დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ. 01.11.17.027.012)

ქ. თბილისი
2023წ.

ტოპოგრაფიული გეგმა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

პირობითი აღნიშვნები

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე		წყალგაყვანილობა
ას	არასაცხ. შენობა	ლობე	გ	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ვაზი	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს G.M.G Group ს/ნ: 400246998
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დ. გურამიშვილის გამზ. №12ა, კორპ. №5, ბ. №145.

მობ: (+995) 598 39 08 05;
(+995) 598 105 105;
ელ. ფოსტა: g.m.g-group@yandex.com

დირექტორი:		გ. მოსულიშვილი
აზომა/დახაზა:		

დამკვეთი: შპს ოსტატი

მასშტაბი: 1:500 10/01/2022 წ.

დოკ. №: 2212-141 ▪ თარიღი: 10.12.2022

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი***

ს/კ: ***საჯარო რეესტრში გაუტარებელი ტერიტორია*** ▪ *მესაკუთრე:* ***არ ჰყავს მესაკუთრე***

ფართობი: ***დაახლოებით 115 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2022 წლის 10 დეკემბერს, ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლებაში რეგისტრირებული, ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთიდან მომიჯნავედ , დაახლოებით 115 მ^2-მდე ფართობის მქონე, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის (იხილეთ ორთოფოტო) დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთიდან მომიჯნავედ, ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო და ორთოფოტო





შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

დოკ. №: 2210-921

თარიღი: 28.10.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე	01.11.17.027.012	შპს "ოსტატი"	1044 მ²

შეფასებული მცენარეები: **38 ერთეული ***

რაოდენობები დეტალურად	სულ	ხილკენკრ.	ბუჩქები	სხვა ხეები
ერთეულების* (ნომრების) რაოდენობა	38	22	7	9
ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარეები	21	8	7	6
ამონაყარის სახით შეფასებული ჯგუფები	17	14	-	3
ჯგუფების შემადგენელი მცენარეები	91	82	-	9
ინდ. შეფასებული + ჯგუფების შემადგენელი	112	90	7	15

*** ერთეული** - ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ერთიანი ამონაყარის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი 1
ტერიტორიის აღწერა 1
ჩატარებული სამუშაო 1
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით 1
მცენარეთა მდგომარეობა 2
გადარგვის შესაძლებლობა 2
დასკვნა 3
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: **ემზარ შარია**

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, გობრონიძის ქუჩაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1044 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთის უმეტესი ნაწილი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1), ნაკვეთის მცირე ნაწილი მდებარეობს - საცხოვრებელ ზონაში.

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 24 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

შეფასებისას, მცენარეთა აღწერა მოხდა:

- ინდივიდუალურად (განცალკევებით), ან
- ჯგუფურად (ერთიანი ამონაყარის სახით).

ჯგუფურად აღიწერა ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდი, ერთიან ამონაყარად განხილული, ერთი და იგივე სახეობის 8 სმ-მდე ღეროს დიამეტრის მცენარეები.

შეფასებისას, განცალკევებით აღწერილ **თითოეულ ინდივიდს და** ასევე, ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილ მცენარეთა **თითოეულ ჯგუფს მიენიჭა უნიკალური ნომერი**. თითოეული მცენარე ან ჯგუფი ამ ნომრით მოიხსენიება წინამდებარე დოკუმენტში და მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციასა და ნახაზებზე.

თითოეული უნიკალური ნომრის შესაბამისი მცენარე ან ჯგუფი წინამდებარე დოკუმენტში მოიხსენიება ***“ერთეულად”*** და მცენარეთა რაოდენობები ძირითადად ამ ერთეულთა რაოდენობების სახით არის მოცემული.

თითოეული ერთეულისთვის (მცენარისთვის ან ჯგუფისთვის) აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1).

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

შეფასებული **38 ერთეული** მოიცავს ინდივიდუალურად აღწერილ **21 მცენარეს** და ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილ **17 ჯგუფს**. ისინი სახეობებისა და ნომრების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება (ჯგუფების ნომრებს ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობა):

- **22 ერთეული (2 ხმობადი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  20 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 1 ინდივიდი (N 38). სულ ხილკენკროვნები:
  - 1 კომში (Cydonia oblonga) N 22
  - 1 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) N 25
  - 2 ნუში (Prunus amygdalus) NN 27, 28
  - 10 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 17 (ხმობადი), 18 (ხმობადი), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
  - 7 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 35, 36 (2)
  - 1 ატამი (Prunus persica) N 38

- **7 ერთეული – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 ძეძვი (Paliurus spina-christi) N 24
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 7
  - 5 იასამანი (Syringa) NN 12, 26, 29, 30, 31
- **7 ერთეული – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 5 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 1, 2 (3), 4, 5 (3), 6 (3)
  - 2 იფანი (Fraxinus) NN 3, 9
- **2 ერთეული – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

მათ შორის, **2 ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

ერთიანი ამონაყარის სახით აღიწერა შემდეგი 17 ერთეული (ნომრების შემდეგ, ფრჩხილებში წერია ჯგუფის შემადგენელი მცენარეების რაოდენობები)**:**
  - 8 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
  - 6 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 36 (2)
  - 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 2 (3), 5 (3), 6 (3)

განცალკევებით აღწერილი ინდივიდებისა და ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების რაოდენობები სახეობებისა და სახეობათა ჯგუფების მიხედვით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

ცხრილი 1. რაოდენობები სახეობათა მიხედვით. *ერთეულების, ცალკე აღწერილი ინდივიდების, ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების და ჯგუფების შემადგენელი მცენარეების რაოდენობები.*

N	სახეობათა ჯგუფი / სახეობა	ერთეულების (ნომრების) რაოდენობა			ჯგუფებში შემავალი მცენარეები
		ყველა ერთეული	ცალკეული ინდივიდები	მცენარეთა ჯგუფები	
I.	*ხილკენკროვნები*	22	8	14	82
1	კომში (Cydonia oblonga)	1	1	-	-
2	ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	1	1	-	-
3	ნუში (Prunus amygdalus)	2	2	-	-
4	ალუბალი (Prunus cerasus)	10	2	8	54
5	ქლიავი (Prunus domestica)	7	1	6	28
6	ატამი (Prunus persica)	1	1	-	-
II.	*ბუჩქოვანი სახეობები*	7	7	-	-
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1	1	-	-
2	ასკილი (Rosa canina)	1	1	-	-
3	იასამანი (Syringa)	5	5	-	-
III.	*დაბალი ღირებ. ფოთლოვნები*	*7*	*4*	*3*	*9*
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	5	2	3	9
2	იფანი (Fraxinus)	2	2	-	-
IV.	*მაღალი ღირებ. ფოთლოვნები*	*1*	*1*	-	-
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	1	-	-
	ჯამი	***38***	***21***	***17***	***91***

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 38 ერთეულიდან 35 არის ჯანსაღი, ხოლო 3 - ხმობადი. იხ. ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	17	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
2	18	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
3	37	კაკლის ხე (Juglans regia)	17.5	9.6	4.0	ხმობადი/ წით. ნუსხა

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 15 შეფასებული ერთეული.

გადარგვადი ერთეულების ნომრები (ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების ნომრებს ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობა): 1, 2 (3), 3, 4, 5 (3), 6 (3), 7, 9, 12, 24, 26, 29, 30, 31, 32.

მათგან, ყველა მცენარის ღეროს დიამეტრი არის **25 სმ-ზე ნაკლები.**

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 24 ოქტომბერს, თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, გობრონიძის ქუჩაზე, შპს "ოსტატის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე, მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა რაოდენობები გამოსახულია "ერთეულებში". "ერთეულში" იგულისხმება განცალკევებით აღწერილი მცენარე ან ერთიანი ჯგუფის სახით აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა. თითოეულ ერთეულს შეესაბამება შეფასებასას მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

ერთიანად აღწერილ მცენარეთა ჯგუფების ნომრებს, ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობები.

1. ერთეულების, ცალკე აღწერილი მცენარეების და ჯგუფების რაოდენობები. სულ, შეფასდა 38 ერთეული: 21 ცალკე აღწერილი ინდივიდი და 17 ჯგუფი.

2. ჯგუფურად აღწერილი მცენარეები. ჯგუფურად აღწერილი 17 ერთეული წარმოადგენს ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდ, ერთიან ამონაყარად განხილულ, ერთი და იგივე სახეობის 8 სმ-მდე ღეროს დიამეტრის მცენარეებს:

- 8 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
- 6 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 36 (2)
- 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 2 (3), 5 (3), 6 (3)

3. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 38 ერთეულიდან 35 არის ჯანსაღი, 3 - ხმობადი. მათ შორის:

- 22 ერთეული - ხილკენკროვანი (2 ხმობადი)
- 7 ერთეული - ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 7 ერთეული - დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)

4. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მცენარეები. 2 შეფასებული ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

5. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 3 არაჯანსაღი (ხმობადი) ერთეული, კერძოდ:

- 2 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 17 (ხმობადი), 18 (ხმობადი)
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 37 (ხმობადი)

6. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:

- 1 ერთეული. NN 38

7. გადარგვადი მცენარეები. შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 15 შეფასებული ერთეული - NN 1, 2 (3), 3, 4, 5 (3), 6 (3), 7, 9, 12, 24, 26, 29, 30, 31, 32. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2210-921 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.17.027.012

მისამართი:	თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
საკადასტრო კოდი:	01.11.17.027.012
ფართობი:	1044 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ოსტატი” (ID № 400145758)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	24.10.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
2	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
3	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
6	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
7	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
8	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.0	საღი/ 12 ძირი/ ხილკენკრ.
9	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
10	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 5 ძირი/ ხილკენკრ.
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 6 ძირი/ ხილკენკრ.
12	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
13	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 4 ძირი/ ხილკენკრ.
14	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		2.5	საღი/ 12 ძირი/ ხილკენკრ.
15	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.0	საღი/ 4 ძირი/ ხილკენკრ.
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.0	საღი/ 8 ძირი/ ხილკენკრ.
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 6 ძირი/ ხილკენკრ.
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.
22	კომში (Cydonia oblonga)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
23	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
24	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
25	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
26	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
27	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
28	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
29	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
30	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
31	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
32	კაკლის ხე (Juglans regia)	14.3	8.6	4.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
33	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
34	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		2.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
35	ქლიავი (Prunus domestica)	9.6	5.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
36	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		2.5	საღი/ 2 ძირი/ ხილკენკრ.
37	კაკლის ხე (Juglans regia)	17.5	9.6	4.0	ხმობადი/ წით. ნუსხა
38	ატამი (Prunus persica)	20.7	9.6	2.5	საღი/ გადანაბელი/ ხილკენკრ.

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.11.17.027.012



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



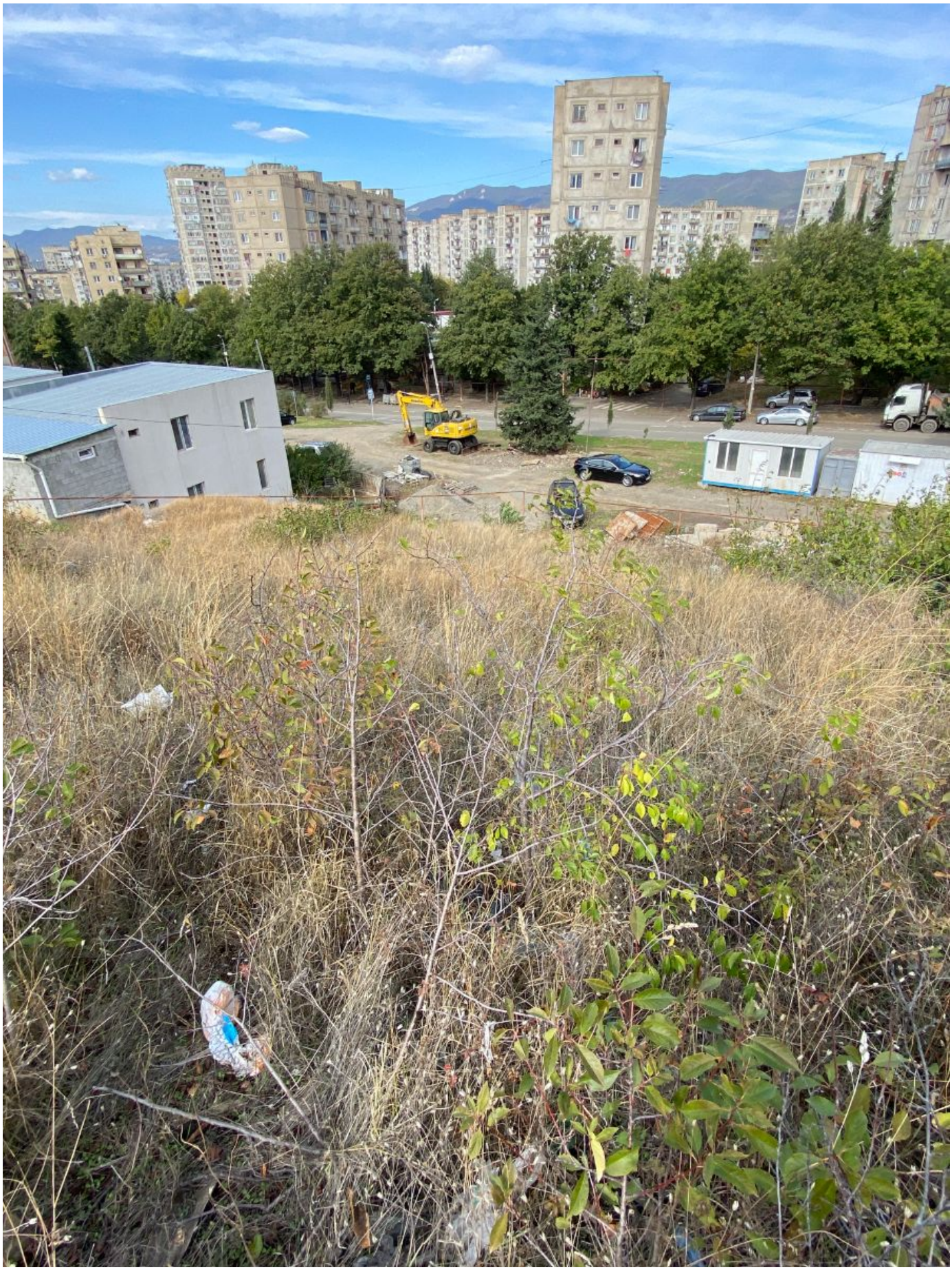
№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38

არსებული სიტუაცია



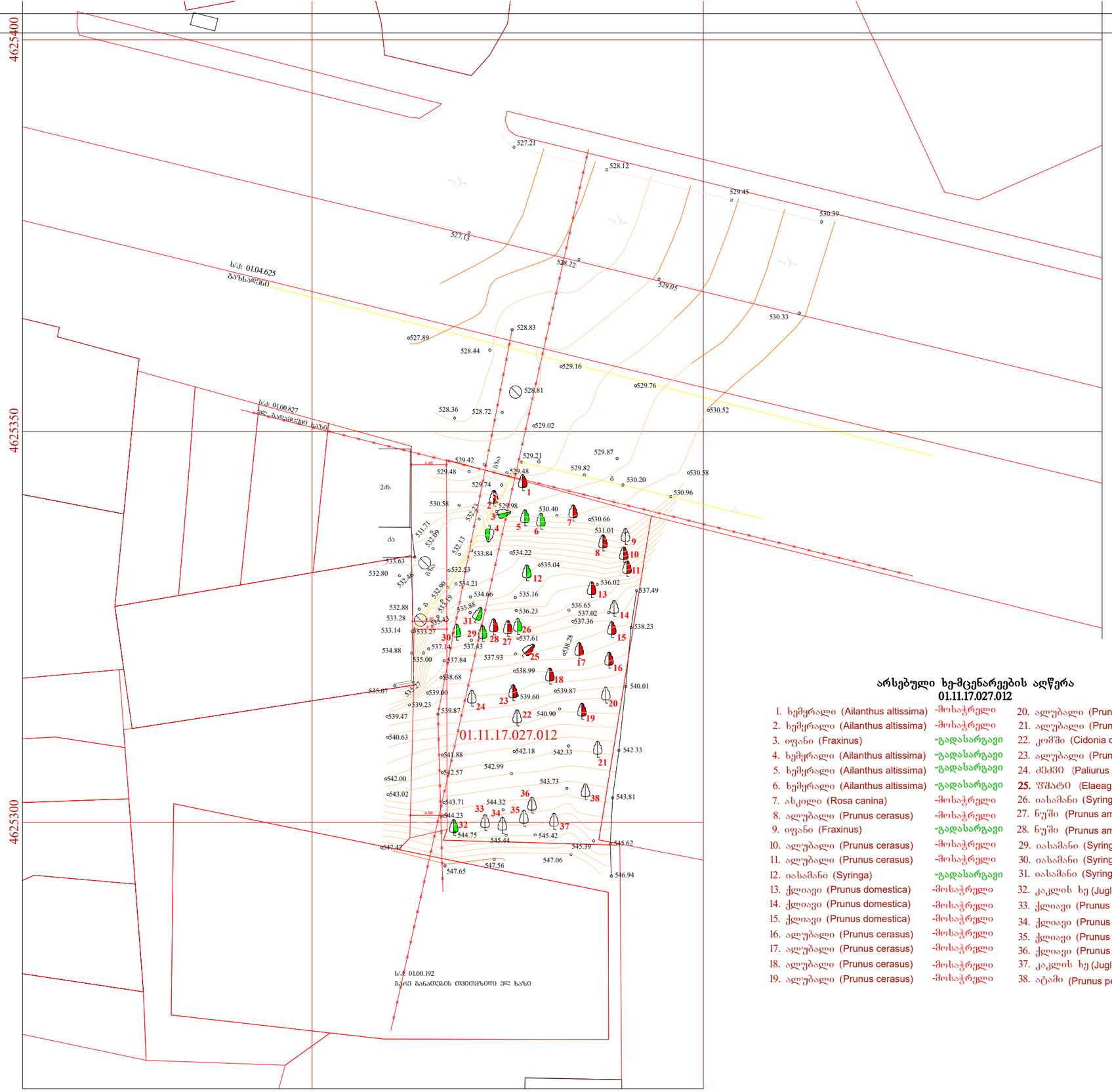












არსებული ხე-მცენარეების აღწერა
01.11.17.027.012

1. ხემყრალი (Ailanthus altissima) -მოსაჭრელი
2. ხემყრალი (Ailanthus altissima) -მოსაჭრელი
3. იფანი (Fraxinus) -გადასარგავი
4. ხემყრალი (Ailanthus altissima) -გადასარგავი
5. ხემყრალი (Ailanthus altissima) -გადასარგავი
6. ხემყრალი (Ailanthus altissima) -გადასარგავი
7. ასკილი (Rosa canina) -მოსაჭრელი
8. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
9. იფანი (Fraxinus) -გადასარგავი
10. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
11. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
12. იასამანი (Syringa) -გადასარგავი
13. ქლიავი (Prunus domestica) -მოსაჭრელი
14. ქლიავი (Prunus domestica) -მოსაჭრელი
15. ქლიავი (Prunus domestica) -მოსაჭრელი
16. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
17. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
18. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
19. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
20. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
21. ალუბალი (Prunus cerasus)
22. კომში (Cidonia oblonga) -მოსაჭრელი
23. ალუბალი (Prunus cerasus) -მოსაჭრელი
24. ძეძვი (Paliurus spina-christi) -გადასარგავი
25. წიწატი (Elaeagnus angustifolia) -მოსაჭრელი
26. იასამანი (Syringa) -გადასარგავი
27. ნუში (Prunus amygdalus) -მოსაჭრელი
28. ნუში (Prunus amygdalus) -მოსაჭრელი
29. იასამანი (Syringa) -გადასარგავი
30. იასამანი (Syringa) -გადასარგავი
31. იასამანი (Syringa) -გადასარგავი
32. კაკლის ხე (Juglans regia) -გადასარგავი
33. ქლიავი (Prunus domestica)
34. ქლიავი (Prunus domestica)
35. ქლიავი (Prunus domestica)
36. ქლიავი (Prunus domestica)
37. კაკლის ხე (Juglans regia) -შესანარჩუნებული
38. ატამი (Prunus persica)

