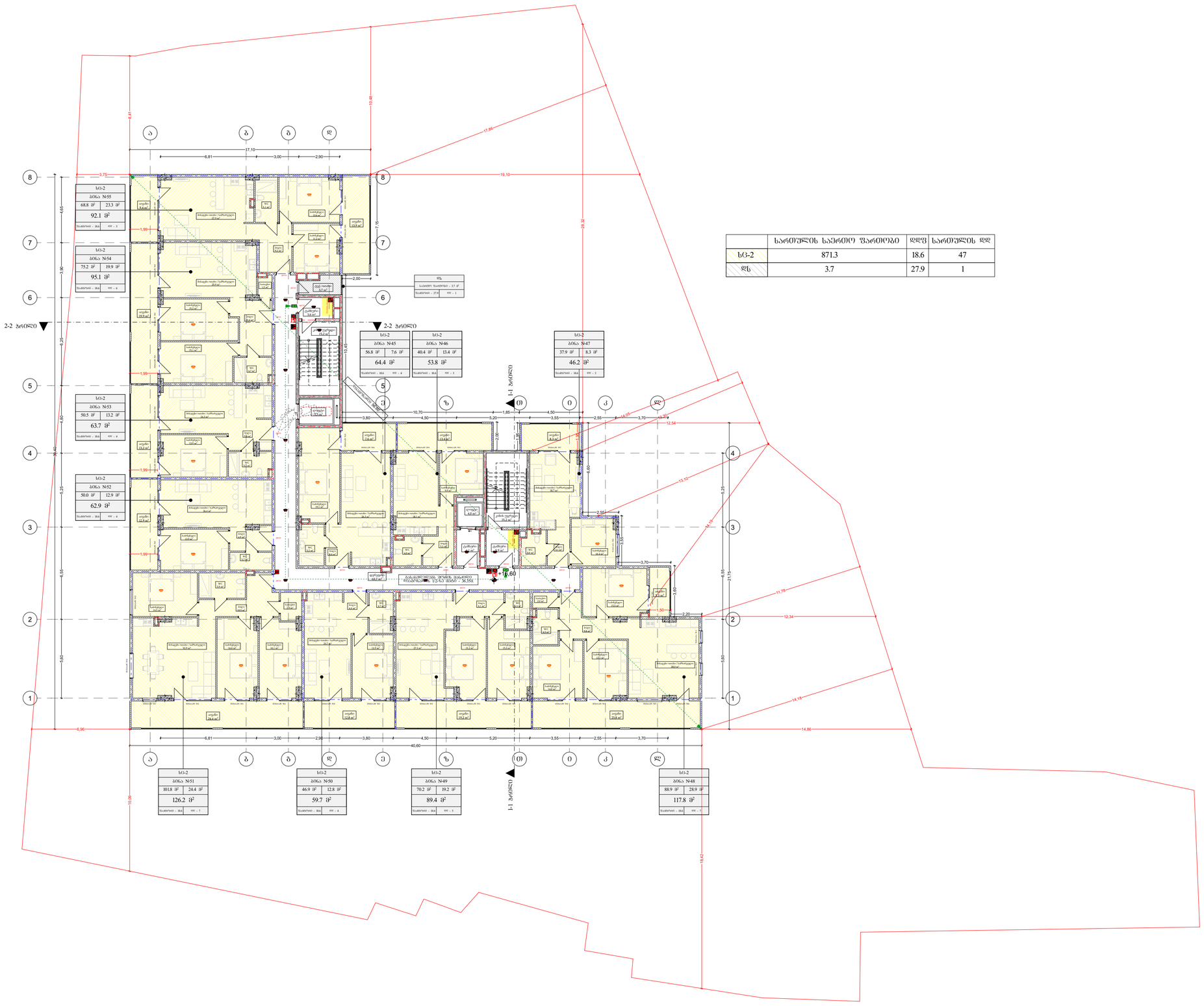
ნახაზის დასახელება

+13.40 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთესის საერთო ფართობი	ღდფ	საერთესის ღდ
ბ1-2	871.3	18.6	47
ფს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსაღმოქენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სადენგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

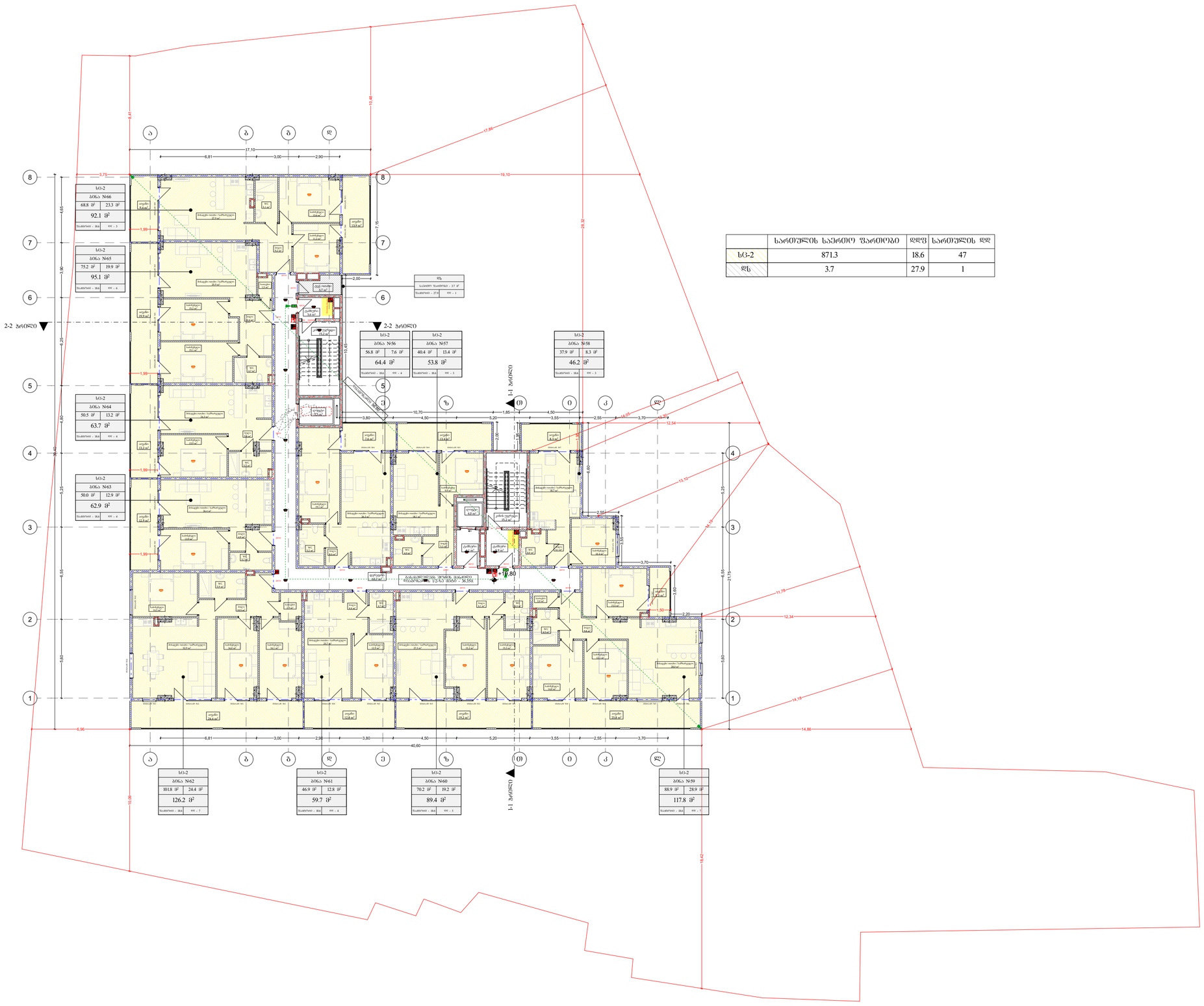
ნახაზის დასახელება

+16.60 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთესის საერთო ფართობი	ლღფ	საერთესის ლღ
სს-2	871.3	18.6	47
სს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსაღმოქენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სადანგეგო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

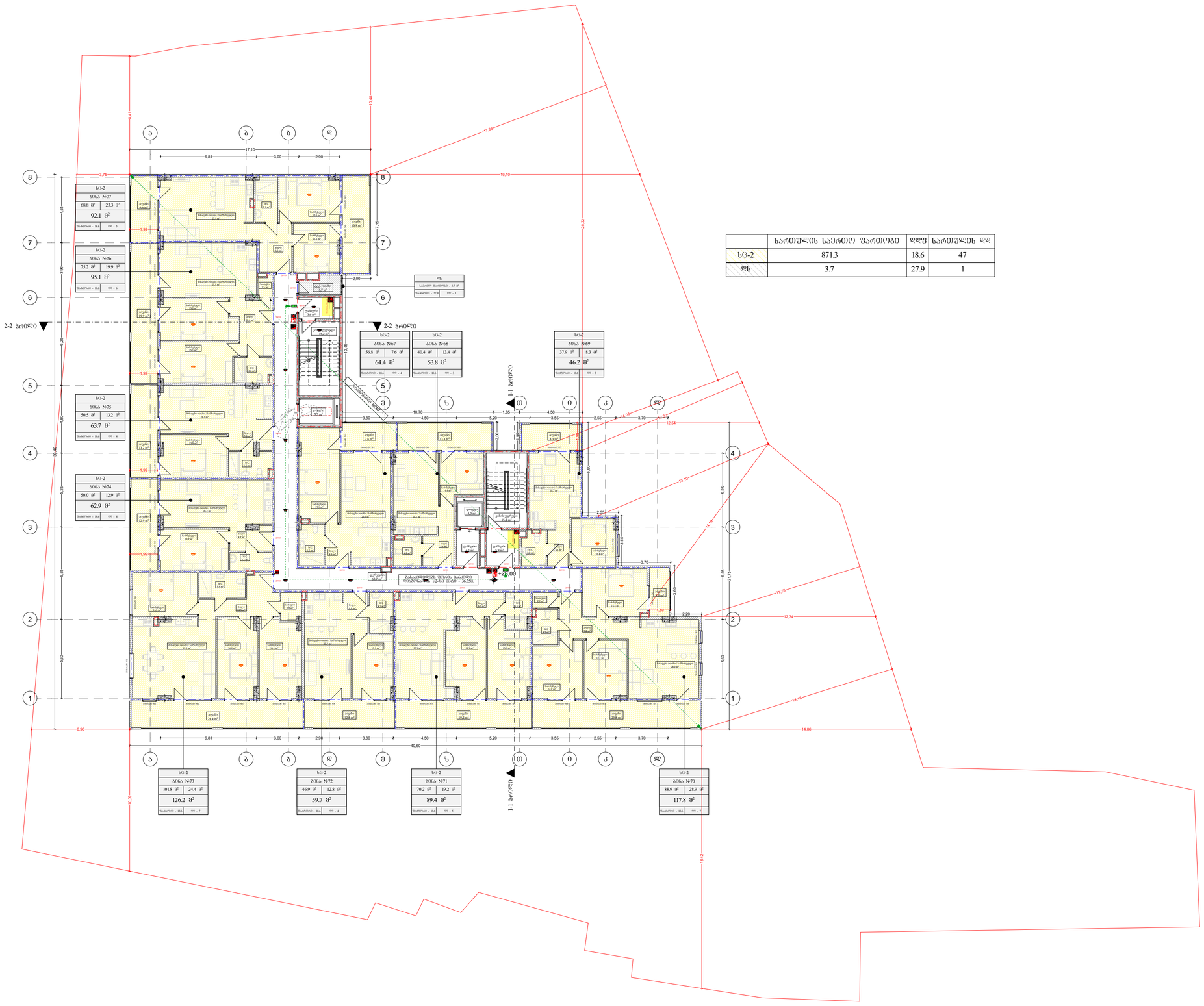
ნახაზის დასახელება

+19.80 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	სართულის საერთო ფართობი	დღე	სართულის დღე
სც-2	871.3	18.6	47
სდ	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი გამაფრთხილებელი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

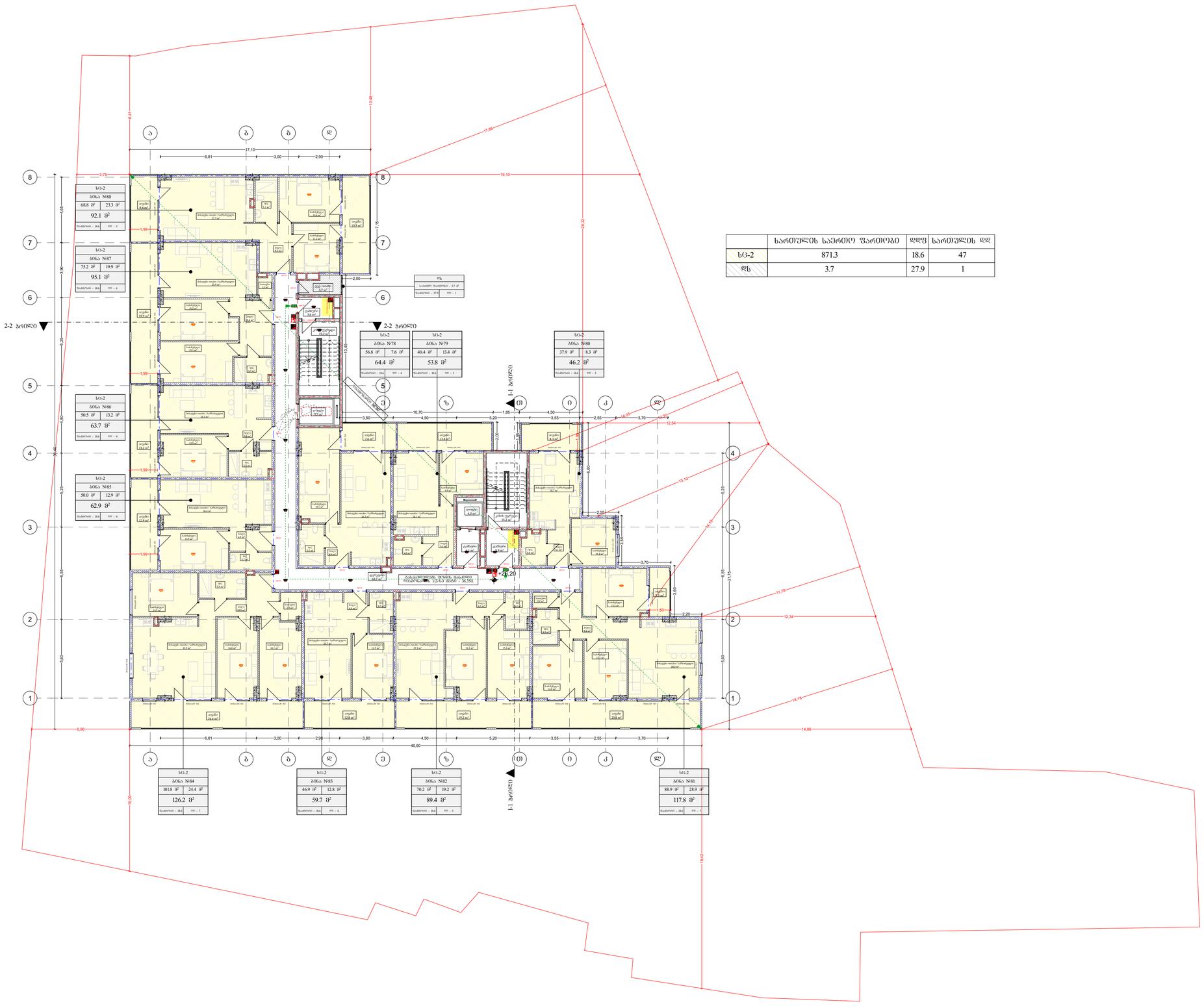
ნახაზის დასახელება

+23.00 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	სართულის საერთო ფართობი	ღდფ	სართულის ღდ
სს-2	871.3	18.6	47
ღს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სადანგეგო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

