თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-61764-22
16 / 08 / 2022

შპს „ვიქტო“-ს დირექტორს
ბატონ კონსტანტინე გაბაშვილს

ბატონო კონსტანტინე,

თქვენი მიმდინარე წლის 2 აგვისტოს №02-13-61764-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №82-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი №01.14.10.001.100) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის სტადიაზე სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას და წარმოდგენილი გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გადის შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი მოქმედი საჰაერო D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამუშაოები იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობის დაწყებამდე აღნიშნული მილი გადატანილი იქნება თქვენი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან, რათა დაცული იყოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე).

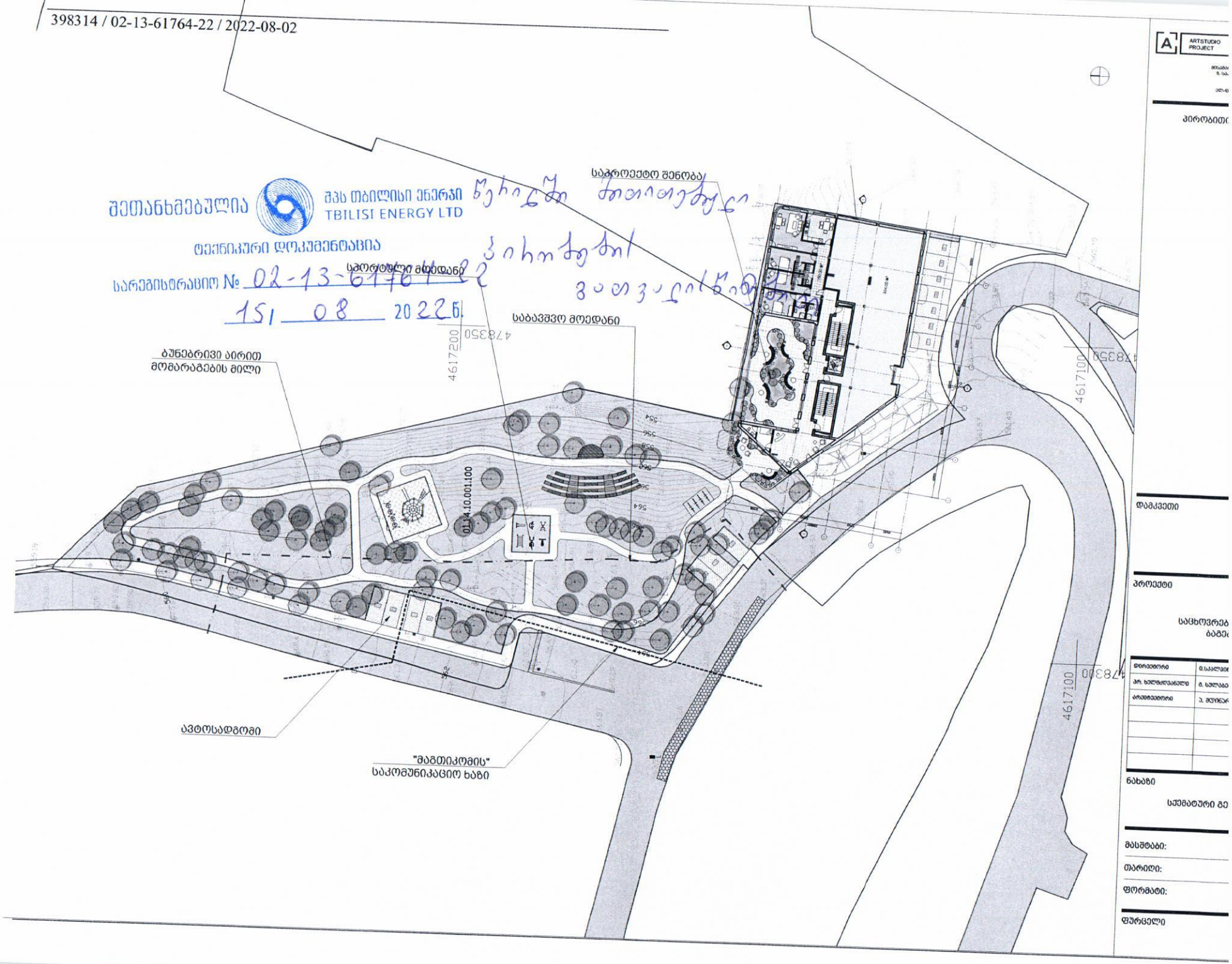
მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას და აქვე გაცნობებთ, რომ შეთანხმება ძალაშია წერილში მითითებული პირობების გათვალისწინებით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

398314 / 02-13-61764-22 / 2022-08-02



შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/07/28-017
28-07-2022 წ

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,არტსტუდიო პროექტი"-ს დირექტორს

თქვენი 2022 წლის 25 ივლისის N67235-07/10-22 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.10.001.100 გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურას და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 208 513: 599 17 27 27.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

ნოდარ ბაღათურია

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0123095559**
თარიღი: **05/04/2023**

ადრესატი: ქეთევან ფანცულაია
პირადი ნომერი: 01008010269
მისამართი: თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთს (ს/კ:01.14.10.001.100) კვეთს გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სერვისების განვითარების სააგენტო * 405026877 * MSDA-053 მერია

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი


NOTE
CLIENT
PROJECT
Multi-apartment residential house
ADDRESS
TITLE
Building # 1

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.10.001.100**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023330268 - 05/04/2023 12:40:03

მომზადების თარიღი
10/04/2023 14:03:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**10**	**001/100**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N82-ის მიმდებარედ, ბაგები, ბაგების მიმდებარედ.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4711.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.10.001.058; 01.14.10.001.060; 01.14.10.001.070; 01.14.10.001.058ა; 01.14.10.001.060ა; 01.14.10.001.070ა;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022534878 , თარიღი 22/07/2022 15:27:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ვიქტო", ID ნომერი:405073370

მესაკუთრე:
შპს "ვიქტო"

ალწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023330268 თარიღი 05/04/2023 12:40:03

უფლებამოსილი პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4711.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით. ;

გადაწყვეტილება N6398366 , დამოწმების თარიღი03/04/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge