A300 | ჭრილი 1-1

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

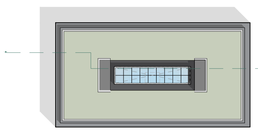
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

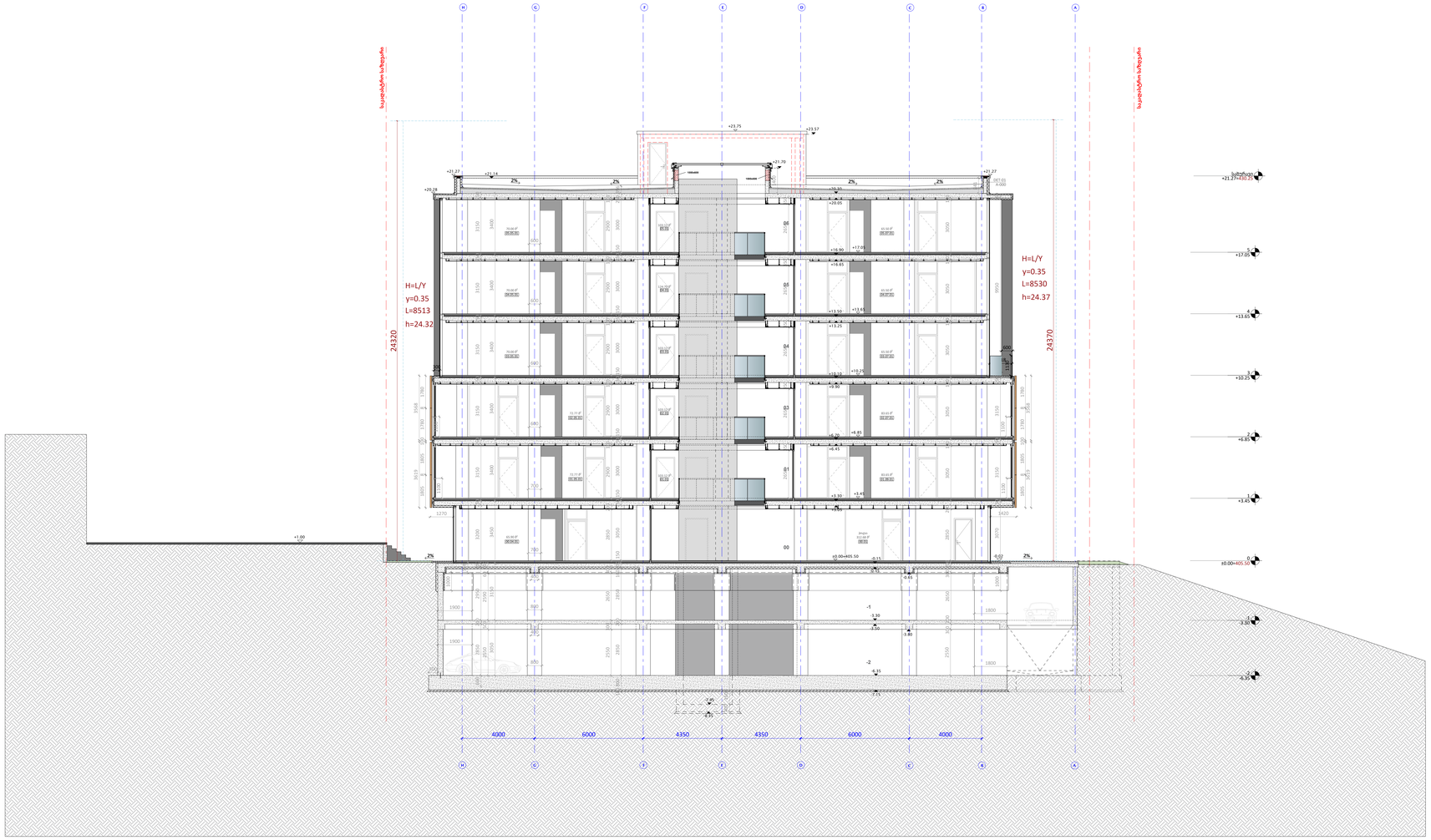
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A300 | ჭრილი 2-2

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

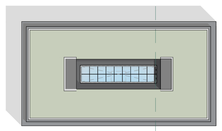
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ხუციშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 77 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფისი	
სქ	218.25მ^2
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	23

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A1200

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

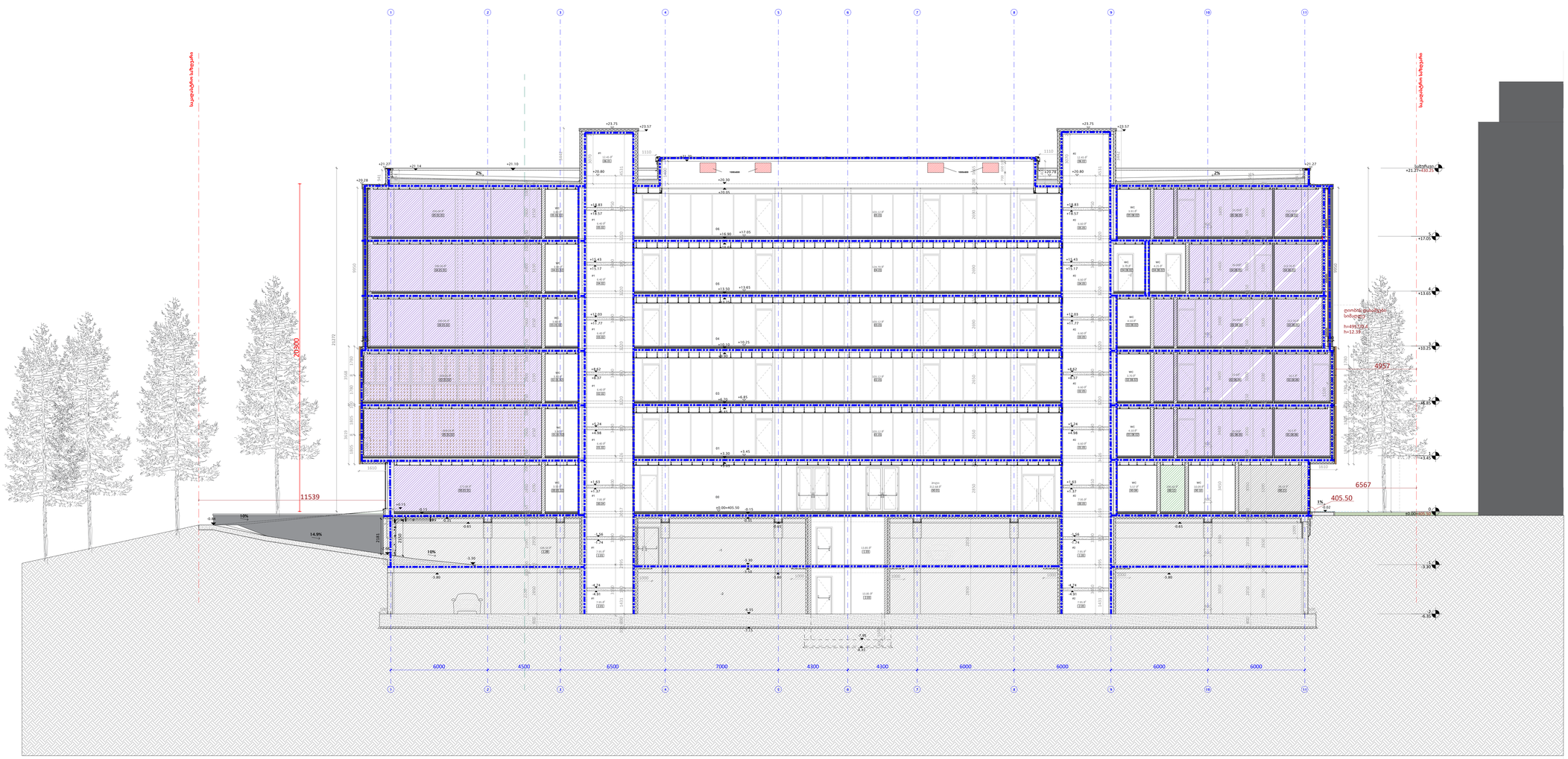
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A300 | ჭრილი 1-1

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

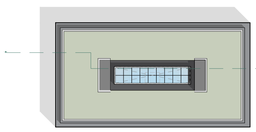
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

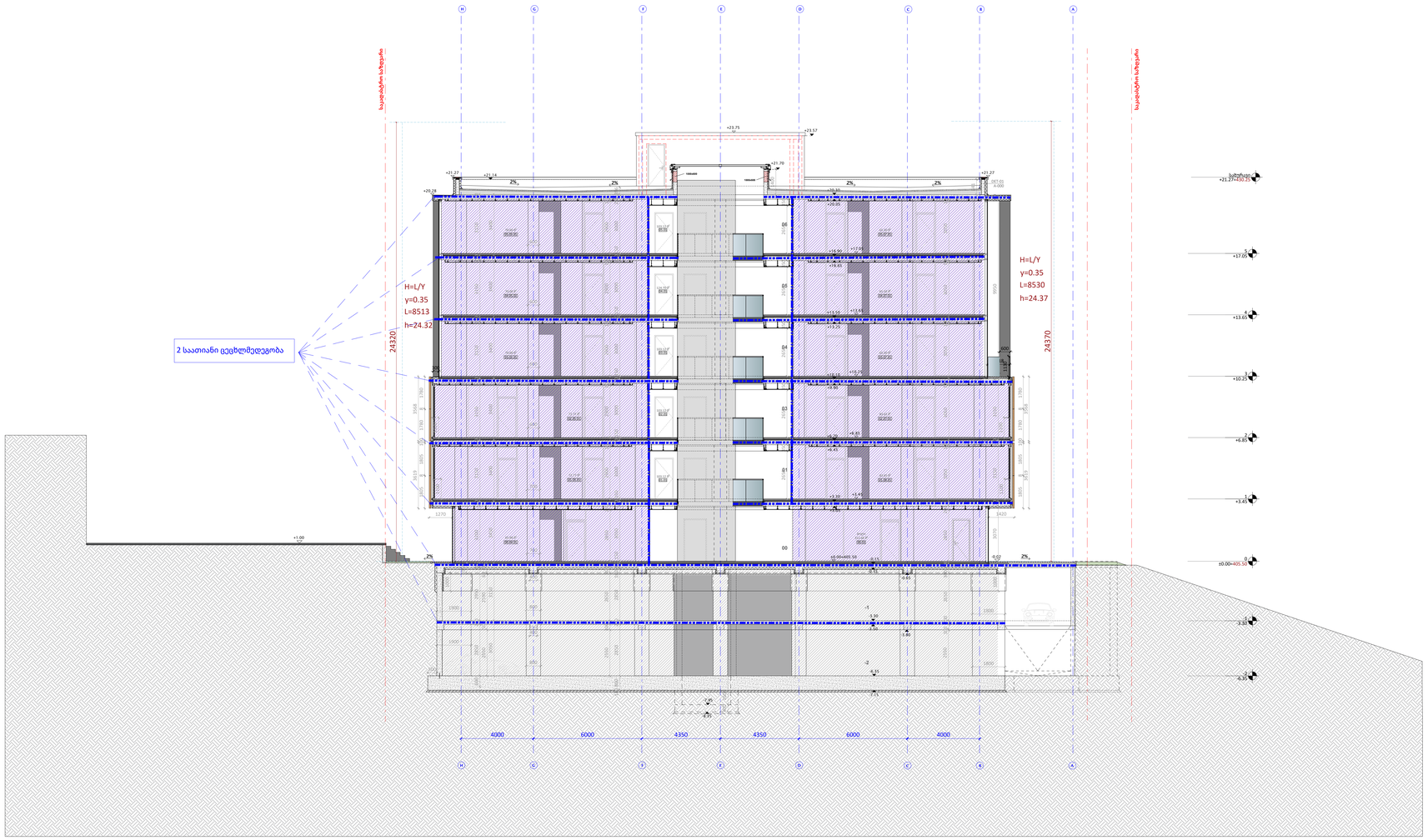
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A300 | ჭრილი 2-2

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

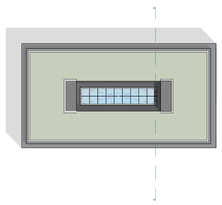
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ხუციშვილი

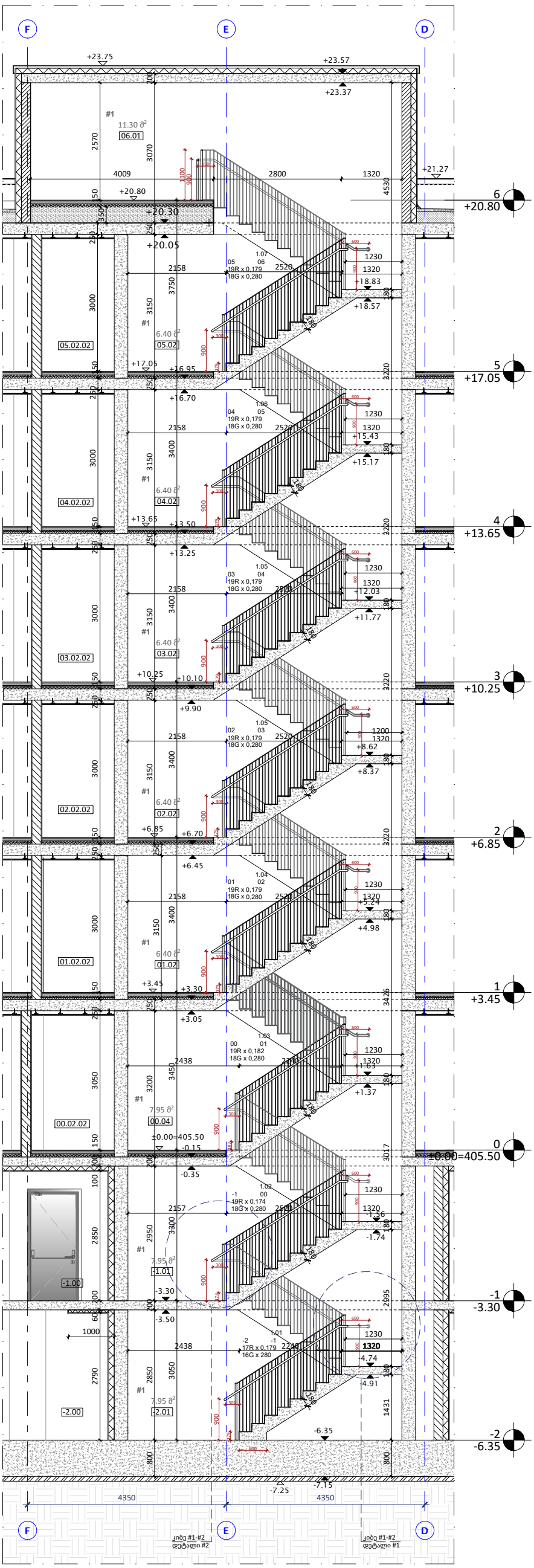
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

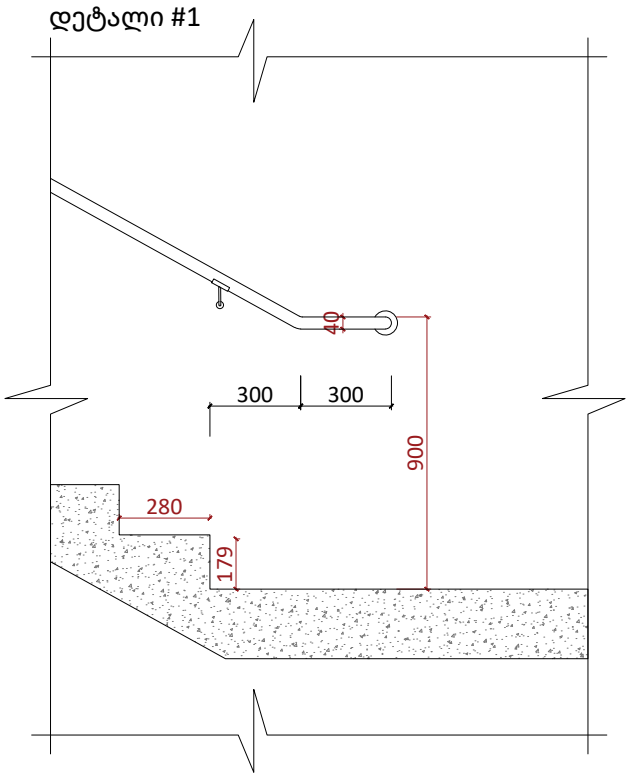
A500 | კიბის ფრაგმენტი

1:100

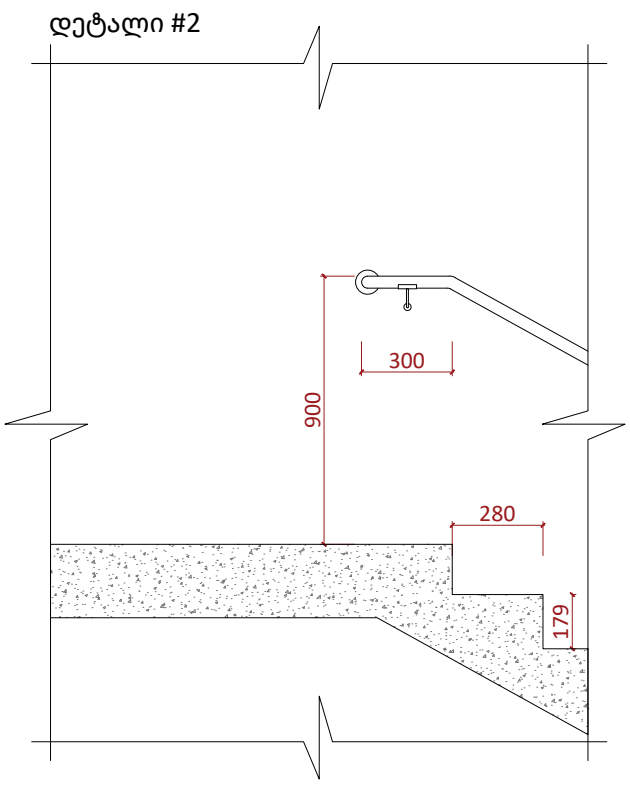


კიბე #1, #2
ჭრილი 1-1

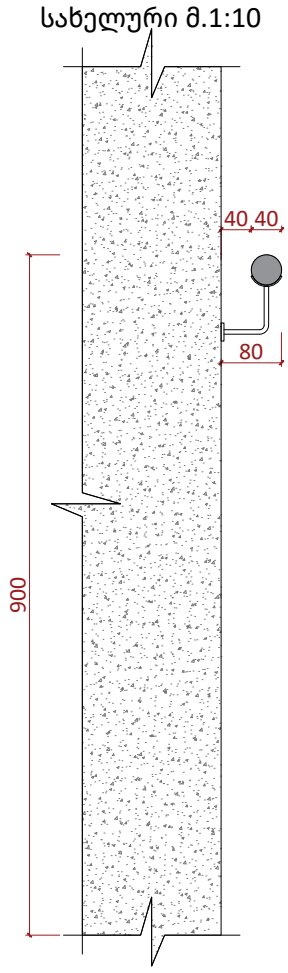
დეტალი #1



დეტალი #2



სახელური მ.1:10



A3

A500

სათაური

კიბის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

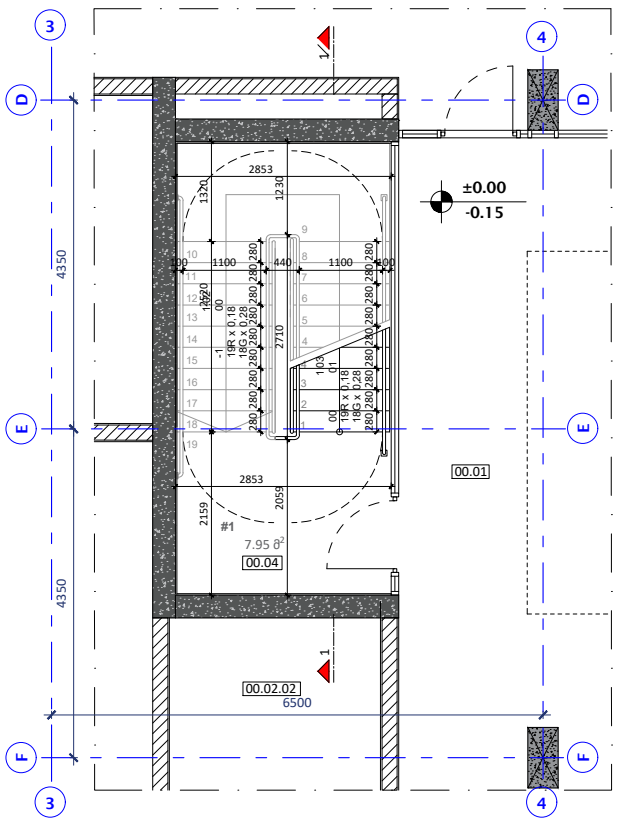
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

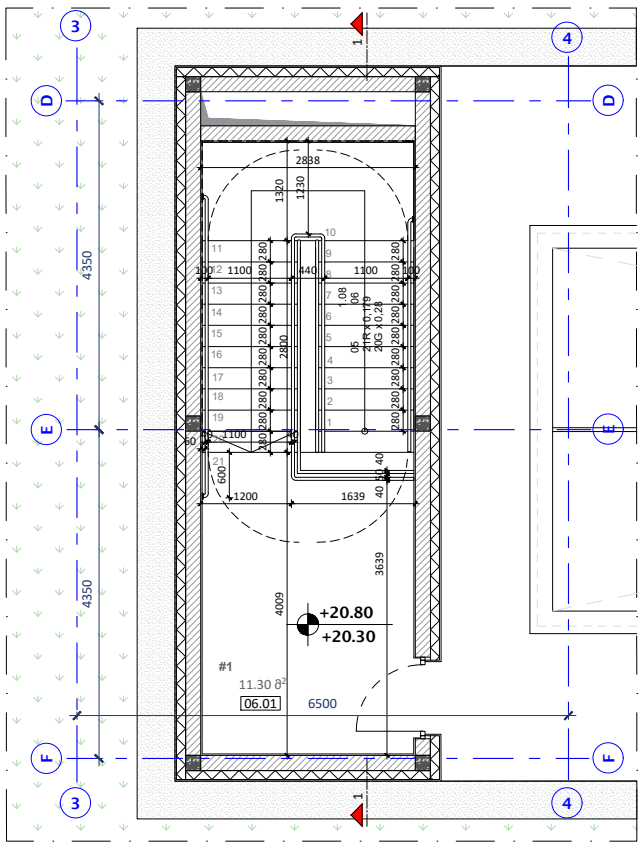
Ns studio

A501 ლიფტის ფრაგმენტი

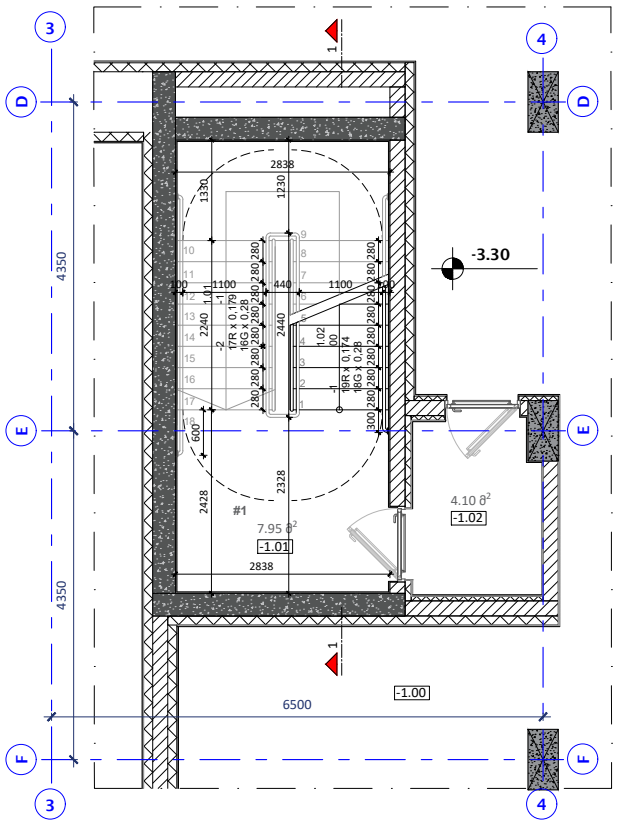
1:100



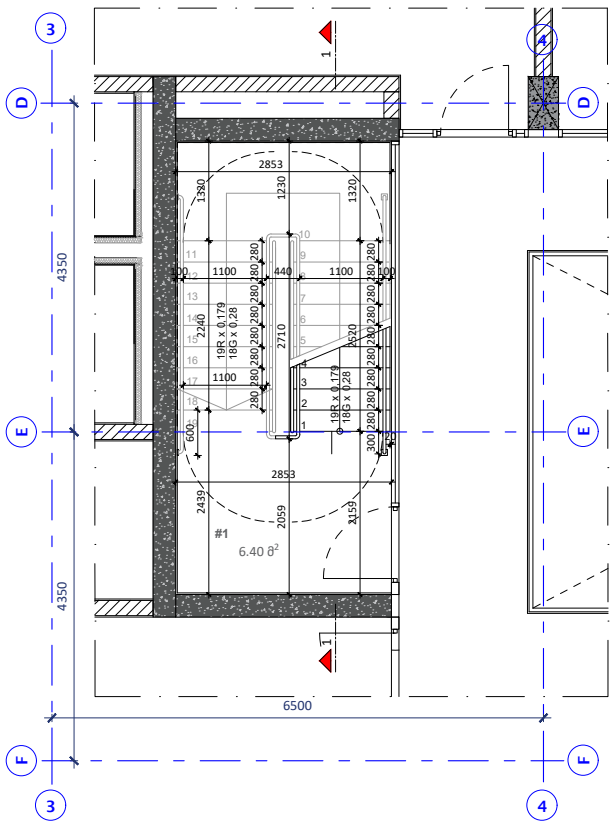
კიბე #1, #2
მიწისპირა სართული



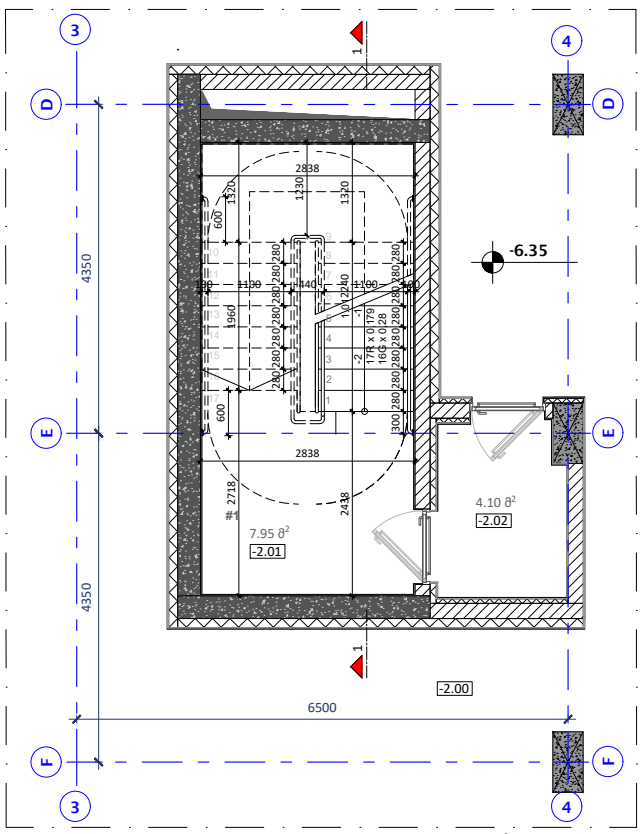
კიბე #1, #2
სართული 05



კიბე #1, #2
სართული -1



კიბე #1, #2
სართული 01-04



კიბე #1, #2
სართული -2

A3

A501

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

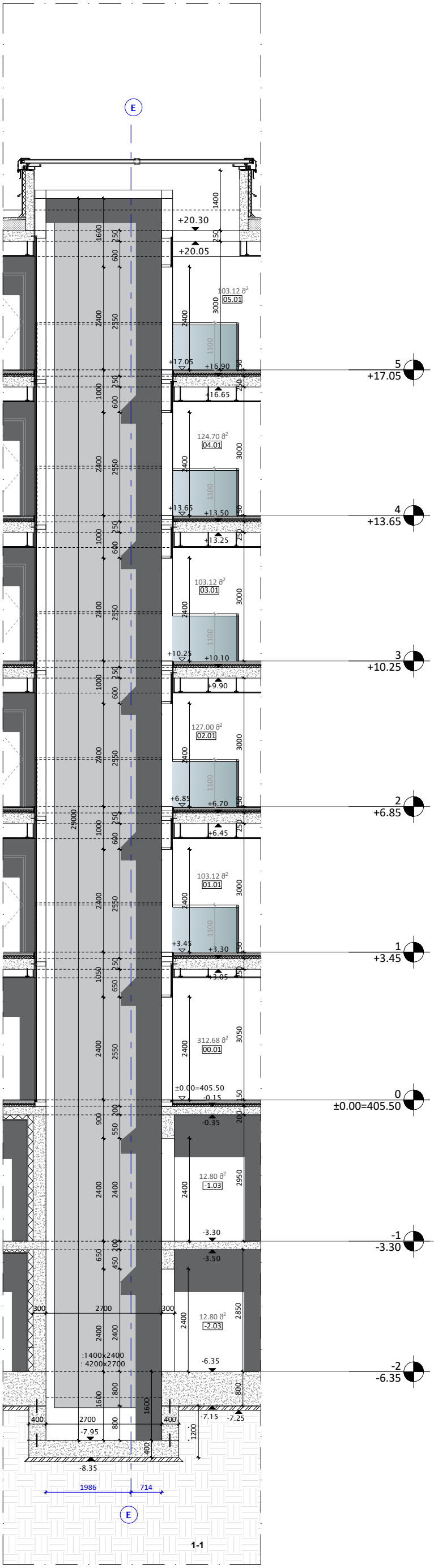
თამარ ლაცაბიძე

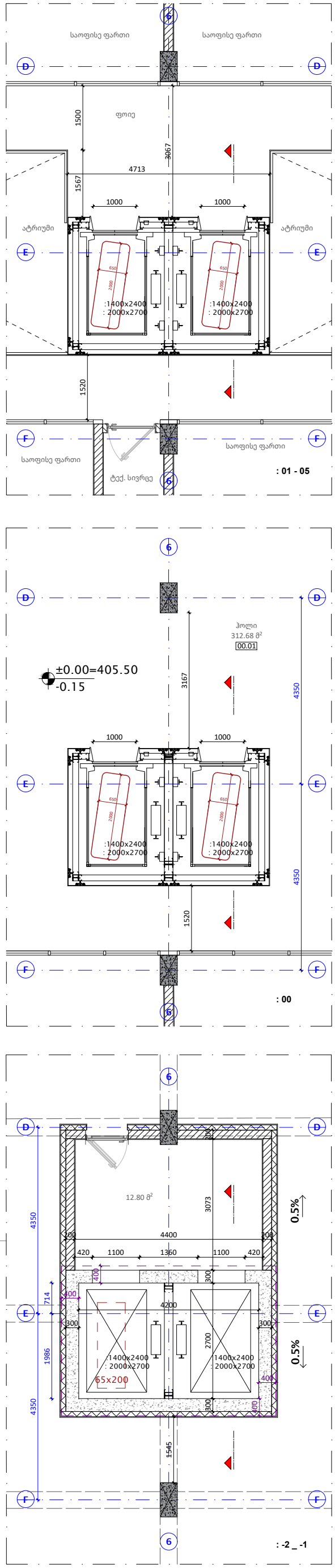
ილია ძიძიგური

Ns studio

A600 ლიფტის ფრაგმენტი

1:100





A3

A600

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

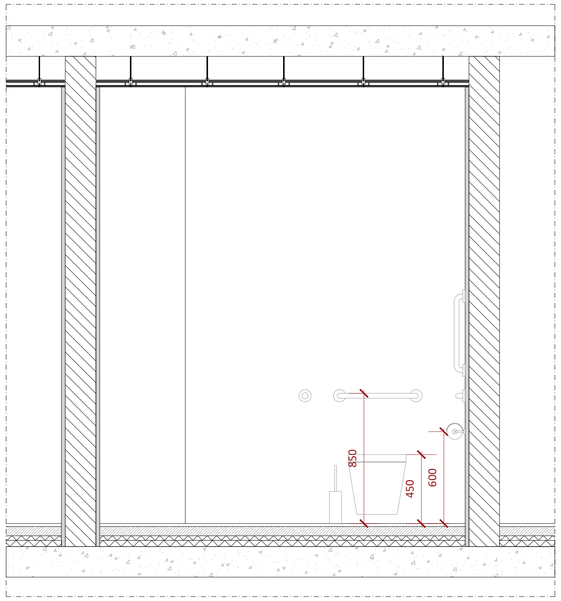
თამარ ლაცაბიძე

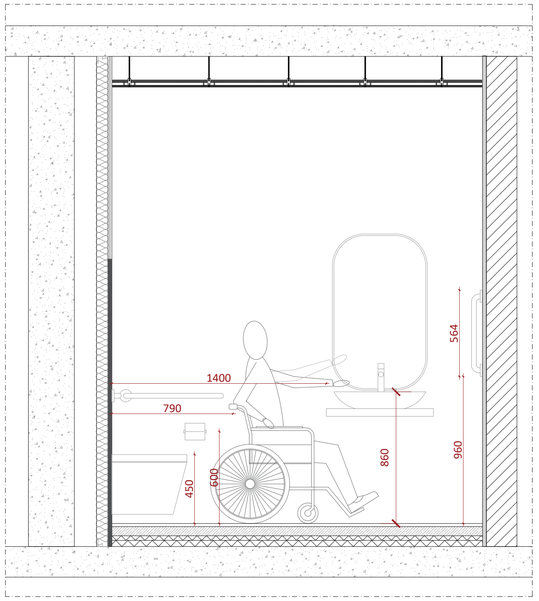
ილია ძიძიგური

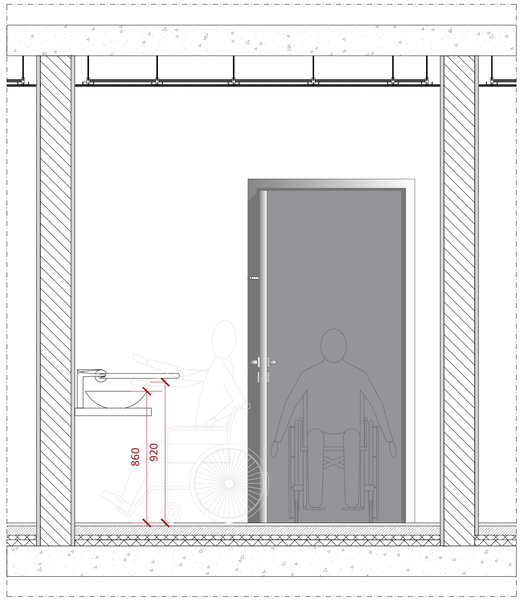
Ns studio

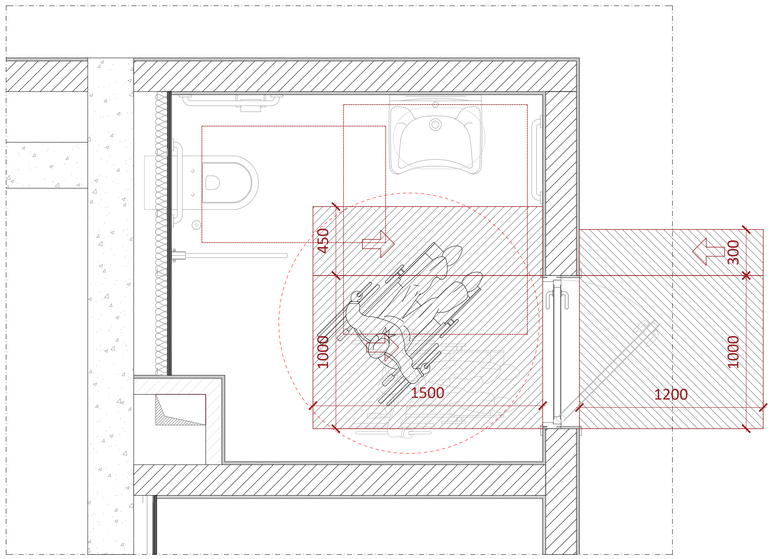
A700 | სველი წერტილის განშლები

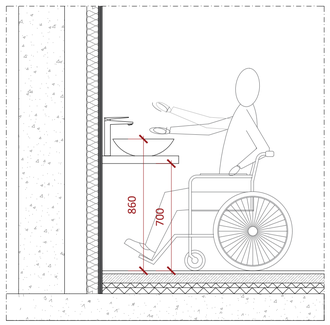
