განმარტებითი ბარათი

III კლასს დაქვემდებარებული, მრავალფუნქციურ შენობაზე დაშენების პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი №94 (ს/კ 01.12.01.003.173).
დამკვეთი – შპს "ბელკო" (ს/კ 200236832).
პროექტის შემსრულებელი არქიტექტორი – ოთარ ხუხაშვილი.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისობაზე.

<u>ძირითადი ნაწილი</u>

კულტურის და დასვენების ობიექტების შენობის მშენებლობის პროცესში განხორციელებული ცვლილებები არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – ტექნიკურ რეგლამენტთან „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებს შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

ზემოთ აღნიშნული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტის შესწავლის და შენობის ადგილზე გაცნობის შემდეგ, აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, დადგინდა შემდეგი:

მრავალფუნქციურ შენობაზე დაშენების ნაწილი განთავსებულია **+6.10 ნიშნულზე, "1-4"** და **"ბ-ე"** ღერძებს შორის. არსებული შენობა **A-1** კონსტრუქციული ტიპისაა, ხოლო დაშენება **A-2 ტიპის**, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

აღნიშნული დაშენება მოიცავს საცეკვაო დარბაზს კვების გარეშე (სავარჯიშო დარბაზი), **303.4** ქვეთავის მიხედვით კვალიფიცირებულია,

როგორც თავშეყრის **(თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, **დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით 4.7 სუფთა** (სტუდიები და სხვა პროფესიული წვთრნისთვის საჭირო ოთახების ფართობები).

- დაკავებულობ(ებ)ის ჯგუფის შერჩევა და მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, ასევე, შენობის კონსტრუქციის ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

საპროექტო ფართობს ორი **შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი და ორი გზა-კიბე აქვს** მოწყობილი, რომლებიც წესების **1027 ქვეთავის** შესაბამისად გადის შენობის გარეთ.

შესაბამისად დარბაზის ზომიდან გამომდინარე, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გამოსასვლელები, ასევე, გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილის** მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობების და ცეცხლმედეგი გამმიჯნავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო სივრცეში შესაძლებელია ხანძრისაგან დაცვის სისტემების სრულად მოწყობა.

915 ქვეთავის თანახმად, წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზები.**

გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა შეესაბამება წესების **ცხრილი 1602.1**-ის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირის №94-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.01.003.173), მრავალფუნქციურ შენობაზე დაშენების პროექტში, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ის მოთხოვნების გათვალისწინება მისაწვდომობის გარდა.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

18.04.2023 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი