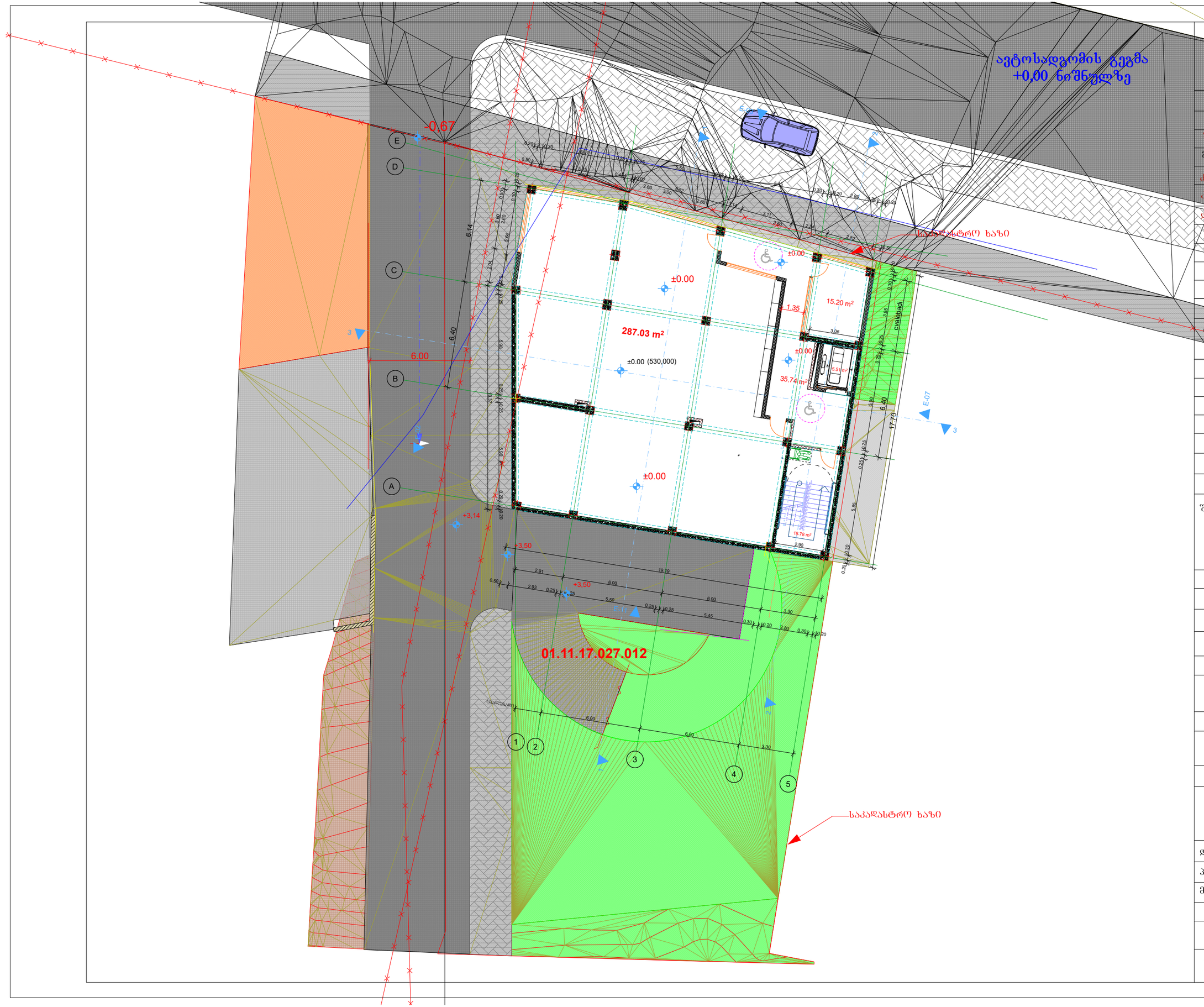


ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	347.06 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართობი	287.03 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24.29 მ²
დამხმარე ფართობი	35.74 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989.97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

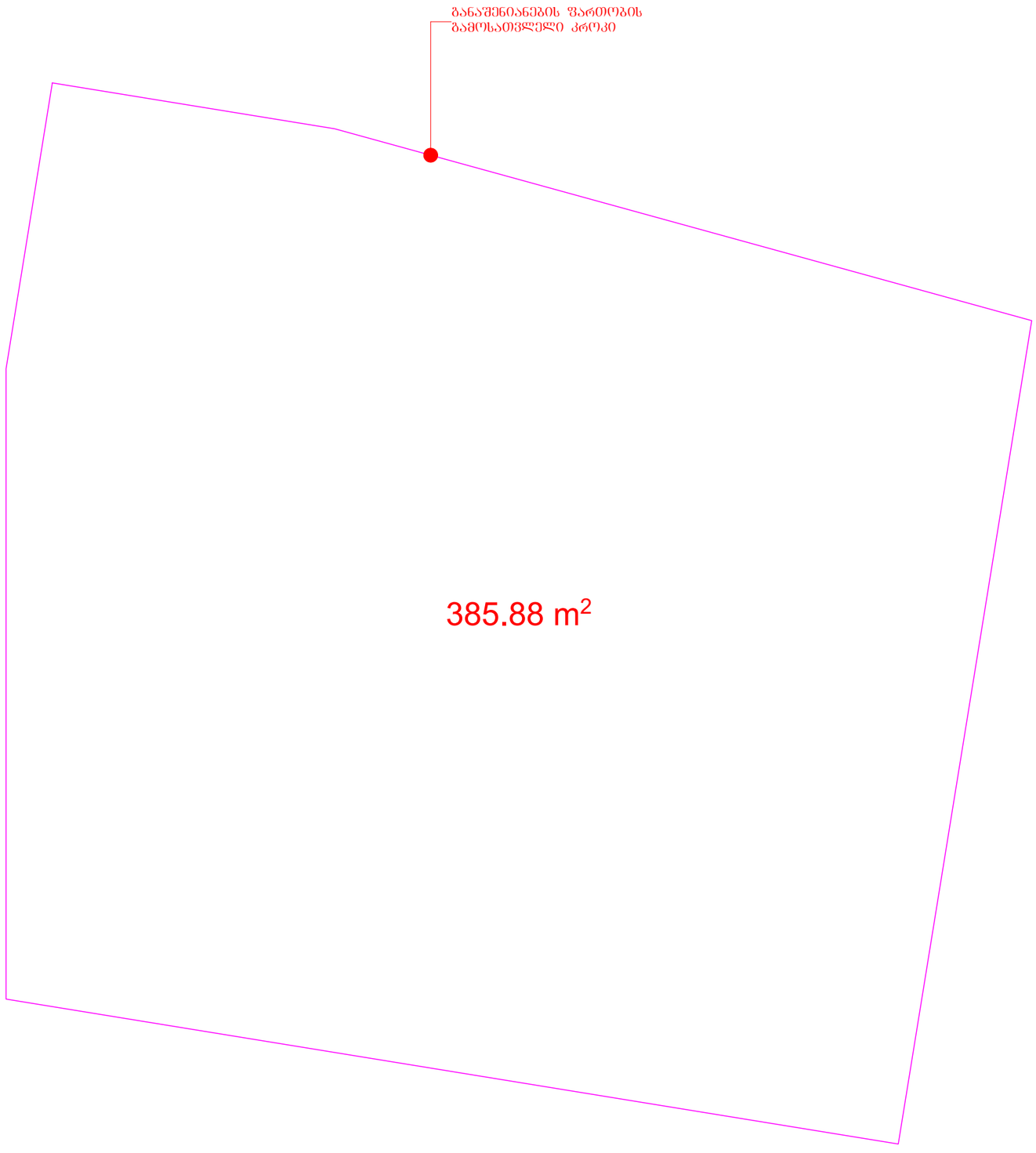
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



განაშენიანების ფართობის გამოსათვლელი კროკი +0,00 ნიშნულზე

მას'შტაბი

1:100

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

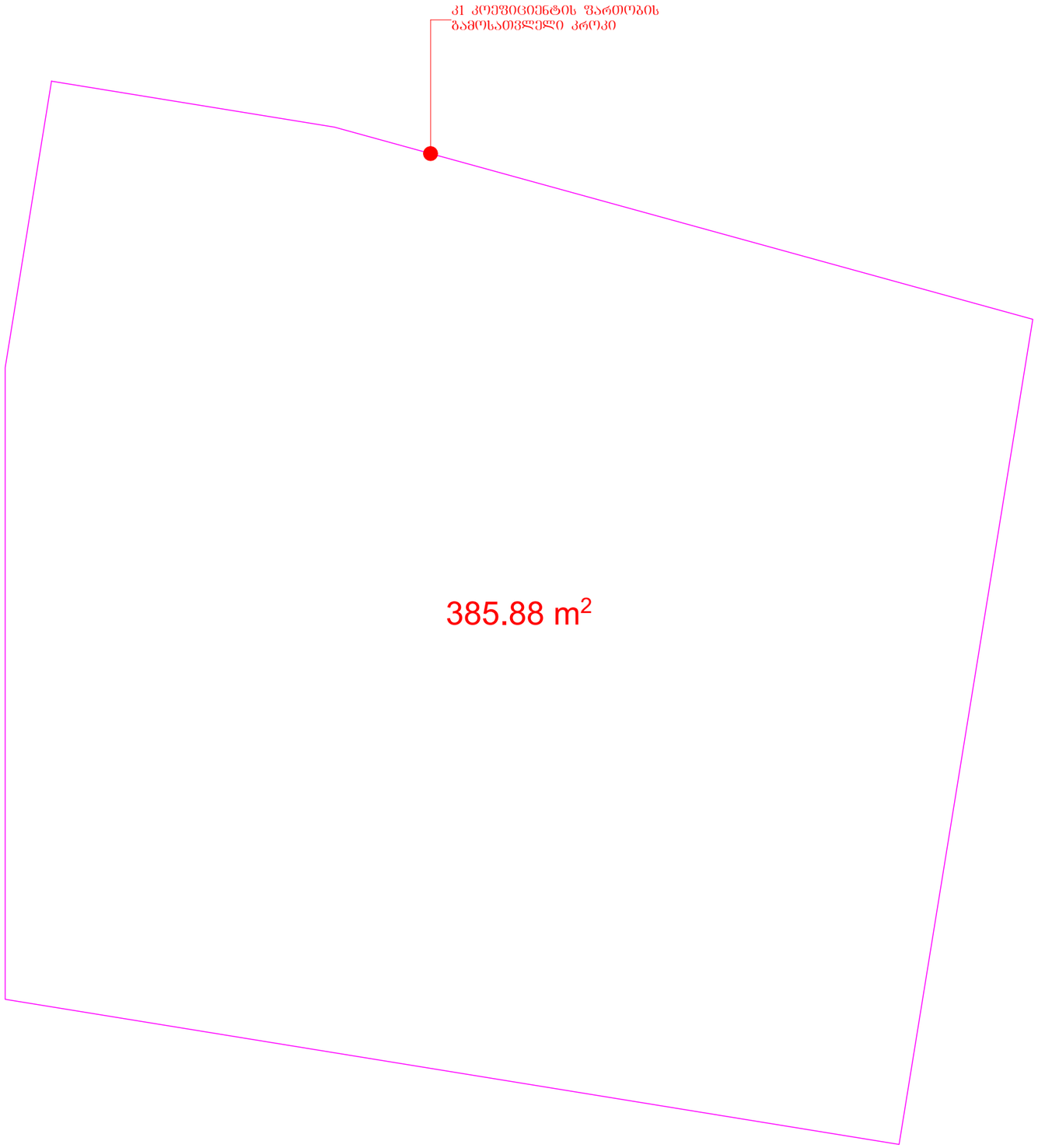
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



კ1 კოეფიციენტის ფართობის გამოსათვლელი კროკი +0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

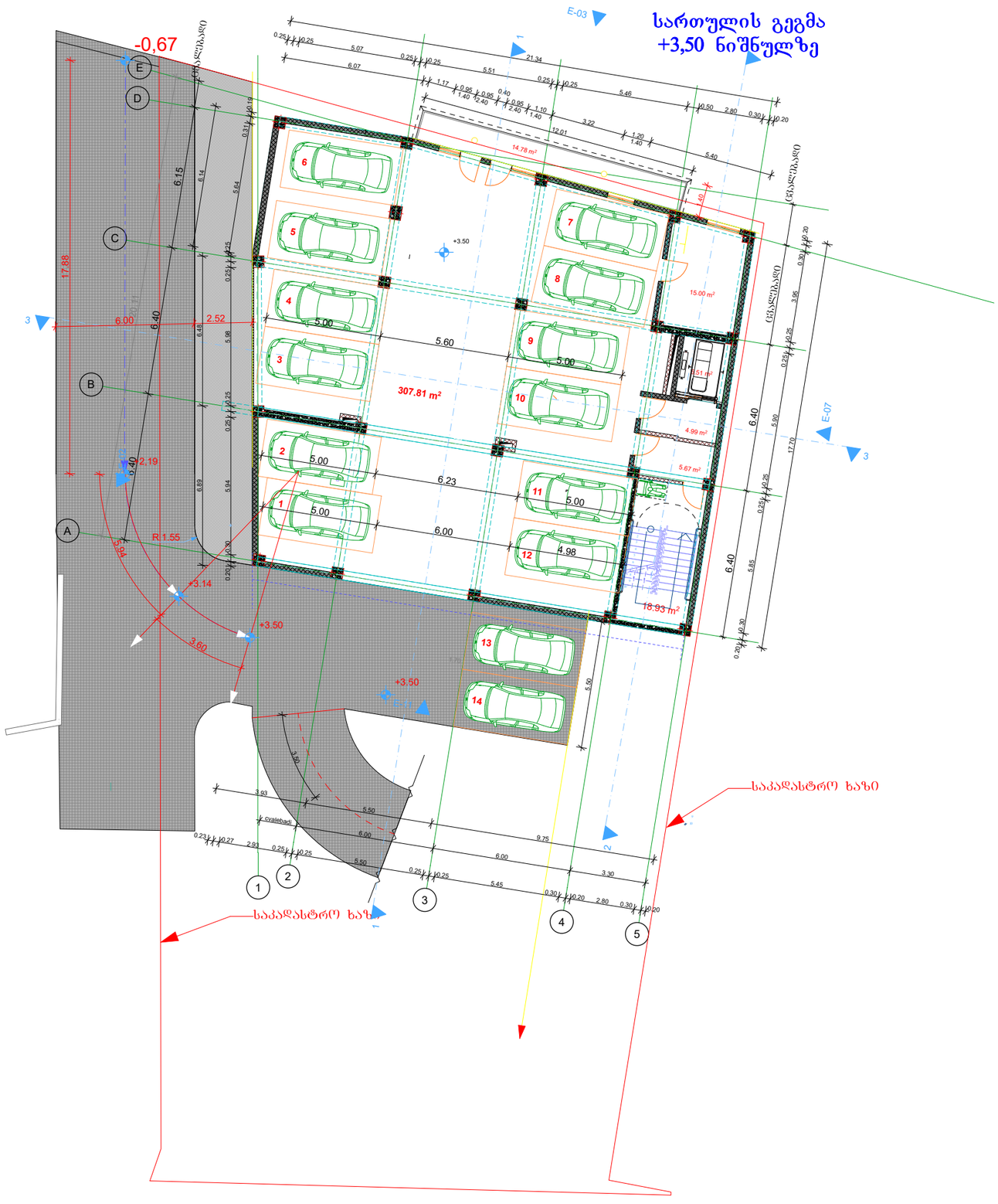
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
ავტოსადგომის ფართობი	307,81 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24,44 მ²
დამხმარე ფართობი	25,66 მ²
საზაფხულო ფართობი	14,78 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

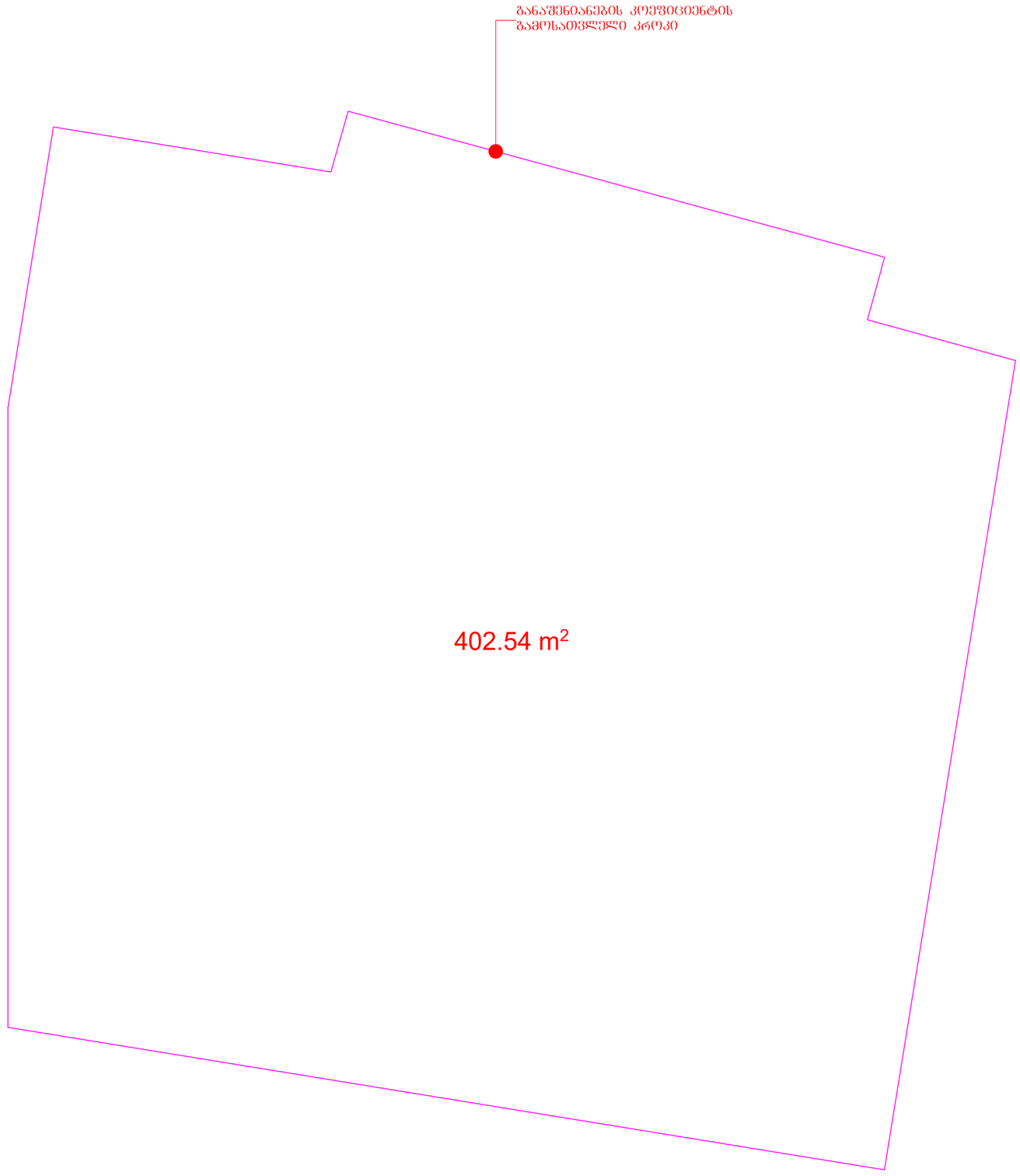
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



განაშენიანების ფართობის გამოსათვლელი კროკი +3,50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

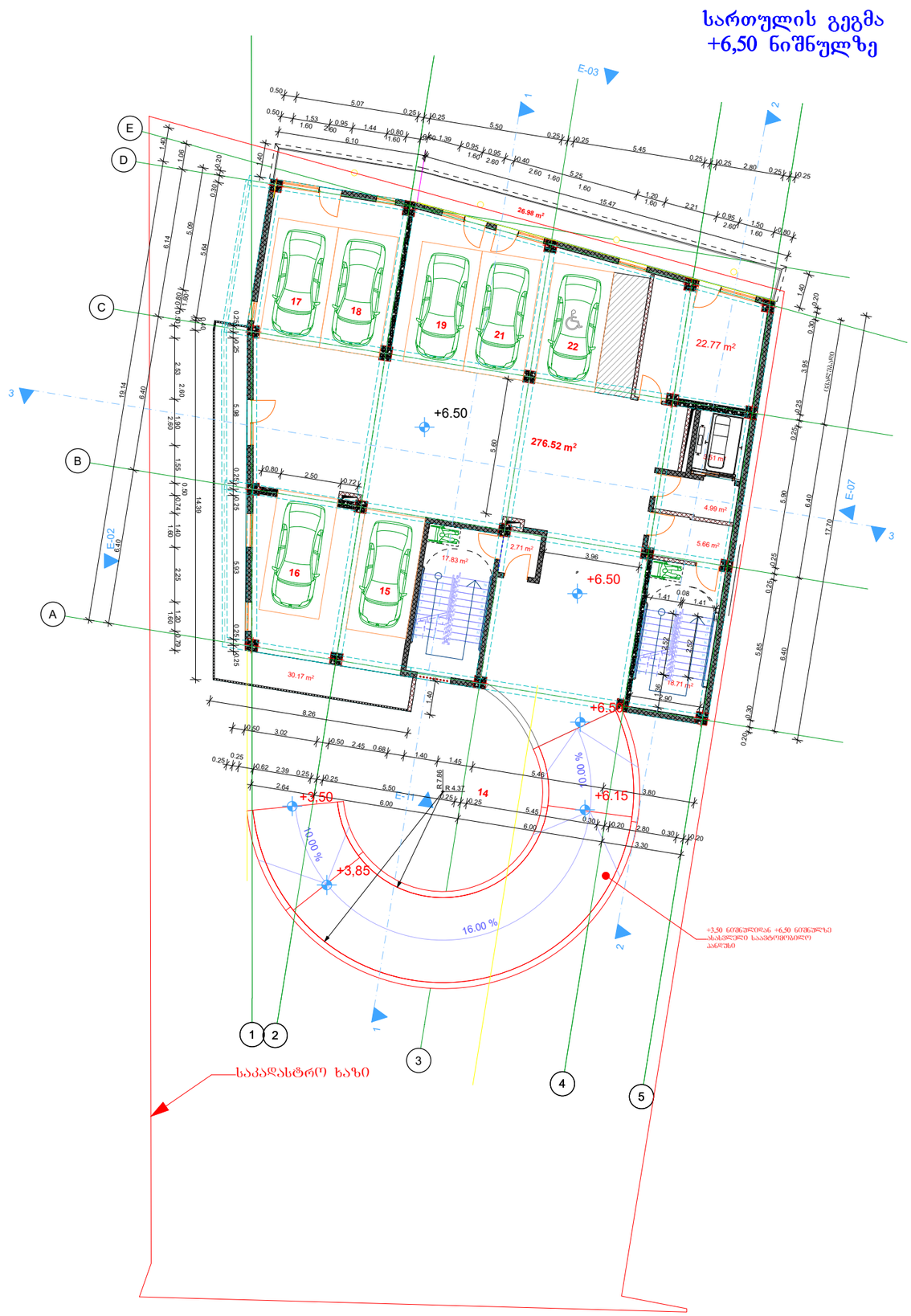
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**411,82 მ²**
ავტოსადგომის ფართობი	276,52 მ²
საზაფხულო ფართობი	57,12 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,05 მ²
დამხმარე ფართობი	36,13 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

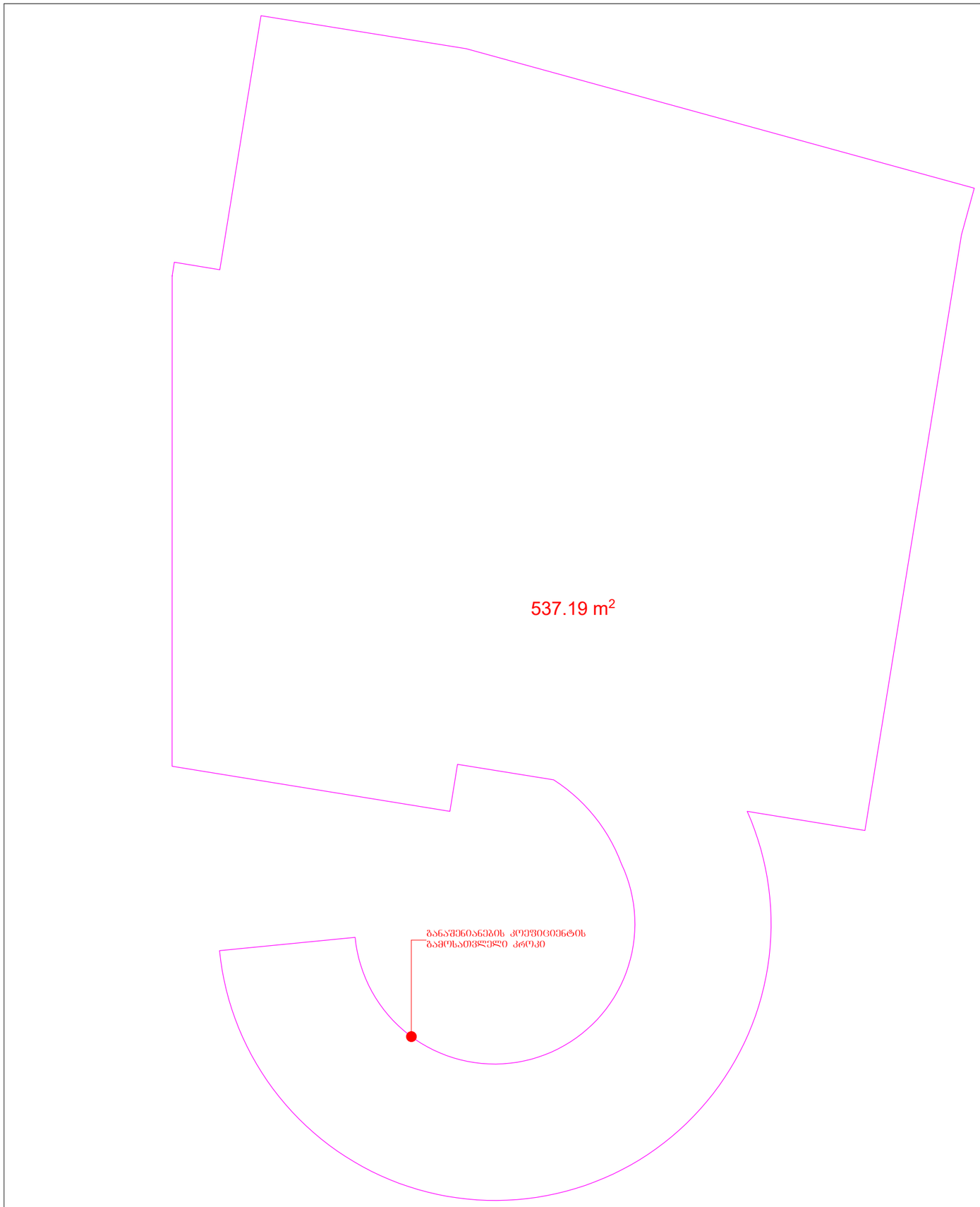
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.აეტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



