ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა, N 1 ფართი 2237 მ^2

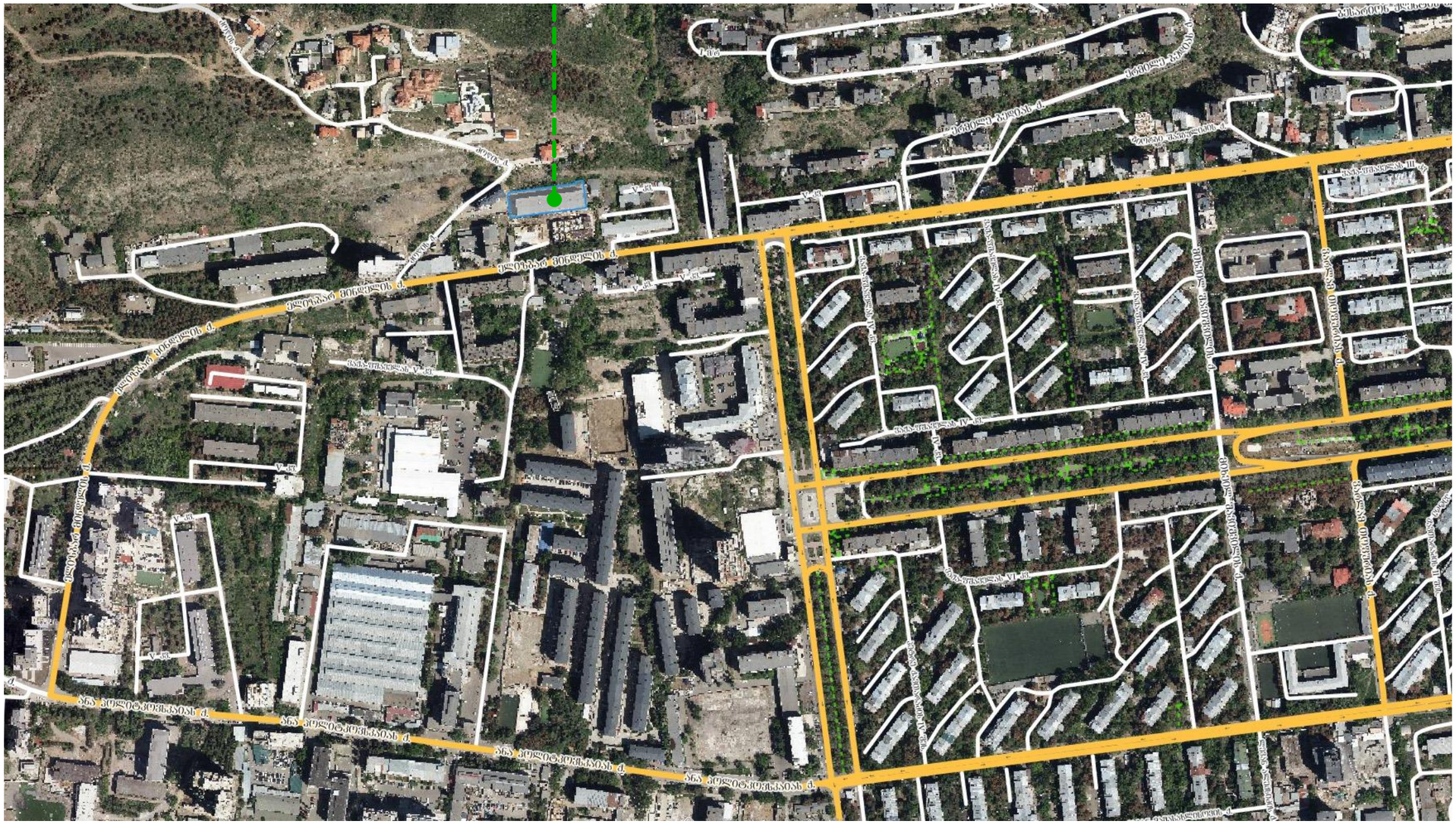
ს/კ 01.14.01.007.324 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

გამწვანების პროექტი



თბილისი 2023

საპროექტო ტერიტორია


ნინო ჭილაშვილის ქ.
ნინო ჭილაშვილის ქ.
ნინო ჭილაშვილის ქ.

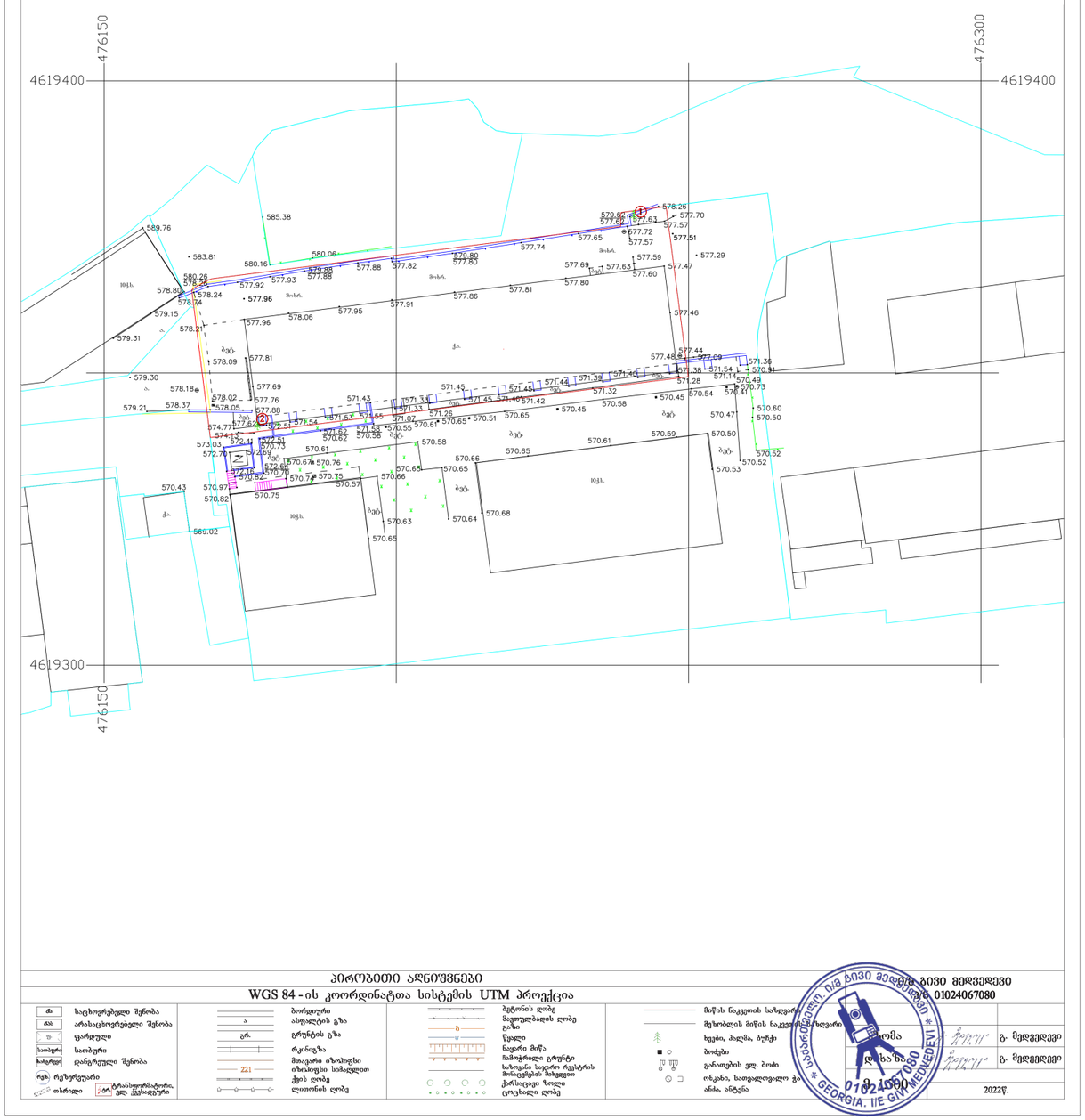
მასშტაბი: Scale: 1 : 100	Format: ფორმატი:	A-3

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



ქ. თბილისი, ძოწის ქუჩა №1, შპს "სამეცნიერო საპროექტო-ტექნოლოგიური საწარმო ინდუსტრიის" საკუთრებაში არსებული 2237 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.01.007.324)

ტ ო პ ო გ ე ო მ ა


476150
476300
4619400
4619300
589.76
585.38
583.81
580.16
580.06
580.26
578.80
578.24
578.74
577.96
579.15
578.21
579.31
578.09
577.81
579.30
578.18
578.02
578.05
577.88
577.76
579.21
578.37
574.77
577.82
574.11
572.41
573.03
572.70
572.69
570.73
570.61
570.67
570.76
572.18
570.82
570.70
570.75
570.57
570.43
570.97
570.82
570.75
569.02
570.63
570.65
570.66
570.65
570.65
570.58
571.07
570.61
570.65
570.51
571.26
570.65
571.45
571.42
571.32
570.45
570.58
570.61
570.59
570.68
570.64
570.50
570.53
570.52
570.60
570.50
570.47
571.36
570.91
570.73
570.49
570.54
571.14
571.54
577.09
577.44
577.48
577.46
577.29
577.47
577.59
577.60
577.63
577.69
577.65
577.74
577.72
577.57
577.51
577.70
577.57
578.26
577.63
577.62
579.62
577.80
577.80
577.88
577.82
577.88
577.93
577.92
577.91
577.86
577.81
577.80
577.95
578.06
577.96
577.81
577.69
577.76
577.88
577.54
571.54
571.58
570.58
571.33
571.43
571.45
571.45
571.42
571.32
571.54
571.28
570.54
571.27
570.45
570.47
570.45
570.65
570.51
571.07
570.61
570.55
570.58
570.65
570.66
570.65
570.65
570.66
570.65
570.63
570.64
570.68
570.61
570.59



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი
შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი" (402010300)	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1 ფართი 2237 მ² ს/კ 01.14.01.007.324 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
არსებული სიტუაცია Current Situation	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	10.03.2023
9	D -4

მასშტაბი: Scale:	1 : 100	Format: ფორმატი:	A-3

მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

გადასარგველი ხე-ნარგავები

N-1 თუთა

გადარგვის მეთოდოლოგია იხილეთ დენდროლოგიურ დასკვნაში

Design for	დამკვეთი

შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი"
(402010300)

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1
ფართი 2237 მ²
ს/კ 01.14.01.007.324
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

არსებული ხე-ნარგავები

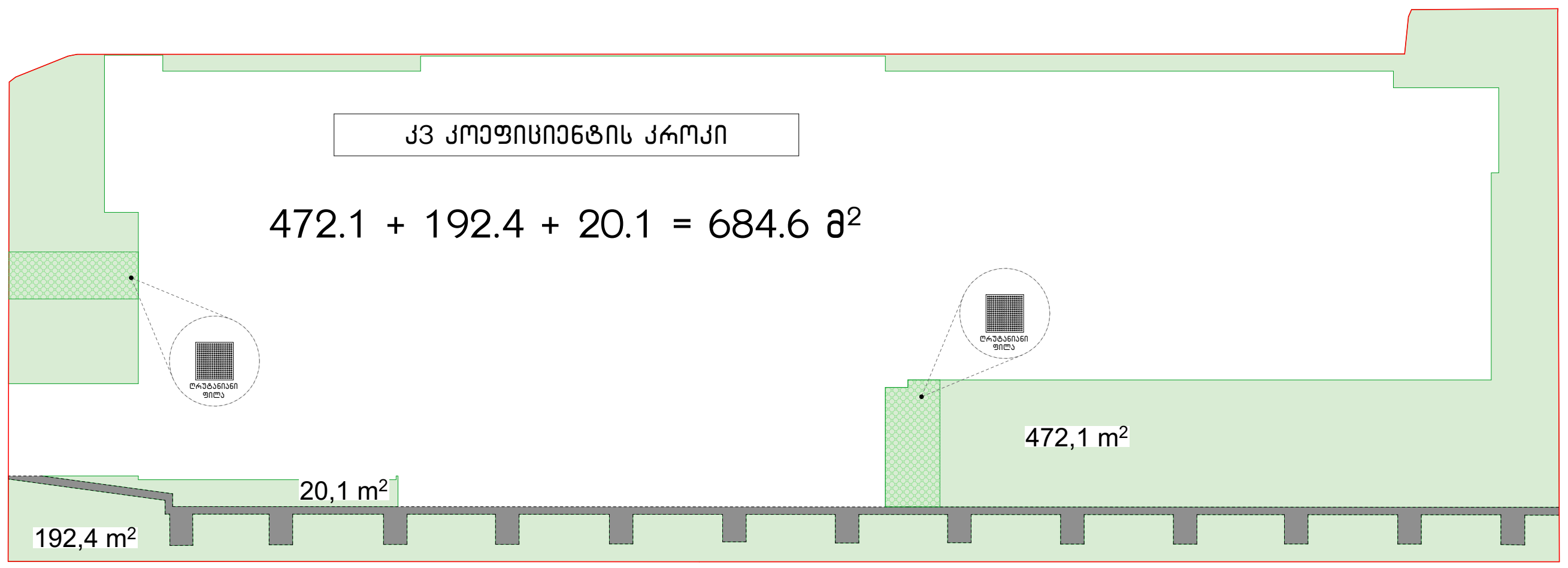
Existing placement of trees and plants

Drawn by	შესრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	10.03.2023

9 D -3

შენიშვნა:
ვინაიდან დაგეგმილი სამუშაოები შეხებაში არ არის ნარგავთან არ იგეგმება მისი გადარგვა ან/და მოჭრა

შენიშვნა:
ნარგავი N-2 კვიპაროსი
ვინაიდან დაგეგმილი სამუშაოები შეხებაში არ არის ნარგავთან არ იგეგმება მისი გადარგვა ან/და მოჭრა



ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲮᲔᲚᲣᲮᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲮᲔ-ᲜᲐᲠᲒᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲜᲣᲡᲮᲐ

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	თუთა (Morus)	22.9	15.9	5.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
2	კვიპაროზი (Cupressus)	4.8	3.2	2	საღი/ გადარგვადი

ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ ᲮᲔ-ᲜᲐᲠᲒᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲜᲣᲡᲮᲐ

ᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ ᲮᲔ-ᲜᲐᲠᲒᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲜᲣᲡᲮᲐ

კავკასიური ნაძვი 14 ერთეული

ნეკერჩხალი (ლეკა) 11 ერთეული

ᲯᲐᲛᲨᲘ ᲮᲓᲔᲑᲐ 25 ᲫᲘᲠᲘ ᲮᲔ-ᲜᲐᲠᲒᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲕᲐ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ Ჯ^{3} ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ ᲢᲝᲚᲘᲐ = 0.3

ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ Ჯ3 2237 მ^{2} / 0.3 = 671,1 მ^{2}

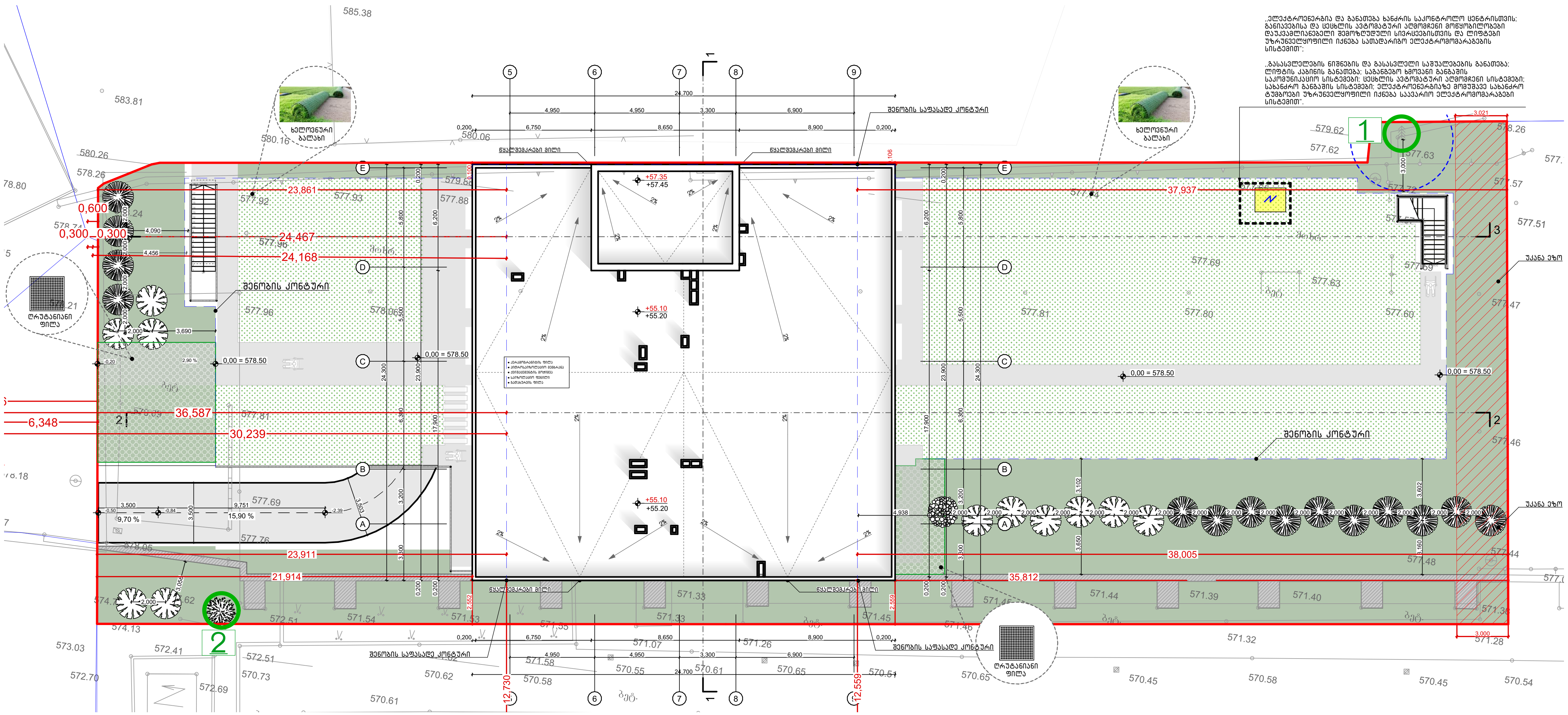
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ Ჯ3 ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ - 684.6 მ^{2}

2 (ᲐᲠᲡ) + 25 (ᲓᲐᲡᲐᲠᲒᲐᲕᲘ) = 27 ᲮᲔ-ᲜᲐᲠᲒᲐᲕᲘ

ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ Ჯ3 - 671,1 მ^{2} / 27 = 24,8 ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲡ

„ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ; ᲒᲐᲜᲘᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲪᲔᲪᲮᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲚᲛᲝᲛᲩᲔᲜᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐᲣᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲐᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲖᲚᲣᲓᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲔᲑᲘ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲡᲐᲗᲐᲓᲐᲠᲘᲒᲝ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ";

„ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ; ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲙᲐᲑᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ; ᲡᲐᲒᲐᲜᲒᲔᲑᲝ ᲮᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ; ᲪᲔᲪᲮᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲚᲛᲝᲛᲩᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ; ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ; ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲐᲖᲔ ᲛᲝᲛᲣᲨᲐᲕᲔ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲢᲣᲛᲑᲝᲔᲑᲘ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲘᲝ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ".



მასშტაბი: / Scale: 1 : 100

Format: / ფორმატი: A-3

1.დეკორატიული ნარგაობის გაშენება უნდა მოხდეს იარუსიანობის პრინციპით, ანუ გზებსა და მოედნებთან ახლოს დაბალი ბუჩქები, შემდეგ საშუალო ზომის და მაღალი ხეები ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში;

2.ბუჩქების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს მცენარეთა საერთო რაოდენობის ნახევარზე მეტს;

3.მცენარის შერჩევის დროს უნდა გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათი სეზონური ყვავილობა (იხ. ცხრილები)

4. ხე ნარგავების სიმაღლე განისაზღვროს 3.5მ

5. მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

პირველი 1 წელი აქტიური ფაზა

შუალედური ფაზა 2 წელი

შემდგომი მოვლა/გაბელვა 3 წლიდან

გადარგვის მეთოდოლოგია იხ. დენდროგოიურ დასკვნასთან ერთად.

Design for	დამკვეთი
შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი" (402010300)	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1, ფართი 2237 მ^{2}, ს/კ 01.14.01.007.324, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ხე-ნარგავების განლაგების სქემა Trees & Plant Distribution	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	10.03.2023

9

D -6





ლათინური სახელწოდება Latin Name	Picea orientalis
სახელწოდება English Name	კავკასიური ნაძვი Oriental spruce
ფოთოლი Leaf	მარადმწვანე Evergreen

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ყვავილობის პერიოდი Blooming Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი Fruit Bearing Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

1





ლათინური სახელწოდება Latin Name	Acer platanoides
სახელწოდება English Name	მსხვილ ფოთოლა ნეკერჩხალი Norway Maple
ფოთოლი Leaf	ფოთოლმცვენი Deciduous

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ყვავილობის პერიოდი Blooming Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი Fruit Bearing Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

3

მასშტაბი: Scale:	1 : 100 (0 1 2 3)	Format: ფორმატი: A-3

Design for — დამკვეთი

შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი"
(402010300)

Design by — შემსრულებელი

Project Name — პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1
ფართი 2237 მ²
ს/კ 01.14.01.007.324
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური ნაწილი
Dendrology

Drawing — ნახაზი

ხე-ნარგავების სპეციფიკაცია
Plant Specifications

Drawn by — შეასრულა

დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი	
Date: თარიღი:	10.03.2023	9 D -7





მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი"
(402010300)

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1
ფართი 2237 მ²
ს/კ 01.14.01.007.324
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

ვიზუალიზაცია

Renders

Drawn by		შეასრულა	
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	10.03.2023	14	D -8

ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი

მშენობლობის დღიური გრაფიკი.

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 - თვე						2 - თვე						3 - თვე						4 - თვე						5 - თვე						6 - თვე						7 - თვე						8 - თვე						9 - თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
არსებული გრუნტის ლაბორატორიული შესწავლა																																																				
გრუნტის ზედა ფენის მოხსნა და დამუშავება																																																			
საზრდო მიწის შეტანა და დამუშავება გასამწვანებელ ტერიტორიაზე																																																			
ხე-ნარგავების ეტაპობრიული გადარგვა / დარგვა																																																			
ხე-ნარგავების აქტიური მოვლის პერიოდი																																																			

განმარტებითი ბარათი.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -СНnР -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.
3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს დროებითი ადგილი საშენ მასალების განთავსებისთვის.
4.სამშენებლო- სარემონტო და მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლომოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკურისაშუალებები: საკედლე ბლოკის და სხვადასხვა მასალის ასატანად გამოყენებული იქნას ხელის სამშენებლო საწეველა.
6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს СНnР P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

მიწის მომზადება	90 დღე.
ნარგავების დარგვის პერიოდი	30 დღე.
აქტიური მოვლის პერიოდი	60 დღე.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for — დამკვეთი

შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი" (402010300)

Design by — შემსრულებელი

Project Name — პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა N 1
ფართი 2237 მ²
ს/კ 01.14.01.007.324
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური ნაწილი
Dendrology

Drawing — ნახაზი

ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი
კალენდარული გრაფიკი

Drawn by	შეასრულა		
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	10.03.2023	9	D - 9

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "კაპიტალ დეველოფმენთი" (402010300)

საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა, N 1 ფართი 2237მ^2

ს/კ 01.14.01.007.324 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3 კოეფიციენტი: 671,1 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: -- -- ----

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: -- -- 2026

არსებული ხე-ნარგავები:

2 ერთეული

დასარგავი ხე ნარგავები:

კავკასიური ნაძვი 14 ერთეული ასაკი 3-5 წელი სიმაღლე 3მ გარშემოწირულობა 20 სმ

ნეკერჩხალი (ლეკა) 11 ერთეული ასაკი 3-5 წლის სიმაღლე 3მ გარშემოწირულობა 15-20 სმ

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : ბიძინა ყიფიანი

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



10/03/2023

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ქალაქი თბილისი, ძოწის ქუჩა, N 1 ფართი 2237 მ² ს/კ 01.14.01.007.324
საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების და ხე-ნარგავების მოვლა პატრონობაზე პასუხიმგებელი პირი გახლავთ:

ბიძინა ყიფიანი
პ/ნ 01010009700

ბიძინა ყიფიანი

ხელმოწერა