1:20 | მიწისპირა სართული ნიშნული ±0.00

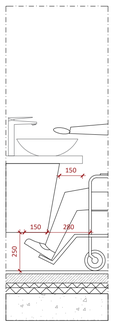


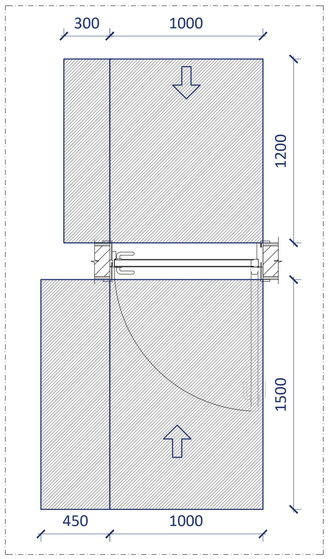












A1

A700

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

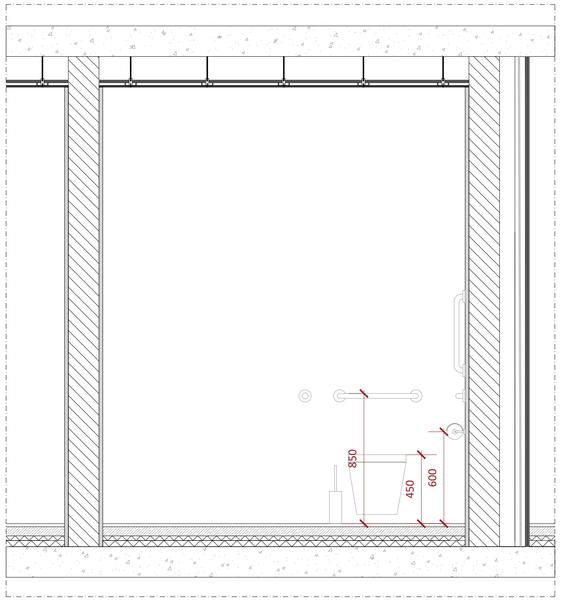
ილია ძიძიგური

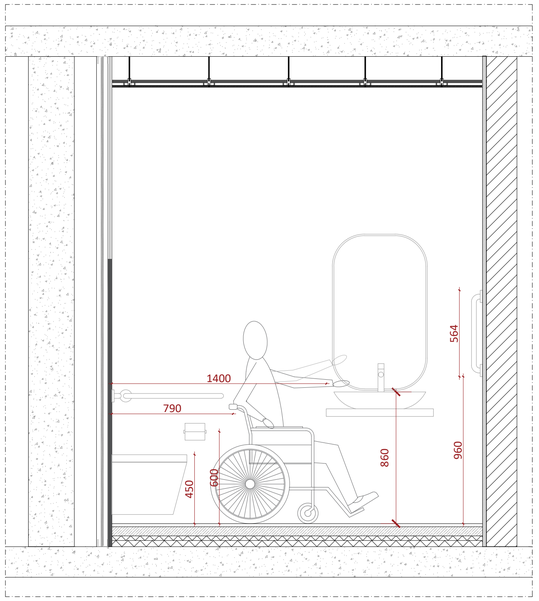
Ns studio

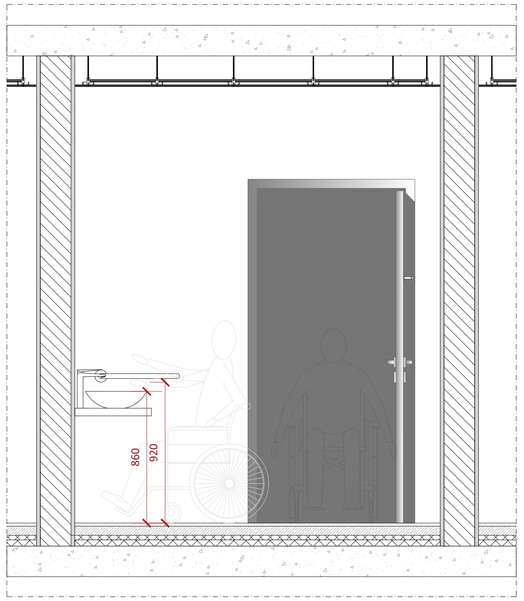
A701 | სველი წერტილის განშლები

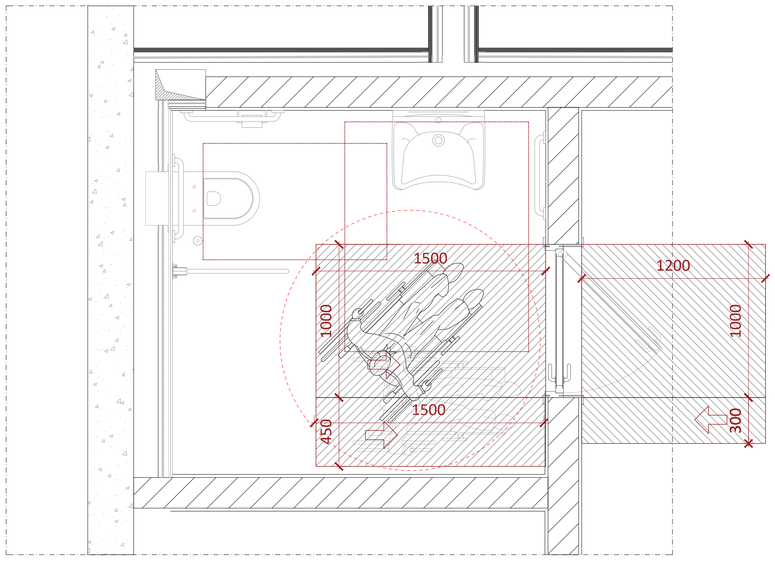
1:20

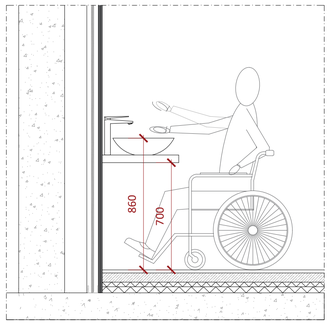
სართული 02 ნიშნული +6.85,
სართული 04 ნიშნული +13.65

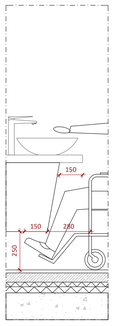


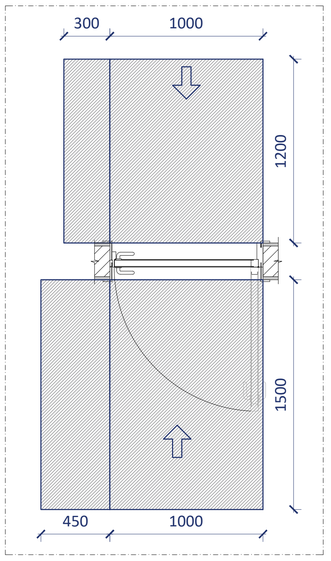












A1

A701

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

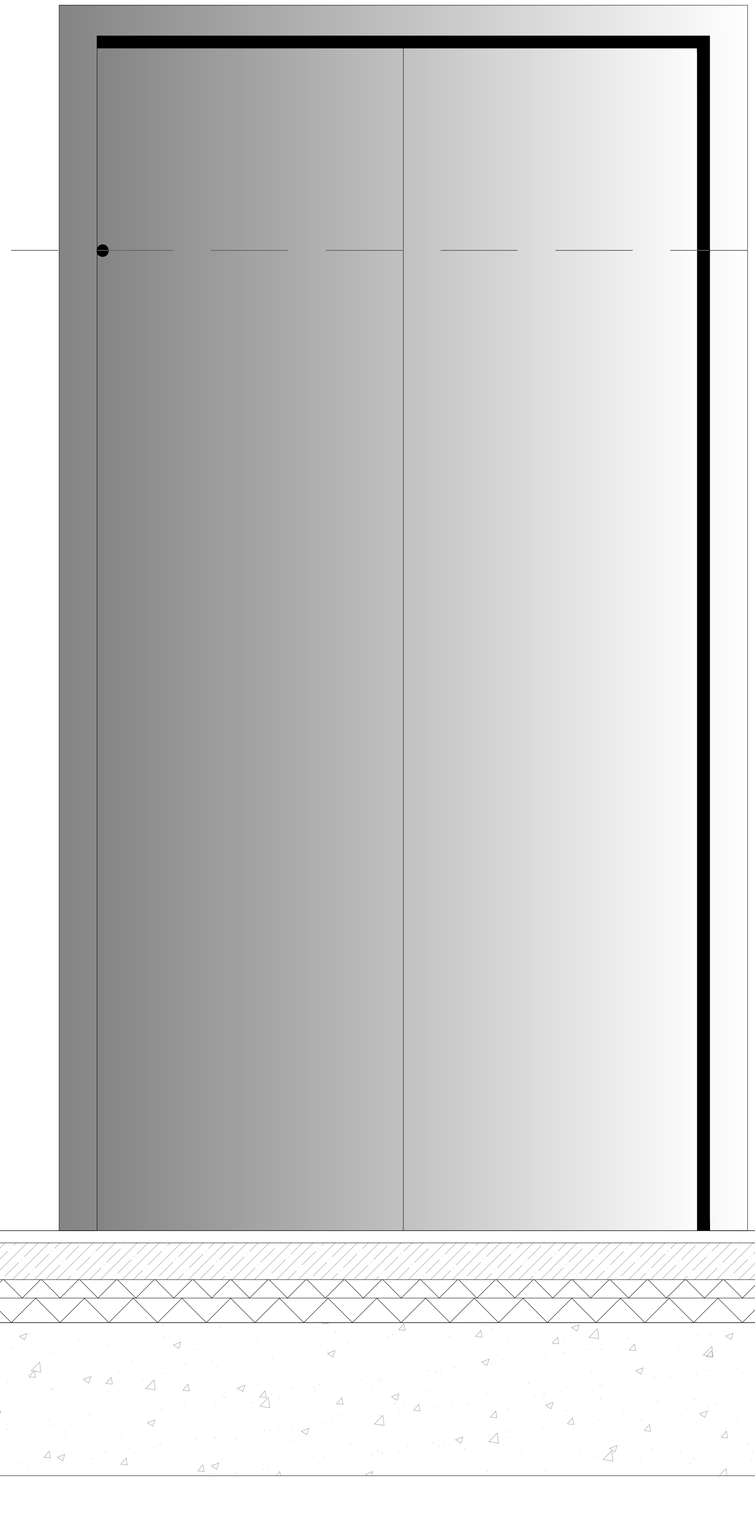
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

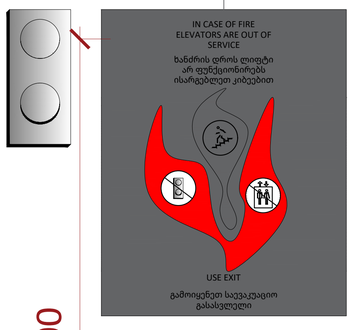
A702
1:5

მისაწვდომობის ფრაგმენტი



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს.

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



A1

A702

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: **Saakadze office building**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

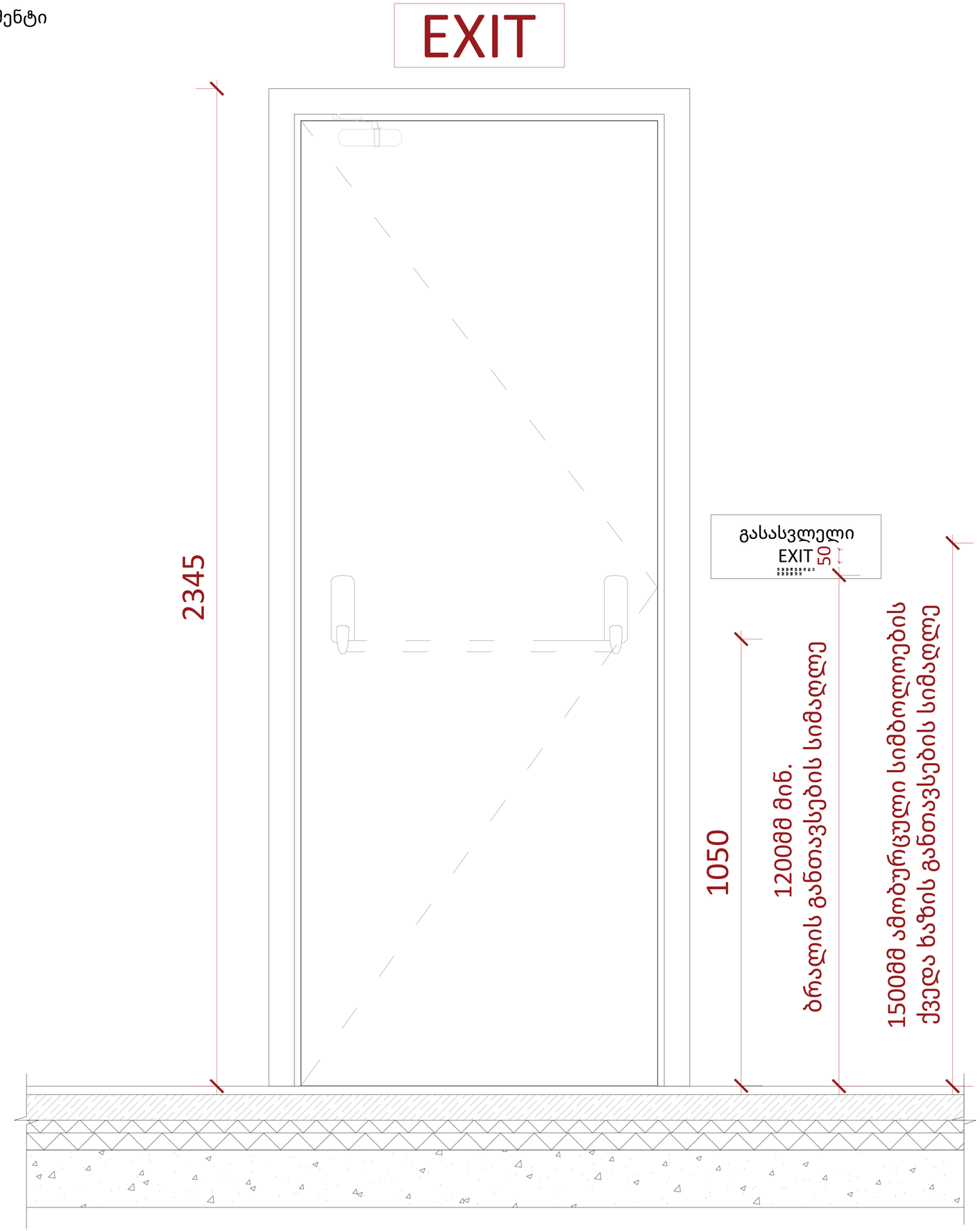
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A703 | მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:5



A1

A703

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

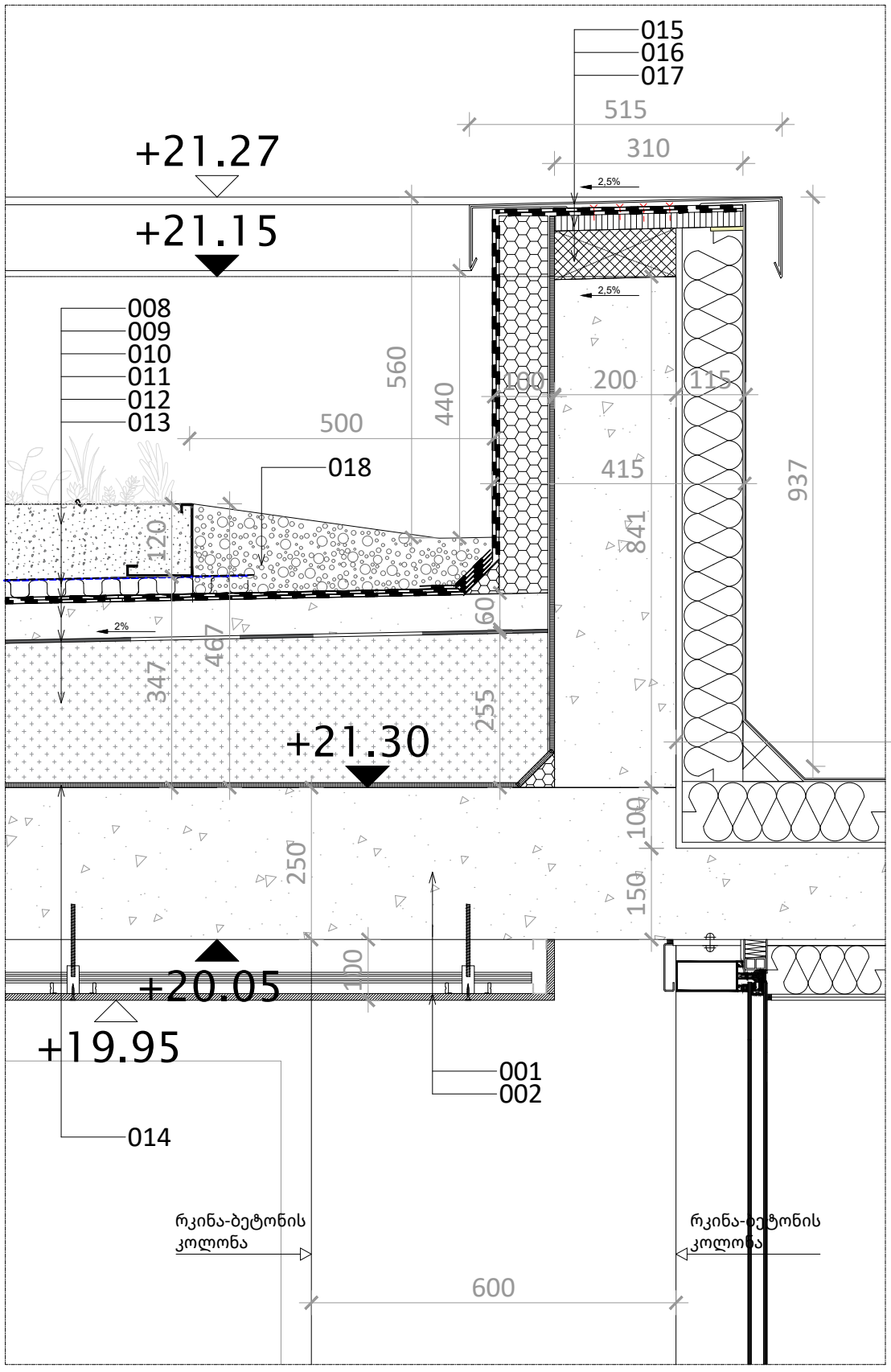
Cad Dwg File: **Saakadze office building**

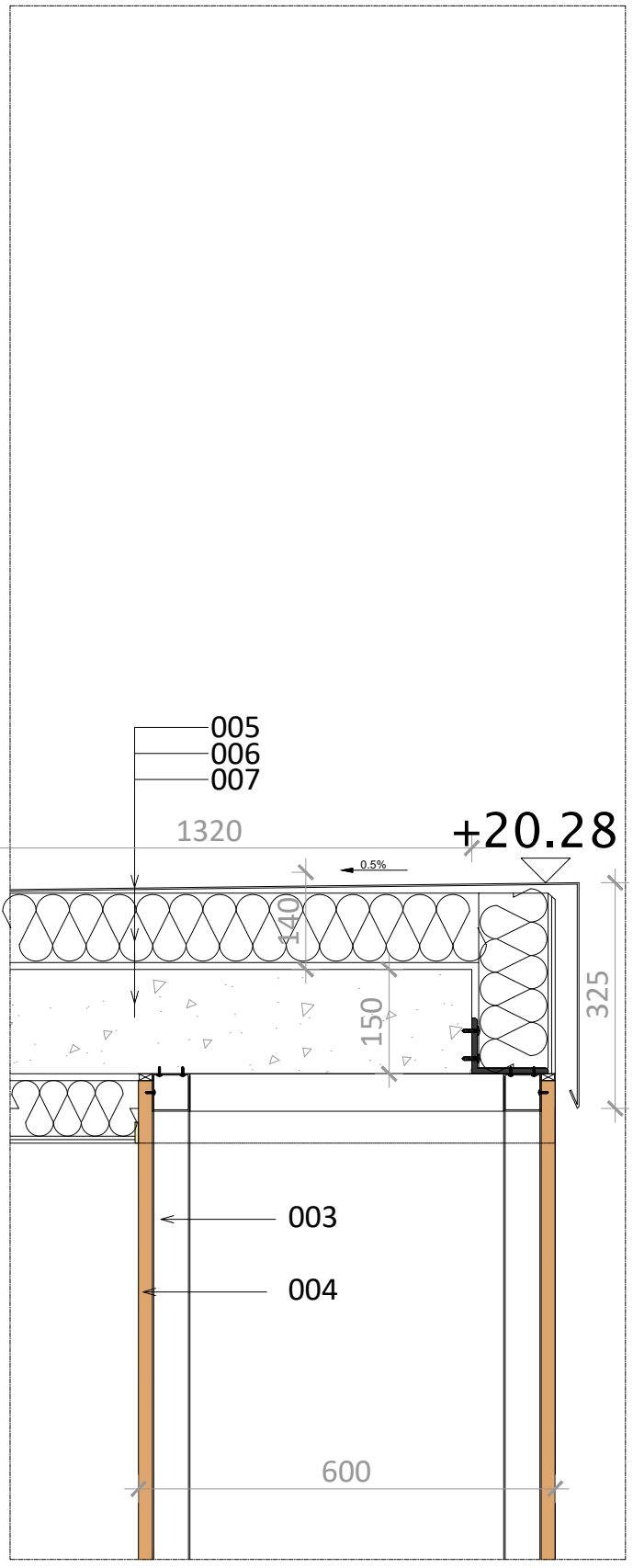
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A800 | არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

1:10





A3

A800

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

LEGEND

001 - რკინა-ბეტონის ფილა 200მმ

002 - შეკიდული ჭერი, ლითონის ორდონიან კარკასზე - 200მმ

003 - მილკვადრატი 50*50-2მმ

004 - ქვის პანელი 20მმ

005 - ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის დამცავი ფენა

006 - XPS ფილა 100მმ

007 - რკინა-ბეტონის ფილა120მმ

008 - მწვანე საფარის მოწყობა

009 - დრენაჟის ფირი

010 - ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმოვანი მემბრანა ორი ფენა

011 - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 60მმ

012 - დამცავი პოლიეთინელის ფირი

013 - პემზის ფენა 2% დახრით

014 - იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით

015 -ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის პარაპეტი

016 - ხის ზოლოვანა 310*25მმ

017 - XPS ფილა 80მმ

018 - მოხრეშვა

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

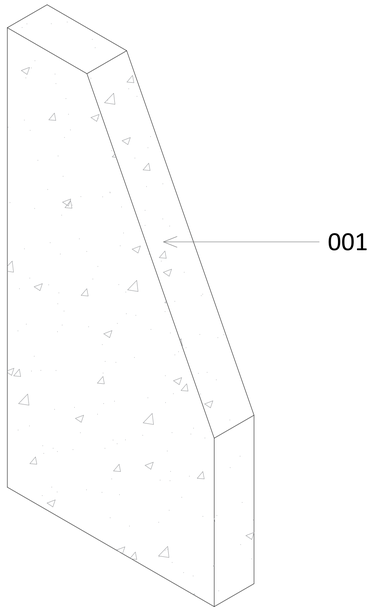
ილია ძიძიგური

Ns studio

A900
1:20

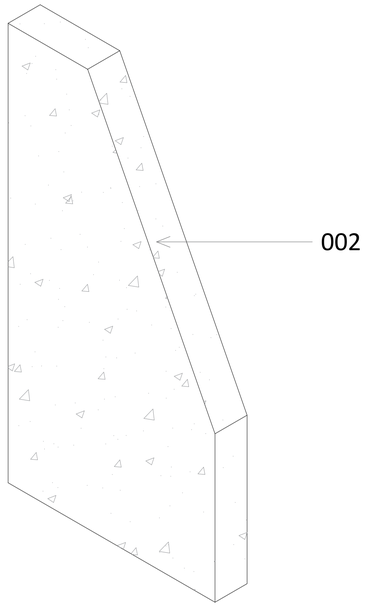
კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

WT-01



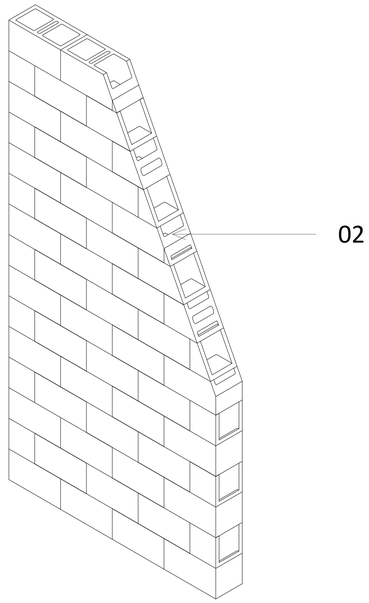
001 რკინა-ბეტონის კედელი 300 მმ

WT-02



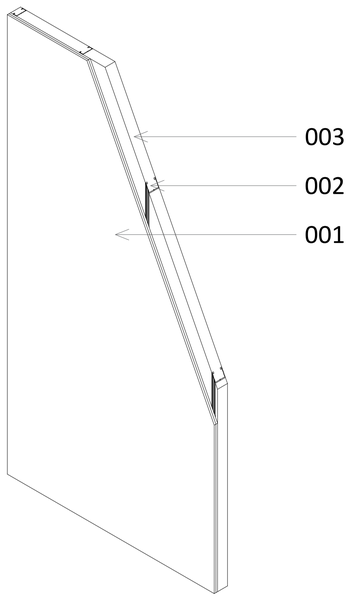
002 რკინა-ბეტონის კედელი 250 მმ

WT-03



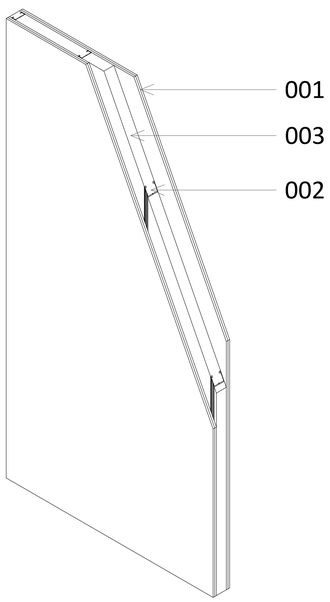
02 სამშენებლო ბლოკი 200მმX200მმX400მმ

WT-04



003 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 100მმX50მმ
004 საიზოლაციო ფენა - ქვაბამბა 100მმ
001 ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 25 მმ
003 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 75მმ

WT-05



002 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 75მმX50მმ
019 სამმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 37.5მმ
020 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 50მმ
021 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 50მმX50მმ

A1

A700

სათაური

კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

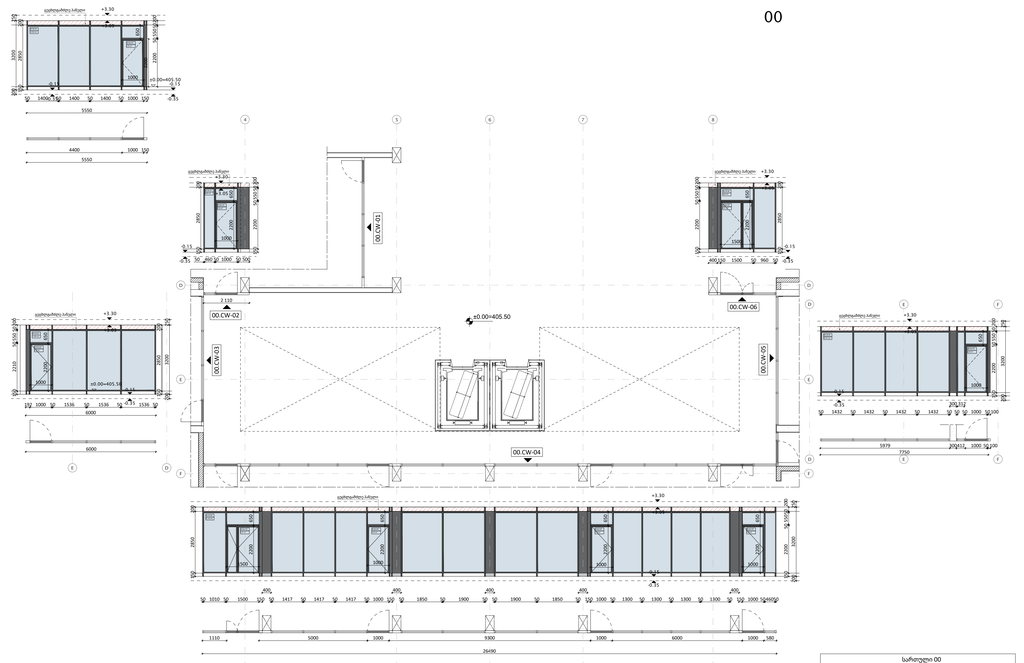
#03.2023
Cad Dwg File: Saakadze office building
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A1000 შიდა ვიტრაჟის ფრაგმენტი

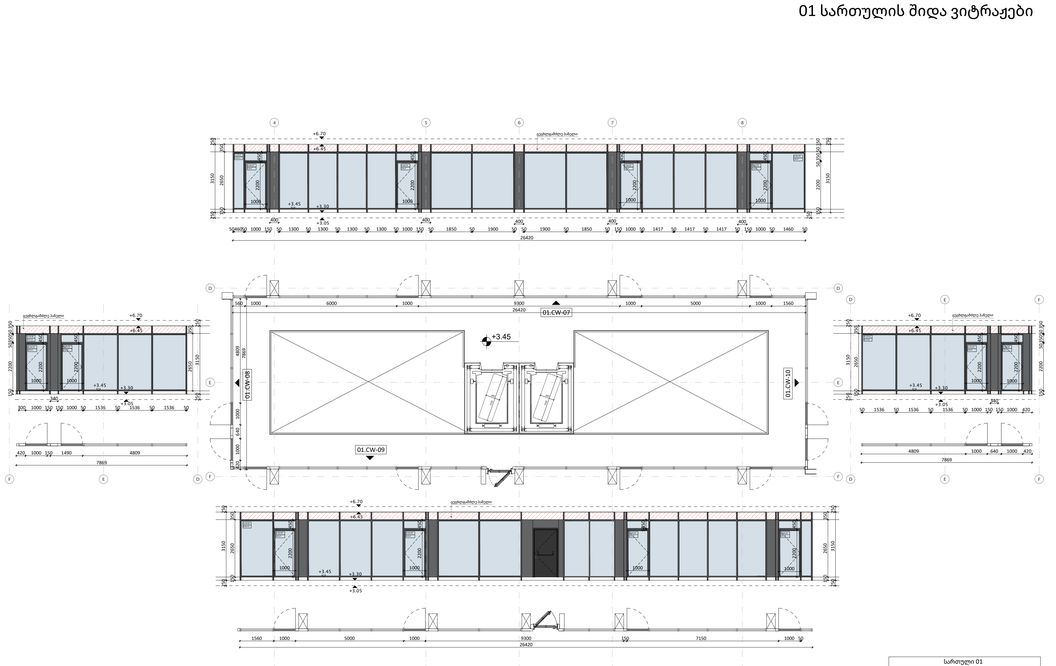
1:100

00



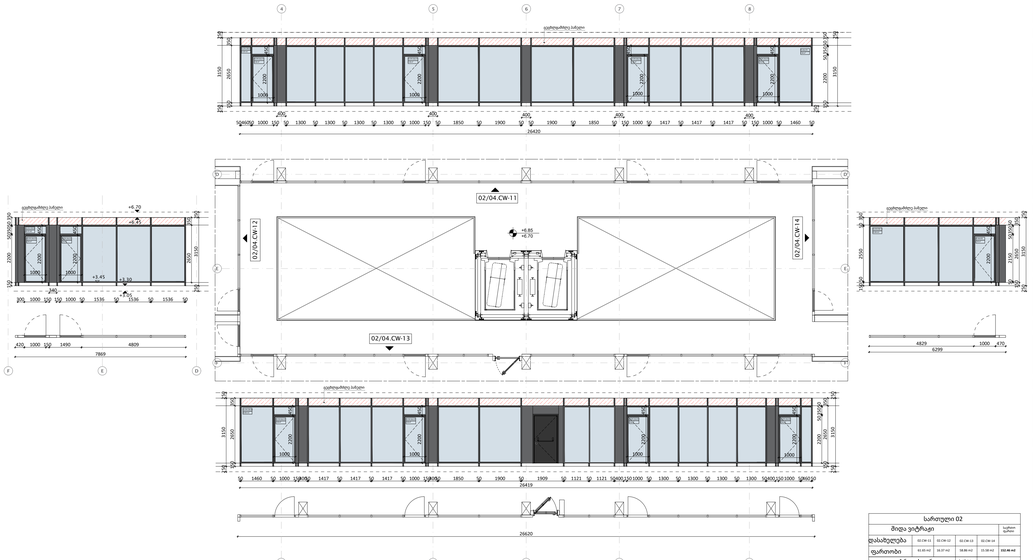
საროლი 00					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	00.CW-01	00.CW-02	00.CW-03	00.CW-04	00.CW-05	00.CW-06	
ფართობი	7.58 m2	3.80 m2	7.58 m2	33.48 m2	7.57 m2	5.54 m2	**132.69 m2**
ვიტრაჟის კარი					საერთო ფართი		
დასახელება	00.Wd-01	00.Wd-02	00.Wd-03				
რაოდენობა	4	1	1				
ფართობი	9.46 m²	5.92 m²	3.41 m²		**18.80 m²**		

01 სართულის შიდა ვიტრაჟები



საროლი 01					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	01.CW-07	01.CW-08	01.CW-09	01.CW-10	
ფართობი	33.48 m2	18.25 m2	38.88 m2	18.25 m2	**152.93 m2**
ვიტრაჟის კარი			საერთო ფართი		
დასახელება	01.Wd-05	01.Wd-06			
რაოდენობა	1	1			
ფართობი	12.56 m²	12.56 m²	**27.12 m²**		

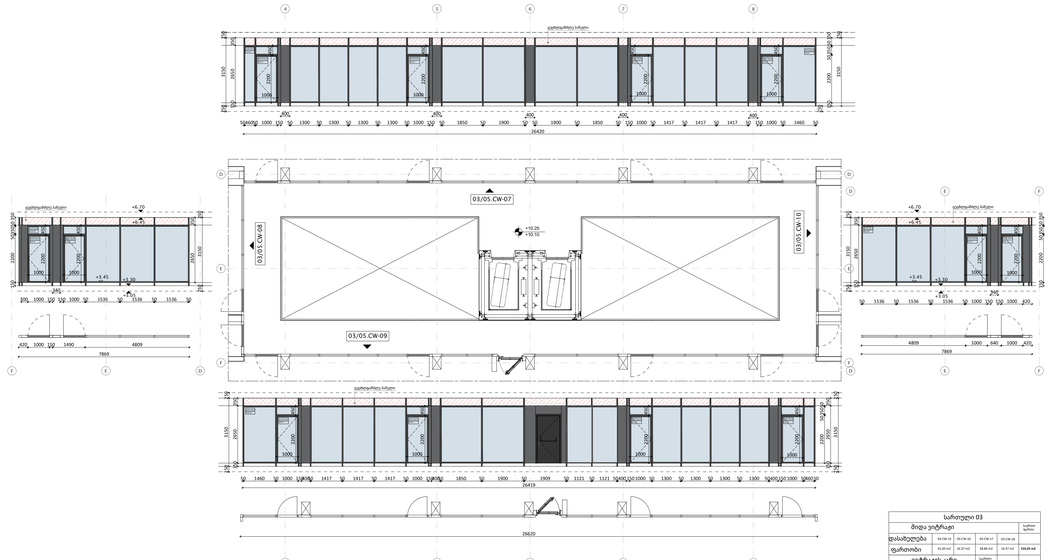
02 და 04 სართულის შიდა ვიტრაჟები



საროლი 02					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	02.CW-11	02.CW-12	02.CW-13	02.CW-14	
ფართობი	33.48 m2	16.37 m2	58.88 m2	33.58 m2	**152.93 m2**
ვიტრაჟის კარი			საერთო ფართი		
დასახელება	02.Wd-05	02.Wd-06			
რაოდენობა	4	1			
ფართობი	12.56 m²	12.56 m²	**24.86 m²**		

საროლი 04					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	04.CW-11	04.CW-12	04.CW-13	04.CW-14	
ფართობი	33.48 m2	16.37 m2	58.88 m2	33.58 m2	**152.46 m2**
ვიტრაჟის კარი			საერთო ფართი		
დასახელება	04.Wd-05	04.Wd-06			
რაოდენობა	4	1			
ფართობი	12.56 m²	12.56 m²	**24.86 m²**		

03 და 05 სართულის შიდა ვიტრაჟები



საროლი 03					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	03.CW-01	03.CW-02	03.CW-03	03.CW-04	
ფართობი	33.48 m2	16.37 m2	58.88 m2	33.57 m2	**152.93 m2**
ვიტრაჟის კარი			საერთო ფართი		
დასახელება	03.Wd-05	03.Wd-06			
რაოდენობა	1	1			
ფართობი	12.56 m²	12.56 m²	**27.12 m²**		

საროლი 05					
შიდა ვიტრაჟი					საერთო ფართი
დასახელება	05.CW-01	05.CW-02	05.CW-03	05.CW-04	
ფართობი	33.48 m2	16.37 m2	58.88 m2	33.57 m2	**152.93 m2**
ვიტრაჟის კარი			საერთო ფართი		
დასახელება	05.Wd-05	05.Wd-06			
რაოდენობა	4	4			
ფართობი	12.56 m²	12.56 m²	**27.12 m²**		

A0

A1000

სათაური

შიდა ვიტრაჟის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

	შიდა ვიტრაჟი		ვიტრაჟის კარი	
	რაოდენობა	ფართობი	რაოდენობა	ფართობი
სართული 00	6	123.53 m2	9	22.60 m²
სართული 01	4	152.93 m2	12	27.12 m²
სართული 02	4	152.46 m2	11	24.86 m²
სართული 03	4	153.25 m2	12	27.12 m²
სართული 04	4	152.46 m2	11	24.86 m²
სართული 05	4	153.25 m2	12	27.12 m²
სულ	**26**	**887.88 m2**	**67**	**153.68 m²**

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

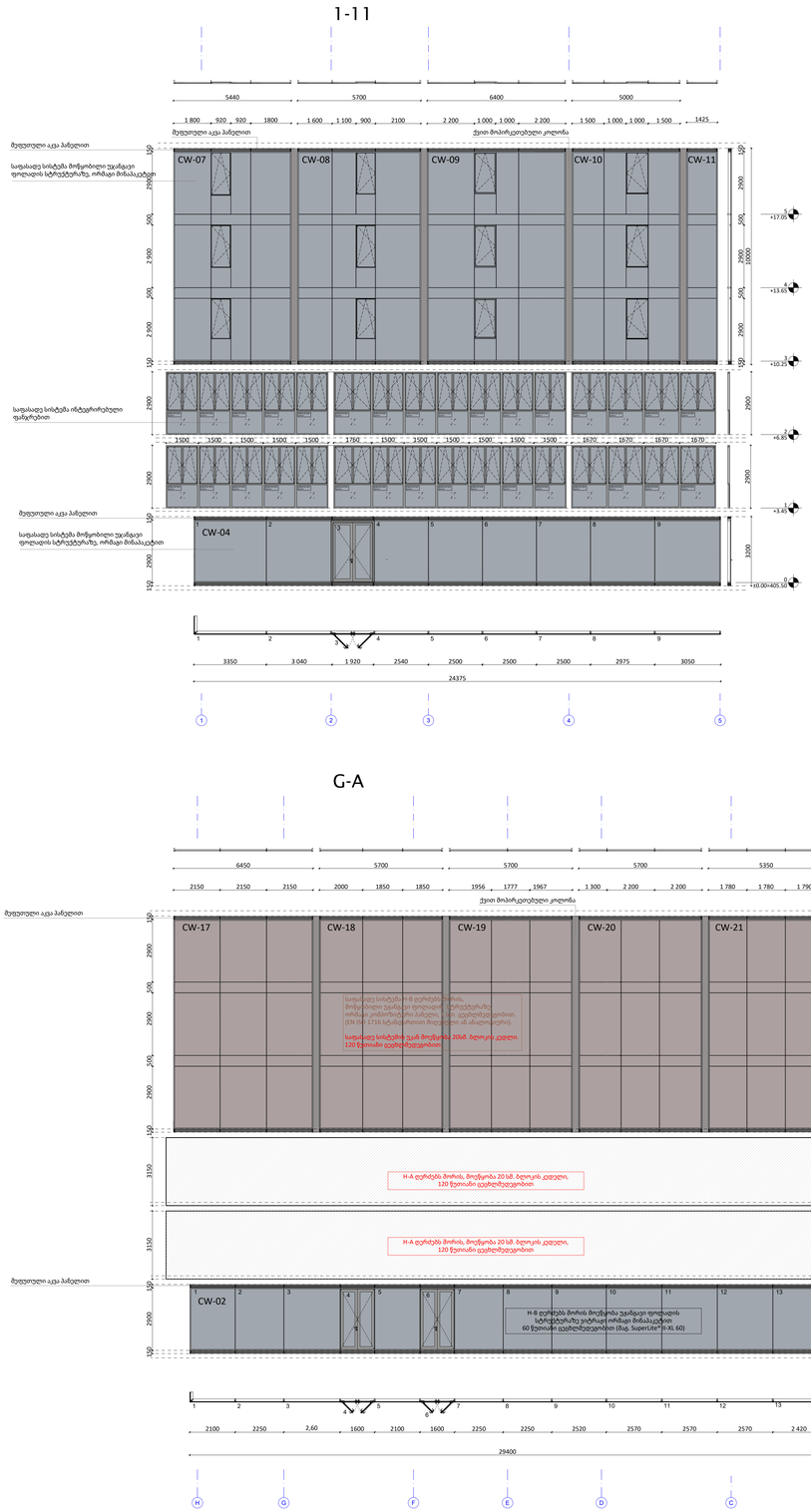
თამარ ლაცაბიძე

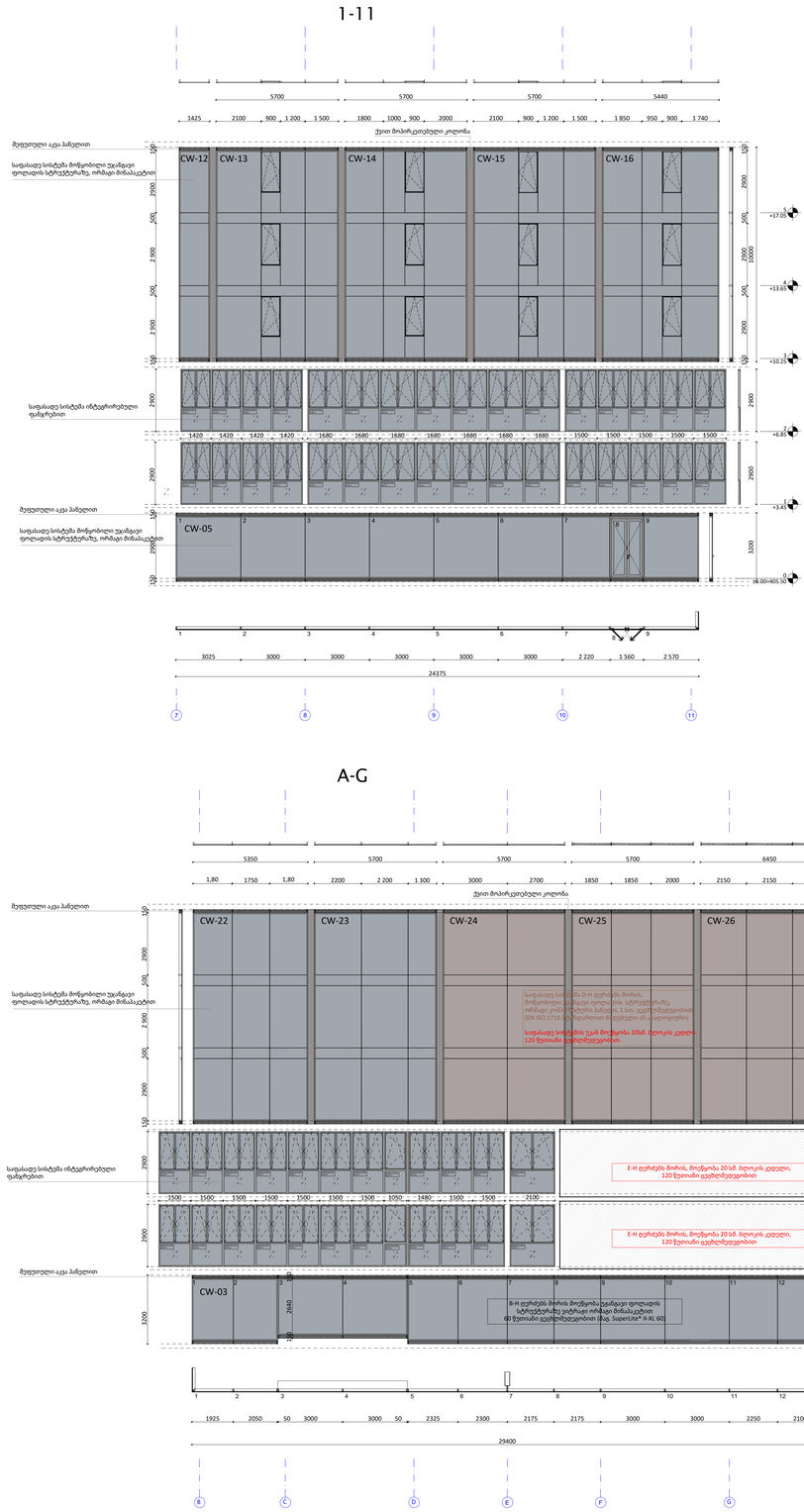
ილია ძიძიგური

Ns studio

A1100 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100


1-11
5440
5700
6400
5000
1 800
920
920
1800
1 600
1 100
900
2100
2 200
1 000
1 000
2 200
1 500
1 000
1 000
1 500
1425
მუდმივული აკვა პანელით
ქვით მოპირკეთებული კოლონა
CW-07
CW-08
CW-09
CW-10
CW-11
სადასაღე სისტემა მოწყობილი უცალკევი ფოლადის სტრუქტურაზე, ორმაგი მინაპაკეტით
სადასაღე სისტემა ინტეგრირებული ფასადებით
CW-04
H-B ფერხტეს მორის, მოეწყობა 20 სმ. ბეტონის კედელი, 120 წელიანი ექსპლუატაციით
1500
1750
1670
2900
3350
3050
24375
1
2
3
4
5



A0

A1100

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

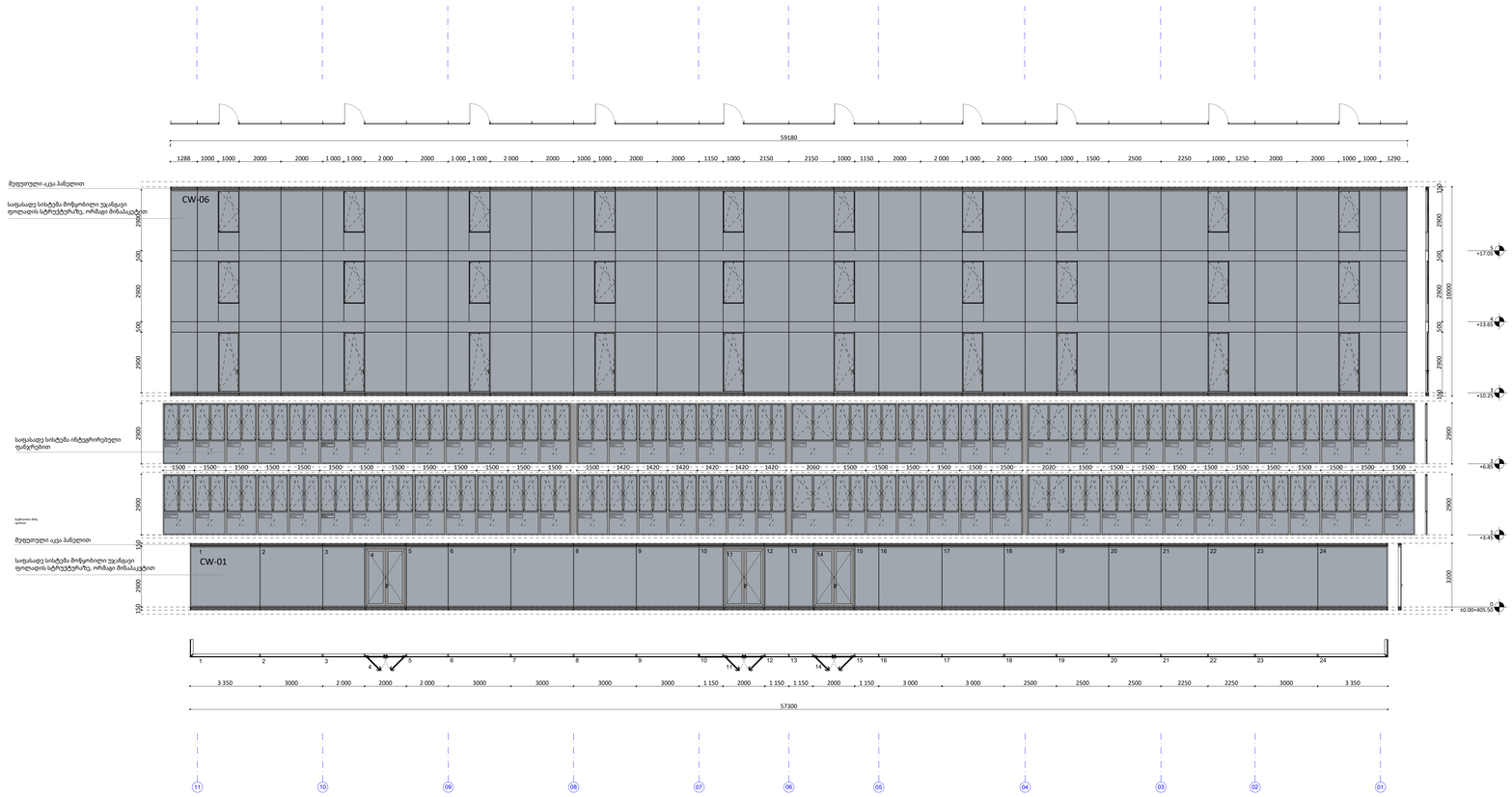
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A1101 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

11-1



დასახელება:	WD-001	დასახელება:	WD-002	დასახელება:	WD-003	დასახელება:	WD-004	დასახელება:	WD-005	დასახელება:	WD-006	დასახელება:	WD-007	დასახელება:	WD-008	დასახელება:	WD-009	დასახელება:	WD-010	დასახელება:	WD-010
რაოდენობა:	138	რაოდენობა:	20	რაოდენობა:	14	რაოდენობა:	12	რაოდენობა:	4	რაოდენობა:	4	რაოდენობა:	2	რაოდენობა:	2	რაოდენობა:	2	რაოდენობა:	2	რაოდენობა:	2
განლაგება:	2950 1500	განლაგება:	2950 1420	განლაგება:	2950 1680	განლაგება:	2950 1670	განლაგება:	2950 1480	განლაგება:	2950 1050	განლაგება:	2950 1760	განლაგება:	2950 1350	განლაგება:	2950 2100	განლაგება:	2950 2060	განლაგება:	2950 2020
ტარითი:	600.38²	ტარითი:	82.40²	ტარითი:	68.18²	ტარითი:	58.08²	ტარითი:	17.16²	ტარითი:	12.16²	ტარითი:	10.20²	ტარითი:	7.82²	ტარითი:	12.18²	ტარითი:	11.94²	ტარითი:	11.71²

A0

A1101

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

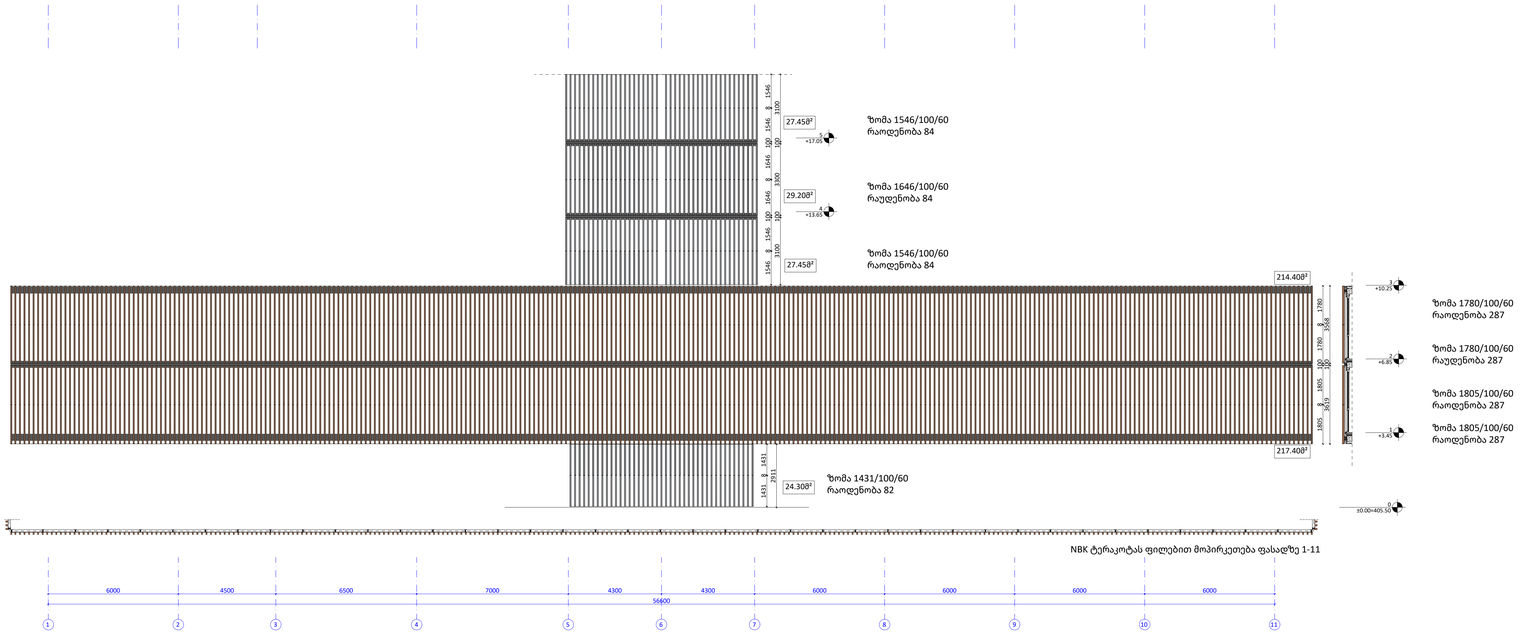
Cad Dwg File: Saakadze office building

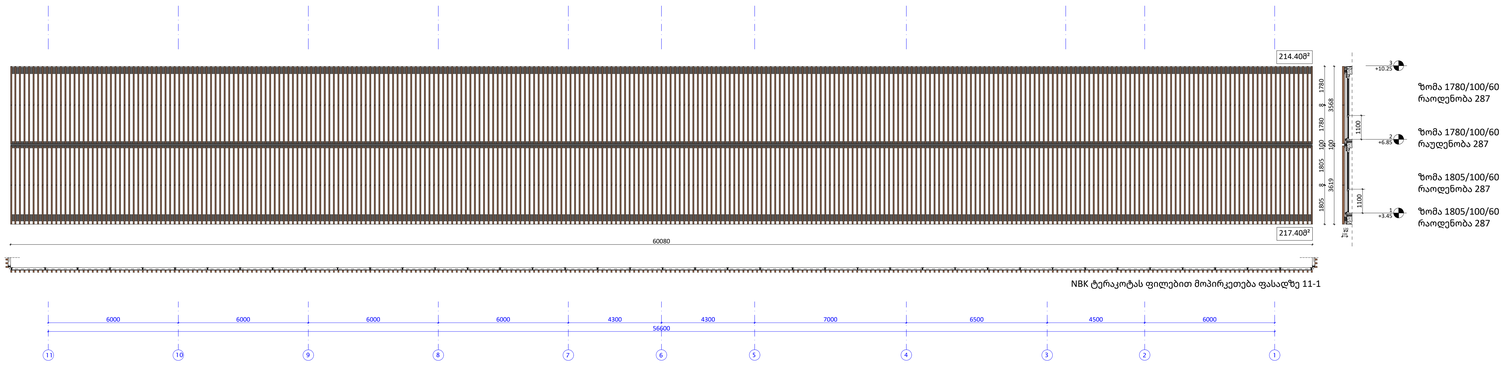
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

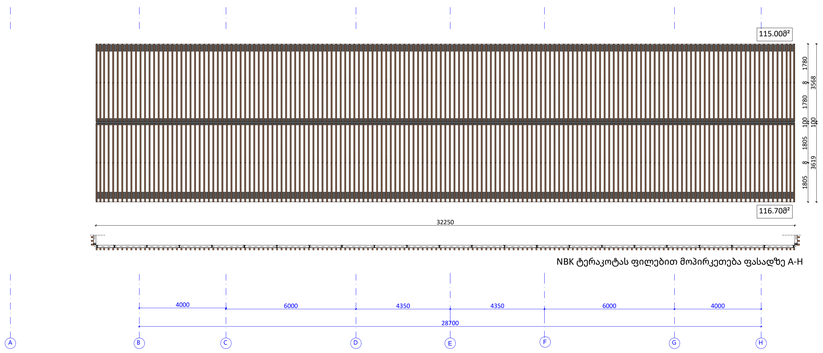
Ns studio

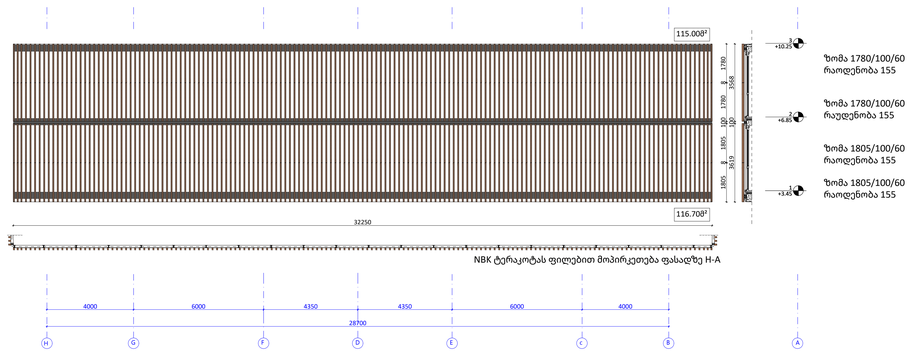
A1102 NBK ტერაკოტას ფილების სპეციფიკაცია

1:100









ტერაკოტას ფილების სრული რაოდენობა: 3866

ზომა 1780/100/60 რაოდენობა: 1768
ზომა 1805/100/60 რაუდენობა: 1768
ზომა 1546/100/60 რაოდენობა:168
ზომა 1646/100/60 რაოდენობა:84
ზომა 1431/100/60 რაოდენობა: 82

A0

A1102

სათაური

NBK ტერაკოტას ფილების
სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II
გასასვლელზე, #19 მშენებლობის
პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio