ე.ს.--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “დიდი დიღომი 4619“ და შპს „ელენ ჰაუსი“-ს (ს/კ438731197) ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 13 აპრილი 2023 წელი

ჩვენ ერთის მრივ **შპს „ელენ ჰაუსი“-ს** (ს/კ438731197) დირექტორი და 100% წილის მფლობელი **შოთა ქუთათელაძე** პ/N37001008060 და

მეორეს, მხრივ: **ე.ს.--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “დიდი დიღომი 4619“** (ე.ს.--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “დიდი დიღომი 4619“-ის ხელშეკრულება N171316206, დამოწმების თარიღი 29/11/2017, ნოტ. ქ. ოდილავაძე), რომელსაც წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე: **მზია ნოზაძე** პ/N01030005118 და გამგეობის წევრები: **ნანი წიქარიშვილი** პ/N01013016772 **და მარინე გიორგაძე** პ/601011015833

შევთანხმდით, ცვლილება შევიდეს 2018 წლის 23 თებერვალს შედგენილ ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულებაში, დამოწმებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.

ცვლილება შევიდეს ამ ხელშეკრულების III ნაწილის მუხლი 13-ის 1 პუნქტში

მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 2380 კვ/მ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 36 თვის ვადაში ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისათვის, ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის. (ცვლილება ეხება ვადის გაგრძელებას) და

III ნაწილის მუხლი 13-ის 1 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 2380 კვ/მ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 53 **თვის ვადაში** (36 თვეს + 17 თვე)ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და

შპა ქუთათელაძე
ნანი წიქარიშვილი
მზია ნოზაძე

საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისათვის, ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

ცვლილება ეხება მხოლოდ III ნაწილის მუხლი 13-ის 1 პუნქტს. სხვა დანარჩენი რჩება უცვლელი.

უძრავი ქონების მისამართია: ქ. თბილისი , დემეტრე თავდადებულის ქუჩა , N 56 (მიწის საკადასტრო კოდია 01.10.07.007.065)

შპს „ელენ ჰაუსი“-ს (ს/კ438731197)

დირექტორი და 100% წილის მფლობელი: **შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060**

ამხანაგობის თავჯდომარე: **მზია ნოზაძე პ/ნ 01030005118**

გამგეობის წევრები: **ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772**

მარინე გიორგაძე პ/ნ 01011015833

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230477372
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62024395918023

სანოტარო მოქმედებისა და სანტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართეს: **შოთა ქუთათელაძემ , მზია ნოზაძემ , ნანი წიქარიშვილმა და მარინე გიორგაძემ .**

მათ მოითხოვეს **ე.ს.“ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “დიდი დიღომი 4619“ და შპს „ელენ ჰაუსი“-ს (ს/კ438731197) ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულებაზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შოთა ქუთათელაძემ (დაბ. 12.04.1972წ პ/ნ 37001008060), მზია ნოზაძემ (დაბ.29.07.1959წ პ/ნ 01030005118), ნანი წიქარიშვილმა (დაბ.18.10.1960 წ პ/ნ 01013016772) და მარინე გიორგაძემ (დაბ. 16.10.1963წ პ/ნ 01011015833)** მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 32.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქემედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31,3 მუხლისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქემედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ---------- ქ. ოდილავაძე

