Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

საოფისე შენობა
ქალაქ თბილისში, სააკაძის 2 გასასვლელზე #19,

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კომფორტი--50"

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/ კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/ გრაფიკული ნაწილი /A-3/:

ნახაზი მო-1----------სადემონტაჟო სამუშაოები-------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------საპროექტო სამუშაოები-------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-3----------საპროექტო სამუშაოები-------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის მეორე გასასვლელში №19, ს/კ 01.10.13.016.164. ტერიტორიის არსებობს საქმიანი ეზო. პროექტით გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი. საპროექტო ობიექტი არის საოფისე შენობა თავისი ატრიუმით, 6 მიწისზედა სართულით და 2 მიწისქვეშა სართულით. შენობის აბსოლუტური 0.00 შეესაბამება 405.50მ-ს. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა მონოლითური გადახურვებით. საძირკველი იქნება გაძლიერებული რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------2764.00მ^2;
--საოფისე ფართი----------8307.44მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------3033.63მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გავრცელებულია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2---------ქვიშაქვების და არგელიტების მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული;
--ფენა №3---------ქვიშაქვების და არგელიტების მორიგეობა, გამოფიტული.

გრუნტის წყალი დაფიქსირდა 5.0-დან 6.7-მდე მიწის ზედაპირიდან.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის განისაზღვრება. СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 487, პ 1 T=21.00თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=21.00+5.00თვე=26.00 თვე სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით. გვ 4 პ17-ის მიხედვით **T=26.00x1.15=30.00თვე,** სადაც 6.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ხეების გადანერგვა და ნაწილის მოჭრა;

--არსებული შენობა-ნაგებობის აღება;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის** მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. ყველა შიდა და გარე ქსელი /არსებობის შემთხვევაში/ უნდა იქნას გამორთული, არსებული მიწისქვეშა მოცულობიდან გაზის "ამოღება". სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. შენობის ნაწილის /იხილე ნახაზი მო-1/ დემონტაჟი განხორციელდეს საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker /-**ის საშუალებით.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. "H" და "A" /პანდუსის ფარგლებში/ ქვაბულის დამუშავება მოხდეს კედლების გამაგრებით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით.

საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე. ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს წყალქცევითი სამუშაოები.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1.25

ფენა №№2,3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

5 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **SAEZ 45TL**-ის /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო-2 და მო-3/ და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენაბას.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:

--მექანიზმის დაყენება "7-8" და "E" ღერძებს შორის, ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;

--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=30.00+10.00=40.00მ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ლიფტიანი სამშენებლო საწეველა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;

--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;

--მოჩარჩოებული მონაკვეთის გადახურვების აღდგენა ამწის დემონტაჟის შემდეგ.

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----180 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**30 დღე**;

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------120 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------360 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------150 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------90 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------150 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 და მო-3 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6x6
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ც.ხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

SAEZ 45TL-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის მაქსიმალური შვერა	45.00მ
2	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	41.30მ
3	ტვირთამწეობა:	
	-მინიმალური	1.00ტნ
	-მაქსიმალური	2.50ტნ
4	საყრდენი ბაზა	3.80მx3.80მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

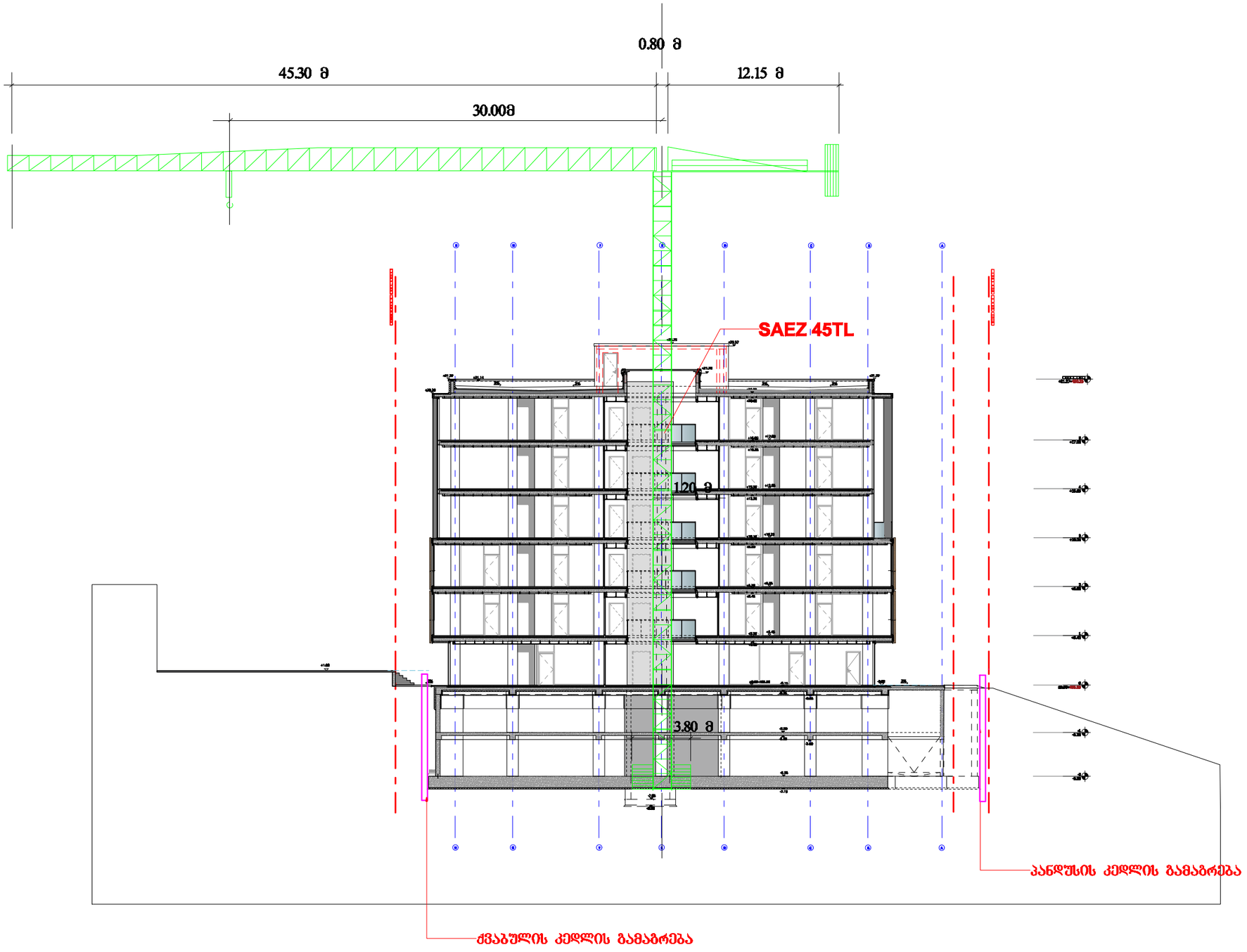
შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ბ/ კალენდარული გეგმა 30.00 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
			15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები		
I	საფუძვლის მოედნის მოუსწრებლად ამოშრობის ორმოებში ნაგებობების დაშვებასთან და საფუძვლის ნაგის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მიწის ნარჩენების დაცვასა და მოუსწრებელ საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.	180	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	30	
	მშენებლობის მეორე რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ნაწილობრივ გამაბრძებით) შენობა-ნაგებობის შუაის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	120	
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00–6.858-მდე	90	
	6.85–13.658-მდე	90	
	13.65–21.278-მდე	90	
	21.27–23.758-მდე	90	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	150	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30	

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს სანჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /



შენიშვნა: კომპური ამწის დაყენება მოხდეს ძვაბულის კირზე "E" ღერძზე "7-8" რერძების შორის

A3

მო-3

სათაური

სამშენებლო სქემა-
-საპროექტო სამუშაოები

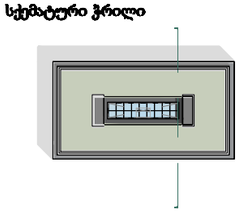
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქალაქ თბილისში, საკაბის 2
გასასვლელზე #19,
მშენებლობის ორგანიზაციის
პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შ.პ.ს. "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



21.03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

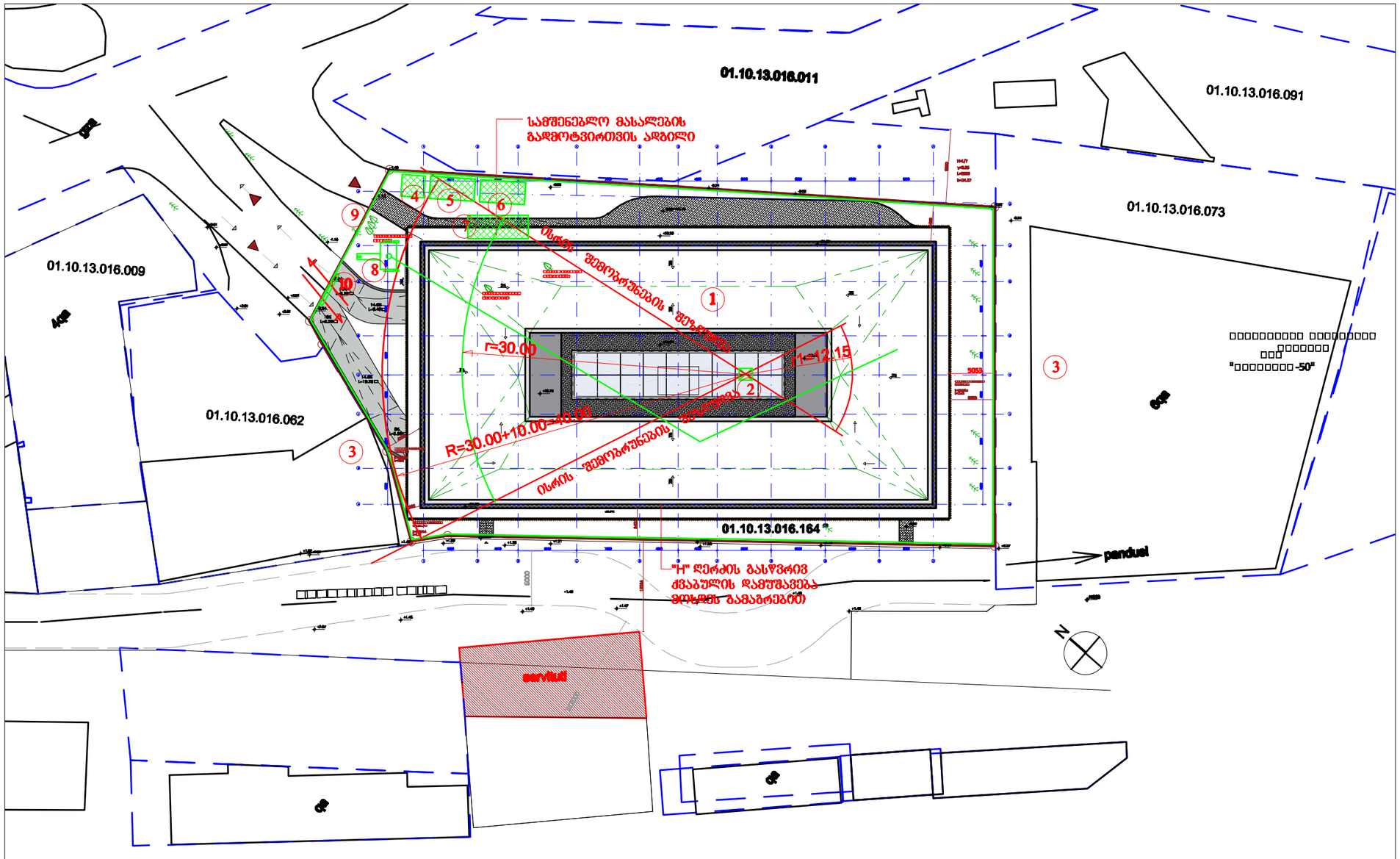
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია მიქიტური

ბელა გოგოლაური

Ns studio



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	კოშკური ამწე
3	არსებული შენობა
4	დროებითი საშარაულო
5	უნივერსალური დროებითი "ნაგებობა"
6	დროებითი დახურული საწყობი
7	დროებითი ღია სასაწყობო
8	სტაციონალური ტუმბო
9	დროებითი ღობე
10	დროებითი ჭიშკარი

A3

მ(ო)-2

სათაური

სამშენებლო ტერიტორიის
-საპროექტო სიტუაცია

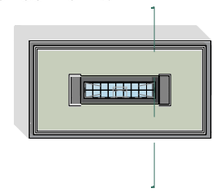
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქალაქ თბილისში, საკადის 2
გასასვლელზე #19,
მშენებლობის ორგანიზაციის
პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შ.პ.ს. "კონფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



21.03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

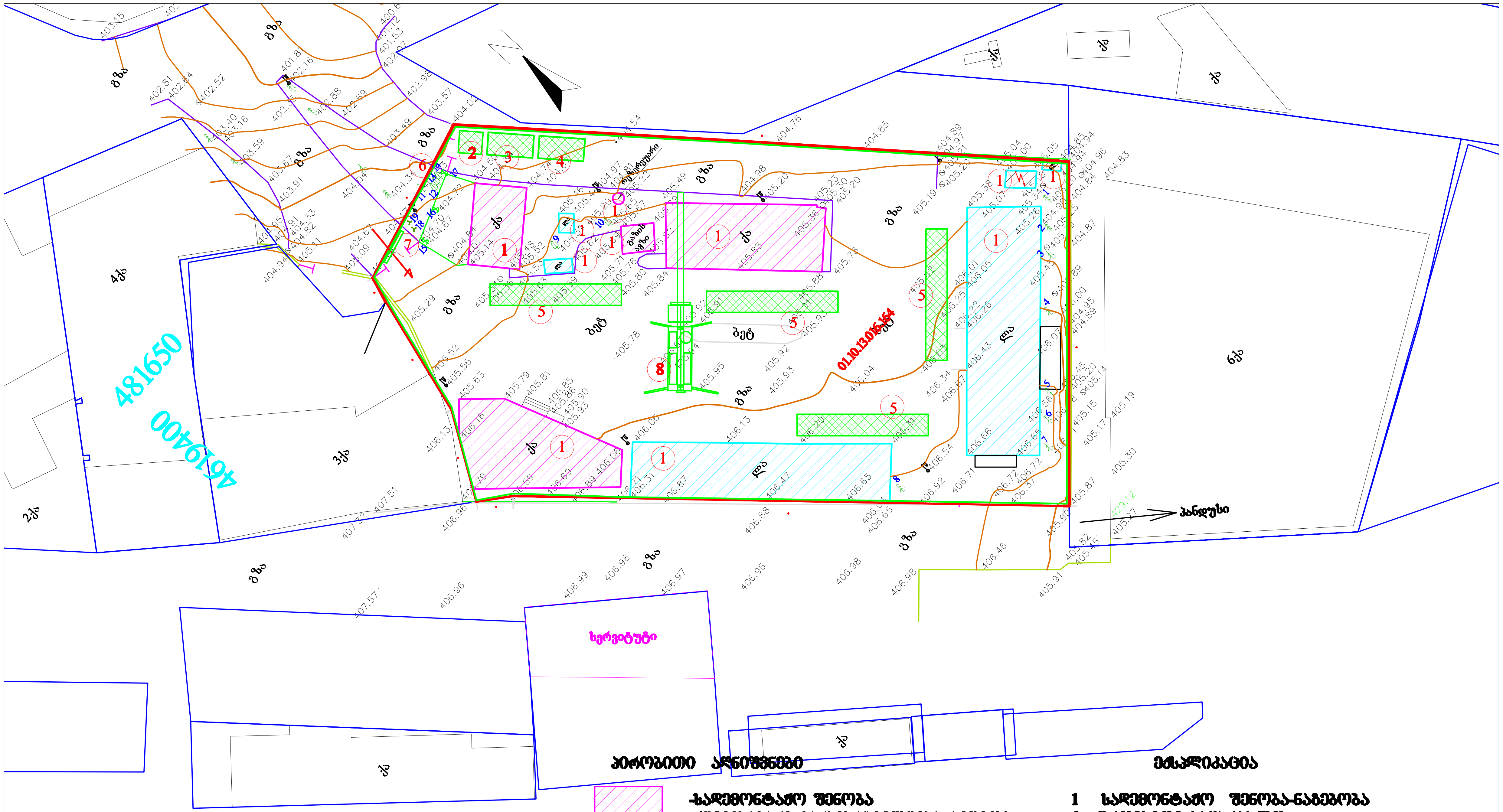
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია მიმიგური

ბელა გოგოლაური

Ns studio



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა /დემონტაჟი განხორციელდება ამწით/
- სადემონტაჟო შენობა /დემონტაჟი განხორციელდება ხელით/
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
2 დროებითი საყარაულო
3 უნივერსალური დროებითი "ნაგებობა"
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი ჭიშკარი
8 საავტომობილო ამწე

შენიშვნა: წინამდებარე ნახაზი იხილე პროექტის განმარტებით ბარათთან ერთად.

A3

მო-1

სათაური

სამშენებლო გენგეგმა-
-სადემონტაჟო სამუშაოები

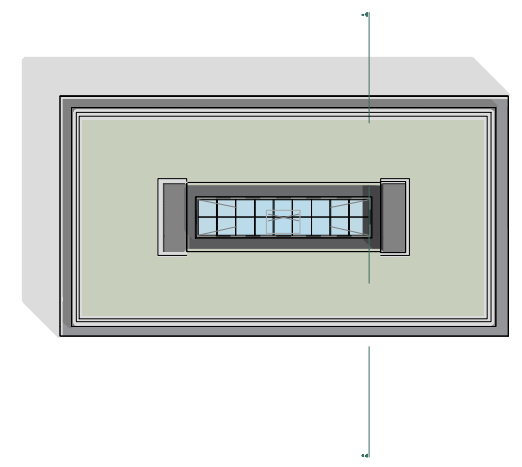
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქალაქ თბილისში, სააკაძის 2 გასასვლელზე #19, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შ.პ.ს. "კომფორტი–50"

სქემატური ჭრილი

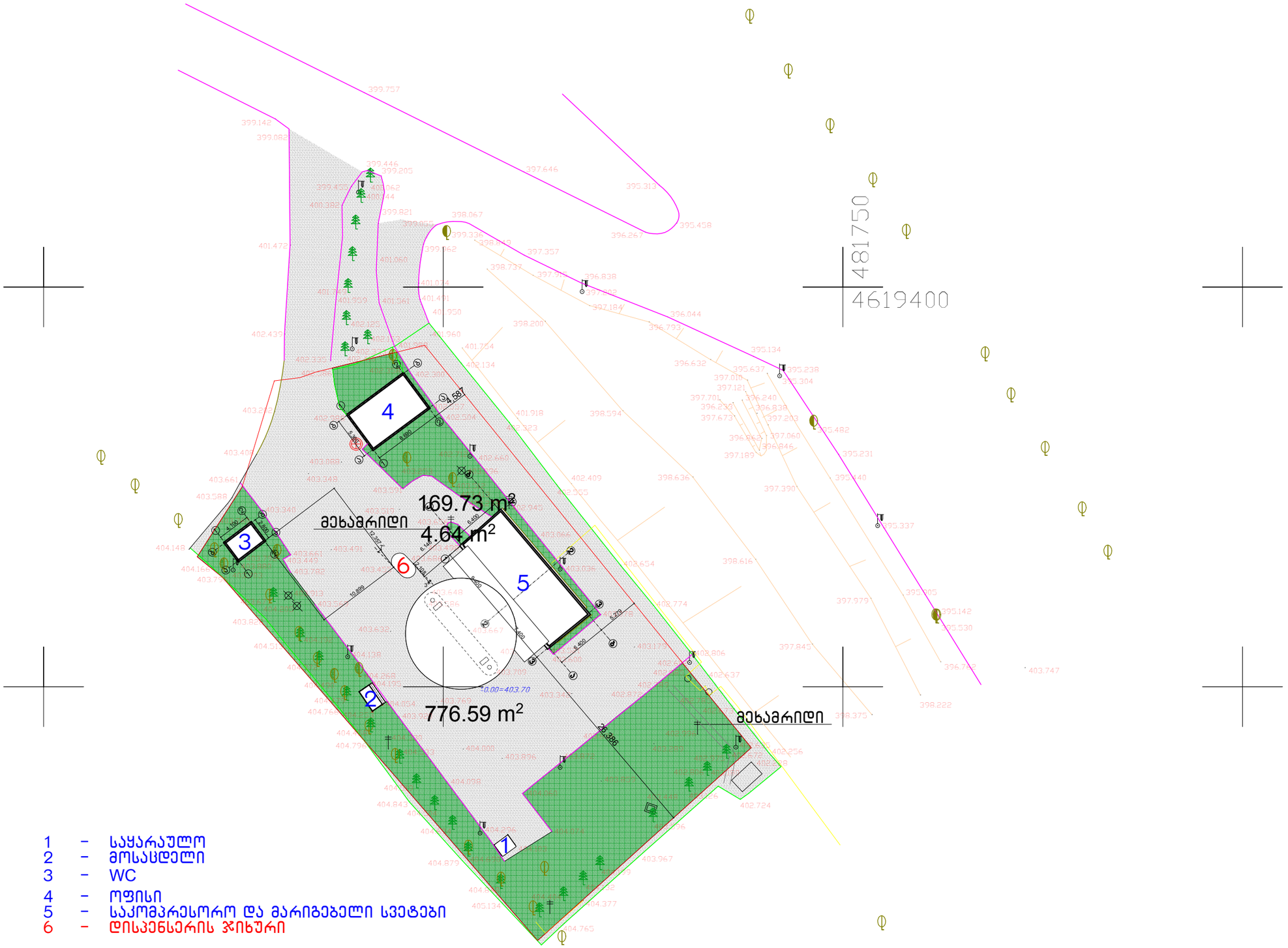


21.03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ბელა გოგოლაური

Ns studio



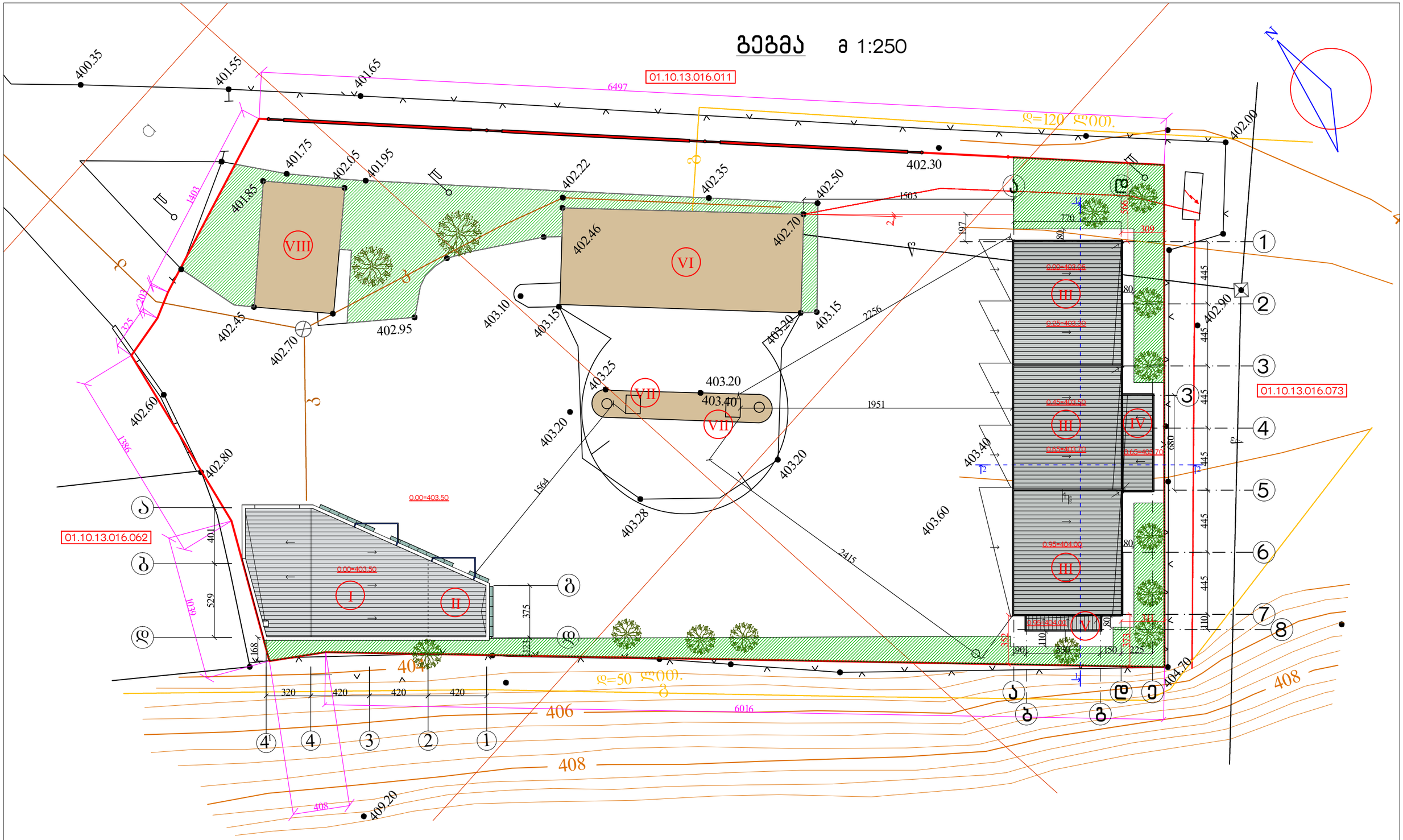
1 – საყარაულო
2 – მოსაცდელი
3 – WC
4 – ოფისი
5 – საკომპრესორო და მარიგებელი სვეტები
6 – დისპენსერის ჯიხური

არსებული

საპროექტო

დირექტორი	მახარობლიშვილი		ბუნებრივი გაზით ავტომგზასამართი საკომპრესორო სადგური ქ.თბილისში მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ			
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
				სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
			გენ-გეგმა	მ	ა-2	31	1:500
შესრულა	ბერიაშვილი					
შემოწმა	კოშაძე		404862038	შპს "დმ სტუდია"		

გეგმა ə 1:250



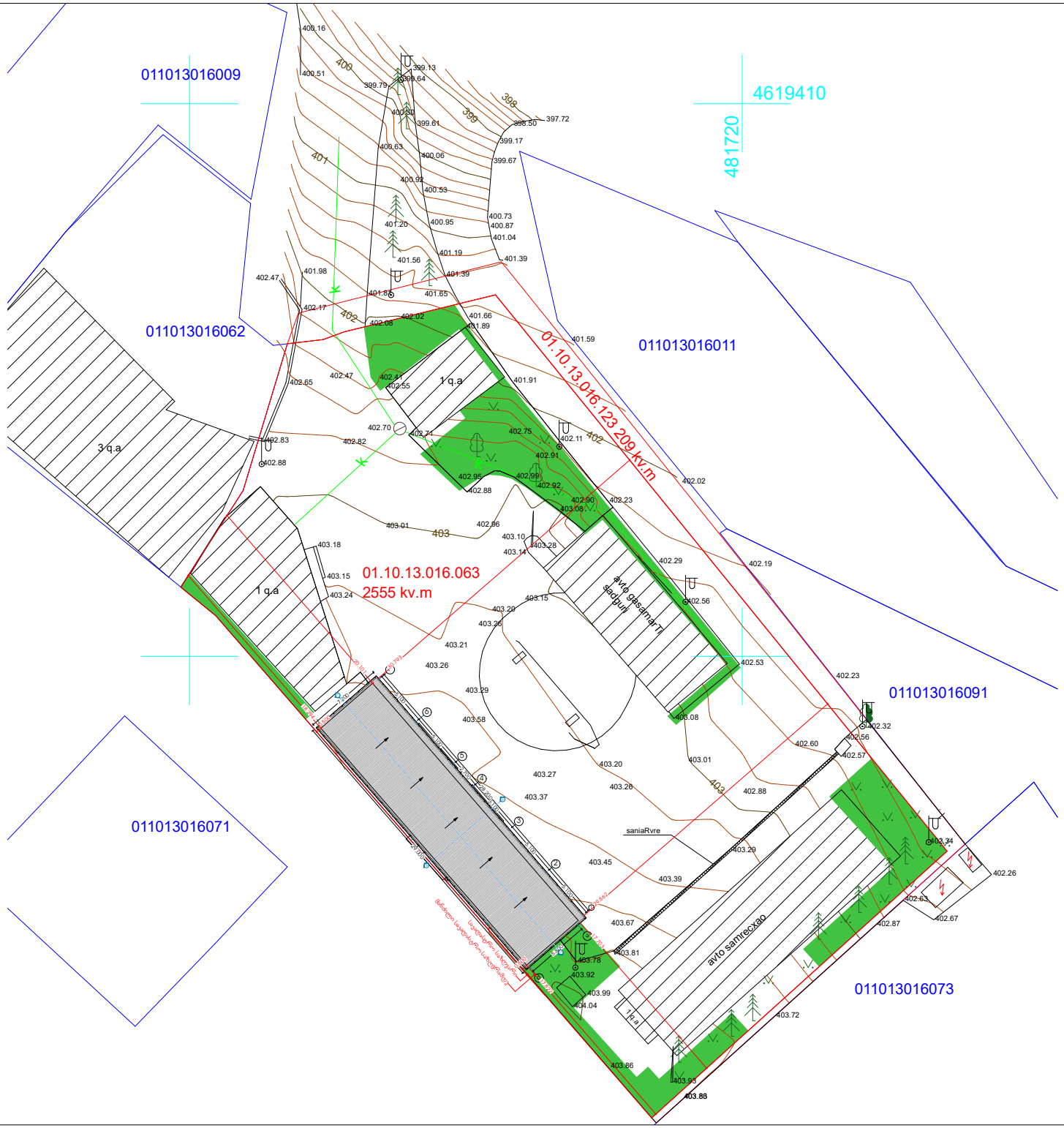
ექსპლიკაცია

I. სწრაფი კვების ობიექტი
II. სავაჭრო ფართი
III. ავტოსამრეცხაოს ბოქსები
IV. საშხაპე
V. გარე ტუალეტი
VI. არსებული საოპერატორო
VII. არსებული სარიგებელი სვეტი
VIII. არსებული ოფისი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ბაკტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, შპს ,,კომფორტი-50''-ის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ასაშენებელი ავტოსამრეცხაო-ავტოტექმომსახურების შენობის კონსტრუქციების პროექტი

შპს არდა

დირექტორი		ვ. სიმონია	არქიტექტურული პროექტი	დაკვეთა	№/10-2014
მთ. არქიტექტ.		ვ. სიმონია		სტადია	პრ
შეასრულა		ვ. სიმონია	გენგეგმა	ფურცელი	ა-2
შეამოწმა		ვ. დოგარაშვილი		მასშტაბი	1:250



ექსპლიკაცია

ჰორიზონტი ალნიშვნები

±0,00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

ავტოსერვისი

მისამართი	ქ.თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ბაქტრიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ. 01.10.13.016.063
დამკვეთი	შპს"ჯომფორტი-50"

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/კ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა საპროექტო	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A4		

- თბილისი 2017 წ. -




DEWALT

