ს ა ე ქ ს პ რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142, შპს „სონნივა ჯორჯია“ - ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სასაწყობო შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:  მამუკა გამყრელიძე

ქ.თბილისი 2023 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილება;

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142;

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საწყობის შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს " თბილქალაქპროექტი"

წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი;

პირობითი აღნიშვნები;

შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;

საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი;

საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;

შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;

შენობა-ნაგებობის ჭრილები;

შენობა-ნაგებობის ფასადები;

კიბეების დეტალური ნახაზები;

ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების V

თავის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან
გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:
მ) ლიფტების შეფასებას;
ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
ო) საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მე-14 და მე-15 თავებს.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

<u>დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:</u>

საპროექტო ობიექტის სახეობა განისაზღვრა სასაწყობი შენობის სახით, მშენებლობის სახეობა - ახალი მშენებლობა. (კორექტირება განიცადა კონსტრუქციულმა სტრუქტურამ, ნაცვლად რკინა-ბეტონის კარკასის, გათვალისწინებულია არის ანაკრები კონსტრუქციის კარკასი და საკედლე ბლოკის ნაწილში ბეტონის საკედლე პანელების გამოყენება. ასევე საწყობის შესანახი შესაძლო წვადი მასალების გათვალისწინებით, ხანზარქრობის ნაწილში დამატებული ავტომატური ხანზარქრობის სისტემა, შესაბამისად დაკავებულობის ნაწილში ნაცვლად არსებული სწ-2 დაკავებულობის, დაფიქისრებულია სწ-1)

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის #38-ში ს/კ #01.11.04.017.142. საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღრები არ გააჩნია, თუმცა აქვს მისასვლელი გზები ორი მხრიდან, საზოგადოებრივი სერვიტუტით. დანარჩენ ორ მხარეს სამეზობლო მიჯნებია.

<u>პროექტის აღწერა:</u>

წარმოდგენილი პროექტით ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ერთი შენობის მშენებლობა:

<u>საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სანტექნიკური მოწყობილობების და ავეჯის დეტალების (მექანიზმები, სახელურები და ა.შ)</u> საწყობი.შენობის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან უტოლდება 9,1 მეტრს, ხოლო სართულიანობა არის 1 და ნაწილობრივ 2 „1^1-2“ და „6-7“ ღერძებში;

საწყობის შენობა მთლიანად ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა ნაწილს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით მხოლოდ „1^1-2“ ღერძებში დაგეგმარებული მეორე სართულისათვის, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

“ზ-თ“ და „1-2“ ღერძებში დაგეგმარებულია კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტით. აგრეთვე გათვალისწინეულია სანკვანძები თანამშრომლებისთვის.

შენობის კარკასი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციას.

ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ბეტონის პანელები,დეკორატიული დაფარვით.

გამოკვლევა:

ა) **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

- საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **სწ-1** სასაწყობო შენობისათვის მიწის ზედა 2 სართულზე. დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე. გარდა მითითებული დაკავებულობის ჯგუფებისა, შენობა ასევე გააჩნია ატრიუმი, შესაბამისად შემოწმებულია 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებიც.
-

ბ) **კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:**

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (**I-B** ტიპი) სასაწყობე შენობისთვის, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტეპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

I-B ტიპისათვის:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 2სთ
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.
3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.

5. იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 9,1 მ სიმაღლის 2 სართულიანი შენობის დაგეგმარებას. სართულზე მაქსიმალური იატაკის ფართობი 2898,32 კვ.მ. არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B** ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

საპროექტო შენობაში „1-2“ და „6-7“ ღერძებში გათვსლიწისნებულია ანტრესოლის ტიპის სართულის დაგეგმარება, რომლის ფართობიც არის 1226 კვ.მ, ხოლო შენობის იატაკის ფართობის არის 2911,5 კვ.მ. ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,15 მ-ზე ნაკლები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

სასაწყობო შენობისათვის დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის გათვალისწინებით ესაჭიროება 2 გასასვკლლის გზა-კარი, შენობაში გათვალისწინებულია სამი გასასვლელის გზა-კარი, რომელთაგან 2 დაშორებულია დიაგონალის ნახევარზე მეტით.

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალებების ზომა აკმაყოფილებს 1005 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- თავშესაფრის ფართობი არ მოეთხოვება 1007.3 პუნქტის, გამონაკლისი #6-ის შესაბამსად.

- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა კარები მოწყობილია 1015.2.2 ქვეთავის მიხედვით ორი და მეტი გზა-კარის საჭიროებიანი შენობის შესაბამისად.

- დენზე მომუშავე 4-6 ღერძებში მდებარე ორი კარი ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში კარი ხელით გაიღოს გასასვლელი საშუალებიდან გამოსასვლელად.-კარი უნდა მოეწყოს 1008.1.4.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

- გასავლელამდე მისადგომი სავალი მაძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად და შეესაბამება 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

საპროექტო შენობაში დაგეგმარებულია სამი შემოუზღუდავი გზა კიბე, ანტრესოლის სართულისათვის, 1009.ქვეთავის გამონაკლისის 4-ის შესაბამისად:
სქ და სვ ჯგუფებისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის ღიობების შემოზღუდვა საჭირო არ არის, თუ შენობები მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, იატაკის ღიობი არ აკავშირებს ოთხზე მეტ სართულს, სართულებს შორის მდებარე იატაკის ღიობის ფართობი არ აღემატება გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბის თარაზული პროექციის ფართობზე ორჯერ დიდ ფართობს, ხოლო ღიობი დაცულია წევის საწინააღმდეგო ფარითა და NFPA 13-ის შესაბამისად დაყნებული ახლო-ახლო განლაგებული საშხეფებით;
გზა-კიბეები შემოზღუდლი არის გასასვლელამდე სავალი მანძილის გათვალისწინებით, 1016.2 ცხრილის შესაბამისად გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი საშხეფი სისტემის გარეშე შეადგენს 60 მეტრს და 75 მეტრს საშხეფი სისტემის გათვალისწინებით სწ-1 დაკავებულობისათვის.
წარმოდგენილი 3 გზა-კიბე რომლებსაც დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი - 1005.3.1; 1009.4) , მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება 1,10 მ

- პროექტით გათვალსწინებულია 1,10 მ ორი გზა-კიბისათვის და 1,20 ერთი გზაკიბისათვის, რომელიც შესაძლოა ჩაითვალოს მისაწვდომად. სახელური და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6 და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15) კიბის ბაქნების ზომა ყველაზე მოკლე მონაკვეთში 1,30 მ-ზე პატარა არ არის.

სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ: სათავსებიდან გამოსასვლელი კარების ზომები და რაოდენობა, აკმაყოფილებს „წესები“-ს მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, გზიდან შენობაში შესასვლელებამდე, შესასვლელებიდან მისაწვდომ ლიფტამდე და ზედა სართულებზე.

-შენობის შესასვლელ-გამოსასვლელები გათვალისწინებულია მიწის დონეზე.

-შენობაში ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

-შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი 1007.2.1 ქვეთავის შესაბამისდ.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები. შენობის “1^1-1“ და მეშვიდე ღერძზე არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა, ხოლო“ა“ და „თ“ ღერძებისათვის პროექტით გათვალისწინებული არის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლის ანაწყობი. შესაბამისად დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან. პროექტში გარე კედლებს აქვს პარაპეტი 705.11 ქვეთავის შესაბამისად.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი მზიდი კონსტრუქცია არის რკინაბეტონის ანაკრები კონსტრუქციის, ხოლო სახურავის ბურული სენდვიჩპანელია . გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- ცეცხლმედეგობის ხარისხის გათვალისწინებით ესაჭიროება პარაპეტი. 705.11 ქვეთავის გამონაკლის #4, სენობას გაჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლები, რომელიც მთავრდება სახურავის ფენილის ქვეშ და აღნიშნული გამონაკლისის 4.4.ქვეპუნქტის შესაბამისად მტელს შენობას ქავს B კლასის სახურავის ბურული.
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც დაცულია პროექტით.
- სახურავს ქანობი შეადგენს 6%-ს, რაც აკმაყოფილებს 1507.4. ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან გათვალისწინებულია ლითონის პანელების გამოყენება.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგი ზღუდეებით გამიჯვნა.
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე იატაკის კოსტრუქციებს და არაძირითად ნაწილებს გააჩნია 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი.
- შენობაში შემოუზღუდავ კიბესთან დაგეგმარებულ ლიფტს არ გააჩნია შემოზღუდული ფოიე, ლიფტის შახტა საჭიროა იყოს დაწნევადი.

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს (საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

-903 ქვეთავის, **903.2.9.** ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად საწყობის ფართობზე **სწ-1** ჯგუფი მთლიანად უქრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით. უნდა აღიჭურვოს საშხეფი სისტემით.

