სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

92839773601323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230154483

რეგისტრაციის თარიღი

07.02.2023 წ

ნოტარიუსი: სალომე სალუქვაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა
ტელეფონი: 577921111

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ თებერვალს, მე - სალომე სალუქვაძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4, 3ა-ში, მომმართა ბატონმა **გიორგი ქრისტინაშვილმა,** დაბ. 24.05.1978წ. პირადობის მოწმობა #20ID71893, პირადი #01002008207, მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 29, ბინა 18.

მან წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო /არაკომერციული/ იურიდიული პირების რეესტრიდან, სს „სკა“-ს /საიდენტიფიკაციო კოდი: 400271781/ შესახებ, განაცხადის ნომერი: B22098766, განაცხადა, რომ არის საზოგადოების წარმომადგენლობით უფლებამოსილი პირი - აღმასრულებელი დირექტორი და სურს, როგორც საზოგადოების აღმასრულებელმა დირექტორმა გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს ბატონ **გელა ტოკლიკიშვილს.**

მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობით და სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, უფლებაუნარიანობა შესაბამისი ამონაწერით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომლიც წავუკითხე მარწმუნებელს. განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რომ ამ მინდობილობის გაცემით, რწმუნებული უფლებამოსილია სრულად განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები.

მინდობილობის ტექსტი მარწმუნებელმა წაიკითხა ჩემი თანდასწრებით და განაცხადა, რომ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება სრულად ასახავს მის სურვილს და ხელი მოაწერა მას ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ თებერვალს, ბატონმა **გიორგი ქრისტინაშვილმა,** დაბ. 24.05.1978წ. პირადობის მოწმობა #20ID71893, პირადი #01002008207, მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 29, ბინა 18, როგორც სს „სკა“-ს /საიდენტიფიკაციო კოდი: 400271781/ წარმომადგენლობით უფლებამოსილმა პირმა - აღმასრულებელმა დირექტორმა, შემდგომში მარწმუნებელი, ბატონ **გელა ტოკლიკიშვილს,** დაბ. 10.04.1952წ. პირადი #01001069564, პირადობის მოწმობა #15IE93266, შემდეგში მოხსენიებული, როგორც „რწმუნებული“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები კომპეტენტურ ორგანიზაცია-სამსახურებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, სამოქალაქო რეესტრში, საჯარო რეესტრში, იუსტიციის სახლში, არქიტექტურულ, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, საქართველოს კულტურისა და სპორტის სამინისტროში, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, სახელმწიფო არქივებში, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებისას.

მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, მათ შორის საარქივო მასალები. საჭიროების შემთხვევაში, განახორციელოს უძრავი ქონების გაერთიანება მომიჯნავედ არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან, აზომვა, გამიჯვნა, გაერთიანება, ფუნქციის შეცვლა, ფართის დაზუსტება, კორექტირება, მიჯნის დადგენა, წითელი ხაზების ცვლილება. გადაფარვის შემთხვევაში გასცეს თანხმობა მიჯნის და წითელი ხაზების დაზუსტებაზე.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან, ხელი მოაწეროს განცხადებას, განაცხადს, თანხმობას, კერძო და საჯარო აქტებს. წარადგინოს და მიიღოს საქმისწარმოებისათვის აუცილებელი ყველა დოკუმენტი, მათ შორის საარქივო მასალები, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდან ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ცნობა/დოკუმეტი, მითითება დარღვეულ პროექტთან დაკავშირებით.

მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია. საჭიროების შემთხვევაში, განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გაერთიანება, გამიჯვნა, ფუნქციის შეცვლა, ელექტრონული ხელმოწერის გამოყენება. მიიღოს სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახდელები.

რწმუნებული მესამე პირებთან ურთიერთობაში სარგებლობს მარწმუნებლის უფლებებით. იგი სარგებლობს შესაბამისი რეგიონის კანონმდებლობით და კომპანიის წესდებით დადგენილი ყველა იმ უფლებით, რომელიც აქვს მარწმუნებელს, როგორც საზოგადოების დირექტორს.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია საზოგადოების უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილების ფარგლებში.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის მოქმედების ვადით. მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე. შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს სალომე სალუქვაძის ოფისში, დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. #507 დადგენილების 31.8. მუხლის საფუძველზე - 30ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისს 166-ე მუხლის საფუძველზე - 5.40 ლარი და მუხლი 39-ის საფუძველზე, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის - 5ლარი, სულ 40.40 (ორმოცი ლარი ორმოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

შეკერილია და დანომრილია
______ ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

22419567559923

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230154425

რეგისტრაციის თარიღი

07.02.2023 წ

ნოტარიუსი: სალომე სალუქვაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა
ტელეფონი: 577921111

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ თებერვალს, მე - სალომე სალუქვაძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4, 3ა-ში, მომმართა ქალბატონმა **მაია მონიავამ,** დაბ. 10.12.1961წ. პირადობის მოწმობა #16IA10354, პირადი #01019029091, მის: ქალაქი თბილისი, სვანეთის ქუჩა, N 17

მან წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო /არაკომერციული/ იურიდიული პირების რეესტრიდან, შპს აფთიაქი N64-ის /საიდენტიფიკაციო კოდი: 206027743/ შესახებ, განაცხადის ნომერი: B22064078, განაცხადა, რომ არის საზოგადოების წარმომადგენლობით უფლებამოსილი პირი - დირექტორი და სურს, როგორც საზოგადოების დირექტორმა გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს ბატონ **გელა ტოკლიკიშვილს.**

მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობით და სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, უფლებაუნარიანობა შესაბამისი ამონაწერით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომლიც წავუკითხე მარწმუნებელს. განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რომ ამ მინდობილობის გაცემით, რწმუნებული უფლებამოსილია სრულად განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები.

მინდობილობის ტექსტი მარწმუნებელმა წაიკითხა ჩემი თანდასწრებით და განაცხადა, რომ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება სრულად ასახავს მის სურვილს და ხელი მოაწერა მას ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ თებერვალს, ქალბატონმა **მაია მონიავამ,** დაბ. 10.12.1961წ. პირადობის მოწმობა #16IA10354, პირადი #01019029091, მის: ქალაქი თბილისი, სვანეთის ქუჩა, N 17, როგორც შპს აფთიაქი N64-ის /საიდენტიფიკაციო კოდი: 206027743/ წარმომადგენლობით უფლებამოსილმა პირმა - დირექტორმა, შემდგომში მარწმუნებელი, ბატონ **გელა ტოკლიკიშვილს,** დაბ. 10.04.1952წ. პირადი #01001069564, პირადობის მოწმობა #15IE93266, შემდეგში მოხსენიებული, როგორც „რწმუნებული“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები კომპეტენტურ ორგანიზაცია-სამსახურებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, სამოქალაქო რეესტრში, საჯარო რეესტრში, იუსტიციის სახლში, არქიტექტურულ, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, საქართველოს კულტურისა და სპორტის სამინისტროში, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, სახელმწიფო არქივებში, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებისას.

მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, მათ შორის საარქივო მასალები. საჭიროების შემთხვევაში, განახორციელოს უძრავი ქონების გაერთიანება მომიჯნავედ არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან, აზომვა, გამიჯვნა, გაერთიანება, ფუნქციის შეცვლა, ფართის დაზუსტება, კორექტირება, მიჯნის დადგენა, წითელი ხაზების ცვლილება. გადაფარვის შემთხვევაში გასცეს თანხმობა მიჯნის და წითელი ხაზების დაზუსტებაზე.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან, ხელი მოაწეროს განცხადებას, განაცხადს, თანხმობას, კერძო და საჯარო აქტებს. წარადგინოს და მიიღოს საქმისწარმოებისათვის აუცილებელი ყველა დოკუმენტი, მათ შორის საარქივო მასალები, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდან ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ცნობა/დოკუმეტი, მითითება დარღვეულ პროექტთან დაკავშირებით.

მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია. საჭიროების შემთხვევაში, განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გაერთიანება, გამიჯვნა, ფუნქციის შეცვლა, ელექტრონული ხელმოწერის გამოყენება.

მიიღოს სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახდელები.

რწმუნებული მესამე პირებთან ურთიერთობაში სარგებლობს მარწმუნებლის უფლებებით. იგი სარგებლობს შესაბამისი რეგიონის კანონმდებლობით და კომპანიის წესდებით დადგენილი ყველა იმ უფლებით, რომელიც აქვს მარწმუნებელს, როგორც საზოგადოების დირექტორს.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია საზოგადოების უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილების ფარგლებში.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის მოქმედების ვადით. მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე. შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს სალომე სალუქვაძის ოფისში, დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. #507 დადგენილების 31.8. მუხლის საფუძველზე - 30ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისს 166-ე მუხლის საფუძველზე - 5.40 ლარი და მუხლი 39-ის საფუძველზე, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის - 5ლარი, სულ 40.40 (ორმოცი ლარი ორმოცი თეთრი) ლარი.

ნინო ქორიძე

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად
ხელმოწერა: