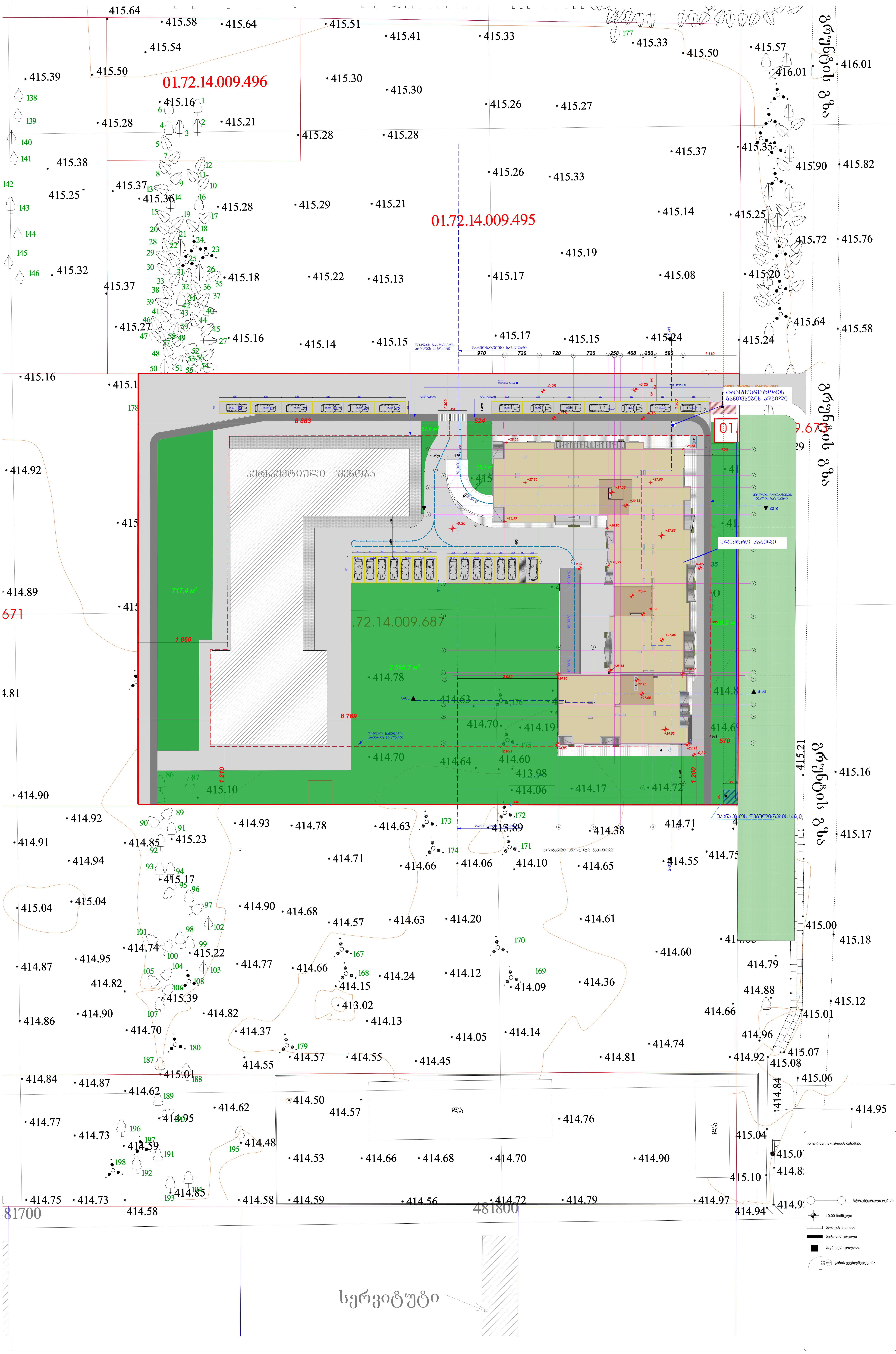
ტექნიკური მაჩვენებლები	
სახოვრებელი ფართობი	7239,6
საზაფხულო ფართობი	890,8
სადარბაზო-კიბის უჯრედის ფართობი	2038,4
კომერციული ფართი	918,7
დმახმარე ფაერთობი	84,4
ავტოფარეხის ფართი (ავტოსადგომები, მისასვლელი გზებით)	1600,2
სართო ფართი	**12772,1**
მიწისზედა ღია ავტოსადგომების რაოდებობა შედგენს	
27 ერთეულს ფართობი 413,3 კვ.მ	



ინფორმაცია ფართის შესახებ:

სტრუქტურული ღერძი

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

1.00 / 2.20 90წთ კარის ცეცხლმედეგობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თბილისი
დიღომი
ს.კ. 01.72.14.009.687

კ. მოდრეკილაძე

ცომაია

სართულის განაშენიანების ფართი კ2 მ²

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

გენგეგმა

A2

500

1:200

თბილისი 2022 წ.

S-01

წარმოსახვითი საზღვარი

ის განთავსების
ის საზღვარი

Е-1-1
Восточный Фасад

3 131 | 975 | 675 | 441

720 | 720 | 720 | 725 | 250 | 590

1 300 | 1 550 | 1 355 | 1 361

ბეტონის ჭიშკარი

ბეტონის ჭიშკარი

S-02

S-03

949 | 620

1 360

720 | 720 | 827

1 130

715

833,6 მ²

3,629

ტექნიკური სათვსო
(ჯამხამარე შარიმი)

26.1 მ²

14.7 მ²

13.7 м²

15.1 м²

16.1 м²

19.4 м²

18.4 м²

18.8 м²

20.1 м²

24.7 м²

19.7 м²

16.2 м²

14.8 м²

16.4 м²

17.2 м²

17.8 м²

17.9 м²

24.8 м²

24.1 м²

18.5 м²

17.0 м²

26.6 м²

26.9 м²

27.0 м²

41.4 м²

33.4 м²

36.3 м²

42.6 м²

13.9 м²

16.4 м²

-3,40

10,00 %

16,50 %

15,99 %

R 8,800

R 4,456

R 7,354

R 8,883

R 3,924

R 4,024

R 7,001

R 3,736

405

2 091

560

570

613

1 278

1 200

1 250

300

172

6 347

შენობის განთსების
არიალის საზღვარი

E-4
Elevation

E-4
Восточный Фасад

E-3
Восточный Фасад

სახანძრო სატუმბო
სადგურის და წყლის რეზერვუარის
განთავსების ადგილი
(ავტომდგომის სამხეფი სისტემისთვის)

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ინფორმაცია ფართის მესახებ:

ავტოფარეხი	707,2
სადარბაზო	117,4
ავტოფარეხამდე მისასვლელი გზა	833,6
დამხამარე ფართი	53,7
ჯამი	1711,9

სტრუქტურული ღერძი

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

კარის ცეცხლმედეგობა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

თბილისი
ჯიქია
ს.კ. 01.72.14.009.687

კ. მოდრეკილაძე

ცომაია

სართულის
განაშენიანების ფართი კ2 მ²

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

-1 პირველი სართულის გეგმა

A2

1:200

თბილისი 2022 წ.

Общая площадь здания	918,7
Площадь застройки	253,8
Площадь благоустройства	30,7
Площадь озеленения	59,4
Здание	1262,6

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- +0,00 Балансовая отметка
- Отмостка
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.
2. Уборку территории предусмотреть силами управляющей компании.

Главный архитектор проекта	Д.А. Сергеев
Разработал	Д.А. Сергеев
Н. контроль	Д.А. Сергеев
Проект планировки территории	
Благоустройство территории	
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "ГЕО"		

План благоустройства территории

А2

1:200

Формат А2

Схема планировочной организации земельного участка

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Площадь квартир	1073,1
Площадь общего пользования	129,8
Площадь балконов	231,5
Итого	1434,4

Обозначение квартир

+0.00 Балконная плита

Балкон

Лоджия

Граница секции

Ограждение балкона

1. Балконы, террасы, лоджины, входные группы и козырьки показаны условно.
2. Тип, размеры и расположение окон уточнить по проекту.

2 Изм.Кол.Уч.Подп.Дата

А2

1:200

Планировка 2022 г.

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Elevation

S-01

S-02

S-02

S-03

S-03

Общая площадь квартир	1073,1
Площадь жилых помещений	129,8
Площадь вспомогательных помещений	231,5
Площадь здания	1434,4

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- +0.00 балтийской системы высот
- Граница технического подполья
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Дверной проем

3 Архитектурное бюро

А2

1:200

Экспликация 2022 г.

Планировка 8 этажа. Секция IV

S-01

S-03

S-02

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Площадь участка	1073,1
Площадь застройки	129,8
Площадь озеленения	231,5
Другое	1434,4

Обозначения и условные знаки:

- Граница земельного участка
- +0.00 балтийской системы высот
- Линия отмостки
- Линия фундамента
- Ограждение участка
- Направление уклона кровли
- Направление открывания ворот, калитки

5 Общие данные

А2

1:200

Строительство 2022 г.

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	Ф.И.О.
Н.контр.	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

Шифр 01.72.14.009.687

Стадия | Лист | Листов

Общие данные

1503.7

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Земельный участок ограждается забором.

S-01
S-02
S-03
Восточный фасад
Восточный фасад
Восточный фасад

Площадь квартир общая:	10773,1
Площадь квартир жилая:	129,8
Площадь квартир общая:	231,5
Количество	1434,4

Фасад с окрашенной фактурной штукатуркой

Ограждение балконов и лоджий

Ограждение балконов и лоджий из алюминиевого профиля с заполнением из закаленного стекла

Ограждение балконов и лоджий из алюминиевого профиля с заполнением из перфорированного алюминиевого листа

Ограждение балконов и лоджий из алюминиевого профиля с заполнением из закаленного стекла с нанесением рисунка методом шелкографии

Примечания:

1. Балконы, лоджии, террасы, эркеры, выступающие элементы фасадов, а также водосточные трубы показаны условно.
2. Цветовое решение фасадов см. в разделе АР.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	
Формат	А2	
Масштаб	1:200	

Копирование запрещено ©

Изм.	Кол.уч.	Подпись
ГИП	Ф.И.О.	
Н.контр.		
Разработал		

Жилой дом
Корпус 30
Б.Ц. 01.72.14.009.687

Ф.И.О.

Жилой дом 2022 г.

S-01
S-02
S-03
S-C
E-4
Восточный фасад
E-1-1
Восточный фасад
Элевация
Восточный фасад
Восточный фасад
Восточный фасад

Схема вертикальной планировки VII

S-01

S-03

S-02

S-02

S-03

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Elevation

E-1-1

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Восточный фасад

Общая площадь квартир, м²	801
Общая площадь, м²	112
Жилая площадь, м²	208,4
Итого	1121,4

Площадь квартир, м²

Граница квартиры

+0.00 Балконная плита

Внутренняя перегородка

Наружная стена

Несущая стена

Ограждение балкона

Ламинированный профиль

Ламинированный профиль

Ламинированный профиль

Масштаб	1:200
Формат	А2
Стадия	
Лист	82
Листов	82

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Ф.И.О.

Проверил Ф.И.О.

Н.контр. Ф.И.О.

ГИП Ф.И.О.

Шифр 01.72.14.009.672

Наименование объекта

Наименование здания, сооружения

Наименование чертежа

Архитектурные решения. Фасады. Разрезы. Планы кровли

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Примечания:

1. Размеры, отметки уровней, координаты даны в метрах.
2. Толщина ограждающих конструкций дана без учета отделки.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Ось конструкции
- Ограждающие конструкции
- Перегородки
- Ограждение кровли
- Водосточная воронка
- Уклон кровли

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Архитектурные решения. Фасады. Разрезы. Планы кровли