-კიბის უჯრედებში და სავაჭრო დრბაზში, გათვალისწინებულია ასევე სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა მოხდეს 905 ქვეთავის და NFPA 14 მოთხოვნათა დაცვით.

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

-ყველა სართულზე, სასაწყობო ფართში გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. მათი მოწყობა უნდა განხორციელდეს 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მ მანძილის დაშორებით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

გათვალისწინებულია:

- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები
- ხელსი ცეცხლმაქრები
- ჰიდრანტი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამსოაყენებლად

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

ყველა სართულზე დაგეგმარებულია სან.კვანძები. შშმპ სან.კვანძი დაგეგმარებულია 0.000 ნიშნულზე დაპროექტებულ სან.კვანძების ჯგუფთან ერთად. სან.კვანძები როგორც

სასაწყობო შენობიდან ასევე ნებისმიერი ადგილიდან განთავსებულის 150 მეტრზე ნაკლები მანძილით, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

მ) **ლიფტების შეფასება:**

- ლიფტი სართულიანობიდან გამომდინარე სავალდებულო არ არის, თუმცა ვინაიდან გათვალისწინებულია, ასევე არის მისაწვდომი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.

ნ) **ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

- წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა, თუმცა არა მომსვლელთათვის არამედ სასაწყობო ფუნქციიდან გამომდინარე შესალებელია 2-3 სატვირთო ავტომობილის ან მინივენის გაჩერება იმისათვის, რომ არ შეფერხდეს სავალი ნაწილზე გადადგილება . შესაბამისად ვინაიდან არ არის ტიპიური საპარკინგე სივრცეები და მათი მოწყობის აუცილებლობა, შშმპ ადგილები გათვალისწინებული არ არის.

ო) **გარე კელების დეტალური კვანძების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:**

გარე კელების დეტალური კვანძები:

- გარე კედლის შემდეგი კომპონენტები არის შეფასებული, მოსაპირკეტებელი საფარი, კარ-ფანჯარა და აივნები. შესაბამისი კვანძები თან ახლავს პროექტს.
- 1403.1 ქვეთავის შესაბამისად პროექტს ახლავს გარე კედლების კვანძები საფარების და შემადგენელი კომპონენტების მითითებით.
- წყობის კონსტრუქციის გარე კედლების მოსაპირკეთებელი საფარი წებდება და მაგრდება წყობაზე.
- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის შესაბამისად არ არის გამოყენებული წვადი მოსაპირკეთებელი მასალები.

- გარე საიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სისტემების მოწყობისას გათვალისწინებული *უნდა იყოს 1408 ქვეთავების მოთხოვნები. ასევე 1403 ქვეთავის მოთხოვნები.*

სახურავზედა ნაგებობები:

- მექანიკური მოწყობილობების საფარი აგებულია უნდ იყოს შენობის კონსტრუქციის ტიპის შესაფერისი მასალით და სიმაღლე 1509.6.1 ქვეთავთან შესაბამისობაშია.

დასკვნა

ქალაქი თბილისი შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142, დაპროექტებული საწყობის შენობის კორექტირებული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გართხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან, აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;

- **სახანძრო განგაშის სისტემები;**
- **ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).**

ექსპერტი:  მ.გამყრელიძე

გამოყენებული მასალები:

შპს ,, თბილქალაქპროექტი ”-ს მიერ, ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნათ გათვალისწინებით.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , თბილისში, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142,

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: სასაწყობო შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს " თბილქალაქპროექტი"

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი

პროექტის განხილვა

საპროექტო ობიექტი - სასაწყობო შენობის კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისში, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142, შპს „სონნივა ჯორჯია“ - ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე.

კორექტირებით ცვლილებები გეგმარებით ნაწილში გათვალისწინებული არ არის.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია 2 სართულიანი სასაწყობო შენობის დაპროექტება. ავტოსადგომები გათვალიწინებულია მხოლოდ ღია სადგომების სახთ საწყობის მოსახურე სატვირთო მინივენებისთვის 2-3 ადგილი. შშმპ ადგილი გათვსლიწინებული არ არის. შენობაში მთავარი შესასვლელი გათვალისიწნებულია პირველი მიწისპირა სართულზე ნიშნული +0,00. შენობა დამუშავებულია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

ტექნიკური რეგლამენტის, "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"-ს ფარგლებში შეფასდა შემდეგი ნაწილები:

1) მისაწვდომი სვლაგეზი:

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები;

2) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

- მისაწვდომი გზა-კიბეები;

3) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- ტუალეტის ოთახები

- უნიტაზები

- ხელსაბანები

4) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- ნიშნები;

მისაწვდომი სვლაგეზი

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

1.1. იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს - სასაწყობო შენობების სვლაგეზის თავსა და ბოლოში მითითებული ნიშნულების შესაბამისად დონეთა ცვლილება გათვალისწინებული არ არის.

- მოსატრიალებელი სივრცე (ქვეთავი 304):

2.1. შენობის თითოეულ სივრცეში გათვალისწინებულია 304.3.1 ქვეთავის შესაბამისი წრიული მოსატრიალებელი სივრცე, რომლის დიამეტრიც არ არის 1700 მმ-ზე ნაკლები;

შენიშვნა გამოშვერილი საგნებისათვის დერეფნებში დაცულია ქვეთავი 307-ის მოთხოვნები.*

- მისაწვდომი სვლაგეზი (ქვეთავი 401):

3.1. სასაწყობო შენობაში შესასვლელ-გამოსასვლელები გათვალისწინებულია მიწის დონიდან დონეების უცვლელად (კარის სუფთა სიგანე 900 მმ)

- კარი, გზა-კარები და ჭიშკრები (ქვეთავი 404)

4.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით; მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის სიგანე არის 820 მმ-ზე მეტი.

4.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;

4.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად; კარის კავეული სიმაღლე მდებარეობს 1000 მმ სიმსღლეზე.

5. ლიფტები (ქვეთავი 407)

5.1 ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 407.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. დაცულია კაბინის გაბარიტები, (კაბინის თვავიუფალი სიგანე 1600 მმ-ია, ხოლო თავისუფალი ფართობი 2,56 კვ.მ) აღნიშნული ნხაზების სახით თან ახლავს პროექტს. ლიფტის ბაქანი სადაც მოწყობილი იქნება გამოსაძახებელი ღილაკი დააკმაყოფილებს 407.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, დაცული იქნება ღილაკის სიმაღლე, ზომა და იტაკის თავისუფალი სივრცე.

5.2 ლიფტის კარი მოეწყობა 407.3 ქვეთავის მიხედვით. კერძოდ დაცული იქნება 407.3.1 და 407.3.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარი იქნება თარაზულად მოსრიალე და ავტომატურად გაღებადი.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

- ავტოსადგომის სივრცეები (ქვეთავი 502)

საპროექტო ობიექტისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები გათვალიწინებული არ არის.

- მისაწვდომი გზა-კიბეები (ქვეთავი 504)

7.1. შენობაში დაგეგმარებულია გზა-კიბეები რომელიც აკმაყოფილბს 504.2 ქვთავის მოთოვნებს, კრძოდ კიბის მარშის ყველა საფეხურს გააჩნია ერთი სიმაღლე და არ არის 180 მმ-

ზე მეტი და 100 მმ-ზე ნაკლები. საფეხურების საბიჯელის სიღრმე არის თანაბარი და შეადგენს 280 მმ-ს. კიბის საფეხურებს არ აქვს ღია შუბლები (504.3 ქვეთავი) და მათი ზედაპირი მოწყობილია 302 თავის შასაბამისად (504.4 ქვეთავი). საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის ყველ მოთხოვნას.

7.2. გზა-კიბეს გააჩნია მოაჯირი სახელურით თავისუფალი სივრცის მხარეს და კედელთან დამონტაჟებული სახელური, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავს. სახელურის სიმაღლეს აკმაყოფილებს 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და არის 900 მმ. სახელური არის უწყვეტი კიბის მარშის გაწვრივ და აკმაყოფილებს 505.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.3. სახელურსა და კედლეს შორის დაცულია თავისუფალი სივრცე რაც არ არის 40 მმ ნაკლები, რაც შეესაბამება 505.5 ქვეთავს. სახელურის განივი კვეთი შეესაბამება 505.7.1 ქვეთავს და არის 40 მმ.

- სართულებზე მისაწვდომობის შეფასება (თავი 8)

8.1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასაწყობო დანიშნულებვის შენობას, სადაც გათავსბული ვხვდებით პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან, სართულებზე მოხვედრა შეძლებელი საერთო სარგებლობის ლიფტით, რომელიც დაკავშირებულია სივრცეებთან სვლაგეზების საშუალებით. შენობაში დერეფანები არ არის.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

- უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია ეტლით მოსარგებლისათვის T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გაღებისას კარები არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ ფართობზე. 603.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- უნიტაზი მდებარეობს კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში. უნიტაზის შუახაზი კედლის ან ტიხრის მხრიდან მდებაროებს 400 მმ- ში და არაუმეტეს 450 მმ-ში. 604.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- უნიტაზთან გათვალისწინებული იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგანე არის 1500 მმ, ხოლო სიღრმე 1400 მმ . 604.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 400 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან. 604.4 ქვეთავის სესაბამისად.

- უნიტაზტან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები. 604.5 და 609 ქვეთავების შესაბამისად.

- ხელსაბანები გათვსლიწინებულია 606.2 და 606.3 ქვეთავების დაცით.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

- ნიშნები:

"გასასვლელი/ EXIT" - წარწერა განთავსებულია გასასვლელის გზა-კიბეების ყველა კართან. 0,00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ გასასვლელის კართან განთავსებულია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებით და ბრაილის ასოებით 703,3 და 703,4 ქვეთავების შესაბამისად.

- ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით თავშესაფრის ფართობები გათვალისწინებული არ არის.

- ნიშნები, აღნიშვნები, პიქტოგრამები, ვიზუალური სიმბოლოები, შრიფტი, სტილი, სიმბოლოების ზომები, იატაკიდან დაშორება, ამობურცული ზედაპირები და ბრაილის აკმაყოფილებს 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #28-ში, ს/კ 01.11.04.017.142 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი პასუხობს ტექნიკური რეგლამენტის “მისაწვდომობი ეროვნული სტანდარტები” მოთხოვნებს და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: მამუკა გამყრელიძე

12.04.2023 წ

2010-2022წწ. დაპროექტებული ობიექტების ჩამონათვალი

ტაბიძის ქ. №22-ში არსებულ სხვენში მანსარდის მოწყობის პროექტი	2010წ
კოსტავას ქ. №10-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	2012წ
კოსტავას ქ. №10-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	2012წ
ქურდიანის ქ. №16-ში არსებული სხვენის რეკონსტრუქციის პროექტი	2013წ
დმანისის ქ. №44-ში ინდ. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	2013წ
კოსტავას ქ. №46/50-ში სხვენის რეკონსტრუქციის პროექტი	2013წ
მევენტის ქ. №23-ის მიმდებარედ ღია ბაზრის პროექტი	2014წ
ნუცუბიძის ფერდობზე მე-2 კვარტალში სასტუმროს პროექტი	2015წ
ხეხილსანერგე მეურნეობაში ინდ. საცხოვრებელი სახლის პროექტი	2015წ
ურიდიას ქ.№69-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	2015წ
კრილოვის ქ.№1-ში არსებული კიბის რეკონსტრუქციის პროექტი	2016წ
ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ბორკის ქ.№38 (AR 1696659)	2019წ
პავილიონის პროექტის კორექტირება გახოკიძის ქ. №57 (AR 1674433)	2019წ
შენობის რეკონსტრუქცია აღმაშენებლის გამზ.№59ა (AR 1663198)	2019წ
არსებული შენობის რეკონსტრუქცია ჯ.კახიძის ქ.№1 (AR 1716402)	2020წ
ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება ნოსირის ქ. №3 (AR 1731465)	2020წ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვარდის მოედანი №5 (AR 1875808)	2022წ

არქიტექტორი მამუკა გამყრელიძე

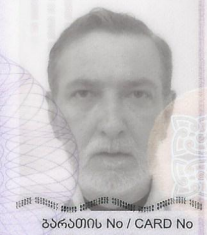
Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

15ID03657

სახელი / FIRST NAME

მამუკა

MAMUKA

გვარი / LAST NAME

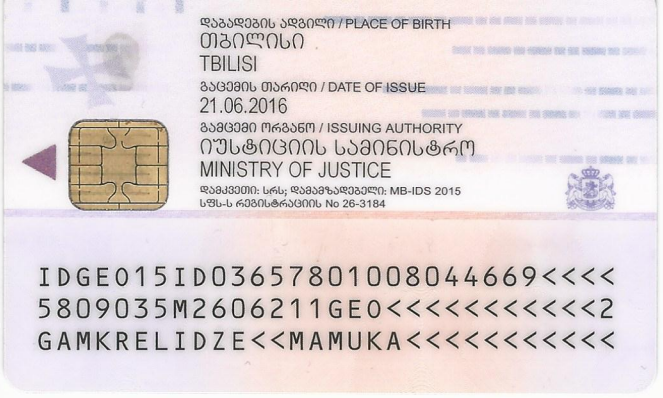
გამყრელიძე

GAMKRELIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008044669

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
03.09.1958	21.06.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015ID03657801008044669<<<<
5809035M2606211GE0<<<<<<<<<<<2
GAMKRELIDZE<<MAMUKA<<<<<<<<<<<