მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე და კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი	შპს თი ბი ეს პალასი
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები:	01.14.06.008.364
მისამართი:	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე და კომერციული)

ქ. თბილისი

10/01/2023 წ.

- ๘๖
- ๖๙๖
- ๒๙๔๖๓๐
- ๒๙๔๖๓๐ ๔๖๐๓๒๕๐๓๐ (๔)
- ๓๐๓๐ ๔๖๒๕๙๐
- ๓๓๔๙๓๓๐ ๔๖๒๕๙๐
- ๓๐๔๓๙๙๓๐ ๒๐๔๓๙๓๐ ๓๓๒๓๐
- ๓๐๙๓๓๐๔๖

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი



ჭრილი



გასასვლელამდე საფალი მანძილი



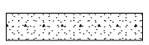
ღერძის ხაზი



მისაწვდომი სვლაბეზი



ბლოკის კედელი



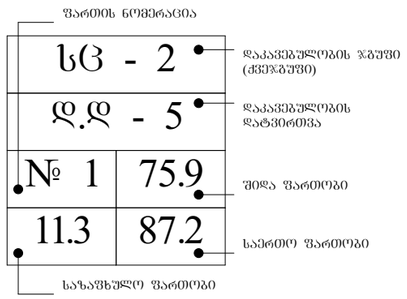
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

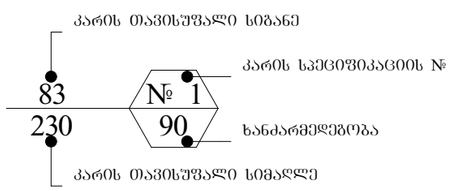


რელიეფის ცვლილება (მოჯრა)



რელიეფის ცვლილება (დამატება)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲐ / HATCH	ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ / LINE THICKNESS	ᲓᲐᲨᲠᲢᲘᲮᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ / HATCH SCALE	ᲓᲐᲨᲠᲢᲘᲮᲕᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲔ / HATCH ANGLE
ᲗᲐᲕᲨᲔᲤᲐᲠᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲗᲨ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲫᲘᲘᲐᲜᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲫ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ - (ᲡᲑ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲬᲠᲝᲗᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ - (ᲓᲡᲨ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲬ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა.

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ბრძანება # 289. 02.07.2021 და შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება #408. 07.09.2021. პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე # 6. მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.14.06.008.364) ფართობი შერადგენს 11 786 კვ. მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სპორტული კომპლექსი ქარიშხალა, სამხრეთით ნაწილობრივ, საბურთალოს სასაფლაო, ხოლო ნაწილობრივ ფინანსთა სამინისტრო. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო მის გადასწვრივ ბარაკის ტიპის ნაგებობები, ჩრდილოეთით ტერიტორიას ნაწილობრივ ესაზღვრება ყოფილი სასტუმრო ამირანის შენობა რომელიც ამჟამად წარმოადგენს ლტოლვილების საცხოვრებელს, ხოლო ნაწილობრივ ავტოსამრეცხაო. ტერიტორიას გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან, რომლებიც უკავშირდება უნივერსიტეტის ქუჩას.

პროექტის კონცეფცია იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია : ძირი - 104,60 X 47,20;
მაღლივი ბლოკი - 40,00 X 29,40.
შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა/ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 33 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში - 256 ა.მ. -2 სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი. -1 სართულზე განთავსებულია ასევე ავტოსადგომები, სანასოსე და წყლის რეზერვუარებისთვის გათვალისწინებული ფართი. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი და ლობი. იგი მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად არ საჭიროებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსს. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული ფართი, მესამე სართულიდან იკვეთება ძირითადი „თაუერი“-ს მოცულობა. აღნიშნული სართული წარმოადგენს ტერასას, სადაც განთავსებულია კაფე და ძირითადი მაღლივი შენობა. მაღლივ შენობაში განთავსებულია საოფისე დანიშნულების ფართები.
შენობას გააჩნია შიდა ბირთვი სადაც განთავსებულია 5 ლიფტი და 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ავტოსადგომის სართულებზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად. ერთი კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართით. შენობაში მოწყობილია 2 სახანძრო და 3 დამატებითი ლიფტები, რომლებსაც გააჩნიათ იზოლირებული დაცული ტამბური სადაც ასევე განთავსებულია თავშესაფრის ფართი, ტამბურის განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობას აქვს სამდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი. შენობა აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია ჯამში 3 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0, +1, +2, სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3, -2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	0 დან 32 სართულების ჩათვლით
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	ყველა სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	33
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	127.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		33

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	3777.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	3664.4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3540.9
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	91.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	3202.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+1 სართ.)	შეუზღუდავი	3390.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2 სართ.)	შეუზღუდავი	2754.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (0-32 სართ.)	შეუზღუდავი	924.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**49846.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**36**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**57853.0**	

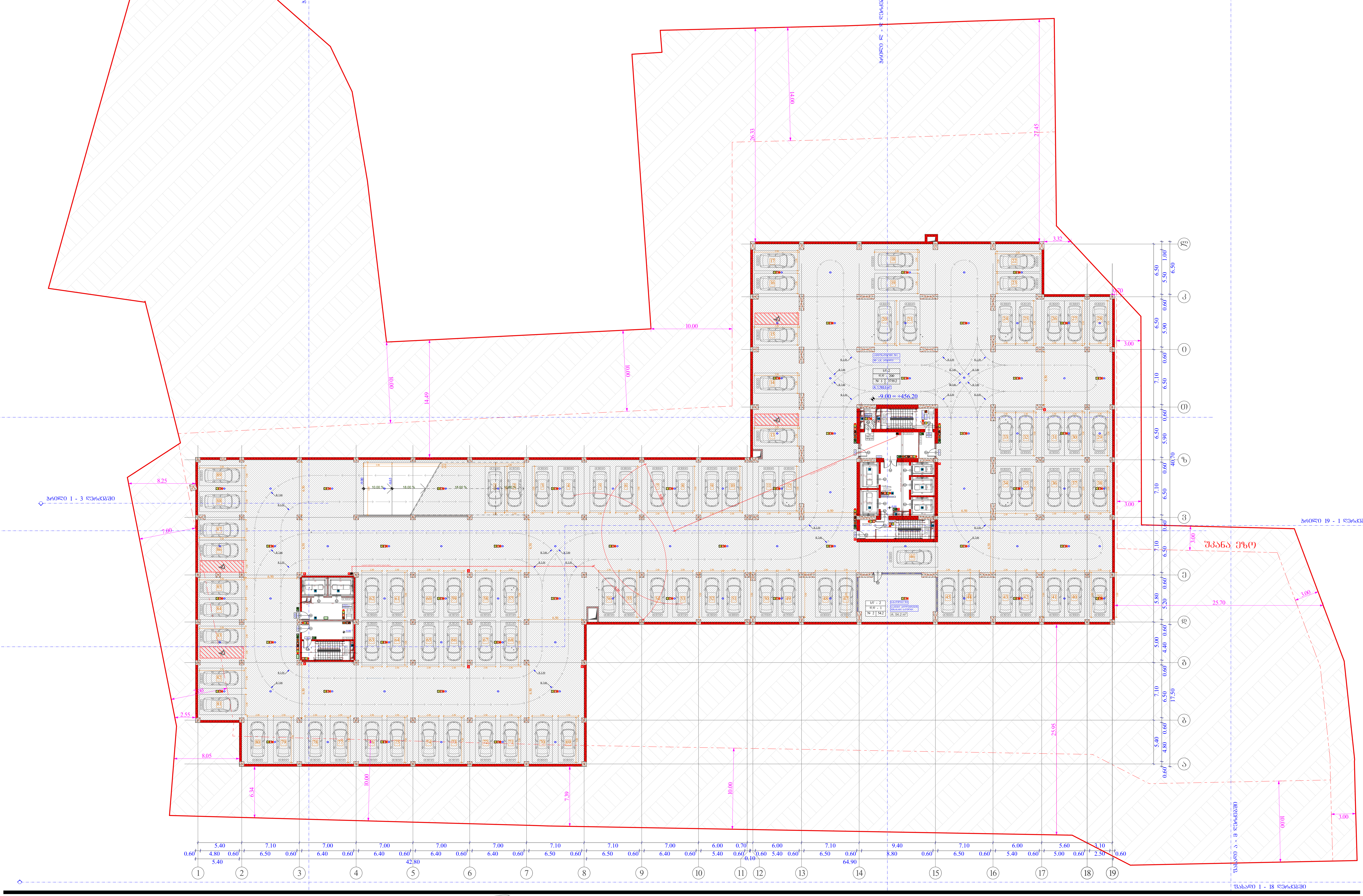
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-17 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
							კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	201	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	199	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	190	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	1168	4	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	605	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	418	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე – ოცდამეთორმეტე სართული	99	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**1168**	4	6	4	6	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	**605**	15	15	15	15	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	**418**	6	8	6	8	-	-	1	1	1	1
მესამე - ოცდამეთორმეტე სართული	**99**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -3 სართულზე -9.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	5

ობიექტი	მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული ცვლილებები
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, ქეცხოველის ჩიხი # 6
ქალაქმშენის	ს.კ. 01.14.06.008.364;
მესაკუთრე	ს.კ. 404664573
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	ნ. ბაქრაძე
ელექტრომოწყობილობის ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	
გენერალური გეგმა	

ჯაჭვისებრ-ფეხსაცმლისებრ ბაზის ბრტყელ ზედაპირზე -6.00 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ასაწყობი ელემენტების ჩამონათვალი იხ. ფურცელზე

ასაწყობი ელემენტების მასა (ნეტო)	9
ასაწყობი ელემენტების მასა (ბრუტო)	9
ასაწყობი ელემენტების რაოდენობა	1
ასაწყობი ელემენტების ტიპი	

ასაწყობი ელემენტების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელზე

ასაწყობი ელემენტების მარკირების სქემა იხ. ფურცელზე

ასაწყობი ელემენტების მონტაჟის სქემა იხ. ფურცელზე

ასაწყობი ელემენტების მონტაჟის ეტაპები იხ. ფურცელზე

ასაწყობი ელემენტების მონტაჟის ტექნოლოგიური რუკა

სამშენებლო ნებართვა	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	7

A - 3

ტიპი	ობიექტის ნომერი
ფუნქციური ზონა	ზონის ნომერი
ფართობი	ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.06.008.364;
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი # 6

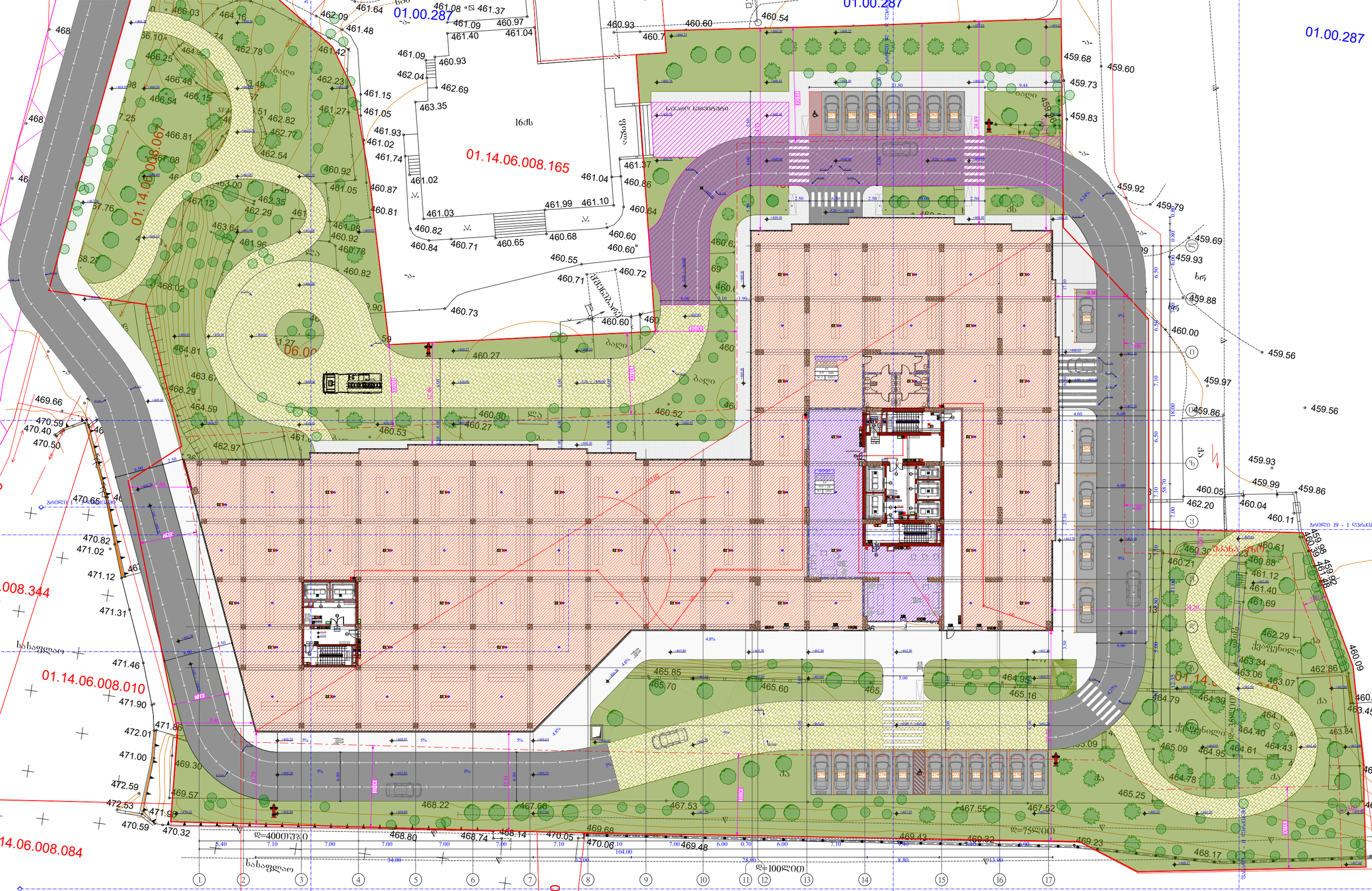
ნაკვეთის ფართობი	8. ბაღის ფართობი
ზონის ფართობი	ი. ბაღის ფართობი
ნაკვეთის სიმაღლე	კ. ბაღის ფართობი
ზონის სიმაღლე	ლ. ბაღის ფართობი

ნაკვეთის ფართობი	8. ბაღის ფართობი
ზონის ფართობი	ი. ბაღის ფართობი
ნაკვეთის სიმაღლე	კ. ბაღის ფართობი
ზონის სიმაღლე	ლ. ბაღის ფართობი

ჯაჭვისებრი ობიექტის ჯაჭვის ზონირების ცხრილი -3.00 ნიშნულისთვის

ნაკვეთის საზღვარი (ნა)	ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი (ნა-2)	ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ზონა (ნა)	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა (ნა-2)	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა (ნა)	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა (ნა-2)	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა (ნა)	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა (ნა-2)	ნაკვეთის ზონა

ნაკვეთის საზღვარი	ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა	ნაკვეთის ზონა
ნაკვეთის ზონა


01.00.287
01.14.06.008.165
01.14.06.008.067
01.14.06.008.344
01.14.06.008.010
01.14.06.008.084
16ძს
სახანძრო ავტომანქანა
სასაფლაო
სასაფლაო
ბაღი
ბაღი
ბაღი

სამშენებლო	მ. ბაქრაძე	ტექნიკური	მ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	ზედამხედველი	ო. ბაქრაძე
კონსტრუქტორი			ა. ბაქრაძე

ქ.ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა # 6 მიწის ნაკვეთის კომპლექსური განვითარების პროექტი

ობიექტის მისამართი

ბ.პ. 01.14.06.008.364;

მშენებლობის ეტაპი
ძველი
ბ.პ. 404664573

ქ.ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა #6 მიწის ნაკვეთის კომპლექსური განვითარების პროექტი

ბ.პ. 01.14.06.008.364; +3.00 ნიშნულზე

ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	16.00 მ
ნაგებობის ფართობი	1 ეტაპი 4,000 მ2
	2 ეტაპი 4,000 მ2
	3 ეტაპი 4,000 მ2
	სულ 12,000 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	1 ეტაპი 30
	2 ეტაპი 30
	3 ეტაპი 30
	სულ 90
მწვანე ნარგავების ფართობი	1 ეტაპი 1,000 მ2
	2 ეტაპი 1,000 მ2
	3 ეტაპი 1,000 მ2
	სულ 3,000 მ2

ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	12,000 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	90
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	3,000 მ2

ნაგებობის ფართობი (სულ)	12,000 მ2
ნაგებობის ფართობი (სულ)	12,000 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა (სულ)	90
მწვანე ნარგავების ფართობი (სულ)	3,000 მ2

ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	16.00 მ

ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	4,000 მ2
ნაგებობის ფართობი	12,000 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
ავტოსადგომების რაოდენობა	90
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	1,000 მ2
მწვანე ნარგავების ფართობი	3,000 მ2

ნაგებობის ფართობი (სულ)	12,000 მ2
ნაგებობის ფართობი (სულ)	12,000 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა (სულ)	90
მწვანე ნარგავების ფართობი (სულ)	3,000 მ2

ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფართობი
ავტოსადგომების რაოდენობა
მწვანე ნარგავების ფართობი

ნაგებობის ფართობი (სულ)
ნაგებობის ფართობი (სულ)
ავტოსადგომების რაოდენობა (სულ)
მწვანე ნარგავების ფართობი (სულ)

ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ავტოსადგომების რაოდენობა
ავტოსადგომების რაოდენობა
ავტოსადგომების რაოდენობა
ავტოსადგომების რაოდენობა
მწვანე ნარგავების ფართობი
მწვანე ნარგავების ფართობი
მწვანე ნარგავების ფართობი

ტიპი	ობიექტის მისამართი	ლიტერატურა	ობიექტის ფართობი
ბინათმშენებლობა	ქ. თბილისი, ქეცხოველის ქუჩა # 6	ბინა	33.86 მ²
პროექტის ავტორი	ს/კ: 01.14.06.008.364;	სართული	3
	ს.კ. 404664573		

ლიტერატურა	ლიტერატურა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბაქოს ქუჩა
ობიექტის ფართობი	33.86 მ²
სართული	3
ბინა	6
ლიტერატურა	ლიტერატურა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბაქოს ქუჩა
ობიექტის ფართობი	33.86 მ²
სართული	3
ბინა	6

ქ.ბაქოს ქუჩა 1 ბინების ბინათმშენებლობა
+6.00 მეზანინი 1 ბინების ბინათმშენებლობა

ლიტერატურა	ლიტერატურა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბაქოს ქუჩა
ობიექტის ფართობი	33.86 მ²
სართული	3
ბინა	6

ტიპიური	მთავრობის მისაბმარით მთავრობის მისაბმარით
დამკვეთი	ქ. თბილისი, კეცხოველის ქუჩა # 6
პროექტის ადგილმდებარეობა	ბ.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის სახელწოდება	მშენებლობის ეტაპი
ტექნიკური ზედამხედველი	ს. ბაქრაძე
ტექნიკური ზედამხედველი	მ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქტორი	ს. ბაქრაძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბაქრაძე

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ +12.00 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:50)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:25)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:20)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:10)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:5)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:2)	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:1

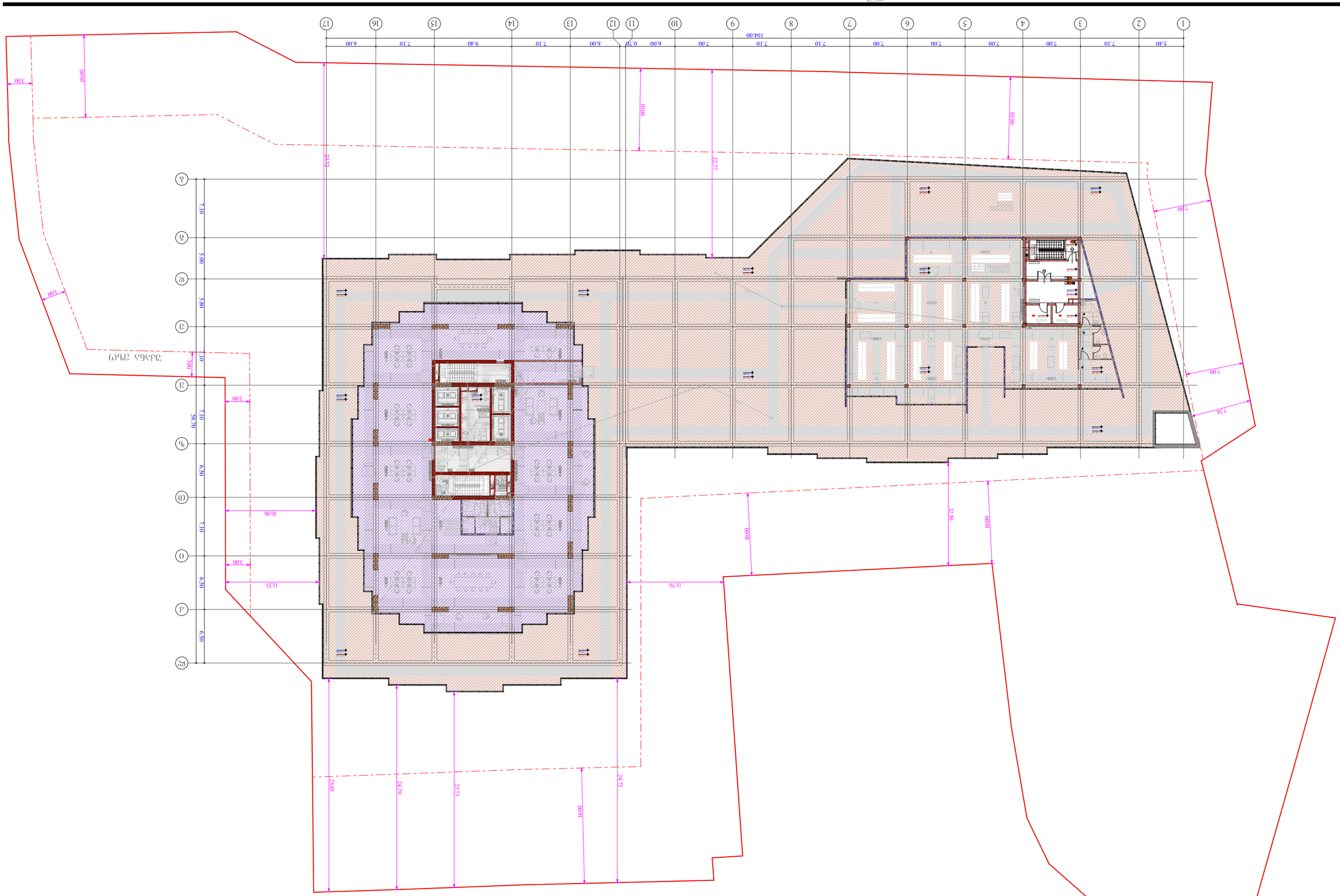
სტადია	ობიექტის მისამართი	თანაავტორი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6	ბ.პ. 01.14.06.008.364;	ბინათმოწყობა
			ნახაზი
		ს.კ. 404664573	

დირექტორი	მ. ბაჯელიძე
არქიტექტორი	ო. ბაჯელიძე
კონსტრუქციები	ე. ბაჯელიძე
ინჟინერი	ვ. ბერიძე

შპს „არქიტექტურული ბიურო ბაჯელიძე“
ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა #6
+995 599 60 36 36

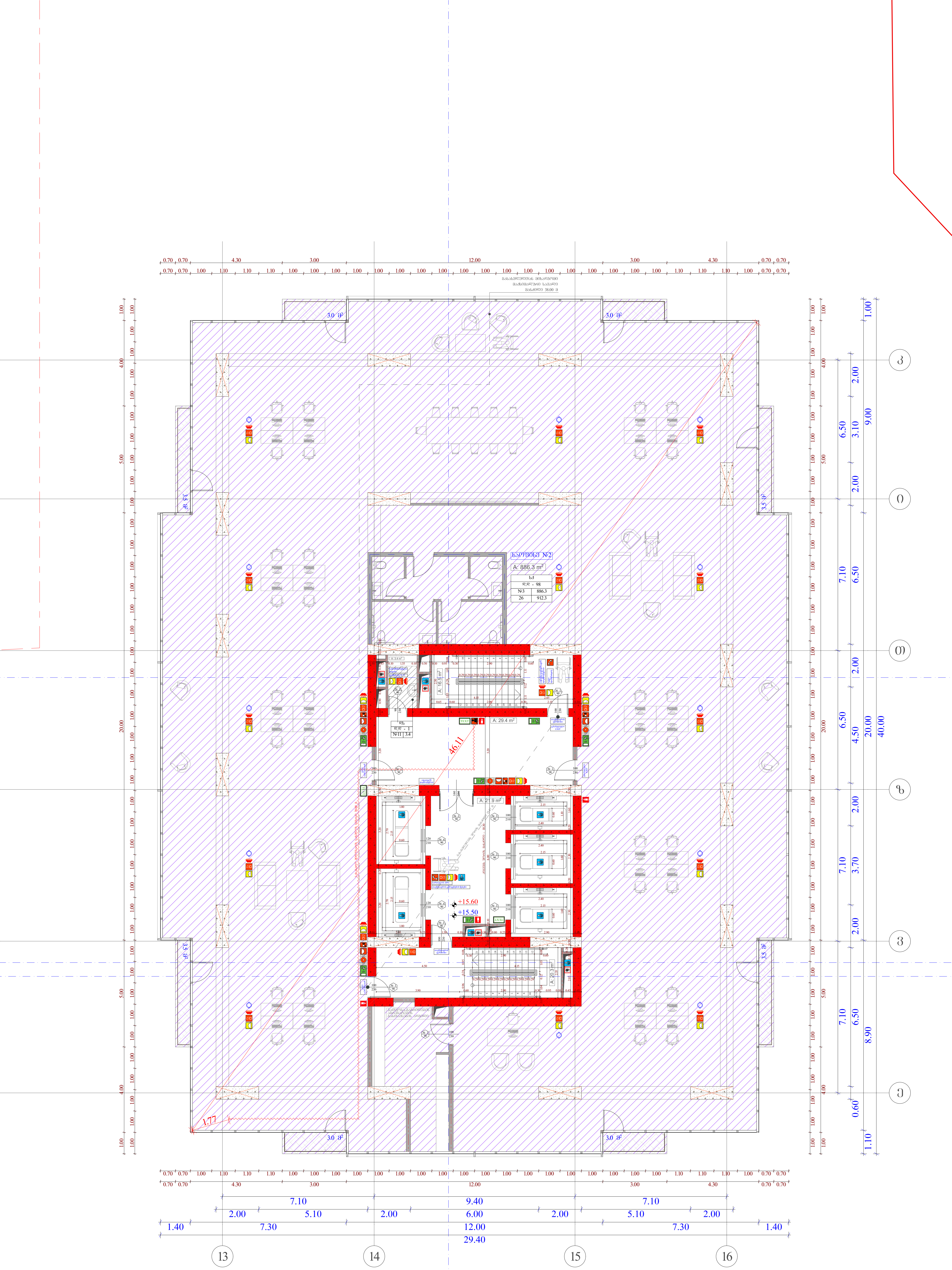
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	12

A - 3



ქუჩა ვეფხისტყაოსანი

ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი (სამშენებლო)
ნაკვეთის საზღვარი (სანიაღვრე)
ნაკვეთის საზღვარი (ნაწილობრივ)
ნაკვეთის საზღვარი (ნაწილობრივ)
ნაკვეთის საზღვარი (ნაწილობრივ

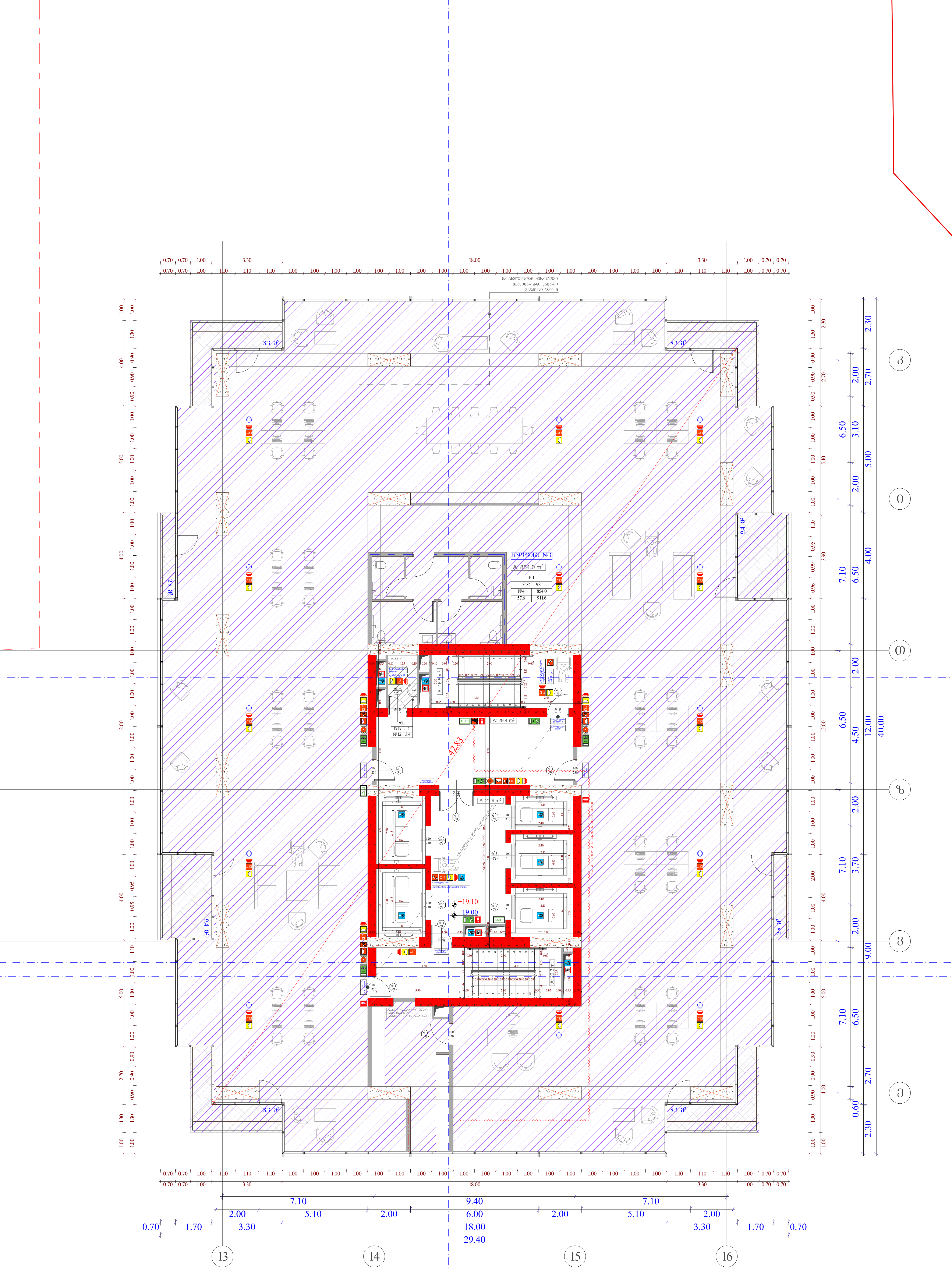


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +15.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)	მისაწვდომი სვლაგეზი
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	ბლოკის კედელი
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	13



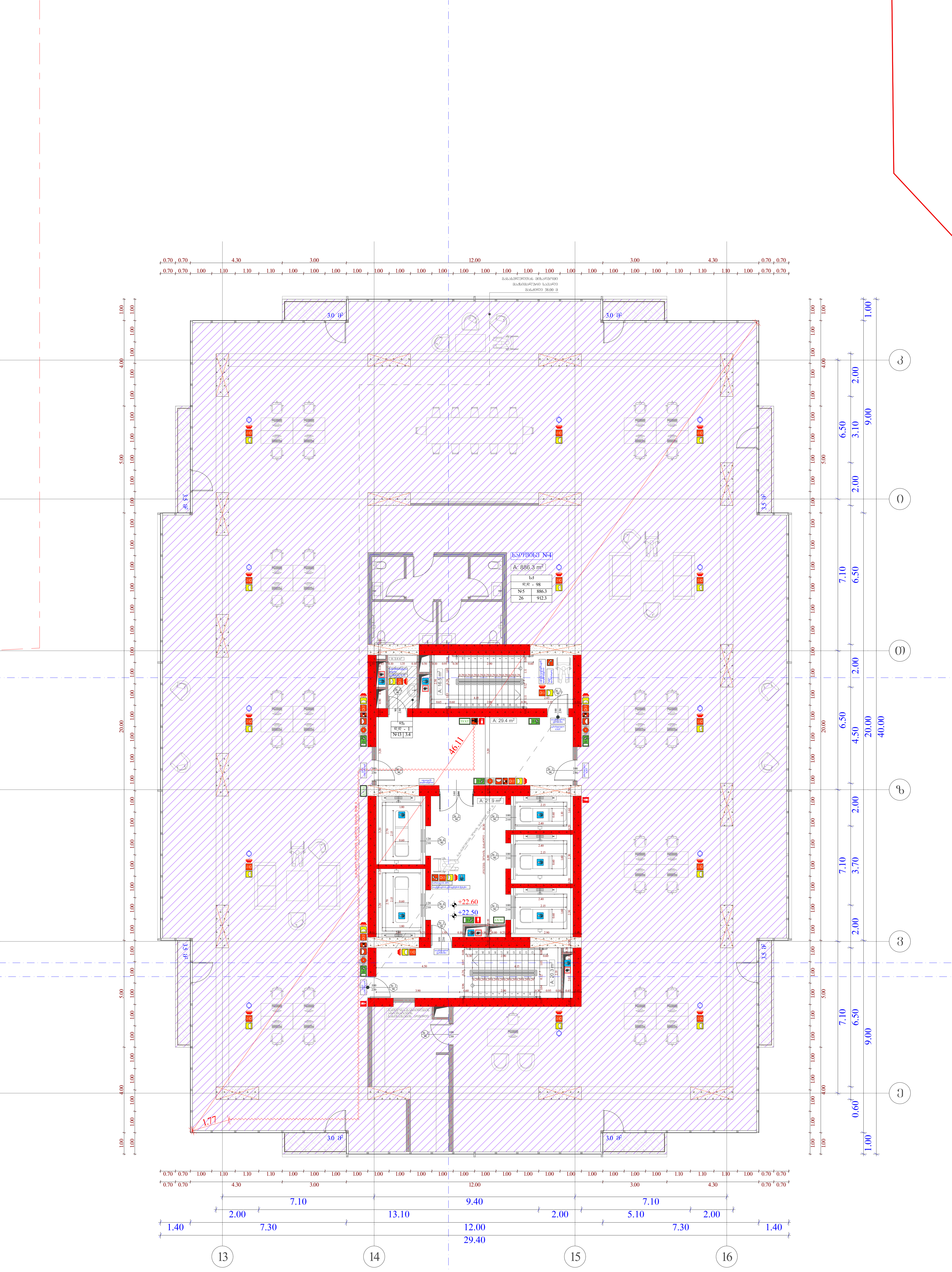
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +19.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	14



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +22.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	15

Цифров подпис на проектанта	Собственик/Възложител	Одобрил:	Проект:
Име, презиме, фамилия Подпис Тел. 4046645723	Име, презиме, фамилия Подпис Тел. 01.14.06.008.364,	Гл. архитект: Ръководител: Гл. инженер:	Архитектурен проект Част: Архитектура Етап: Работен проект

Кадастрален план
Кадастрална карта
Кадастрална скица
Скица-проект
Разрешение за строеж
Виза за проектиране
Виза за проектиране и разрешение за строеж
Виза за проектиране и одобрен инвестиционен проект
Одобрен инвестиционен проект
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране

Разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране
Одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране и разрешение за строеж с фазиране и разрешение за ползване с фазиране

Б3 - 2
Б2, Е2 - 5
N1 : 1 | 759
Н13 | 873

Б3 - 2
Б2, Е2 - 5
N1 : 1 | 759
Н13 | 873

Формат:	А - 3
Мащаб:	1 : 150
Дата:	10/01/2023
Фаза:	16

Цъчсо	тбъсъбъъъ бъьъъдъсъо	тбъъбъъъъо	ъъъъ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/შემსრულებელი
პროექტირების ეტაპი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სტადია	მ.პ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ტ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ტ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ლ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	

ჩასასვლელი ნაგებობის ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ტიპი	ჩასასვლელი ნაგებობა
ნაგებობის ფართობი	8.2 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	2.8 მ
ნაგებობის სიგანე	2.0 მ
ნაგებობის სიგრძე	4.1 მ
ნაგებობის მასალა	ბეტონი
ნაგებობის წონა	20 ტონა
ნაგებობის ტევადობა	10 ადამიანი
ნაგებობის ტემპერატურა	+33.00 გრადუსი ცელსიუსით

Цъчсъ	тбъчсъ пъъъъъъъ пъъъъъъъъ	чтъъъъъъъ	
бтъчсъчсъчтъъъъъъъъ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დანართის ნომერი
პროექტირების სტადია	კომპლექსი ცენტრალური # 6	ქ. თბილისი, ქუჩა ცენტრალური # 6	
		ს.კ. 01.14.06.008.364;	
		ს.კ. 404664573	

ავტორი	ხელმძღვანელი	დამკვეთი	ხელმოწერა
ა. ხარაიშვილი	ნ. ბაქრაძე	ო. ბაქრაძე	
		ა. თარხნიშვილი	

ფასადების ნათების ტიპები

ტიპი 1	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი
ტიპი 2	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი
ტიპი 3	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი
ტიპი 4	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი
ტიპი 5	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი

Цифрово подписано от Цветелина Христова Цонева Дата: 2023.01.10 14:06:08 +02'00'	Цветелина Христова Цонева Главен експерт	Цветелина Христова Цонева Директор на дирекция	Цветелина Христова Цонева Директор

Възложител:	Община Несебър, гр. Несебър, ул. „Хан Аспарух“ № 6 тел.: 0554 / 23 456, e-mail: info@nesebar.bg
Проектант:	„Архитектурно ателие Цонева“ ЕООД гр. Несебър, ул. „Хан Аспарух“ № 6 тел.: 0554 / 46 573, e-mail: arhcon@abv.bg
Обект:	Ремонт на покрив и фасади на Общинска детска ясла „Слънчо“ в гр. Несебър
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Чертеж:	Разрез 1-1
Мащаб:	1 : 150
Дата:	10/01/2023
Страница:	21
Общ брой страници:	А - 3

Разрез 1-1 М 1:150

Разрез 2-2 М 1:150

Разрез 3-3 М 1:150

Разрез 4-4 М 1:150

Разрез 5-5 М 1:150

Разрез 6-6 М 1:150

Разрез 7-7 М 1:150

Разрез 8-8 М 1:150

Разрез 9-9 М 1:150

Разрез 10-10 М 1:150

Разрез 11-11 М 1:150

Разрез 12-12 М 1:150

Разрез 13-13 М 1:150

Разрез 14-14 М 1:150

Разрез 15-15 М 1:150

Разрез 16-16 М 1:150

Разрез 17-17 М 1:150

Разрез 18-18 М 1:150

Разрез 19-19 М 1:150

Разрез 20-20 М 1:150

Разрез 21-21 М 1:150

Разрез 22-22 М 1:150

Разрез 23-23 М 1:150

Разрез 24-24 М 1:150

Разрез 25-25 М 1:150

Разрез 26-26 М 1:150

Разрез 27-27 М 1:150

Разрез 28-28 М 1:150

Разрез 29-29 М 1:150

Разрез 30-30 М 1:150

Разрез 31-31 М 1:150

Разрез 32-32 М 1:150

Разрез 33-33 М 1:150

Разрез 34-34 М 1:150

Разрез 35-35 М 1:150

Разрез 36-36 М 1:150

Разрез 37-37 М 1:150

Разрез 38-38 М 1:150

Разрез 39-39 М 1:150

Разрез 40-40 М 1:150

Разрез 41-41 М 1:150

Разрез 42-42 М 1:150

Разрез 43-43 М 1:150

Разрез 44-44 М 1:150

Разрез 45-45 М 1:150

Разрез 46-46 М 1:150

Разрез 47-47 М 1:150

Разрез 48-48 М 1:150

Разрез 49-49 М 1:150

Разрез 50-50 М 1:150

Разрез 51-51 М 1:150

Разрез 52-52 М 1:150

Разрез 53-53 М 1:150

Разрез 54-54 М 1:150

Разрез 55-55 М 1:150

Разрез 56-56 М 1:150

Разрез 57-57 М 1:150

Разрез 58-58 М 1:150

Разрез 59-59 М 1:150

Разрез 60-60 М 1:150

Разрез 61-61 М 1:150

Разрез 62-62 М 1:150

Разрез 63-63 М 1:150

Разрез 64-64 М 1:150

Разрез 65-65 М 1:150

Разрез 66-66 М 1:150

Разрез 67-67 М 1:150

Разрез 68-68 М 1:150

Разрез 69-69 М 1:150

Разрез 70-70 М 1:150

Разрез 71-71 М 1:150

Разрез 72-72 М 1:150

Разрез 73-73 М 1:150

Разрез 74-74 М 1:150

Разрез 75-75 М 1:150

Разрез 76-76 М 1:150

Разрез 77-77 М 1:150

Разрез 78-78 М 1:150

Разрез 79-79 М 1:150

Разрез 80-80 М 1:150

Разрез 81-81 М 1:150

Разрез 82-82 М 1:150

Разрез 83-83 М 1:150

Разрез 84-84 М 1:150

Разрез 85-85 М 1:150

Разрез 86-86 М 1:150

Разрез 87-87 М 1:150

Разрез 88-88 М 1:150

Разрез 89-89 М 1:150

Разрез 90-90 М 1:150

Разрез 91-91 М 1:150

Разрез 92-92 М 1:150

Разрез 93-93 М 1:150

Разрез 94-94 М 1:150

Разрез 95-95 М 1:150

Разрез 96-96 М 1:150

Разрез 97-97 М 1:150

Разрез 98-98 М 1:150

Разрез 99-99 М 1:150

Разрез 100-100 М 1:150

Разрез 101-101 М 1:150

Разрез 102-102 М 1:150

Разрез 103-103 М 1:150

Разрез 104-104 М 1:150

Разрез 105-105 М 1:150

Разрез 106-106 М 1:150

Разрез 107-107 М 1:150

Разрез 108-108 М 1:150

Разрез 109-109 М 1:150

Разрез 110-110 М 1:150

Разрез 111-111 М 1:150

Разрез 112-112 М 1:150

Разрез 113-113 М 1:150

Разрез 114-114 М 1:150

Разрез 115-115 М 1:150

Разрез 116-116 М 1:150

Разрез 117-117 М 1:150

Разрез 118-118 М 1:150

Разрез 119-119 М 1:150

Разрез 120-120 М 1:150

Разрез 121-121 М 1:150

Разрез 122-122 М 1:150

Разрез 123-123 М 1:150

Разрез 124-124 М 1:150

Разрез 125-125 М 1:150

Разрез 126-126 М 1:150

Разрез 127-127 М 1:150

Разрез 128-128 М 1:150

Разрез 129-129 М 1:150

Разрез 130-130 М 1:150

Разрез 131-131 М 1:150

Разрез 132-132 М 1:150

Разрез 133-133 М 1:150

Разрез 134-134 М 1:150

Разрез 135-135 М 1:150

Разрез 136-136 М 1:150

Разрез 137-137 М 1:150

Разрез 138-138 М 1:150

Разрез 139-139 М 1:150

Разрез 140-140 М 1:150

Разрез 141-141 М 1:150

Разрез 142-142 М 1:150

Разрез 143-143 М 1:150

Разрез 144-144 М 1:150

Разрез 145-145 М 1:150

Разрез 146-146 М 1:150

Разрез 147-147 М 1:150

Разрез 148-148 М 1:150

Разрез 149-149 М 1:150

Разрез 150-150 М 1:150

Разрез 151-151 М 1:150

Разрез 152-152 М 1:150

Разрез 153-153 М 1:150

Разрез 154-154 М 1:150

Разрез 155-155 М 1:150

Разрез 156-156 М 1:150

Разрез 157-157 М 1:150

Разрез 158-158 М 1:150

Разрез 159-159 М 1:150

Разрез 160-160 М 1:150

Разрез 161-161 М 1:150

Разрез 162-162 М 1:150

Разрез 163-163 М 1:150

Разрез 164-164 М 1:150

Разрез 165-165 М 1:150

Разрез 166-166 М 1:150

Разрез 167-167 М 1:150

Разрез 168-168 М 1:150

Разрез 169-169 М 1:150

Разрез 170-170 М 1:150

Разрез 171-171 М 1:150

Разрез 172-172 М 1:150

Разрез 173-173 М 1:150

Разрез 174-174 М 1:150

Разрез 175-175 М 1:150

Разрез 176-176 М 1:150

Разрез 177-177 М 1:150

Разрез 178-178 М 1:150

Разрез 179-179 М 1:150

Разрез 180-180 М 1:150

Разрез 181-181 М 1:150

Разрез 182-182 М 1:150

Разрез 183-183 М 1:150

Разрез 184-184 М 1:150

Разрез 185-185 М 1:150

Разрез 186-186 М 1:150

Разрез 187-187 М 1:150

Разрез 188-188 М 1:150

Разрез 189-189 М 1:150

Разрез 190-190 М 1:150

Разрез 191-191 М 1:150

Разрез 192-192 М 1:150

Разрез 193-193 М 1:150

Разрез 194-194 М 1:150

Разрез 195-195 М 1:150

Разрез 196-196 М 1:150

Разрез 197-197 М 1:150

Разрез 198-198 М 1:150

Разрез 199-199 М 1:150

Разрез 200-200 М 1:150

Разрез 201-201 М 1:150

Разрез 202-202 М 1:150

Разрез 203-203 М 1:150

Разрез 204-204 М 1:150

Разрез 205-205 М 1:150

Разрез 206-206 М 1:150

Разрез 207-207 М 1:150

Разрез 208-208 М 1:150

Разрез 209-209 М 1:150

Разрез 210-210 М 1:150

Разрез 211-211 М 1:150

Разрез 212-212 М 1:150

Разрез 213-213 М 1:150

Разрез 214-214 М 1:150

Разрез 215-215 М 1:150

Разрез 216-216 М 1:150

Разрез 217-217 М 1:150

Разрез 218-218 М 1:150

Разрез 219-219 М 1:150

Разрез 220-220 М 1:150

Разрез 221-221 М 1:150

Разрез 222-222 М 1:150

Разрез 223-223 М 1:150

Разрез 224-224 М 1:150

Разрез 225-225 М 1:150

Разрез 226-226 М 1:150

Разрез 227-227 М 1:150

Разрез 228-228 М 1:150

Разрез 229-229 М 1:150

Разрез 230-230 М 1:150

Разрез 231-231 М 1:150

Разрез 232-232 М 1:150

Разрез 233-233 М 1:150

Разрез 234-234 М 1:150

Разрез 235-235 М 1:150

Разрез 236-236 М 1:150

Разрез 237-237 М 1:150

Разрез 238-238 М 1:150

Разрез 239-239 М 1:150

Разрез 240-240 М 1:150

Разрез 241-241 М 1:150

Разрез 242-242 М 1:150

Разрез 243-243 М 1:150

Разрез 244-244 М 1:150

Разрез 245-245 М 1:150

Разрез 246-246 М 1:150

Разрез 247-247 М 1:150

Разрез 248-248 М 1:150

Разрез 249-249 М 1:150

Разрез 250-250 М 1:150

Разрез 251-251 М 1:150

Разрез 252-252 М 1:150

Разрез 253-253 М 1:150

Разрез 254-254 М 1:150

Разрез 255-255 М 1:150

Разрез 256-256 М 1:150

Разрез 257-257 М 1:150

Разрез 258-258 М 1:150

Разрез 259-259 М 1:150

Разрез 260-260 М 1:150

Разрез 261-261 М 1:150

Разрез 262-262 М 1:150

Разрез 263-263 М 1:150

Разрез 264-264 М 1:150

Разрез 265-265 М 1:150

Разрез 266-266 М 1:150

Разрез 267-267 М 1:150

Разрез 268-268 М 1:150

Разрез 269-269 М 1:150

Разрез 270-270 М 1:150

Разрез 271-271 М 1:150

Разрез 272-272 М 1:150

Разрез 273-273 М 1:150

Разрез 274-274 М 1:150

Разрез 275-275 М 1:150

Разрез 276-276 М 1:150

Разрез 277-277 М 1:150

Разрез 278-278 М 1:150

Разрез 279-279 М 1:150

Разрез 280-280 М 1:150

Разрез 281-281 М 1:150

Разрез 282-282 М 1:150

Разрез 283-283 М 1:150

Разрез 284-284 М 1:150

Разрез 285-285 М 1:150

Разрез 286-286 М 1:150

Разрез 287-287 М 1:150

Разрез 288-288 М 1:150

Разрез 289-289 М 1:150

Разрез 290-290 М 1:150

Разрез 291-291 М 1:150

Разрез 292-292 М 1:150

Разрез 293-293 М 1:150

Разрез 294-294 М 1:150

Разрез 295-295 М 1:150

Разрез 296-296 М 1:150

Разрез 297-297 М 1:150

Разрез 298-298 М 1:150

Разрез 299-299 М 1:150

Разрез 300-300 М 1:150

Разрез 301-301 М 1:150

Разрез 302-302 М 1:150

Разрез 303-303 М 1:150

Разрез 304-304 М 1:150

Разрез 305-305 М 1:150

Разрез 306-306 М 1:150

Разрез 307-307 М 1:150

Разрез 308-308 М 1:150

Разрез 309-309 М 1:150

Разрез 310-310 М 1:150

Разрез 311-311 М 1:150

Разрез 312-312 М 1:150

Разрез 313-313 М 1:150

Разрез 314-314 М 1:150

Разрез 315-315 М 1:150

Разрез 316-316 М 1:150

Разрез 317-317 М 1:150

Разрез 318-318 М 1:150

Разрез 319-319 М 1:150

Разрез 320-320 М 1:150

Разрез 321-321 М 1:150

Разрез 322-322 М 1:150

Разрез 323-323 М 1:150

Разрез 324-324 М 1:150

Разрез 325-325 М 1:150

Разрез 326-326 М 1:150

Разрез 327-327 М 1:150

Разрез 328-328 М 1:150

Разрез 329-329 М 1:150

Разрез 330-330 М 1:150

Разрез 331-331 М 1:150

Разрез 332-332 М 1:150

Разрез 333-333 М 1:150

Разрез 334-334 М 1:150

Разрез 335-335 М 1:150

Разрез 336-336 М 1:150

Разрез 337-337 М 1:150

Разрез 338-338 М 1:150

Разрез 339-339 М 1:150

Разрез 340-340 М 1:150

Разрез 341-341 М 1:150

Разрез 342-342 М 1:150

Разрез 343-343 М 1:150

Разрез 344-344 М 1:150

Разрез 345-345 М 1:150

Разрез 346-346 М 1:150

Разрез 347-347 М 1:150

Разрез 348-348 М 1:150

Разрез 349-349 М 1:150

Разрез 350-350 М 1:150

Разрез 351-351 М 1:150

Разрез 352-352 М 1:150

Разрез 353-353 М 1:150

Разрез 354-354 М 1:150

Разрез 355-355 М 1:150

Разрез 356-356 М 1:150

Разрез 357-357 М 1:150

Разрез 358-358 М 1:150

Разрез 359-359 М 1:150

Разрез 360-360 М 1:150

Разрез 361-361 М 1:150

Разрез 362-362 М 1:150

Разрез 363-363 М 1:150

Разрез 364-364 М 1:150

Разрез 365-365 М 1:150

Разрез 366-366 М 1:150

Разрез 367-367 М 1:150

Разрез 368-368 М 1:150

Разрез 369-369 М 1:150

Разрез 370-370 М 1:150

Разрез 371-371 М 1:150

Разрез 372-372 М 1:150

Разрез 373-373 М 1:150

Разрез 374-374 М 1:150

Разрез 375-375 М 1:150

Разрез 376-376 М 1:150

Разрез 377-377 М 1:150

Разрез 378-378 М 1:150

Разрез 379-379 М 1:150

Разрез 380-380 М 1:150

Разрез 381-381 М 1:150

Разрез 382-382 М 1:150

Разрез 383-383 М 1:150

Разрез 384-384 М 1:150

Разрез 385-385 М 1:150

Разрез 386-386 М 1:150

Разрез 387-387 М 1:150

Разрез 388-388 М 1:150

Разрез 389-389 М 1:150

Разрез 390-390 М 1:150

Разрез 391-391 М 1:150

Разрез 392-392 М 1:150

Разрез 393-393 М 1:150

Разрез 394-394 М 1:150

Разрез 395-395 М 1:150

Разрез 396-396 М 1:150

Разрез 397-397 М 1:150

Разрез 398-398 М 1:150

Разрез 399-399 М 1:150

Разрез 400-400 М 1:150

Разрез 401-401 М 1:150

Разрез 402-402 М 1:150

Разрез 403-403 М 1:150

Разрез 404-404 М 1:150

Разрез 405-405 М 1:150

Разрез 406-406 М 1:150

Разрез 407-407 М 1:150

Разрез 408-408 М 1:150

Разрез 409-409 М 1:150

Разрез 410-410 М 1:150

Разрез 411-411 М 1:150

Разрез 412-412 М 1:150

Разрез 413-413 М 1:150

Разрез 414-414 М 1:150

Разрез 415-415 М 1:150

Разрез 416-416 М 1:150

Разрез 417-417 М 1:150

Разрез 418-418 М 1:150

Разрез 419-419 М 1:150

Разрез 420-420 М 1:150

Разрез 421-421 М 1:150

Разрез 422-422 М 1:150

Разрез 423-423 М 1:150

Разрез 424-424 М 1:150

Разрез 425-425 М 1:150

Разрез 426-426 М 1:150

Разрез 427-427 М 1:150

Разрез 428-428 М 1:150

Разрез 429-429 М 1:150

Разрез 430-430 М 1:150

Разрез 431-431 М 1:150

Разрез 432-432 М 1:150

Разрез 433-433 М 1:150

Разрез 434-434 М 1:150

Разрез 435-435 М 1:150

Разрез 436-436 М 1:150

Разрез 437-437 М 1:150

Разрез 438-438 М 1:150

Разрез 439-439 М 1:150

Разрез 440-440 М 1:150

Разрез 441-441 М 1:150

Разрез 442-442 М 1:150

Разрез 443-443 М 1:150

Разрез 444-444 М 1:150

Разрез 445-445 М 1:150

Разрез 446-446 М 1:150

Разрез 447-447 М 1:150

Разрез 448-448 М 1:150

Разрез 449-449 М 1:150

Разрез 450-450 М 1:150

Разрез 451-451 М 1:150

Разрез 452-452 М 1:150

Разрез 453-453 М 1:150

Разрез 454-454 М 1:150

Разрез 455-455 М 1:150

Разрез 456-456 М 1:150

Разрез 457-457 М 1:150

Разрез 458-458 М 1:150

Разрез 459-459 М 1:150

Разрез 460-460 М 1:150

Разрез 461-461 М 1:150

Разрез 462-462 М 1:150

Разрез 463-463 М 1:150

Разрез 464-464 М 1:150

Разрез 465-465 М 1:150

Разрез 466-466 М 1:150

Разрез 467-467 М 1:150

Разрез 468-468 М 1:150

Разрез 469-469 М 1:150

Разрез 470-470 М 1:150

Разрез 471-471 М 1:150

Разрез 472-472 М 1:150

Разрез 473-473 М 1:150

Разрез 474-474 М 1:150

Разрез 475-475 М 1:150

Разрез 476-476 М 1:150

Разрез 477-477 М 1:150

Разрез 478-478 М 1:150

Разрез 479-479 М 1:150

Разрез 480-480 М 1:150

Разрез 481-481 М 1:150

Разрез 482-482 М 1:150

Разрез 483-483 М 1:150

Разрез 484-484 М 1:150

Разрез 485-485 М 1:150

Разрез 486-486 М 1:150

Разрез 487-487 М 1:150

Разрез 488-488 М 1:150

Разрез 489-489 М 1:150

Разрез 490-490 М 1:150

Разрез 491-491 М 1:150

Разрез 492-492 М 1:150

Разрез 493-493 М 1:150

Разрез 494-494 М 1:150

Разрез 495-495 М 1:150

Разрез 496-496 М 1:150

Разрез 497-497 М 1:150

Разрез 498-498 М 1:150

Разрез 499-499 М 1:150

Разрез 500-500 М 1:150

Разрез 501-501 М 1:150

Разрез 502-502 М 1:150

Разрез 503-503 М 1:150

Разрез 504-504 М 1:150

Разрез 505-505 М 1:150

Разрез 506-506 М 1:150

Разрез 507-507 М 1:150

Разрез 508-508 М 1:150

Разрез 509-509 М 1:150

Разрез 510-510 М 1:150

Разрез 511-511 М 1:150

Разрез 512-512 М 1:150

Разрез 513-513 М 1:150

Разрез 514-514 М 1:150

Разрез 515-515 М 1:150

Разрез 516-516 М 1:150

Разрез 517-517 М 1:150

Разрез 518-518 М 1:150

Разрез 519-519 М 1:150

Разрез 520-520 М 1:150

Разрез 521-521 М 1:150

Разрез 522-522 М 1:150

Разрез 523-523 М 1:150

Разрез 524-524 М 1:150

Разрез 525-525 М 1:150

Разрез 526-526 М 1:150

Разрез 527-527 М 1:150

Разрез 528-528 М 1:150

Разрез 529-529 М 1:150

Разрез 530-530 М 1:150

Разрез 531-531 М 1:150

Разрез 532-532 М 1:150

Разрез 533-533 М 1:150

Разрез 534-534 М 1:150

Разрез 535-535 М 1:150

Разрез 536-536 М 1:150

Разрез 537-537 М 1:150

Разрез 538-538 М 1:150

Разрез 539-539 М 1:150

Разрез 540-540 М 1:150

Разрез 541-541 М 1:150

Разрез 542-542 М 1:150

Разрез 543-543 М 1:150

Разрез 544-544 М 1:150

Разрез 545-545 М 1:150

Разрез 546-546 М 1:150

Разрез 547-547 М 1:150

Разрез 548-548 М 1:150

Разрез 549-549 М 1:150

Разрез 550-550 М 1:150

Разрез 551-551 М 1:150

Разрез 552-552 М 1:150

Разрез 553-553 М 1:150

Разрез 554-554 М 1:150

Разрез 555-555 М 1:150

Разрез 556-556 М 1:150

Разрез 557-557 М 1:150

Разрез 558-558 М 1:150

Разрез 559-559 М 1:150

Разрез 560-560 М 1:150

Разрез 561-561 М 1:150

Разрез 562-562 М 1:150

Разрез 563-563 М 1:150

Разрез 564-564 М 1:150

Разрез 565-565 М 1:150

Разрез 566-566 М 1:150

Разрез 567-567 М 1:150

Разрез 568-568 М 1:150

Разрез 569-569 М 1:150

Разрез 570-570 М 1:150

Разрез 571-571 М 1:150

Разрез 572-572 М 1:150

Разрез 573-573 М 1:150

Разрез 574-574 М 1:150

Разрез 575-575 М 1:150

Разрез 576-576 М 1:150

Разрез 577-577 М 1:150

Разрез 578-578 М 1:150

Разрез 579-579 М 1:150

Разрез 580-580 М 1:150

Разрез 581-581 М 1:150

Разрез 582-582 М 1:150

Разрез 583-583 М 1:150

Разрез 584-584 М 1:150

Разрез 585-585 М 1:150

Разрез 586-586 М 1:150

Разрез 587-587 М 1:150

Разрез 588-588 М 1:150

Разрез 589-589 М 1:150

Разрез 590-590 М 1:150

Разрез 591-591 М 1:150

Разрез 592-592 М 1:150

Разрез 593-593 М 1:150

Разрез 594-594 М 1:150

Разрез 595-595 М 1:150

Разрез 596-596 М 1:150

Разрез 597-597 М 1:150

Разрез 598-598 М 1:150

Разрез 599-599 М 1:150

Разрез 600-600 М 1:150

Разрез 601-601 М 1:150

Разрез 602-602 М 1:150

Разрез 603-603 М 1:150

Разрез 604-604 М 1:150

Разрез 605-605 М 1:150

Разрез 606-606 М 1:150

Разрез 607-607 М 1:150

Разрез 608-608 М 1:150

Разрез 609-609 М 1:150

Разрез 610-610 М 1:150

Разрез 611-611 М 1:150

Разрез 612-612 М 1:150

Разрез 613-613 М 1:150

Разрез 614-614 М 1:150

Разрез 615-615 М 1:150

Разрез 616-616 М 1:150

Разрез 617-617 М 1:150

Разрез 618-618 М 1:150

Разрез 619-619 М 1:150

Разрез 620-620 М 1:150

Разрез 621-621 М 1:150

Разрез 622-622 М 1:150

Разрез 623-623 М 1:150

Разрез 624-624 М 1:150

Разрез 625-625 М 1:150

Разрез 626-626 М 1:150

Разрез 627-627 М 1:150

Разрез 628-628 М 1:150

Разрез 629-629 М 1:150

Разрез 630-630 М 1:150

Разрез 631-631 М 1:150

Разрез 632-632 М 1:150

Разрез 633-633 М 1:150

Разрез 634-634 М 1:150

Разрез 635-635 М 1:150

Разрез 636-636 М 1:150

Разрез 637-637 М 1:150

Разрез 638-638 М 1:150

Разрез 639-639 М 1:150

Разрез 640-640 М 1:150

Разрез 641-641 М 1:150

Разрез 642-642 М 1:150

Разрез 643-643 М 1:150

Разрез 644-644 М 1:150

Разрез 645-645 М 1:150

Разрез 646-646 М 1:150

Разрез 647-647 М 1:150

Разрез 648-648 М 1:150

Разрез 649-649 М 1:150

Разрез 650-650 М 1:150

Разрез 651-651 М 1:150

Разрез 652-652 М 1:150

Разрез 653-653 М 1:150

Разрез 654-654 М 1:150

Разрез 655-655 М 1:150

Разрез 656-656 М 1:150

Разрез 657-657 М 1:150

Разрез 658-658 М 1:150

Разрез 659-659 М 1:150

Разрез 660-660 М 1:150

Разрез 661-661 М 1:150

Разрез 662-662 М 1:150

Разрез 663-663 М 1:150

Разрез 664-664 М 1:150

Разрез 665-665 М 1:150

Разрез 666-666 М 1:150

Разрез 667-667 М 1:150

Разрез 668-668 М 1:150

Разрез 669-669 М 1:150

Разрез 670-670 М 1:150

Разрез 671-671 М 1:150

Разрез 672-672 М 1:150

Разрез 673-673 М 1:150

Разрез 674-674 М 1:150

Разрез 675-675 М 1:150

Разрез 676-676 М 1:150

Разрез 677-677 М 1:150

Разрез 678-678 М 1:150

Разрез 679-679 М 1:150

Разрез 680-680 М 1:150

Разрез 681-681 М 1:150

Разрез 682-682 М 1:150

Разрез 683-683 М 1:150

Разрез 684-684 М 1:150

Разрез 685-685 М 1:150

Разрез 686-686 М 1:150

Разрез 687-687 М 1:150

Разрез 688-688 М 1:150

Разрез 689-689 М 1:150

Разрез 690-690 М 1:150

Разрез 691-691 М 1:150

Разрез 692-692 М 1:150

Разрез 693-693 М 1:150

Разрез 694-694 М 1:150

Разрез 695-695 М 1:150

Разрез 696-696 М 1:150

Разрез 697-697 М 1:150

Разрез 698-698 М 1:150

Разрез 699-699 М 1:150

Разрез 700-700 М 1:150

Разрез 701-701 М 1:150

Разрез 702-702 М 1:150

Разрез 703-703 М 1:150

Разрез 704-704 М 1:150

Разрез 705-705 М 1:150

Разрез 706-706 М 1:150

Разрез 707-707 М 1:150

Разрез 708-708 М 1:150

Разрез 709-709 М 1:150

Разрез 710-710 М 1:150

Разрез 711-711 М 1:150

Разрез 712-712 М 1:150

Разрез 713-713 М 1:150

Разрез 714-714 М 1:150

Разрез 715-715 М 1:150

Разрез 716-716 М 1:150

Разрез 717-717 М 1:150

Разрез 718-718 М 1:150

Разрез 719-719 М 1:150

Разрез 720-720 М 1:150

Разрез 721-721 М 1:150

Разрез 722-722 М 1:150

Разрез 723-723 М 1:150

Разрез 724-724 М 1:150

Разрез 725-725 М 1:150

Разрез 726-726 М 1:150

Разрез 727-727 М 1:150

Разрез 728-728 М 1:150

Разрез 729-729 М 1:150

Разрез 730-730 М 1:150

Разрез 731-731 М 1:150

Разрез 732-732 М 1:150

Разрез 733-733 М 1:150

Разрез 734-734 М 1:150

Разрез 735-735 М 1:150

Разрез 736-736 М 1:150

Разрез 737-737 М 1:150

Разрез 738-738 М 1:150

Разрез 739-739 М 1:150

Разрез 740-740 М 1:150

Разрез 741-741 М 1:150

Разрез 742-742 М 1:150

Разрез 743-743 М 1:150

Разрез 744-744 М 1:150

Разрез 745-745 М 1:150

Разрез 746-746 М 1:150

Разрез 747-747 М 1:150

Разрез 748-748 М 1:150

Разрез 749-749 М 1:150

Разрез 750-750 М 1:150

Разрез 751-751 М 1:150

Разрез 752-752 М 1:150

Разрез 753-753 М 1:150

Разрез 754-754 М 1:150

Разрез 755-755 М 1:150

Разрез 756-756 М 1:150

Разрез 757-757 М 1:150

Разрез 758-758 М 1:150

Разрез 759-759 М 1:150

Разрез 760-760 М 1:150

Разрез 761-761 М 1:150

Разрез 762-762 М 1:150

Разрез 763-763 М 1:150

Разрез 764-764 М 1:150

Разрез 765-765 М 1:150

Разрез 766-766 М 1:150

Разрез 767-767 М 1:150

Разрез 768-768 М 1:150

Разрез 769-769 М 1:150

Разрез 770-770 М 1:150

Разрез 771-771 М 1:150

Разрез 772-772 М 1:150

Разрез 773-773 М 1:150

Разрез 774-774 М 1:150

Разрез 775-775 М 1:150

Разрез 776-776 М 1:150

Разрез 777-777 М 1:150

Разрез 778-778 М 1:150

Разрез 779-779 М 1:150

Разрез 780-780 М 1:150

Разрез 781-781 М 1:150

Разрез 782-782 М 1:150

Разрез 783-783 М 1:150

Разрез 784-784 М 1:150

Разрез 785-785 М 1:150

Разрез 786-786 М 1:150

Разрез 787-787 М 1:150

Разрез 788-788 М 1:150

Разрез 789-789 М 1:150

Разрез 790-790 М 1:150

Разрез 791-791 М 1:150

Разрез 792-792 М 1:150

Разрез 793-793 М 1:150

Разрез 794-794 М 1:150

Разрез 795-795 М 1:150

Разрез 796-796 М 1:150

Разрез 797-797 М 1:150

Разрез 798-798 М 1:150

Разрез 799-799 М 1:150

Разрез 800-800 М 1:150

Разрез 801-801 М 1:150

Разрез 802-802 М 1:150

Разрез 803-803 М 1:150

Разрез 804-804 М 1:150

Разрез 805-805 М 1:150

Разрез 806-806 М 1:150

Разрез 807-807 М 1:150

Разрез 808-808 М 1:150

Разрез 809-809 М 1:150

Разрез 810-810 М 1:150

Разрез 811-811 М 1:150

Разрез 812-812 М 1:150

Разрез 813-813 М 1:150

Разрез 814-814 М 1:150

Разрез 815-815 М 1:150

Разрез 816-816 М 1:150

Разрез 817-817 М 1:150

Разрез 818-818 М 1:150

Разрез 819-819 М 1:150

Разрез 820-820 М 1:150

Разрез 821-821 М 1:150

Разрез 822-822 М 1:150

Разрез 823-823 М 1:150

Разрез 824-824 М 1:150

Разрез 825-825 М 1:150

Разрез 826-826 М 1:150

Разрез 827-827 М 1:150

Разрез 828-828 М 1:150

Разрез 829-829 М 1:150

Разрез 830-830 М 1:150

Разрез 831-831 М 1:150

Разрез 832-832 М 1:150

Разрез 833-833 М 1:150

Разрез 834-834 М 1:150

Разрез 835-835 М 1:150

Разрез 836-836 М 1:150

Разрез 837-837 М 1:150

Разрез 838-838 М 1:150

Разрез 839-839 М 1:150

Разрез 840-840 М 1:150

Разрез 841-841 М 1:150

Разрез 842-842 М 1:150

Разрез 843-843 М 1:150

Разрез 844-844 М 1:150

Разрез 845-845 М 1:150

Разрез 846-846 М 1:150

Разрез 847-847 М 1:150

Разрез 848-848 М 1:150

Разрез 849-849 М 1:150

Разрез 850-850 М 1:150

Разрез 851-851 М 1:150

Разрез 852-852 М 1:150

Разрез 853-853 М 1:150

Разрез 854-854 М 1:150

Разрез 855-855 М 1:150

Разрез 856-856 М 1:150

Разрез 857-857 М 1:150

Разрез 858-858 М 1:150

Разрез 859-859 М 1:150

Разрез 860-860 М 1:150

Разрез 861-861 М 1:150

Разрез 862-862 М 1:150

Разрез 863-863 М 1:150

Разрез 864-864 М 1:150

Разрез 865-865 М 1:150

Разрез 866-866 М 1:150

Разрез 867-867 М 1:150

Разрез 868-868 М 1:150

Разрез 869-869 М 1:150

Разрез 870-870 М 1:150

Разрез 871-871 М 1:150

Разрез 872-872 М 1:150

Разрез 873-873 М 1:150

Разрез 874-874 М 1:150

Разрез 875-875 М 1:150

Разрез 876-876 М 1:150

Разрез 877-877 М 1:150

Разрез 878-878 М 1:150

Разрез 879-879 М 1:150

Разрез 880-880 М 1:150

Разрез 881-881 М 1:150

Разрез 882-882 М 1:150

Разрез 883-883 М 1:150

Разрез 884-884 М 1:150

Разрез 885-885 М 1:150

Разрез 886-886 М 1:150

Разрез 887-887 М 1:150

Разрез 888-888 М 1:150

Разрез 889-889 М 1:150

Разрез 890-890 М 1:150

Разрез 891-891 М 1:150

Разрез 892-892 М 1:150

Разрез 893-893 М 1:150

Разрез 894-894 М 1:150

Разрез 895-895 М 1:150

Разрез 896-896 М 1:150

Разрез 897-897 М 1:150

Разрез 898-898 М 1:150

Разрез 899-899 М 1:150

Разрез 900-900 М 1:150

Разрез 901-901 М 1:150

Разрез 902-902 М 1:150

Разрез 903-903 М 1:150

Разрез 904-904 М 1:150

Разрез 905-905 М 1:150

Разрез 906-906 М 1:150

Разрез 907-907 М 1:150

Разрез 908-908 М 1:150

Разрез 909-909 М 1:150

Разрез 910-910 М 1:150

Разрез 911-911 М 1:150

Разрез 912-912 М 1:150

Разрез 913-913 М 1:150

Разрез 914-914 М 1:150

Разрез 915-915 М 1:150

Разрез 916-916 М 1:150

Разрез 917-917 М 1:150

Разрез 918-918 М 1:150

Разрез 919-919 М 1:150

Разрез 920-920 М 1:150

Разрез 921-921 М 1:150

Разрез 922-922 М 1:150

Разрез 923-923 М 1:150

Разрез 924-924 М 1:150

Разрез 925-925 М 1:150

Разрез 926-926 М 1:150

Разрез 927-927 М 1:150

Разрез 928-928 М 1:150

Разрез 929-929 М 1:150

Разрез 930-930 М 1:150

Разрез 931-931 М 1:150

Разрез 932-932 М 1:150

Разрез 933-933 М 1:150

Разрез 934-934 М 1:150

Разрез 935-935 М 1:150

Разрез 936-936 М 1:150

Разрез 937-937 М 1:150

Разрез 938-938 М 1:150

Разрез 939-939 М 1:150

Разрез 940-940 М 1:150

Разрез 941-941 М 1:150

Разрез 942-942 М 1:150

Разрез 943-943 М 1:150

Разрез 944-944 М 1:150

Разрез 945-945 М 1:150

Разрез 946-946 М 1:150

Разрез 947-947 М 1:150

Разрез 948-948 М 1:150

Разрез 949-949 М 1:150

Разрез 950-950 М 1:150

Разрез 951-951 М 1:150

Разрез 952-952 М 1:150

Разрез 953-953 М 1:150

Разрез 954-954 М 1:150

Разрез 955-955 М 1:150

Разрез 956-956 М 1:150

Разрез 957-957 М 1:150

Разрез 958-958 М 1:150

Разрез 959-959 М 1:150

Разрез 960-960 М 1:150

Разрез 961-961 М 1:150

Разрез 962-962 М 1:150

Разрез 963-963 М 1:150

Разрез 964-964 М 1:150

Разрез 965-965 М 1:150

Разрез 966-966 М 1:150

Разрез 967-967 М 1:150

Разрез 968-968 М 1:150

Разрез 969-969 М 1:150

Разрез 970-970 М 1:150

Разрез 971-971 М 1:150

Разрез 972-972 М 1:150

Разрез 973-973 М 1:150

Разрез 974-974 М 1:150

Разрез 975-975 М 1:150

Разрез 976-976 М 1:150

Разрез 977-977 М 1:150

Разрез 978-978 М 1:150

Разрез 979-979 М 1:150

Разрез 980-980 М 1:150

Разрез 981-981 М 1:150

Разрез 982-982 М 1:150

Разрез 983-983 М 1:150

Разрез 984-984 М 1:150

Разрез 985-985 М 1:150

Разрез 986-986 М 1:150

Разрез 987-987 М 1:150

Разрез 988-988 М 1:150

Разрез 989-989 М 1:150

Разрез 990-990 М 1:150

Разрез 991-991 М 1:150

Разрез 992-992 М 1:150

Разрез 993-993 М 1:150

Разрез 994-994 М 1:150

Разрез 995-995 М 1:150

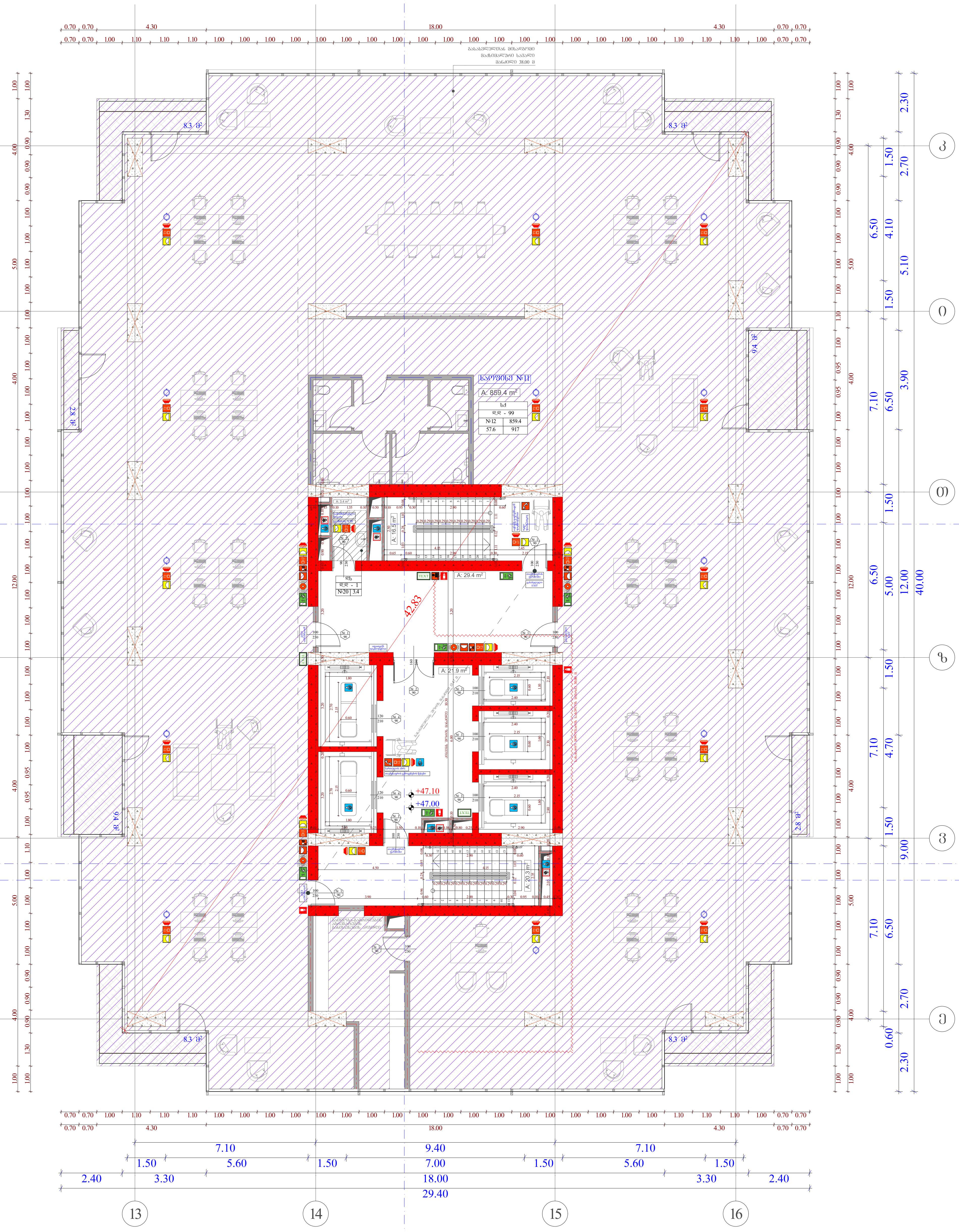
Разрез 996-996 М 1:150

Разрез 997-997 М 1:150

Разрез 998-998 М 1:150

Разрез 999-999 М 1:150

Разрез 1000-1000 М 1:150



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +47.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	22

Цифров подпис	Фирма/длъжност	Име	Дата
Изготвил	Арх. Здравко Ценов		
Проектант	Инж. Здравко Ценов		
Ръководител	Инж. Здравко Ценов		
Консултант			

Проектиране, изпълнение и авторски надзор на обект: Жилищна сграда, ул. Осогово # 6, УПИ XIII-1759, кв. 87, м. Изгрев, гр. София

Възложител: Цветелина Иванова Ценова

Адрес на имота: гр. София, ул. Осогово # 6, УПИ XIII-1759, кв. 87, м. Изгрев

Кадастрална карта и кадастрални регистри: Одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.03.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Скица № 15-404645-23.06.2023 г.

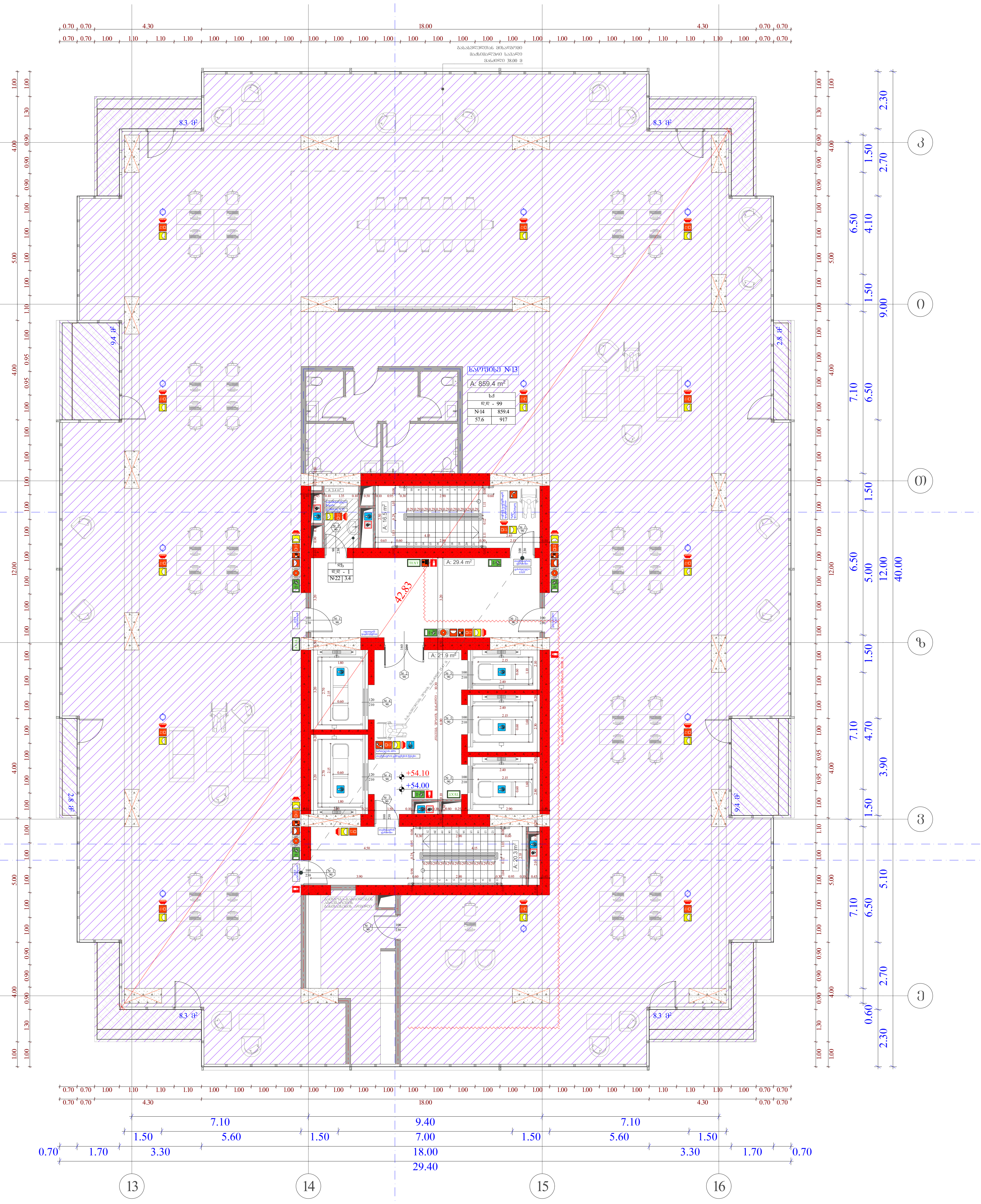
Площ: 1 759 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Категория на земята: 20

Номер по кадастралната карта: 87.1759



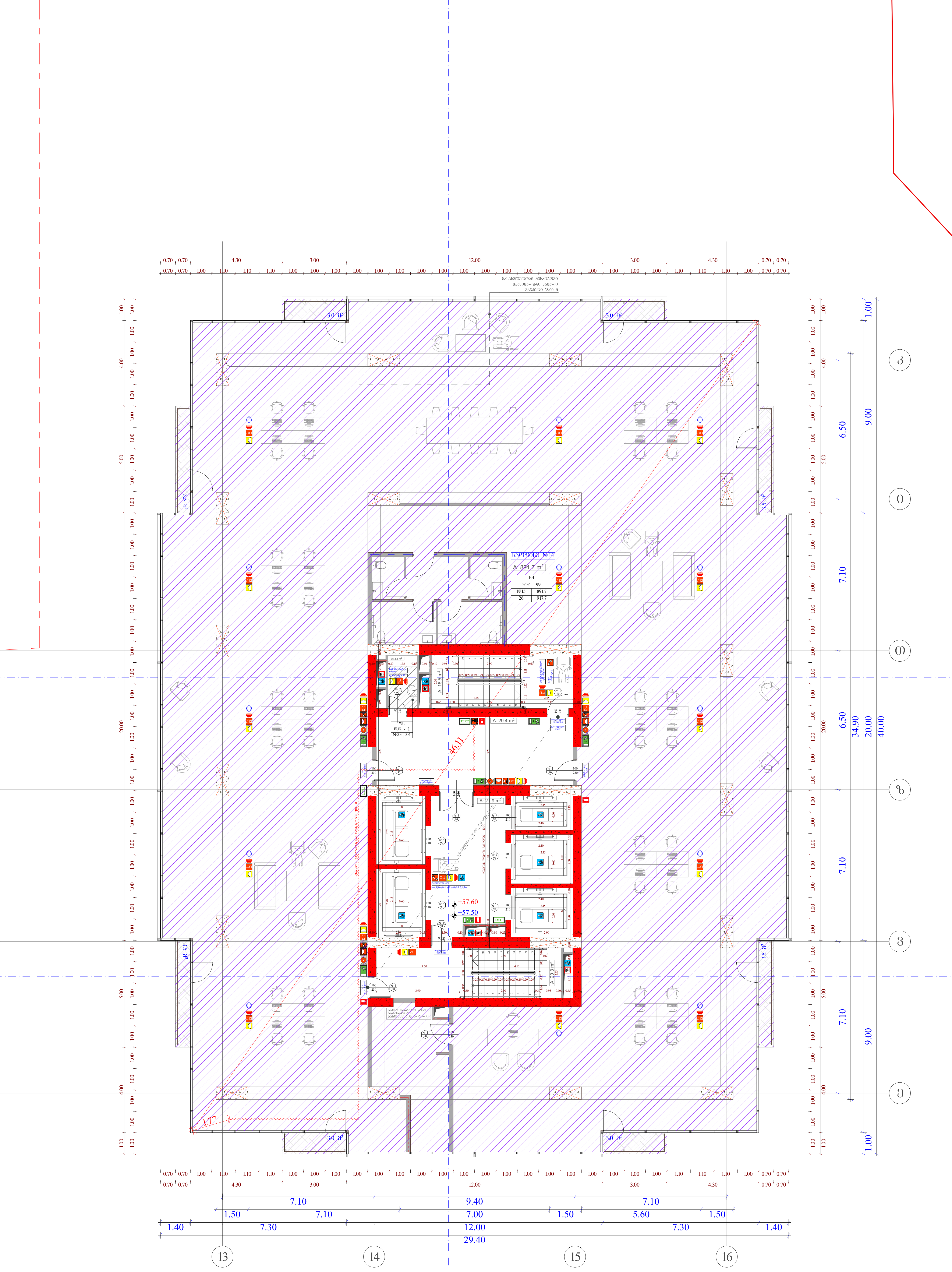
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +54.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაბეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	24



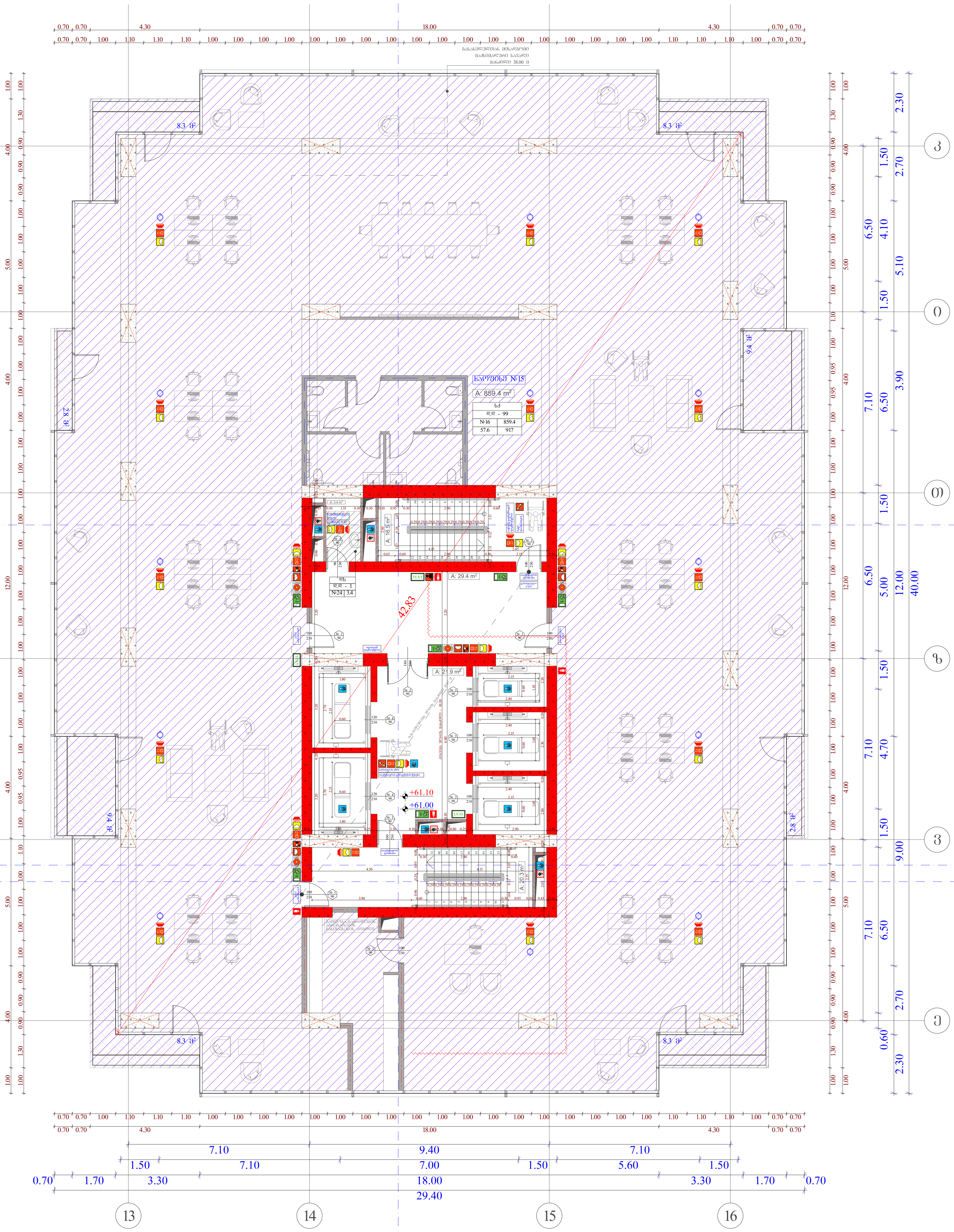
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +57.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სველაბეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	25



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

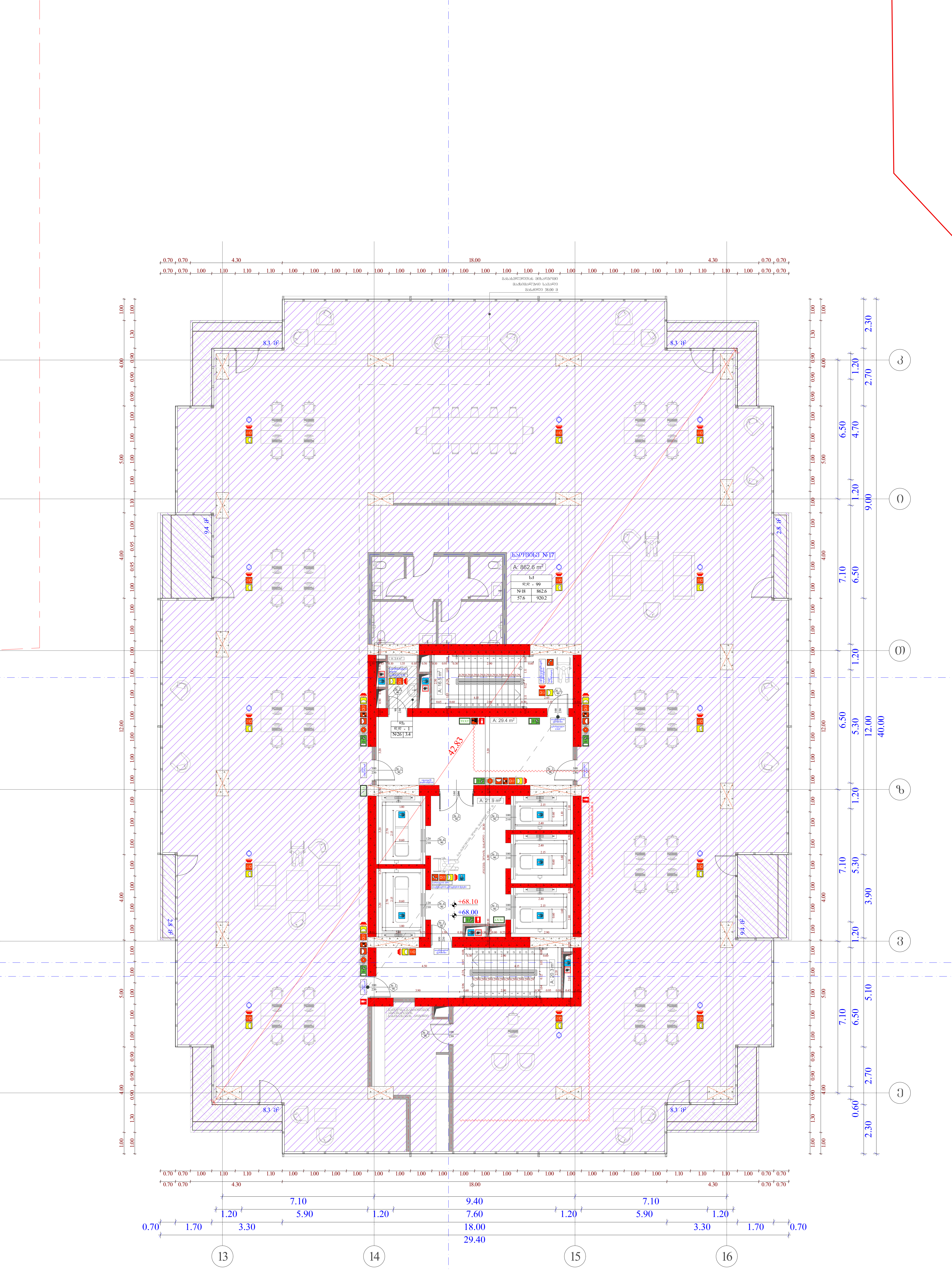
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +61.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	26

ბრძანების ობიექტი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა # 6 ვეფხისტყაოსნის ფარგლებში მდებარე სივრცითი სისტემა	ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლები	ბსპ-ის ნომერი
	ს.კ. 01.14.06.008.364, ს.კ. 40466473		

ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლები			
ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლები			
ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლები

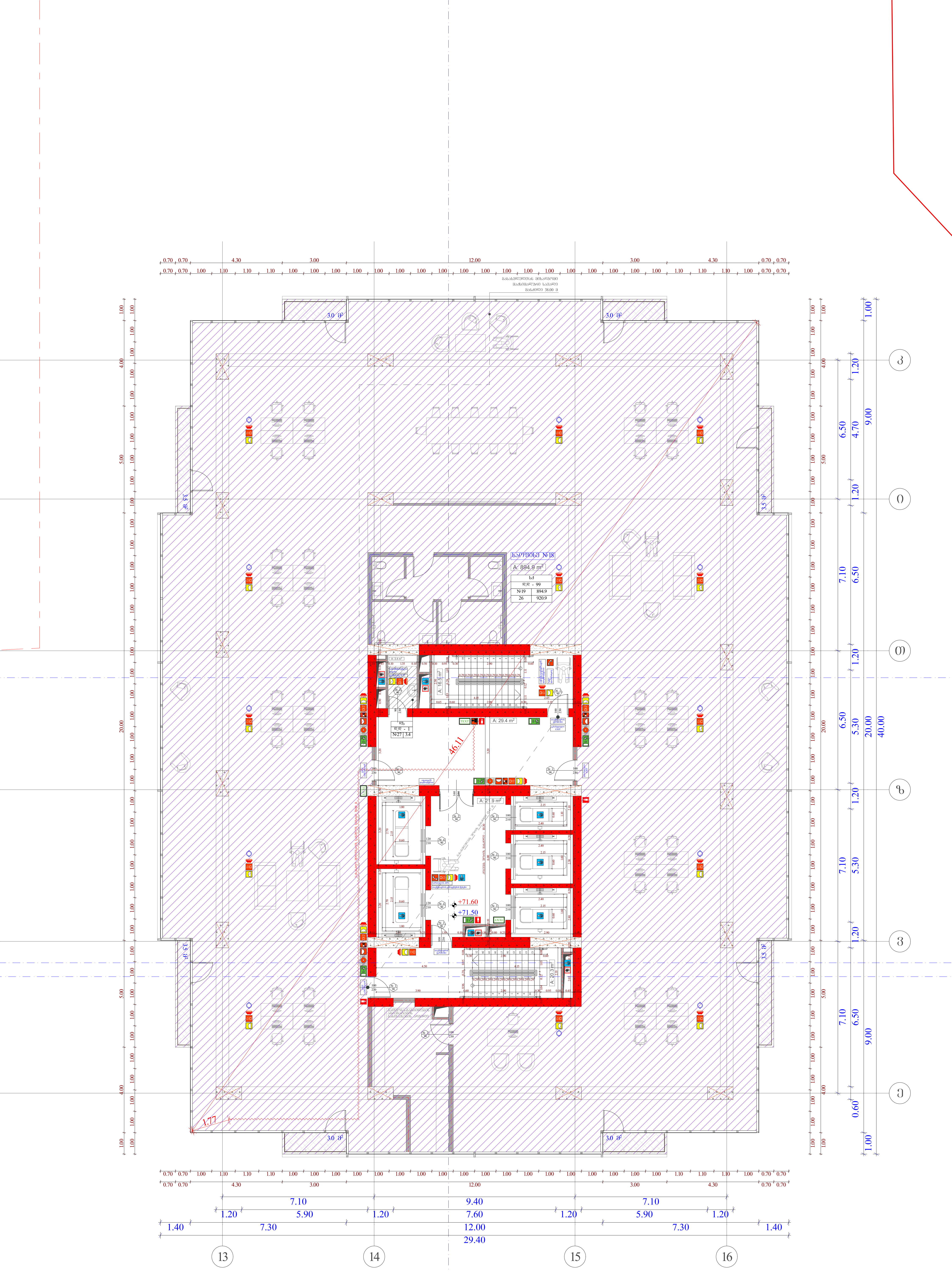


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573		
			დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +68.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	28



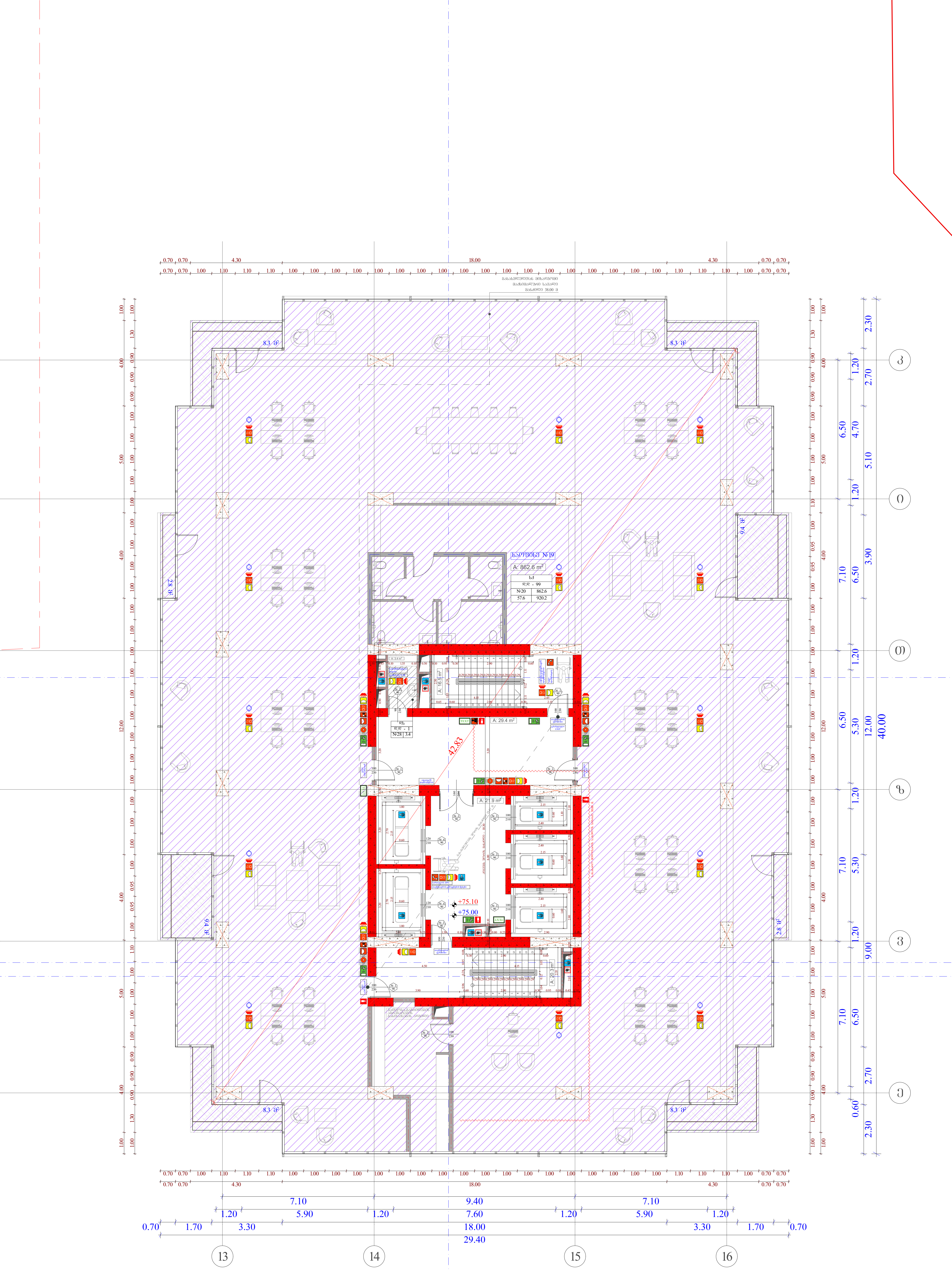
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 19 სართულზე +71.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სველწერტილი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	29



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 20 სართულზე +75.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	30

სტუდენტი	ლ.ჯაფარიძე	ფასადები და ჭრილი	
ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე		
კონსულტანტი			
ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე		
დამკვეთი			

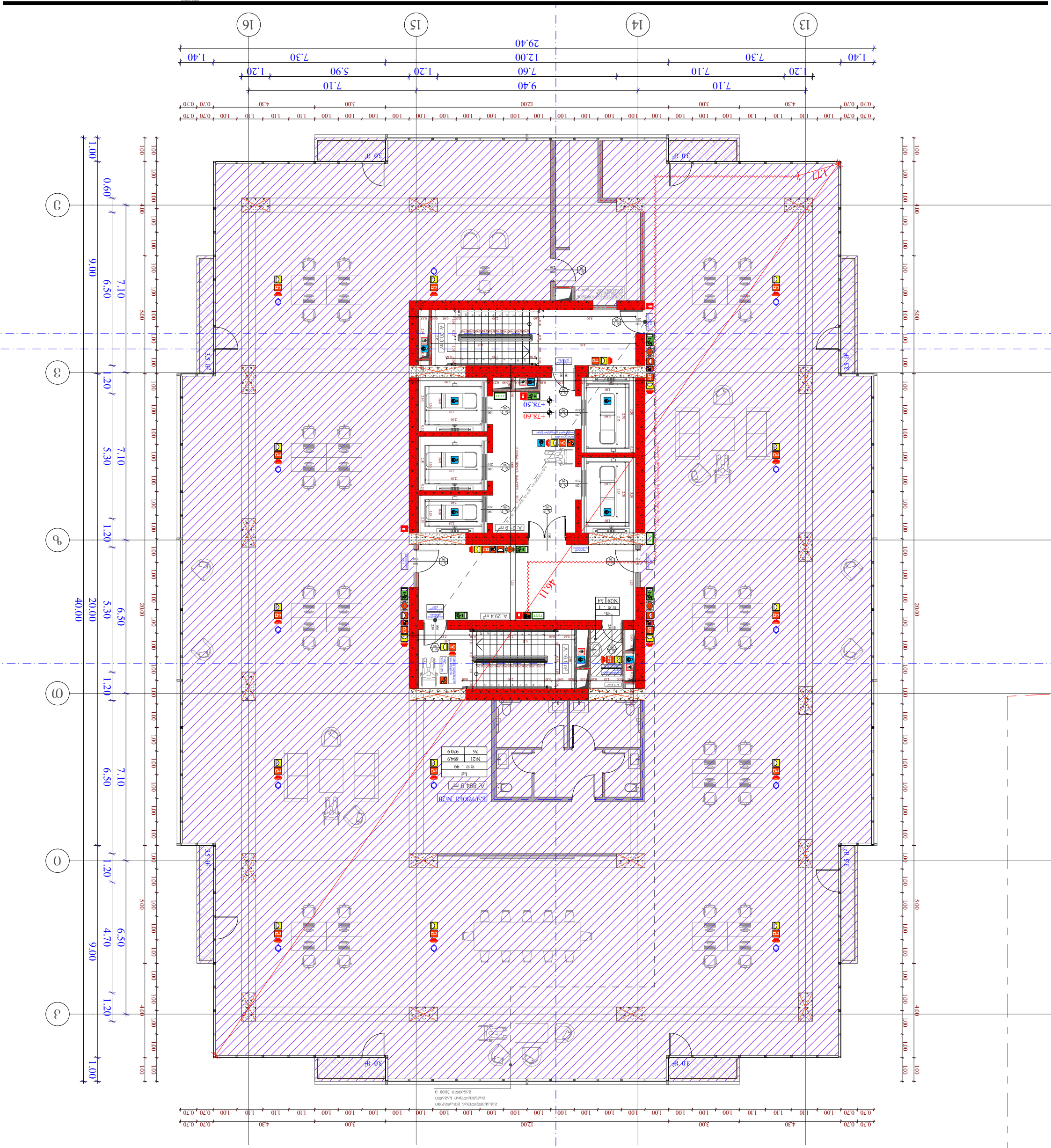
ქ.ბათუმი, კოსტავას ქუჩა # 6
ს.კ. 01.14.06.008.364,
ს.ტ. 404664573

ბინა №1

ფასადები და ჭრილი

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	31

A - 3



სტადია	ტექნიკური პროექტი	ფორმატი	A - 3
ობიექტი	ა. პეტრიაშვილის ქუჩა # 6	მასშტაბი	1 : 150
ნაწილი	ელექტრომომარაგება	თარიღი	10/01/2023
ავტორი	ლ.ჯ. 404664573	ფურცელი	32

ა. ბეჟიშვილი	ტექნიკური ხელმძღვანელი	ა. ბეჟიშვილი	
ლ. ჯაფარიძე	არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე	
ა. ბეჟიშვილი	კონსტრუქციული ხელმძღვანელი	ა. ბეჟიშვილი	
ა. ბეჟიშვილი	ინჟინერი	ა. ბეჟიშვილი	

ელექტრომომარაგების სქემა
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის
+82.00 60'36"აა'63 22 ს'აა'03'აბ'63 ს'აბ'03'აბ'63

ალუმინის კაბელი (სტ-2)	
ალუმინის კაბელი (სტ)	
ალუმინის კაბელი (სტ-2)	
ალუმინის კაბელი (ალ-2)	
ალუმინის კაბელი (ალ

სამშენებლო	ტექნიკური ზედამხედველობა	ტექნიკური	სახელი
ხელმძღვანელი	ნ. ბაგრატიონი		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაგრატიონი		
არქიტექტორი	ნ. ბაგრატიონი		
	ნ. ბაგრატიონი		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბინების 23 სართულიანი +85.50 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

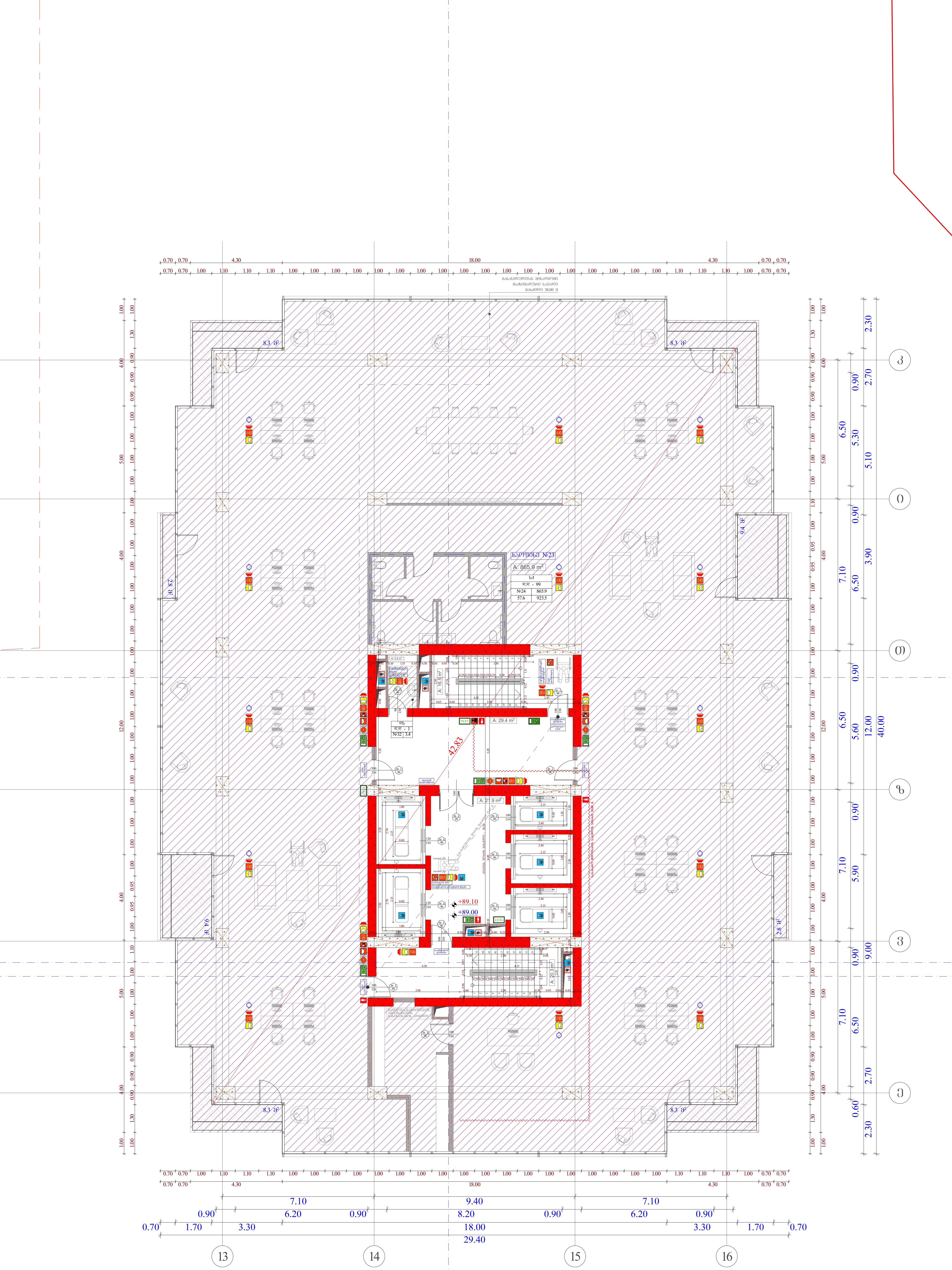
მშენებლობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა # 6
ეგიდით ბინების სული
ს.კ. 01.14.06.008.364,
ს.კ. 404664573

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	33

A - 3


ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის კატეგორია
ნაგებობის კლასი
ნაგებობის ხანგრძლივობა
ნაგებობის დანიშნულება
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ზომები
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ტექნიკური დანიშნულება
ნაგებობის სამშენებლო მასალა
ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები
ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები
ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები



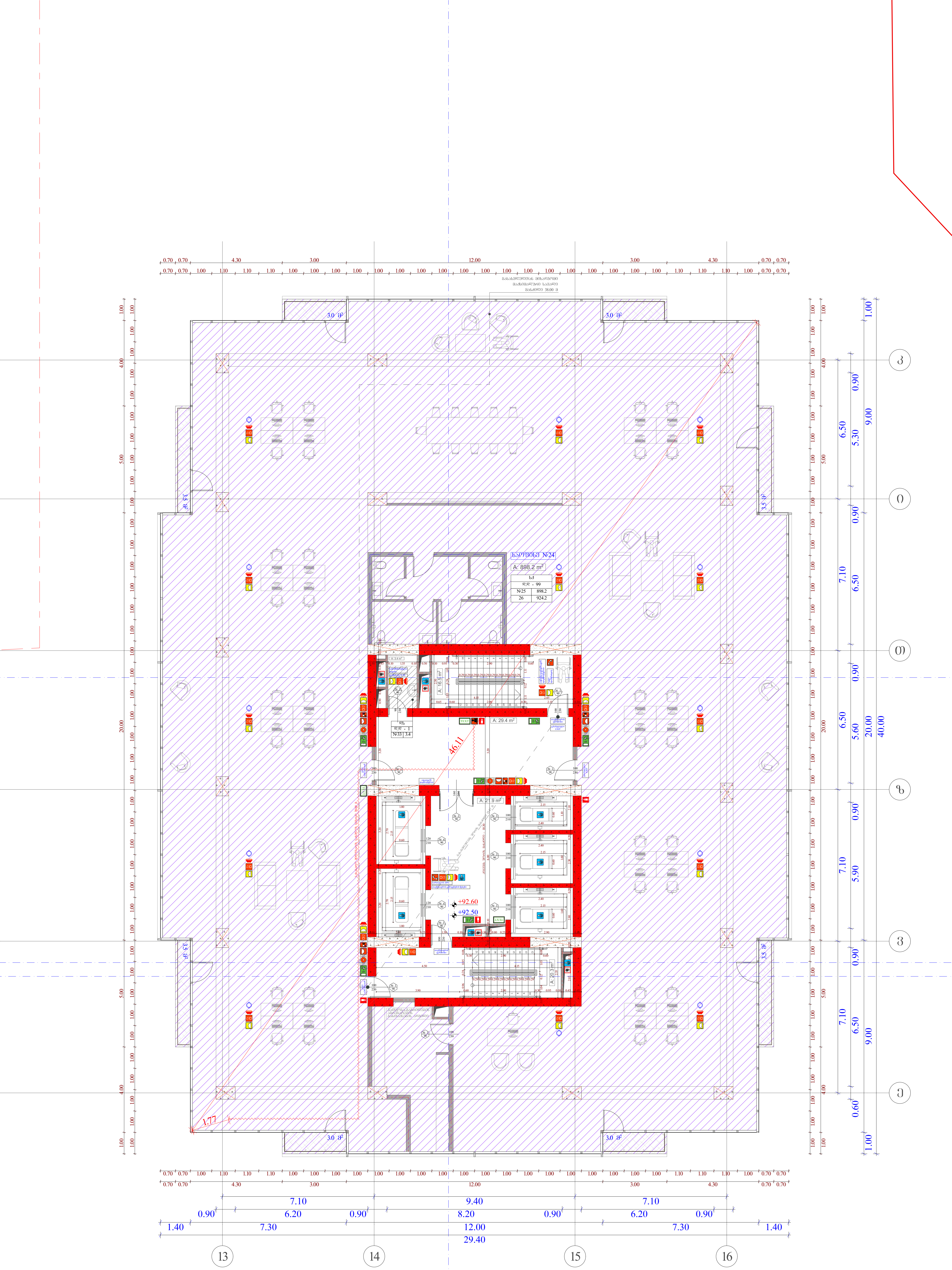
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 24 სართულზე +89.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)	მისაწვდომი სვლაგეზი
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	ბლოკის კედელი
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	34



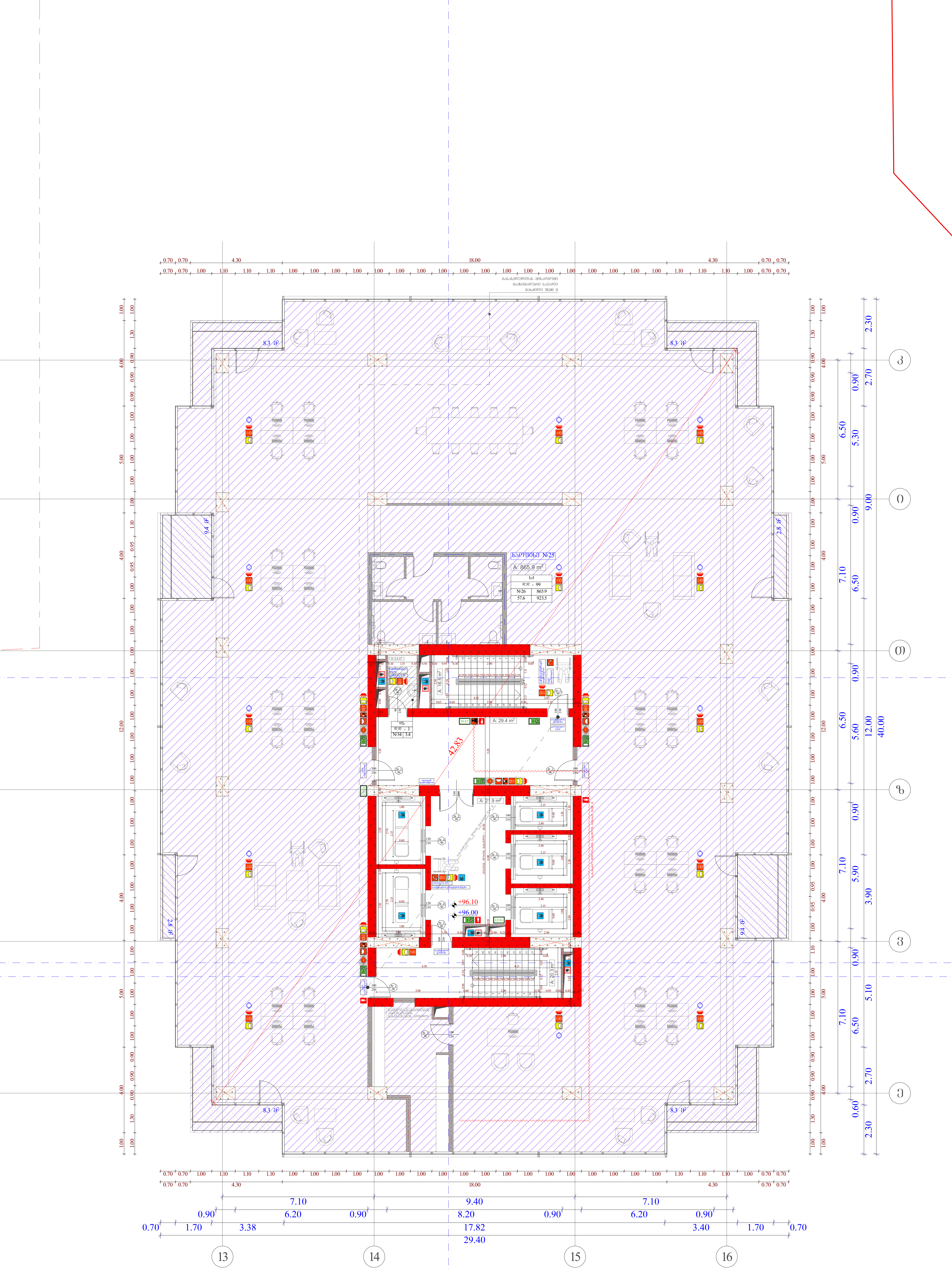
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 25 სართულზე +92.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	35



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

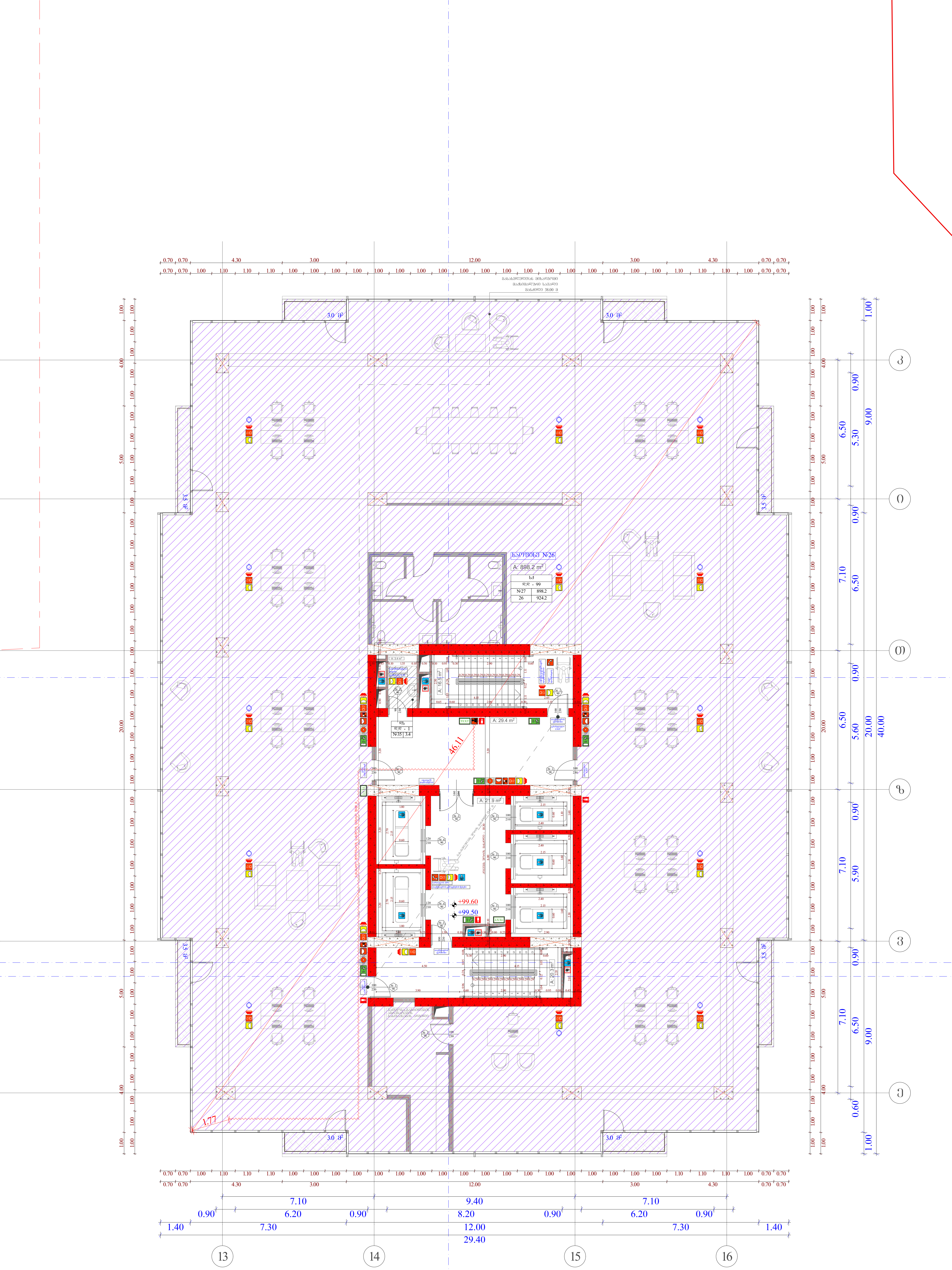
დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 26 სართულზე +96.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	36



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 27 სართულზე +99.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	37

ს.ფ. ხელმძღვანელი	ნ. ბაღდავიძე	ნ. ბაღდავიძე	ს.ფ. ხელმძღვანელი
ტექ.მენეჯერი	ნ. ბაღდავიძე	ნ. ბაღდავიძე	ტექ.მენეჯერი
არქიტექტორი	ნ. ბაღდავიძე	ნ. ბაღდავიძე	არქიტექტორი

ს.კ.53333333:ობიექტის ადგილმდებარეობა
ქ. თბილისი, ქუჩა # 6
ნაკვეთი
ს.კ. 01.14.06.008.364;

ბმ.ფ.ფ.ფ

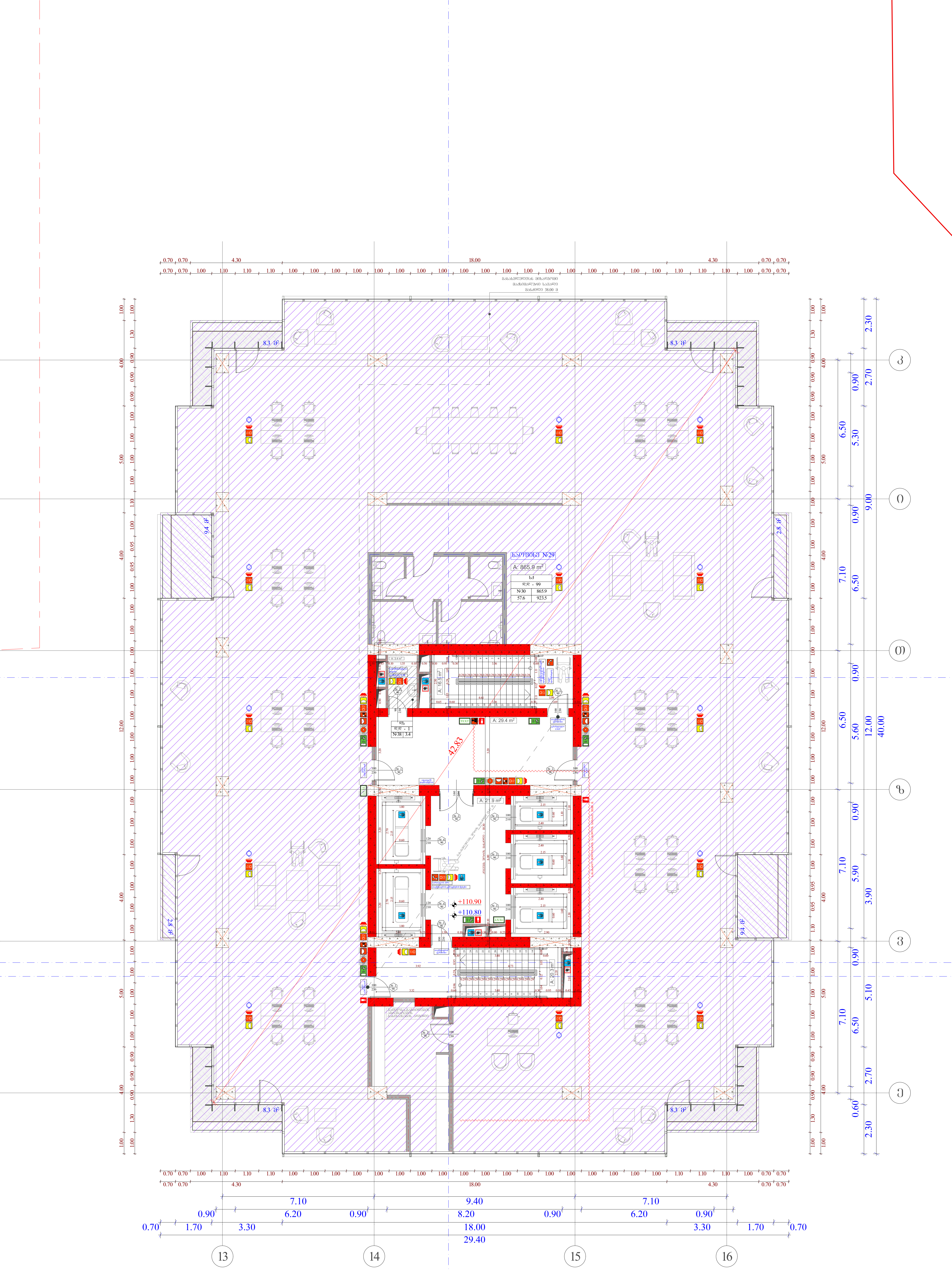
Цифров подпис на доставчика	Официална електронна препратка	Валиден електронен печат	Доставчик на удостоверителни услуги
Име, презиме и фамилия	Дата и място на раждане	Електронен подпис	Удостоверение за електронен подпис
Длъжност	Валиден електронен подпис	Квалифициран електронен подпис	Квалифициран доставчик на удостоверителни услуги

Квалифициран електронен времеви печат
29 Април 2023 г. 09:30:00 GMT+03:00

Проектант:	„Архитектурно бюро Стоянов“ ЕООД гр. София, ул. „Цар Иван Асен II“ № 15 тел.: 0888 123 456 e-mail: office@arch-stoyanov.bg
Проектен екип:	арх. Стоян Стоянов инж. Мария Петрова инж. Георги Димитров
Консултанти:	инж. Николай Тодоров – конструкции инж. Елена Василева – ВиК инж. Петър Колев – електро
Вид проект:	Работен проект
Фаза:	Архитектурна част
Обект:	Жилищна сграда „Слънчев бряг“ ул. „Морска“ № 12, гр. Несебър
Заглавие на чертежа:	Разрез 3–3
Мащаб:	1 : 150
Дата:	10/01/2023
Чертеж №:	39

Бетон – 2	
Бетон – 5	
Тухлена зидария, дебелина 25 cm	
Тухлена зидария, дебелина 12 cm	
Гипсокартонена преграда	
Мазилка вътрешна (вид 1)	
Мазилка вътрешна (вид 2)	
Мазилка фасадна (вид 1)	
Мазилка фасадна (вид 2)	
Замазка за наклон	
Топлоизолация (вид 1)	
Топлоизолация (вид 2)	
Хидроизолация	
Пароизолация	
Дървена дограма	
Алуминиева дограма	
Стъклопакет	
Армирано стъкло	

Мащаб:	A - 3
Дата:	10/01/2023
Чертеж №:	39



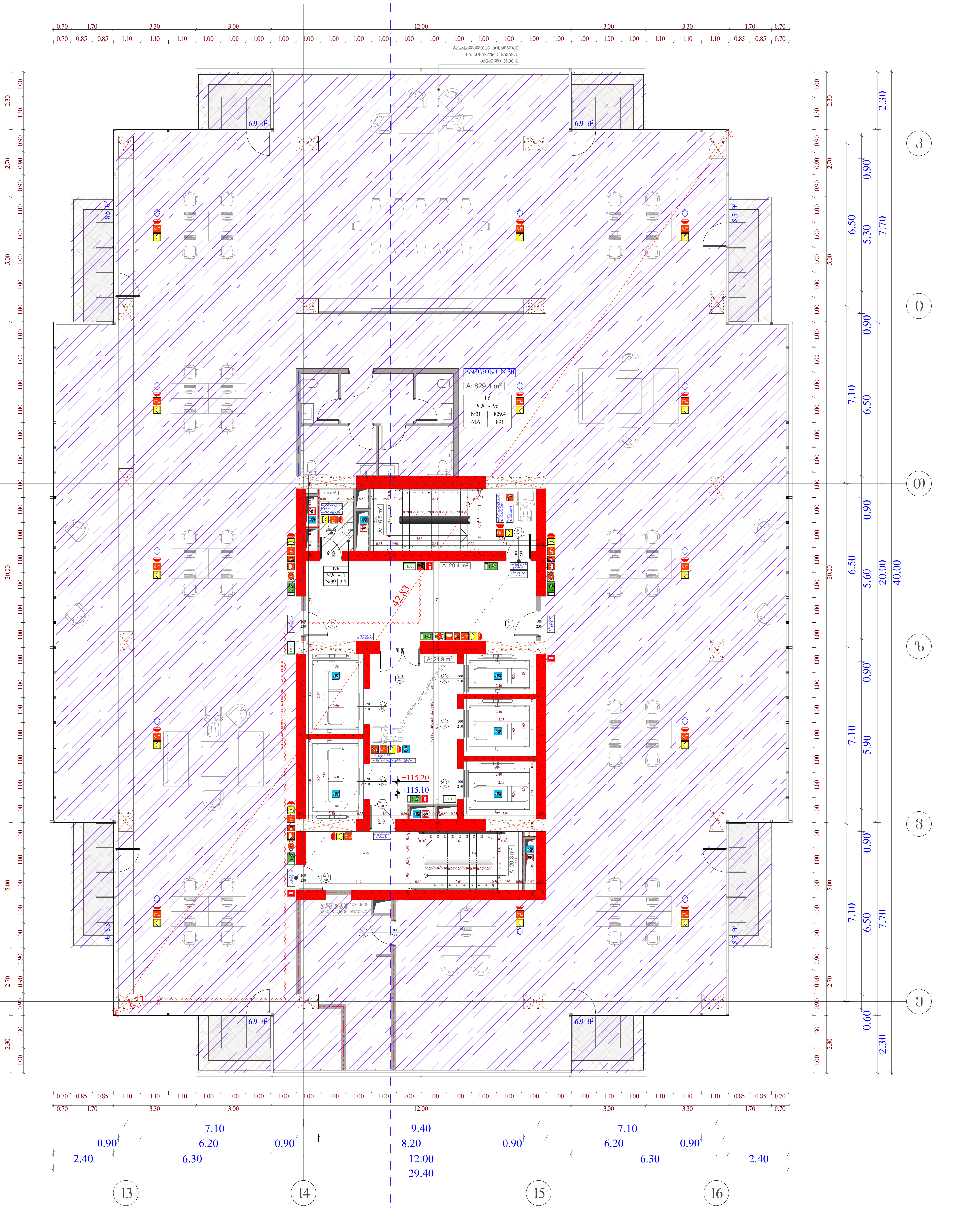
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 30 სართულზე +110.80 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	40

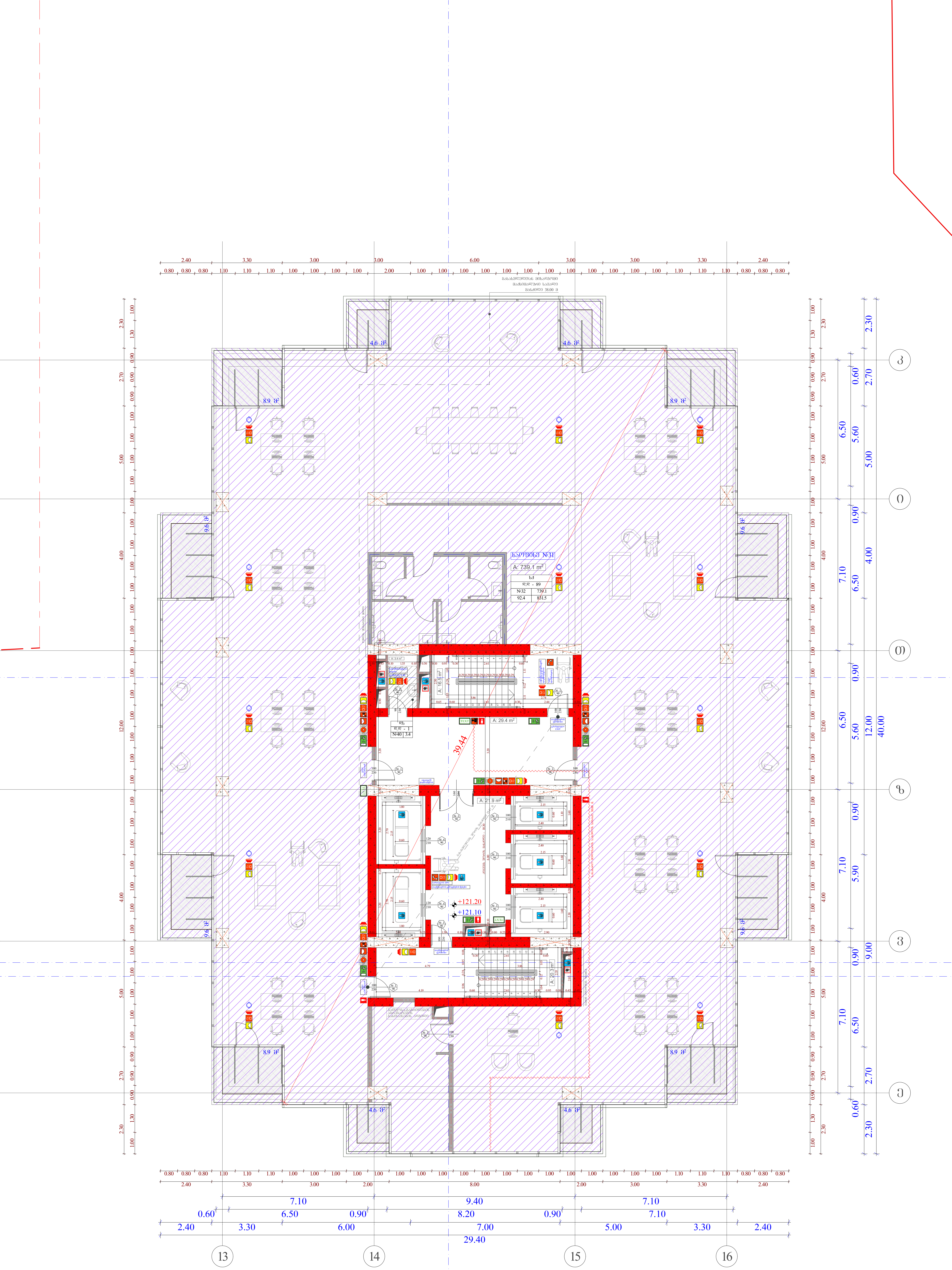


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 31 სართულზე +115.10 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	41



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 32 სართულზე +121.10 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	42

ბრძანების ნომერი	43	ფორმატი	A - 3
დამტკიცების თარიღი	10/01/2023	მასშტაბი	1 : 150

ნახაზის დასახელება	ფასადი ბ-ბ
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭეროკის # 6 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.06.008.364; ს.კ. 404664573
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ავტორი	არქ. ზვიად ბერიძე
პროექტის თანაავტორი	არქ. ბადრი ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	არქ. თამარ ბერიძე

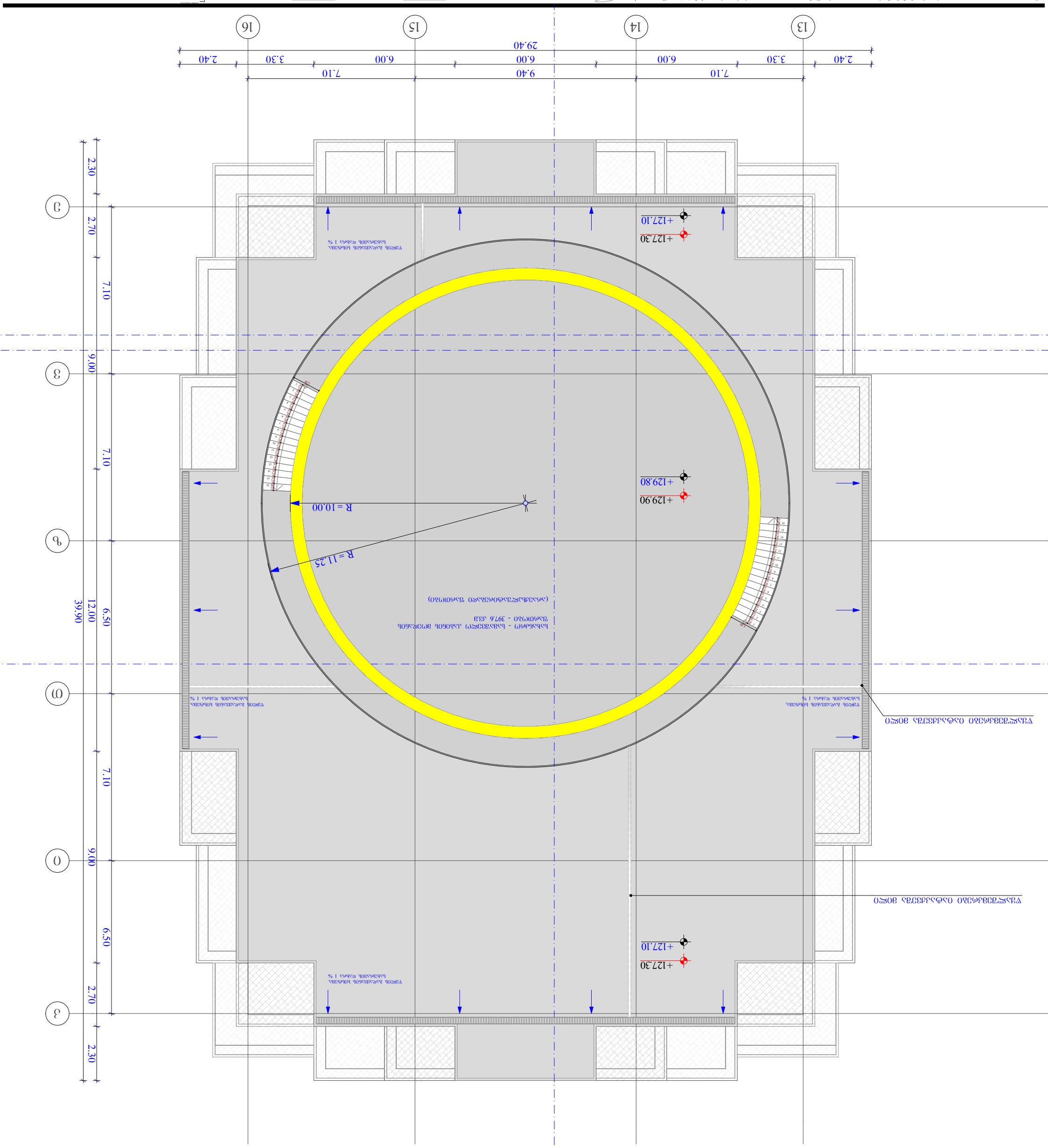
ფასადის მასალების აღწერილობა

	ალუმინის ვიტრაჟი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ცისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ნაცრისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ყავისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ბეჟისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ბორდო)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (მწვანე)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ლურჯი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ყვითელი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ნარინჯისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (წითელი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (იისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ვარდისფერი)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფუქსია)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ალუბლისფერი

ხელშეკრულების ნომერი	შემსრულებლის დასახელება	ობიექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ბათუმი, კეკელიძის # 6 ტელეფონის ნომერი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი ბათუმი ს.კ. 404664573	არქიტექტურული გეგმა
არქიტექტორი	მ. ბაღაშვილი		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	მ. ბაღაშვილი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ა. თაყაიშვილი		

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	44

A - 3


+127.30
+127.10
+129.90
+129.80
R = 10.00
R = 11.25
ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი - ლიანდაგული კატეგორიის ტრანსპორტის გაჩერებები
(აღჭურვილობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე)

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისი, ქუჩა ფონდაციის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ზედაზენი ჯორჯია" ს.კ. 404664573
სამშენებლო ნებართვა	მ. ბაღათელიანის, ო. ბაქრაძის, ვ. ბაქრაძის ქუჩების კვეთაში, ნაკვეთი
არქიტექტორი	ვ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	მ. ბაღათელიანი
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ვ. ბაქრაძე
ინჟინერ-სანიტარული ნაწილი	ვ. ბაქრაძე
ინჟინერ-ელექტრული ნაწილი	ვ. ბაქრაძე

გენერალური გეგმა
-3 სართ. მანქ. დონე -9.00 მეზანინი 2 სართ.

ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	45

ნაკვეთი 1 - 18 ფართობით

ნაკვეთი 1 - 9 ფართობით

ნაკვეთი 10 - 19 ფართობით

№	
1	17.8
2	19.7
3	24.4
4	17.9
5	17.9
6	20.9
7	18.6
8	21.1
9	21.1
10	22.2
11	16.8
12	21.1
13	19.7
14	16.2
15	19.7
16	19.9
17	19.9
18	19.9
19	19.9
20	19.7
21	19.7
22	19.7
23	21.1
24	20
25	20
26	19.7
27	19.7
28	19.7
29	19.7
30	19.7
31	19.7
32	19.7
33	19.7
34	20
35	20
36	20
37	20
38	21.8
39	16.2
40	16.8
41	24.1
42	15.5
43	19.8
44	19.8
45	15.9

№	
46	33.6
47	15.9
48	24.4
49	17.9
50	17.9
51	20.9
52	18.6
53	21.1
54	21.1
55	22.2
56	16.8
57	21.1
58	19.7
59	19.7
60	19.7
61	19.9
62	19.9
63	19.9
64	19.7
65	19.7
66	19.7
67	19.7
68	21.1
69	20
70	20
71	19.7
72	19.7
73	19.7
74	19.7
75	19.7
76	19.7
77	19.7
78	19.7
79	20
80	20
81	20
82	20
83	28
84	16.2
86	24.1
87	15.5
88	19.8
89	19.8

ჯამი:	1933.7

№	
1	3792
2	542
3	34
4	3776.8

ნაკვეთის ფართობი	4287.6 კვ.მ.
მშენებლობის ფართობი	3792 კვ.მ.
სამრეწველო ზონა	1
საცხოვრებელი ზონა	1
ჯამი:	2

	საპროექტო საცხოვრებელი კორპუსის ნაგებობა
	საპროექტო საცხოვრებელი კორპუსის ნაგებობა
	საპროექტო ნაგებობა
	საპროექტო ნაგებობა
	საპროექტო ნაგებობა
	საპროექტო ნაგებობა
	საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის

ტიპი	ფილიალი
ობიექტი	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი # 6 ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა 6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ს/კ 01.14.06.008.364;
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	ზ.გ. 4046457З

ცვლილების ნომერი	ც. ნაკვეთის საზღვარი
ცვლილების თარიღი	ც. ნაგებობის ობიექტი
ავტორი	ც. ნაგებობის ნომერი
ავტორის ხელმოწერა	ც. ფართის ნომერი

ნახაზის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	46

-2 სართული ტექნიკური -6.00 ნიშნულზე

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაგებობის ობიექტი	
ნაგებობის ნომერი	
ფართის ნომერი	
ნაგებობის ხაზი	
ნაგებობის ხაზი 1 სართულზე	
ნაგებობის ხაზი 2 სართულზე	
ნაგებობის ხაზი ქვედა სართულზე	
ნაგებობის ხაზი ქვედა სართულზე ან ნაკვეთის საზღვარზე	
ნაგებობის ხაზი ქვედა სართულზე ან ნაკვეთის საზღვარზე, ტექნიკური ფართის ქვეშ

ծրագրային ճշգրտում	ք. տիգրանակերտ, շրջ. տիգրանակերտի # 6
ծրագրի անվանում	նախագծային աշխատանքներ
ծրագրի հեղինակ	ե. ծատրոսյան
գլխավոր ճարտարապետ	ե. ծատրոսյան
գլխավոր ինժեներ	ա. ծատրոսյան
գլխավոր տեխնոլոգ	ն. ծատրոսյան

նշանակություն	ծրագրային
փուլ	նախագիծ
թերթի անվանում	գլխավոր հատակագիծ
թերթի համար	ն-3
նախագծման ժամկետներ	ս.թ. 01.14.06.008.364:
	ն.յ. 40466457Յ

-1 ԱՀՈՒՅՔՈՎ ՕՏԱՏ
-3.00 ԳՈՅԱՇԵՐՈՎ ՕՏ

ԱՀՈՒՅՔՈՎ ՕՏԱՏ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ 1 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ 2 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ	
ԱՆՑՔԵՐ	

ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՈՒ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 1 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 2 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ

ԱՆՑՔԵՐ

№		
1	34772	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ - 15246 ՔԱՌ.
2	90	ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ - 1526 ՔԱՌ.
3	34	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ - 39909 ՔԱՌ.
	3570.6	ՀԱՐԿԱՅԻՆ 1 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ

ծրագրի անվանում	A - 3
տարբերակ	1 : 400
ստորագրություն	10/01/2023
պլանի համար	47

№	X	Y
176	651	217	244
177	26.6	218	17.9
178	26.6	219	17.9
179	26.6	220	20.9
180	26.6	221	18.6
181	26.6	222	21.1
182	26.6	223	21.1
183	26.6	224	16.8
184	26.6	225	24.7
185	26.6	226	21.1
186	27	227	19.7
187	27	228	19.7
188	27	229	19.7
189	27	230	19.9
190	26.6	231	19.9
191	26.6	232	19.9
192	22	233	19.9
193	26.2	234	19.7
194	25.6	235	19.7
195	22.3	236	19.7
196	38.5	237	21.1
197	44.2	238	20
198	41.1	239	20
199	43.2	240	19.7
200	41.2	241	19.7
201	31.7	242	19.7
202	32	243	19.7
203	32	244	19.7
204	21.6	245	19.7
205	21.6	246	19.7
206	18.9	247	19.7
207	22.9	248	20
208	21.6	249	20
209	20.2	250	20
210	20.2	251	20
211	22.6	252	28
212	18.9	253	16.2
213	18.1	254	16.2
214	23	255	24.1
215	15.9	256	15.5
216	15.9		
ԱՆՑՔԵՐԻ ԶԱՆԳՎԱԾ		1928.1	



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
კომერციული	1	3202.2
დამხმარე	8	3.4
ჯამი		3205.6

კ1, კ2, კ3, მოშენების ფართობისა და ფუნქციური განაწილების კროკები წარმოდგენილია 1 : 1500 მასშტაბში

მოშენების ფართი - 3824.8 კვ.მ.
კიბის უჯრედი - 409.4 კვ.მ
კ1 - 3824.8 კვ.მ
კ2 - 3824.8 კვ.მ
კ3 - 5185 კვ.მ

შენიშვნა: ლობი, ფართობით 219.6 კვ.მ, წარმოადგენს საერთო სარგებლობის ფართს, შესაბამისად იგი დაფიქსირებულია კიბის უჯრედის საერთო ფართში

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	48

სამშენებლო ნებართვა	მ. ჯავახიშვილი
ტექნიკური ზედამხედველობა	მ. ბაქრაძე
არქიტექტურული ნაწილი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ოთარაშვილი

ობიექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ფილიპოვის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ფილიპოვი
	ს.კ. 404664573

ფილიალი	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	

ობიექტი	მშენებლობის ნებართვის გაცემა ქ. თბილისი, ქეცხოველის ქუჩა # 6 ბ.კ: 01.14.06.008.364; ბ.ე. 404664573
ლიცენზია	მშენებარე ნიადაგზე ფიზიკური პირის საცხოვრებელი სახლი
ლიცენზიის მფლობელი	მ. ბაქრაძე და ბ. ბაქრაძე
დამპროექტებელი	მ. ბაქრაძე და ბ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ბ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ. ბაქრაძე
ელექტრომოწყობილობა	ბ. ბაქრაძე
სანტექნიკა	ბ. ბაქრაძე
ვენტილაცია	ბ. ბაქრაძე

1 სართულის იატაკის ნიშნული +6.00 მეტრზე ზ.ტ.

საძირკვლის ზოლი	
ტიპიური სართულის კედლები	
სველი წერტილების ტიპიური ბლოკები	
ტიპიური სართულის ფანჯრების ბლოკები	
სართულის ნიშნული	
ტიპიური სართულის კიბის ბლოკი	
ტიპიური სართულის ლიფტის ბლოკი	
ტიპიური სართულის ნაგვის ბლოკი	
ტიპიური სართულის ვენტილაციის ბლოკი	
ტიპიური სართულის ელექტრო ბლოკი	
ტიპიური სართულის სანტექნიკ

ობიექტი	მთავარი მისაბმელი ბინა/ბინები
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ფილიპე მელიქიშვილის # 6
ტიპი	ბინა
ს.კ.	ს.კ: 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573

დეველოპერი	შპს "ვალ ჯორჯიან ლიმიტედ"
ა. ფართი	33.86 მ²
ბ. ბაღის ფართი	0.00 მ²
გ. ბეჭდვითი ფართი	0.00 მ²
ჯამური ბეჭდვითი ფართი	0.00 მ²

არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

2 სართული 0.00
+12.00 მეზანინი

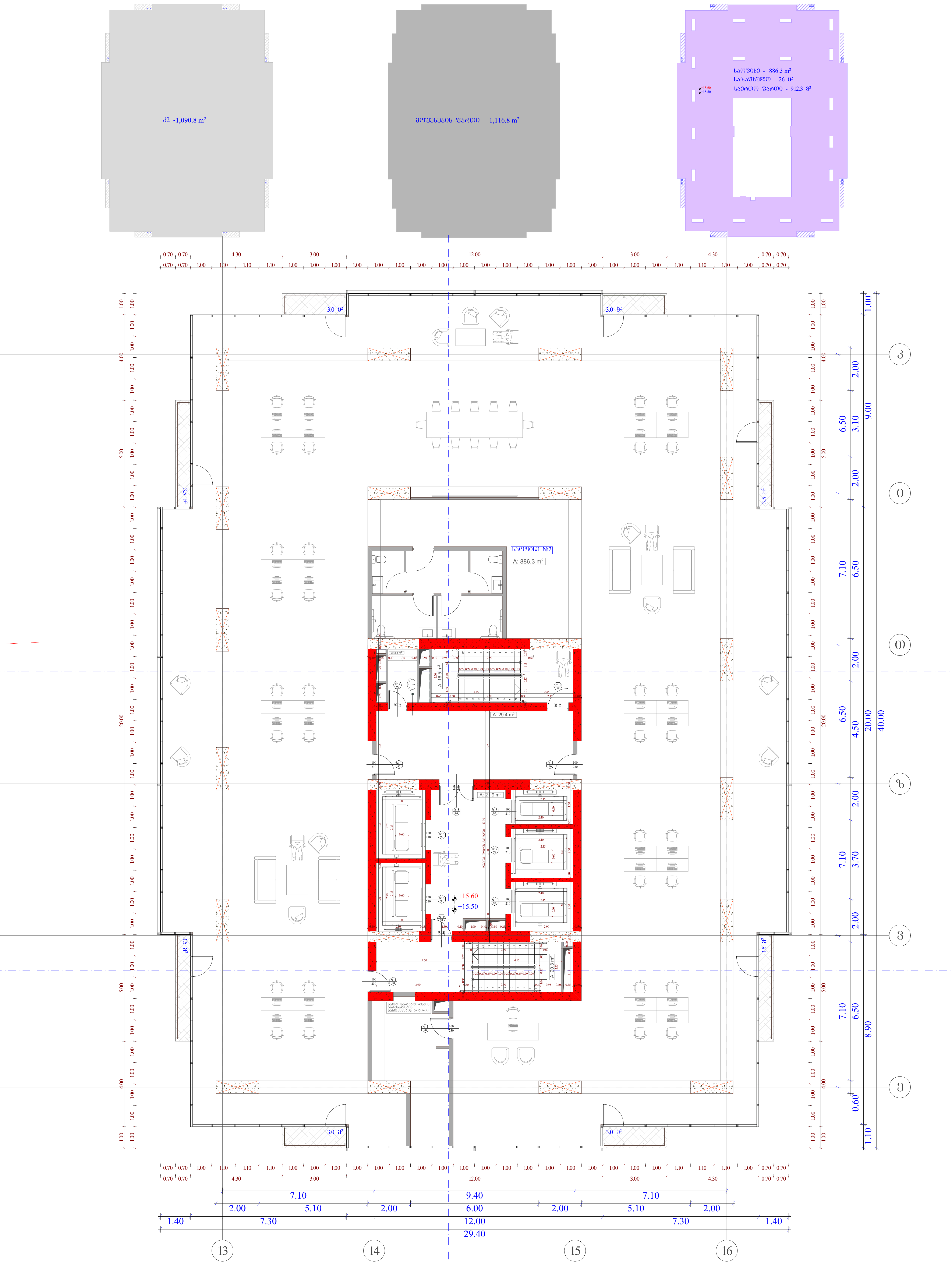
A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	51

სტადია	ობიექტის მისამართი	ფორმატი	ნახაზის დასახელება
მშენებლობის ნებართვა	ქ. თბილისი, ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძის # 6	ა. 01.14.06.008.364;	ბ.ე. 404664573

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ. ბაქრაძე
ელექტრომოწყობილობა	ო. ბაქრაძე
სანტექნიკა, ვენტილაცია	ე. ბაქრაძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ე. ბაქრაძე

2 ს.ა.მ.ო.ბ.ა. ბ.ი.ნ.ა
+15.60 ნ.ი.შ.ნ.ი ს.ი.ბ.რ.ტ.ყ.ვ.ი

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი ნაკეთობის ხაზით



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

3 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

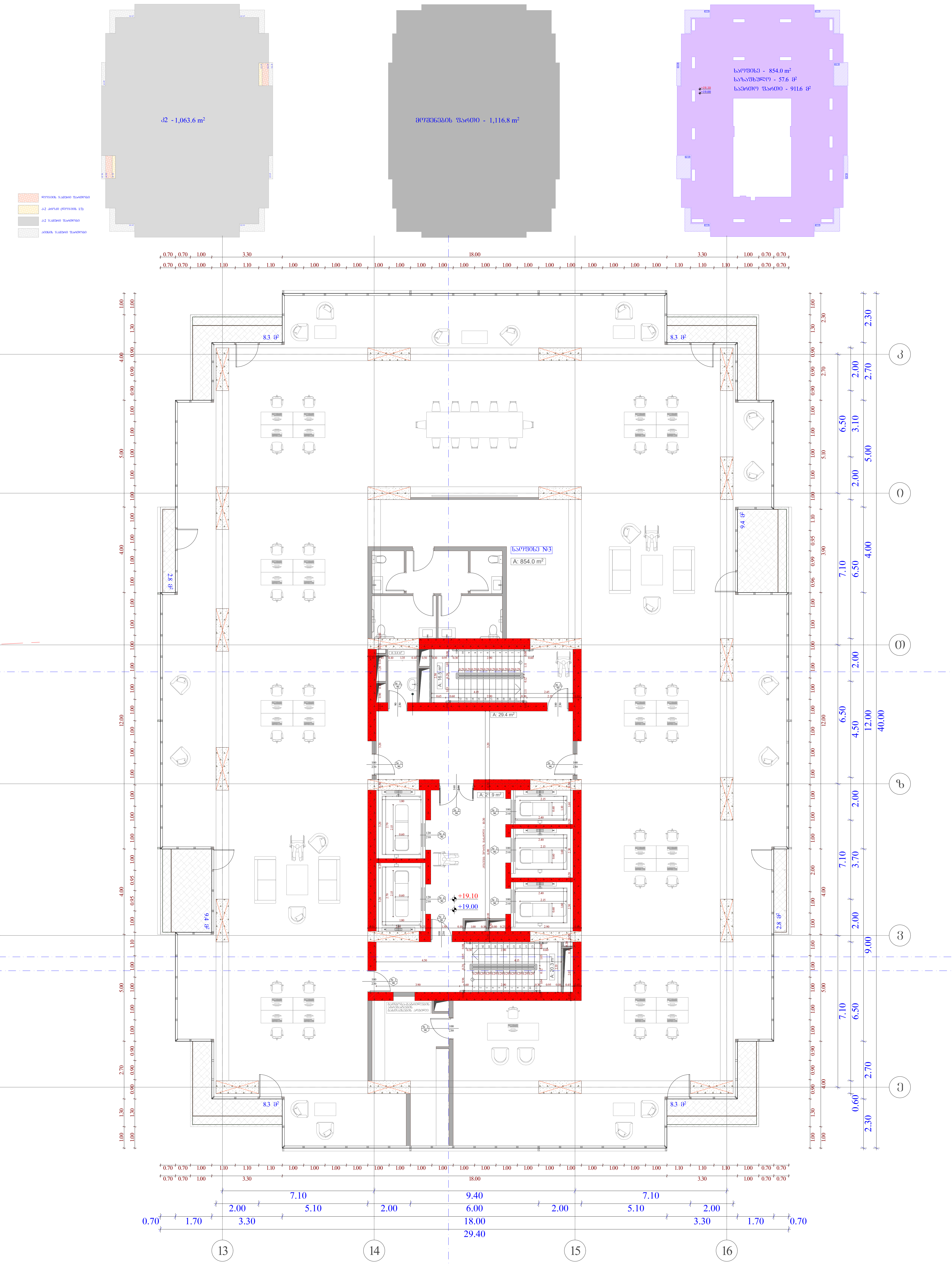
	№	
საოფისე	2	886.3
საზაფხულო		26
დამხმარე	11	3.4
ჯამი		915.7

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1090.8 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	53



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

4 სართულის გეგმა
+19.00 ნიშნულზე

	№	
საოფისე	3	854
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	12	3.4
ჯამი		915

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	54

ს/ნ	დასახელება	ზომა	შენიშვნა
1	ელექტრული ღუმელი	6 ცალი	
2	ელექტრული ქვაბი	3 ცალი	
3	ელექტრული ქვაბი	2 ცალი	
4	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
5	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
6	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
7	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
8	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
9	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
10	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
11	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
12	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
13	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
14	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
15	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
16	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	

ს/ნ	დასახელება	ზომა	შენიშვნა
1	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
2	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
3	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
4	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
5	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
6	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
7	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
8	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
9	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
10	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
11	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
12	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
13	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
14	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
15	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	
16	ელექტრული ქვაბი	1 ცალი	

დამკვეთი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6
ობიექტი	ბ.ე. 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573

ნახაზის დასახელება	ზომა
ელექტრული ქვაბი	1 : 150
ფორმატი	A - 3
ფურც.	55

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ეკატერინწმინდის ტაძარი ს/კ: 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს/კ: 404664573	პროექტის ხელმძღვანელი
ავტორი	მესაკუთრე	ტექნიკური ზედამხედველი	
ა. ხელმძღვანელი	ბ. ხელმძღვანელი	გ. ხელმძღვანელი	
ე. ხელმძღვანელი	ვ. ხელმძღვანელი	ზ. ხელმძღვანელი	

6 სართულის ბეტონის +26.00 ნიშნულზე

ნაგებობის კლასი	CC2
ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ბეტონის მარკა	C30/37
ბეტონის სიმკვრივე	2500 კგ/მ³
ბეტონის ტიპი	ჩვეულებრივი
ბეტონის მაქსიმალური ზომა	20 მმ
ბეტონის ზედაპირის ტიპი	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ხარისხი	F1
ბეტონის ზედაპირის ფერი	ბუნებრივი
ბეტონის ზედაპირის დამუშავება	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის დაცვა	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ტენიანობა	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ტემპერატურა	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ვენტილაცია	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის განათება	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ხმაურის დონე	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ვიბრაცია	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ელექტრომაგნიტური გამოსხივება	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის რადიაციული გამოსხივება	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ქიმიური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ბიოლოგიური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ფიზიკური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის მექანიკური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის თერმული ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ელექტრული ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის მაგნიტური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ოპტიკური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის აკუსტიკური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ვიბრაციული ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის ელექტრომაგნიტური ნივთიერებები	ჩვეულებრივი
ბეტონის ზედაპირის რადიაციული ნივთიერებები

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	კორპუსი N 6, კომპლექსი „ვაკის პარკი“	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქუჩა N 6	ნახაზის ნომერი
		ს.კ. 01.14.06.008.364;	
		ს.ე. 404664573	

ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერი			

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ეტაპი
პროექტი	ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ნებართვა ს.ბ. 404664573	

ა. ავტორი	ნ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	
ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	
გ. კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		ხელმოწერა	
დ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი		ხელმოწერა	
ე.		ხელმოწერა	

8 ს.კ.79070305.020836
+33.00 ნაგებობის ნიშნული

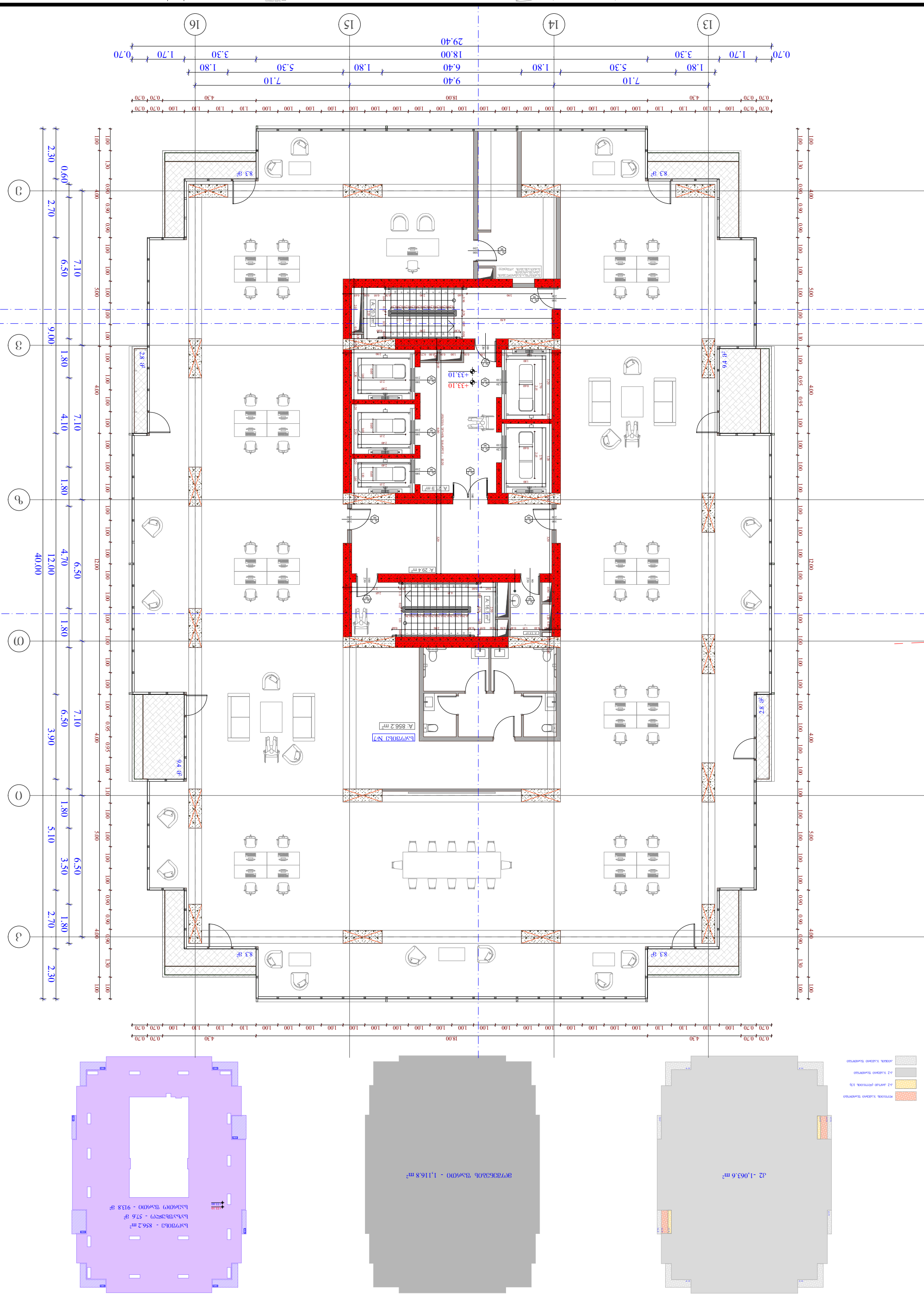
	ნაგებობის კონტური
	ნაგებობის ჭრილი
1	ნაგებობის ფასადი
	ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ამ ეტაპზე არ განიხილება
	ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ამ ეტაპზე განიხილება
	ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ამ ეტაპზე ექსპლუატაციაში შედის

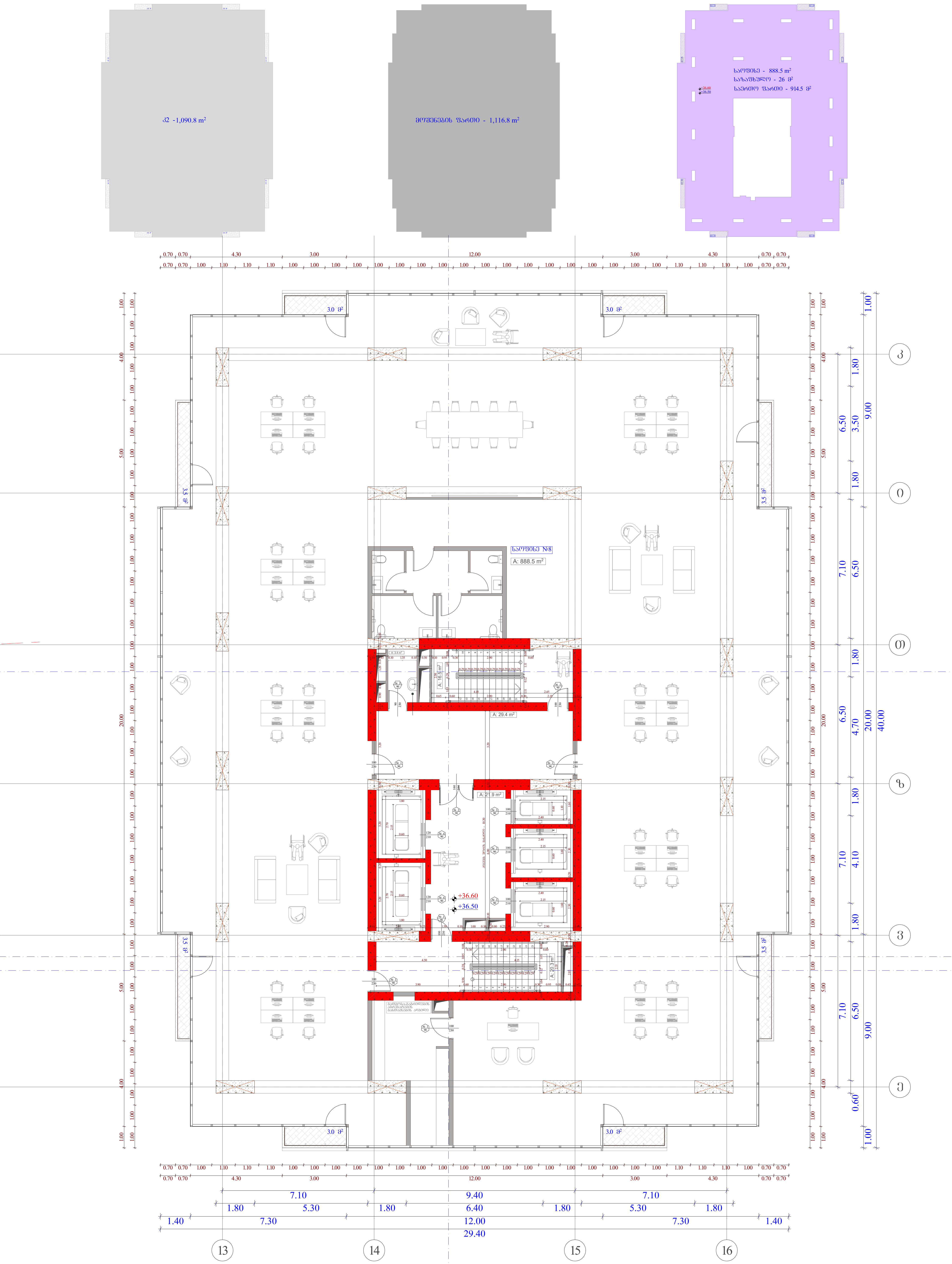
	№№	ფართობი
სართული	7	856.2
საერთო ფართობი		57.6
ჯამში	16	34
		917.2

ობიექტის ფართობი - 881.4მ²
ფოტომასალა წარმოდგენილია ს/კ 01.14.06.008.364 - 1116.8 მ²
ს.კ. 404664573 - 10636.4მ²

ზომების ერთეული	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	58

A - 3





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

9 სართულის გეგმა +36.50 ნიშნულზე

	№	
საოფისე	8	888.5
საზაფხულო		26
დამხმარე	17	3.4
ჯამი		917.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1090.8 კვ.მ.

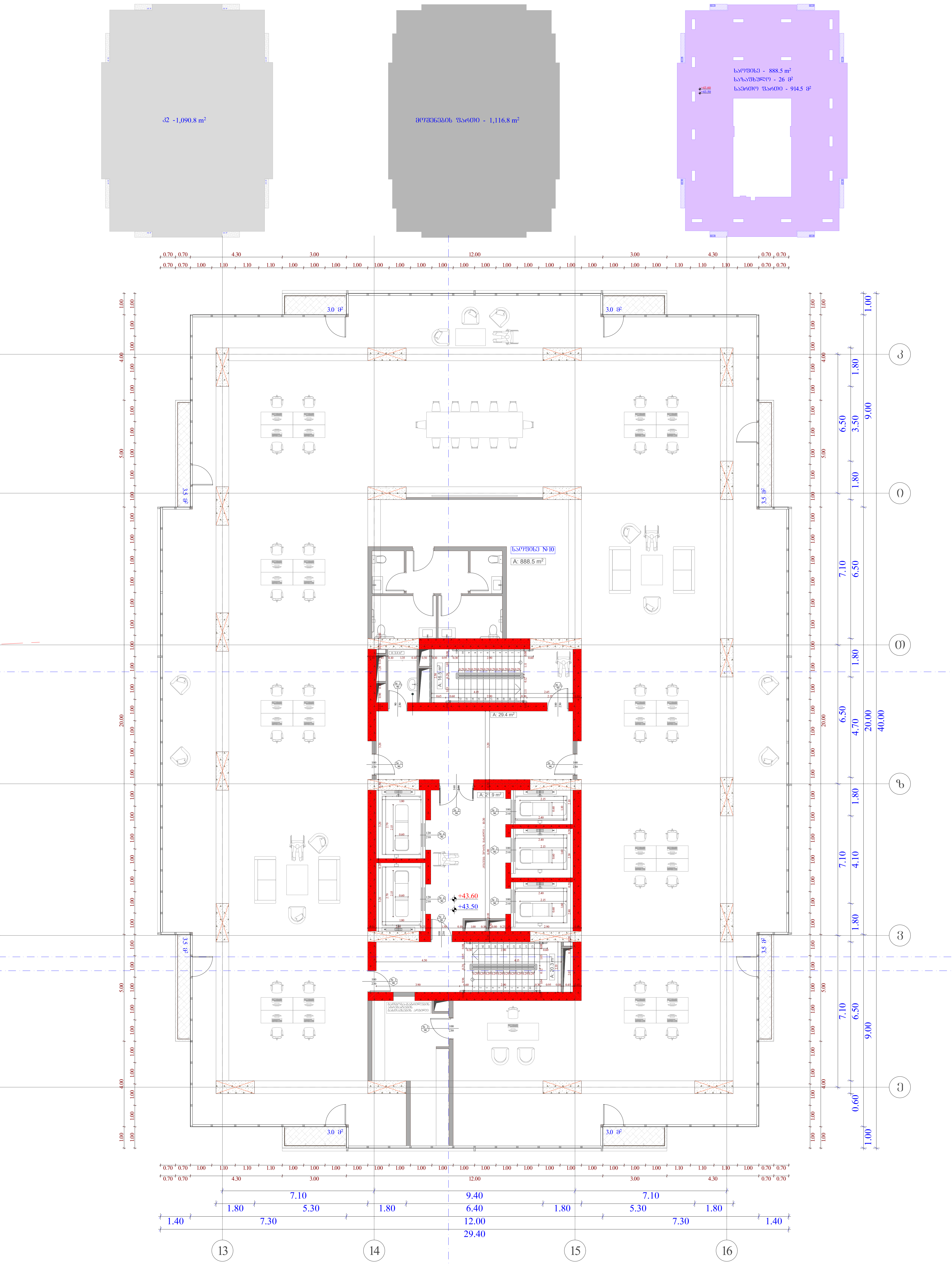
A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	59

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური ზედამხედველობა	ტექნიკური ზედამხედველობა
პროექტის ეტაპი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეძებნობილების ნაკვეთი ს/კ: 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი	ა. ფირალიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი		ტექნიკური ზედამხედველობა	ა. თარხნიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი			

10 სართულიანი ბინათა კორპუსი +40.00 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტი	1
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკის ნომერი	
ფანჯრის ბლოკის ზომა	
ფანჯრის ბლოკის ფართობი	
ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა	
ფანჯრის ბლოკის ჯამური ფართობი	
ფანჯრის ბლოკის ფართობი	
ფანჯრის ბლოკის ფართობი	
ფანჯრის ბლოკის



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

11 სართულის გეგმა +43.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	10	888.5
საზაფხულო		26
დამხმარე	19	3.4
ჯამი		917.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1090.8 კვ.მ.

A - 3

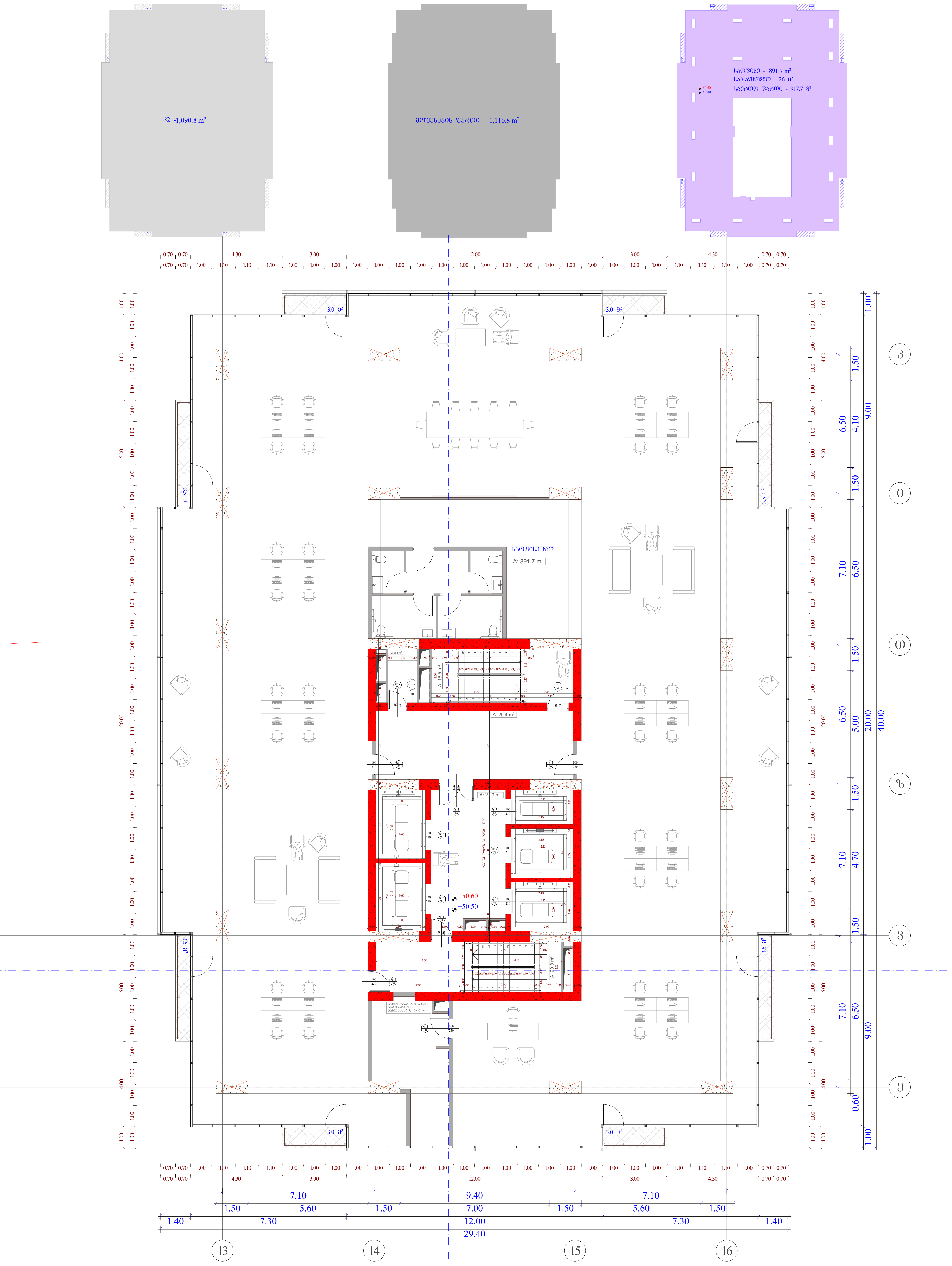
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	61

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	კერძო სახლის მშენებლობა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ქ. თბილისი, კუკიას ქუჩის მიმდებარედ	მასშტაბი 1:150 ზომა ს.კ. 404664573

ა. ესკიზი	ე. პროექტის ავტორი	ვ. ელექტროენერგეტიკული ნაწილი	ი. ინჟინერი
ბ. სამუშაო პროექტი	ზ. პროექტის ავტორი	თ. ინჟინერი	კ.
გ. დეტალური პროექტი	ი. პროექტის ავტორი	ლ. ინჟინერი	მ.
დ.	კ.	მ.	ნ.

ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	62
	A - 3

ნაგებობის ტიპი	
ფართობი	12 სართული 60736ვ.ფ +47.00
	1 სართული სველწერტილების ჯგუფი
	სველი წერტილების ჯგუფი
	ტიპიური სართულის სველწერტილების ჯგუფი
	ტიპიური სართულის ჯგუფი
	ტიპიური სართულის ჯგუფი
	ტიპიური სართულის



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

13 სართულის გეგმა +50.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაკუთი)

	№	
საოფისე	12	891.7
საზაფხულო		26
დამხმარე	21	3.4
ჯამი		921.1

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1090.8 კვ.მ.

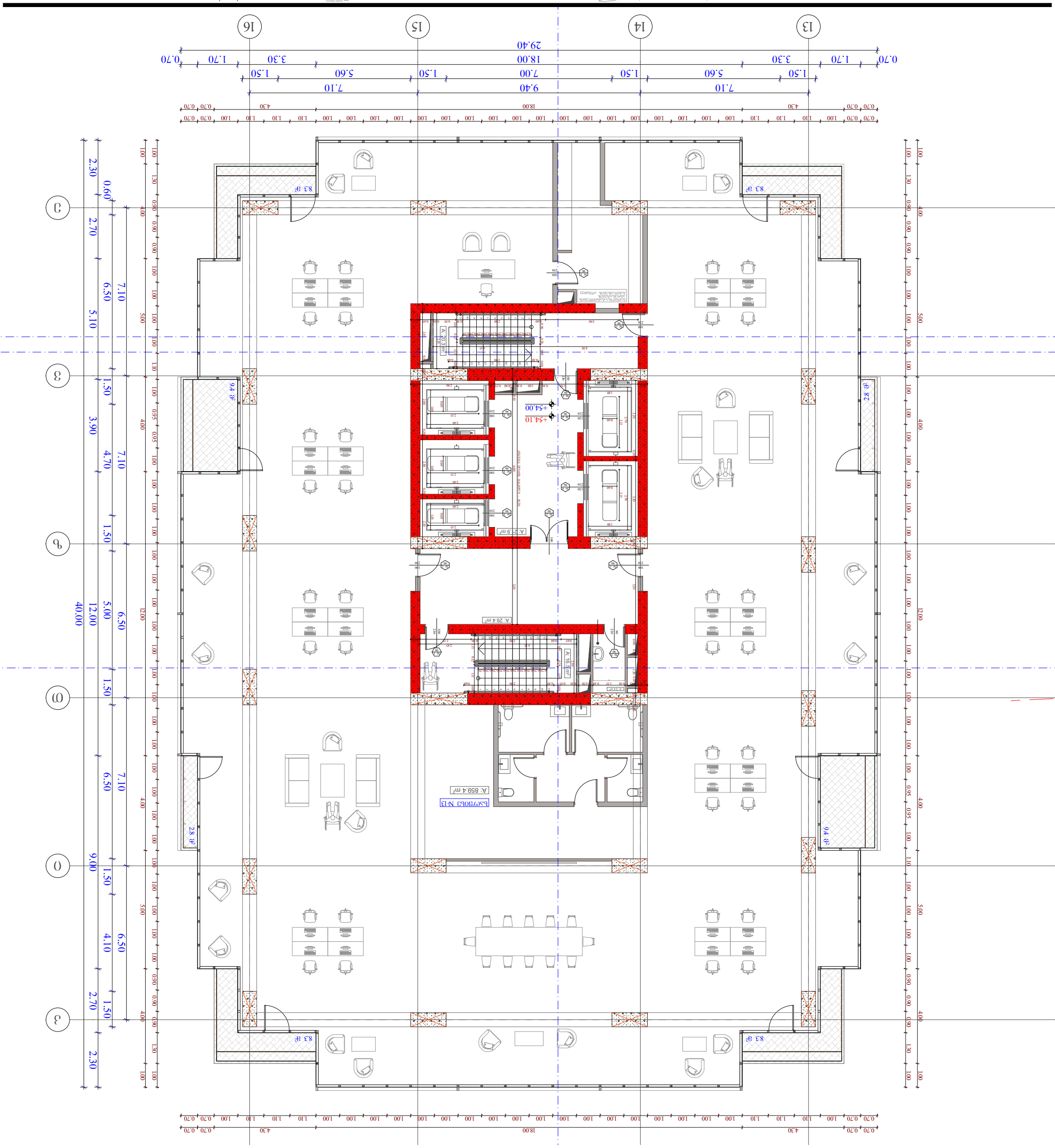
A - 3

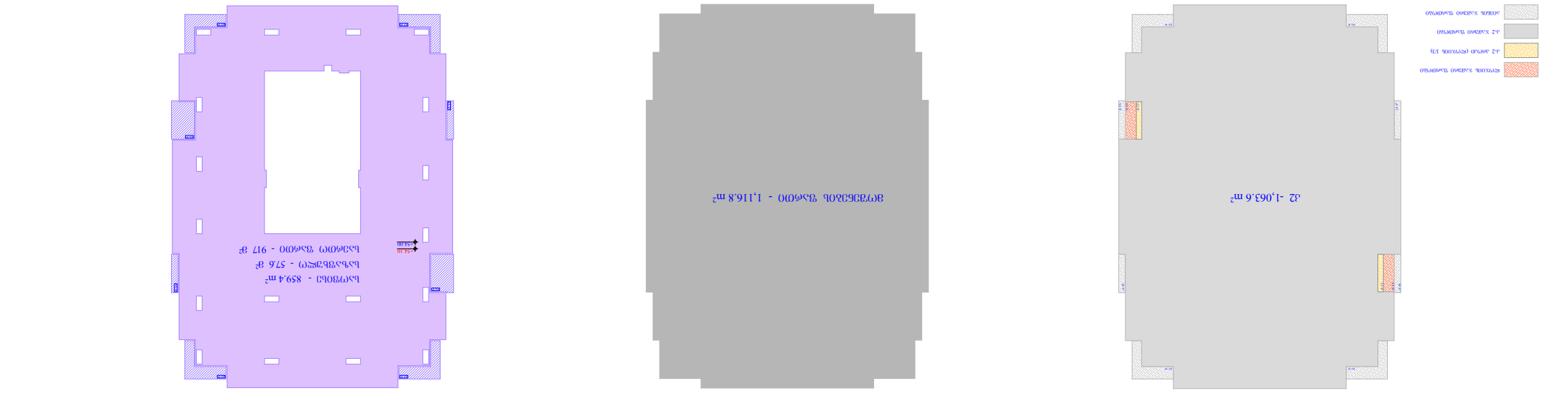
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	63

ნახაზის	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	მშენებლობის/ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპი
პროექტის	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენ. ავტომ.	მშენებლობის ეტაპი ს.კ. 404664573
მთავარი არქიტექტორი	მ. ბაკურაძე	ა. თარხნიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ბაკურაძე	ნ. ბაკურაძე	

14 სართული ბინების +54.00 ნიშნული

ნახაზის	ფურცელი
ზომა	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
დათარიღება	10/01/2023
ფურც.	64





სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/დაინტერესებული მხარე
პროექტი	15 სართულიანი ბინათა კომპლექსის +57.50 მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ბლოკი №14	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ეკონომიკური ზონა ს/კ. 01.14.06.008.364;	მშპ "ნიკორა ენერგია" ს/კ. 404664573

ა. არქიტექტორი	ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	დ. პროექტის ხელმძღვანელი	ე. პროექტის ხელმძღვანელი
ვ. კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	ზ. ელექტრომოწყობილობების ხელმძღვანელი	თ. სანტექნიკის ხელმძღვანელი	ი. ვენტილაციის ხელმძღვანელი

ა. არქიტექტორი	ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	დ. პროექტის ხელმძღვანელი	ე. პროექტის ხელმძღვანელი
ვ. კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	ზ. ელექტრომოწყობილობების ხელმძღვანელი	თ. სანტექნიკის ხელმძღვანელი	ი. ვენტილაციის ხელმძღვანელი

15 სართულიანი ბინათა კომპლექსის +57.50 მონოლითური რკინაბეტონის ბლოკი №14

	ბეტონის ქვედა ზედაპირის ნიშნული
	ბეტონის ზედა ზედაპირის ნიშნული
①	ღერძების აღნიშვნა

	№	89L7
სართულების რაოდენობა	23	34
სართულიანობა		26
ზედაპირის ფართობი		9211

ბეტონის კლასი B25 (M350) F200 W8 ბეტონის კლასი B30 (M400) F200 W8 ბეტონის კლასი B30 (M400) F200 W8 ბეტონის კლასი B30 (M400

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	კორპუსი N15	ქ. თბილისი, კუკიის # 6 ტერიტორიის კადასტრული კოდი: 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ნებართვის №: 04/466/4573

ფორმატი	ზომა	ფორმატი	ზომა
A4	210 x 297	A2	420 x 594
A3	297 x 420	A1	594 x 841
		A0	841 x 1189

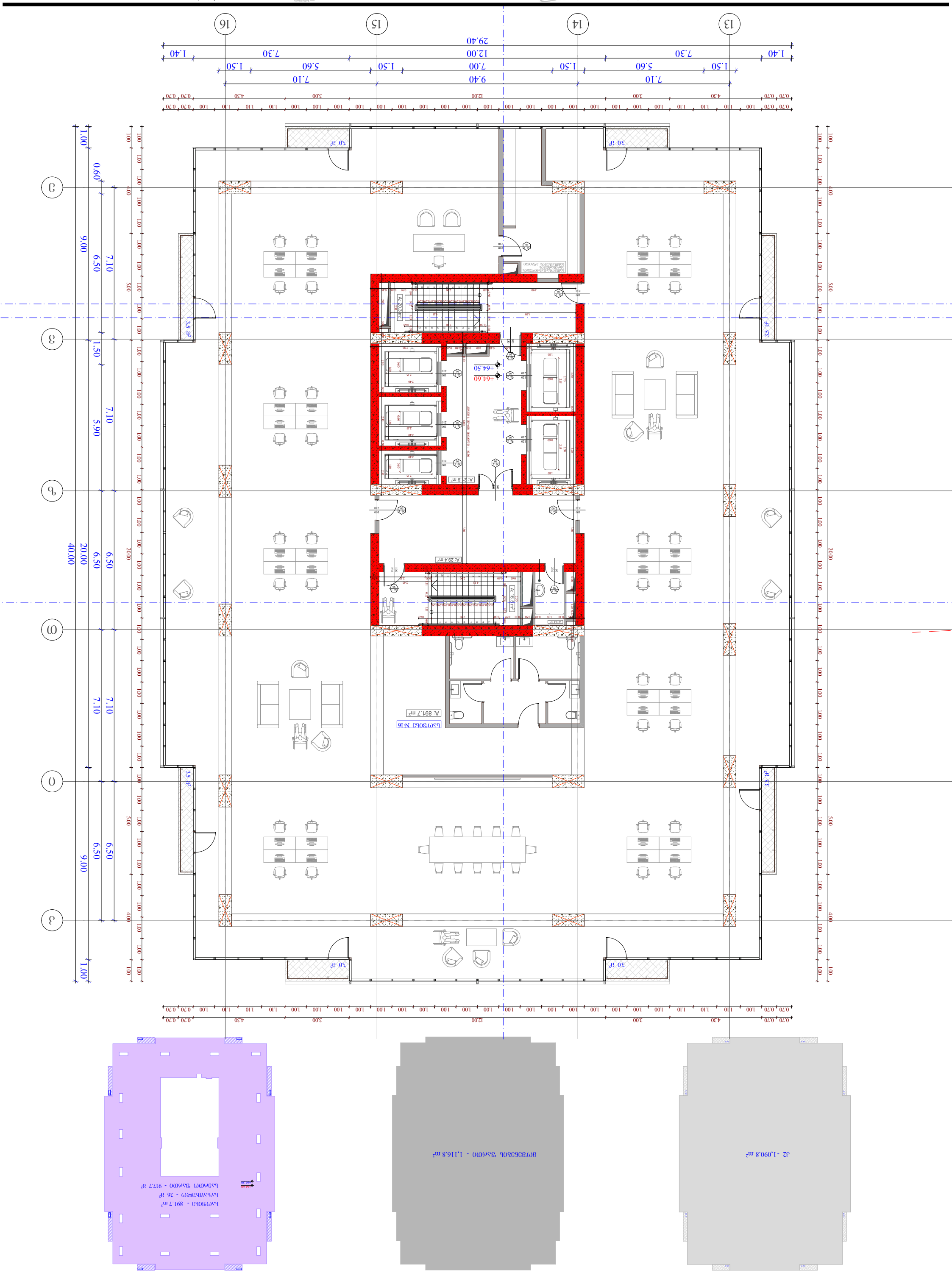
ა. ხუროთმოძღვარი	
ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	
გ. ტექნიკური ზედამხედველი	
დ. პროექტის მენეჯერი	
ე. პროექტის ინჟინერი	

ვ.	
ზ.	
თ.	
ი.	
კ.	

16 სართულიანი ბინათა კორპუსი +61.00 ნიშნულზე

ტერიტორიის ზედა ნიშნული	
ტერიტორიის ქვედა ნიშნული	
1 ფასადის ხაზისა და ნაგებობის ფარგლების ხაზი	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი ნიადაგის დონეზე	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი სარდაფის დონეზე	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი სარდაფის ქვედა

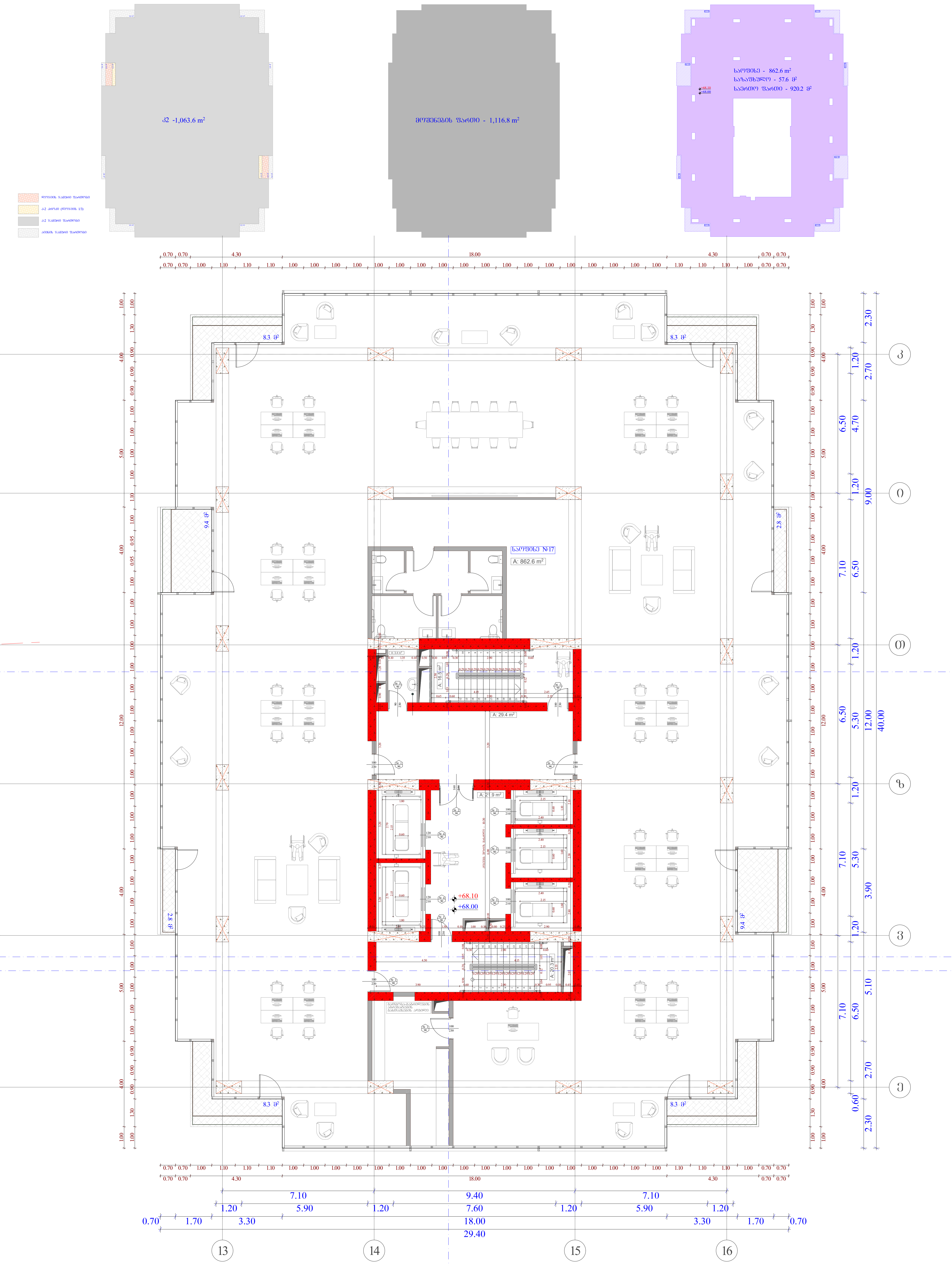
სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ფორმატი
პროექტი	კორპუსი №16	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	A - 3
პროექტის ხელმძღვანელი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
არქიტექტორი	1 : 150		
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	თარიღი		
არქიტექტორი	10/01/2023		
დამკვეთი	გვერდი		
	67		



ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	
ფურცლის ზომა	
მასშტაბი	
ავტორი	
თარიღი	
ფურცლის ნომერი	

ობიექტის მისამართი	
ობიექტის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

ფართობი	
ფართობი	
ფართობ



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

18 სართულის გეგმა
+68.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	17	862.6
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	26	3.4
ჯამი		923.6

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	68

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	კორპუსი N 6	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა N 6	ფასადი 1-ლი ღერძიდან 16-ე ღერძამდე
		ს.კ. 01.14.06.008.364;	
		ს.კ. 404664573	

ა. ხუროთმოძღვარი			
ბ. პროექტის ხელმძღვანელი			
გ. ტექნიკური ზედამხედველი			
დ. პროექტის ხელმძღვანელი			
ე. პროექტის მთავარი ინჟინერი			

ა. ხუროთმოძღვარი			
ბ. პროექტის ხელმძღვანელი			
გ. ტექნიკური ზედამხედველი			
დ. პროექტის მთავარი ინჟინერი			
ე. პროექტის მთავარი ინჟინერი			

ნახაზის ლეგენდა

	ბეტონის კედელი
	ქვაბული
	ნიადაგის ჩანაცვლება ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით
	ბეტონის ბალიში
	ქვაბული ნა სანაპიროზე
	ნიადაგის ჩანაცვლება ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით
	ბეტონის ბალიში
	ქვაბული ნა სანაპიროზე

19 სართულიანი ბინიანი +71.50 მაღალი კორპუსი N3

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ეროვნული ნაციონალური ბიბლიოთეკის ახალი შენობა	ს/კ 01.14.06.008.364; ს.ე. 404664573	გიორგი ბერიძე

ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	ა.შ.პ. ხელმძღვანელი	ა.შ.პ. ხელმძღვანელი
ფასადი 3	ეროვნული ბიბლიოთეკა	ა.შ.პ. ხელმძღვანელი	ა.შ.პ. ხელმძღვანელი

20 ს.ა.მ.თ.ვ.ი.ს. ნ.ე.ბ.ა +75.00 ნ.ი.შ.ნ.ი

ნაგებობის კლასი	II კლასი
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	1.3.1
ფეთქებადსაშიშროების კატეგორია	V
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ტერიტორიის სეისმური საშიშროება	0.25
ნაგებობის მოცულობა	92,402.00 მ³
ნაგებობის ფართობი	23,100.50 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	40.00 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	12
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიგრძე	29.40 მ
ნაგებობის სიგანე	18.00 მ

ნაგებობის ფართობი	23,100.50 მ²
მიწისქვეშა სართულის ფართობი	1,116.8 მ²
მიწისზედა სართულების ფართობი	1,063.6 მ²
ტექნიკური სართულის ფართობი	862.6 მ²
ნაგებობის მოცულობა	92,402.00 მ³
მიწისქვეშა სართულის მოცულობა	4,464.00 მ³
მიწისზედა სართულების მოცულობა	87,938.00 მ³
ტექნიკური სართულის მოცულობა	3,448.00 მ³

	№	
სულ ფართობი	19	862.6
ხანძარსაწინააღმდეგო		57.6
ფასადის ფართობი	28	34
ჯამური		923.6

ტიპიური ოთახების ფართობები - 881.433 მ²
ტიპიური ოთახების ფართობები - 1116.8 მ²
ტიპიური ოთახების ფართობები - 10636.433 მ²

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	70
	A - 3

ნახაზის	მშენებლობის მისამართი	დამკვეთი	არქიტექტორი
პირველი სართულის გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭავჭავაძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს ,,ლორთქიფანიძის ბაღი" ს.კ. 404664573	შპს ,,არქიტექტორები"

ხელმძღვანელი	ტ. ბაქრაძე	ტექნიკური ზედამხედველობა	ტ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ტ. ბაქრაძე	არქიტექტორი	ნ. ოთარაშვილი
კონსტრუქციული ხელმძღვანელი	ო. ბაგრატიონი		
პროექტის მენეჯერი	ე. ოთარაშვილი		

21 სანიმუშო ბინების +78.50 სართული

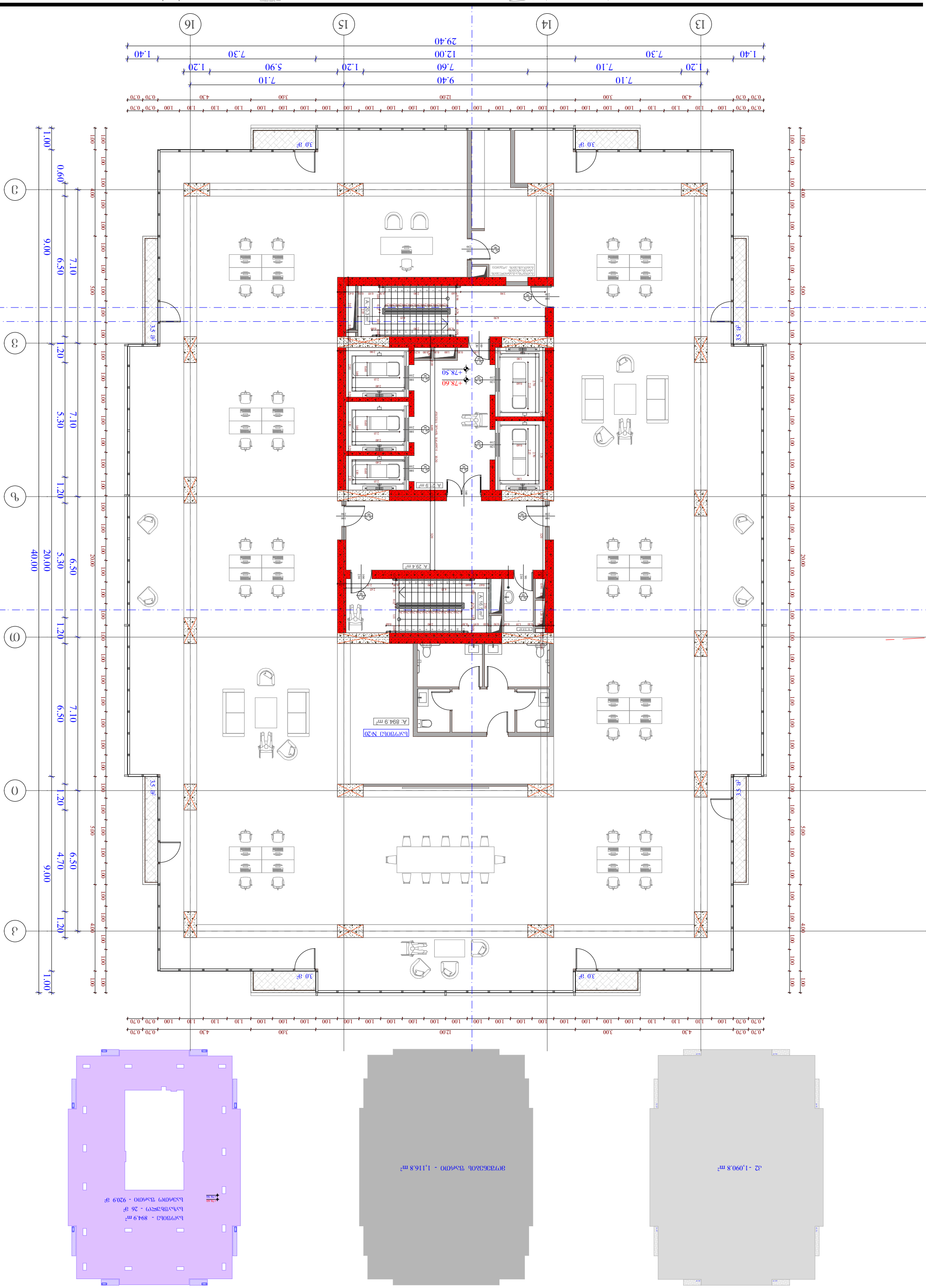
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ფართობი	1,116.8 მ²
სიმაღლე	3.00 მ
სართულების რაოდენობა	1
ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი

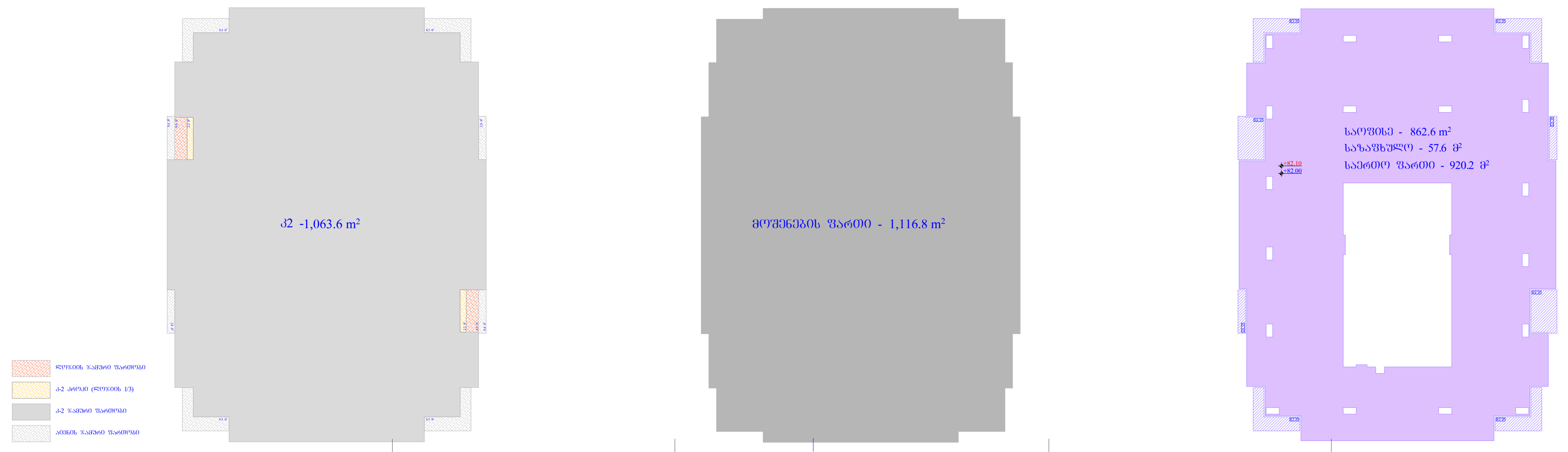
ნაგებობის	1 : 150
ფორმატი	10/01/2023
ფურც.	71

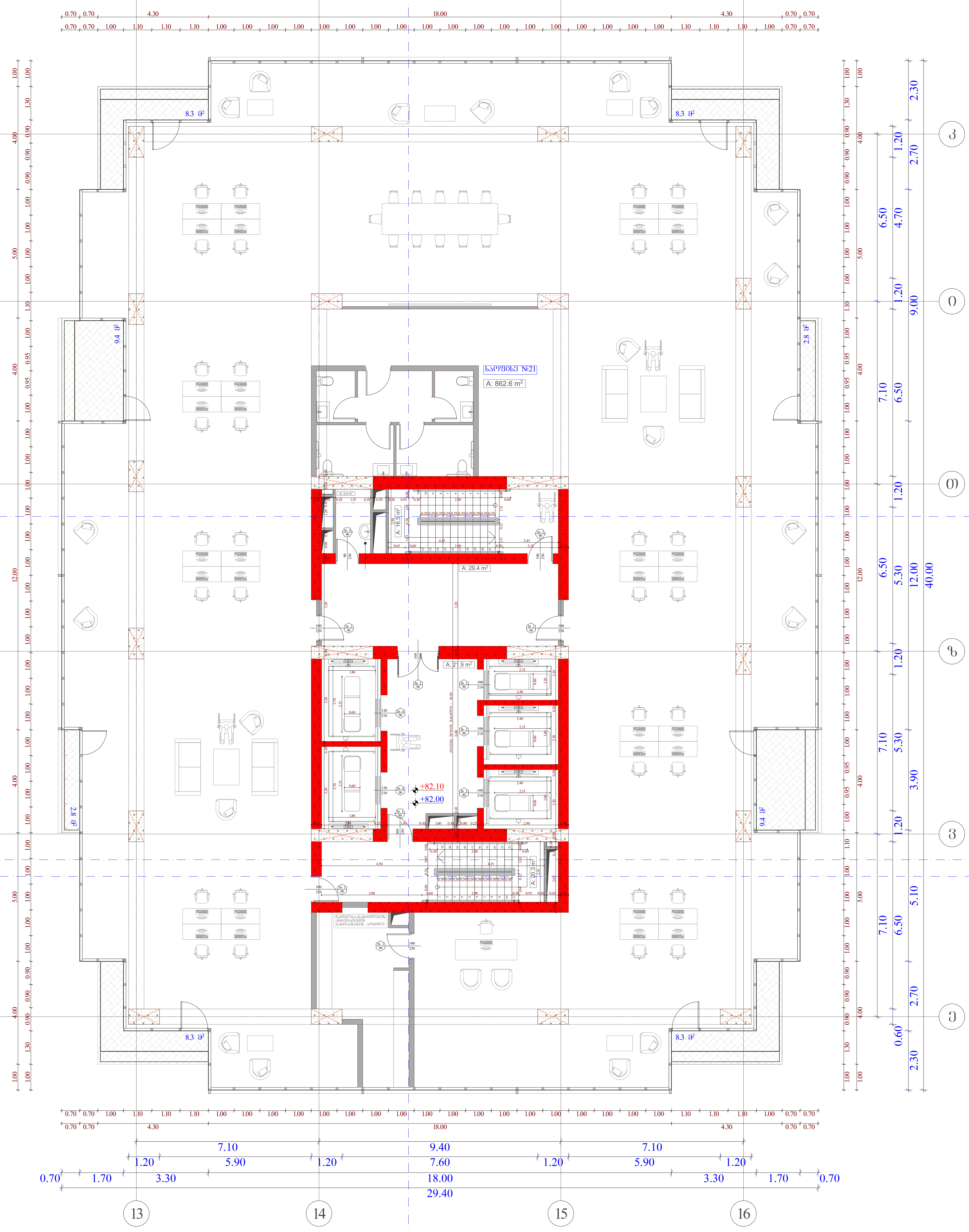
A - 3

	№	
სულ ფართობი	20	894.9
საერთო ფართობი	26	
საბინაო ფართობი	29	34
ჯამი:		929.3

ფართობი ფანჯრების - 881 .მმ
ფუნქციური ფართობი - 1116.8 .მმ
ფ - 1090.8 .მმ.


ბ1
ბ2
ბ3
ბ4
ბ5
ბ6
ბ7
ბ8
ბ9
ბ10
ბ11
ბ12
ბ13
ბ14
ბ15
ბ16
0.70 0.70 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 0.70 0.70
4.30
3.00
12.00
3.00
4.30
0.70 0.70
1.40
7.30
7.10
1.20
1.20
5.90
7.60
1.20
7.10
9.40
7.10
29.40
1.00
0.60
7.10
6.50
9.00
1.20
7.10
5.30
6.50
1.20
5.30
6.50
40.00
20.00
1.20
6.50
4.70
9.00
100
400
500
2000
3.5 მ²
3.0 მ²
+78.60
+78.50
A: 20.3 m²
A: 2.9 m²
A: 29.4 m²
A: 16.5 m²
A: 894.9 m²
ბაღის სამედიცინო პუნქტი
ბაღის ადმინისტრაციული პერსონალი
ბაღის ადმინისტრაციული პერსონალი
ბაღის ადმინისტრაციული პერსონალ





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

22 სართულის გეგმა +82.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	21	862.6
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	30	3.4
ჯამი		923.6

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	72

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/შემსრულებელი
პროექტი	23 სართულიანი ბინათა +85.50 კომპლექსი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.06.008.364;	შპს ,,ფორტუნა ჯგუფი'' ს.კ. 404664573

ა. ესკიზი	ბ. პროექტი	გ. სამშენებლო	დ. ტექნიკური
ე. ავტორის ზედამხედველობა	ვ. ტექნიკური	ზ.	თ.

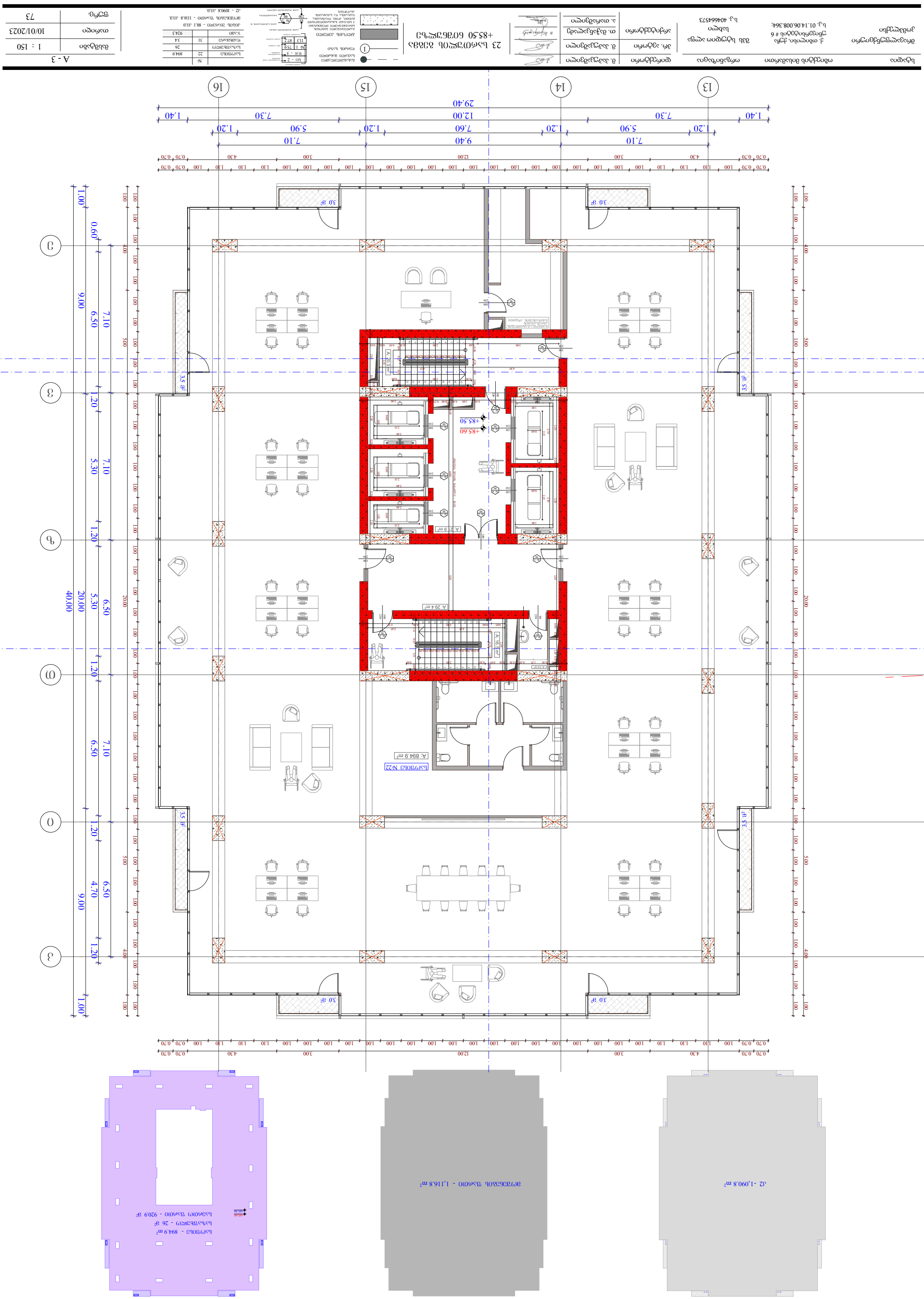
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ფორმატი	შემსრულებელი
გენერალური გეგმა	A - 1	A3	ა. ბერიძე
ფასადი 1-16	A - 2	A3	ა. ბერიძე
ფასადი 16-1	A - 3	A3	ა. ბერიძე

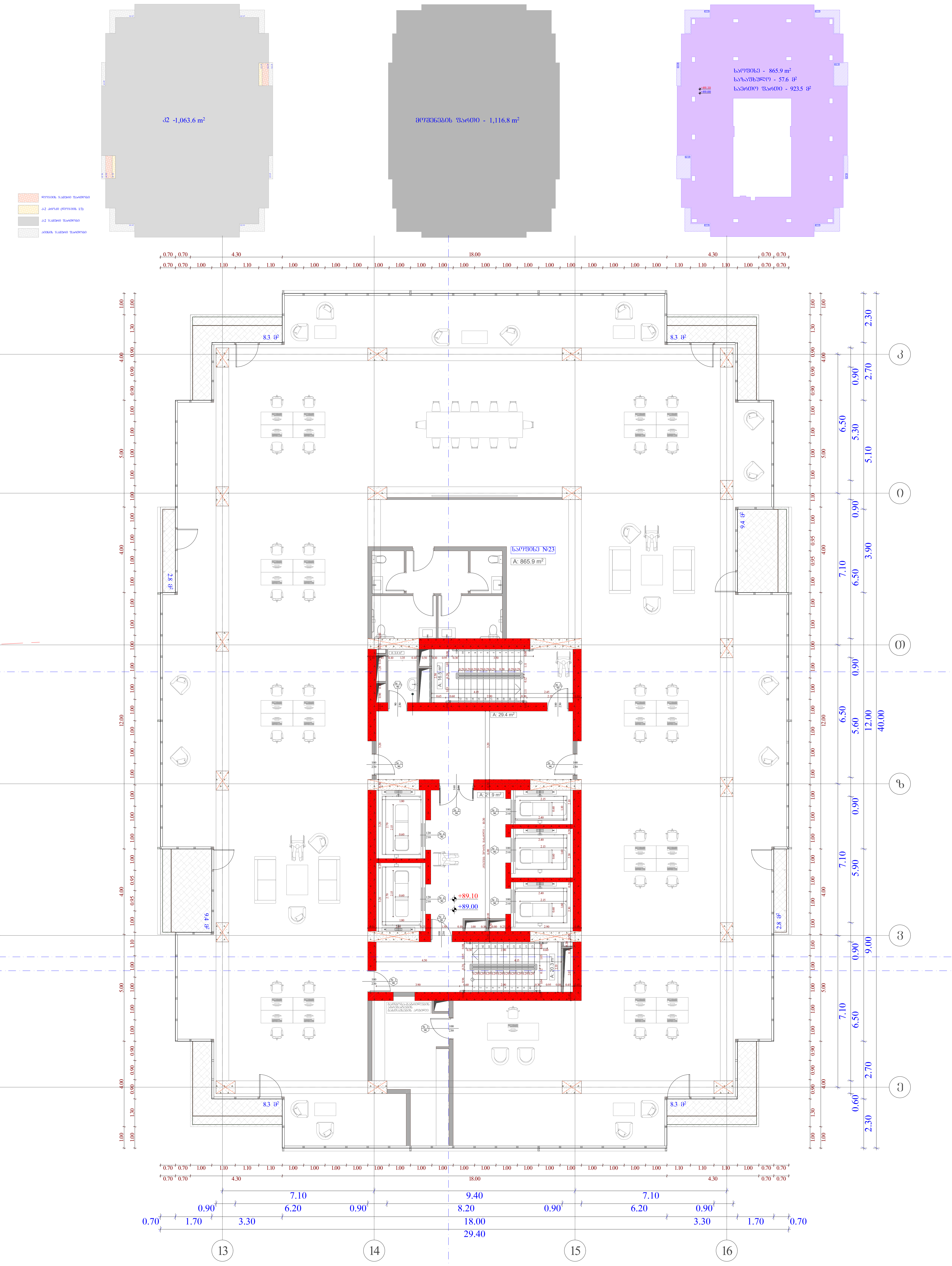
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	73

	№	
სართული	22	894.9
საერთო ფართობი	26	
ოთახების რაოდენობა	31	34
ჯამური		924.3

ბინათა კედლების ტიპები
- 1 — 23 სართულიანი ბინათა +85.50 კომპლექსი
- 2 — ბინათა შიდა კედელი
- 3 — ბინათა გამყოფი კედელი
- 4 — ბინათა ფასადის კედელი

ფანჯრების ტიპები
- F1 — 1315 x 1720
- F2 — 1315 x 2120
- F3 — 1315 x 2520
- F4 — 1315 x 2920
- F5 — 1315 x 3320
- F6 — 1315 x 3720
- F7 — 1315 x 4120
- F8 — 1315 x 4520
- F9 — 1315 x 4920
- F10 — 1315 x 5320
- F11 — 1315 x 5720
- F12 — 1315 x 6120
- F13 — 1315 x 6520
- F14 — 1315 x 6920
- F15 — 1315 x 7320
- F16 — 1315 x 7720
- F17 — 1315 x 8120
- F18 — 1315 x 8520
- F19 — 1315 x 8920
- F20 — 1315 x 9320
- F21 — 1315 x 9720
- F22 — 1315 x 10120
- F23 — 1315 x 10520
- F24 — 1315 x 10920
- F25 — 1315 x 11320
- F26 — 1315 x 11720
- F27 — 1315 x 12120
- F28 — 1315 x 12520
- F29 — 1315 x 12920
- F30 — 1315 x 13320
- F31 — 1315 x 13720
- F32 — 1315 x 14120
- F33 — 1315 x 14520
- F34 — 1315 x 14920
- F35 — 1315 x 15320
- F36 — 1315 x 15720
- F37 — 1315 x 16120
- F38 — 1315 x 16520
- F39 — 1315 x 16920
- F40 — 1315 x 17320
- F41 — 1315 x 17720
- F42 — 1315 x 18120
- F43 — 1315 x 18520
- F44 — 1315 x 18920
- F45 — 1315 x 19320
- F46 — 1315 x 19720
- F47 — 1315 x 20120
- F48 — 1315 x 20520
- F49 — 1315 x 20920
- F50 — 1315 x 21320
- F51 — 1315 x 21720
- F52 — 1315 x 22120
- F53 — 1315 x 22520
- F54 — 1315 x 22920
- F55 — 1315 x 23320
- F56 — 1315 x 23720
- F57 — 1315 x 24120
- F58 — 1315 x 24520
- F59 — 1315 x 24920
- F60 — 1315 x 25320
- F61 — 1315 x 25720
- F62 — 1315 x 26120
- F63 — 1315 x 26520
- F64 — 1315 x 26920
- F65 — 1315 x 27320
- F66 — 1315 x 27720
- F67 — 1315 x 28120
- F68 — 1315 x 28520
- F69 — 1315 x 28920
- F70 — 1315 x 29320
- F71 — 1315 x 29720
- F72 — 1315 x 30120
- F73 — 1315 x 30520
- F74 — 1315 x 30920
- F75 — 1315 x 31320
- F76 — 1315 x 31720
- F77 — 1315 x 32120
- F78 — 1315 x 32520
- F79 — 1315 x 32920
- F80 — 1315 x 33320
- F81 — 1315 x 33720
- F82 — 1315 x 34120
- F83 — 1315 x 34520
- F84 — 1315 x 34920
- F85 — 1315 x 35320
- F86 — 1315 x 35720
- F87 — 1315 x 36120
- F88 — 1315 x 36520
- F89 — 1315 x 36920
- F90 — 1315 x 37320
- F91 — 1315 x 37720
- F92 — 1315 x 38120
- F93 — 1315 x 38520
- F94 — 1315 x 38920
- F95 — 1315 x 39320
- F96 — 1315 x 39720
- F97 — 1315 x 40120
- F98 — 1315 x 40520
- F99 — 1315 x 40920
- F100 — 1315 x 41320
- F101 — 1315 x 41720
- F102 — 1315 x 42120
- F103 — 1315 x 42520
- F104 — 1315 x 42920
- F105 — 1315 x 43320
- F106 — 1315 x 43720
- F107 — 1315 x 44120
- F108 — 1315 x 44520
- F109 — 1315 x 44920
- F110 — 1315 x 45320
- F111 — 1315 x 45720
- F112 — 1315 x 46120
- F113 — 872
- F114 — 759





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

24 სართულის გეგმა +89.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	23	865.9
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	32	3.4
ჯამი		926.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	74

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს.კ. 404664573	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6

ა. ტოპოგრაფიული გეგმა	ბ. ბაზისური ნიშნული	გ. ბაზისური ნიშნული	დ. ზემოთ
ე. თავსახურის ნიშნული	ვ. ბაგეების ნიშნული	ზ. ობიექტის ნიშნული	თ. ქვემოთ

ი. ბაზისური ნიშნული	კ. ბაზისური ნიშნული	ლ. ობიექტის ნიშნული	მ. ქვემოთ

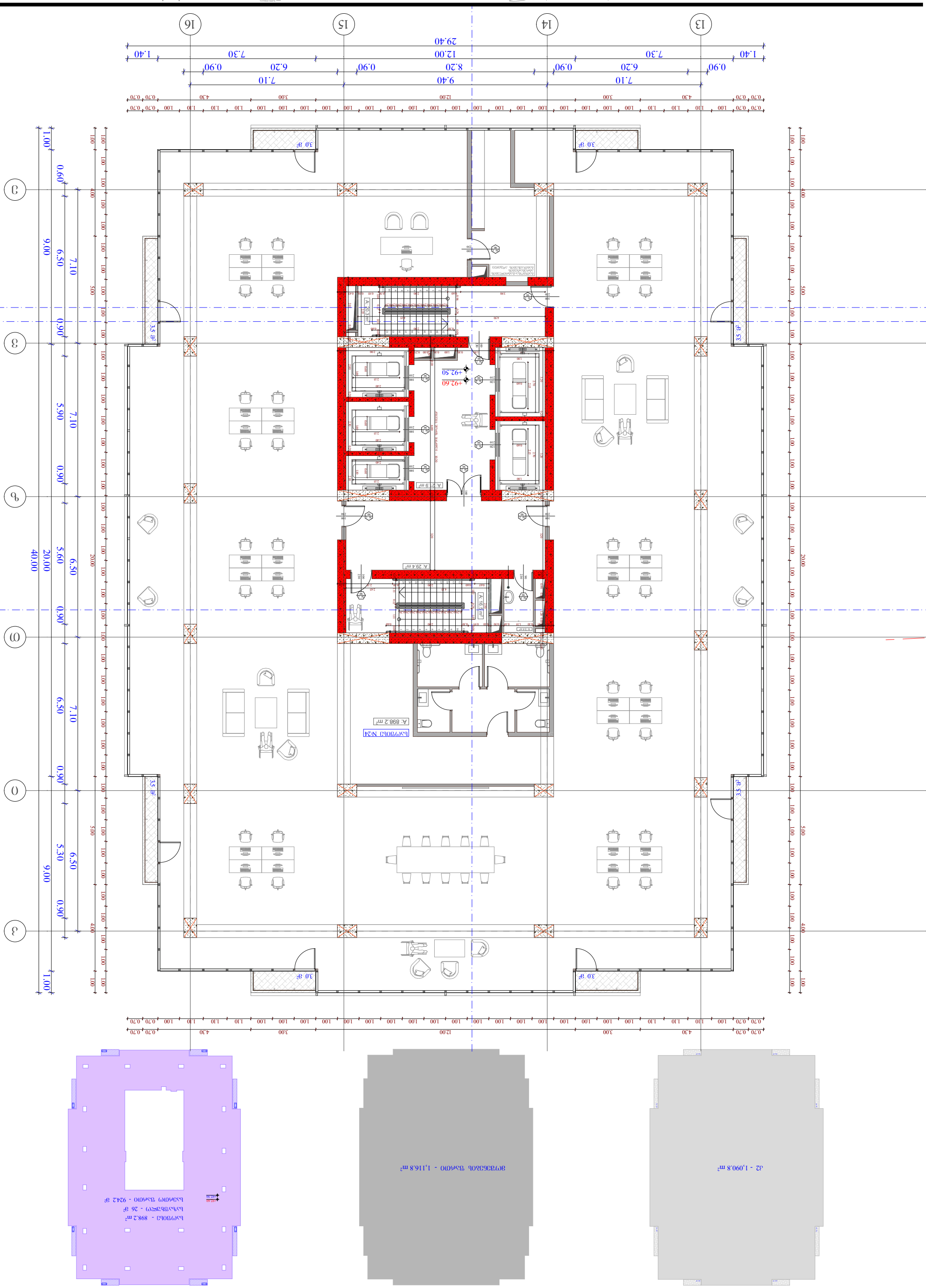
25 ს.კ.01.14.06.008.364
+92.50 ნიშნული

ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის კლასი	33
ნაგებობის ფართობი	26
ნაგებობის სიმაღლე	3.30
ნაგებობის მოცულობა	85.80

ნაკვეთის ფართობი	24
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	898.2
ნაკვეთის ინდექსი	927.6

ნაკვეთის ფართობი	1 : 150
ობიექტი	10/01/2023
ფურცელი	75

A - 3



სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	მშენებლობის ეტაპი
პროექტი	ქ. თბილისი, ეკლე # 6 ვერის ტერიტორიის ნაკვეთი ს/კ: 01.14.06.008.364;	მშენებელი ს.ს. ვერის ტერიტორია	მშენებლობის ეტაპი

ა. ოთახის დანიშნულება	ბ. ხანგრძლივობით	გ. დაჭერილი ხანგრძლივობით	ხანგრძლივობა
ბ. ოთახის ფართობი	დ. ხანგრძლივობით	ე. ხანგრძლივობით	ფლორინგის ტიპი
გ. ოთახის სიმაღლე	ვ. ხანგრძლივობით	ზ. ოთახის ფართობი	

26 სართულის ბინის +96.00 ნიშნულის გეგმა

ნაგებობის კლასი	CC1
ფუნქციური კლასი	საცხოვრებელი
ფუნქციური ქვეკლასი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ნაგებობის სიმაღლე	96.00 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	26
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ტექნიკური სართულების რაოდენობა	1
ბინების რაოდენობა	25
ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო	დიზელ-გენერატორი
ლიფტების რაოდენობა	4
ლიფტების ტიპი	1 ლიფტი 1000კგ, 1 ლიფტი 1600კგ, 2 ლიფტი 1000კგ
ეკონომიკური კლასი	B+
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი	ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE N 729
ნაგებობის მოცულობა	37,736.00 მ³
ნაგებობის ფართობი	9,234.00 მ²
ნაგებობის ფართობი (ანგარიშით)	9,234.00 მ²
ნაგებობის ფართობი (ანგარიშით)	9,234.00 მ²

ნაგებობის ფართობი	1 : 150	A - 3
თარიღი	10/01/2023	
გვერდი	76	

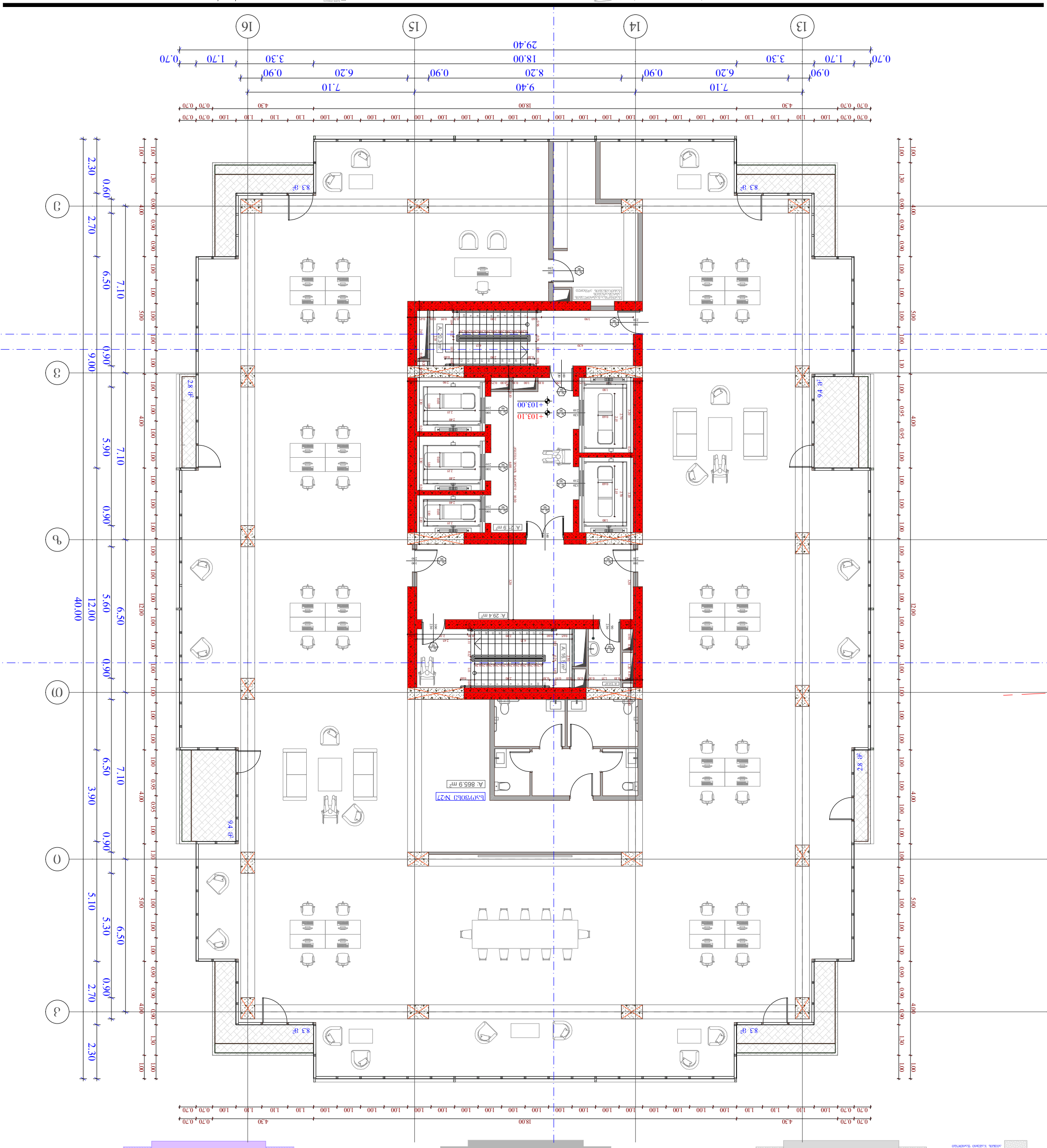
სტატუსი	დამპროექტებელი ორგანიზაცია	დამკვეთი	პროექტის დასახელება
საპროექტო	შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“ ს.კ. 404664573	ქ. თბილისი, ჟვანიას ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	პროექტის ეტაპი საპროექტო
1. საპროექტო	2. საკონსულტაციო	3. სამშენებლო	4. ექსპლუატაციაში მიღება

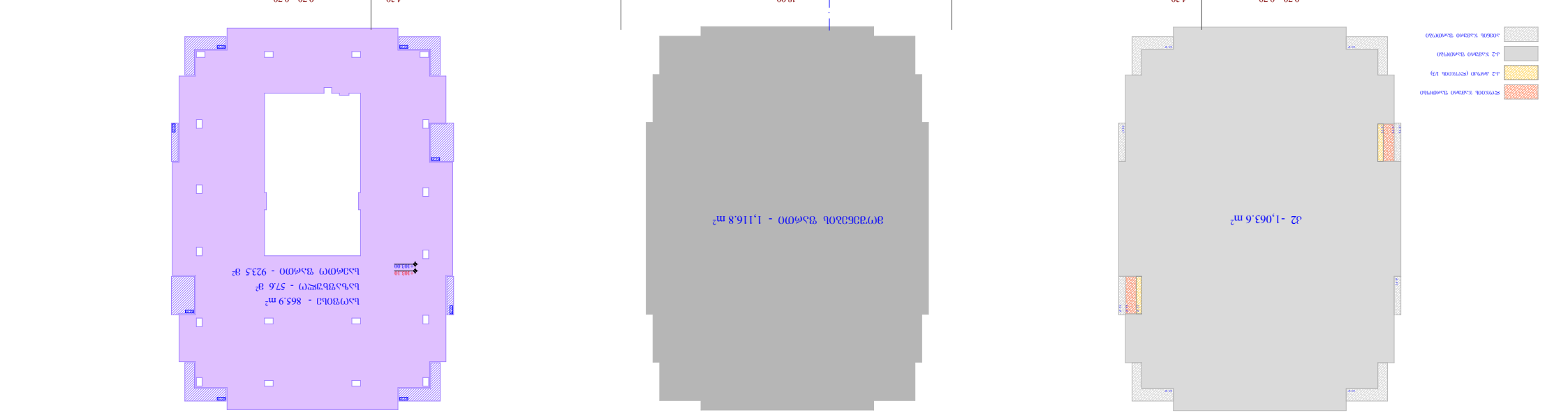
27 სანიტარული ბლოკის
+99.50 ნიშნულზე

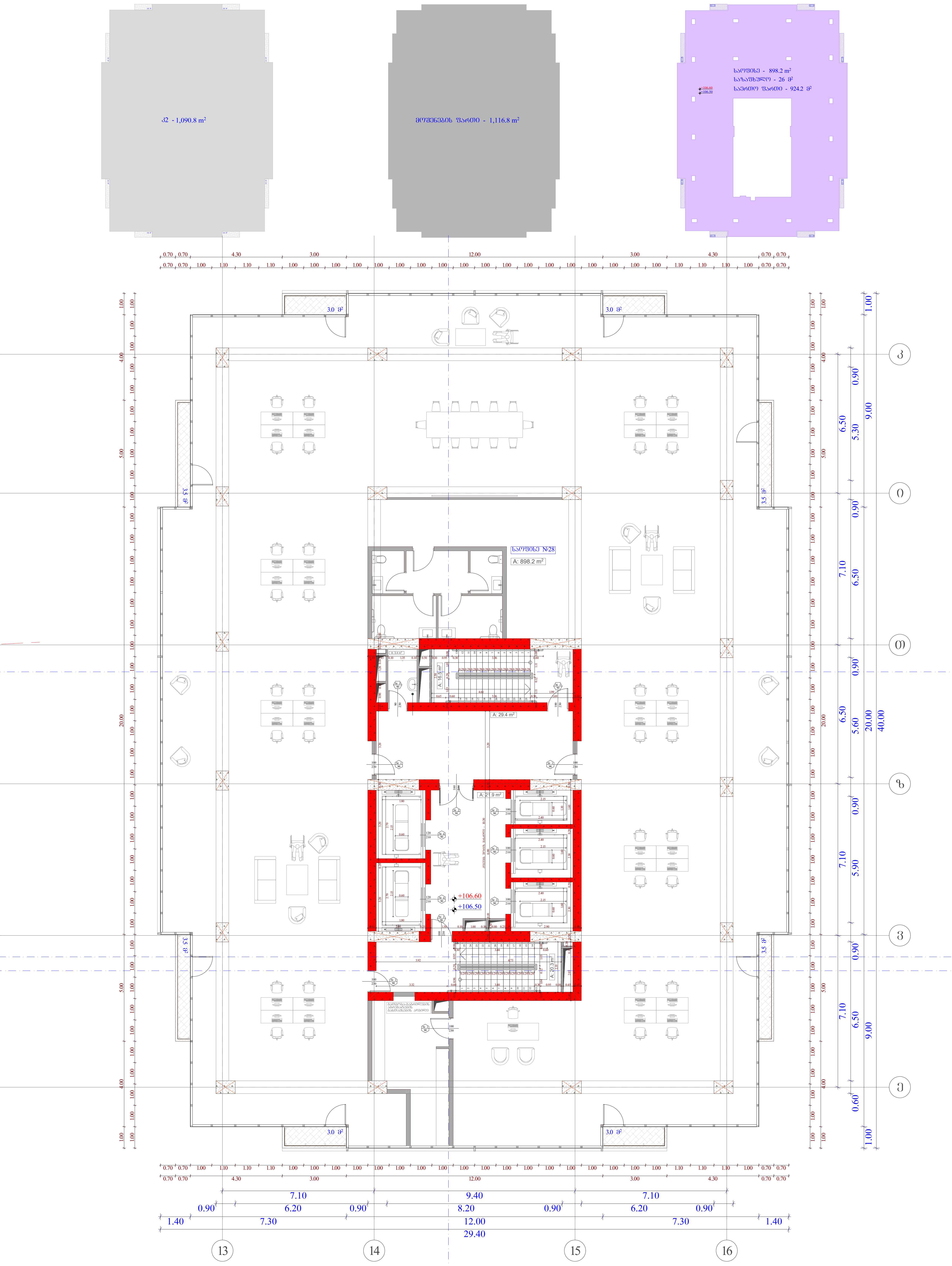
	ბეტონის კედელი
1	ტიხარი
	ბეტონის მონოლითური სვეტი
	ბეტონის მონოლითური სვეტი N
	1 ფილიალი ჩანაწერი/ფილიალი/0009
	ჩანაწერი/ფილიალი/ფილიალი N
	ფილიალი/ფილიალი N
	ფილიალი/ფილიალი N

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	კერძო სახლის მშენებლობა	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეძისტყაოსნის ქუჩა, ბ.ე. 01.14.06.008.364;	მდებარეობის სქემა
ავტორი			ბ.ე. 404664573

ა. არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ზომა	ფორმატი
ტ. ბაქრაძე	ბ. ბაქრაძე	1 : 150	A - 3
ო. ბაქრაძე	ბ. ბაქრაძე	10/01/2023	78
ა. თარხნიშვილი			




ბაღი №27
ბაღის ტერიტორიის საზღვარი
ბაღის შენობის საზღვარი



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

29 სართულის გეგმა
+106.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	28	898.2
საზაფხულო		26
დამხმარე	37	3.4
ჯამი		927.6

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1090.8 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	79

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
მშენებლობის ეტაპი		დამპროექტებელი	
ავტორი			

30 სართულიანი ბინათა კორპუსის +110.80 ნიშნულამდე მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მშენებლობა

ა. არქიტექტურული ნაწილი			
ბ. საკონსტრუქციო ნაწილი			
გ. ტექნოლოგიური ნაწილი			
დ. სანიტარულ-ტექნიკური ნაწილი			
ე. ელექტრული ნაწილი			
ვ. სამშენებლო ნაწილი			
ზ.			

ნახაზის მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	80

A - 3

	№	
საკონტროლო წერტილი	29	865.9
ხარისხიანი ფილა	38	57.6
ჯამური ფართობი		923.5

ფილის ნიშნულების ცხრილი

ფილის ტიპი	ნიშნული
FL - 1	+110.90
FL - 2	+110.80
FL - 3	+110.90
FL - 4	+110.80
FL - 5	+110.90

ფილის ტიპების ნახაზი

ფილის ნომრის აღნიშვნა

ფილის ნიშნულის აღნიშვნა

ფილის ტიპის აღნიშვნა

ფილის ფართობი

ფილის ნომერი

ფილის ნიშნული

ფილის ტიპი

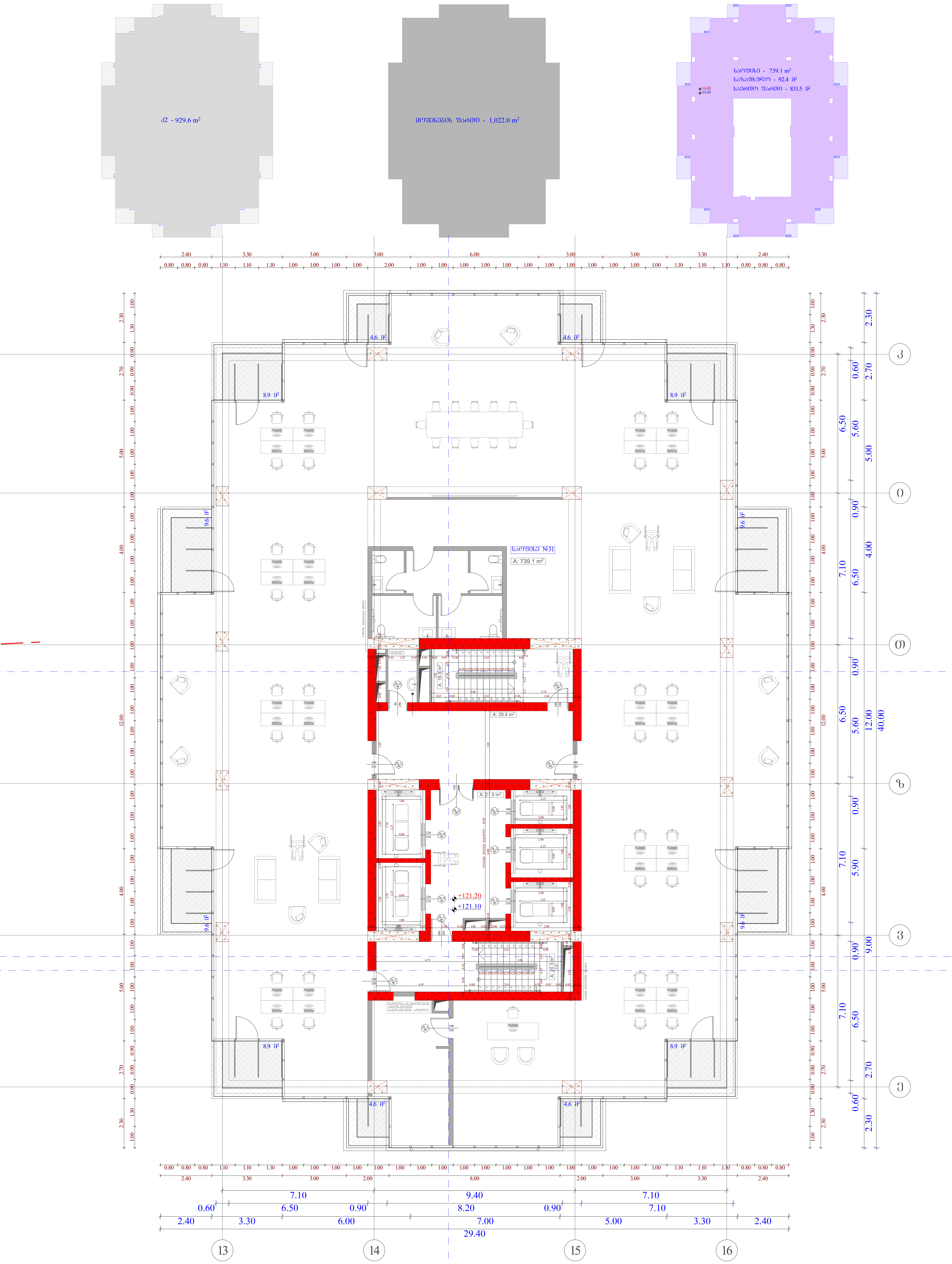
სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	31 სარეკონსტრუქციო ბინა +115.10 ბინაში	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ქ. ბათუმი, ქუჩა ზღვისპირა # 4 ს.კ. 404664573

ტექნიკური	ა. არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	ბინა 31
ზედამხედველი	ბ. ინჟინერი	ქ. ბათუმი	ბინა 31
ინჟინერი	გ. ინჟინერი	ქ. ბათუმი	ბინა 31
ინჟინერი	დ. ინჟინერი	ქ. ბათუმი	ბინა 31

ფასადი 1 - 2	
ფასადი 2 - 1	
ფასადი 2 - 3	
ფასადი 3 - 2	
ფასადი 3 - 4	
ფასადი 4 - 3	
ფასადი 4 - 5	
ფასადი 5 - 4	

ფანჯარა	1
კარი	2
ფანჯარა	3
კარი	4
ფანჯარა	5
კარი	6
ფანჯარა	7
კარი	8

ფანჯრების ცხრილი		
ტიპი	რაოდ.	ფართი
1	30	829.4
2	6	616
3	34	912
სულ:		2344



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

32 სართულის გეგმა +121.10 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	31	739.1
საზაფხულო		92.4
დამხმარე	40	3.4
ჯამი		834.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1022 კვ.მ.

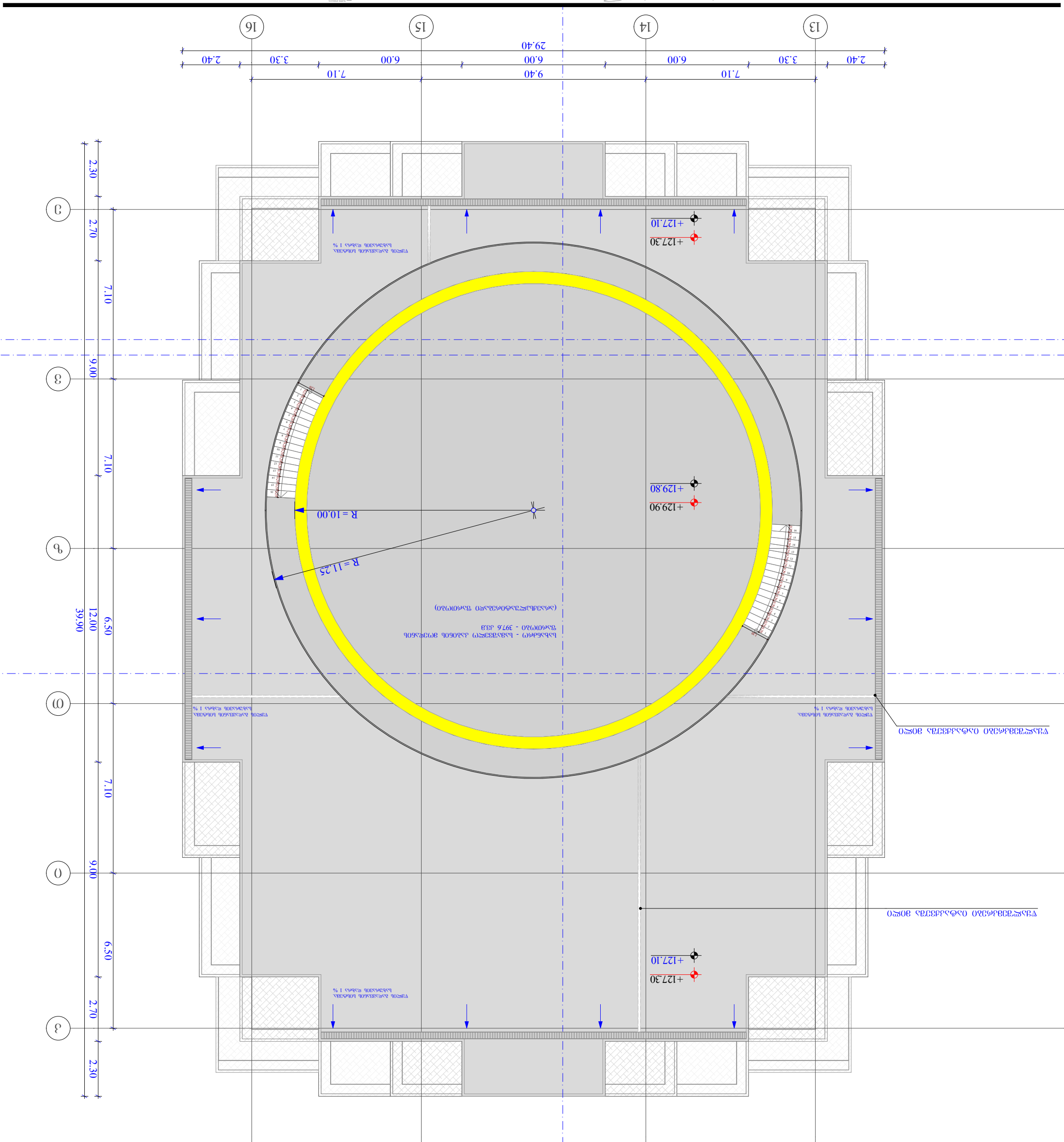
კ2 - 929.6 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	82

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი ორგანიზაციის/ფიზიკური პირის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, ეკლესია # 6 ვერიფიცირებული ობიექტის ნაწილი ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის მისამართი საბჭო ს.კ. 404664573	
ტექნიკური ზედამხედველობა			
არქიტექტურული ნაწილი	მ. ბაგრატიონი		
კონსტრუქციული ნაწილი	ო. ბაგრატიონი		
ელექტრომოწყობილობები	ე. ბაგრატიონი		
გენერალური დირექტორი	ნ. ბაგრატიონი		

ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	

ბრძანება	1 : 150	A - 3	
თარიღი	10/01/2023		
ფურც.	84		



ნებადრთვის ნომერი	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება
პროექტის ხელმძღვანელი ანდრეევი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშპ ,,სოფლის ცენტრი" სახლი ს.კ. 404664573	

ტექნიკური მონაცემები	
ნ. სახურავის ფართობი	
ნ. სახურავის ფერდობის კუთხე	
ნ. სახურავის ტიპი	
ნ. სახურავის მასალა	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნ. სახურავის გეგმა	

ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
A - 3	

შესრულების თარიღი	
10/01/2023	
შკალა:	
85	

10 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 856.2 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 913.8 მ²

11 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 888.5 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 914.5 მ²

12 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 859.4 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 917მ²

13 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 891.7 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 917.7 მ²

14 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 859.4 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 917 მ²

5 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 886.3 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 912.3 მ²

6 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 856.2 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 913.8 მ²

7 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 888.5 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 914.5 მ²

8 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 856.2 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 913.8 მ²

9 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 888.5 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 914.5 მ²

2 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 817.8 მ²

ჯამური ფართობი - 2,341.3 მ²
სართულის ფართობების ჯამური ფართობი - 2780.3 მ²

ჯამური ფართობი - 439.0 მ²

3 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 886.3 მ²
სარდაფის - 26 მ²
სართულის ფართობი - 912.3 მ²

4 სართულის გეგმა

ხარჯთაღრ. - 854.0 მ²
სარდაფის - 57.6 მ²
სართულის ფართობი - 911.6 მ²

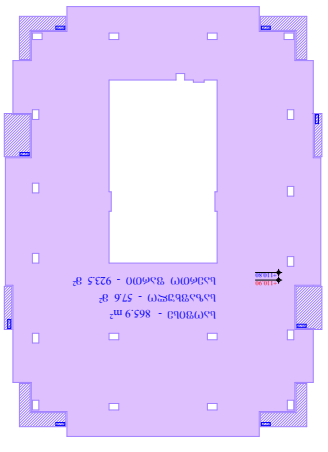
1 სართულის გეგმა

ჯამური ფართობი - 3,381.0 მ²

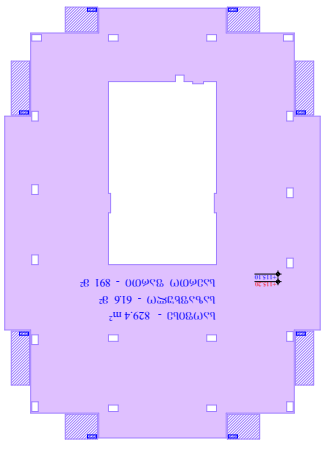
0 სართულის გეგმა

ჯამური ფართობი - 3,202.2 მ²

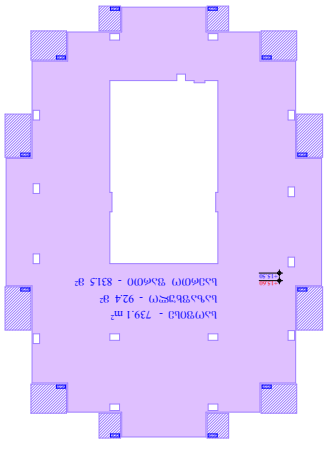
ჯამური ფართობი - 238.1 მ²



30 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ

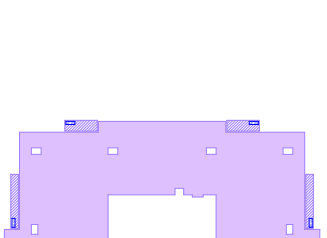


31 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ

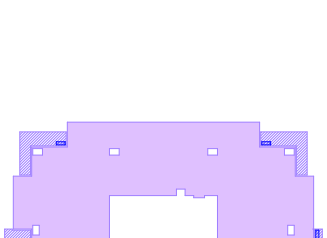


32 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ

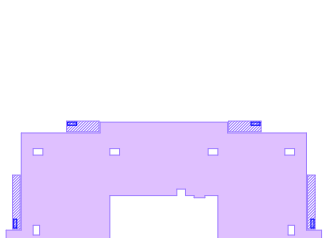
0	3202.2			3440.3	
	238.1				
1	3381		9.6	3390.6	96112
	2341.3			2341.3	
2	439			439	
		817.8		817.8	
3		886.3	26	912.3	
4		854	57.6	911.6	
5		886.3	26	912.3	
6		856.2	57.6	913.8	
7		888.5	26	914.5	
8		856.2	57.6	913.8	
9		888.5	26	914.5	
10		856.2	57.6	913.8	
11		888.5	26	914.5	
12		859.4	57.6	917	
13		891.7	26	917.7	
14		859.4	57.6	917	
15		891.7	26	917.7	
16		859.4	57.6	917	
17		891.7	26	917.7	
18		862.6	57.6	920.2	
19		894.9	26	920.9	
20		862.6	57.6	920.2	
21		894.9	26	920.9	
22		862.6	57.6	920.2	
23		894.9	26	920.9	
24		865.9	57.6	923.5	
25		898.2	26	924.2	
26		865.9	57.6	923.5	
27		898.2	26	924.2	
28		865.9	57.6	923.5	
29		898.2	26	924.2	
30		865.9	57.6	923.5	
31		829.4	61.6	891	
32		739.1	92.4	831.5	
	96016	26931	1334	37866.6	25%	75%



20 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



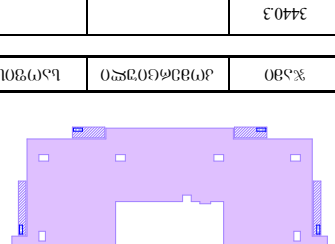
21 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



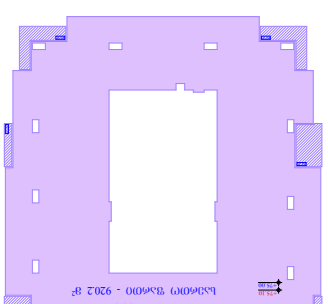
22 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



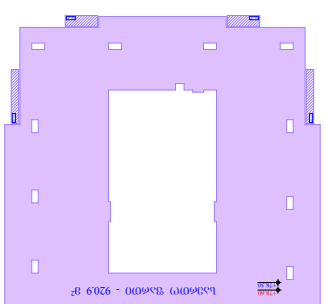
23 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



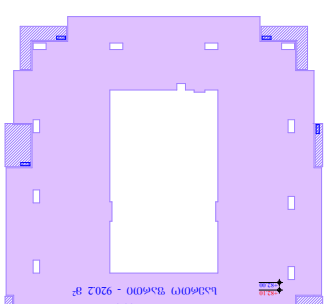
24 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



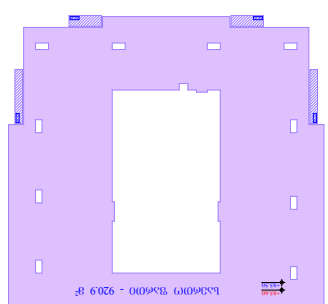
15 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



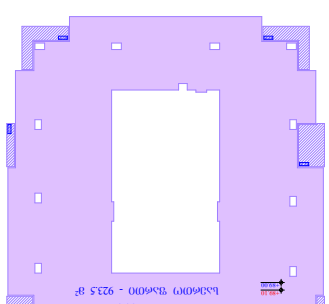
16 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



17 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



18 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ



19 ᲡᲐᲛᲝᲪᲓᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	86
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/01/2023
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲗᲕᲘᲗᲛᲤᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲯᲐᲜᲘᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	87

მასშტაბი	1 : 400
ფურცელი	A - 3

ბინადრობის ნებართვის მოქმედების ვადა	5 წელი
ბინადრობის ნებართვის მოქმედების ვადა	10 წელი
ბინადრობის ნებართვის მოქმედების ვადა	მუდმივი

ბინადრობის ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	ქ. თბილისი, ქუჩა ნინოშვილის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ს.ე. 404664573

ბინადრობის ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	მშენებლობის ადგილი
ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	ნახაზი

ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა # 6
ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა # 6
ნებართვის მოთხოვნილი ტერიტორია	ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა # 6

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
მ.პ.	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

-2 სართულიანი ბოსტნეულის ბაზის მშენებლობა -6.00 ნიშნულზე

	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის ნომრით
	მშენებარე შენობა/ნაგებობა
	ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის ნომრით
	ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის ნომრით
	მშენებარე შენობა/ნაგებობა

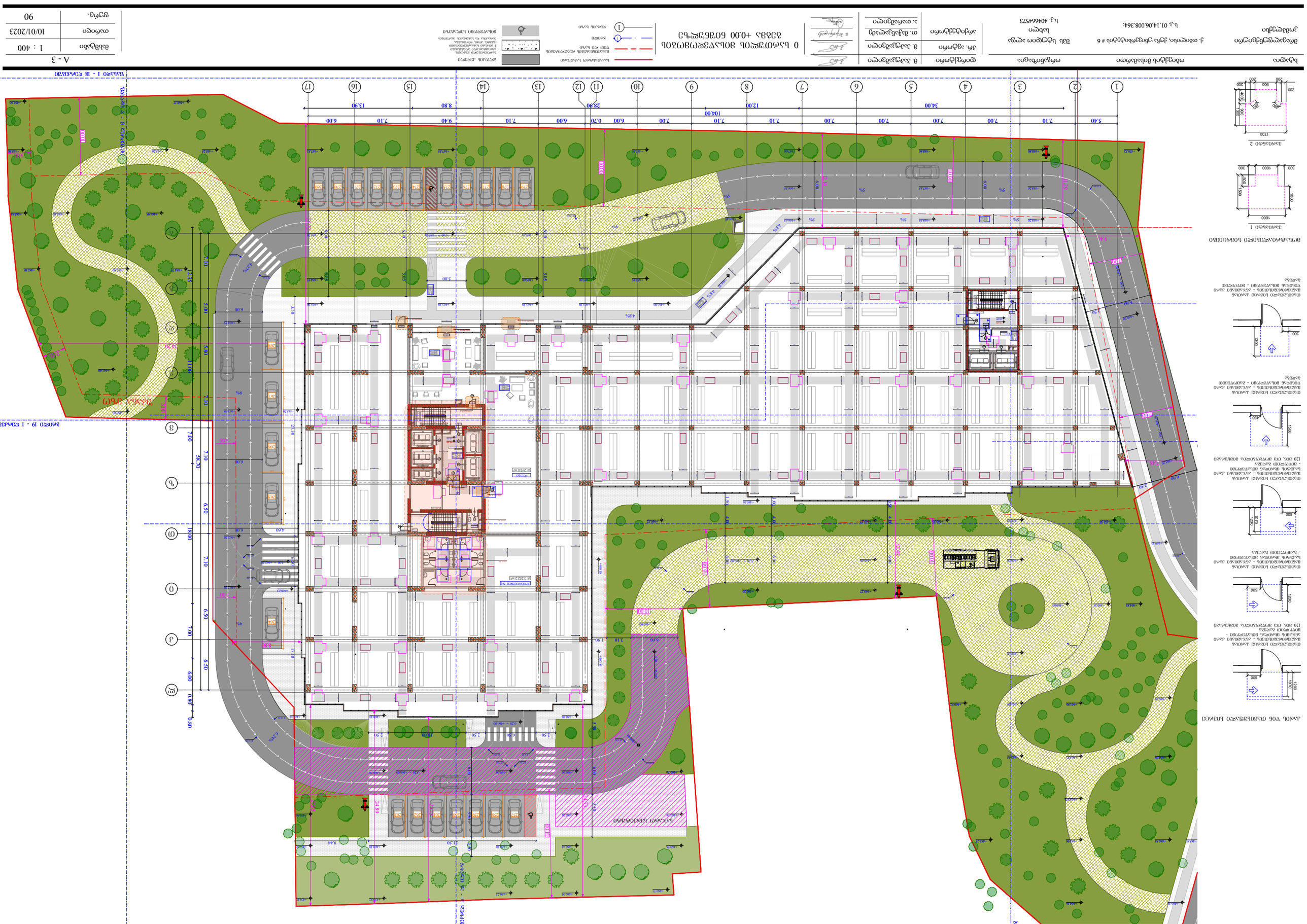
ბინების რაოდენობა	1
ფართობი	10/01/2023
ფურცელი	89

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	89

ბინების რაოდენობა	1
ფართობი	10/01/2023
ფურცელი	89

A - 3


ბინადრობის ნებართვა
მშენებლობის ნებართვა
ექსპლუატაციაში მიღება
ტექნიკური პირობები
მშენებლობის ეტაპი
ექსპლუატაციის ეტაპი
ა. ბინადრობის ნებართვა
ბ. მშენებლობის ნებართვა
გ. ექსპლუატაციაში მიღება
დ. ტექნიკური პირობები
ე. ბინადრობის ნებართვა
ვ. მშენებლობის ნებართვა
ზ. ექსპლუატაციაში მიღება
ნებართვის ტიპი
ობიექტის მისამართი
ბინადრობის ნებართვა
მშენებლობის ნებართვა
ექსპლუატაციაში მიღება
ტექნიკური პირობები
ობიექტის მისამართი
ნებართვის ტიპ

ხელმძღვანელი	ზ. ოთხოსანი	დამკვეთი	შპს ,,ბეტონ პლუს"
პროექტის დასახელება	მიწათსარგებლობის ცვლილება ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.008.364;		
ობიექტი	ნაკვეთზე მიმდებარე ტერიტორიის მოწყობა		

არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციები	ნ. ბაქრაძე	ელექტრომოწყობილობები	ნ. ბაქრაძე
სანიტარული მოწყობილობები	ნ. ბაქრაძე		

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	3. ოქტომბერი, ქუჩა ნინოშვილის # 6	ბინა №27	ბინათმშენებელი
ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ობიექტის ნომერი	ბინათმშენებლის ხელმოწერა
ბინათმშენებლის ხელმოწერა	ბ.პ. 404664573	ბინათმშენებლის ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ბ.პ. 01.14.06.008.364;	არქიტექტორი	
არქიტექტორის ხელმოწერა		არქიტექტორის ხელმოწერა	

1 სართულის იატაკის გეგმა ნიშნული +6.00 ნაგებობის

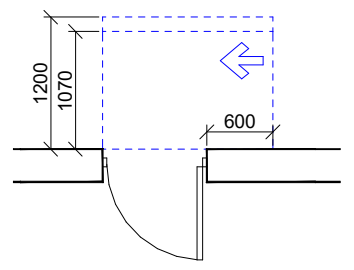
საპროექტო საზღვარი	
ნაგებობის ღერძები	
ნაგებობის ნაწილის საზღვრები	
ნაგებობის ნაწილის საზღვრები	
ნაგებობის ნაწილის საზღვრ

ტიპი	ნაგებობის ნებართვით
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ფეიქრიშვილის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
მშენებლის დასახელება	შპს ტერმინალ ალფა
	ს.კ. 404664573
პროექტის ავტორი	შპს ტერმინალ ალფა
	სახლი
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერი	
ელექტრული ნაწილი	
ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ინჟინერი	
სამშენებლო ორგანიზაცია	
ხელმძღვანელი	

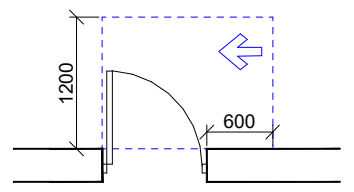
2 სართულიანი ბისტრო ბინებით
ბინების +12.00 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი ორმაგი	
ფანჯრის ბლოკი ორმაგი ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი სამმაგი	
ფანჯრის ბლოკი სამმაგი ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ორმაგი	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ორმაგი ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის სამმაგი	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის სამმაგი ფიქსირებული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ორმაგი ფიქსირებული და ალუმინის ფარდული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ორმაგი ფიქსირებული და ალუმინის ფარდული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის სამმაგი ფიქსირებული და ალუმინის ფარდული	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის სამმაგი ფიქსირებული და ალუმინის ფარდ

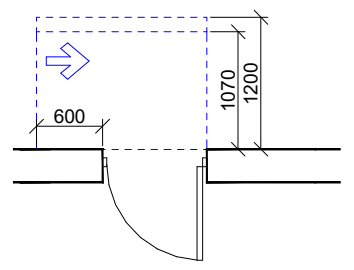
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



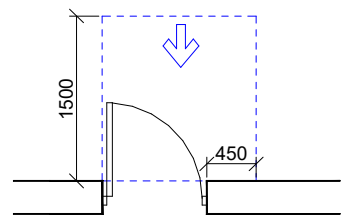
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



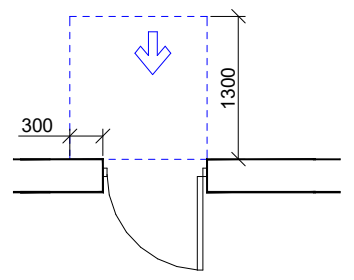
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



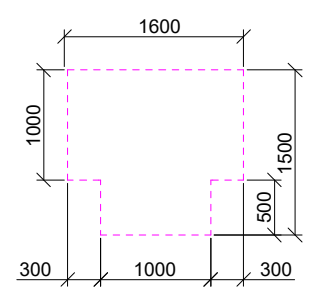
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



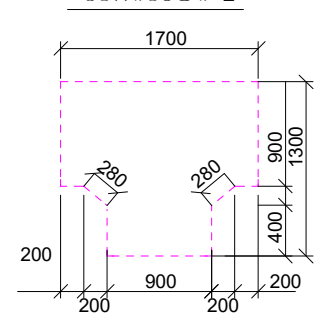
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

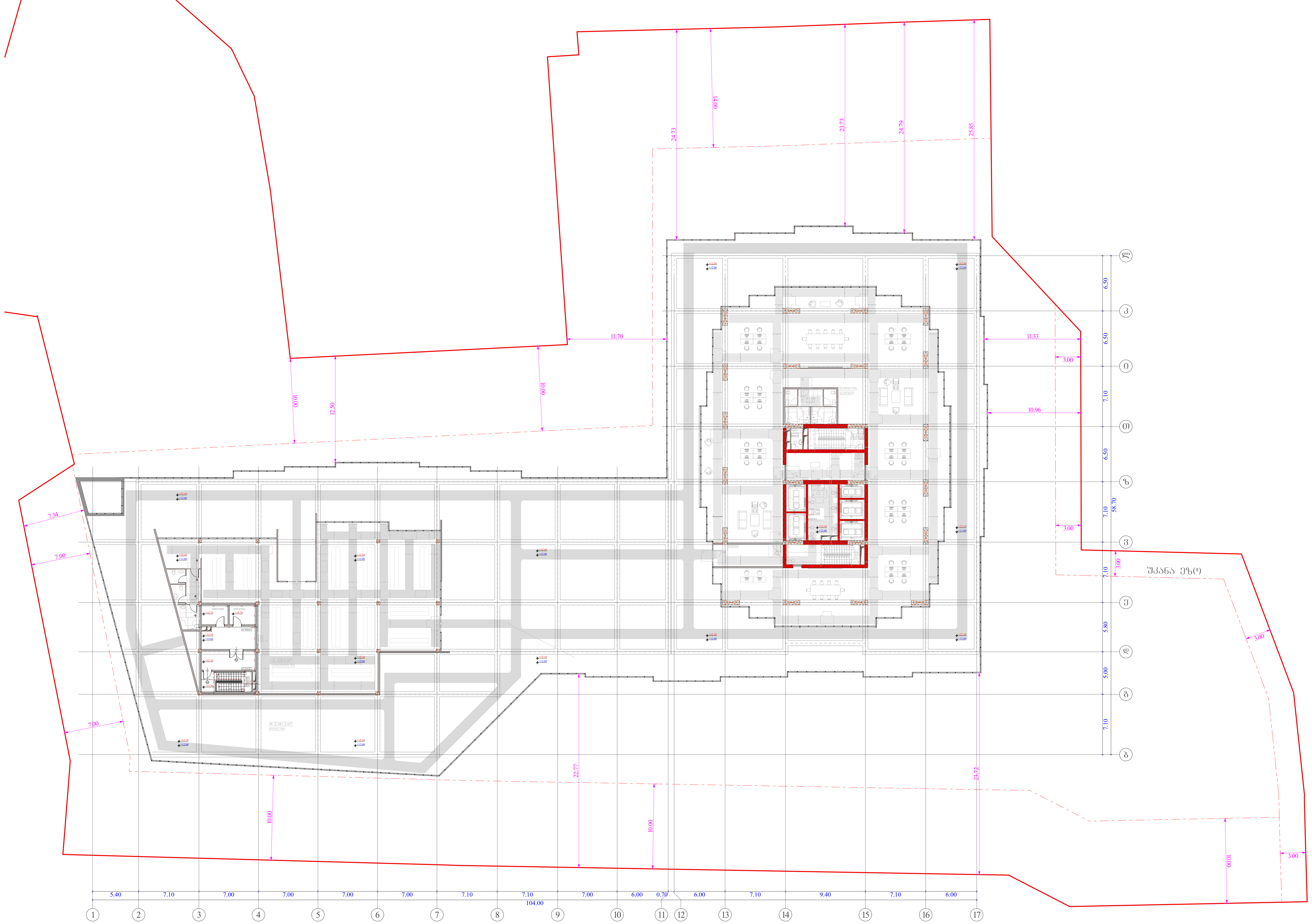
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ჭრილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
მისაწვდომი სველაბეზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	94

ბინა	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტის ეტაპი	ობიექტის ნაწილი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	
პროექტი	სართული	ტექნიკური ზედამხედველობა	
	ფასადი 3	ს.კ. 404664573	

1	3 ს ა ს ა ქ მ ო ს ა ზ ღ ვ ა ო ბ ი ს ა ნ ი ს ა ხ ე ბ ი ს ა ნ ი ს ა ხ ე ბ ი ს ა ნ ი ს ა ხ ე

დამკვეთი	შპს „ზედაზენი ბრიუინგი“	ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეძებნილ ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.008.364;
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე	დამკვეთის ხელმოწერა	
			ს.ტ. 404664573

ხელშეკრულება	6. პროექტირება	ტექნიკური ზედამხედველობა	6. პროექტირება
	7. სამშენებლო სამუშაოები		7. სამშენებლო სამუშაოები
	8. ავტორიზებული ზედამხედველობა		8. ავტორიზებული ზედამხედველობა

4 სართულის ფასადის ნაწილის ჭრილი 1-1 +19.00 ნიშნულზე

ბეტონი	ასფალტის საფარი
ბეტონი ხე 50 სარი	ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი
ხის ფანჯრის ბლოკი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფასადის პანელი	ალუმინის ფასადის პანელი ალუმინის ფარდული
ალუმინის ფასადის პანელი ალუმინის ფარდული	3 ცალი ალუმინის ფარდული
ალუმინის ფასადის პანელი ალუმინის ფარდული	ალუმინის ფარდული

ტიპი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
არქიტექტურული ნაწილი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ტერიტორიის ნაკვეთი 1 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს.კ. 404664573	შპს „ლიანდაგი“

ფორმატი	ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ცვლილების ნომერი
A - 3	ნაგებობის 5 სართულიანი ნაწილის ნაწილობრივი ჭრილი 3-3	1	1. ნახაზის ცვლილება
მასშტაბი	1 : 150		2. ნახაზის ცვლილება
თარიღი	10/01/2023		3. ნახაზის ცვლილება
გვერდი	97		

	ნაგებობის საზღვარი
	ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
	ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
	ნაგებობის ნაწილ

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	არქიტექტორი
პირველი სართულის იატაკის გეგმა	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მცხეთის ცენტრალური საავადმყოფო ს.კ. 404664573	შპს „ბიზნეს ალიანსი“

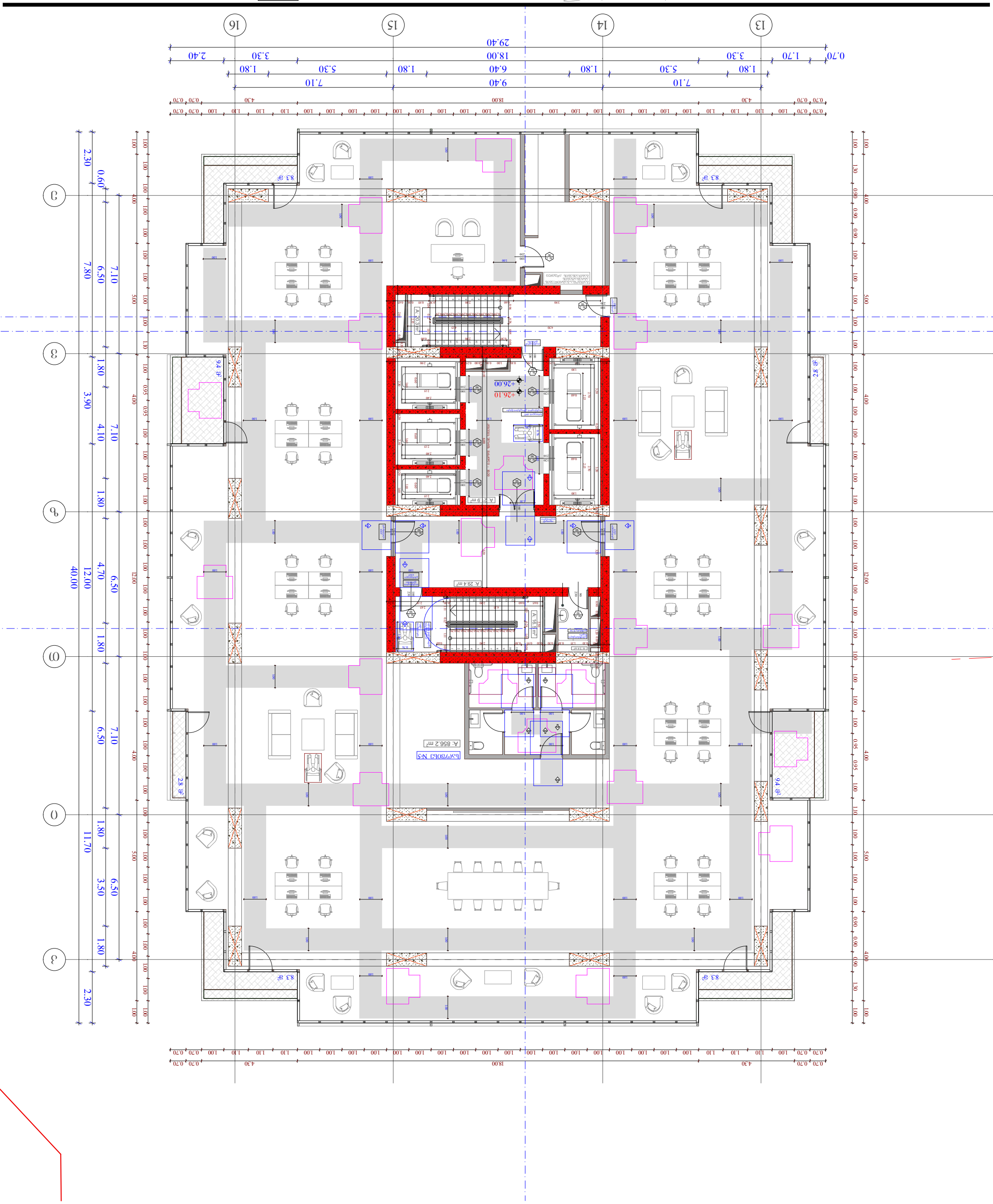
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ო. ბაქრაძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ა. თარხნიშვილი		

ნახაზის ნომერი: A - 3

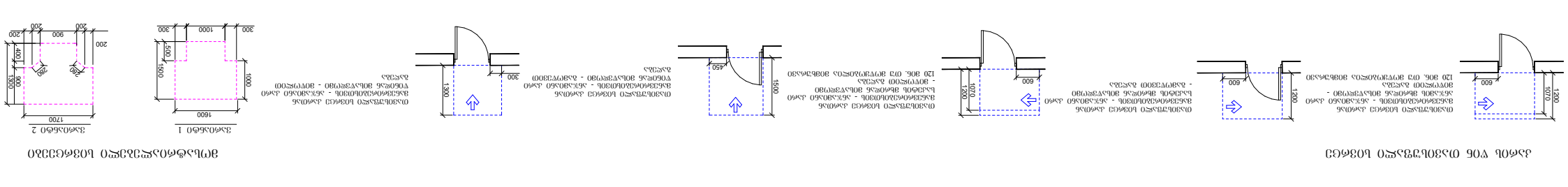
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	98

ნახაზის ნომერი: A - 3

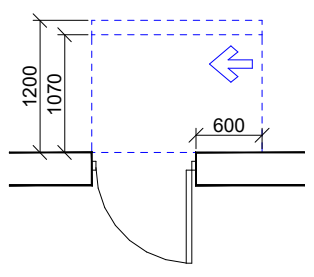
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	98



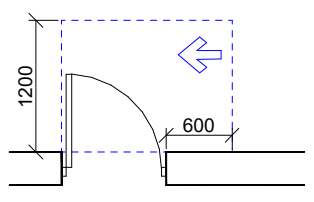
ნახაზ ᲐᲔᲖ-ის ტიპიური ელემენტები



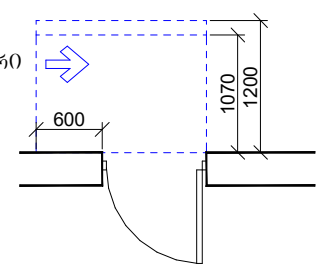
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



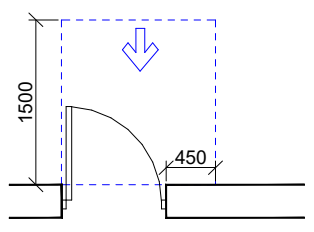
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



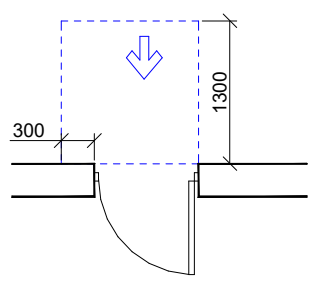
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



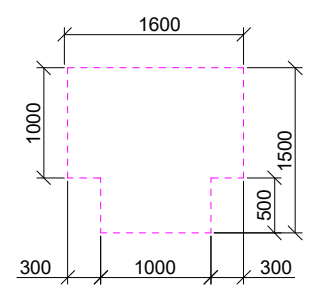
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



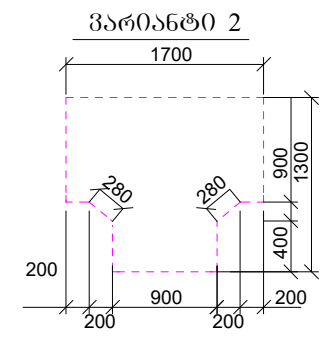
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

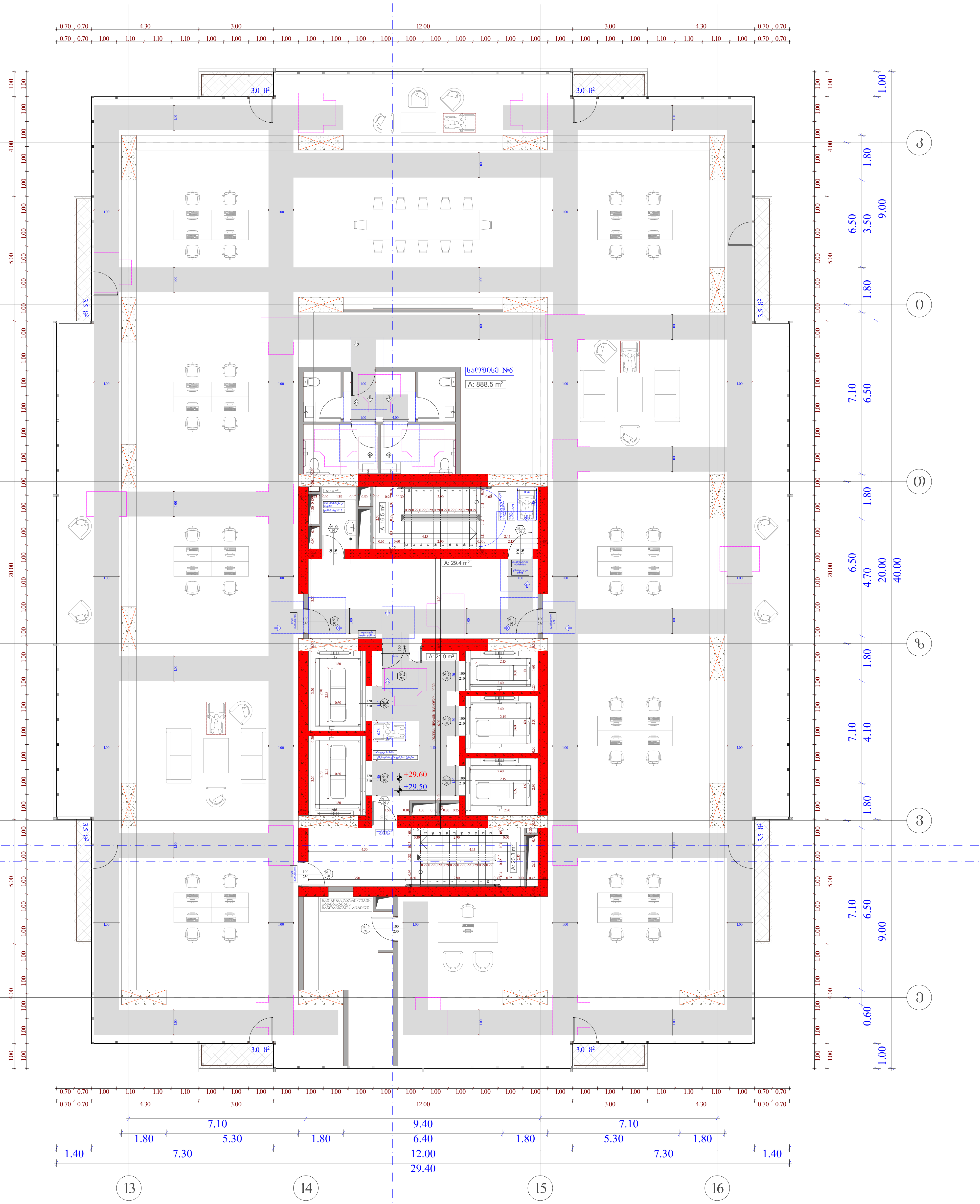
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.50 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	99

ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	დამკვეთი	ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო
პროექტის დასახელება			
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
			ს.ე. 404664573

1.	ბინის ფართის ცვლილება	1.	ბინის ფართის ცვლილება
2.	ბინის ფართის ცვლილება	2.	ბინის ფართის ცვლილება
3.	ბინის ფართის ცვლილება	3.	ბინის ფართის ცვლილება

8 სართულის ბინების ფართობის ცვლილება +33.00 ნიშნულზე	

ნახაზის დასახელება	
ფასადი 1-16	
ფასადი 16-1	
ფასადი 1-16	
ფასადი 16-1	
ფასადი 1-16	
ფასადი 16-1

ტიპი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/შემსრულებელი
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი ტიპი ხელმოწერა	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ხელმძღვანელი სახელი ხელმოწერა	ქ. ბათუმი, ბულვარული # 2 ს.კ. 404464573
ტექნიკური ზედამხედველი ტიპი ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველი ტიპი ხელმოწერა	ა. თანამშრომელი ტიპი ხელმოწერა	ბ. ხელმძღვანელი ტიპი ხელმოწერა

9 სართული (მეთექვსმეტე) ბინის +36.50 იატაკის გეგმა

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	ალუმინის კარის ბლოკი

ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	ლიცენზიის ნომერი	დასახელება
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ა. ფირცხალავა	ა. ფირცხალავა
არქიტექტორი	ს. ფანცულაია		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანაშია		
	ნ. ჯანაშია		
	ნ. ჯანაშია		

10 სართული
ბინა +40.00 ნიშნულზე

ფასადის ტიპი	
ფერადოვანი ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის ბალიშზე დაგებული ბეტონის ბრტყელი ფილა

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	103

ტიპიური სართულის გეგმა	A - 3
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ლიბერთი ენერგეტიკა'' ს.ნ. 404664573
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ო. ბაქრაძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ა. თარხნიშვილი

ბეტონის კედელი	
ბლოკის კედელი	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	
ფარდული	
ავეჯი	
ტუალეტის ჭურჭელი	
სანტექნიკური მოწყობილობა	
ელექტრო მოწყობილობა	
ელექტრო ქსელი ჩაშენებული	
ელექტრო ქსელი ზედაპირული	
ელექტრო ქსელი ფარული	
ელექტრო ქსელი ჭერის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი იატაკის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი კედლის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი ფანჯრის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი კარის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი ფარდულის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი ავეჯის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი ტუალეტის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი სანტექნიკური მოწყობილობის ქვეშ	
ელექტრო ქსელი ელექტრო მოწყობილობის ქვეშ	

II სართული
მესამე სართულის გეგმა +43.50 ნიშნულზე

ნახევარსფერული ანათებელი	
ნათურა	
ჭერის ქვეშ ნათურა	
ნათურა ფანჯრის ქვეშ	
ნათურა კარის ქვეშ	
ნათურა ფარდულის ქვეშ	
ნათურა ავეჯის ქვეშ	
ნათურა ტუალეტის ქვეშ	
ნათურა სანტექნიკური მოწყობილობის ქვეშ	
ნათურა ელექტრო მოწყობილობის ქვეშ	
ნათურა ელექტრო ქსელის ქვეშ	
ნათურა ელექტრო ქსელის ქვეშ	
ნათურა ელექტრო ქსელ

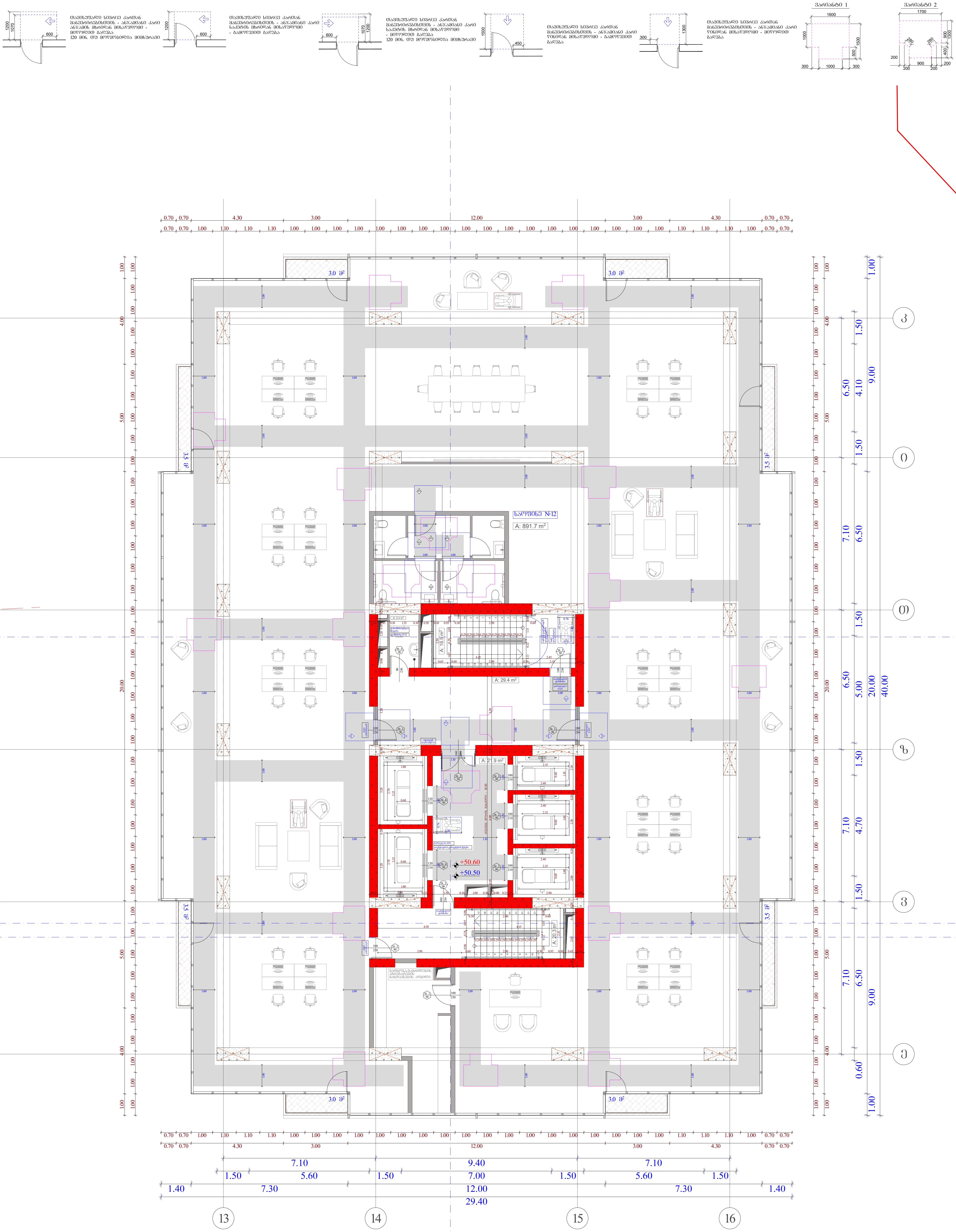
სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ვეფხისტყაოსანი" # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის სიტუაციური სქემა 1:2500	
		ს.ტ. 404664573	

ა. ავტორული ზედამხედველობა	ბ. ავტორული ზედამხედველობა	ბინის №3	
გ. ტექნიკური ზედამხედველობა	დ. ავტორული ზედამხედველობა		
ე. თანამგზავრობა			

12 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა +47.00 ნიშნულზე			

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

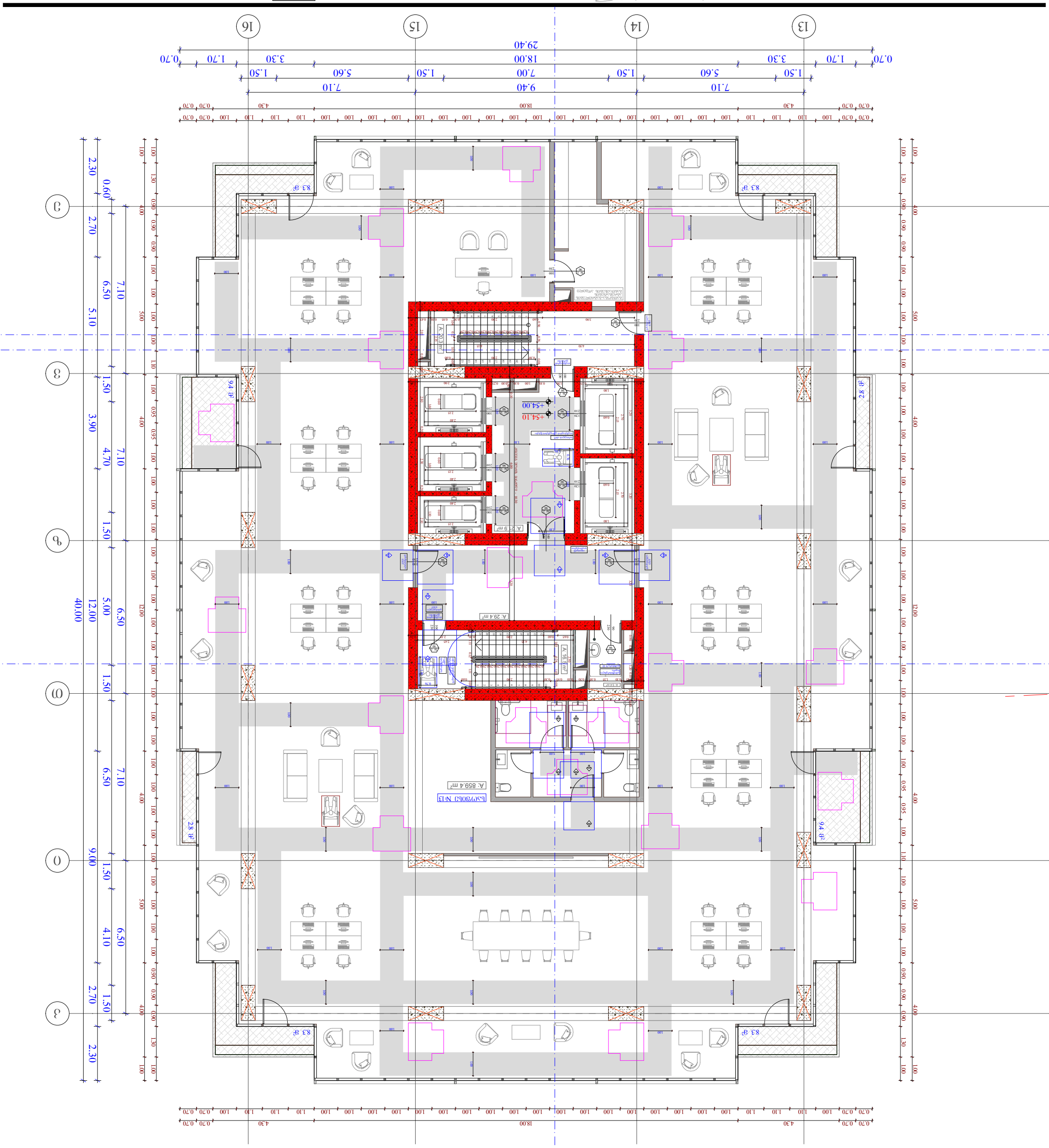
13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +50.50 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

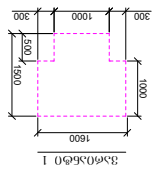
A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	105

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ერეკლე II-ის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის სრული სახელწოდება და საკონტაქტო ინფორმაცია	
		ს.კ. 404664573	
ნახაზის დასახელება			
არქიტექტურული ნაწილი			
ფასადი ღერძები 1-16			
მასშტაბი	1 : 150		
თარიღი	10/01/2023		
ფურცელი	106		

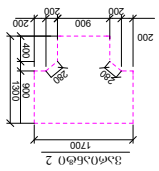
1	14 სარეგისტრაციო ნომერი		
2			
3			
4			
5			
ნომერი	დასახელება	ფორმატი	
1	ღერძები არსებული	A - 3	



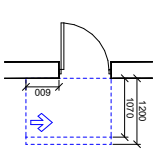
ასანთქლის ტიპი 1



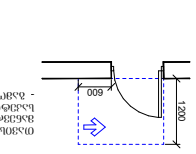
ასანთქლის ტიპი 2



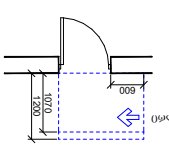
ფანჯრების ტიპები



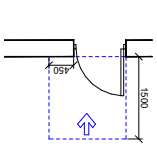
ფანჯარა ორმაგი ხის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ალუმინის რეზინებით, ფანჯრის ფრთა იხსნება ცენტრალური ბრუნვის ღერძის გარშემო 120 მოხ. ტიპ ფანჯრის ფრთის ბრუნვის ღერძი ვერტიკალურია - ასანთქლის ტიპი



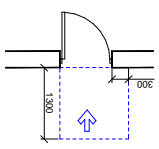
ფანჯარა ორმაგი ხის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ალუმინის რეზინებით, ფანჯრის ფრთა იხსნება ცენტრალური ბრუნვის ღერძის გარშემო 120 მოხ. ტიპ ფანჯრის ფრთის ბრუნვის ღერძი ვერტიკალურია - ასანთქლის ტიპი



ფანჯარა ორმაგი ხის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ალუმინის რეზინებით, ფანჯრის ფრთა იხსნება ცენტრალური ბრუნვის ღერძის გარშემო 120 მოხ. ტიპ ფანჯრის ფრთის ბრუნვის ღერძი ვერტიკალურია - ასანთქლის ტიპი



ფანჯარა ორმაგი ხის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ალუმინის რეზინებით, ფანჯრის ფრთა იხსნება ცენტრალური ბრუნვის ღერძის გარშემო - ასანთქლის ტიპი



ფანჯარა ორმაგი ხის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ალუმინის რეზინებით, ფანჯრის ფრთა იხსნება ცენტრალური ბრუნვის ღერძის გარშემო - ასანთქლის ტიპი

ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	დამკვეთი	მშენებლობის ადგილის მისამართი
		ფიზიკური პირი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ეროვნული ნაკვეთის ს/კ. 01.14.06.008.364;
			ს.კ. 404664573

1.	მშენებლობის ნებართვა	15 საქართველოს მთავრობის ბრძანება +57.50 ნიშნულის შესახებ	
2.	მშენებლობის ნებართვა		
3.	ცვლილება		
4.			

ტიპიური ელექტრული ქსელის ელემენტები	
ელექტრული ქსელის ელემენტები	
ელექტრული ქსელის ელემენტები	

ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	დასახელება	
		ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ტ. 404664573	მშენებლობის ადგილის ზედა ხედი
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ა. თარხნიშვილი	
კონსტრუქციები	ლ. ჯაფარიძე	ო. ბაქრაძე	
ელექტრომოწყობილობა		ე. ბაქრაძე	
სანიტარული მოწყობილობა		ე. ბაქრაძე	
გენერალური გეგმა		ნ. ბაქრაძე	

ბინათმშენებლობა ნ. ბაქრაძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება	ზედა ხედი
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	108

A - 3

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები
ნაგებობის საზღვრები
ნაგებობის ნაწილები ნახაზის ფარგლებს გარეთ
ნაგებობის ნაწილები ნახაზის ფარგლებში
ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ნახაზის სიბრტყეში ხვდება

ბრძანება	1 : 150	A - 3	
თარიღი	10/01/2023		
ფურც.	109		

ბრძანების ავტორი	ქ. თბილისი, კუმა ჭეროძის # 6 ტელ.: 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი	17 სანაპირო (ზემო) ბოლო ბინა 3 +64.50 ნაგებობის ნაწილი
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	ტექნიკური ხელმძღვანელი	მ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე	დამკვეთი	ო. ბაქრაძე
	ტ. თარხნიშვილი		

	ბინის ფართი
	საერთო საერთო ფართი
	საერთო ფართი
	საერთო საერთო ფართი
	საერთო საერთო ფართი
	საერთო

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პირველი სართულის ნაწილობრივი გეგმა	ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი საპროექტო	მასშტაბი 1 : 150
		პროექტის ავტორი ტ. 404664573	თარიღი 10/01/2023
			ფურცლის № 110

1	18 სართულიანი ბინათმშენებლობის პროექტი +68.00 ნიშნულზე		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

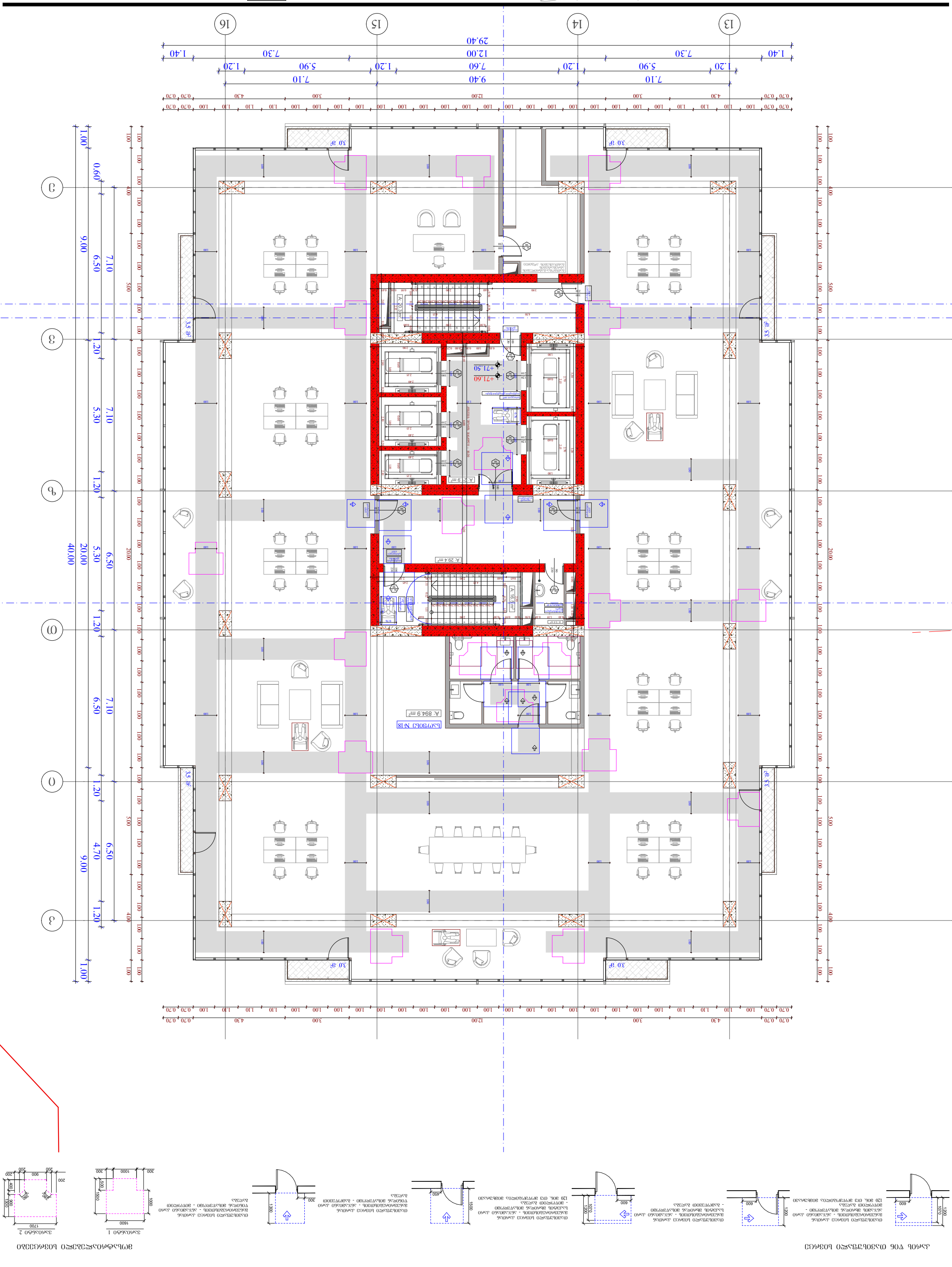
ტიპიური ფენა	
ბეტონი	
ბეტონი ბარი	
ქვიშა	
ქვა	
ხის ფიცარი	
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და ნაწილობრივ ბეტონით შევსებული	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და სრულად ბეტონით შევსებული	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და ნაწილობრივ ბეტონით შევსებული ბეტონის ბოძით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და სრულად ბეტონით შევსებული ბეტონის ბოძით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და ნაწილობრივ ბეტონით შევსებული ბეტონის ბოძით და ბეტონის ხიდულით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და სრულად ბეტონით შევსებული ბეტონის ბოძით და ბეტონის ხიდულით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და ნაწილობრივ ბეტონით შევსებული ბეტონის ხიდულით	
ბეტონის ბლოკი ორმაგი ჰაერის ფენით და სრულად ბეტონით შევსებული ბეტონის ხიდულ

სტატუსი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/დაინტერესებული მხარე
დროებითი	ბინათმშენებლობა	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ვეფხისტყაოსანი" # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს ,,ბინათმშენებლობა"

დამკვეთი	ა. ბაქრაძე	ბინათმშენებლობა	შპს ,,ბინათმშენებლობა"
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ბინათმშენებლობა	ს.კ. 404664573
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ბინათმშენებლობა	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	ბინათმშენებლობა	

ნახაზის დასახელება	19 სართულიანი ბინათმშენებლობის მშენებლობა +71.50 ნიშნულამდე
ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	111

	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	ალუმინის ფანჯრების ღიობები
	ალუმინის კარების ღიობები
	ნაკეთობა
	ავეჯი
	ფანჯრის ნომერი
	კარის ნომერი
	ფანჯრის ზომა სმ-ში (სიგანე x სიმაღლე x სიღრმე)
	კარის ზომა სმ-ში (სიგანე x სიმაღლე x სიღრმე)
	ფანჯრის პარამეტრები: 1 ცალკეული ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 2 ცალკეული ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის პარამეტრები: ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



ა ა ნ ე ბ ი ს ვ ი ნ ა ა ღ მ ე ბ ე ლ ი ო ბ ი ს ა ნ ი ტ ა რ უ ლ ი ტ ე ხ ნ ი კ უ რ ი ნ ო რ მ ე ბ ი

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	არქიტექტორი
პირველი სართულის გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მაღალი სართულის საცხოვრებელი კორპუსი ს.კ. 404664573	შპს „ბიზნეს ცენტრი ნიკორა“

მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	მ. ბერიძე	ხელმოწერა	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ო. ბერიძე	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	ხელმოწერა	

20 სართულიანი
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მშენებლობის +75.00 ნიშნულამდე

საკონტროლო ხაზი/ღერძი	
ნაგებობის კონტური	
ნაგებობის ნაწილის კონტური	
ნაგებობის ნაწილის კონტური	
ნაგებობის ნაწილ

ტიპი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/დამკვეთის წარმომადგენელი
ტიპიური პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამშენებლო პროექტი	ქ. თბილისის მერიის ს.კ. 404464573

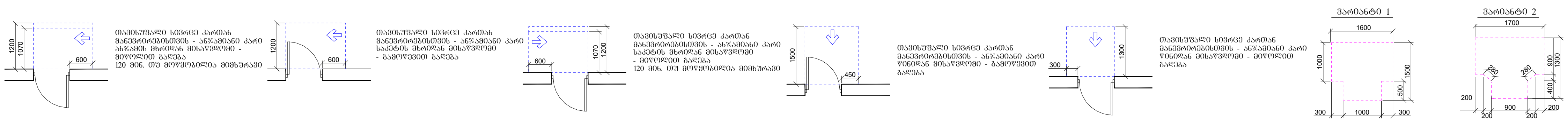
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბაქრაძე	ელექტრომოწყობილობა	ნ. ჯაფარიძე
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია	ა. ბაქრაძე	სამშენებლო ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე

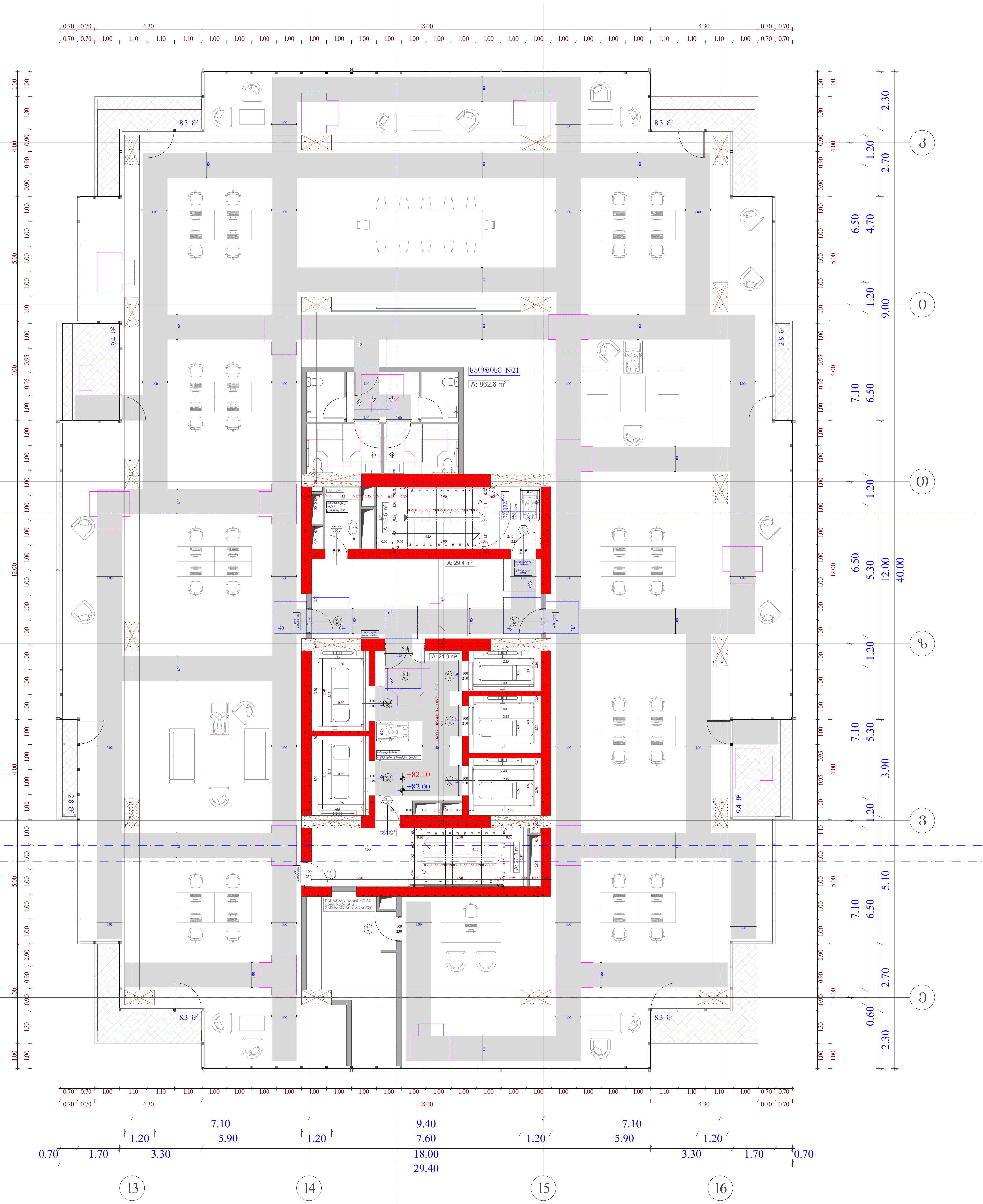
21 სართულის მრავალფუნქციური ბინა +78.50 ნიშნულზე

ფასადის ალუმინის პანელი	
ბეტონი	
ფასადის ალუმინის ტიხარი	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით (ტიხარი #2 სართულებზე ანარჩენი)	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით 3 სართულიანი სადარბაზოს ფასადზე	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით (ტიხარი #2 სართულებზე ანარჩენი)	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით სადარბაზოს ფასადზე	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით სადარბაზოს ფასადზე (ტიხარი #2 სართულებზე ანარჩენი)	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით სადარბაზოს ფასადზე (ტიხარი #2 სართულებზე ანარჩენი)	
ფასადის ალუმინის ტიხარი ფერადი შუშით სადარბაზოს ფასადზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +82.00 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 2000
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	114

ნახაზის	დამატებითი ინფორმაცია	დამკვეთი	პროექტის დასახელება
ფასადის ნაწილი	ფანჯრის ტიპი	ქალაქი, ქუჩა, ბინის # 6 ს/კ: 01.14.06.008.364;	ქ. თბილისი, ქუჩა ფანჯრების ტიპები
ფასადის ნაწილი	ფანჯრის ტიპი	ს/კ. 404664573	ნახატი
ფასადის ნაწილი	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ნაწილი	ფანჯრის ტიპ

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ერეკლე II-ის ქუჩის კორპუსი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის სრული სახელწოდება	მშენებლობის ნებართვის №
		ს.კ. 404664573	

დ. პროექტის ხელმძღვანელი		ვერტიკალური დაგეგმარების ხელმძღვანელი	
მ. ხვიტია		ნ. ბერიძე	
ტ. ბერიძე		ო. ბერიძე	
ა. თარხნიშვილი		ნ. ბერიძე	

24 სართულიანი
ბინამრავლიანი (მაცხოვრებლის)
საცხოვრებელი სახლი +89.00 ნაგებობა

საძირკვლის არმატურა	
ბეტონი	
ნაგებობის ხედი	
ნაგებობის ჭრილი	
ნაგებობის ფასადი	
ნაგებობის ნაწილი	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ჭრილში	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ფასადზე	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ხედში	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ხედში ნაგებობის ჭრილში	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ფასადზე ნაგებობის ჭრილში	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ხედში ნაგებობის ფასადზე	
ნაგებობის ნაწილი ნაგებობის ხედში ნაგებობის ფასადზე ნაგებობის ჭრილში

ნახაზის	დამატებითი ინფორმაცია	ფორმატი	ცვლილების ტიპი
არქიტექტურული ნაწილი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ს. ობიექტის ხედვა	1 2 3 4 5
		ს. ობიექტის სიტუაციური ხედვა	
		ს. ობიექტის ფასადი	
		ს. ობიექტის ფასადი	
		ს. ობიექტის ფასადი	

25 სანთებლის ქუჩის კორპუსის ბინების +92.50 ნიშნულის ფასადი

საკონტროლო ორმაგი სინათლის	
ბინის ნომერი	
ტიპიური სართულის ბინების ნომრები	
ელექტრული ფარის ადგილი	
ელექტრული ფარის ადგილი (ფარი ჩაშენებულია კედლის სისქეში)

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

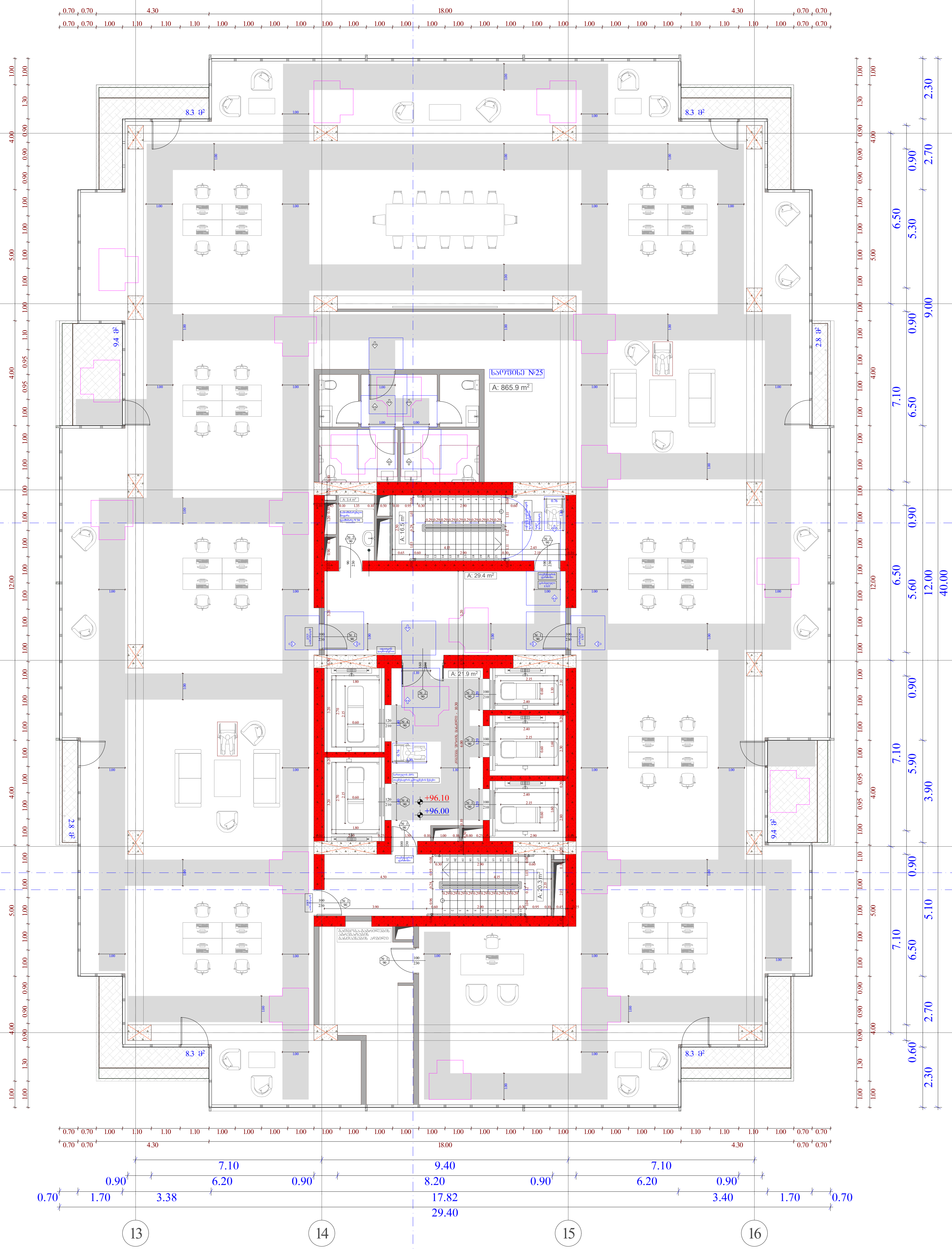
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

26 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +96.00 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ზრილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

მისაწვდომი სველებები

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	118

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
სამშენებლო პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭავჭავაძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს ჩაის ფაბრიკა ს.კ. 404464573	

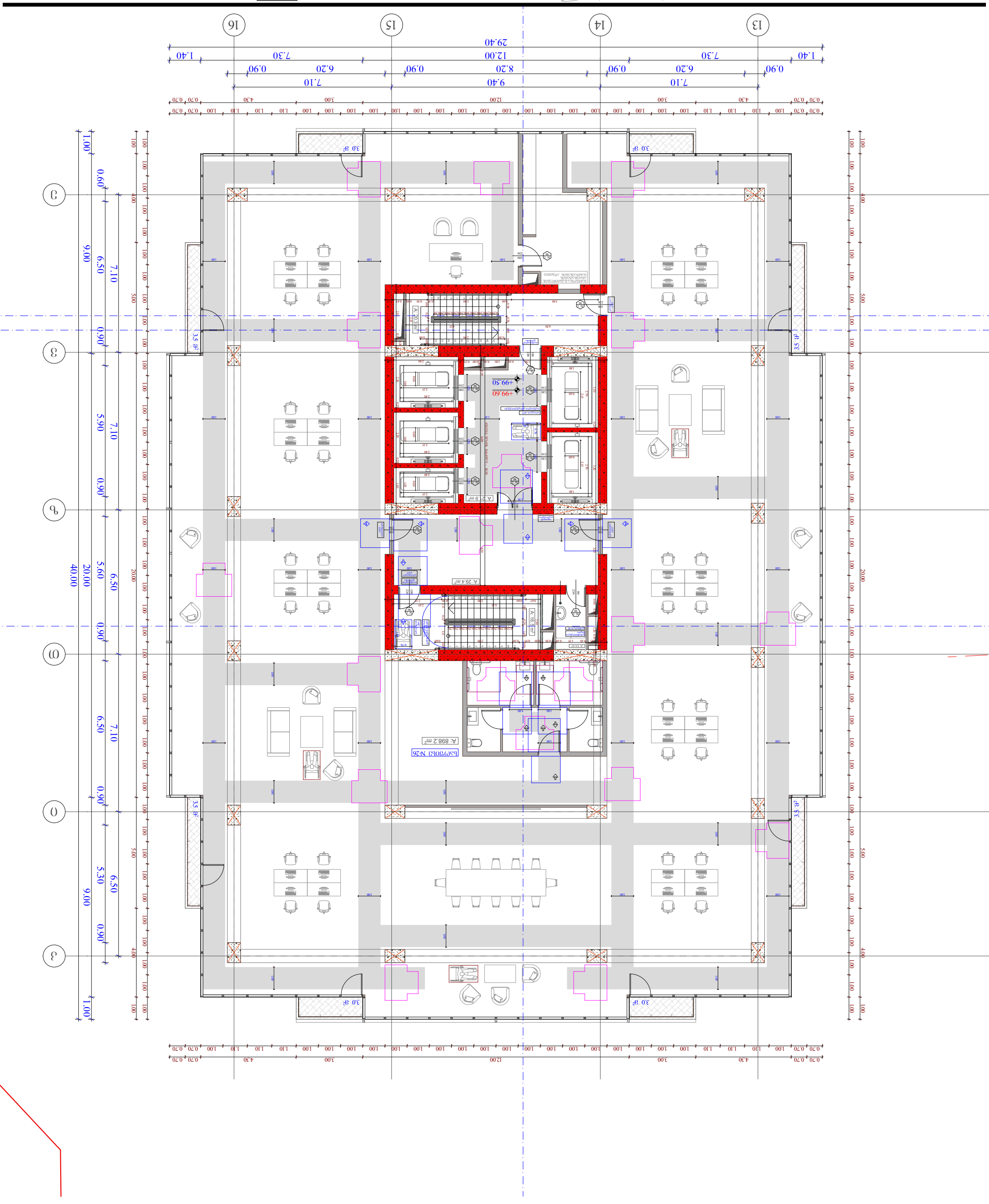
დამკვეთი	ხელმძღვანელი	დ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	დ. ბაქრაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ბაქრაძე	ლ. თარხნიშვილი	

27 სანთურიას ქუჩის კორპუსის ბინების +99.50 ნიშნულის ფრაგმენტის ნაგებობა

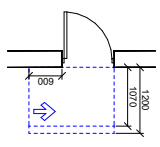
ფასადის ალუმინის პანელი	
ბეტონი	
ღია ტიხარი	
ფანჯრების ალუმინის კონსტრუქციები ანოდირებული ალუმინის ფერის	
ფანჯრების ალუმინის კონსტრუქციები 3 კამერიანი ორმაგი მინით (ტონირებული მინა, ალუმინის ფერის ჩარჩოთი)	
ფარდული	
ფასადის ალუმინის პანელების ალუმინის ფერის	

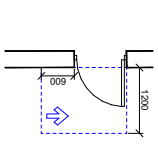
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	119

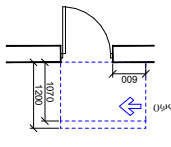
A - 3

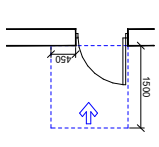


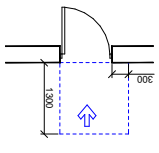
ასოს ტიპის ფანჯრის ნიმუში



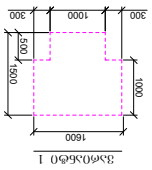




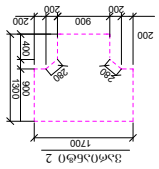




ფანჯრების ალუმინის კონსტრუქციების ნიმუშები



ფანჯარა 1



ფანჯარა 2

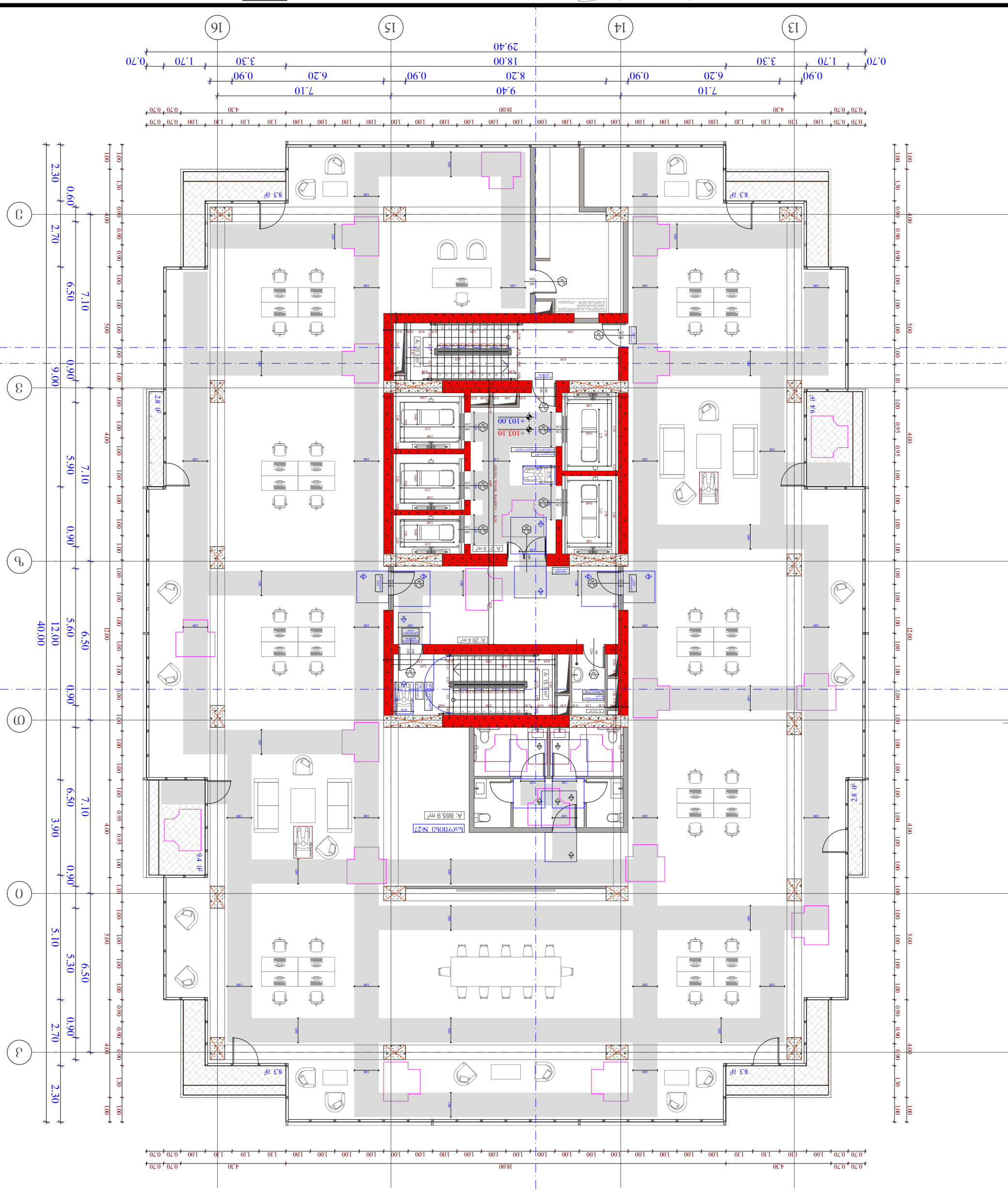
სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეტერინარული კლინიკა ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს/ნ 404664573	

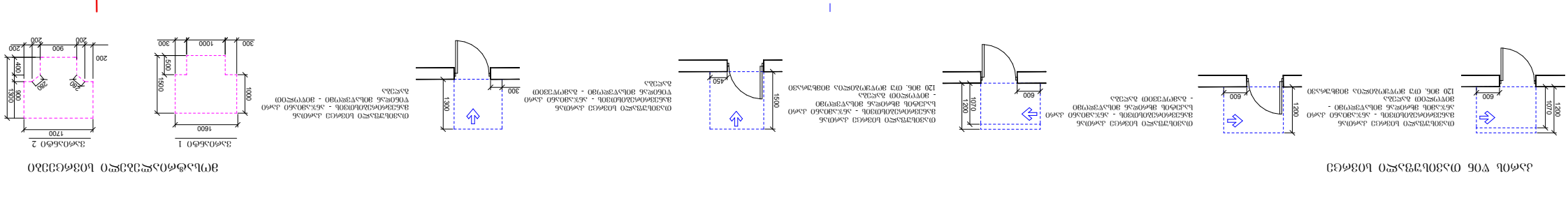
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე
კონსტრუქციები	ო. ბაქრაძე	არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე
			ა. თარხნიშვილი

28 სარეცხი(ვეტერინარული) ბინა +103.00 ნაშენის ნიშნული

საკონტროლო ორმო	ბეტონი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ღია ტერასა
ხანძარსაწინააღმდეგო კარ-ფანჯრები	ფილტრი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის არხი	ბეტონი ფილტრით
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის არხი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღვრით	ქვიშა
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის არხი ცეცხლმედეგობის ზღვრის მქონე საკაბელო ტრასის ჩათვლით	ბეტონის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის არხი ცეცხლმედეგობის ზღვრის მქონე საკაბელო ტრასის ჩათვლით	ბეტონის ბლოკი

ნაგებობის კლასი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	120





ტიპი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/მფლობელი
	29 სანთლების ბოტანიკური ბაღის მშენებლობა ნაკვეთი +106.50 ნაგებობა	ქ. თბილისი, კუმისი # 6 ტერიტორიის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს ,,ბოტანიკური ბაღი'' ს.კ. 404664573

ა. არქიტექტორი	ნ. ბაღაშვილი	ნ. ბაღაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ო. ბაჭანიძე	ნ. ბაღაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ვ. ბაჭანიძე	ნ. ბაღაშვილი	

ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	პროექტის ავტორი
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო ნომერი ს.კ. 404664573	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო ნომერი ს.კ. ავტომატურად

ა. ავტორული ზედამხედველობა	ბ. ავტორული ზედამხედველი	გ. ავტორული ზედამხედველი	დ. ავტორული ზედამხედველი
ე. თანამშრომელი	ვ. ინჟინერი	ზ. ინჟინერი	თ. ინჟინერი

29 სანიტარული
ბლოკის
ნაწილი +110.80 ნიშნულზე
ფასადი

ასფალტის საფარი	
ბეტონი	
ბეტონის ბლოკი	
ხის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის სისტემა	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

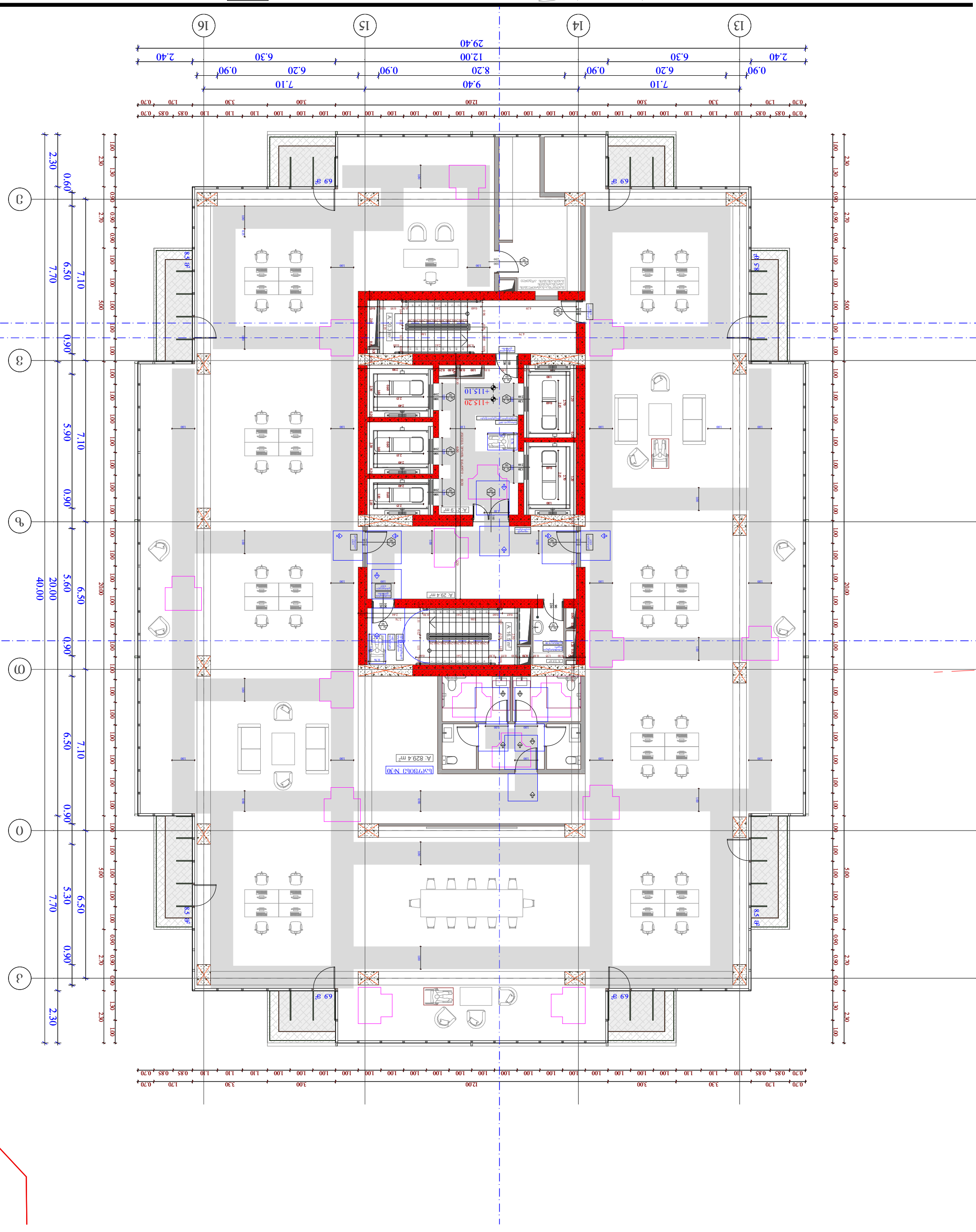
ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტის ეტაპი	ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	ქ. თბილისი, კუკიას ქუჩის მიმდებარედ # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ვალერიან ბერიძის ქუჩის რეაბილიტაცია და ეკონომიკის სამინისტროს შენობის ადაპტირება
ტექნიკური პროექტი	ძირითადი ნაწილი	ს.ე. 404664573	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბაქრაძე		
	ა. თარხნიშვილი		

30 სარდაფი (ოთახების ნუმერაცია 30-ით იწყება) +115.10 ნიშნულზე

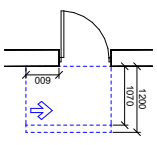
საკონტაქტო ბადე	ელ. ენერგიის ხაზი
ტელეფონის ხაზი	ინტერნეტის ხაზი
ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა	ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა ინფრაწითელი განათებით
ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა ფანჯრის მინაზე დასამაგრებლად	ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა ინფრაწითელი განათებით ფანჯრის მინაზე დასამაგრებლად
ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა ფანჯრის მინაზე დასამაგრებლად 3 მეგაპიქსელიანი ობიექტივით	ანალოგური ვიდეოთვალთვალის კამერა ინფრაწითელი განათებით ფანჯრის მინაზე დასამაგრებლად (ობიექტივი 2.8 მმ)

ფასადის ტიპი 1	ფასადის ტიპი 2
ფასადის ტიპი 3	ფასადის ტიპი 4

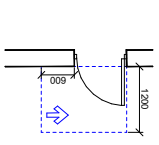
ნახაზის ტიპი	A - 3
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	123



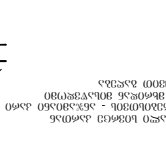
ფასადის ტიპი 1



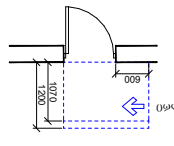
ფასადის ტიპი 2



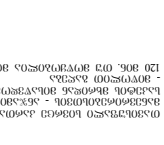
ფასადის ტიპი 3



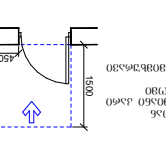
ფასადის ტიპი 4



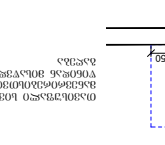
ფასადის ტიპი 5



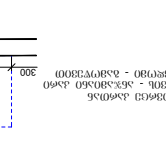
ფასადის ტიპი 6



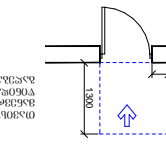
ფასადის ტიპი 7



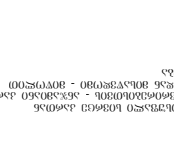
ფასადის ტიპი 8



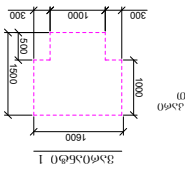
ფასადის ტიპი 9



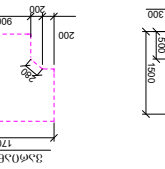
ფასადის ტიპი 10



ფასადის ტიპი 11



ფასადის ტიპი 12



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაყვლომი - მიღოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაყვლომი - გამოღვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაყვლომი - მიღოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

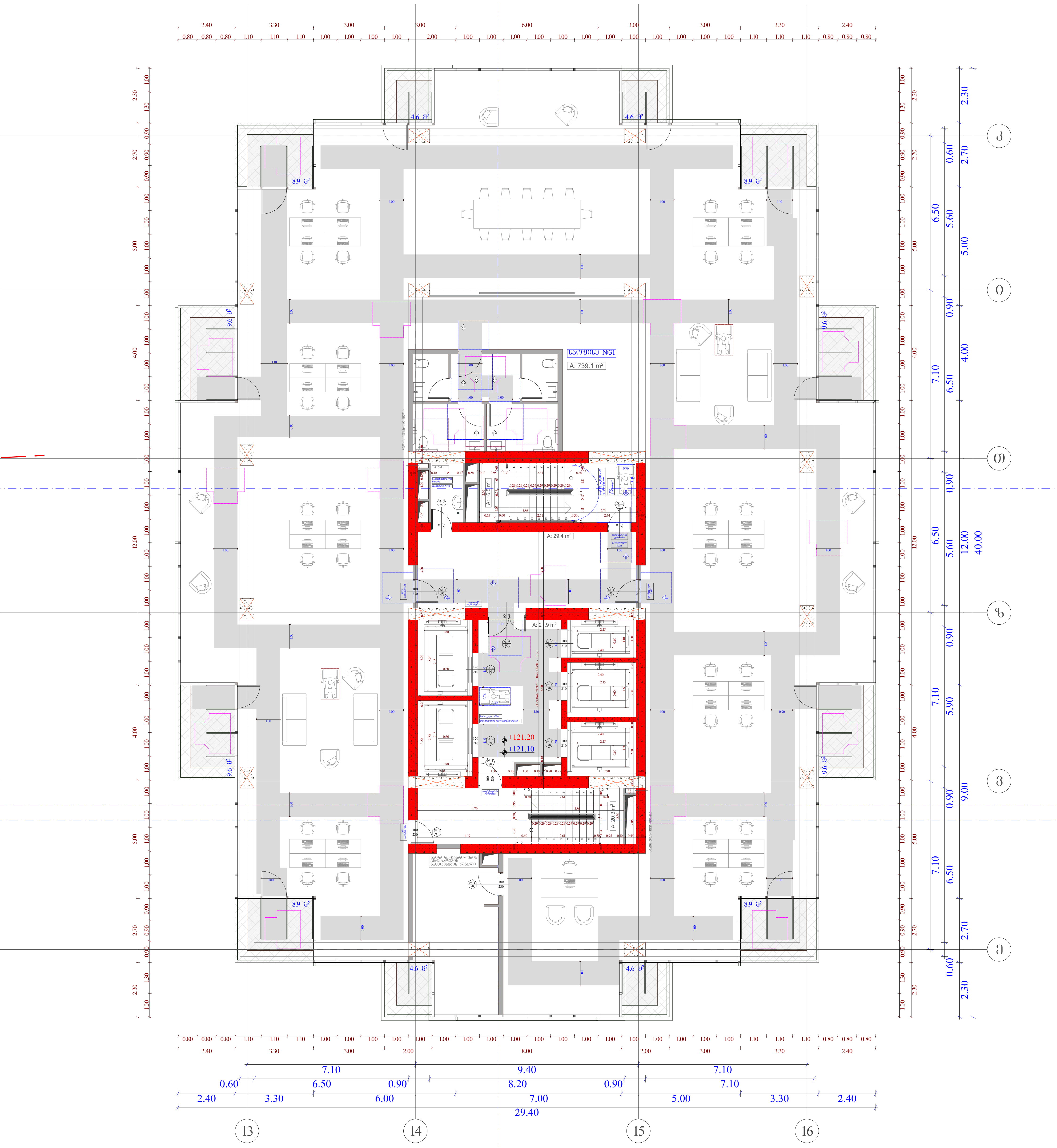
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაყვლომი - გამოღვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაყვლომი - მიღოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	32 სართულის მისაყვლომობის გეგმა +121.10 ნიშნულზე	A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1 : 150
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე		თარიღი 10/01/2023
				ა. თარაშვილი		ფურც. 124

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ღერძი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
მისაყვლომი სველწერტილი

სტადია	ობიექტის დასახელება	ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
პროექტი	მშენებლობის ადგილის აღწერა ქ. თბილისი, კუმისი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენ. სამუშაოების ზედამხედველი ს.კ. 404664573	მშენ. ავტორი ა. თოფურიძე
		მშენ. ტექნიკური ზედამხედველი ო. ბაგრატიონი	
		მშენ. ავტორი მ. ბერიძე	
		მშენებლობის ხელმძღვანელი ბ. ბაგრატიონი	

ბაზისური +127.10 ნიშნულის განსაზღვრა

ნახაზის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	125

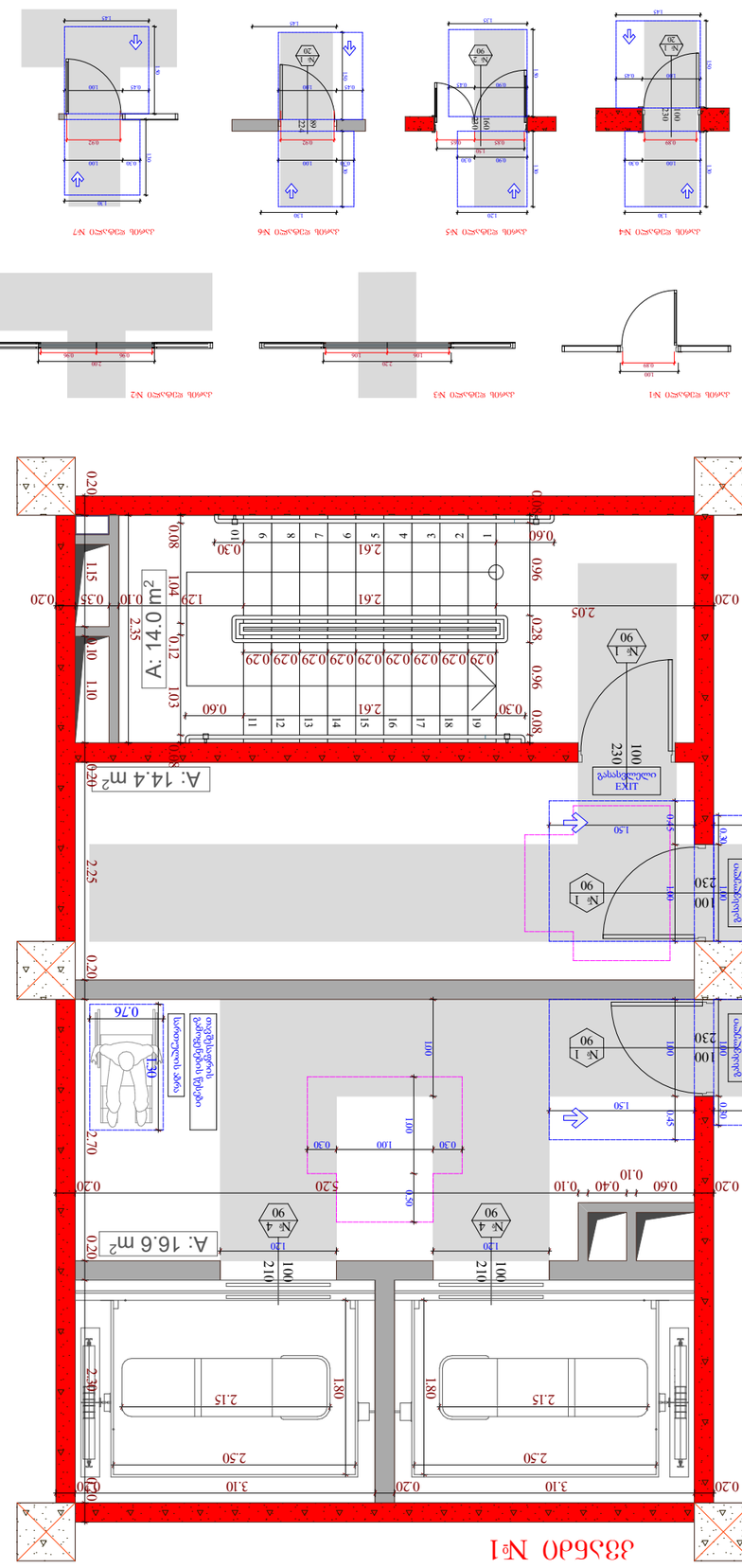
ბეტონის ასანთქმელი ფილა
ბეტონის ასანთქმელი ფილა ქვიშის ბალიშით
ბეტონის ასანთქმელი ფილა ქვიშის ბალიშით
ქვიშა
ქვიშა ხრეშოვანი ნარევი
ბეტონის ასანთქმელი ფილა ქვიშის ბალიშით

სტადია	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი სამგორის რაიონი ს.კ. 40466457З	ფასადი 1-16

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ბაქრაძე		
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე		
ინჟინერი	ნ. თოფურიძე		

ასაკრძალავის კომპლექსის მშენებლობა
ვაზიანის +129.80 ნიშნულის ტერიტორიაზე

ასაკრძალავის ტერიტორიის ღობე	
ასაკრძალავის ტერიტორიის ღობე	
ელექტრო ქსელის ხაზი	
ელექტრო ქსელის ხაზი	
ელექტრო ქსელის ხაზი


A: 14.0 m²
A: 14.4 m²
A: 16.6 m²
EXIT
გასასვლელი
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 90
0.20
0.60
0.10
0.40
0.10
0.30
0.50
0.76
1.30
1.50
2.05
2.25
2.70
2.35
2.30
2.15
2.50
3.10
1.80
1.00
2.61
0.29
0.12
0.28
0.96
0.08
1.04
1.29
1.15
0.35
0.10
1.03
1.10
5.20
2.10
1.20
0.90
0.45
0.55
0.99
0.40
0.20
1.40
1.50
0.76
0.30
0.99
0.90
0.20
0.45
1.00
1.20
0.30
0.40
0.20
0.90
0.60

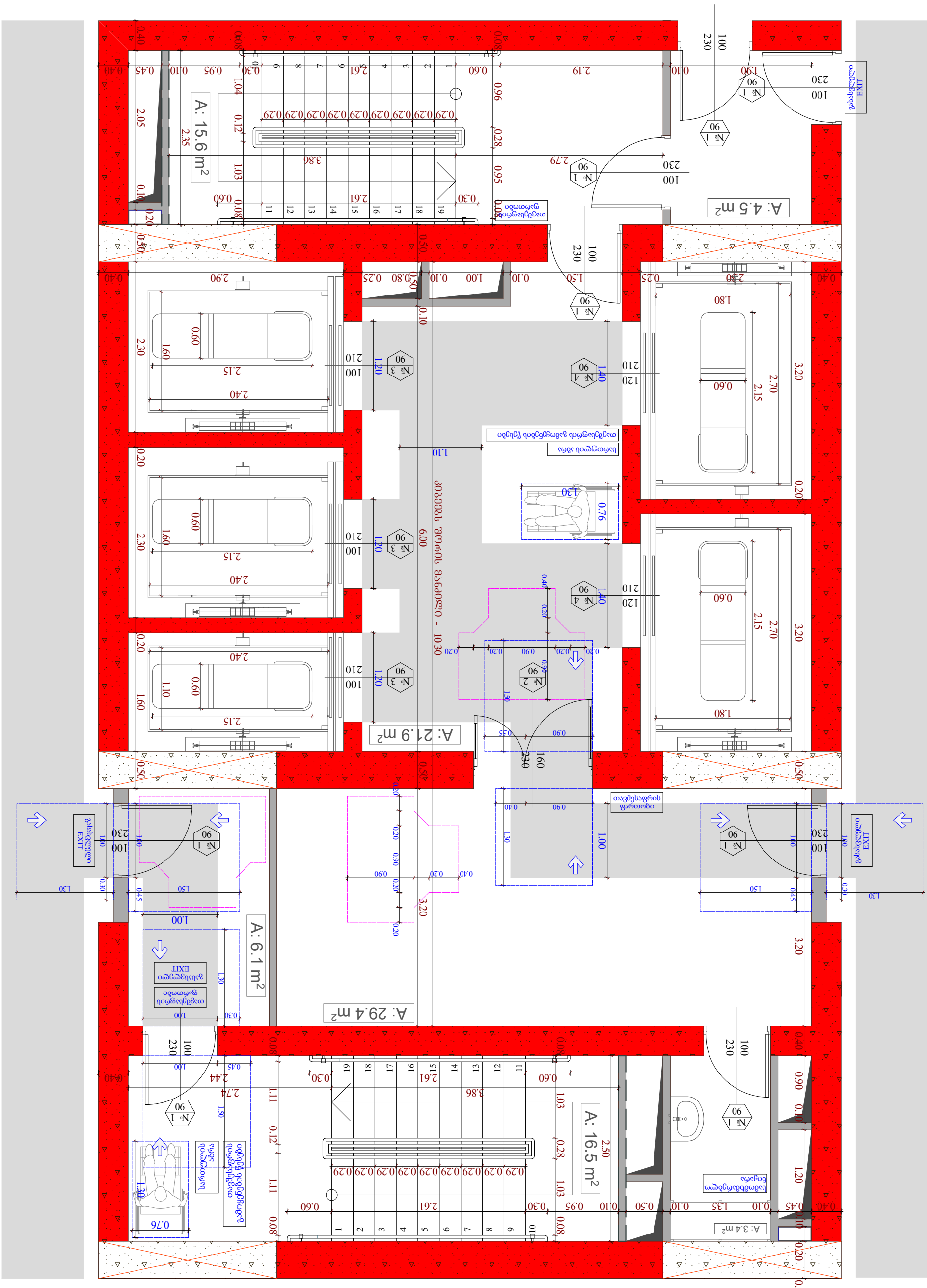
სტატუსი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დეველოპერი
პროექტირების სტადია	კერძო სახლი # 6, კუმა, ქ. თბილისი, ს/კ 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი ს/კ 01.3. 40466457З	1. შპს „ხუროთმოძღვრული ბიურო ქალაქი“ 2. შპს „ინჟინერული ბიურო“ 3. შპს „ელექტრონული ბიურო“

არქიტექტორი	1. ხაზოვანი	1. ხაზოვანი	1. ხაზოვანი
კონსტრუქციული ნაწილი	2. ხაზოვანი	2. ხაზოვანი	2. ხაზოვანი
ელექტრომოწყობილობა	3. ხაზოვანი	3. ხაზოვანი	3. ხაზოვანი

ფუნქციური ზონების ანალიზის გეგმა

მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	128

A - 3


A: 4.5 m²
A: 21.9 m²
A: 29.4 m²
A: 15.6 m²
A: 16.5 m²
A: 6.1 m²
A: 3.4 m²
EXIT
გასასვლელი
თავშესაფრის ფართობი
სველი წერტილების ჯგუფი
საკონტროლო ოთახი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო

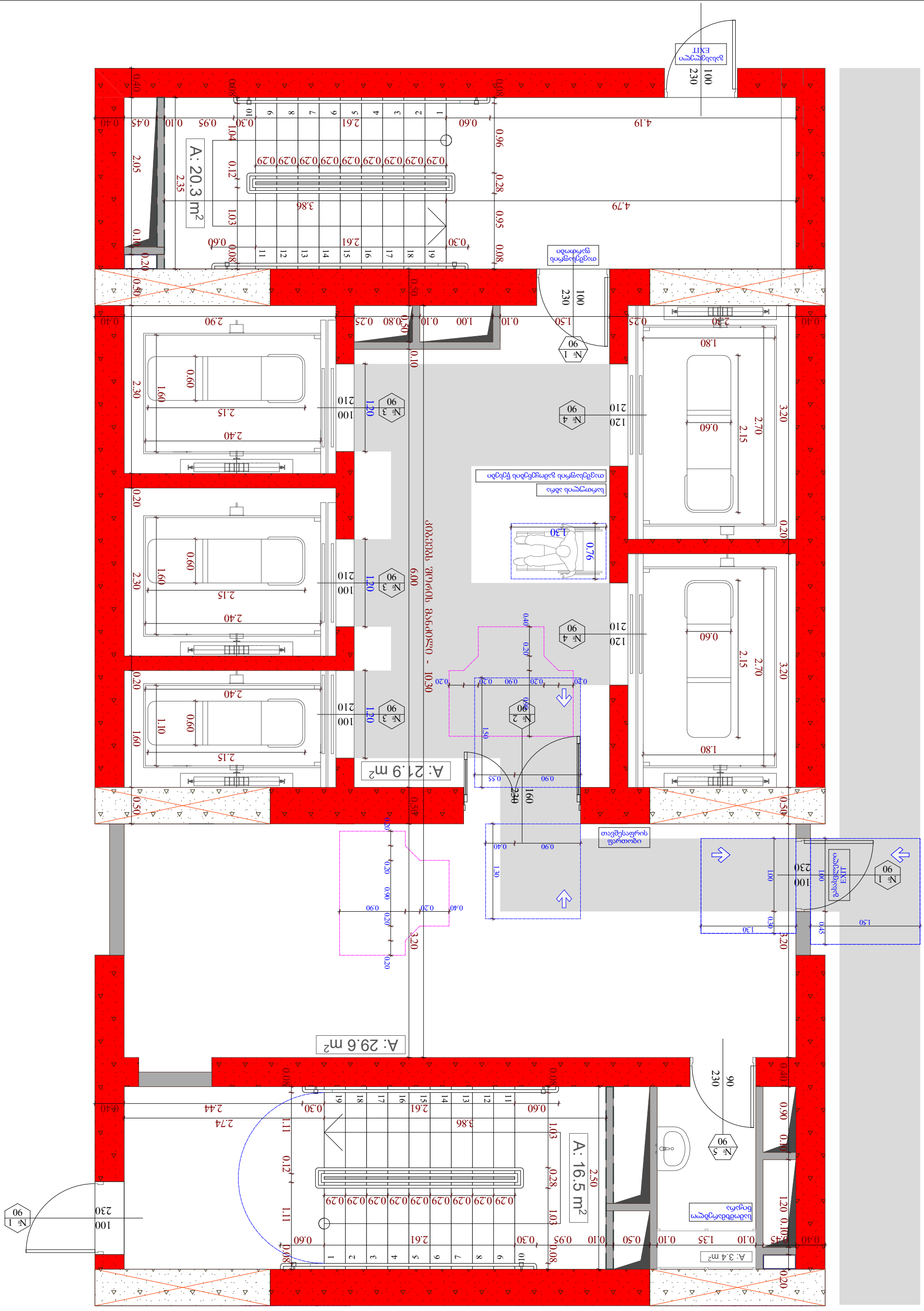
სტადია	ობიექტის დასახელება	ფირმის დასახელება	
პროექტი	კინოთეატრი	შპს „თბილისის ცენტრალური კინოთეატრები“	
		ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6	
		ს.კ. 01.14.06.008.364;	
		ტ.ნ. 404664573	

მთ. არქიტექტორი			
მთ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
მთ. ინჟინერ-ტექნოლოგი			
მთ. ინჟინერ-სანიტარი			
მთ. ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			

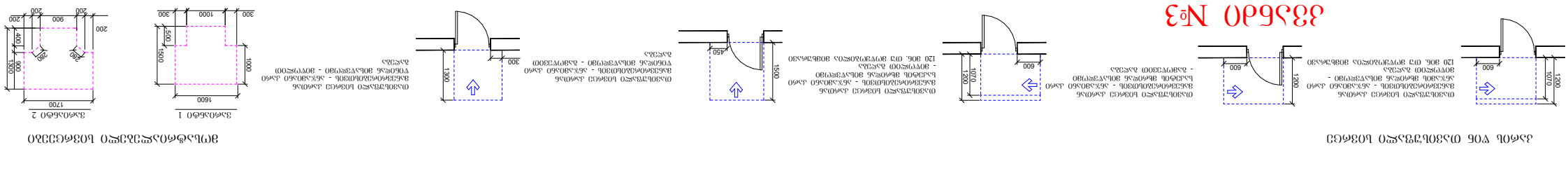
ფილმების საჩვენებელი დარბაზების ტექნოლოგიური პროექტი

მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	129

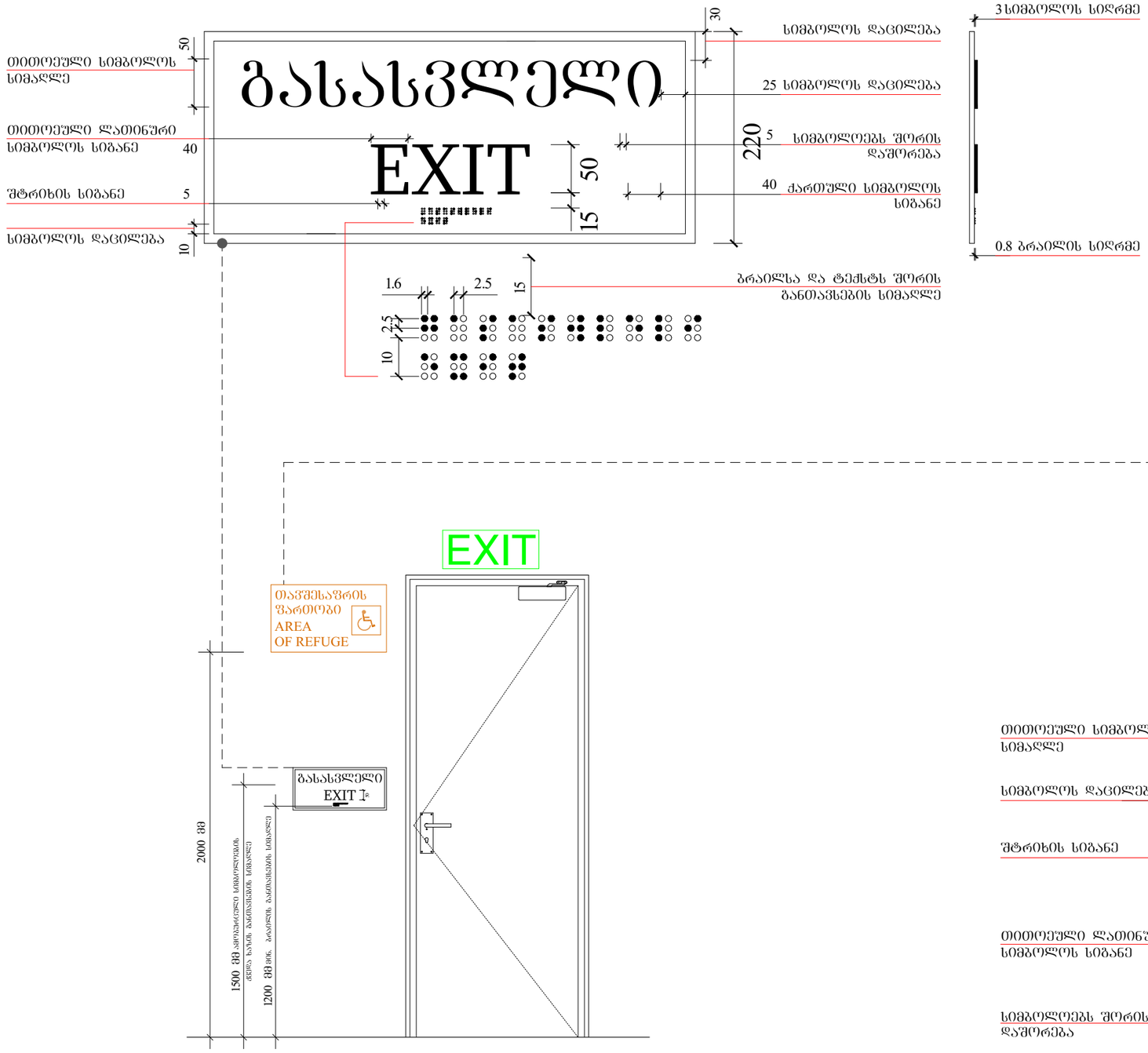
A - 3



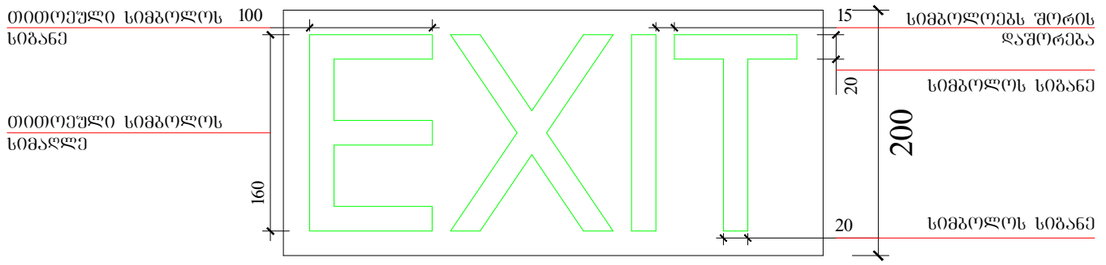
ანაწერი №3



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



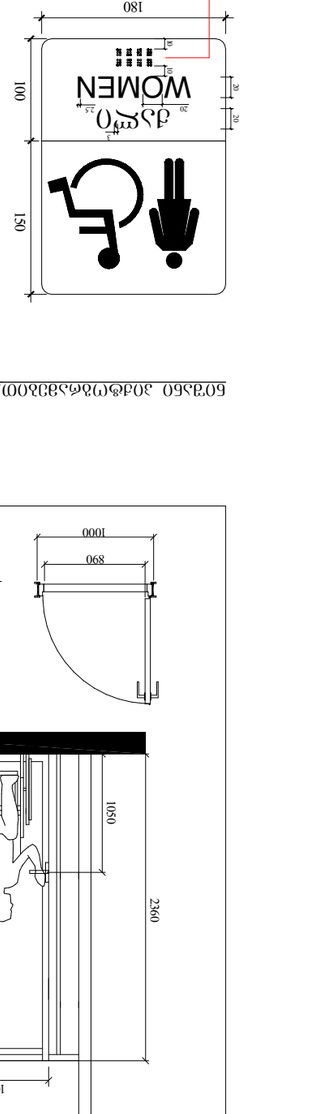
გასასვლელის განათებული ნიშანი

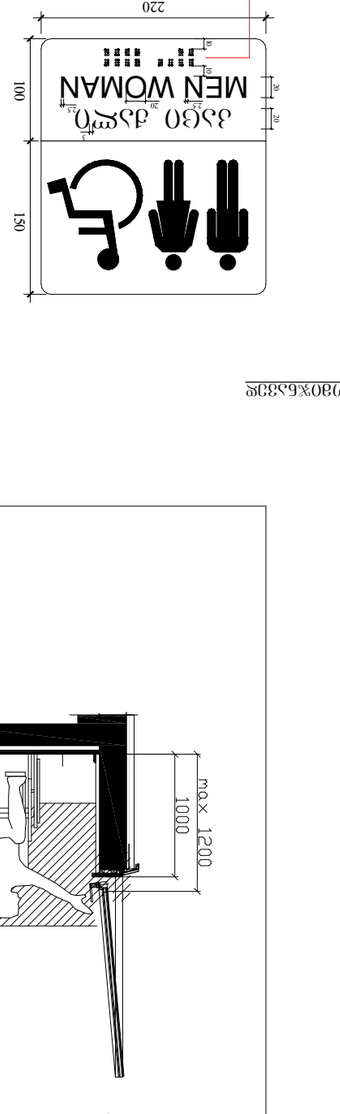


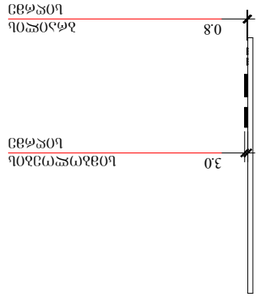
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

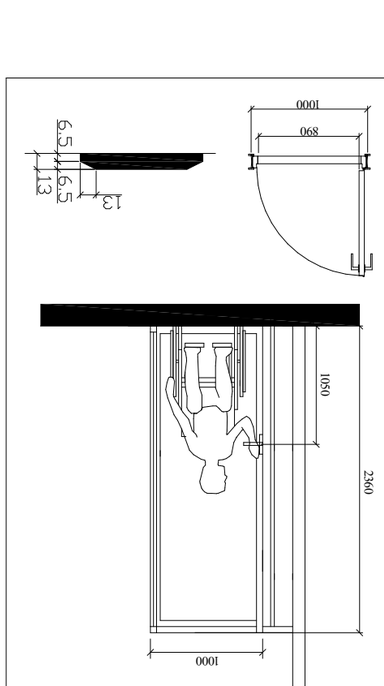


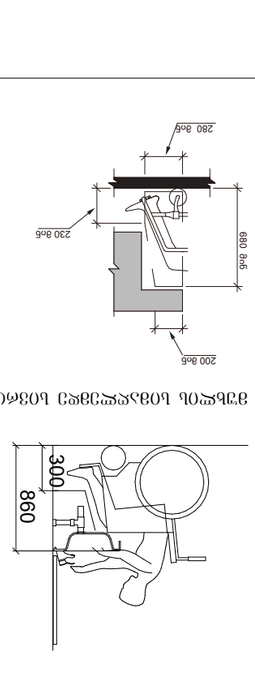
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი		ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით	A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტის # 6	შპს სტუდიო ალფა სახლი	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1 : 25
	ს.კ. 01.14.06.008.364;	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე			თარიღი 10/01/2023
				ა. თარაშვილი			ფურც. 131











ტექნიკური მახასიათებლები

ტიპი	ტუალეტის ჯიხური
ზომები	1000x1000x2360 მმ
მასალა	ფოლადის ფურცელი, სისქე 1.6 მმ
ფერი	ნაცრისფერი
წონა	150 კგ

ტექნიკური მოთხოვნები

1. ჯიხური უნდა იყოს დამზადებული ანტიკოროზიული საღებავით.
2. კარის ზედა და ქვედა ნაწილში უნდა იყოს ვენტილაციის ხვრელები.
3. ჯიხურის კედლები უნდა იყოს გლუვი, ადვილად გასაწმენდი.
4. ჯიხურის იატაკი უნდა იყოს ანტისრიალი.
5. ჯიხურის კარი უნდა იყოს შიგნიდან ადვილად გასაღები.

დამკვეთი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე საჯარო ტუალეტების მოწყობა
ობიექტის მისამართი	ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, ნაკვეთი # 6
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე, ლ. ქავთარაძე
ტელეფონი	+995 32 2 40 45 73
ელ-ფოსტა	n.beridze@tbilisi.gov.ge
ნახაზის დასახელება	ტუალეტის ჯიხური — ზოგადი ხედი, ზომები
ნახაზის ნომერი	TL-01
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:20
თარიღი	15.03.2024
ვერსია	1.0

ორმხრივი კავშირის სამოქმედებების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAYDO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS.
2. AFTER ACTIVATING THE TWO WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად თუ სხვას არ შეშვით დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 16
შტრიხის სიბანე 2
სტრიქონებს შორის დაშორება 27
თითოეული სიმბოლოს სიბანე 12
სიმბოლოებს შორის დაშორება 3
აბრის განთავსების სიმაღლე 1.50 მ.

500
450

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხოვნელ

კიბე № 1
STAIR
5
სართული
FLOOR
სახურავთან მისადგომი
ROOF ACCES
გასასვლელი
I სართულზე
DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE

კიბის წარწერის მინიმალური სიმარჯე 40
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე 120
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 25
აბრის განთავსების სიმაღლე 1.50 მ.

600
400

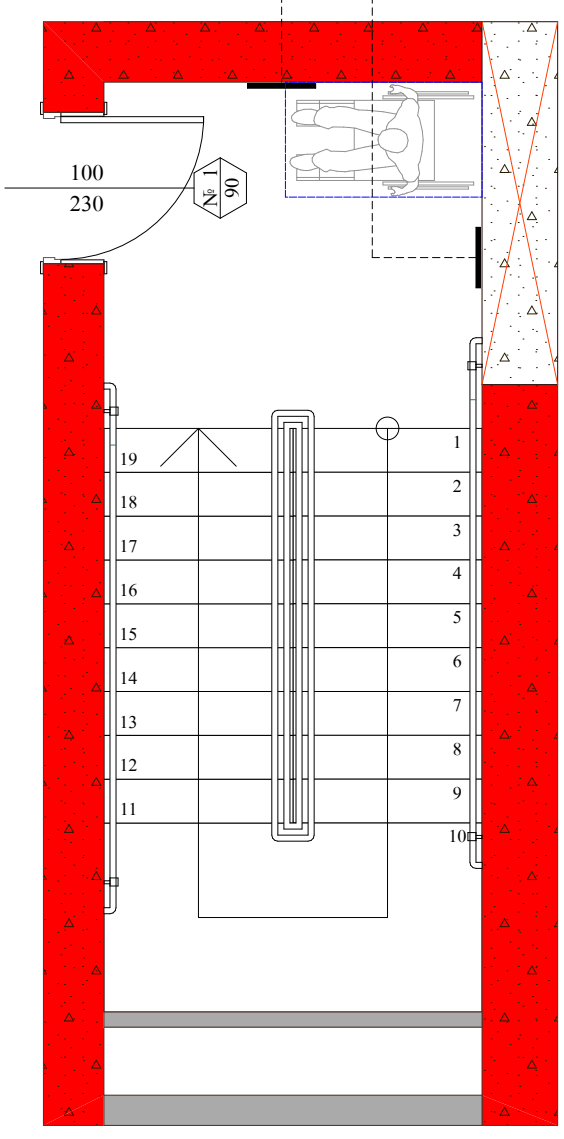
3 სიმბოლოს სიღრმე
0.8 ბრაილის სიღრმე

სიმბოლოს დაცილება 15
სიმბოლოებს შორის დაშორება 35
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიბანე 17

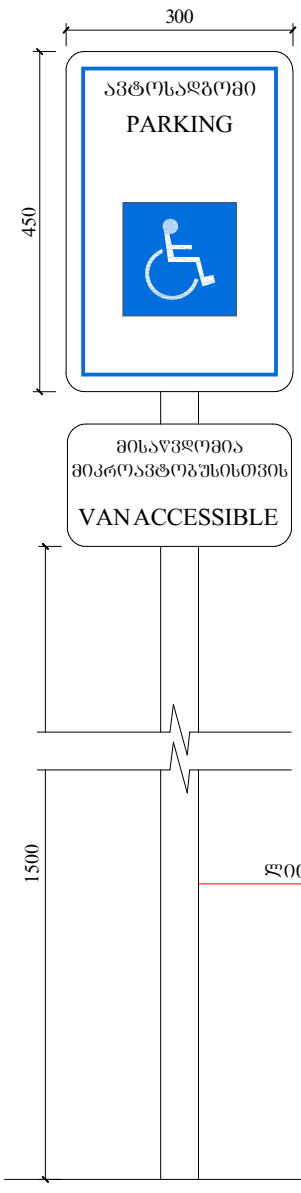
სართული 5
FLOOR

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 25
შტრიხის სიბანე 2

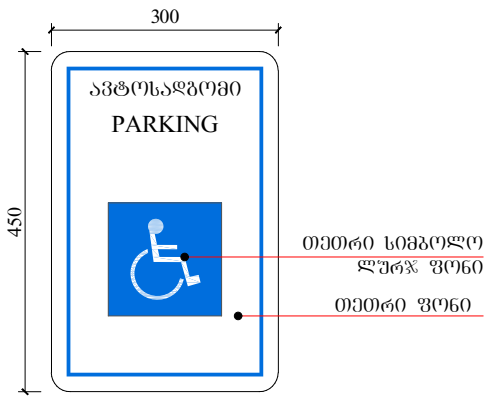
ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 15
აბრის განთავსების სიმაღლე 1.35 მ.

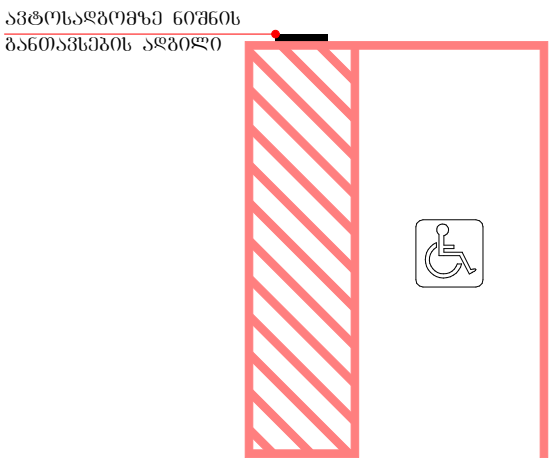


ნიშანი განათავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

ნიშანი პიქტოგრამებით ამობეჭდილი ნიშნებით

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	133



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი		A - 3	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	ლიფტის დეტალი	მასშტაბი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე		თარიღი	10/01/2023
				ა. თარაშვილი		ფურც.	134