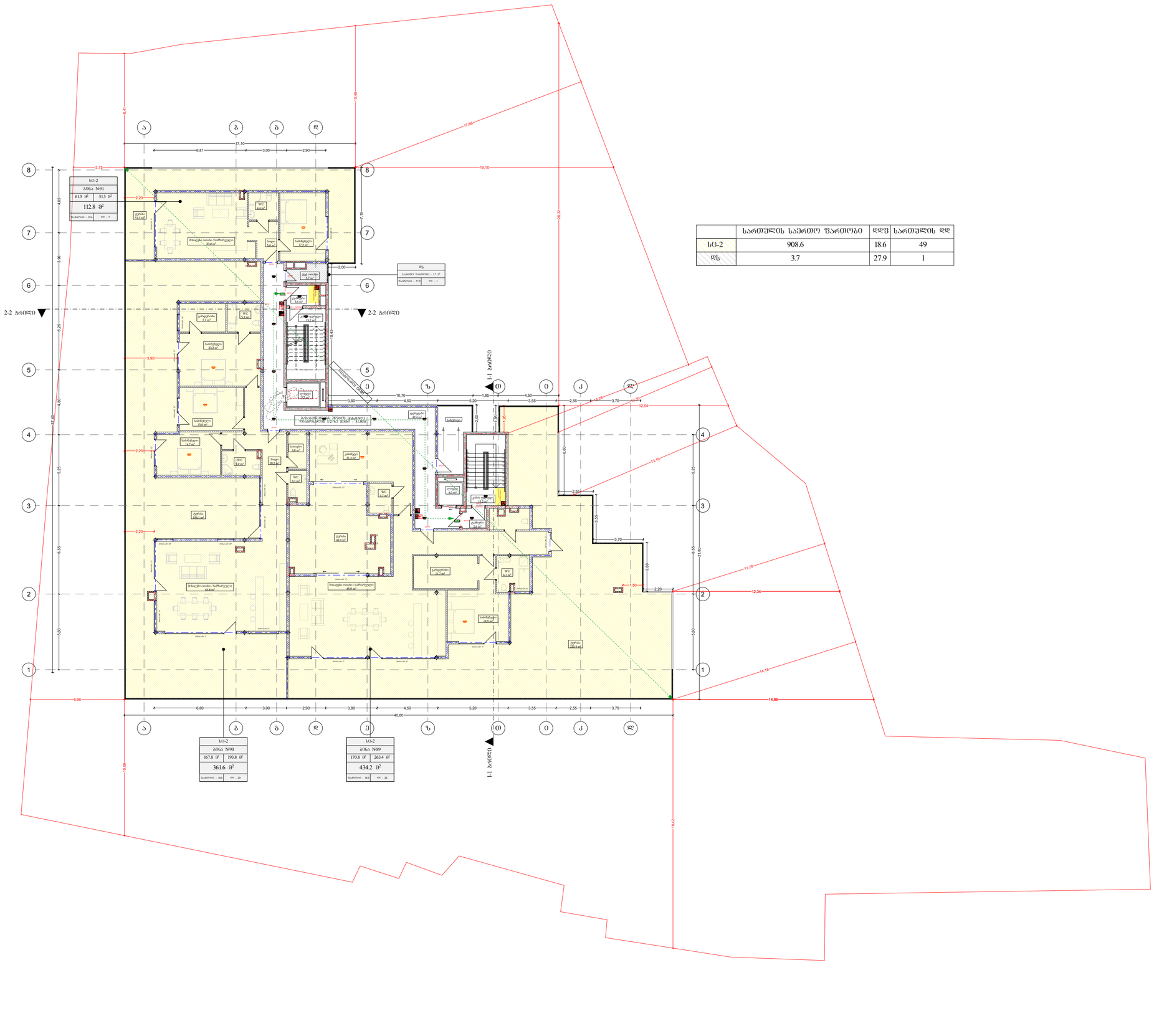
ნახაზის დასახელება

+26.20 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



	საერთულის საერთო ფართობი	ღდფ	სართულის ღდ
სს-2	908.6	18.6	49
სს	3.7	27.9	1

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო მასავლელის მაჩვენებელი

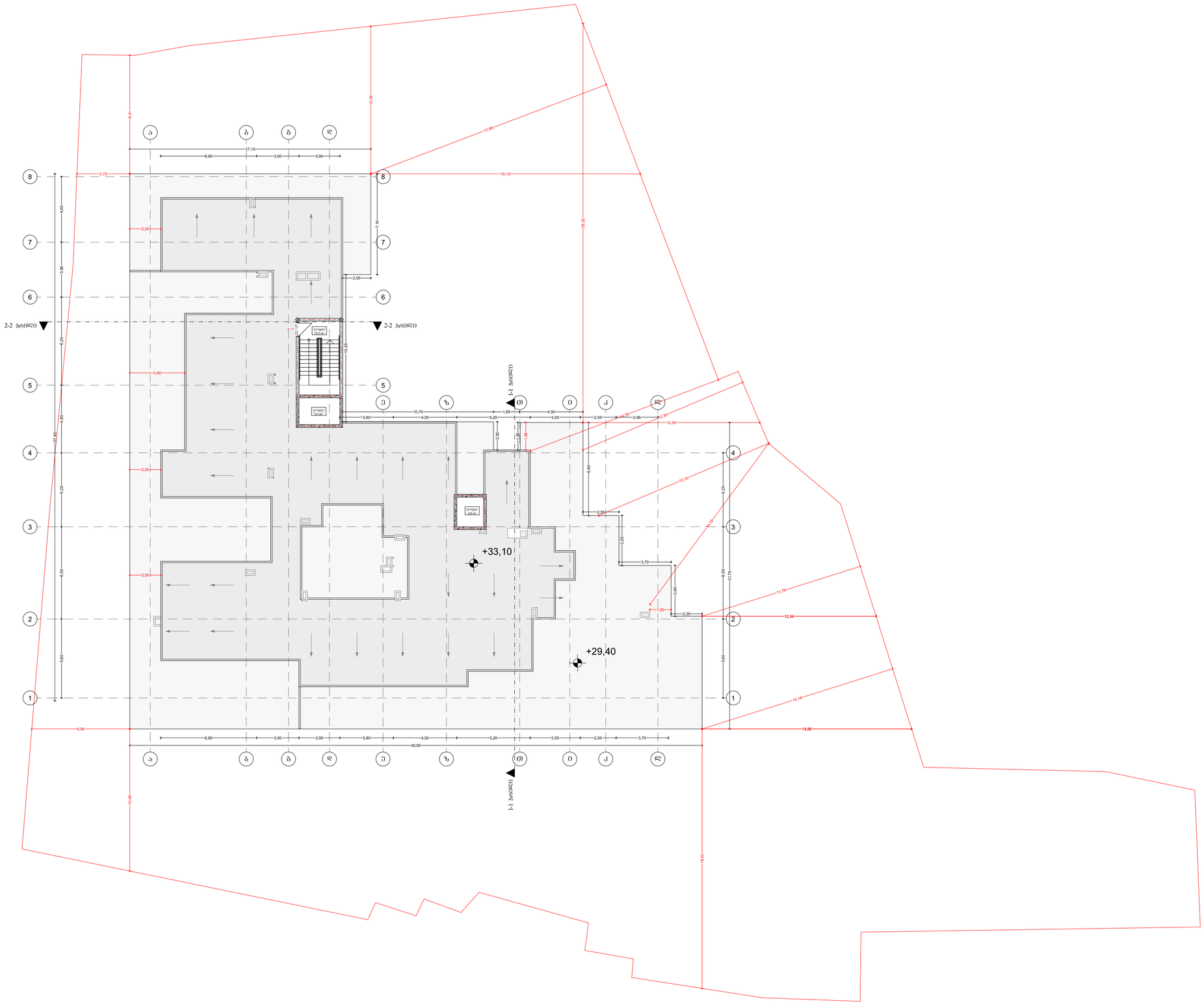
ნახაზის დასახელება

+29.40 ნიშნულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო განგაშის ხმოვანი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
EXIT	
	საევაკუაციო მასავლელის მაჩვენებელი

