დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :**

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის (საცხოვრებელი 90%, კომერციული 10% შეთანხმებული ურბანულ სამსახურთან და გრგ-ის შესაბამისად)დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების შესაბამისად დადგენილი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით .

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:**

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართით 2892,0 მ^2 მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ. #20 ში (ს.კ : 01.72.14.035.963). ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით 6%-მდე დახრილობით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონნიდან 468-დან 473 მდე მერყეობს.

- **პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:**

საპროექტო შენობა არის 11 სართულიანი, -1 მიწისქვეშა დონის პარკინგით და -2 ტექნიკური სართულით, სადაც განთავსებულია წყლის ავზი და სატუმბი სისტემა). ორივე მიწისქვეშა სართულს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი.-1 სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობაა 31 ერთეული. აღნიშნულ სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია საავტომობილო პანდუსით, რომლის დახრისკუთხე შეადგენს 10%-15.8%-10%. ხოლო შიდა მოხვედრის რადიუსი 4.5 მეტრს. -1 სართულის ტევადობა 31 მანქანაა, რასაც ემატება გარე პარკინგის 16 ადგილი. შენობის პირველ სართულზე განლაგებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე 3 კომერციული ფართი. ხოლო II სართულის ნაწილი დათმობილია საოფისე ფართებისთვის, დანარჩენი II სართულდან XI სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ფუნქციისაა, რომელთაგან ყველაზე დიდი ბინის ფართი არის 77.0 კვ.მ ,ხოლო პატარის 33.1 კვ.მ. ჭერის სიმაღლე 3.0 მ .
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით და დაკმაყოფილებულია ყველა საჭირო მოთხოვნა, უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, კერძოდ:შენობა აღჭურვილია 2 დაცული და დაუბოლავი კიბის უჯრედით. კიბის უჯრედები აღჭურვილია სახანძრო მილდგარების სისტემით.შენობის პარკინგის დონეებზე მოწყობილია ხანძარქრობისათვის საჭირო საშხეფი სისტემა.შენობაში მოწყობილია ლიფტები შესაბამისი ნორმების დაცვით, ლიფტის წინ მოწყობილია ტამბური, სადაცხდება ჰაერის განიავება. მოწყობილია ხანძრის აღმომჩენი ელექტრო დეტექტორები მოწყობილია ხანძარმედეგი კარები ნორმებით მოთხოვნილი დროის შესაბამისად.
პარკინგის სართულებზე, დერეფნებსა და კიბის უჯრედის ტამბურებში მოწყობილია ხელოვნური ვენტილაცია, რომელიც მდებარეობს ამ სართულების ჭერში, ასევე მოწყობილია პარკინგის გამწოვი შახტები. ვენტილაციის და გათბობის დანადგარები თავსდება ფგასადის წინ,აივანზე ,შესაბამისად გამოყოფილ ადგილებში, ფასადის ძირითად კედელსა და აივნის დეკორატიულ კედელს შორის. აღნიშნული დანადგარები ფასადზე არ არის ხილვადი.
სახურავის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ქვაბამბა, ბეტონის მოჭიმვა, რომელიც უზრუნველყოფს შესაბამის დახრებს 2.1%მდე ყველა მიმართულებით, საბოლოოდ ჰიდროიზოლაციის პოლიურეთანნის ფენებით.
შენობაში ასევე გათვალისწინებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები, ყველა სივრცე მისაწვდომია შშმ პირებისთვის, დაცულია (ა) კატეგორიის ბინების რაოდენობა (ჯამში 152 ბინის 2% = 3 ა კატეგორიის ბინა) ასევე მათთვის მოწყობილია საპარკინგე ადგილები ნორმების შესაბამისად, სპეციალური მინივენის გასაჩერებელი ადგილი. კიბის უჯრედებში გამოყოფილია თავშესაფრის ზონები და ასევე გათვალისწინებულია მიწისპირა სართულთან დამაკავშირებელი პანდუსების მისაწვდომი სვლაგეზები.

- **პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმები.
კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

- **დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**

საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, 2017 წ. 28 იანვარი, ტექნიკური რეგლამენტი" შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 498, 2017 წ . 20 ნოემბერი, # 41 -ში შეტანილი ცვლილების მიხედვით

ფორმატი A-3 დაკვეთა№

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ჰირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

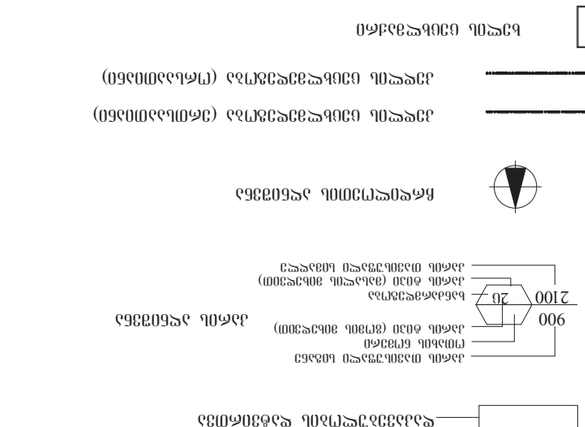
კომპ ანია :	
საინდ. კონტ:	
მთავ. მისამართი:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცქვ ავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЭТАЖНОЕ



ცხრილი ნ.1.1 – ნებართვის მოთხოვნები

ნებართვის ტიპი:	ნებართვის ტიპი:
ნებართვის ნომერი:	ნებართვის ნომერი:
ნებართვის გაცემის თარიღი:	ნებართვის გაცემის თარიღი:
ნებართვის მოქმედების ვადა:	ნებართვის მოქმედების ვადა:
ნებართვის გამცემი ორგანო:	ნებართვის გამცემი ორგანო:
ნებართვის მფლობელი:	ნებართვის მფლობელი:
ნებართვის ტიპი:	ნებართვის ტიპი:
ნებართვის ნომერი:	ნებართვის ნომერი:
ნებართვის გაცემის თარიღი:	ნებართვის გაცემის თარიღი:
ნებართვის მოქმედების ვადა:	ნებართვის მოქმედების ვადა:
ნებართვის გამცემი ორგანო:	ნებართვის გამცემი ორგანო:
ნებართვის მფლობელი:	ნებართვის მფლობელი:

ცხრილი ნ.1.2 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ვადები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადა	შენიშვნა

ცხრილი ნ.1.3 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის ვადები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	მონიტორინგის ვადა	შენიშვნა

ცხრილი ნ.1.4 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	მონიტორინგის ვადა	მონიტორინგის შედეგები	შენიშვნა

ცხრილი ნ.1.5 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზი

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	მონიტორინგის შედეგები	ანალიზის შედეგები	შენიშვნა

ცხრილი ნ.1.6 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემა

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ინფორმაციის მიმღები ორგანო	ინფორმაციის გადაცემის ვადა	შენიშვნა

ცხრილი ნ.1.7 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.8 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.9 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.10 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.11 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.12 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.13 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.14 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.15 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.16 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.17 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.18 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.19 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.20 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.21 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.22 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.23 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.24 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.25 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.26 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.27 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.28 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.29 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.30 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.31 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.32 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.33 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.34 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.35 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.36 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.37 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.38 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.39 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.40 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.41 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.42 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.43 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.44 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.45 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.46 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.47 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.48 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.49 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.50 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.51 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.52 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.53 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.54 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.55 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.56 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.57 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.58 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.59 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.60 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.61 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.62 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.63 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.64 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.65 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.66 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.67 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.68 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.69 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.70 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.71 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.72 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.73 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

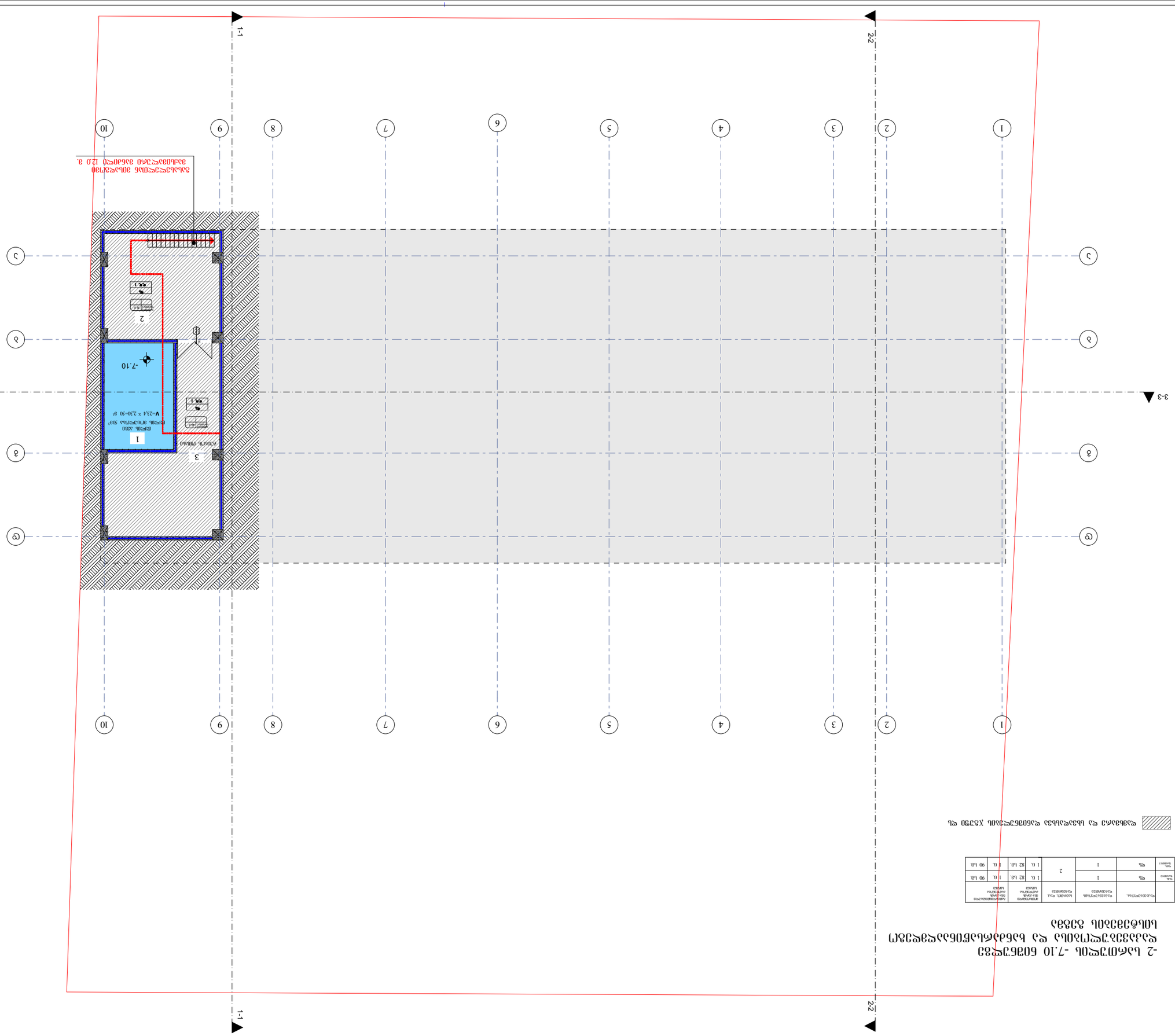
ცხრილი ნ.1.74 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

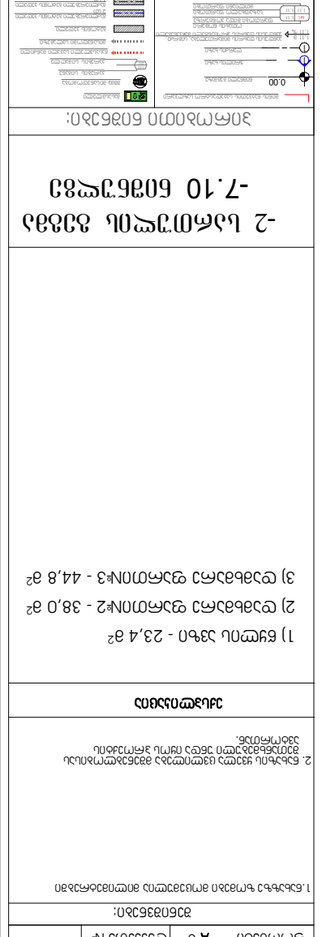
ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ცხრილი ნ.1.75 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის შედეგების ანალიზის შედეგების შესახებ ინფორმაციის გადაცემის ვადების დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

ნებართვის ნომერი	ვალდებულების შინაარსი	ვალდებულების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გასატარებელი ღონისძიებები

**ცხრილი ნ.1.76 – ნებართვით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მონიტ





მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია
ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
1) წყლის ავზი - 23,4 მ2

2) დამხმარე ფართი#2 - 38,0 მ2

3) დამხმარე ფართი#3 - 44,8 მ2 დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

-7.10
წყლის ავზი
წყლის მოცულობა 50მ3
ტუმბოს ოთახი

v=23,4 X 2,30=50 m3
44.8 დამხმარე ფართი#3

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

2

ds 1 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

-2 სართულის -7.10 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

damx.

ფართი#3

damx.

ფართი#2

ds 1 1 c. 90 sm. 82 sm. 1 c.

38.0 დამხმარე ფართი#2

1

2
3

3-3 3-3

-2 სართულის გეგმა

-7.10 ნიშნულზე

ds
Dd.d. 1

900

2200 90 wT.
საწყობი

ds
Dd.d. 1

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 12.0 მ.

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

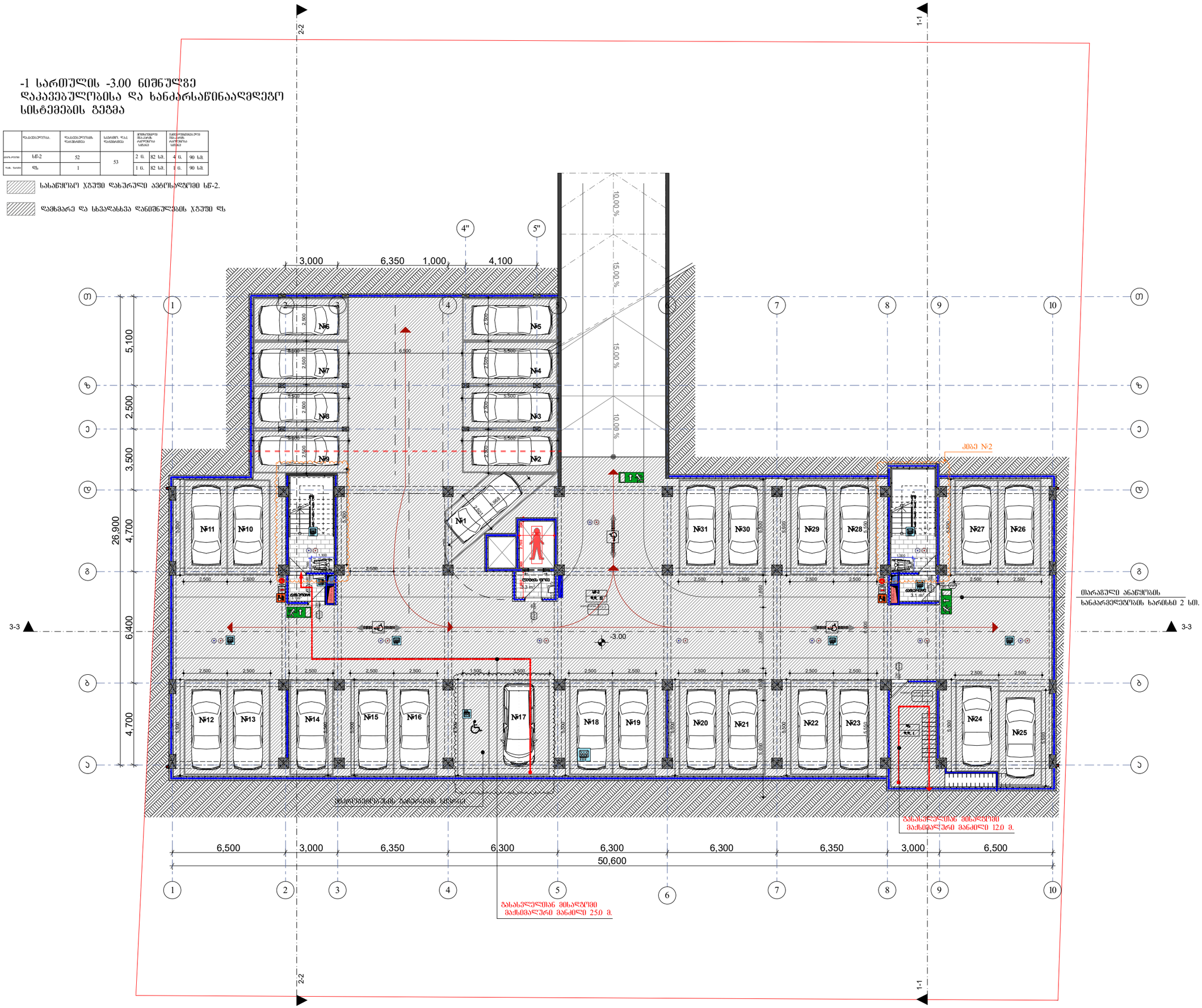
2-2 2-2

-1 სართულის -3.00 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

	დასახელება	დაკავებული ადგილების რაოდენობა	სულ ადგილების რაოდენობა	მეზობელი შენობის ადგილების რაოდენობა სულ		მეზობელი შენობის ადგილების რაოდენობა სულ	
ავტომობილი	სწ-2	52	53	2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.
ტან. ხალხი	ლ	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სწ-2.

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი ლ



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

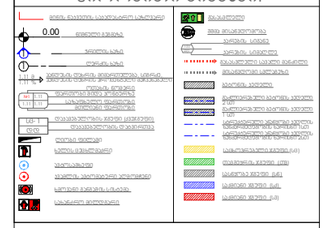
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ჯიხის უჯრედი №1 - 15,5 მ²
ტამბური №1 - 3,1 მ²
ჯიხის უჯრედი №2 - 15,5 მ²
ტამბური №2 - 3,1 მ²
ლიფტის ფოიე 3,3 მ²
ავტოსადგომი სივრცე - 972,3 მ²
დამხმარე ფართი - 16,0 მ²

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

15.00 % 10.00 % 10.00 % 15.00 %

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი 899.7 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21
Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21
Специальный Текст

6,500 3,000 1,600 4,750 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700 4,900 6,150 26,850

17,908 9,400

3,500 1,600 4,650

2,950 200

500

400

1,750 900

5,000

200 2,100

7,500

7500

40 20

±0.00 ±0.00

0.00 0.00

-0.60

0.00

13.4 m2

12.1 m2

58.0 m2

კიბე #1 კიბე #2

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

=445.95

მე-1 სართულის +0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

Lockers Lockers Lockers

qa

445.81

446.85

446.59

446.61

447.01

446.95

446.39

446.49 447.06

446.76 446.24

445.72

445.67

445.83

445.78

445.78

445.40

444.92 444.96

445.11

445.08

445.42

445.44 445.51

445.13 445.33

445.14

445.29 445.04 446.06
446.74 446.48
447.20 447.01

447.39

447.50

447.68

447.76

447.74

447.66

447.58

443.19

443.69

443.95 444.00

444.23

444.46

444.34

444.44
445.33

444.61

444.23 444.65

444.56

444.60

444.66

444.82 444.68

444.60 44478

444.79 444.72 444.82 445.95 446.03

446.90

447.03

44670

447.39
446.86

გზა

296 448.06

გზა

297

გზა

447.94

298447.56

გზა

299

გზა

447.63

300447.06

გზა

301446.82

გზა

302 446.05

გზა

303

გზა

446.06 304445.31

გზა

305

გზა

445.08 306444.45

გზა

307444.39

გზა

308443.79

გზა

309443.54

გზა

310443.13

გზა

311443.10

გზა

გზა გზა

a

a

a

a

3-3 3-3

8.00 % 8.00 %

8.00 % 8.00 %

28.1 m2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

220

10

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT
შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

I სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d

d

6

6 3"
e e

z z

2,500 6000 2500

659 9,925 660

800 1,400

200

200 6,300 200 1,100 1,800 400 3,650 2,400 5,100 2,400 3,900 2,400 4,950 1,000 1,400 999

6,750

200 1,800 200 1,800 200 900

1,800 200 2,700 200 1,850 200 1,600 200 2,000
0.00

=446.80 =446.80

I სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

სავაჭრო

#1

სავაჭრო

#3

26.5 საწყობი #1

#

331.4 m

2

სავაჭრო

#1
საწყობი #1

sv

Dd.d. 1

სავაჭრო

#1

sv

sv

1 c. 82 sm. 1 c. 100 sm.

1 c. 82 sm. 100 sm. 1 c.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

#

sv

100 sm. 1 c. 82 sm. 2 c.

sv 118 100 sm. 1 c. 82 sm.

sv

Dd.d. 95

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 30.0 მ. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.0 მ.

900

2200 90 wT.

2200

900
30 wT.

900

90 wT. 2200

331,4 м2

საწყობი

#2 14.5 м2

sv

Dd.d. 1

3 c.

900

2200 30 wT.

900

2200
კიბის

უჯრედი

90 wT.

900

2200
კიბის

უჯრედი

90 wT.

900

2200 90 wT.

900

30 wT. 2200

900

3 0 wT. 2200

1000

2500

სავაჭრო

#2

30 wT.

1000

2700 30 wT.

1000

2500 30 wT.

1000

2500
სავაჭრო #1

30 wT.

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40
±0.00 = 446.60

დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო სვ.

საერთო ფართი

265.2 m 2

სავაჭრო

#2

236

სავაჭრო

#2

95

საწყობი

#1
1 საწყობი #2

სავაჭრო

#3

sv

Dd.d. 21

1000

2500
სავაჭრო #2

30 wT.

vit-3 vit-2 vit-1
vit-4

vit-6

vit-7

vit-8

f-1 f-1

k-2

f-1 f-1 f-1 f-1

1

1000

2700

სავჭრო #1
30 wT.

სავაჭრო

#3

58.0 მ სავაჭრო 2 #3

sv 21

1000

2500
სავაჭრო #2

30 wT.

1000

2700
სავაჭრო #1
30 wT.

1000

2700 30 wT.

200 sm.

1 c. 82 sm. 2 c. 100 sm.

265,2 м2

sv

Dd.d. 118

k-2

k-2

k-2

=446.55

ამაღლება 1/12

განაშენიანების რეგულირების

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

2% დახრა

2% დახრა

vit-8

445.80

445.80

445.60

445.60

445.15

445.15

445.95 445.95

446.40 446.40

446.00

446.00

446.40 446.40

446.62 446.62

446.92

1000

2500

სავაჭრო

#3
30 wT.

2500

1000
სავაჭრო

#1
30 wT.

vit-5

vit-5'

სათამაშო მოედანი 5mX12მ

კიბის უჯრედი#1

ფოიე #2

ფოიე #1

ფოიე #3

კიბის უჯრედი#2

ფოიე #1

ფოიე #2

ფოიე #3

17.6 m

2

17.5 m

2

28.1 m

2

13.4 m

2

12.1 m

2

საწყობი #2 14.5 მ

2

26.5 m

2

vit-8

გენერატორი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი თავაკი

=446.55

=446.55
ავტ ოფარეხის

კვამლ გამწოვი შახტა#1

avtofarexis

კვამლგამწოვი შახტა#2

tamburis

შახტა#1

tamburis

შახტა# 2

2200

900
30 wT.

გაზის 94 მრიცხველის განთავსების ადგილი

გაზის 60 მრიცხველის განთავსების ადგილი

გაზის

შახტა#2

გაზის

შახტა#2

f-1 f-1 f-1 f-1

#32

#33

#34

#35

#36

#37

#38

#39

#40

#41

#42

#47

#46

#45

#44

#43

დე ნის შახტ ა

ამაღლება 1/12

3"

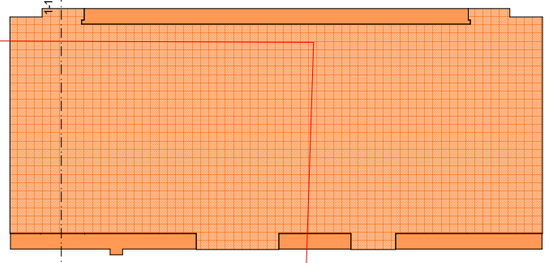
3"

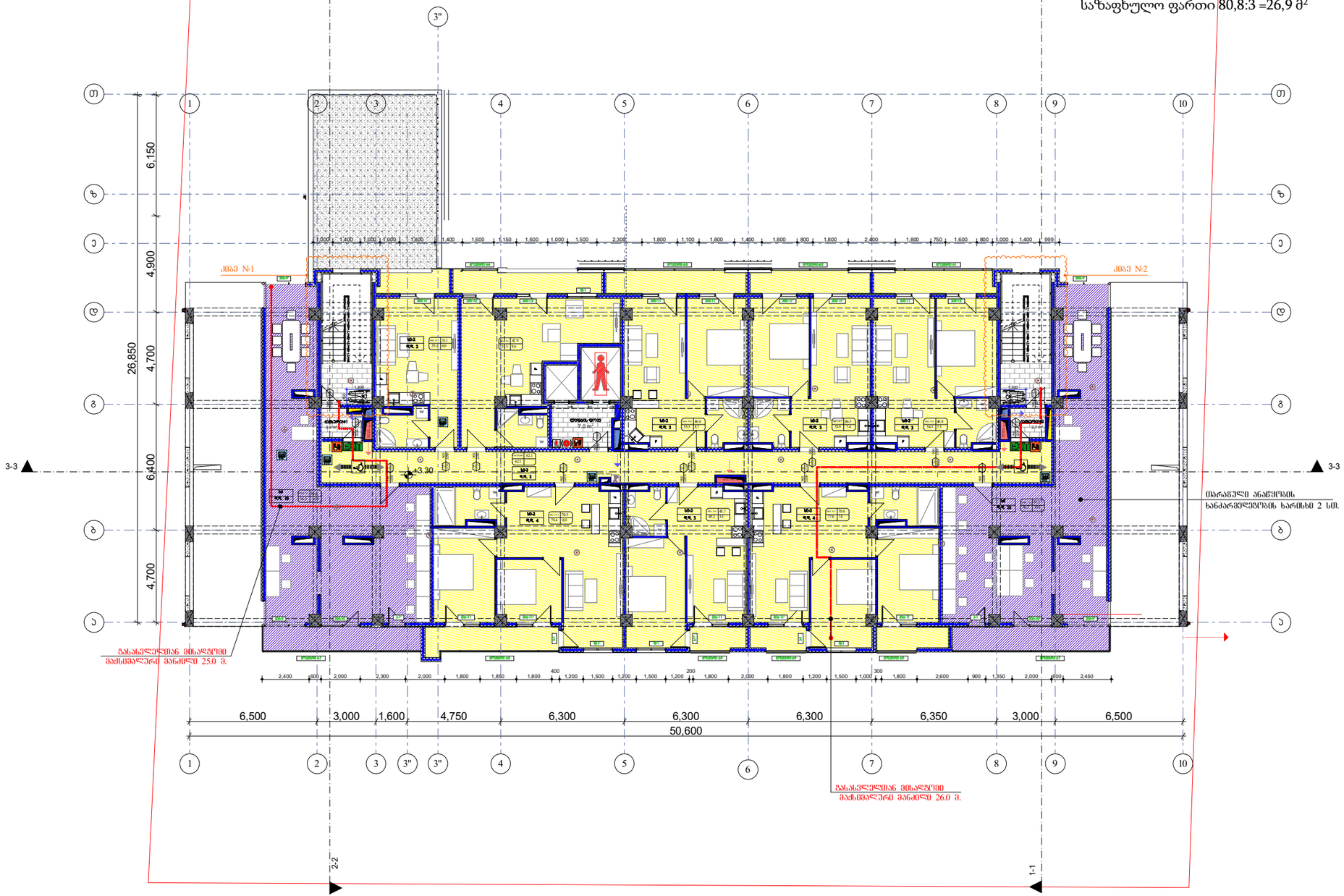
T

T

1-1 1-1

2-2 2-2





საზაფხულო ფართი 80,8:3 =26,9 მ2

საერთო ფართი 761+(80,9:3)= 787,9 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

10

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W W W

F F F

W

W

F

F

F

W

W

F

W

F

6,500 3,000 1,600 4,750 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

1,300

760

4,700 6,400 4,700 4,900 6,150

26,850

2,400 600 2,000 2,300 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800 1,200 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900 1,350 2,000 600 2,450

1,000 1,400 1,000 1,000 1,800 1,400 1,600 1,150 1,600 1,000 1,500 2,300 1,800 1,100 1,800 1,400 1,800 800 1,800 2,400 1,800 750 1,600 800 1,000 1,400 999

1,300

760

2,00 2,050

2,150

+3.30

2.7 m2 2.9 m2 7.0 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-2 სართულის +3.300 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

900

2200

ბინა

#1

30 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200

ოფისი

#1

30 wT.

900

2200

ბინა

#3

30 wT.

900

2200

ოფისი

#2

30 wT.

900

2200

ბინა

#6

30 wT.

900

2200

ბინა

#7

30 wT.

900

2200

ბინა

#8

30 wT.

კიბის უჯრედი

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

დერეფანი 62.1

62.1

900

2200 90 wT.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

4 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

1 c. 82 sm. 1 c.

1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

1 c. 82 sm. 1 c.

90 sm.

1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.
2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.
ბინა

#1

3

4

3

ტამბური#1 ლიფტის ფოიე ტამბური#2

დერეფანი

3

28

3 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

3

წყლის შახტა

10.8

ოფისი #2 85.5

96.3

85.4 ოფისი # 1

96.3 10.9

900

2200

ბინა

#2

30 wT.

900

2200

ბინა

#4

30 wT.

900

2200

ბინა

#5

30 wT.

ბინა

#2

ბინა

#3

ბინა

#4

ბინა

#5

ბინა

#6

ბინა

#7

ბინა

#8

1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sq 10

sq 10
ოფისი

#1

ოფისი

#2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1 c.

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

20

ბინა # 2 ბინა #1 42.9

8.651.5

31.1

4.035.1

46.8

7.554.3

46.5

7.453.9

46.6

8.755.3

ბინა #8 ბინა # 7 ბინა #6
bin a #3

ბინა #4 ბინა #5
70.5

8.979.4

45.7

3.549.2

70.0

7.877.8

ბინა # sazafx. ფართი

ბინა

#1
დერეფანი

42.9
საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

62.1

8.6 51.5

კიბის უჯრ ედი

#1
ტამბური

#1

კიბის უჯრ ედი

2
ტამბური

2

ლიფტის ფო იე

17.6

3.2

17.6

3.2

7.0

ოფისი

#1 85.4

ოფისი

#2

10.9 96.3
85.5 10.8 96.3

ბინა

#2

ბინა

#3

ბინა

#4

ბინა

#5

ბინა

#6

ბინა

#7

ბინა

#8

31.1 4.0 35.1

70.5 8.9 79.4

45.7 3.5 49.2

46.8 7.5 54.3

46.5 7.4 53.9

46.6 8.7 55.3

70.0 7.8 77.8

3-3 3-3

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6 3"
e e

z z

II სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 26.0 მ.

sc-2

Dd.d. 3

f-1' f-1 f-1

vit-9 k-1' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 k-1

k-1 k-1

k-1

'

vit-11 vit-12 vit-12 vit-11 vit-11 vit-11' vit-11' vit-11 vit-12

avto

farexis kvamlg amw ovi Saxt a#

1

ავტ

ოფარეხის კვამლგამწოვი შახტა#2

დერეფნის მოდინების შახტა

დერეფნის გაწოვის შახტა

ტამბურის შახტა#1 ტამბურის შახტა#2

sq

Dd.d. 10

sq

Dd.d. 10

გაზის

შახტა#

2

გაზის

შახტა#2

vit-10 vit-10' vit-9'

vit-9' vit-9

მოაჯირი ტ4 მოაჯირი ტ3 მოაჯირი ტ2 მოაჯირი ტ1

მოაჯირი ტ7 მოაჯირი ტ8 მოაჯირი ტ9 მოაჯირი ტ9 მოაჯირი ტ9 მოაჯირი ტ7

დენის შახტა

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 25.0 მ.

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 4

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 4

II სართულის გეგმა

3.30 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

f-1

3"

3"

T T

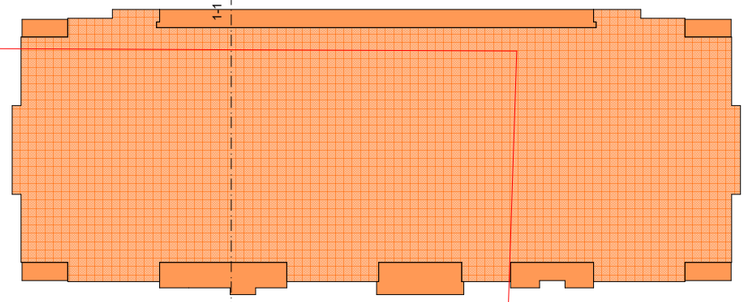
1-1 1-1

2-2 2-2

მე-3 სართულის +6.600 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

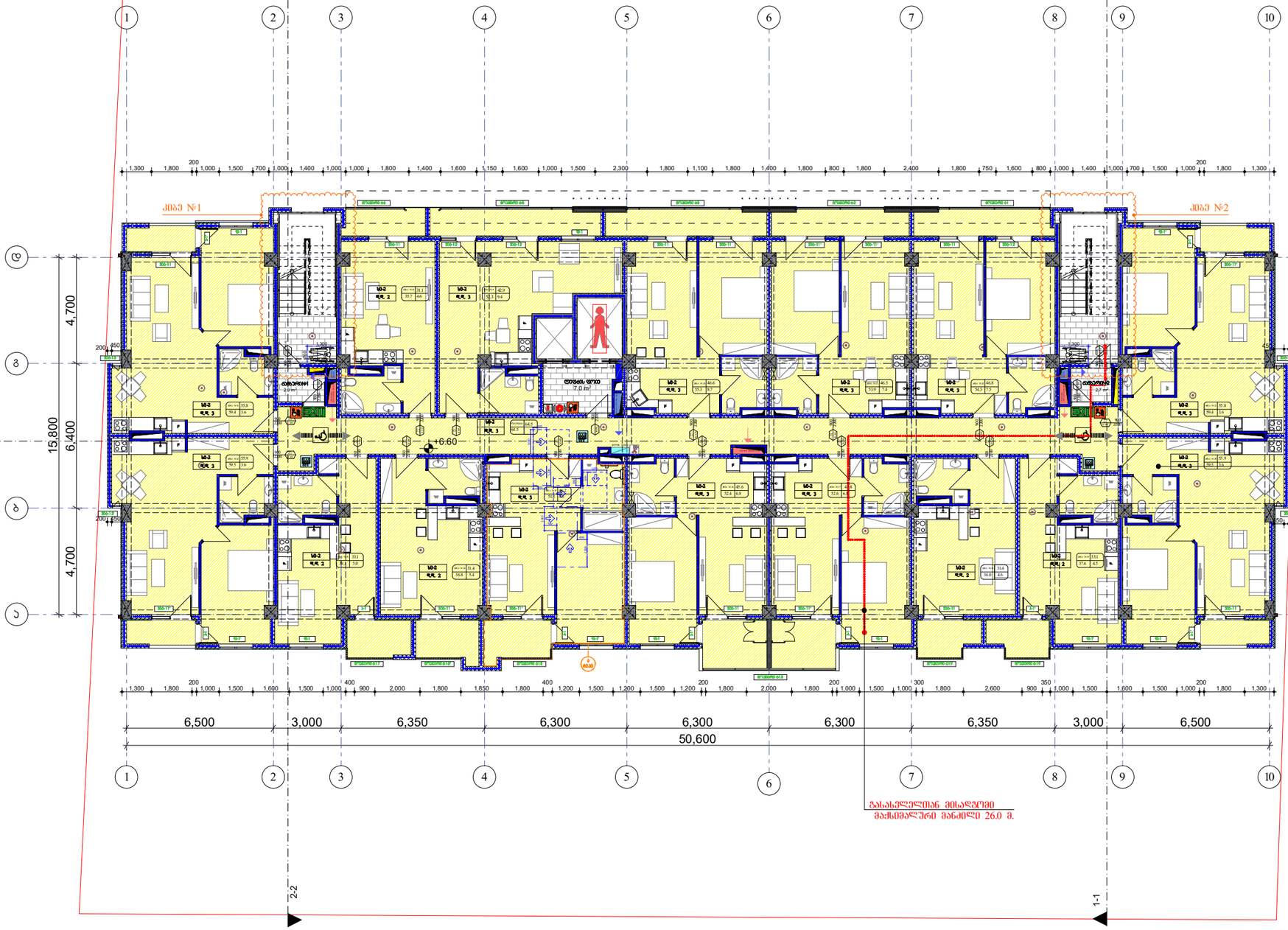
ბინა N	დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო და დატვირთვა	ჰიდრანტზე მისაწოდებელი ხანძარსაწინააღმდეგო სითხის		ავტომატიზებული ხანძარსაწინააღმდეგო სითხის	
ბინა 309	სს-2	3	46	1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 310	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 311	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 312	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 313	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 314	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 315	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 316	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 317	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 318	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 319	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 320	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 321	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 322	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 323	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა 324	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ოთახები	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	2 ს.	90 ს.მ.

III სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,5+(99,1:3)= 944,5 მ²

საზაფხულო ფართი 99,1:3 = 33,0 მ²



თარაგზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

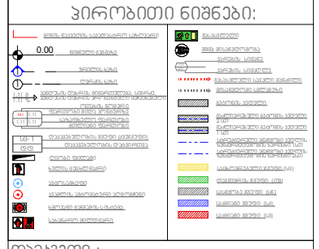
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	სათბ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა 309	42.9	9.4	52.3
ბინა 310	31.1	4.6	35.7
ბინა 311	55.8	3.6	59.4
ბინა 312	55.9	3.6	59.5
ბინა 313	33.1	3.0	36.1
ბინა 314	31.4	5.4	36.8
ბინა 315	46.2	5.6	51.8
ბინა 316	45.6	6.8	52.4
ბინა 317	45.8	6.8	52.6
ბინა 318	31.4	4.6	36.0
ბინა 319	33.1	4.5	37.6
ბინა 320	55.9	3.6	59.5
ბინა 321	55.8	3.6	59.4
ბინა 322	46.8	7.8	54.5
ბინა 323	46.5	7.4	53.9
ბინა 324	46.6	6.7	53.3
ოთახები			64.5
ტამბური სართ. N1			17.6
ლიფტის შახტა N1			3.2
ტამბური სართ. N2			17.6
ლიფტის შახტა N2			3.2
ოთახები სართ.			7.0

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

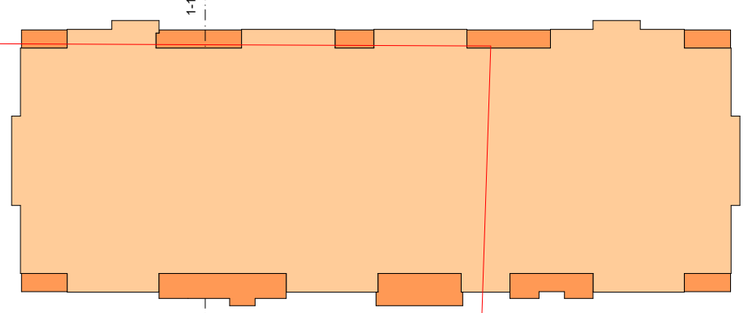
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

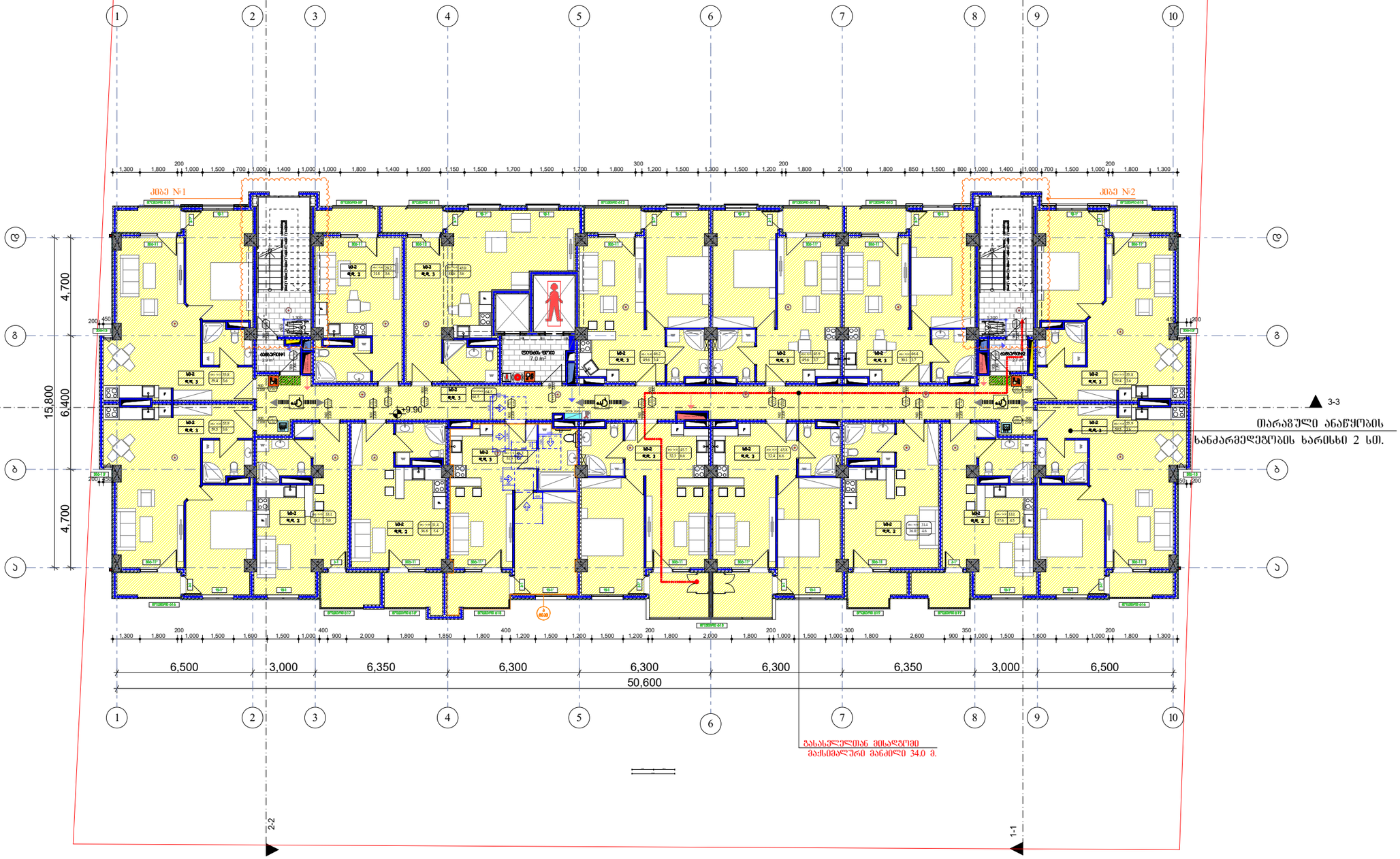
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

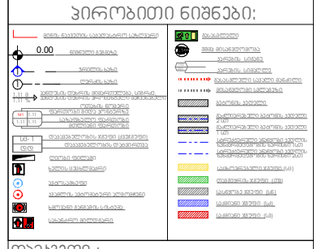
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W
W

W W W

W

F

F

F

F

F F F

W

W

W

W

WW

W

F

F

F

F

F

F

F
F

W

F

W

3-3 3-3

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

1,020 1,02 0

2,040

1,300 1,800

200

1,000 1,500 700 1,000 1,400 1,000 1,000 1,800 1,400 1,600 1,150 1,500 1,700 1,500 1,700 1,800

300

1,200 1,500 1,300 1,500 1,200

200

1,800 2,100 1,800 850 1,500 800 1,000 1,400 1,000 700 1,500 1,000

200

1,800 1,300

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

600

1,070

600

1,200

560

1,065

450

1,500 600

1,070

300

1,200

1,300

760

1,300

760

+9.90

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-4 სართულის +9.900 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 30 wT.

900

2200

ბინა

#27

30 wT.
900

2200

ბინა#

28

30 wT.

900

2200 30 wT.

900

2200 30 wT.

900

2200

ბინა

#31

30 wT.

900

2200

ბინა

#34

30 wT.

900

2200

ბინა

#35

30 wT.

900

2200

ბინა

#36

30 wT.

900

2200

ბინა

#37

900 30 wT.

2200

ბინა

#38

30 wT.

900

2200

ბინა

#39

30 wT.

900

2200

ბინა

#40

30 wT.

900

2200 90 wT.

ბინა

#25

ბინა

#29

ბინა

#30

64.5 დერეფანი

64.5

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 30 wT.

ბინა

#26

900

2200

ბინა

#3 2

30 wT.

900

2200

ბინა

#3

30 wT.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

46

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#25

ბინა

#26

ბინა

#27

ბინა

#28

ბინა

#29

ბინა

#30

ბინა

#31

ბინა

#32

ბინა

#33

ბინა

#34

ბინა

#35

ბინა

#36

ბინა

#37

ბინა

#38

ბინა

#39

ბინა

#40

2

2

3

3

3

3

3

3

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

ბინა #26 ბინა #25
ბინა #29

ბინა #30

ბინა #31

ბინა #35

ბინა #34

ბინა #32 ბინა #3

45.0

3.648.6

28.2

3.631.8

ბინა #28

ბინა #27

46.4

3.750.1

45.9

3.749.6

46.2

3.449.6

ბინა #40 ბინა #39 ბინა #3 8

ბინა #36

ბინა #37

33.1

46.3

5.651.9

33.1

45.7

6.652.3

45.8

6.652.4

31.4 31.4

55.8

3.659.4

55.9

3.659.5

5.038.1

5.436.8

4.537.6

4.636.0

55.8

3.659.4

55.9

3.659.5

ბინა # sazafx. ფართი

b ina

25

b ina

26

b ina

27

b ina

28

b ina

29

b ina

30

b ina

31

b ina

32
დე რეფან ი

b ina

3

45.0 3.6 48.6

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

28.2 3.6 31.8

55.8 3.6 59.4

33.1

46.3 5.6 51.9

b ina

34

bin a

#35

bin a

#36

ბინა

#37

ბინა

#38

ბინა

#39

55.9 3.6 59.5

45.7 6.6 52.3

45.8 6.6 52.4

33.1

31.4

55.9 3.6 59.5

5.0 38.1

4.5 37.6

4.6 36.0

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

55.8 3.6 59.4

46.4 3.7 50.1

45.9 3.7 49.6

31.4 5.4 36.8

ბინა

#40 46.2 3.4 49.6

3.2

17.6

7.0

3.2

17.6

64.5

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

IV სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

vit-11' vit-11

vit-11 vit-11'

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

vit-11 vit-12 vit-11 vit-11' vit-11

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

sc-2

Dd.d. 3

ავტ

o

farexi

s

kv amlgamw

o

v

i Saxt a#

1

av

t

o

far exis kvamlg amw ovi S axt a#

2

derefnis mo

დინე ბის შახტ

a

dere fn is ga wov is Sa xta

tambu

რის შახტ ა#1 ტამ ბურ ის

Saxt a#

2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

a

ტიპი

vit-13 vit-13'

vit-13' vit-13

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

დენის შახტ

a

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

III სართულის გეგმა

6.60 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

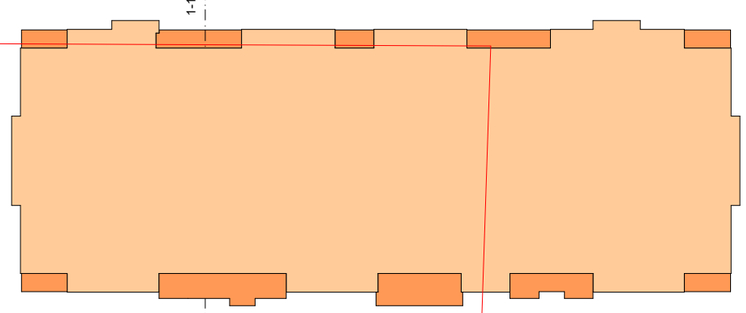
ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მე-5 სართულის +13.200 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

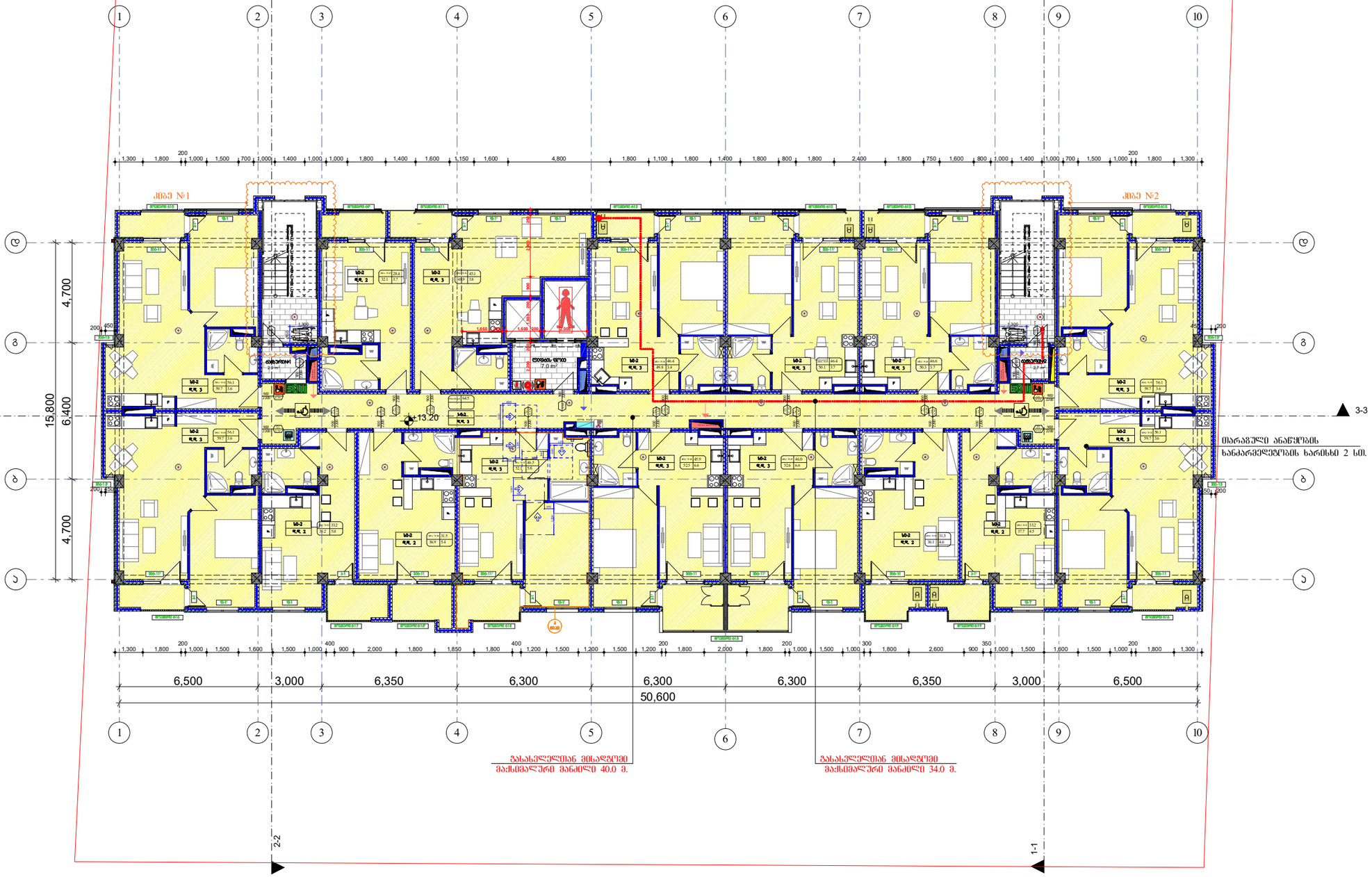
ბინა N	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი	მეზობელ ბინამდის მანძილი ავარიულ სართულზე		მანძილი ბინიდან ევაკუაციის გასასვლელამდე	
ბინა №41	სს-2	3	46	1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №42	სს-2	2		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №43	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №44	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №45	სს-2	2		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №46	სს-2	2		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №47	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №48	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №49	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №50	სს-2	2		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №51	სს-2	2		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №52	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №53	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №54	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №55	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №56	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №57	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ჯამში:	სს-2	3		1 მ.	82 სმ.	2 მ.	90 სმ.

V სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

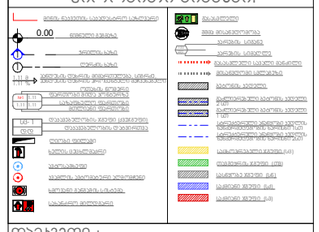
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	საერთ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	45.1	3.8	48.9
ბინა №2	28.4	3.7	32.1
ბინა №3	56.1	3.6	59.7
ბინა №4	58.1	3.8	59.7
ბინა №5	33.2	5.0	38.2
ბინა №6	31.5	5.4	36.9
ბინა №7	46.3	5.8	52.1
ბინა №8	45.9	6.6	52.5
ბინა №9	46.0	6.6	52.6
ბინა №10	31.5	4.6	36.1
ბინა №11	33.2	4.5	37.7
ბინა №12	56.1	3.6	59.7
ბინა №13	56.1	3.6	59.7
ბინა №14	46.6	3.7	50.3
ბინა №15	46.4	3.7	50.1
ბინა №16	46.4	3.4	49.8
ჯამში:			645
ლიფტის სახლში №1			17.6
ობიექტის №1			2.7
ლიფტის სახლში №2			17.6
ობიექტის №2			2.7
ობიექტის ჯამი			7.0

V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

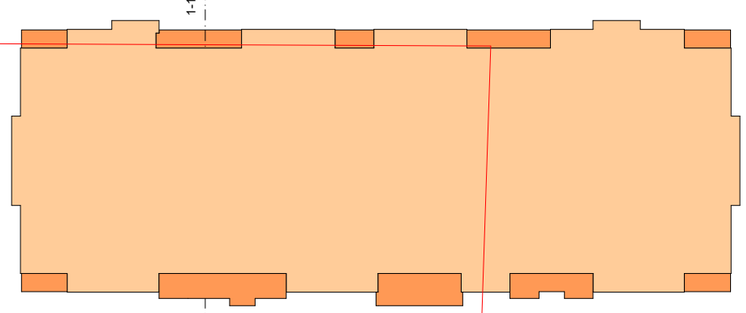
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

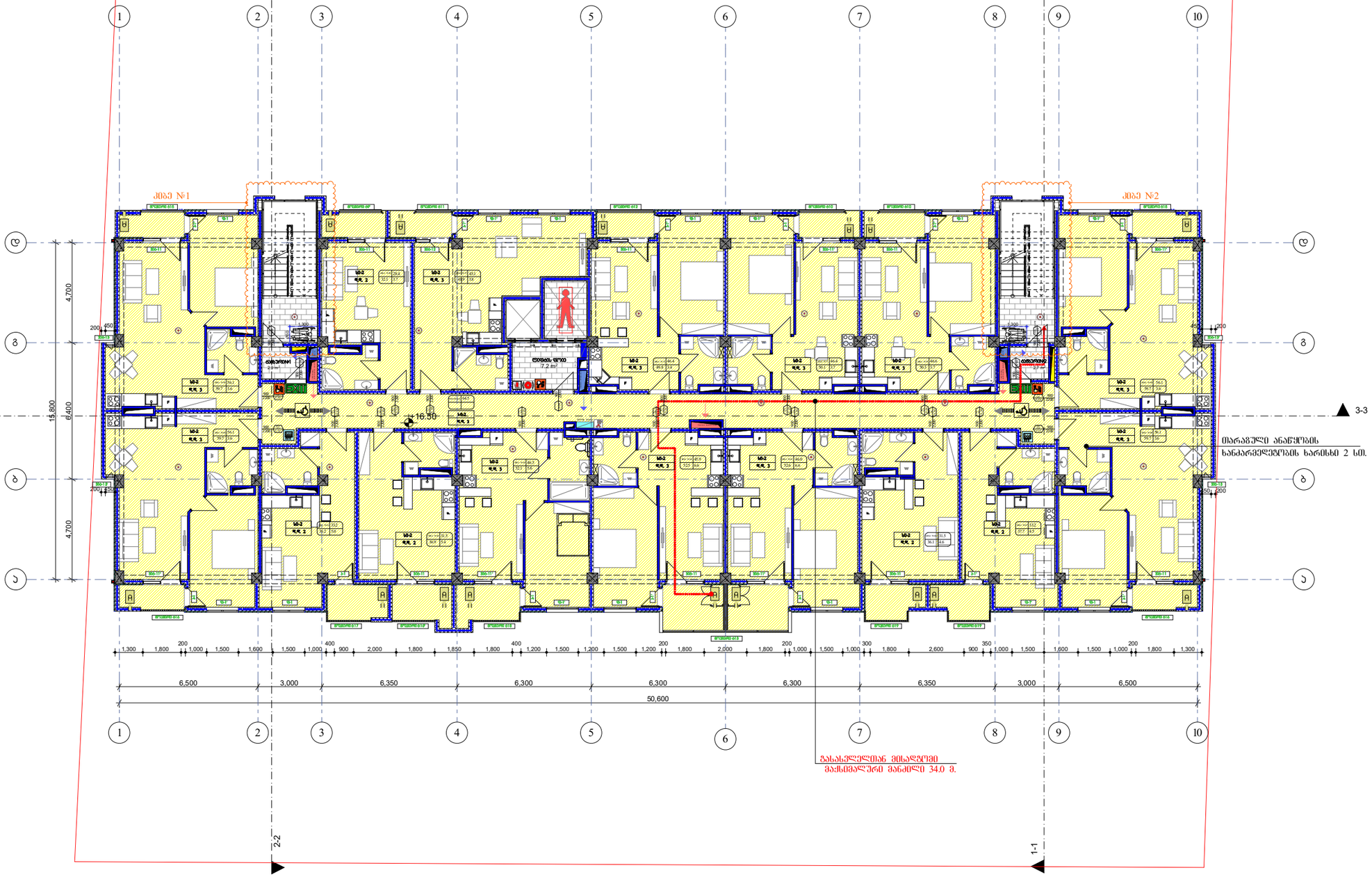
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

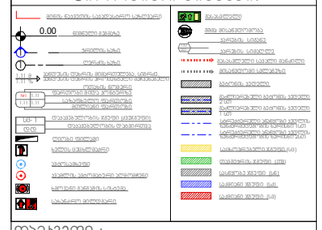
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F F F

F

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

+16.50

7.2 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-6 სართულის +16.500 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200

ბინა

#58

30 wT.

900

2200

ბინა

#59

30 wT.
900

2200

ბინა

#60

30 wT.

900

2200

ბინა

#61

30 wT.

900

2200

ბინა

#62

30 wT.

900

2200

ბინა

#63

30 wT.

900

2200

ბინა

#64

30 wT.

900

2200

ბინა

#65

30 wT.

900

2200

ბინა

#6

30 wT.

900

2200

ბინა

#67

30 wT.

900

2200

ბინა

#68

30 wT.

900

2200

ბინა

#69

900 30 wT.

2200

ბინა

#70

30 wT.

900

2200

ბინა

#7 1

30 wT.

900

2200

ბინა

#72

30 wT.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200

ბინა

#57

30 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#57

ბინა

#58

ბინა

#59

ბინა

#60

ბინა

#61

ბინა

#62

ბინა

#63

ბინა

#64

ბინა

#65

ბინა

#66

ბინა

#67

ბინა

#68

ბინა

#69

ბინა

#70

ბინა

#71

ბინა

#72

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა # sazafx. ფართი

b ina

57

b ina

58

b ina

59

b ina

60

b ina

61

b ina

62

b ina

63

b ina

64
დე რეფან ი

b ina

65

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

b ina

6

bin a

#67

bin a

#68

ბინა

#69

ბინა

#70

ბინა

#71

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

ბინა

#72

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბინა #58 ბინა #57
ბინა #61

ბინა #62

ბინა #63

ბინა #67

ბინა #66

ბინა #64 ბინა #65

33.2

46.5

52.1 5.6

45.1

3.848.9

28.4

3.732.1

33.2

45.9

6.652.5

46.0

6.652.6

31.5 31.5

ბინა #60

ბინა #59 56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

5.038.2

5.436.9

4.537.7

4.636.1

46.6

3.750.3

46.4

3.750.1

46.4

3.449.8

ბინა #72 ბინა #71 ბინა #70

ბინა #68

ბინა #69

56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

45.1 3.8 48.9

28.4 3.7 32.1

56.1 3.6 59.7

33.2

46.5 5.6 52.1

56.1 3.6 59.7

45.9 6.6 52.5

46.0 6.6 52.6

33.2

31.5

56.1 3.6 59.7

5.0 38.2

4.5 37.7

4.6 36.1
56.1 3.6 59.7

46.6 3.7 50.3

46.4 3.7 50.1

31.5 5.4 36.9

46.4 3.4 49.8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

VI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

avto fa

rexis

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

derefnis mo

დინე ბის შახტ

a

dere fn is ga wov is Sa xta

tam bur is

შახტა

#

1

ავტ

o fa

rexis

kva mlgamw

ovi Saxt a#

2
tambu

რის შახტ ა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11

vit-11 vit-11 vit-12 vit-11 vit-11' vit-11 vit-11'

vit-13 vit-13'

vit-13' vit-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

V სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

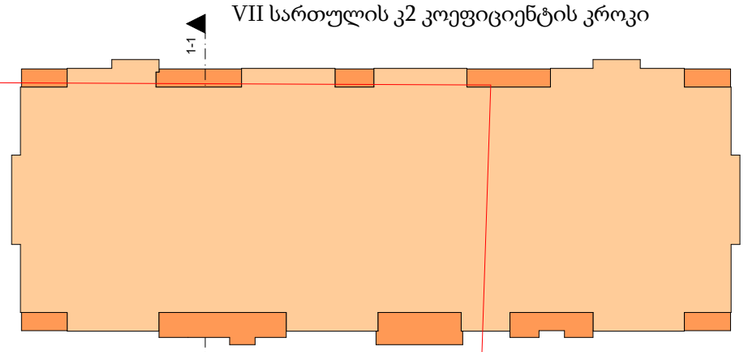
sc-2

Dd.d. 3

მე-7 სართულის +19.800 ნიშნულზე ღაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

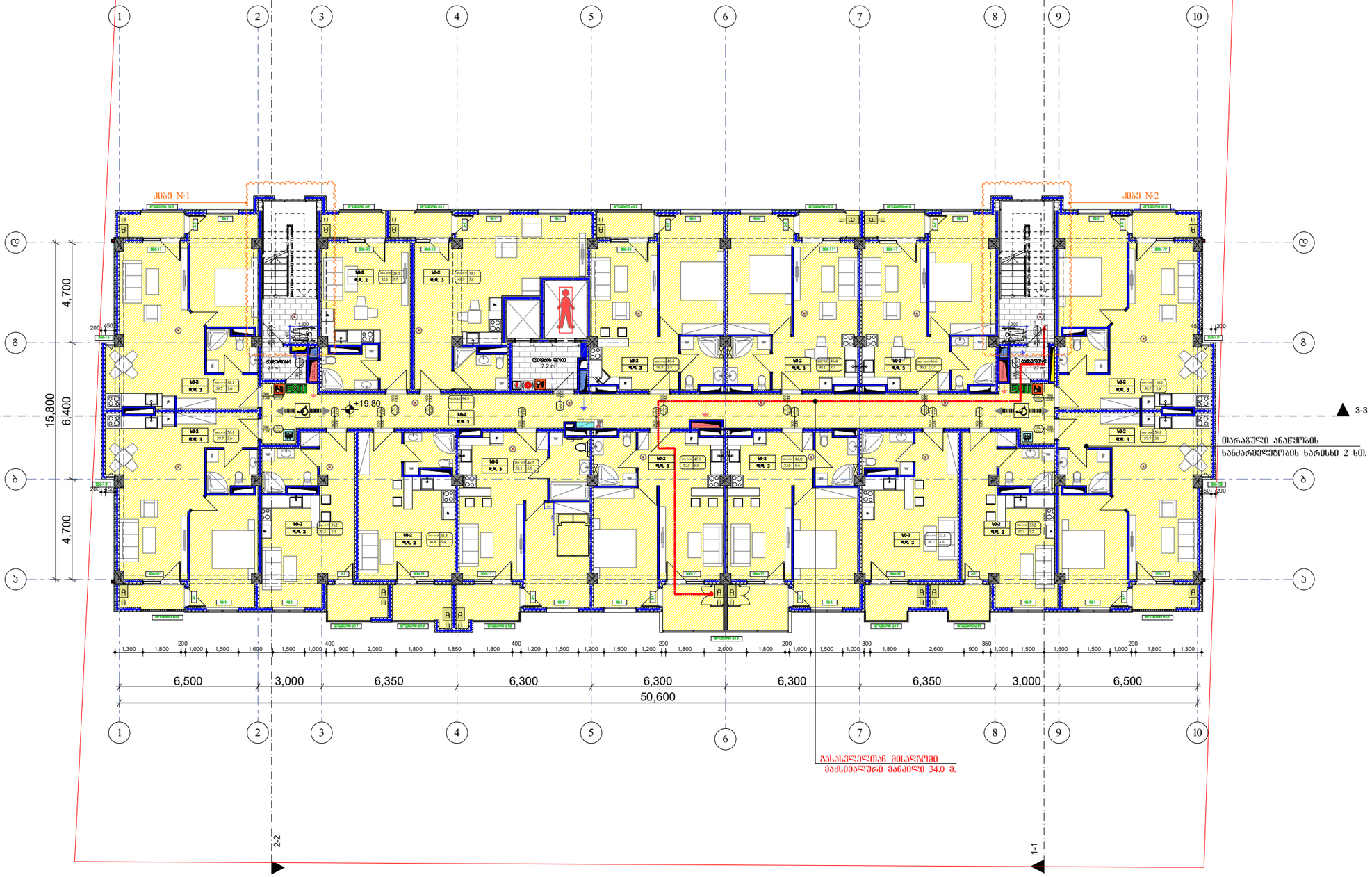
ბინა N	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	მისაწოდებლის ფაქტობრივი ხარჯი		მიმღების ფაქტობრივი ხარჯი	
ბინა N73	სს-2	3	46	1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N74	სს-2	2		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N75	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N76	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N77	სს-2	2		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N78	სს-2	2		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N79	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N80	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N81	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N82	სს-2	2		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N83	სს-2	2		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N84	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N85	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N86	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N87	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ბინა N88	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	1 ს.	90 ს/წ.
ოთახიდან	სს-2	3		1 ს.	82 ს/წ.	2 ს.	90 ს/წ.

VII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

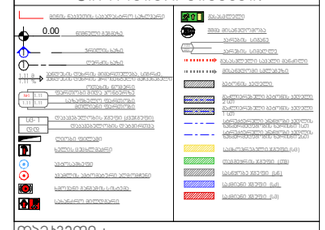
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	სართ. ფართი	სართ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა N73	43.1	3.8	46.9
ბინა N74	28.4	3.7	32.1
ბინა N75	56.1	3.6	59.7
ბინა N76	58.1	3.8	59.7
ბინა N77	33.2	3.0	36.2
ბინა N78	31.5	5.4	36.9
ბინა N79	46.3	5.8	52.1
ბინა N80	45.9	6.6	52.5
ბინა N81	46.0	6.6	52.6
ბინა N82	31.5	4.6	36.1
ბინა N83	33.2	4.5	37.7
ბინა N84	56.1	3.6	59.7
ბინა N85	56.1	3.6	59.7
ბინა N86	46.6	3.7	50.3
ბინა N87	46.4	3.7	50.1
ბინა N88	46.4	3.4	49.8
ოთახიდან			64.5
ტიპის სართული N1			17.6
სართული N1			2.7
ტიპის სართული N2			17.6
სართული N2			2.7
ოთახის ნიშა			7.0

V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

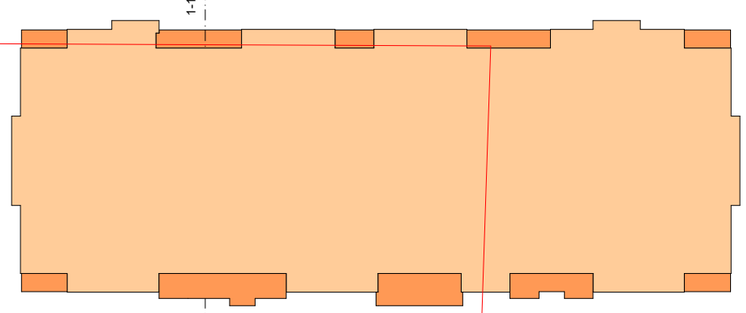
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

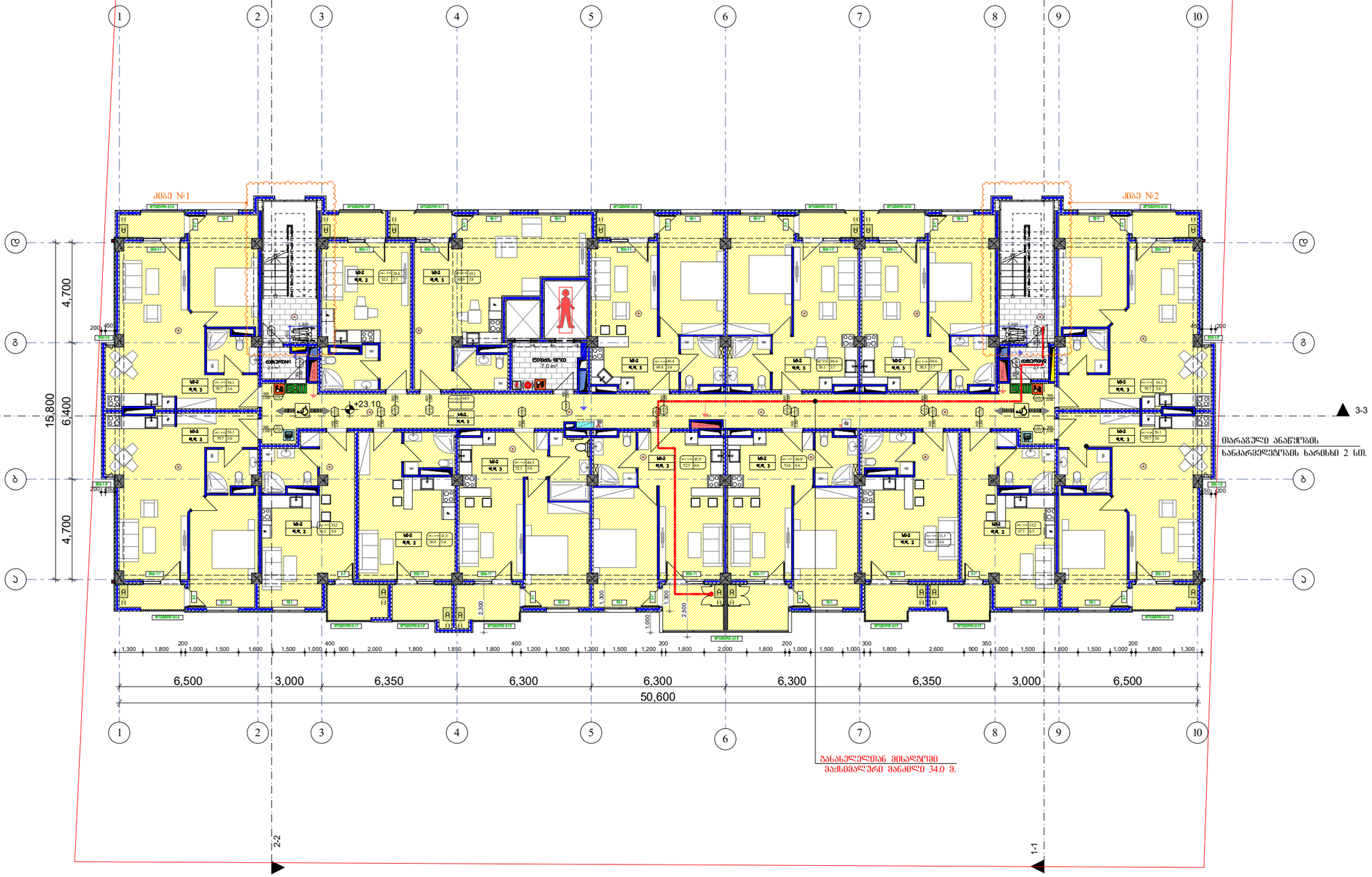
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თახაელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	





საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F F F

F

W

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

2,500

1,300

1,000

1,300

2,300

+23.10

2.7 m2 2.9 m2 7.0 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-8 სართულის +23.100 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

900

2200

ბინა

#89

30 wT.

900

2200

ბინა

#90

30 wT.

900

2200

ბინა

#91

30 wT.
900

2200

ბინა

#92

30 wT.

900

2200

ბინა

#93

30 wT.

900

2200

ბინა

#94

30 wT.

900

2200

ბინა

#95

30 wT.

900

2200

ბინა

#96

30 wT.

900

2200

ბინა

#97

30 wT.

900

2200

ბინა

#98

30 wT.

900

2200

ბინა

#9

30 wT.

900

2200

ბინა

#10

30 wT.

900

2200

ბინა

#101

900 30 wT.

2200

ბინა

#102

30 wT.

900

2200

ბინა

#10 3

30 wT.

900

2200

ბინა

#104

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#89

ბინა

#90

ბინა

#91

ბინა

#92

ბინა

#93

ბინა

#94

ბინა

#95

ბინა

#96

ბინა

#97

ბინა

#98

ბინა

#99

ბინა

#100

ბინა

#101

ბინა

#102

ბინა

#103

ბინა

#104

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა # sazafx. ფართი

b ina

89

b ina

90

b ina

91

b ina

92

b ina

93

b ina

94

b ina

#9 5

b ina

96
დე რეფან ი

b ina

97

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

b ina

98

bin a

#99

bin a

#100

ბინა

#101

ბინა

#102

ბინა

#103

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

ბინა

#104

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბინა #90 ბინა #89
ბინა #93

ბინა #94

ბინა #95

ბინა #9

ბინა #98

ბინა #96 ბინა #97

33.2

46.5

52.1 5.6

45.1

3.848.9

28.4

3.732.1

33.2

45.9

6.652.5

46.0

6.652.6

31.5 31.5

ბინა #92

ბინა #91 56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

5.038.2

5.436.9

4.537.7

4.636.1

46.6

3.750.3

46.4

3.750.1

46.4

3.449.8

ბინა #104 ბინა #103 ბინა #102

ბინა #10

ბინა #101

56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

45.1 3.8 48.9

28.4 3.7 32.1

56.1 3.6 59.7

33.2

46.5 5.6 52.1

56.1 3.6 59.7

45.9 6.6 52.5

46.0 6.6 52.6

33.2

31.5

56.1 3.6 59.7

5.0 38.2

4.5 37.7

4.6 36.1
56.1 3.6 59.7

46.6 3.7 50.3

46.4 3.7 50.1

31.5 5.4 36.9

46.4 3.4 49.8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

VIII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

avto fa

rexis

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

ავტ

o

far

ე ხის kvamlg ამწ ოვი შ ახტ ა#

2

derefnis mo

დინე ბის შახტ

a

dere fn is ga wov is Sa xta

tam bur is

შახტა

#

1

tambu

რის შახ ტა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11

vit-11 vit-11 vit-12 vit-11 vit-11' vit-11 vit-11'

vit-13 vit-13'

vit-13' vit-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

V სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

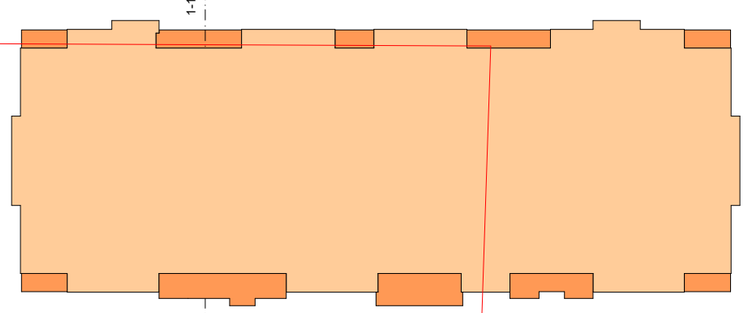
Dd.d. 3

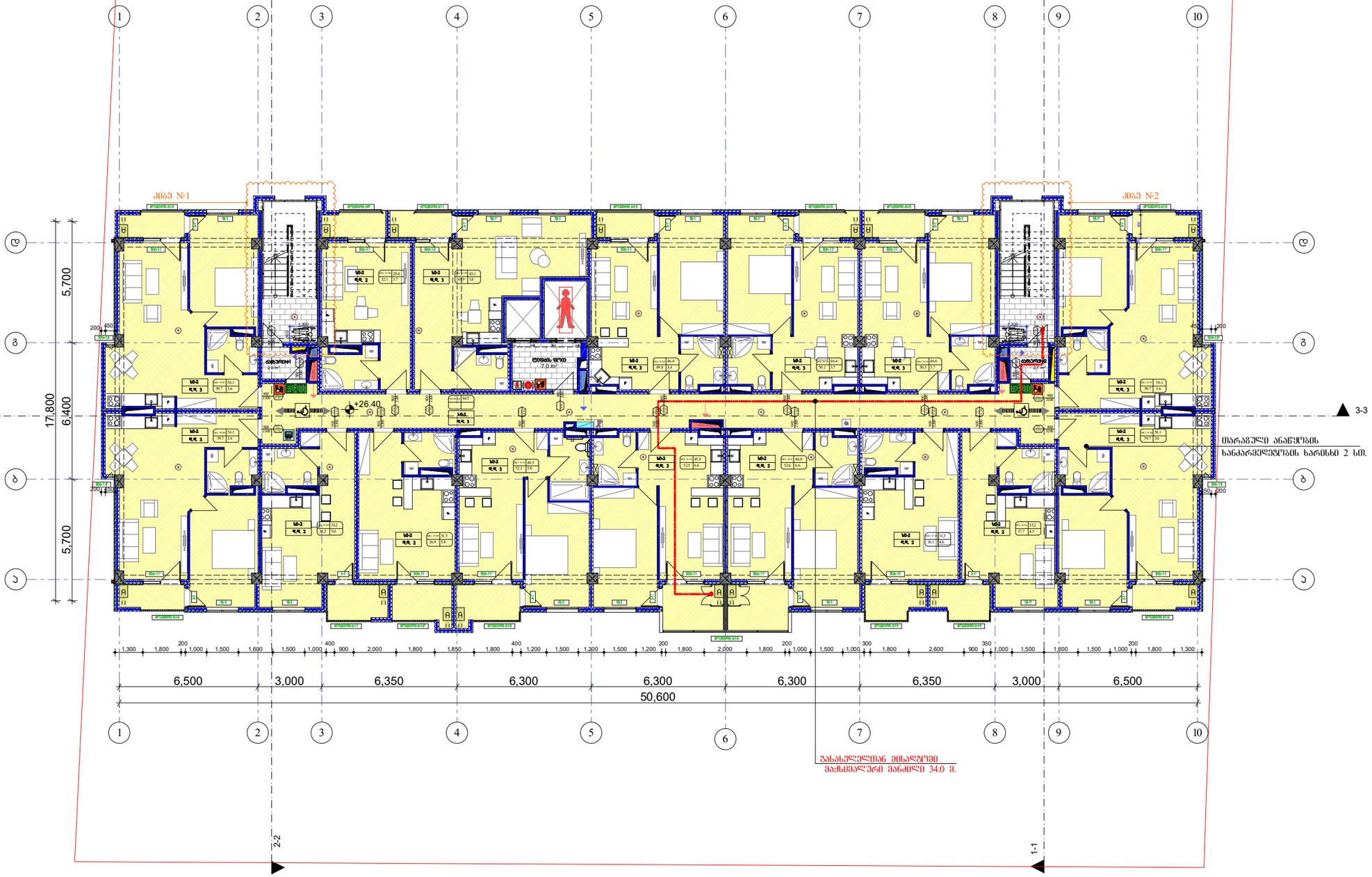
sc-2

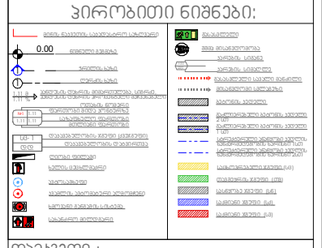
Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F F F

F

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

5,700 6,400 5,700

17,800

200 900 200

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

+26.40

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-9 სართულის +26.400 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

900

2200

ბინა

#105

30 wT.

900

2200

ბინა

#106

30 wT.

900

2200

ბინა

#107

30 wT.
900

2200

ბინა

#108

30 wT.

900

2200

ბინა

#109

30 wT.

900

2200

ბინა

#10

30 wT.

900

2200

ბინა

#11

30 wT.

900

2200

ბინა

#12

30 wT.

900

2200

ბინა

#13

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 4

30 wT.

900

2200

ბინა

#15

30 wT.

900

2200

ბინა

#16

30 wT.

900

2200

ბინა

#17

900 30 wT.

2200

ბინა

#18

30 wT.

900

2200

ბინა

#19

30 wT.

900

2200

ბინა

#120

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#105

ბინა

#106

ბინა

#107

ბინა

#108

ბინა

#109

ბინა

#110

ბინა

#111

ბინა

#112

ბინა

#113

ბინა

#114

ბინა

#115

ბინა

#116

ბინა

#117

ბინა

#118

ბინა

#119

ბინა

#120

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა # sazafx. ფართი

b ina

105

b ina

106

b ina

107

b ina

108

b ina

109

b ina

110

b ina

11

b ina

112

დე რეფან ი

b ina

113

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

b ina

114

bin a

#115

bin a

#116

ბინა

#17

ბინა

#18

ბინა

#19

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

ბინა

#120

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბინა #106 ბინა #105
ბინა #109

ბინა #10

ბინა #11

ბინა #15

ბინა #14

ბინა #12 ბინა #13

33.2

46.5

52.1 5.6

45.1

3.848.9

28.4

3.732.1

33.2

45.9

6.652.5

46.0

6.652.6

31.5 31.5

ბინა #108

ბინა #107 56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

5.038.2

5.436.9

4.537.7

4.636.1

46.6

3.750.3

46.4

3.750.1

46.4

3.449.8

ბინა #120 ბინა #19 ბინა #18

ბინა #16

ბინა #17

56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

45.1 3.8 48.9

28.4 3.7 32.1

56.1 3.6 59.7

33.2

46.5 5.6 52.1

56.1 3.6 59.7

45.9 6.6 52.5

46.0 6.6 52.6

33.2

31.5

56.1 3.6 59.7

5.0 38.2

4.5 37.7

4.6 36.1
56.1 3.6 59.7

46.6 3.7 50.3

46.4 3.7 50.1

31.5 5.4 36.9

46.4 3.4 49.8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

IX სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

დენის შახტ

a

avto fa

rexis

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

ავტ

o

far

ე ხის kvamlg ამწო ვი შ ახტ ა#

2

derefnis mo

დინე ბის შახტ

a

dere fn is ga wov is Sa xta

tam bur is

შახტა

#

1

tambu

რის შახტ ა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11

vit-11 vit-11 vit-12 vit-11 vit-11' vit-11 vit-11'

vit-13 vit-13'

vit-13' vit-13

sc-2

Dd.d. 3

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

V სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

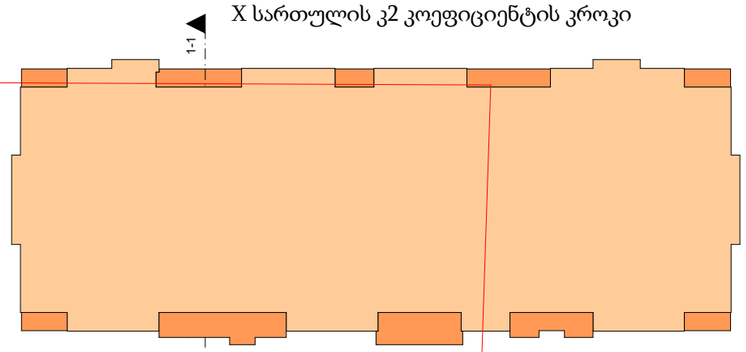
sc-2

Dd.d. 3

მე-10 სართულის +29.700 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

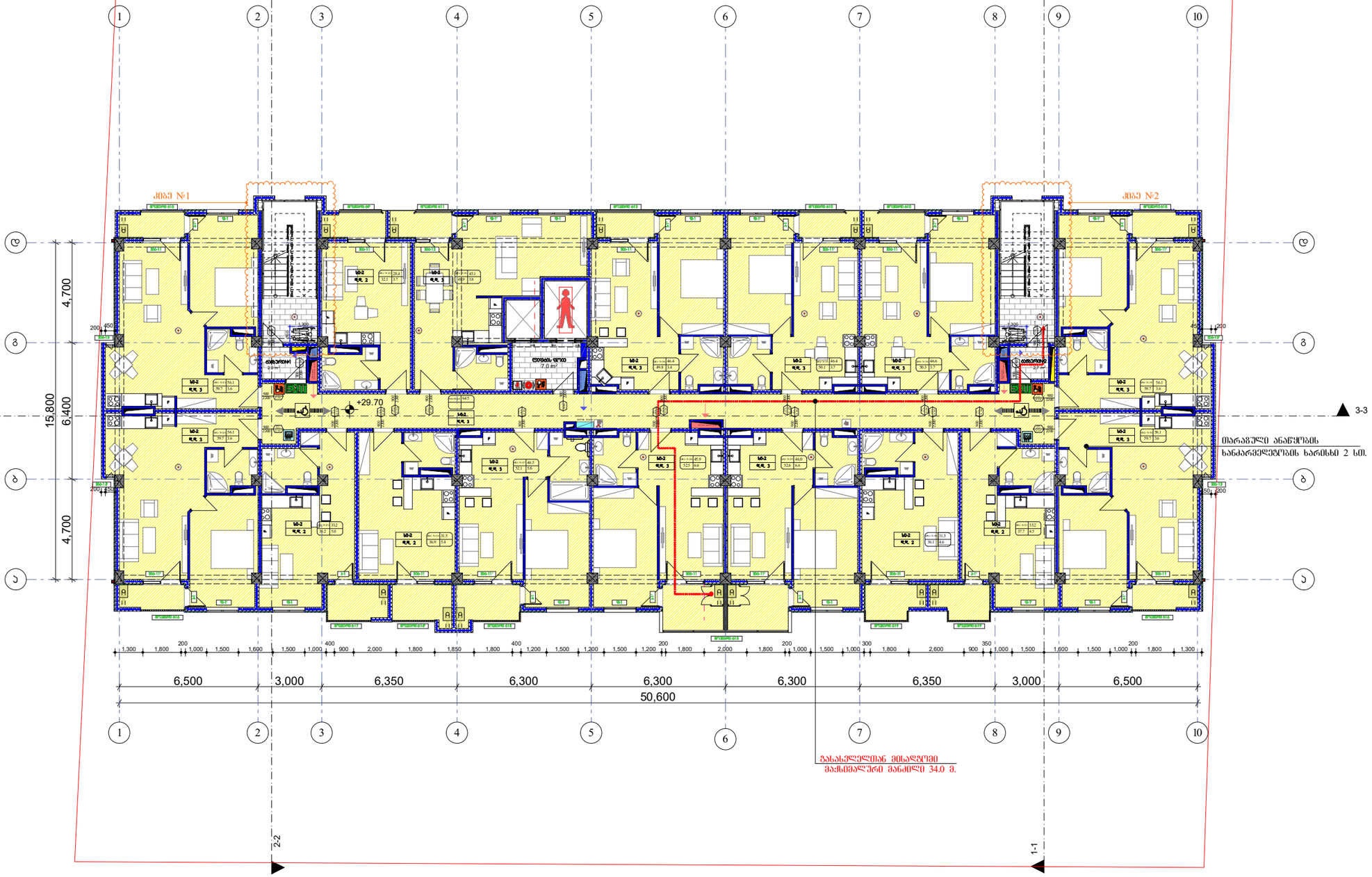
ბინა N	დანიშნულება	დაკავებულების რაოდენობა	საერთო ფართი	ჰორიზონტალური ხანძარქრობის ავტომატური სისტემა		ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა	
ბინა N101	სს-2	3	46	1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N102	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N103	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N104	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N105	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N106	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N107	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N108	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N109	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N110	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N111	სს-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N112	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N113	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N114	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N115	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N116	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ჯამში:	სს-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	2 ს.	90 ს.მ.

X სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

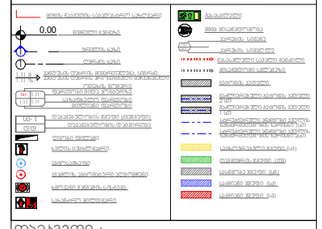
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	სალტ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა N101	43.1	3.8	46.9
ბინა N102	29.4	3.7	33.1
ბინა N103	56.1	3.6	59.7
ბინა N104	56.1	3.8	59.7
ბინა N105	33.2	3.0	36.2
ბინა N106	31.5	5.4	36.9
ბინა N107	46.3	5.8	52.1
ბინა N108	45.9	6.6	52.5
ბინა N109	46.0	6.6	52.6
ბინა N110	31.5	4.8	36.1
ბინა N111	33.2	4.5	37.7
ბინა N112	56.1	3.6	59.7
ბინა N113	56.1	3.6	59.7
ბინა N114	46.6	3.7	50.3
ბინა N115	46.4	3.7	50.1
ბინა N116	46.4	3.4	49.8
ჯამში:			645
ლიფტის სალტე N1			17.6
სანიაღვრე N1			2.7
ლიფტის სალტე N2			17.6
სანიაღვრე N2			2.7
ლიფტის შახტა			7.0

V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

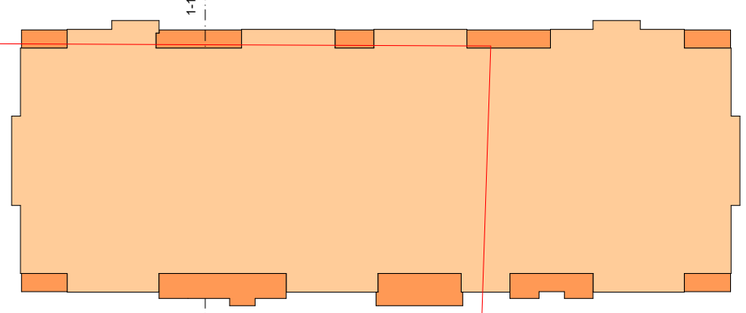
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

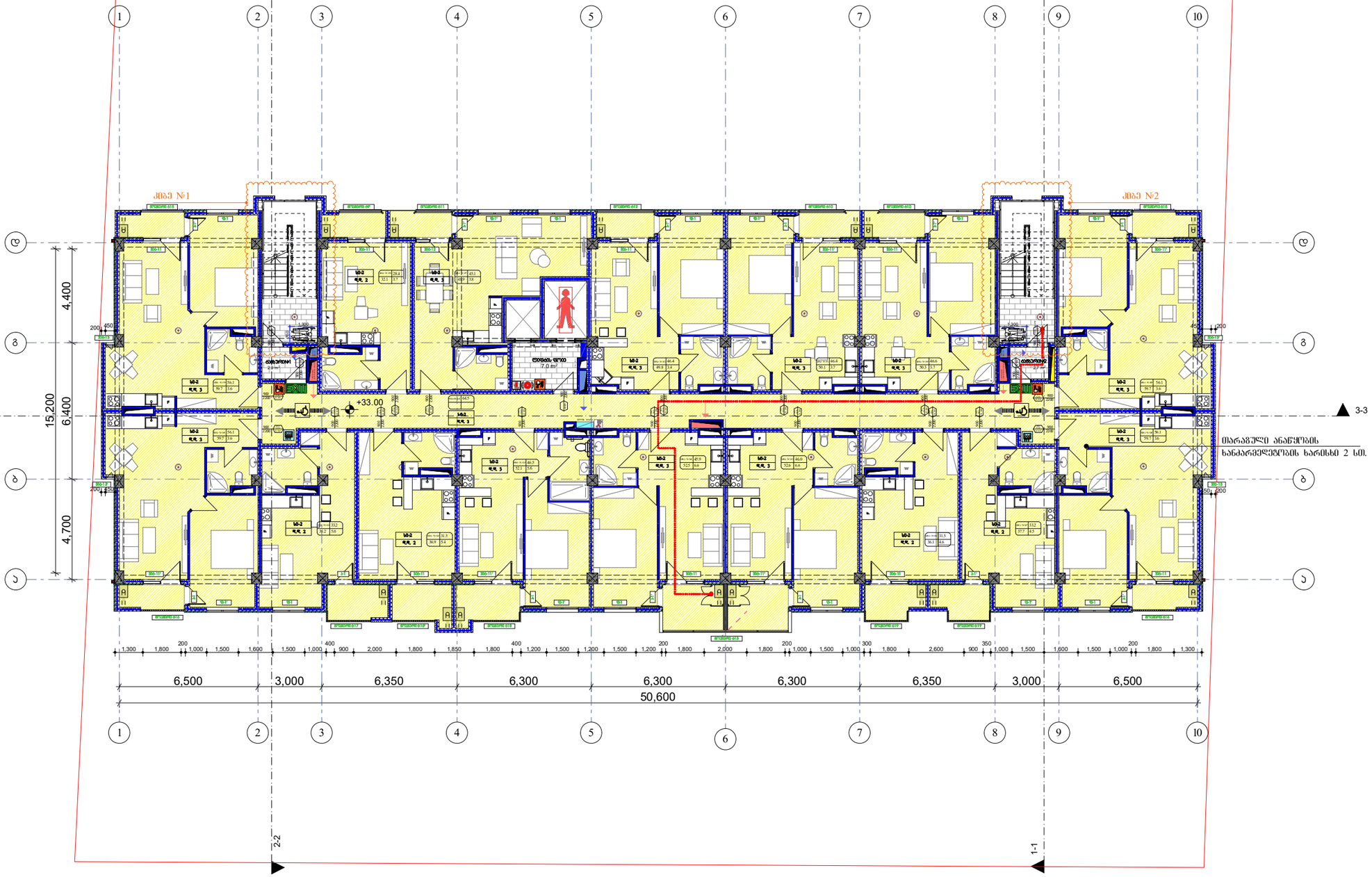
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	





საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F F F

3-3 3-3

1,300

760

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,400

15,200

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

+33.00

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

900

2200 90 wT.

900

2200

ბინა

#13 7

30 wT.

900

2200

ბინა

#138

30 wT.

900

2200

ბინა

#139

30 wT.
900

2200

ბინა

#140

30 wT.

900

2200

ბინა

#141

30 wT.

900

2200

ბინა

#142

30 wT.

900

2200

ბინა

#143

30 wT.

900

2200

ბინა

#144

30 wT.

900

2200

ბინა

#145

30 wT.

900

2200

ბინა

#146

30 wT.

900

2200

ბინა

#147

30 wT.

900

2200

ბინა

#148

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 49

900 30 wT.

2200

ბინა

#1 50

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 51

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 52

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

მე-11 სართულის +33.00 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#137

ბინა

#138

ბინა

#139

ბინა

#140

ბინა

#141

ბინა

#142

ბინა

#143

ბინა

#144

ბინა

#145

ბინა

#146

ბინა

#147

ბინა

#148

ბინა

#149

ბინა

#150

ბინა

#151

ბინა

#152

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა # sazafx. ფართი

b ina

137

b ina

138

b ina

139

b ina

140

b ina

141

b ina

142

b ina

143

b ina

144

დე რეფან ი

b ina

145

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

b ina

146

bin a

#147

bin a

#148

ბინა

#149

ბინა

#150

ბინა

#151

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

ბინა

#152

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბინა #138 ბინა #137
ბინა #141

ბინა #142

ბინა #143

ბინა #147

ბინა #146

ბინა #144 ბინა #145

33.2

46.5

52.1 5.6

45.1

3.848.9

28.4

3.732.1

33.2

45.9

6.652.5

46.0

6.652.6

31.5 31.5

ბინა #140

ბინა #139 56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

5.038.2

5.436.9

4.537.7

4.636.1

46.6

3.750.3

46.4

3.750.1

46.4

3.449.8

ბინა #152 ბინა #151 ბინა #150

ბინა #148

ბინა #149

56.1

3.659.7

56.1

3.659.7

45.1 3.8 48.9

28.4 3.7 32.1

56.1 3.6 59.7

33.2

46.5 5.6 52.1

56.1 3.6 59.7

45.9 6.6 52.5

46.0 6.6 52.6

33.2

31.5

56.1 3.6 59.7

5.0 38.2

4.5 37.7

4.6 36.1
56.1 3.6 59.7

46.6 3.7 50.3

46.4 3.7 50.1

31.5 5.4 36.9

46.4 3.4 49.8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

XI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

avto fa

rexis

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1 tam bur is

შახტა

#

1

ავტ

o

farex is

kvamlga mw

o vi S axt

a

#

2
t ambu

რის

Saxt a#

2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11' vit-11 vit-11

vit-11 vit-11 vit-12 vit-11 vit-11' vit-11 vit-11'

vit-13 vit-13'

vit-13' vit-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

V სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

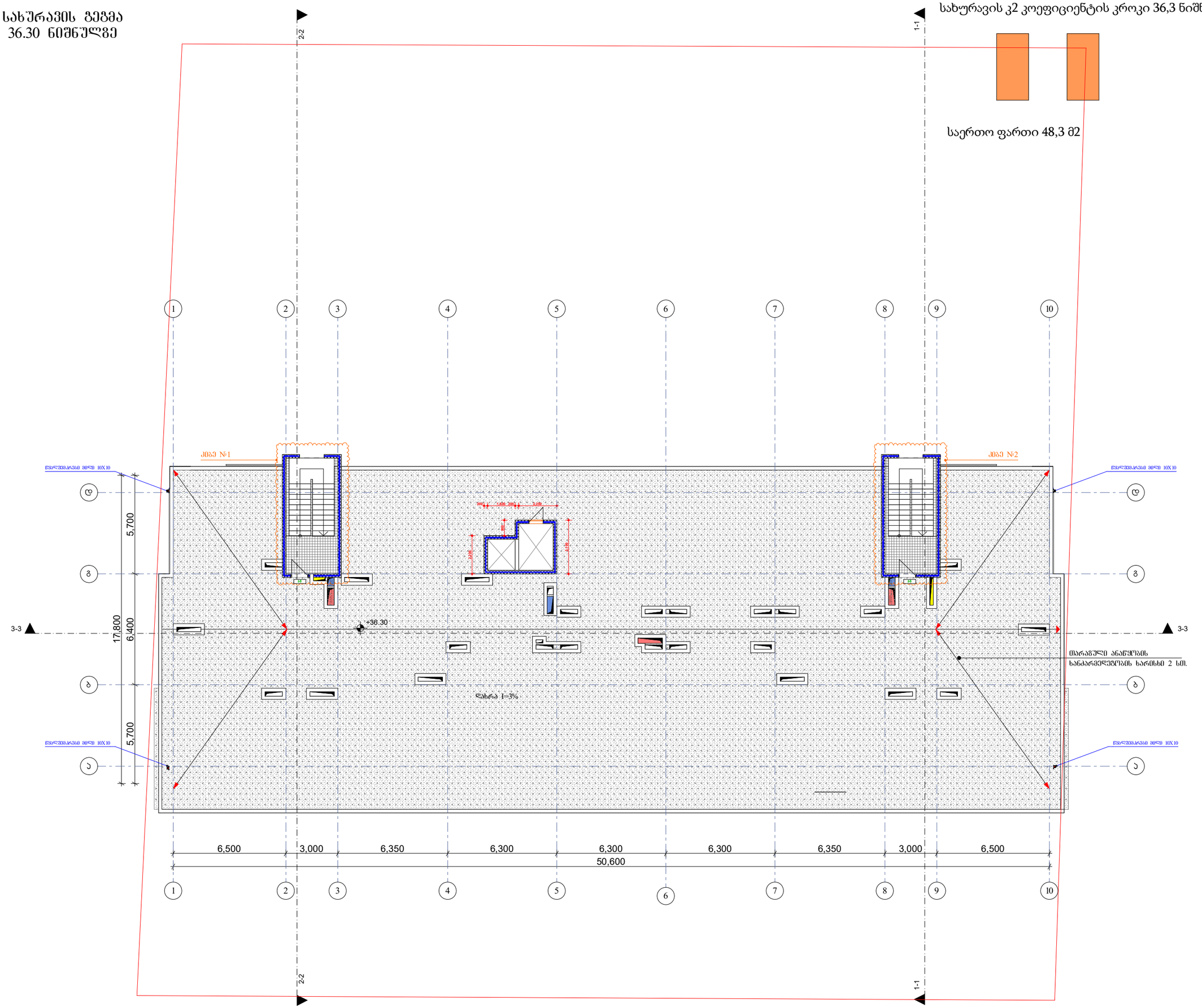
sc-2

Dd.d. 3

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

სახურავის კ2 კოეფიციენტის კროკი 36,3 ნიშნულზე

საერთო ფართი 48,3 მ2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

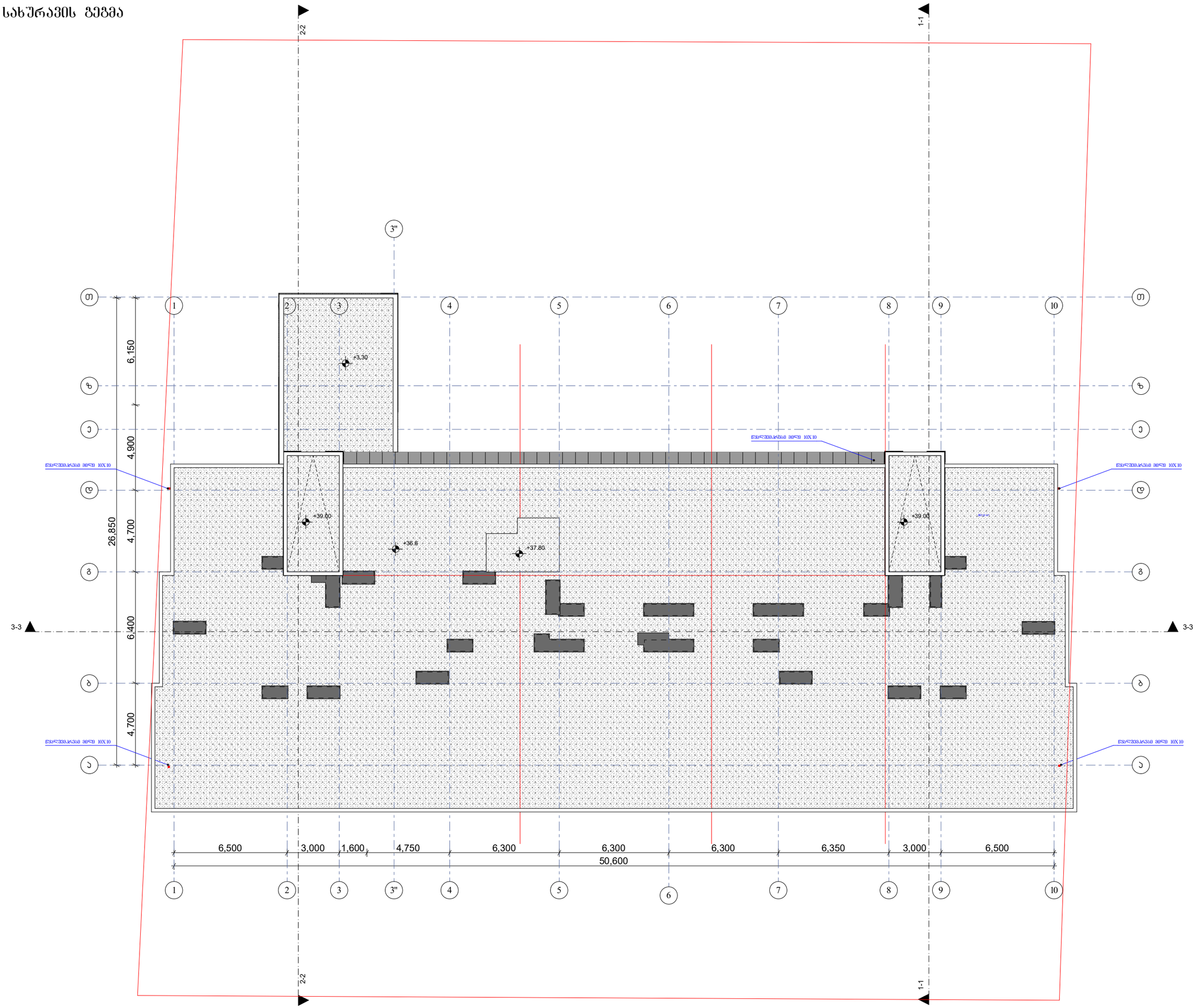
კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

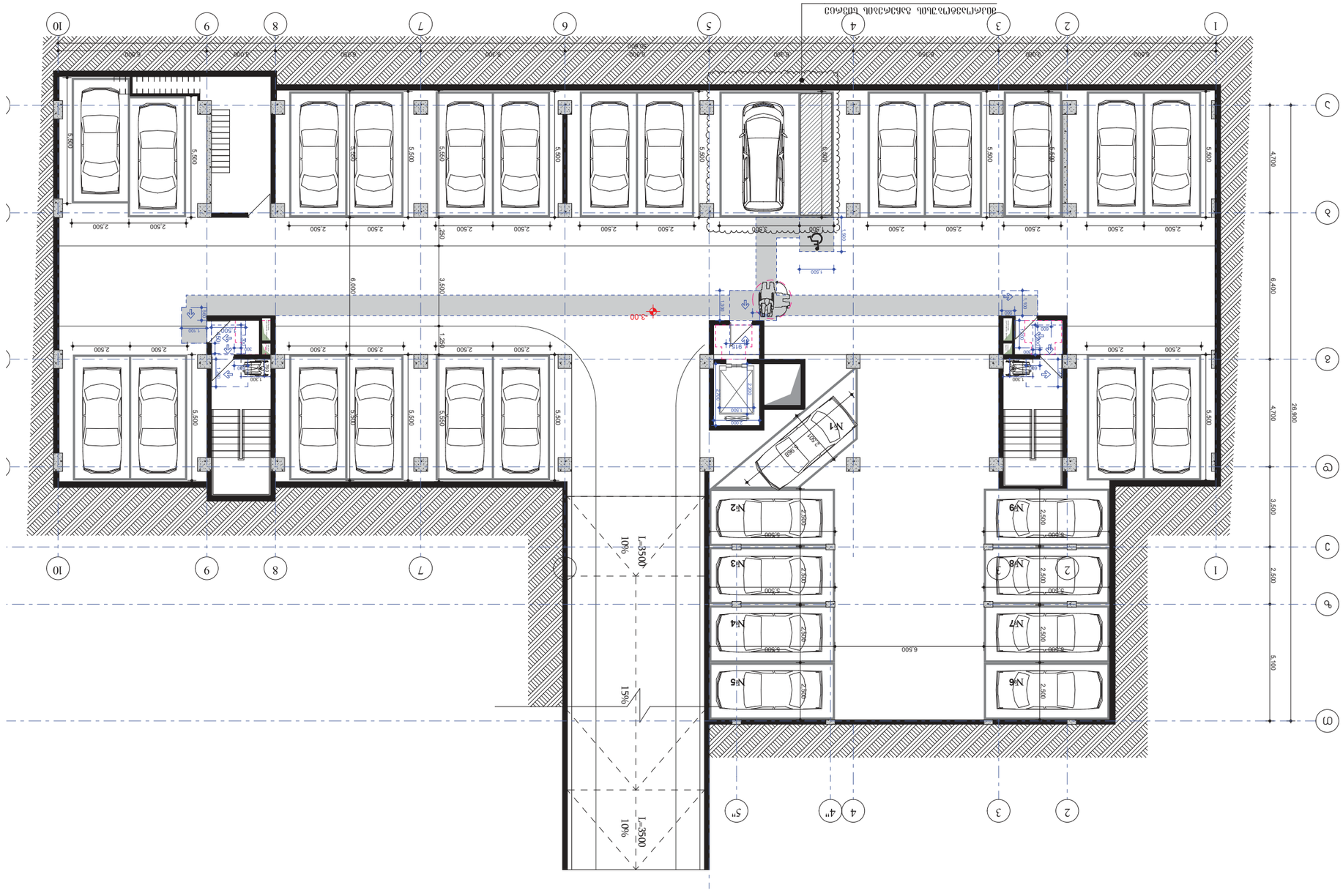
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,300 1,300

760

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

1,500 3,500

5,500
1,500

1,500

300

1,300

560

1,100

600 1,200

1,200 600

1,300

300

560

1,100

600 1,200

1,300

300

4,700 6,400 4,700 3,500 2,500 5,100
26,900

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

1,500

450

760

2,500

-3.00

10% 15%
L=3500

10%
L=3500

a

b

g

d

T

e

z

5,550 6,000 5,500

5,500

5,550 1,250 3,500 1,250 5,550

5,500 6,500 5,500

2,501

2,500

2,500

5,500

5,500 5,500

5,500
5,968

2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500

1

2

3

4

5

9

8

7

6

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სვლაკვეთი

მოსაბრისებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

ტიპიური სართულის გეგმა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

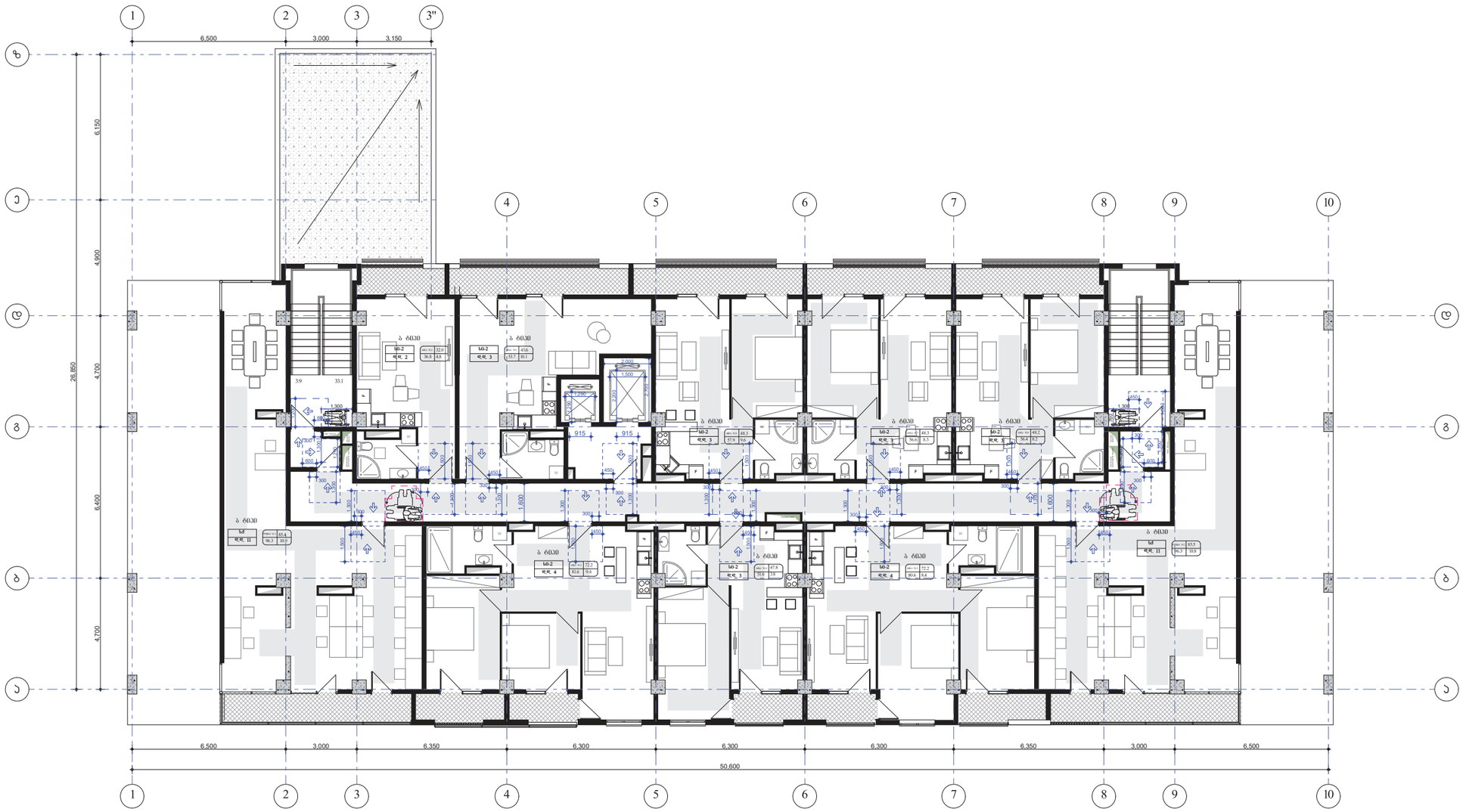
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალანჯინის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

:

F

:

F

:

F

:

:

:::
F

F F F

F

4,700 6,400 4,700 4,900 6,150

26,850

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

6,500 3,000 3,150

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,290

1,290

915

1,600

1,600

1,300
760

1,300

760

1,200 600

1,300300

300

1,300

600

1,200

300

1,300

1,500 450

450

1,500

300

1,300

1,300
1,500

450

300 300

450

1,500
1,300

1,500
450
300

1,300

1,300

300

450

1,500

450

1,500

300
1,300

300

1,300

450

1,500

1,500

450
300

1,300

300

450

1,500 1,300

300

1,300

450

1,500

1,500
1,300

300

300

1,300

600

1,200

450

a a

b b

g g

d d

e

z

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

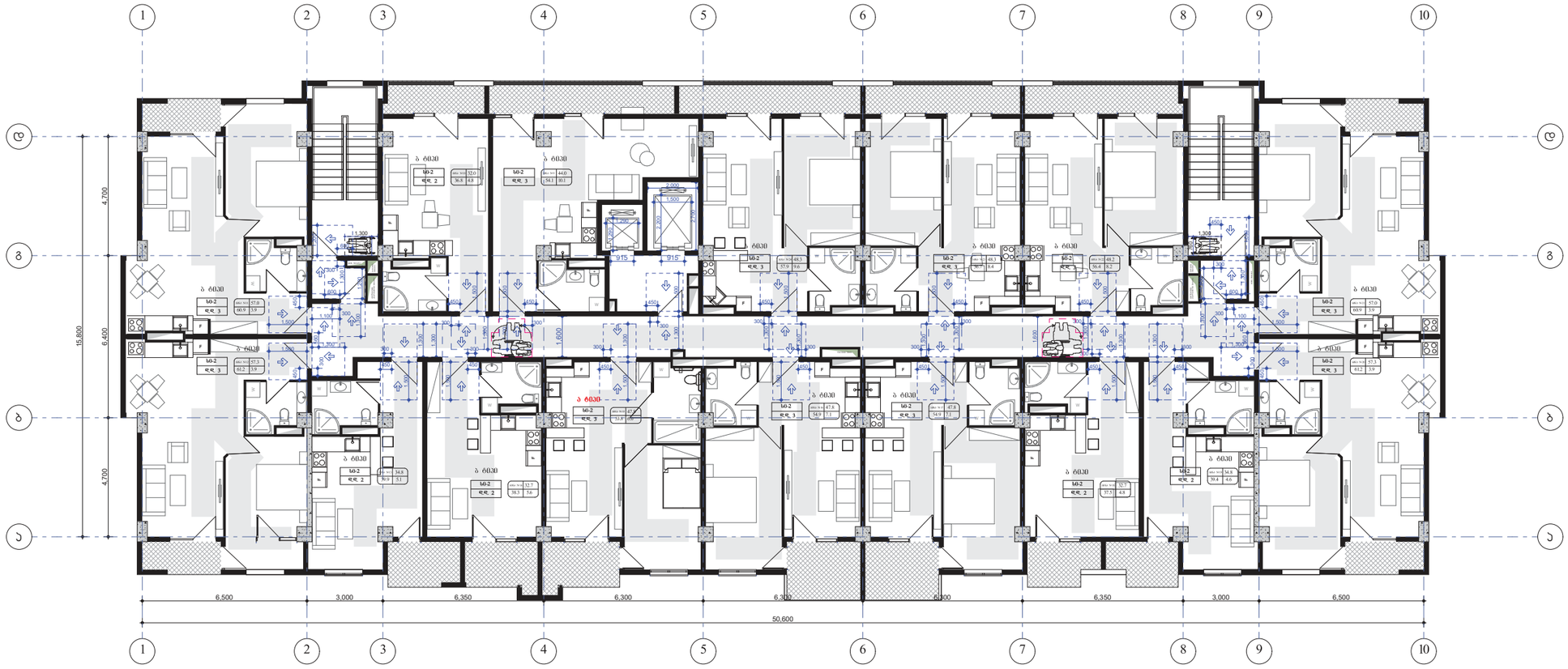
შპს. ემ სი

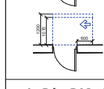
402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე





მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

F

F

:

:

:

:

:

:

::

:

:

:

:

:::

:

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F F F

F

4,700 6,400 4,700
15,800

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,290

1,290

915

300

1,300

450

1,500

1,600

1,600

450

1,500

300

1,300

1,300
760

1,300

760

1,200 600

1,300300

300

1,300

600

1,200

300

1,300

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

300

1,300
560

1,100

450

1,500

450

1,500

450

1,500
450

1,500

300

1,300

560

1,100

450

1,500

300

1,300 300

1,300 300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

450

1,500

450

1,500

300
1,300

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

450

1,500

1,500
1,300

300

300

1,300

600

1,200

450

a a

b b

g g

d d

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

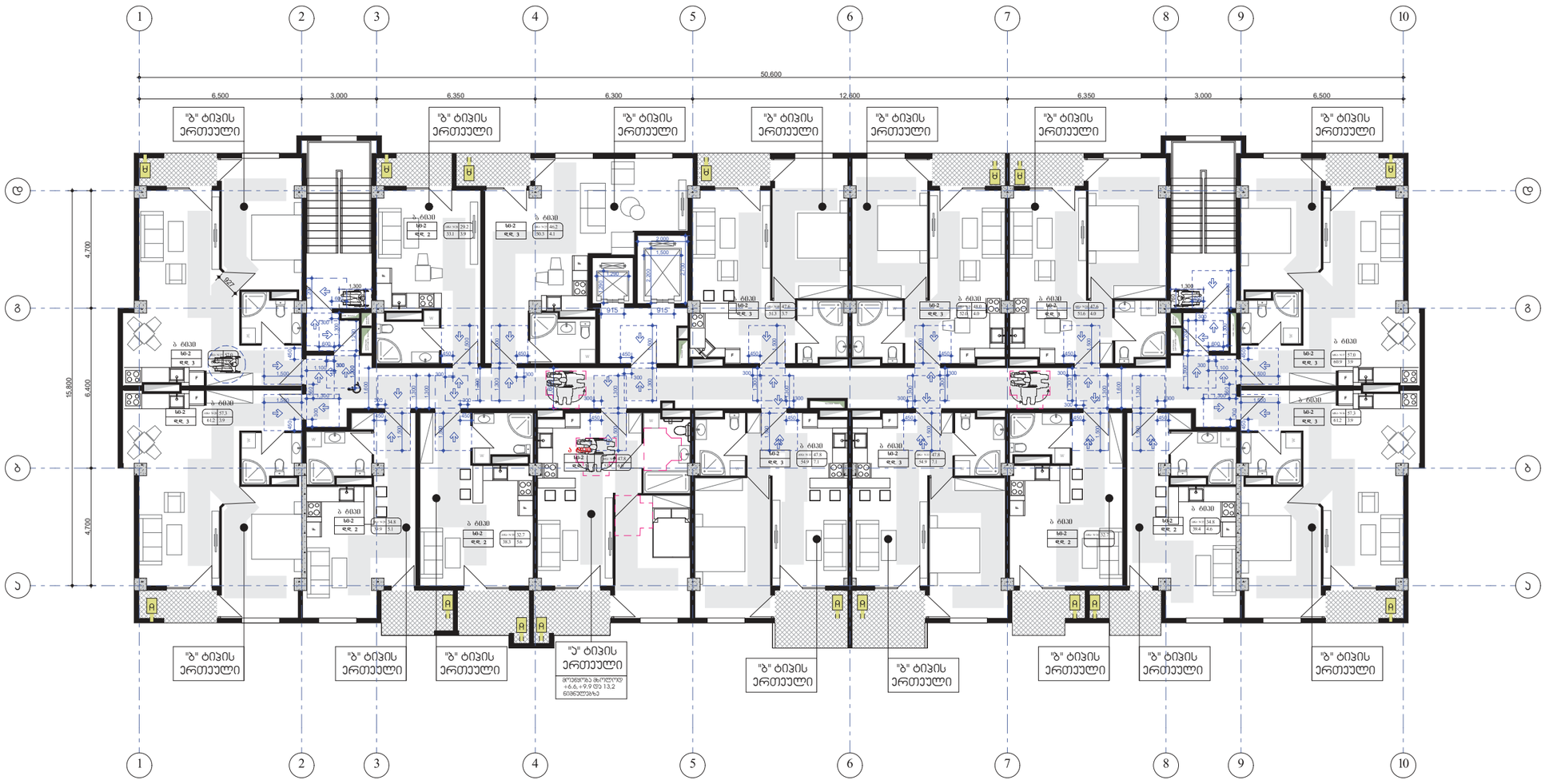
შპს. ემ სი

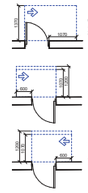
402.043.481

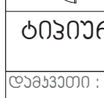
ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე







მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

F

F

"ა" ტიპის

ერთეული

მოეწყობა მხოლოდ

+6.6,+9.9 da 13,2

ნიშნულებზე

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

"ბ" ტიპის

ერთეული

:

:

:

:

:

:

::

:

:

:
:

:::

:

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F F F

F

1,600

1,600

1,300
760

1,300

760

927

4,700 6,400 4,700

6,500 3,000 6,350 6,300 12,600 6,350 3,000 6,500

50,600

15,800

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,290

1,290

915

1,200 600

1,300300

450

1,500
1,300

300

300

1,300300 300 1,300

1,300

600

1,200

600

1,200

450

1,500

300

1,300

450

1,500

1,600

450

1,500

300

1,300

300

1,300

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

300

1,300
560

1,100

450

1,500

450

1,500

450

1,500
450

1,500

300

1,300

560

1,100

450

1,500

300

1,300 300

1,300 300

1,300

450

1,500

450

1,500

450

1,500

300
1,300

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

300

1,300

450

1,500

450

1,500

a a

b b

g g

d d

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

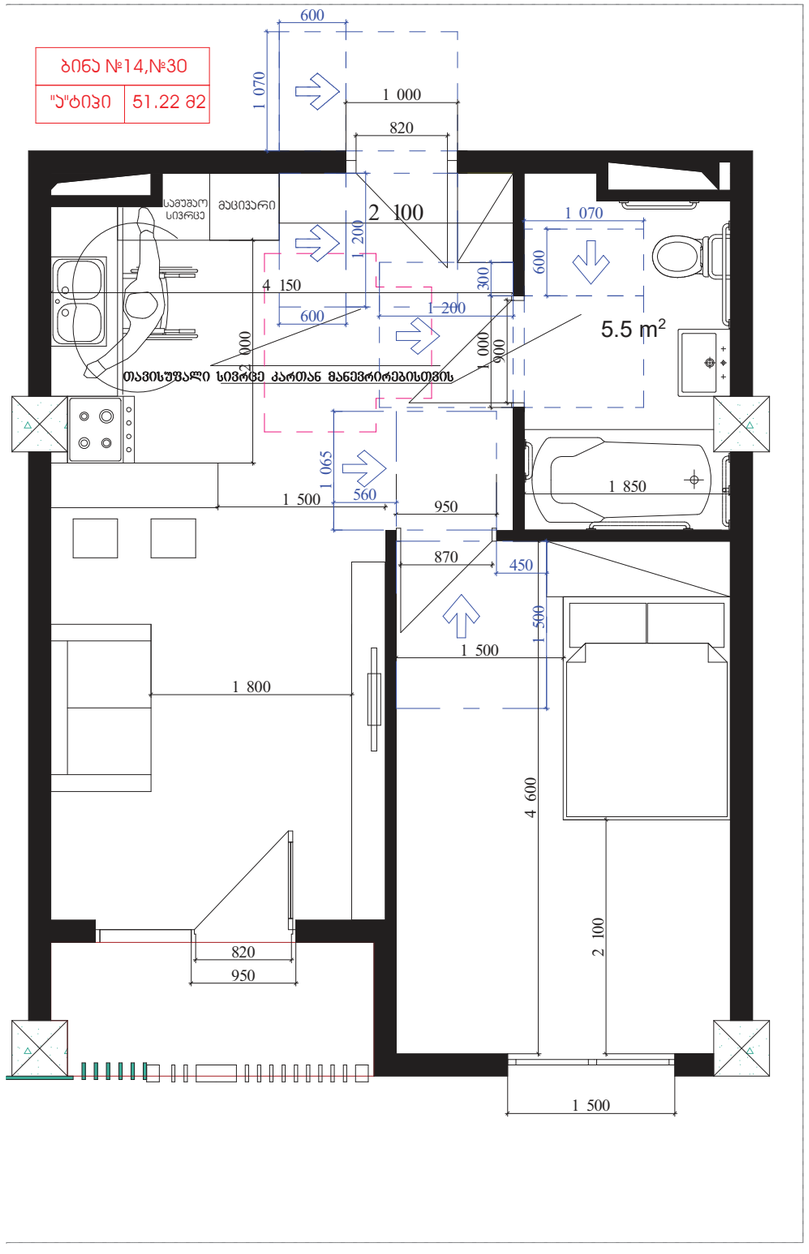
ბელიაშვილის ქ.#40

ტიპიური სართულის გეგმა 9.90 - 33.2 ნიშნულებზე

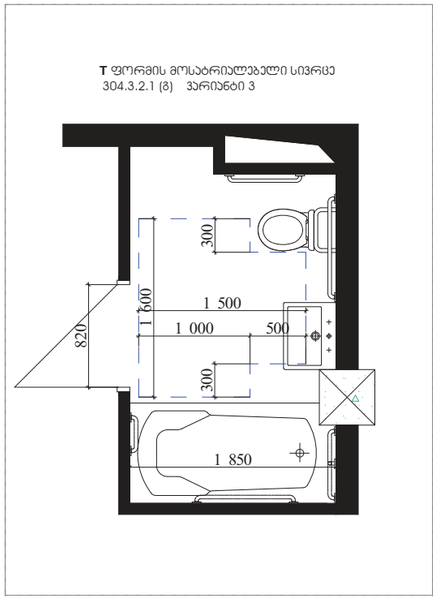
"ა" ტიპის ბინის დეტ. ნახაზები

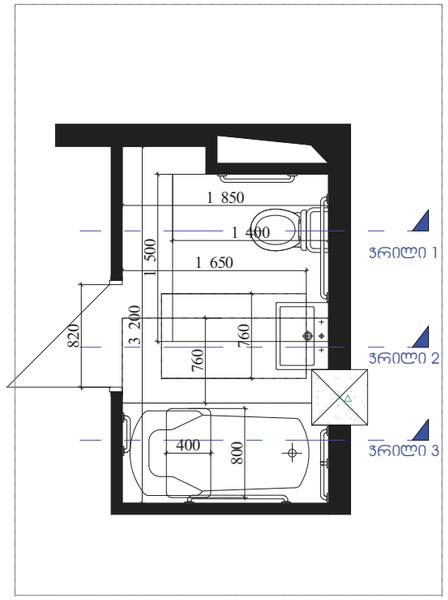
მ 1-50

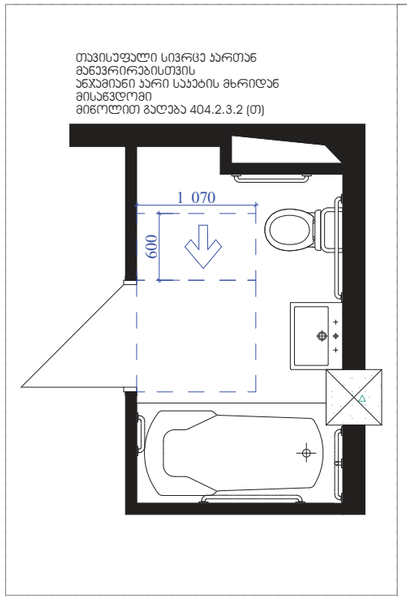
ბინა №14,№30	
"ა"ტიპი	51.22 მ2

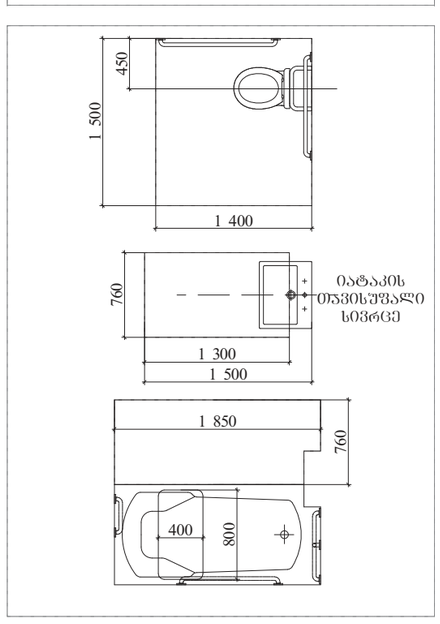


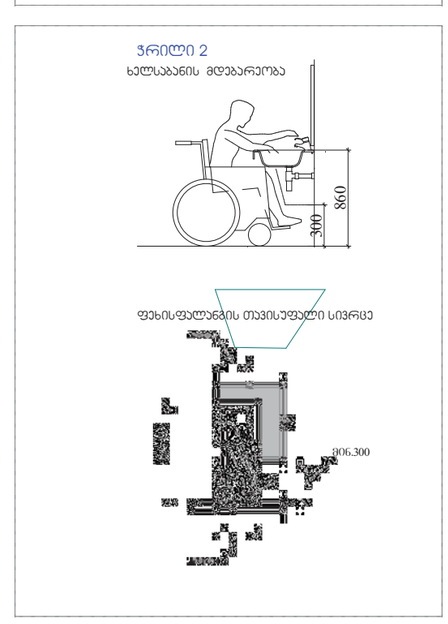
ა ტიპის ბინაში №15,№31,№47 მიაწვდომი ტუალეტი

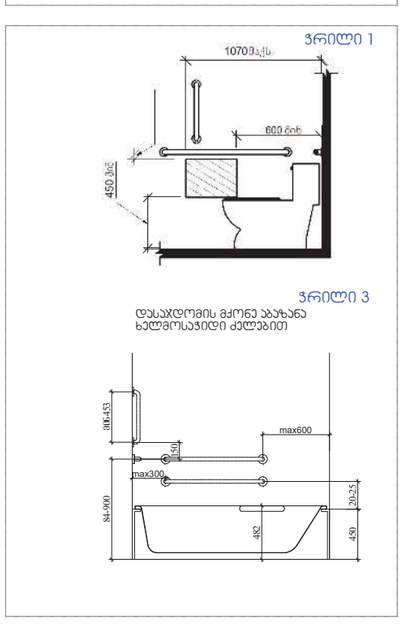












ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

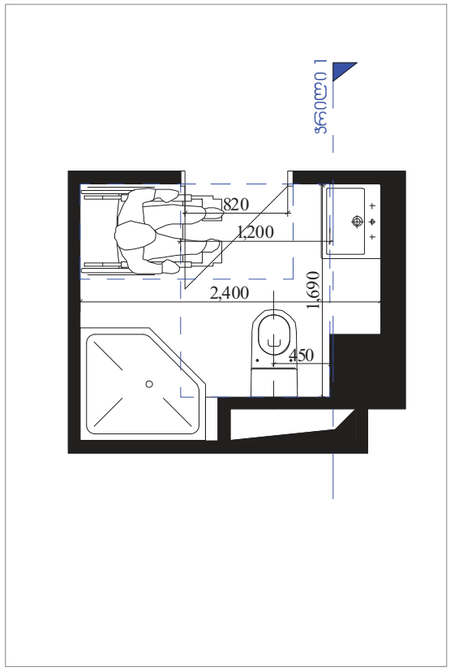
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

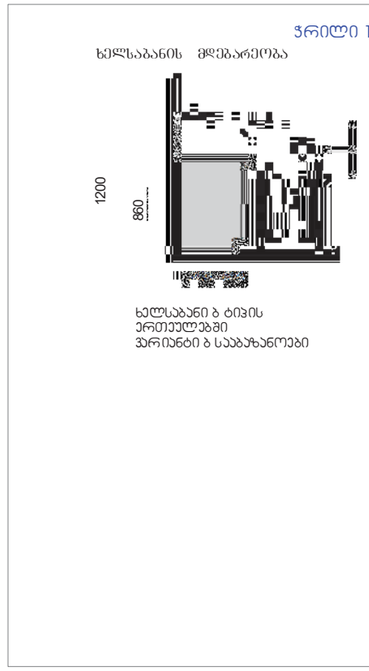
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

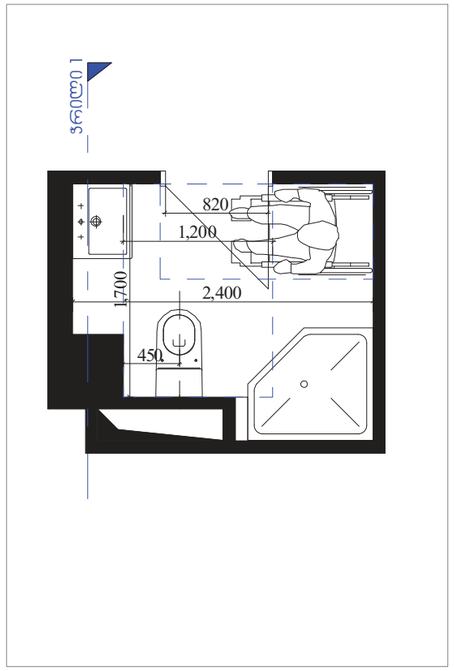
მ 1-50

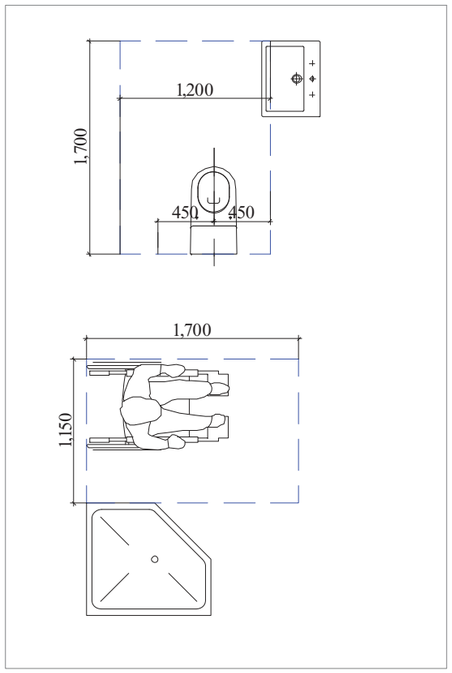
ბ ტიპის ბინაში №3,№12 მიმაგვდომი ტუალეტი

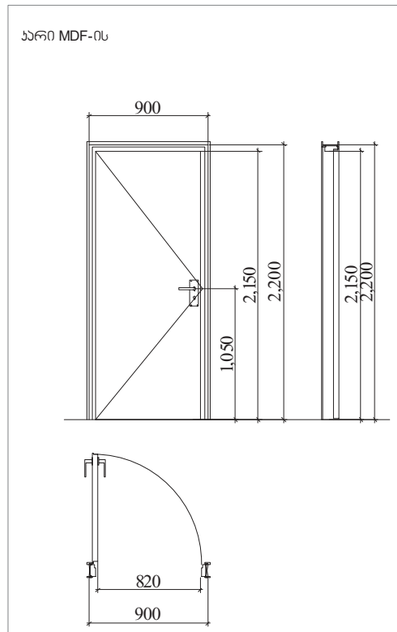


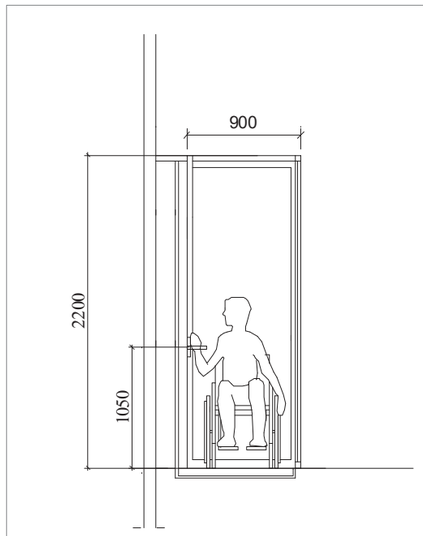


ბ ტიპის ბინაში №4,№13 მიმაგვდომი ტუალეტი









ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

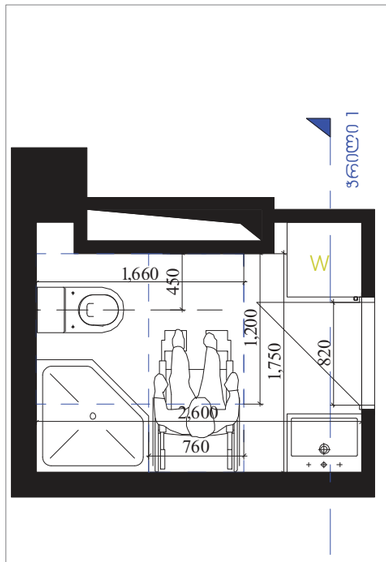
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

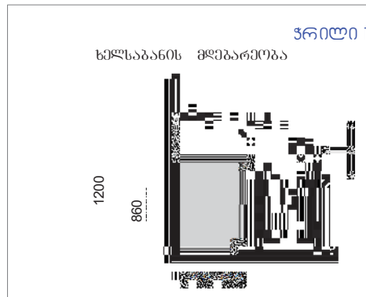
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

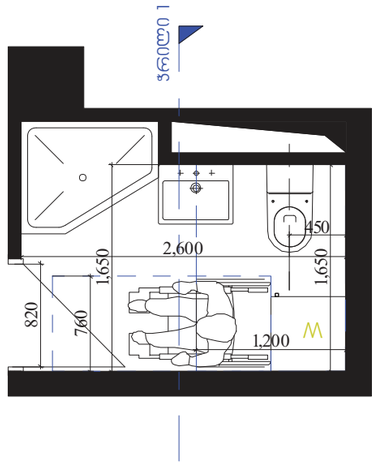
მ 1-50

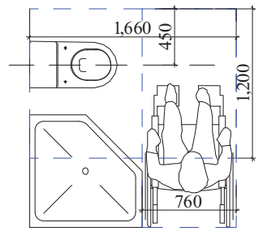
ბ ტიპის ბინაში №2 მიაწვდომი ტუალეტი

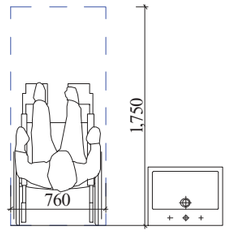


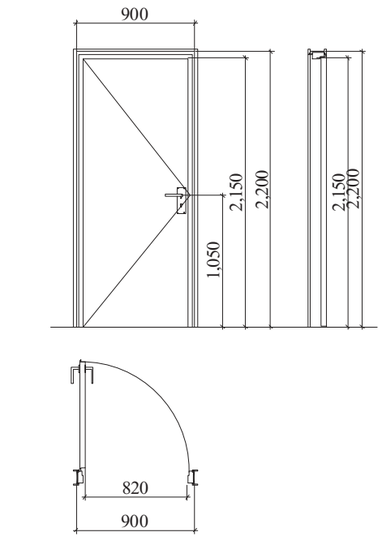


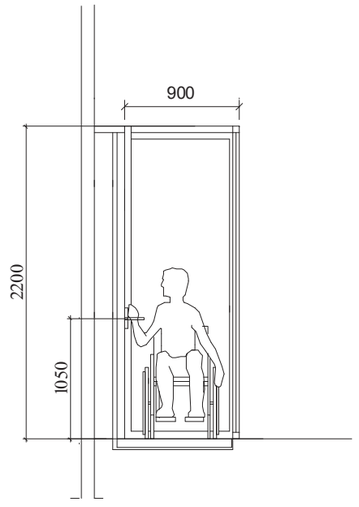
ბ ტიპის ბინაში №1, მიაწვდომი ტუალეტი











ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჭიშკ. ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

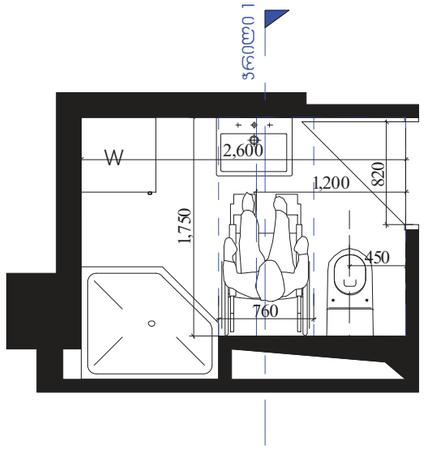
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფერცალი	ფერცლები
პროექტი	A-3	

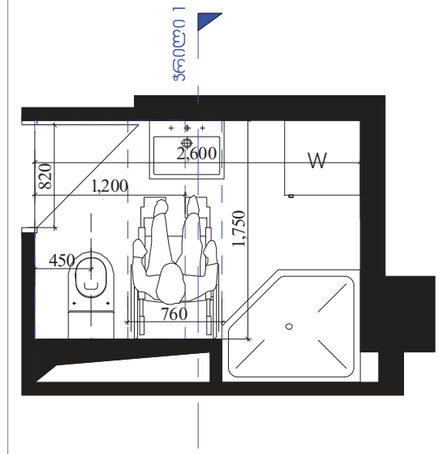
WC დეტ. ნახაზები

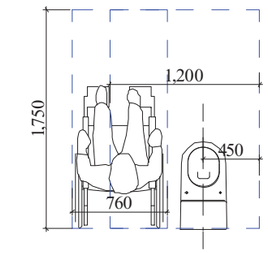
მ 1-50

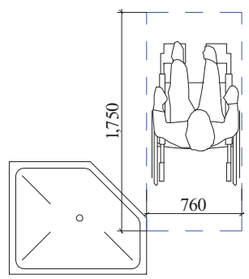
ბ ტიპის ბინაში №5 მიაწვდომი ტუალეტი



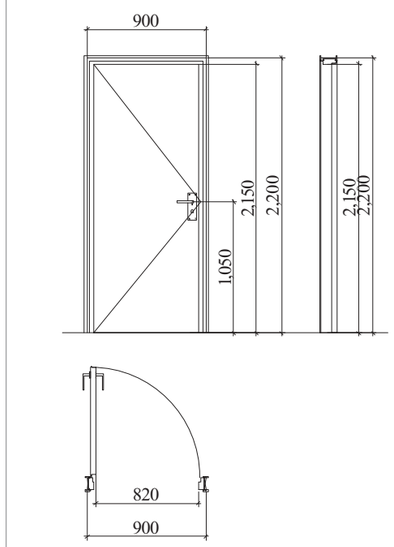
ბ ტიპის ბინაში №11 მიაწვდომი ტუალეტი

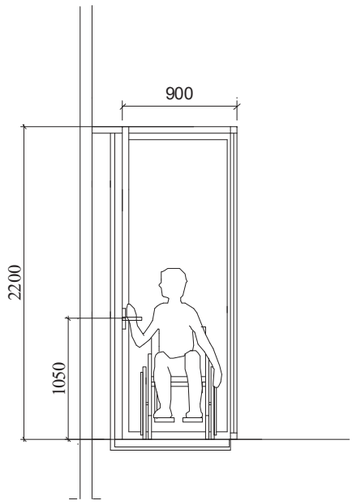






ვარი MDF-ის





ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხველებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

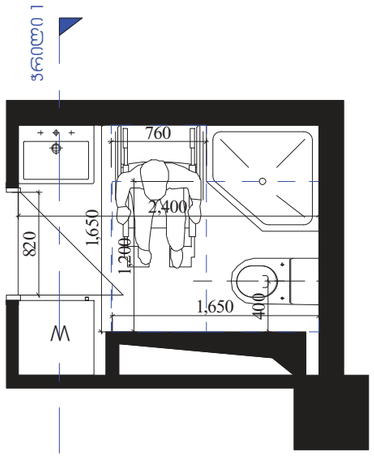
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

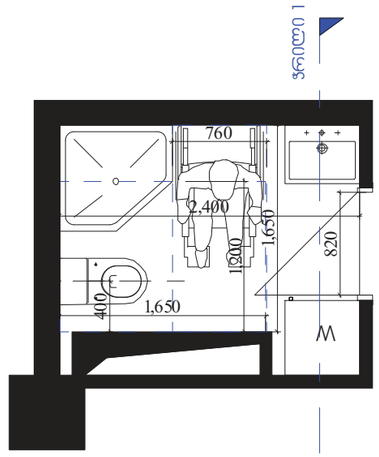
WC დეტ. ნახაზები

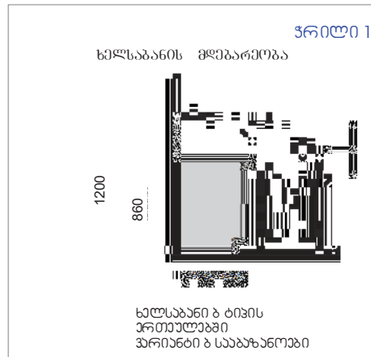
მ 1-50

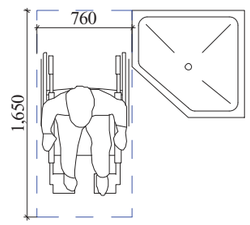
ბ ტიპის ბინაში №6 მიმწვდომი ტუალეტი

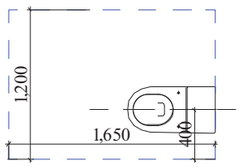


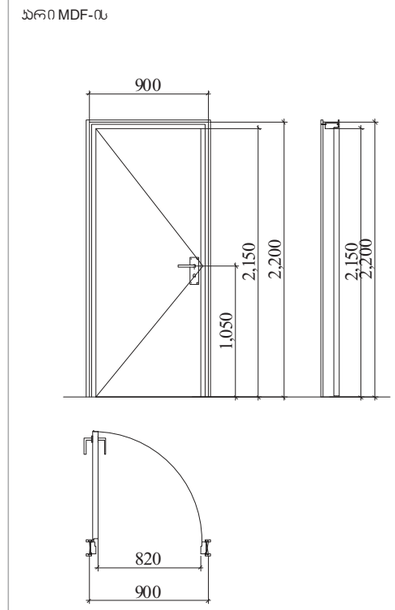
ბ ტიპის ბინაში №10 მიმწვდომი ტუალეტი

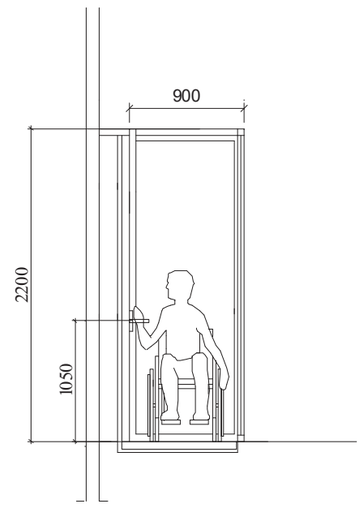












ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკუთვნებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თეხარელი	

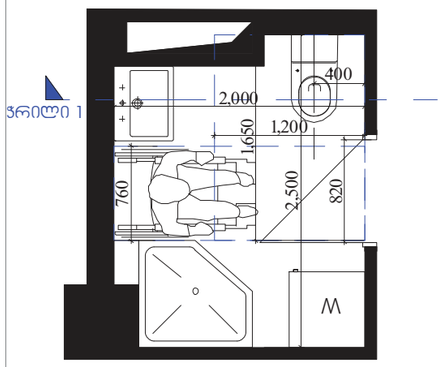
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

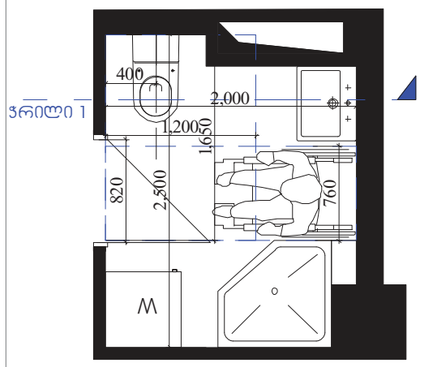
WC დეტ. ნახაზები

მ 1-50

ბ ტიპის ბინაში №8,№15,№16 მიაწვდომი ტუალეტი

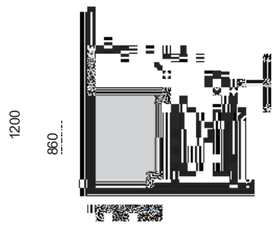


ბ ტიპის ბინაში №9,№14 მიაწვდომი ტუალეტი

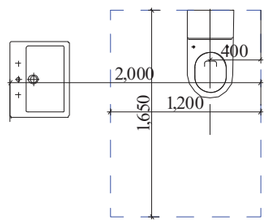


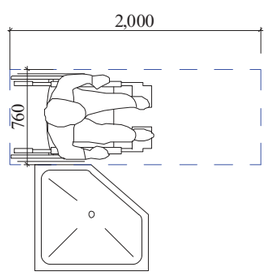
ვრილი 1

ხელსაბანის მდებარეობა

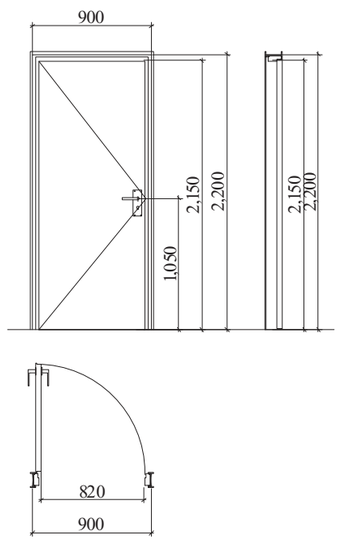


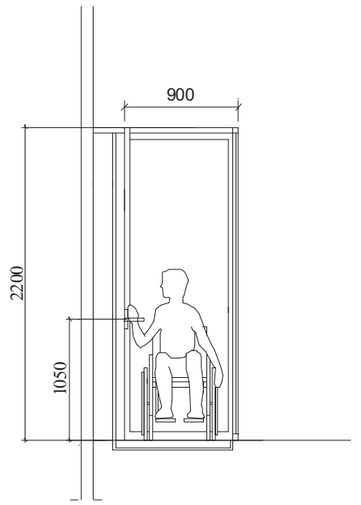
ხელსაბანი ბ ტიპის
ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაზანოები





პარი MDF-ის





ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკუთხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
პტორი	ნ. ბერიძე	
პტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

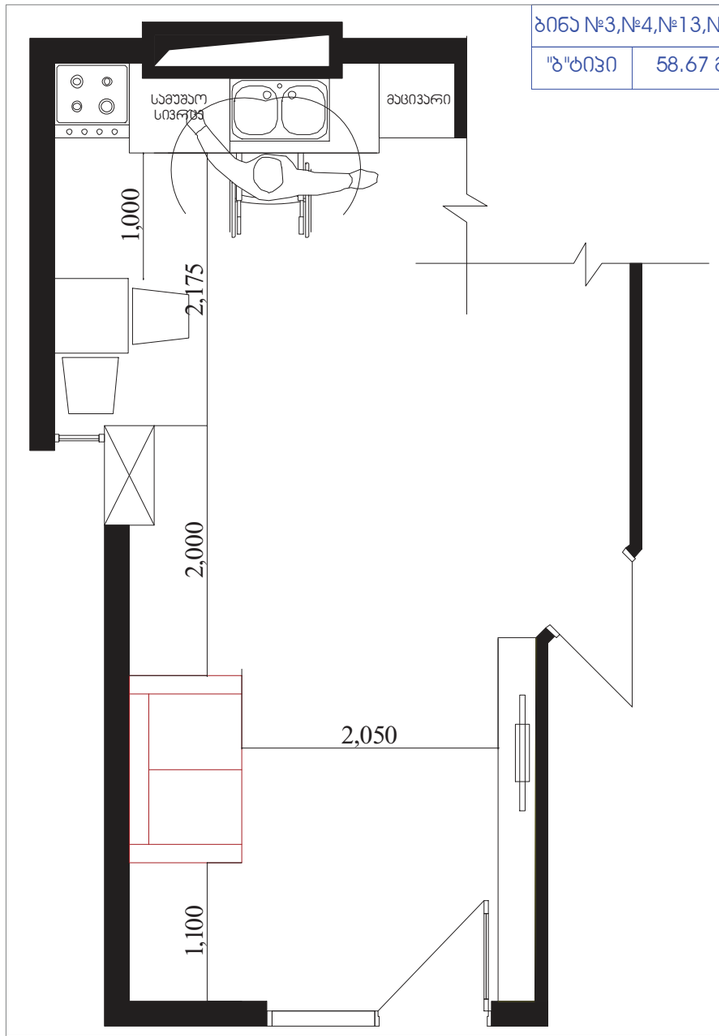
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

სამგზარეულოს დეტ. ნახაზები

მ 1-50

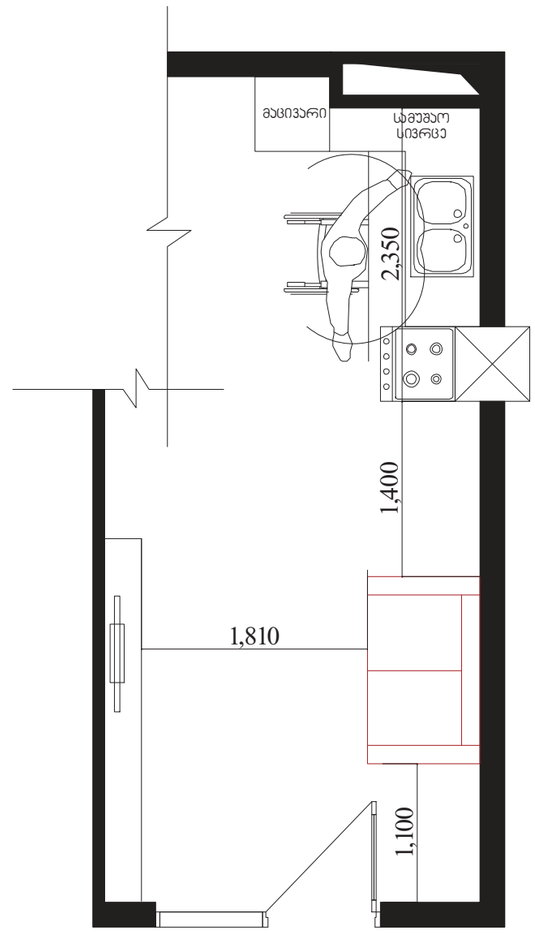
ბინა №3,№4,№13,№14

"ბ"ტიპი	58.67 მ2

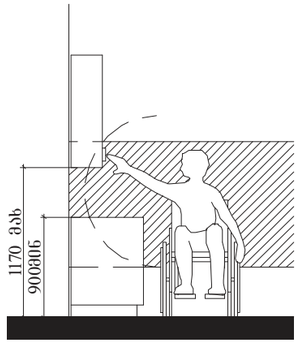


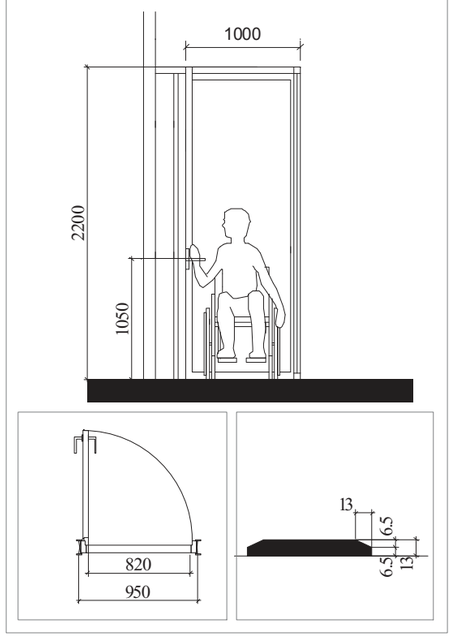
ბინა №8,№9,№14,№15

"ბ"ტიპი	48.80 მ2

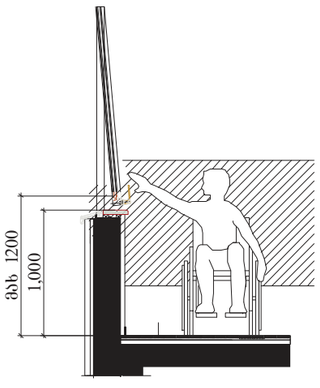


სამზარეულოს მიწვდომა





"უ" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



ფორმატი	A-3	ლაყეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთებლმა უნდა შეათანხმოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია მ 1:50

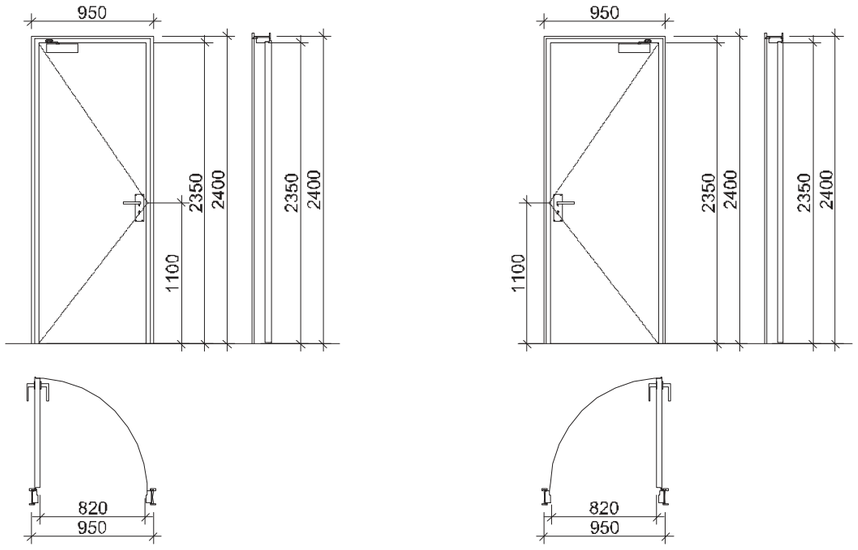
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში გათვალისწინებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

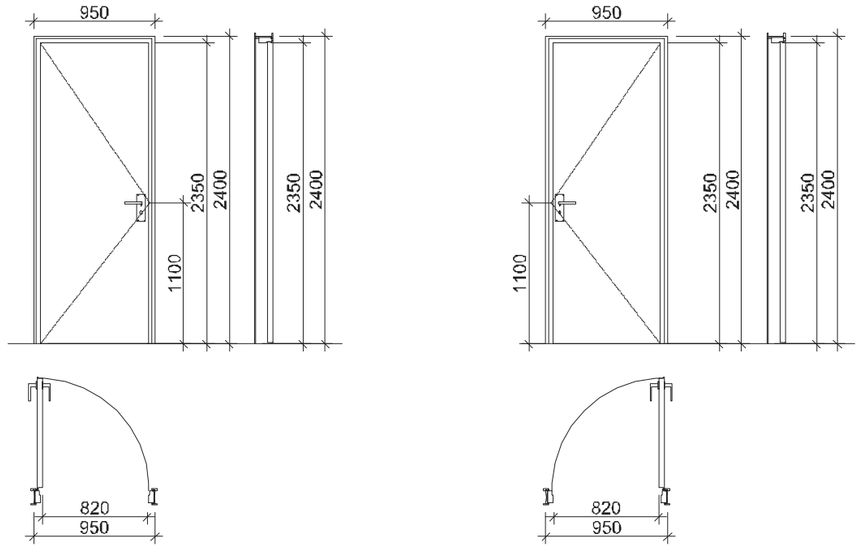
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



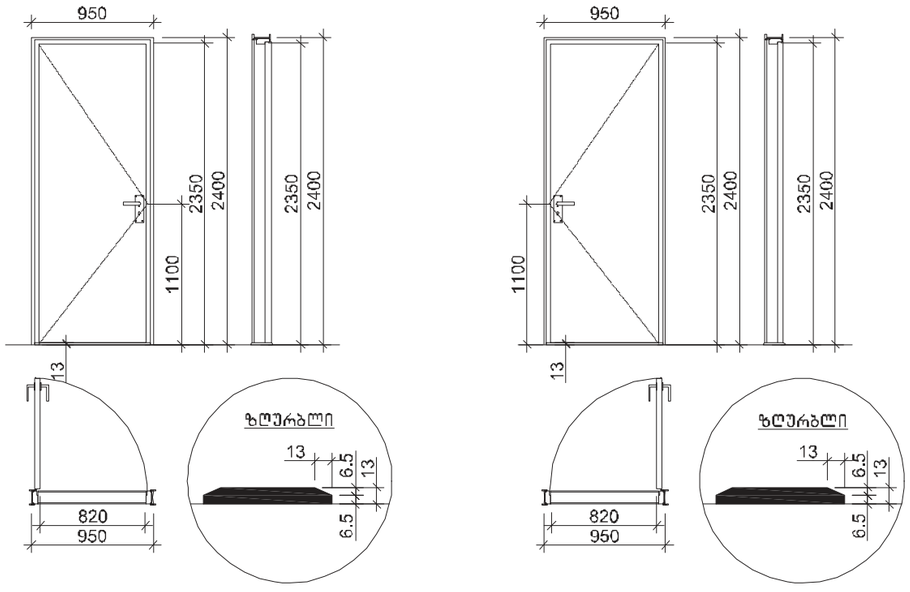
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ფორმატი	A-3
ლაყეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

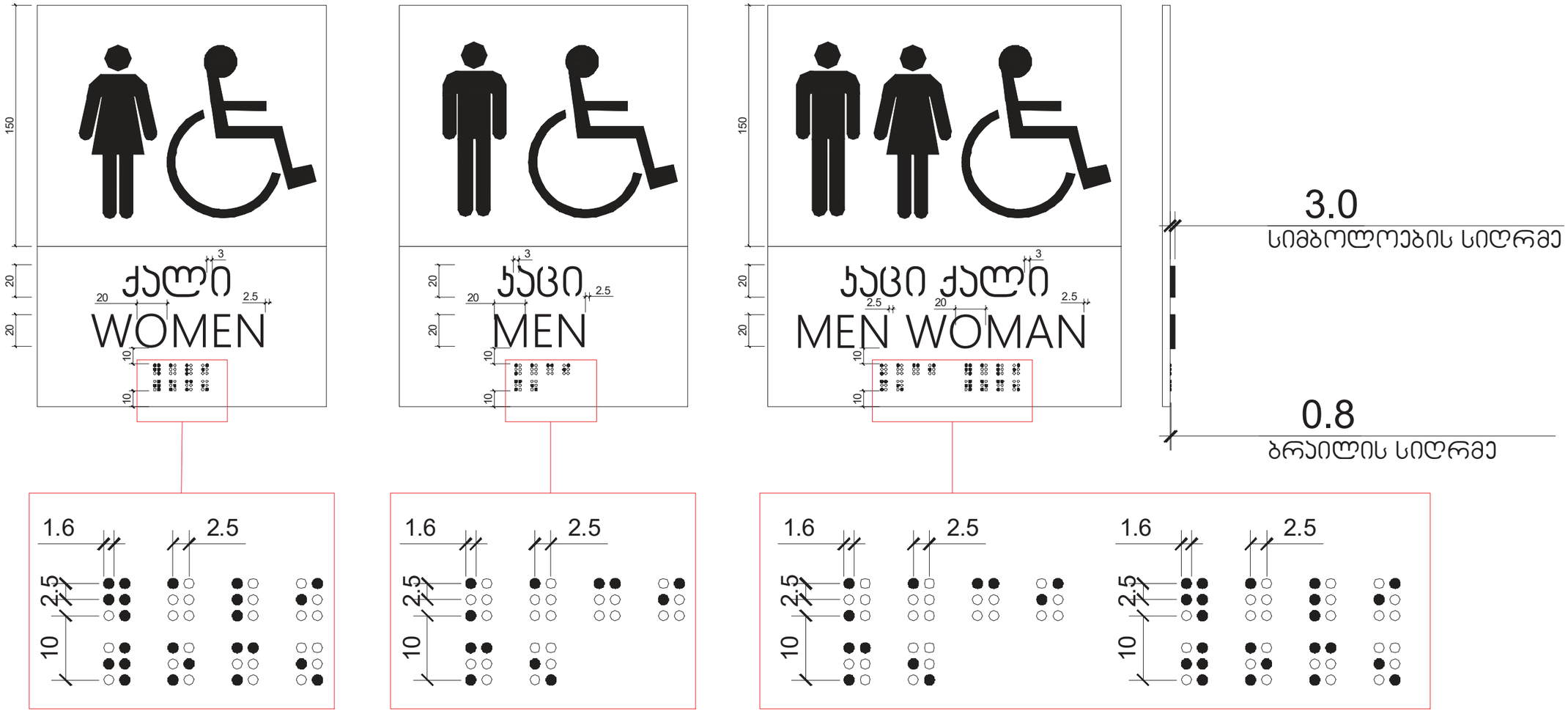
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

ნიშანი ფიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჯიხა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

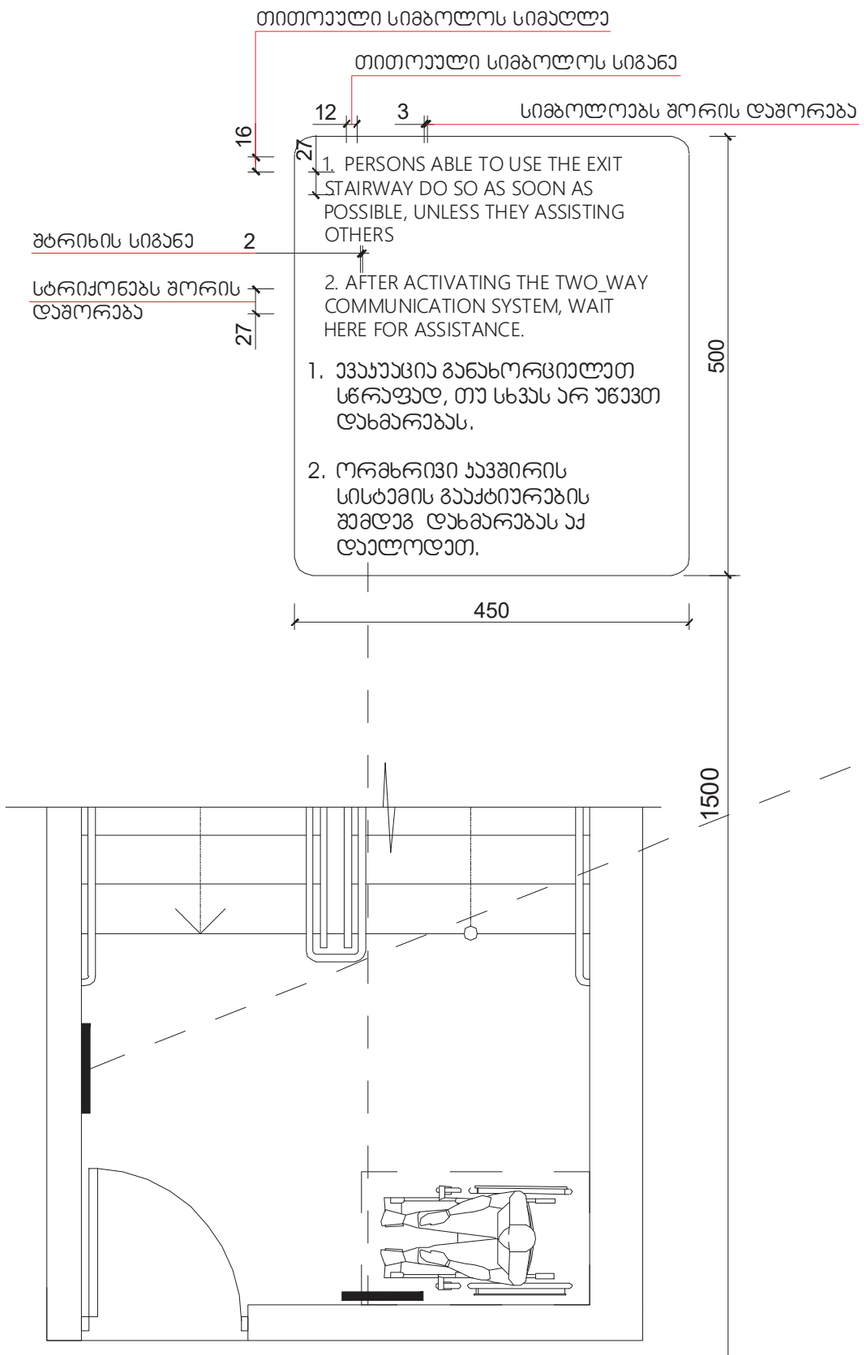
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

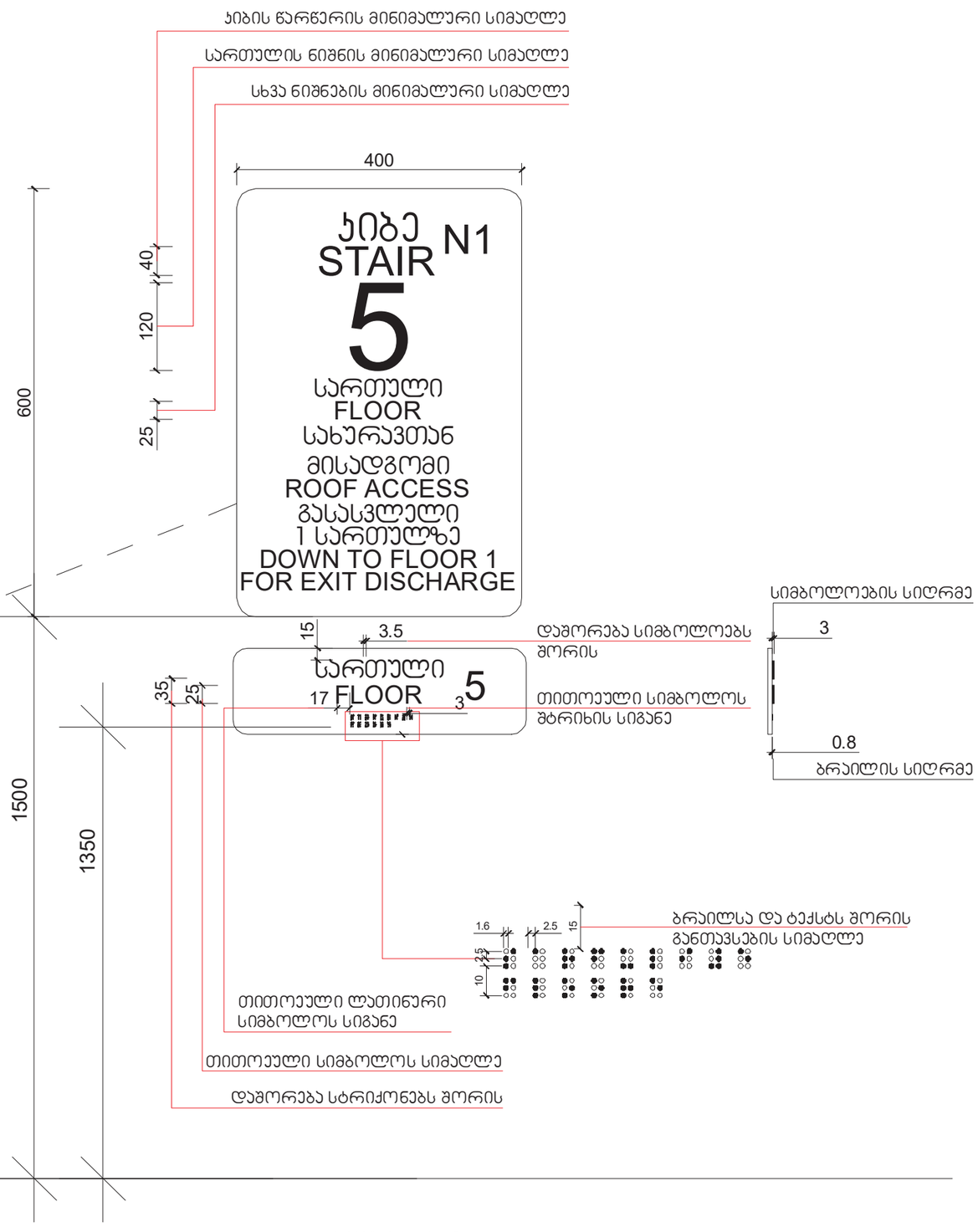
ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

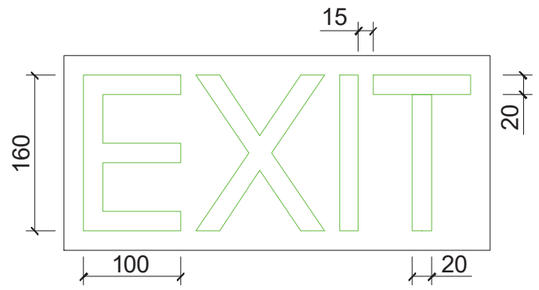
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

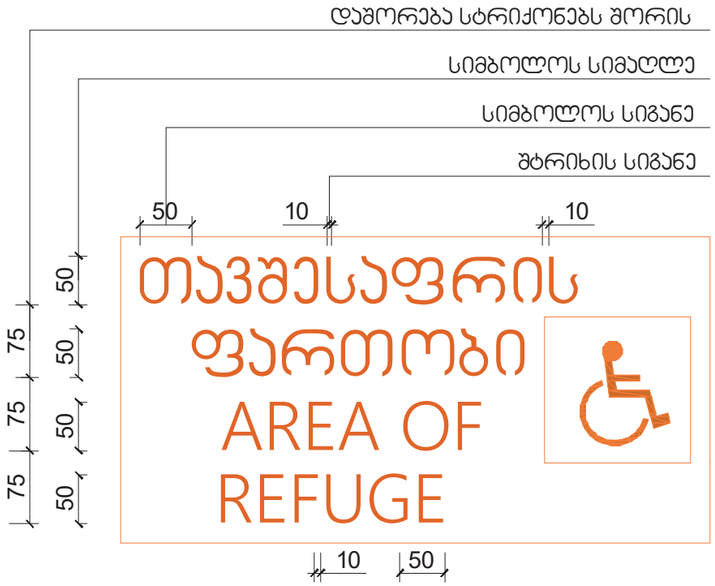
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

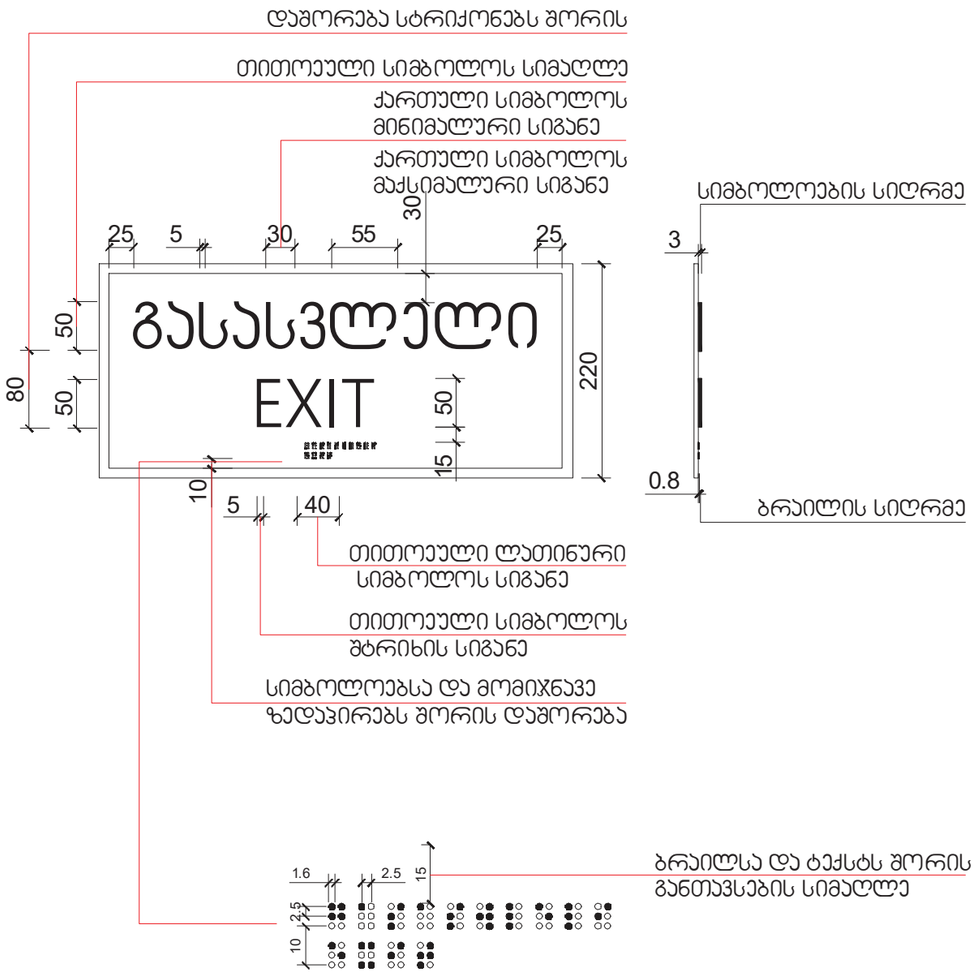
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

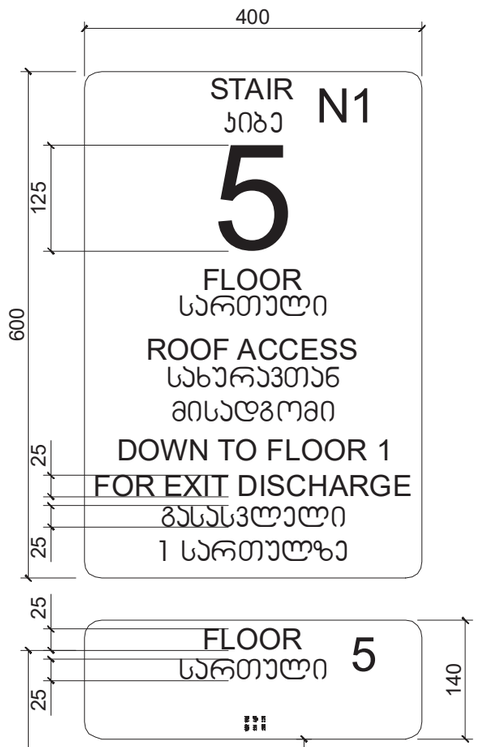
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

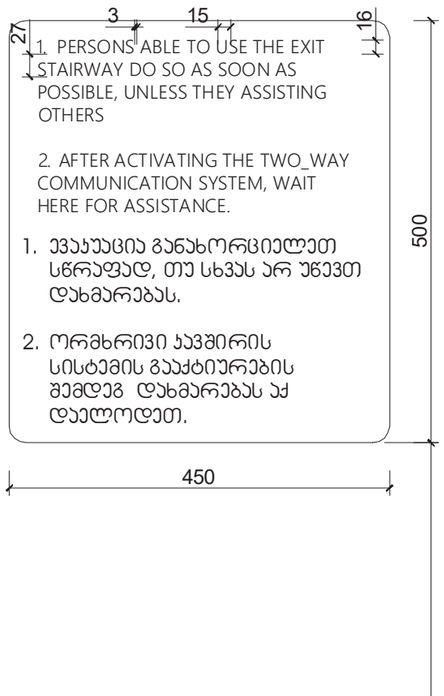
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

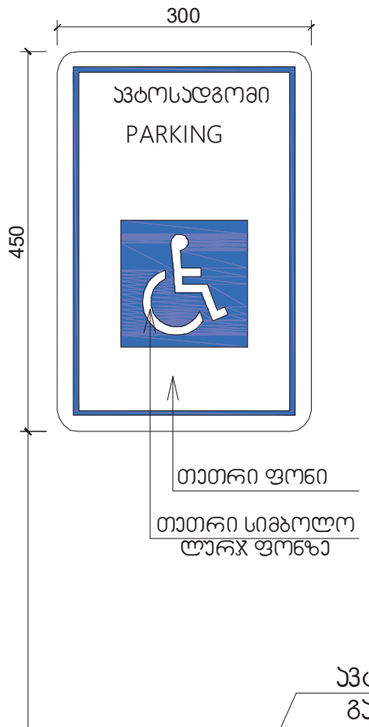


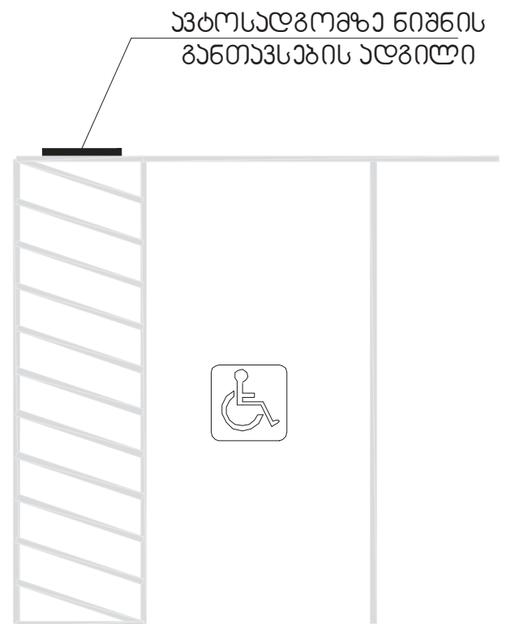
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჭიჭა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

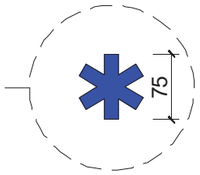
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნობებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

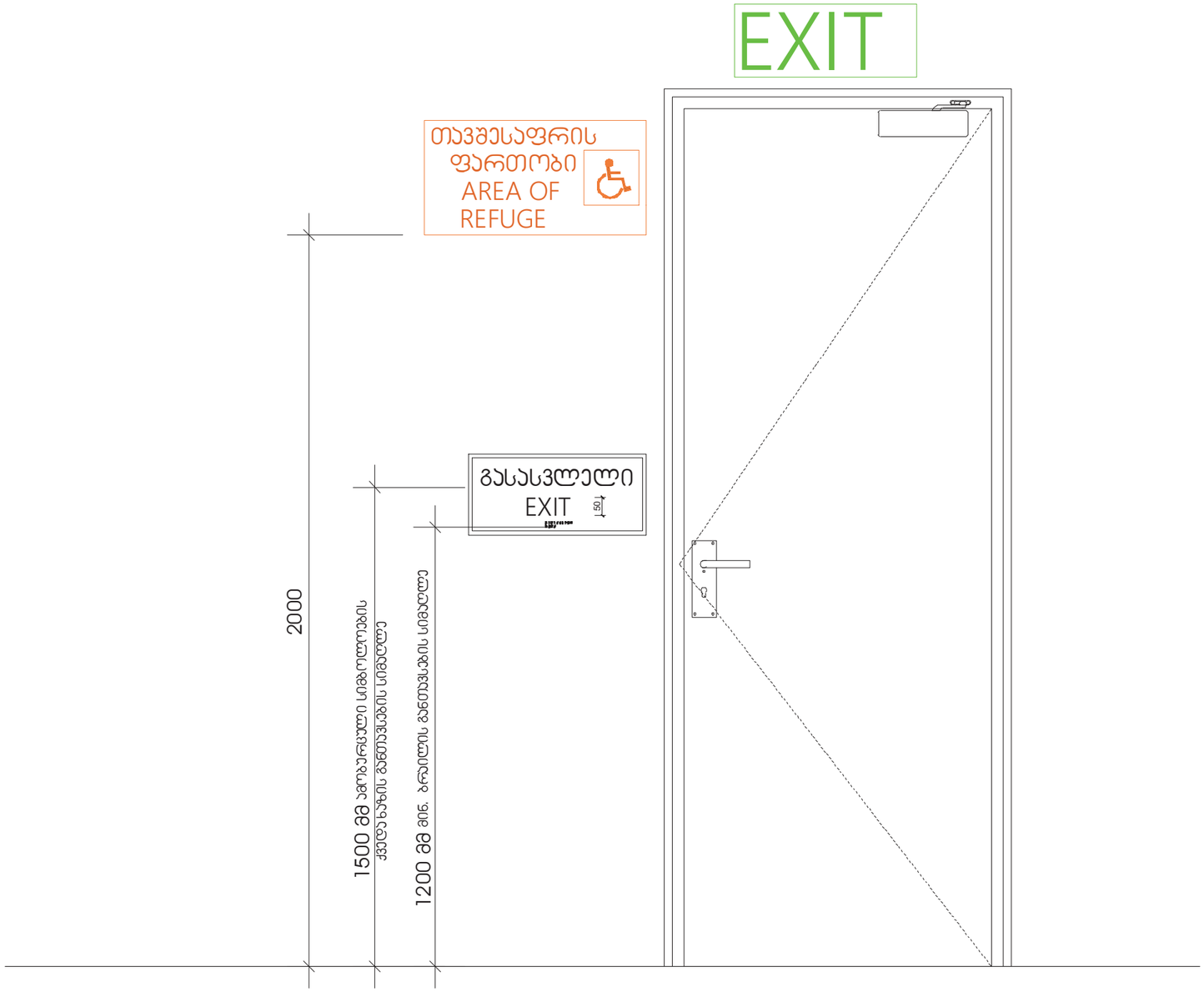
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-3	ლაყვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკუთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

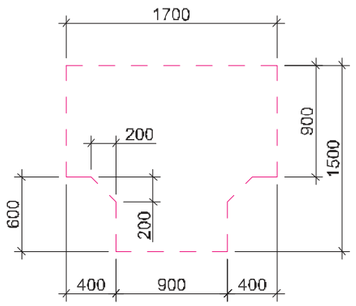
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

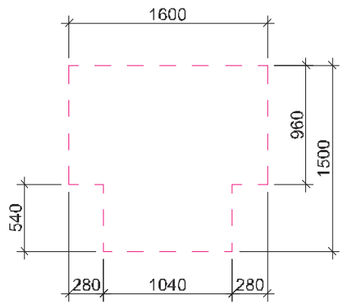
პროექტი:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

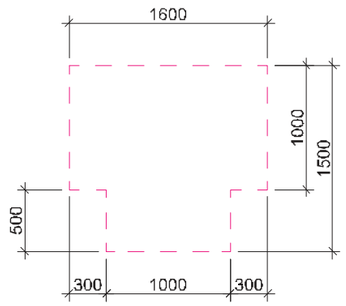
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

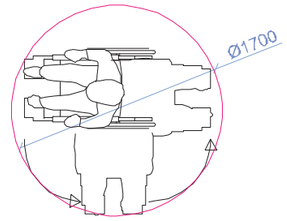
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

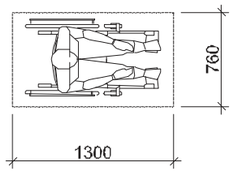
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

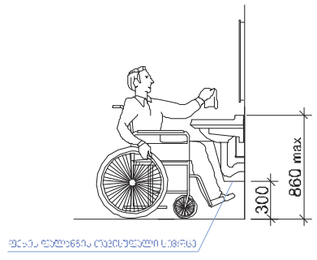












მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღ

ომი, vefxistyaosnis ქუჩა
მრავალ

ფუნქციური კ

ომპლექსი/შენობა,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
მისაწვდომობა

შპს. ემ სი

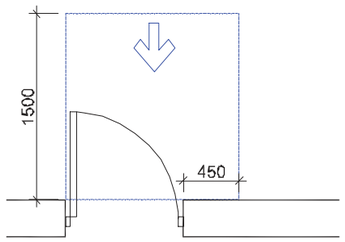
402.043.481

ქ. თბილისი

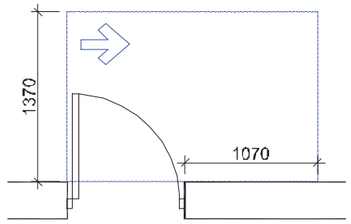
ბელიაშვილის ქ.#40

შენობაში გამოყენებული ბლოკები მ 1:50

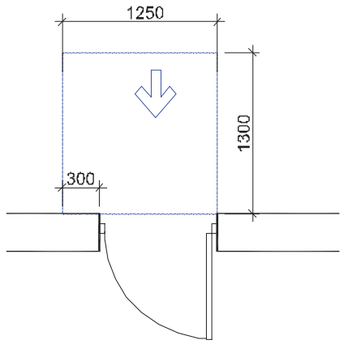
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



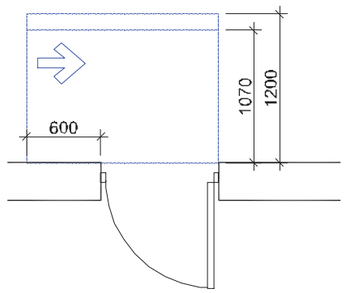
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



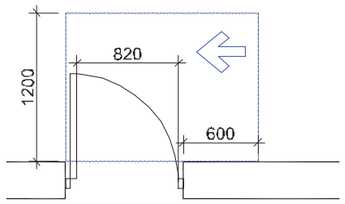
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



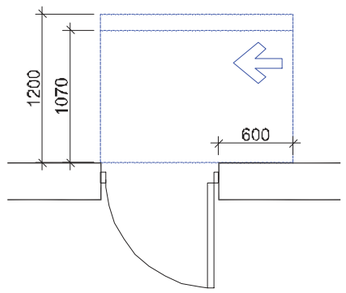
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნობებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პროექტი:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

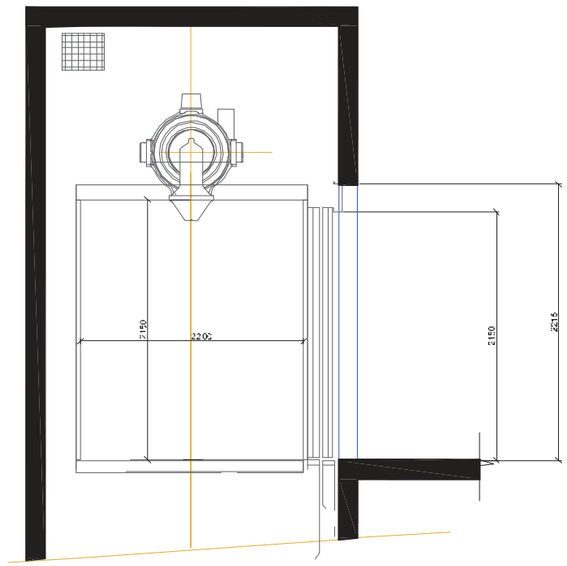
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

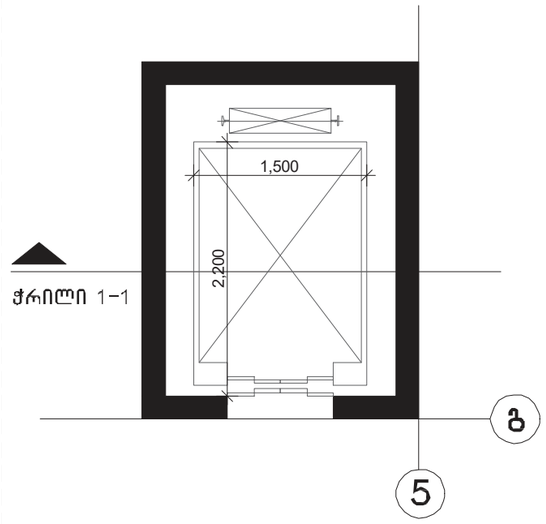
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ლიფტის დეტალური ნახაზი მ 1:50

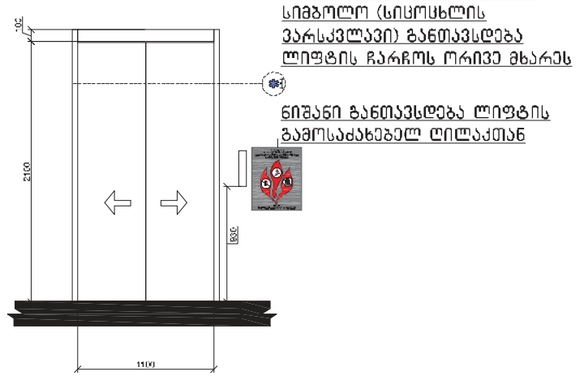
ჭრილი 1-1



მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ. 407.4.1 (ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები 1500X2200



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჭიხა

პროექტის ფუნქცია :

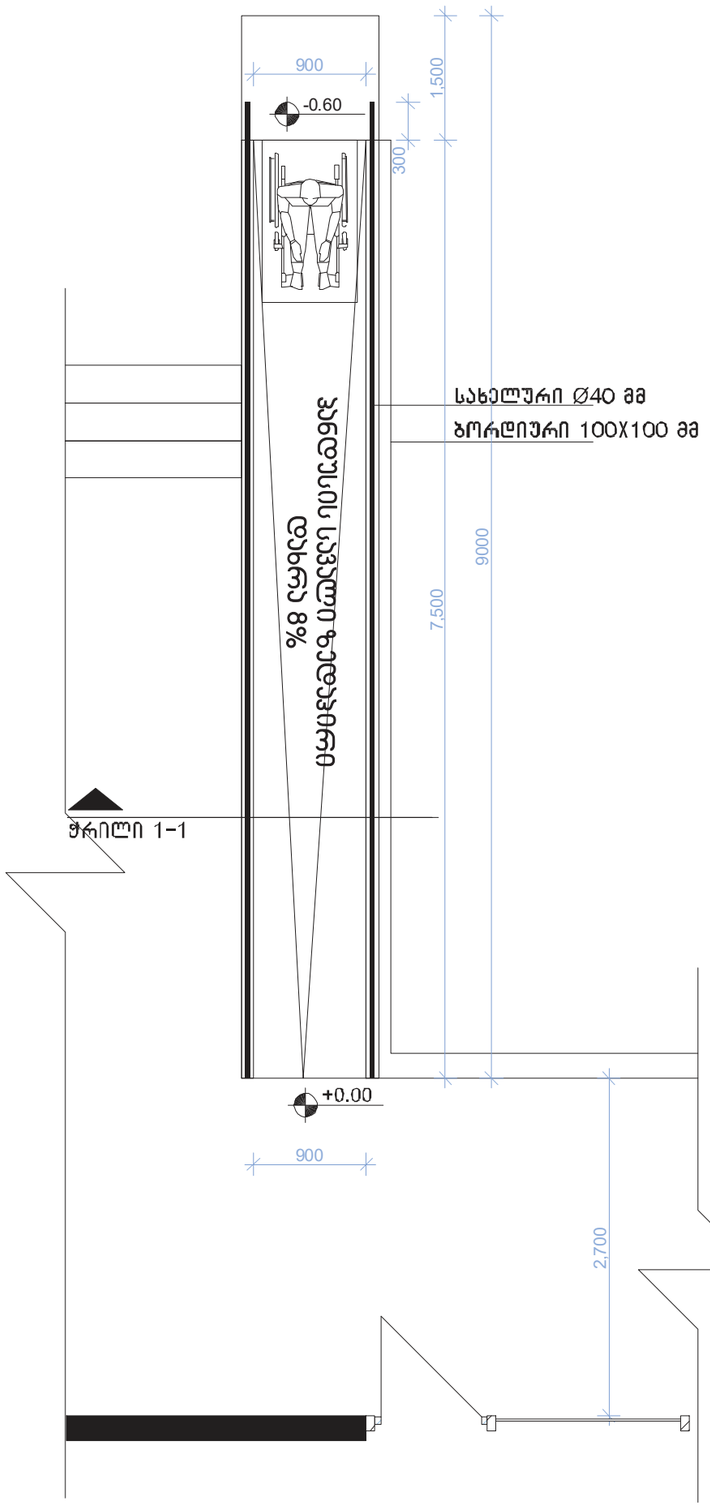
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

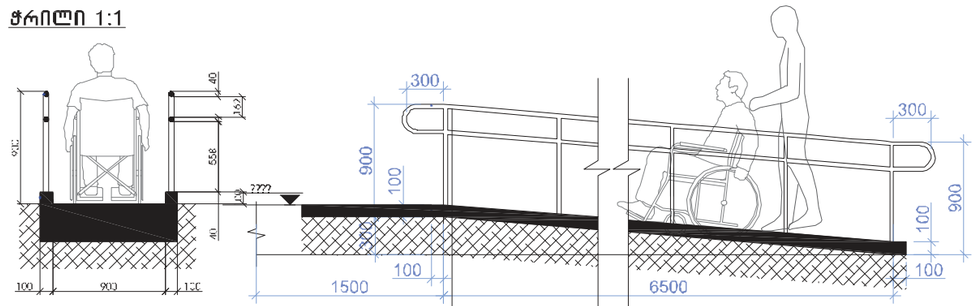
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	





-0.60

p

a

n

d

u

s

i

s

s

a

v

a

l

i

z

e

d

a

p

i

r

i
d

a

x

r

a

8

%

7,500 1,500 300

9000

900

900

2,700

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
მისაწვდომობა

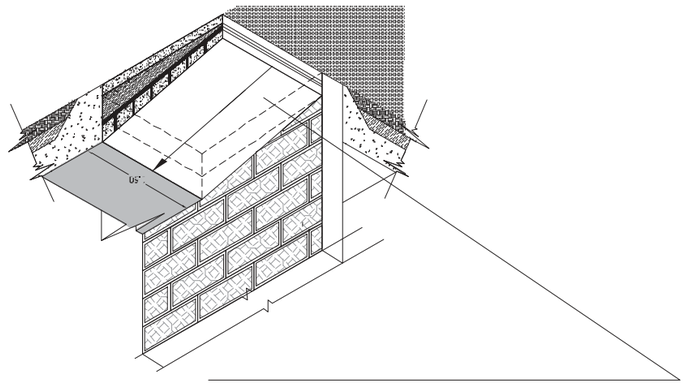
შპს. ემ სი

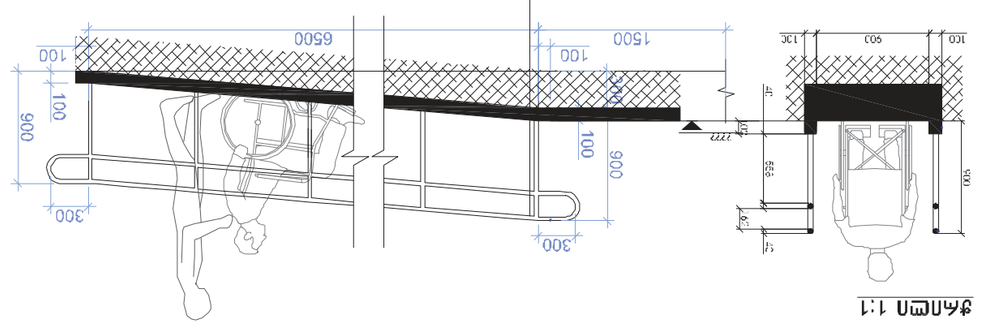
402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

გარე პანდუსის ფრაგმენტი მ 1:50





პანდუსის

d

s

a

a

x

v

r

ალი ზედაპირი ა 8%

-0.60

90

0

7,500

1,500

9000

300

1,500

2500

9

00

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
მისაწვდომობა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

გარე პანდუსის ფრაგმენტი მ 1:50