ნინო ქობულაძე



მობილური: 558388583

ელ-ფოსტა: nino.kobuladze.1@iliauni.edu.ge

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 16.01.1992

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2021 - დღემდე
არქიტექტურა, არქიტექტორი
დოქტორანტი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2014 - 07.2016
საბუნებისმეტყველო მეცნიერებებისა და საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტორი
მაგისტრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/aac1af12-9e3b-430b-812c-d80f769ab2ec)

მინჰოს უნივერსიტეტი, Portugal, 09.2013 - 03.2014
არქიტექტურა, არქიტექტორი
ბაკალავრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/606f01da-049d-4585-8309-ef6fd5109ddd)

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2010 - 07.2014
საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტორი
ბაკალავრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/f94e15e3-467a-48e5-8c69-167ee2bb80c5)

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, ოთახი 402, 05.2021 - დღემდე, (7 თვე - 0 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების შექმნა. საექსპერტო დასკვნების მომზადება. არქიტექტურული/სანებართვო კონსულტაციები

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური, 05.2018 - 05.2021, (36 თვე - 3 წელი და 0 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/8e51d007-3c44-4e01-b281-6c26383c2c65)

მოვალეობები: განყოფილების მართვა; შემოსული განხილული განაცხადის შემოწმება/კონტროლი; პირველი და მეორე კლასის შენობა ნაგებობების არქიტექტურულ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა/შეფასება, საბოლოო გადაწყვეტილების მიღება.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების მთავარი სპეციალისტი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური, 05.2018 - 06.2018, (1 თვე - 0 წელი და 1 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/05ee0154-217d-4153-9fde-9989ce6cb89f)

მოვალეობები: შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და არქიტექტურულ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა

წამოსვლის მიზეზი: დაწინაურება

მიწვეული ლექტორი, ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, 10.2016 - 08.2018, (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ლექციები საათობრივი დატვირთვით, ქალაქგეგმარებასა და არქიტექტურულ გეგმარებაში ბაკალავრის III-IV კურსის სტუდენტებთან თეორიული და პრაქტიკული მუშაობით.

წამოსვლის მიზეზი: საცხოვრებელი ქალაქის შეცვლა

არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ქალაქგეგმარებისა და ურბანული განვითარების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, 04.2016 - 07.2018, (27 თვე - 2 წელი და 3 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/f37a0cd3-fa82-441b-8dcf-e897972a2306)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების განხილვა.

დიზაინერი, შ. პ. ს პეანი, 03.2015 - 04.2016, (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/68a51451-8fb1-4dee-8bb6-bb5a276a24a8)

მოვალეობები: კომპანიაში წარმოდგენილი პროდუქციის მიხედვით 3D დიზაინის შექმნა.

წამოსვლის მიზეზი: მშობლიურ ქალაქში დაბრუნება

სრული სტაჟი 81 თვე (6 წელი და 9 თვე)

ენები

ქართული (წერა:C2, მეტყველება:C2), **რუსული** (წერა:C1, მეტყველება:C2), **ინგლისური** (წერა:C2, მეტყველება:C1), **Portuguese** (წერა:A1, მეტყველება:A1),

კომპიუტერული პროგრამები

MS office applications (კარგი), **ArchiCAD** (კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Photoshop** (კარგი), **Arc GIS** (კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

საერთაშორისო სამშენებლო კოდექსის სააბჭო (აშშ),10.2018-11.2018
სამშენებლო კოდები (საქართველოში მოქმედი- შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების შესახებ დადგენილება #41) ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/d0e5fb58-9d01-4cef-80bd-732301918549)

ფინანსთა სამინისტროს აკადემია,12.2016-12.2016
მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურები და ზედამხედველობის განხორციელება ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/b96de69e-7e11-48fb-b2db-276f7ddf784e)

ფინანსთა სამინისტროს აკადემია,12.2016-12.2016
სივრცითი ტერიტორიული დაგეგმვა ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/cd10a56c-464b-46a1-ac27-7e5f4978f851)

XEY ესპანეთი,11.2015-11.2015
სამზარეულოს ავეჯის დიზაინი

ენების ცენტრი/ მინჰოს უნივერსიტეტი,09.2013-12.2013
პორტუგალიური ენა ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/7be4d3b4-78b8-43dd-b771-118b023f79f1)

ტერი შვარცის სემინარები,11.2012-11.2012
ურბანული დიზაინი

არქიტექტორთა კავშირი,06.2012-06.2012
მწვანე გამოფენა

პროექტები

არქიტექტურული დღეები საქართველოში 04.2015-04.2015
მარათონის მონაწილე

ინსტალაციების შექმნა განათების თემაზე.

ვორქშოფი;სოციალური სახლი ზუგდიდში; 11.2014-07.2015
ვორქშოპის მონაწილე

შვეიცარიის განვითარების ფონდის მიერ დაფინანსებული ზუგდიდის სოციალური სახლების საპროექტო ესკიზების შექმნა, კვლევა საპროექტო ადილზე, დასრულებული პროექტის ჩაბარება.

ვორქშოპი,სოციალური სახლი ბათუმში 03.2014-03.2014
ვორკშოპის მონაწილე

შვეიცარიის განვითარების ფონდის მიერ დაფინანსებული სოციალური სახლების მშნებლობა ბათუმში

ერასმუს მუნდუსი 09.2013-03.2014
გაცვლითი პროგრამის მონაწილე

ერასმუს მუნდუსი - პროექტი ელექტრა, მინჰოს უნივერსიტეტი-არქიტექტურის ფაკულტეტი, პორტუგალია

კუს ტბის ტერიტორიის განახლება 03.2013-03.2013
კონკურსის მონაწილე/მესამე ადგილის მფლობელი

კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებული მიტოვებული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი

პოცდამის საერთაშორისო ვორკშოფი, გერმანია 02.2013-03.2013
მოცემული პროექტის შესრულება და წარდგენა

პოტსდამის სამეცნიერო დასახლებისათვის მიმღები შენობის დაპროექტება

უნივერსალური დიზაინი 01.2013-07.2013
პროექტის მონაწილე

პროფესიული კოლეჯების ადაპტირება შშმ პირებისთვის.

ილიაუნის სამეცნიერო პიკნიკი 09.2012-09.2012
წინასწარ განსაზღვრულ აქტივობებში ვიზიტორების ჩართვა

სტუდენტების მიერ საკუთარი პროფესიების გაცნობა ბავშვებისათვის.

ექსპედიციები საქართველოს ეკლესიების შესასწავლად 09.2012-07.2013
ექსპედიციის წევრი

ძველი ეკლესიების აზომვა-დასურათება მათი პასპორტიზაციის მიზნით.

არქიტექტურული პროექტების კონკურსი 06.2012-06.2012
კონკურსის მონაწილე/პირველი ადგილის მფლობელი

არქიტექტორთა კავშირისა და ენერგოეფექტურობის ცენტრის მიერ ორგანიზებული კონკურსი ენერგოეფექტური პროექტების წარდგენაზე.

რეკომენდატორები

მირიან მეტრეველი, ბათუმის მერიის არქიტექტურის სამსახური, უფროსი
architecture.batumi@gmail.com (mailto:architecture.batumi@gmail.com), 577403535

დამატებითი ინფორმაცია

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

23 October, 2018

0.3 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Ever-Changing Structural Provisions of Our Building Codes

at

ABM in Richmond, Virginia

on

23 October, 2018

0.15 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

S. K. Ghosh

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-18025

AIA: IC9512

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

22 October, 2018

0.3 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ; დიღმის საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით **01.72.14.009/654** რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია თექვსმეტ (16) სართულიანი (მათ შორის ერთი მიწისქვედა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

-3.00 ნიშნულზე: სწ-2 ავტოსადგომი; ტექნიკური სათავსები

0.00 ნიშნულზე: სვ კომერციული სავაჭრო ფართი

სც-2 საცხოვრებელი ბინები

+3.65 ნიშნულზე: სც-2 საცხოვრებელი ბინები

+6.90 –
+45.90 ნიშნულებზე: სც-2 საცხოვრებელი ბინები

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2 ჯგუფისთვის 18.6

სვ ჯგუფისთვის 2.8

სც-2 ჯგუფისთვის 18.6

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 2108

სწ-2 დდ 101

სვ დ.დ 425

სც-2 დ.დ 1582

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის I-A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

601 ცხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- **ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 3 სთ.**
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1⅛ სთ.**
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 2 სთ.**

ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.
გ. სმ-1, დსშ, სვ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობების გარდა, ნაგებობის ნაწილებს, სახურავის ჩარჩოს და ფენილს არ სჭირდება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუ სახურავის კონსტრუქციის ყოველი ნაწილი უშუალოდ მის ქვეშ მდებარე იატაკიდან 6,0 მ-ით ან მეტით ზემოთაა. ასეთი დაუცველი ელემენტებისთვის შეიძლება გამოიყენებოდეს ცეცხლმედეგობისათვის დამუშავებული ხის ელემენტები.
გ. სადაც აუცილებელია 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.
რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს: გარე კედლები საკადასტრო ხაზიდან მიმდებარე შენობებიდან და საზ.სივრციდან მოშორებულია მინიმუმ 9 მეტრით, მათ ცეცხლმედეგობის ხარისხის დაცვა არ მოეთხოვებათ, თუმცა გააჩნიათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +49.15 მ. სიმაღლის 16 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით I-A

კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, შეუზღუდავი სიმაღლის, შეუზღუდავი ფართობისა და სართულის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი. მიწისქვედა ნიშნულზე 44 მ. მიწისპირა ნიშნულზე 32.9, ხოლო სც ჯგუფისთვის მაქსიმალური სავალი მანძილი სხვა დანარცენ სართულებზე 59 მ. აღნიშნული მანძილები არ აღემატება 1016.2 ცხრილში მოცემულ დასაშვებ მანძილებს.

პროექტით გათვალისწინებულია 2 გზა-კიბე. თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელი. პირველი სართულის სივრცეს სც-2 დაკავებულობისთვის ემსახურება 2 გასასვლელი და ორი ან მეტი (4-5) გასასვლელი კომერციულ სვ დაკავებულობებს.

პროექტი საცხოვრებელი სართულების დონეებზე ითვალისწინებს 1,80 მ დერეფანს. წესების მიხედვით მინიმალური სიგანე დასაშვებია იყოს 1.20

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია არანაკლებ 0.82 მ.

შენობის გასასვლელი გზა-კიბეები გადის შენობის გარეთ შუალედური სივრცის გარეშე.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

შენობაში საჭიროა სართულზე ორი გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. მათი გამტარუნარიაობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. სართულზე არის 113 დამკავებელი და კიბის მარშის სიგანე არის 1.30 მ. გამტარუნარიანობის ფაქტორად გამოყენებულია 7.6.

გზა კიბის მარშის სიგანე წესების მოთხოვნის მიხედვით, სახელურებს შორის არის 1.30მ. კიბის ბაქნები მინიმუმ 1.30

კიბეებს აქვს ვესტიბული, მინიმუმ 1.80 სავალი მანძილით და 1.10 სიგანით.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყფილია მისაწვდომობა. შენობაში შესასვლელი პირველ სართულზე მდებარეობს მიწისპირა ნიშნულზე.

შაცხოვრებელი ბინების 2% არის ა ტიპის ერტეული. სავაჭრო დანიშნულების სივრცეები ადაპტირებულია მთლიანად უნივერსალური სტანდარტების მოთხოვნებზე.

არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.82 სმ-ზე ნაკლები.

თავშესაფრის ფართობები მოწყობილია ყველა ნიშნულზე.

(დაწვრილებით ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობა წარმოდგენილია ცალკე დოკუმენტად)

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინეულია 1 სტანდარტული ლიფტის მოწყობა,და ასევე 2 სახანძრო-სამაშველო ლიფტი რომელშიც საკაცის მოთავსება არის შესაძლებელი, სტანდარტულ ლიფტს აქვს ვესტიბული, სახანძრო სამაშველო ლიფტს აქვს ფოიე რომელსაც საჭიროების შემთხვევაში აქვს მომიჯნავე კიბესთან წვდომა ხანძარმედეგი კარის საშუალებით

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. პროექტით გათვალისწინებულია პარაპეტის მოწყობა.

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები (906)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემები (907)
- კვამლაღმომჩენი სისტემები (907)
- სახანძრო მილდგარების სისტემები (905)
- ავტოსაშხეფი სისტემები (ბინების გარდა) (903)
- ცეცხლაღმომჩენი სისტემები (907)
- მექანიკური განიავება (909)

ხანძრისგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია და საჭიროებს დეტალურ საინჟინრო პროექტირებას, ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ავზები გათვალისწინებულია ტექნიკურ დამხმარე სივრცეში მიწისქვეშა სართულზე

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

პირველ სართულზე სვ დაკავებულობებში არის ერთი ადაპტირებული სველი წერილი. დანარჩენ სართულებზე საცხოვრებელ ერთეულებს გააჩნია დამოუკიდებელი სველი წერტილები და სამომსახურეო ნიჟარები დანიშნულებისამებრ.

შენიშვნები:

მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული (სანებართვო) პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ; დიღმის საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009/654 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე , 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი არქიტექტორი : ნინო ქობულაძე

2022 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი
სვ - სავაჭრო კომერციული
სც-2 საცხოვრებელი ერთეულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-** A (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2; სც-2; სვ	შეუზღუდავი	16
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	49.90

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სვ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
სწ-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
სც-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
იატაკის საერთო ფართობი =	**34349**	

იატაკების რაოდენობა =	16

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 10-1	>9	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) A-M	>9	0	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) M-T	>9	0	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) T-A	>9	0	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 1-6	>9	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 6-7	6	0	1	-	-	45%	-	-	45%
(ღერძებში) 5-10	>9	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლაღმომჩენი სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	
სც-2	არ არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)	
სვ	არის (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)	

სწ-2	არის (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)	
კიბე			არის (905)	მექანიკური განიავება		
დერეფანი	არის (903)	არის (907)			არის (906)	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული	სწ-2 დ.დ 101	2	2						
პირველი სართული	სვ დ.დ 425 სც-2 დ.დ 31	2 2	2-4-6 2	- 1.20	- 1.30	- 1.20	- 1.80	0.82 0.82	>0.82 >0.82
მეორე-მეთხუთმეტე სართული	სც-2; დ.დ 17	2	2	1.20	1.30	1.2	1.8	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
1	სვ დ.დ 425	1	1	1	7	-	-	1	2	1	1	-	-
2-7	სც-2 დ.დ 113	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს

ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით შეფასდა

ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ; დიღმის საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009/654 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის

✓მისაწვდომი სვლაგეზი:

• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

• თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;

• პანდუსები;

• ლიფტი.

✓ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;

• მისაწვდომი გზაკიბეები;

• ფანჯრები.

✓წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

• ტუალეტების ოთახები:

• უნიტაზები;

• ხელსაბანები;

✓საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

• ნიშნები;

✓მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

• „ა“ ტიპის ერთეული;

• „ბ“ ტიპის ერთეულები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, ძირითადად კარის თავისუფალი სიგანეები არის 900 მმ. რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:

• ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.

• ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ერთი ტუალეტი რომელიც აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

✓ საშხაპე შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.

- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.

✓ აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.

✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ თბილისში აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ დიღმის საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე 01.72.14.009/654 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნინო ქობულაძე

ხელმოწერა: 