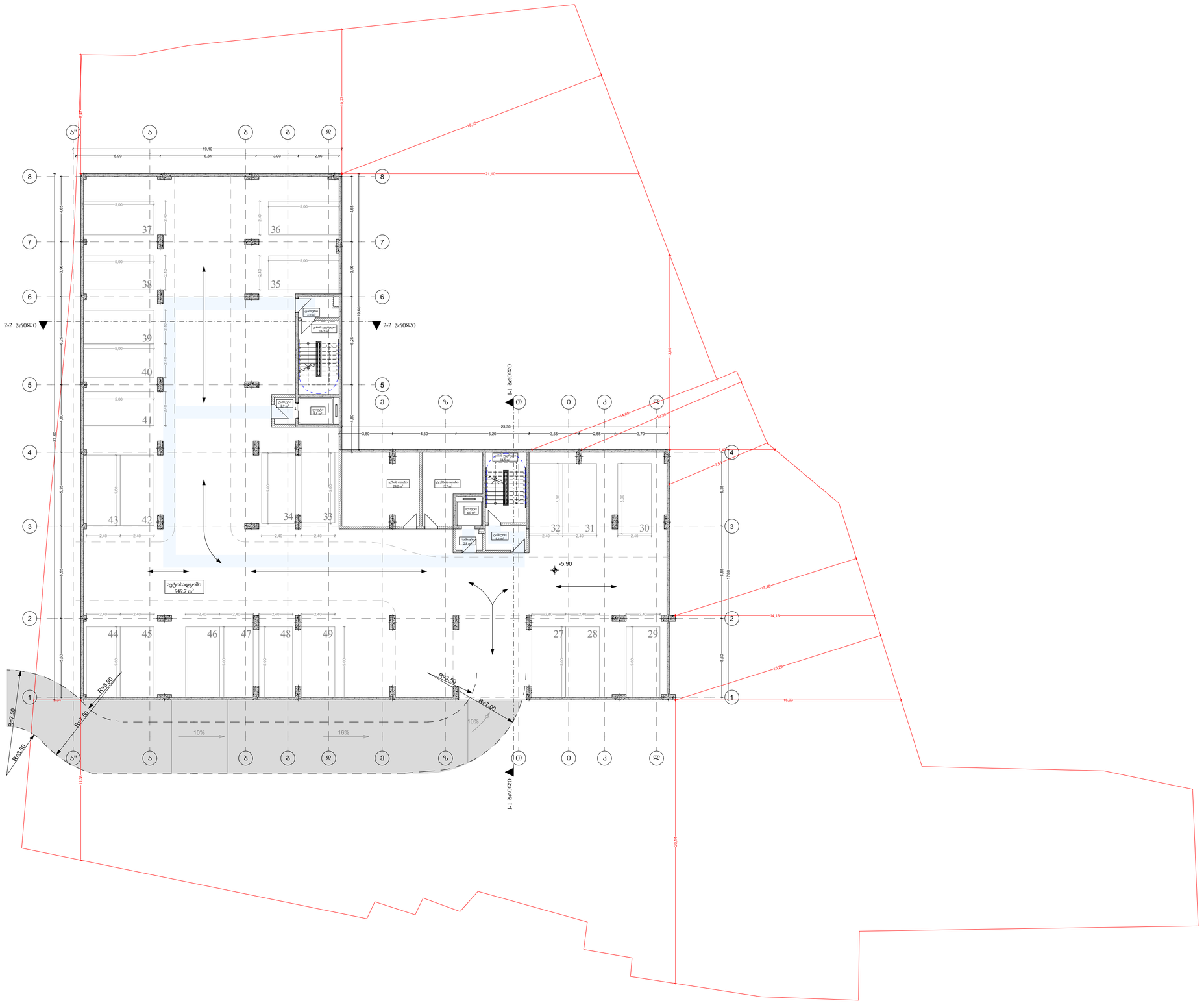
ნახაზის დასახელება

+33.10 ნიშნული სახურავი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

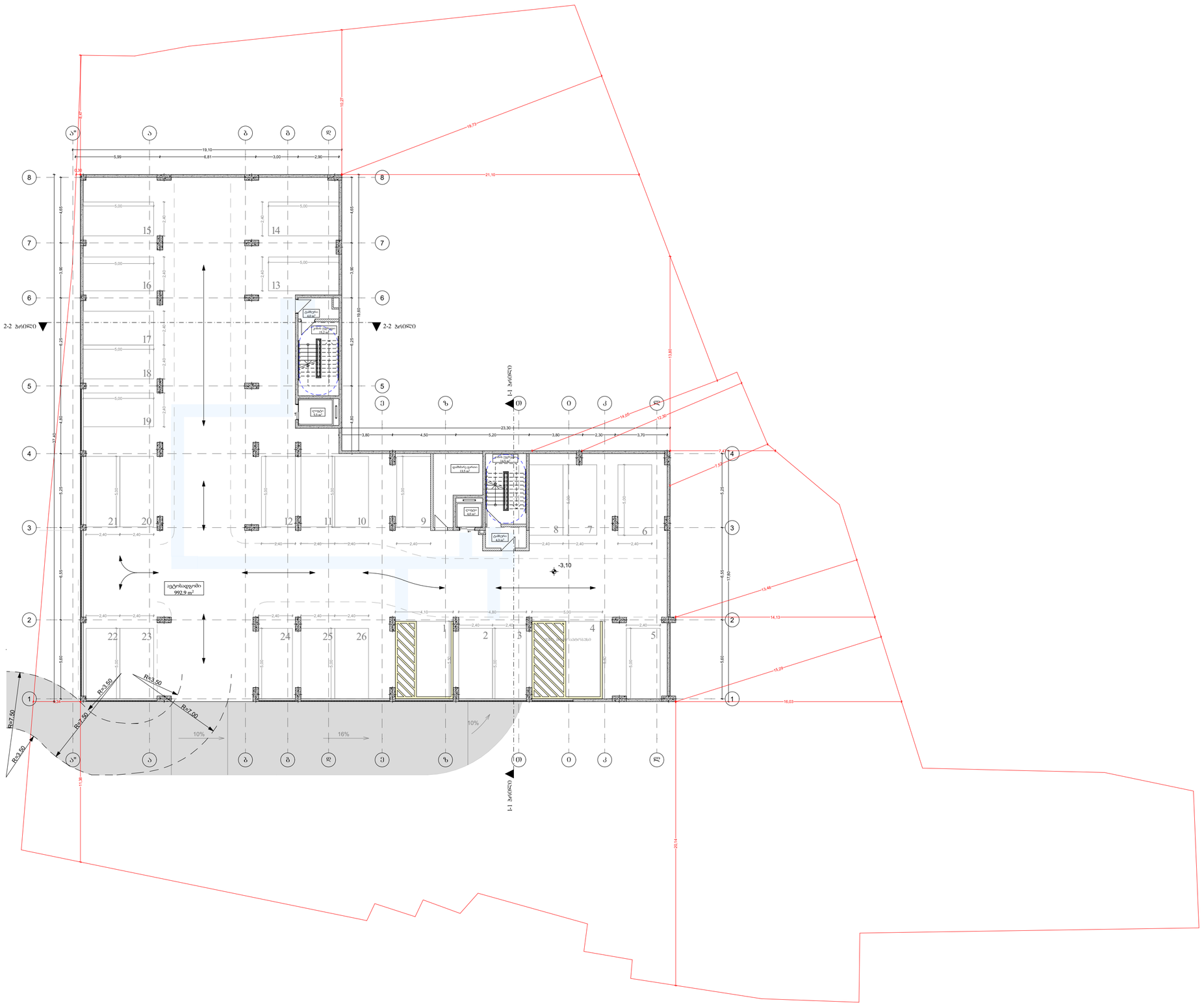
ნახაზის დასახელება

-5.90 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

-3.10 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

0.00 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

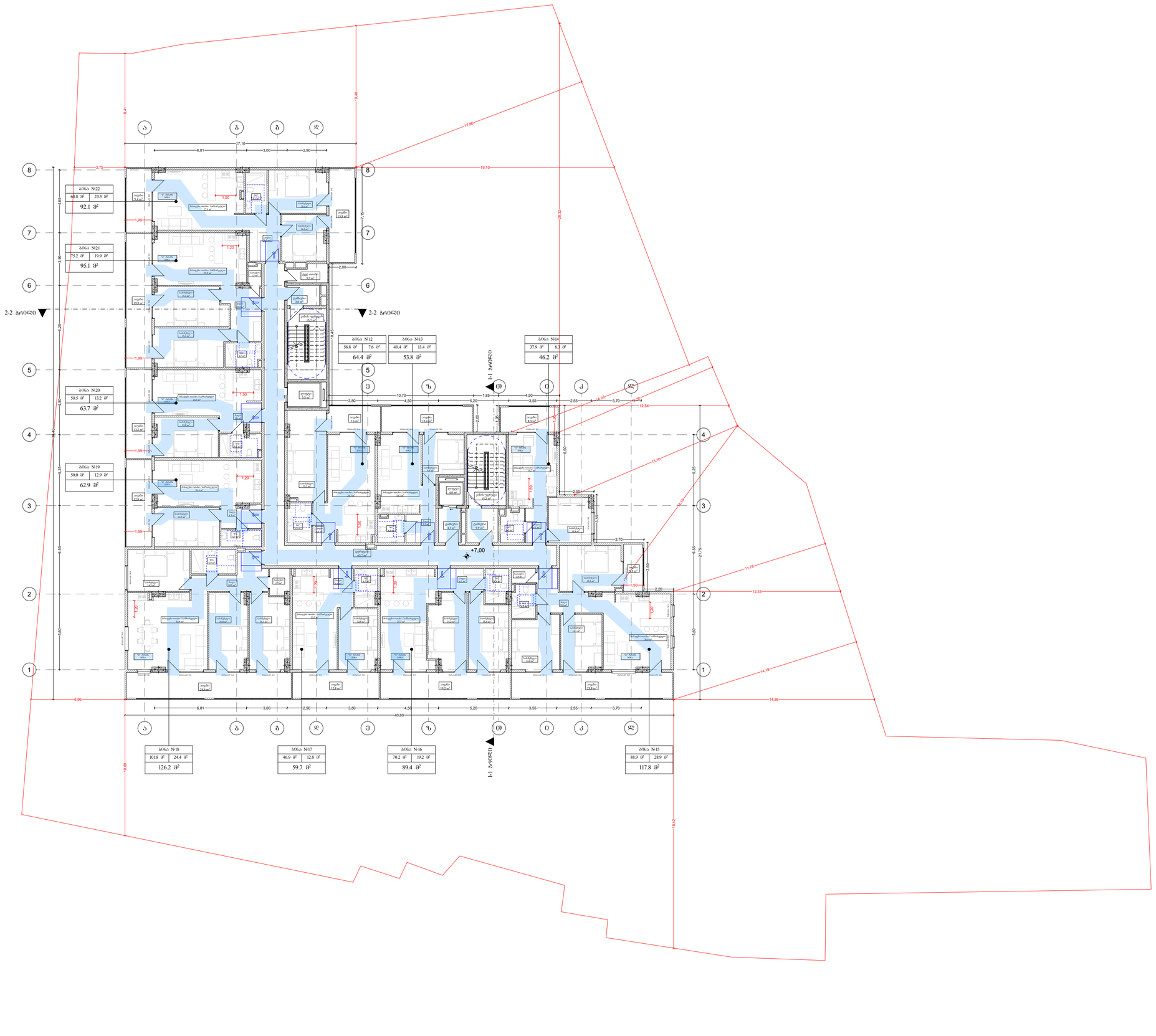
ნახაზის დასახელება

+3.80 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

+7.00 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

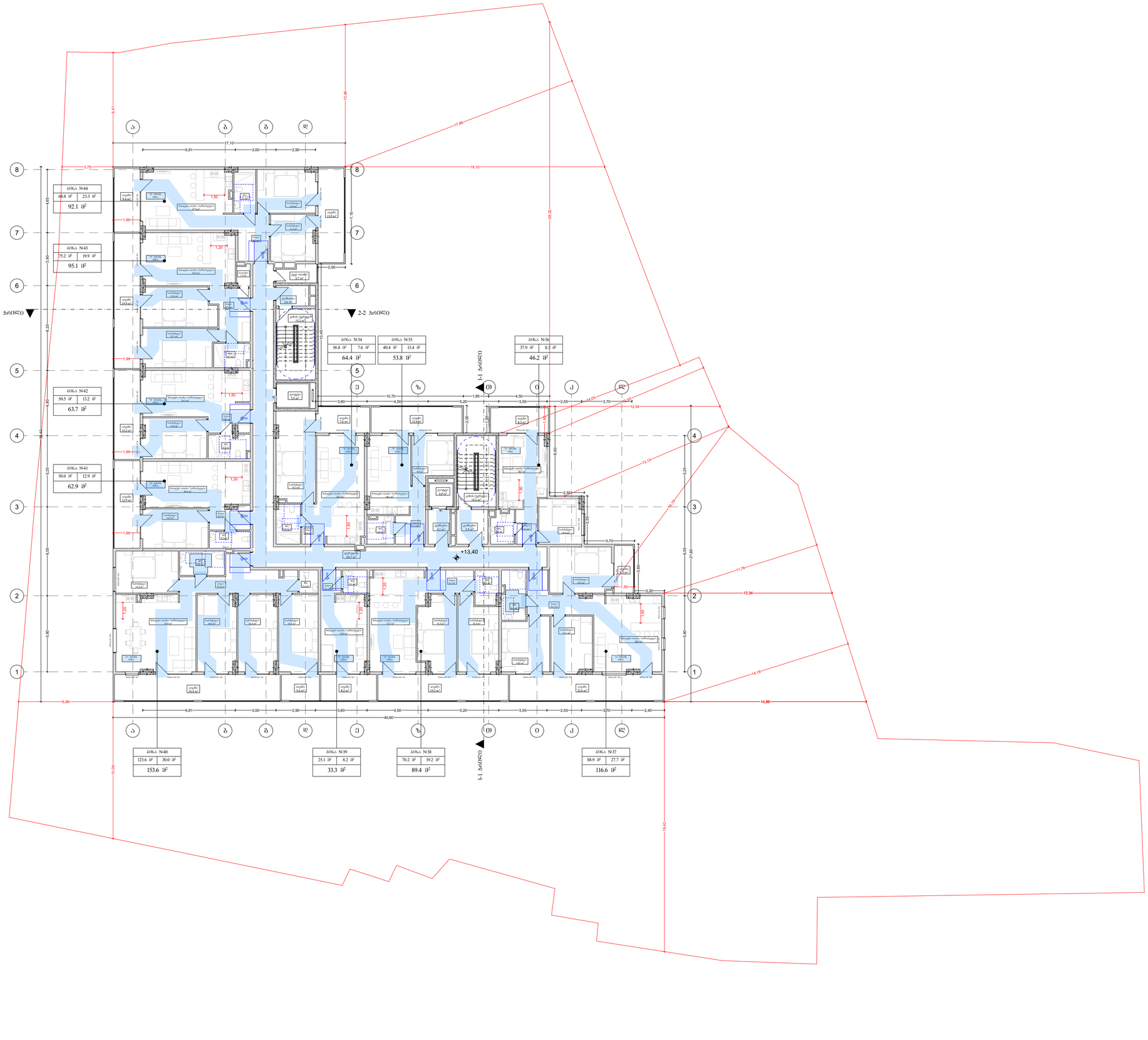
ნახაზის დასახელება

+10.20 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

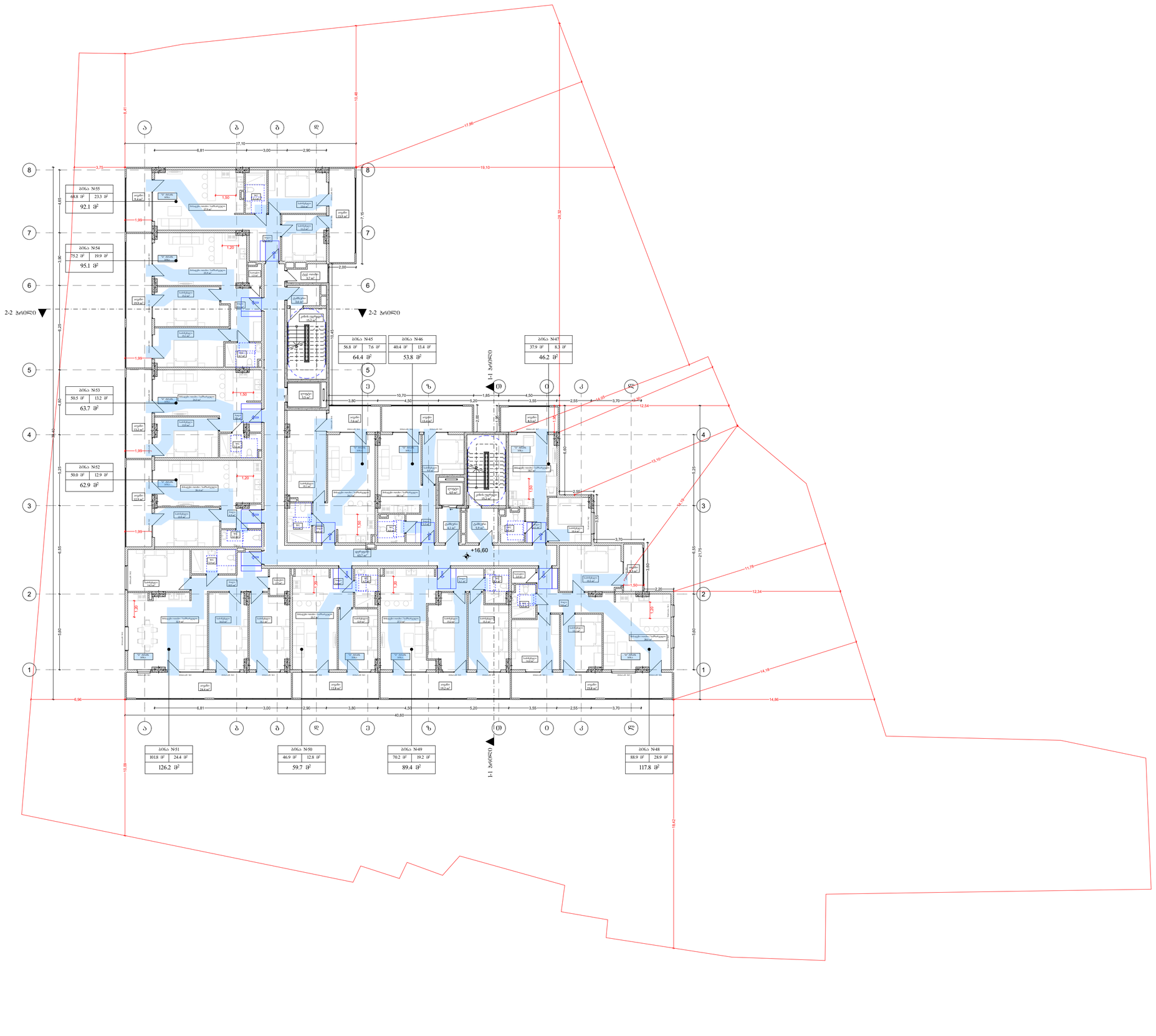
ნახაზის დასახელება

+13.40 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

+16.60 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

+19.80 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

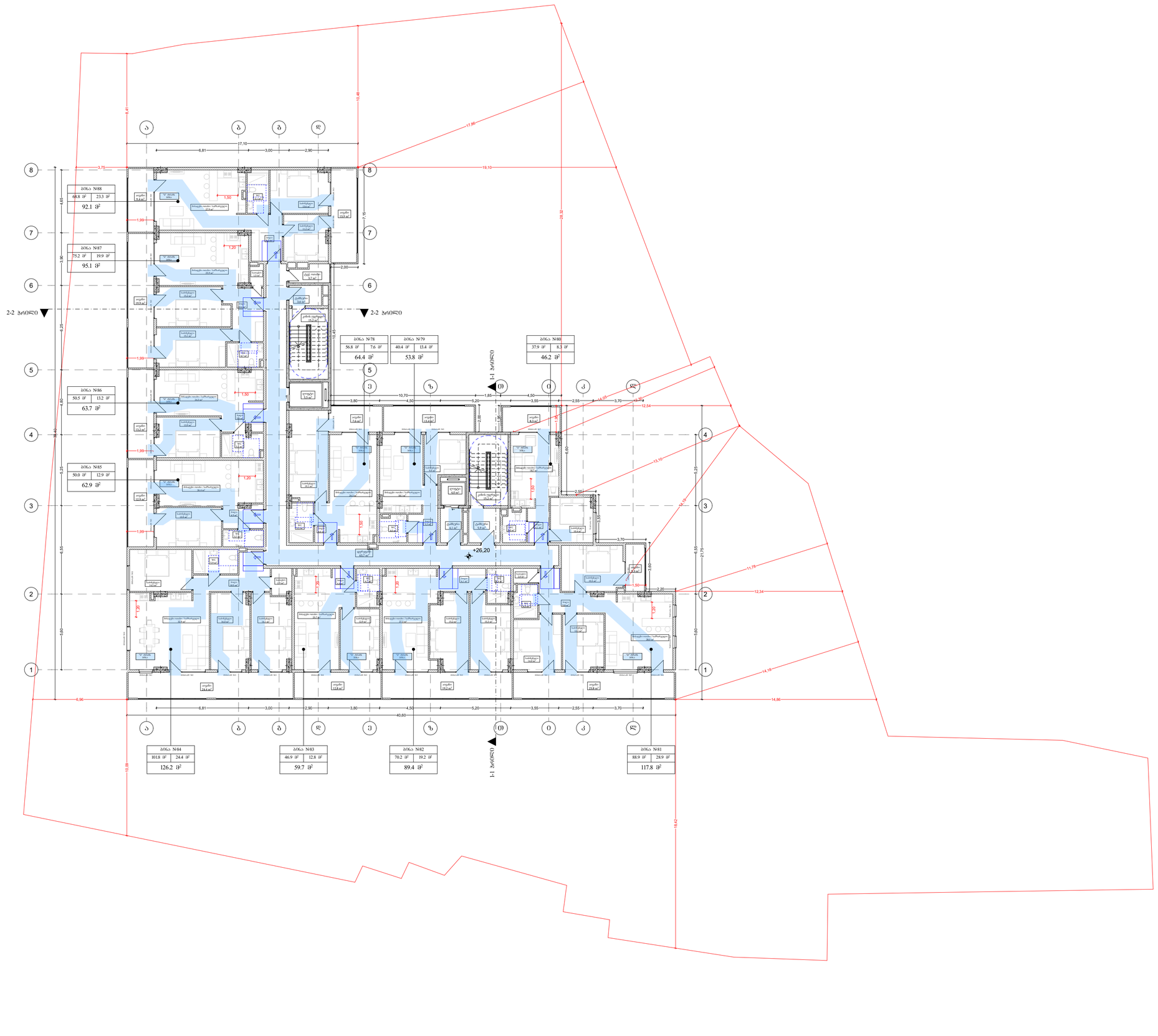
ნახაზის დასახელება

+23.00 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

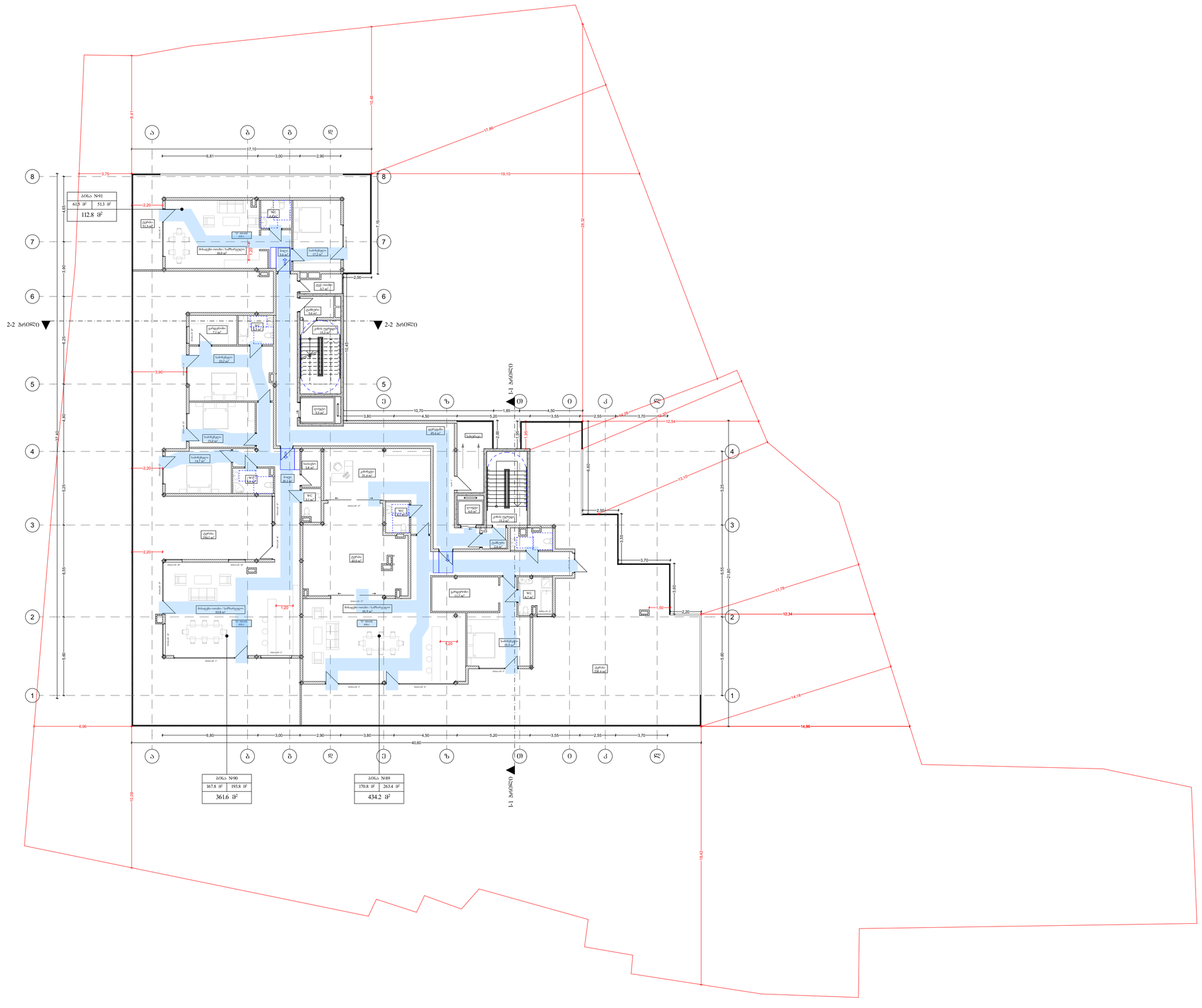
ნახაზის დასახელება

+26.20 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

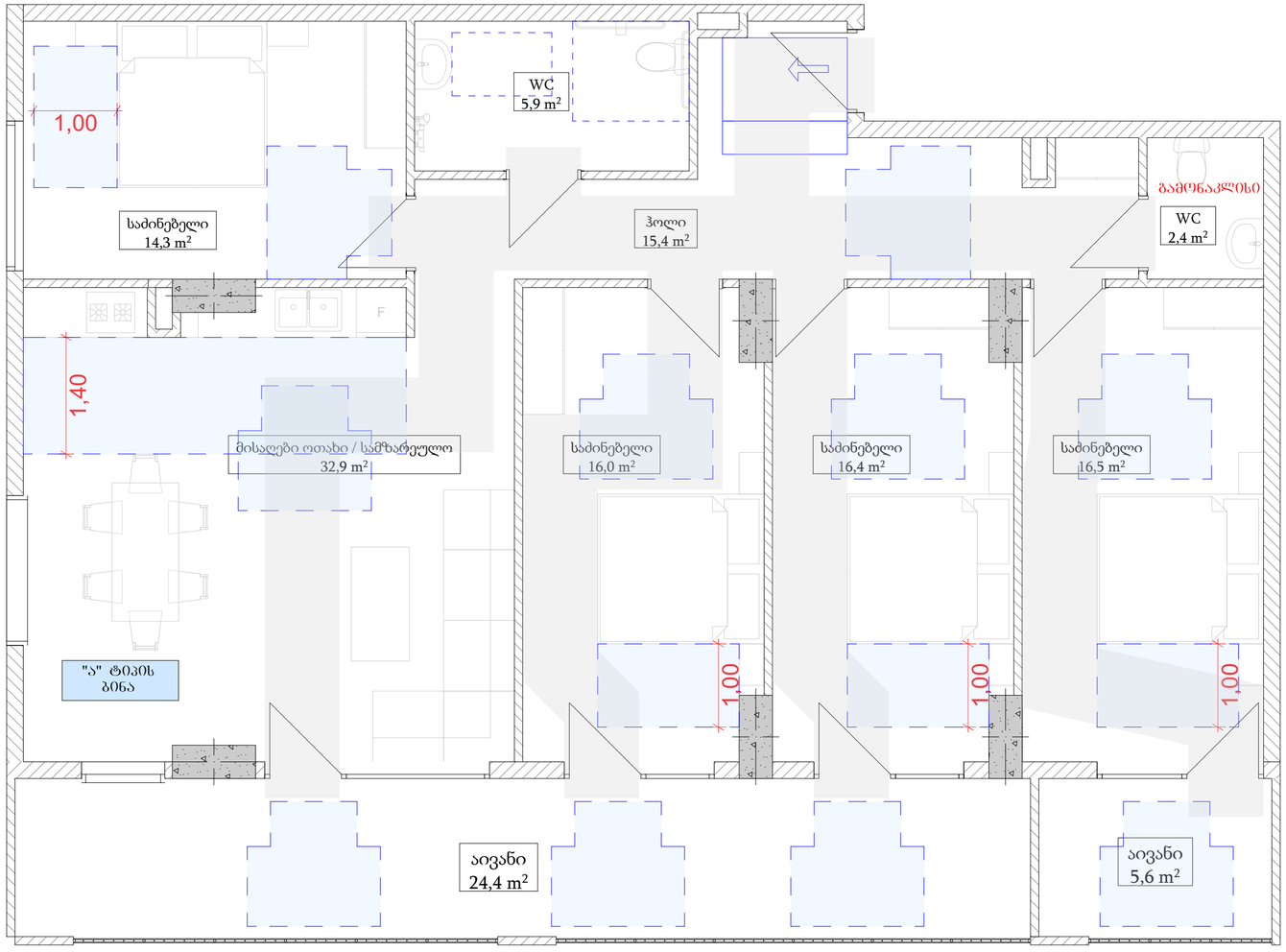
+29.40 ნიშნულის გეგმა

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

ბინა №40	
123.6 მ^2	30.0 მ^2
153.6 მ^2	



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

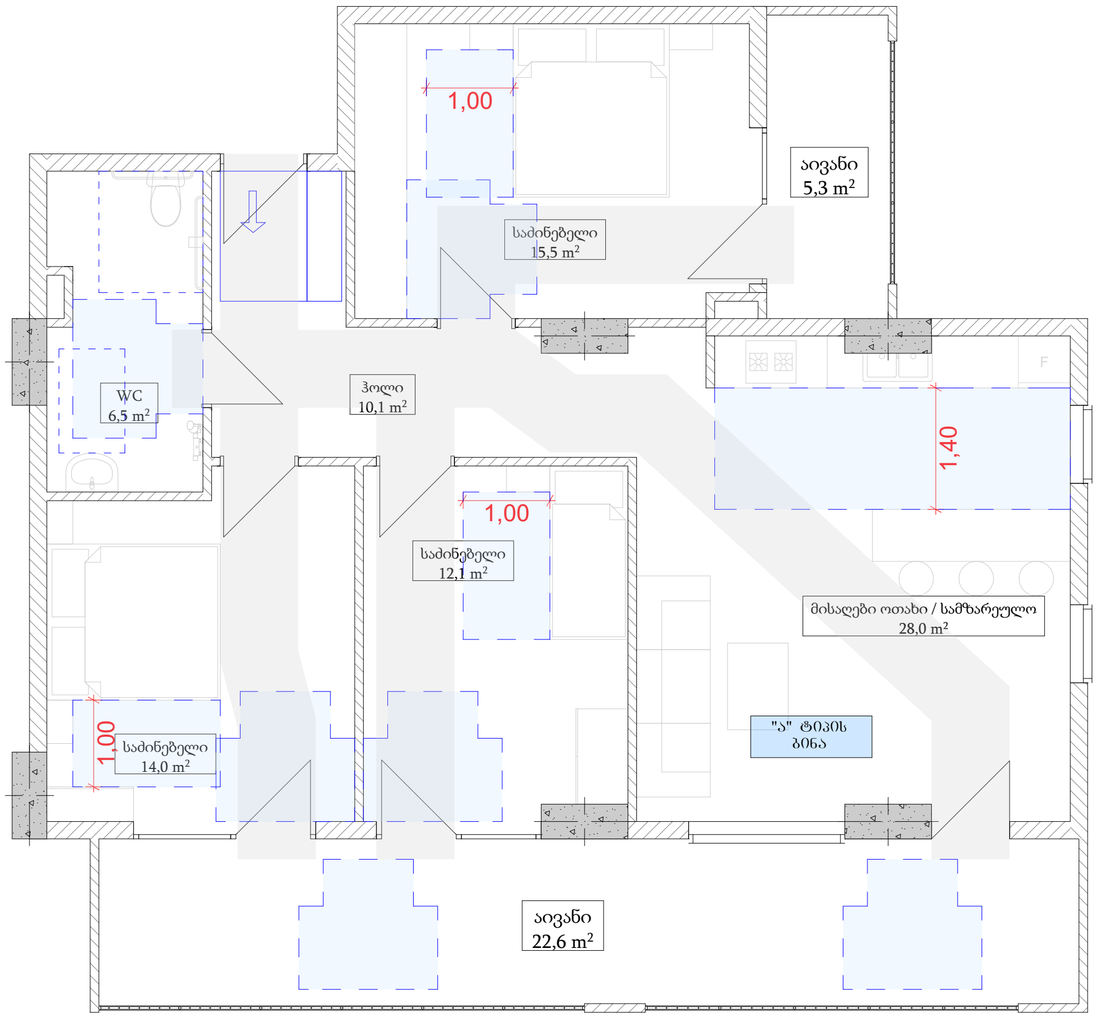
"ა" ტიპის ბინა

მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	1:50
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჟანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

ბინა №37	
88.9 მ²	27.7 მ²
116.6 მ²	



პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

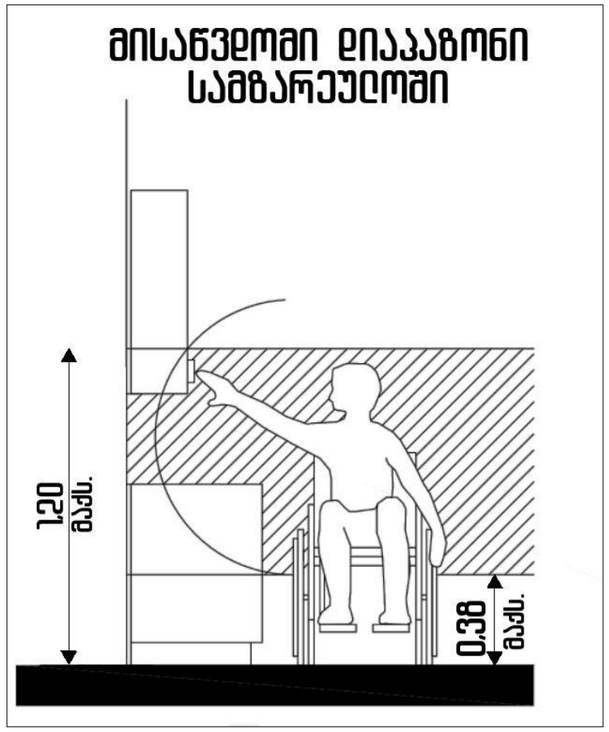
ნახაზის დასახელება

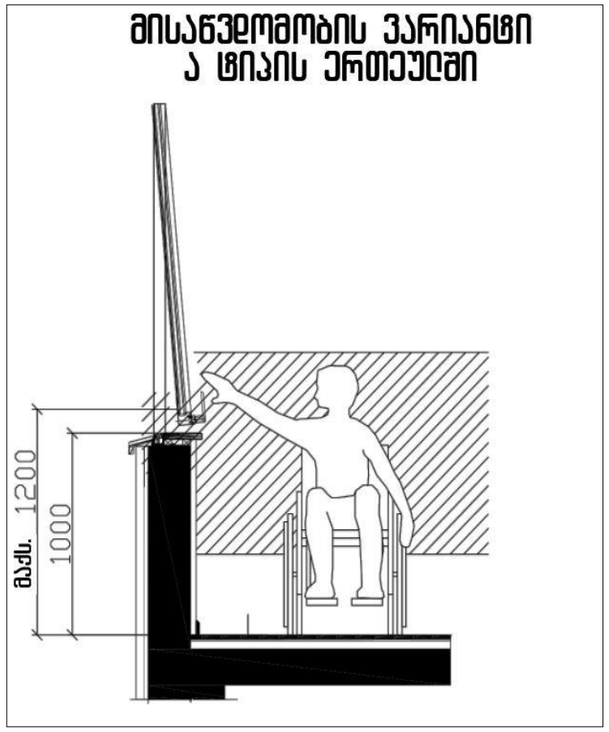
"ა" ტიპის ბინა

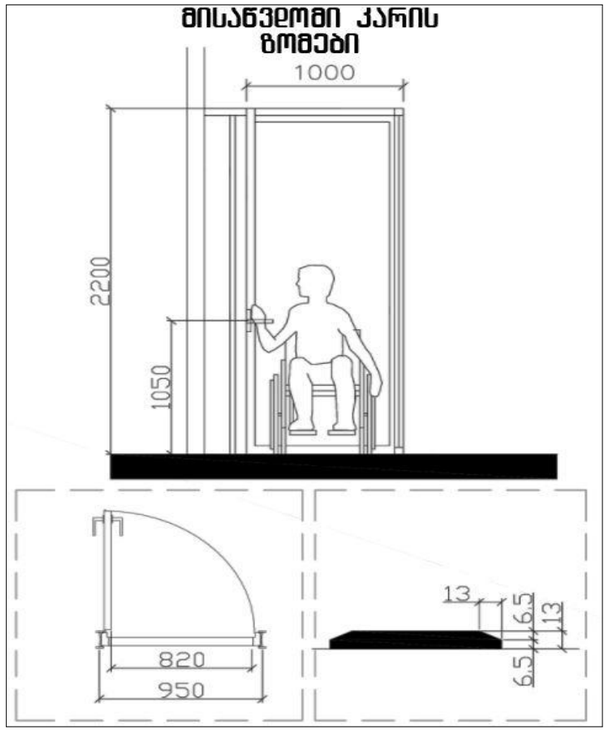
მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

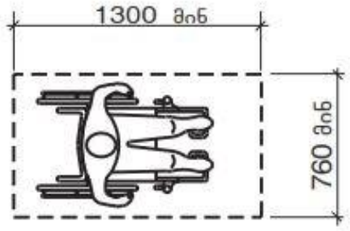
მასშტაბი	1:50
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

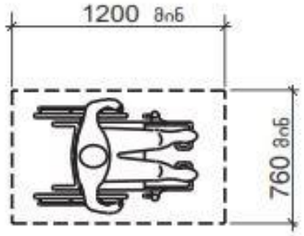




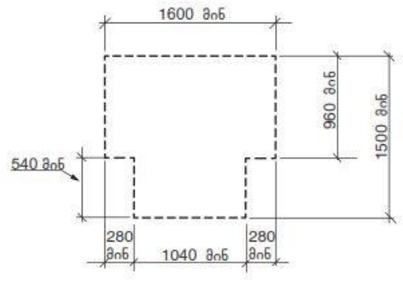




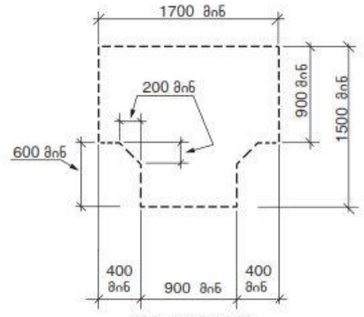
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



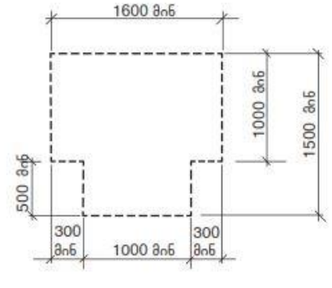
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

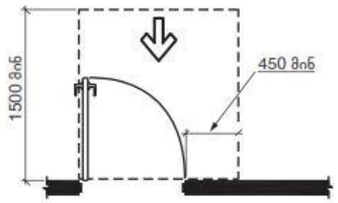
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

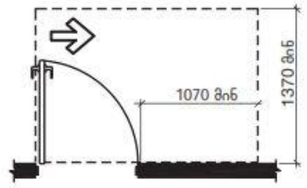
მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

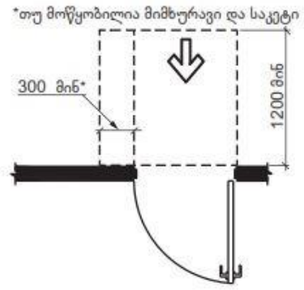
თბილისი 2023წ.



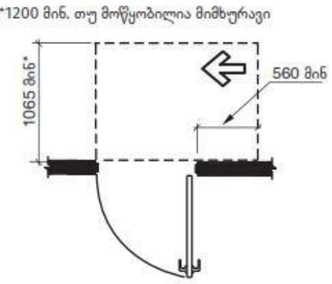
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



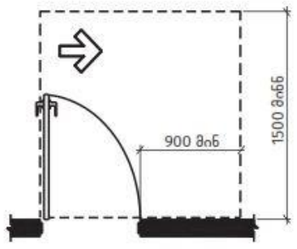
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



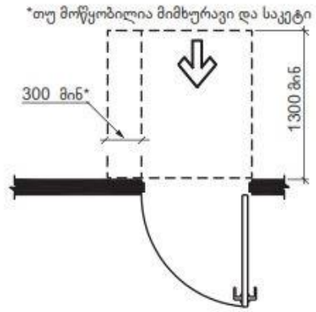
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



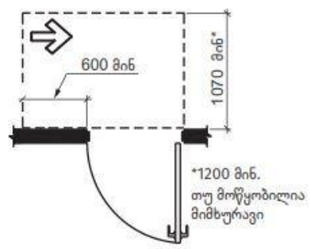
სურ. 404.2.3.2 (ი)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



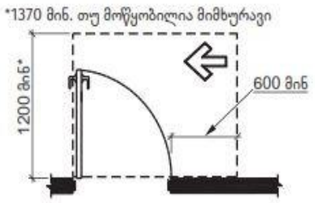
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და შიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან შიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

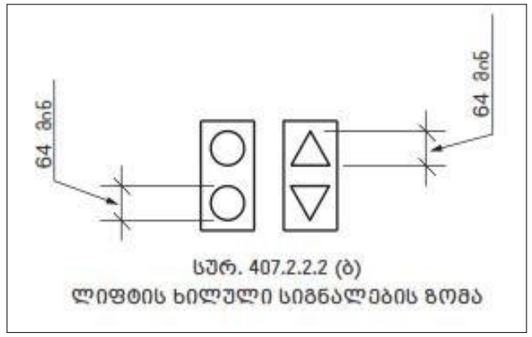
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

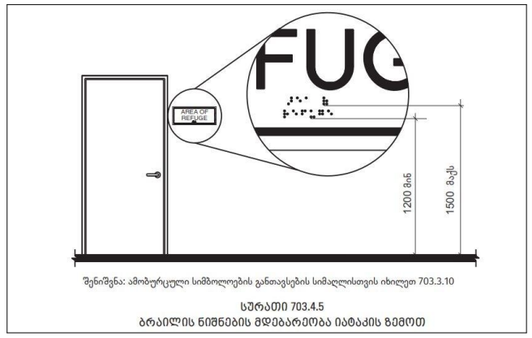
მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან თავსებადობა

მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

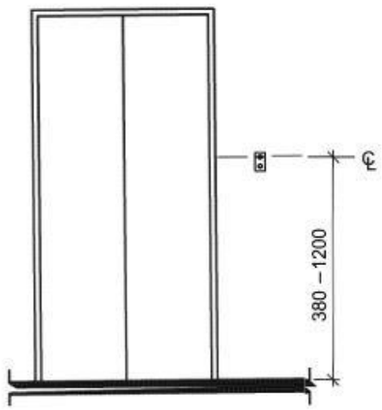


სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

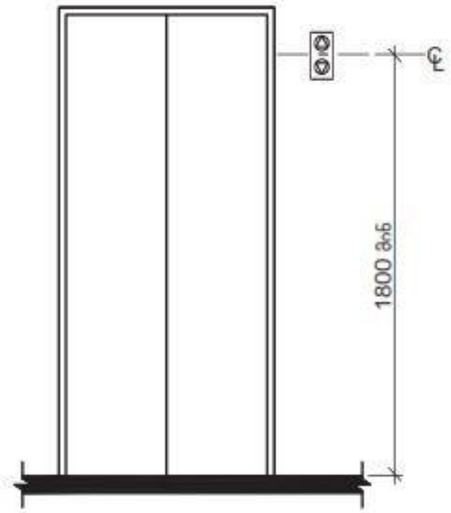


შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

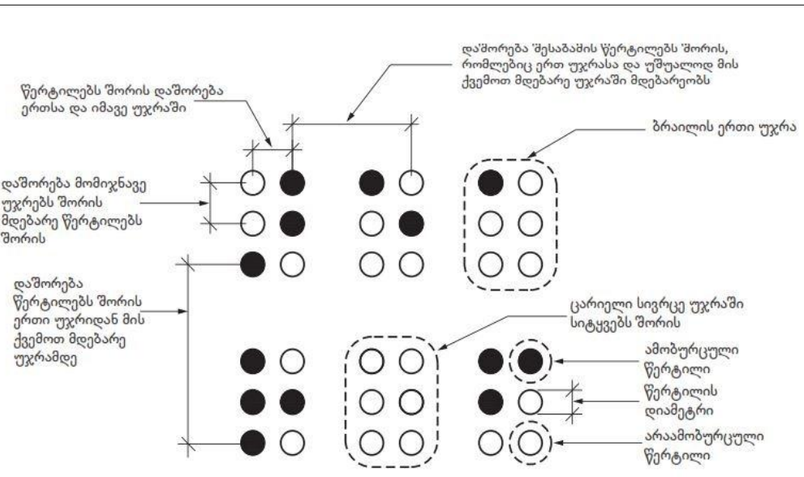
სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების
განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

[1] გაზომილი ცენტრიდან ცენტრამდე

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეკუმშინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

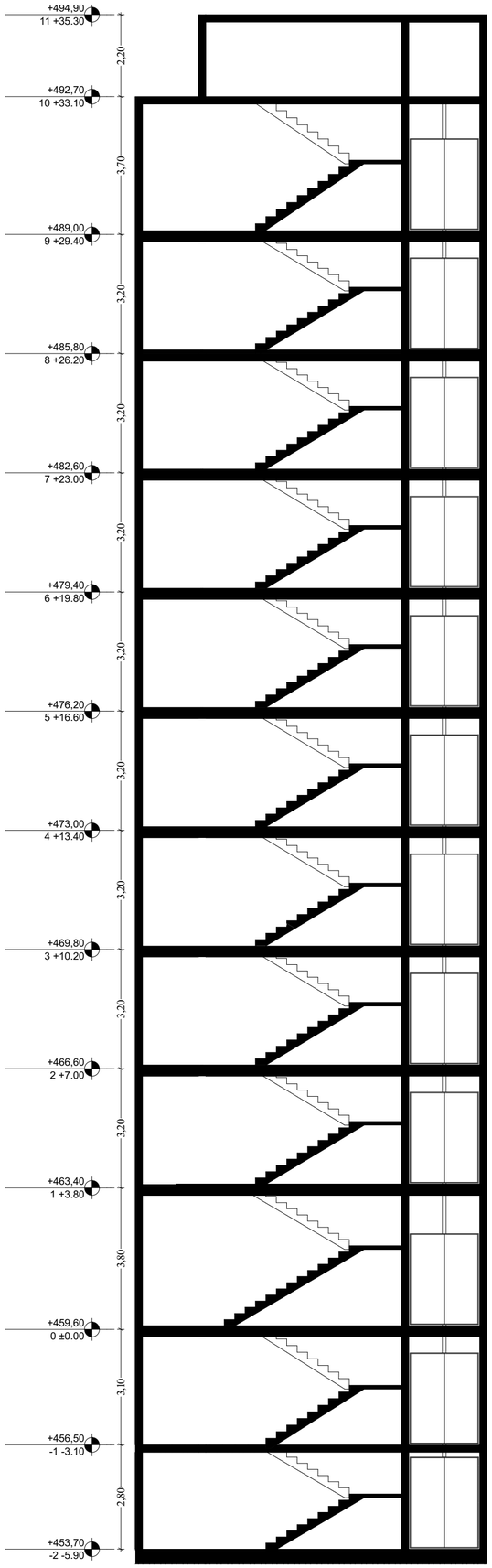
მისაწვდომობის ილუსტრაციები

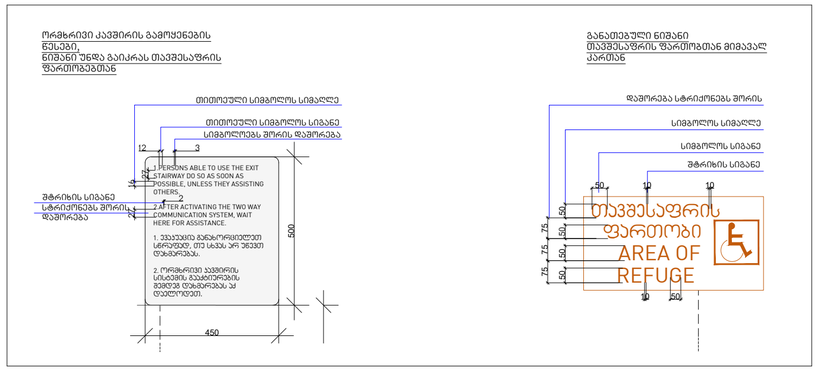
მისაწვდომობის ეროვნულ
სტანდარტებთან თავსებადობა

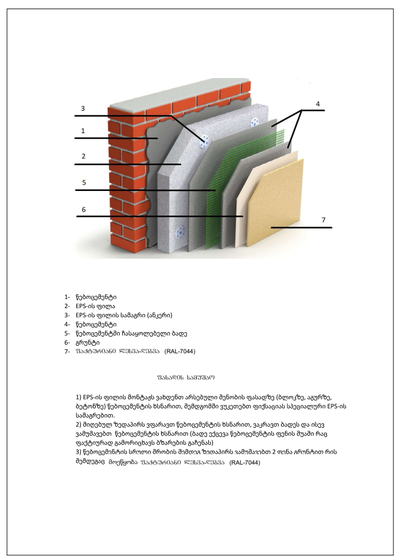
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

ჭრილი



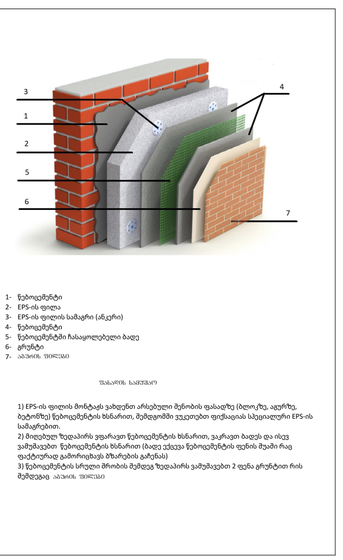




1- ნებოელემენტი
2- EPS-ის ფილა
3- EPS-ის ფილის საბაკი (აწკერი)
4- ნებოელემენტი
5- ნებოელემენტში ჩასაფოლებული ბაღე
6- ქრეტები
7- შპატლევანი ღვებსაღებაა (RAL-7044)

შპატლის საშუალო

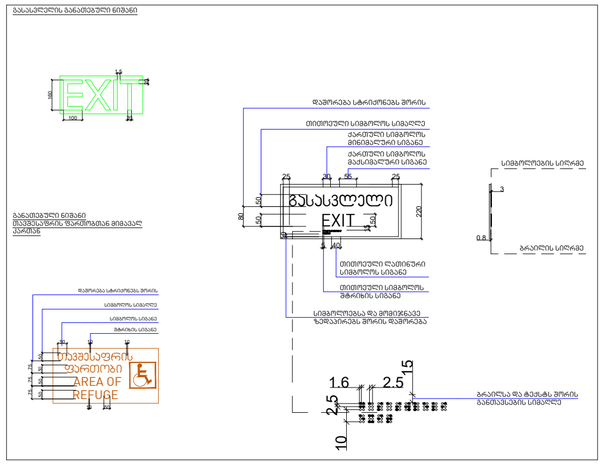
1) EPS-ის ფილის მოწტკას ვახდენთ არსებული შენობის ფასადზე (ბლოკზე, აგურზე, ბეტონზე) ნებოელემენტის წებარით, შემდგომში ვკეთებთ ფიქსაციას სპეციალური EPS-ის სამაგრებით.
2) მოღებულ ზედაპირს ვფარავთ ნებოელემენტის ნებარით, ვაკრავთ ბაღეს და ისევ ვამუშავებთ ნებოელემენტის ნებარით (ბაღე უნდა ნებოელემენტის ფენის შუაში რაც ფაქტიურად გამორიცხავს ბზარების გაჩენას)
3) ნებოელემენტის სრული მოხიის შემდეგ ზედაპირს ვამუშავებთ 2 ფენა არონპრით რის შემდეგაც მიენიება შპატლევანი ღვებსაღებაა (RAL-7044)

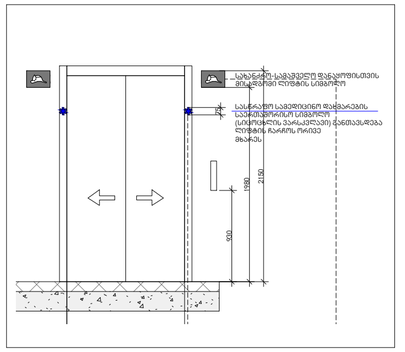


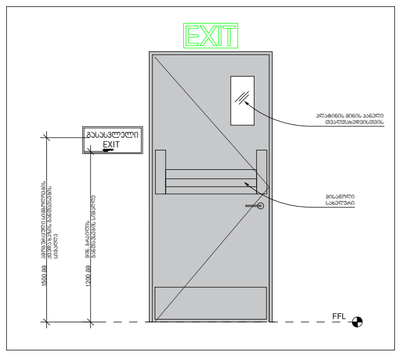
1- ნებოელემენტი
2- EPS-ის ფილა
3- EPS-ის ფილის საბაკი (აწკერი)
4- ნებოელემენტი
5- ნებოელემენტში ჩასაფოლებული ბაღე
6- ქრეტები
7- ანპარის შიდაკედი

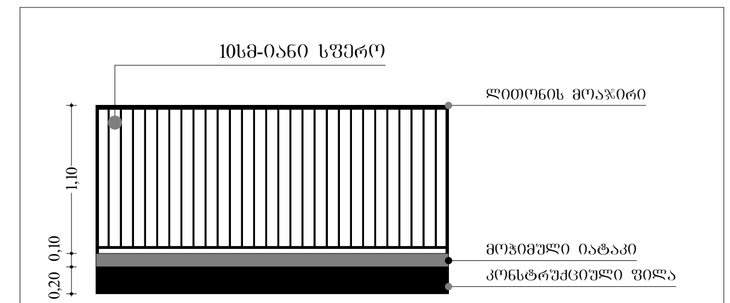
შპატლის საშუალო

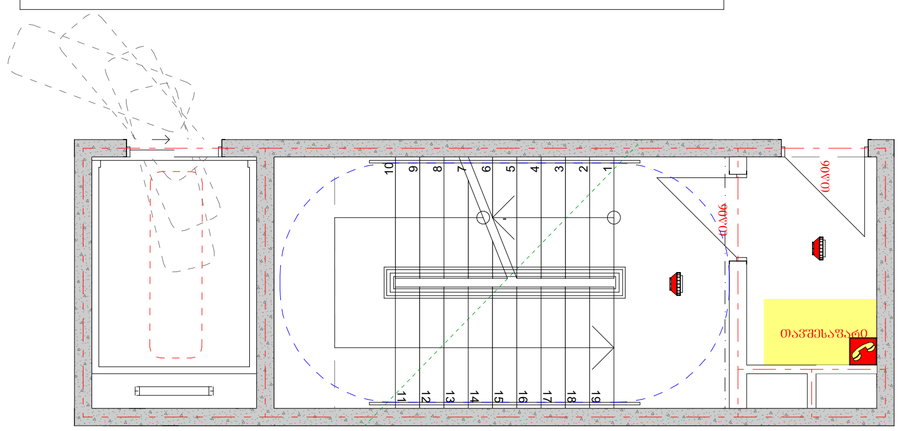
1) EPS-ის ფილის მოწტკას ვახდენთ არსებული შენობის ფასადზე (ბლოკზე, აგურზე, ბეტონზე) ნებოელემენტის ნებარით, შემდგომში ვკეთებთ ფიქსაციას სპეციალური EPS-ის სამაგრებით.
2) მოღებულ ზედაპირს ვფარავთ ნებოელემენტის ნებარით, ვაკრავთ ბაღეს და ისევ ვამუშავებთ ნებოელემენტის ნებარით (ბაღე უნდა ნებოელემენტის ფენის შუაში რაც ფაქტიურად გამორიცხავს ბზარების გაჩენას)
3) ნებოელემენტის სრული მოხიის შემდეგ ზედაპირს ვამუშავებთ 2 ფენა ქრეტებით რის შემდეგაც ანპარის შიდაკედი

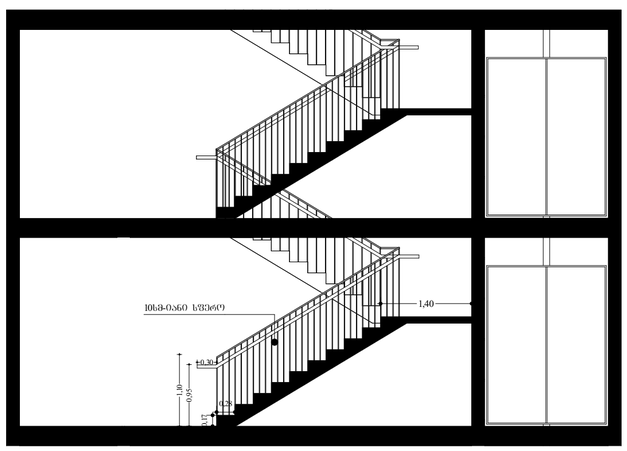












პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

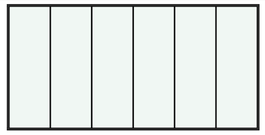
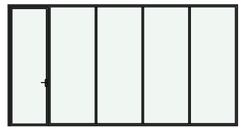
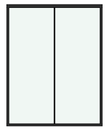
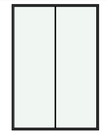
შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

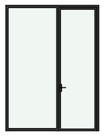
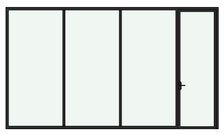
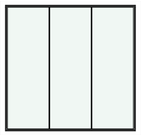
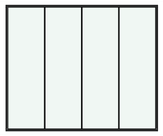
ნახაზის დასახელება

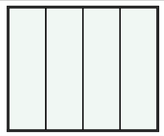
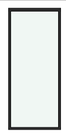
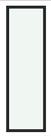
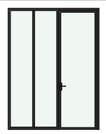
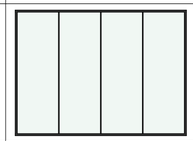
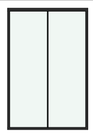
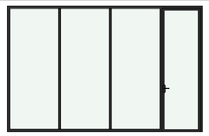
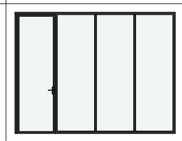
დეტალები

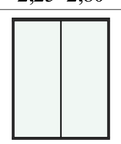
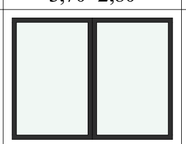
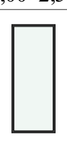
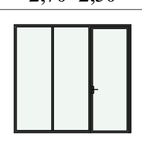
მასშტაბი	პიროგითი
ფურცლის ზომა	
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.

დასახელება	ფანჯარა №1	ფანჯარა №2	კარი 1	კარი 1"	ტექ. კარი	ვიტრაჟი 1	ვიტრაჟი 1"	ვიტრაჟი 2	ვიტრაჟი 2"	ვიტრაჟი 3	ვიტრაჟი 3"
ზომები	0,90×1,50	1,60×1,50	1,00×2,90	1,00×2,20	1,00×2,00	5,81×2,90	5,30×2,80	1,00×2,90	2,20×2,80	2,00×2,90	4,10×2,80
ვიზუალი											
რაოდენობა	16	8	3	1	1	1	1	6	1	1	1

დასახელება	ვიტრაჟი 4	ვიტრაჟი 4"	ვიტრაჟი 5	ვიტრაჟი 5"	ვიტრაჟი 6	ვიტრაჟი 6"	ვიტრაჟი 7	ვიტრაჟი 7"	ვიტრაჟი 8	ვიტრაჟი 8"	ვიტრაჟი 9	ვიტრაჟი 9"
ზომები	2,15×2,90	4,90×2,80	3,00×2,90	2,80×2,80	2,60×2,90	1,10×2,80	3,50×2,90	1,40×2,80	2,90×2,90	2,50×2,80	3,25×2,90	3,40×2,80
ვიზუალი												
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დასახელება	ვიტრაჟი 10	ვიტრაჟი 10"	ვიტრაჟი 11	ვიტრაჟი 11"	ვიტრაჟი 12	ვიტრაჟი 12"	ვიტრაჟი 13	ვიტრაჟი 13"	ვიტრაჟი 14	ვიტრაჟი 14"	ვიტრაჟი 15"
ზომები	3,50×2,90	1,20×2,80	0,90×2,90	2,10×2,80	2,65×2,90	2,00×2,80	3,95×2,90	1,85×2,80	4,50×2,90	2,45×2,80	3,70×2,80
ვიზუალი											
რაოდენობა	1	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1

დასახელება	ვიტრაჟი 16"	ვიტრაჟი 17"	ვიტრაჟი №1	ვიტრაჟი №2	ვიტრაჟი №3	ვიტრაჟი №4	ვიტრაჟი №5	ვიტრაჟი №5	ვიტრაჟი №6	ვიტრაჟი №7	ვიტრაჟი №8
ზომები	2,25×2,80	3,70×2,80	1,00×2,50	2,70×2,50	1,80×2,50	2,00×2,50	1,80×2,50	2,50×2,50	0,90×2,50	2,30×2,50	1,40×2,50
ვიზუალი											
რაოდენობა	1	2	8	8	104	32	8	24	16	8	8

დასახელება	ვიტრაჟი №10	ვიტრაჟი №11
ზომები	1,40×2,50	1,80×2,50
ვიზუალი		
რაოდენობა	8	16

0 - 0 სართი
№0 - 1-8 სართი
0" - 9 სართი

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თავისუფლების ქუჩა, № 14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.72.12.130.003

დამკვეთი

შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

ნახაზის დასახელება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
არქიტექტორი	დ. ჭანტურია
ხელმოწერა	

თბილისი 2023წ.