შენობა N1

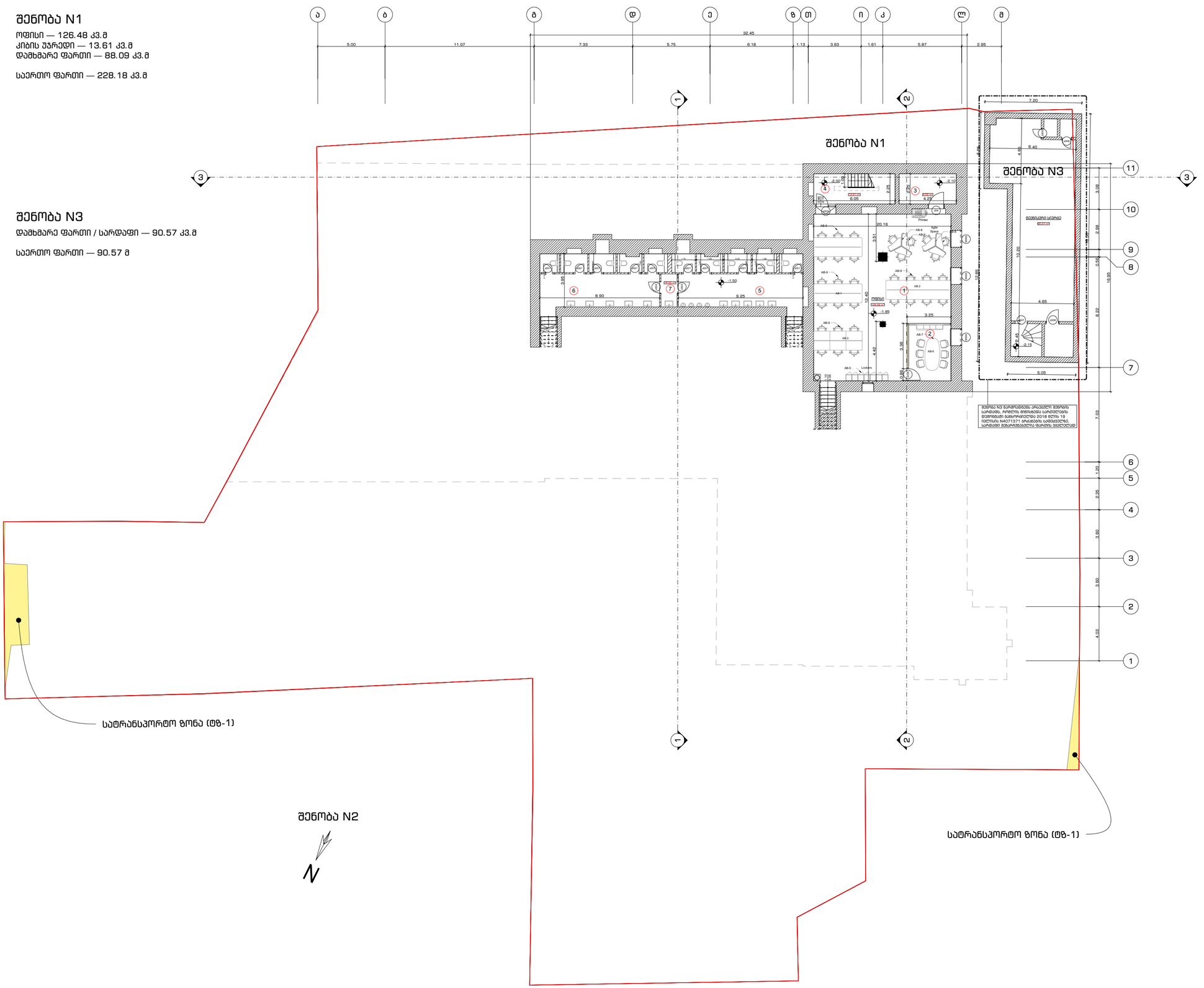
ოფისი — 126.48 კვ.მ
კიბის უჯრედი — 13.61 კვ.მ
დამხმარე ფართი — 88.09 კვ.მ

საერთო ფართი — 228.18 კვ.მ

შენობა N3

დამხმარე ფართი / სარდაფი — 90.57 კვ.მ

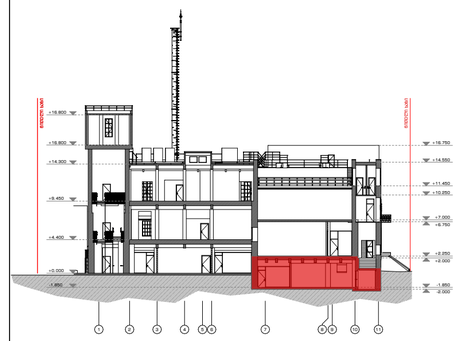
საერთო ფართი — 90.57 მ



ფურცლის ფორმატი		თბილისი 2023	A.101.4
A2			

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



-1 სართულის გეგმა
(ნიშნული -2.10, -1.85, -1.50)

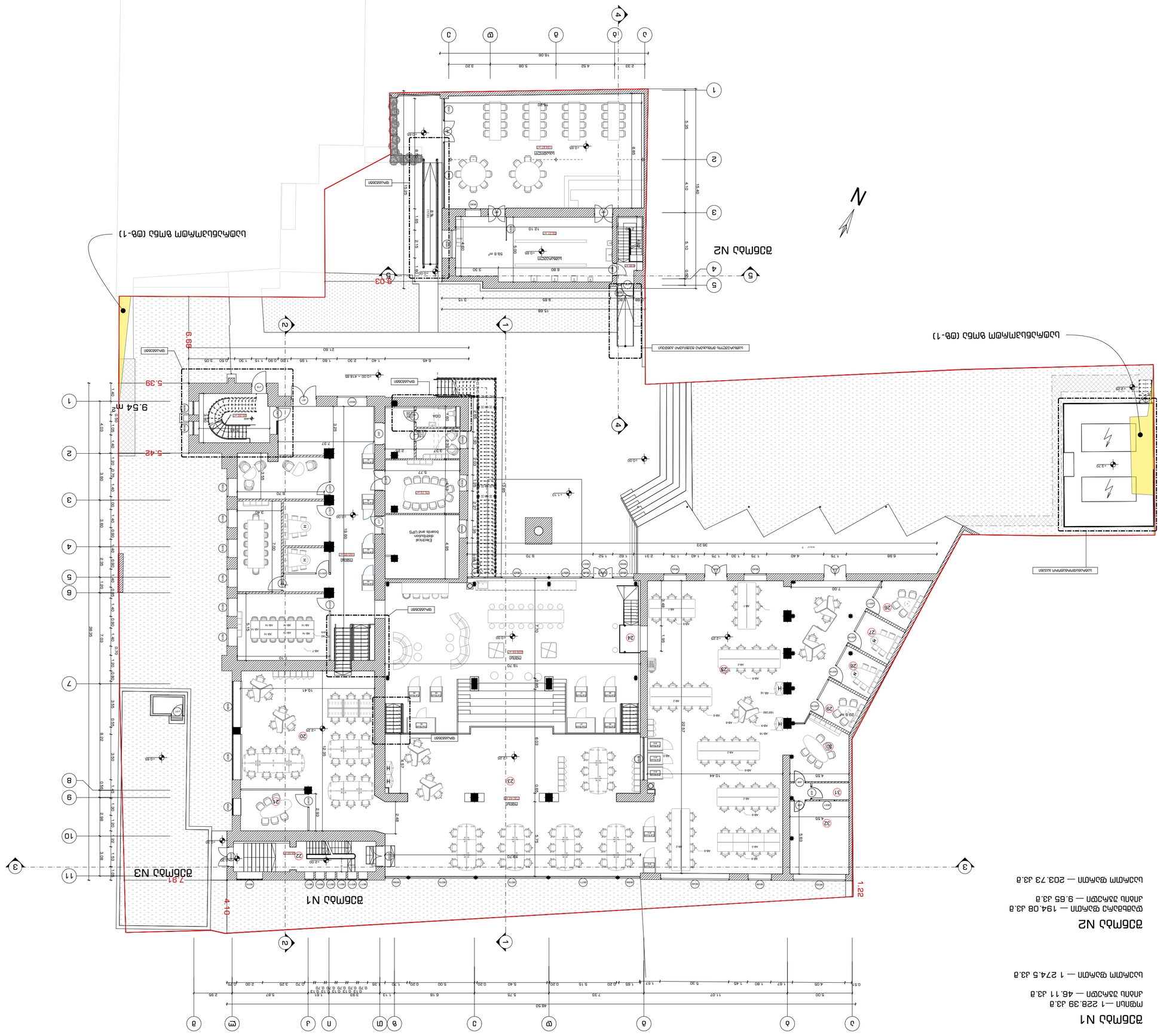
შენიშვნა

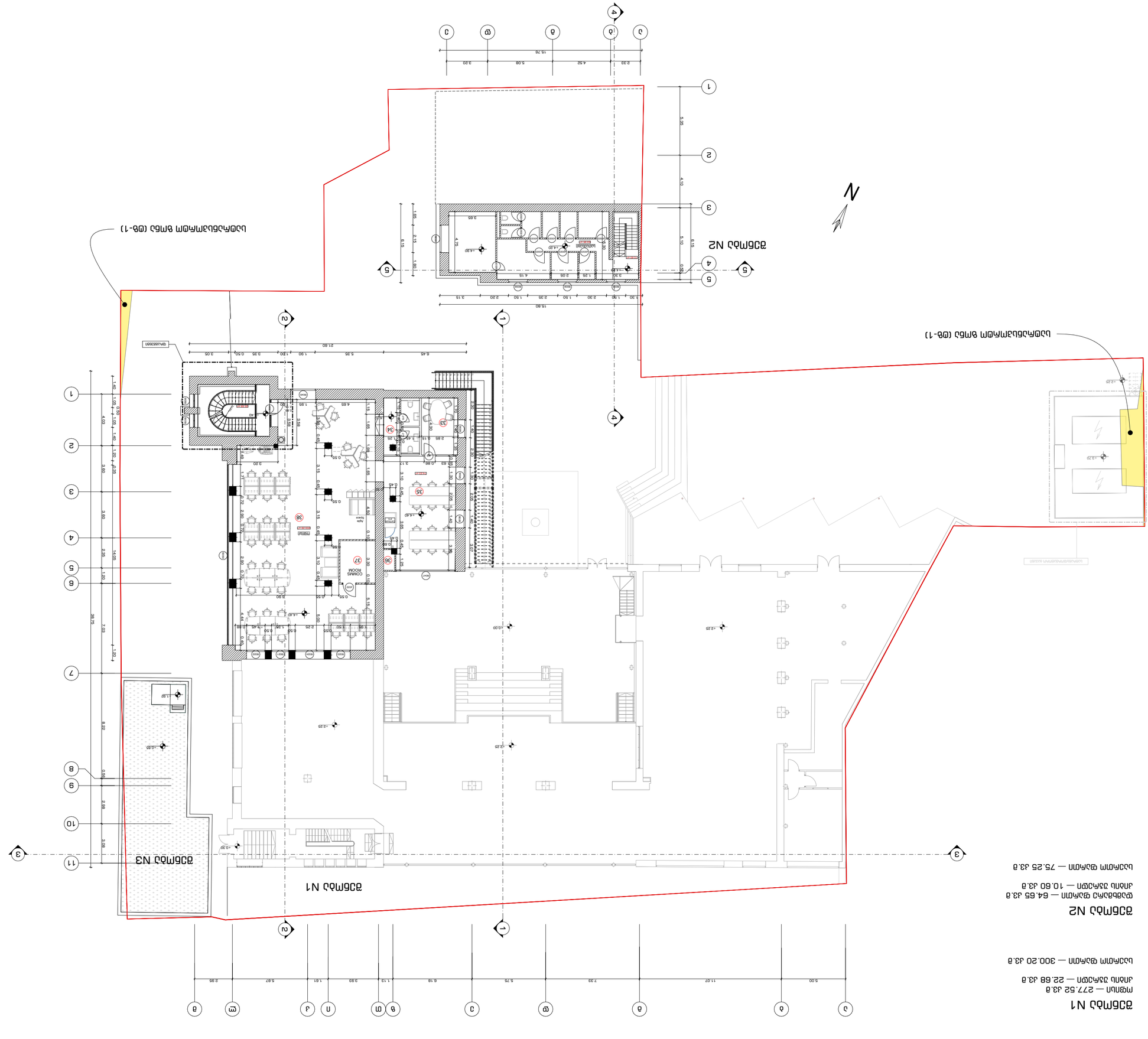
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		4	


N
ВЕРТИКАЛЕН ПЛАНИРОВЪЧЕН РАЗРЕЗ
Електрическо табло
Electrical distribution boards and UPS
Ел.табло
Ел.табло
Ел.табло



N1 ბლოკი

მშენ. ფართი — 277.52 კვ.მ
კონს. ფართი — 22.68 კვ.მ
სულ ფართი — 300.20 კვ.მ

N2 ბლოკი

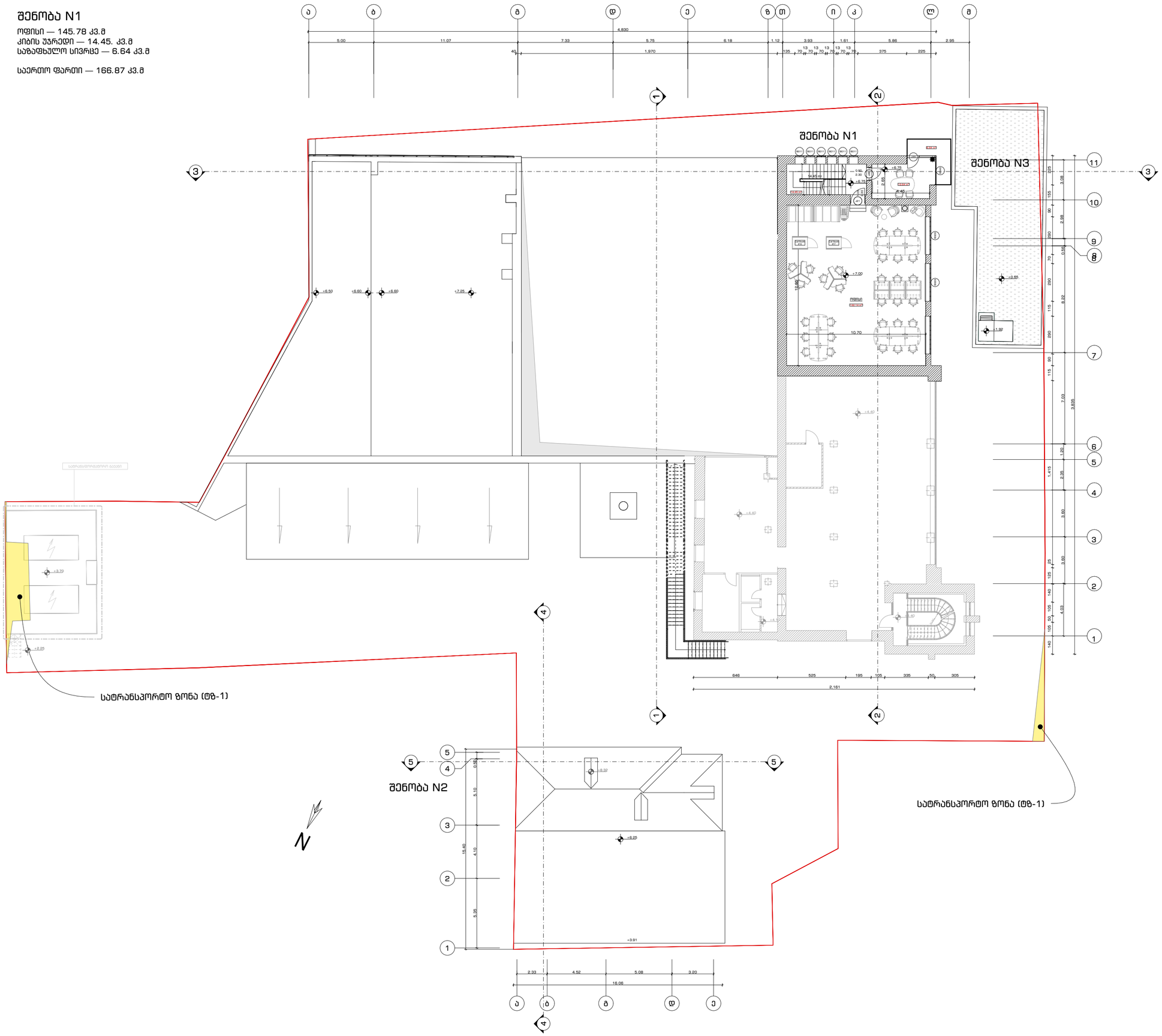
ფასიანი ფართი — 64.65 კვ.მ
კონს. ფართი — 10.60 კვ.მ
სულ ფართი — 75.25 კვ.მ

დაგეგმარების ეტაპი	
ობიექტის მისამართი	
	ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა, N55
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
	01.04.23.013.1
ნაკვეთის ფართობი	0.1 ჰა
ნაკვეთის სართულიანობა	1
ნაკვეთის ზონა	
ნაკვეთის სტატუსი	
ნაკვეთის ტიპი	
ნაკვეთის ფორმა	
ნაკვეთის ზომები	
ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
ნაკვეთის მდებარეობა	
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი	
ნაკვეთის საკუთრების ფორმა	
ნაკვეთის საკუთრების სტატუსი	
ნაკვეთის საკუთრების ისტორია	
ნაკვეთის საკუთრების დოკუმენტები	
ნაკვეთის საკუთრების ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ვიდეოები	
ნაკვეთის საკუთრების ნახაზები	
ნაკვეთის საკუთრების მოდელები	
ნაკვეთის საკუთრების ანიმაციები	
ნაკვეთის საკუთრების ინტერაქტიული ელემენტები	
ნაკვეთის საკუთრების ვირტუალური ტური	
ნაკვეთის საკუთრების 360° ხედები	
ნაკვეთის საკუთრების პანორამული ხედები	
ნაკვეთის საკუთრების აერო ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების დრონის ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების თერმული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ინფრაწითელი ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ულტრაიისფერი ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების რენტგენის ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ულტრაბგერითი ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების მაგნიტური რეზონანსული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების კომპიუტერული ტომოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების პოზიტრონ-ემისიური ტომოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ერთფოტონური ემისიური კომპიუტერული ტომოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ციფრული სუბტრაქციული ანგიოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ფლუორესცენტული ანგიოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ინდოციანინ მწვანე ანგიოგრაფიული ფოტოები	
ნაკვეთის საკუთრების ფლუორესცეინ

