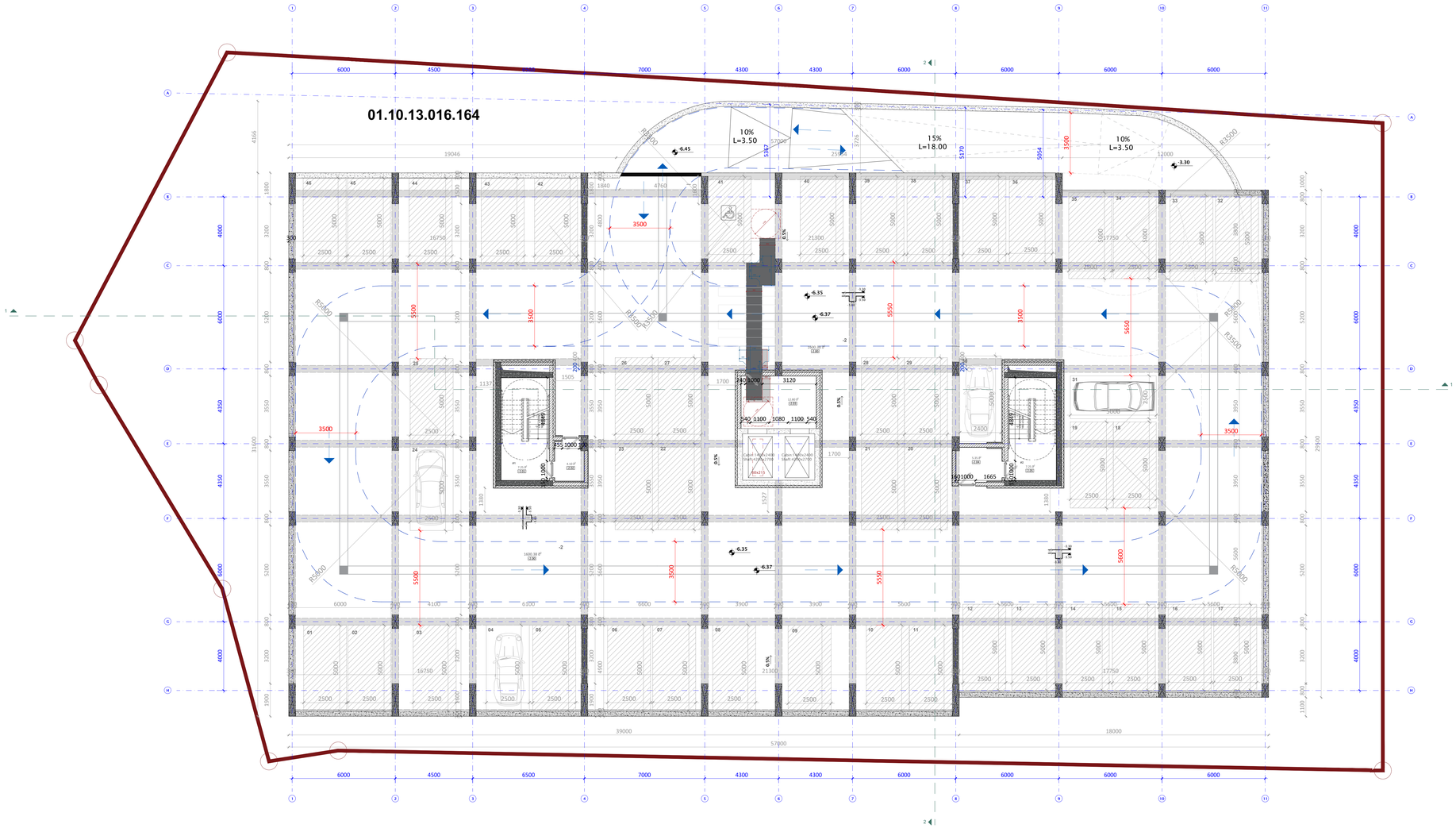
A100 | -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-2.01-კიბის უჯრედი #1-7.25მ^2

-2.02-ტამბური- 4.10მ^2

-2.03-ტამბური- 12.80მ^2

-2.04-ტამბური-5.35მ^2

-2.05-კიბის უჯრედი #2-7.25მ^2

-2.06-პარკინგი-1600.38მ^2

A0

A100

სათაური

-2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

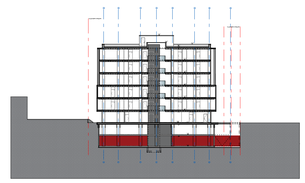
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

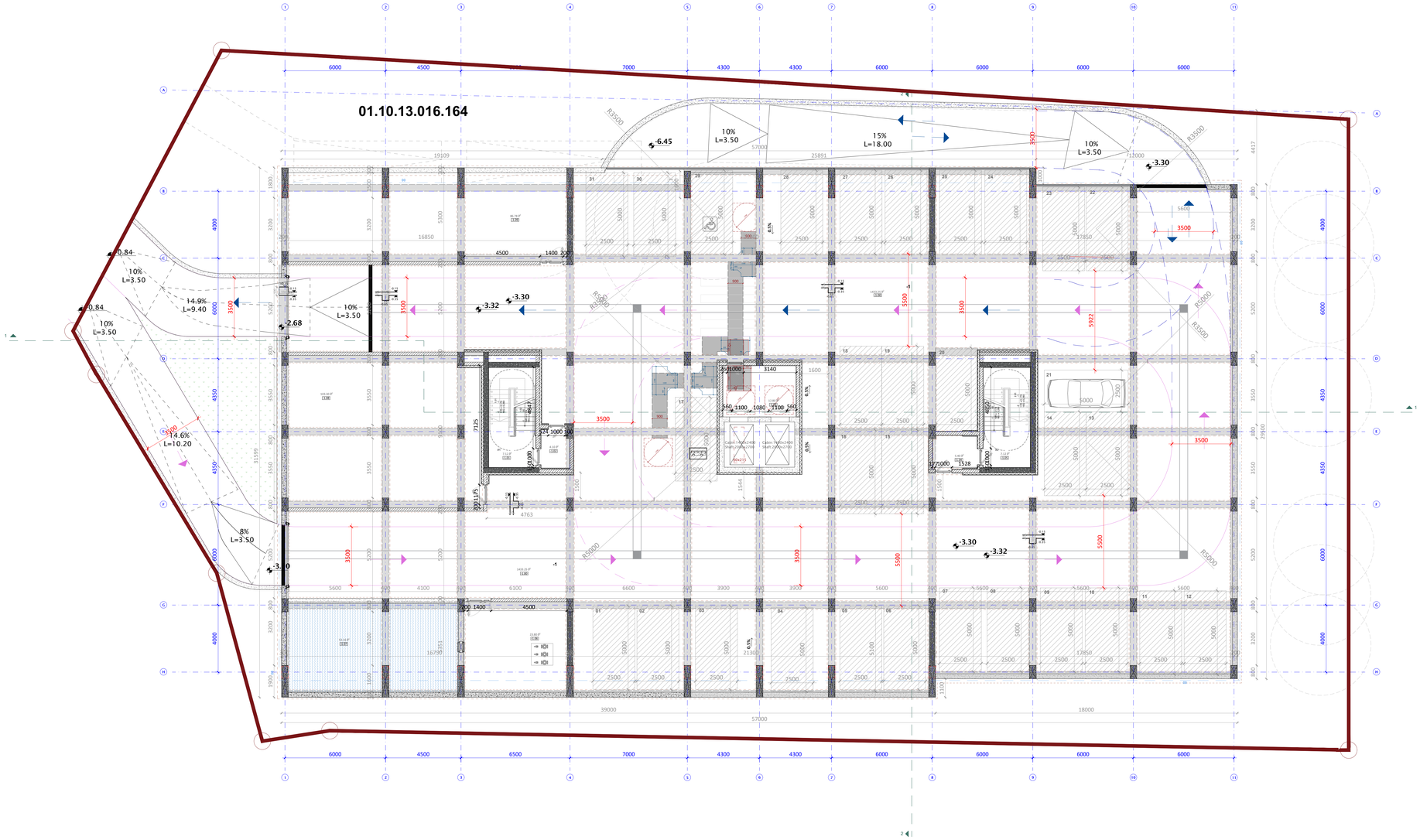
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A101 | -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ^2

-1.02-ტამბური- 4.10მ^2

-1.03-ტამბური- 12.80მ^2

-1.04-ტამბური-5.40მ^2

-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ^2

-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ^2

-1.07-წყლის ავზი-53.16მ^2

-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ^2

-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ^2

-1.10-პარკინგი- 1433.25მ^2

A0

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

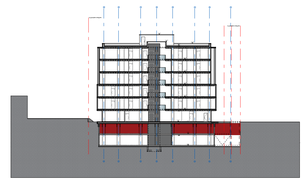
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

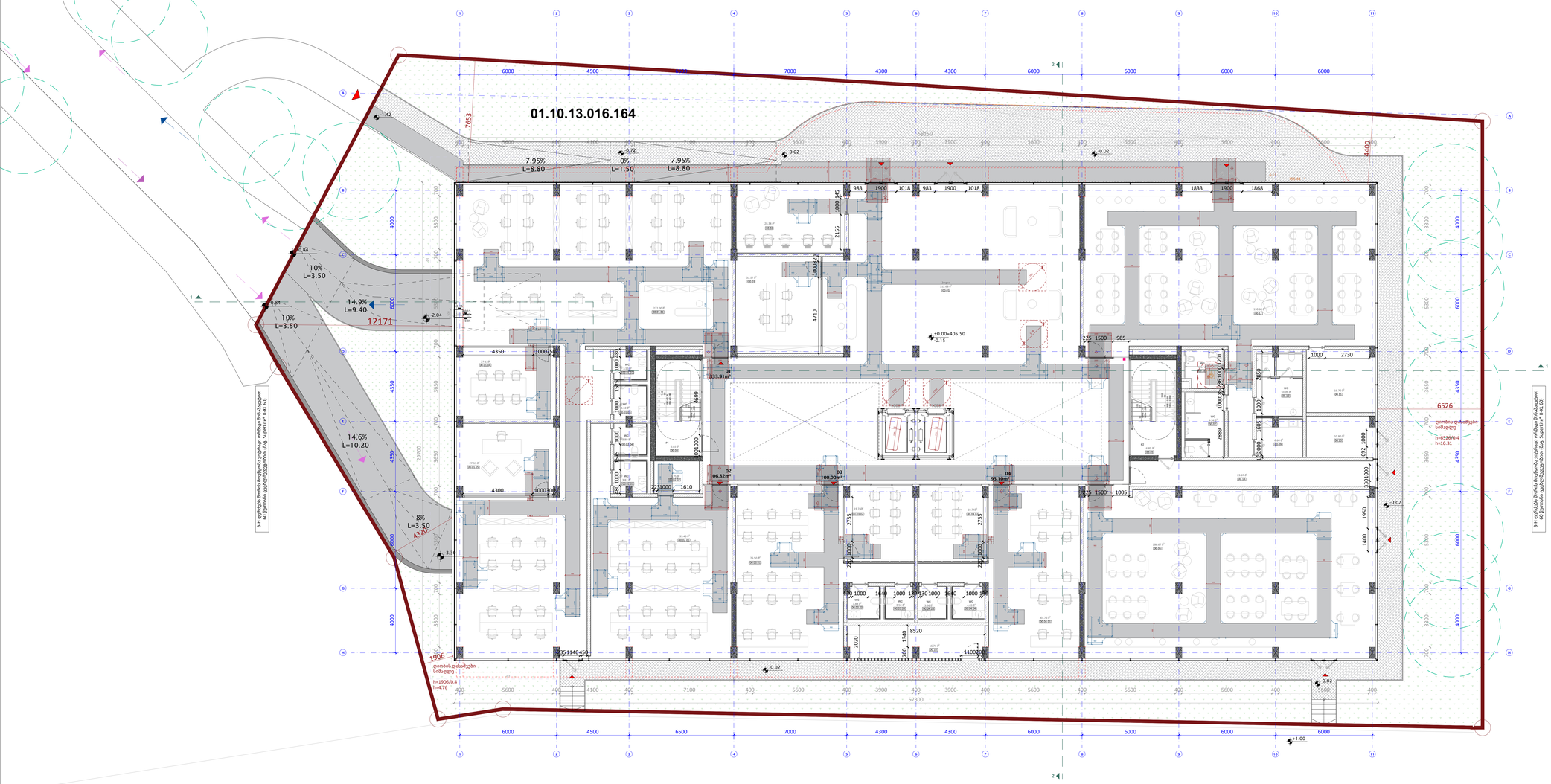
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A102 | 00 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

00.01-ჰოლი-312.68მ²
00.02-ხანძრის მართვის ცენტრი- 28.34მ²
00.03-მიმღები- 31.37მ²
00.04-კიბის უჯრედი #1-6.85მ²
00.05-კიბის უჯრედი #2-6.85მ²
00.06-კაფეტერია-186.67მ²
00.07-WC-9.58მ²
00.08-WC-8.57მ²
00.09-დამლაგებლის ოთახი-6.64მ²
00.10-WC-10.09მ²
00.11-სასწყობე სივრცე-16.70მ²
00.12-კაფეტერია- 190.60მ²
00.13-დერეფანი- 23.67მ²
00.14-ტექნიკური ოთახი-16.71მ²
00.15-გენერატორი-10.80მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-316.40მ²
00.01.02-WC-3.56მ²
00.01.03-WC-4.03მ²
00.01.04-შეხვედრების ოთახი-30.92მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-18.40მ²
00.02.01-საოფისე ფართი-190.60მ²
00.02.02-WC-3.56მ²
00.02.03-WC-4.03მ²
00.03.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.03.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.03.03-WC-4.03მ²
00.03.04-WC-3.56მ²
00.04.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.04.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.04.03-WC-4.03მ²
00.04.04-WC-3.56მ²

A0

A102

სათაური

00 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

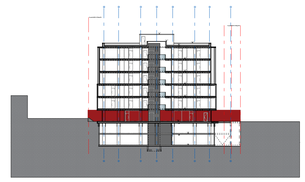
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

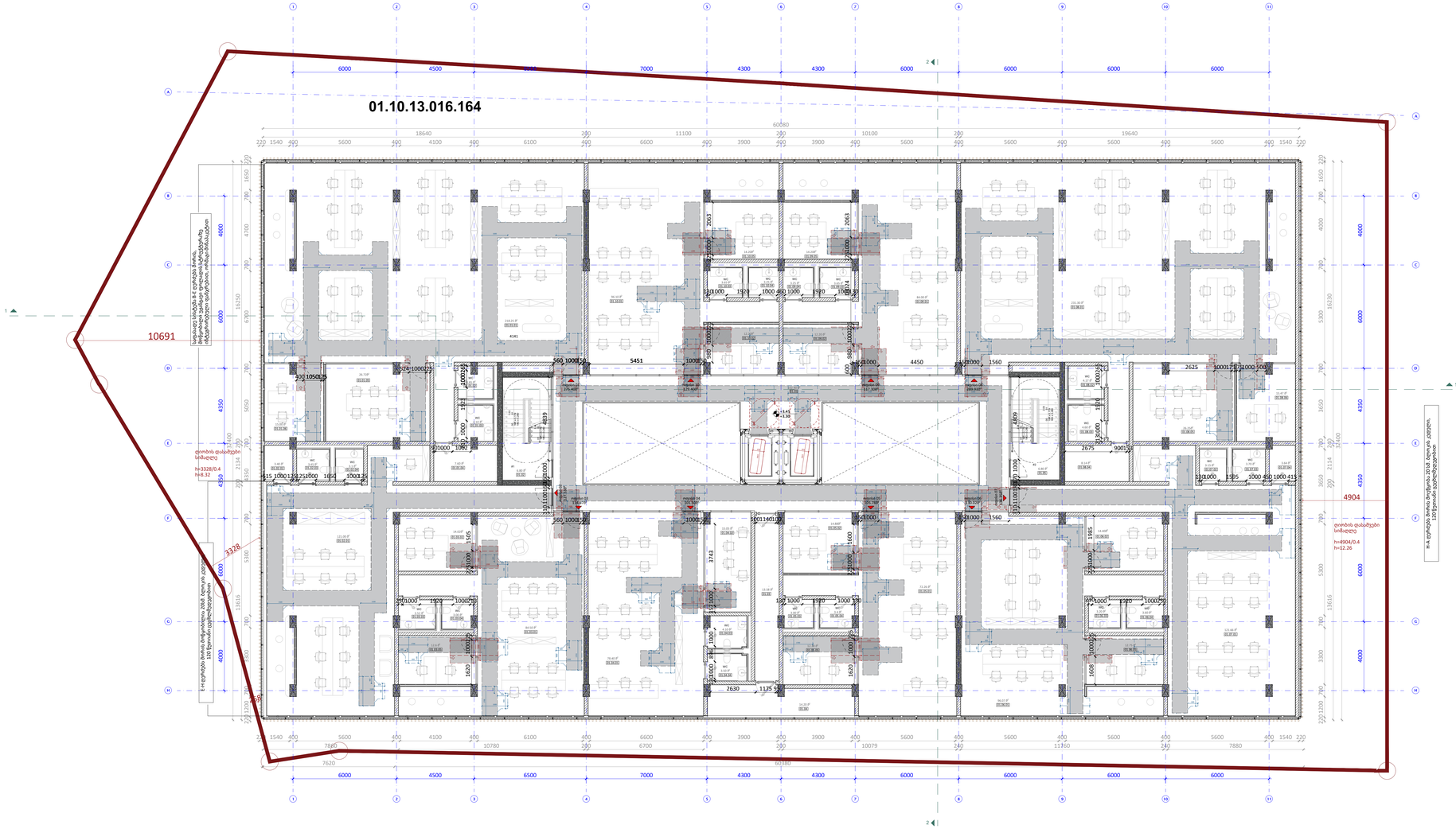
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A103 | 01 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ^2

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

01.03-ტექ.სივრცე- 13.58მ^2

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ^2

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ^2

01.01.02-WC-3.85მ^2

01.01.03-WC-4.10მ^2

01.01.04-დამხმარე ოთახი-7.60მ^2

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ^2

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ^2

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ^2

01.02.02-დამხმარე ოთახი-3.40მ^2

01.02.03-WC-3.45მ^2

01.02.04-WC-3.10მ^2

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ^2

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ^2

01.03.03-WC-3.52მ^2

01.03.04-WC-3.00მ^2

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ^2

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

01.04.03-WC-4.10მ^2

01.04.04-WC-3.70მ^2

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ^2

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ^2

01.05.03-WC-3.00მ^2

01.05.04-WC-3.40მ^2

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ^2

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ^2

01.06.03-WC-3.28მ^2

01.06.04-WC-3.6მ^2

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ^2

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ^2

01.07.02-WC-3.12მ^2

01.07.03-WC-3.7მ^2

01.07.04-დამხმარე ოთახი-3.64მ^2

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ^2

01.08.02-WC-4.17მ^2

01.08.03-WC-4.60მ^2

01.08.04-დამხმარე ოთახი-8.14მ^2

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ^2

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ^2

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.09.03-WC-3.65მ^2

01.09.04-WC-3.25მ^2

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ^2

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.10.03-WC-3.65მ^2

01.10.04-WC-3.25მ^2

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

A0

A103

სათაური

01 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

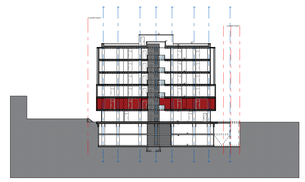
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

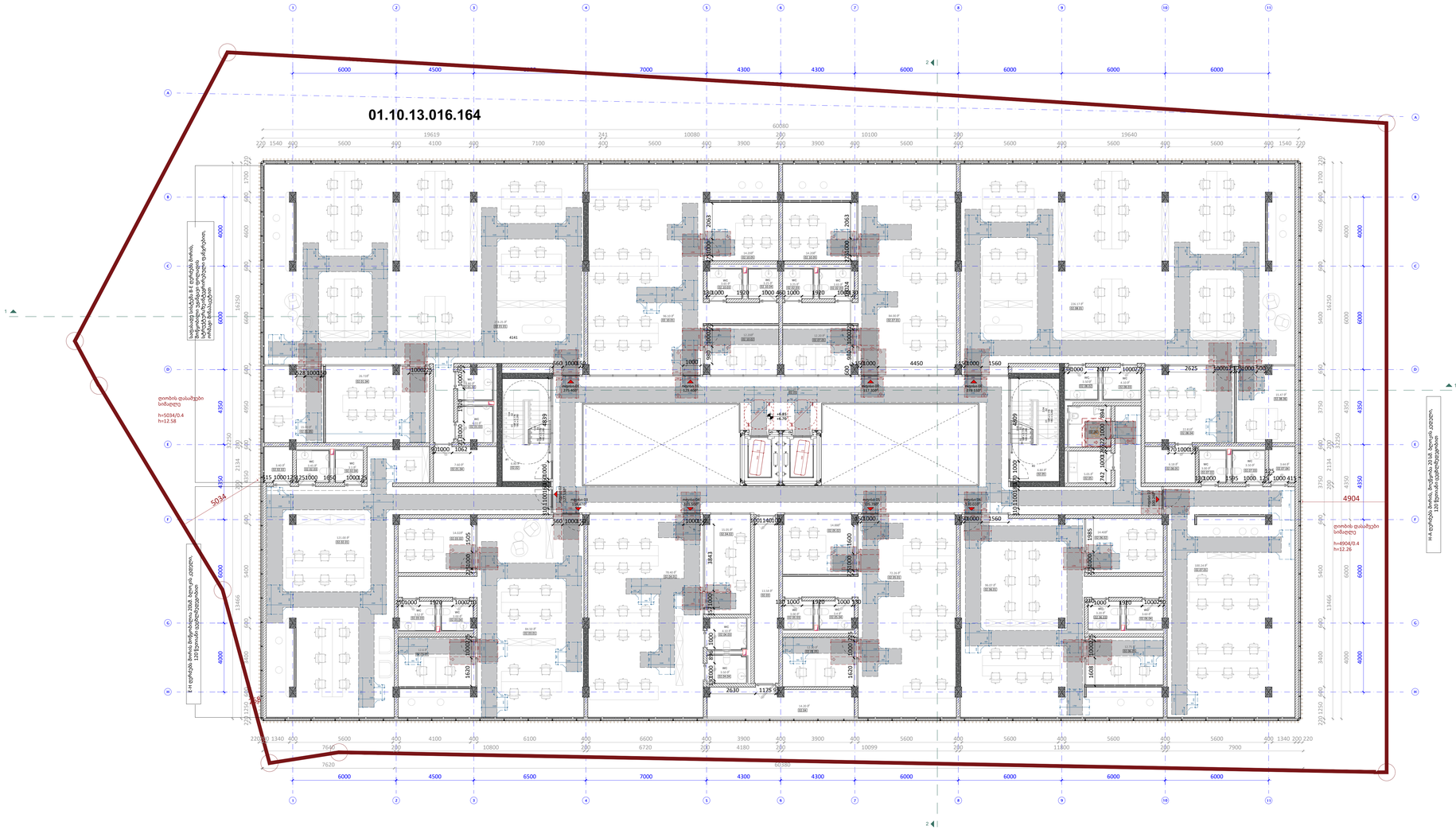
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A104 | 02 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ²

02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ²

02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ²

02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ²

02.01.02-WC-3.8მ²

02.01.03-WC-4.03მ²

02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ²

02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²

02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ²

02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ²

02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ²

02.02.03-WC-3.6მ²

02.02.04-WC-3.01მ²

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ²

02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ²

02.03.03-WC-3.7მ²

02.03.04-WC-3.2მ²

02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ²

02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ²

02.04.03-WC-4.3მ²

02.04.04-WC-3.7მ²

02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ²

02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ²

02.05.03-WC-3.03მ²

02.05.04-WC-3.4მ²

02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ²

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ²

02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

02.06.03-WC-3.2მ²

02.06.04-WC-3.6მ²

02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ²

02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ²

02.07.02-WC-3.12მ²

02.07.03-WC-3.7მ²

02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ²

02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ²

02.08.02-WC-3.50მ²

02.08.03-WC-4.10მ²

02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ²

02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ²

02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ²

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ²

02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

02.09.03-WC-3.65მ²

02.09.04-WC-3.25მ²

02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ²

02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

02.10.03-WC-3.65მ²

02.10.04-WC-3.25მ²

02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

A0

A104

სათაური

02 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

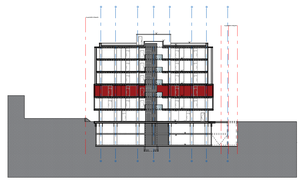
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

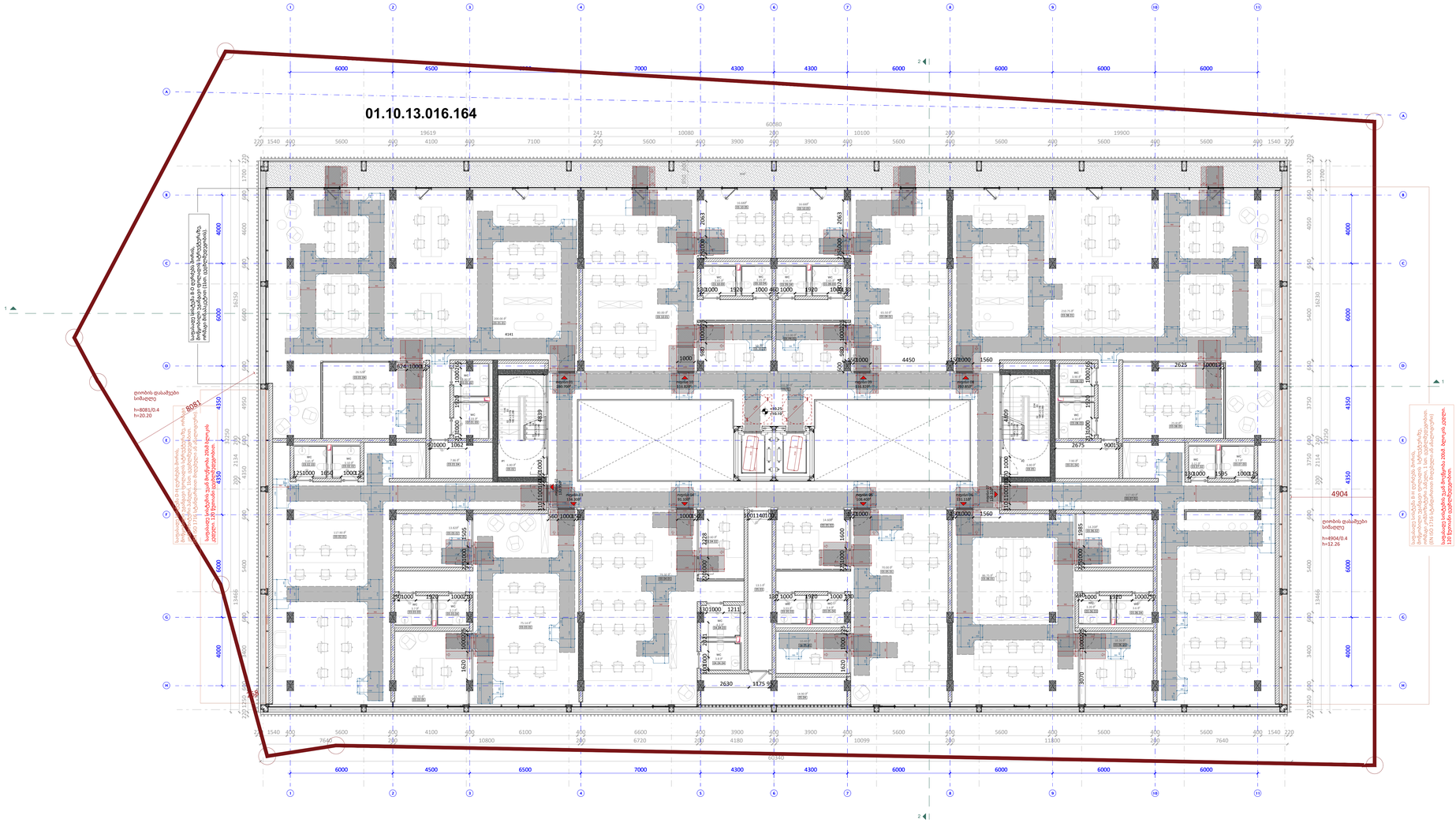
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A105 | 03 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ^2

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

03.03-დერეფანი- 13.5მ^2

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

03.01.02-WC-3.8მ^2

03.01.03-WC-4.03მ^2

03.01.04-ტამბური-14.82მ^2

03.01.05-მეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

03.02.02-WC-3.6მ^2

03.02.03-WC-3.01მ^2

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

03.03.02-მეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

03.03.03-WC-3.7მ^2

03.03.04-WC-3.2მ^2

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

03.04.03-WC-4.2მ^2

03.04.04-WC-3.8მ^2

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

03.05.02-მეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

03.05.03-WC-3.03მ^2

03.05.04-WC-3.4მ^2

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

03.06.02-მეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

03.06.03-WC-3.2მ^2

03.06.04-WC-3.6მ^2

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

03.07.02-WC-3.12მ^2

03.07.03-WC-3.7მ^2

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

03.08.02-WC-4.10მ^2

03.08.03-WC-4.50მ^2

03.08.04-ტამბური-7.90მ^2

03.08.05-მეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.09.03-WC-3.25მ^2

03.09.04-WC-3.65მ^2

03.09.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.10.03-WC-3.65მ^2

03.10.04-WC-3.25მ^2

03.10.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A105

სათაური

03 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

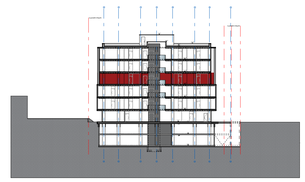
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

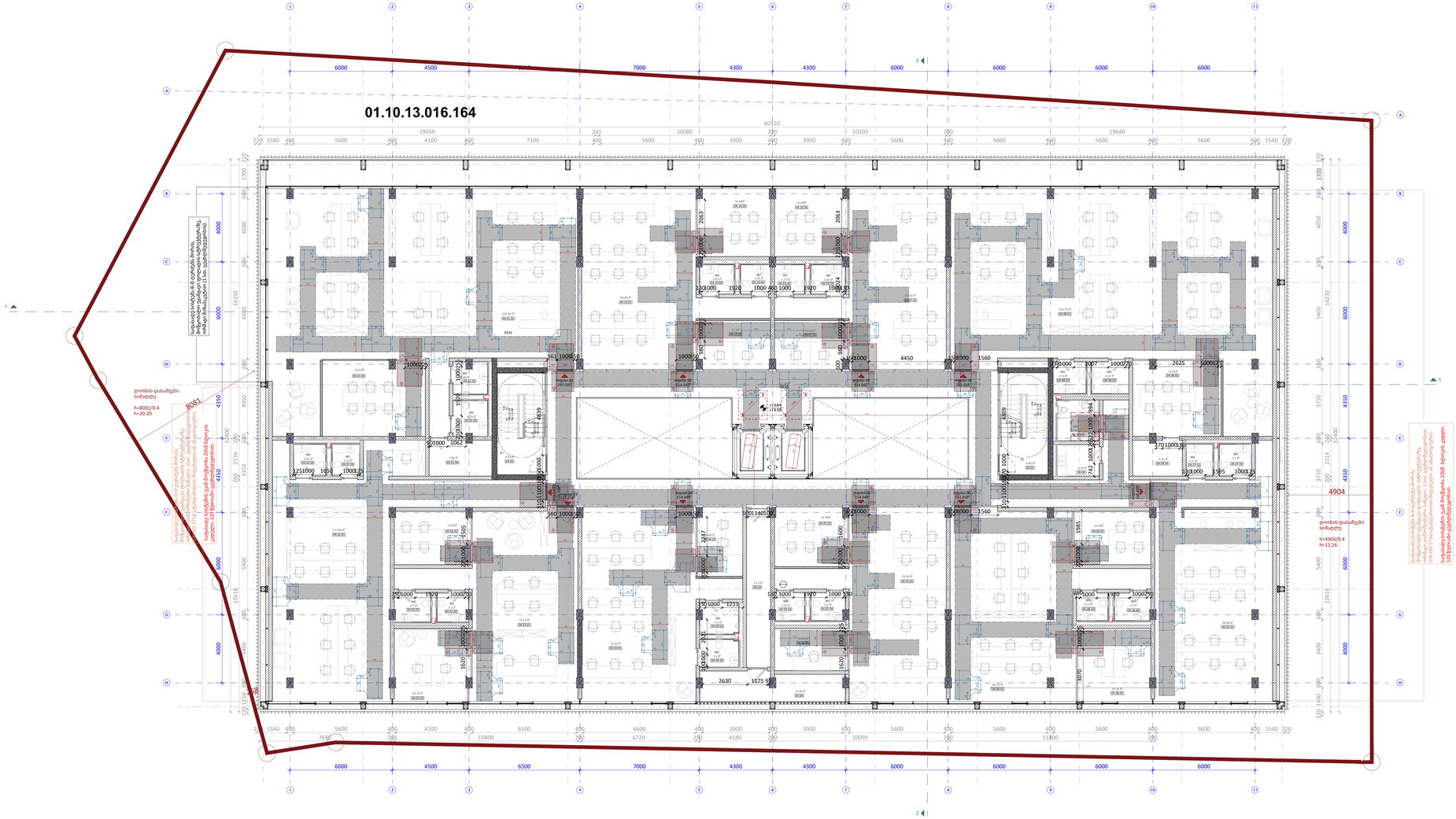
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A106 | 04 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ^2

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

04.03-დერეფანი- 13.5მ^2

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ^2

04.07-WC- 6.00მ^2

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

04.01.02-WC-3.8მ^2

04.01.03-WC-4.03მ^2

04.01.04-ტამბური-14.82მ^2

04.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

04.02.02-WC-3.6მ^2

04.02.03-WC-3.01მ^2

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

04.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

04.03.03-WC-3.7მ^2

04.03.04-WC-3.2მ^2

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

04.04.03-WC-4.2მ^2

04.04.04-WC-3.8მ^2

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

04.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

04.05.03-WC-3.03მ^2

04.05.04-WC-3.4მ^2

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

04.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

04.06.03-WC-3.2მ^2

04.06.04-WC-3.6მ^2

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ^2

04.07.02-WC-3.12მ^2

04.07.03-WC-3.7მ^2

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

04.08.02-WC-3.70მ^2

04.08.03-WC-4.30მ^2

04.08.04-ტამბური-6.25მ^2

04.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.09.03-WC-3.25მ^2

04.09.04-WC-3.65მ^2

04.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.10.03-WC-3.65მ^2

04.10.04-WC-3.25მ^2

04.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A106

სათაური

04 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

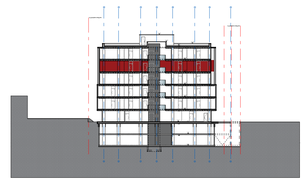
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

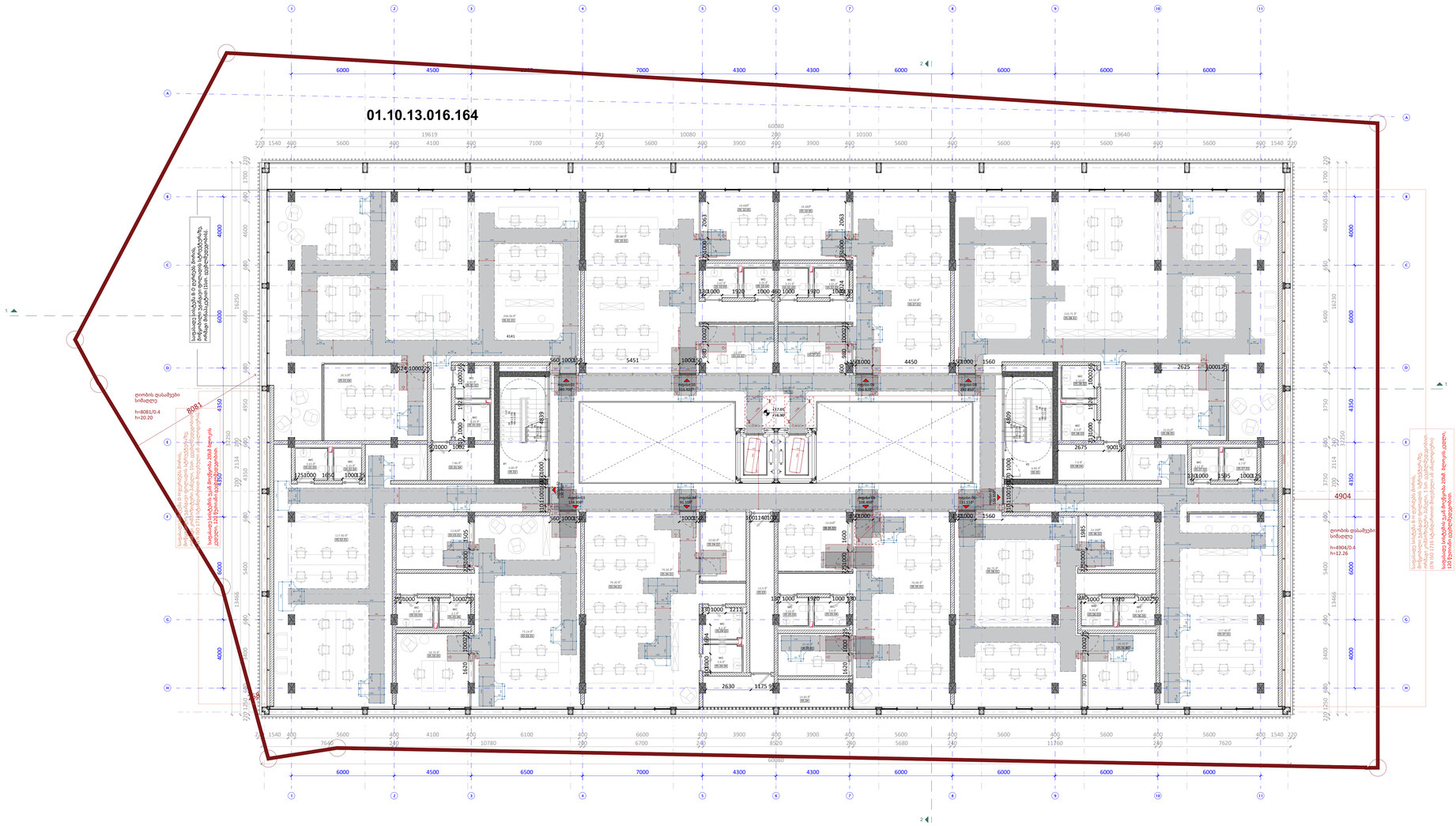
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A107 | 05 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A107

სათაური

05 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

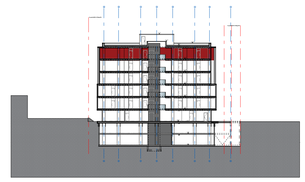
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

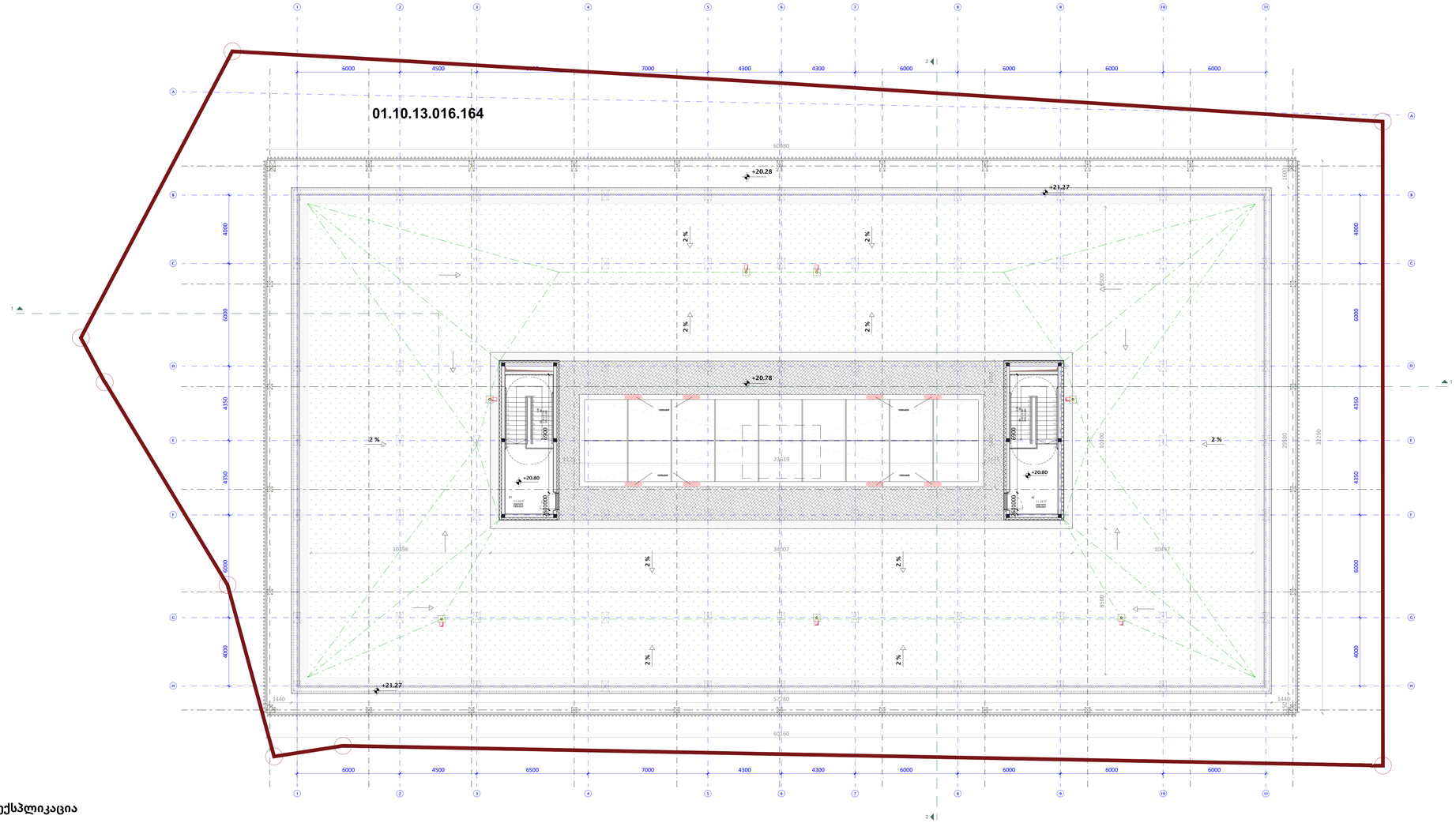
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

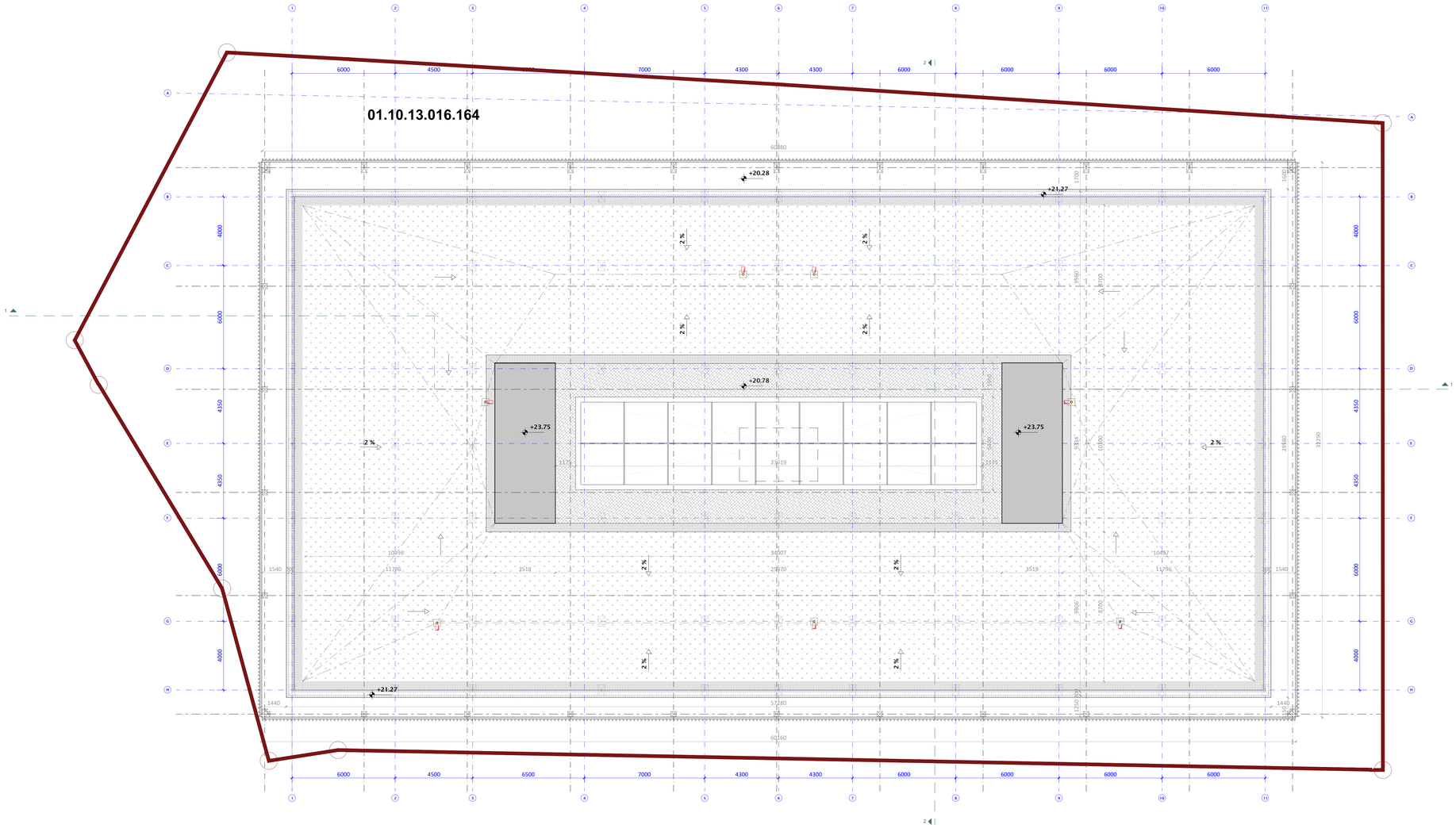
A108 06 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები


01.10.13.016.164
+20.28
+21.27
+20.78
+20.80
+20.80
+21.27
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
6000
4500
6500
7000
4300
4300
6000
6000
6000
6000
60380
57280
60160
4000
6000
4350
6000
4000
1440
1440
23619
10398
34007
10497
8850
29380
32290
16350
1600
1600
1600

A109 სახურავის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



A0

A109

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

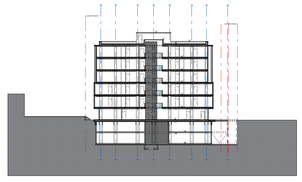
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 77 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფისი	
სქ	218.25მ^2
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	23

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A1200

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

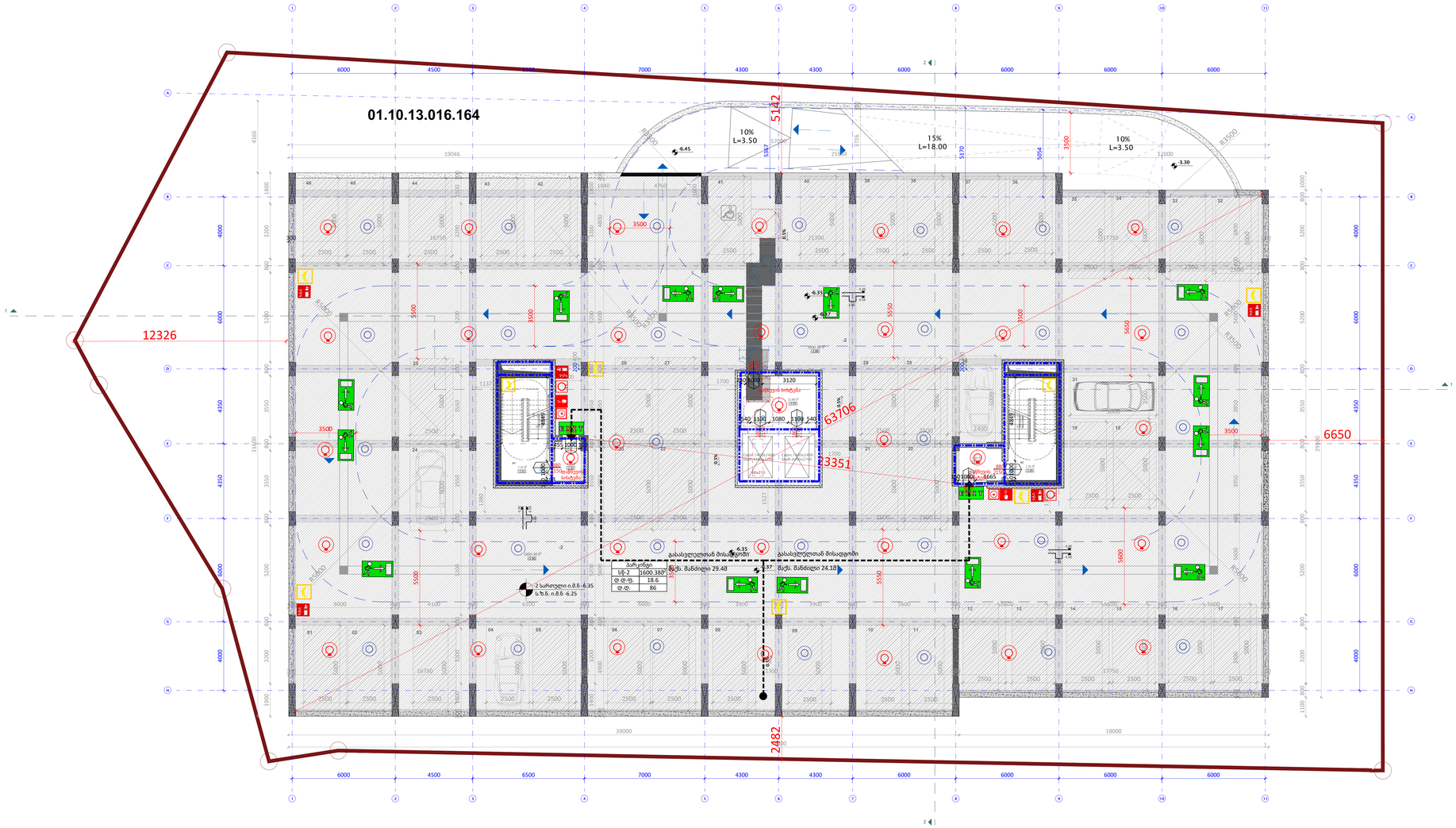
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A100 | -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-2.01-კიბის უჯრედი #1-7.25მ²

-2.02-ტამბური- 4.10მ²

-2.03-ტამბური- 12.80მ²

-2.04-ტამბური-5.35მ²

-2.05-კიბის უჯრედი #2-7.25მ²

-2.06-პარკინგი-1600.38მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სნ-2	პარკინგი	1600.38	18.6	86	86

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სნ	90	120

A0

A100

სათაური

-2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

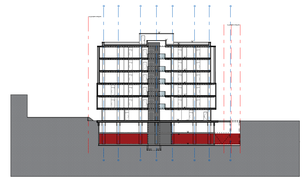
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A101 | -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ²

-1.02-ტამბური- 4.10მ²

-1.03-ტამბური- 12.80მ²

-1.04-ტამბური-5.40მ²

-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ²

-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ²

-1.07-წყლის ავზი-53.16მ²

-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ²

-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ²

-1.10-პარკინგი- 1433.25მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	1433.25	18.6	77	82
დს	ტექნიკური ოთახები	213.88	27..9	5	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ, დს	90	120

A0

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

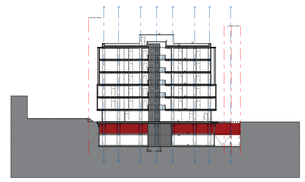
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

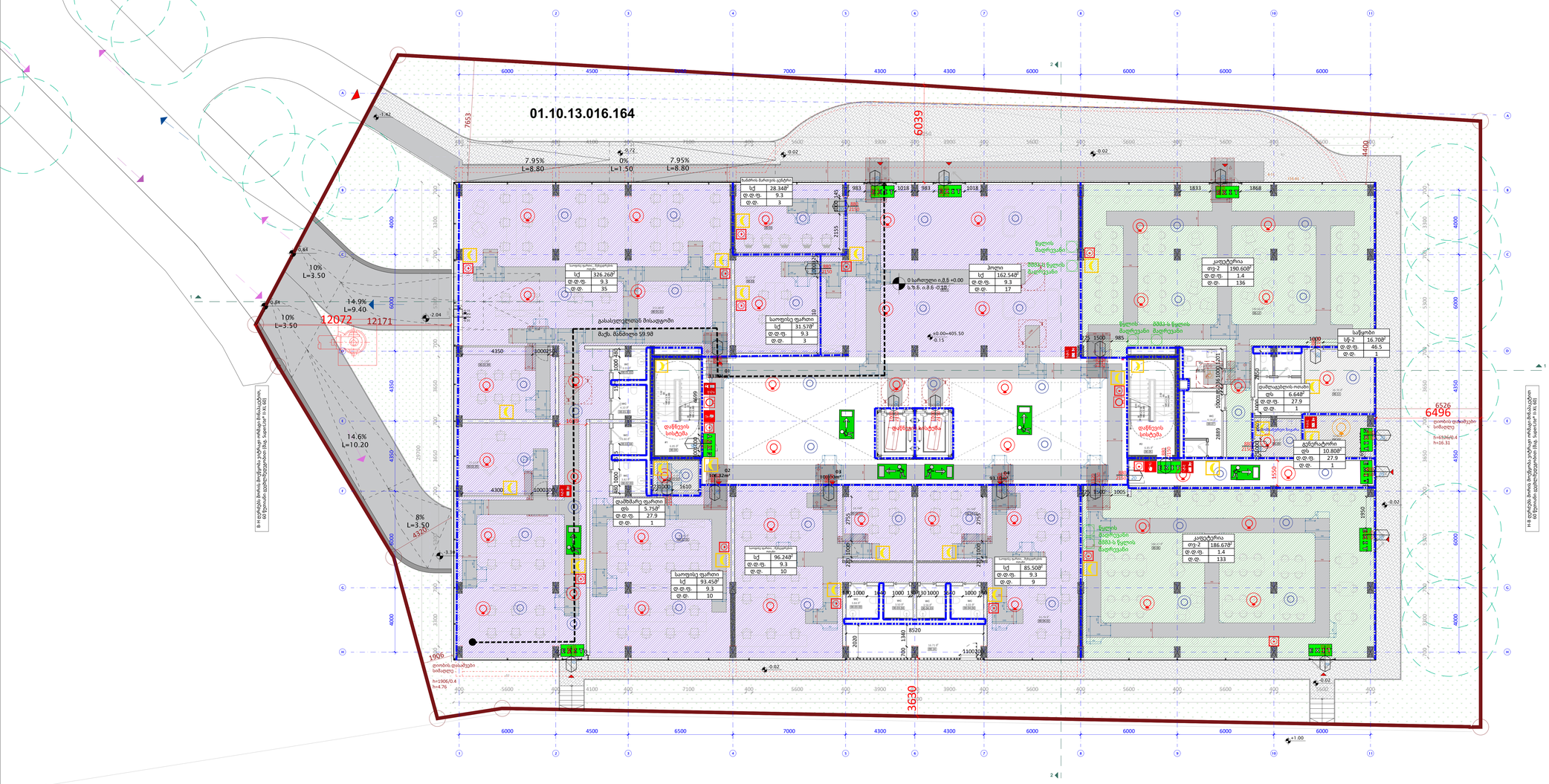
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A102 | 00 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

00.01-ჰოლი-312.68მ²

00.02-ხანძრის მართვის ცენტრი- 28.34მ²

00.03-მიმღები- 31.37მ²

00.04-კიბის უჯრედი #1-6.85მ²

00.05-კიბის უჯრედი #2-6.85მ²

00.06-კაფეტერია-186.67მ²

00.07-WC-9.58მ²

00.08-WC-8.57მ²

00.09-დამლაგებლის ოთახი-6.64მ²

00.10-WC-10.09მ²

00.11-სასწყობე სივრცე-16.70მ²

00.12-კაფეტერია- 190.60მ²

00.13-დერეფანი- 23.67მ²

00.14-ტექნიკური ოთახი-16.71მ²

00.15-გენერატორი-10.80მ²

00.01.01-საოფისე ფართი-316.40მ²

00.01.02-WC-3.56მ²

00.01.03-WC-4.03მ²

00.01.04-შეხვედრების ოთახი-30.92მ²

00.01.01-საოფისე ფართი-18.40მ²

00.02.01-საოფისე ფართი-190.60მ²

00.02.02-WC-3.56მ²

00.02.03-WC-4.03მ²

00.03.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

00.03.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²

00.03.03-WC-4.03მ²

00.03.04-WC-3.56მ²

00.04.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

00.04.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²

00.04.03-WC-4.03მ²

00.04.04-WC-3.56მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ფ.დ.	ს.ფ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები, ზანბრის მართვის ცენტრი	823.90	9.3	81	354
დს	ტექნიკური ოთახი, დამლაგებლის ოთახი, გენერატორი	23.19	27.9	3	
თვ-2	კაფეტერიები	377.27	1.4	269	
სწ-2	საწყობი	16.70	46.5	1	

დაკავებულობა	სამეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამეფი სისტემით (მ)
დს, სწ	90	120
თვ-2	60	75
სქ	60	90

A0

A102

სათაური

00 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

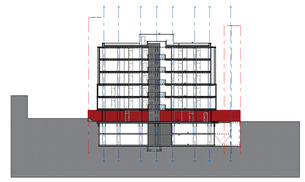
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

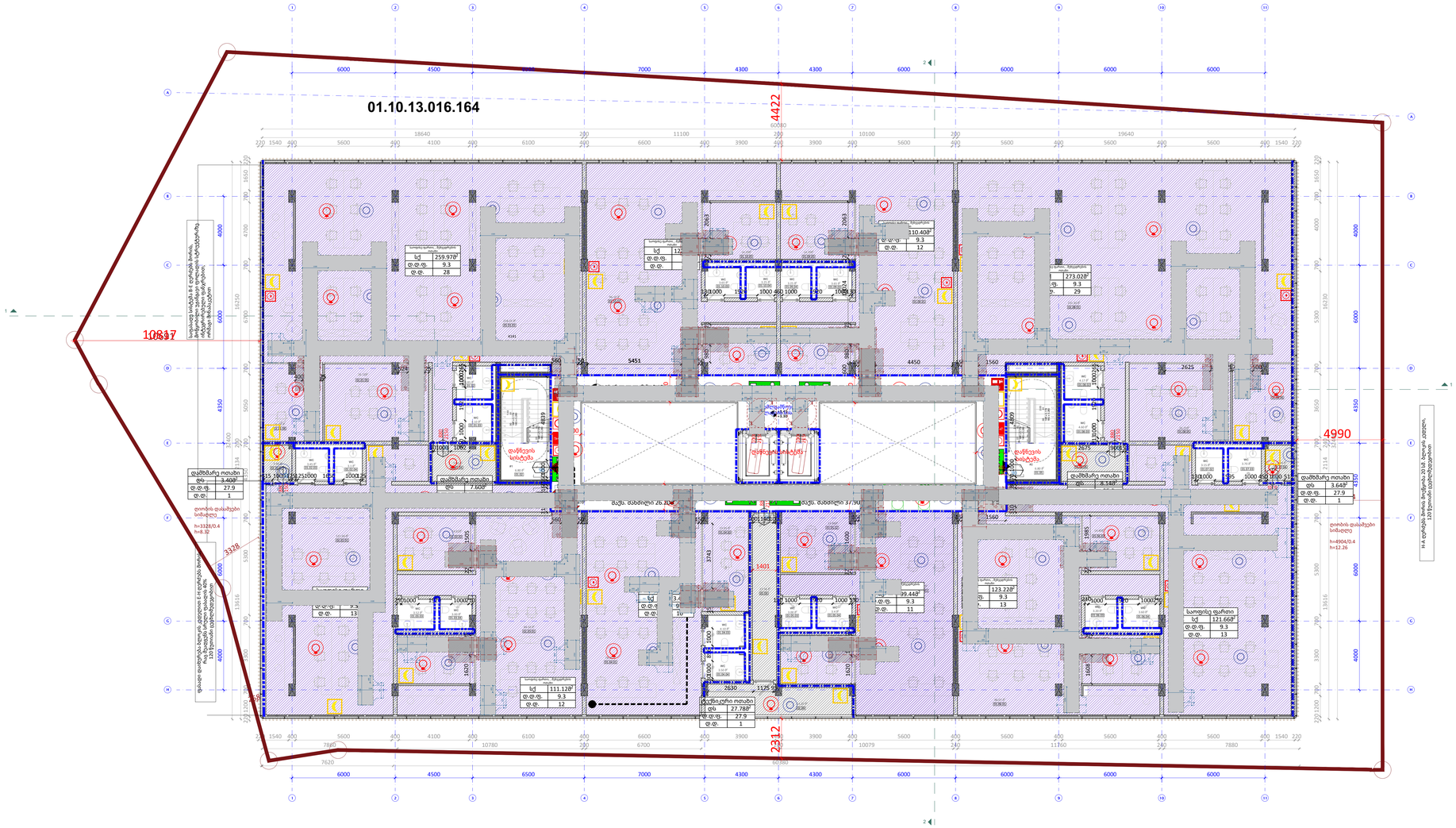
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A103 | 01 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ^2

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

01.03-ტექ.სივრცე- 13.58მ^2

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ^2

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ^2

01.01.02-WC-3.85მ^2

01.01.03-WC-4.10მ^2

01.01.04-დამხმარე ოთახი-7.60მ^2

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ^2

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ^2

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ^2

01.02.02-დამხმარე ოთახი-3.40მ^2

01.02.03-WC-3.45მ^2

01.02.04-WC-3.10მ^2

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ^2

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ^2

01.03.03-WC-3.52მ^2

01.03.04-WC-3.00მ^2

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ^2

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

01.04.03-WC-4.10მ^2

01.04.04-WC-3.70მ^2

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ^2

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ^2

01.05.03-WC-3.00მ^2

01.05.04-WC-3.40მ^2

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ^2

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ^2

01.06.03-WC-3.2მ^2

01.06.04-WC-3.6მ^2

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ^2

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ^2

01.07.02-WC-3.12მ^2

01.07.03-WC-3.7მ^2

01.07.04-დამხმარე ოთახი-3.64მ^2

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ^2

01.08.02-WC-4.17მ^2

01.08.03-WC-4.60მ^2

01.08.04-დამხმარე ოთახი-8.14მ^2

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ^2

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ^2

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.09.03-WC-3.65მ^2

01.09.04-WC-3.25მ^2

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ^2

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.10.03-WC-3.65მ^2

01.10.04-WC-3.25მ^2

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, მეხვედრების ოთახები	1435.78	9.3	154	159
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	50.56	27.9	5	

დაკავებულობა	სამწყეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამწყეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A103

სათაური

01 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

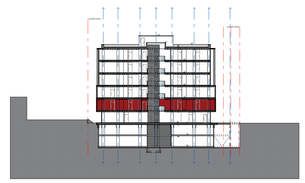
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

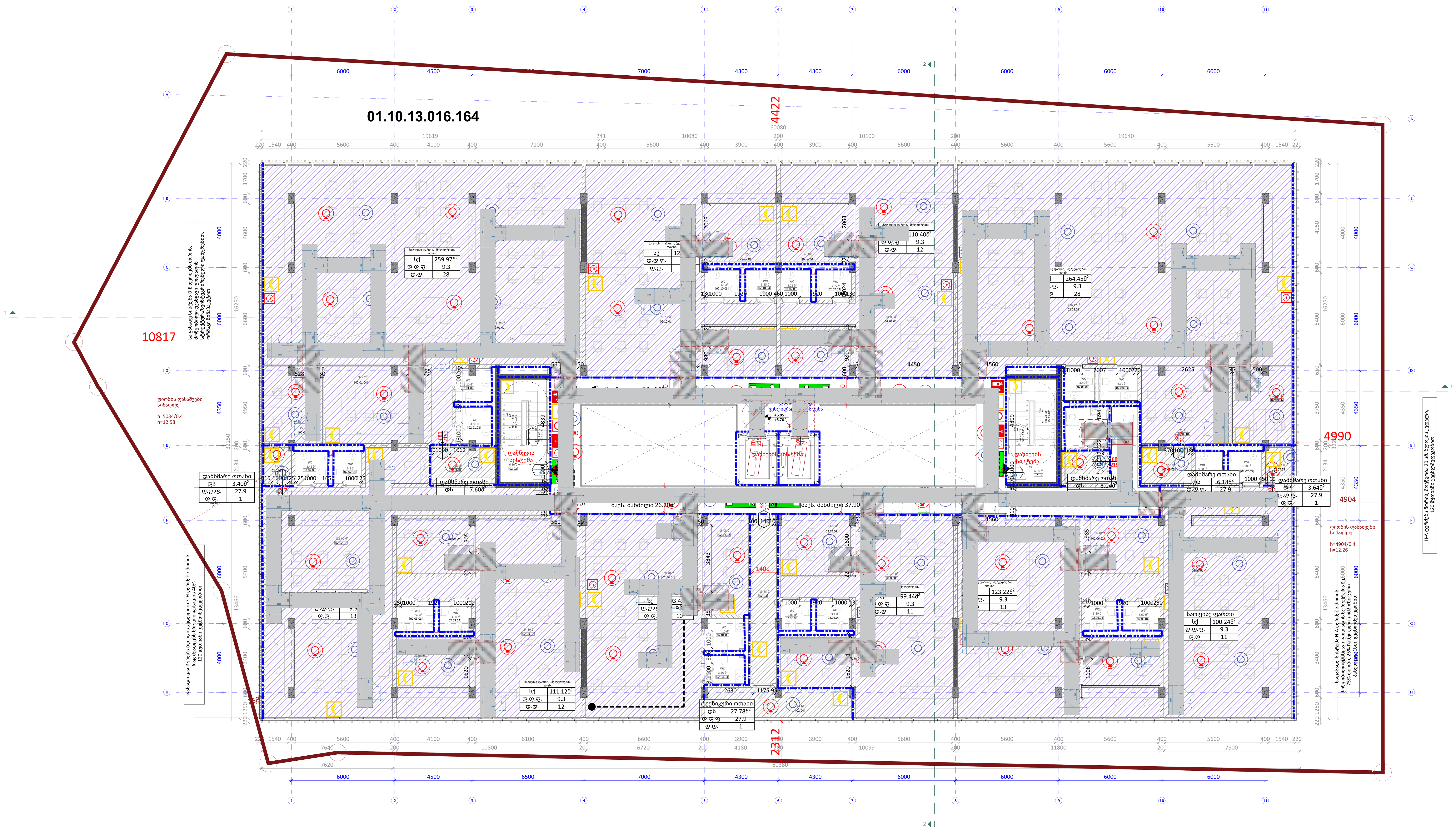
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A104 | 02 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ²
02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²
02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ²
02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ²
02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ²
02.01.02-WC-3.8მ²
02.01.03-WC-4.03მ²
02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ²
02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²
02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ²
02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ²
02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ²
02.02.03-WC-3.6მ²
02.02.04-WC-3.01მ²

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ²
02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ²
02.03.03-WC-3.7მ²
02.03.04-WC-3.2მ²
02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ²
02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ²
02.04.03-WC-4.3მ²
02.04.04-WC-3.7მ²
02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ²
02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ²
02.05.03-WC-3.03მ²
02.05.04-WC-3.4მ²
02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ²

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ²
02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²
02.06.03-WC-3.2მ²
02.06.04-WC-3.6მ²
02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ²
02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ²
02.07.02-WC-3.12მ²
02.07.03-WC-3.7მ²
02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ²
02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ²
02.08.02-WC-3.50მ²
02.08.03-WC-4.10მ²
02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ²
02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ²
02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ²

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ²
02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ²
02.09.03-WC-3.65მ²
02.09.04-WC-3.25მ²
02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²
02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ²
02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ²
02.10.03-WC-3.65მ²
02.10.04-WC-3.25მ²
02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1405.79	9.3	151	157
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	53.64	27.9	6	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A104

სათაური

02 სართულის გეგმა

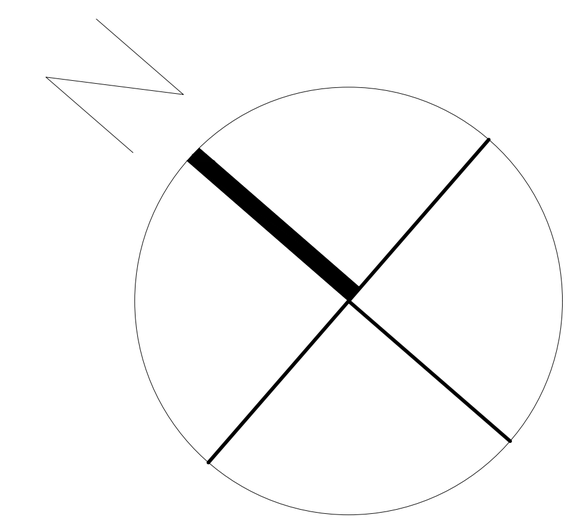
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

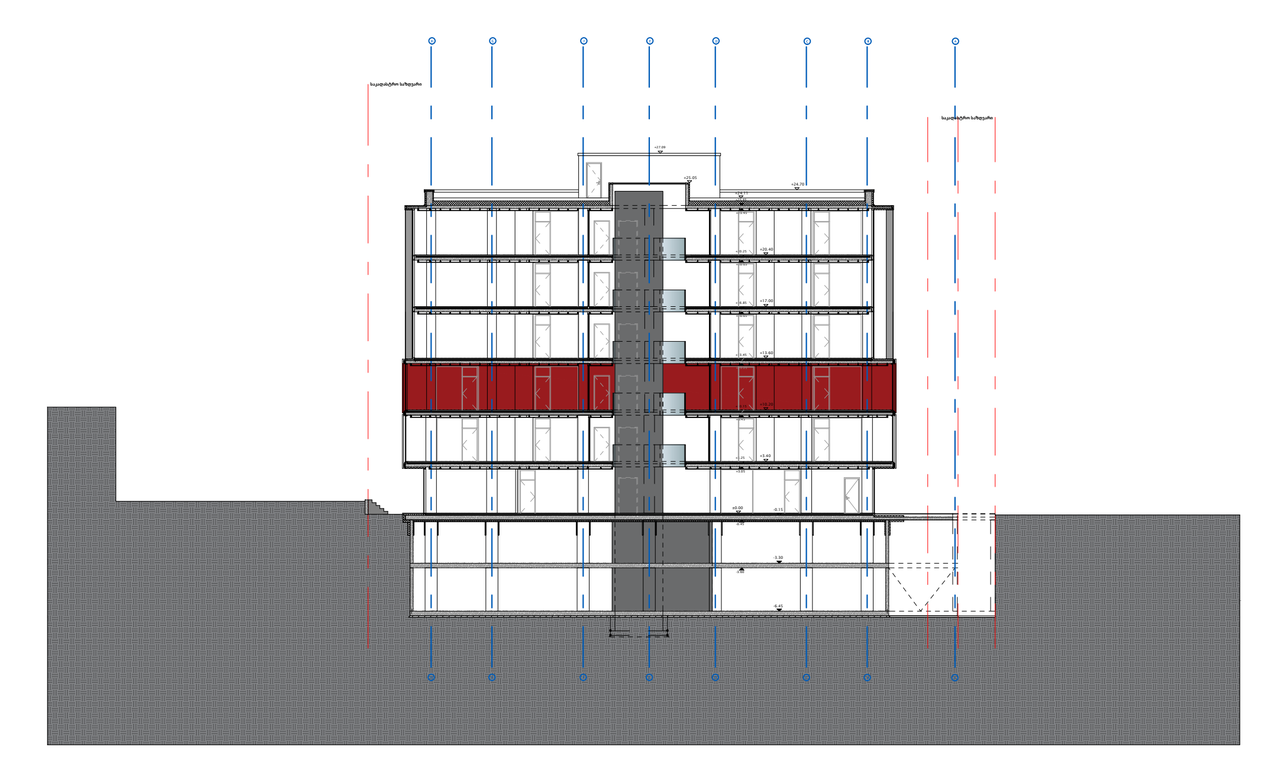
ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"



სქემატური ჭრილი



#04.2023

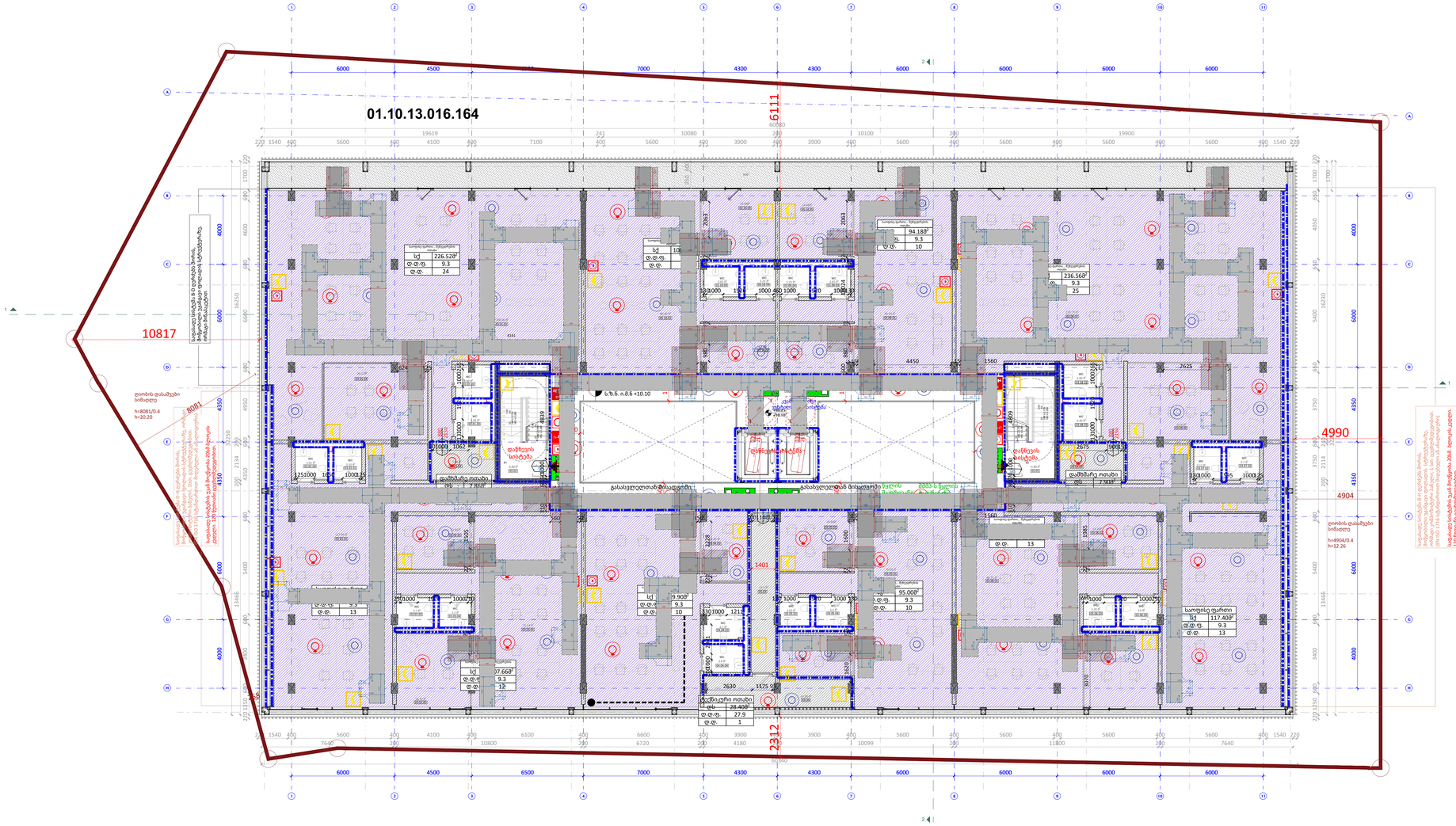
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A105 | 03 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ²

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

03.03-დერეფანი- 13.5მ²

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ²

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ²

03.01.02-WC-3.8მ²

03.01.03-WC-4.03მ²

03.01.04-ტამბური-14.82მ²

03.01.05-მეხვედრების ოთახი-26.60მ²

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ²

03.02.02-WC-3.6მ²

03.02.03-WC-3.01მ²

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ²

03.03.02-მეხვედრების ოთახი-13.82მ²

03.03.03-WC-3.7მ²

03.03.04-WC-3.2მ²

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ²

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ²

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ²

03.04.03-WC-4.2მ²

03.04.04-WC-3.8მ²

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ²

03.05.02-მეხვედრები ოთახი-14.60მ²

03.05.03-WC-3.03მ²

03.05.04-WC-3.4მ²

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ²

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ²

03.06.02-მეხვედრების ოთახი-14.20მ²

03.06.03-WC-3.2მ²

03.06.04-WC-3.6მ²

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ²

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ²

03.07.02-WC-3.12მ²

03.07.03-WC-3.7მ²

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ²

03.08.02-WC-4.10მ²

03.08.03-WC-4.50მ²

03.08.04-ტამბური-7.90მ²

03.08.05-მეხვედრები ოთახი-26.05მ²

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

03.09.03-WC-3.25მ²

03.09.04-WC-3.65მ²

03.09.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ²

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

03.10.03-WC-3.65მ²

03.10.04-WC-3.25მ²

03.10.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ
სქ	საოფისე ფართები, მეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A105

სათაური

03 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

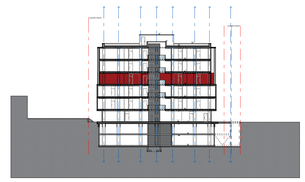
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

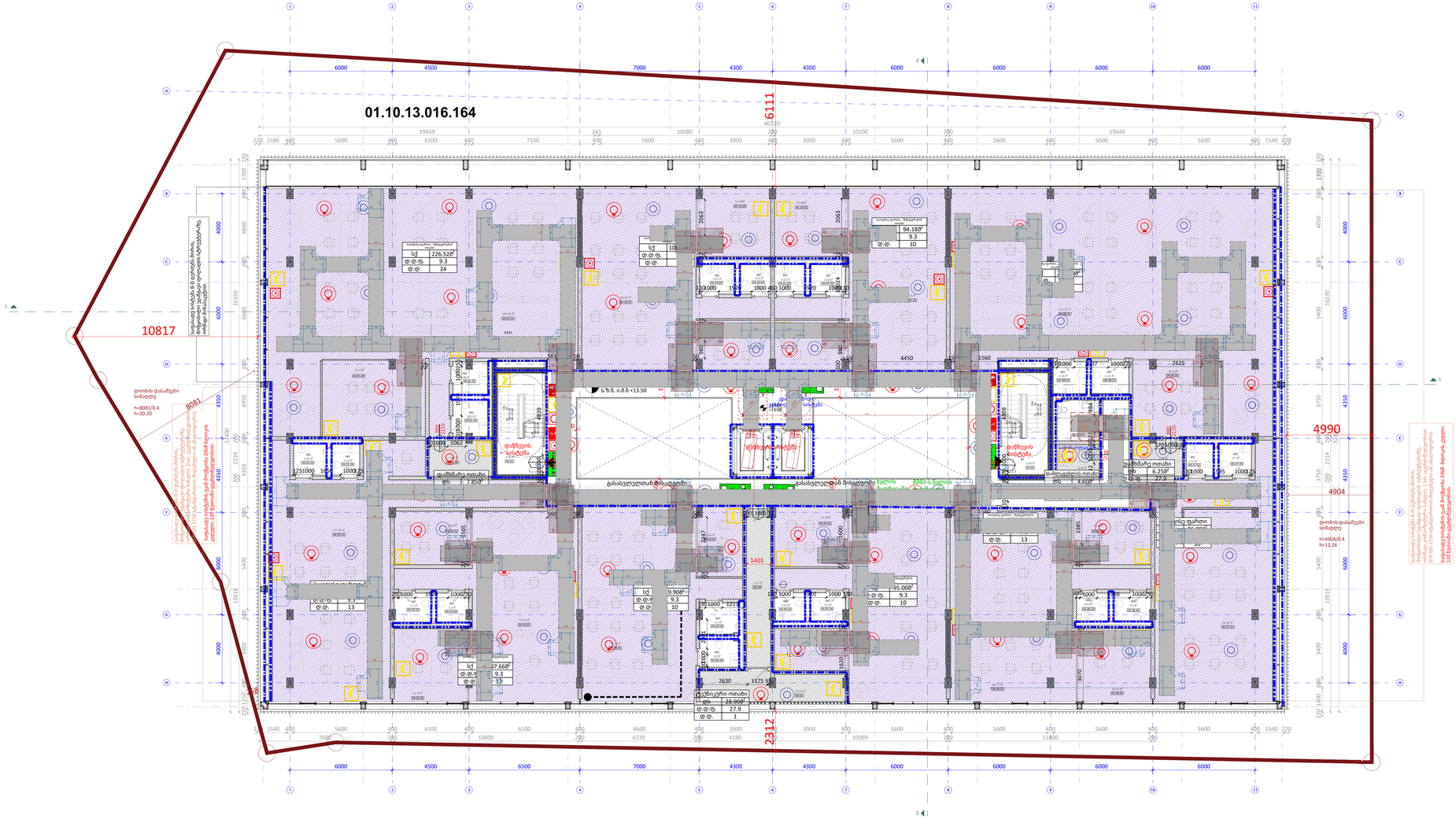
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

A106 | 04 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ^2

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

04.03-დერეფანი- 13.5მ^2

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ^2

04.07-WC- 6.00მ^2

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

04.01.02-WC-3.8მ^2

04.01.03-WC-4.03მ^2

04.01.04-ტამბური-14.82მ^2

04.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

04.02.02-WC-3.6მ^2

04.02.03-WC-3.01მ^2

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

04.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

04.03.03-WC-3.7მ^2

04.03.04-WC-3.2მ^2

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

04.04.03-WC-4.2მ^2

04.04.04-WC-3.8მ^2

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

04.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

04.05.03-WC-3.03მ^2

04.05.04-WC-3.4მ^2

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

04.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

04.06.03-WC-3.2მ^2

04.06.04-WC-3.6მ^2

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ^2

04.07.02-WC-3.12მ^2

04.07.03-WC-3.7მ^2

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

04.08.02-WC-3.70მ^2

04.08.03-WC-4.30მ^2

04.08.04-ტამბური-6.25მ^2

04.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.09.03-WC-3.25მ^2

04.09.04-WC-3.65მ^2

04.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.10.03-WC-3.65მ^2

04.10.04-WC-3.25მ^2

04.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1292.05	9.3	139	143
დს	დამშვიდ. ოთახები, ტექნ.ოთახი	47.60	27.9	4	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A106

სათაური

04 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

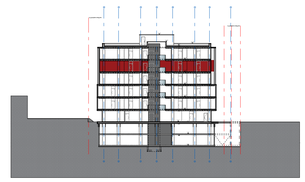
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

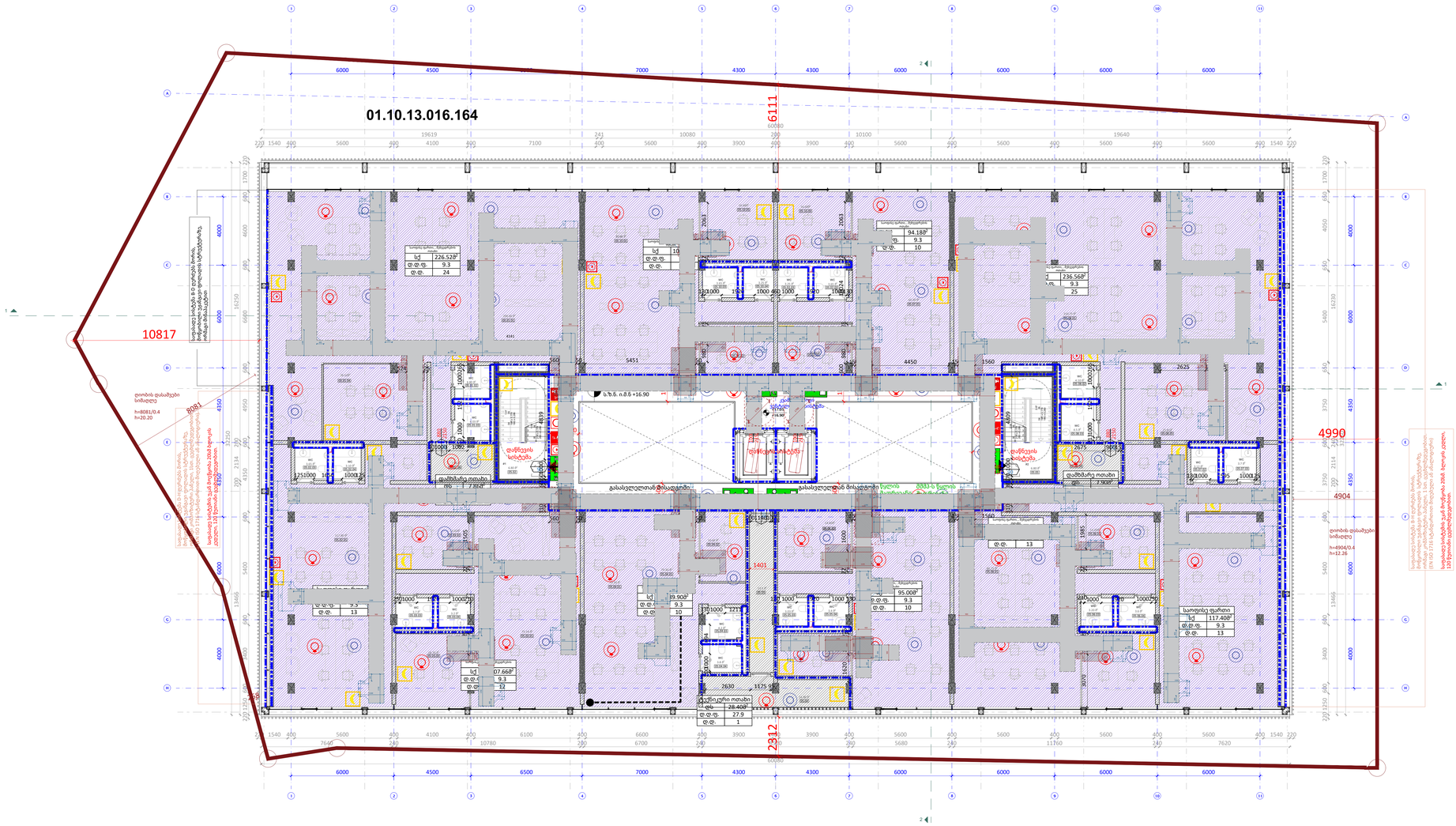
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A107 | 05 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A107

სათაური

05 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

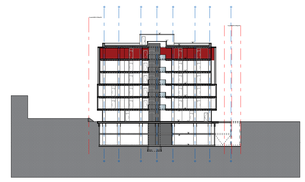
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - (მიმღები, ჰოლი, ხანძრის მართვის ცენტრი, ოფისები ±0.00 ÷17.05 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - (კაფეტერია (1, 2) ±0.00 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (შემოზღუდული ავტოსადგომი, საწყობები -6.35, -3.30, ±0.00 ნიშნულებზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (ტექნიკური ოთახები, წყლის ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის, საგენერატორო -3.30 ÷17.05 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I A**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	შეუზღუდავი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(მიწის დონის ქვედა -1,-2 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-11“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„11-1“	9< (საზოგადოებრივი სივრცე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„B-H“	9> 7.60	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	70			52
„H-B“ ±0.00 ნიშ-ზე	9> 6.70	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45		შეუზღუდავია	
„H-B“ +3.45, +6.85, +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9> 5.05÷5.45	75	75	45			0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-11“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„11-1“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„B-H“ ±0.00 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„B- D“ +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„B- F“ +3.45, +6.85 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
“D-H” +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ
“F-H” +3.45, +6.85 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ
„H-B“ ±0.00 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„H-B“ +3.45, +6.85, +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული -6.35 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ. 86	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
მიწისქვედა სართული -3.30 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 82	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს, თვ-2 ს.დ.დ. 353	2	7 გზა-კარი			1.20	1.55	0.82	0.88 1.12 1.62
I სართული ±0.00 ნიშ.	დს (საგენერატორო) დ.დ.1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
II სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 157	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.88
III სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 159	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
IV სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27		0.88
V სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 143	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
VI სართული	სც-2 ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1 .10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი (ტექნიკურ სათავსებში)			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის სისტემა	კი		კი	
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		-

კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ტამბური			**კი** (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	**კი** (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
ატრიუმი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);		**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.30 ნიშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სქ ჯგუფი I სართული	ს.დ.დ. 81	4	8	2	8			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი II-დან VI-ს ჩათვლით	ს.დ.დ. 159÷143 (თითოეულზე)	6	19	4	20			2	2	1	1		
თვ-2 ჯგუფი	ს.დ.დ. 269	4	4	4	4			1	4	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													