ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	181.49	კვ.მ
2.	საზაფხულო ფართობი	5.13	კვ.მ
3.	ეიბის უჯრედის ფართობი	46.34	კვ.მ

	საცხოვრებელი	საზაფხულო
ბინა№1	54.90 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№2	62.35 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№3	24.61 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№4	54.22 კვ.მ	1.14 კვ.მ

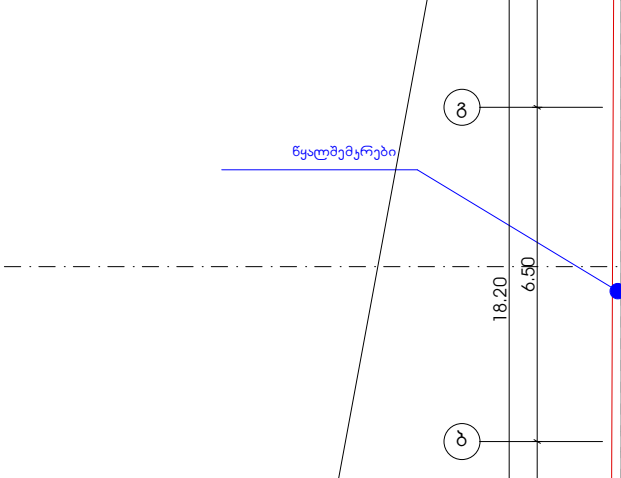
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

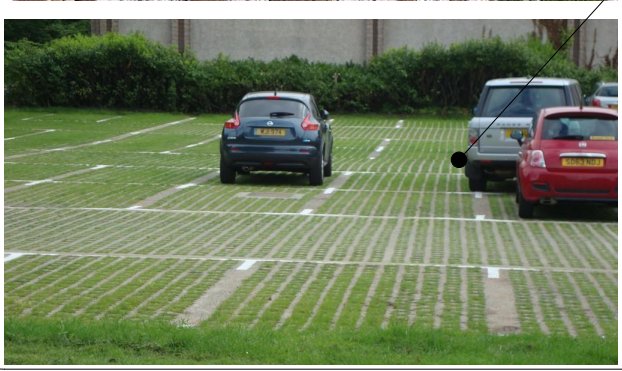
პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

47.76/14.59=3





მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

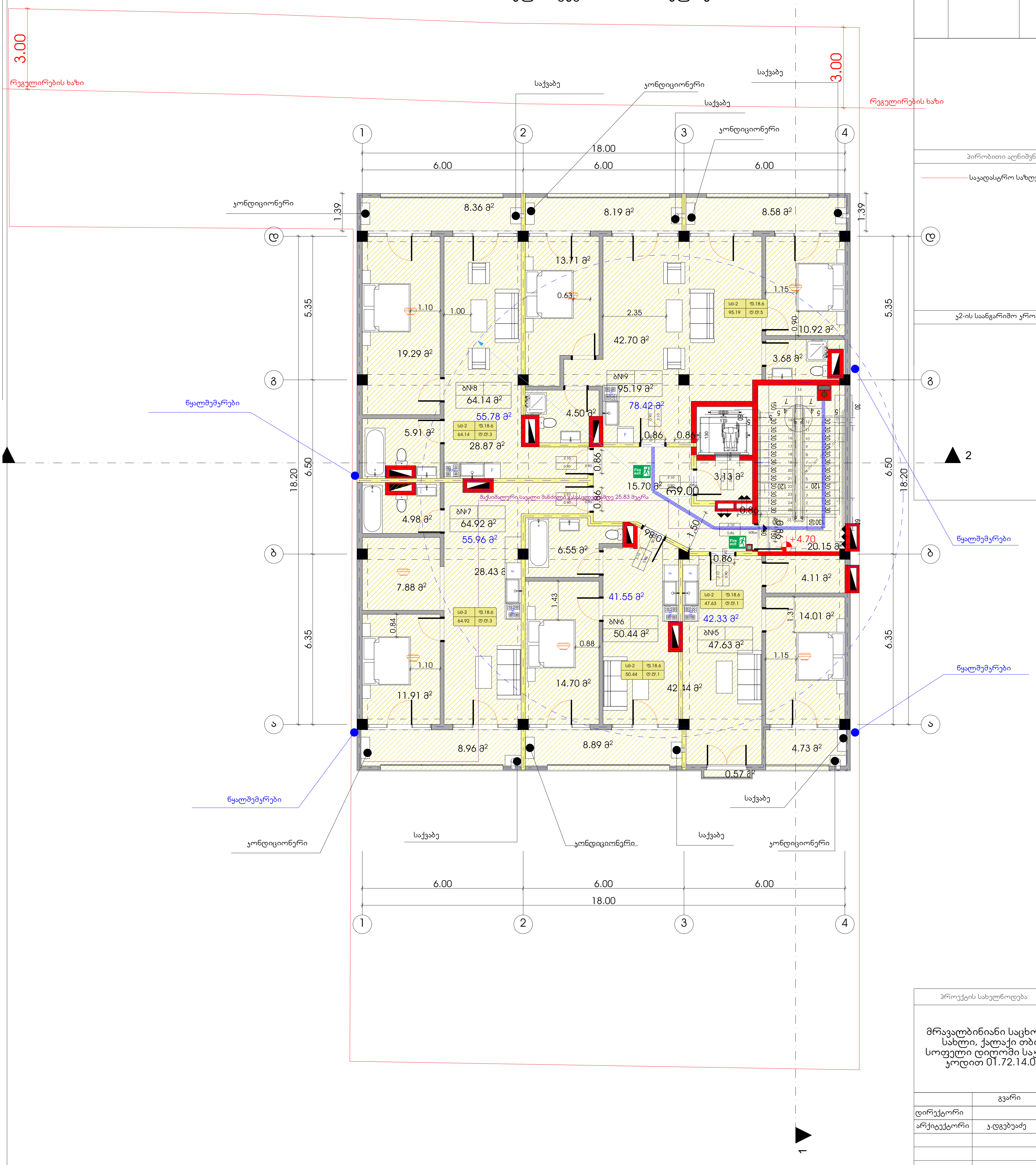
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.04	კვ.მ
2.	საზაფხულო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.98	კვ.მ

	საცხოვრებელი	საზაფხულო
ბინა№5	42.33 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№6	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№7	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№8	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№9	78.42 კვ.მ	16.77 კვ.მ

II სართულის გეგმა 4.70 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 4.70 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	5	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახანძრო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

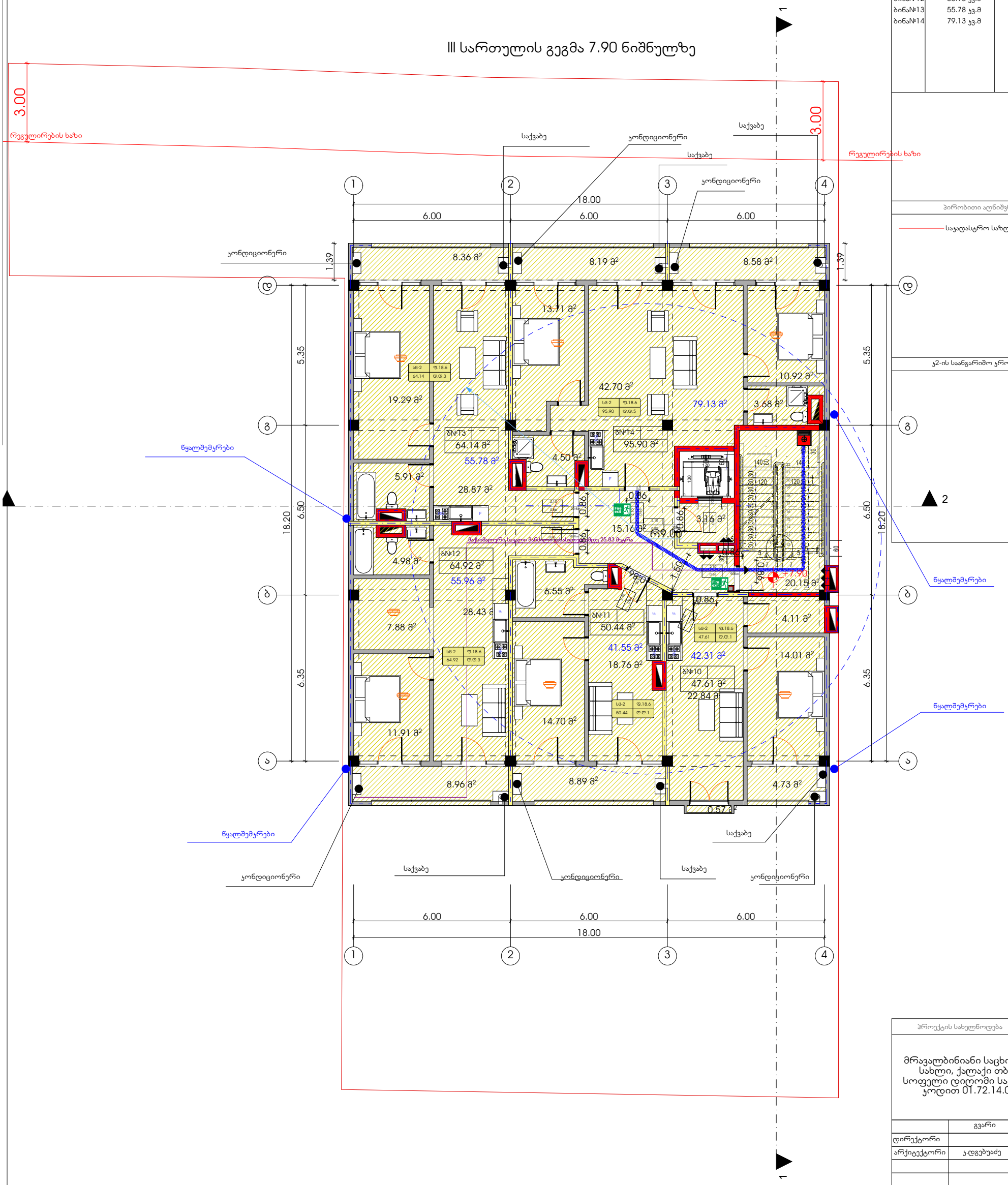
	საცხოვრებელი	სახანძრო
ბინა№10	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№11	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№12	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№13	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№14	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საჟადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