შენობა N1

ოფისი — 145.78 კვ.მ
კიბის უჯრედი — 14.45. კვ.მ
საზანფახულო სივრცე — 6.64 კვ.მ

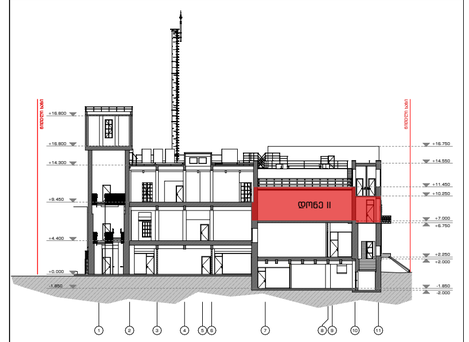
საერთო ფართი — 166.87 კვ.მ



ფურცლის ფორმატი	თებერვალი 2023
A2	A.101.7

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



1 სართული გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

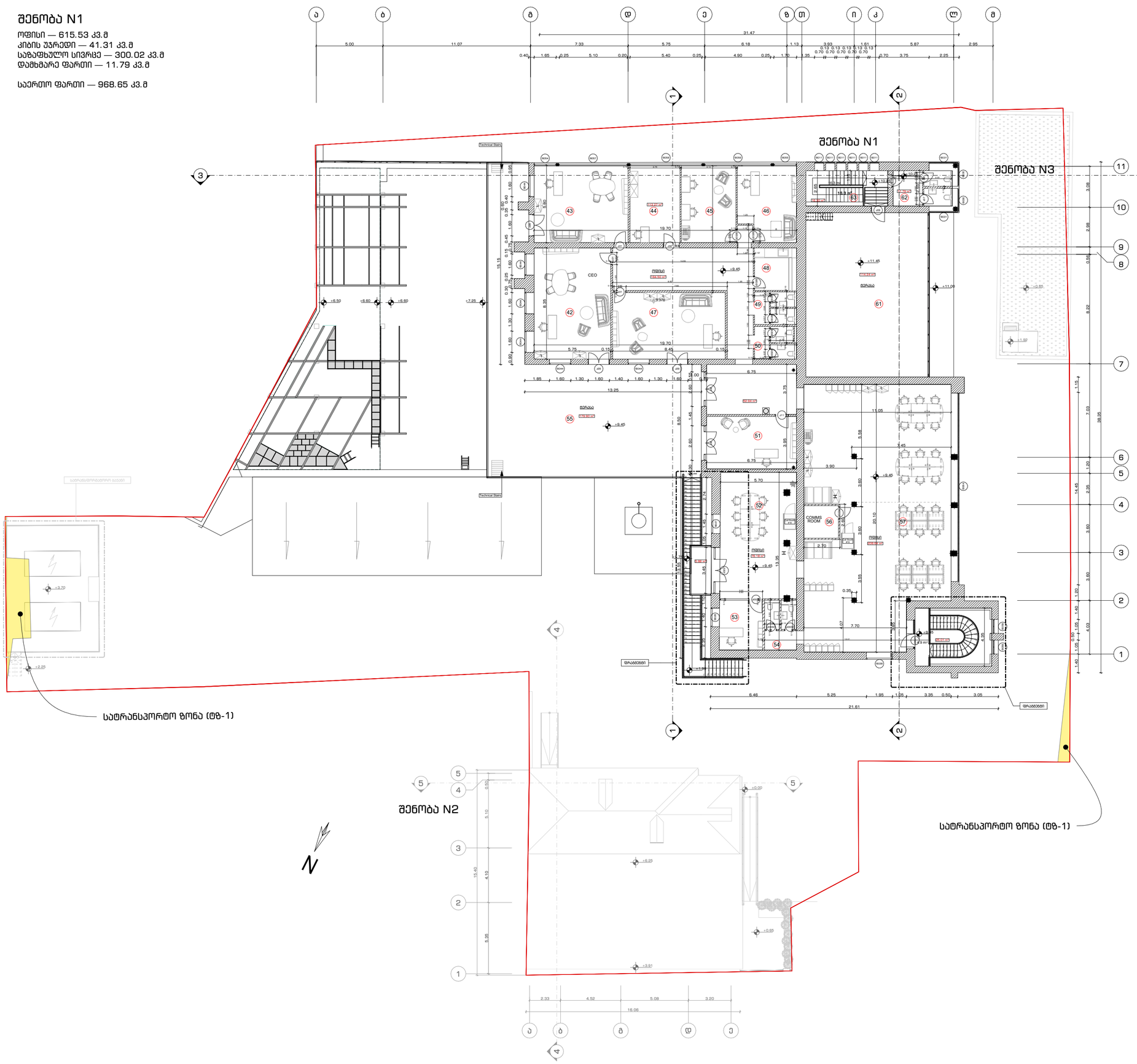
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

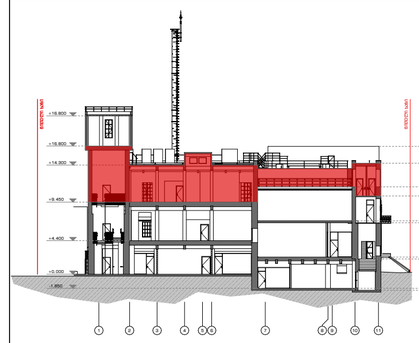
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		7	

შენობა N1

ოფისი — 615.53 კვ.მ
კიბის უჯრედი — 41.31 კვ.მ
საზაფხულო სივრცე — 300.02 კვ.მ
დამხმარე ფართი — 11.79 კვ.მ

საერთო ფართი — 968.65 კვ.მ





ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.101.8	
A2			

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

2 სართულის გეგმა
(ნიშნული +9.45)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

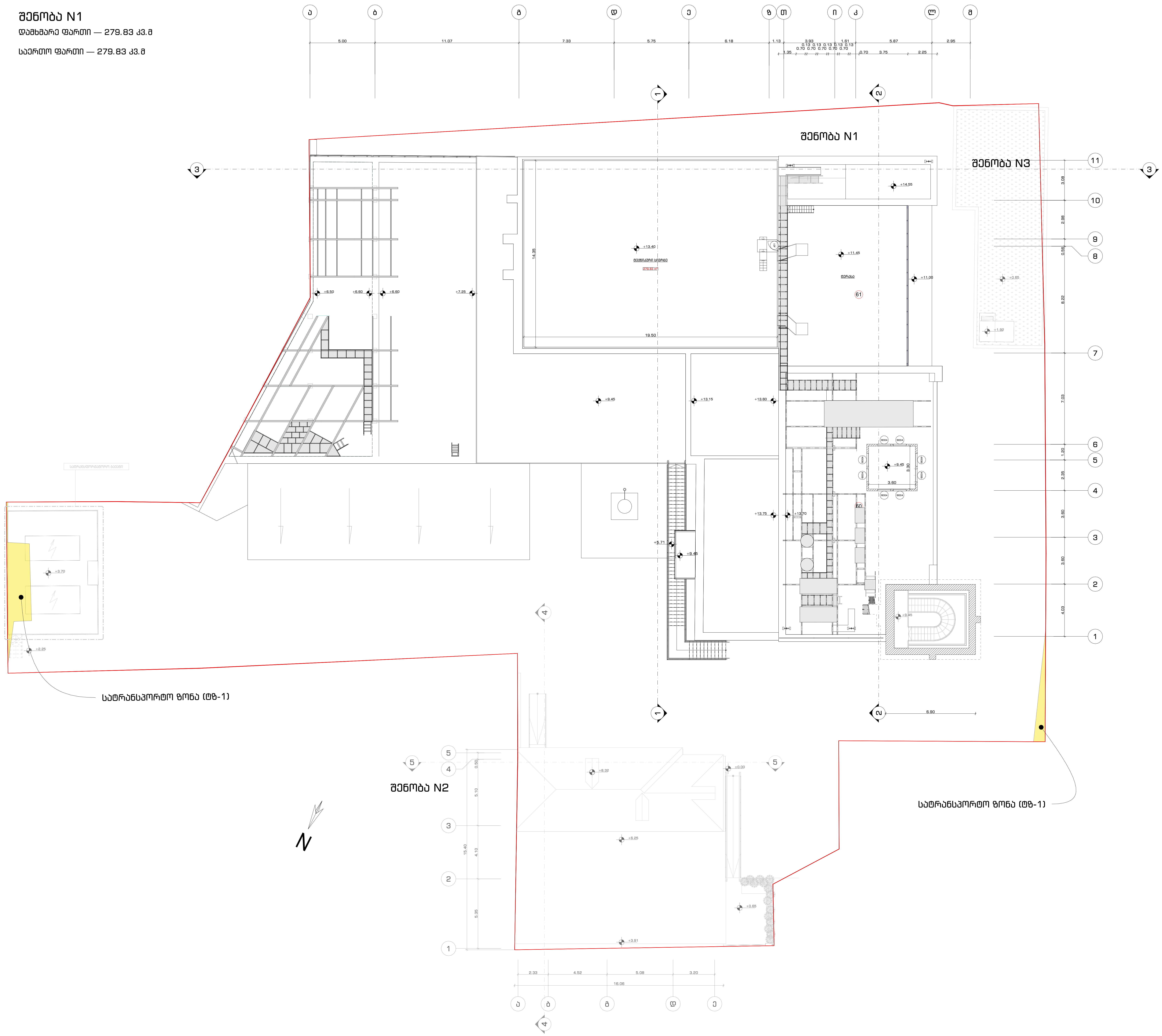
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		8	

შენობა N1

დამხმარე ფართი — 279.83 კვ.მ

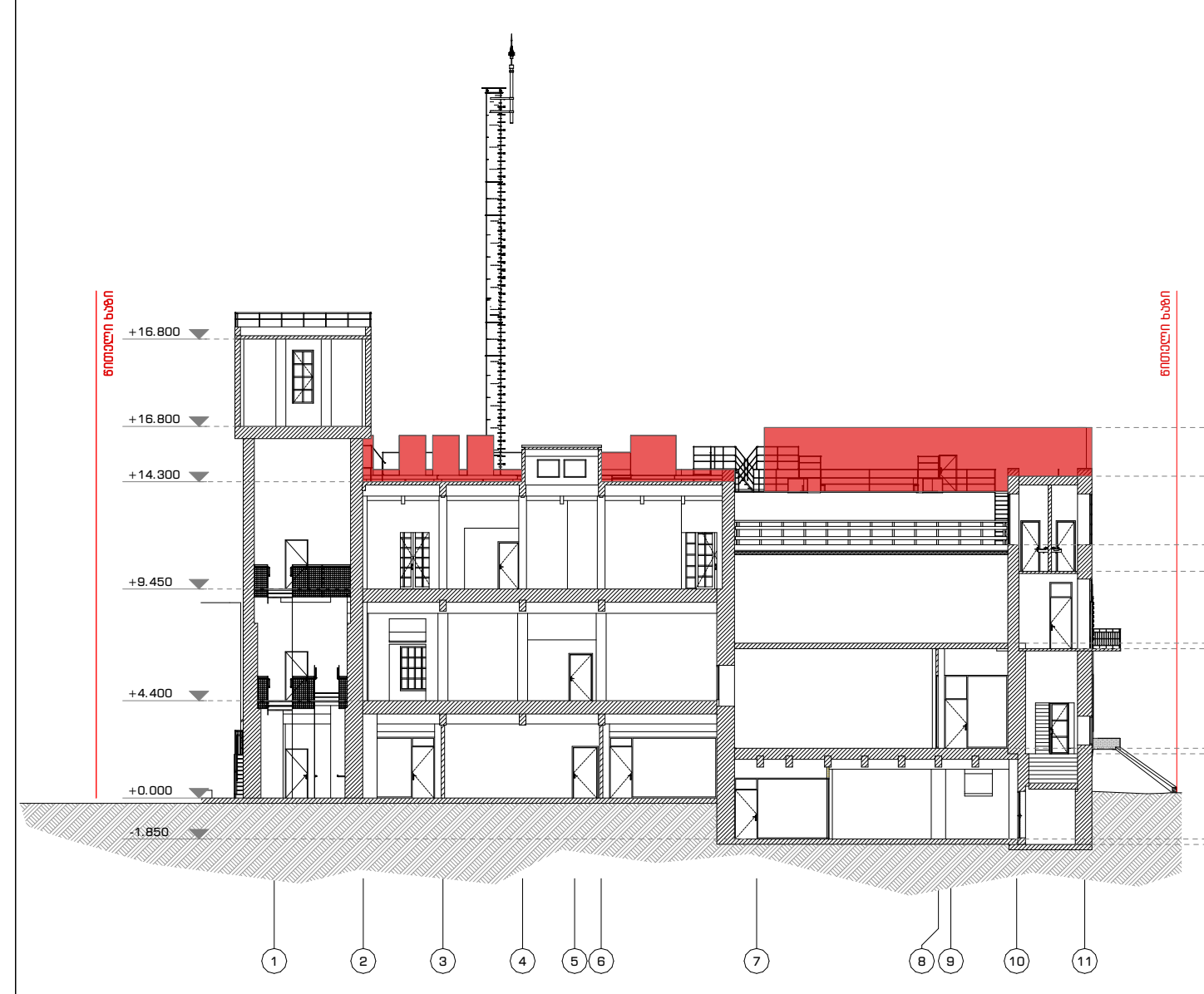
საერთო ფართი — 279.83 კვ.მ



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.101.9
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



ტექნიკური სართულის გეგმა
(ნიშნული +13.40)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

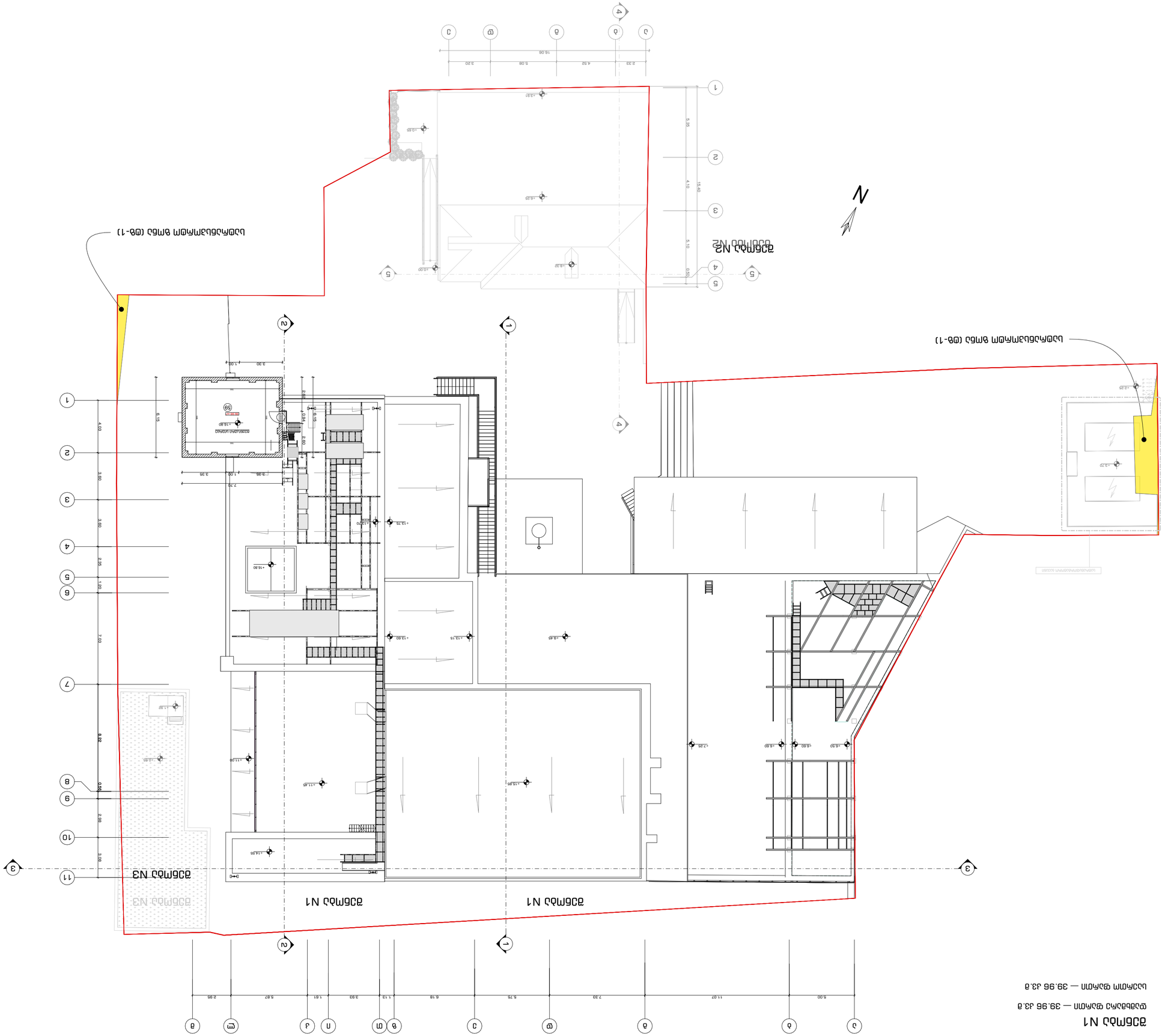
მისამართი

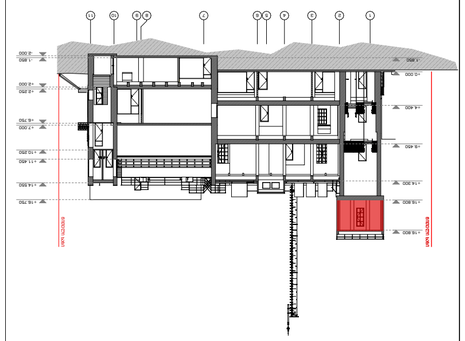
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		9	

N1 ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ԿԱՊԱԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 39, 43.ՅՆԹ. — 39.96 43.ՅՆԹ.





ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
(ՇԻՆՇԱՐՎ + 16.80)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵԼ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ, Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ, N55

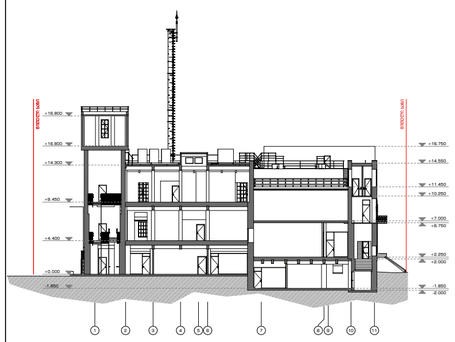
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՅԱՏ	ԼՐԱՑՎԱԾ Հ/Հ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		13.04.23
ՀԱՇՎԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԾՐԱԳՐԱՎՈՐՈՂ	ՀԱՅԱՏ	ԼՐԱՑՎԱԾ Հ/Հ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200
ՇԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐ	A.101.10
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	A2
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ 2023

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.101.11
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



სახურავის გეგმა

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		11	

ცხრილი 1. ბინების ტიპების, ფართობისა და ფასების ფარდობითი სიხშირეების განაწილება

ბინის ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართობი, მ²	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
სტუდია	1	28–34	42	8.4	8.4
ერთოთახიანი	1	35–45	118	23.6	32.0
ორთახიანი	2	46–62	167	33.4	65.4
სამოთახიანი	3	63–84	121	24.2	89.6
ოთხოთახიანი	4	85–110	39	7.8	97.4
ხუთოთახიანი	5	111–138	13	2.6	100.0

ცხრილი 2. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება

ფასის ინტერვალი, ათასი ₾	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
60–90	54	10.8	10.8
90–120	96	19.2	30.0
120–150	112	22.4	52.4
150–180	88	17.6	70.0
180–210	61	12.2	82.2
210–250	47	9.4	91.6
250–300	42	8.4	100.0

ცხრილი 3. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ოთახების რაოდენობის მიხედვით

ოთახების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	160	32.0	32.0
2	167	33.4	65.4
3	121	24.2	89.6
4	39	7.8	97.4
5	13	2.6	100.0

ცხრილი 4. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფართობის მიხედვით

ფართობის ინტერვალი, მ²	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
30–45	160	32.0	32.0
46–60	167	33.4	65.4
61–80	121	24.2	89.6
81–100	39	7.8	97.4
101–140	13	2.6	100.0

ცხრილი 5. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 6. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 7. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 8. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 9. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 10. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 11. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 12. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 13. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 14. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 15. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 16. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 17. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 18. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 19. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 20. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 21. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 22. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 23. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 24. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 25. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 26. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 27. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 28. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 29. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 30. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 31. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 32. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 33. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 34. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 35. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 36. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 37. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 38. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 39. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 40. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 41. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 42. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 43. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 44. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 45. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 46. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 47. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 48. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 49. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 50. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 51. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 52. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 53. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 54. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 55. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 56. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 57. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 58. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 59. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 60. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 61. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 62. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 63. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 64. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 65. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 66. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 67. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 68. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6
2	71	14.2	25.8
3	74	14.8	40.6
4	76	15.2	55.8
5	72	14.4	70.2
6	69	13.8	84.0
7	49	9.8	93.8
8	31	6.2	100.0

ცხრილი 69. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება ფანჯრების ხედის მიხედვით

ხედი	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
ქუჩისკენ	214	42.8	42.8
ეზოსკენ	286	57.2	100.0

ცხრილი 70. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულების რაოდენობის მიხედვით

სახლში სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
3	96	19.2	19.2
4	118	23.6	42.8
5	142	28.4	71.2
6	144	28.8	100.0

ცხრილი 71. ბინების ფასის ფარდობითი სიხშირეების განაწილება სართულის მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	ფარდობითი სიხშირე, %	კუმულაციური სიხშირე, %
1	58	11.6	11.6

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.2
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საანგარიშო არეალი

მიწის დონის ხაზი

453.97 მაქსიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში

453.97 მინიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში

მიწის დონის საანგარიშო სქემა

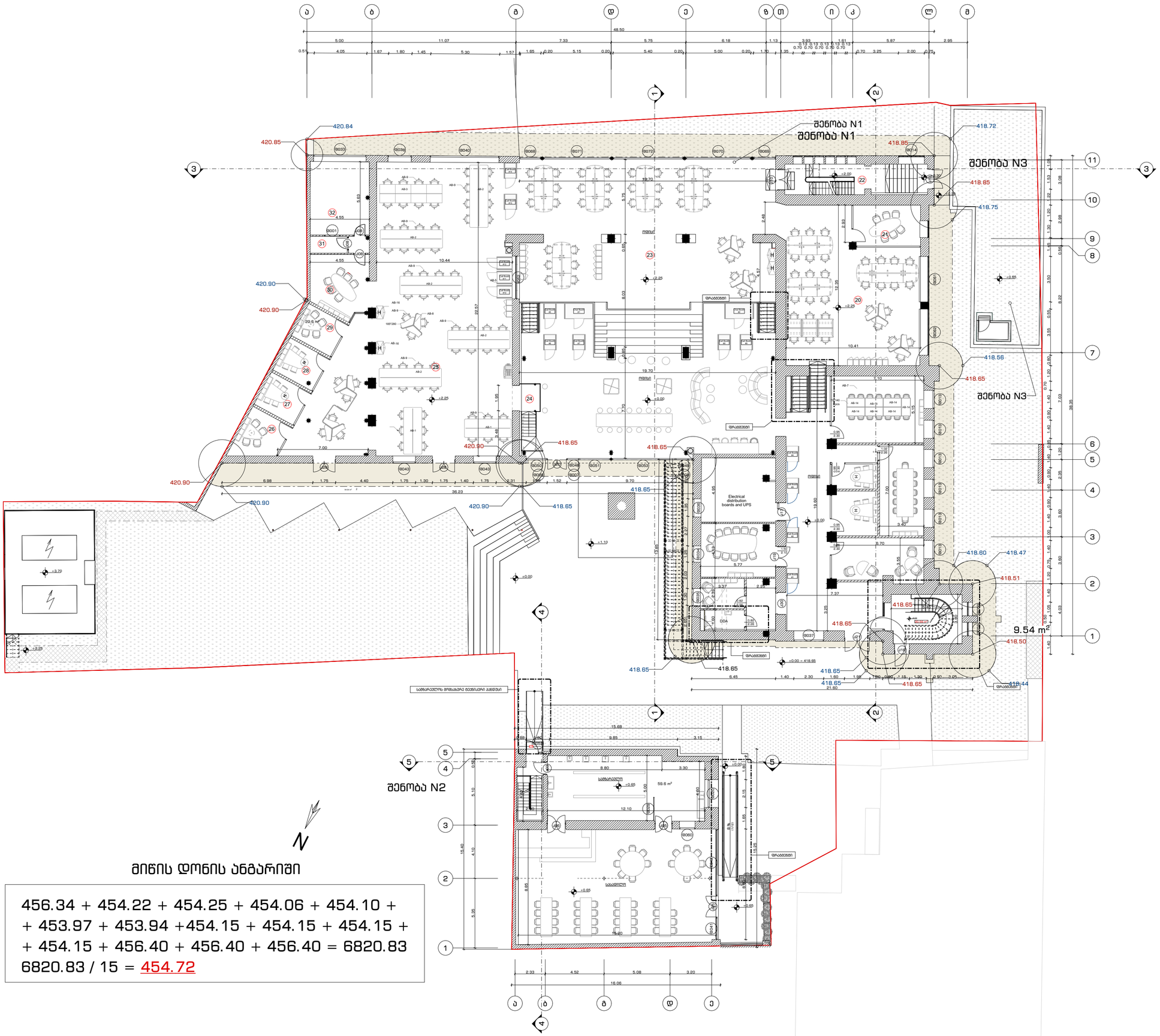
შენიშვნა

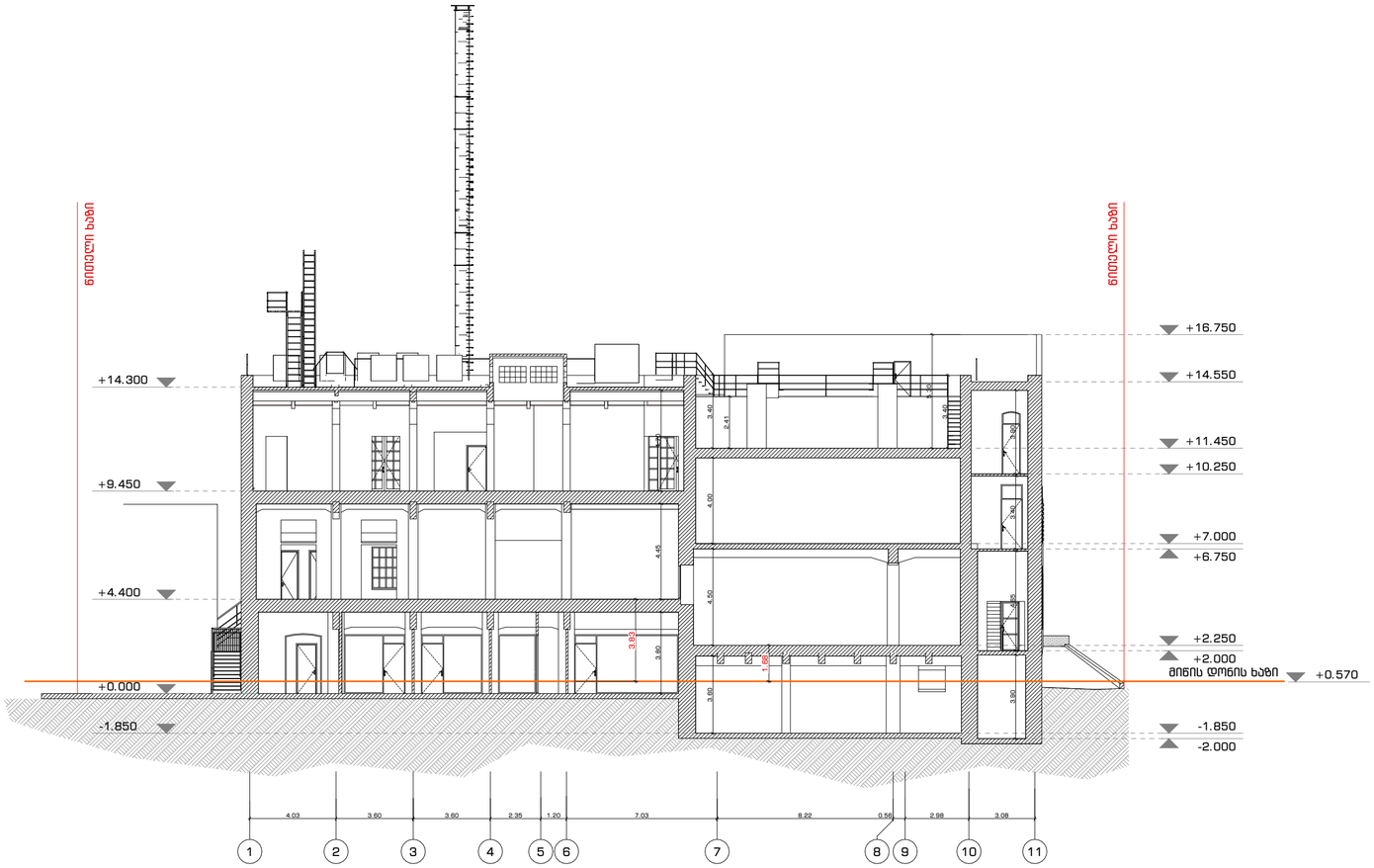
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		41	





ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.3
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო არეალი
- მინის დონის ხაზი
- 453.97 მაქსიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში
- 453.97 მინიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში

მინის დონის საანგარიშო სქემა

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

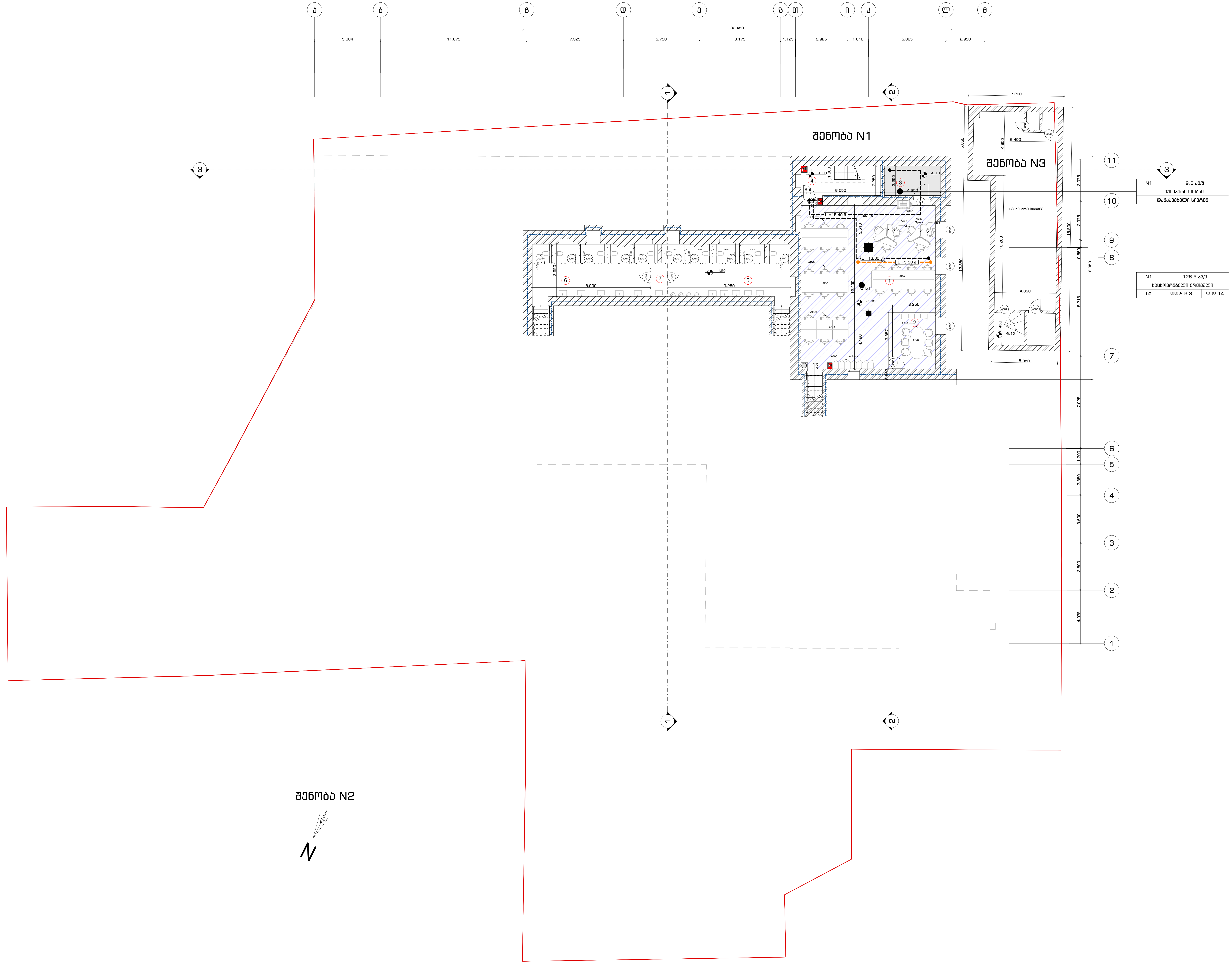
მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		42	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.4
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი



პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- N — კვ.მ — სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დ.დ.ფ — დაკავებულობის დატვირთვა
- დ.დ — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- X — სუფთა სიგანე
- Y — სუფთა სიმაღლე
- -წთ — ცეცხლმედეგობის ხარისხი

-1 სართულის გეგმა
(ნიშნული -2.10, -1.85, -1.50)

შენიშვნა

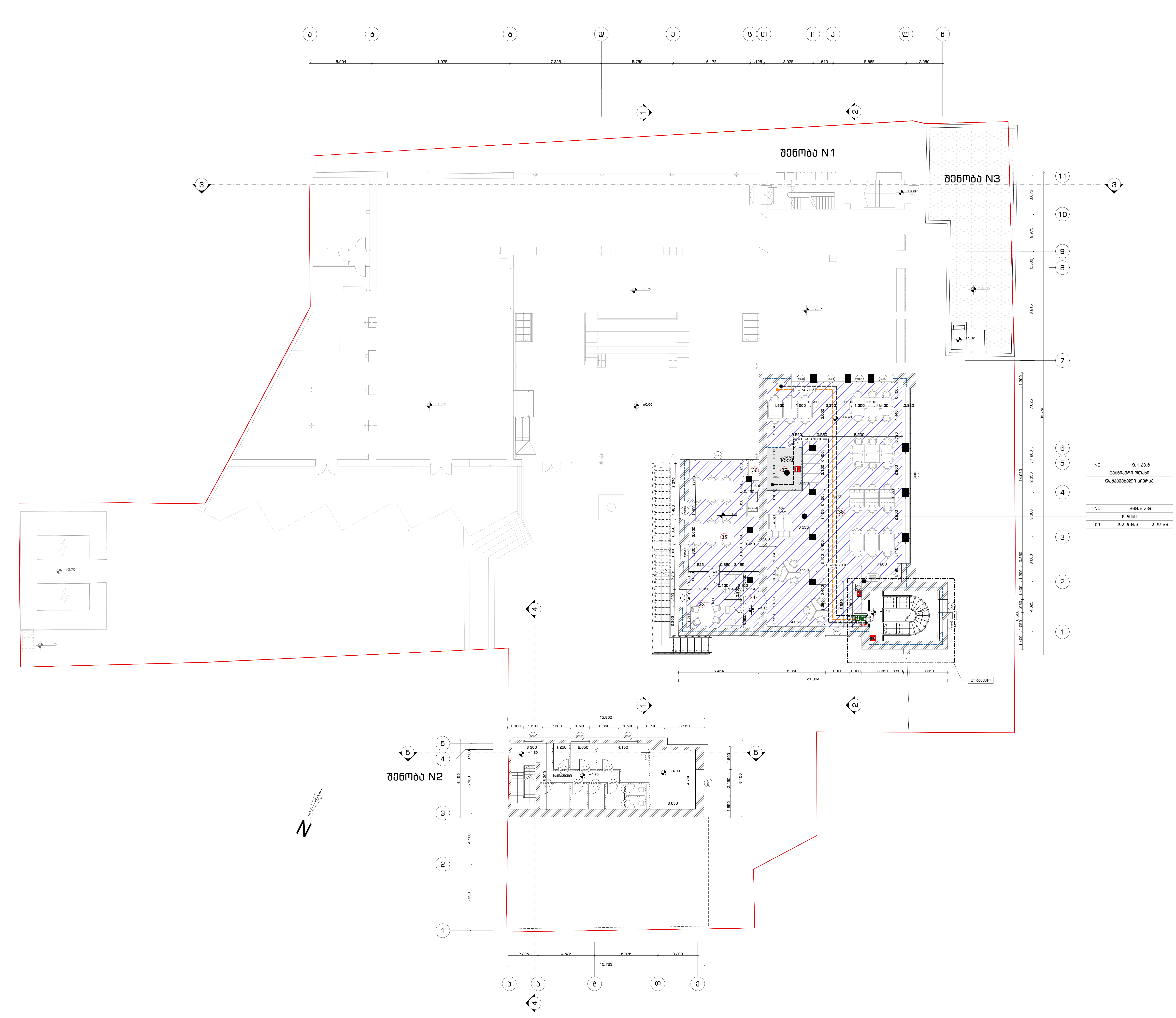
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე	[signature]	13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		43	

ღონისძიების დასახელება	ელ. ქსელის მოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა N55
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	მთავარი ელ. ფარის ერთხაზოვანი სქემა
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ექსპერტიზის ნომერი	
ექსპერტიზის თარიღი	13.04.23
ექსპერტიზის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ექსპერტიზის ექსპერტ



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.6
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- N — კვ.მ — სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დ.დ — დაკავებულობის დატვირთვა
- დ.დ.ფ — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- L — შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- L — უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- L — საერთო სავალი ბილიკი
- L — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- EXIT / Stairs — გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- X — სუფთა სიგანე
- Y — სუფთა სიმაღლე
- -წთ — ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 სართული გეგმა (დონე I)

(ნიშნული +4.40)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1		
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე	[signature]	13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		45	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.7
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო მაგნიტის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- საფეთა სიგანე
- საფეთა სიმაღლე
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 სართული გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		46	

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА
ОБЕКТ:	ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXXIII-1
АДРЕС НА ОБЕКТА:	ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. ТРАКИЯ, N55

ПРОЕКТАНТИ	ИМЕ	ПОДПИС	ДАТА
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ АРХИТЕКТУРА:	Д. ПЕТРОВА		13.04.23
ПРОЕКТАНТ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ:	Д. ПЕТРОВА		
ПРОЕКТАНТ ВИК ИНСТАЛАЦИИ:	Д. ПЕТРОВА		
ПРОЕКТАНТ ОВК ИНСТАЛАЦИИ:	Д. ПЕТРОВА		
ПРОЕКТАНТ ПБ:	Д. ПЕТРОВА		13.04.23
ПРОЕКТАНТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:	Д. ПЕТРОВА		
ОДОБРИЛ:	Д. ПЕТРОВА		13.04.23
МАЩАБ:	1:200		
ОБЩО:			47

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXXIII-1 ЖИЛИЩНО

ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА

(ЕТАЖЕН +9.45)

ПЛАНОВЕ

ЛИСТ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ИМЕ	МАЩАБ
1	А-102.А	ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N55	1:100
2	А-102.Б	ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N55	1:100
3	А-102.В	ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N55	1:100

ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N1

ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N2

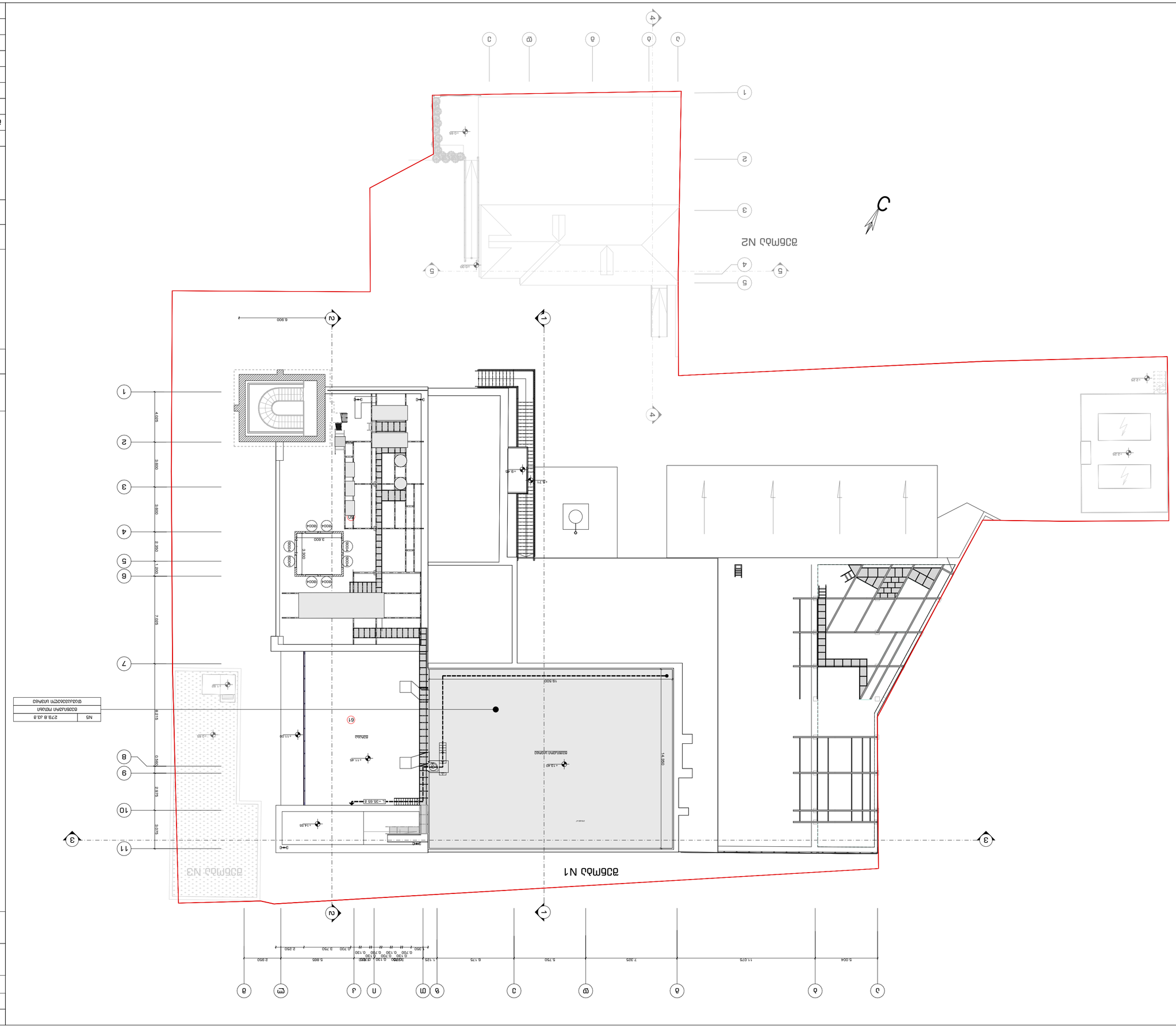
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N3

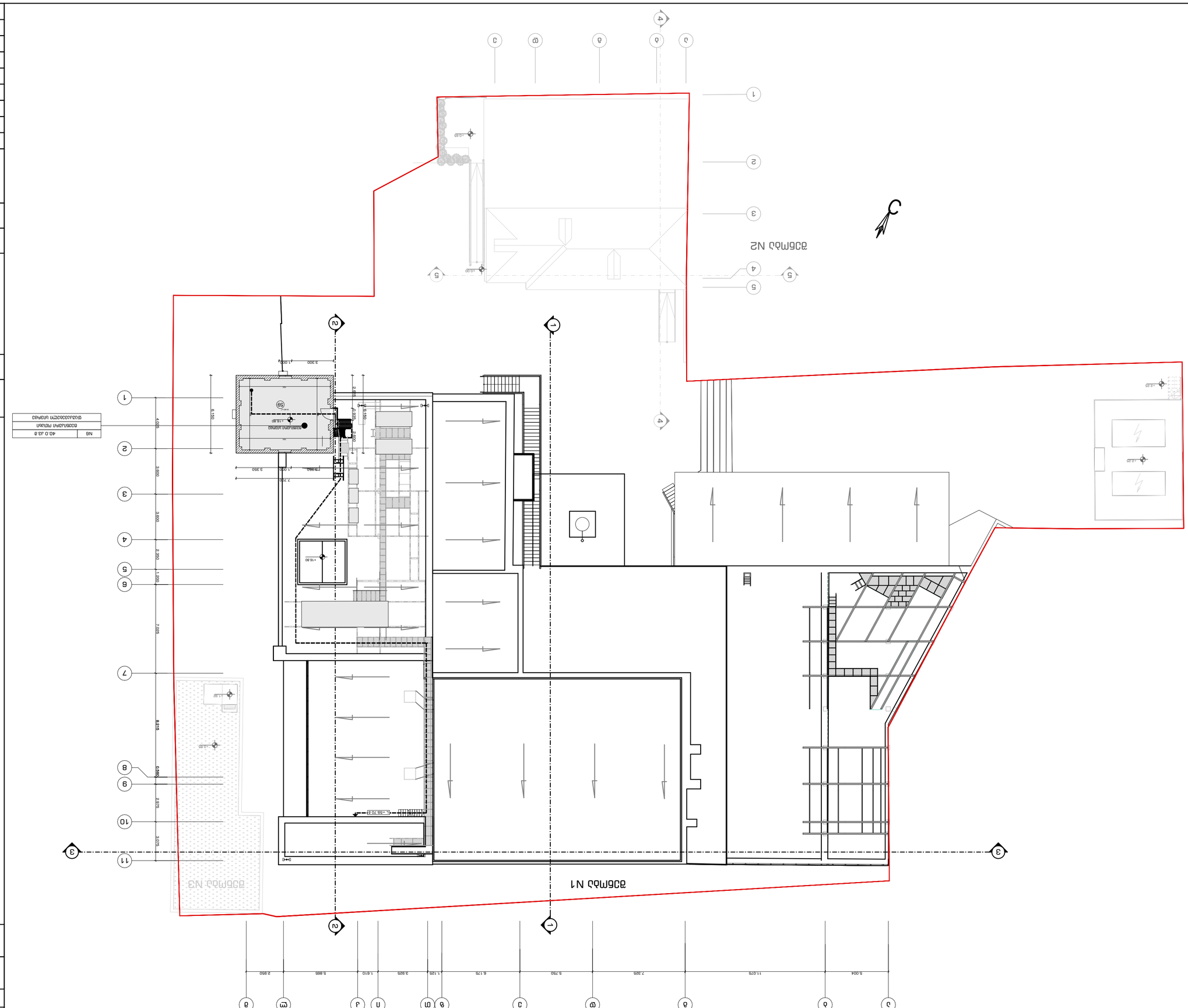
ЗОНА	ПЛОЩ
N1	6.4.43.8
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	

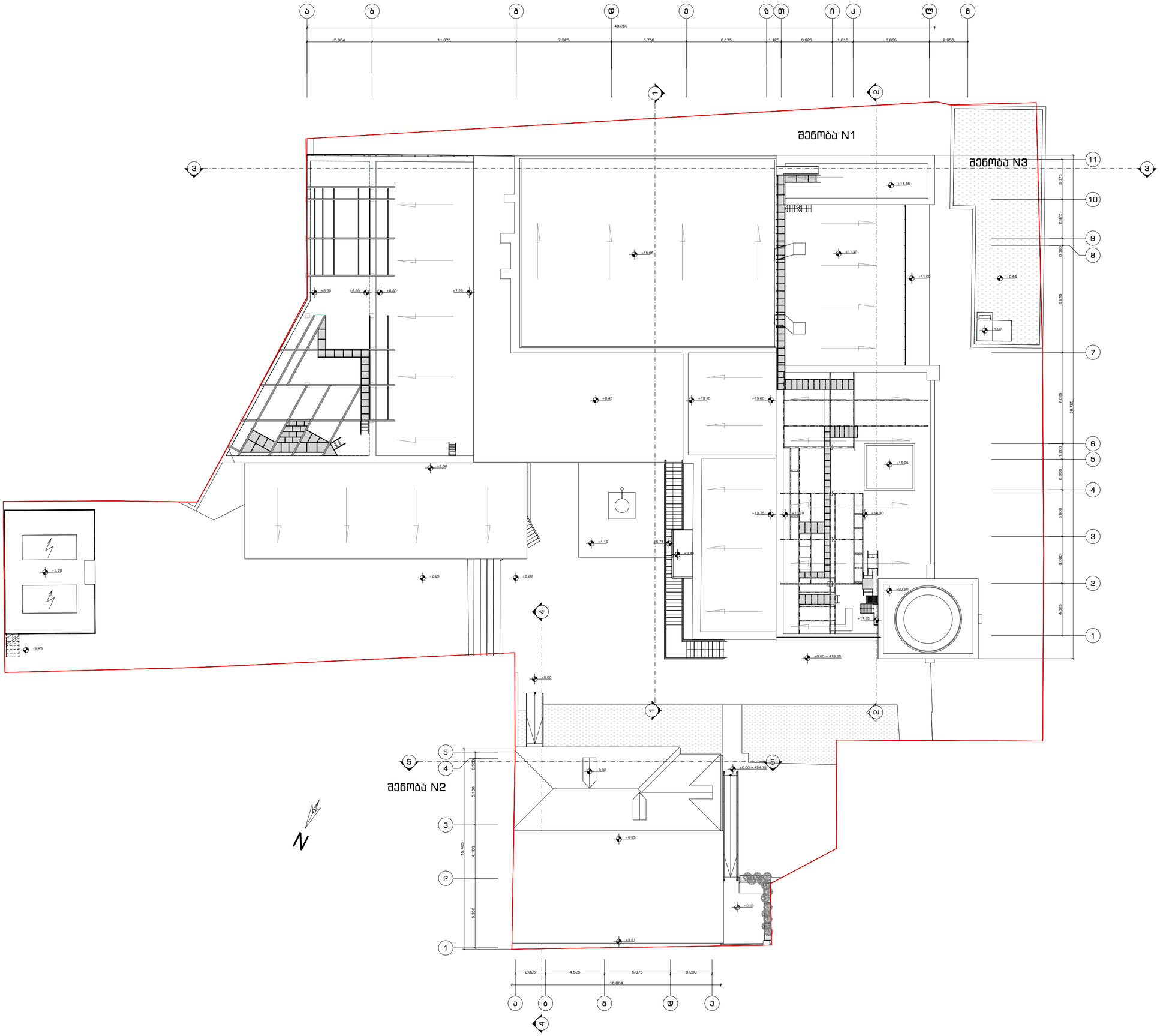
ЗОНА	ПЛОЩ
N2	351.4.43.8
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
L4	696-9.3 0.8-38

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXXIII-1 ЖИЛИЩНО	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N55	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N1	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N2	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N3	
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗОНА	ПЛОЩ
N1	6.4.43.8
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗОНА	ПЛОЩ
N2	351.4.43.8
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
L4	696-9.3 0.8-38

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXXIII-1 ЖИЛИЩНО	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N55	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N1	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N2	
ЕТАЖ 1 ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА N3	
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ


N2 ΔΟΜΑΣΟΣ
N1 ΔΟΜΑΣΟΣ
N3 ΔΟΜΑΣΟΣ
N5 ΔΟΜΑΣΟΣ
ΒΟΡΕΑΣ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΟΙΧΙΑΣ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ


N1 ΔΟΜΟΣ
N2 ΔΟΜΟΣ
N3 ΔΟΜΟΣ
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΗΨΙΑΣ
40.0.43.8
ΝΕΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΗΨΙΑΣ



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A-102.11

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო მანგაშის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- საფეთა სიგანე
- საფეთა სიმაღლე
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სახურავის გეგმა

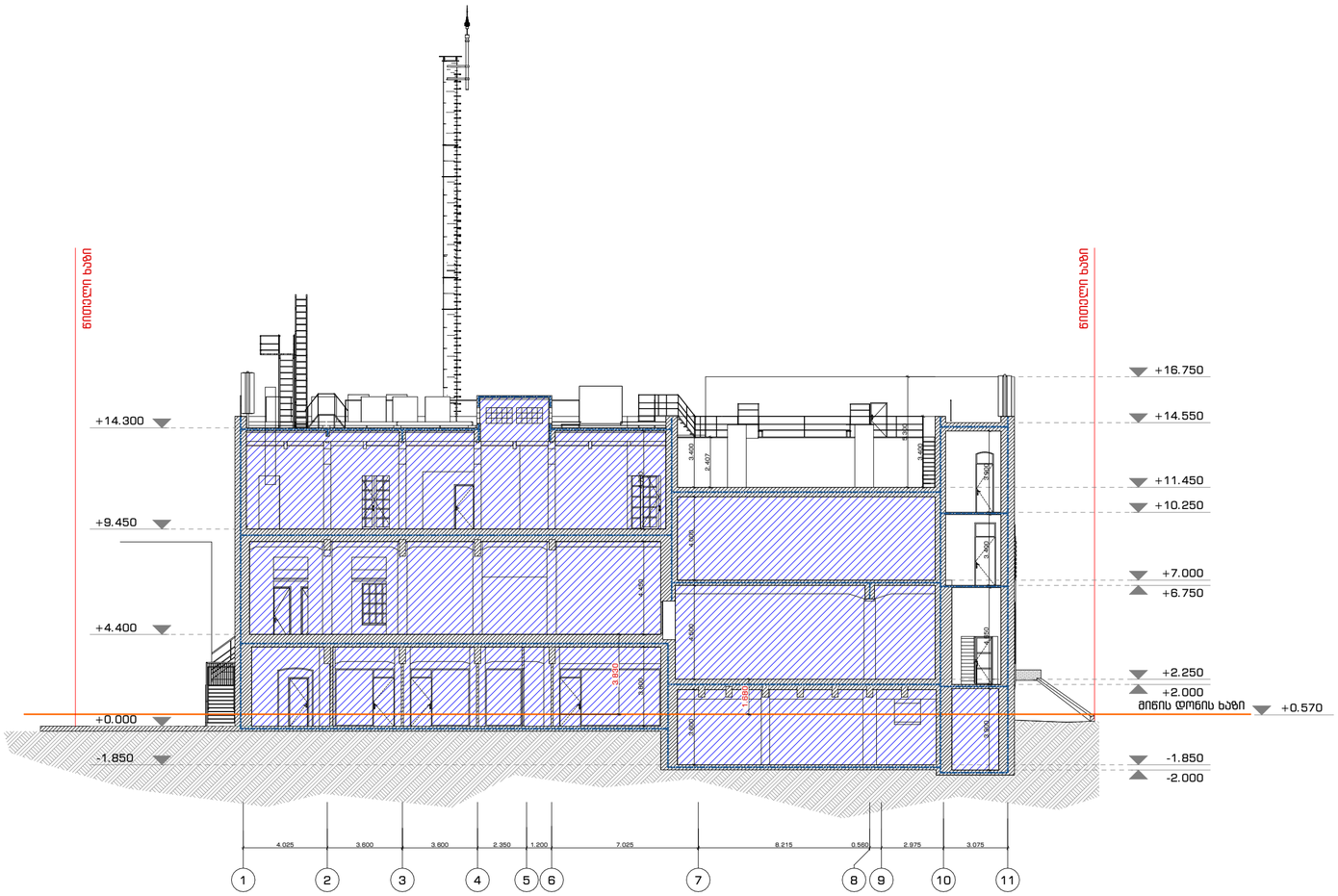
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		50	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.11
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- გასასვლელის ნიშნები
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ჭრილი 1-1

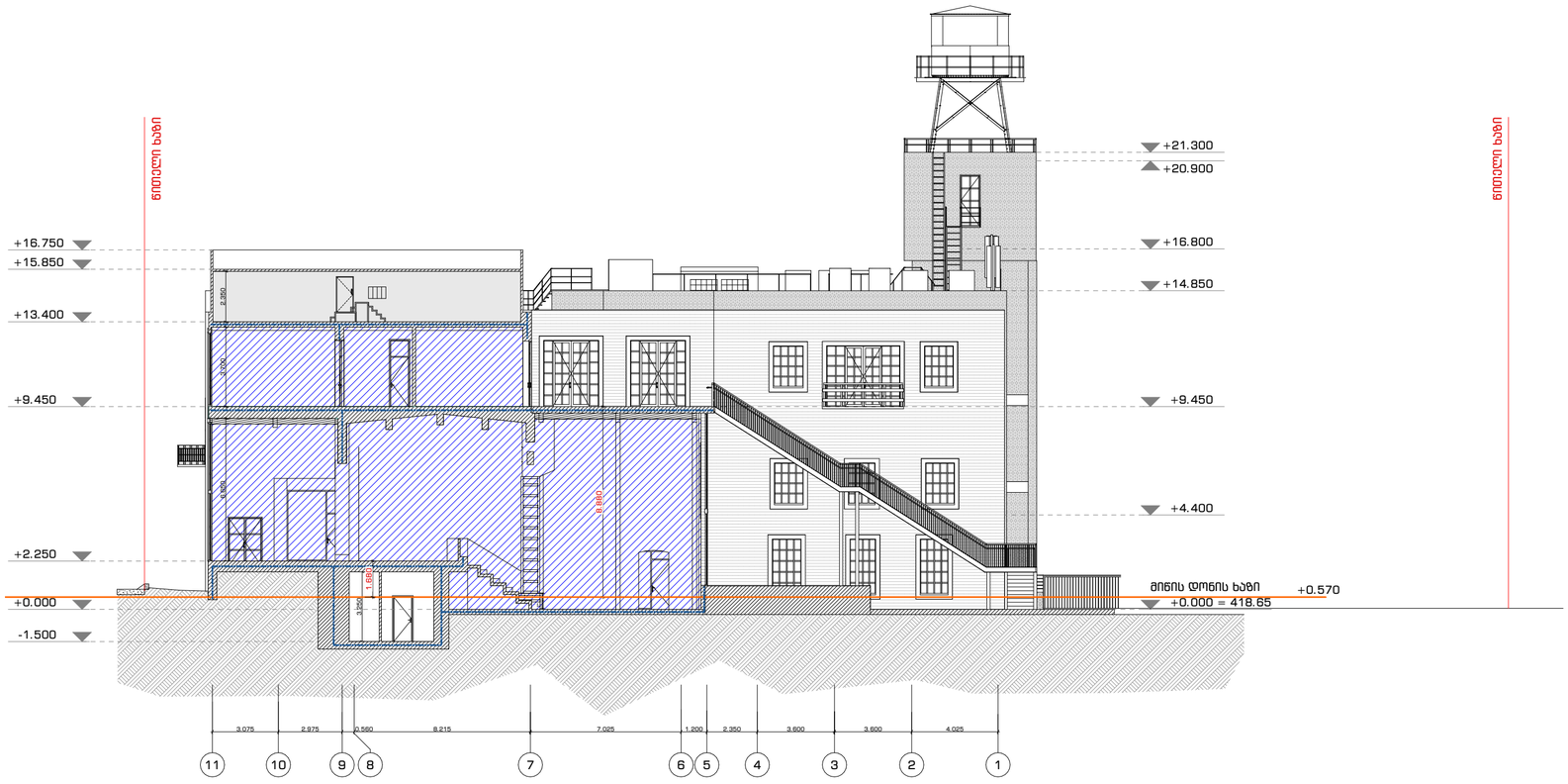
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		51	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.12
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

სქ დაკავებულობის ჯგუფი

ტექნიკური სივრცე



გასასვლელის ნიშნები

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ჭრილი 2-2

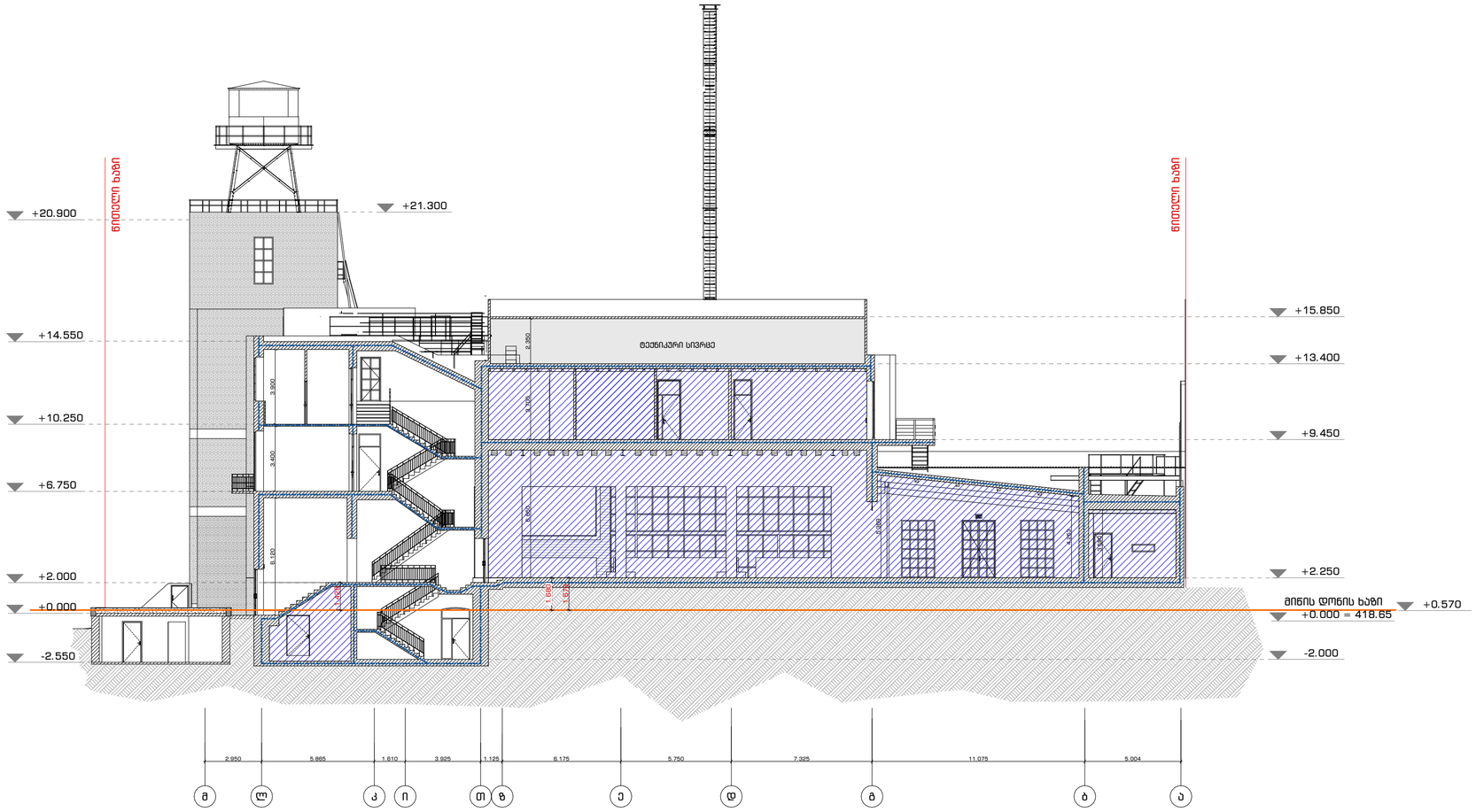
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		52	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.13
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

სქ დაკავებულობის ჯგუფი

ტექნიკური სივრცე



გასასვლელის ნიშნები

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ჭრილი 3-3

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		53	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.14
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსანინაააღმდეგო მანძილი
ხანძარსანინაააღმდეგო მანძილი (705.8 მხრილი)
ღიობების დაცვის ხარისხი დაცვებები - (%) მემოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.08 და მეტი და 1.58-ზე ნაკლები		
1.58 და მეტი და 3.08-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.08 და მეტი და 4.58-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.58 და მეტი და 6.08-ზე ნაკლები		
6.08 და მეტი და 7.58-ზე ნაკლები		
7.58 და მეტი და 9.08-ზე ნაკლები		
9.08 ან მეტი	X > 9	

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

მონაკვეთი A
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
X ≥ 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 0 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
9.0 მ ან მეტი
ღიობები შეუზღუდავია

მონაკვეთი B
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
X < 1.5
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები
ღიობები დაუშვებელია მემოთავაზებული - 0.0 %

მონაკვეთი C
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 45 % მემოთავაზებული - 37.7 %

მონაკვეთი D
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 70 % მემოთავაზებული - 69.5 %

მონაკვეთი E
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 45 % მემოთავაზებული - 9.7 %

მონაკვეთი F
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 70 % მემოთავაზებული - 18.4 %

მონაკვეთი G
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
1,5 < X < 3,0
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - —
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 10 % მემოთავაზებული - 5.7 %

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

შენობა N1

შენობა N2

შენობა N3

9.536 m²

59.6 m²

Electrical distribution boards and UPS

ნარმოსახვითი საზღვარი

საბარაქლოს მოსახარე მემოკარი პირდაპირ

ი სართულის გეგმა (დონე I-II) (ნიშნული ±0.00, +2.25)	
შენიშვნა	
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		54	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.15
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

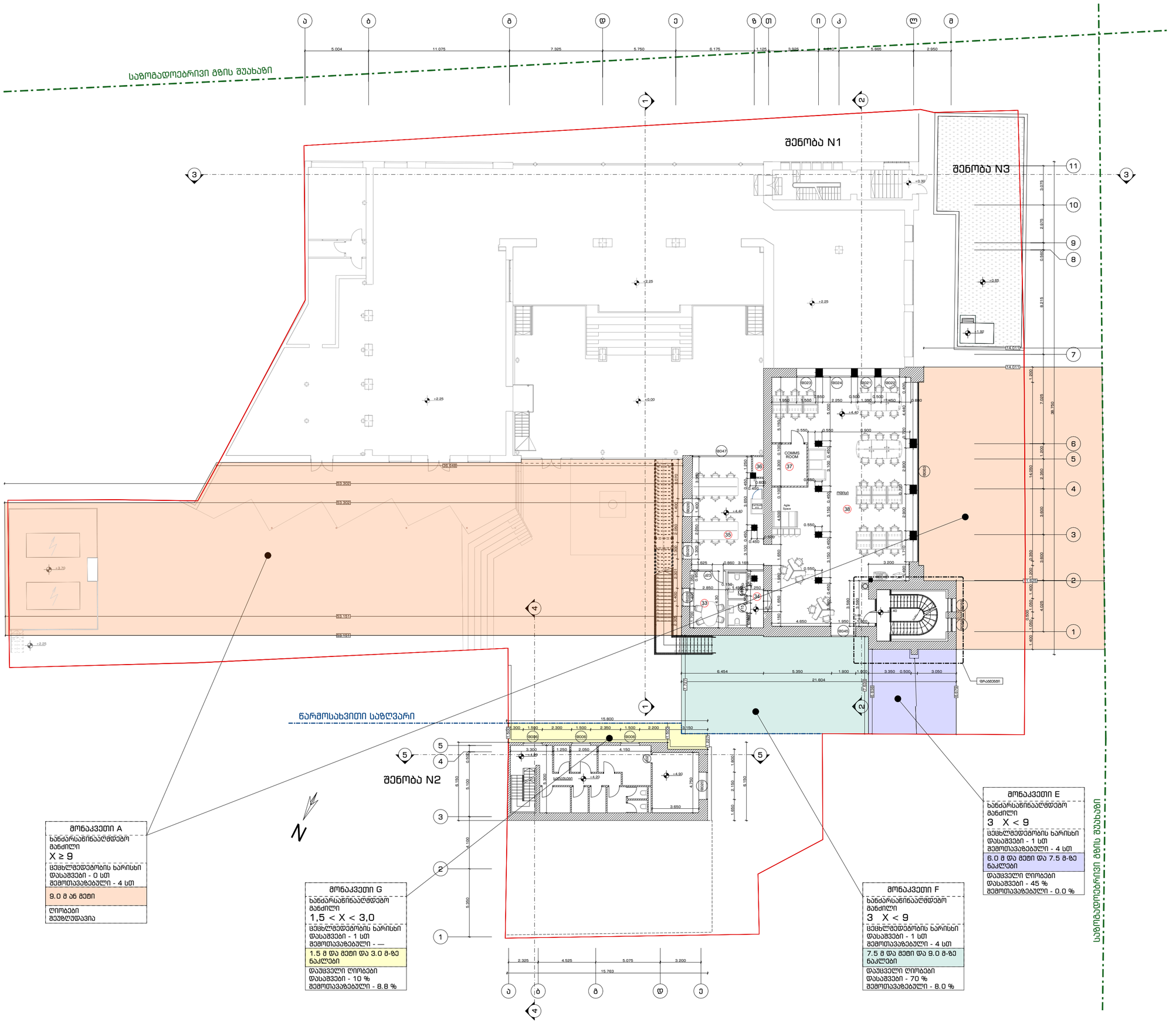
წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 სხრილი)
- - - - -
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მეძოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.08 და მეტი და 1.58-ზე ნაკლები		
1.58 და მეტი და 3.08-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.08 და მეტი და 4.58-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.58 და მეტი და 6.08-ზე ნაკლები		
6.08 და მეტი და 7.58-ზე ნაკლები		
7.58 და მეტი და 9.08-ზე ნაკლები		
9.08 ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული



1 სართული მეგმა (დონე ი)
(ნიშნული +4.40)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		55	

ფურნალის ფორმატი	A2
ტიპიური 2023	A.102.16

პროექტირების ეტაპი: მშენებლობის ნებართვა

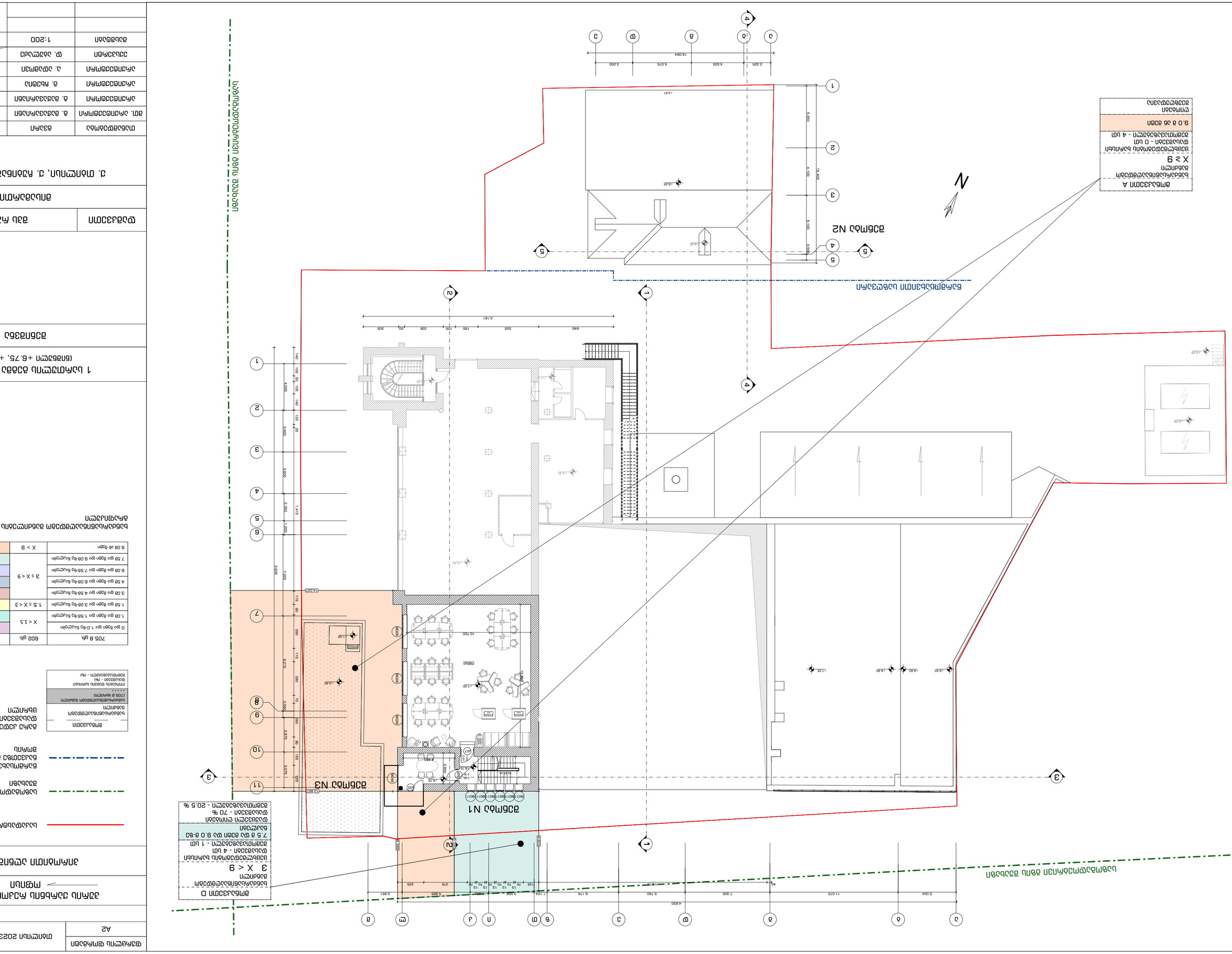
პროექტის დასახელება:
ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა №55
ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა №55

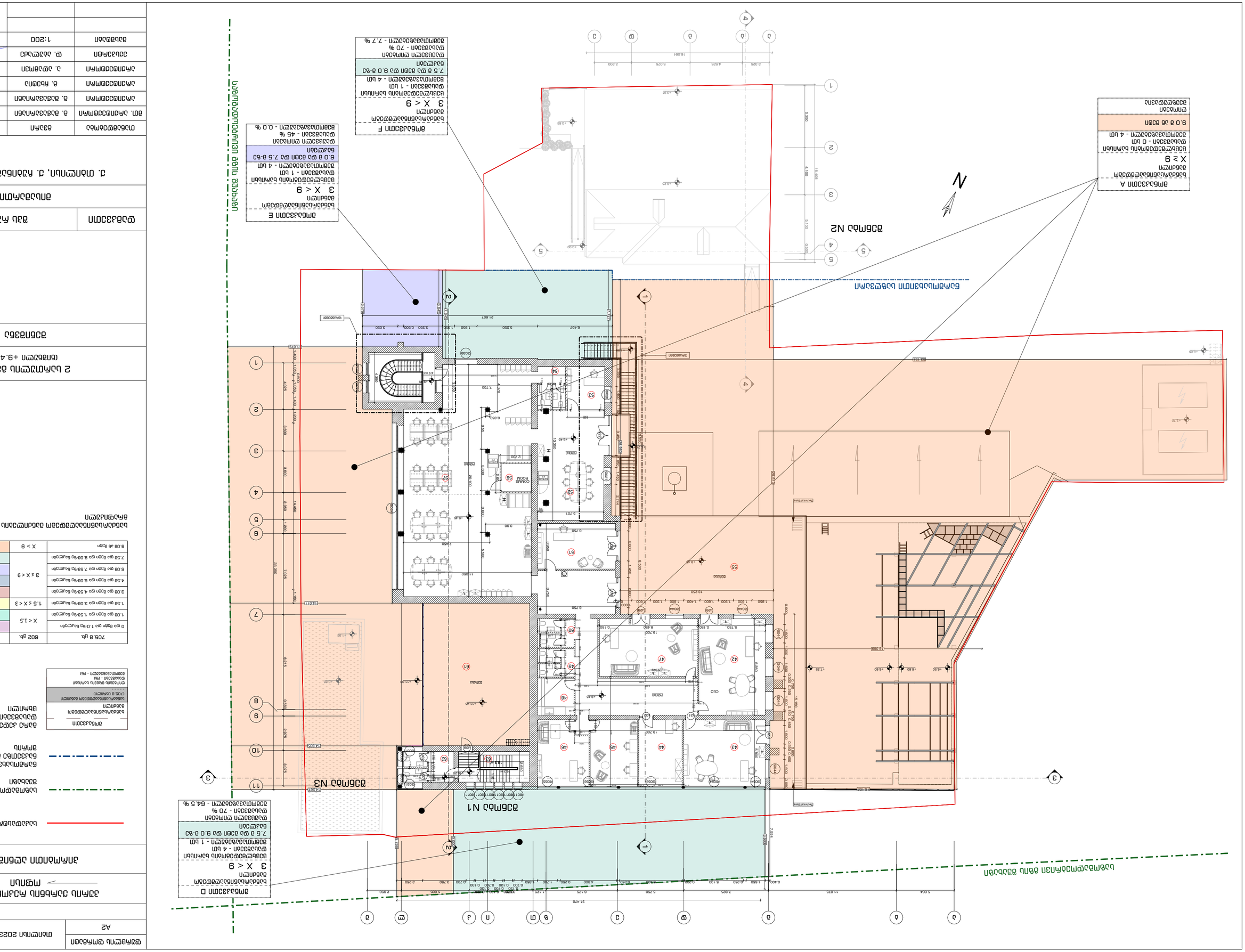
ნახაზის დასახელება:
1 სართულის იატაკის გეგმა (ნიშნული +6.75, +7.00)

ავტორი	ვაჟა ჩხეიძე-1

თანამდებობის დასახელება	ხელმოწერა	ფამილია, სახელი	თარიღი
მთ. არქიტექტორი/მენეჯერი		ნ. ბახტაძე	
არქიტექტორი/მენეჯერი		ნ. ბახტაძე	
არქიტექტორი/მენეჯერი		ნ. ჩხეიძე	13.04.23
არქიტექტორი/მენეჯერი		ნ. ჩხეიძე	
არქიტექტორი/მენეჯერი		ვ. ჯავახიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		ვ. ჯავახიშვილი	14.03.23
ტექნიკური კონტროლი			
			56


ნახაზის ნომერი
ფრაგმენტის ნომერი
ფრაგმენტის ნომერი
ფრაგმენტ

ფაზირების დასახელება	A2
თარიღი 2023	A.102.17
ტიპიური სართულების გეგმა	
2 სართული ბაზის გეგმა (+9.45)	
ნაგებობა	
ფასადების ტიპები და მასალები	
ფასადების ტიპი	დასახელება
A	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ბაზალტის ფილა
B	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ბაზალტის ფილა
C	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, მინის ფანჯრები
D	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
E	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
F	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
მასშტაბი	1:200
	57


ბაზალტის ფილა
ალუმინის პანელი
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, მინის ფანჯრები
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ბაზალტის ფილა
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ბაზალტის ფილა
ფასადი N1
ფასადი N2
ფასადი N3
ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
ფასადების ტიპები
ტიპი A
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
X ≥ 9
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობი - 0 მ²
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 4 მ²
9.0 მ 36 მეტრი
ტიპი D
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
3 X < 9
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობი - 1 მ²
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 4 მ²
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
ფასადის ორმაგი ფენა
ფასადის ფართობი - 70 %
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 64.5 %
ტიპი E
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
3 X < 9
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობი - 1 მ²
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 4 მ²
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
ფასადის ორმაგი ფენა
ფასადის ფართობი - 45 %
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 0.0 %
ტიპი F
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
3 X < 9
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობი - 1 მ²
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 4 მ²
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
ფასადის ორმაგი ფენა
ფასადის ფართობი - 70 %
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 7.7 %
ნაგებობის ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
ფასადის ორმაგი ფენა
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება
ფასადის ფართობი
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 64.5 %
ფასადის ფართობი - 70 %
ფასადის ორმაგი ფენა
ნაგებობის ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება
ფასადის ფართობი
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 0.0 %
ფასადის ფართობი - 45 %
ფასადის ორმაგი ფენა
ნაგებობის ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ბაზალტის ფილა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ალუმინის პანელი
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება
ფასადის ფართობი
ნაგებობის ბაზალტის ფილა
ფასადის ფართობის პროცენტული შეფარდება - 4 მ²
ფასადის ფართობი - 1 მ²

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.18
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

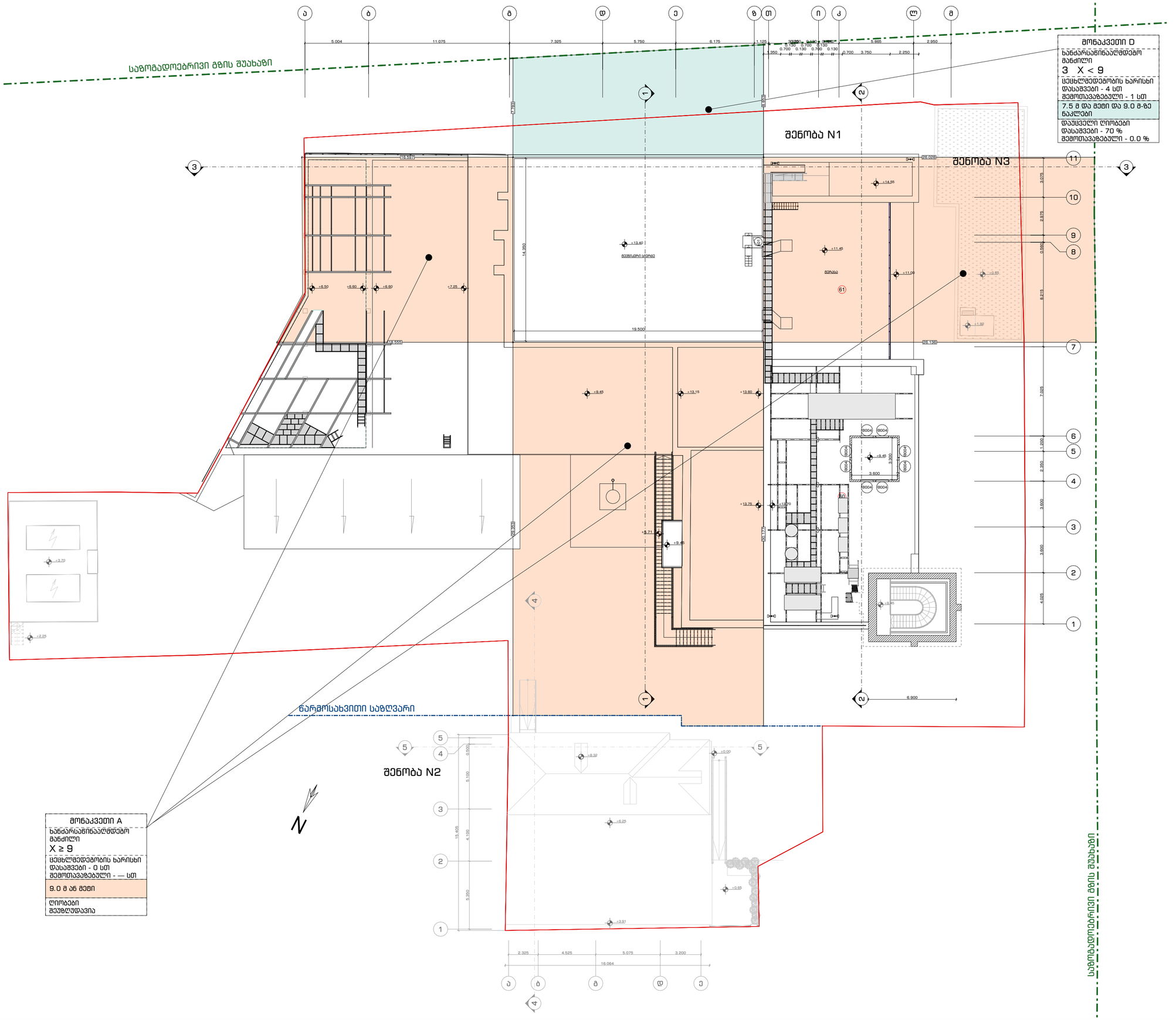
- საკადასტრო საზღვარი
- საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
- წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მემოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული



ტექნიკური სართულის მეგმა
(ნიშნული +13.40)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		14.03.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		58	

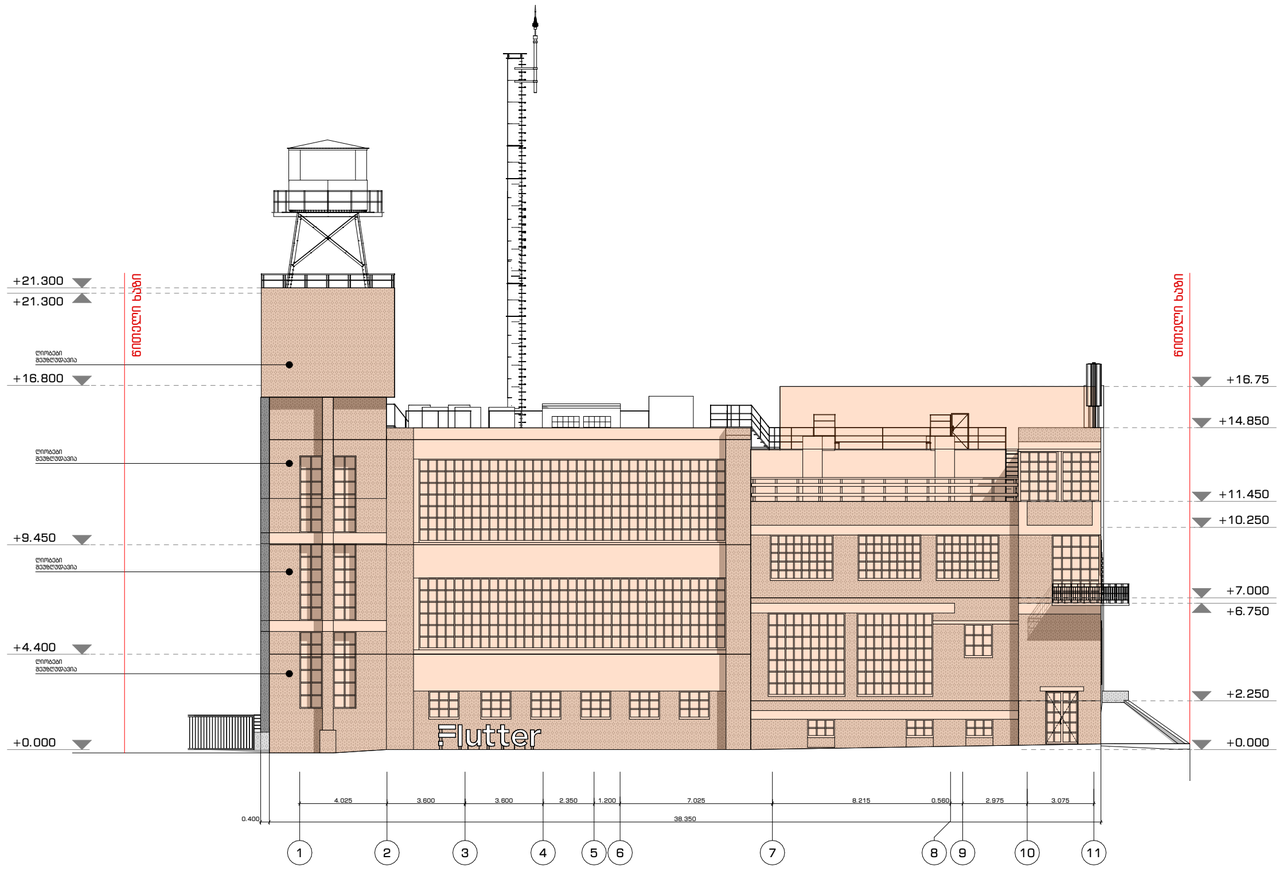
ფასადების ნახატები	
მთავარი ფორმატი	A2
მთავარი არქიტექტორი	მთავარი 2023
	A.102.19

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
(ნიშნულები +16.80)

ფასადი

ვ. ტატიშვილი, ე. ჩხენკელი, N55

დამკვეთი			
არქიტექტორი			



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.16
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

დაუცველი ღიობი

დაცული ღიობი

ფასადი 1-11 ღერძებში

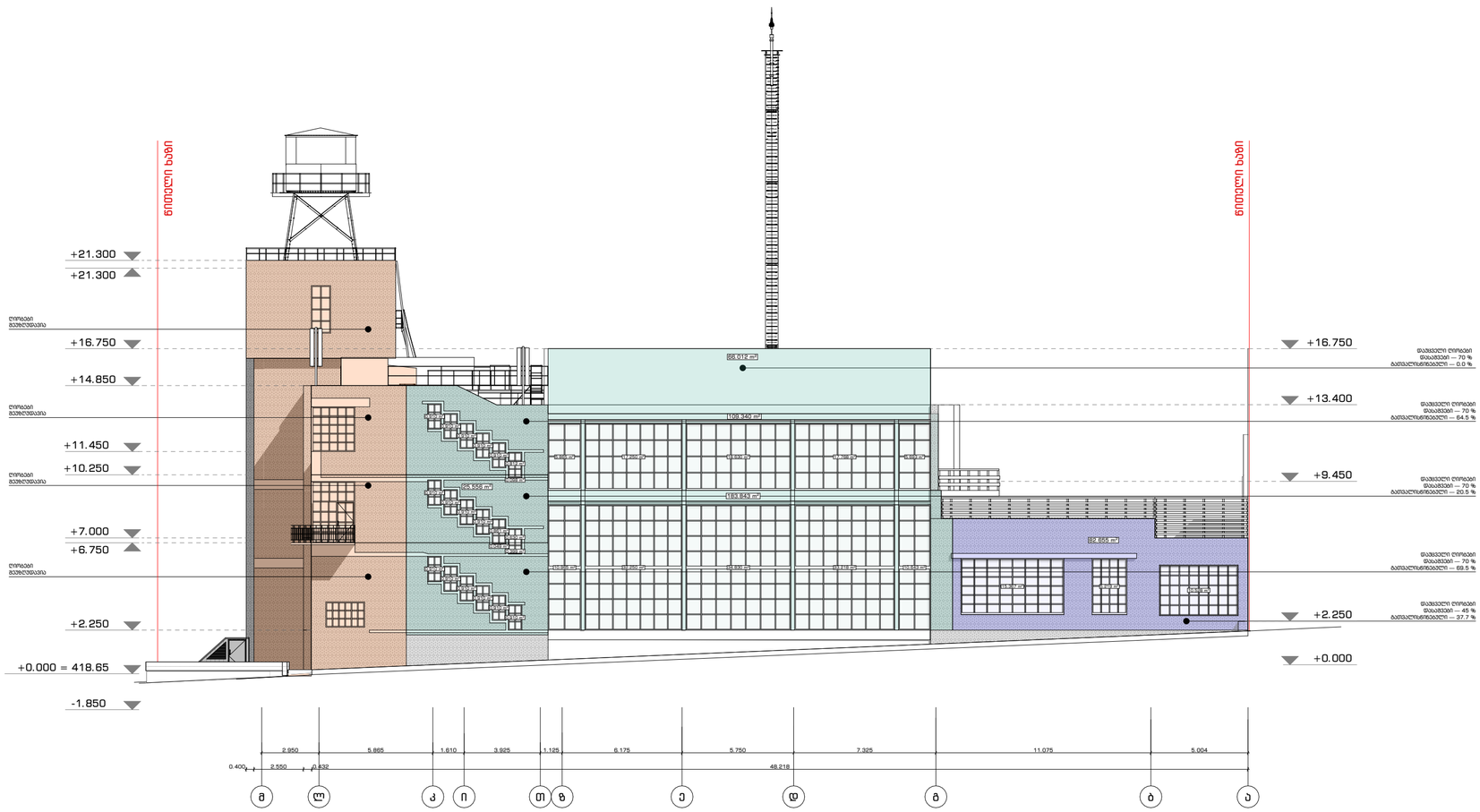
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		60	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.17
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

დაუცველი ღიობი

დაცული ღიობი

ფასადი მ-ა ღერძებში

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		61	

ფასადების ნაწილის დეტალური ნახაზი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა, N55
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-3 და ფასადების ნაწილის დეტალური ნახაზი
ნახაზის ნომერი	A-102.18
ფორმატი	A2

არქიტექტორი	გ. ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე		
ინჟინერი	ლ. ბერიძე		13.04.23
ინჟინერი	ლ. ბერიძე		
ინჟინერი	ლ. ბერიძე		
ინჟინერ

ფასადების ფორმირების პრინციპები	A2	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა N55	2023 წლის მაისი	A-102.19

ვ. ჩხეიძის ქუჩა N55-ის კორპუსი 1-1 ფასადების ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი 1-1

ვ. ჩხეიძის ქუჩა N55

ფასადის ფრაგმენტი	ფასადის ფრაგმენტი
ლითონის ბადე	ალუმინის პანელი

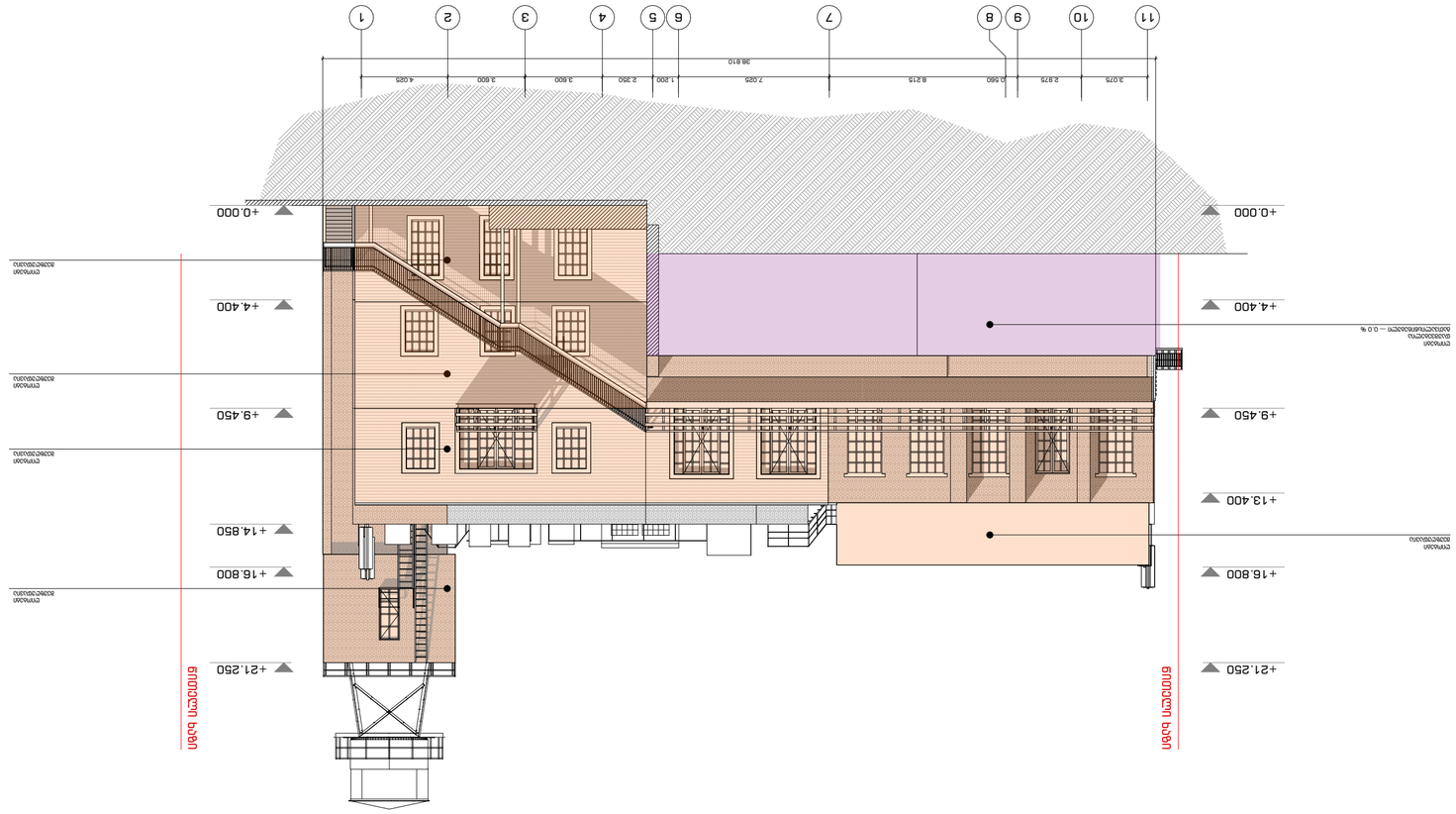
ფასადის ფრაგმენტი	ფასადის ფრაგმენტი
ალუმინის პანელი	ალუმინის პანელი

ნაგებობის ფორმირების ტიპი		ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება		ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის სიმაღლე	38.810 მ	ნაგებობის ფართობი	705.8 მ²
ნაგებობის სიგრძე	38.810 მ	ნაგებობის სიგანე	602 მ²
ნაგებობის მოცულობა	7000.000 მ³	ნაგებობის სართულების რაოდენობა	11

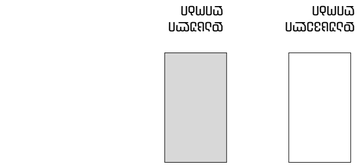
0 და ნაკლები და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5
1.00 და ნაკლები და 1.50-ზე ნაკლები	
1.50 და ნაკლები და 3.00-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3
3.00 და ნაკლები და 4.50-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9
4.50 და ნაკლები და 6.00-ზე ნაკლები	
6.00 და ნაკლები და 7.50-ზე ნაკლები	
7.50 და ნაკლები და 9.00-ზე ნაკლები	
9.00 და მეტი	X > 9

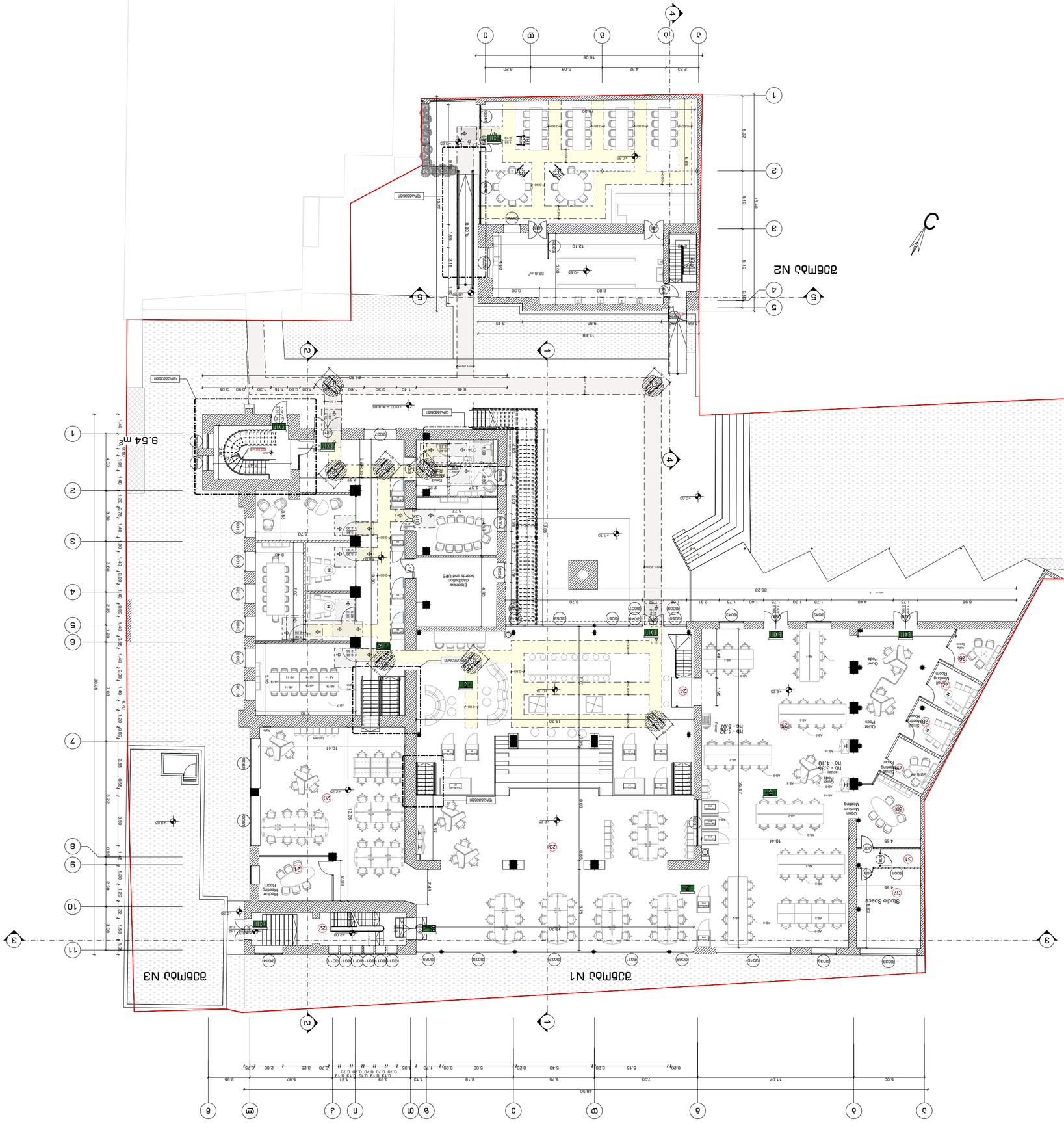
ნაგებობის ფორმირების ტიპი	მ. ბინათმშენებლობა	ნაგებობის კლასი	ტიპ.
ფუნქციური დანიშნულება	მ. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნაგებობის კატეგორია	II
ნაგებობის სიმაღლე	38.810 მ	ნაგებობის ფართობი	705.8 მ²
ნაგებობის სიგრძე	38.810 მ	ნაგებობის სიგანე	602 მ²
ნაგებობის მოცულობა	7000.000 მ³	ნაგებობის სართულების რაოდენობა	11

0 და ნაკლები და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5
1.00 და ნაკლები და 1.50-ზე ნაკლები	
1.50 და ნაკლები და 3.00-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3
3.00 და ნაკლები და 4.50-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9
4.50 და ნაკლები და 6.00-ზე ნაკლები	
6.00 და ნაკლები და 7.50-ზე ნაკლები	
7.50 და ნაკლები და 9.00-ზე ნაკლები	
9.00 და მეტი	X > 9



ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი	1:200	63





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΜΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

Τ-ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΜΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

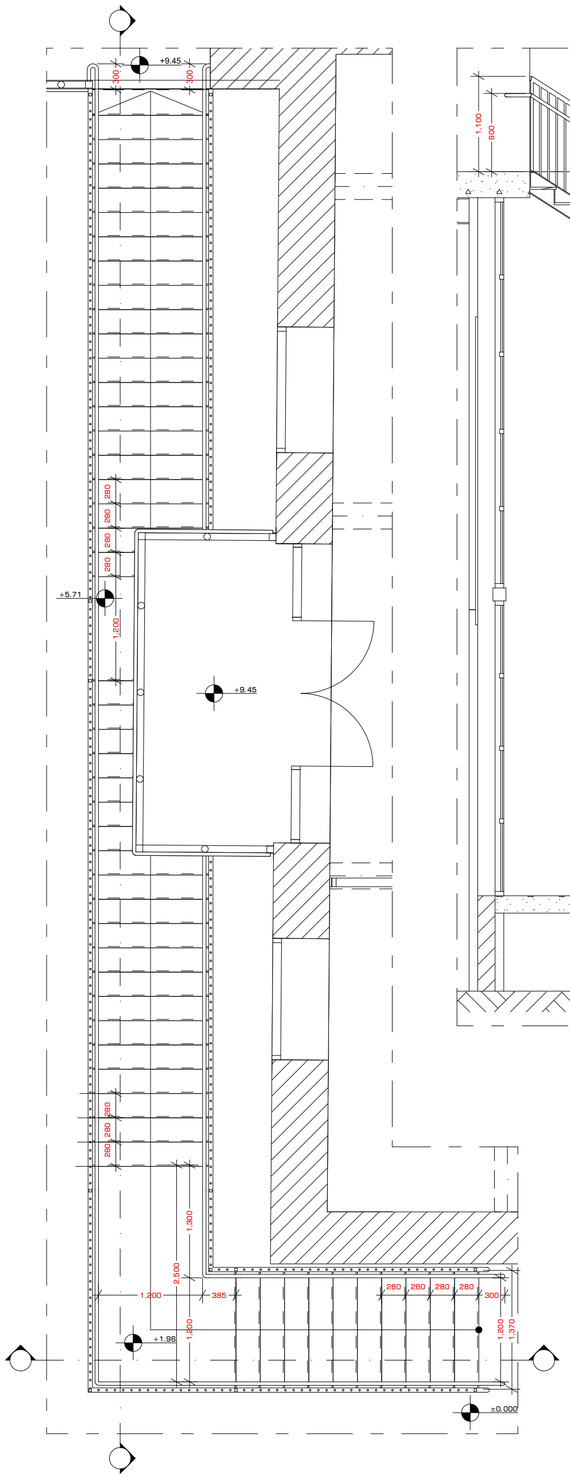
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΜΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

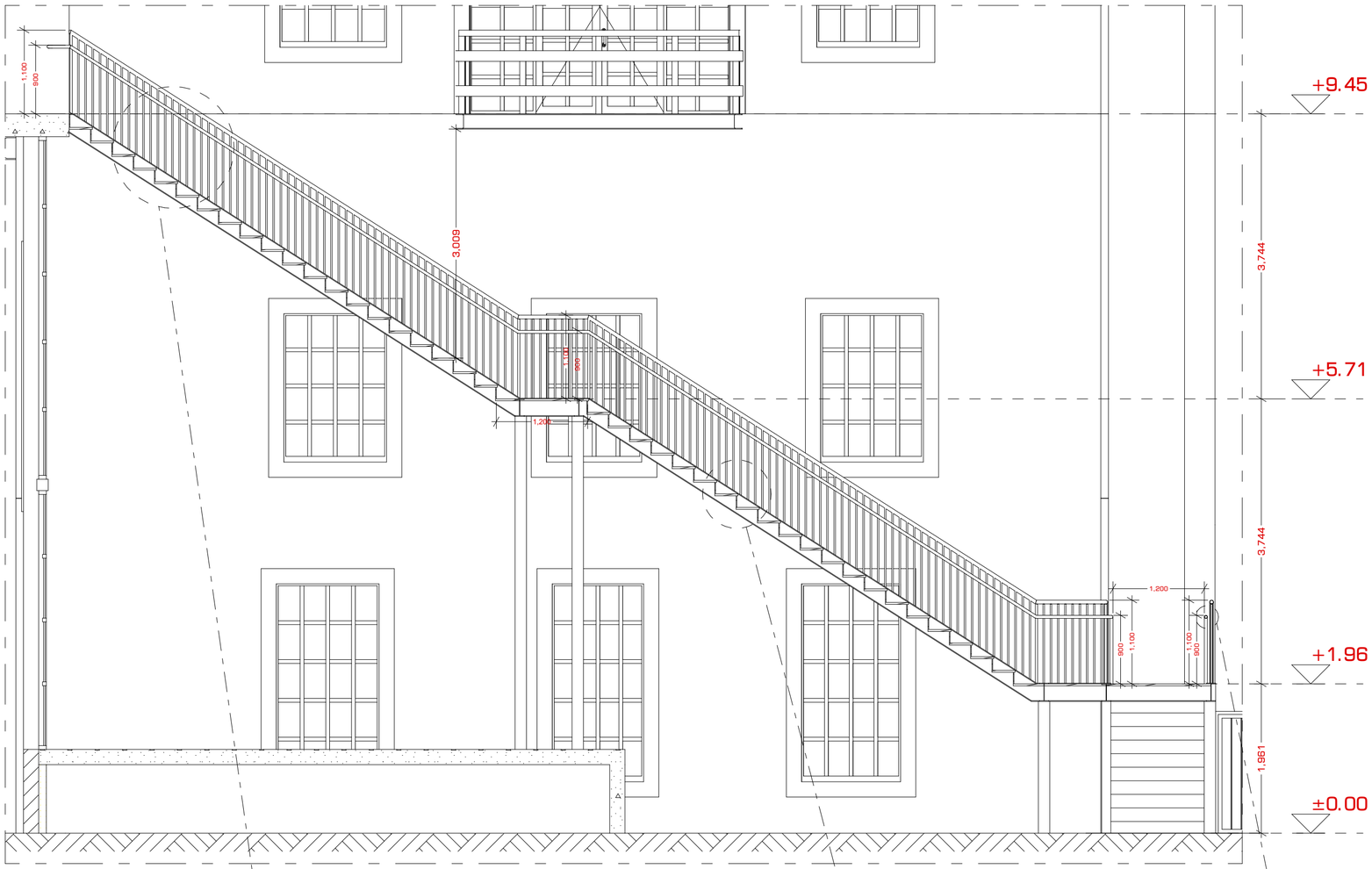
Τ-ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΜΕΑ

კინე N1
გარე გასასვლელის გზა-კიბე
გეგმა

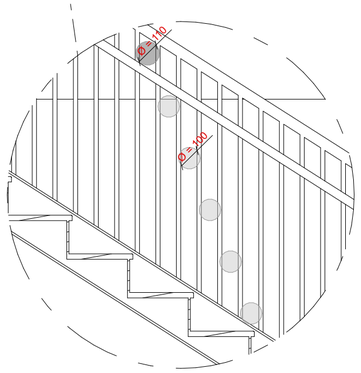


მასშტაბი 1:50

გარე გასასვლელის გზა-კიბე
ჭრილი

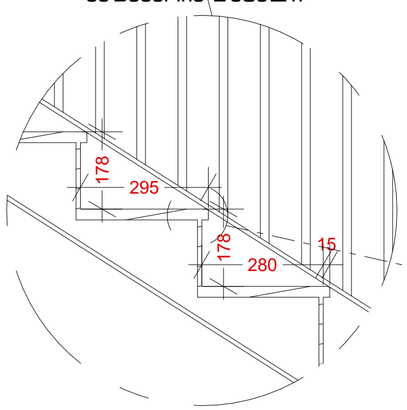


მოაჯირის დეტალი



მასშტაბი 1:50

საფეხურის დეტალი



მასშტაბი 1:50

საფეხურის ნაშვერი



მასშტაბი 1:5

საფეხურის ნაშვერი



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A-103.2

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

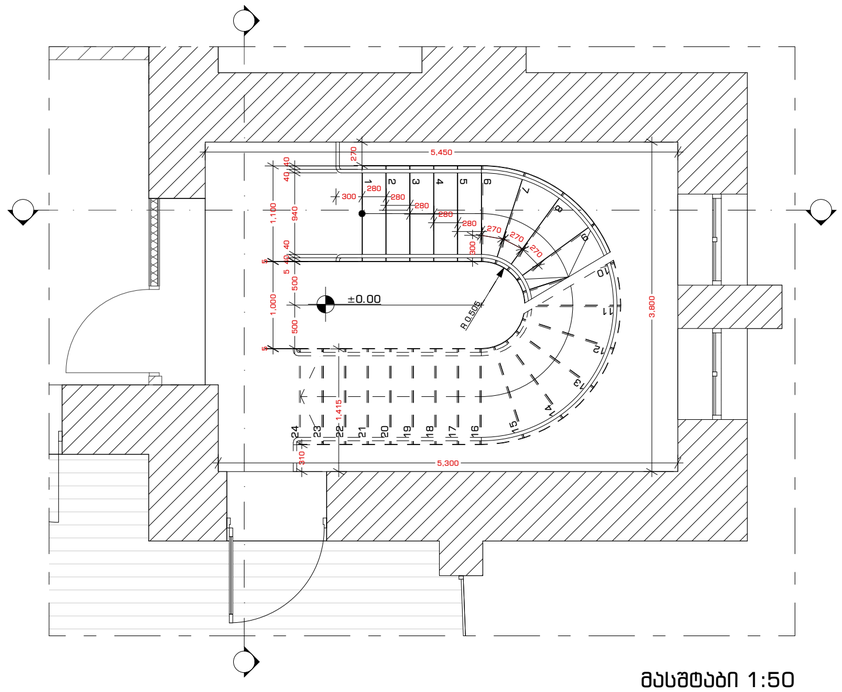
ფრაგმენტები და დეტალები

შენიშვნა

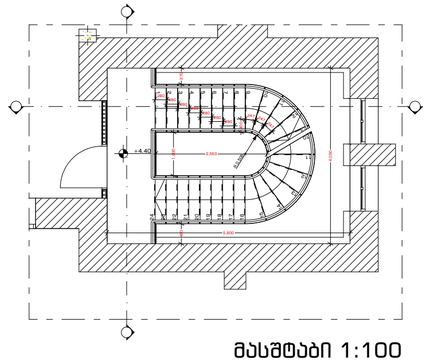
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. აბაშოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	—	გვერდი	
		65	

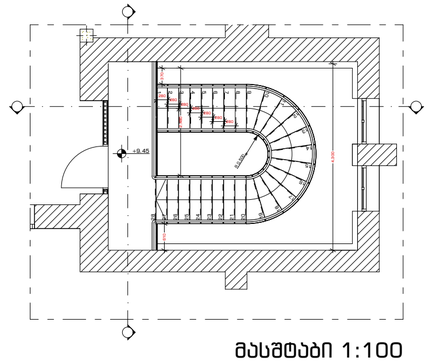
კიბე N2
მრუდხაზოვანი გზა-კიბე



მასშტაბი 1:50

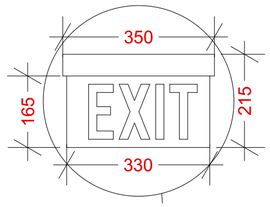


მასშტაბი 1:100



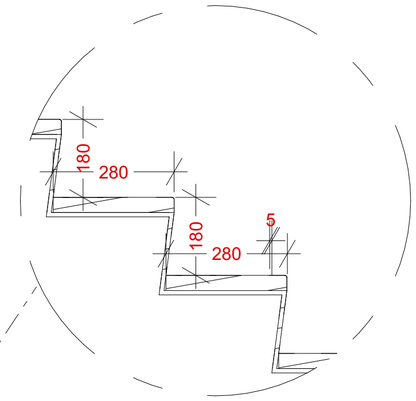
მასშტაბი 1:100

გასასვლელის ნიშანი



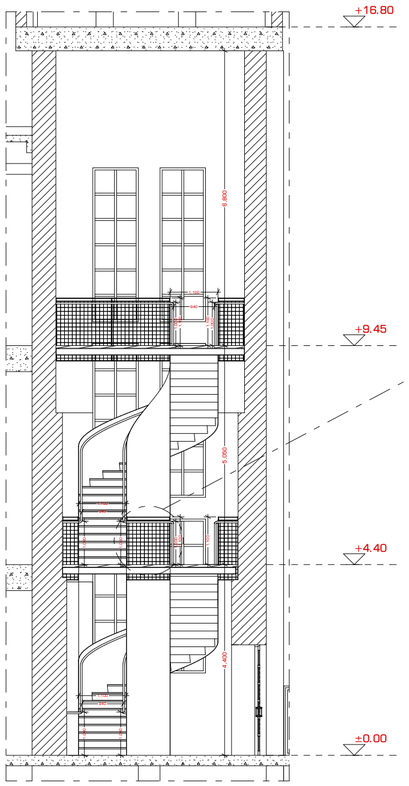
მასშტაბი 1:10

საფეხურის დეტალი



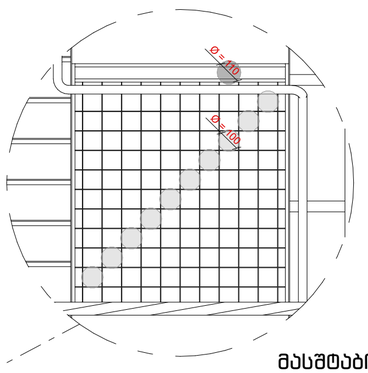
მასშტაბი 1:10

ჭრილი

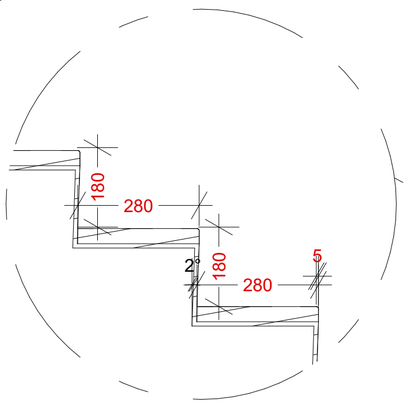


მასშტაბი 1:100

მოაჯირის დეტალი

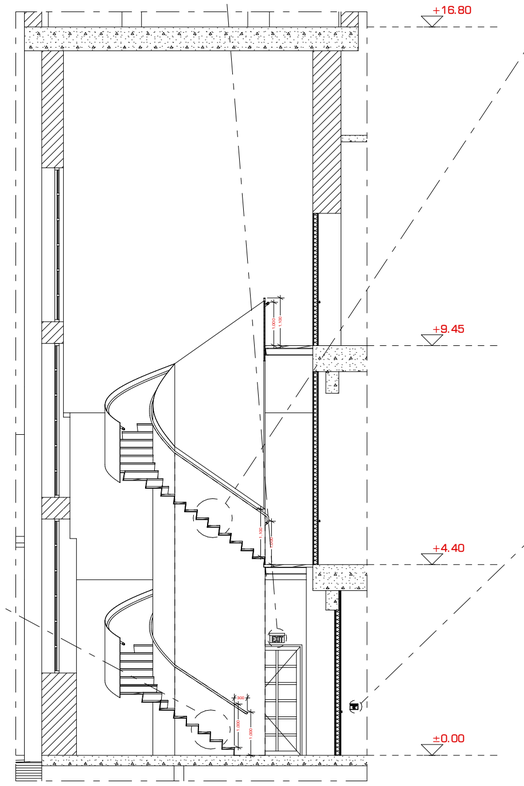


მასშტაბი 1:20



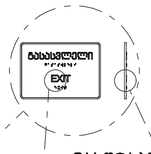
მოაჯირის დეტალი მასშტაბი 1:10

ჭრილი

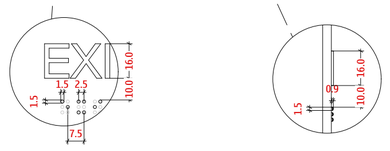


მასშტაბი 1:10

ამობურცული სიმბოლოები გასასვლელის ნიშანი



მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:2

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A-103.3

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

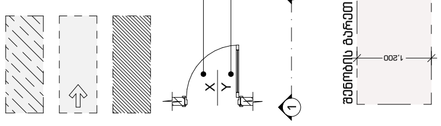
ფრაგმენტები და დეტალები

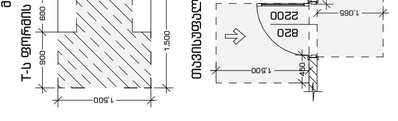
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	—	გვერდი	
		66	

შენის ბარხანის რეკონსტრუქცია
ოფისი
ბარიერული გარემოს შექმნა





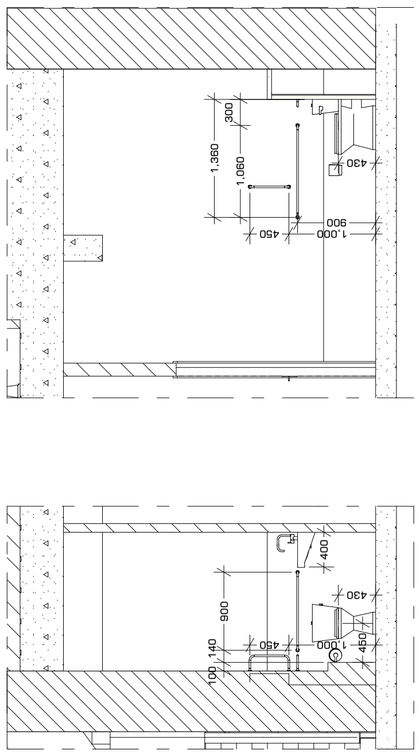
ფრაგმენტები და დეტალები

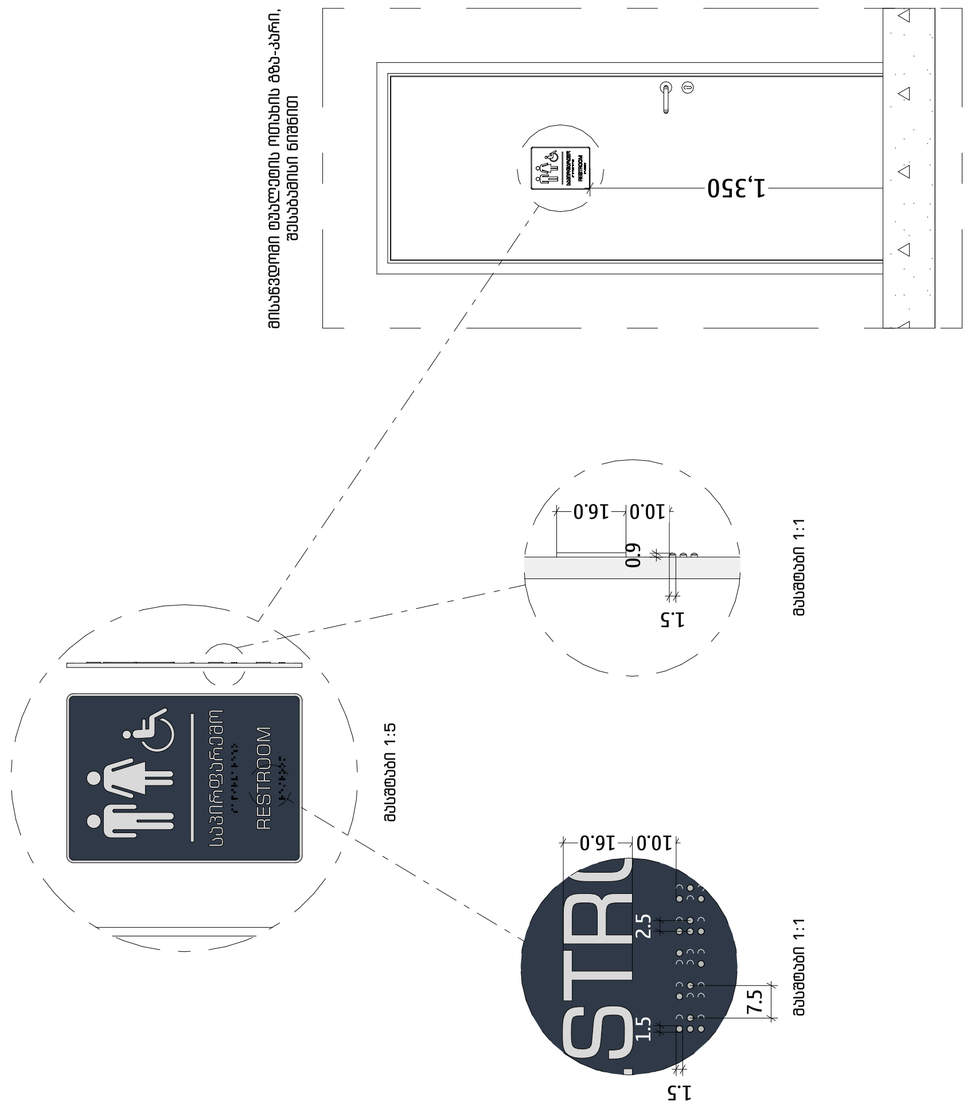
მენიუში

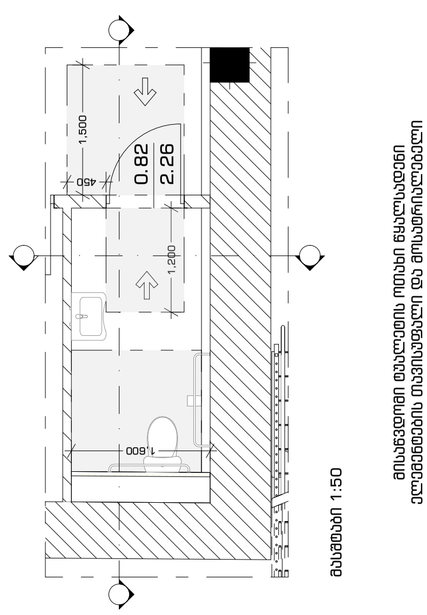
დამკვეთი	შპს რუსთავი-1
	მისამართი
	ქ. თბილისი, ვ. ჩუბინაშვილი, N55

მასალებზე	მპპ	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. ბასვაშვილი		13.04.23
არქიტექტორი	ნ. ბასვაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ჩხეიძე		
არქიტექტორი	ა. ავალიანი		
ხელმძღვანელი	დ. ბაბულაძე		13.04.23
მასალები	—	მპპ	

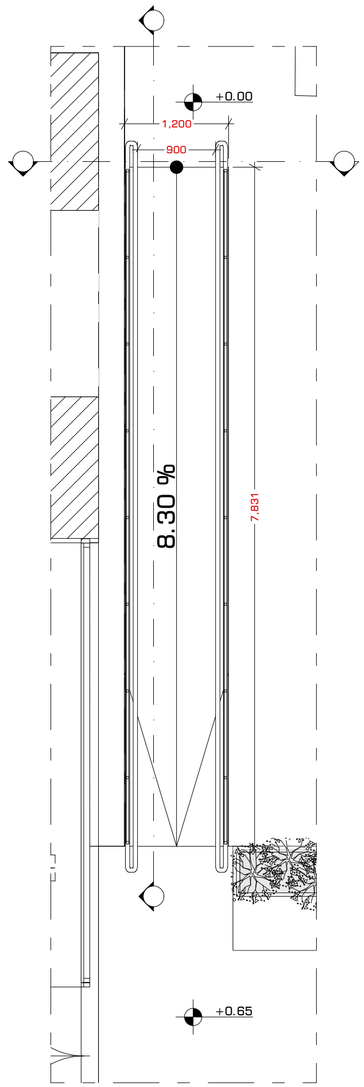
67





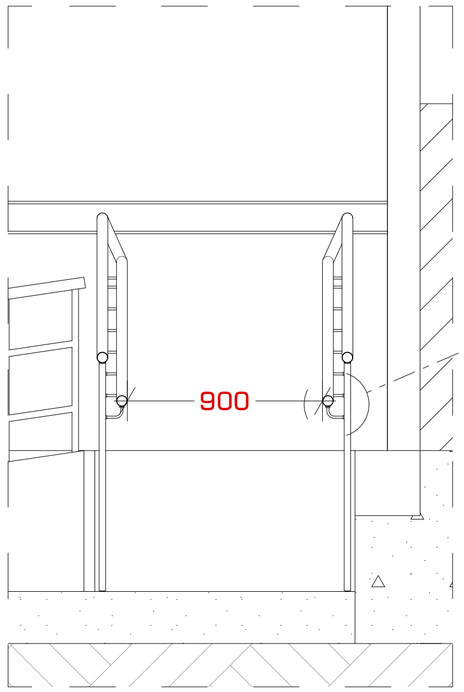


პანდუსის გეგმა



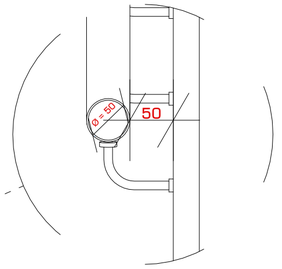
მასშტაბი 1:50

პანდუსის ჭრილი



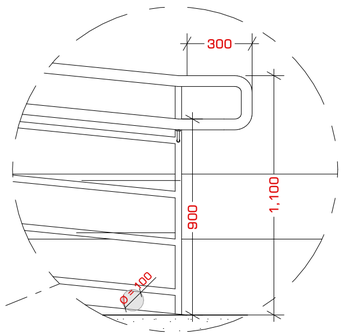
მასშტაბი 1:20

სახელურის განივი კვეთი



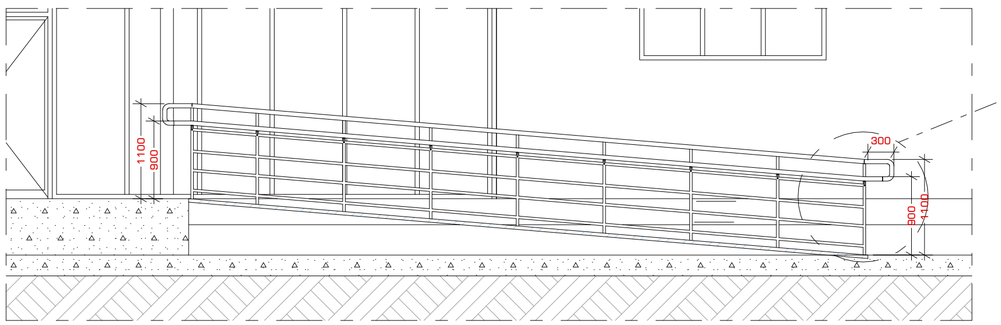
მასშტაბი 1:5

სახელურის და მოაჯირის დეტალი



მასშტაბი 1:20

ჭრილი

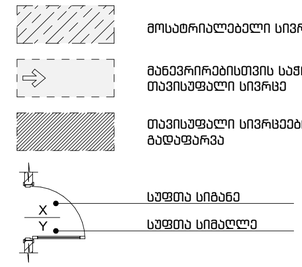


მასშტაბი 1:50

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-103.5
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



ფრაგმენტები და დეტალები

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		13.04.23
მასშტაბი	—	გვერდი	
		68	