ტოპოგრაფიული გეგმა

(კორექტირებული)

ქ. თბილისი, შეშელიძის ქ. ხიდის მიმდებარედ

/ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამ. №76

ს/კ №01.11.04.026.156

ს/კ №01.11.04.026.147

18ქს

ტრ.

ტრ.

4625750.00

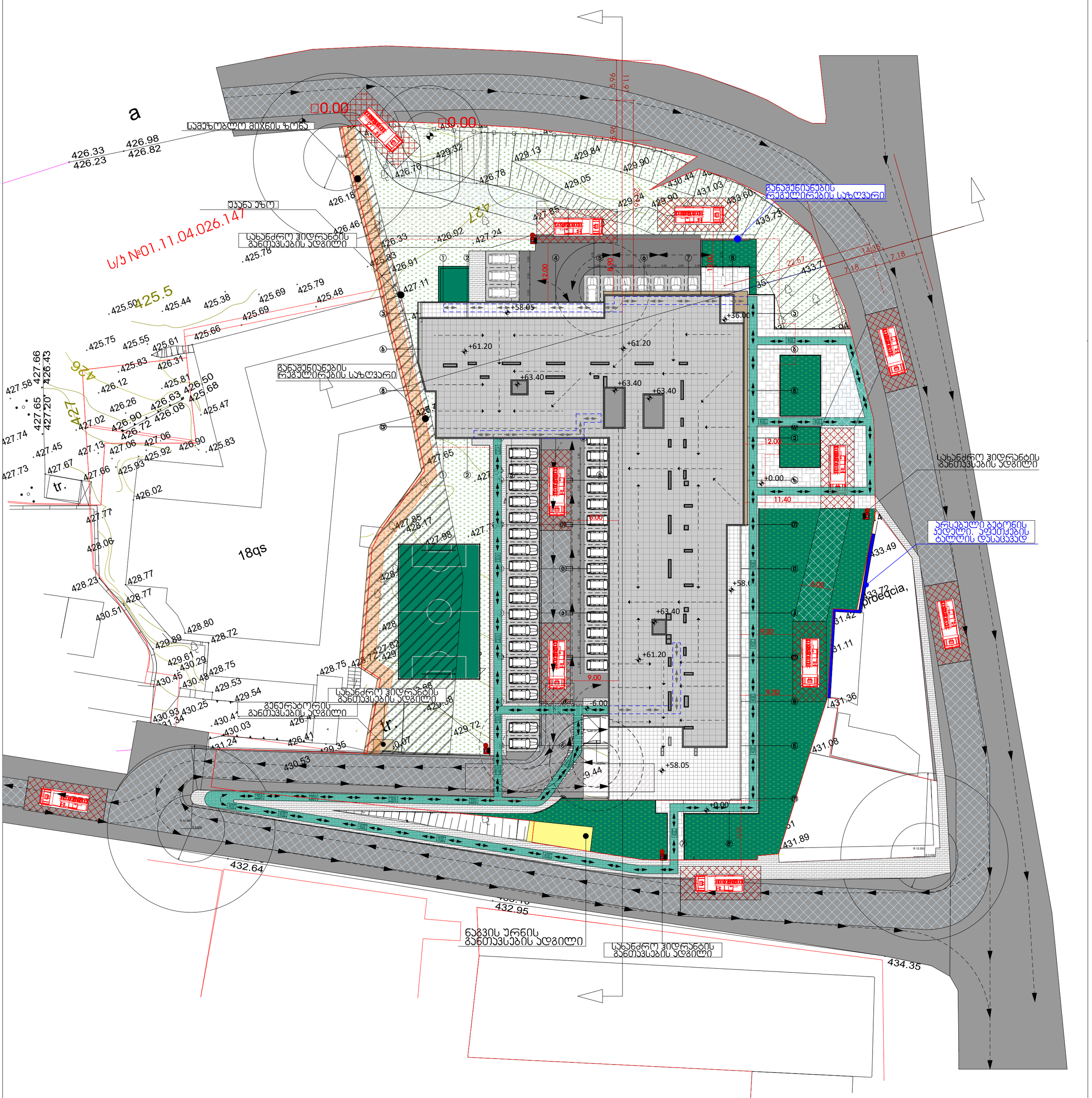
483200.00

პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია, სიმაღლური ნიშნულები პირობითია

- ძს — ხაცხოვრებელი შენობა
- ძა — არახაცხოვრებელი შენობა
- ფარდული
- ხაბურა — ხაბური
- ნანგრევი — დანგრეული შენობა
- ცისტ. ცისტ. — რეზერვუარი
- ბორდიური
- ა — ასფალტის გზა
- ხრ. — არააფალტირებული გზა
- რკინიგზა
- წყლის კონტური
- მშრალი ხევი
- მთავარი ისოჰიფსი
- 221 — ისოჰიფსი სიმაღლით
- ბეტონის ღობე
- ლითონის ღობე
- ხის ღობე
- მაგთულბადის ღობე
- ნაყარი მიწა
- ხაერდვი კედელი
- კონტურული ხაზი
- ხეების მწკრივი
- ცოცხალი ღობე
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ტრ. — ტრანსფორმატორი, ელ. ქსელის ბოძი
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ელექტრო ფერმა, ბოძი
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი,ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური

შპს „IL Group“	
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №26	
აზომა	ვ. ლომძე
დახაზა	ვ. ლომძე
დამკვეთი	ა. შენებიძე
მ 1:500	23/08/2022



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები					
	საკადასტრო საზღვარი		მისაწვდომი სვლაგეზი	1	ღერძის ხაზი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე	+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
1	ჭრილის ხაზი		გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა		სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	ქუდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი		ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი		საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	ქუდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი		სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		შახტის აღმნიშვნელი		სქემიანი დაკავებულობა (სქ)
					წარმოსახვითი ხაზი

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

ძირითადი შენიშვნები

TITLE:

SEAL:	მასარულა: დ.ცოფნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	04.09.2022	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე 82.54

საფასადე ზედაპირი

ზღვრის სიმაღლე

ზღვრის ქვედა მარკერი
დაანგრევინეთ თბილისის სახანძრო
მანქანის მისაწვდომ ქვედაზე
დაბალი დონეზე

+63.600 +63.800 +62.200 +63.800 +59.150

+61.200 +58.050 +54.900 +51.750 +48.600 +45.450 +42.300 +39.150 +36.000 +32.850 +29.700 +26.550 +23.400 +20.250 +17.100 +13.950 +10.800 +7.650 +4.500 ±0.000 -3.000 -6.000 -9.100

0/+433.80

საბანძრო მანქანის მისაწვდომი

ბეტონის დონე

საფასადე ზედაპირი

5.30 6.20 5.40 1.65 6.30 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 7.90

72.35

8.56

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

საკადასტრო სანაპირო

82.54

64.00

H=L/Y

28.89/0.35=82.54

დასაშვები მაქსიმალური
სიმაღლე 82.54

28.89

5.96 5.96

11.91 22.94

11.91 25.86

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბრუნავი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭა, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს6-2)
	სააბყოფო დანიშნულება (ს6-2)
	საძმივნი დანიშნულება (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

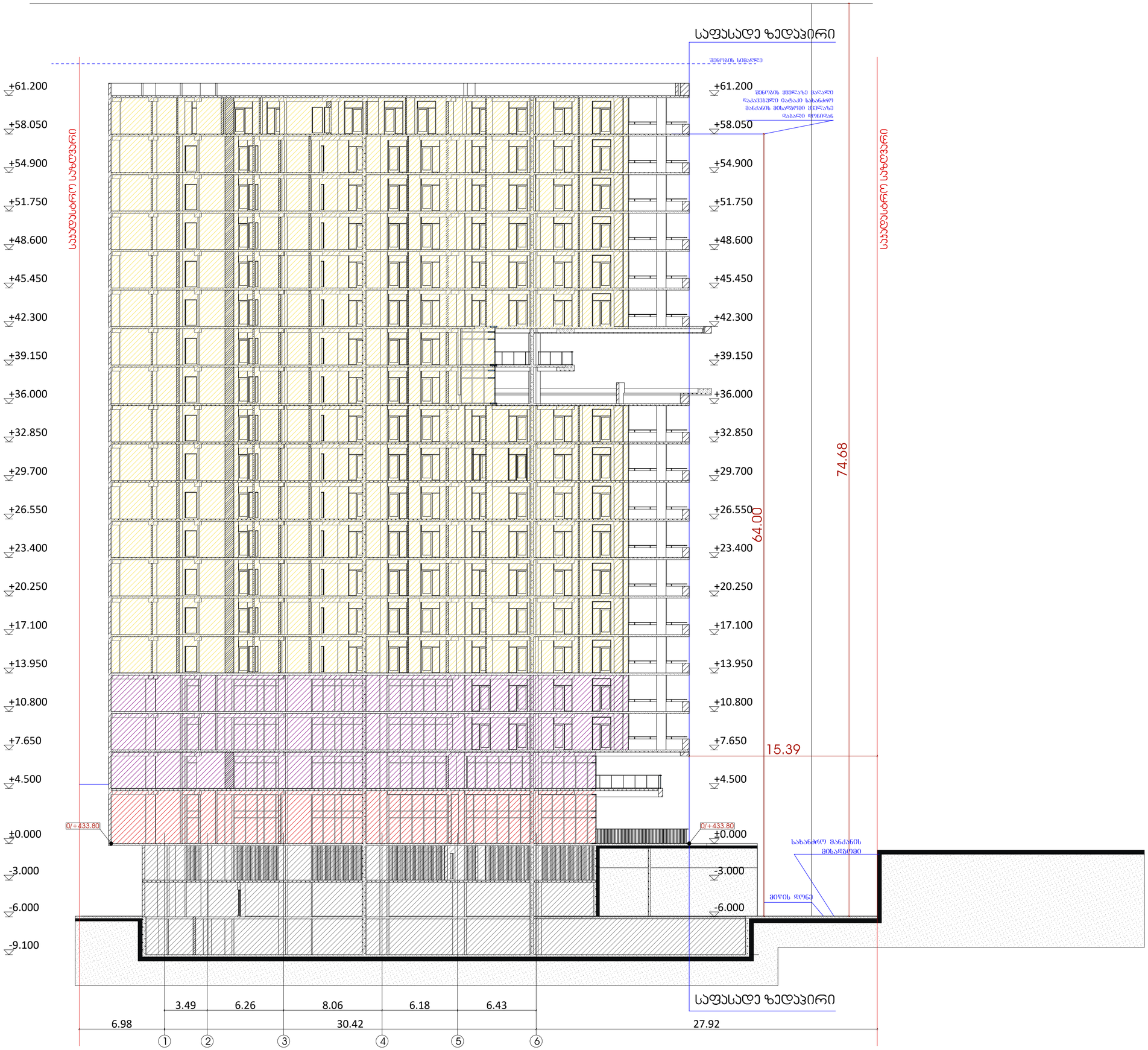
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:

მასტრეჯე:	ხელმოწერა:
თარიღი:	04.09.2022
ფასები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1
რევიზია:	სტადია: ს.პ

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე 74.68



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გვერდსარქვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპარკო დაბინძურება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბინძურება (ს3-2)
	სასაწყობო დაბინძურება (ს6-2)
	საქმიანი დაბინძურება (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმღებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიღის მიმღებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიღის მიმღებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:	მპატრონე:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	04.09.2022
	ფასდები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.პ