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

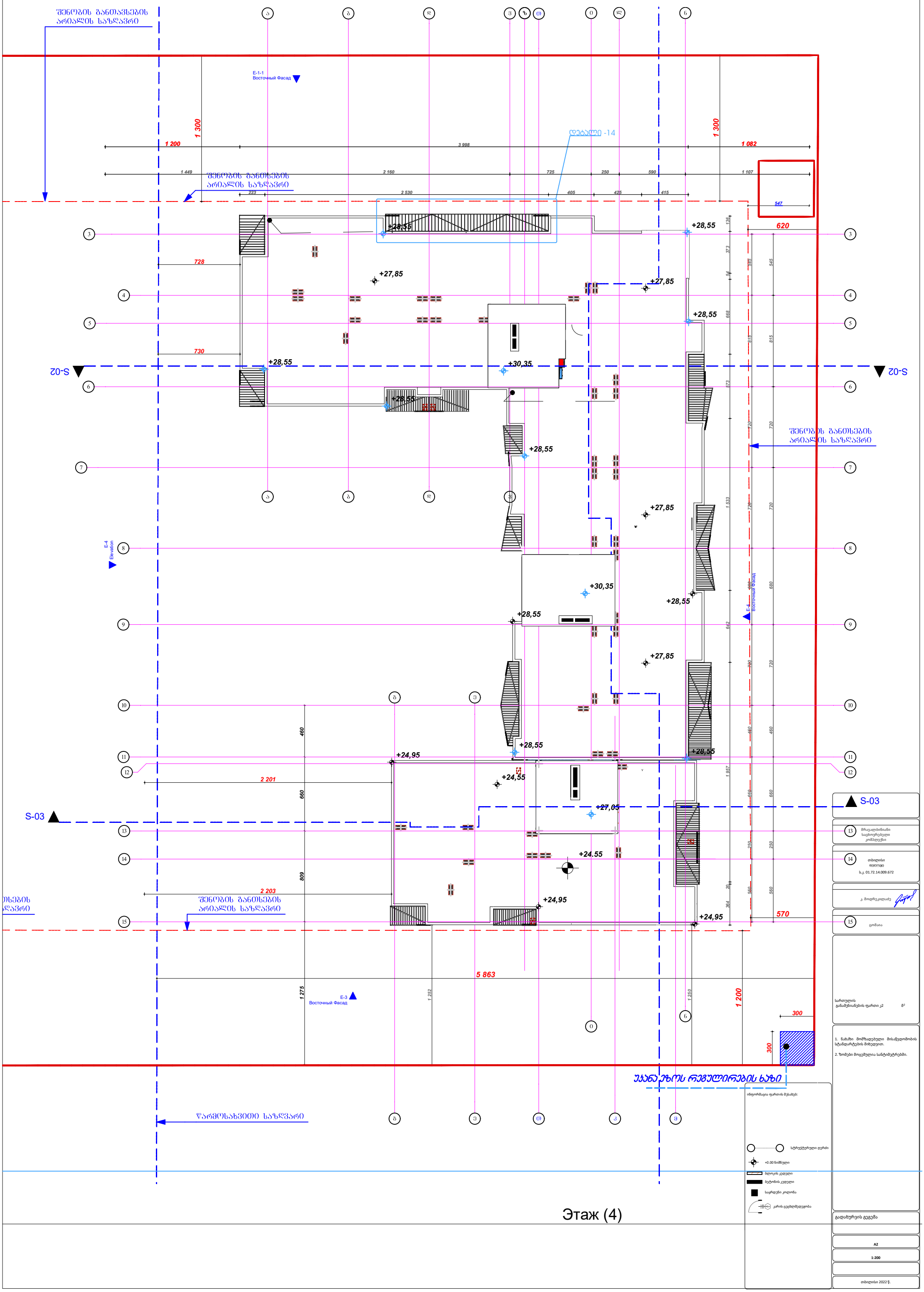
Обозначение	Наименование	Примечание

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Машинное отделение	69,8
2	Машинное отделение	69,8

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
3. Фасады выполнены с учетом требований СП 54.13330.2022


შენობის განთავსების არეალის საზღვარი
E-1-1
Восточный Фасад
დეტალი -14
1 300
1 200
3 998
1 082
1 449
2 160
725
250
590
1 107
223
2 530
405
425
415
547
620
+28,55
+27,85
728
730
+30,35
S-02
S-02
E-4
Elevation
+24,95
+24,55
+27,05
2 201
460
660
809
2 203
S-03
S-03
5 863
1 275
E-3
Восточный Фасад
1 252
1 250
1 200
300
570
136
373
54
545
668
815
573
720
1 533
680
642
1 957
364
250
560
20
შენობის განსვლების არეალის საზღვარი
E-4
Восточный Фасад
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
წარმოსახვითი საზღვარი
ინფორმაცია ფართის შესახებ:
სტრუქტურული ღერძი
+0.00 ნიშნული
ბეტონის კედელი
საწრფენი კოლონა
კარის ღვეზელშეღებობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
თბილისი ჩიტაია
ს.კ. 01.72.14.009.672
კ. მოდრეკილაძე
ცომაია
სართულის განაშენიანების ფართი კ2 მ²
1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
გადახურვის გეგმა
A2
1:200
თბილისი 2022 წ.

Этаж (4)