III სართულის გეგმა 7.90 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საჟადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საჟადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა 7.90 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახაფხულო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

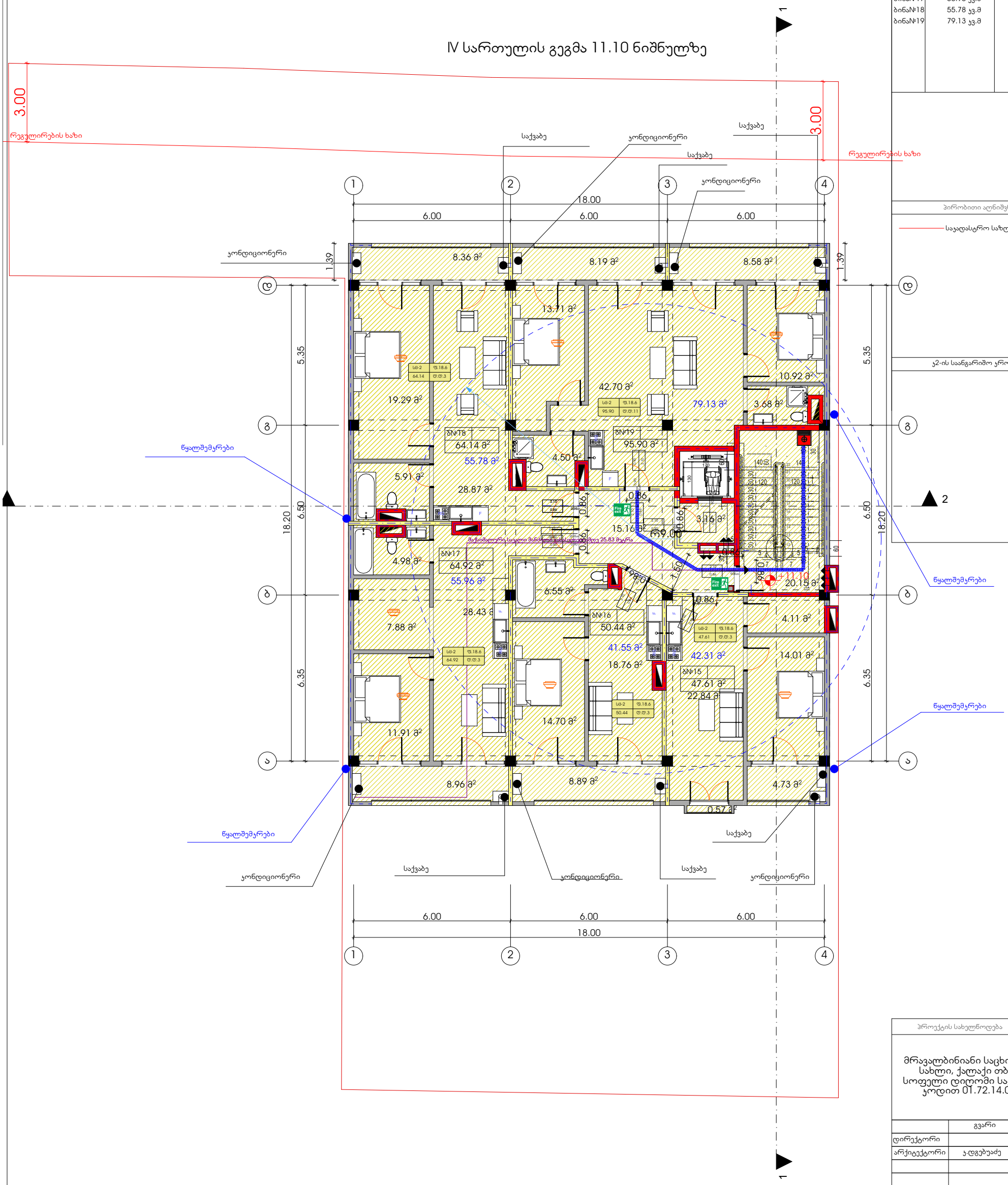
	საცხოვრებელი	სახაფხულო
ბინა№15	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№16	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№17	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№18	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№19	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

IV სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	7	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახანძრო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

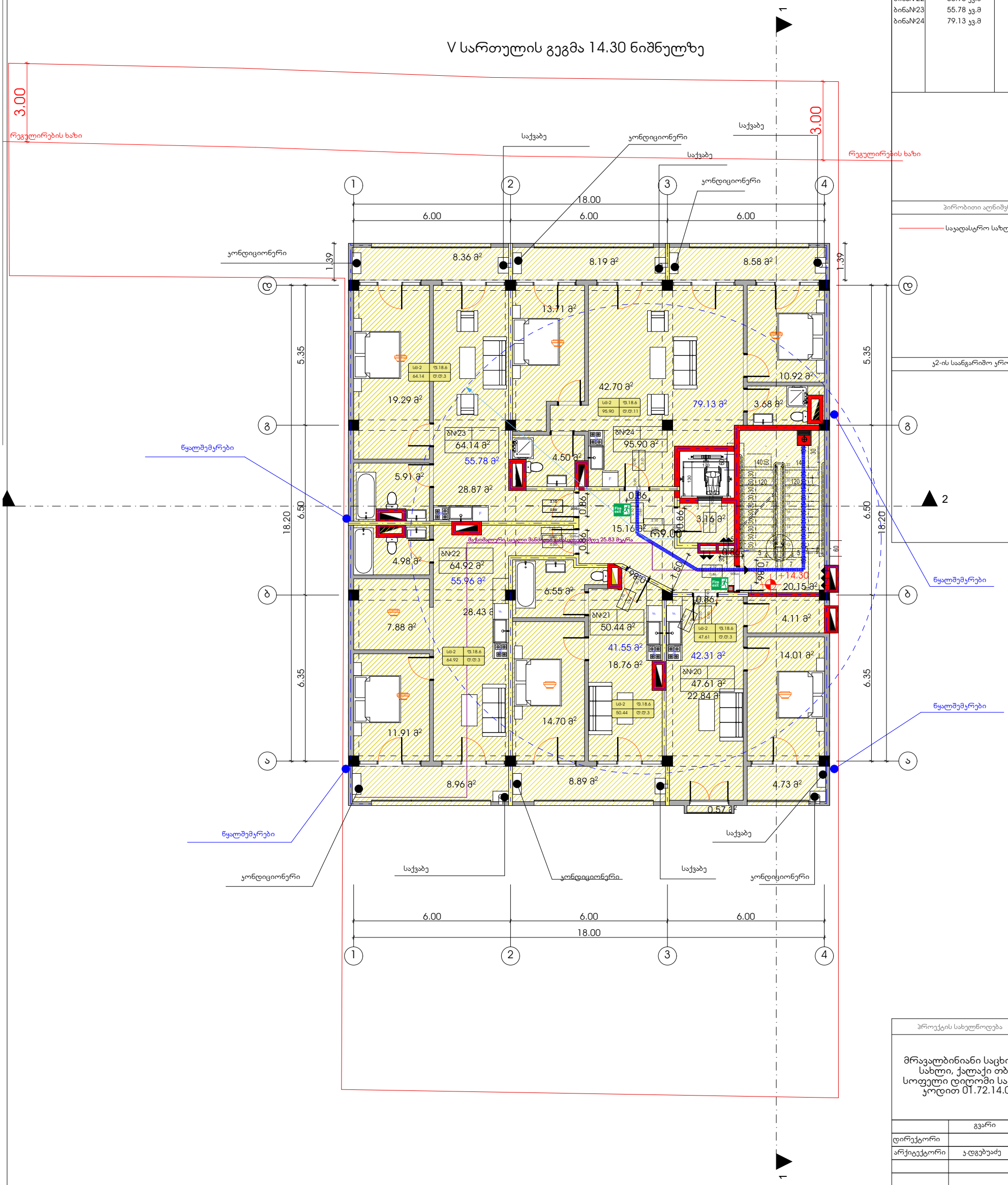
	საცხოვრებელი	სახანძრო
ბინა№20	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№21	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№22	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№23	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№24	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

V სართულის გეგმა 14.30 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 14.30 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	8	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

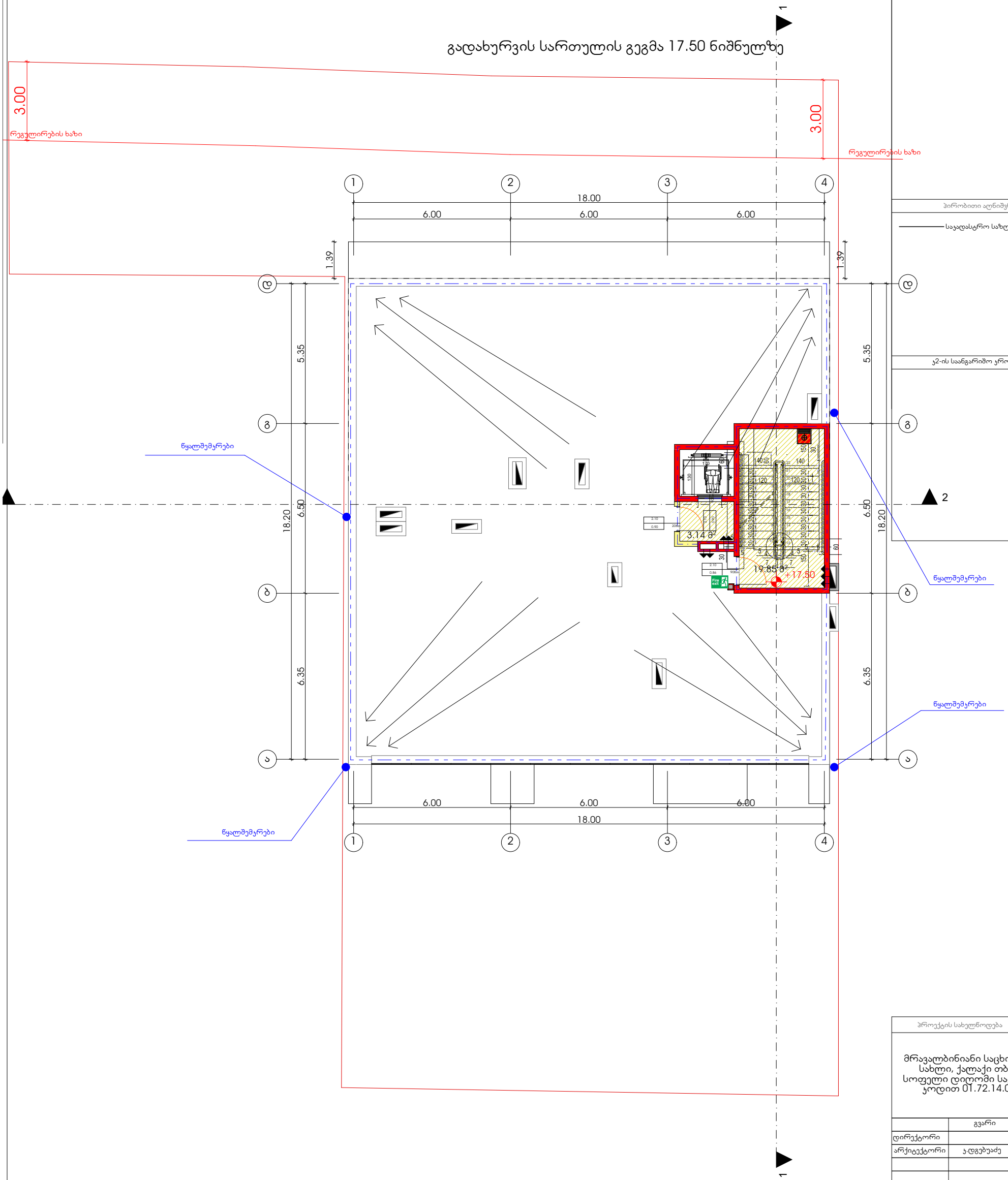
1.	ჯიბის უჯრედის ფართობი	22.99	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

ჯ2-ის საანგარიშო კროკი

გადახურვის სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	9	

ชื่อโครงการ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ	ซอยเพชรเกษม 14 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160
ชื่อแบบ	แปลนชั้นที่ 2
มาตราส่วน	1:100
ผู้ออกแบบ	นายวิศรุต ใจดี
ผู้ตรวจสอบ	นางสาวพิมพ์ชนก รักษ์ดี
ผู้ขอรับใบอนุญาต	นายสมชาย ใจดี
ที่อยู่	10 ซอยเพชรเกษม 14 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160
ขนาดกระดาษ	A-2
มาตราส่วน	1:100
วันที่	15 มีนาคม 2568
หมายเหตุ	

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	ผังบริเวณ	1 ชุด
2	แปลนชั้นที่ 1	1 ชุด
3	แปลนชั้นที่ 2	1 ชุด
4	แปลนชั้นที่ 3	1 ชุด
5	แปลนหลังคา	1 ชุด
6	รูปด้านหน้า	1 ชุด
7	รูปด้านหลัง	1 ชุด
8	รูปด้านข้างซ้าย	1 ชุด
9	รูปด้านข้างขวา	1 ชุด
10	รูปตัดตามยาว	1 ชุด
11	รูปตัดตามขวาง	1 ชุด
12	แปลนโครงสร้างพื้น	1 ชุด
13	แปลนฐานราก	1 ชุด
14	แปลนโครงหลังคา	1 ชุด
15	แปลนประปา	1 ชุด
16	แปลนไฟฟ้า	1 ชุด
17	แปลนสุขาภิบาล	1 ชุด
18	รายการคำนวณโครงสร้าง	1 ชุด
19	ใบอนุญาตก่อสร้าง	1 ชุด
20	สำเนาโฉนดที่ดิน	1 ชุด
21	หนังสือมอบอำนาจ	1 ชุด
22	สำเนาบัตรประชาชน	1 ชุด
23	ใบรับรองแบบ	1 ชุด
24	แบบคำขอ	1 ชุด
25	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม	1 ชุด
26	ภาพถ่ายสถานที่ก่อสร้าง	1 ชุด
27	แผนที่สังเขป	1 ชุด
28	หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย	1 ชุด
29	สำเนาทะเบียนบ้าน	1 ชุด
30	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น	1 ชุด
31	แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา	1 ชุด
32	ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย	1 ชุด
33	เอกสารอื่นๆ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนด	1 ชุด

ขนาดที่ดิน	1:100	ผังบริเวณ แสดงขอบเขตที่ดิน ขนาด 19.79 x 18.20 เมตร
ขนาดอาคาร	2020	
จำนวนชั้น	10	3ชั้น.
ความสูงอาคาร	ความสูงอาคาร	ความสูงอาคาร

ผังบริเวณ แสดงขอบเขตที่ดิน ขนาด 19.79 x 18.20 เมตร
ดิน 01.72.14.036.519

ถนนสุขุมวิท

ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร

ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร

ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร

ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

შენობის ზოგადი აღწერა:

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, საკადასტრო კოდი #01.72.14.036.519, მიწის ნაკვეთზე და წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს; მიწის ნაკვეთს ერთ მხარეს ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან კერძო ნაკვეთები; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოიცავს ხუთ სართულს, ერთ გზა-კიბეს და ერთ ლიფტს; შენობა კარკასული ტიპისაა; ავტოსადგომის მოწყობა იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე; ფასადებზე გამოყენებულია ლესვა-ღებვა, კარფანჯრები მეტალოპლასტმასის; ხოლო მოაჯირები ლითონის;

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	20.40მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	I სართულზე 248.53კვ.მ II სართულზე 372.95კვ.მ III სართულზე 372.95კვ.მ IV სართულზე 372.95კვ.მ V სართულზე 372.95კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1740.33კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	1682.4კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	9 <	0 სთ	1სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
4-1 ღერძებში	7.5-9.00	1 სთ	1სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	70%
a-d ღერძებში	0.0-1.0	1 სთ	1სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
d-a ღერძებში	0.0-1.0	1 სთ	1სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები -საძინებლებში; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას	კი	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
ტუალეტები და სააბაზანოები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 13)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
II სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
III სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
IV სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
V სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I-V სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1