საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 23 00970731

06/04/2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2023 წლის 3 აპრილის N60-01230933370 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.02.020.007) მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად (რეკონსტრუქცია/ მიშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

1. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებს (დაცილება) საპროექტო შენობასა და მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის, ასევე მათ ცეცხლმედეგობის ხარისხს და ფუნქციური დანიშნულებას.

2. შენობასთან სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი/მისადგომი გზების მოწყობის საკითხებს, რომელიც შესრულებული უნდა იქნას ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების 915 „ქვეთავის" შესაბამისად.

3. საპროექტო შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილ სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობის საკითხს.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ შესაბამისი დასკვნის მომზადებისათვის აუცილებელია მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილებების შეტანა სამშენებლო დოკუმენტაციაში და კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

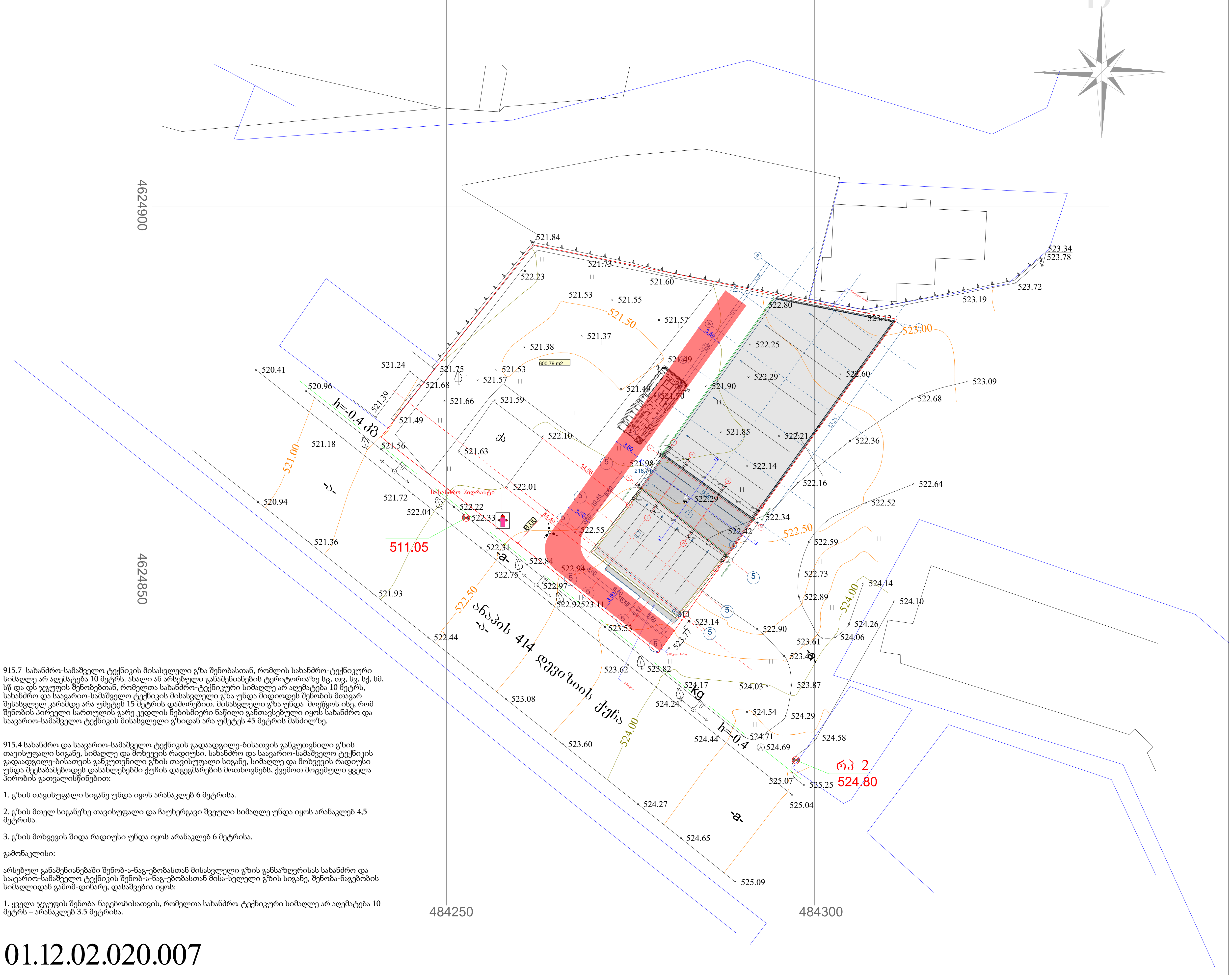
საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი



გენერალური გეგმა 1:500



915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს. ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სც, თვ, სვ, სქ, სმ, სწ და დს ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

915.4 სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი უნდა შეესაბამებოდეს დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს, ქვემოთ მოცემული ყველა პირობის გათვალისწინებით:

1. გზის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

2. გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 4,5 მეტრისა.

3. გზის მოხვევის შიდა რადიუსი უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

გამონაკლისი:

არსებულ განაშენიანებაში შენობ-ა-ნაგ-ებობასთან მისასვლელი გზის განსაზღვრისას სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობ-ა-ნაგ-ებობასთან მისა-სვლელი გზის სიგანე, შენობა-ნაგებობის სიმაღლიდან გამომ-დინარე, დასაშვებია იყოს:

1. ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს – არანაკლებ 3.5 მეტრისა.

01.12.02.020.007

ფორმატი	A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	გენერალური გეგმა	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კავთელიშვილი	მ.კავთელიშვილი
პრ. მთ. არქ:		
ავოტრები:		
შეასრულა:	დავით გურგენიძე	

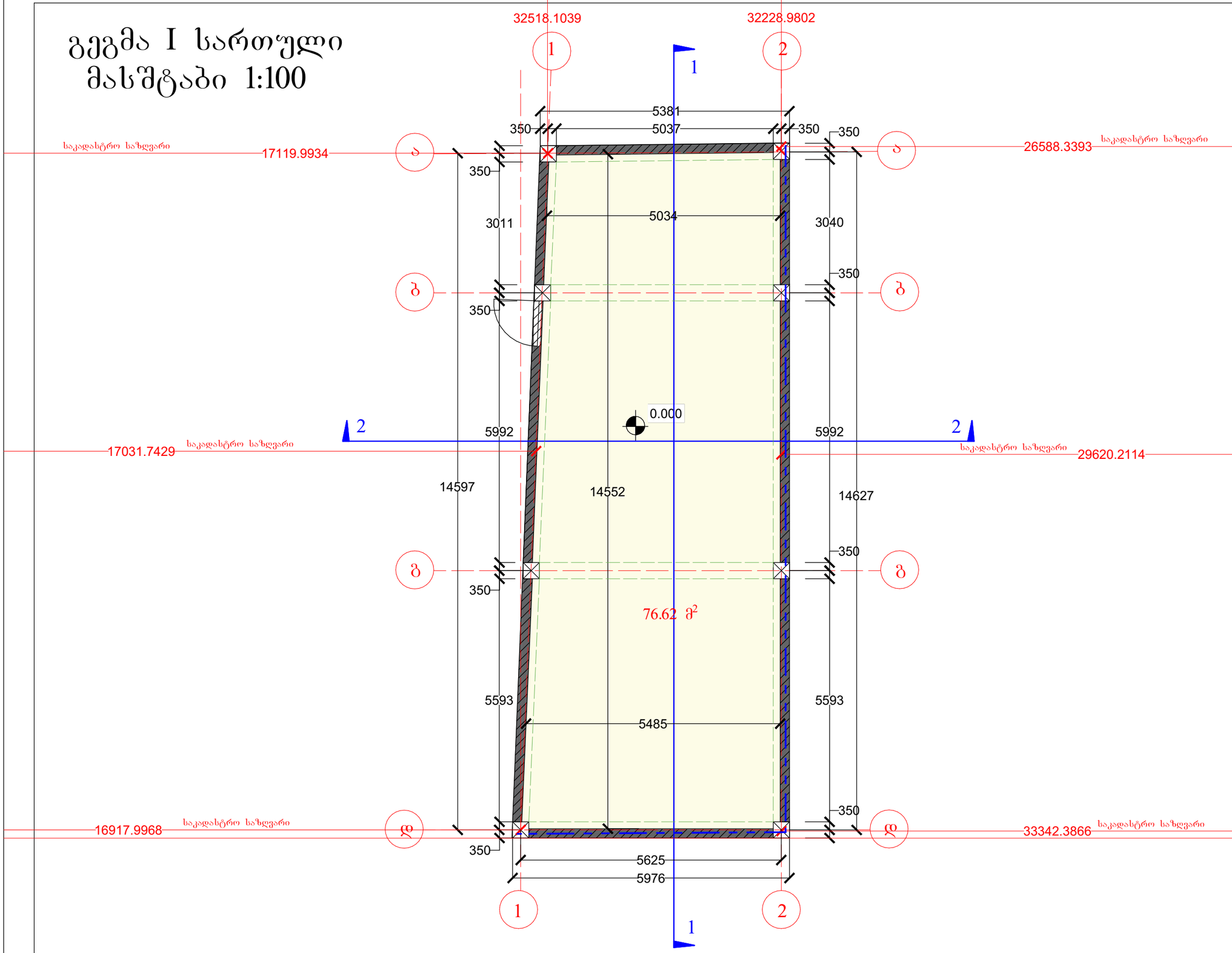
შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		13.2.2023	1:500

გეგმა I სართული
მასშტაბი 1:100



ფორმატი A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

2სთ ცეცხლმედეგი კედელი

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე 0.700	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	ხელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვეთელიშვილი	
პრ. მთ. არქ.		
ავტორები:		
შემსრულე:	დავით გურგენიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

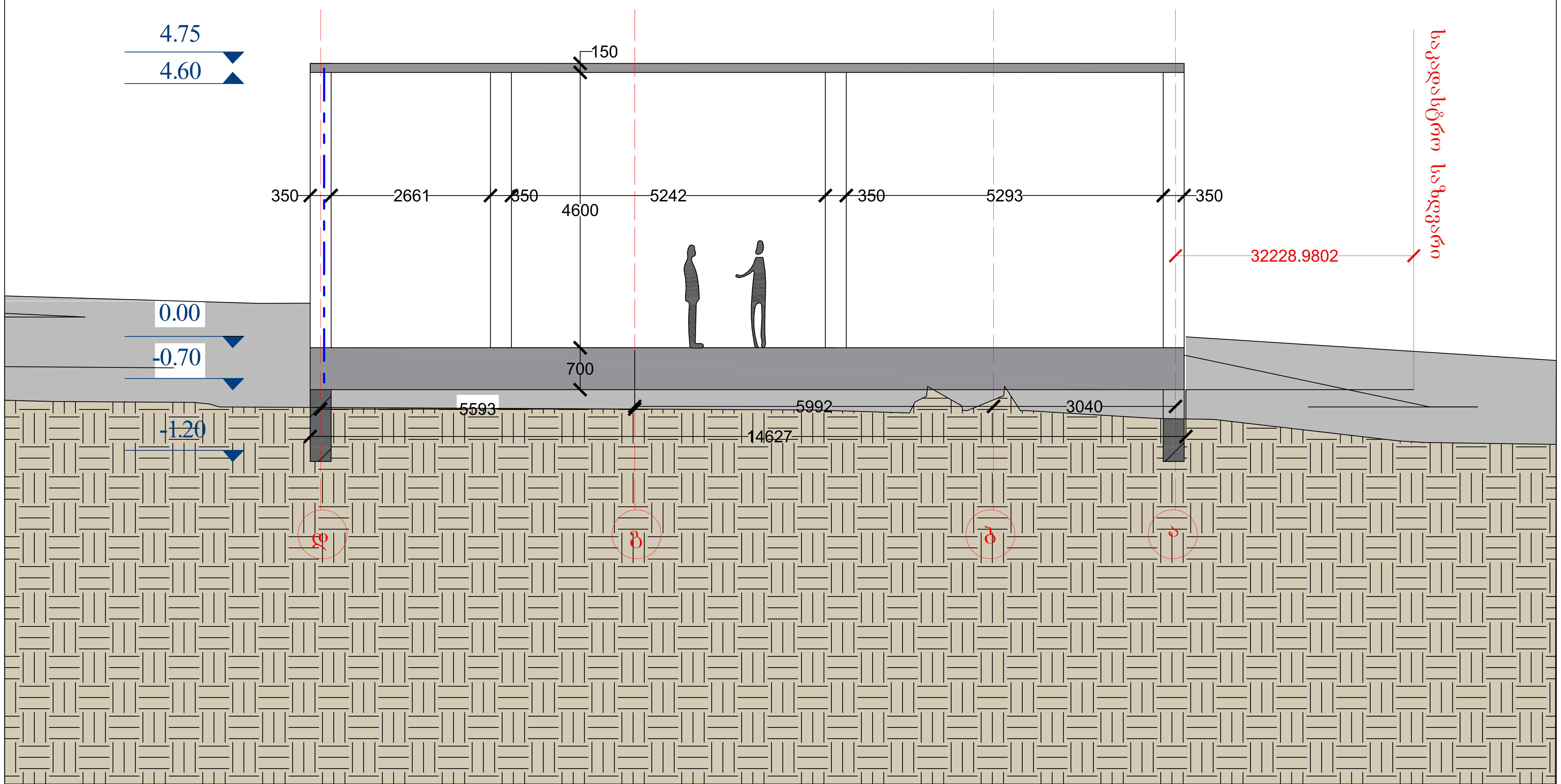
ნახაზის დასახელება:

გეგმა I სართული

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		13.2.2023	1:100

01.12.02.020.007

ჭრილი 1
მასშტაბი 1:100



01.12.02.020.007

ფორმატი A4	
შენიშვნები:	

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2სთ ცეცხლმედეგი კედელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	ჭრილი 1	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კავთელიშვილი	
პრ. მთ. არქ:		
ავოტრები:		
შეასრულა:	დავით გურგენიძე	

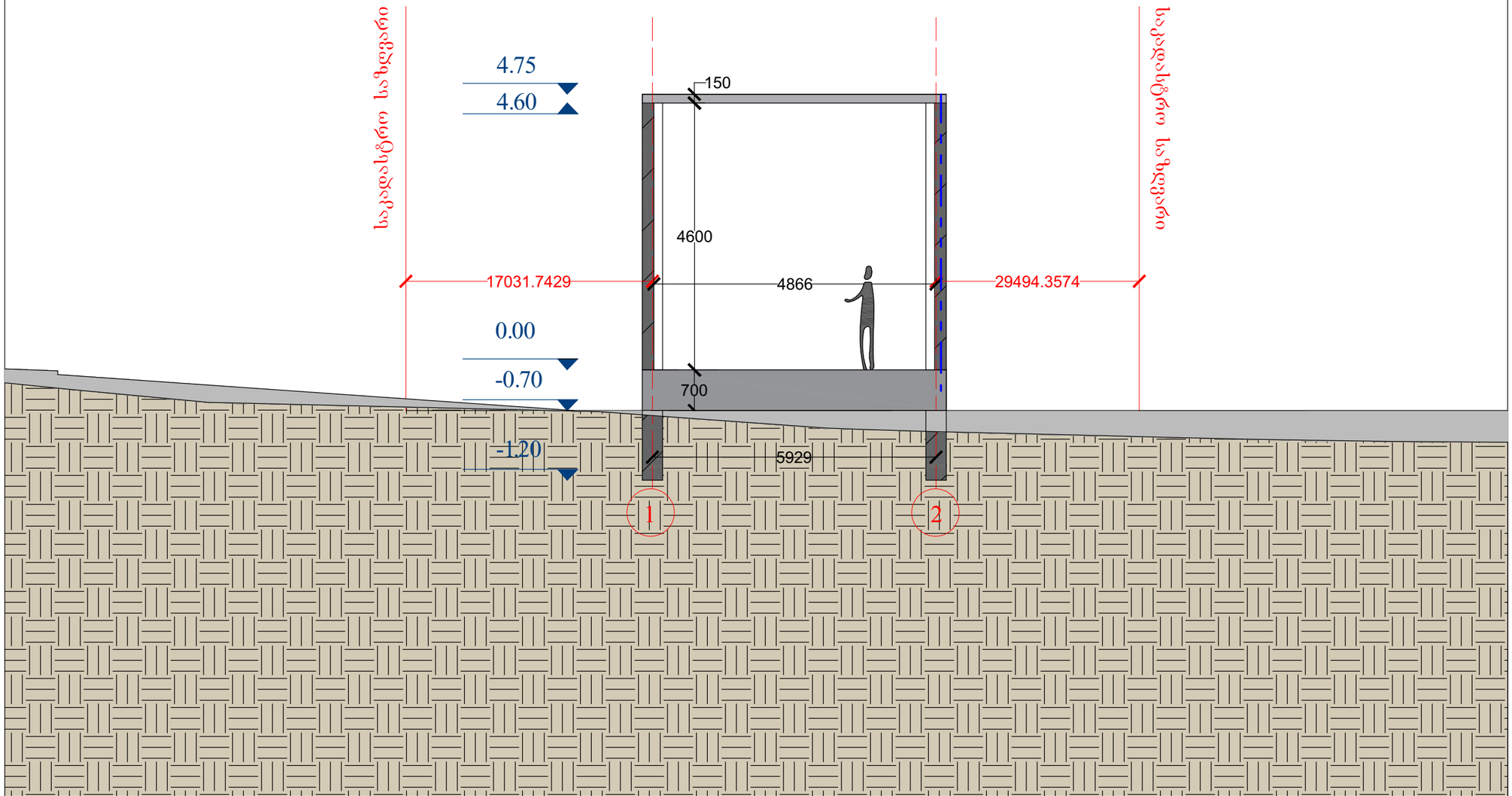
შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		13.2.2023	1:100

ჭრილი 2
მასშტაბი 1:100



01.12.02.020.007

ფორმატი	A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2სთ ცეცხლმედეგი კედელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	ჭრილი 2	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კოვთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შემსრულა:	დავით გურგენიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		13.2.2023	1:100