განაშენიანების ფართობის გამოსათვლელი კროკი +3,50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტენსივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

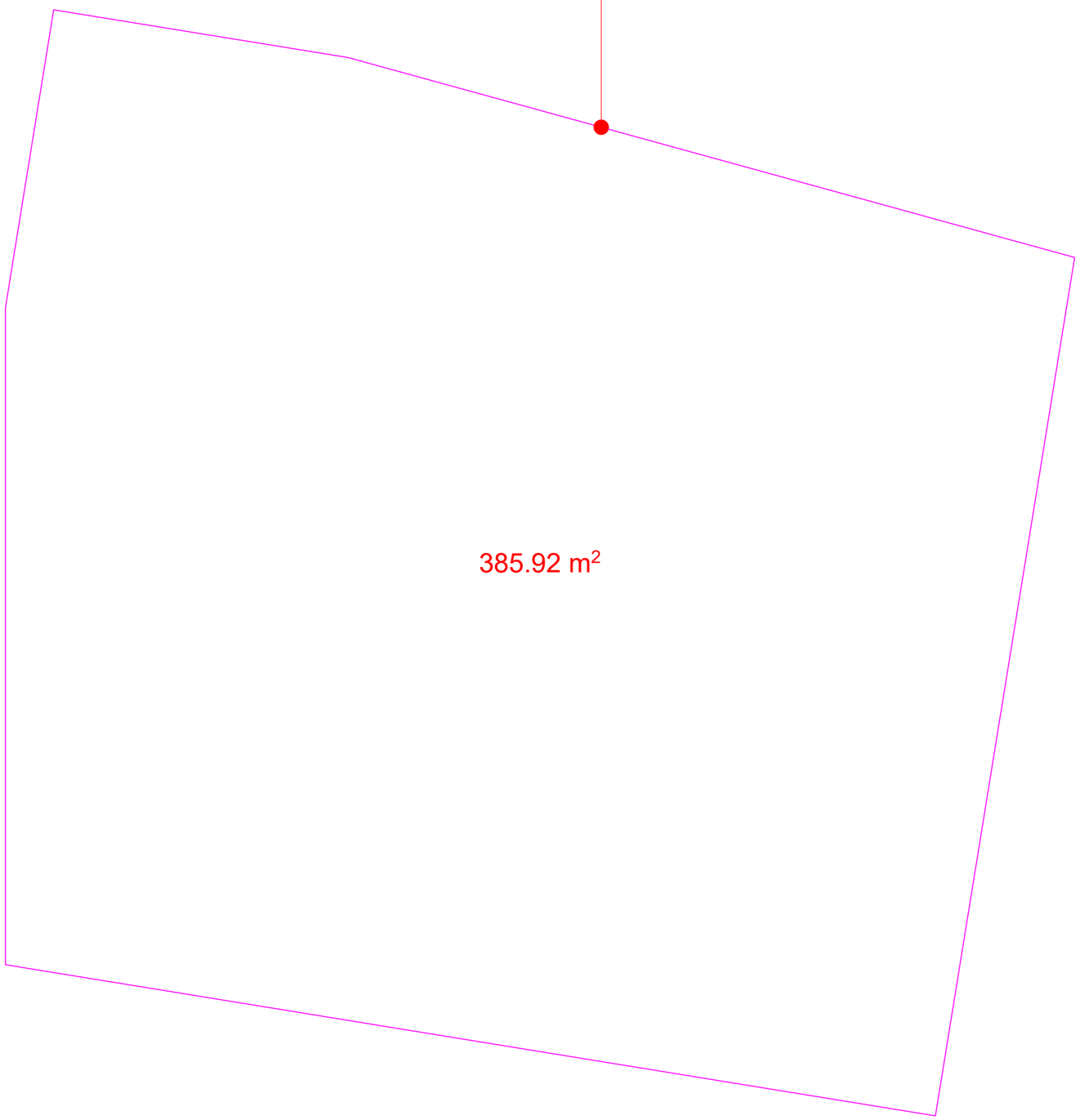
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



განაშენიანების ფართობის გამოსათვლელი კროკი +3,50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

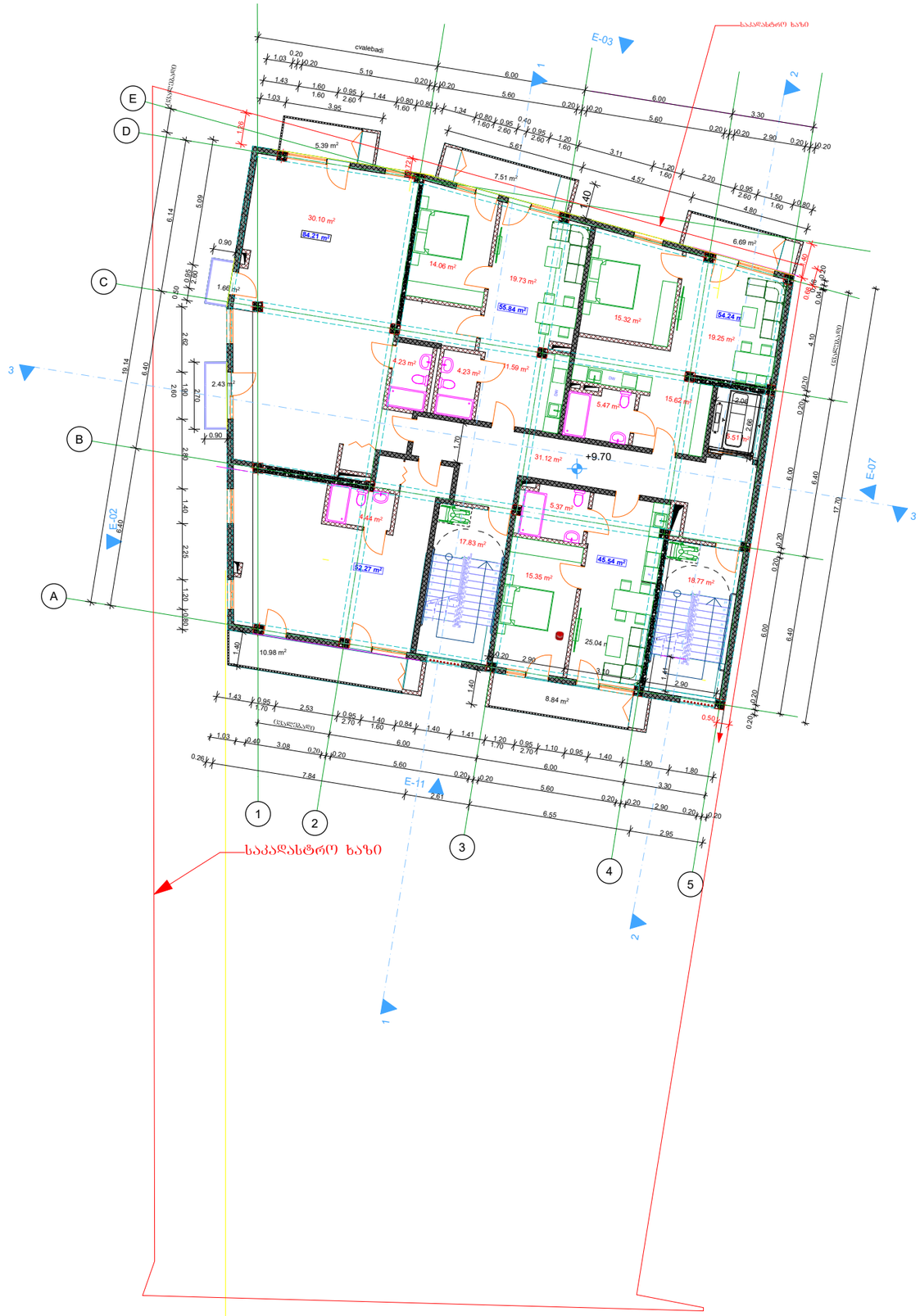
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +9,70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

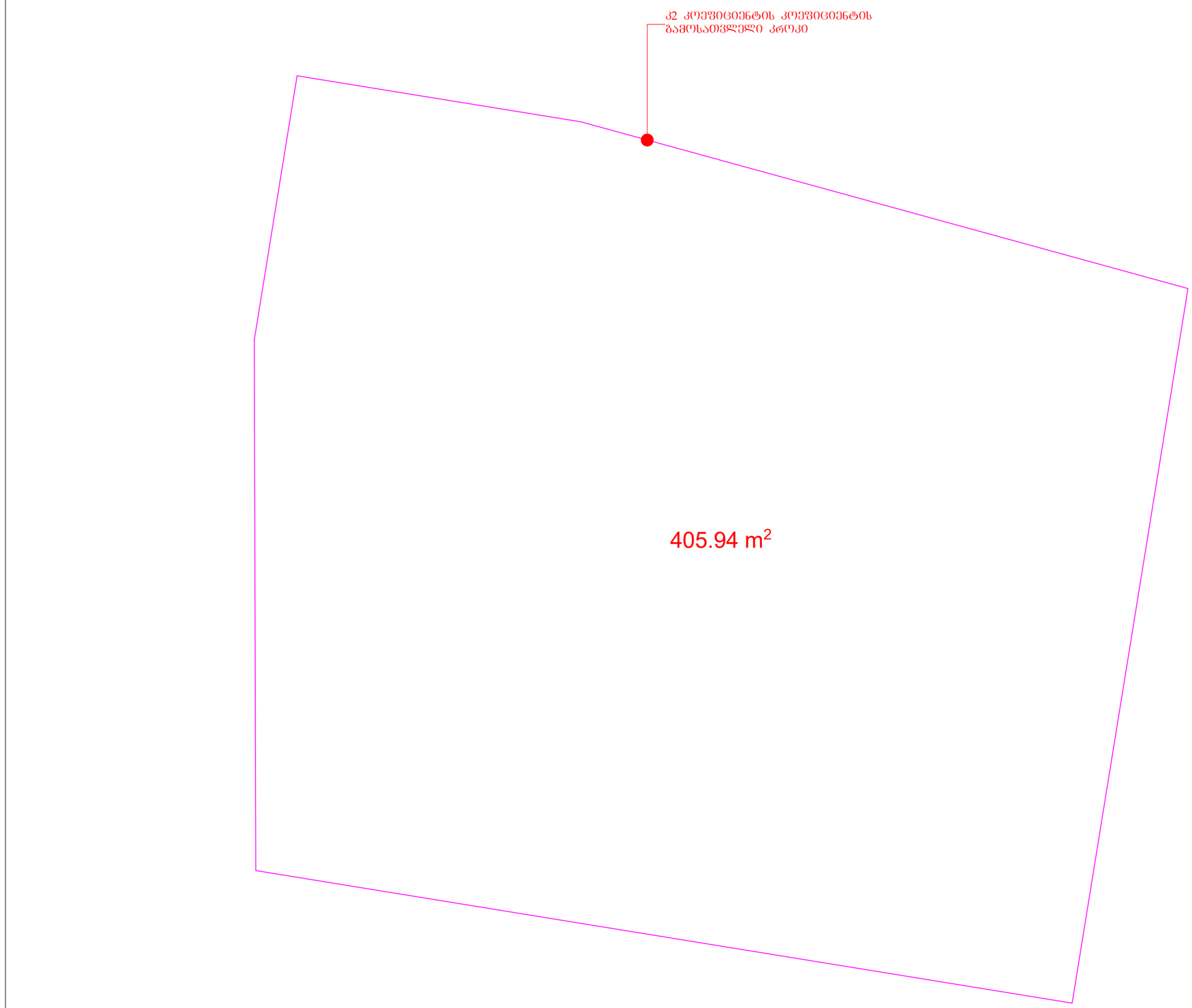
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



კ2 კოეფიციენტის ფართობის გამოსათვლელი კროკი +9,70-32,10 ნიშნულზე

მ. 1:100

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

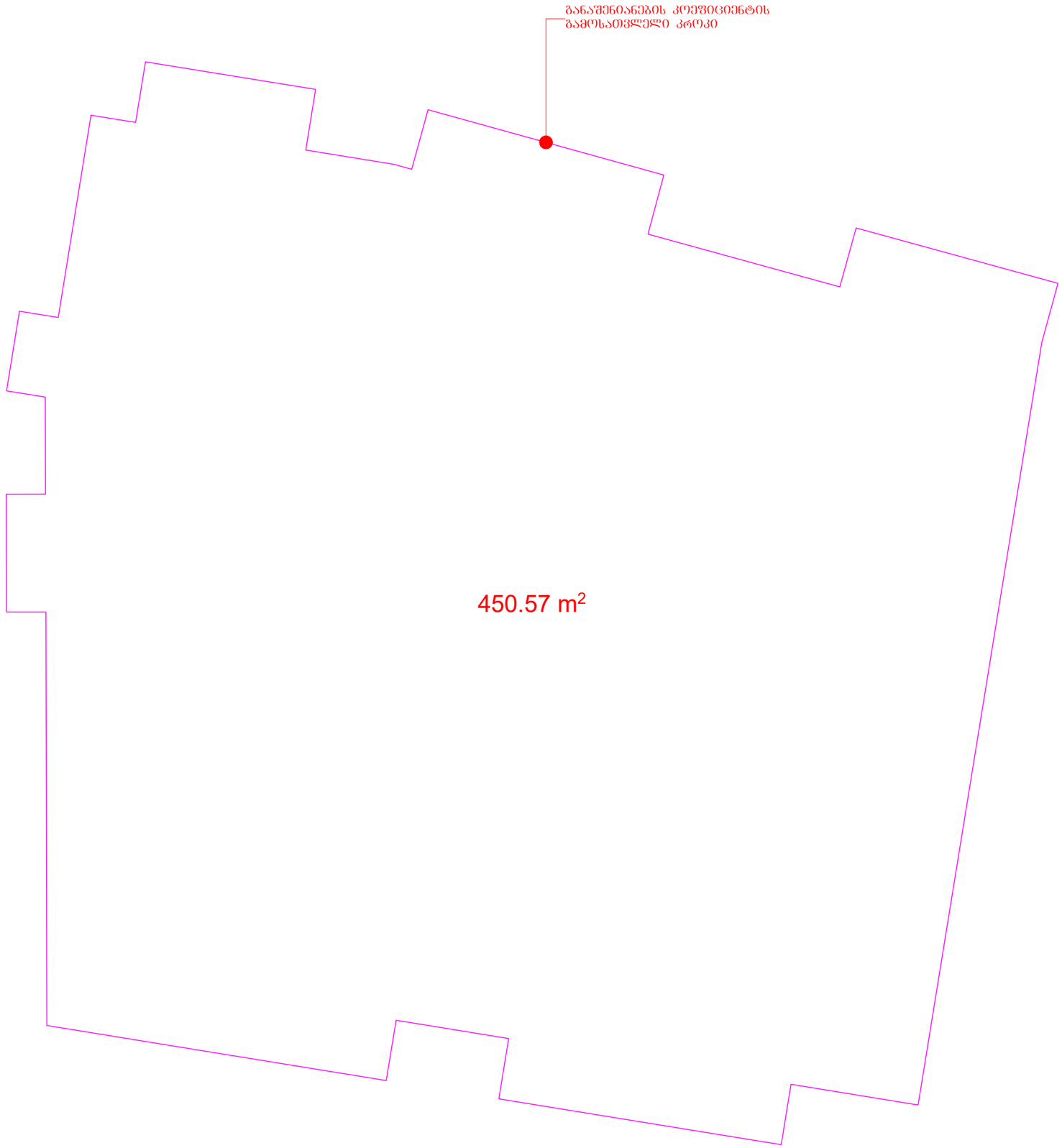
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



განაშენიანების ფართობის გამოსათვლელი კროკი +9,70-32,10 ნიშნულზე

	მ. 1:100

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

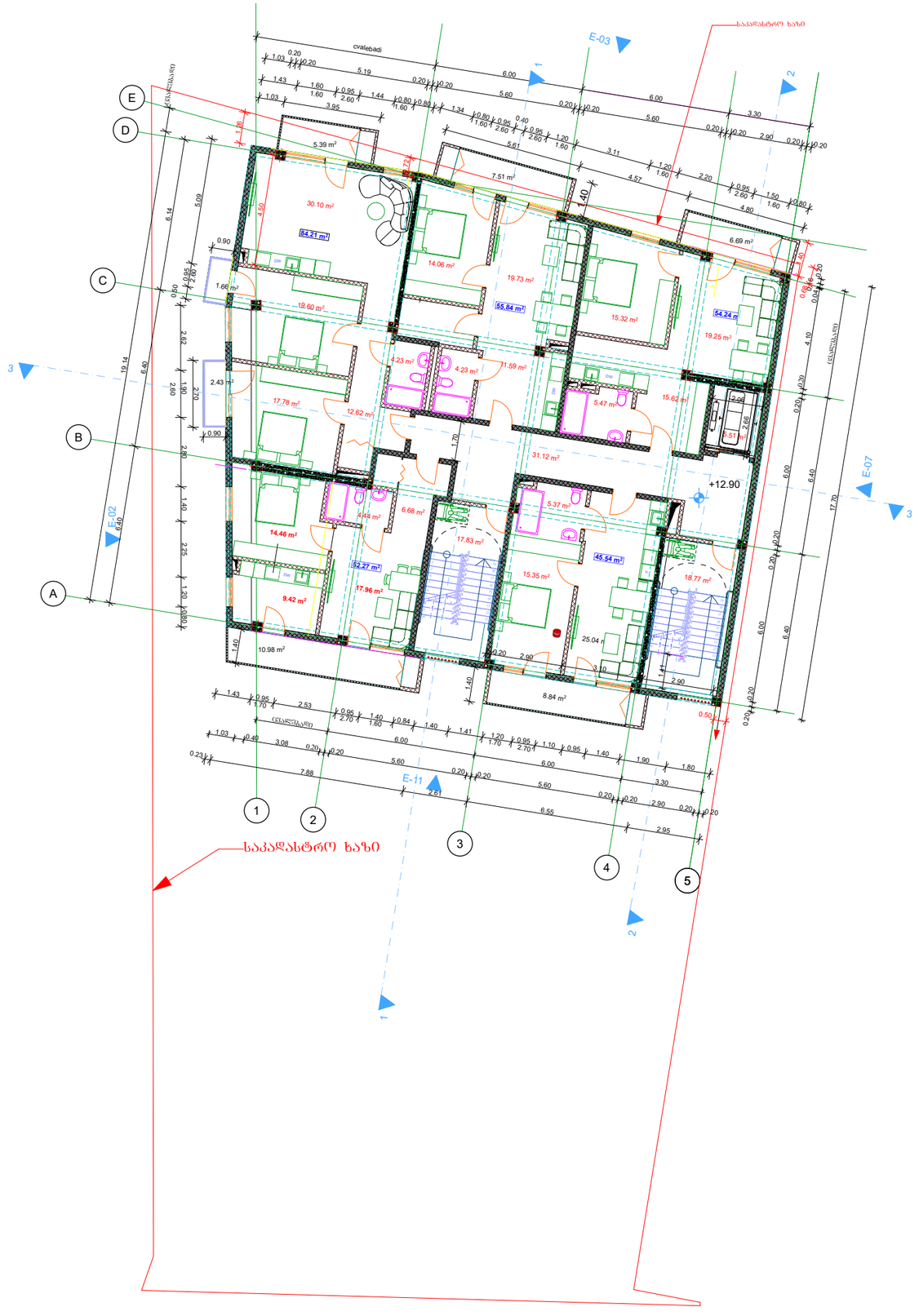
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +12,90 ნიშნულზე



სართულის გეგმა
+12,90 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

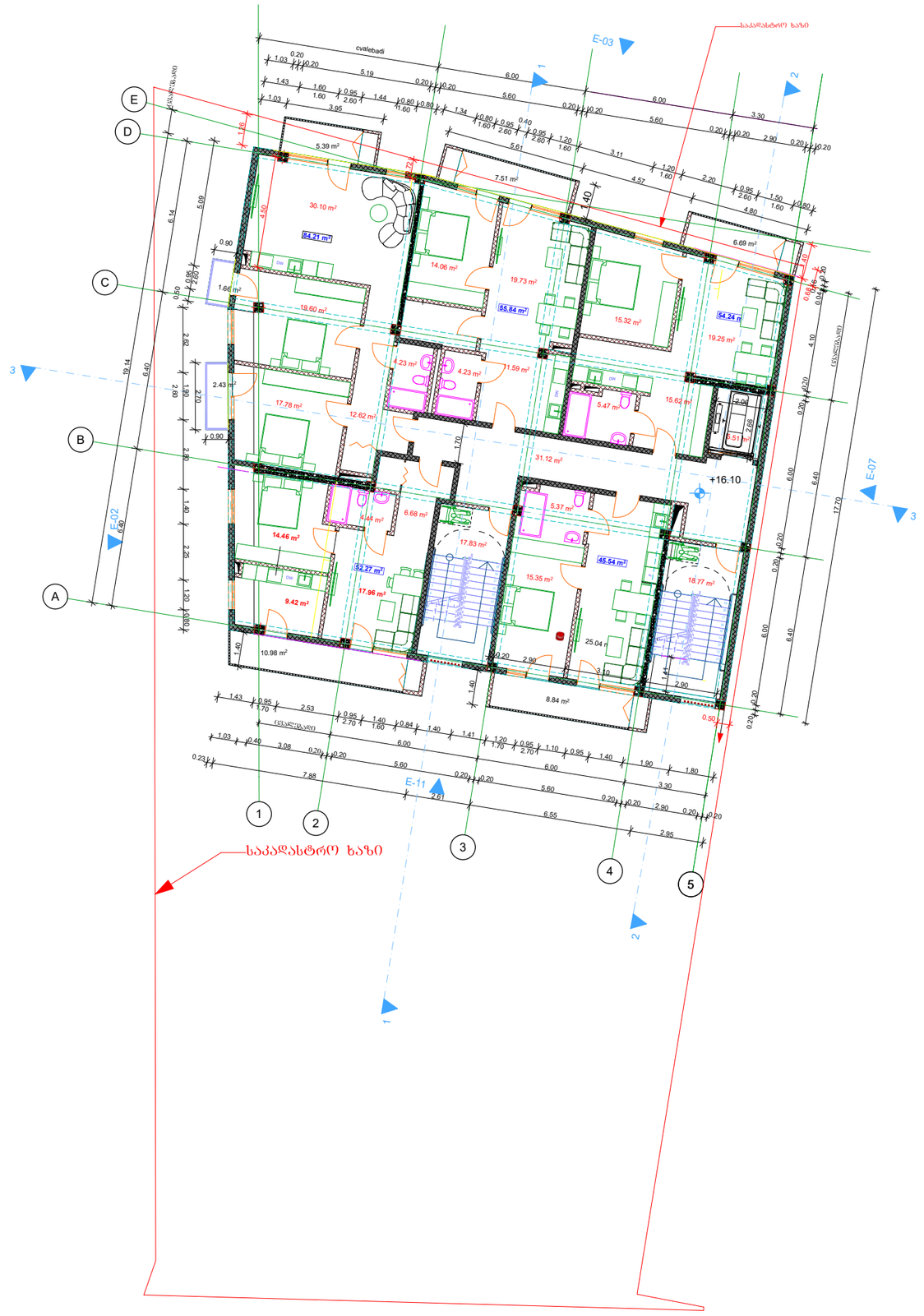
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +16,10 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +16,30 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

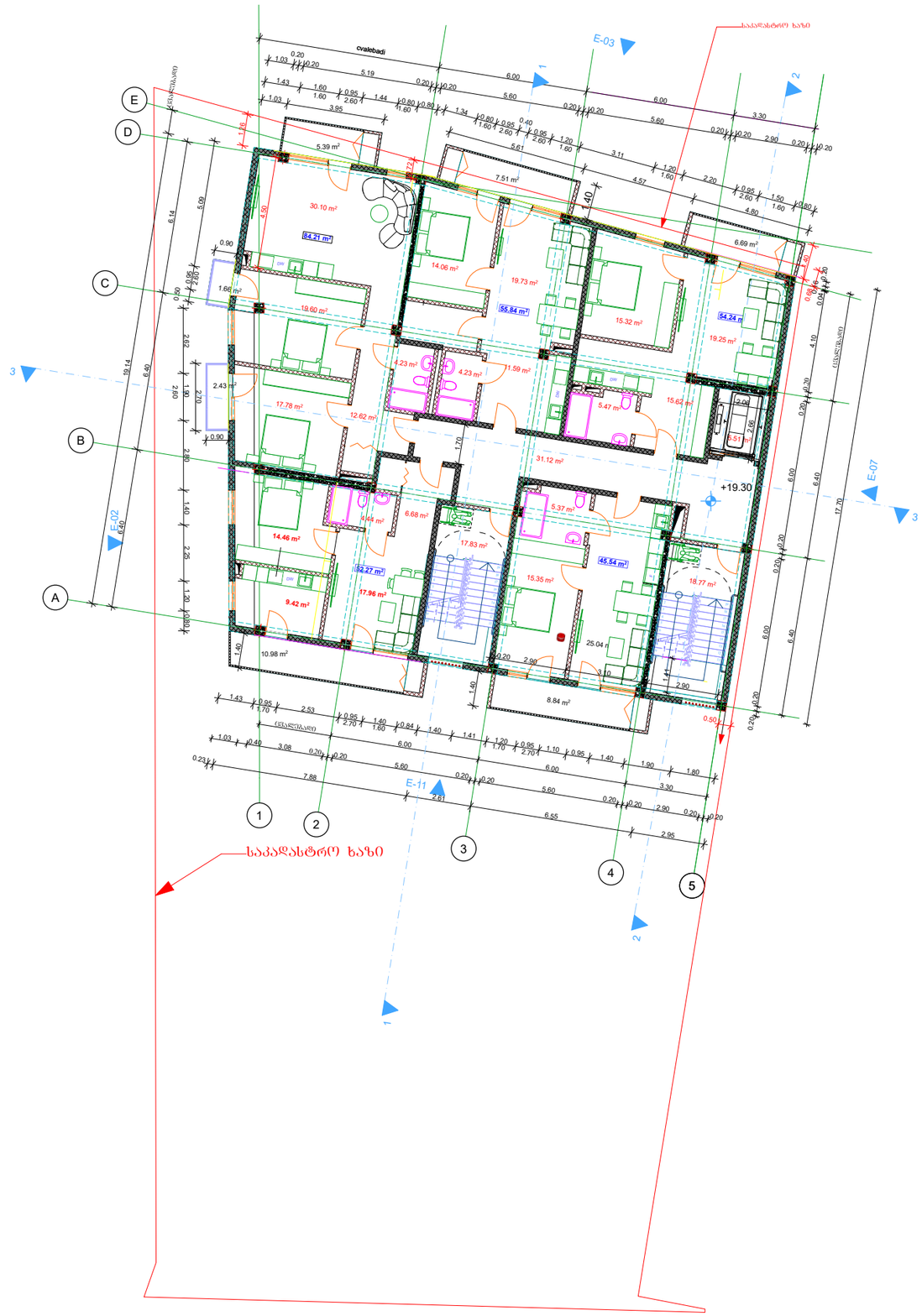
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +19,30 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +19,30 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +22,50 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +22,50 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

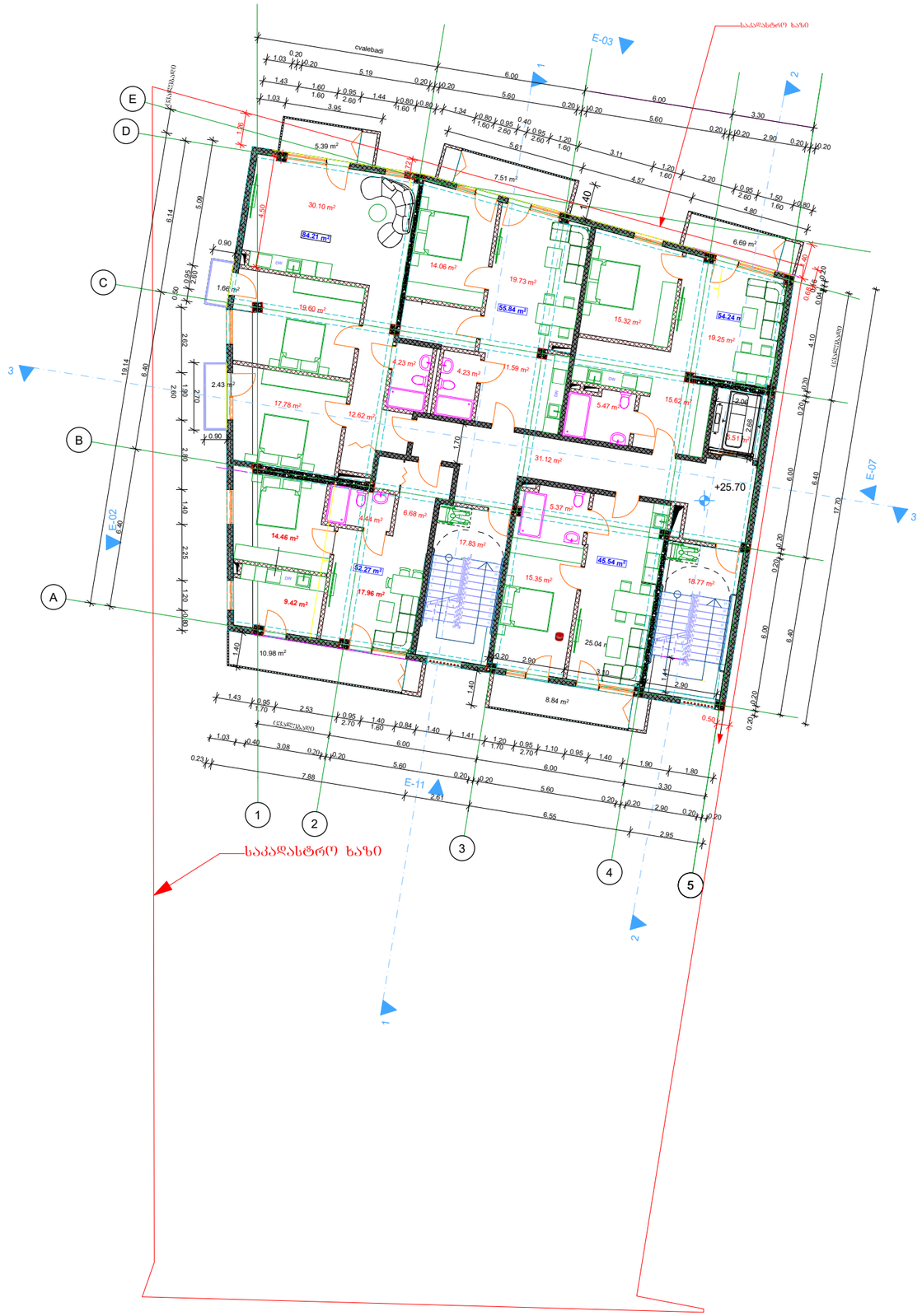
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +25,70 ნიშნულზე



სახურავის გეგმა +25,70 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

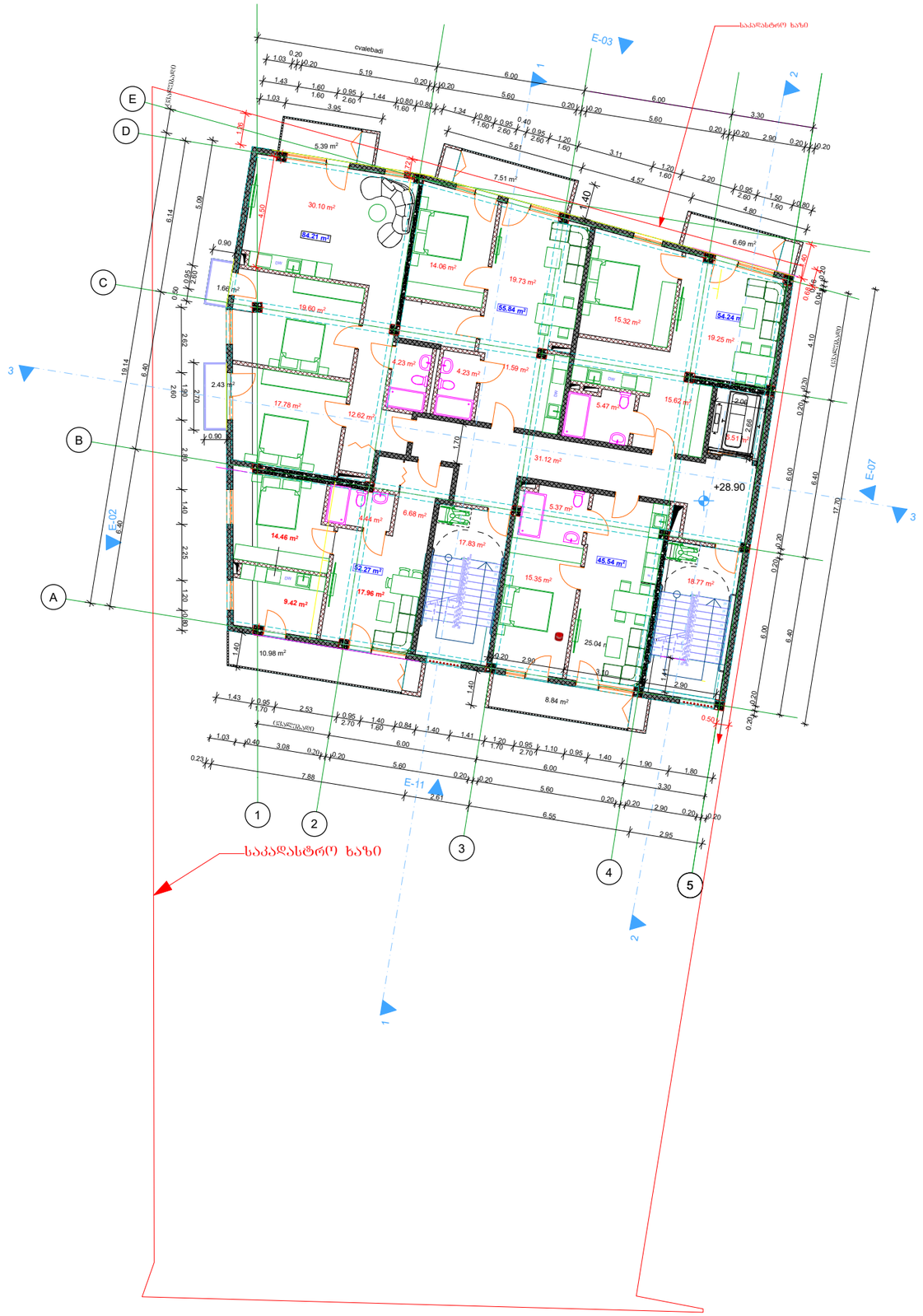
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +28,90 ნიშნულზე



სართულის გეგმა
+28,90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

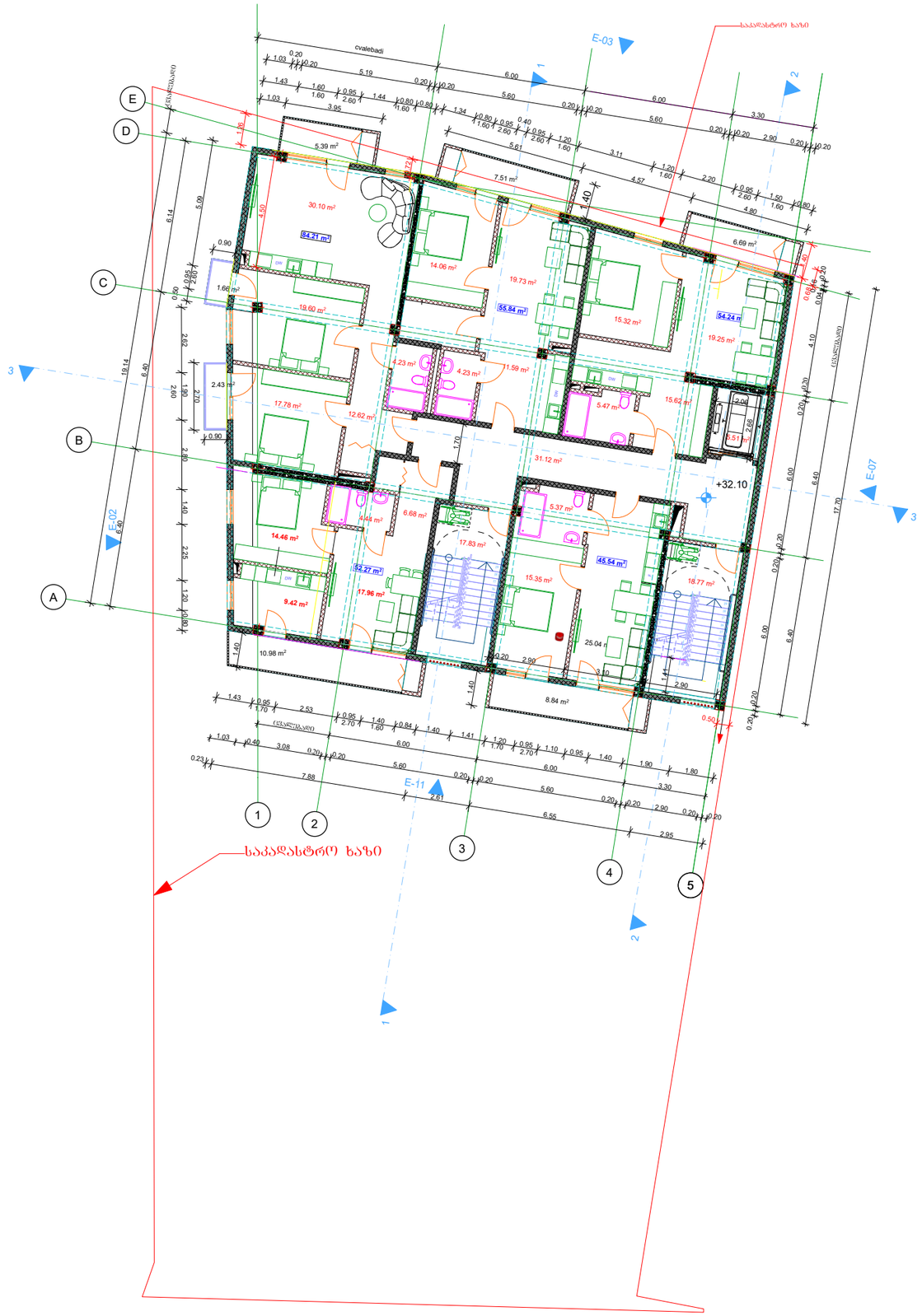
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +32,10 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +32,10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**408,83 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	292,21 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

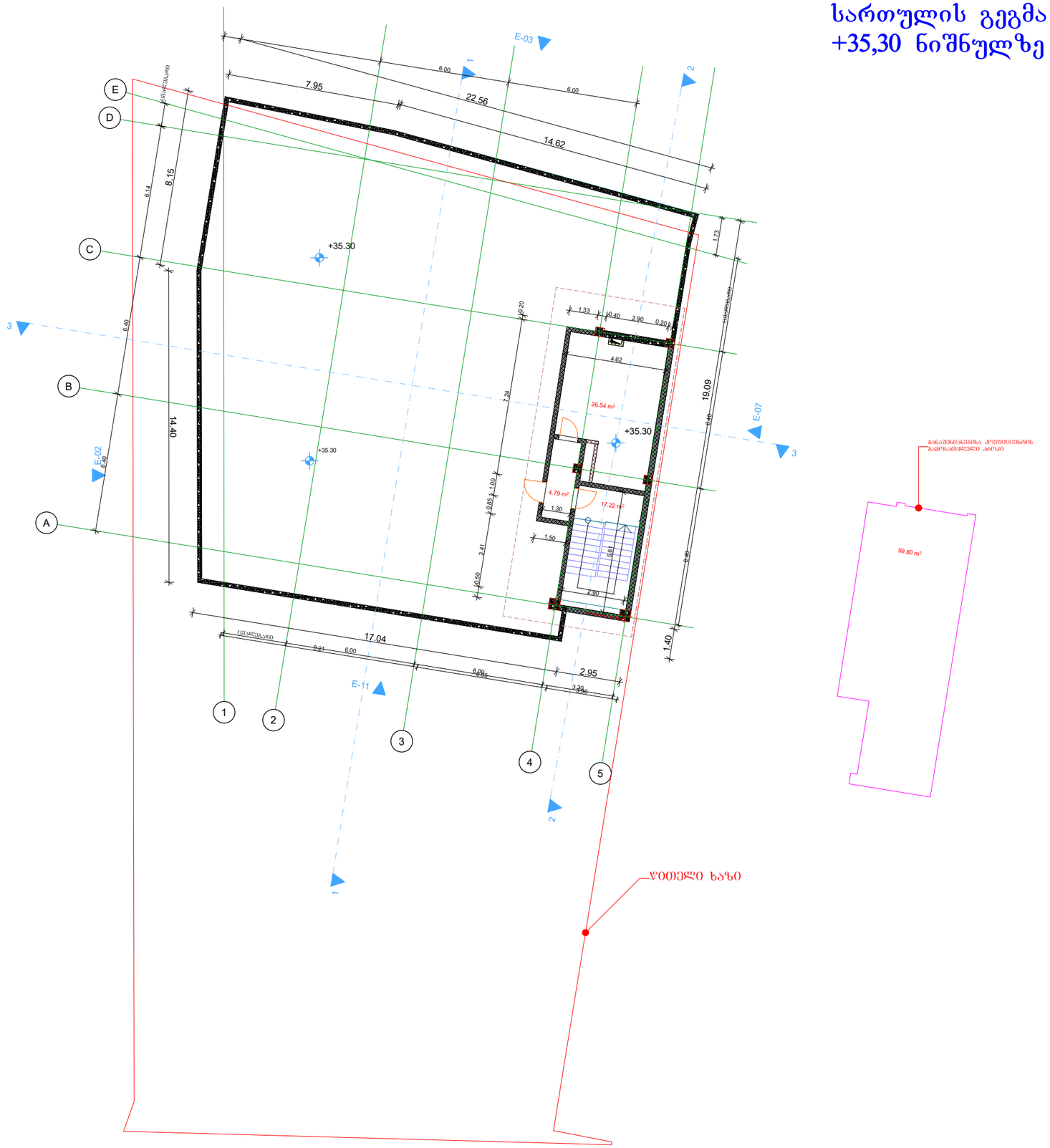
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +35,30 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +35,30 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	**405,93 მ²**
საერთო ფართობი	**48,55 მ²**
მათ შორის:	
კიბისა ფართობი	17,22 მ²
დამხმარე ფართობი	31,33 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

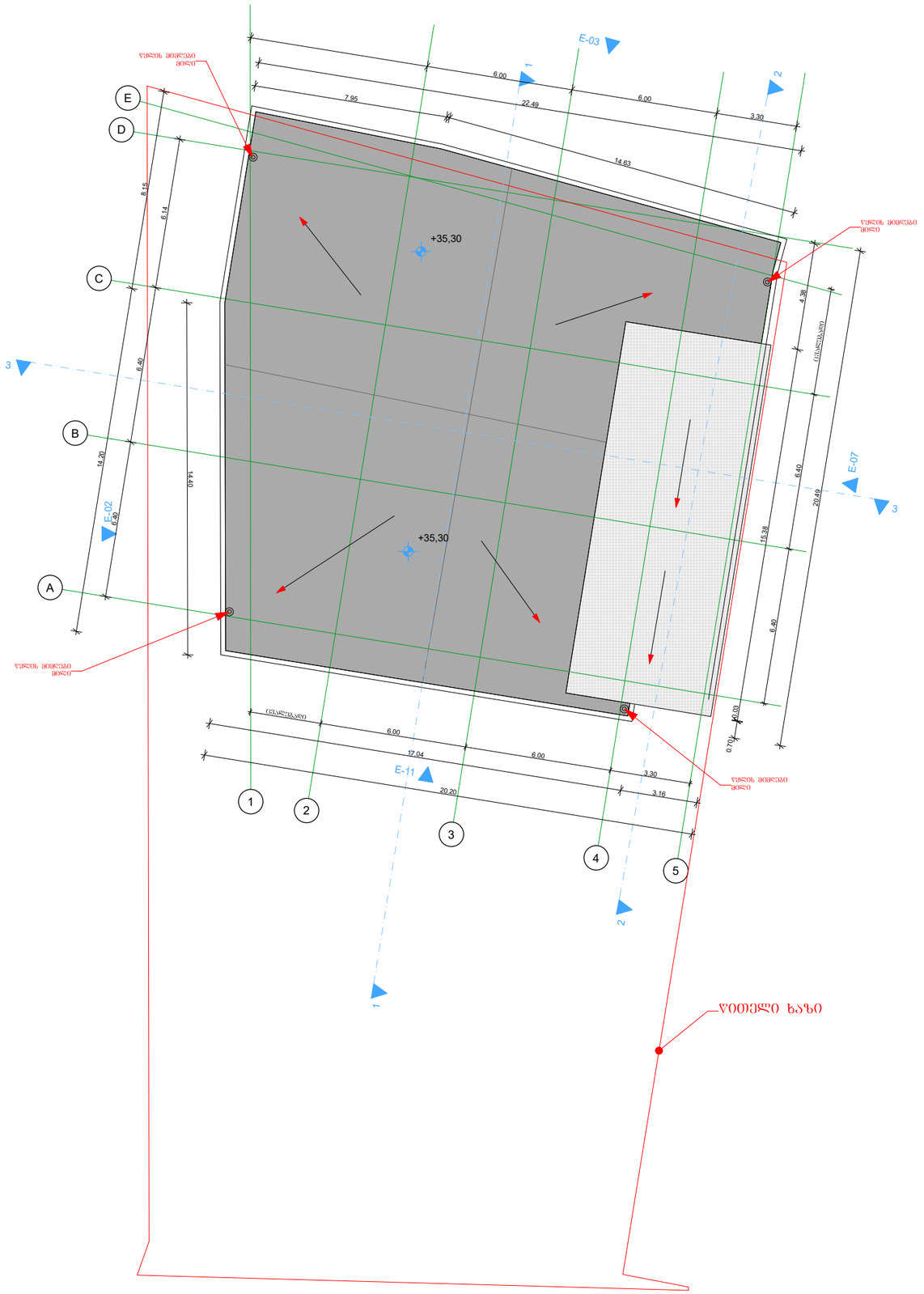
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სახურავის გეგმა



სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

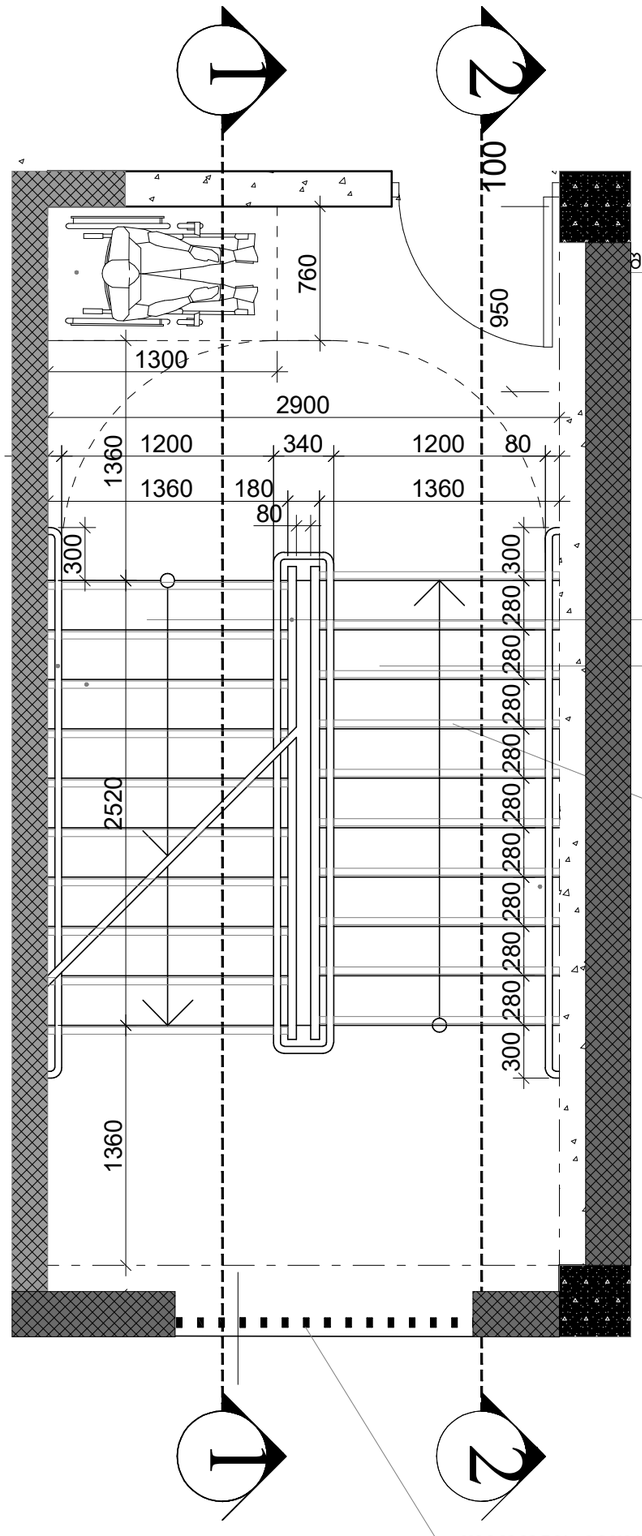
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

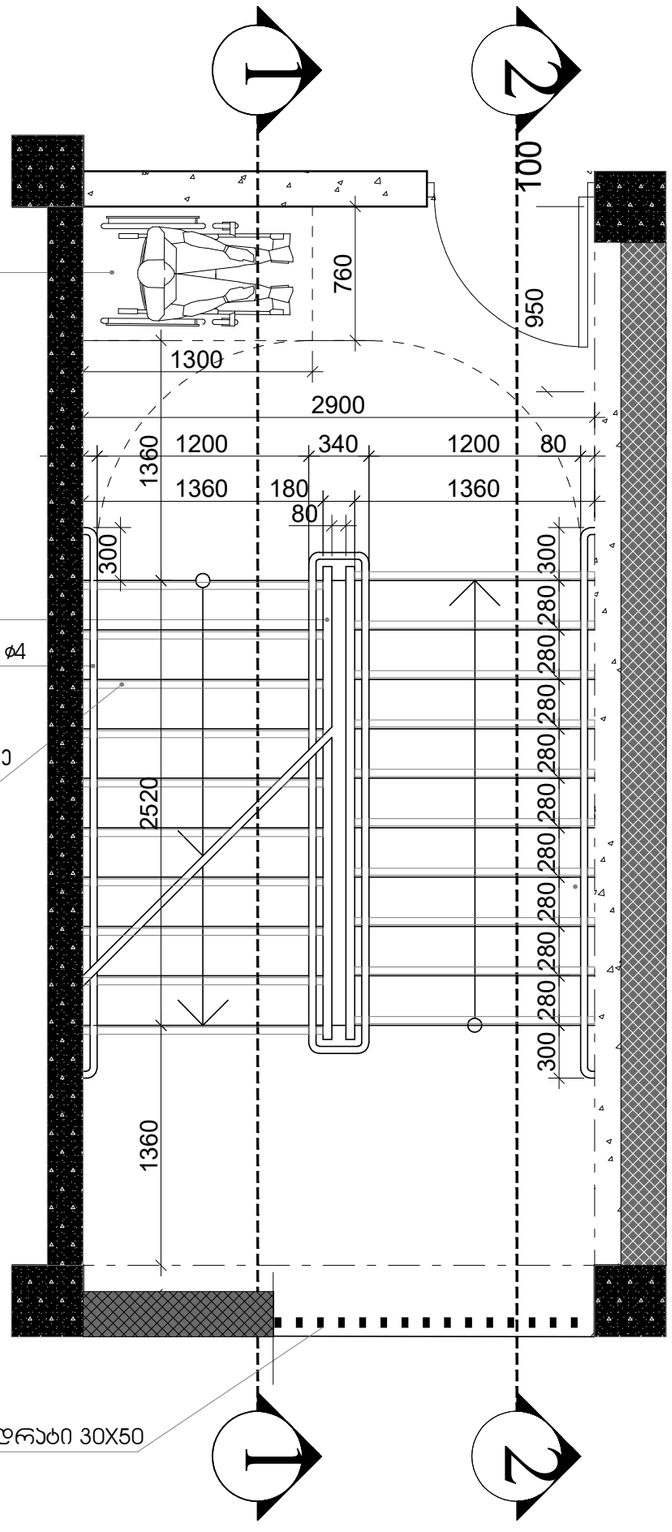
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე



კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს;
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   - გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

კიბის დეტალი

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

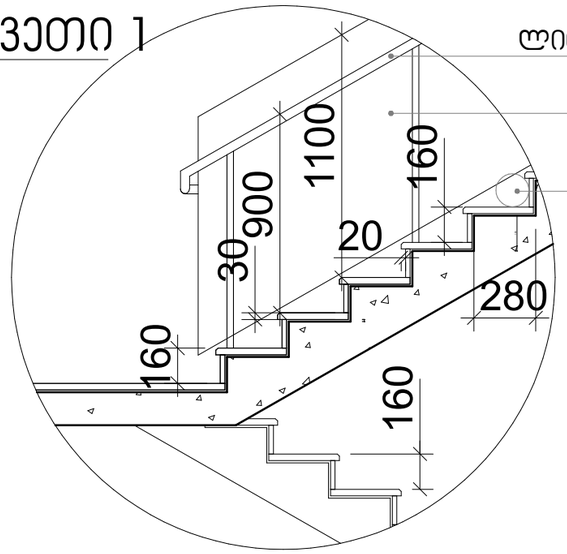
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

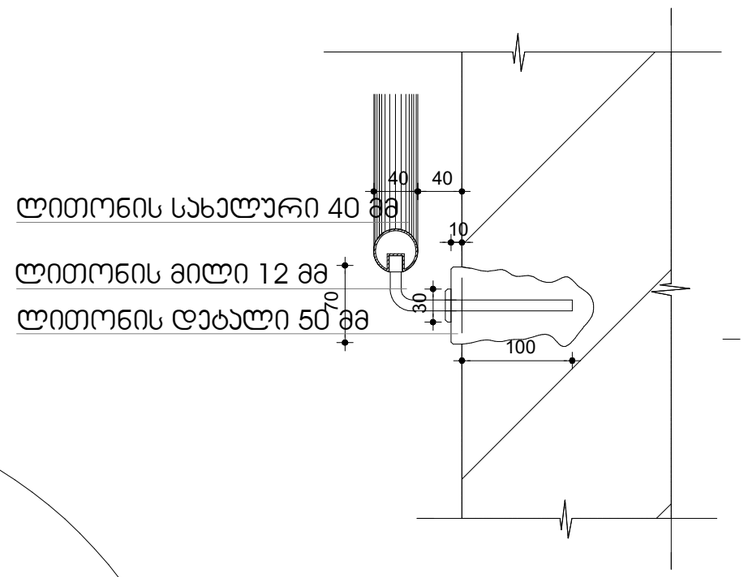
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

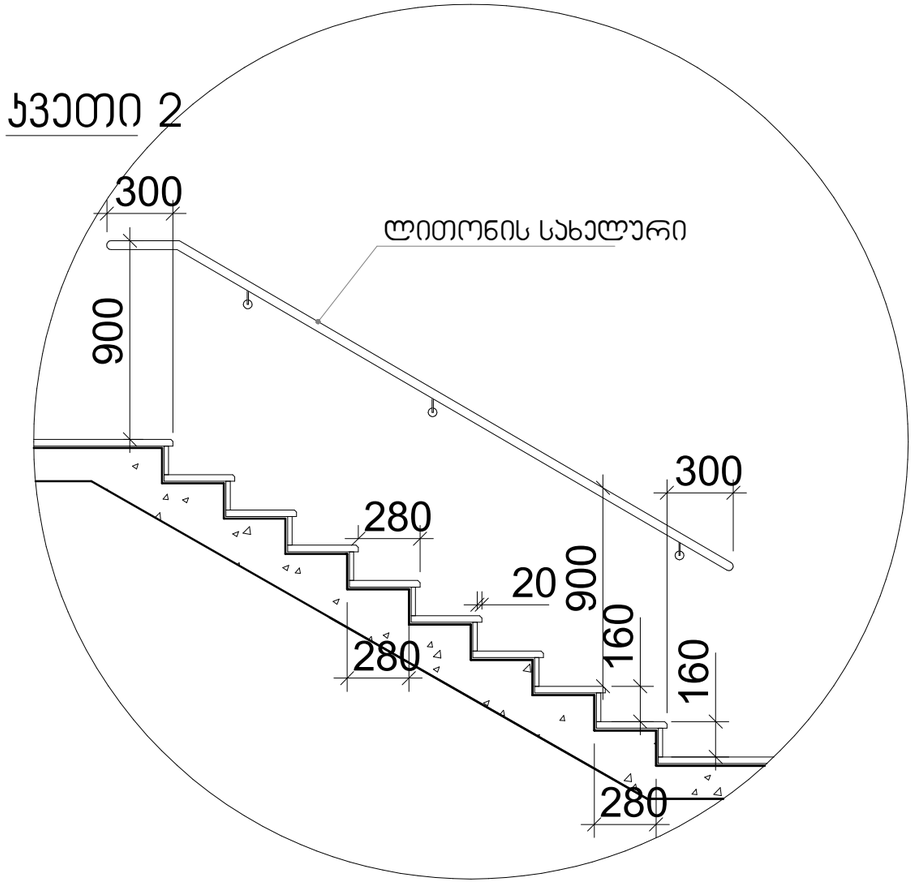
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

კიბის დეტალები

მასშტაბი 1:20

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

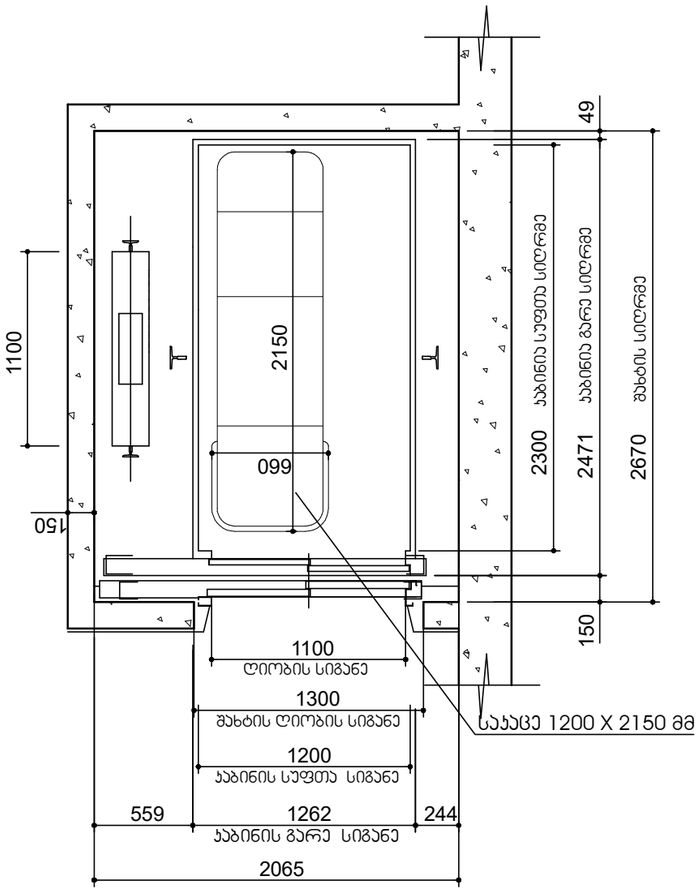
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

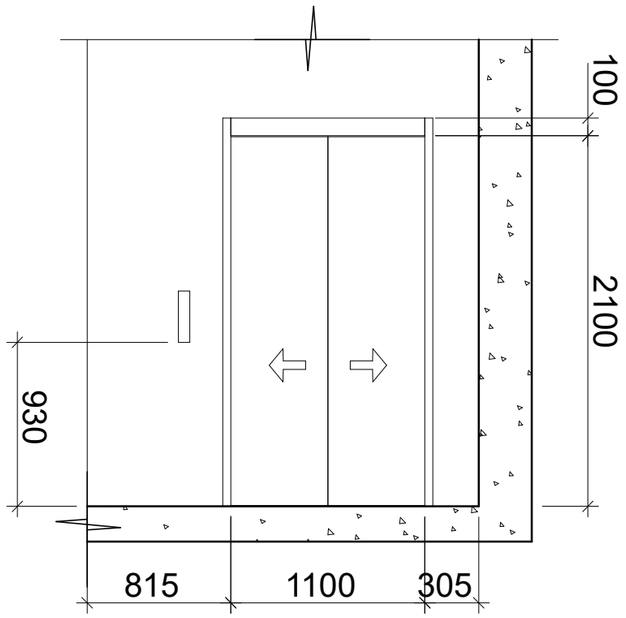
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

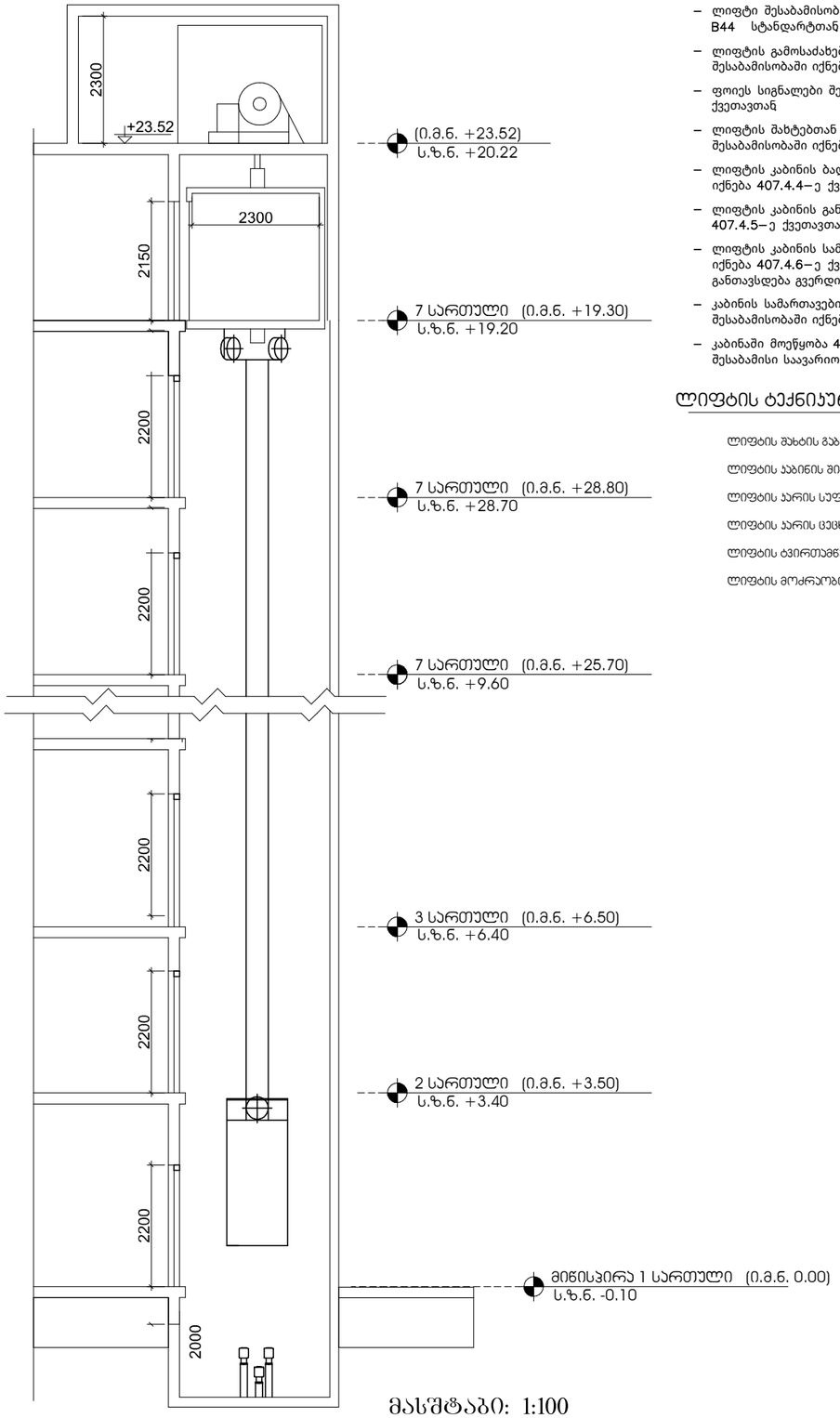
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება **ASME A17.1/CSA B44** სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება **407.2.1** ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება **407.2.2** ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება **407.2.3** ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება **407.4.4**–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება **407.4.5**–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება **407.4.6**–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება **407.4.7**–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა **407.4.10**–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ

ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის ჯარის ცვლადობა 90 გრ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი

მასშტაბი	1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შემოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

კედლის მოწყობის დეტალი

მასშტაბი 1 : 10

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

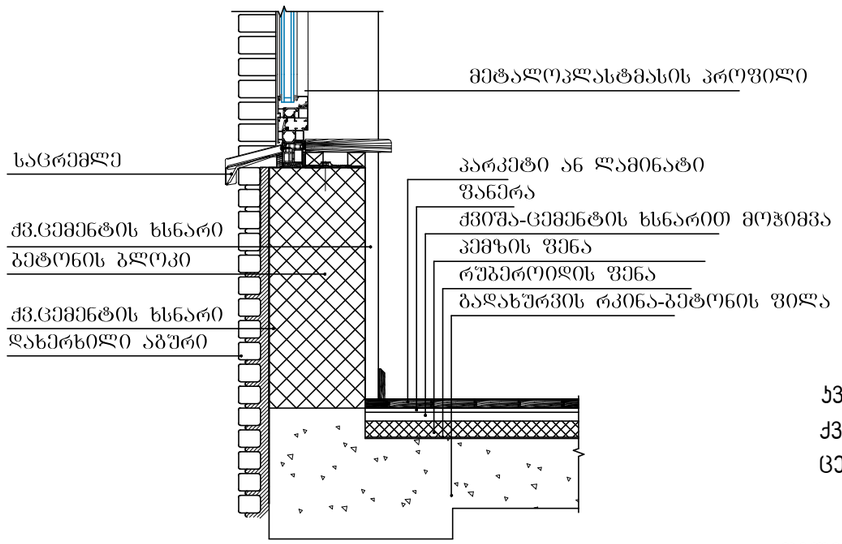
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693,24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

ჯვანძი №1

აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი

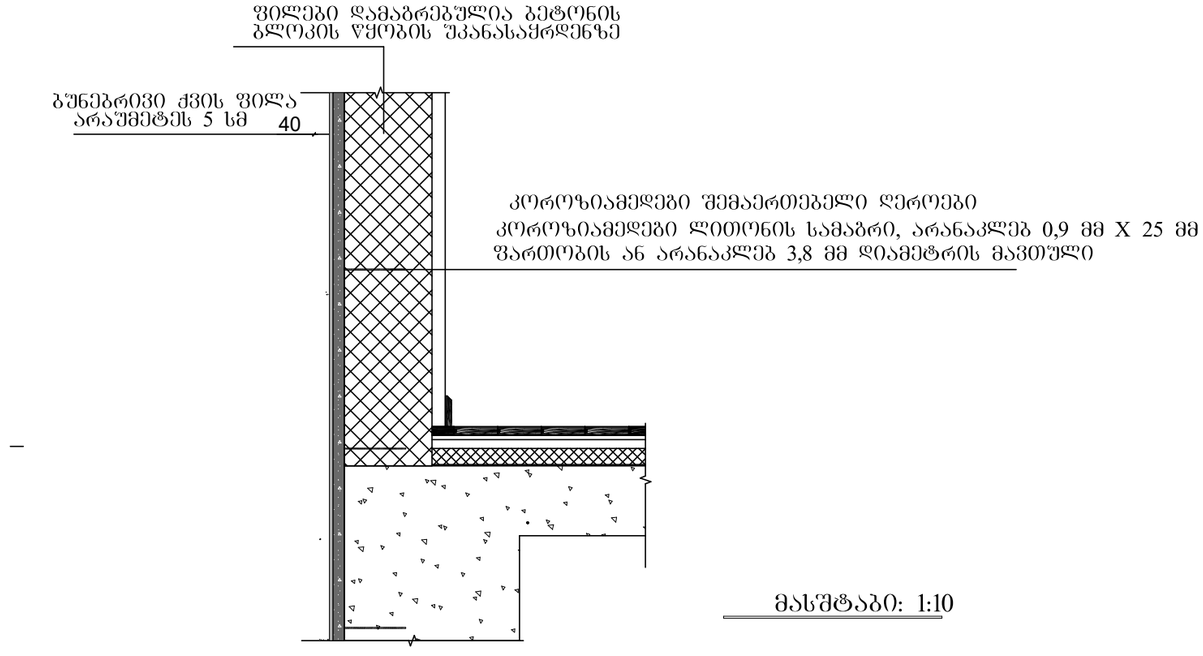
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



ჯვანძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



მასშტაბი: 1:10

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

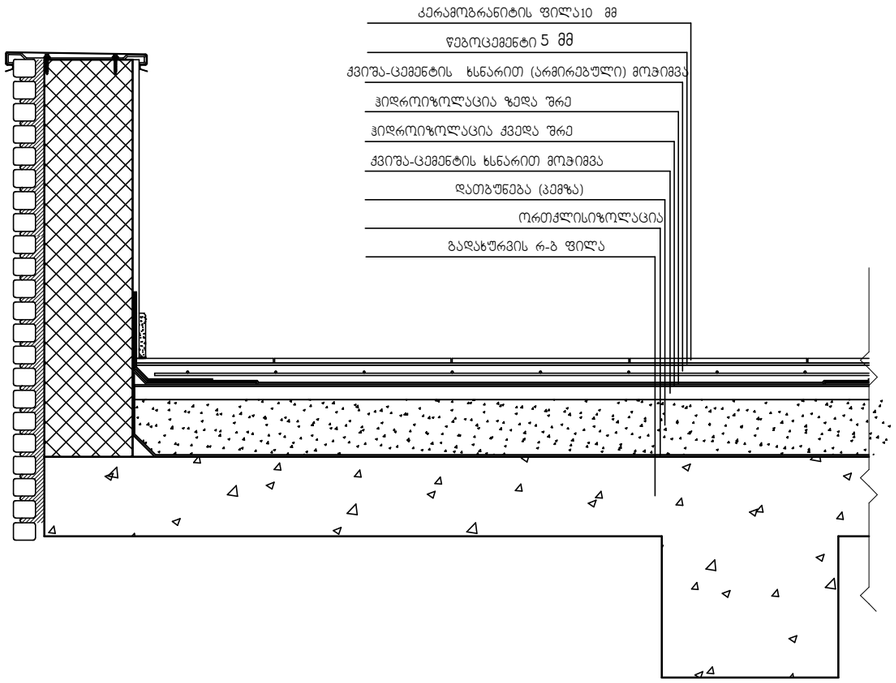
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ჯვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



მასშტაბი: 1:10

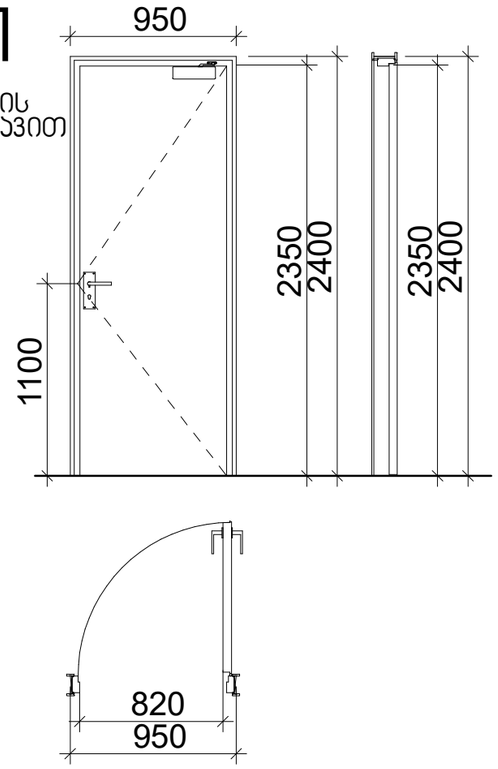
შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში.
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ტერასის მოწყობის დეტალი	მასშტაბი 1:10
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2
დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599 507 481; 551 507 481;	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია / ფურ-ბი / ფურცელი	
არქიტექტურული ნაწილი	

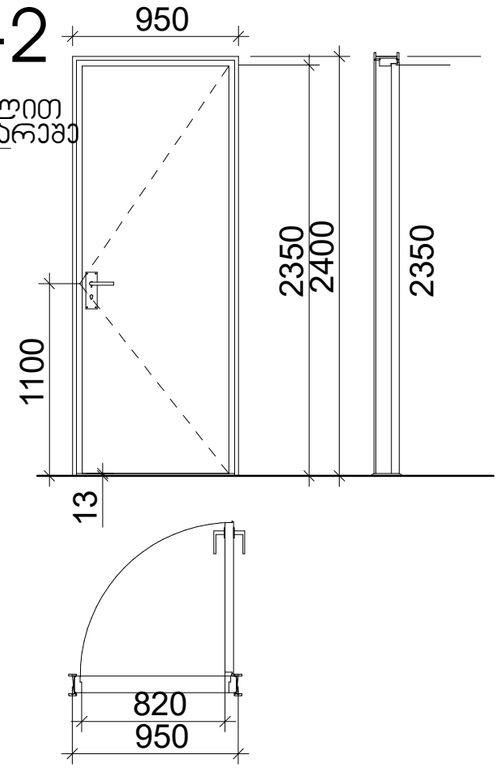
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



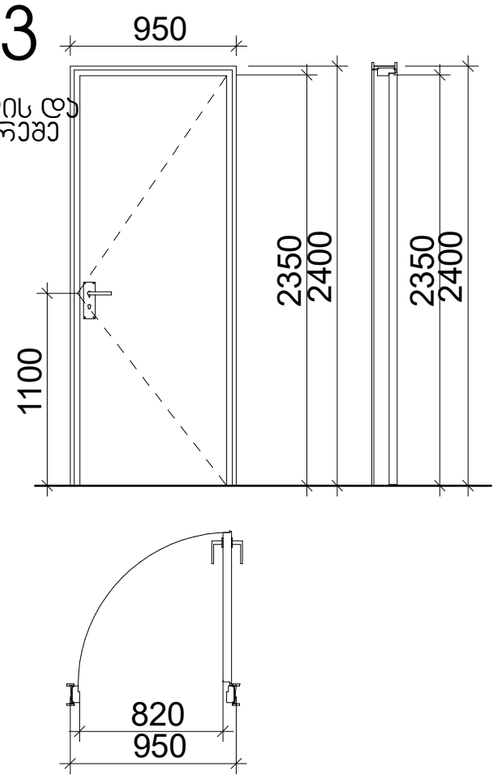
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

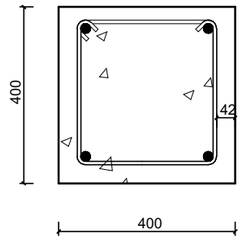
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
maringvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

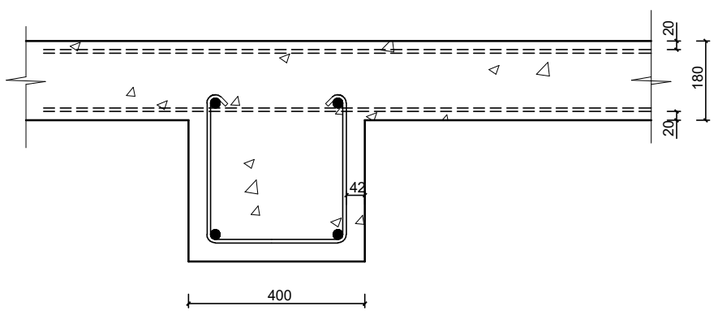
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

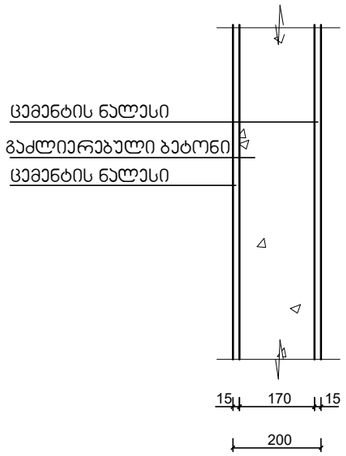
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

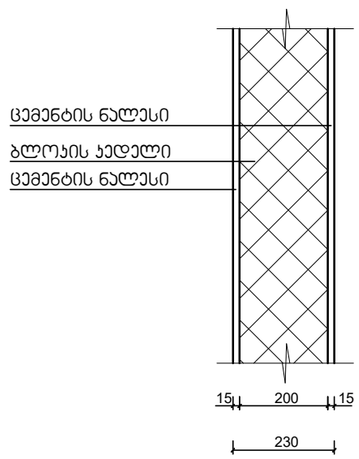


შენობის ელემენტები	ტიპი -I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

C

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

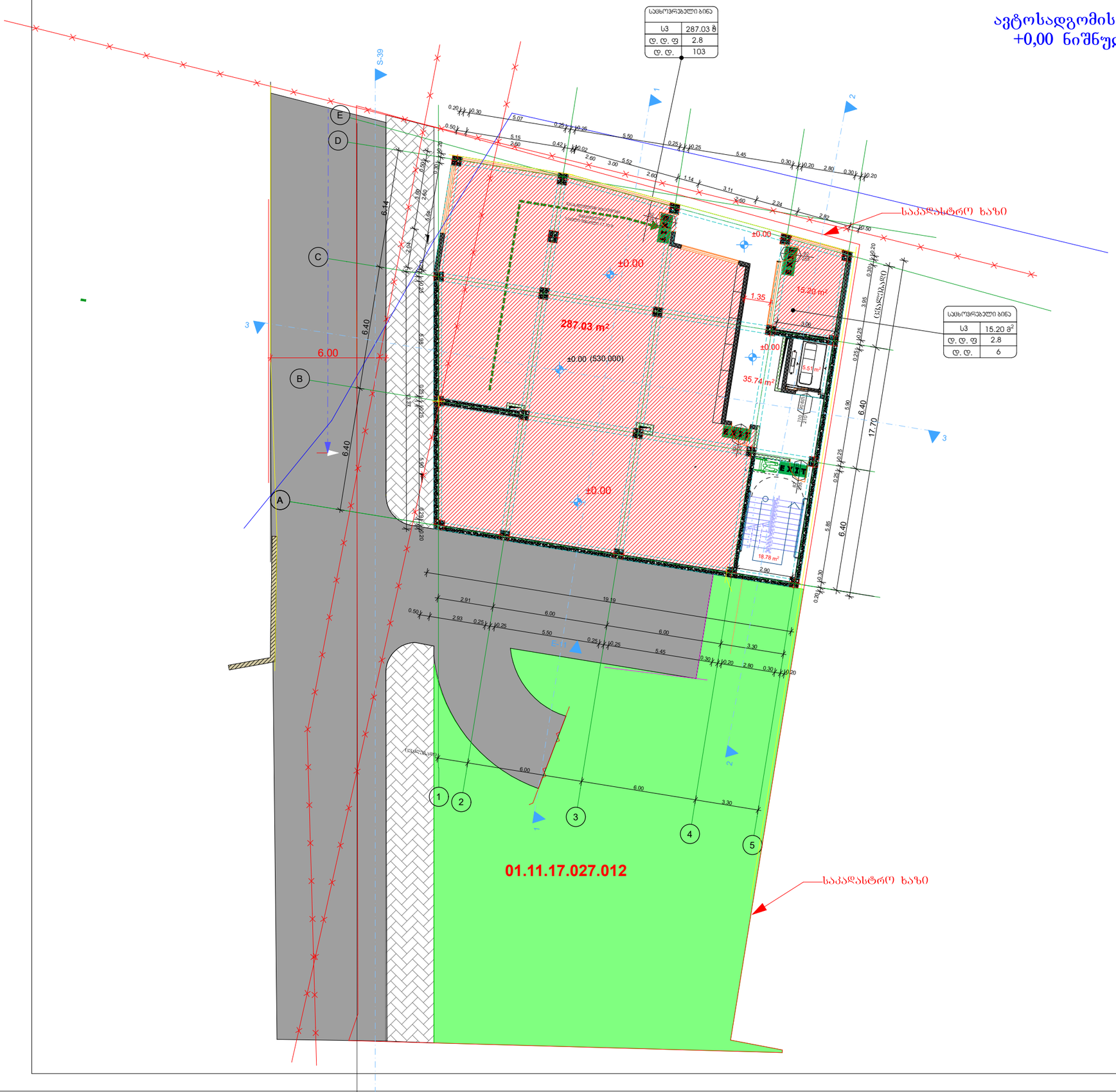
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარსაშველო კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სამეწარმეო ბინა "S" ტიპი N---
- S3 - 2 115.5 მ²
- დ. დ. ფ 18.6
- დ. დ. 7
- სვეტის დასახელება
- ქვედანი ფარი
- დაცვადობის ტიპი, ნომერი
- დაცვადობის ფართობი
- მასასვლელთან მისასვლელი მაძლიერებელი სპეციალ მანძილი
- EXIT მასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვადობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვადობის ჯგუფები	დაცვადობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (F3)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (F4)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (F5)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F6)		RGB (160,32,240)
ღიად საცურაზო ბასეინის ჯგუფი - (F7.2)		RGB (94,8,58)
ნაწილობრივ ღია ჯგუფი (F8)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (F9)		RGB (255,0,0)
სამოსახლო ჯგუფი (F1)		RGB (220,185,0)
ასაფეთქებელი ჯგუფი (F2)		RGB (136,135,134)
ნაწილობრივ ჯგუფი (F7.1)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვადობის ტიპი:---23

ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	347,06 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართობი	287,03 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24,29 მ²
დამხმარე ფართობი	35,74 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

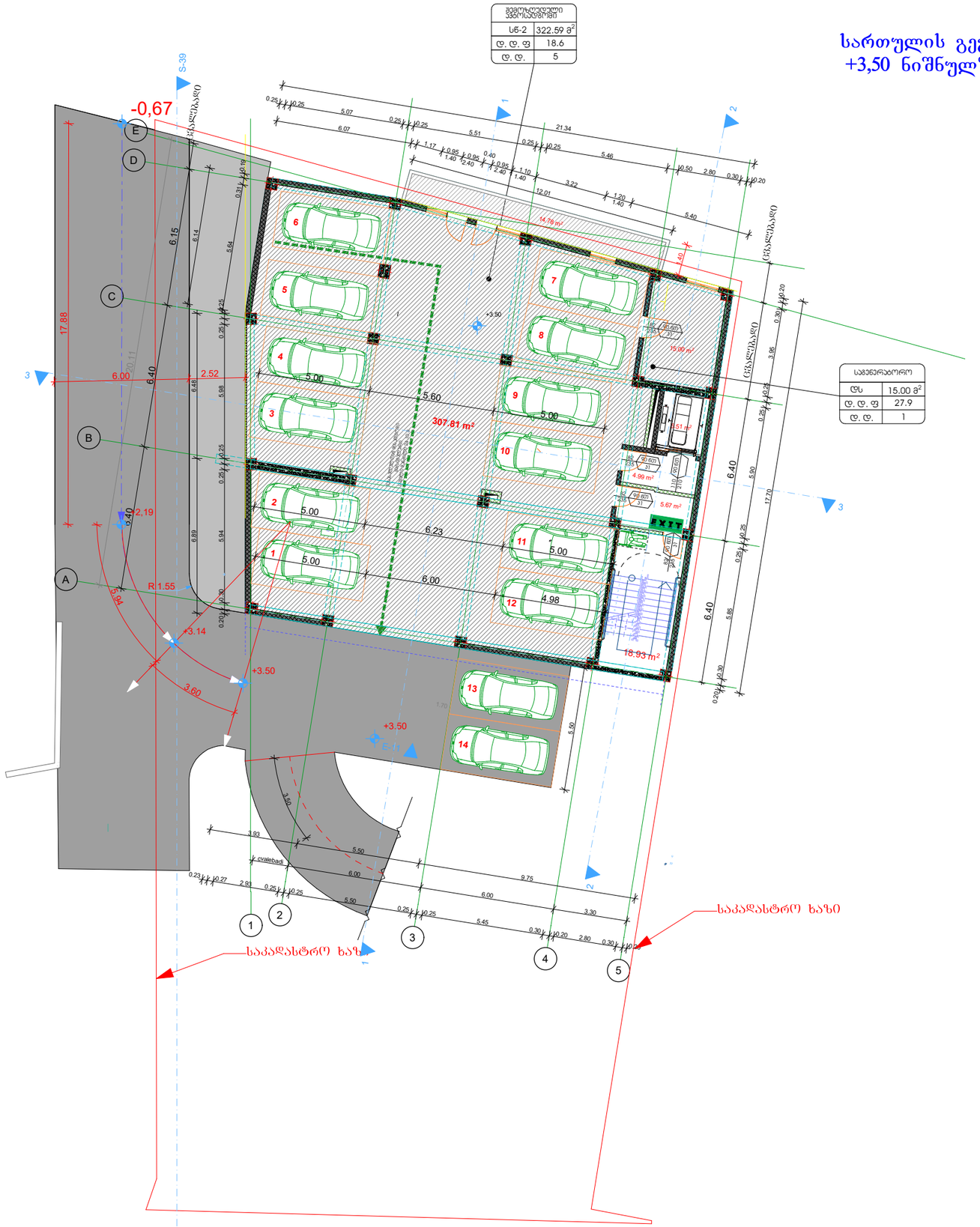
მრავალფუნქციური შენობა

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომის ფართობი	307,81 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24,44 მ²
დამხმარე ფართობი	25,66 მ²
საზაფხულო ფართობი	14,78 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტენსივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასიტირებელი სიგანე / სანგარმდებარება / კარის ნომერი / კარის მასიტირებელი სიმაღლე
- სველი წერტილის ბინის №-ის ტიპი / ბინის ფართი / დაკავებულობის ნორმირების ნუმერაცია / დაკავებულობის ნორმირება
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ა5.1)		RGB (94,8,58)
დაწესებულების ჯგუფი (ა5)		RGB (0,0,255)
საშიში ჯგუფი (ა.3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა.6)		RGB (220,185,0)
საავთომო ჯგუფი (ა.6)		RGB (136,135,134)
დაბანაკის ჯგუფი (ა5ა)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

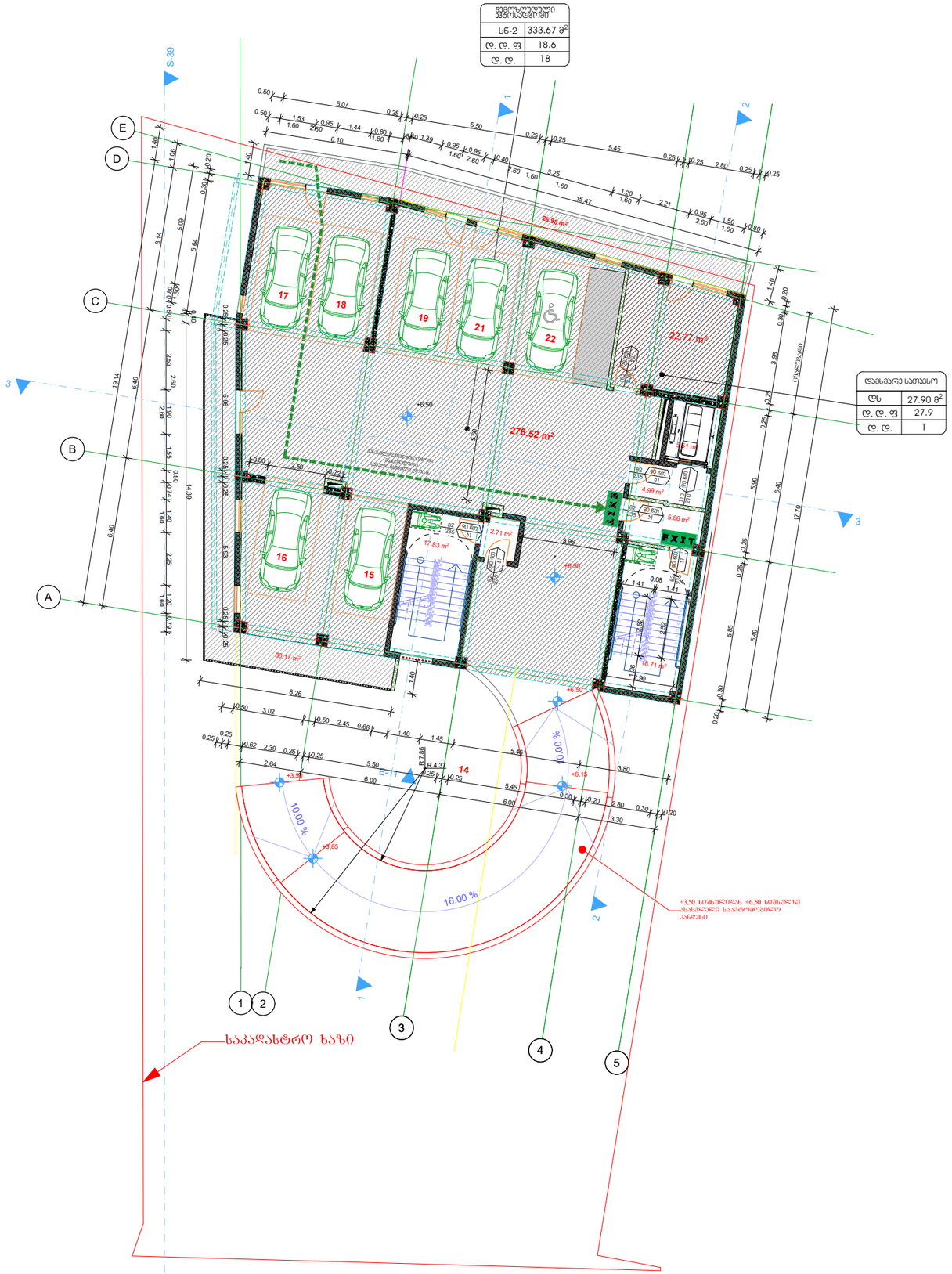
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე

ჰორიზონტალური ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის ღიობის ზომა / ხანძარმედეგობა / კარის ნომერი / კარის ღიობის სიმაღლე
- სველი წერტილების ბლოკი / სველი წერტილის ფართი / დაფარული ფართობის ფაქტორი / დაფარული ფართობი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაფარული ზედაპირების ცხრილი

დაფარული ზედაპირის ტიპი	დაფარული ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაბაშირის ბლოკი (GTB)		RGB (34,139,34)
ბამბის ბლოკი (BA)		RGB (79,12,187)
სამშენებლო ბლოკი - (BA)		RGB (245,99,20)
ბეტონის ბლოკი (BA)		RGB (160,32,240)
ღია ალუმინის ვენტილური ბლოკი - (ALV)		RGB (94,8,58)
ფიბროცემენტის ბლოკი (FIB)		RGB (0,0,255)
ალუმინის ბლოკი (AL)		RGB (255,0,0)
ალუმინის ბლოკი (AL)		RGB (220,185,0)
ალუმინის ბლოკი (AL)		RGB (136,135,134)
ფიბროცემენტის ბლოკი (FIB)		RGB (57,57,56)

სართულის დაფარული ზედაპირების დებეტირება:----23

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	411,82 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	276,52 მ²
საზაფხულო ფართობი	57,12 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,05 მ²
დამხმარე ფართობი	36,13 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გორგონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

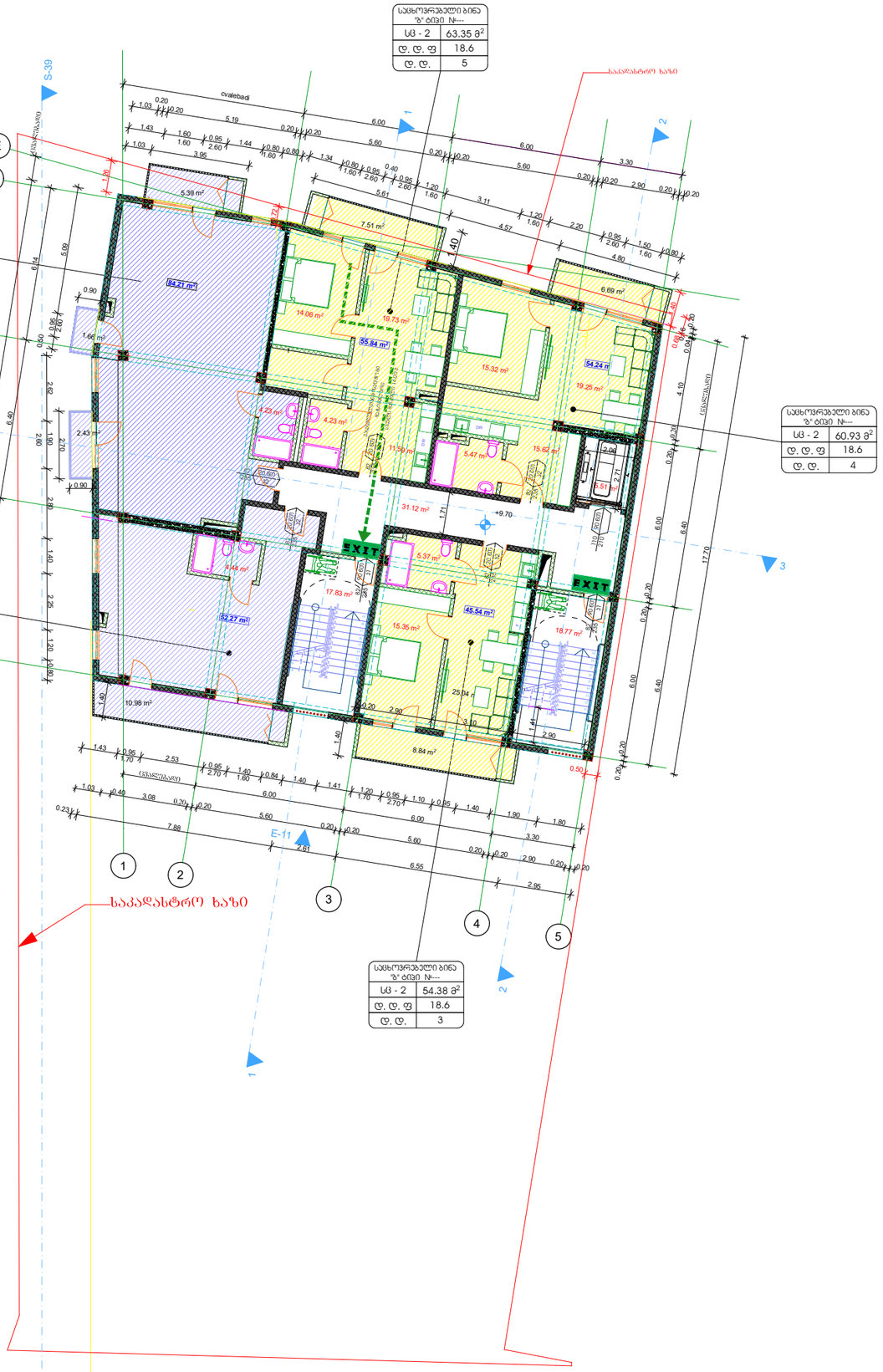
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

მასშტაბი 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურგლით
- კარის თავსაფეთი სიგანე / 82 / 235 / 90 ნომ. / 31 / კარის ნომერი / კარის თავსაფეთი სიმაღლე
- საცხოვრებელი ბინა №--- / სულ - 2 / 115.5 მ² / დ. დ. ფ 18.6 / დ. დ. 7 / სტუდიის ფასადება / მეზობელი ფართი / დაკავებულობის ნომერი / დაკავებულობის ნომერი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (ეშ)		RGB (34,139,34)
საძინო ზონები (ს-მ)		RGB (79,12,187)
სანიტარულ-ჰიგიენური ზონები - (ს-ბ)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელი ზონები (ს-მ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის მომსახურე ზონები - (ტს-მ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზონები (ტრნ)		RGB (0,0,255)
სპორტული ზონები (ს-მ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (ს-მ)		RGB (220,185,0)
სასათბურე ზონები (ს-ნ)		RGB (136,135,134)
ლიფტების ზონები (ლტ-ს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

სართულის გეგმა +9,90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გორგონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

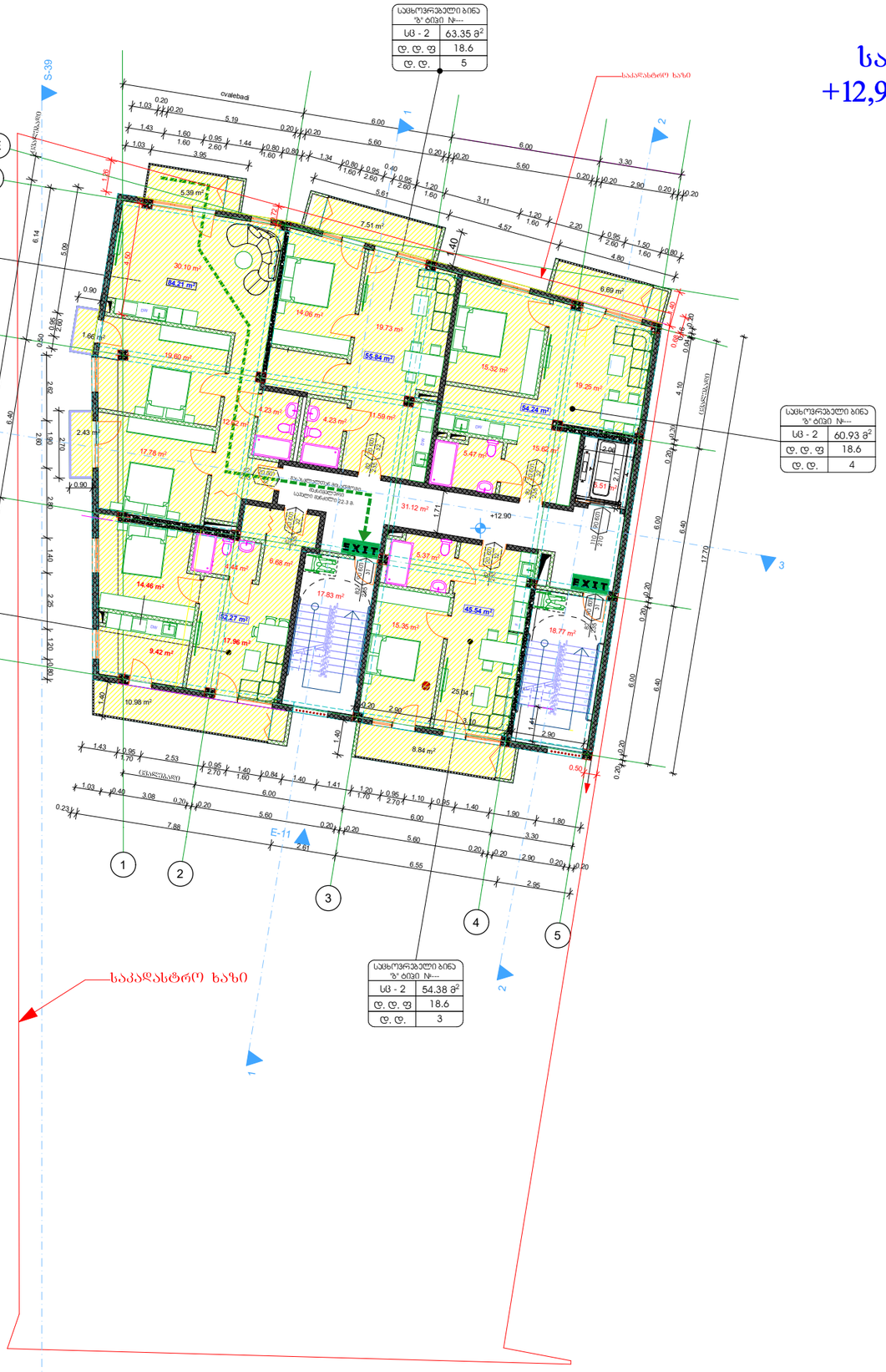
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის ღიობის სიგანე / ანძანდაშეღება / კარის ნებართვის / კარის ღიობის სიმაღლე
- სახლოვრებელი ბინა №-ები, სც - 2 | 115.5 მ², დ. დ. ფ | 18.6, დ. დ. | 7; სართულის დასახელება, ძირითადი ფართი, დაკავებულობის დანიშნულების ფართი, დაკავებულობის დანიშნულება
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების (ტშ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (79,12,187)
საბინაოსათვისო ჯგუფი - (ს/ჯ)		RGB (245,99,20)
საბრენჯული ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარებლის მქონეული ჯგუფი - (ღს/ჯ)		RGB (94,8,58)
დანაკარგებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სასაუნო ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (255,0,0)
სახლოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (136,135,134)
დასხვარე ჯგუფი (დს/)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

მასშტაბი	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"

marinagvenetadze@yahoo.com

599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

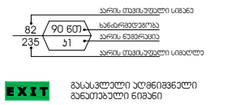
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე

შენობის ელემენტები	ბლოკი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი კედლები მარე შიგა	2 2
არამხიდი კედლები და ბიორები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი კედლები და ბიორები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაპირითადი ნაგებობები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაპირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელ.ნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათინი სანაგრებელობის ელნიშნველი ხაზი

2 საათინი სანაგრებელობის ელნიშნველი ხაზი

3 საათინი სანაგრებელობის ელნიშნველი ხაზი

სანაგრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანაგრო მილტენარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორაგებული მეშლანგი
- კედლის პანორამული ღილაკი
- პბორკანელი
- ელექტრონული პანორამული ცეცხლკრობის სისტემა
- სანაგრო განათის ღილაკი
- ფიქსირებული ხელმოწერების სისტემა სანაგრო სისტემისთვის
- კედლური განათება
- საავარიო განათება
- სანაგრო მისაერთებელი
- სანაგრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქარის და კავკა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა ელექტრონული იქნება ჰკერის დანიშვის სისტემით.

ჰკერის დანიშვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომოსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული კრომების დაშვებებისა დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინრო დონეები დაშვებულია დამატებულს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
ექსპლიკაცია	
საერთო ფართობი	347,06 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართობი	287,03 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24,29 მ²
დამხმარე ფართობი	35,74 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

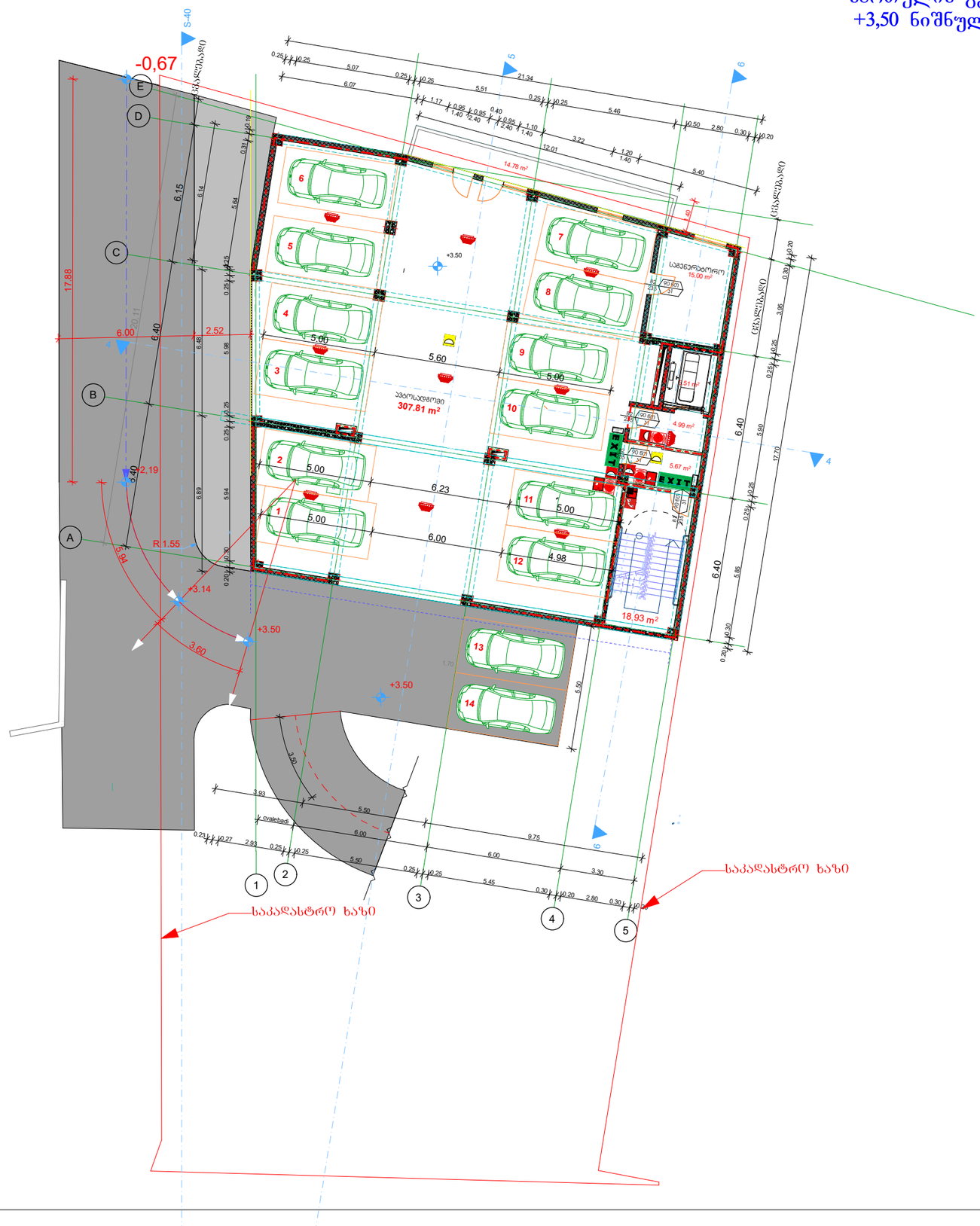
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

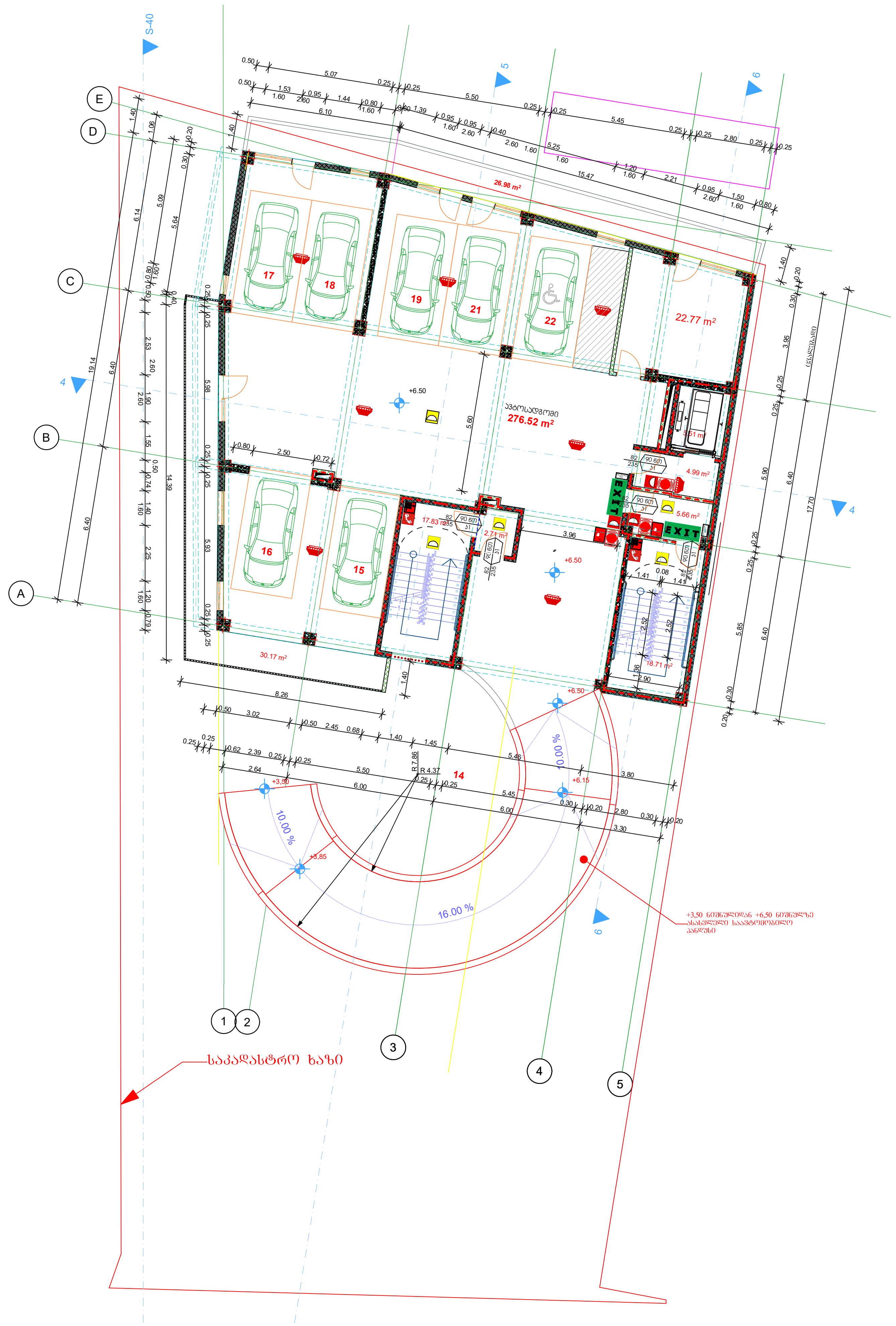
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე


-0,67
+3.50
+3.14
+3.50
+3.50
R1.55
3.60
3.54
2.19
2.52
6.00
17.88
6.40
20.11
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი
S-40
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი
სველიწერტილი

სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	411,82 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	276,52 მ²
საზაფხულო ფართობი	57,12 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,05 მ²
დამხმარე ფართობი	36,13 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტენსივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

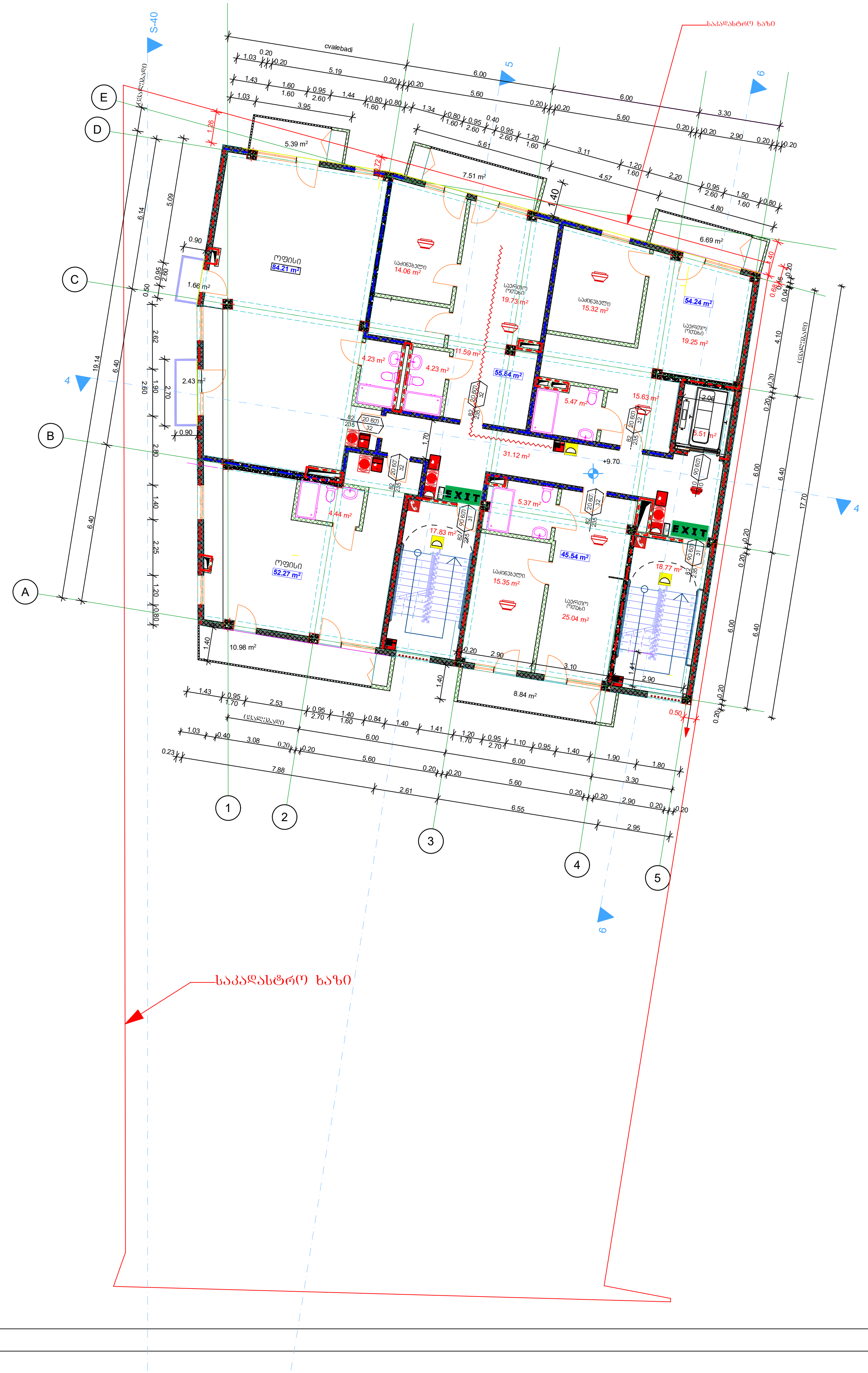
მრავალფუნქციური შენობა

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

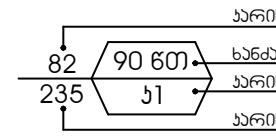
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შემოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სართულის გეგმა +9,90 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

ექსპლიკაცია	
ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

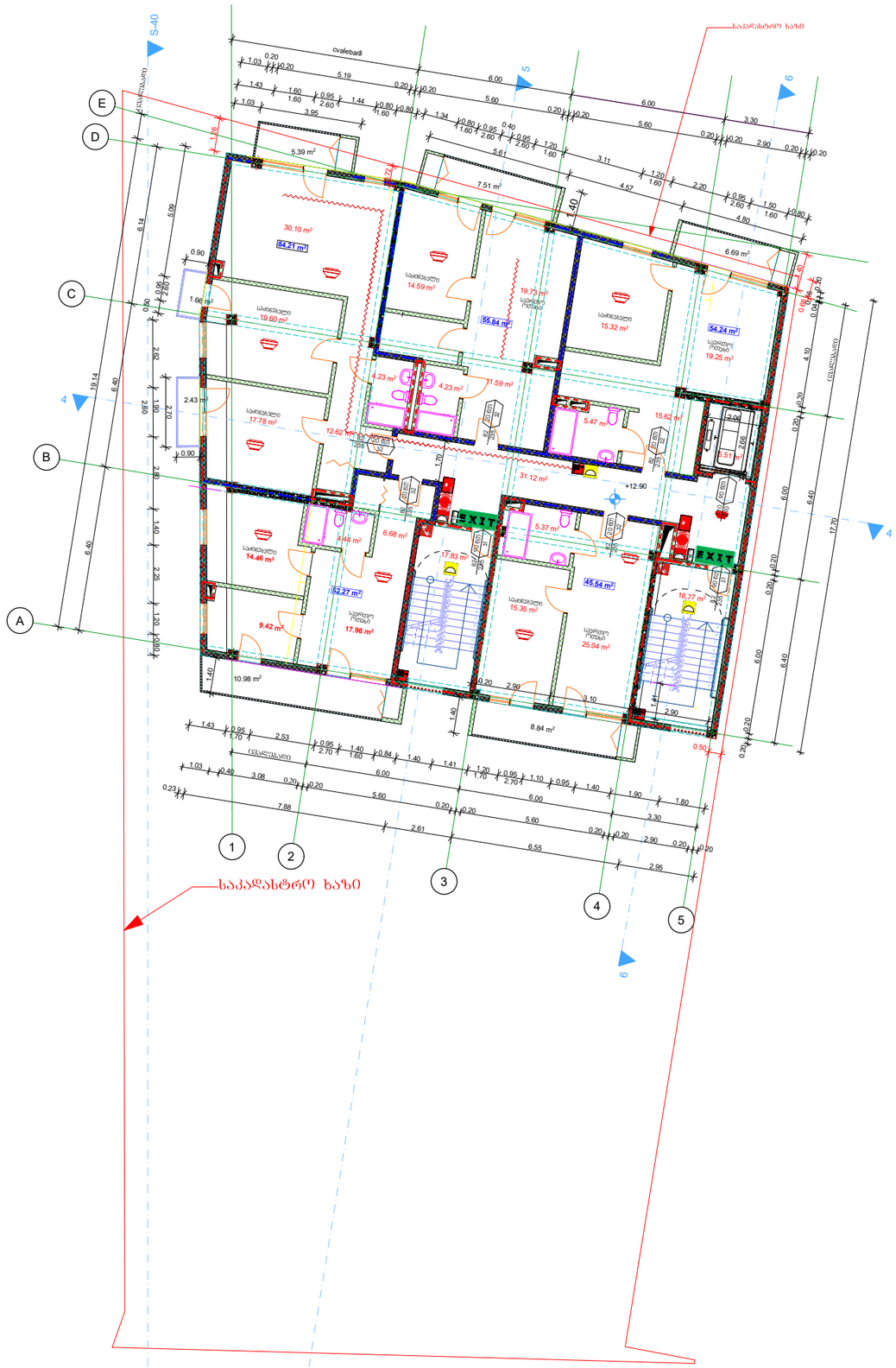
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შემოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის კედლებიანი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის კედლებიანი ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის კედლებიანი ხაზი

სანაგრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილტუმბი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორეკვირე მეხსიერი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსატელეფონი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
დამატებითი მეხანძრიანობის სისტემა
კედლიანი განათება
საკვირიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო მიღრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანძროზარივი ქვის და უახლოეს ახლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება წყლის დონის სისტემით.

წყლის დონის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებას გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული ელემენტების დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

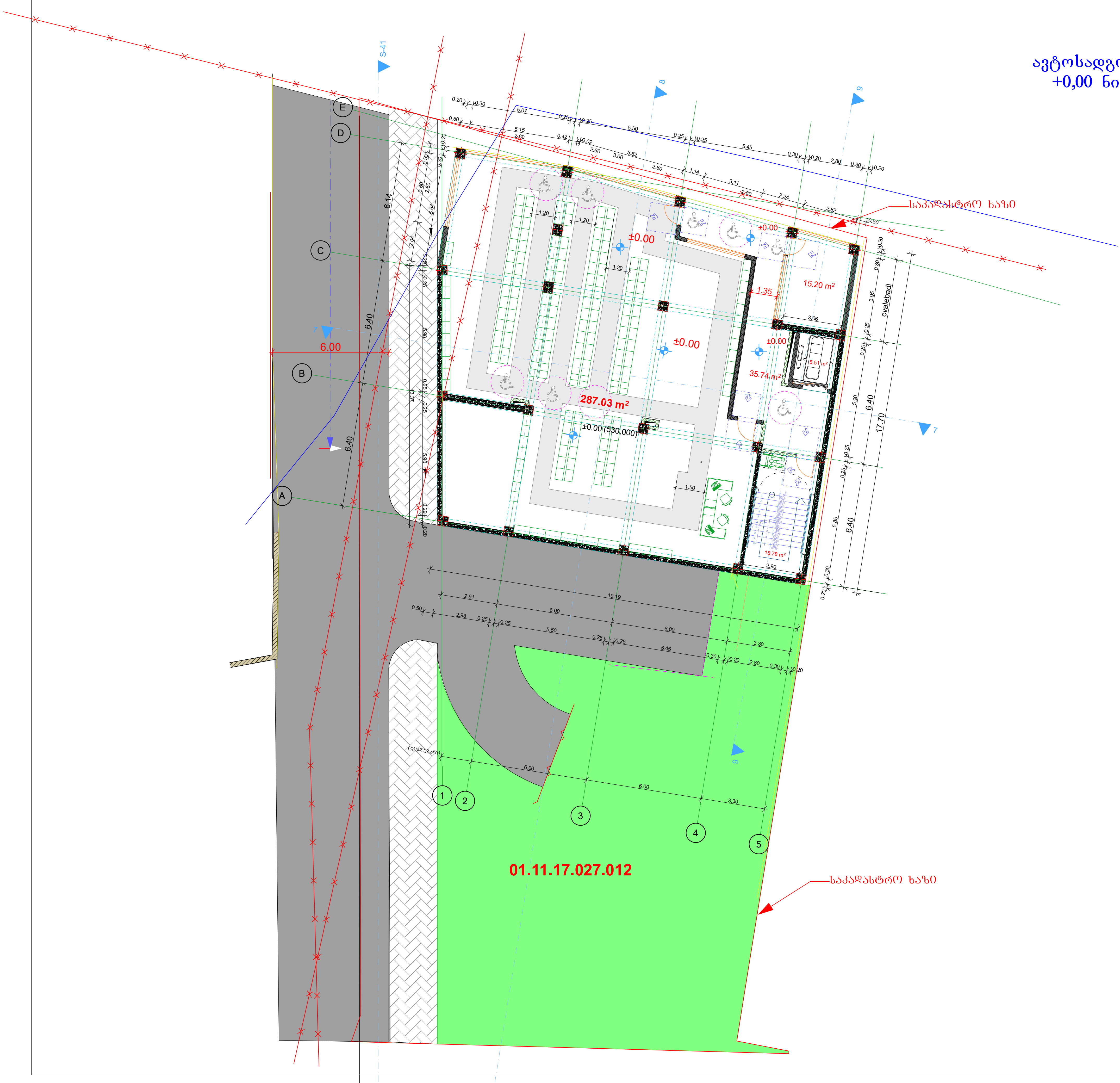
მრავალფუნქციური შენობა

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.აეტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

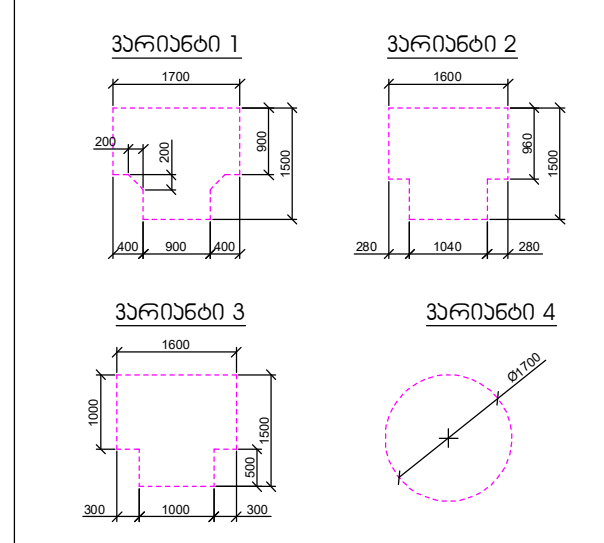


პირობითი ნიშნები

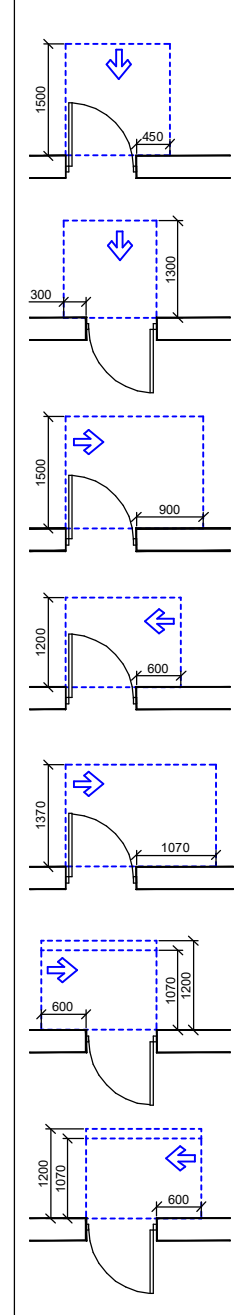
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

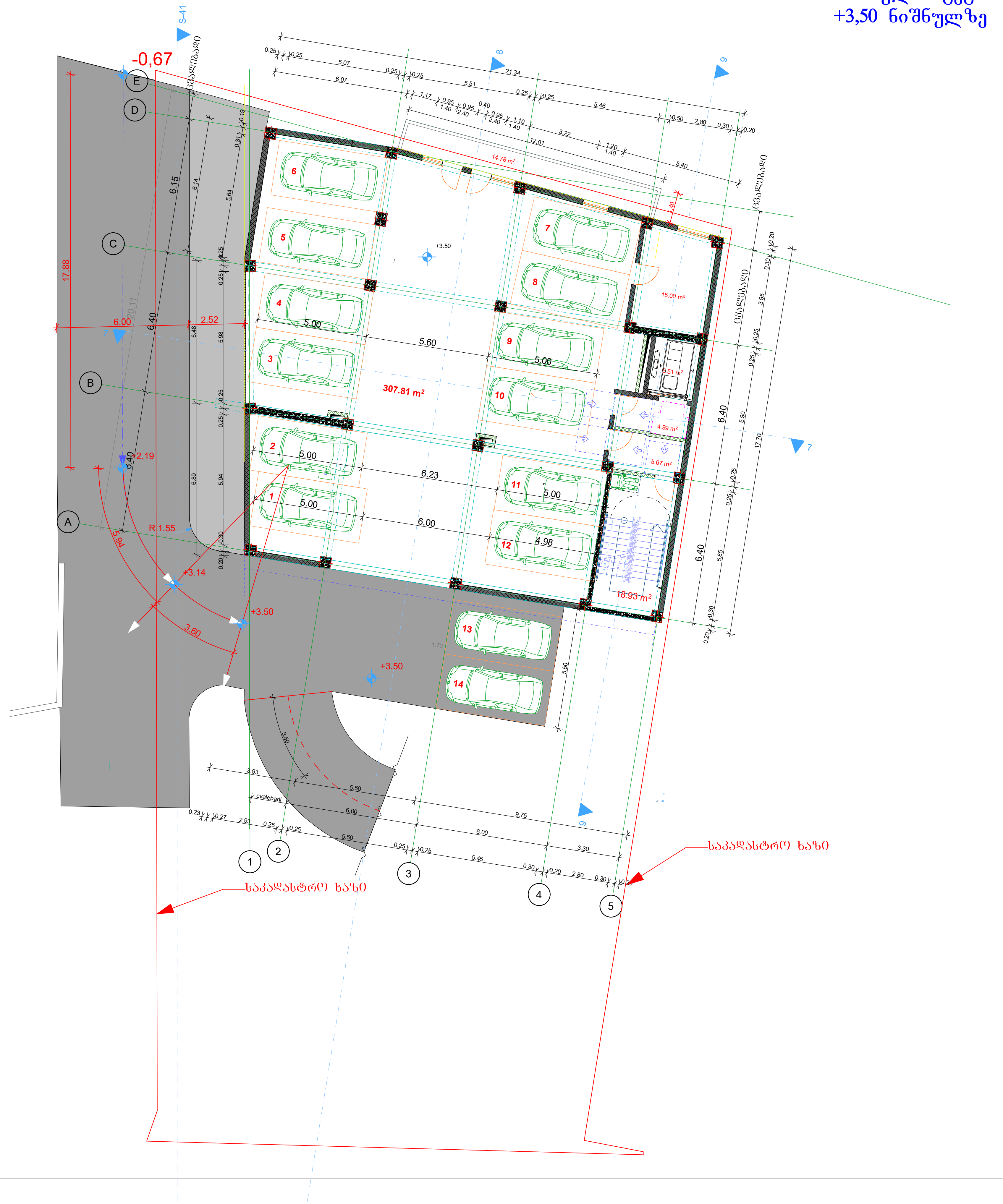
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ავტოსადგომის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
ექსპლიკაცია	
მათ შორის	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2
შენიშვნა:	
დამკვეთი	შპს „ოსტატი"
მენაშენე	შპს „ოსტატი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)
საპროექტო ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
შემსრულებელი	შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599 507 481; 551 507 481;

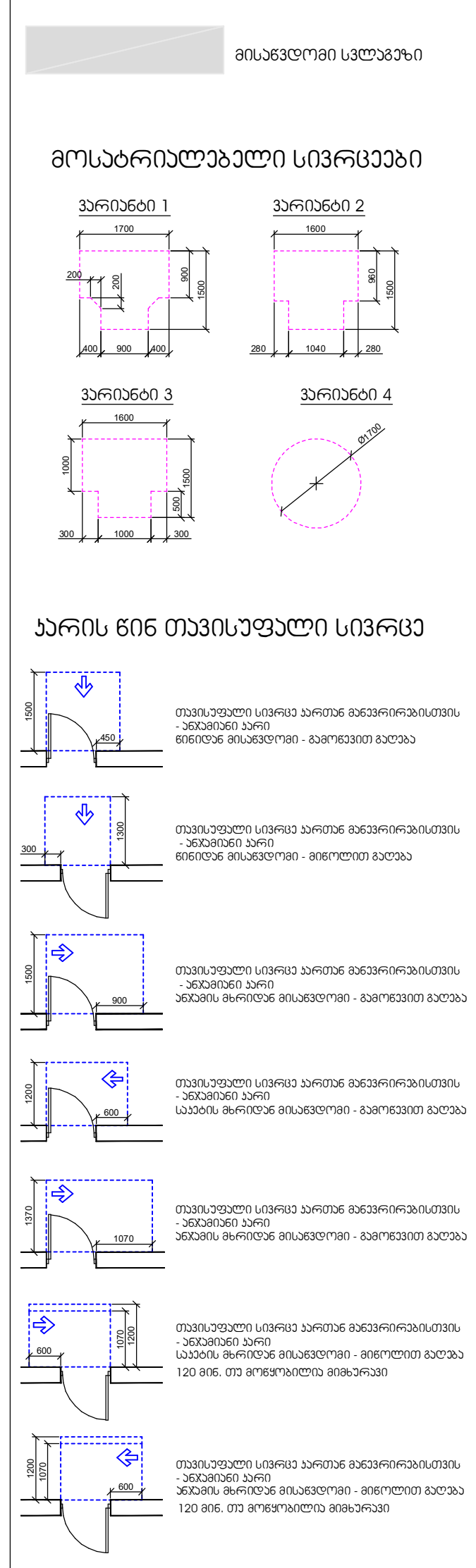
დირექტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	[signature]	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომის ფართობი	307,81 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	24,44 მ²
დამხმარე ფართობი	25,66 მ²
საზაფხულო ფართობი	14,78 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

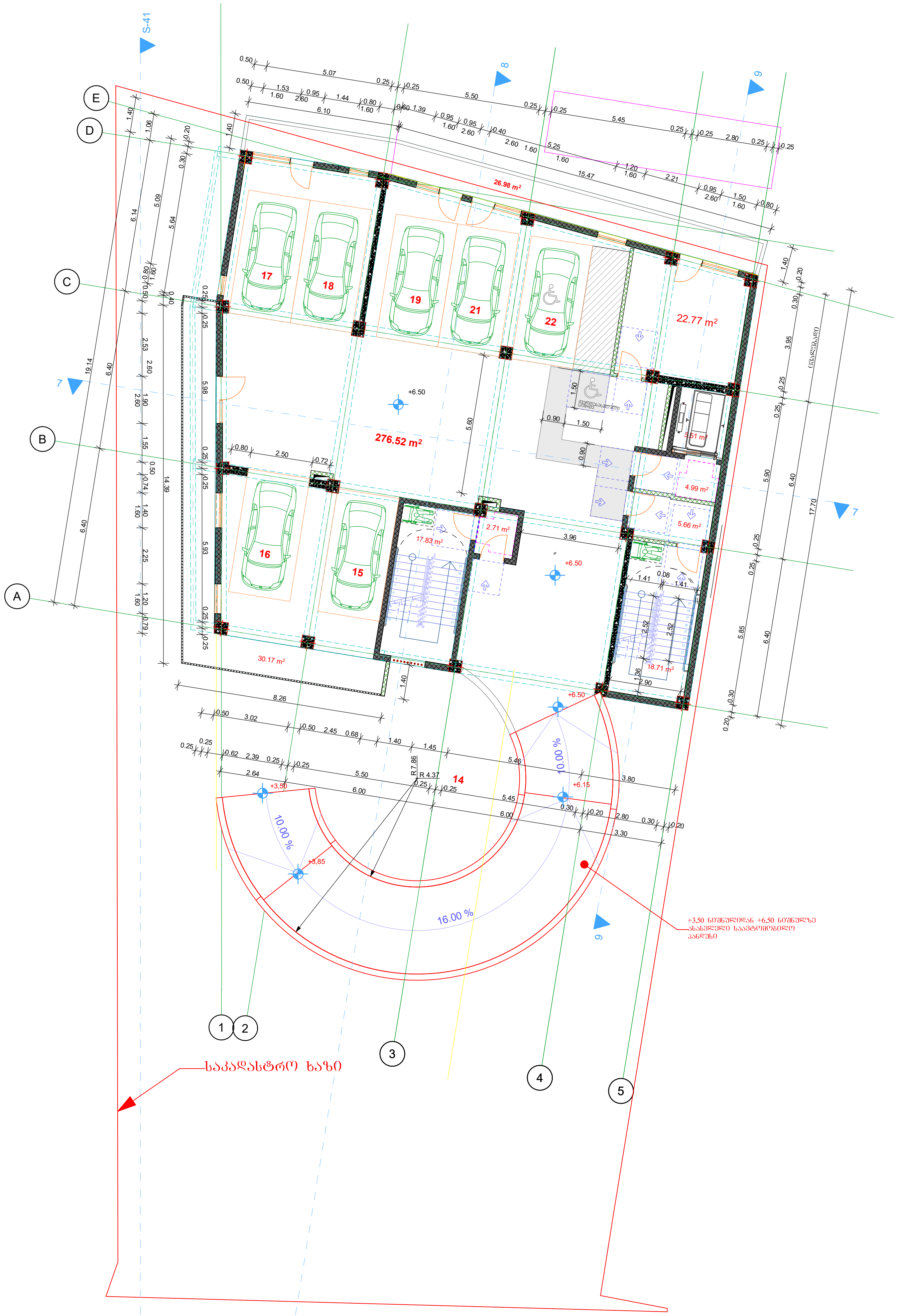
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

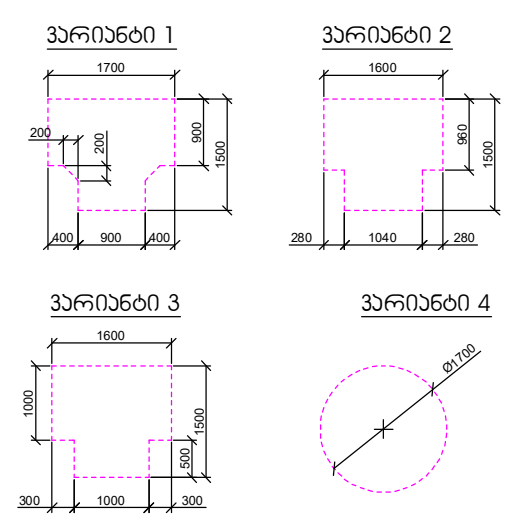
სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე



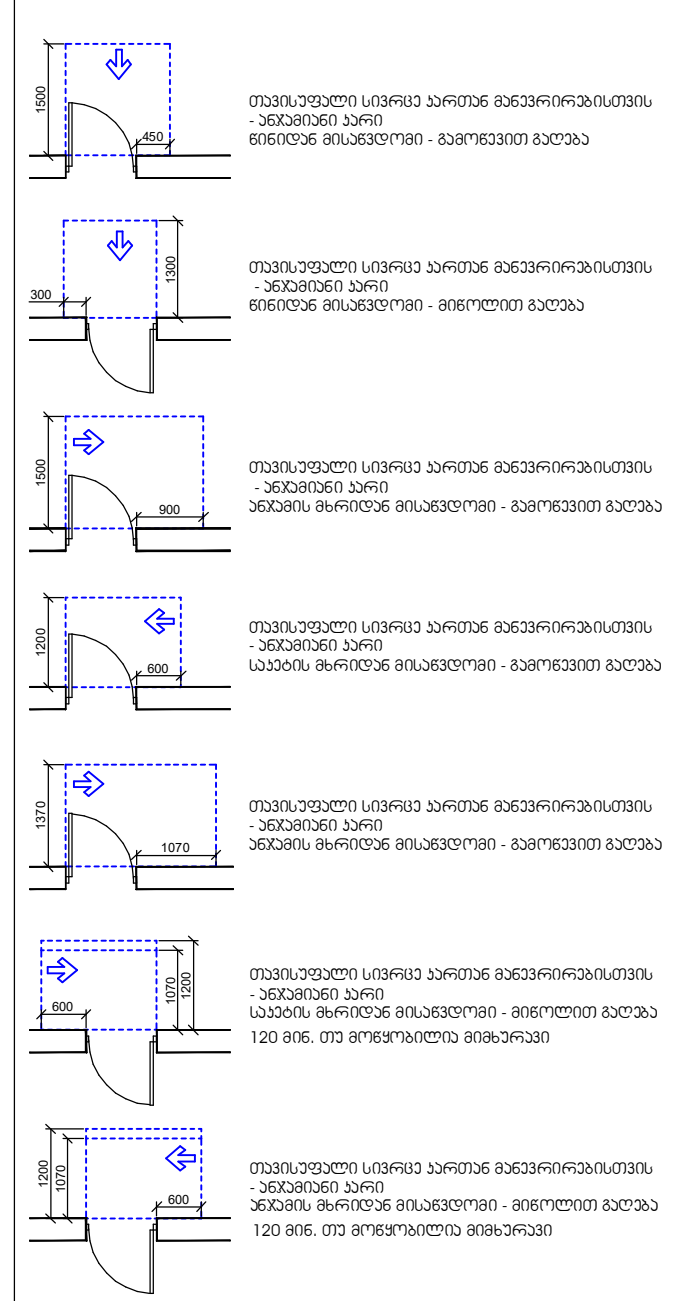
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

სართულის გეგმა +6,50 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	411,82 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	276,52 მ²
საზაფხულო ფართობი	57,12 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,05 მ²
დამხმარე ფართობი	36,13 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი	შპს „ოსტატი"
მენაშენე	შპს „ოსტატი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)
საპროექტო ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
შემსრულებელი	შპს„ART MAX"

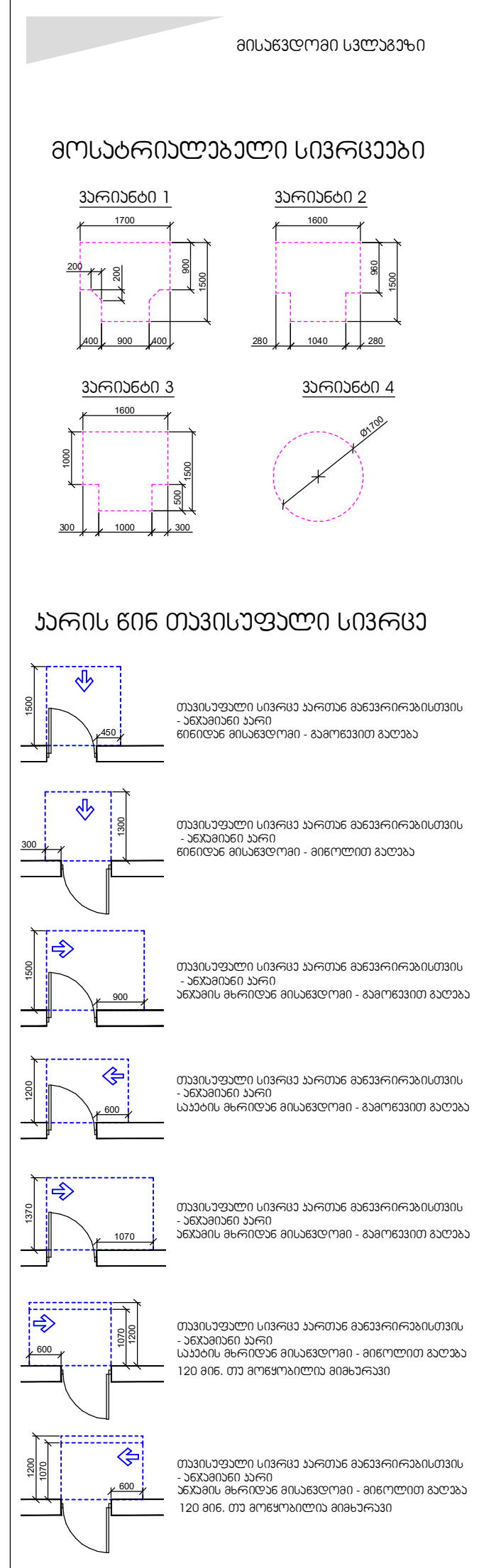
შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	[signature]	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

სართულის გეგმა +9,90 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოხტატი"

მენაშენე

შპს „ოხტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

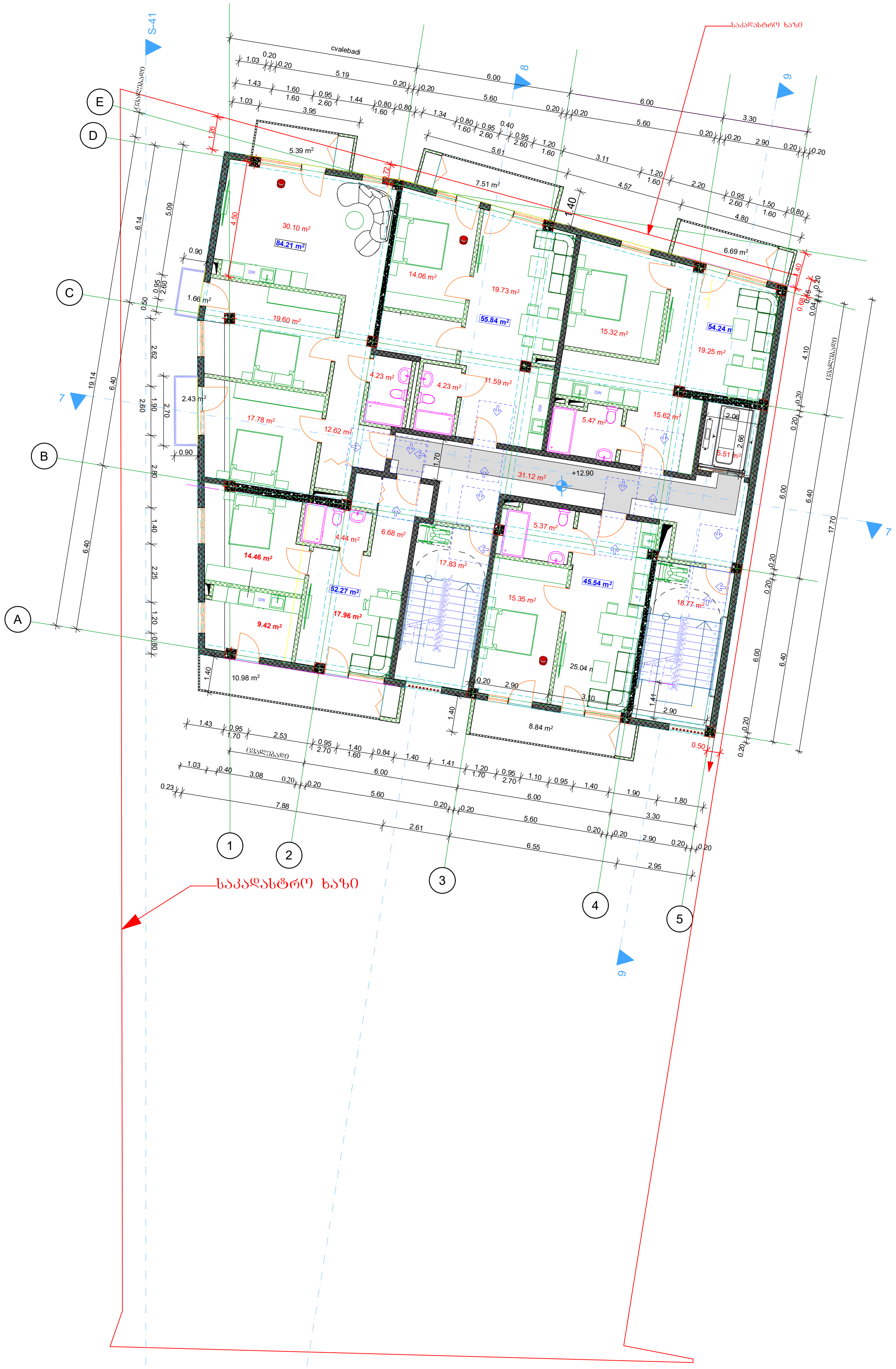
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

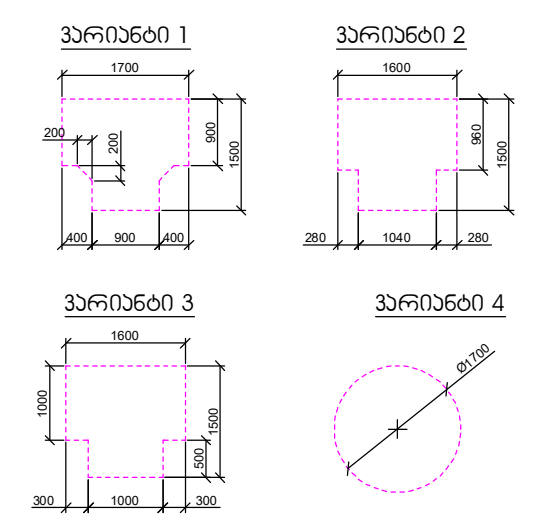
სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე



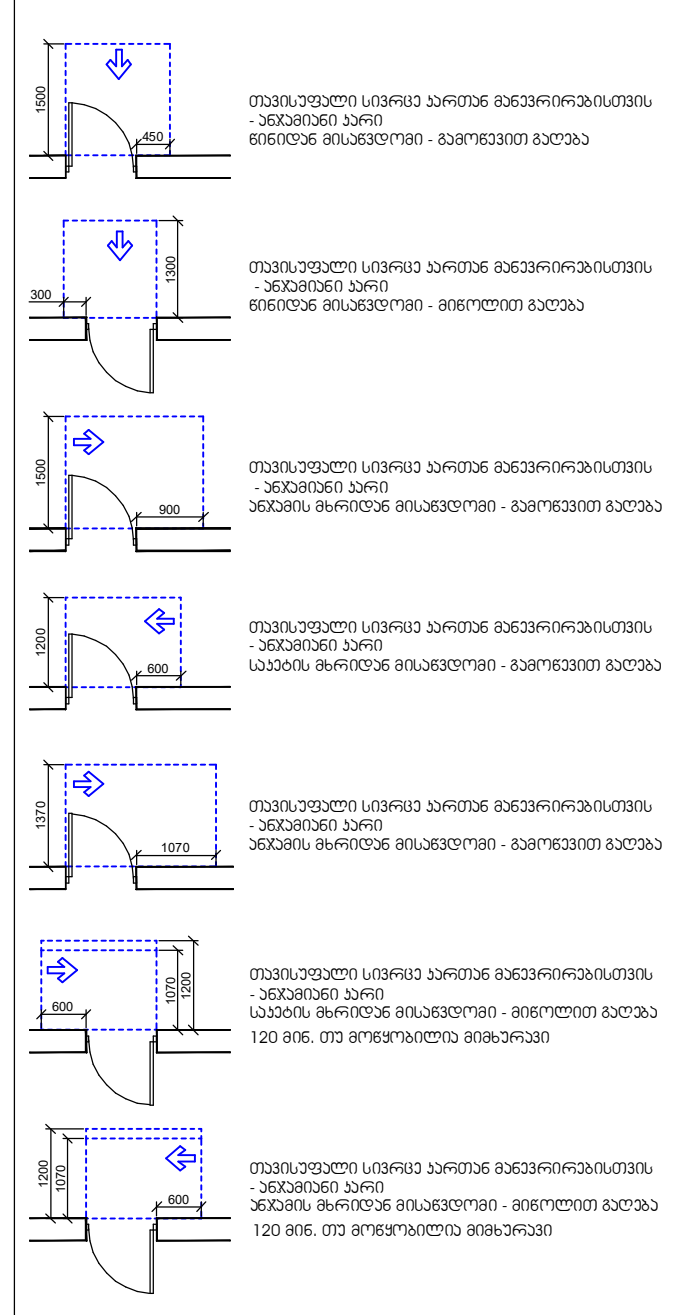
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

სართულის გეგმა +12,90-32,10 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:200

ექსპლიკაცია	
ინტესივობის ფართობი	405,93 მ²
საერთო ფართობი	408,83 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	155,62 მ²
საოფისე ფართობი	136,48 მ²
საზაფხულო ფართობი	43,50 მ²
კიბისა და ლიფტის ფართობი	42,11 მ²
დამხმარე ფართობი	31,12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

შენიშვნა:

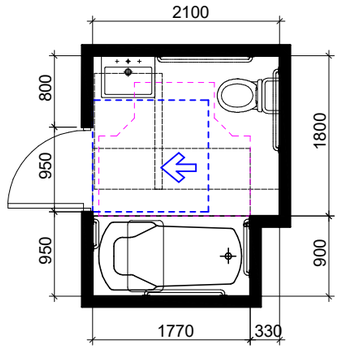
დამკვეთი	შპს „ოსტატი"
მენაშენე	შპს „ოსტატი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)
საპროექტო ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
შემსრულებელი	შპს„ART MAX"

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

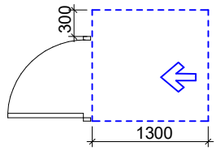
დირექტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	[signature]	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

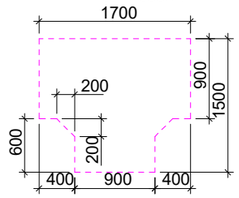
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



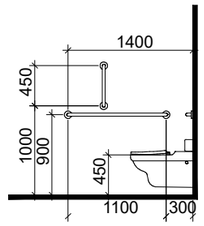
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

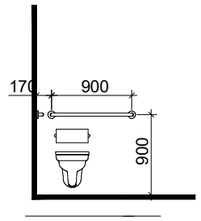


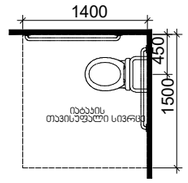
ᲮᲔᲠᲮᲛᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



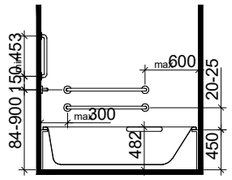
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



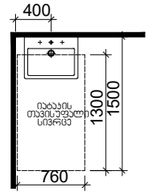


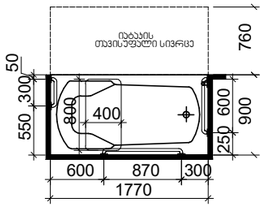


დასაჯდომის მკორე პარალელური
ხელმოსაჯიდი ძელებით

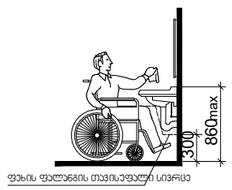


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



პირობითი ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი,
ქუჩა გობრონიძე
(საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

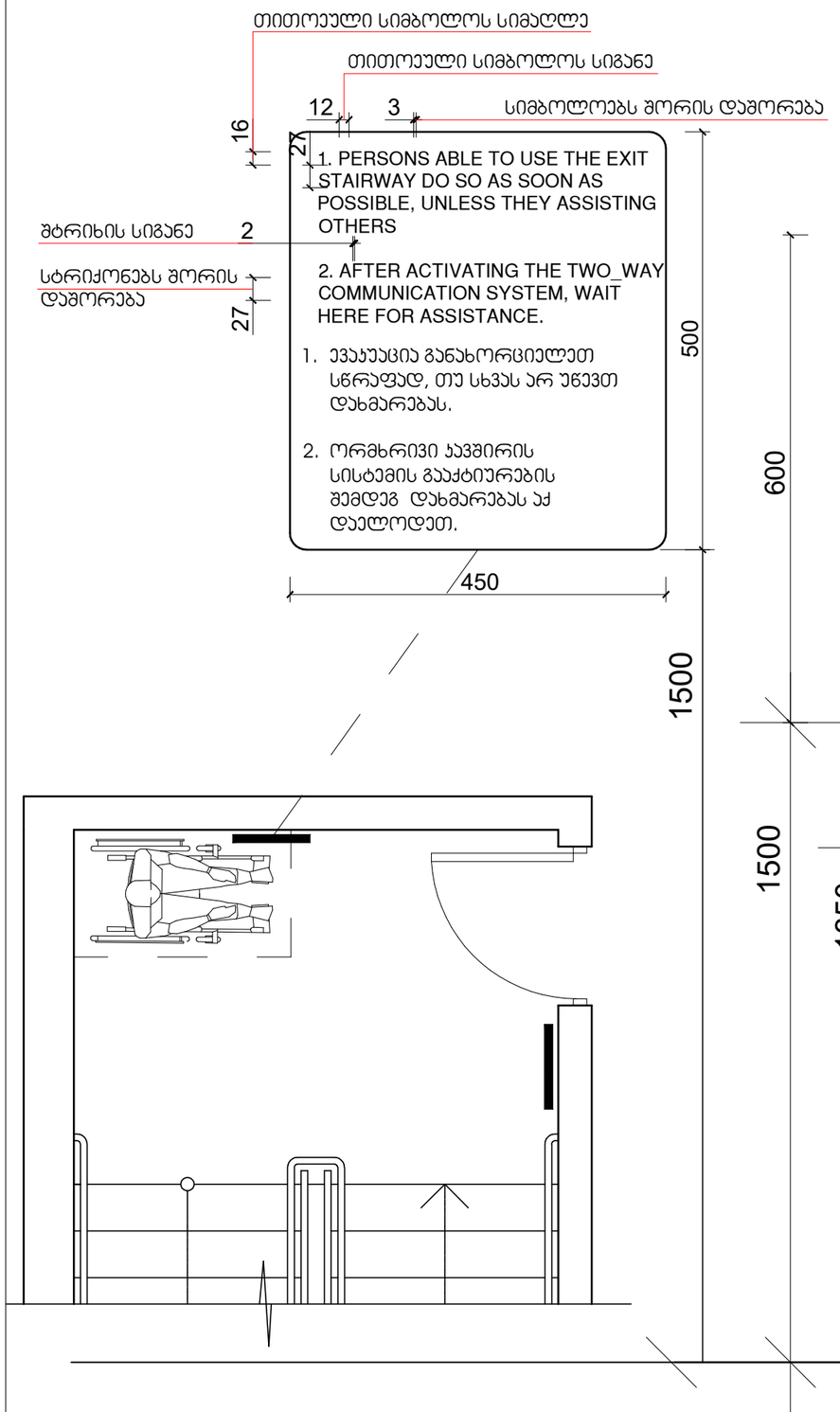
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

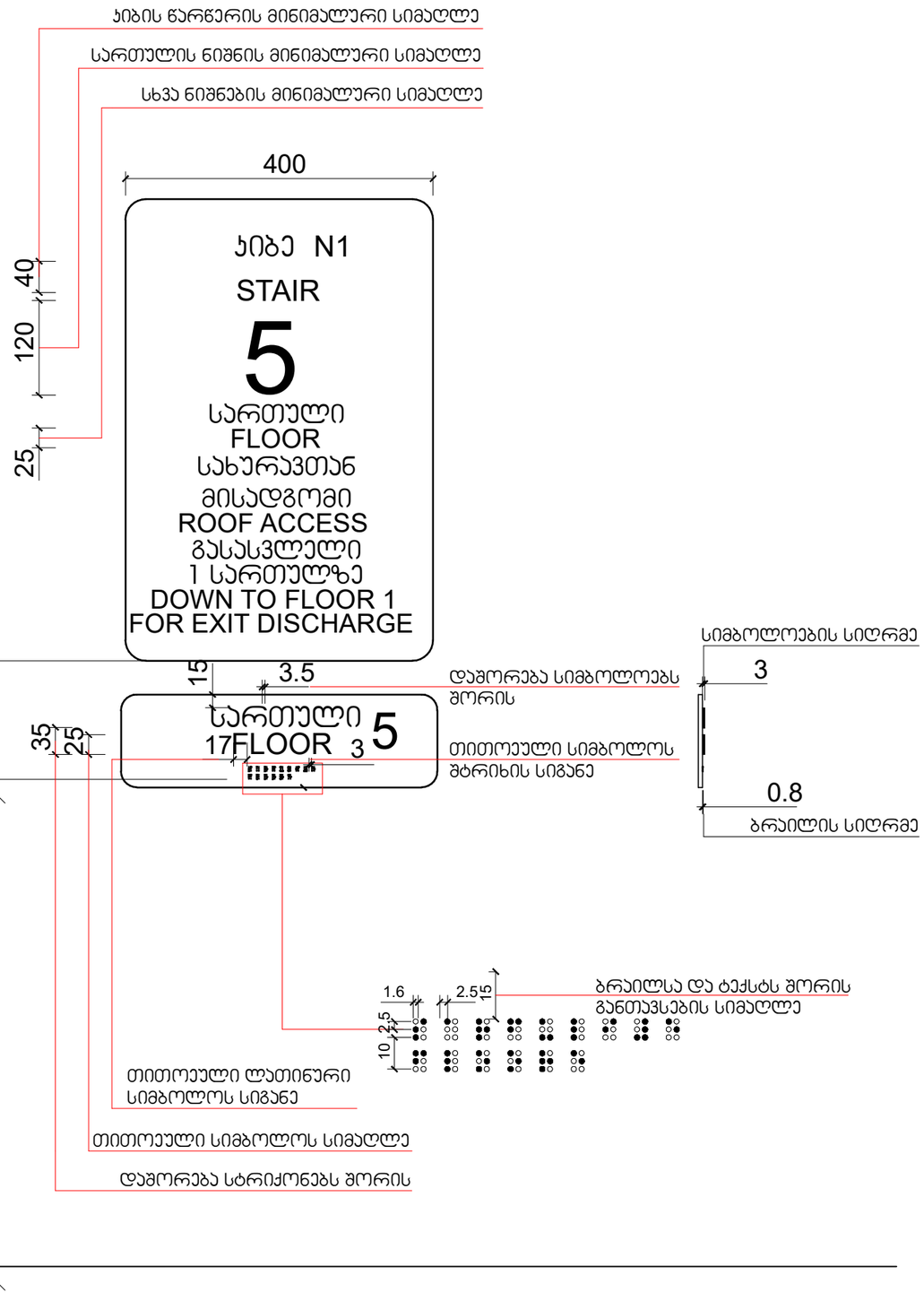
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი 1 : 5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

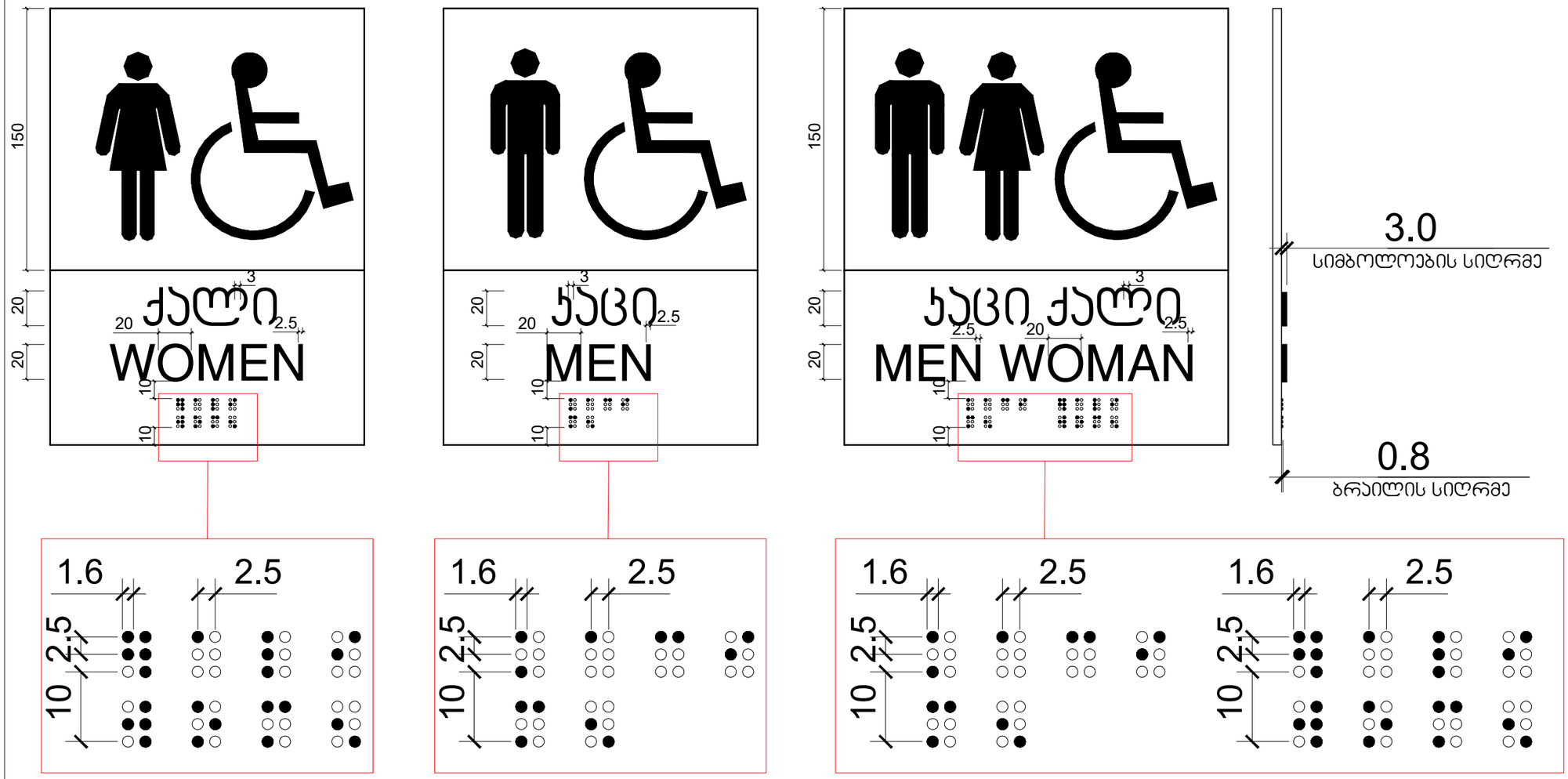
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

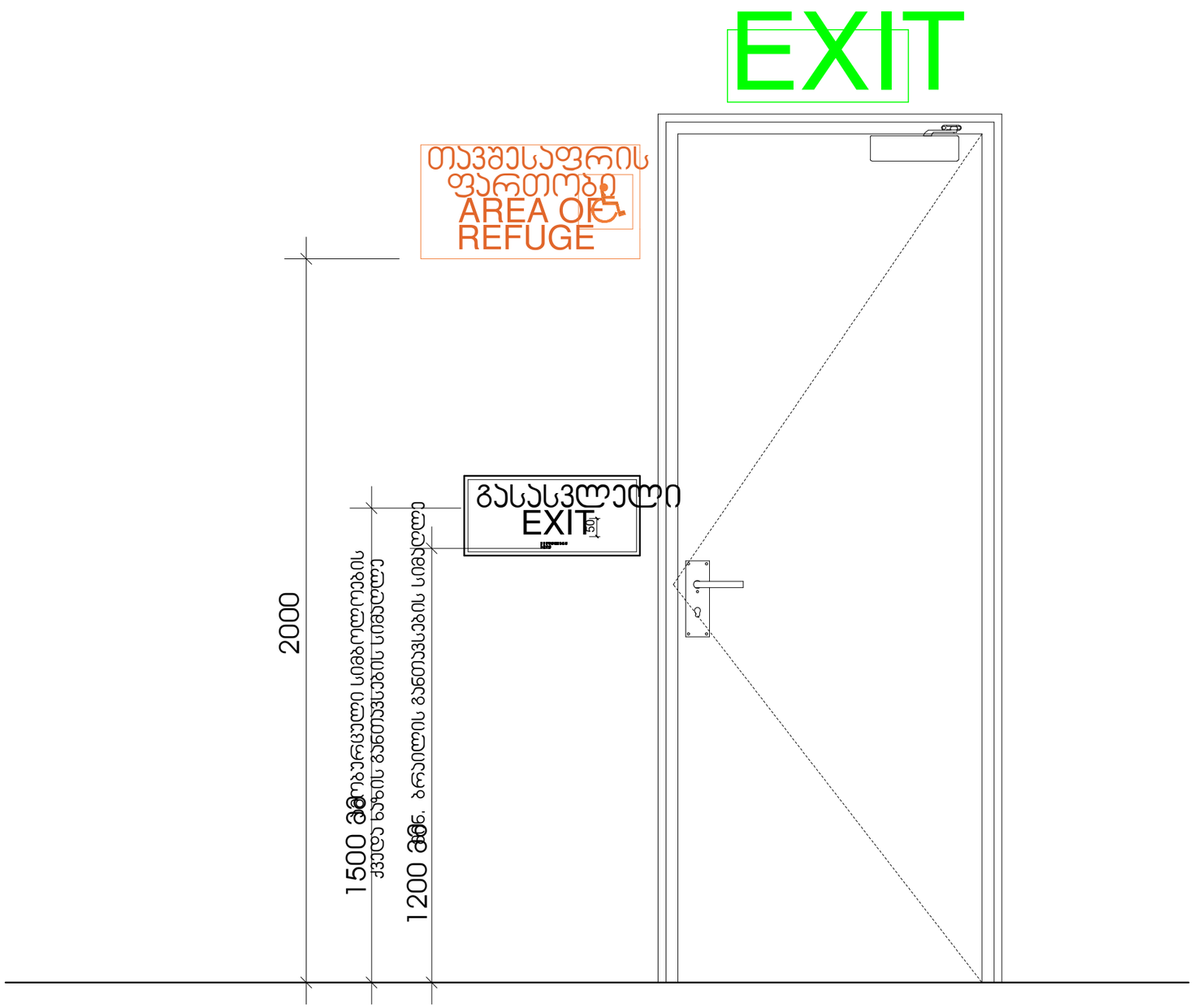
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



მასშტაბი: 1 : 10

ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

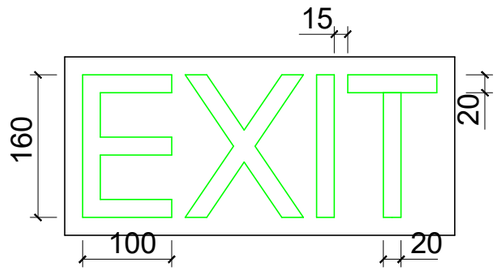
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

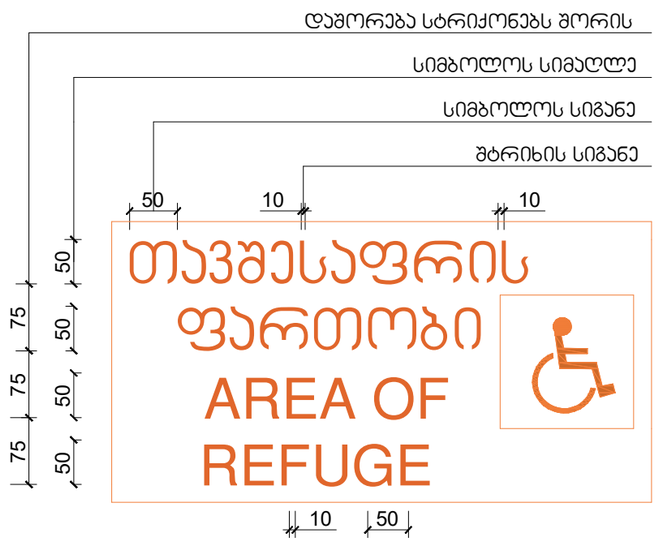
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

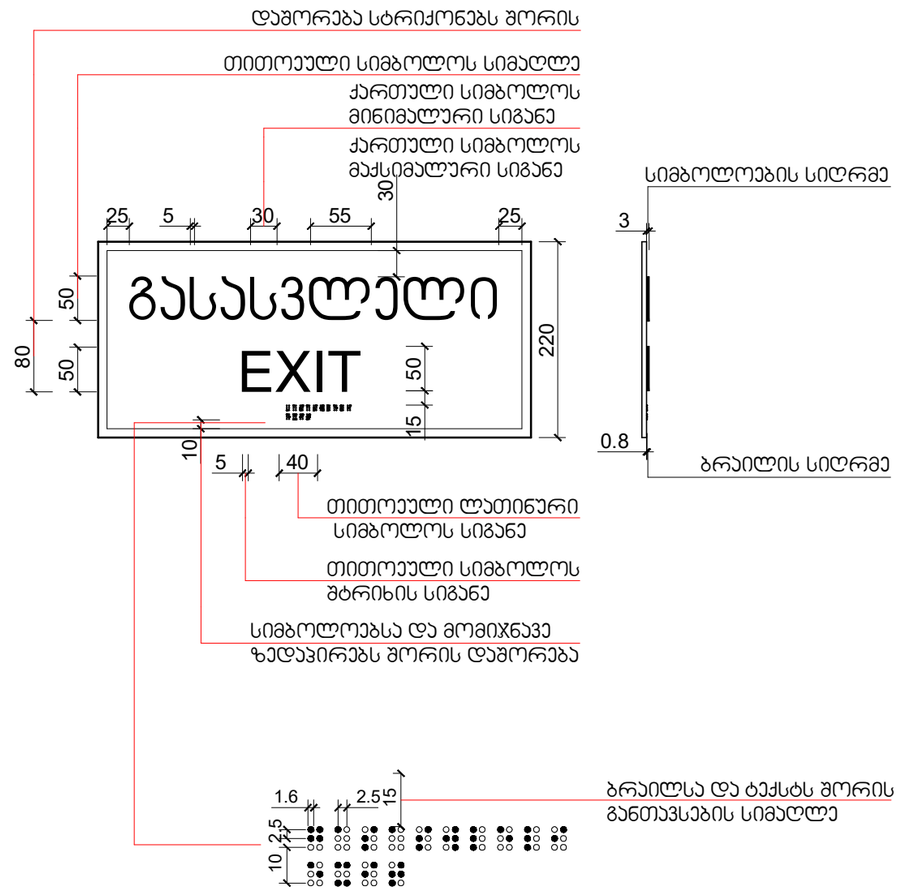
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



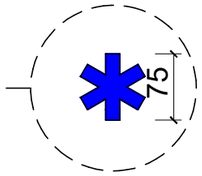
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი ნიშნები	მასშტაბი 1:5
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2
დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599 507 481; 551 507 481;	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი / ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

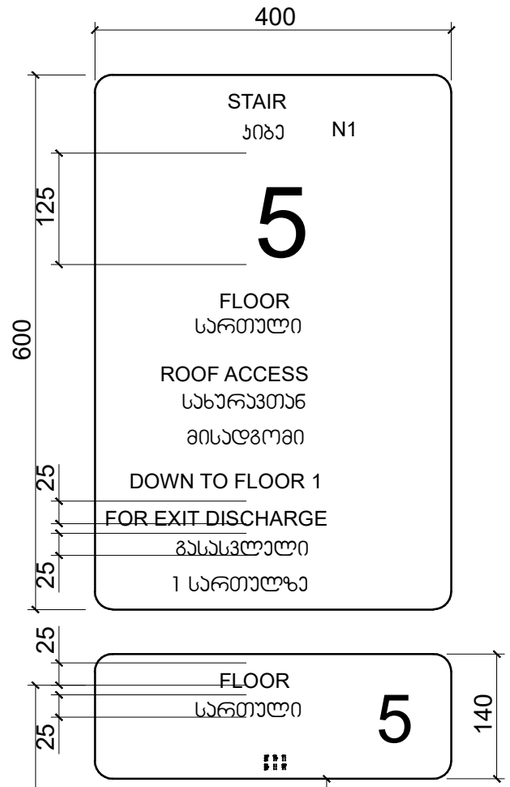
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

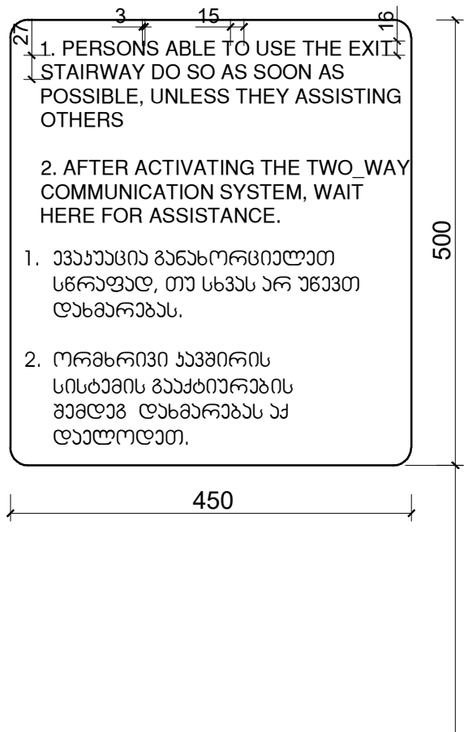
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

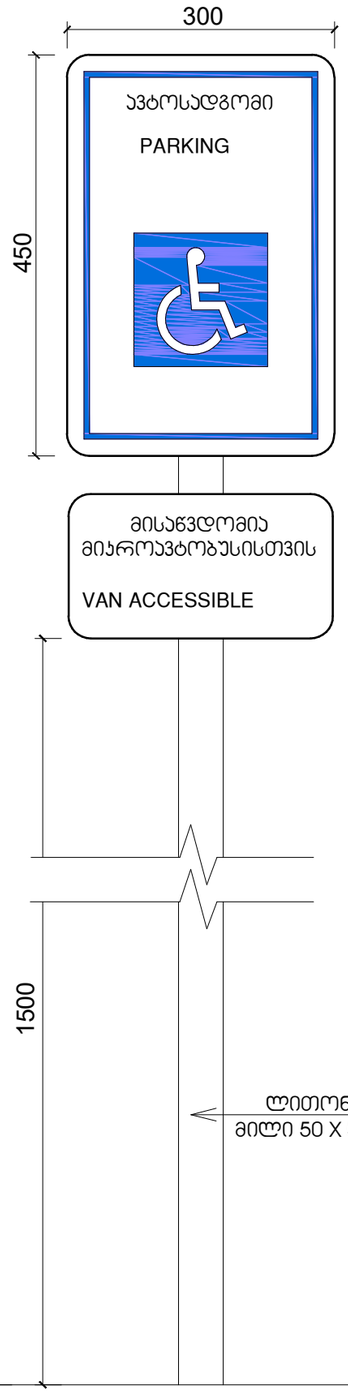
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



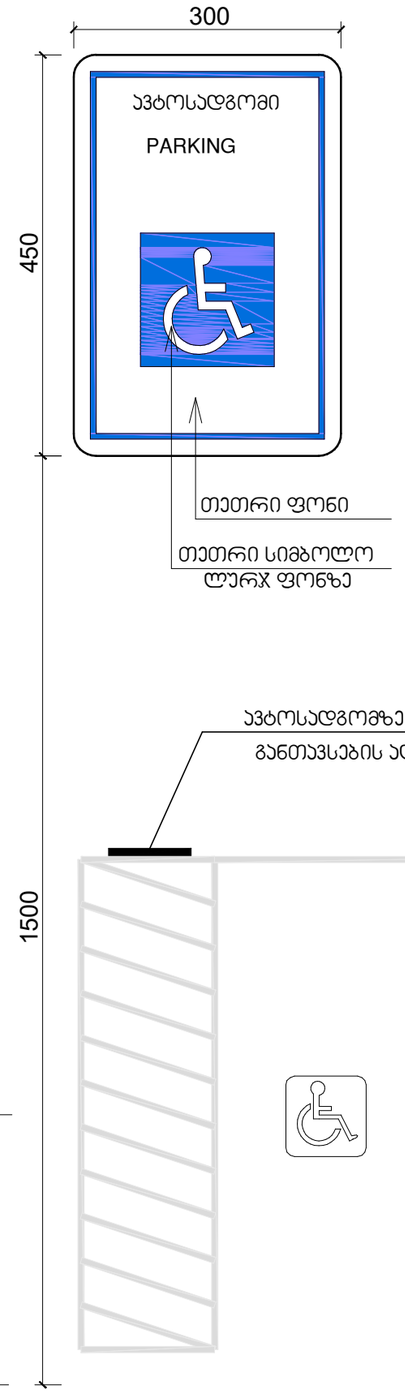
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშნები

მასშტაბი 1:5

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტენსივობის ფართობი	3693.24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,2

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (საკადასტრო კოდი:01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599 507 481; 551 507 481;

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		