არსებული ხეების ჩამონათვალი

1:500

პირობითი აღნიშვნა

-მოსაჭრელი არსებული ხე

-გადასარგავი არსებული ხე

-არსებული შესანარჩუნებელი ხე

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693,24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ: 01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

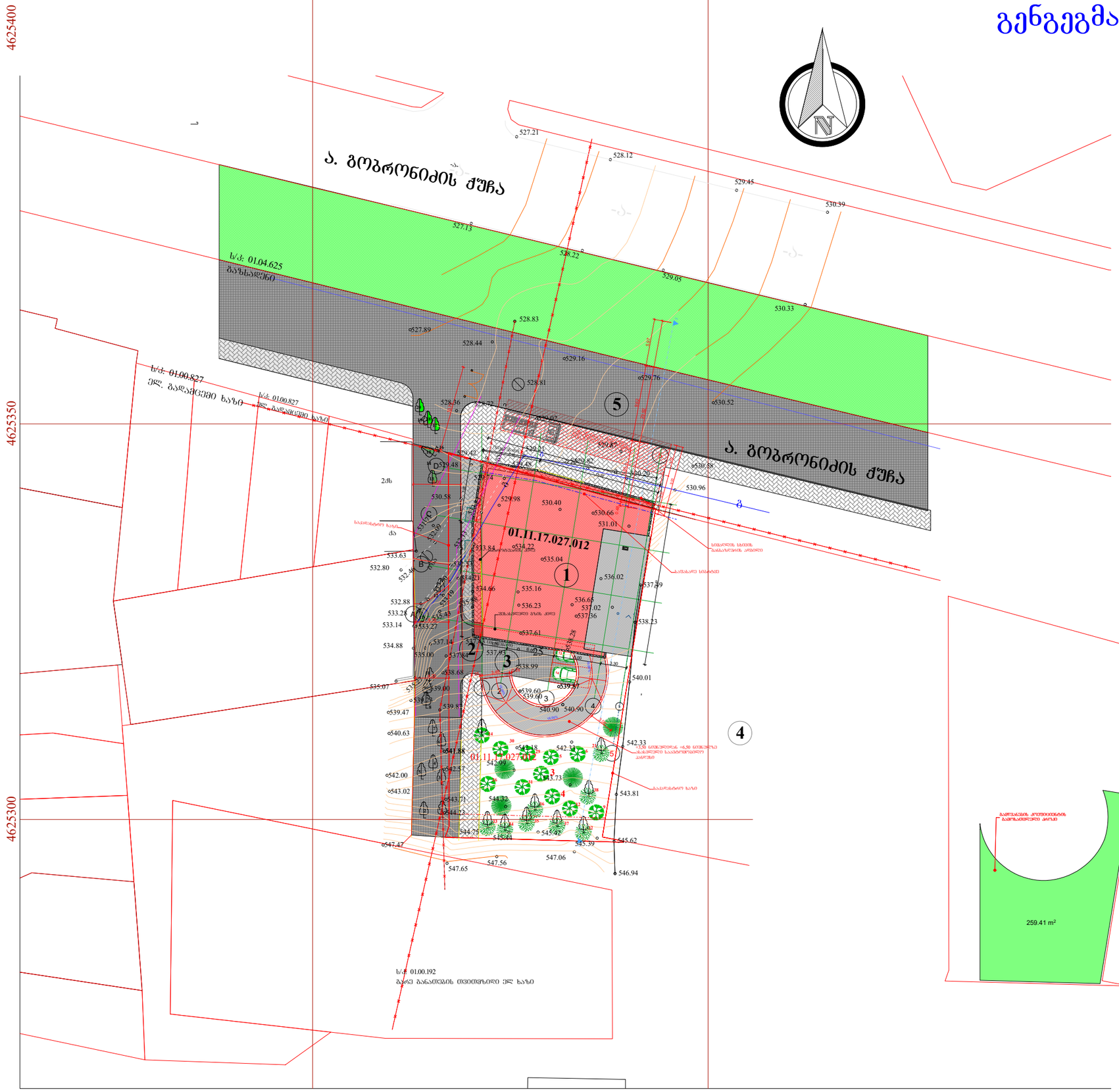
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროლოგიური ნაწილი		

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ეზოში შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი
4. გამწვანება
5. სატრანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693,24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

პირობითი აღნიშვნა:

-არსებული ხე

-გადასარგავი ხე

-საპროექტო ხე

დამკვეთი	შპს „ოსტატი"
მენაშენე	შპს „ოსტატი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ: 01.11.17.027.012)
საპროექტო ობიექტის დასახელება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროლოგიური ნაწილი		

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობ ქალაქ თბილისში, დასახლება მუხიანი, გობრონიძის ქუჩაზე საკადასტრო კოდით: 01.11.17.027.012
აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფართობია 1044 კვ.მ.
წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 38 ხე-მცენარე რომელთაგან №3, №4. №5 №6, №9, №12, №24, №26, №29, №30, №31 და №32 ხე-მცენარე უნდა გადაირგოს გენგეგმაზე მითითებულ ადგილას.

ხოლო №1, №2, №7, №8, №10, №11, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №23, №25, №27, №28 ხე-მცენარე უნდა მოიჭრას.

ხოლო №33, № 34, №35, №36, №37 და №38 ხე-მცენარე შენარჩუნდება.

ამის შემდეგ არსებული ხეების რაოდენობა დარჩება 21 ცალი.
სავალდებულო კ3 ფართობი შეადგენს 259,41/1044=0,3, 259,40 კვ.მ. მოეწყობა ბალახის საფარი.
რადგან არსებული ხე-მცენარეები ვერ აკმაყოფილებს მოცემული გამწვანების საფარისთვის საკმარის ხე-მცენარეებს, სადაც თითოელი იკავებს მაქსიმალურად 12 კვ. მ. რადგან მცირე ვარჯიანია, დამატებით დაირგვება 4 ხე-მცენარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №15.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. 4 წიწვოვანი ხე - ჰიმალაის კედარი.

ქალაქ თბილისის ლანდშაპტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხეების ჩამონათვალი

№	სახელდება 14	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები
1	ჰიმალაის კედარი/ Cedrus geodora	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

ჰიმალაის კედარი/

Cedrus deodora



მცენარეთა ექსპლიკაცია

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, გობრონიძის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.11.17.027.012

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

სამუშაოს დასახელება

	სამუშაოს დასახელება	რაოდენ/ცალი	შენიშვნა
	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის ორმოებში (ორმოს ზომა 0,8X0,8X0,8)	18	9.22 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	გადასარგავი ხეების დარგვა	14	
	წიწვოვანი ხეების დარგვა	4	
	15 სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 259,41 კვ.მ. ფართობზე	38.91 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოწყობა	38.91 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოვლა	38.91 კუბ.მ.	
	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის მორწყვა	38.91 კუბ.მ.	

სამუშაოს დასახელება

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

რენდერი



რენდერი	
	1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, გობრონიძის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.11.17.027.012	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.არქიტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს „ოსტატი"

2. მისამართი:
   ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი
   ქუჩა გობრონიძის,
   (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.027.012)

3. ნებართვის გამცემი ორგანო:
   ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
   გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: ------
   გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წ.
   გამწვანების ფართობი: 259,41 მ²

5. ჩასარგავ ხე-მცენარეების სახეობები (სიმაღლე 3,5-5,5მ, წლოვანება 5-10წ.)
   ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ

   ჰიმალაის კედარი -4 ცალი
   Cedrus geodora

   ასებული შეჩანრჩუნებული ხე-მცენარე -7 ცალი
   გადასარგავი არსებული ხე-მცენარე -14 ცალი

6. გაშენებულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

   შპს „ოსტატი"

7. გასაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:

   3 წელი