
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
455.40
459.61
455.40
456.12
1 цьлфцэєп (л.в.6. ±0.00=455.40)
2 цьлфцэєп (л.в.6. +3.40)
3 цьлфцэєп (л.в.6. +6.50)
4 цьлфцэєп (л.в.6. +9.60)
5 цьлфцэєп (л.в.6. +12.70)
6 цьлфцэєп (л.в.6. +15.80)
7 цьлфцэєп (л.в.6. +18.90)
8 цьлфцэєп (л.в.6. +22.00)
9 цьлфцэєп (л.в.6. +25.10)
10 цьлфцэєп (л.в.6. +28.20)
11 цьлфцэєп (л.в.6. +31.30)
12 цьлфцэєп (л.в.6. +34.40)
ьэбєьъгчаэ (л.в.6. +37.50)
ьэбєьъгчаэ 2 (л.в.6. +39.95)
эцьлфцэєп (л.в.6. +40.35)
ьцьлфцэєп (л.в.6. +38.40)
ьцьлфцэєп эчєьъ
ьцьлфцэєп эчєьъ
ьцьлфцэєп эчєьъ



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაფიქსირებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომლებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის წესების გაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 — საპროექტო ნიშნული

451.87 — არსებული ნიშნული

5.0% — დახრის პროცენტი

დახრის მიმართულება

L=13.7 — დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)

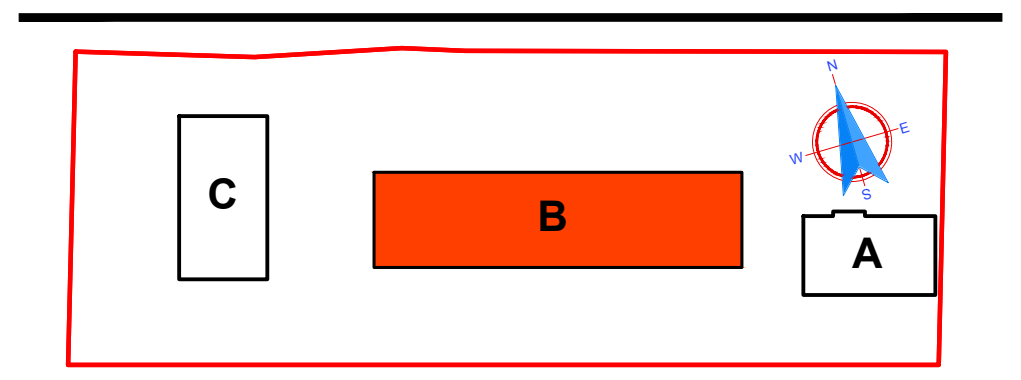
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041

მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

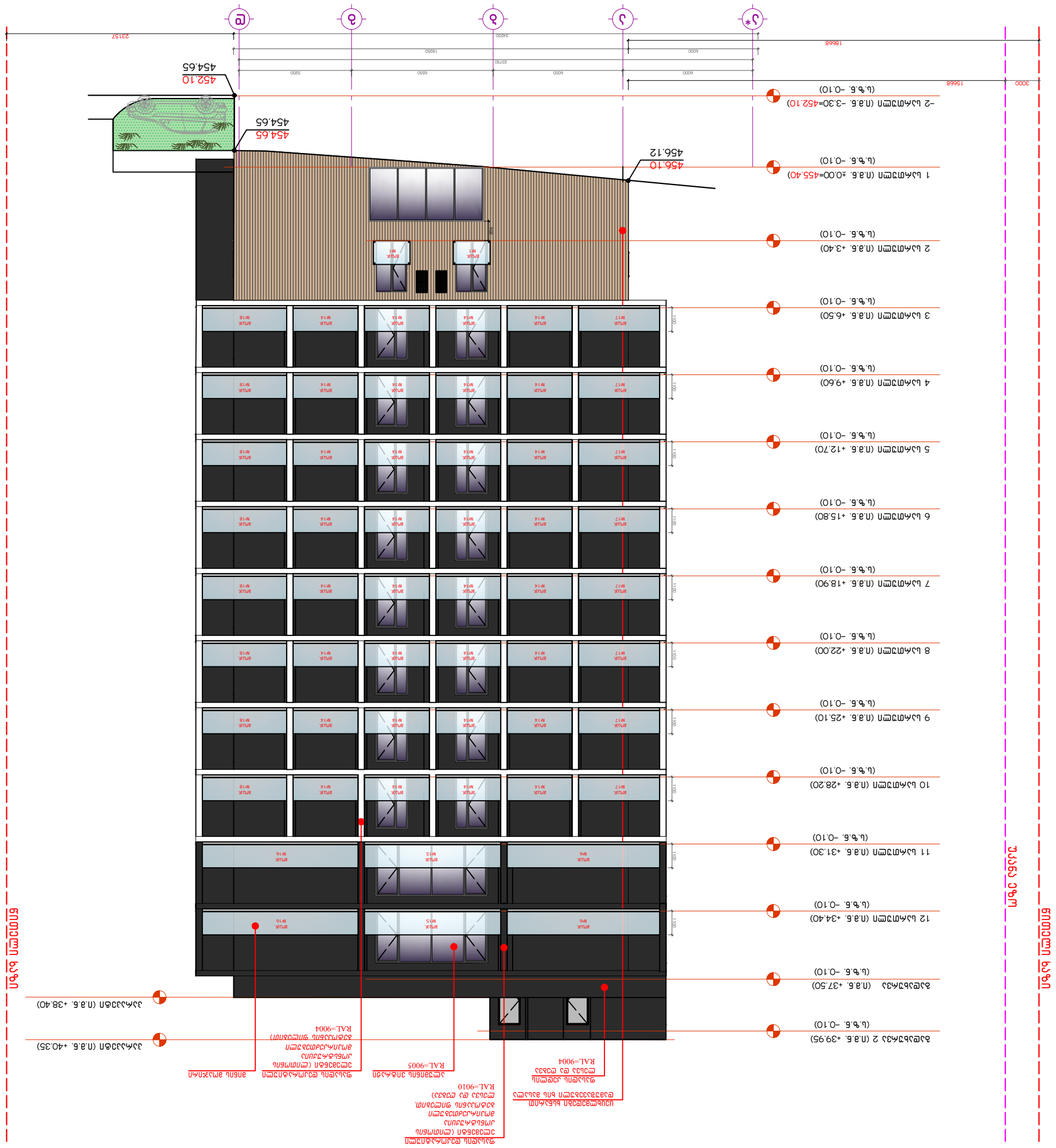
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

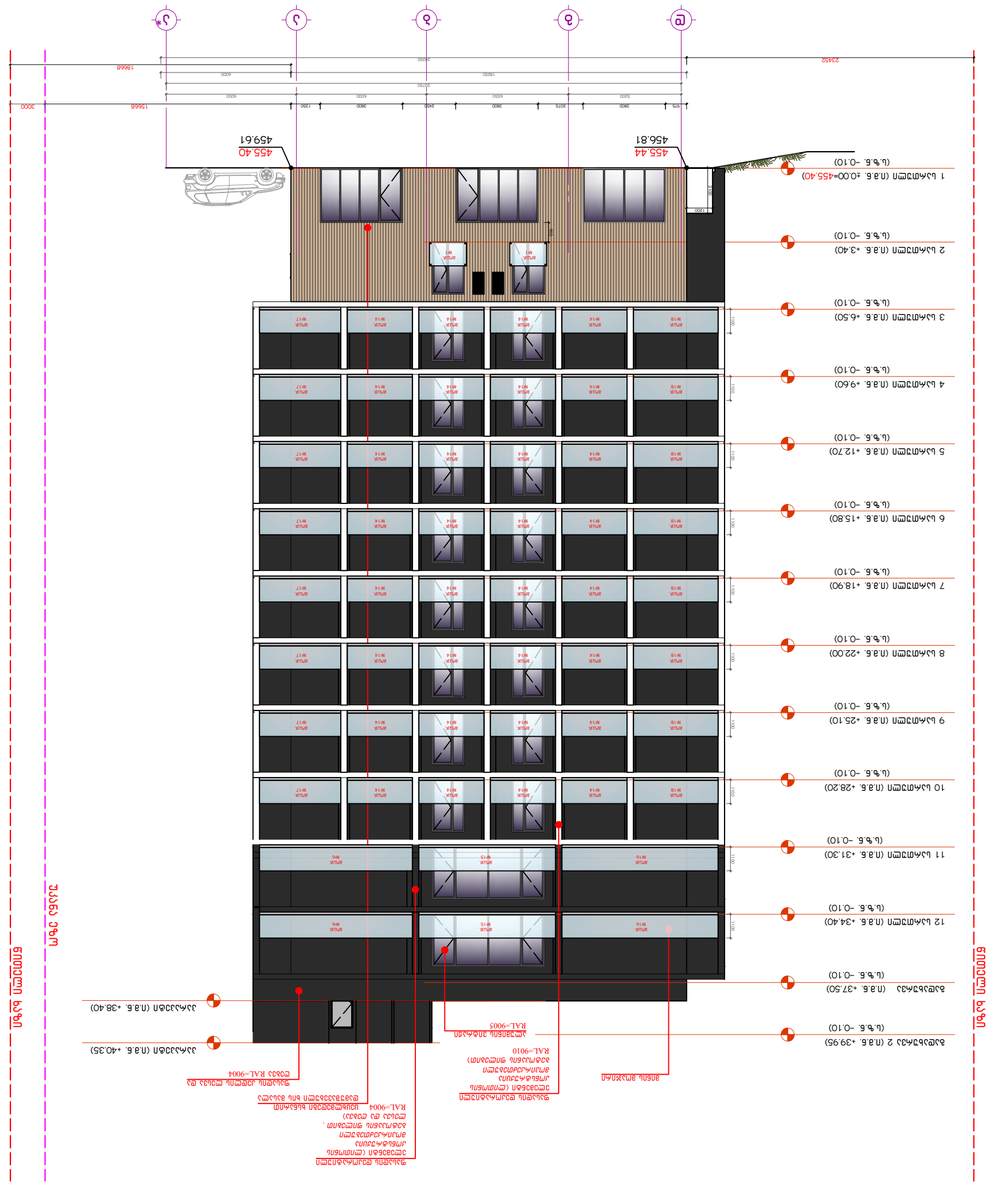
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290

WHITE GROUP

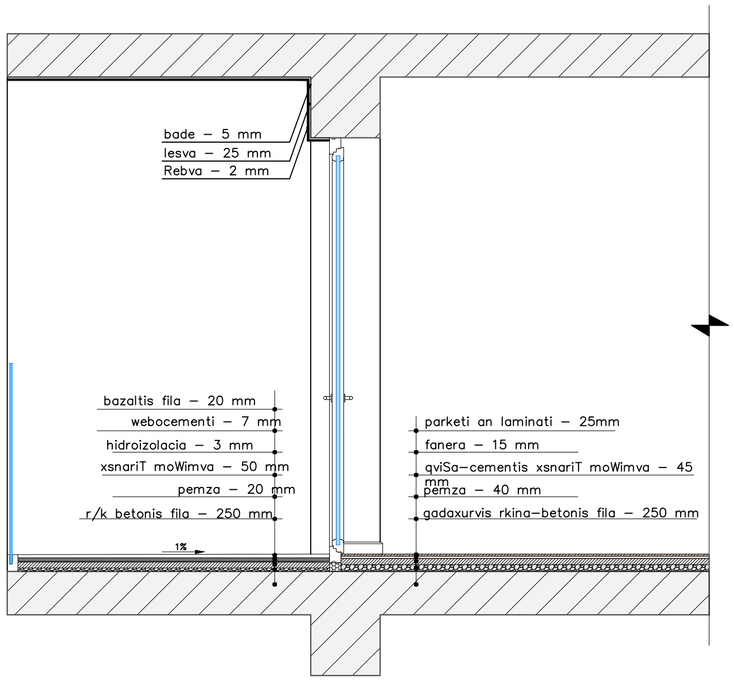
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
მასშტაბი:	A2

11.04.2023

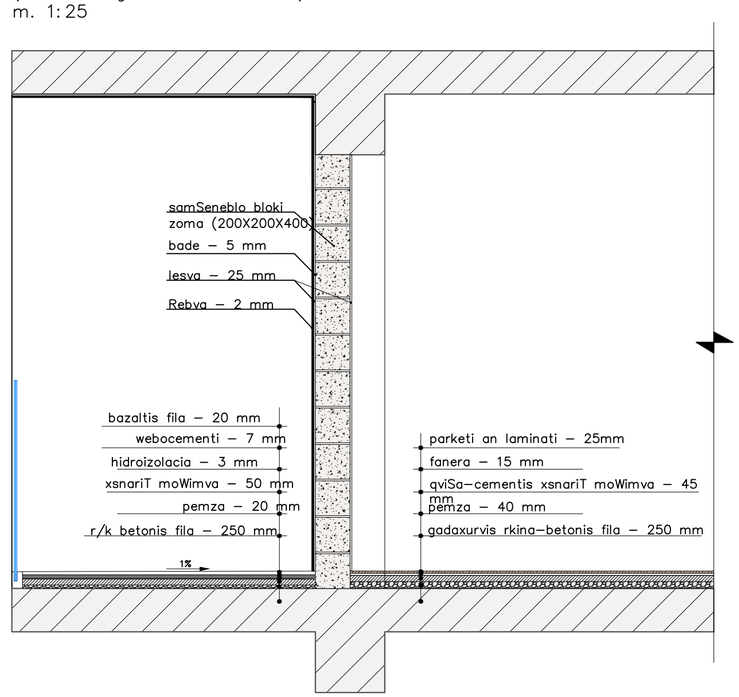

1 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. ±0.00=454.20)
2 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -3.30=452.10)
3 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -6.50)
4 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -9.60)
5 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -12.70)
6 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -15.80)
7 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -18.90)
8 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -22.00)
9 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -25.10)
10 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -28.20)
11 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -31.30)
12 ЬАЛФЗЕП (П.Б.6. -34.40)
ЬЗЦЬЬЗ7АЗ (П.Б.6. -37.50)
ЬЗЦЬЬЗ7АЗ 2 (П.Б.6. -39.95)
ЗЦЛЗЗЗЗП (П.Б.6. -40.35)
ЗЦЛЗЗЗЗП (П.Б.6. -38.40)
454.65
454.65
452.10
454.65
456.12
456.10
19644
3000
19644
6000
6000
6000


Е
Б
В
Г
Д
1
1 Бьлфпзтсп (п.в.б. ±0.00=454.20)
2 Бьлфпзтсп (п.в.б. +3.40) (ц.ч.б. -0.10)
3 Бьлфпзтсп (п.в.б. +6.50) (ц.ч.б. -0.10)
4 Бьлфпзтсп (п.в.б. +9.60) (ц.ч.б. -0.10)
5 Бьлфпзтсп (п.в.б. +12.70) (ц.ч.б. -0.10)
6 Бьлфпзтсп (п.в.б. +15.80) (ц.ч.б. -0.10)
7 Бьлфпзтсп (п.в.б. +18.90) (ц.ч.б. -0.10)
8 Бьлфпзтсп (п.в.б. +22.00) (ц.ч.б. -0.10)
9 Бьлфпзтсп (п.в.б. +25.10) (ц.ч.б. -0.10)
10 Бьлфпзтсп (п.в.б. +28.20) (ц.ч.б. -0.10)
11 Бьлфпзтсп (п.в.б. +31.30) (ц.ч.б. -0.10)
12 Бьлфпзтсп (п.в.б. +34.40) (ц.ч.б. -0.10)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +37.50) (ц.ч.б. -0.10)
Бьлфпзтсп 2 (п.в.б. +39.95) (ц.ч.б. -0.10)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +40.35)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +38.40)
455.44
459.61
455.40
15666
18666
23450
3000
Бьлфпзтсп (п.в.б. +37.50)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +34.40)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +31.30)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +28.20)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +25.10)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +22.00)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +18.90)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +15.80)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +12.70)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +9.60)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +6.50)
Бьлфпзтсп (п.в.б. +3.40)
Бьлфпзтсп (п.в.б. ±0.00=455.40)
Бьлфпзтсп (п.в.б. -0.10)
Бьлфпзтсп (п.в.б. -0.10)
Бьлфпзтсп (п.в.б. -0.10

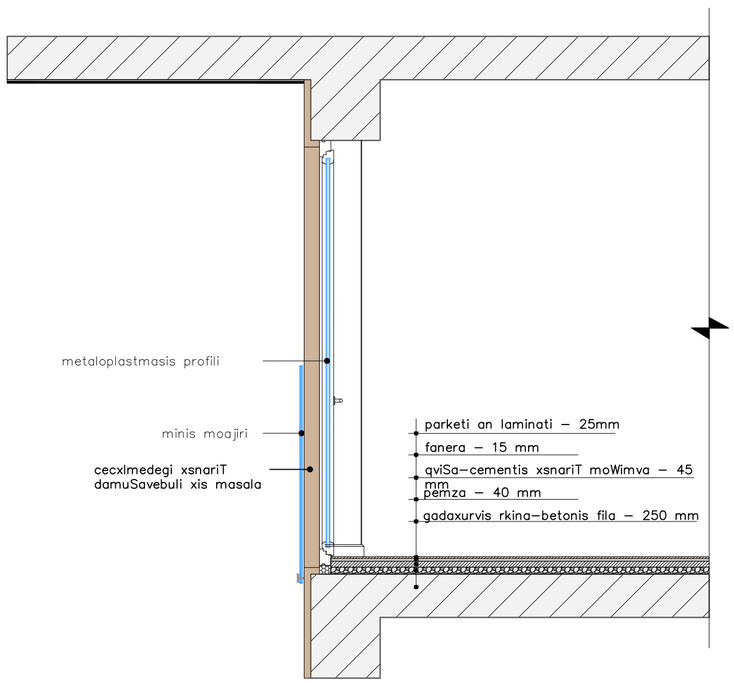
iatakis tipebi
m. 1:25



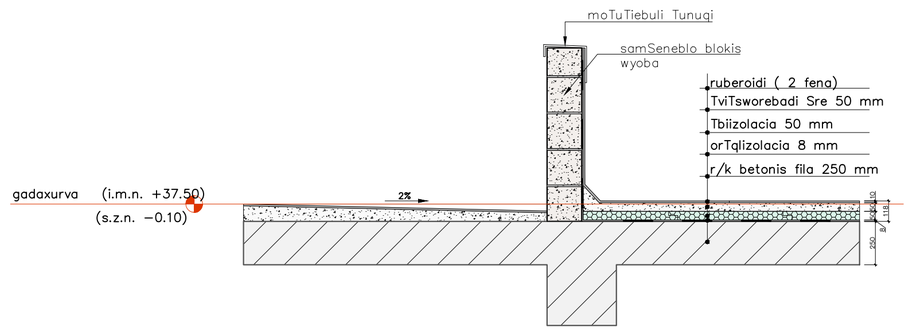
gare kedlis detalizacia
(cecxlmedegoba 1 sT–ze meti)
m. 1:25



fasadis detalizacia
m. 1:25



parapetis detalizacia
m. 1:25

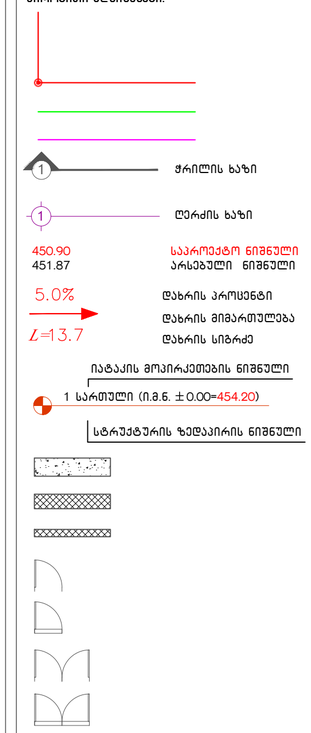


შენიშვნა:
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.

შენიშვნა:
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, საკვამურებთან, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაზუსტდეს უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერმა შეუსაბამობამ გამოიწვიოს არქიტექტორის არა აპრობირებული რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე, რომელიც შესრულდა იქნება მშენებლის რისკზე. მშენებლობის ტექნოლოგიას სარწმუნოდ და საშენებლო საქმიანობის ნაწილად, რომელშიც ინვევა კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანებართვო კორესპონდენციის დროს, უნდა იქნა აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კორესპონდენციის აუცილებლად უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ბაკაკიში" ბანაკშენაკლის კორესპონდენციის მოცემული.
6. აუცილებელია მშენება-ნანებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად ნარმადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ბაცნება.

პირობითი აღნიშვნები:

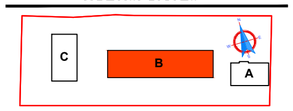


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ქედლების დეტალი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

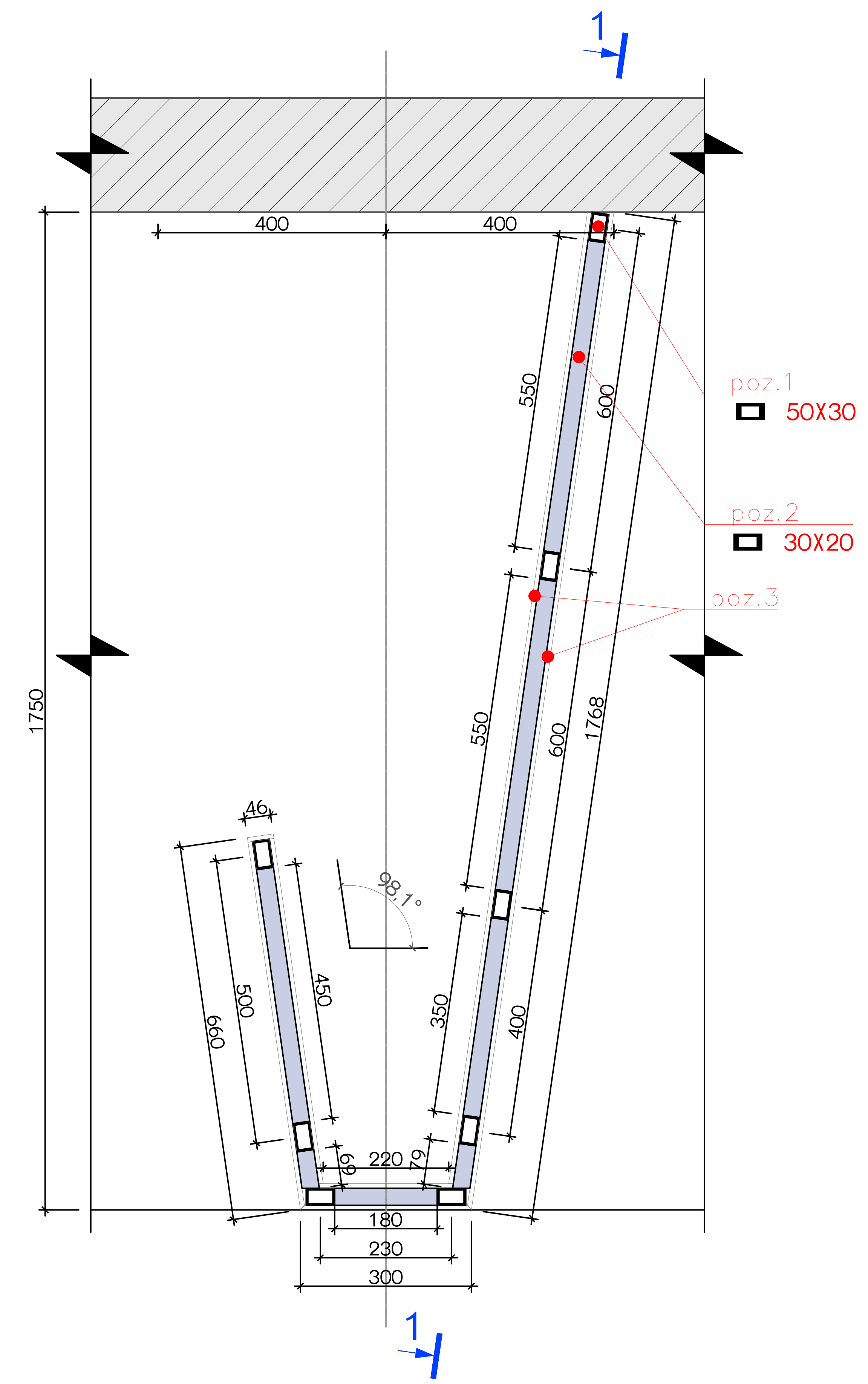
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

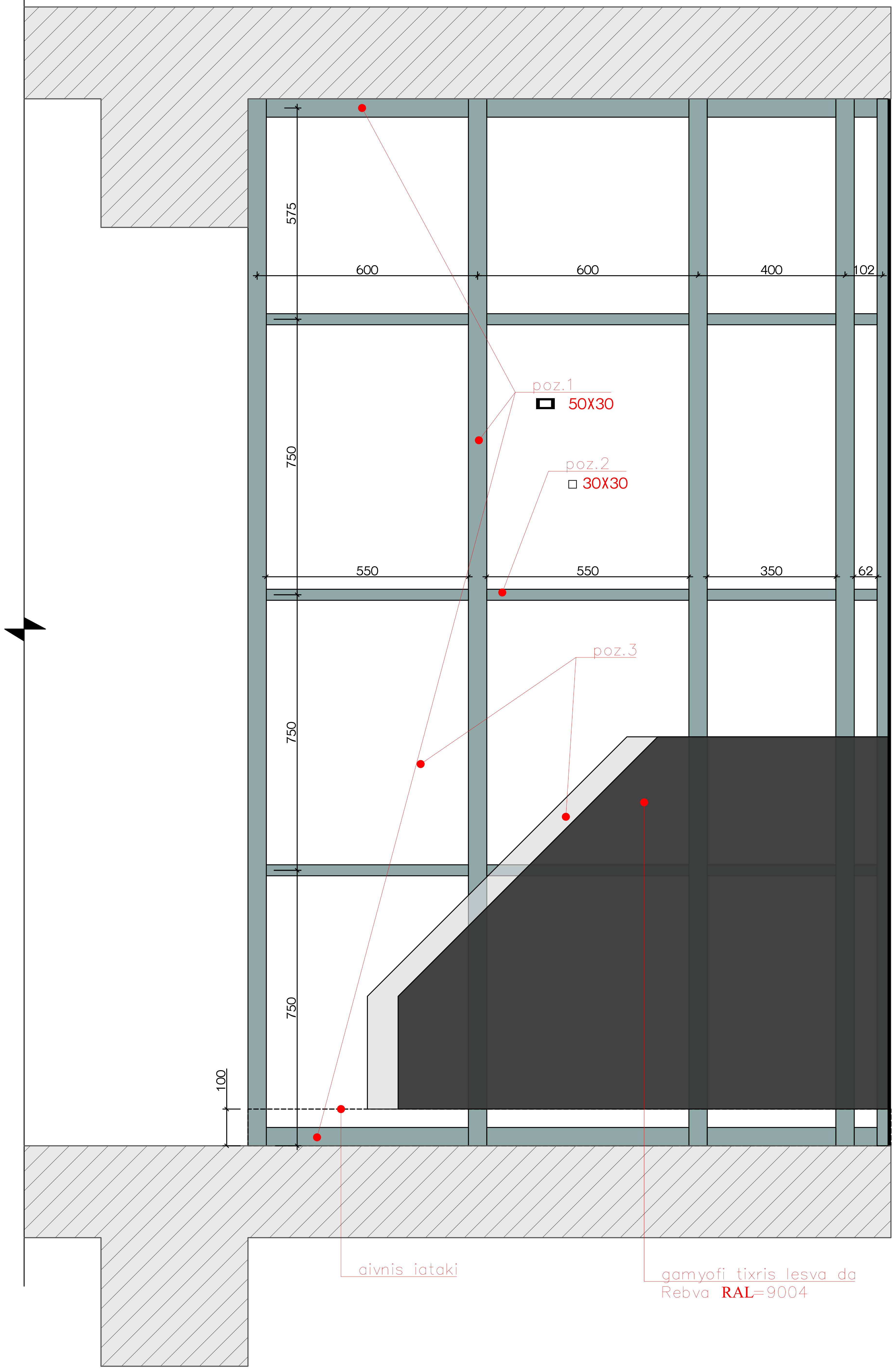
მასშტაბი: 1:25 A2

11.04.2023

აივნის ტიხარი №1 – გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



B ბლოკი
დეკორატიული საფასადე ელემენტის ლითონის სპეციფიკაცია (ერთ ელემენტზე)
საერთო რაოდენობა შეადგენს (248 ცალს)

პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №1							
1	ლითონის მილი	▭ 50X30 δ=3	-----	-----	27.26	3.36	91.59
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	6.70	2.42	16.19

ლით. საერთო წონა Σ= 107.78
სულ (248 ცალზე) Σ= 26729.44 კგ
პოზ. №3 ბეტოპანი S= 14.66 მ^2
სულ (248 ცალზე) S= 3635.68 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტოპანის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რადე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
   ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომლებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
   ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის გაცნობა.

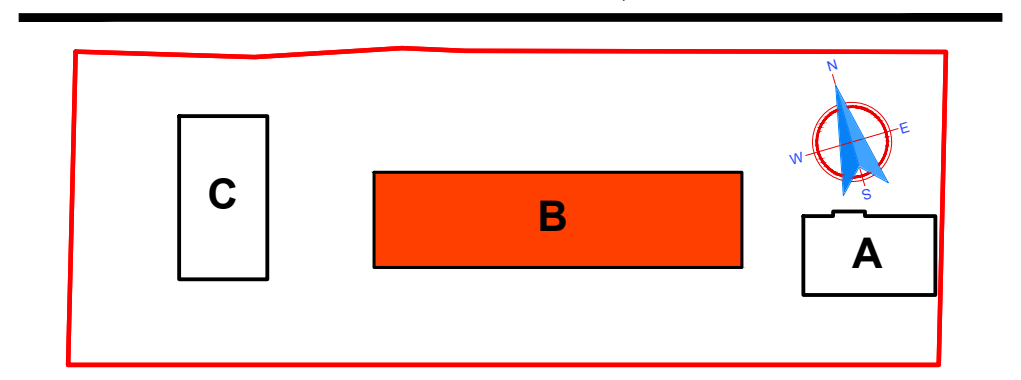
პირობითი აღნიშვნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული
5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი
აივნის ტიხარი №1; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

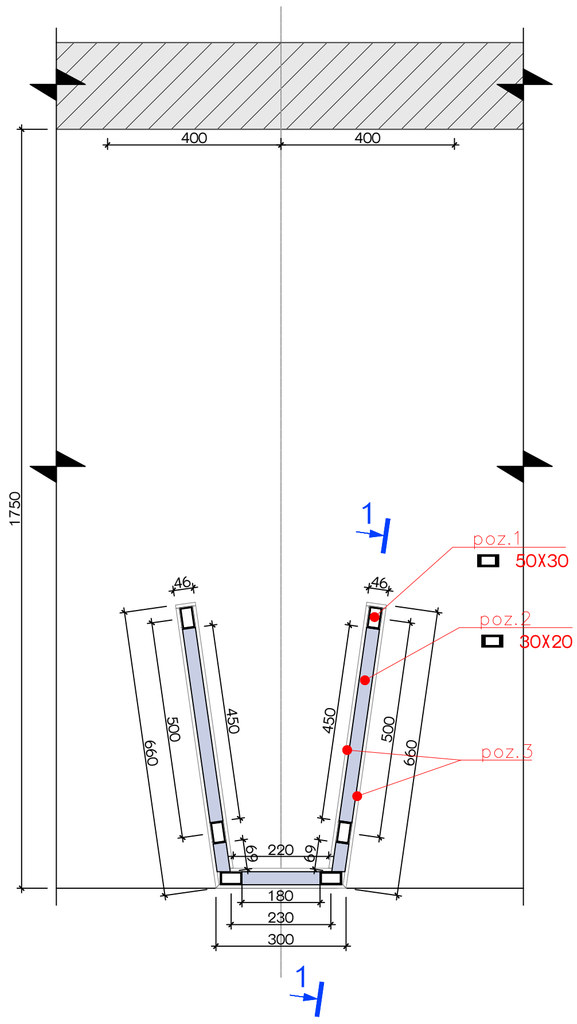
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
IOTA GROUP

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290
WHITE GROUP

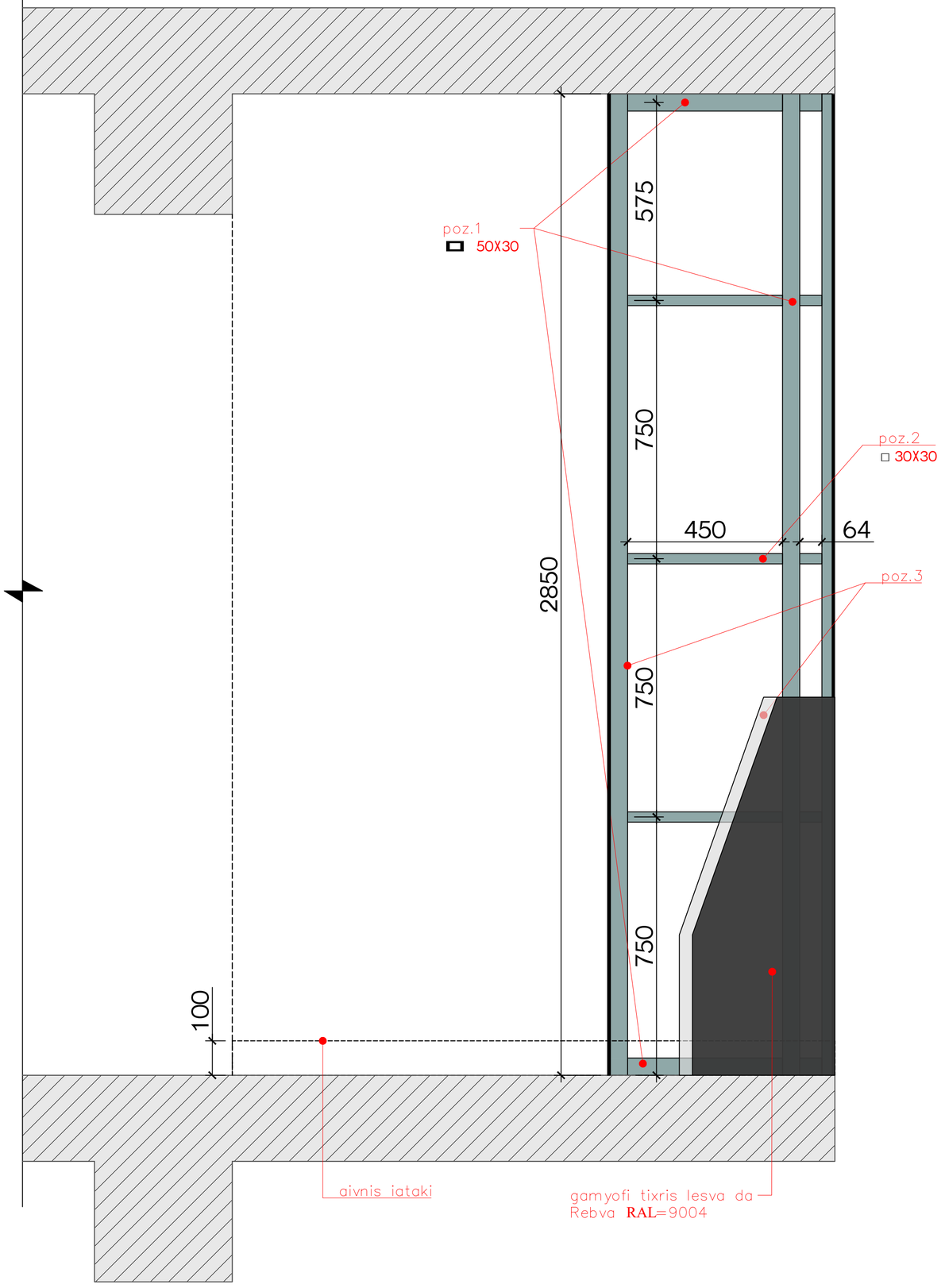
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

მასშტაბი: 1:10 A2
11.04.2023

აივნის ტიხარი №2 – გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



B ბლოკი

დეკორატიული საფასადე ელემენტის ლითონის სპეციფიკაცია (ერთ ელემენტზე)
საერთო რაოდენობა შეადგენს (256 ცალს)

პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №2							
1	ლითონის მილი	▭ 50X30 δ=3	-----	-----	19.54	3.36	65.65
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	3.66	2.42	8.86

ლით. საერთო წონა Σ= 74.51
სულ (256 ცალზე) Σ= 19074.56 კგ
პოზ. №3 ბეტოპანი S= 8.72 მ^2
სულ (256 ცალზე) S= 2232.32 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტოპანის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რაღე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული ± 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს ± 0.100 ზღვის ღონეში.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერ შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩოდენიმე შეუსაბამო იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის ბალანსირებას საჭიროებს და საშენებლო საქმიანობის ნაწილია. არცერთის ინვეს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერ ცვლილებას არცერთი მოწყობა საშენებლო ან სანაგომო პროცესებს ტოლ. უნდა ითქს ალტერნატივ. მიზეზები უნდა შეაფასონინონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. საშენებლო კორპუსები ეკისტემალად უნდა ნარჩენათ "საშენებლო ბანაკში" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისტემებია მენიზა-ნანობების ესკალორატაციაში მისაღებად ნარჩენები ღონისძიებების ნუნის ბაღნება.

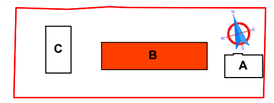
პირობითი აღნიშვნები:
1 ჭრილის ხაზი
1 ღერძის ხაზი
450.90 პროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული
5.0% დახრის პროცენტი
∠=13.7 დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

აივნის ტიხარი №2; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

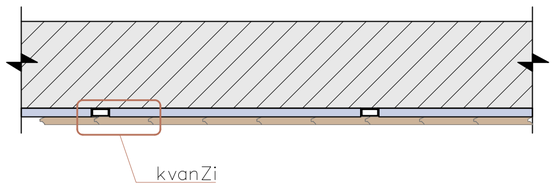
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

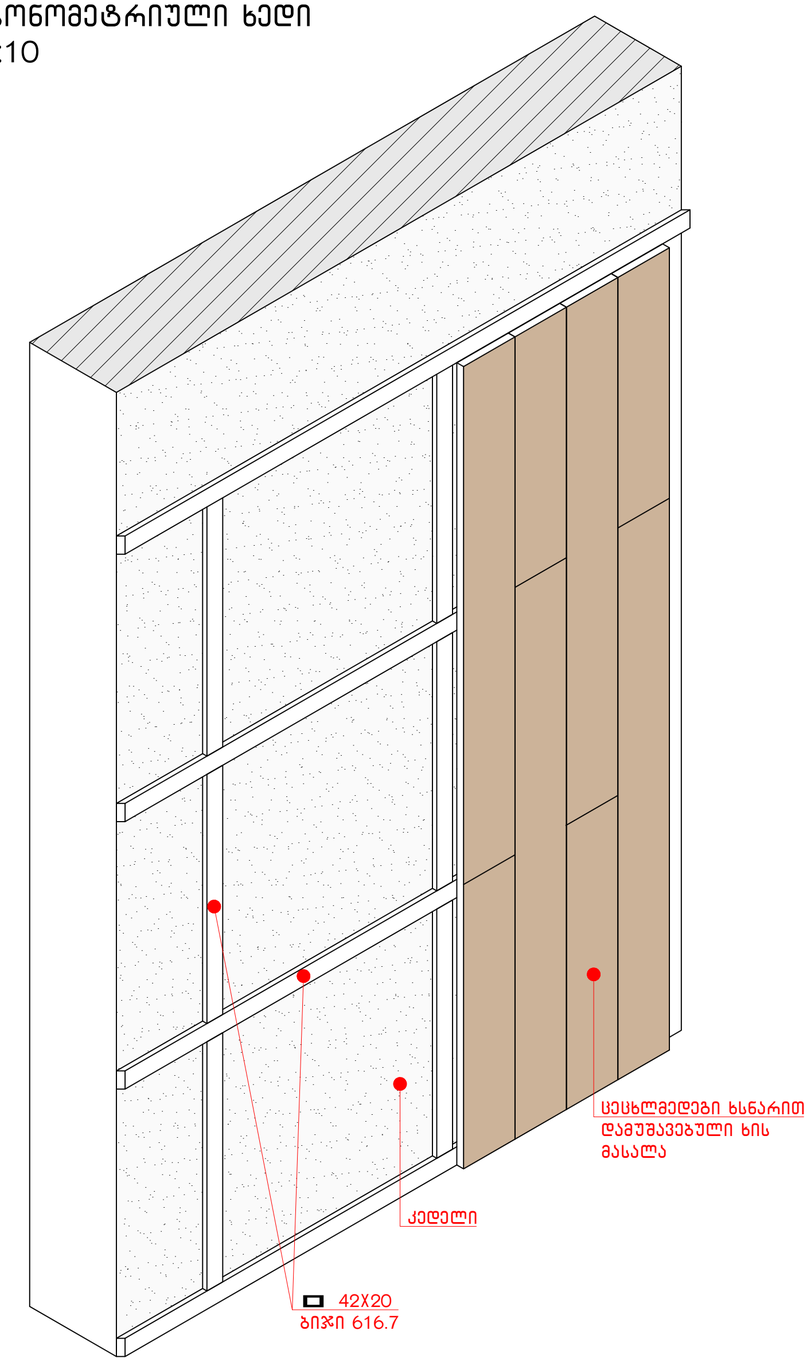
მასშტაბი: 1:10 A2

11.04.2023

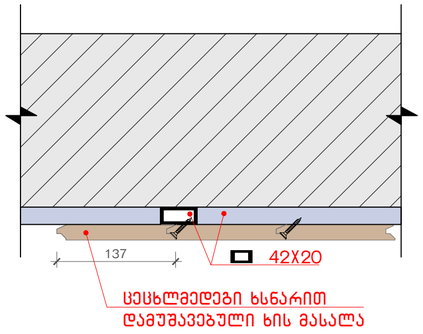
კედლის დეტალი
მ.1:10



აქსონომეტრიული ხედი
მ.1:10



კვანძი
მ.1:5



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული ± 0.000 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტორს. მშენებლობის მიქელობისას საჭიროა და საშენებლო საქმიანობის ნარმება. რომელშიც ინვევს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანარმო პროცესების დროს. უნდა ითს ალრიცხული. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კონსულტაციამდე უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ტექნიკის" განსატარებლის პროექტის მოლენით.
6. აუცილებელია მენობა-ნანგრევის უსაფრთხოებით მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნესის დაცვა.

პირობითი აღნიშვნები:



1 ჭრილის ხაზი

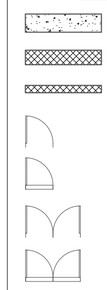
1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
∠=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

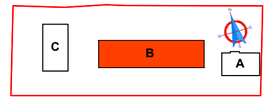


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კედლის დეტალი გეგმა; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

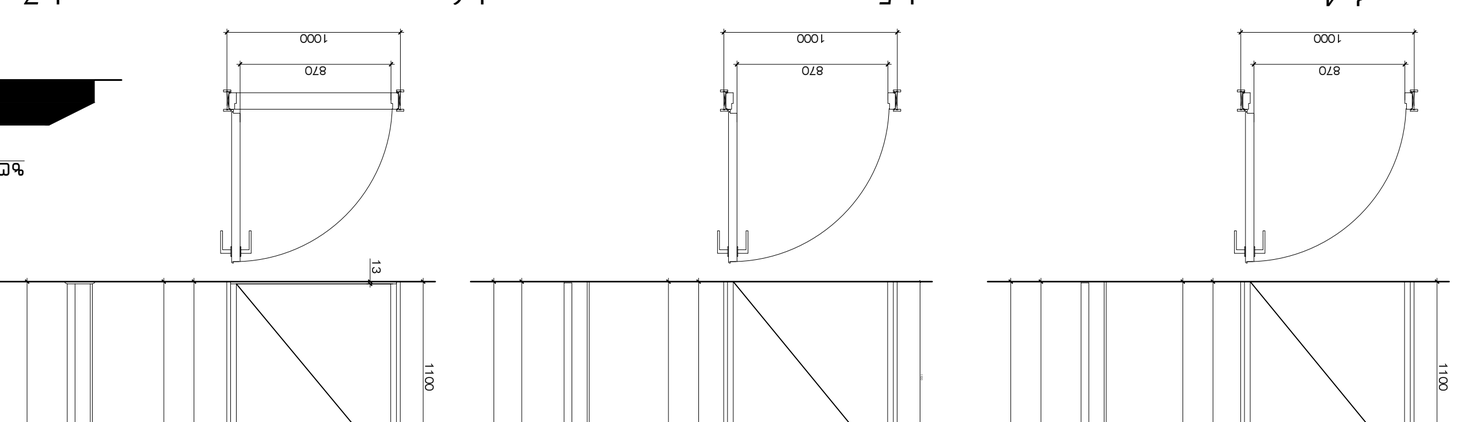
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

მასშტაბი: **1:10** A2

11.04.2023

Ј–1
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25 (90 бтәлл)



Ј–2
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25

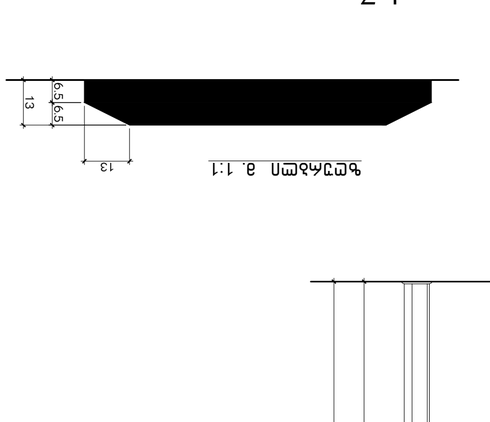
Ј–3
Ајлиз Чєтжмэмєлиа
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25 (20 бтәлл)

Ј–4
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25

Ј–5
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25

Ј–6
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25

Ј–7
Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд
әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд
а. 1:25

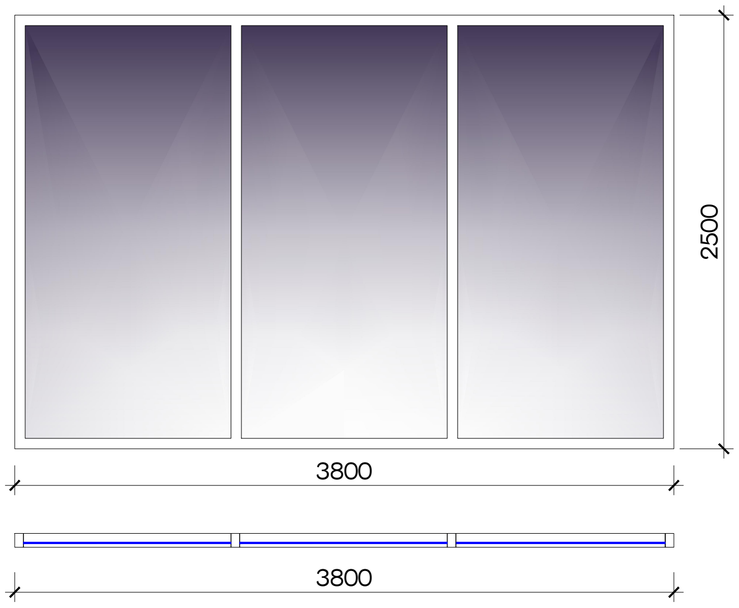


Чєтжмэмєл а. 1:1

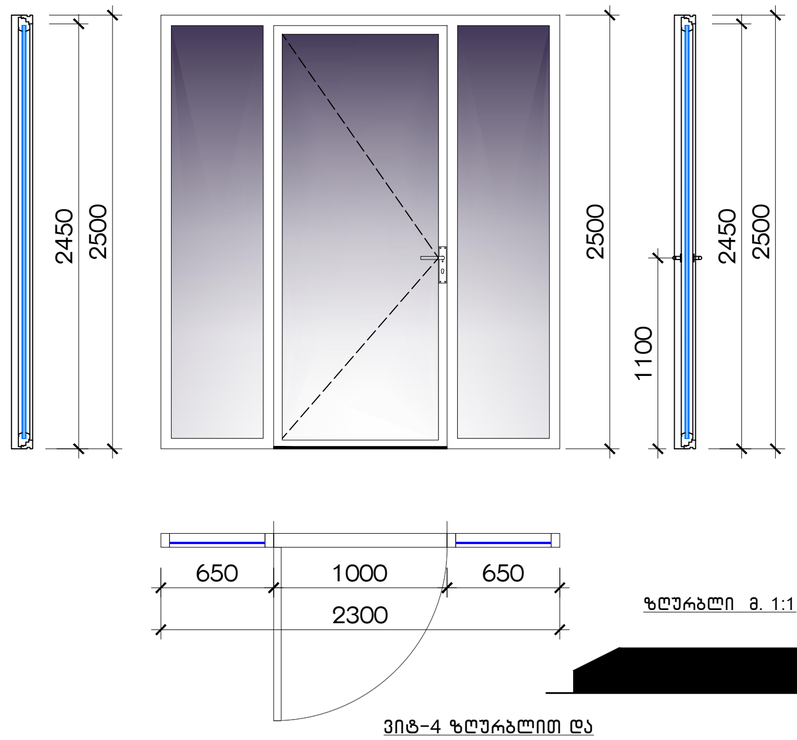
Пуєлєдбо:

- *Ајлиз Чєтжмэмєлиа, Ајлиз Чєтжмэмєлиа єд әлвбтжмэзэлиа взјмэзәд,

ვიტ-1 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25

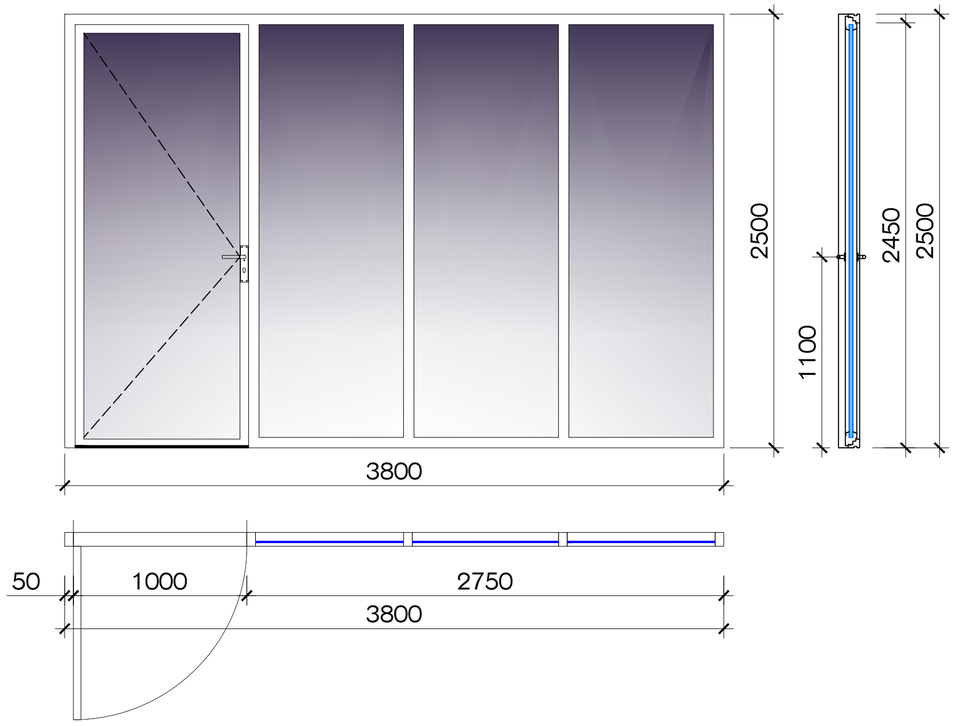


ვიტ-2 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25

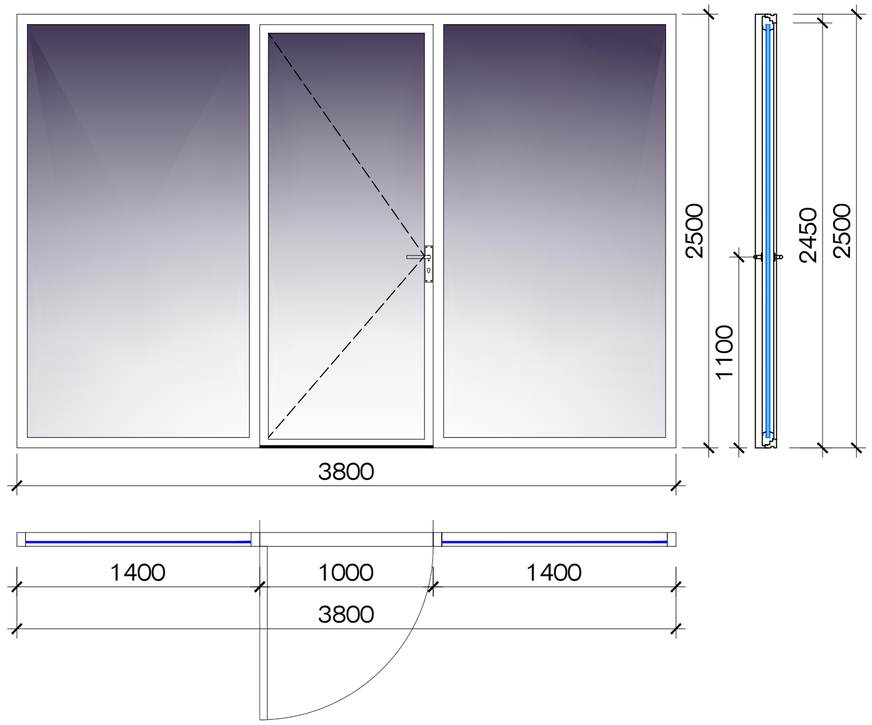


ზღურბლი მ. 1:1

ვიტ-3 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-4 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეძლებადეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  - ჩრიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- მბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  - შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საველე პირობებში. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩარჩოები შესრულებული იქნება მშენებლის ტოლ. მშენებლობის ბალანსირებულ და საველე პირობებში ნაგომება. ჩარჩოების ინვეს არქიტექტ ცვლილებაა დასაშვები მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, ჩარჩოების მოდებაა საველე და სანაკლოო არქიტექტ ტოლ. უნდა ითქს ალარიანტ. მიზეზები უნდა შეასრულინოს არქიტექტორმა და მისაცა კონტრაქტორმა.
5. საველე პირობებში ავსილებლად უნდა ნარჩენათქმა "საველე პირობებში" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ავსილებელია მენოგა-ნებების ესკალორაციაში მისაღებად ნარსაკლები ღონისძიებების ნებაზე ბაზეზე.

პირობითი აღნიშვნები:



ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
დახრის სიმაღლე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)

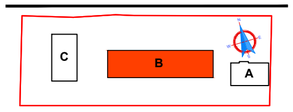
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

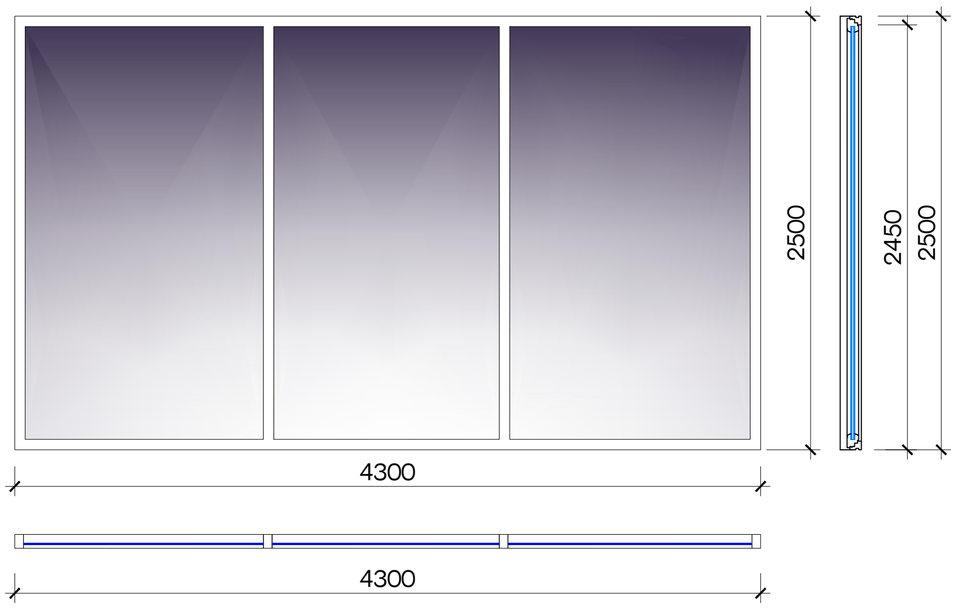
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

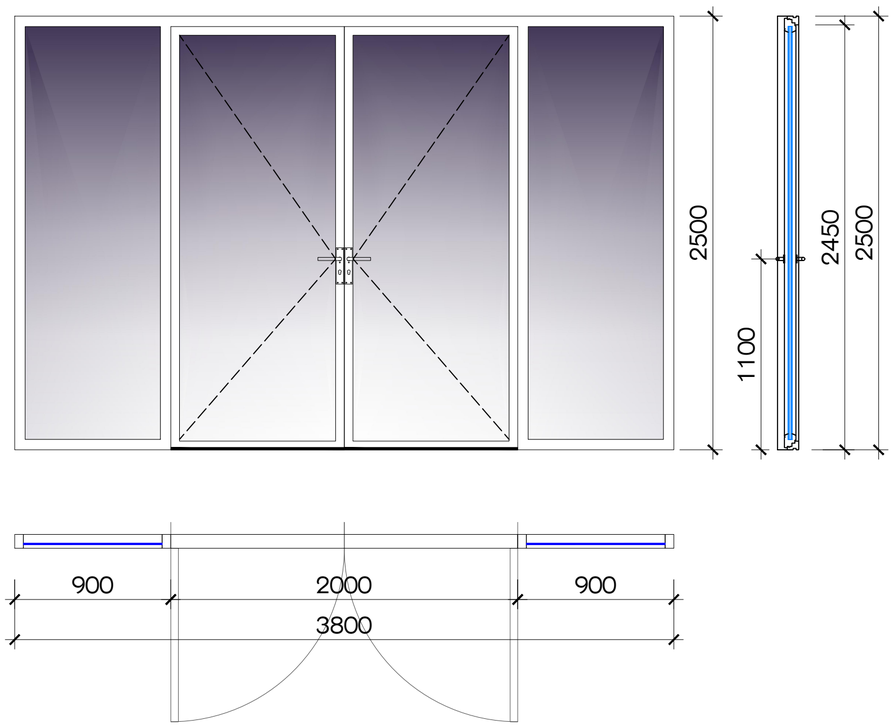
მასშტაბი: **1:25** A2

11.04.2023

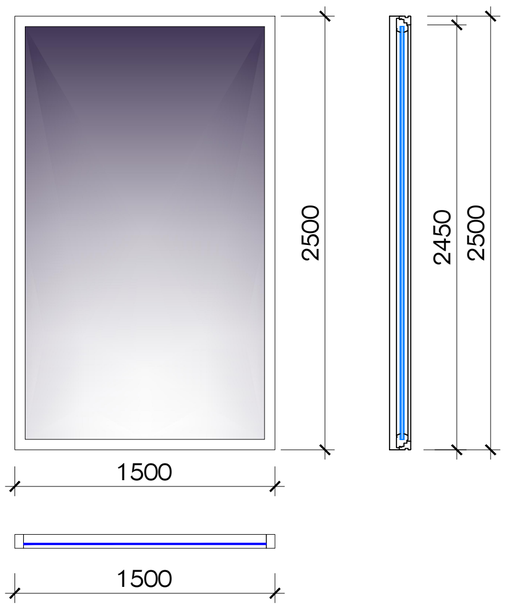
ვიტ-5 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



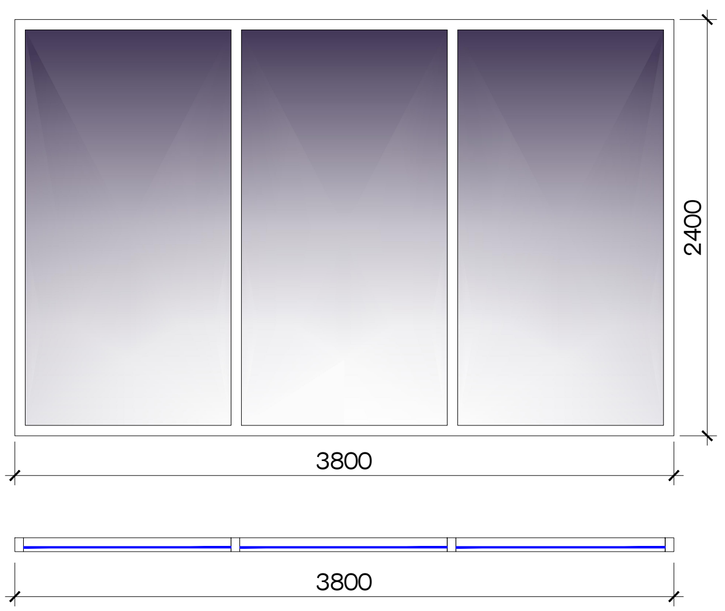
ვიტ-6 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



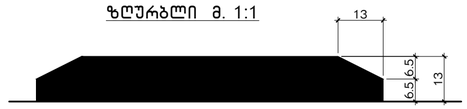
ვიტ-8 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-9 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ზღურბლი მ. 1:1



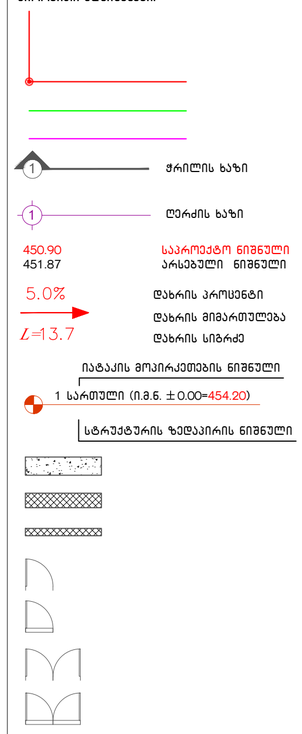
შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესამამისობაში იქნება შემდეგთან:
  - ჩრინდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესამამისობაში იქნება შემდეგთან:
  - შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საველე პირობებში. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩარევის შესახებ იქნება მშენებლობის ტოტს. მშენებლობის ხელმძღვანელს სარწმუნო და საველე პირობების ნაგებობა. ჩარევებით ინვეს არქიტექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებართვის ცვლილება ჩარევით მოხდება საველე პირობების ან სანაგობო არქიტექტის ტოტს. უნდა ითქს ანონიმური. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორს და მისაცა კონტრაქტორს.
5. საველე პირობებში აუცილებლად უნდა ნარჩენებიც "საველე პირობებში" განხილული პროექტის მოცულობის.
6. აუცილებელია მენეჯ-ნებართის ესკალირებისას მისაღებად ნარჩენები ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზეზე.

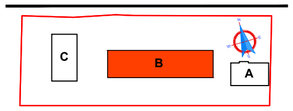
პირობითი აღნიშვნები:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

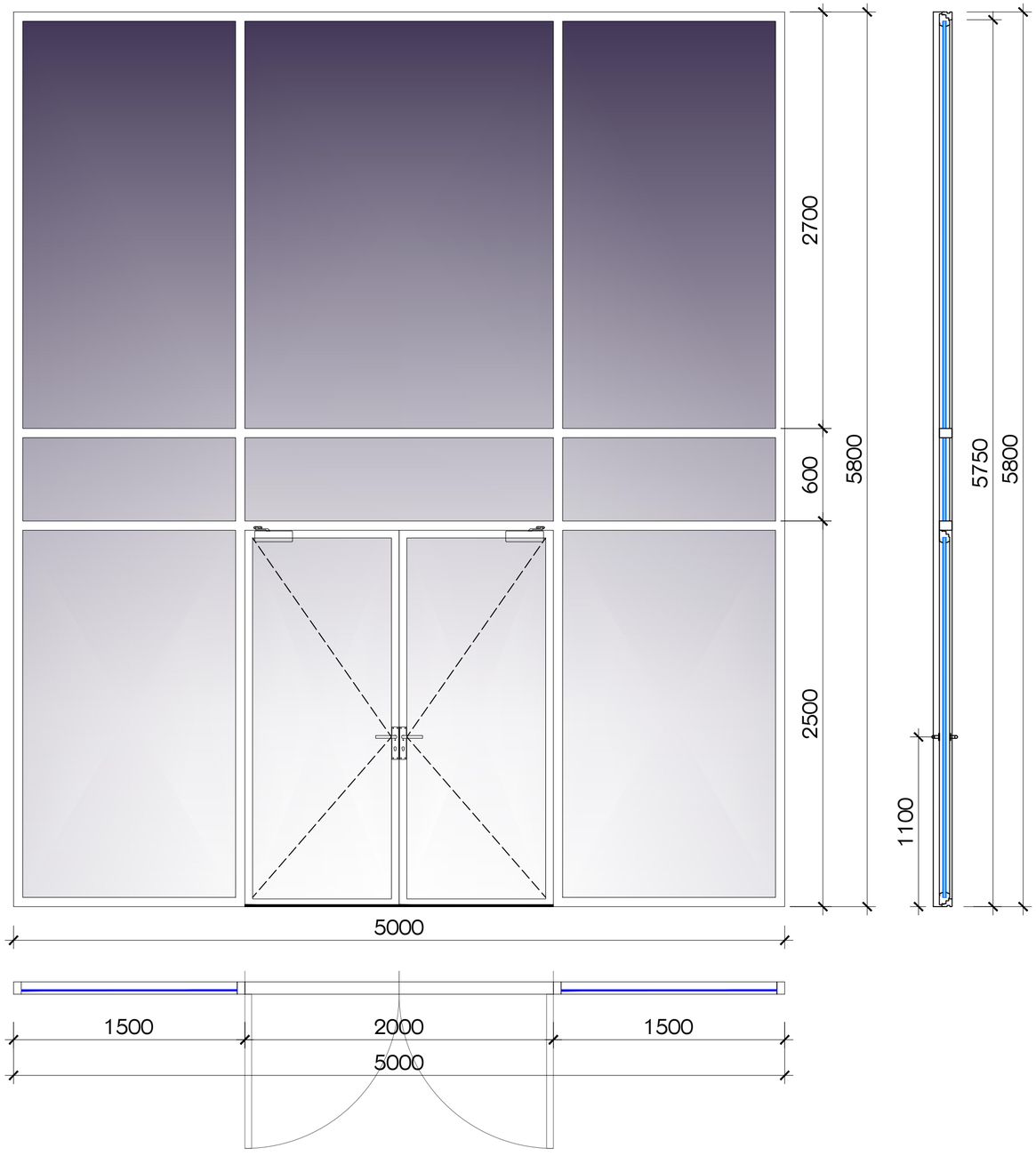
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

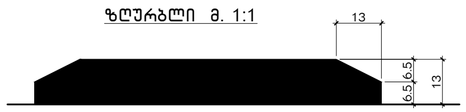
მასშტაბი: **1:25** A2

11.04.2023

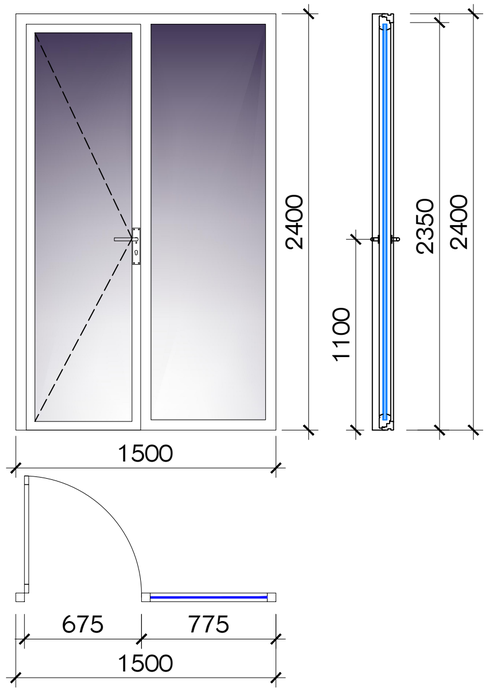
ვიტ-7 ზღურბლით და მიმხურავით
მ. 1:25



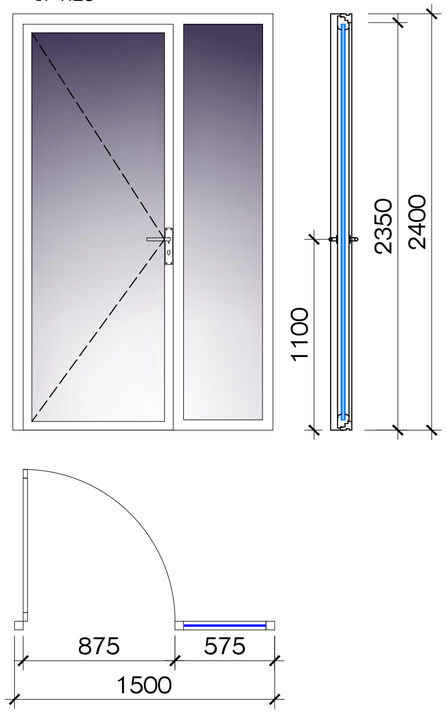
ზღურბლი მ. 1:1



ვიტ-10 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-11 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



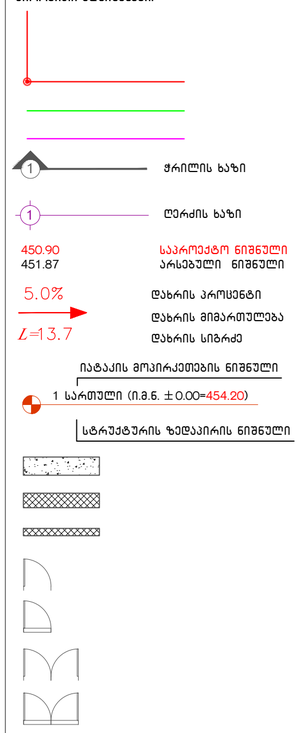
შენიშვნა:

- *სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამარტივებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
- *დახურული კარის კავლულის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *ჩრინდან მოსაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
- *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
- *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.*
- *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
- *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაზუსტებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შესრულებული იქნება მშენებლობის ტოლო. მშენებლობის ხელმძღვანელის საინჟინრო და საშენებლო საქმიანობის ნაწილება. რომელშიც ინვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოხდება საშენებლო ან საბანაო პროცესების დროს. უნდა ეცნოს ავტორებს. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორებს და მისცენ კონსტრუქტორს.
5. საშენებლო პროცესში ეკისრებათ უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ნებართვის" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისრებათ მენიო-ნაბეთის ესკალორტაციაში მისაღებად ნარმადგენი დოკუმენტაციის ნუსხა ნაცნობა.

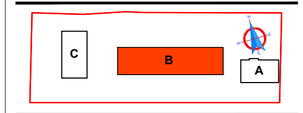
პირობითი აღნიშვნები:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

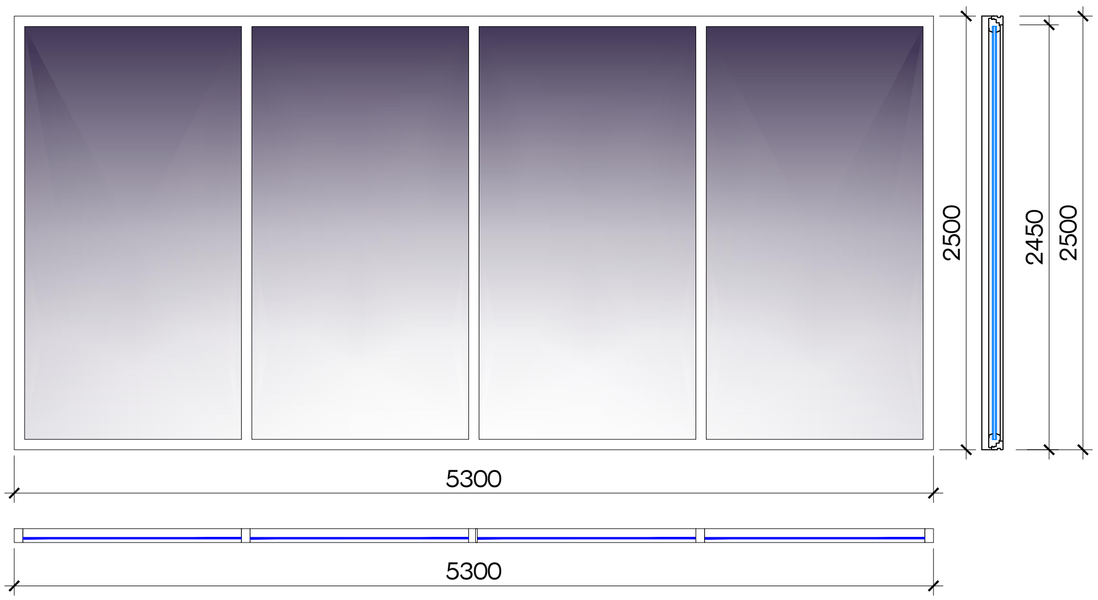
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

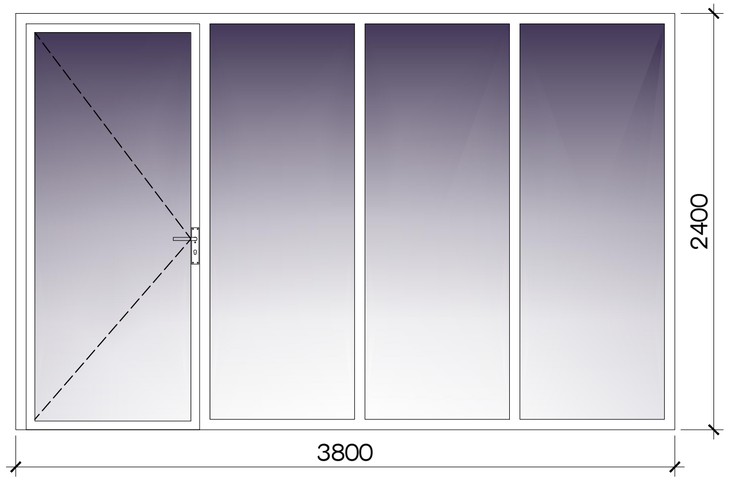
მასშტაბი: **1:25** A2

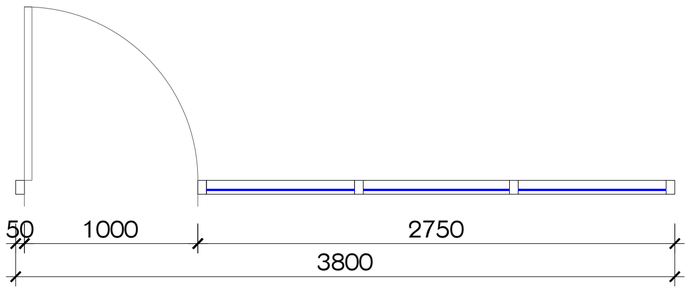
11.04.2023

ვიტ-12 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25

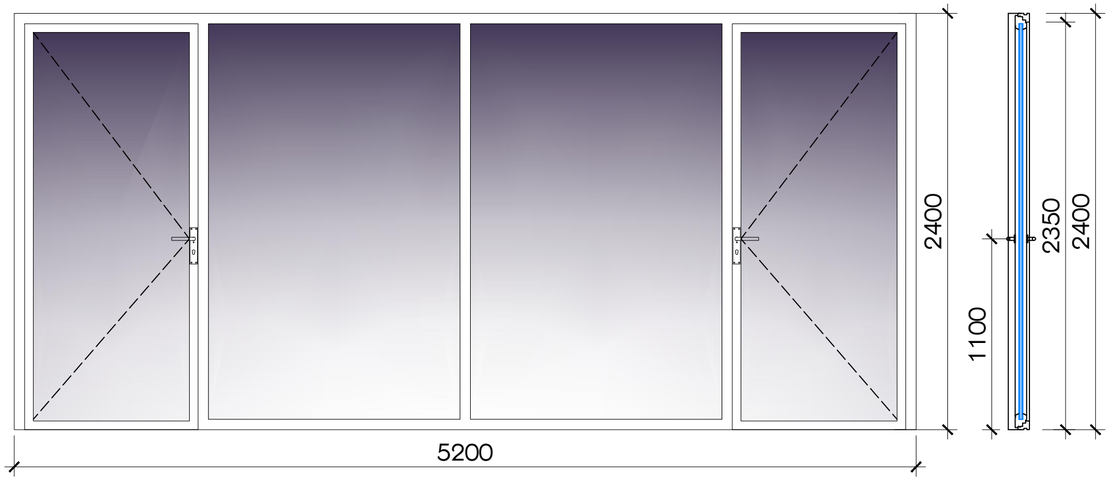


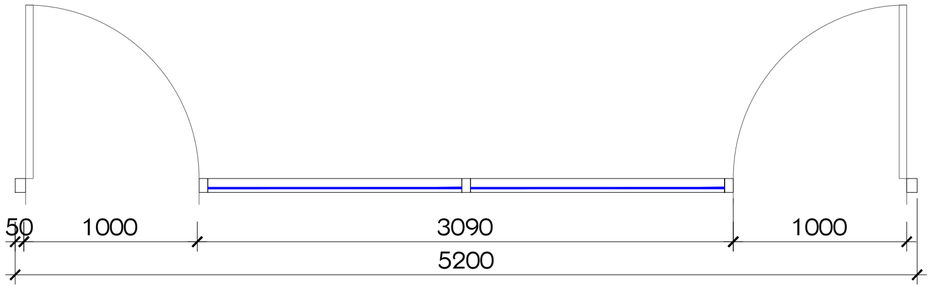
ვიტ-13 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25





ვიტ-14 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25





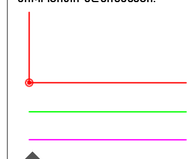
შენიშვნა:

- *სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალა ან მაჯის ტრიალი.*
- *დახურული კარის კავშირის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *ჩრიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეული ან მიწოლილი გალობადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
- *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
- *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.*
- *კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
- *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. არადეტიც შესაბამები იქნება მშენებლობის ტოტო. მშენებლობის ხელმძღვანელ და საშენებლო სამუშაოების ნარმოება. არადეტიც იქნეს არადეტის ცვლილებაც დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილებაც არადეტიც მოდებაა საშენებლო ან სანარმო პროცესების ტოტო, უნდა ითქს ალრიცხული. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორს და მისაცა კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესი ეკისრებულად უნდა ნარმოებითს "საშენებლო ნებართვის" მქნელობის პროცესის მოცემით.
6. ეკისრებულია მენოგა-ნებებების ესკლორტაციისი მოსლებად ნარსადგენი ლოკუმენტაციის ნებრს ბაცნება.

პიროპითი აღნიშვნები:



ჭრილის ხაზი

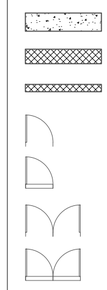
ღერძის ხაზი

450.90 — საპროექტო ნიშნული
451.87 — არსებული ნიშნული

5.0% — დახრის პროცენტი
L=13.7 — დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)

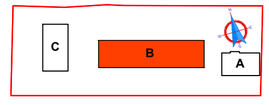
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხურძ
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

მასშტაბი: **1:25** A2

11.04.2023

კარების - ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ნაკეთობის დასახელება	ნაკეთობის ზომა მმ. W-H	რაოდენობა	ერთი ნაკეთობის ფართი მ^2	საერთო ნაკეთობის ფართი მ^2	ნაკეთობის დახასიათება
კ-1	1000X2400	17	2.4	40.8	რკინის
კ-2	1000X2200	240	2.2	528.0	რკინის
კ-3	1000X2400	2	2.4	4.80	რკინის
კ-4	1000X2200	10	2.2	22.0	რკინის
კ-5	900X2200	547	1.98	1083.1	რკინის
კ-6	900X2100	7	1.9	13.23	რკინის
კ-7	1000X2100	4	2.1	8.40	რკინის
ვიტ-1	3800X2500	5	9.5	47.50	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-2	2300X2500	1	5.75	5.75	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-3	3800X2500	11	9.5	104.50	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-4	3800X2500	1	9.5	9.5	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-5	4300X2500	2	10.75	21.50	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-6	3800X2500	2	9.5	19.0	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-7	5000X5800	1	29.0	29.0	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-8	1500X2500	1	3.75	3.75	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-9	3800X2400	2	9.12	18.24	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-10	1500X2400	48	3.6	172.80	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-11	1500X2400	500	3.6	1800.0	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-12	5300X2500	1	13.25	13.25	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-13	5300X2500	36	9.12	328.32	მეტალოპლასტიკის
ვიტ-14	5300X2500	4	12.48	49.92	მეტალოპლასტიკის

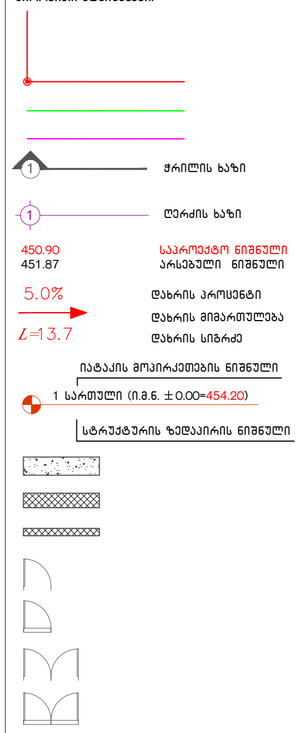
შენიშვნა:

- *სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასატმასუხებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.*
- *დახურული კარის კავლულის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *ჩრდილოდ მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
- *მრუდეთით მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
- *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება.*
- *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადავა.*
- *კარის მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:*
  - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაზუსტებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი ნახატების, რომელთაც ინვევა არქიტექტორის ცვლილებაც დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
   ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება საშენებლო ან საბარათო არქიტექტურის დროს, უნდა იქნეს აღრიცხული. მოხაზული უნდა შეესაბამებოდეს არქიტექტორის და მთავარ კონტრაქტორის.
5. საშენებლო პროექტში ჩატანილ ყველა ნახატებთან "საშენებლო ტექნიკურ" ბარათებთან ერთად ერთობლივ მოქმედებით.
6. ეზოსშორისი მეტრიკა-ნებართვის ეზაკლიტაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხა ბაღნია.

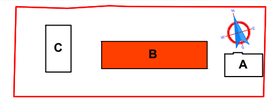
პირობითი აღნიშვნები:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარავჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

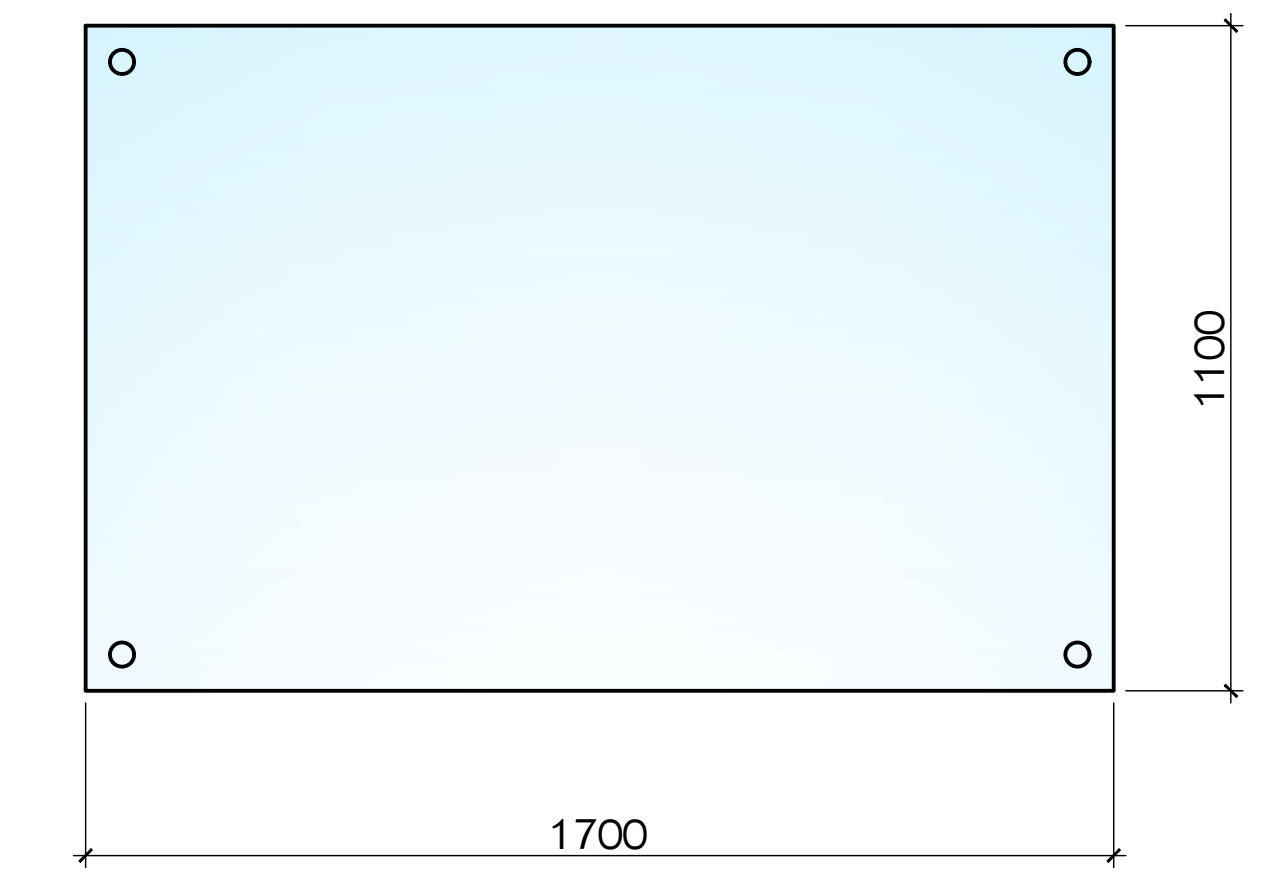
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

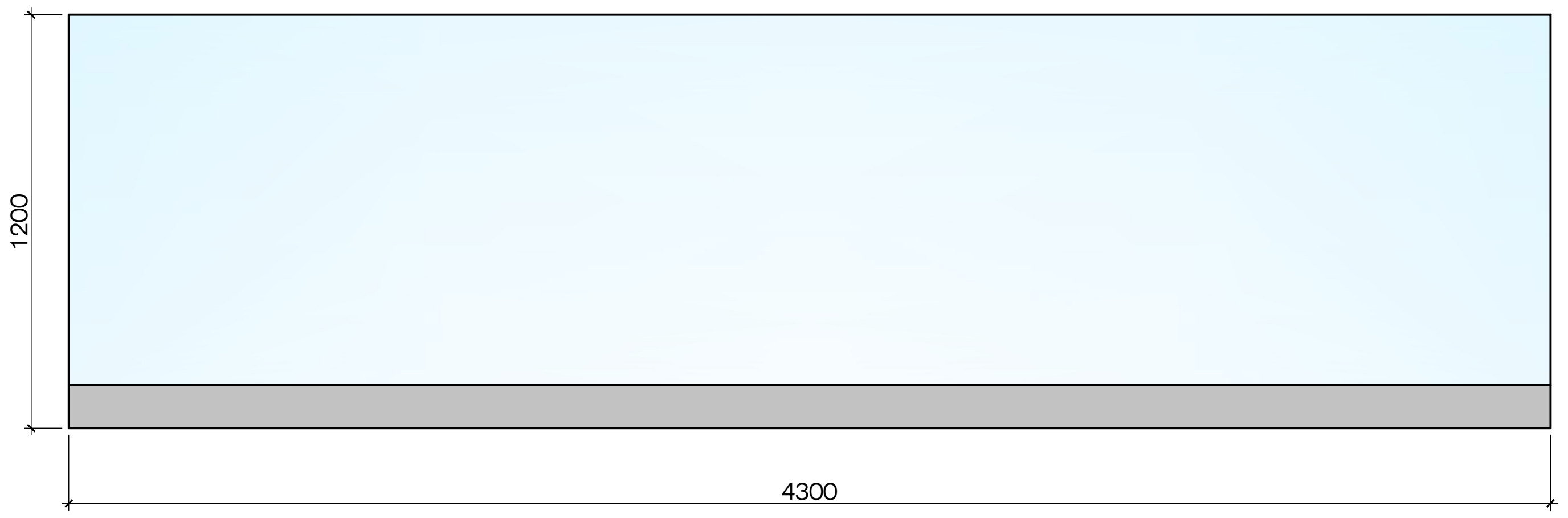
მასშტაბი: A2

11.04.2023

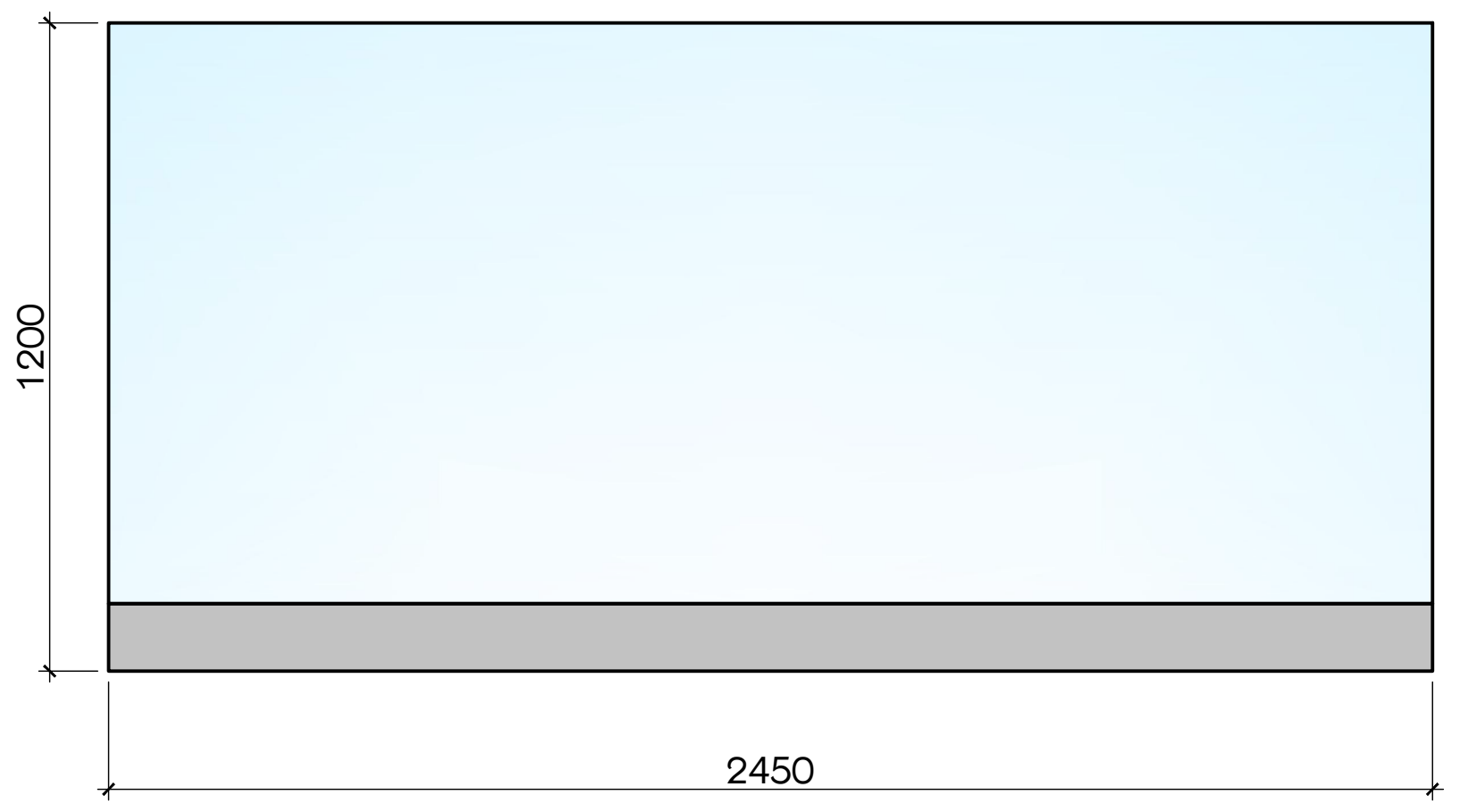
მინის მოაჯირი №1
48 ცალი 1.9 მ^2 (91.20 მ^2)



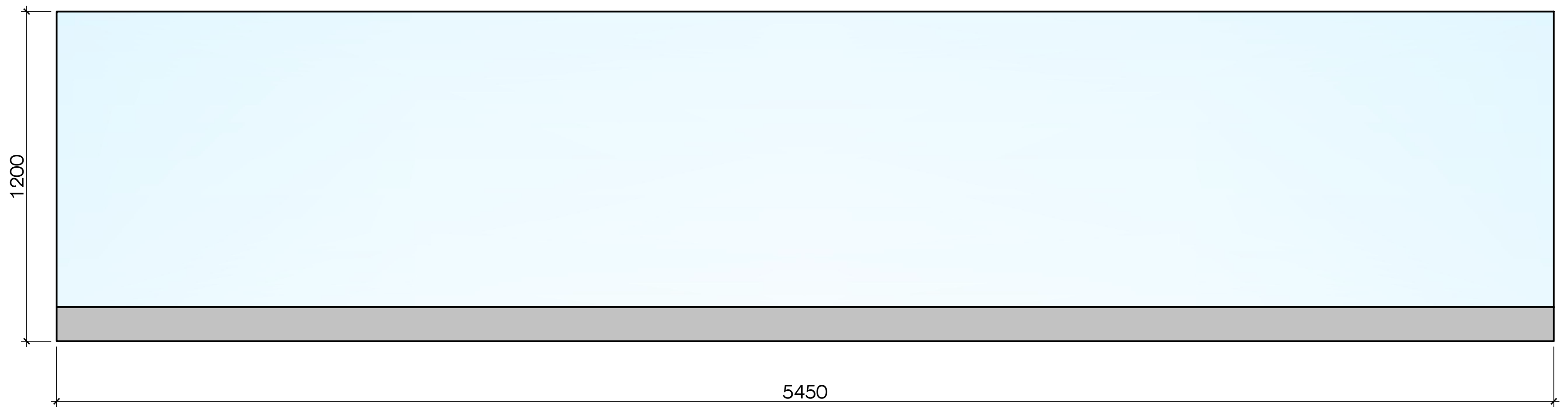
მინის მოაჯირი №2
36 ცალი 5.16 მ^2 (185.8 მ^2)



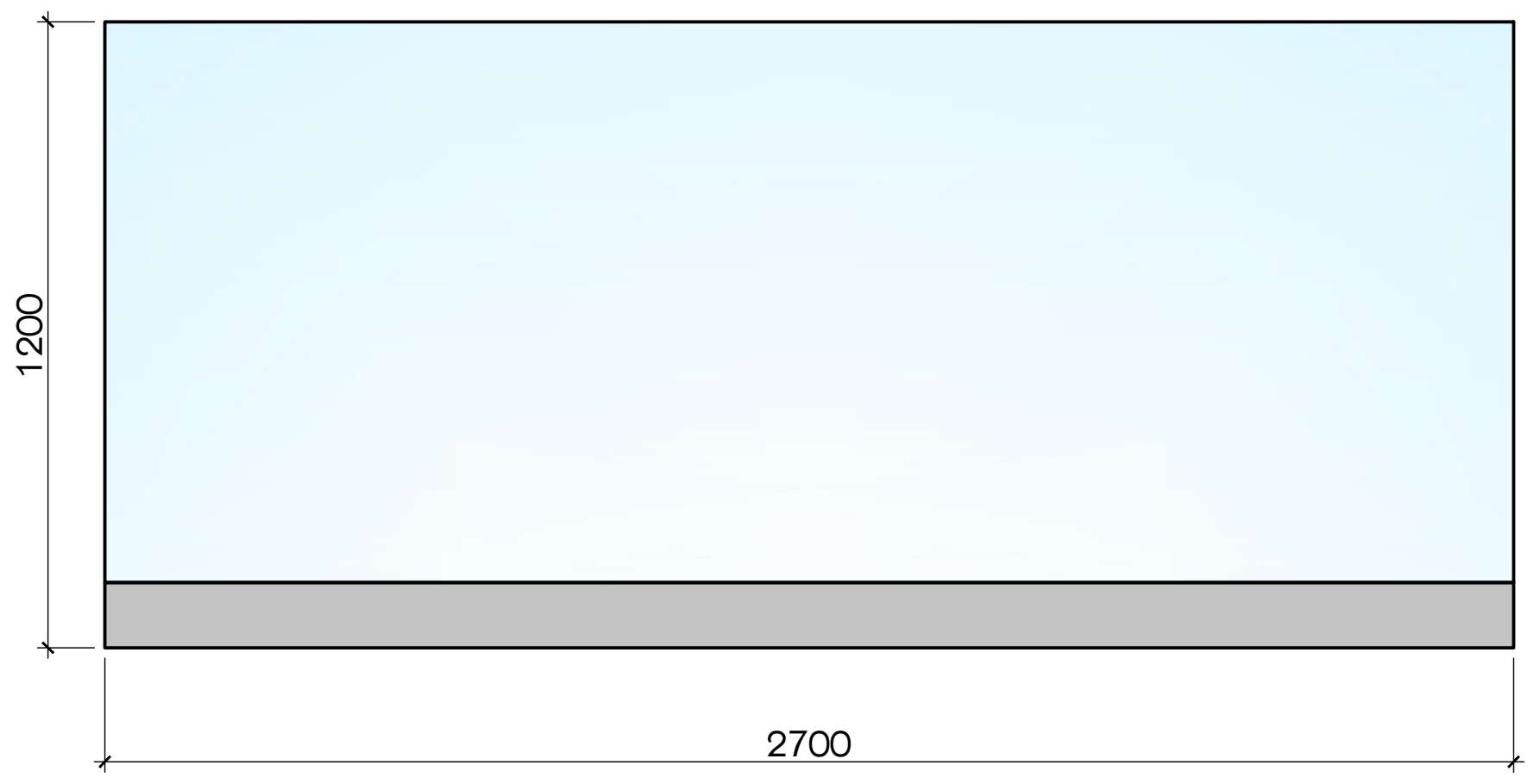
მინის მოაჯირი №7
264 ცალი 2.9 მ^2 (765.6 მ^2)



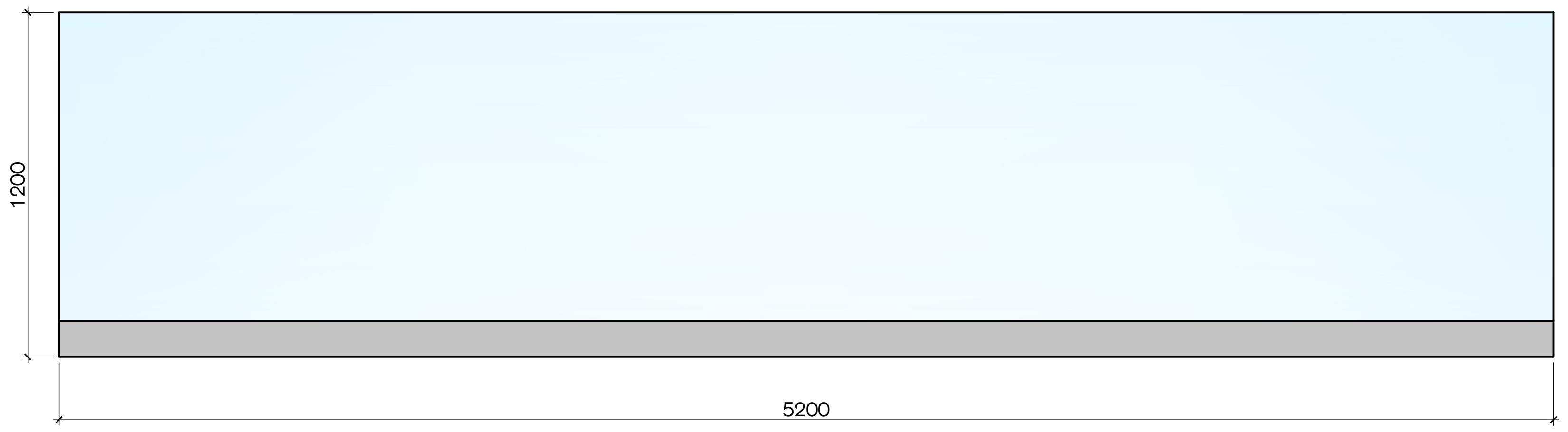
მინის მოაჯირი №3
2 ცალი 6.5 მ^2 (13.0 მ^2)



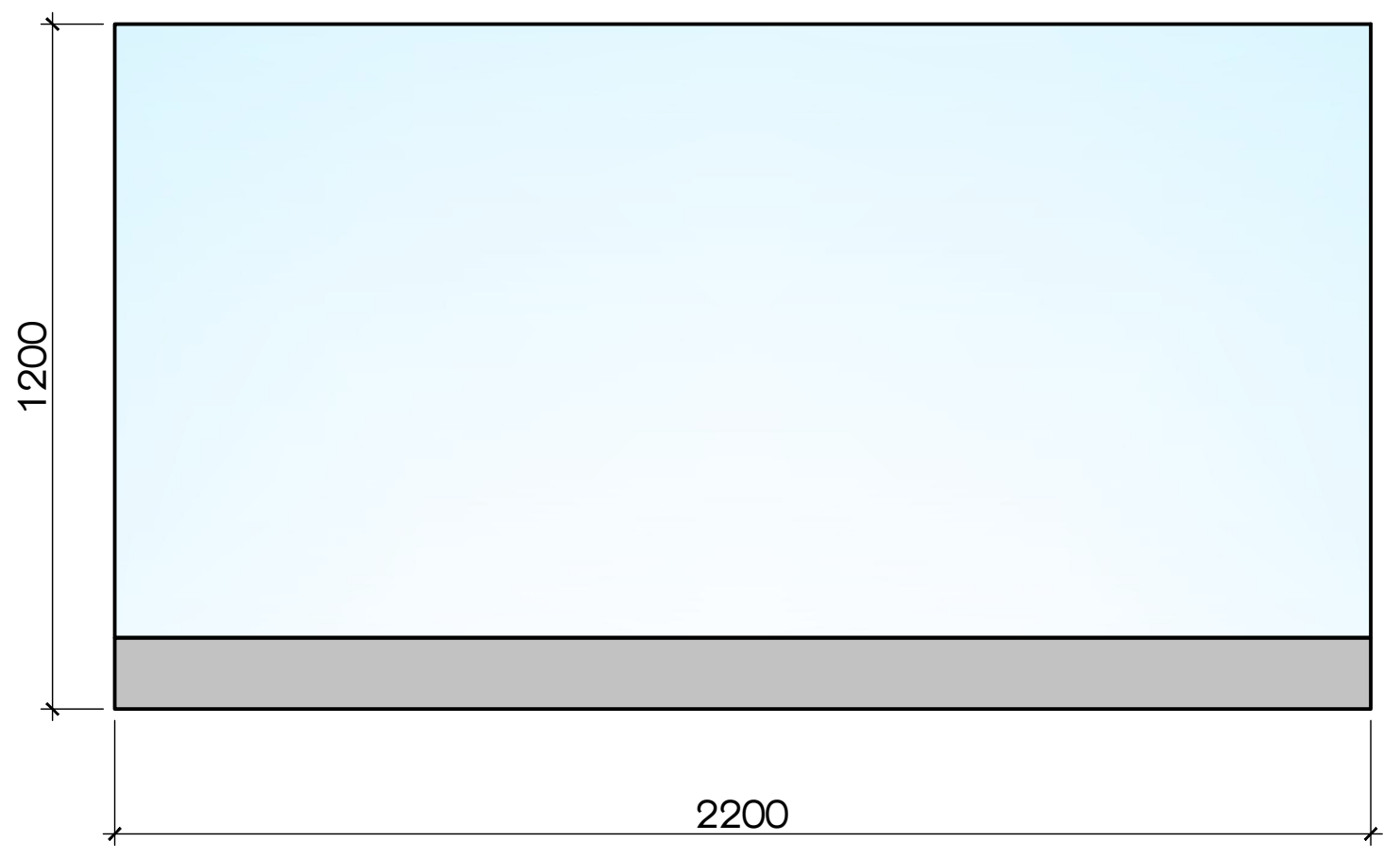
მინის მოაჯირი №8
40 ცალი 3.2 მ^2 (128.0 მ^2)



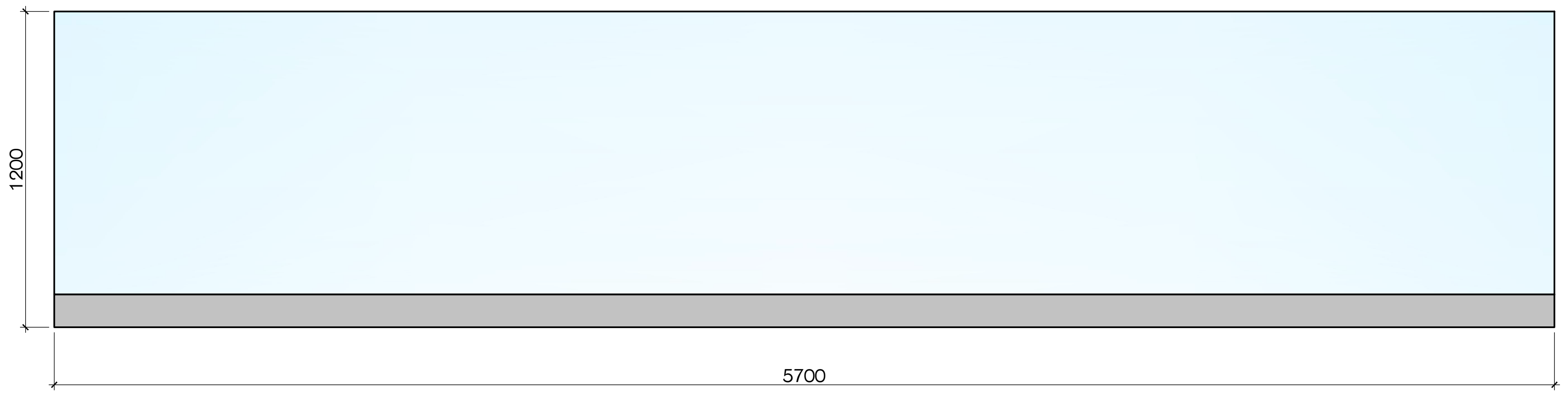
მინის მოაჯირი №4
32 ცალი 6.2 მ^2 (198.4 მ^2)



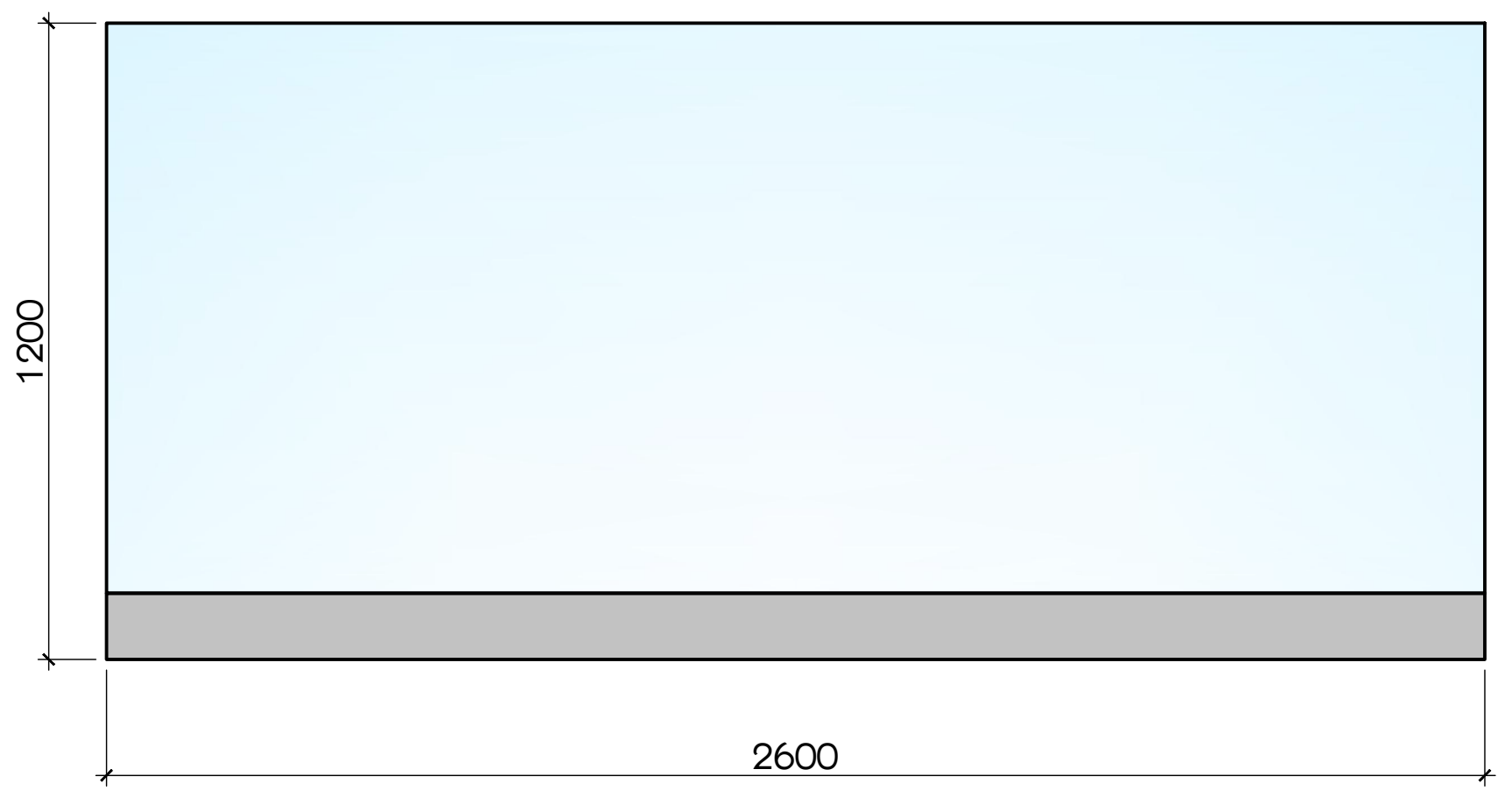
მინის მოაჯირი №9
8 ცალი 2.6 მ^2 (20.8 მ^2)



მინის მოაჯირი №5
2 ცალი 6.8 მ^2 (13.60 მ^2)



მინის მოაჯირი №10
8 ცალი 3.1 მ^2 (24.8 მ^2)



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომლებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის წესის გაცნობა.

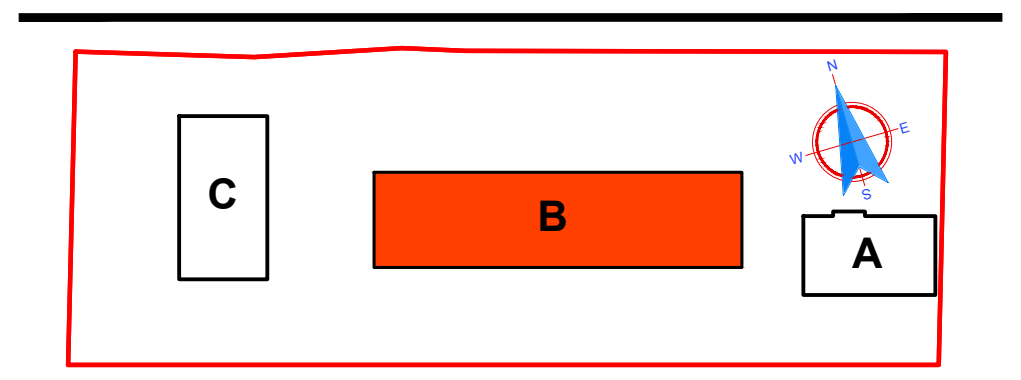
პირობითი აღნიშვნები:

1 ჭრილის ხაზი
1 ღერძის ხაზი
450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული
5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

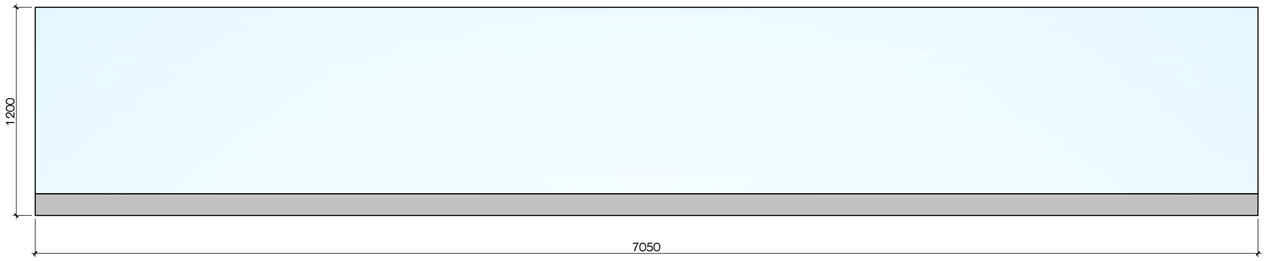
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290
WHITE GROUP

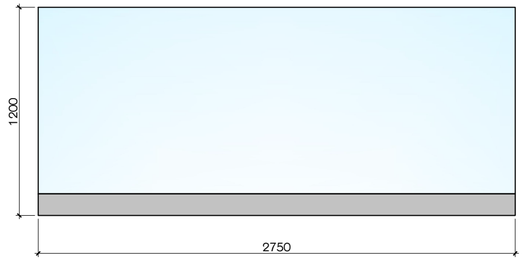
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

მასშტაბი: **1:25** A2
11.04.2023

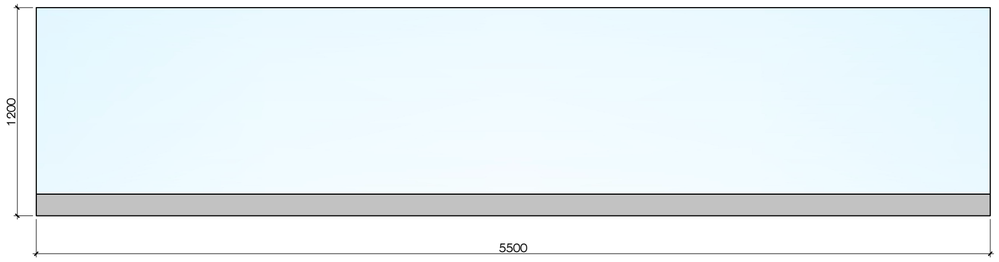
მინის მოაჯირი №6
8 ცალი 8.5 მ^2 (68.0 მ^2)



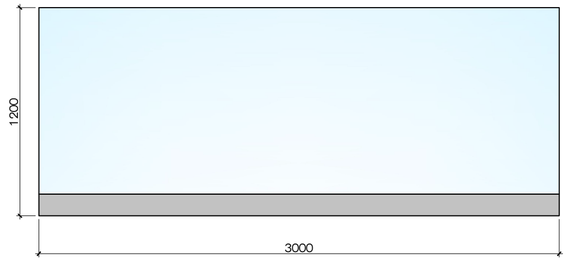
მინის მოაჯირი №13
8 ცალი 3.3 მ^2 (26.40 მ^2)



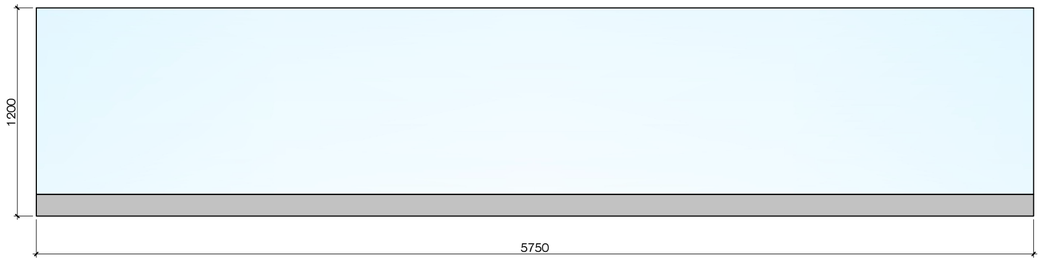
მინის მოაჯირი №11
2 ცალი 6.6 მ^2 (13.20 მ^2)



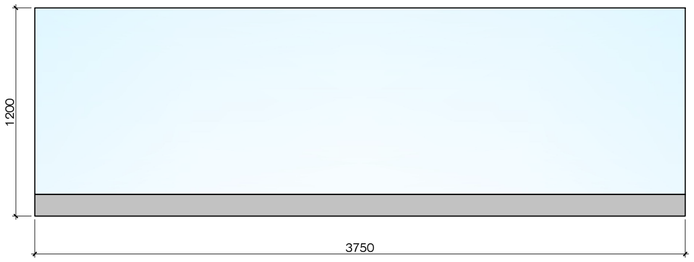
მინის მოაჯირი №14
72 ცალი 3.6 მ^2 (259.20 მ^2)



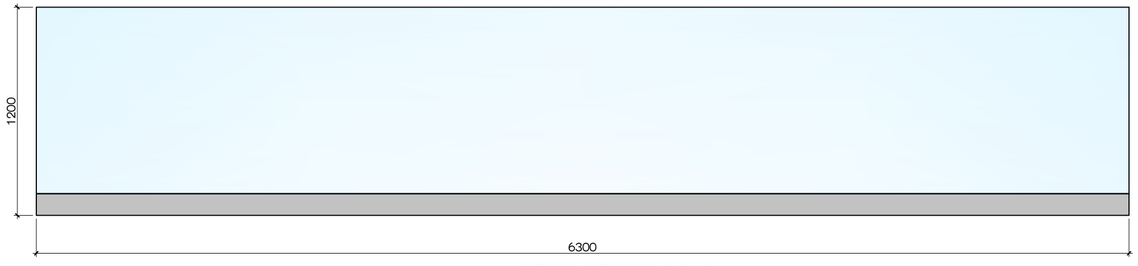
მინის მოაჯირი №12
2 ცალი 6.9 მ^2 (13.80 მ^2)



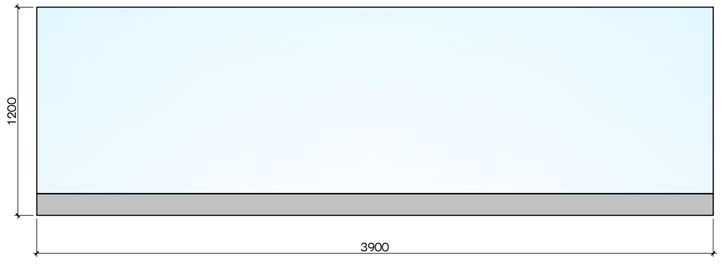
მინის მოაჯირი №17
16 ცალი 4.5 მ^2 (72.0 მ^2)



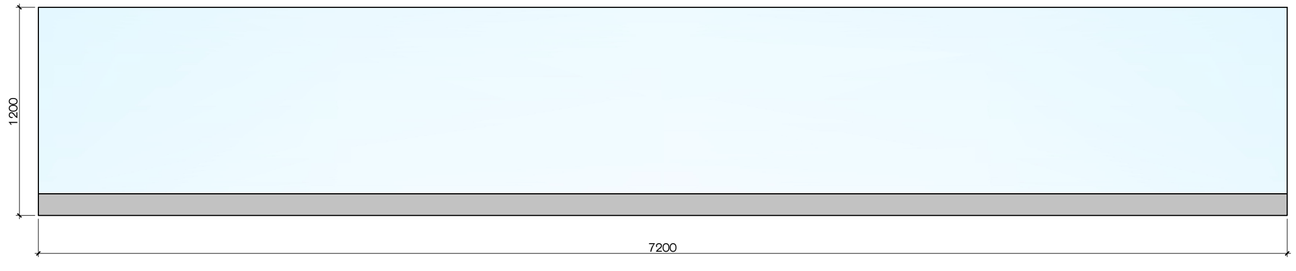
მინის მოაჯირი №15
4 ცალი 7.5 მ^2 (30.0 მ^2)



მინის მოაჯირი №18
16 ცალი 4.7 მ^2 (75.20 მ^2)



მინის მოაჯირი №16
4 ცალი 8.6 მ^2 (34.40 მ^2)



შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.40 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა გასწორებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროების და საშენებლო საჭიროების ნარჩენება. რომელთაც ინვევს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოხდება საშენებლოს ან სანარჩო კორპუსებში დროს. უნდა ითქს ალორიზული. მიზეზები უნდა შეადგინონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. საშენებლო კორპუსები ეკუთვნილად უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ბაკაობის" განაცხადებული კორპუსების მოცულობის.
6. ეკუთვნილია მენოჯა-ნაბეჭდის ესკალორტაციაში მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის გაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:



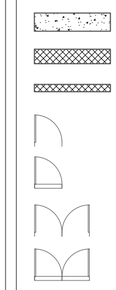
1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე

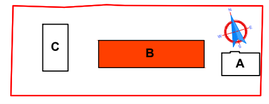
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

ღამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხურძძ
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

მასშტაბი: **1:25** A2

11.04.2023