პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

=7000
12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-1)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-3)

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1.4მ
ხ.მ 0.45%0 კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

სც-1	18.6
93 მ	დ.დ.5

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

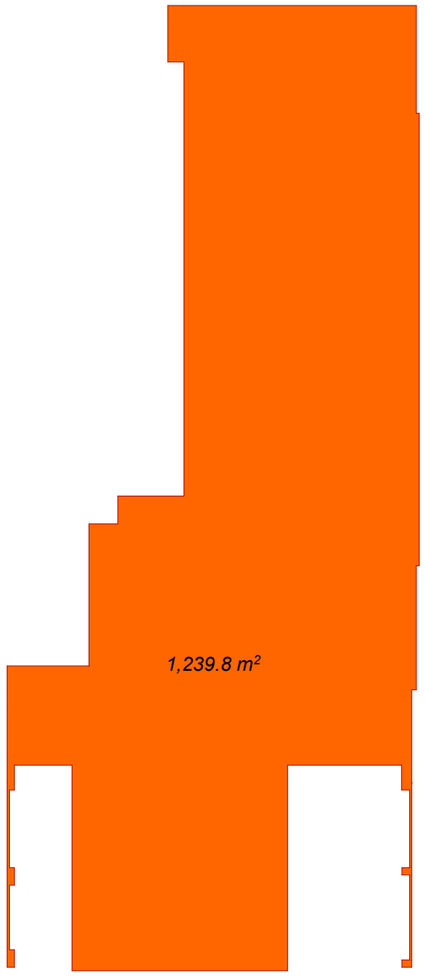
სახანძრო მილდბარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

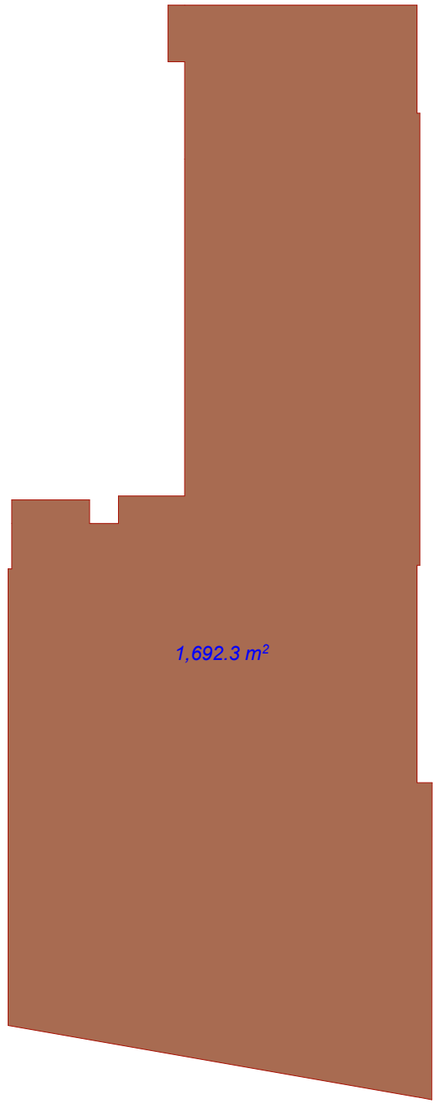
ხანძრის მართვის ცენტრი

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

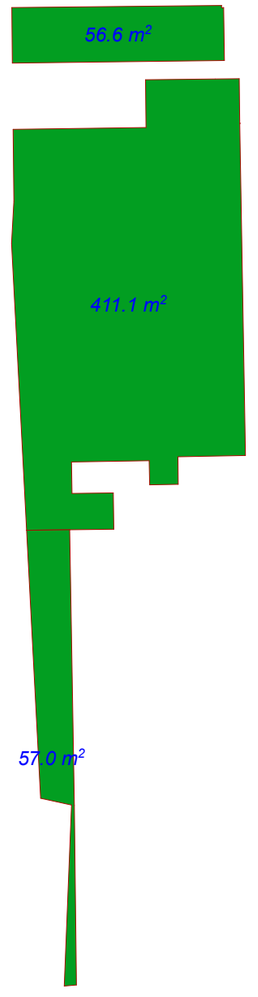
k1 - 1239.8 ² - 0.5

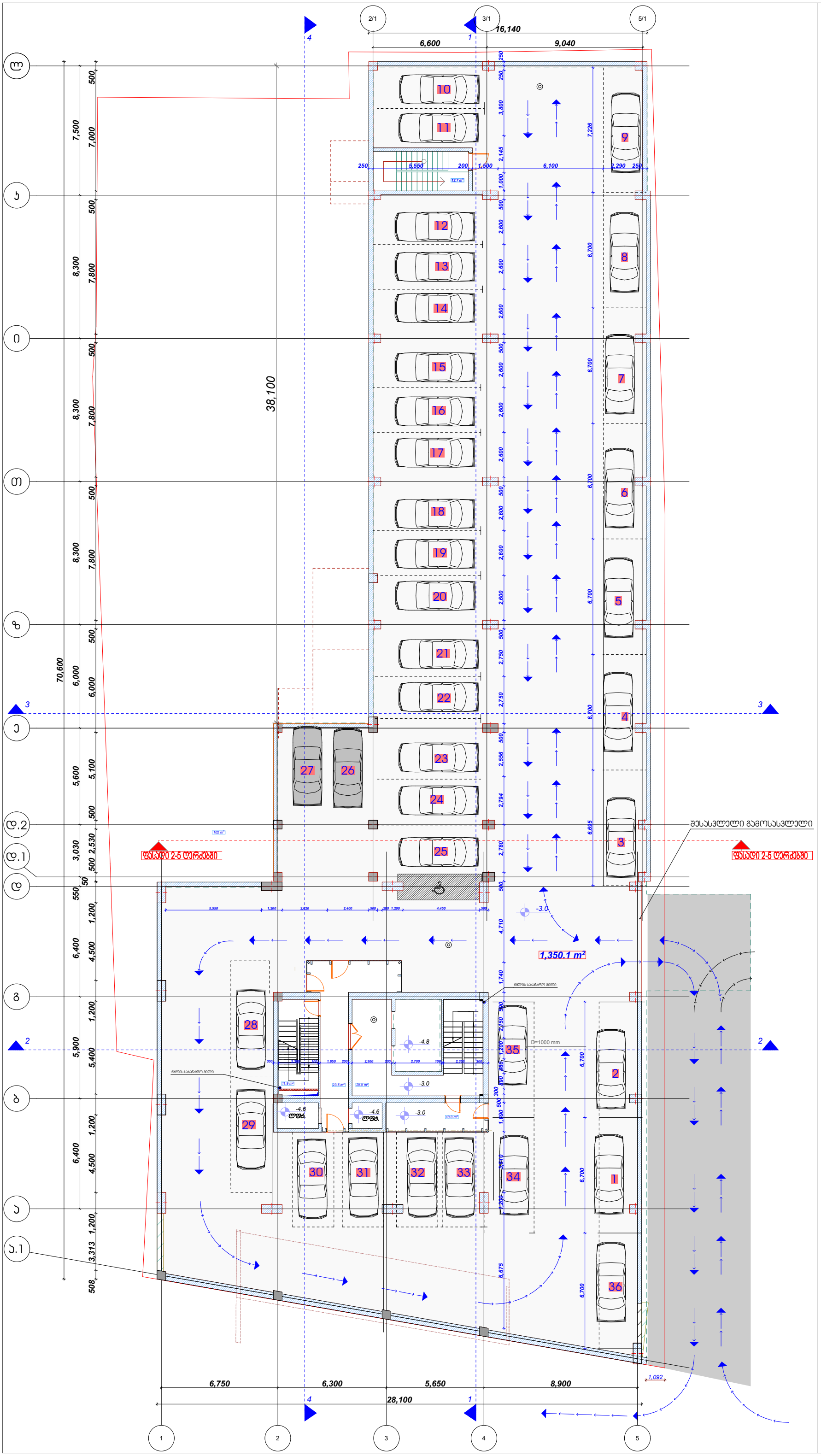


განაშენიანების საერთო ფართი
1692.3 მ²



k3 - 524.7 ² - 0.2





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

-1P

პარკირების ფართი	1350.1m²
ბიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	88 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

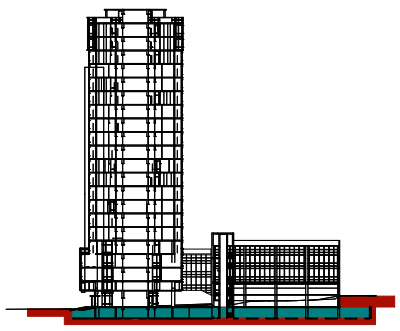
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიმუშის ალმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

სავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

სათაური

-1 სართულის გეგმა

-3.0

A-123

A1

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქ.ბათუმი №1 საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ჯვრისა

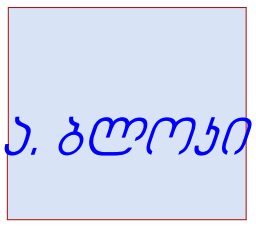
1

მიწისქვეშა პარკირების ფართი	766.2m²
ჯიხურის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	185.6 m²
სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური ოთახი /დამხმარე ფართი/	31.1m²
ა. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი N 1.	49.0 m²
ა. ბლოკის ოფისის მიმღების ფართი N 2.	38.0 m²
ბ. ბლოკის ოფისის მესაპირველის ფართი N 1.	27.7 m²

შენიშვნა.

ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში მესულია ა ბლოკის N1,N2 მისაღების ფართების ჯამი 51.7მ²+35.1მ² და ბ. ბლოკის მესაპირველის ფართი N1 27.7მ²

k2 კოეფიციენტი - 191.5 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

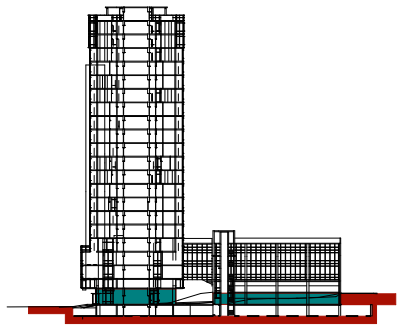
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
სავტორო უფლებები	ჯობა ძლიერიშვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

±0.0

A-101

A1

ა. ბლოკი

ლიფტის, ჯიხის უჯრედი დამოუკიდებელი ნაგებობა

ტემპერატურული ნაკერი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

766.2 m²

ფასადი 2-5 ღერძებზე

ფასადი 2-5 ღერძებზე

servitutiT datvirTuli pandusi

მეორესართულის სველი წერტილების კანალიზაციის დრენაჟის სისტემა 2.8 % დახრა

მეორესართულის სველი წერტილების კანალიზაციის დრენაჟის სისტემა 2.4 % დახრა

პანდუსის ბ გარდატეხის ნიშნული

პანდუსი

პანდუსის გარდატეხის ნიშნული

პანდუსის საწყისი

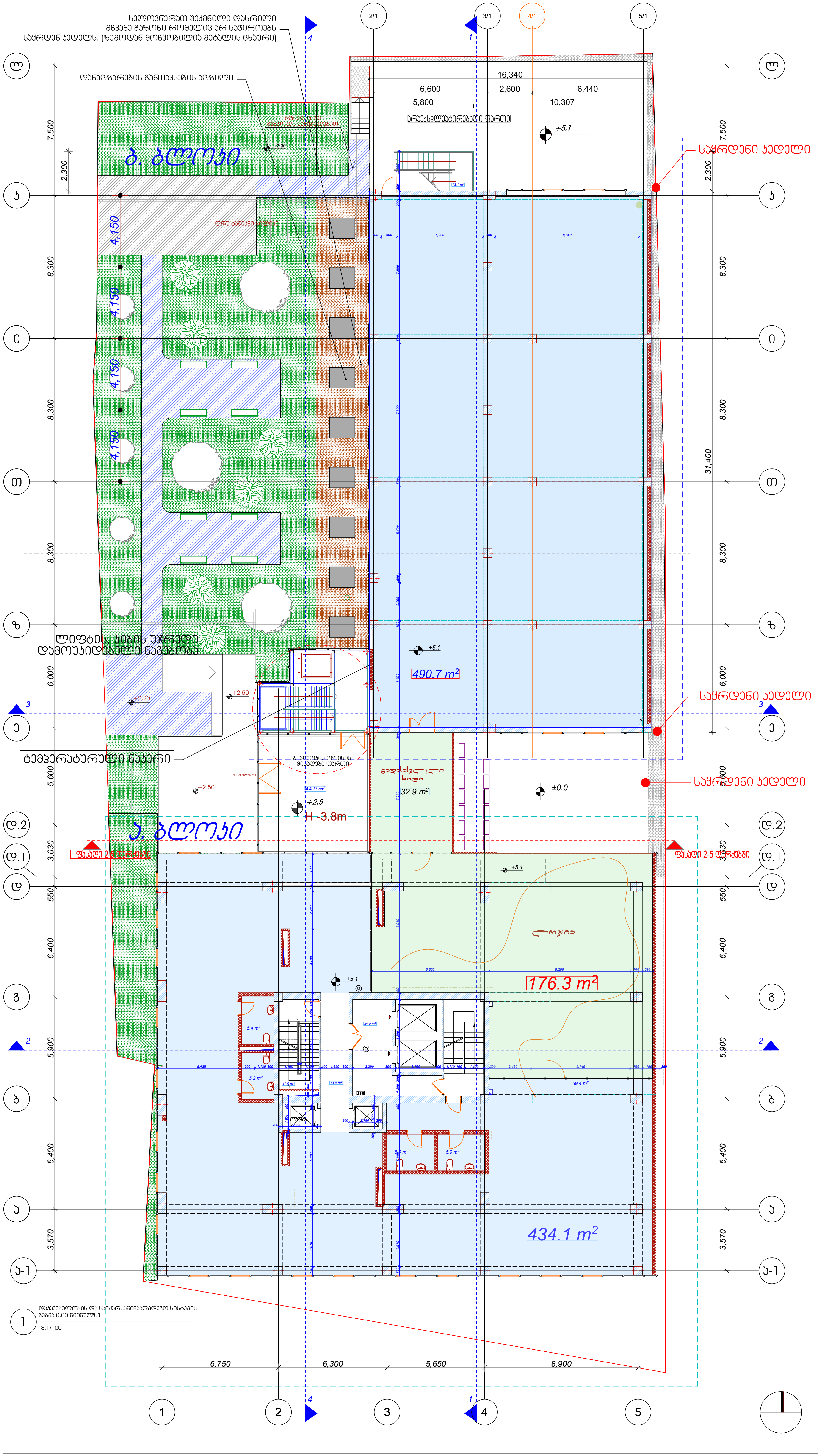
-3.00

-2.80

-0.90

-0.70

1 დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ.1/100



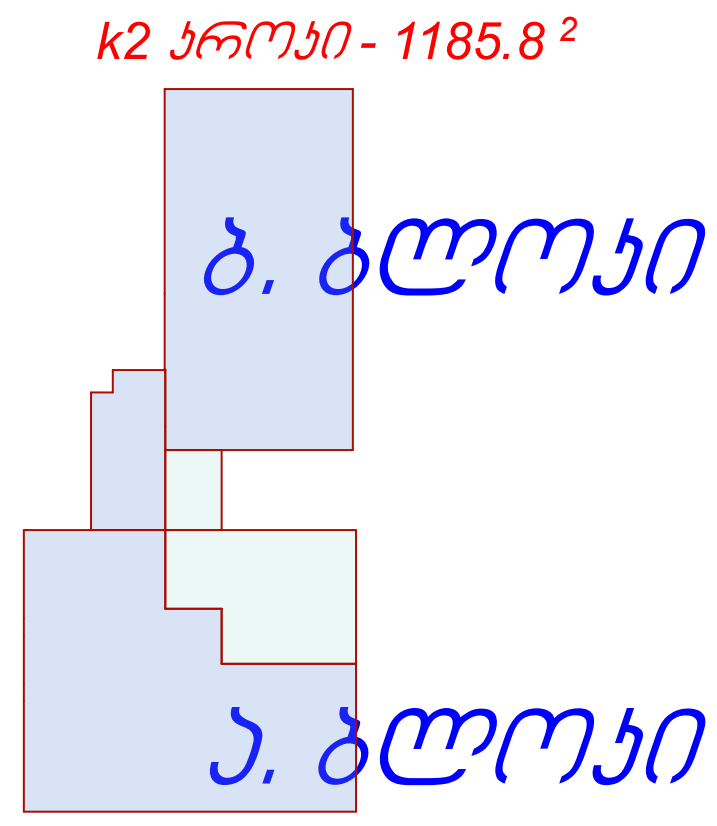
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

2

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	434.1 მ²
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	490.4 მ²
მე-2 სართული ა.და ბ.ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.5 მ²
საზაფხულო ფართი	209.2მ²
სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	107.4მ²
ბ. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი	44 m²

შენიშვნა.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 44მ²

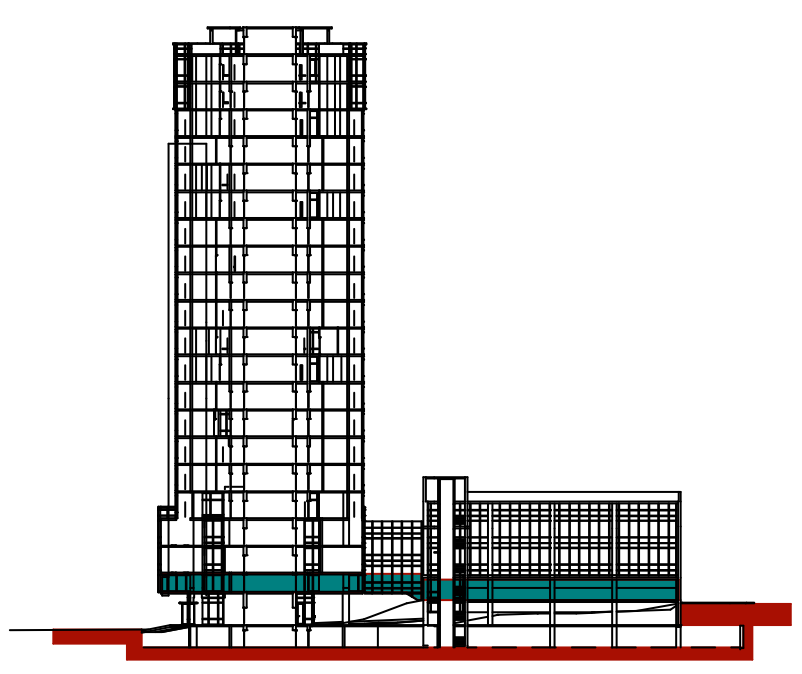


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0	ნიშნულის აღმნიშვნელი
(red line)	საკადასტრო ხაზი
3	ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

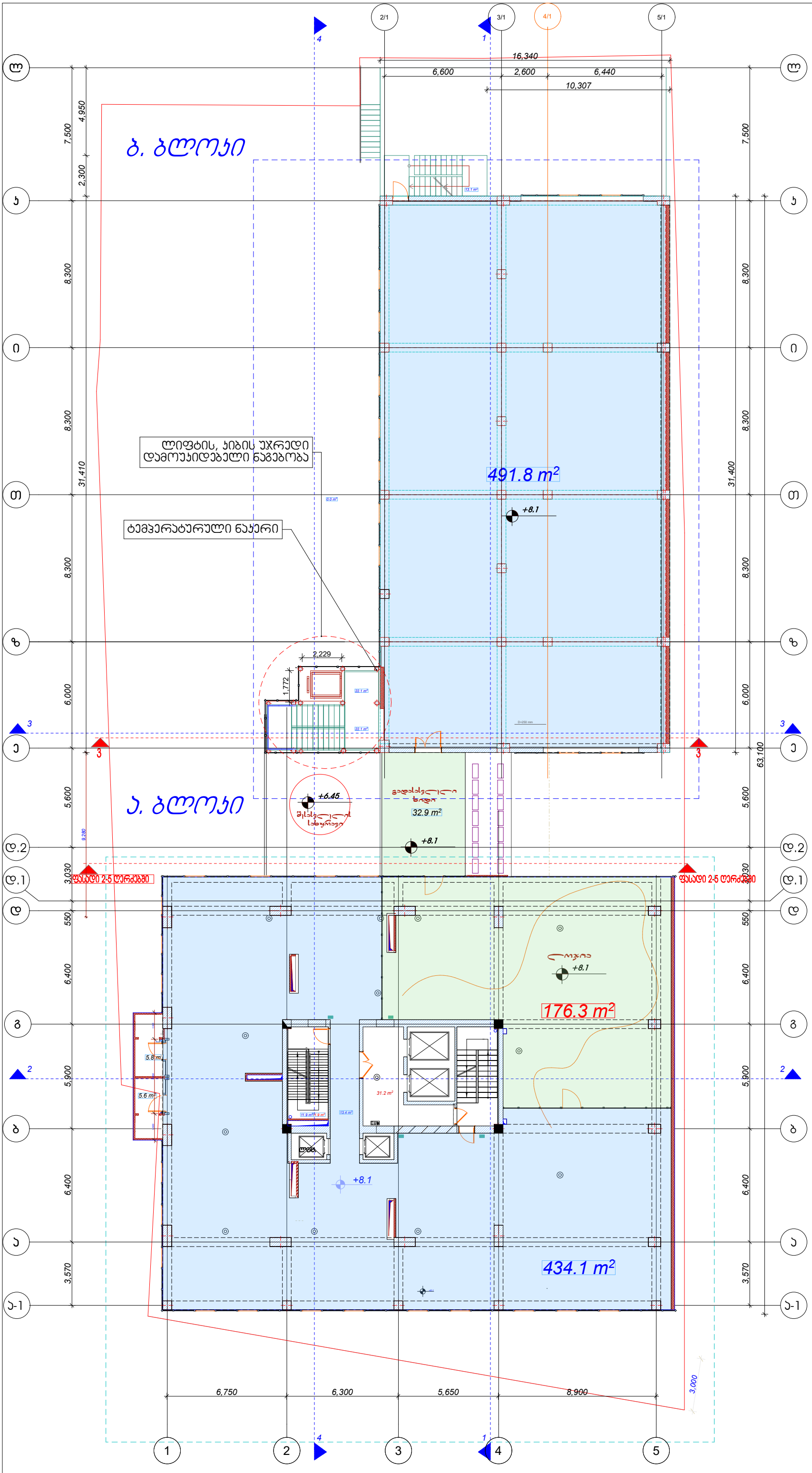
სათაური

II სართულის გეგმა

+5.1

A-703

A1



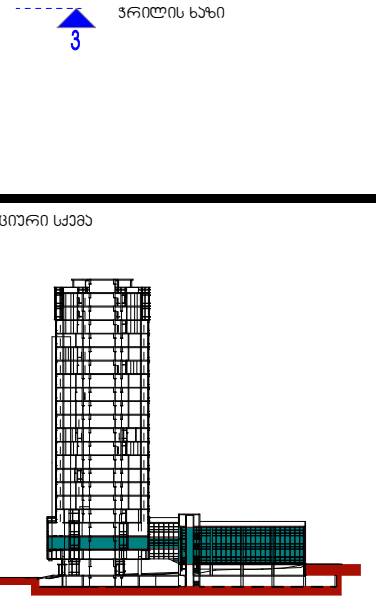
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

3 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	434.1 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	491.8 მ²
მე-3 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.9 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	220.6მ²

k2 ბლოკი- 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენსტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა ჯოჯა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯოჯა ძლიერიშვილი

სათაური

I I I სართულის გეგმა

+8.1

A-704

A1

ბ. ბლოკი

ლიფტის, კიბის უჯრედი
დამოუკიდებელი ნაგებობა

ტემპერატურული ნაკერი

ა. ბლოკი

491.8 m²

+11.1

32.9 m²

+11.1

176.3 m²

+11.1

434.1 m²

16,340
6,600
2,600
6,440
16,340

7,500
2,300
8,300
8,300
8,300
31,400
46,080
6,000
6,000
5,600
3,030
550
6,400
6,200
5,900
6,400
6,400
5,900
3,570

6,750
6,300
5,650
8,900

1 2 3 4 5

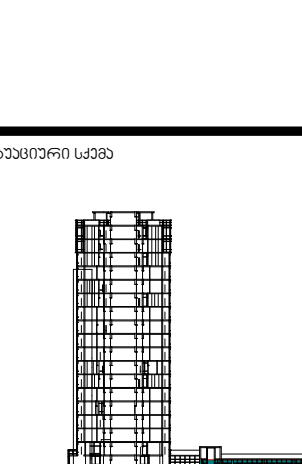
4

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	434.1 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	491.8 მ²
მე-4 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.9 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	220.6მ²

k2 პროცენტი 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

სათაური

IV სართულის გეგმა

+11.1

A-704

A1

ა. ბლოკი

ლიფტის, ჯიბის უჯრედი დამოუკიდებელი ნაგებობა

491.8 m²

+14.1

ა. ბლოკი

გადასვლა ხიდი

32.9 m²

+14.1

79.0 m²

+14.1

+14.1

+14.1

D=250 mm

531.7 m²

5.8 m²

5.6 m²

13.1 m²

31.2 m²

13.4 m²

11.9 m²

6,600 2,600 6,440

6,750 6,300 5,650 8,900

7,500 8,300 8,300 31,400

8,300 46,080 8,300

6,000 6,000

5,600 5,600

3,030 3,030

550 550

6,400 6,400

5,900 7,200 5,900

6,400 9,570 6,400

3,570 3,570

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ დ.1 დ.2 ე ვ ზ თ ი კ ლ

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №ა საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

5

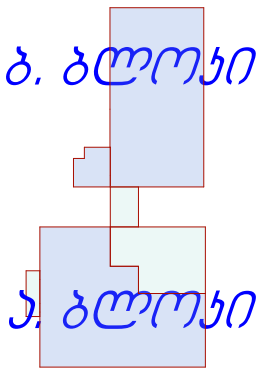
ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	531.7 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	491.8 მ²

მე-5 სართული ოფისის საერთო ფართი 925.9 მ²

სადარბაზო ჯიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	220.6მ²

k2 ჯგუფი- 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

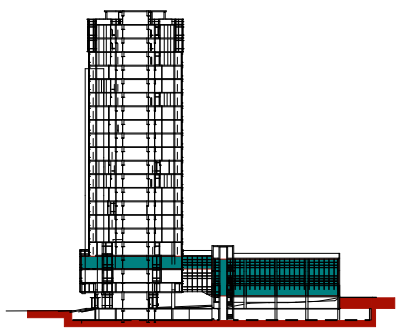
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა ჯოჯა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯოჯა ძლიერიშვილი

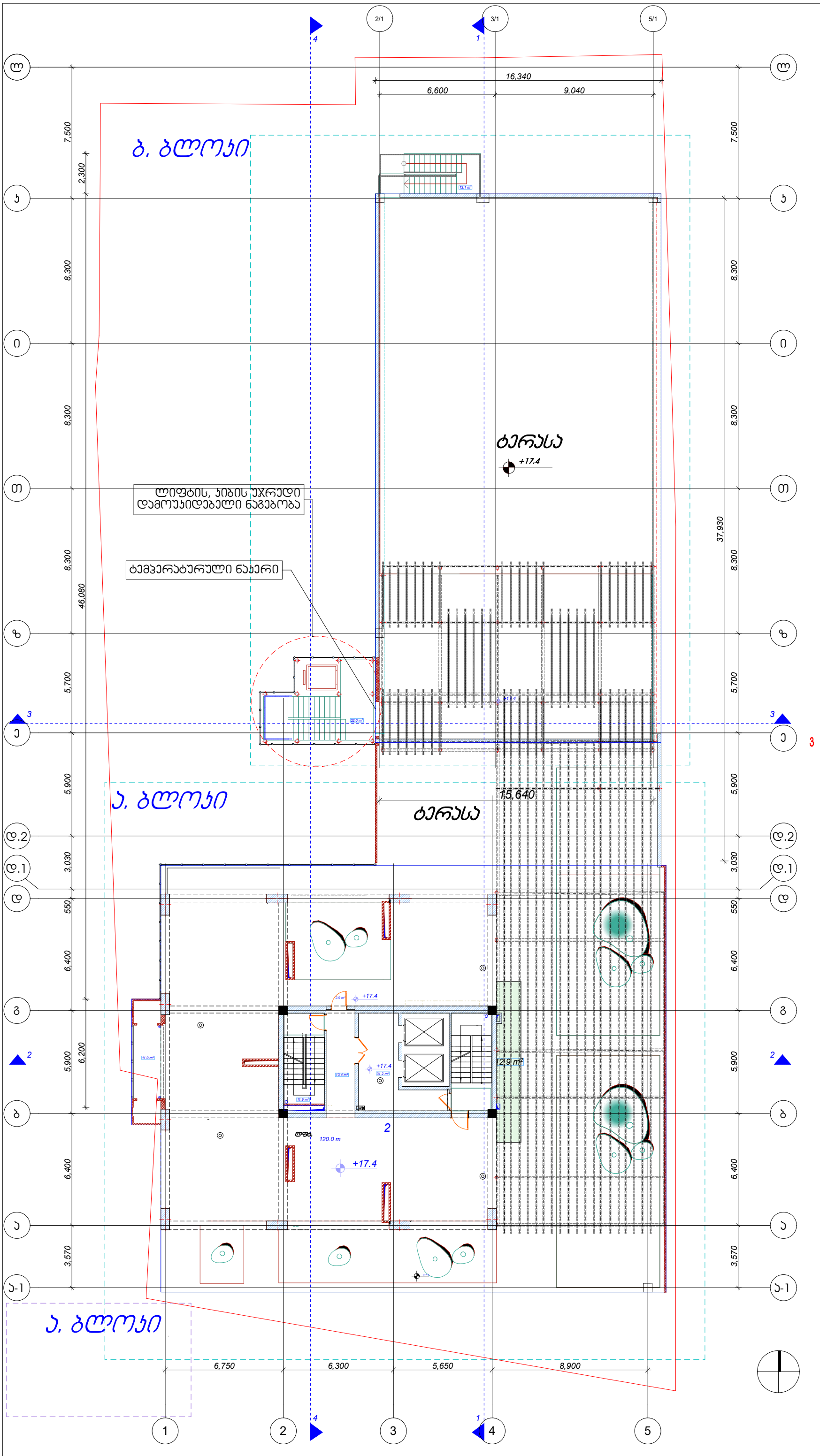
სათაური

V სართულის გეგმა

+14.1

A-104

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

6

ექსპლიკაცია

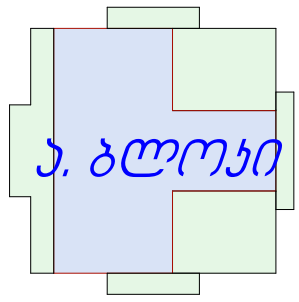
მე-6 სართული ტერასა

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.88²
საზაფხულო ფართი	1280.12²

შენიშვნა. საზაფხულო ფართში შეყვანილი მაქვს ვერანდის და ტერასის ფართები.

k2 პროექტი- 320.4m²

ბ. ბლოკი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

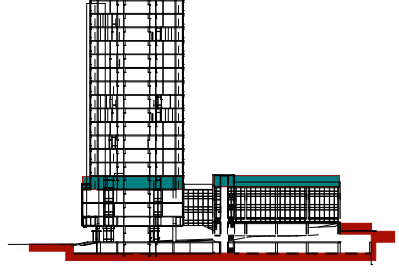
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკვდასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

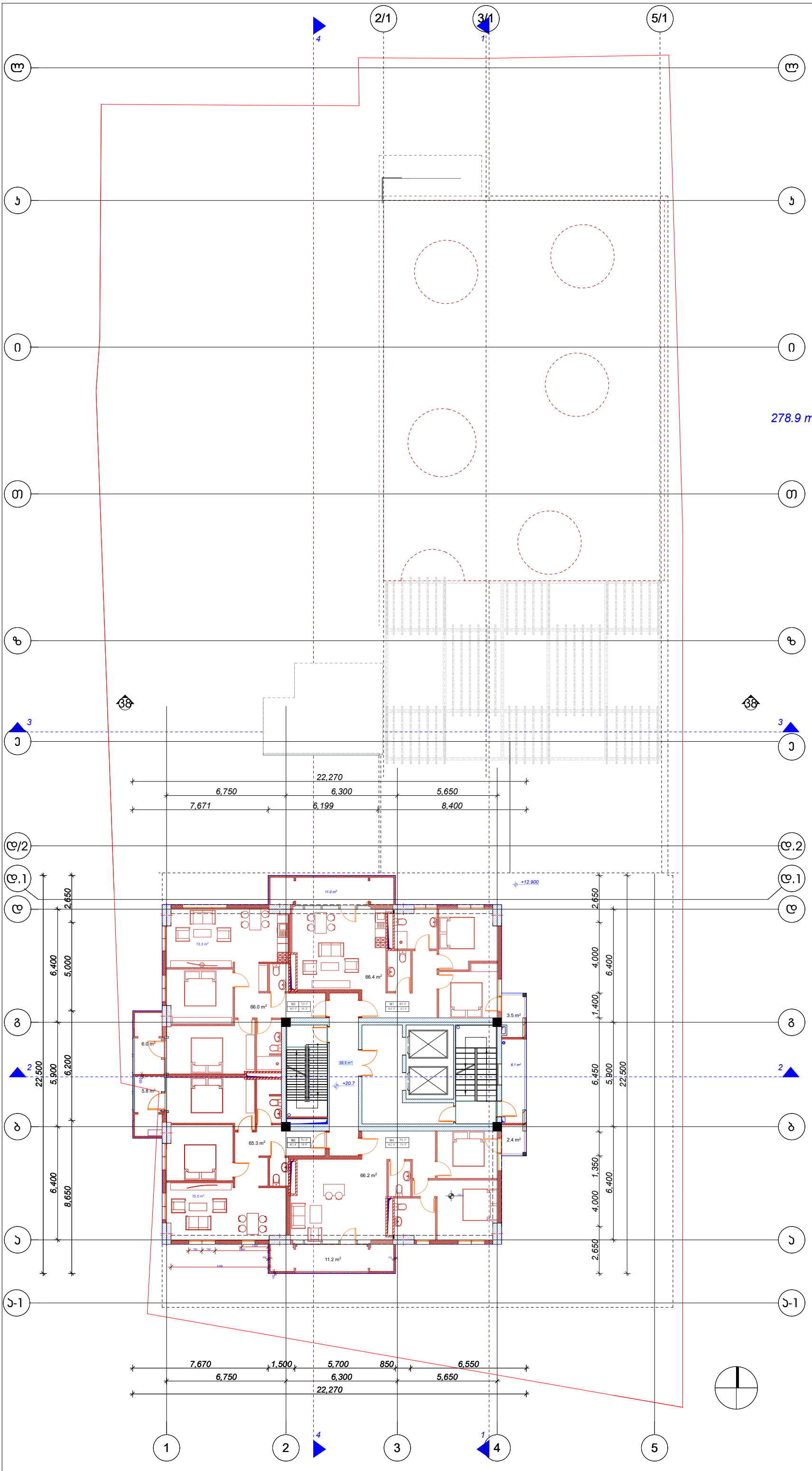
სათაური

VI სართულის გეგმა

+17.4

A-705

A1



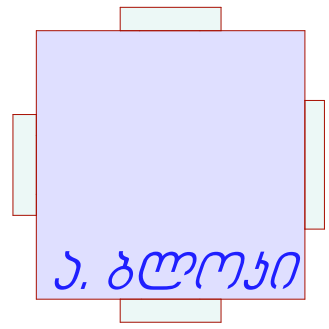
7

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №1	66.4 მ²	14.5 მ²	80.9 მ²
ბინა №2	66.0 მ²	6.0 მ²	72.0 მ²
ბინა №3	65.3 მ²	5.8 მ²	71.1 მ²
ბინა №4	66.2 მ²	13.6 მ²	79.8 მ²
სდარბაზო	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ქროკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

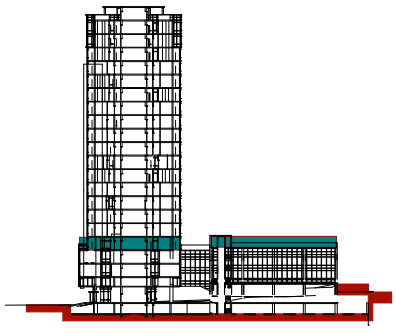
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

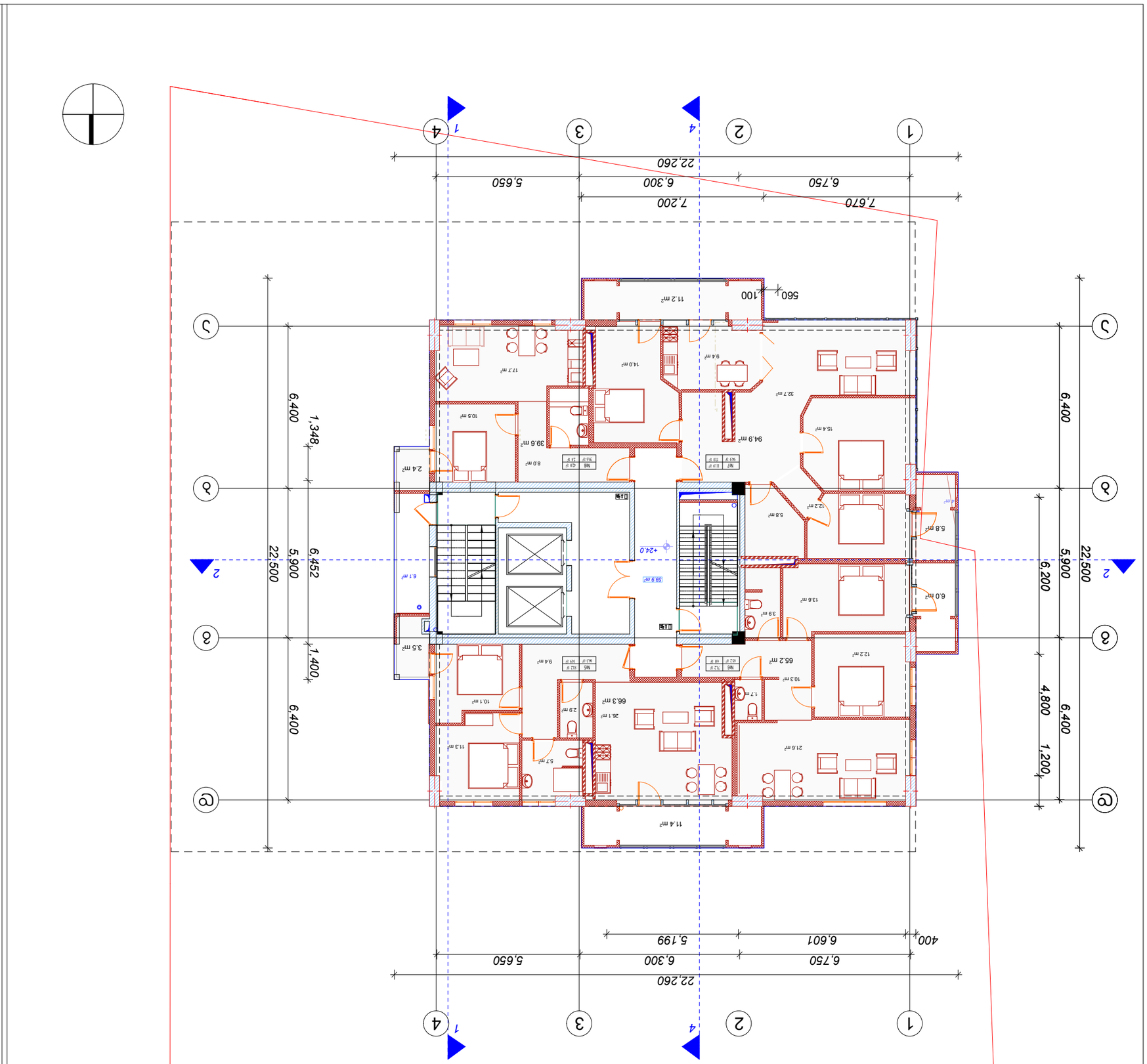
08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

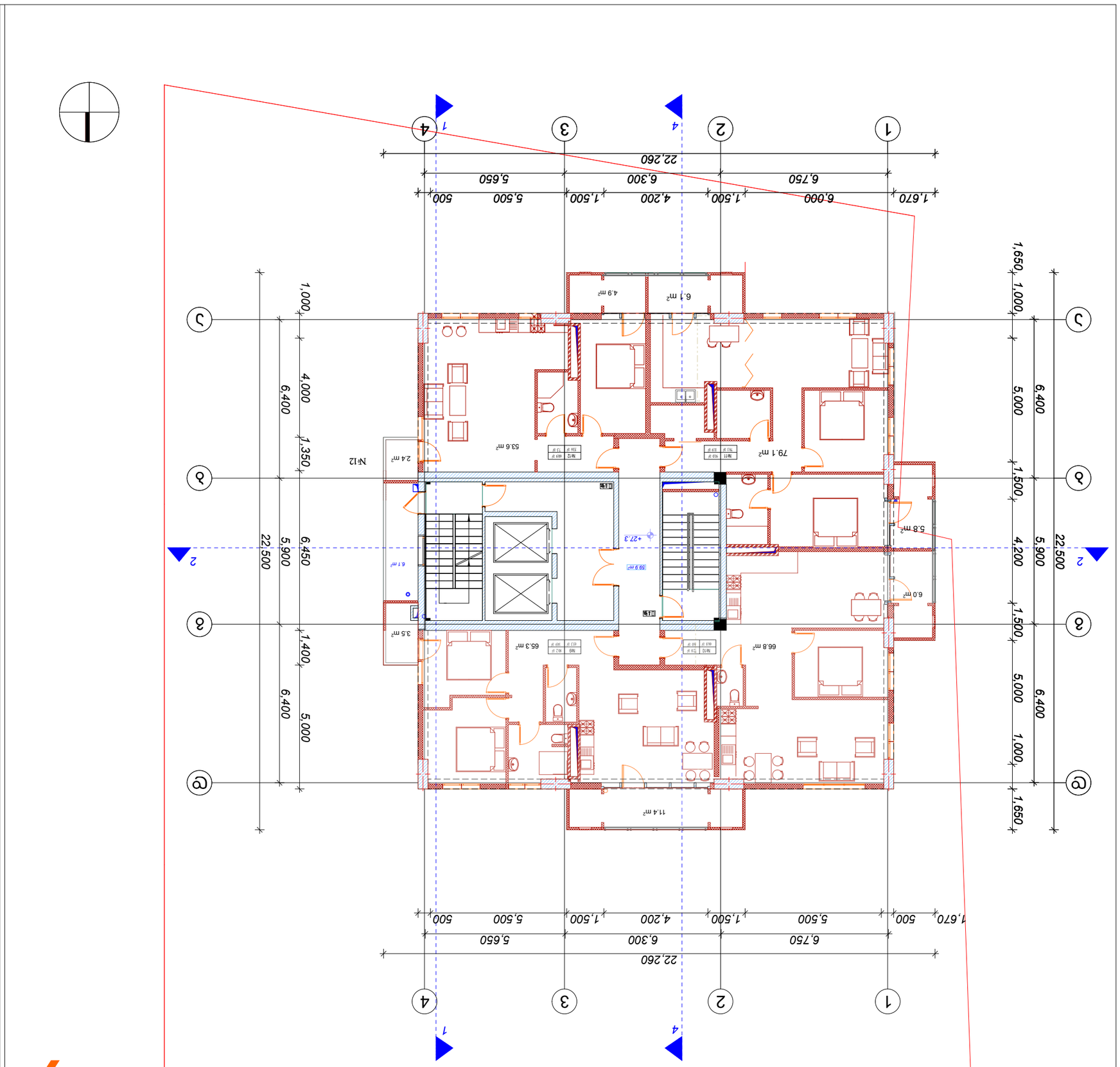
სათაური

VII სართულის გეგმა +20.7

A1



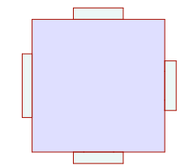
3, 3ՄՊՅՈՒ
K2 ՅՄՄՅՈ- 385.5ՄՔ²
ԱՐԱՀԱՏՈՒՄ ՅԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ



ընդհանուր մակերես	68.0 m²
	6.1 m²

	սանհանգույցի մակերես	պահոցի մակերես	
№9	65.3 m²	14.9 m²	80.2 m²
№10	66.8 m²	6.0 m²	72.8 m²
№11	79.1 m²	11.9 m²	91.0 m²
№12	53.6 m²	7.3 m²	60.9 m²

Հարկաբաժնի սխեմա



Հարկ N3

3

Հարկ N4-ում ելքեր չունի

Հարկ N3-ում մուտքեր չունի

Հարկ N4-ում մուտքեր չունի

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/ISC

ՇՇՄ-ԱՇՁՄ-ՀՀՀ-ՀՀՀՀՀՀՀՀ-ՀՀ

ՇՇՄ-ԱՇՁՄ-ՀՀՀ-ՀՀՀՀՀՀՀՀ-ՀՀ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ

IX ԱԿՈՒՅՐՈՒՄ ՇՇՄ

+27.3

A-107

A2

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

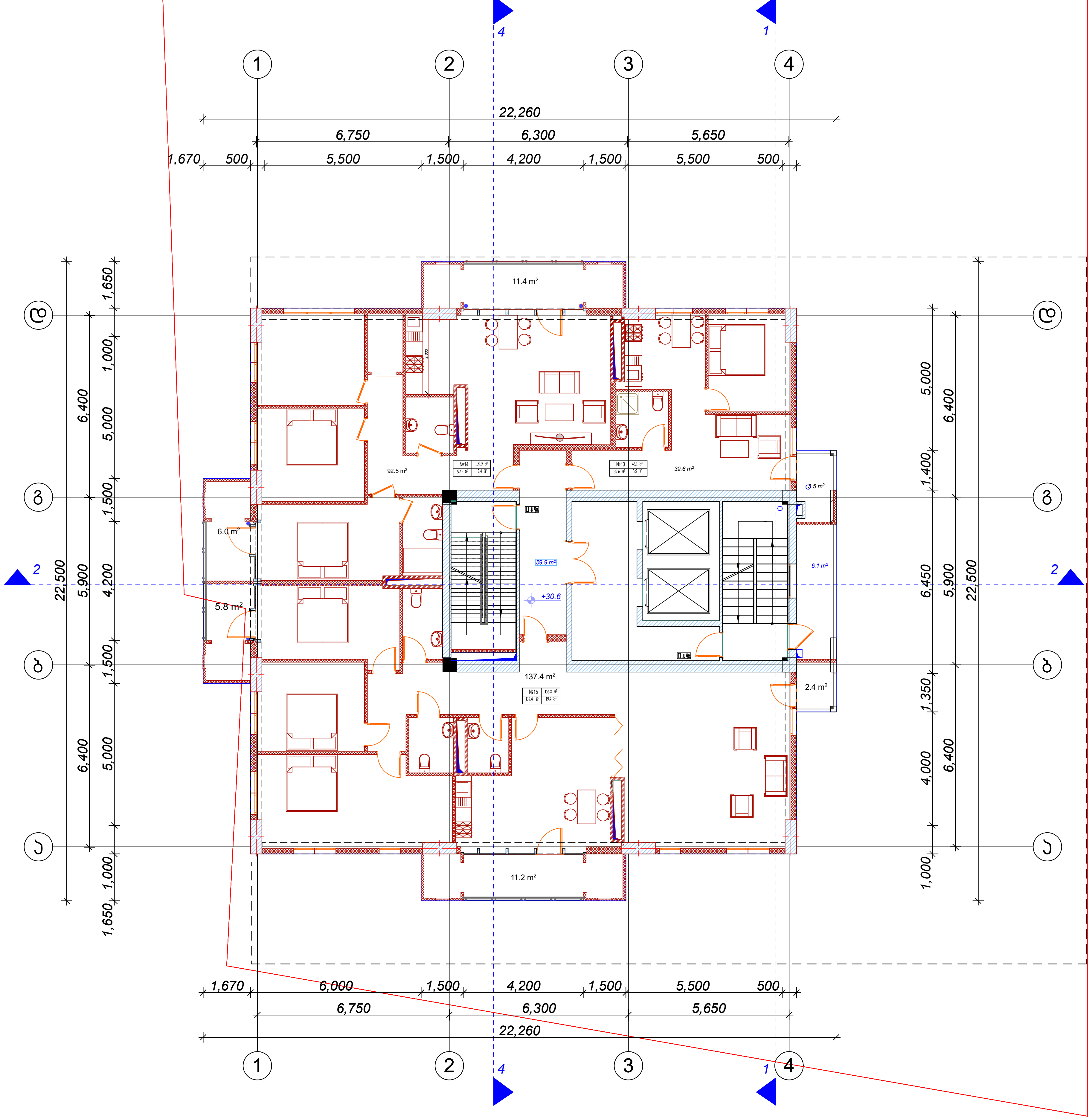
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

10



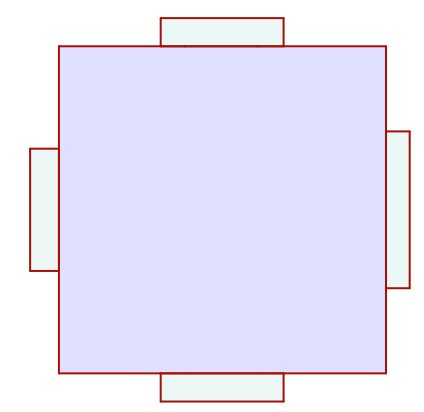
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №13	39.6 მ²	3.5 მ²	43.1 მ²
ბინა №14	92.5 მ²	17.4 მ²	109.9 მ²
ბინა №15	137.4 მ²	19.4 მ²	156.8 მ²
სადარბაზო	53.5 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კორპ- 384.8m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

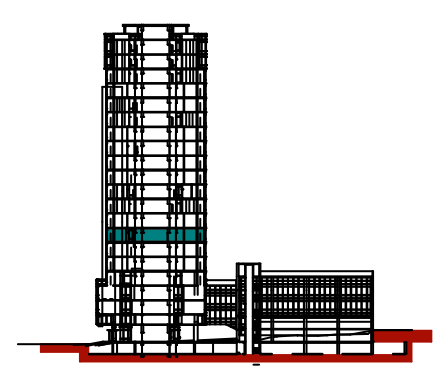
ექსპლიკაცია

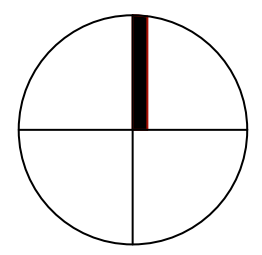
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა





N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

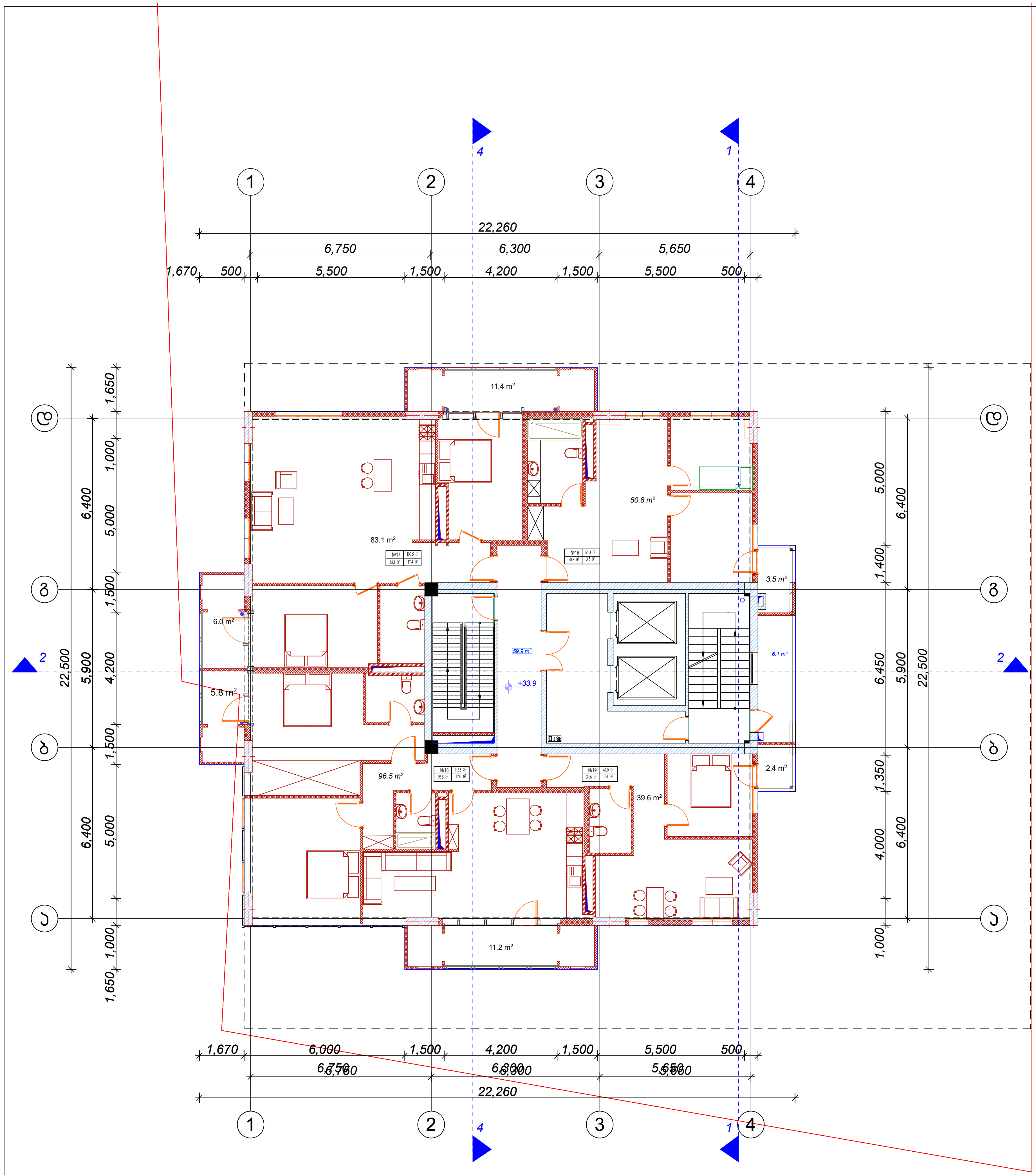
სათაური

X სართულის გეგმა +30.6

A-108

A2

11



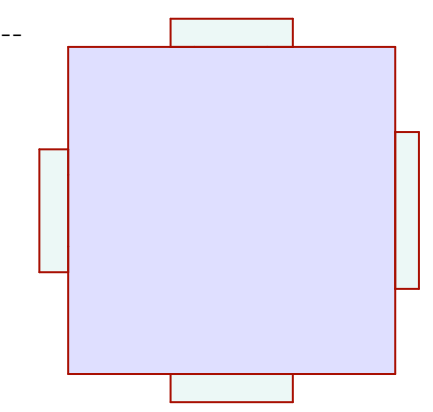
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 16	50.8 მ^2	3.5 მ^2	54.3 მ^2
ბინა № 17	83.1 მ^2	17.4 მ^2	100.5 მ^2
ბინა № 18	96.5 მ^2	17.0 მ^2	113.5 მ^2
ბინა № 19	39.6 მ^2	2.4 მ^2	42.0 მ^2
სადარბაზო	58.0 მ^2	6.1 მ^2	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4m^2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

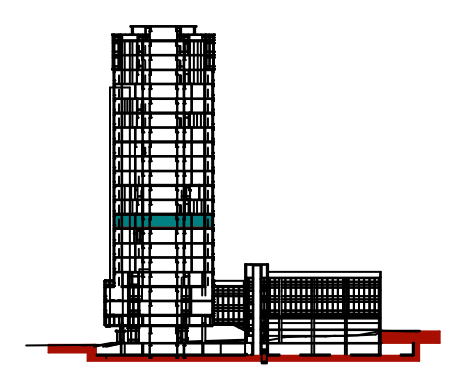
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

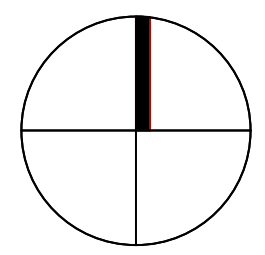
შეასრულა — კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები — კობა ძლიერიშვილი

სათაური

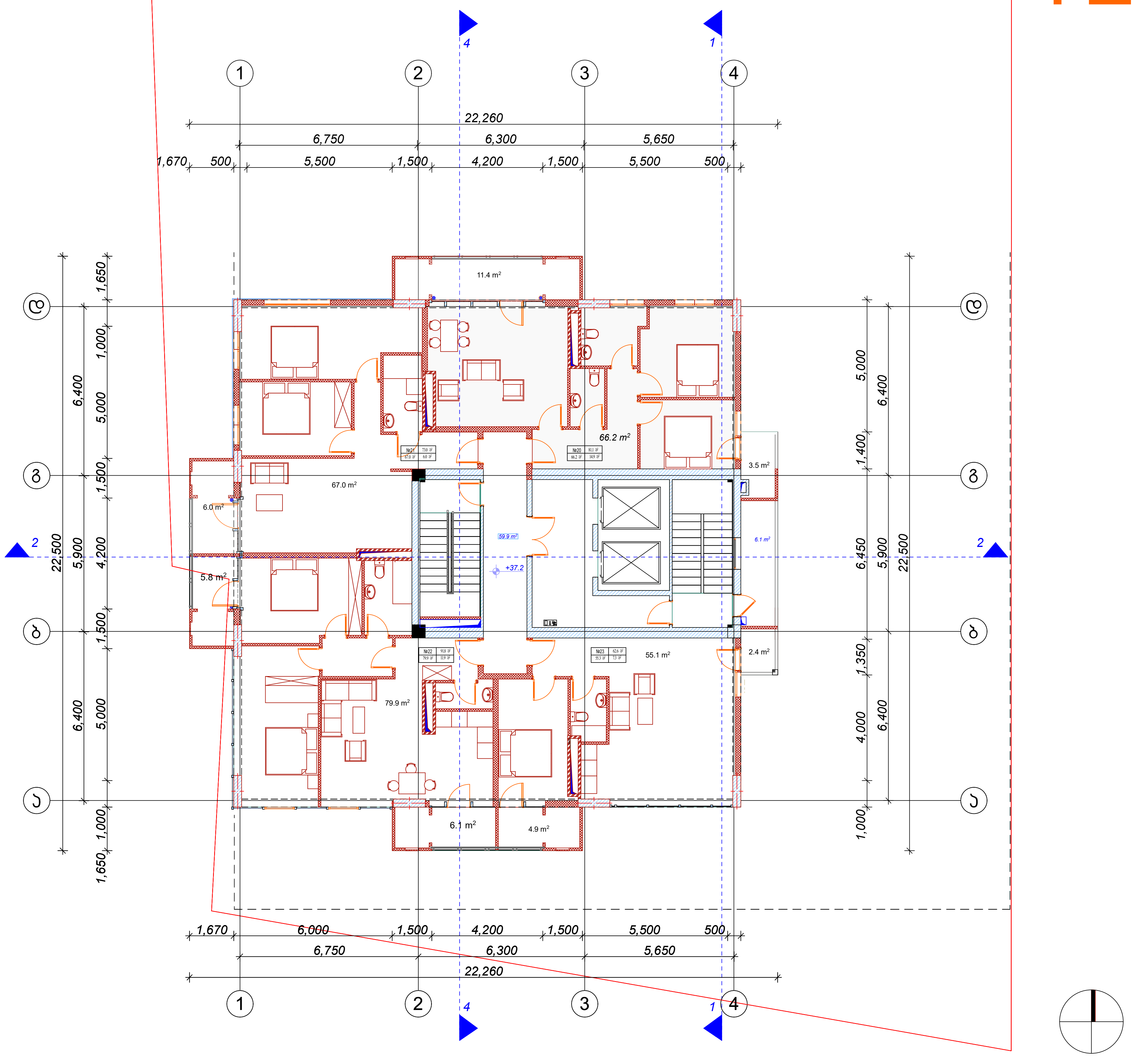
XI სართულის გეგმა — +33.9



A-109

A2

12

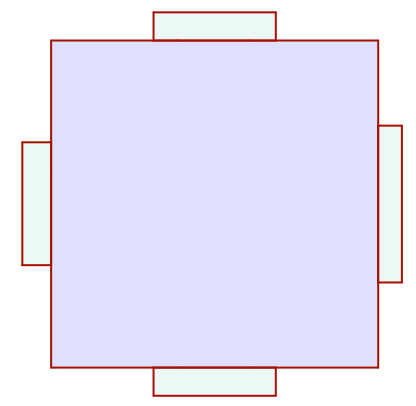


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №20	66.2 მ²	14.9 მ²	81.1 მ²
ბინა №21	67.0 მ²	6.0 მ²	73.0 მ²
ბინა №22	79.9 მ²	11.9 მ²	91.8 მ²
ბინა №23	55.3 მ²	7.3 მ²	62.6 მ²
სადარბაზო	55.4 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

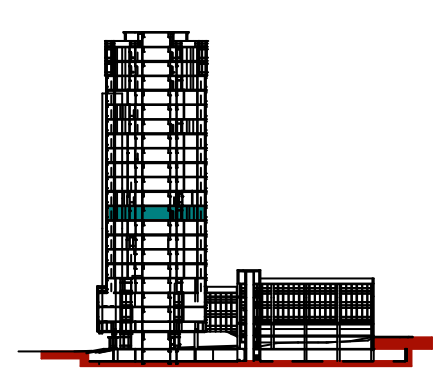
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

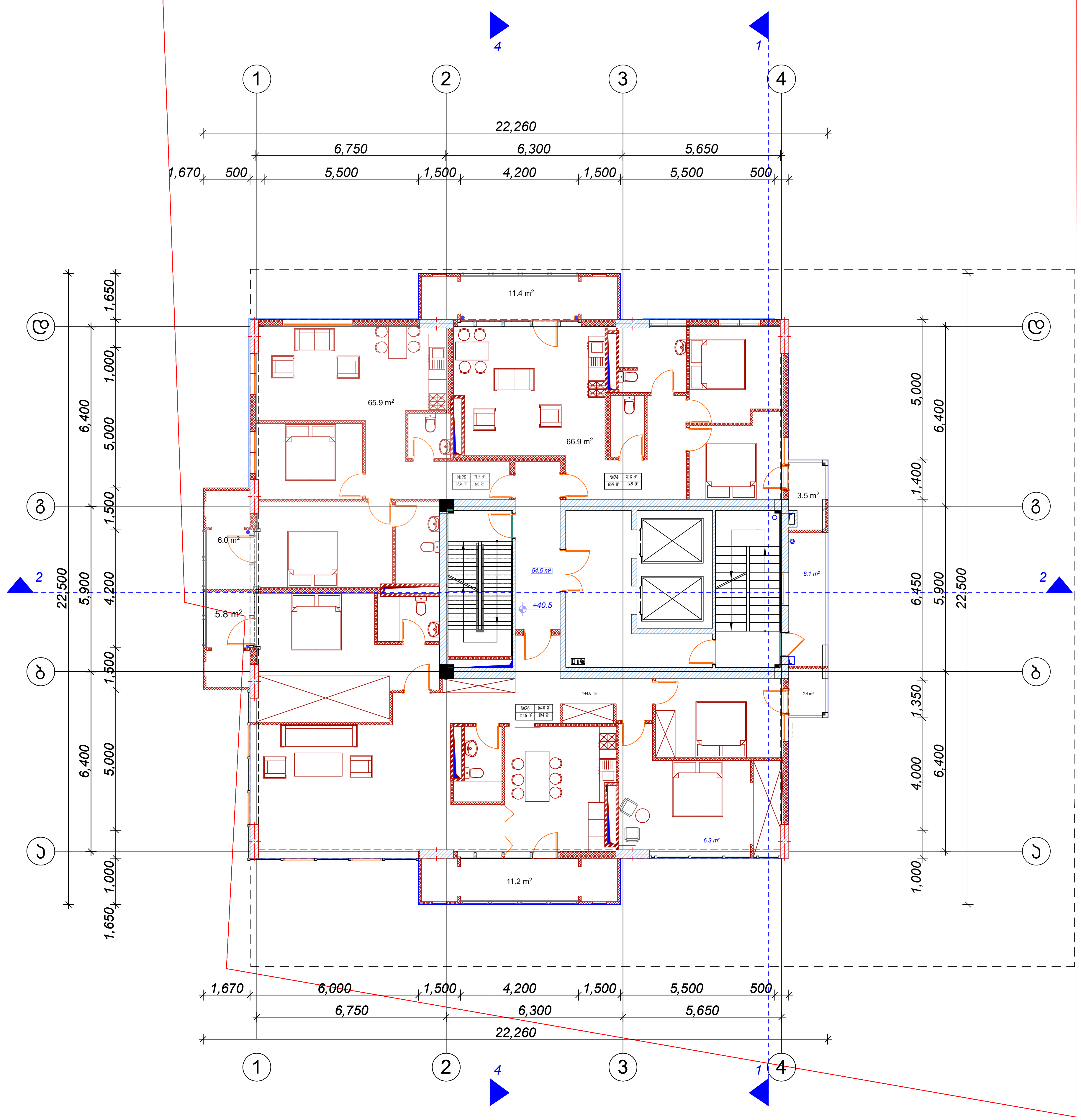
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XII სართულის გეგმა +37.2

A-110

A2



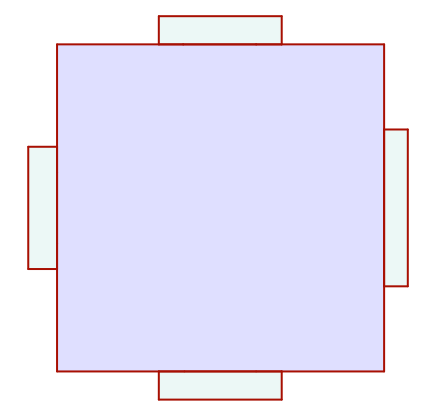
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 24	66.9 მ²	14.9 მ²	81.8 მ²
_ბინა № 25	65.9 მ²	6.0 მ²	71.9 მ²
ბინა № 26	144.6 მ²	19.4 მ²	164.0 მ²
სადარბაზო	54.5 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

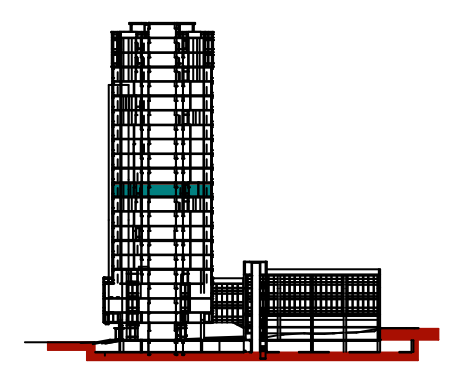
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

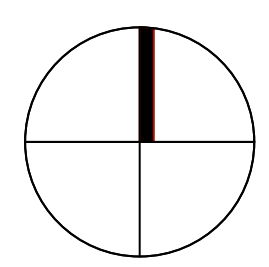
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

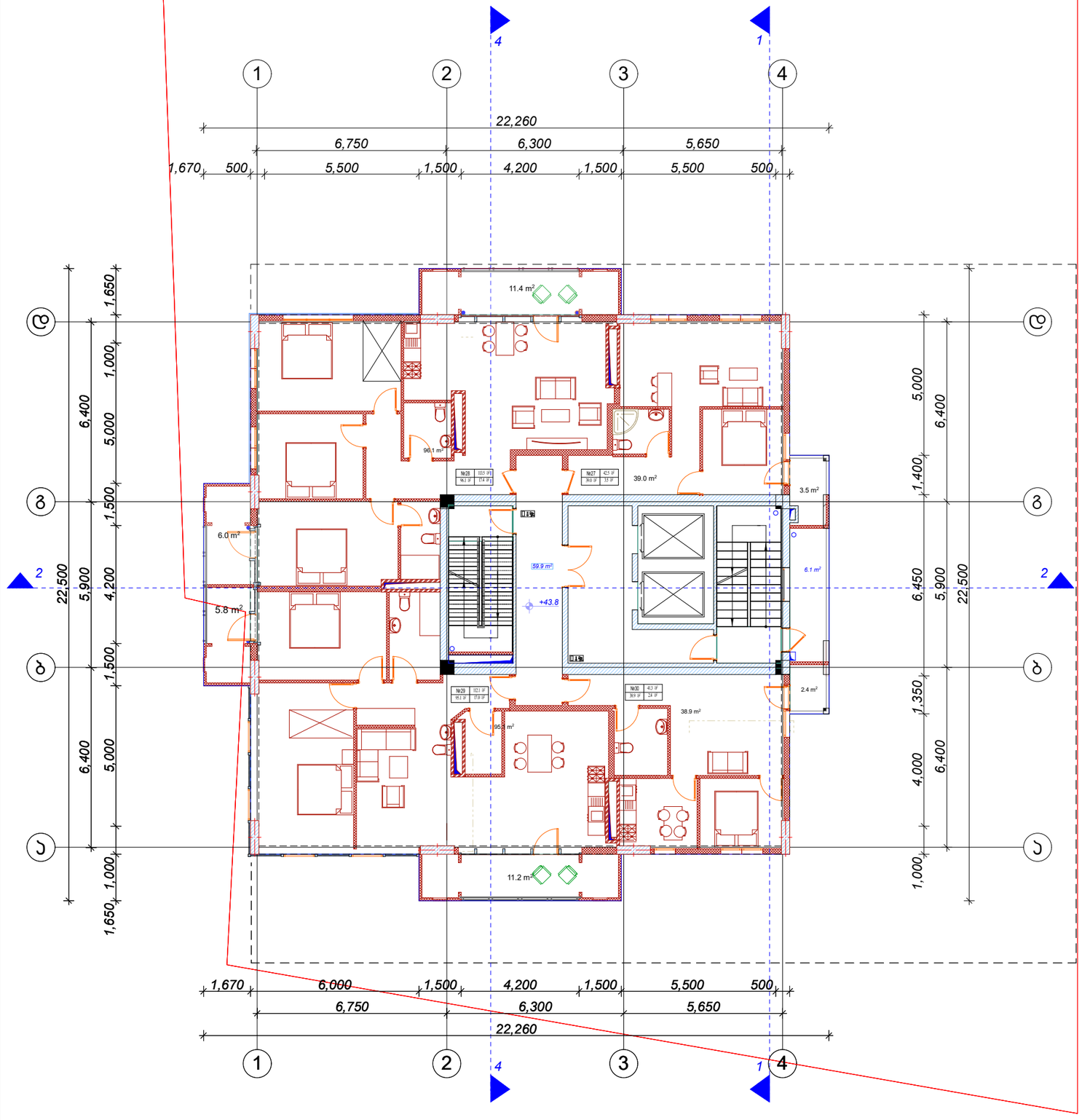
XIII სართულის გეგმა +40.5



A-111

A2

14



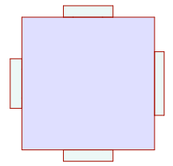
დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქარა ნი სტეფანო ინნოცენტი
ქალაქი ქუთაისი

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	სახელმწიფო ფართი	
ბინა №27	39.0 მ²	3.5 მ²	42.5 მ²
ბინა №28	96.1 მ²	17.4 მ²	113.5 მ²
ბინა №29	95.1 მ²	17.0 მ²	112.1 მ²
ბინა №30	38.9 მ²	2.4 მ²	41.3 მ²
სულ:	57.6 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 პროექტი 385.4m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობა

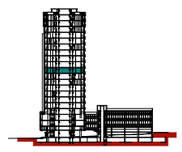
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენარო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

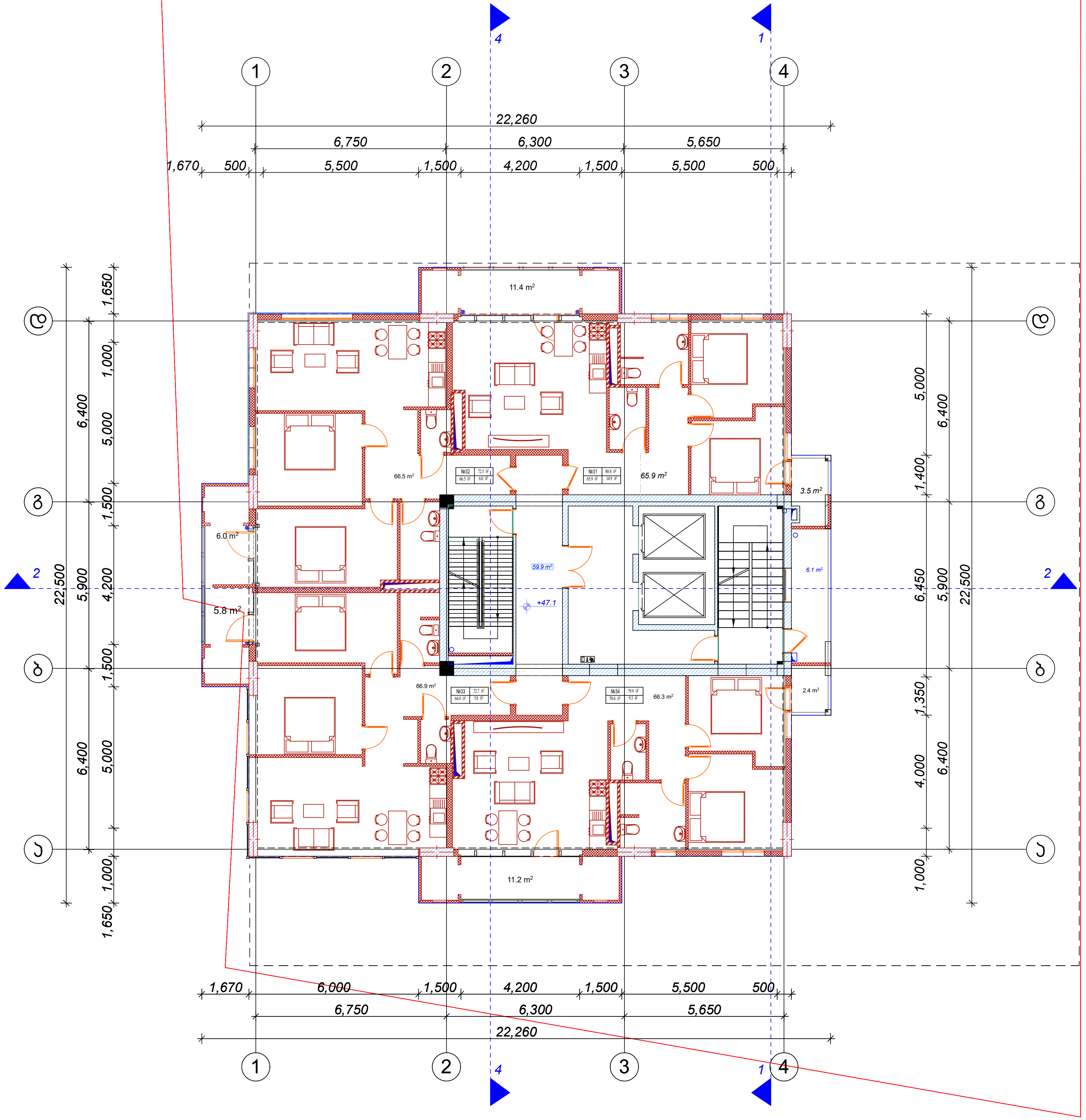
08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მშენარელი ირმა ქლიავიშვილი
მშემოწმა
საკონტრო უფლებები ირმა ქლიავიშვილი

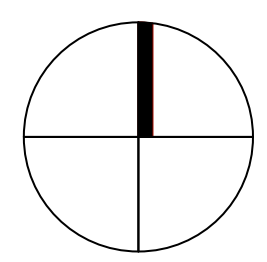
სართული

XIV სართულის გეგმა +40.5

A-112

A2





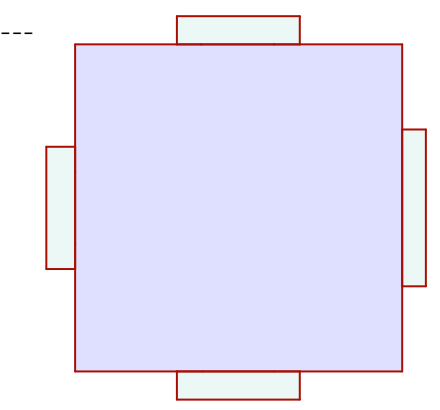
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 31	65.9 მ²	14.9 მ²	80.8 მ²
ბინა № 32	66.5 მ²	6.0 მ²	72.5 მ²
ბინა № 33	66.9 მ²	5.8 მ²	72.7 მ²
ბინა № 34	66.3 მ²	13.6 მ²	79.9 მ²
სადარბაზო	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

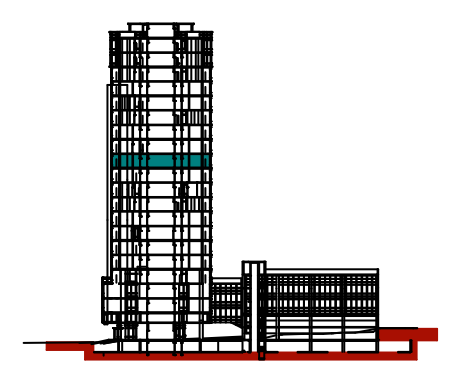
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

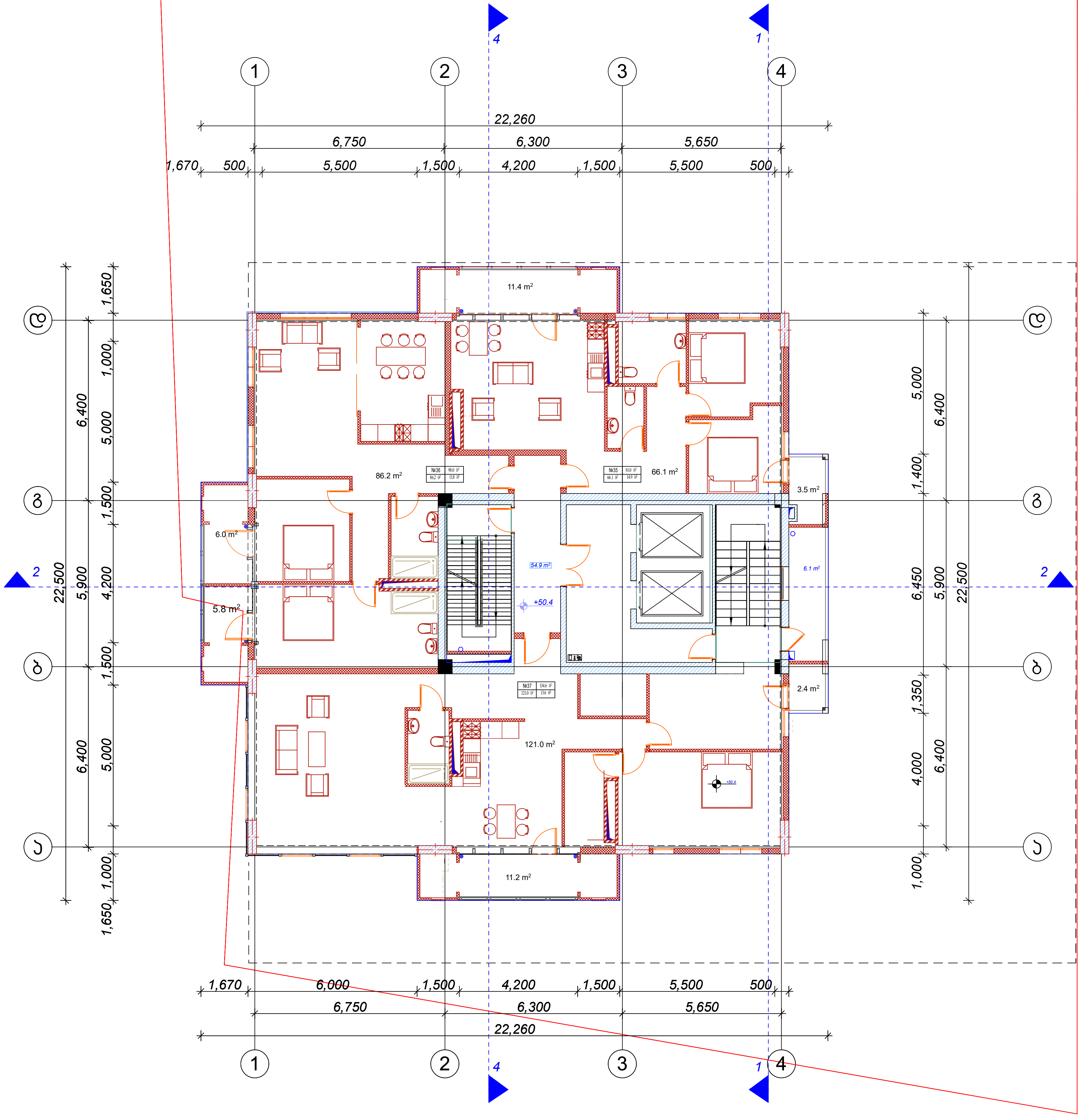
სათაური

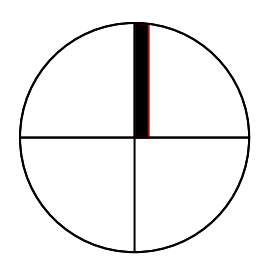
XV სართულის გეგმა +47.1

A-113

A2

16





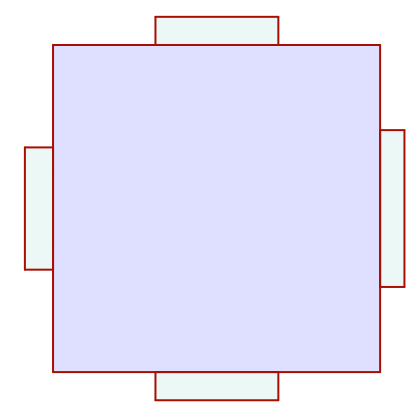
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №35	66.1 მ²	14.9 მ²	81.0 მ²
ბინა №36	86.2 მ²	11.8 მ²	98.0 მ²
ბინა №37	121.0 მ²	13.6 მ²	134.6 მ²
სადარბაზო	54.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

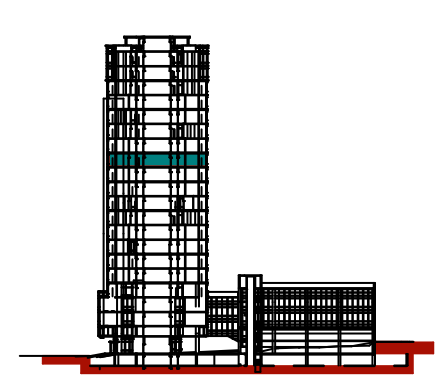
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

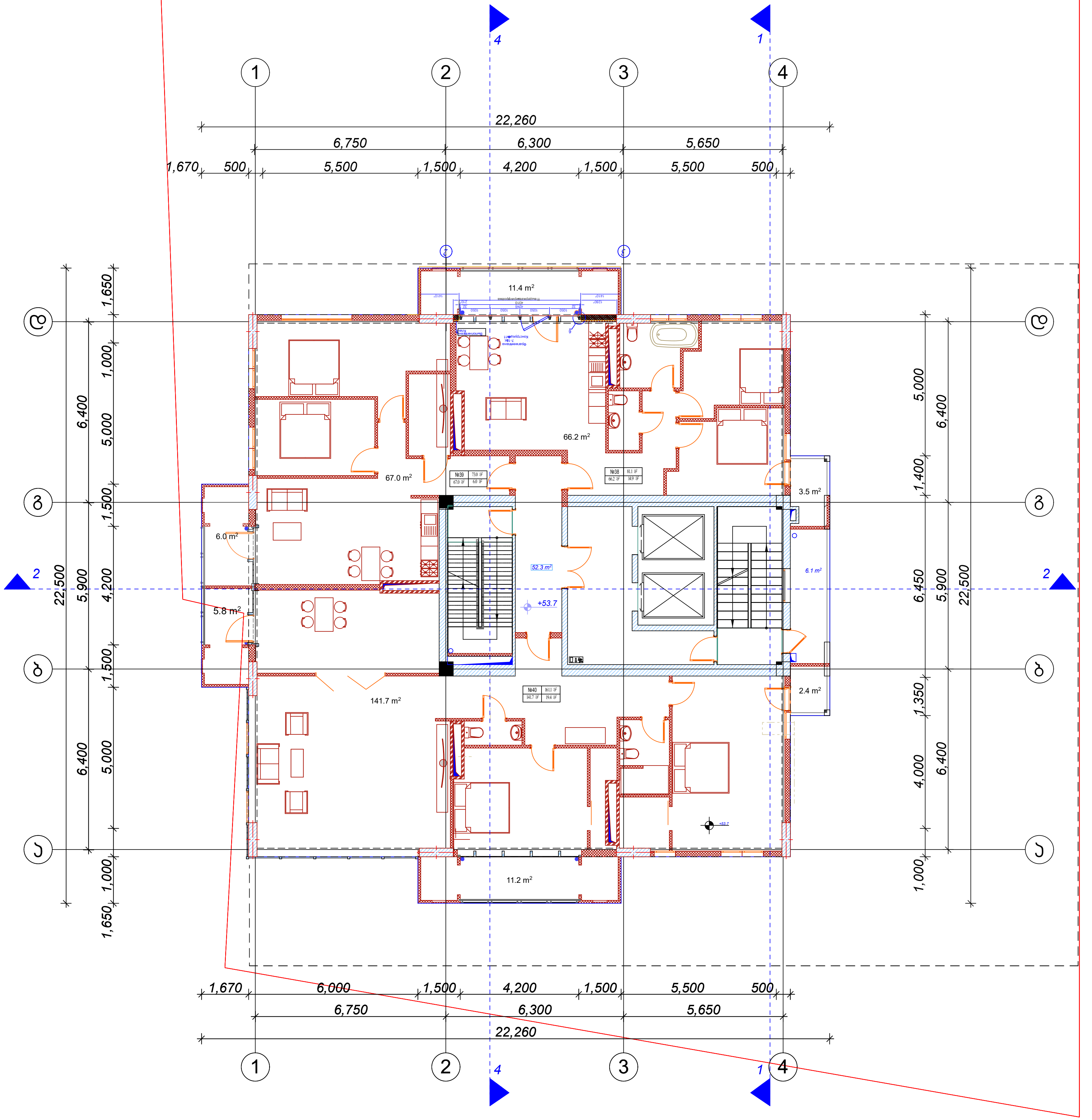
სათაური

XVI სართულის გეგმა +50.4

A-114

A2

17



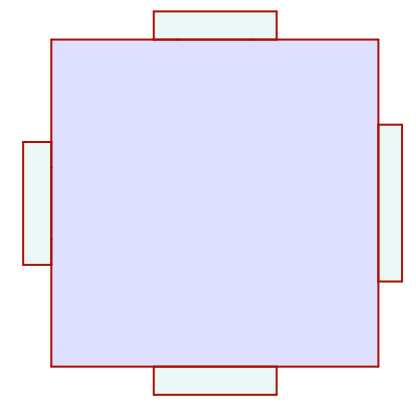
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №38	66.2 მ^2	14.9 მ^2	81.1 მ^2
ბინა №39	67.0 მ^2	6.0 მ^2	73.0 მ^2
ბინა №40	141.7 მ^2	19.4 მ^2	161.1 მ^2
სადარბაზო	50.4 მ^2	6.1 მ^2	

ა. ბლოკი

k2 კორპ- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

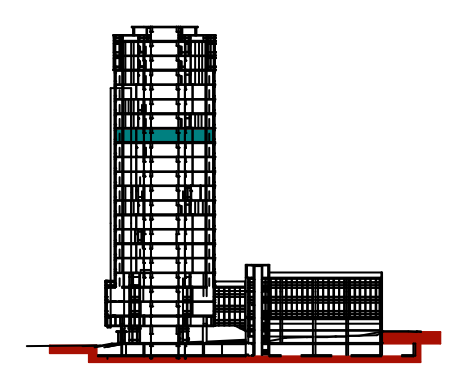
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

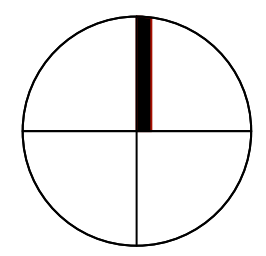
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

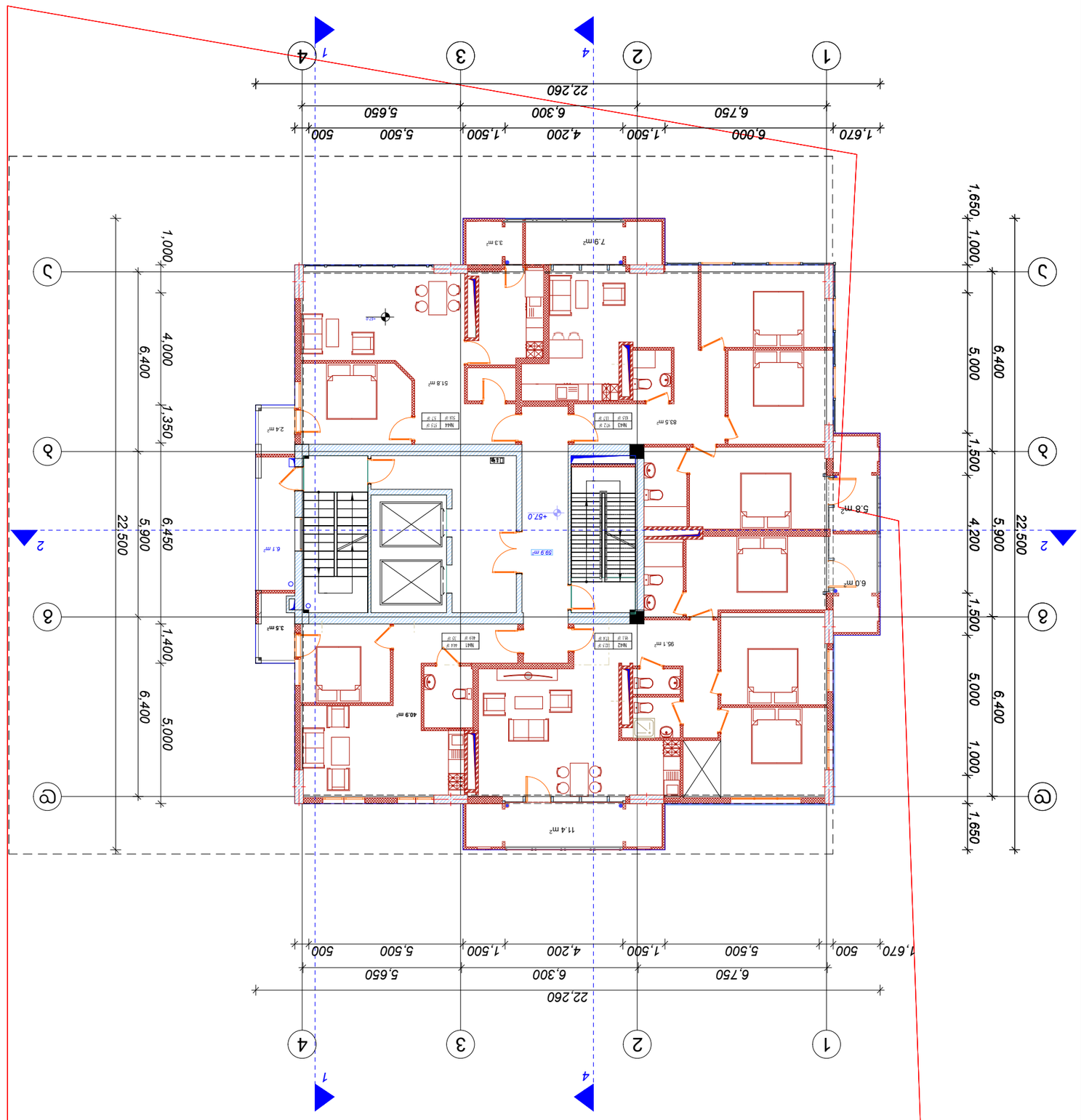
სათაური

XVII სართულის გეგმა +53.7



A-115

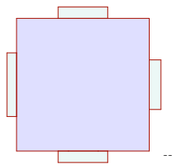
A2



18

3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ

Կ2 ԱՄՄՈՆ- 385.4 m²



ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՔԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ

ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ՆԿԱՏԻ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ
ՀԱՏՈՒԿ N41	40.9 m²	3.5 m²	44.4 m²
ՀԱՏՈՒԿ N42	96.1 m²	17.4 m²	112.5 m²
ՀԱՏՈՒԿ N43	83.5 m²	13.7 m²	97.2 m²
ՀԱՏՈՒԿ N44	51.8 m²	5.7 m²	57.5 m²
ԱՅԼԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ՝	57.9 m²	6.1 m²	

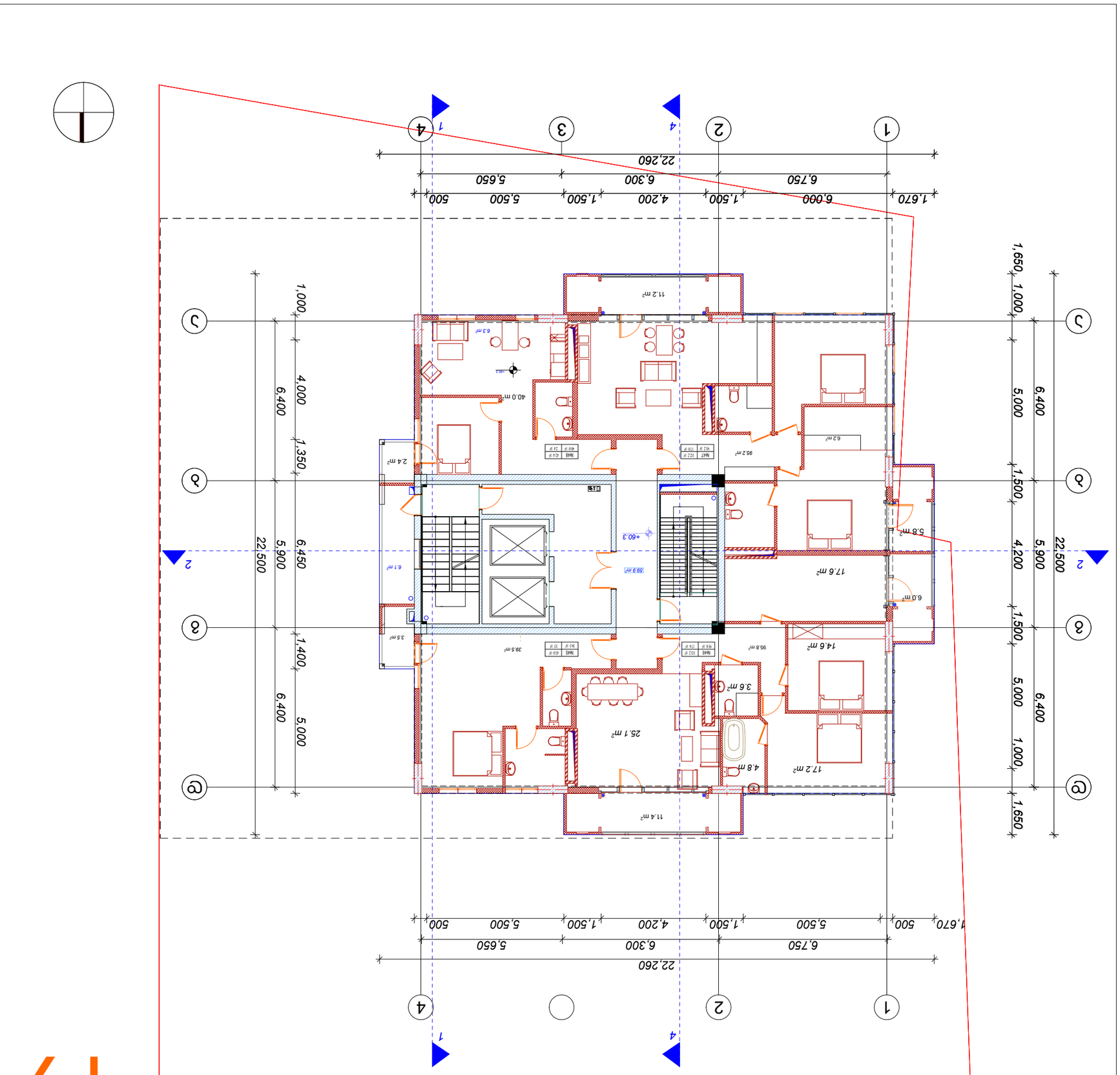
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

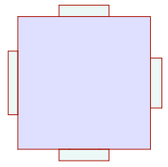
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ

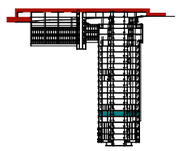


19

3. ձեռքով

K2 մակերես- 385.4 m²





N		
1		
2		
3		
4		
A		
B		
C		

DB.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK.IBC

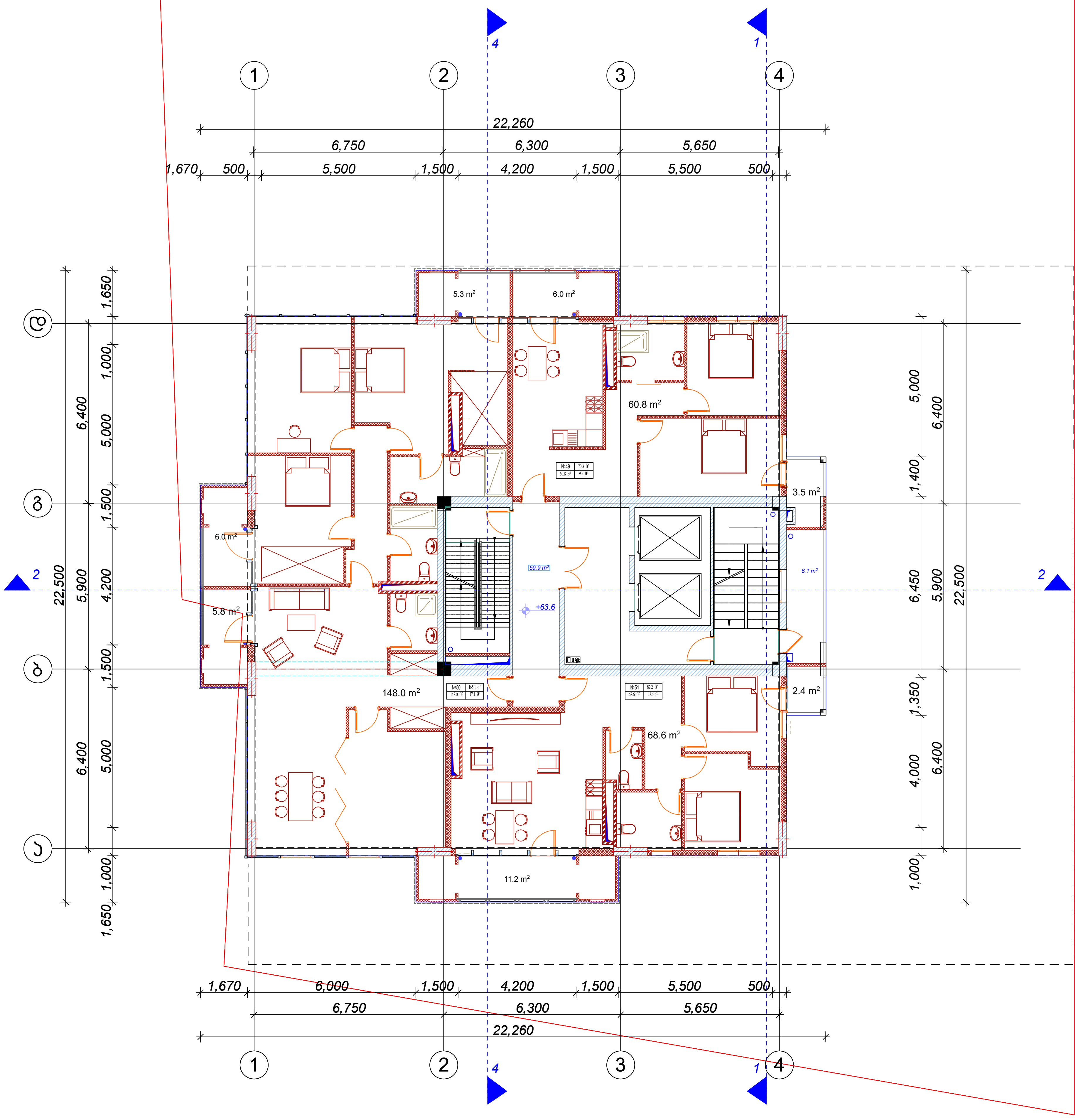
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՇԿԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՇԿԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄՇԱԿ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՇԿԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

20



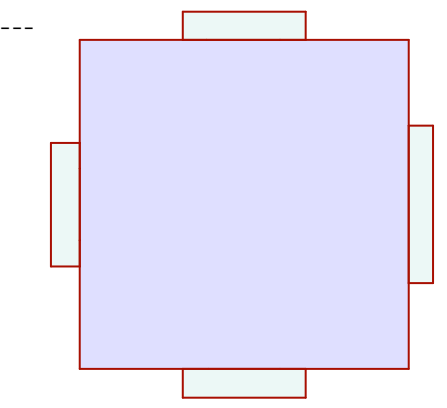
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №49	60.8 მ²	9.5 მ²	70.3 მ²
ბინა №50	148.0 მ²	17.1 მ²	165.1 მ²
ბინა №51	68.6 მ²	13.6 მ²	82.2 მ²
სადარბაზო	54.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

K2 კორპ- 385.4 m²



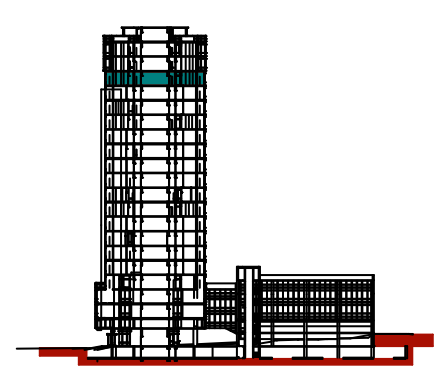
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0	ნიშნულის აღმნიშვნელი
	საკადასტრო ხაზი
3	ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

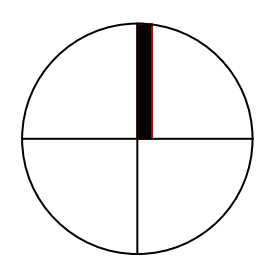
08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური

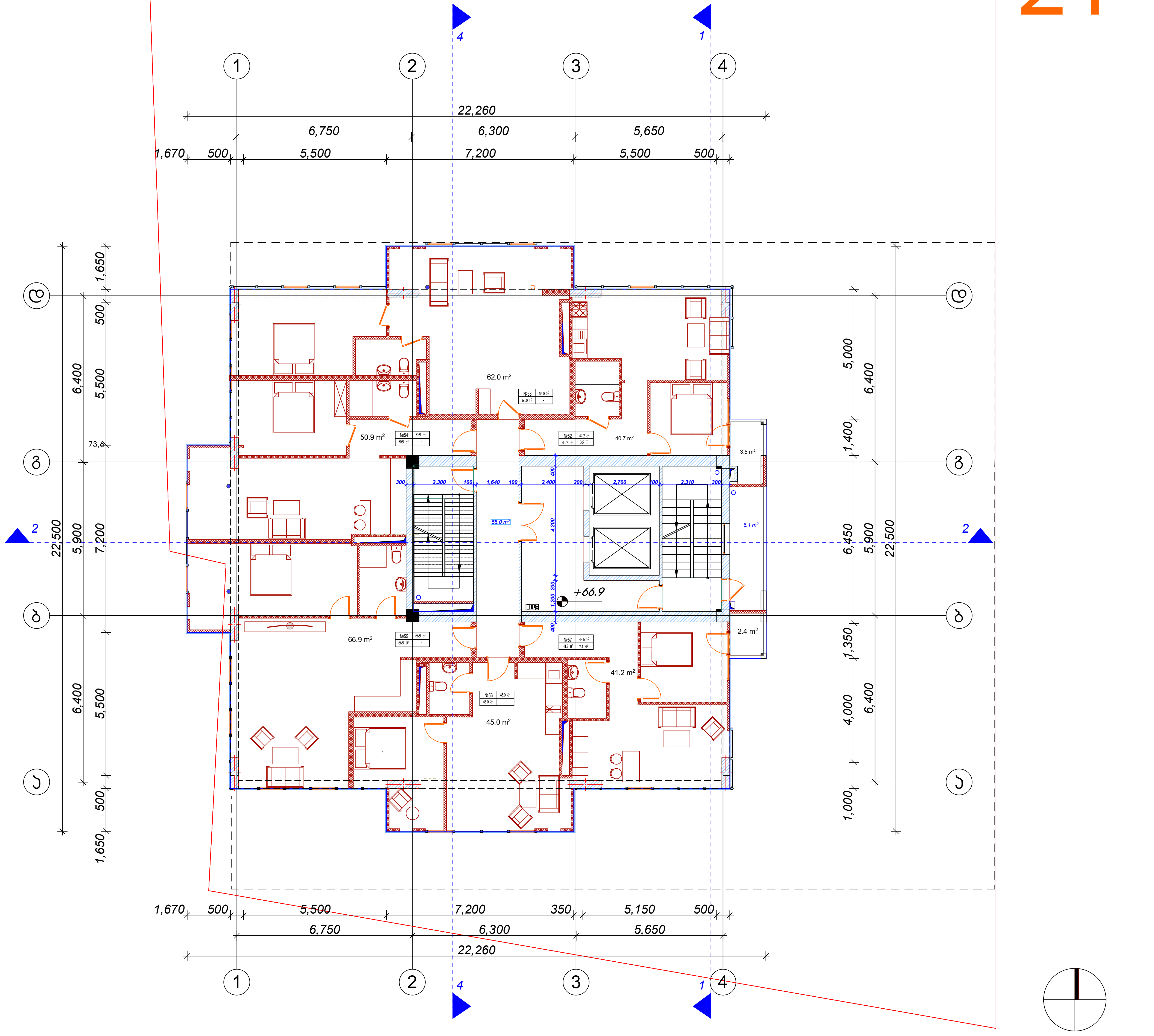
XXსართულის გეგმა +63.6



A-119

A2

21



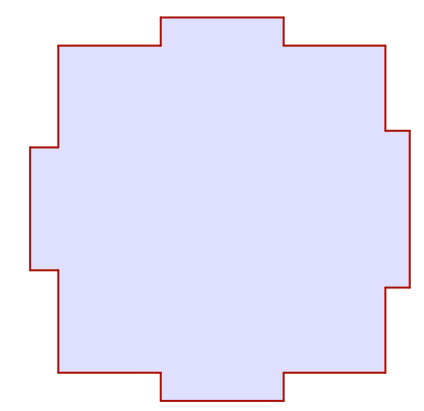
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 52	40.7 მ^2	3.5 მ^2	44.2 მ^2
ბინა № 53	62.0 მ^2	-	62.0 მ^2
ბინა № 54	50.9 მ^2	-	50.9 მ^2
ბინა № 55	66.9 მ^2	-	66.9 მ^2
ბინა № 56	45,0 მ^2	-	45,0 მ^2
ბინა № 57	41,2 მ^2	2,4 მ^2	43,6 მ^2
სადარბაზო	58.0 მ^2	6.1 მ^2	

ა. ბლოკი

k2 ფართი- 417.3 m^2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

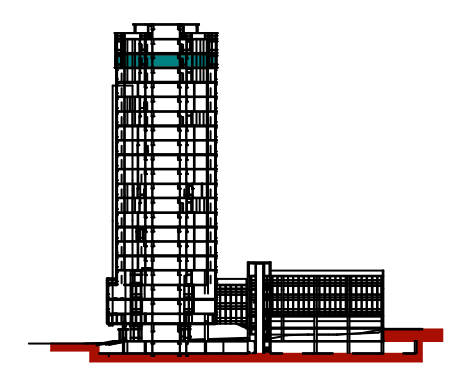
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

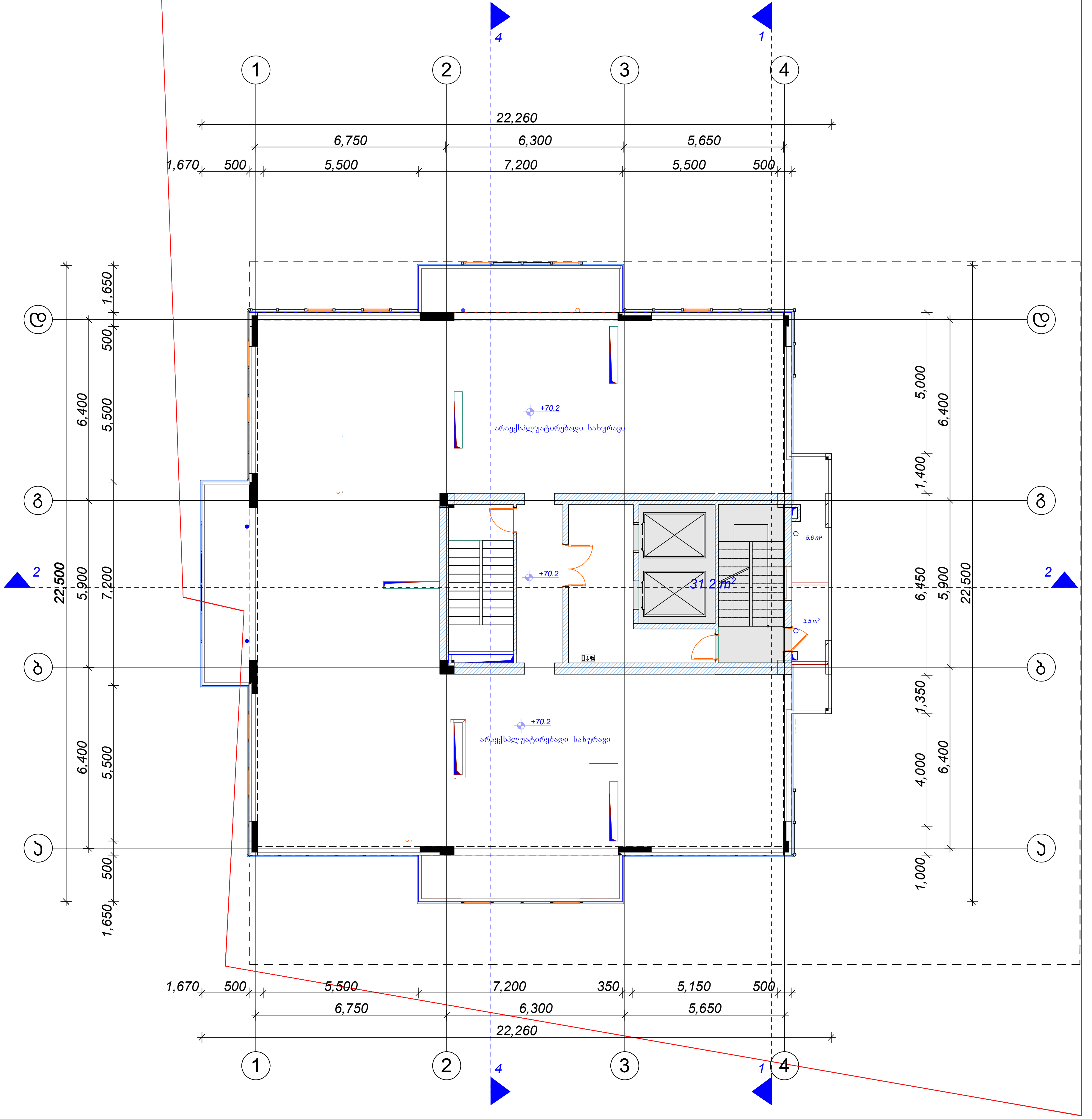
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XXI სართულის გეგმა +66.9

A-120

A2



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ²

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 79.9m²

79.9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

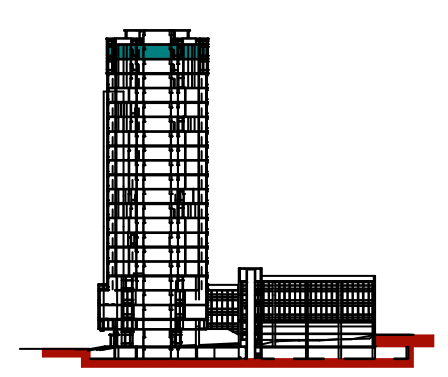
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

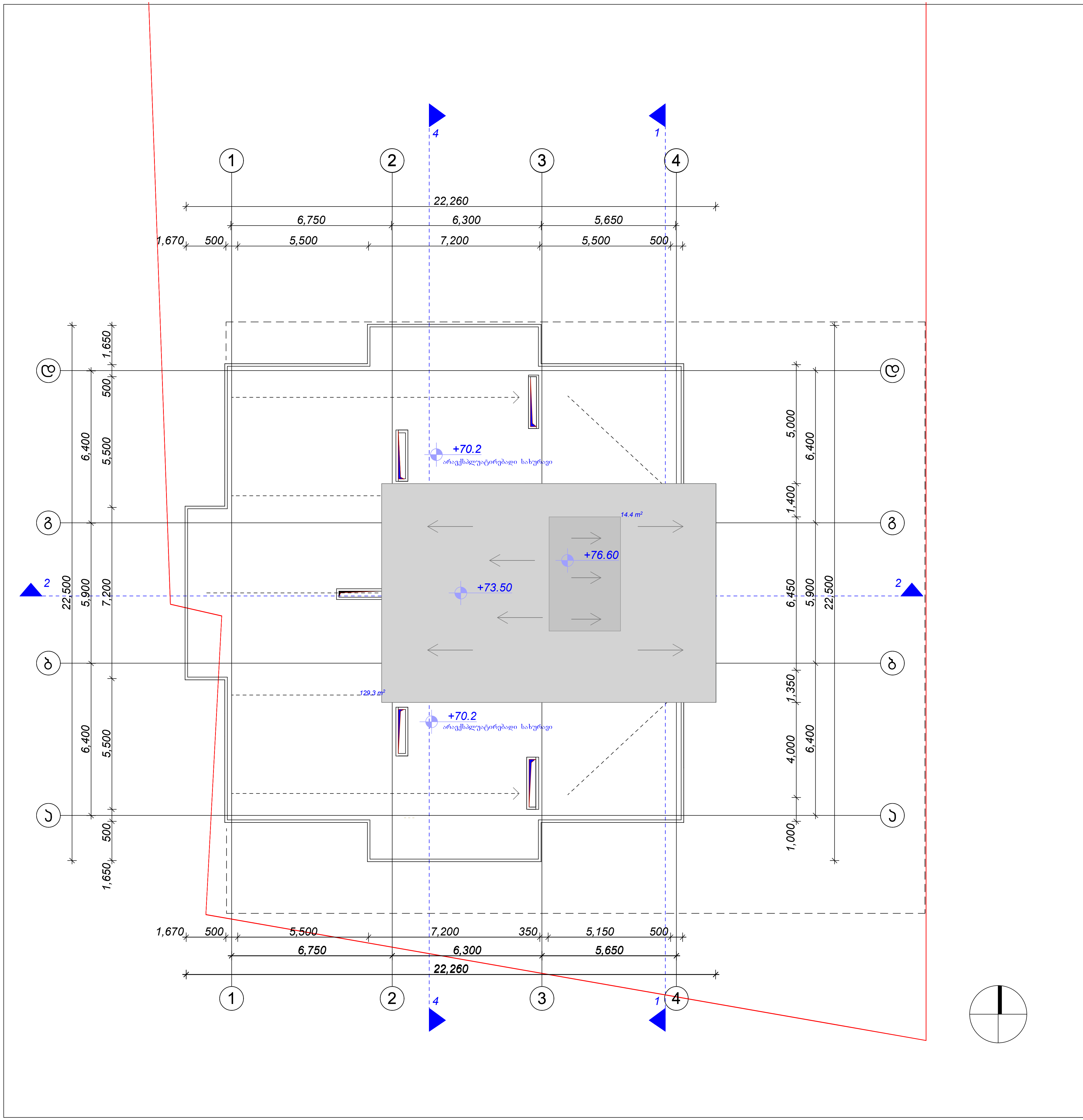
08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

A-121

A2



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ა. ბლოკი

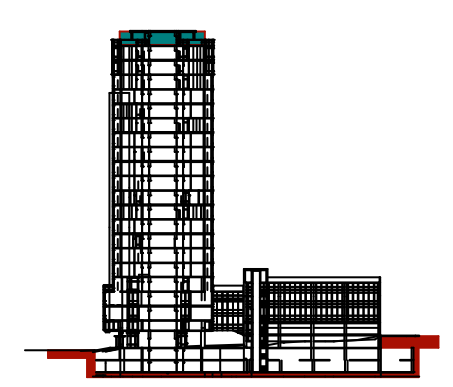
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0	ნიშნულის აღმნიშვნელი
	საკადასტრო ხაზი
3	ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

სახურავის გეგმა

A-122

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	(-3.00 და +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(საოფისე ფართები +5.10 დან +14.10 ნიშნულის ჩათვლით)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(დაცვის ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი 0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	(ვერანდა +17.40 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	(მიმღები +0.00 და +2.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	(ბინები +20.70 დან 66.90 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონე ქვემოთ 1 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1.სასაწყობო **ჯგუფი სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**შეუზღუდავი**	1
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) (ოფისები)	**შეუზღუდავი**	4
4.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-3)	**შეუზღუდავი**	1
5.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-2)	**შეუზღუდავი**	2
6.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**შეუზღუდავი**	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**74.66 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**21**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1357,1 m² (-3.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	774.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	63.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	53.7 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	38 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	49.0 m² (+2.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	6.3 m² (+0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	27.3 m² (+0.00ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	489.9 m² (+5,10 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი (**სქ ლოჯია** 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-2** ოფისის შესასვლელი 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	58.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+11,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+14,10ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-3** ტერასა 6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1121.9 m² (+17.40ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი (**სც-2** ჯამი (მე-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	263.9 m² (+20,70ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-8 სართული)	**შეუზღუდავი**	

		266.0 m² (+24,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-9 სართული)	**შეუზღუდავი**	264.8 m² (+27,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-10 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.5 m² (+30,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-11 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.0 m² (+33,90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-12 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.7 m² (+37,20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-13 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.2 m² (+40,50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-14 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.1 m² (+43,80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-15 სართული)	**შეუზღუდავი**	265.5 m² (+47,10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-16 სართული)	**შეუზღუდავი**	267.4 m² (+50,40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-17 სართული)	**შეუზღუდავი**	280.5 m² (+53,7 0 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-18 სართული)	**შეუზღუდავი**	271.3 m² (+57,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-19 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.5 m² (+60,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-20 სართული)	**შეუზღუდავი**	277.4 m² (+63,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (21-ე სართული)	**შეუზღუდავი**	306.7 m² (+66,90 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**10760.6** m²	
სართულების რაოდენობა =	**21**	
განაშენიანების საერთო ფართობი =	**1182.2**m²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
				დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (0,00-5,10ნიშ.)	2.5 მ	2	3	25%	25%	10%	0%	0%	3%
დ-ა (5,10-17,10)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	3,6%	0%
დ-ა (17,10-76,20)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	2%	8%
1-5 (0,00-5,10ნიშ.)	5,1 მ მინ.	2	3	75%	75%	25%	0%	5%	0%
1-5 (5,10-17,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	0%
1-5 (17,10-76,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	8,7%
5-1 (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (17,40-76,20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	12%
ა^1-დ (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	7,5%	0%
ა^1-დ (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
ა^1-დ (17,40-70.20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	10,7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

- დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (ოფისები) (ღერძ. ა¹-დ²)	კი		კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
სქ (ოფისები) (ღერძ. ე-ლ)			კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
თვ-3 ჯგუფი (ტერასა)							
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი		კი		
სც-2	კი		კი				
პარკინგი (სწ-2) (-3.00 ნიშ)	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
პარკინგი (სწ-2) (-0.00 ნიშ)			კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
კიბის უჯრედი				კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი (0.00 ნიშ)			

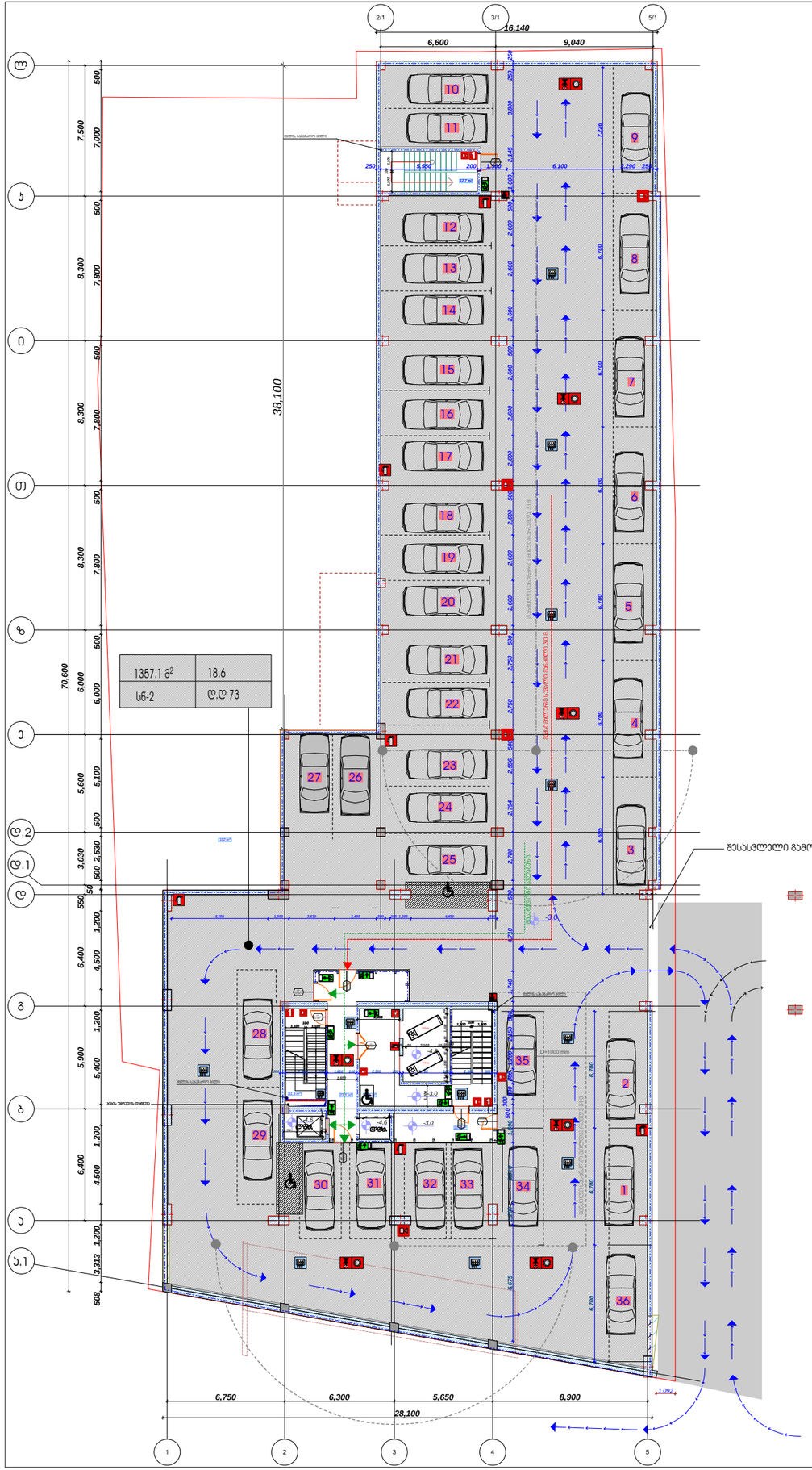
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშ)		კი
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშ)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი(დაწნევით)
ლიფტები	-	კი(დაწნევით)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	73	2	3	1.10 მ	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.90მ (თითო)	მინ. 1 მ
0 სართული (სწ-2)	41	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 1მ
0 სართული (თვ-2)	61	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
+2.50 ნიშნული (ოფისის მიმღები) თვ-2	41	2	2	1,10	1,11	1.2მ	1.2მ	0.83მ (თითო)	1,5
2 სართული (სქ)	121	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
3 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
4 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
5 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
6 სართული (თვ-3)	238	2	3	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
7 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
8 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
9 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
10 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
11 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

12 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
13 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
14 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
15 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
16 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
17 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
18 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
19 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
20 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
21 სართული (სც-2)	15	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (პარკირება)	**73**							-	-			-	-
0 სართული	**109**	**2**	**2**	**2**	**2**			-	-			-	-
2 დან 5 სართულის ჩთ.(ჯამი)	**528**	**20**	**20**	**20**	**20**			-	-				

7 დან 22 სართულის ჩათვლით	**195**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**						**60**



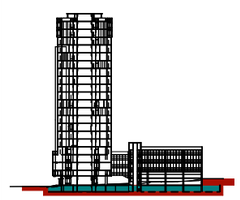
დამხმარებელი (არქიტექტურა)
ჯიპა IV საფოსტო ინდექსი
ახალი ქვესადგური

- მასაჯელებლის ნიშნები
- ავტომაგნიტები სანაცვლო
- ავტომატიზირებული სანაცვლო
- მექანიკური მანიპულატორის სანაცვლო
- ხანძრის ფანჯრების
- მეზობელი მასაჯელებლებისა მარშრუტ პირის (მხრის)
- საკაბელო მილტენარი
- სამანქანო ხარვეზის მანქანის საავარიოშინაარსიანი სანაცვლო
- საწარმოს ტერიტორის ღობის და მასთან დაკავშირებული (ავტომობილების)
- სამანქანო მანქანის მანიშნებელი სანაცვლო
- საკაბელო მილსაკრეფებელი
- მისაბრძანებელი ტექნიკური
- ორმაგიანი ავტომობილების ხაზები
- პრეზიდიანი ავტომობილების ხაზები
- საბოლოებელი ზედაპირის ქვეშ (U-2)
- საბრძანებელი ზედაპირი (U-1)
- საბრძანებელი ზედაპირი (U13-3)
- ტექნიკური ზედაპირი (U13-2)
- მანიშნებლები საბანაო მიმართულება
- მრავალფერიანი ალტერნატიული
- მანიშნები საკაბელო მილტენარებისა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი საბანაო

მესასვლელი გამოსასვლელი

სიმეტრიული სანაცვლო



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მესარულე	ჯიპა ელექტრიფიცირებული
მესამოწმა	პროექტირებული ინჟინერი
საკონტროლო უფლებები	ჯიპა ელექტრიფიცირებული

ნუმერაცია ტექნიკური და სანიტარიული ნორმების სანაცვლო

- სართულის გეგმა(პარკირება)

-3.00

A3

תכנית קומת קרקע

1

סה"כ שטח הקומה	766.28 מ"ר
סה"כ שטח מבוקש להקלה	185.6 מ"ר
שטח מבוקש להקלה /קומת הקרקע/	31.1ח מ"ר
1. שטח מבוקש להקלה	49.0 מ"ר
2. שטח מבוקש להקלה	38.0 מ"ר
3. שטח מבוקש להקלה	27.7 מ"ר

מבוקשת הקלה לשטח עיקרי מעל המותר בתכנית

קומת קרקע

1

□-101

6		
5		
4		
3		
2		
1		
□		

08.04.17

CAD DWG FILE: מס□□□□ה□/□ה

שטח המגרש

שטח המגרש לפי מדידה

שטח המגרש לפי נסח רישום

תכנית מספר

שם המבנה

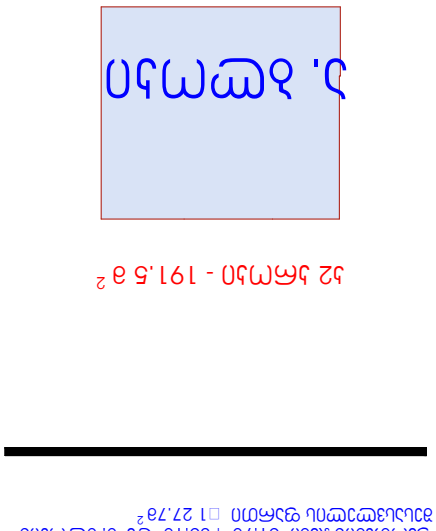
קנה מידה 1:100

□0.0 מפלס הכניסה הקובעת

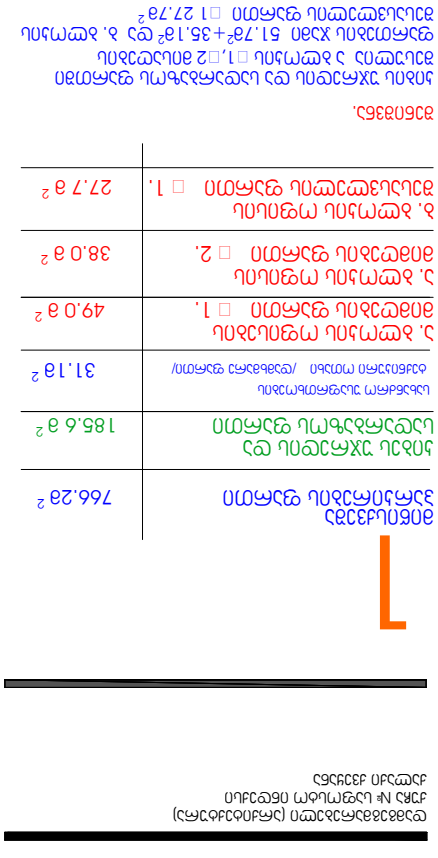
קווי בניין

מספר קומה

חתך



חזית



מהנדס

מתכנן

מודד

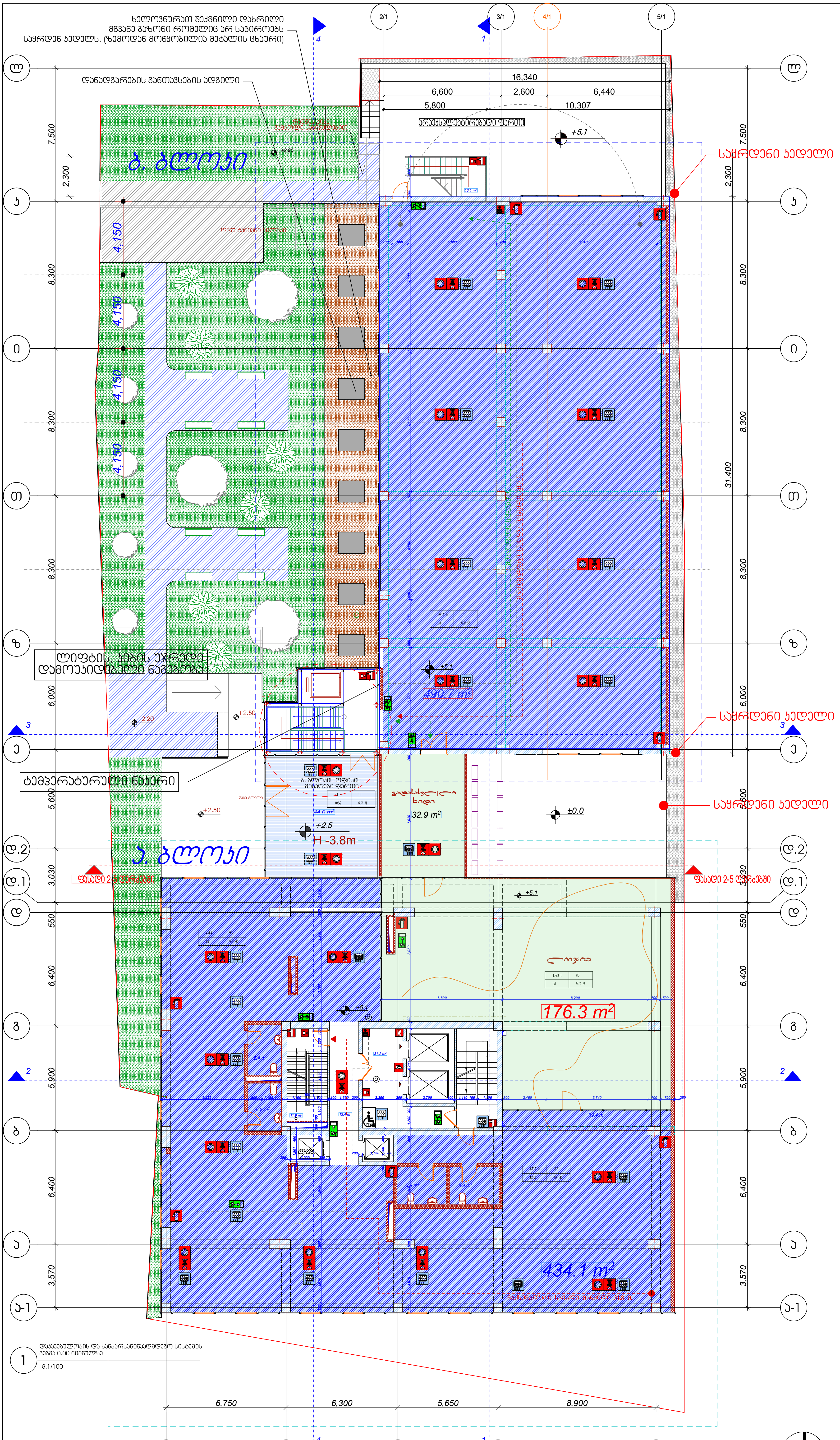
מתכנן השלד

מתכנן השלד

מתכנן

מתכנן

מתכנן



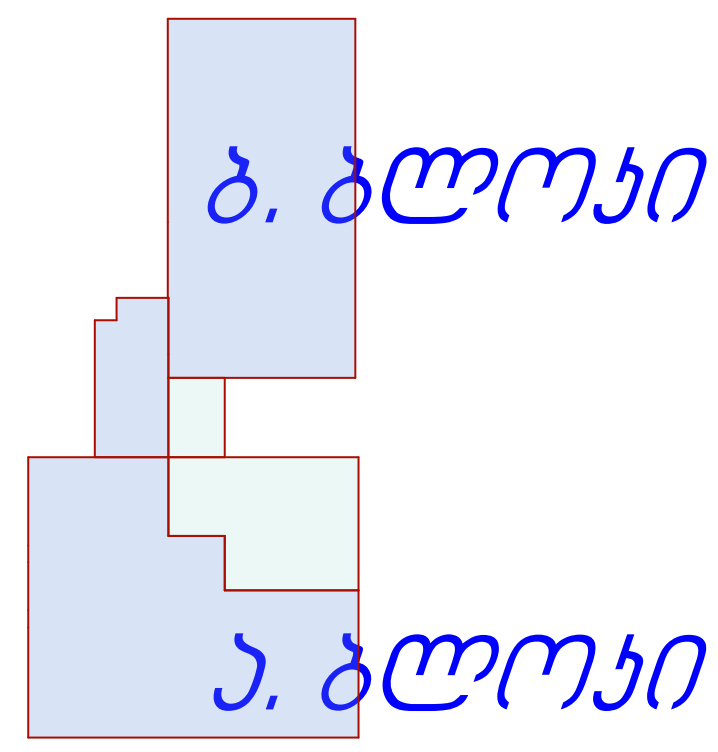
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

2

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	434.1 მ²
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	490.4 მ²
მე-2 სართული ა.და ბ.ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.5 მ²
საზაფხულო ფართი	209.2მ²
სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	107.4მ²
ბ. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი	44 m²

შენიშვნა.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 44მ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

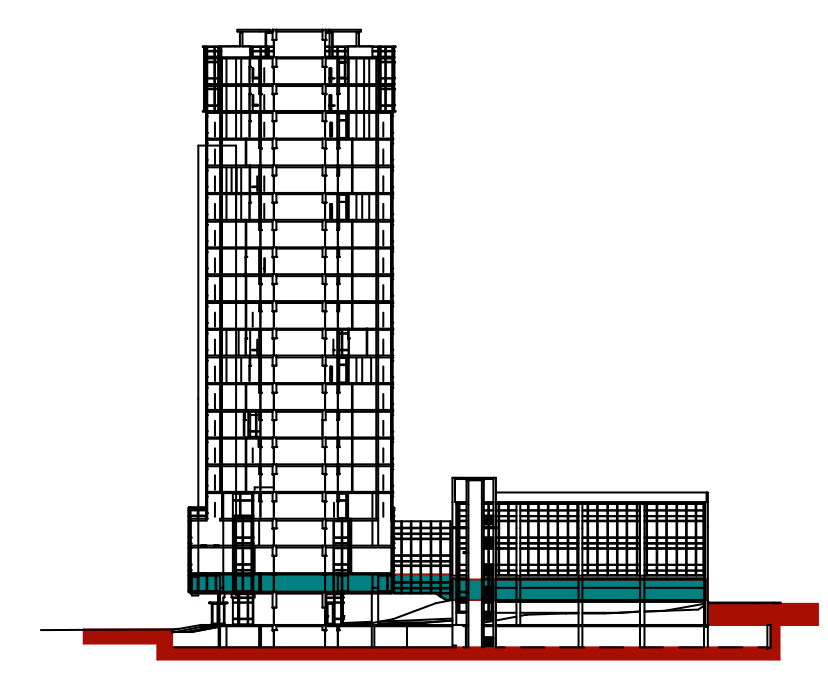
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური

II სართულის გეგმა

+5.1

A-703

A1

3

514.5 მ²	9,3
სძ	ტ.ტ 58

434.8 მ²	9,3
სძ	ტ.ტ 46

179 მ²	9,3
სძ	ტ.ტ 24

179.0 m²

434.8 m²

32.9 m²

16,340 · 6,600 · 2,600 · 6,440 · 10,307

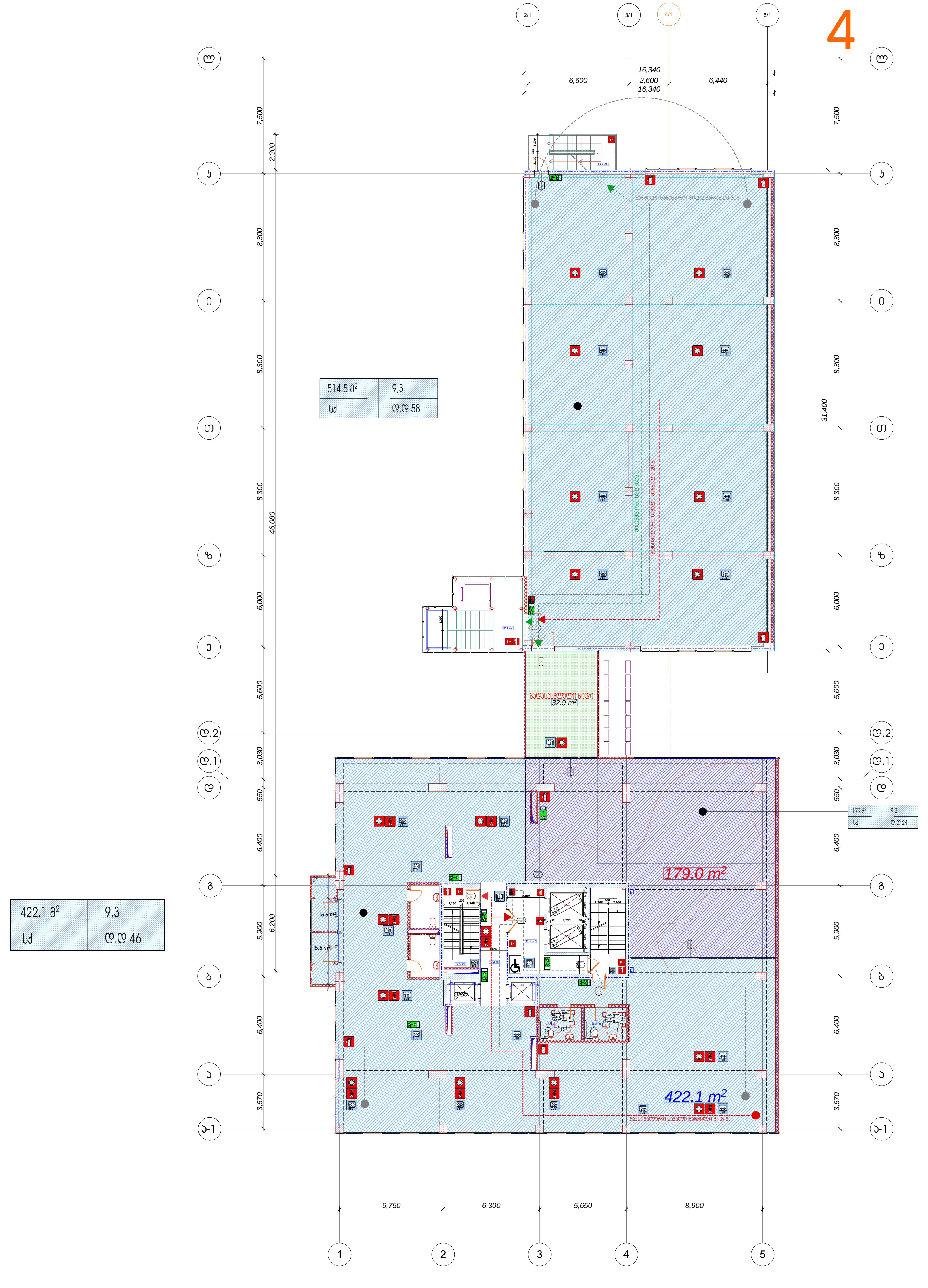
7,500 · 4,950 · 2,300 · 8,300 · 8,300 · 31,410 · 8,300 · 8,300 · 6,000 · 5,600 · 3,030 · 550 · 6,400 · 5,900 · 6,400 · 3,570 · 31,400 · 63,100

6,750 · 6,300 · 5,650 · 8,900

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური მონაცემები

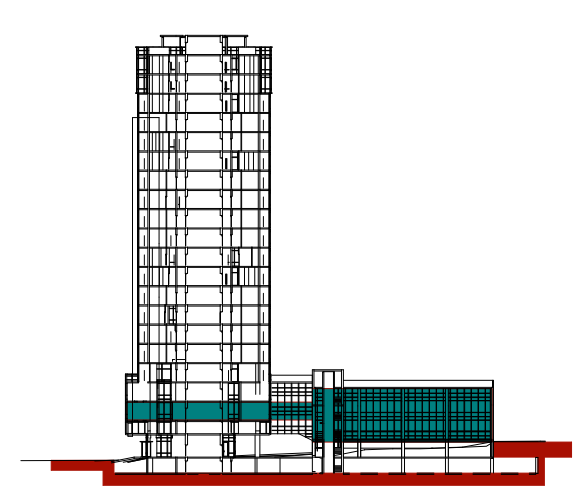


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

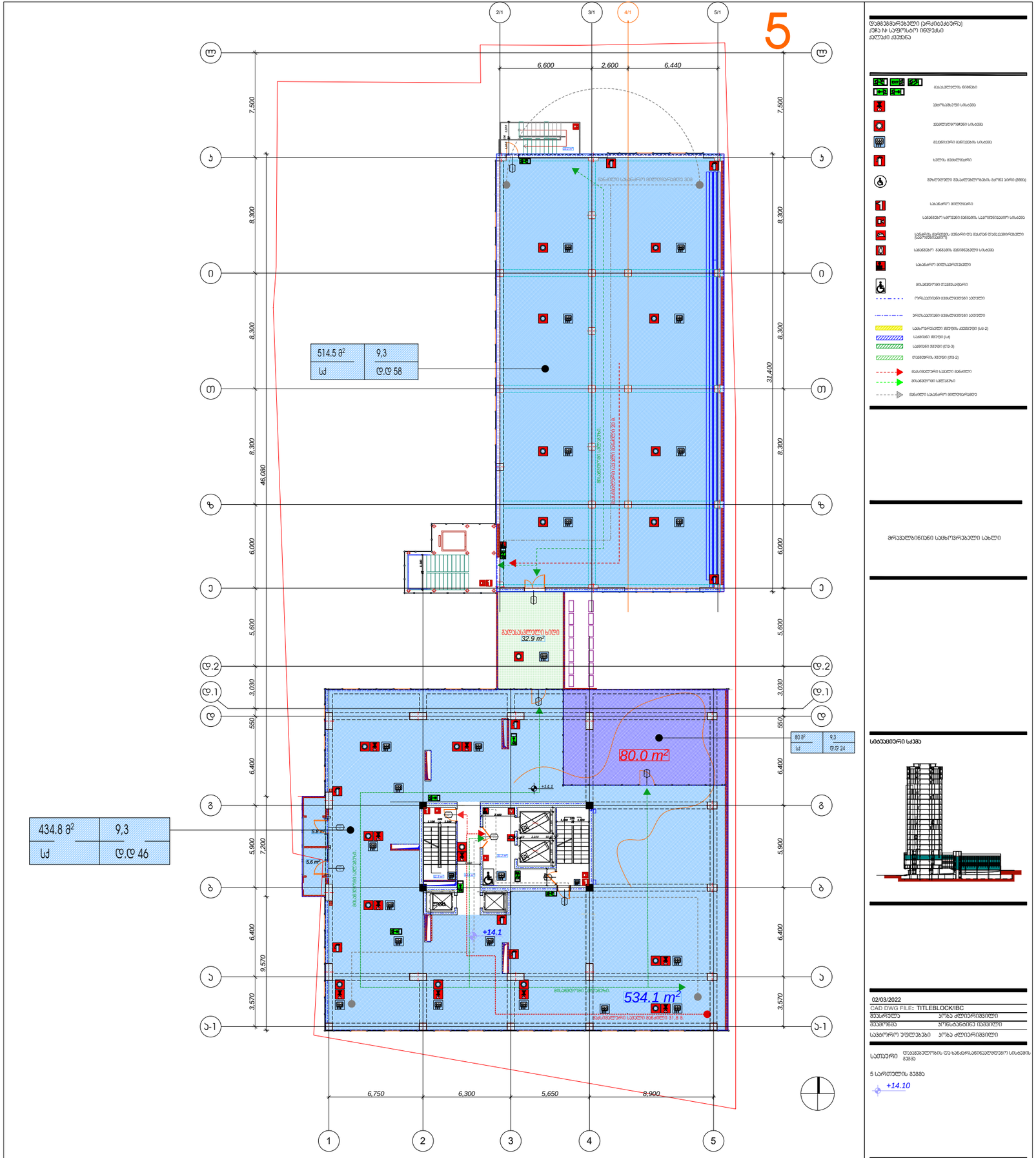
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

4 სართულის გეგმა

+11.10

A3



დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქეგა ჩ. საფეიხლო ინდივიდი
კლიენტი კვეხნა

- მაღალმელის ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- სანის ტიპის ტუალეტი
- მოსახერხებელი მაღალმოძრაობის მარეზ პირი (ბინა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სამაშველო ხელსაწყოების ვაშლების საკომპრესიული სისტემა
- სანძრის გაფრთხილების ღილაკი და მასთან დაკავშირებული ელექტრომოწყობილობები
- სამაშველო ვაშლების მიწოდების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტების
- მოსახერხებელი ტუალეტი
- ორსართულიანი მაღალძაბვიანი კაბელი
- პრეფაბრიკული მაღალძაბვიანი კაბელი
- სამოქალაქო ზონის ზედაპირი (ა.ნ-2)
- სამშენებლო ზონის (ა.ნ)
- სამშენებლო ზონის (ტ.ე-3)
- ტექნიკური ზონის (ტ.ე-2)
- მანიპულაციური სავალი მანძილი
- მოსახერხებელი სავალი
- მანძილი სახანძრო ჰიდრანტამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა

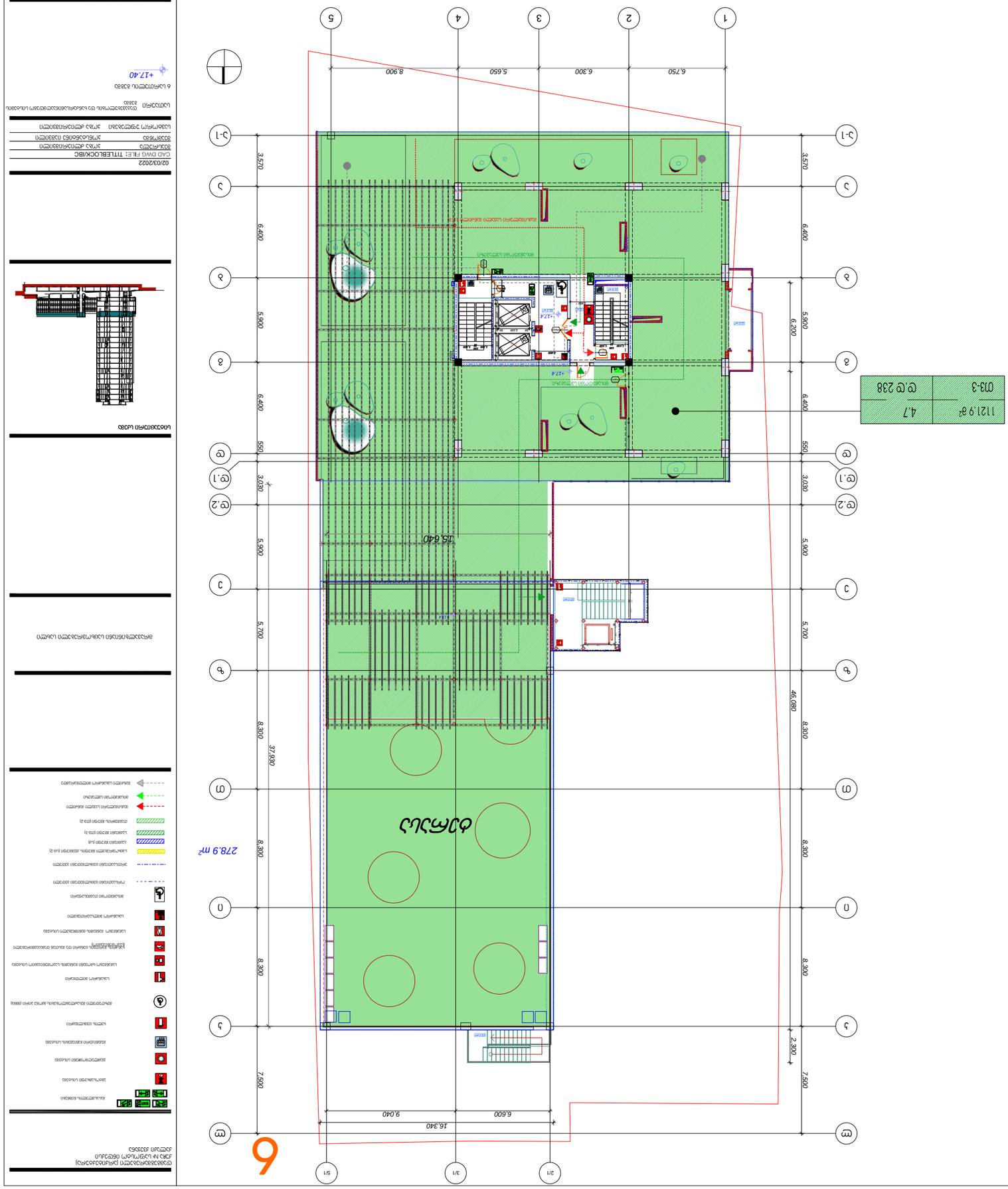
02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მთავარი — კოხა ძლიერიშვილი
მთავრდა — პროსპექტივა ივანიძე
სავალორი უფლებები — კოხა ძლიერიშვილი

სათაური — დაპროექტების და სანარმოებლად ნებართვის სისტემა
მთავ.

5 სართულის გეგმა

+14.10

A3



6

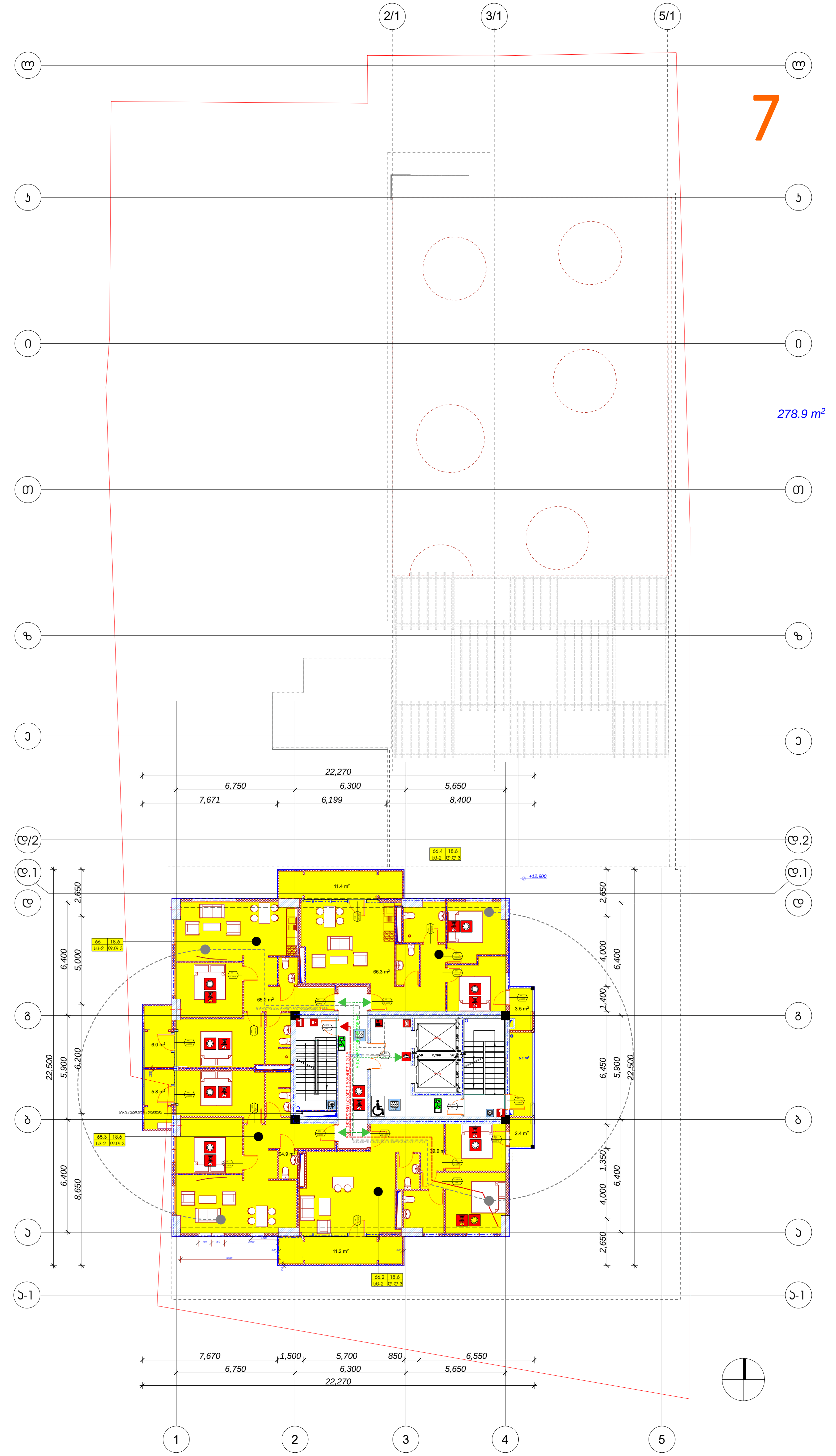
(ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ) ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ
ՄՈՒԶԵՅԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ԵՎ ՀԻՄՔ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՐՏԱՎԱՐ

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԱՇԱՆԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՎ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՎ ԵՎ ՀՈՍՔԱՀԱՎԱՔԻՉՈՎ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՎ ԵՎ ՀՈՍՔԱՀԱՎԱՔԻՉՈՎ (ՀԱՎԱՔԱՐՁԱԿԻՉՈՎ)
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՎ ԵՎ ՀՈՍՔԱՀԱՎԱՔԻՉՈՎ (ՀԱՎԱՔԱՐՁԱԿԻՉՈՎ) ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐՏԱԿՈՑ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՎ ԵՎ ՀՈՍՔԱՀԱՎԱՔԻՉՈՎ (ՀԱՎԱՔԱՐՁԱԿԻՉՈՎ)
-



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლადმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

სახანძრო მილსაერთებელი

მისაწვდომი თავშესაფარი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)

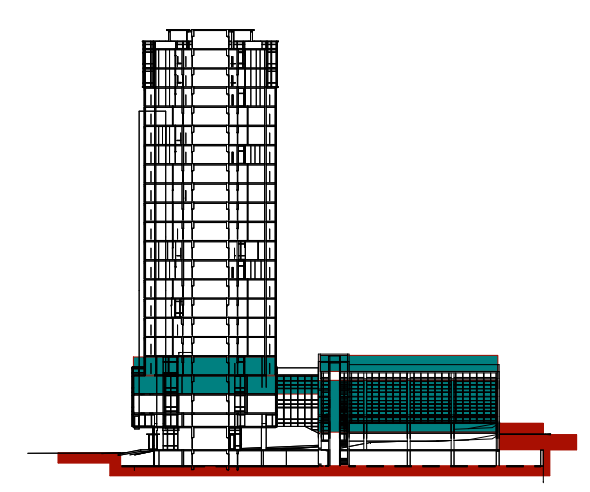
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE:	TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

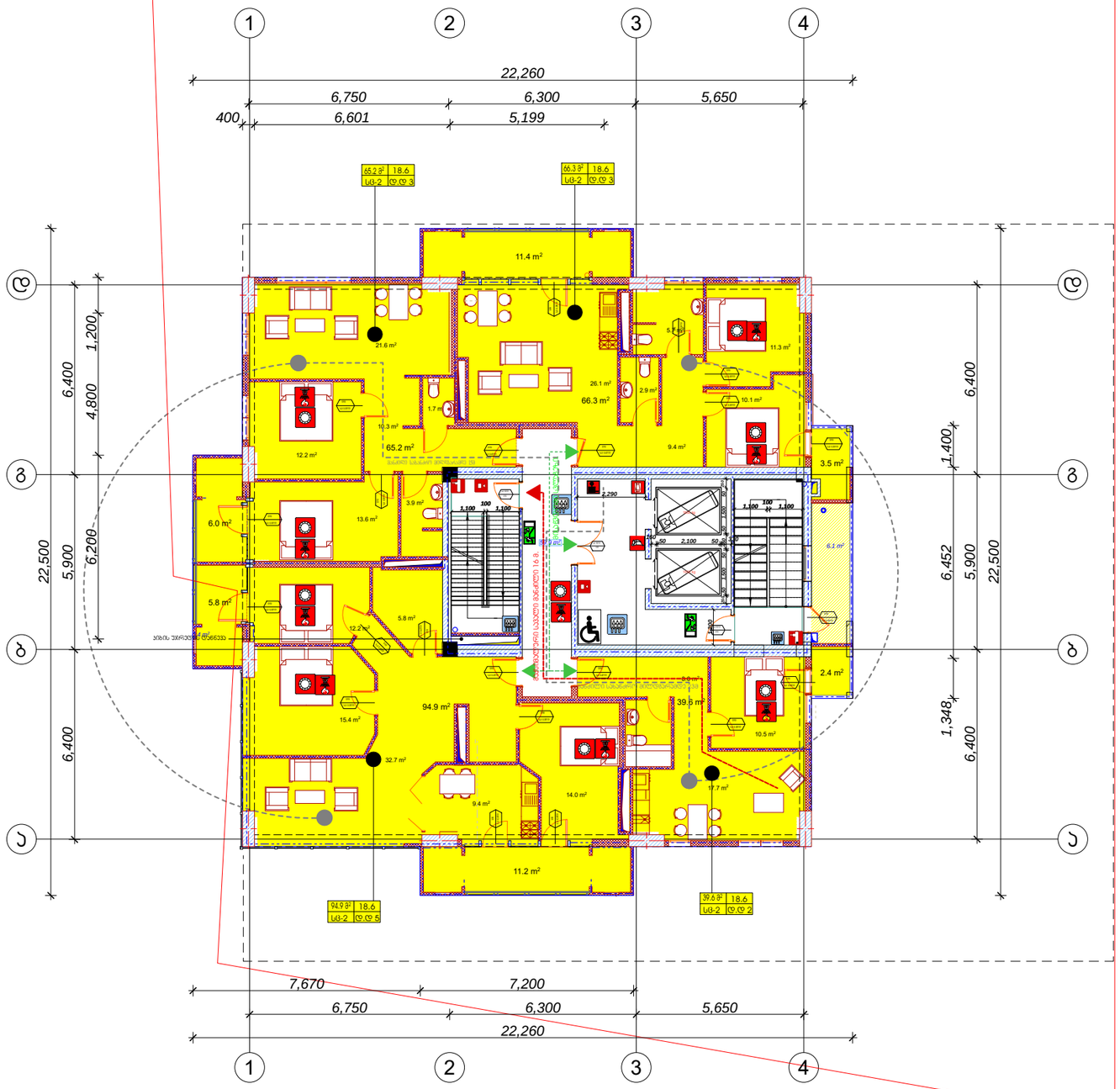
სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

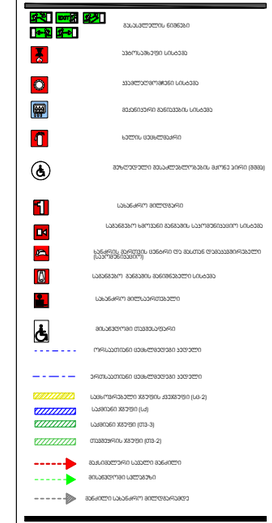
7 სართულის გეგმა

+20.70

A3

8

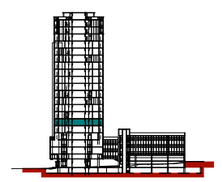




დაგეგმარებული (არქიტექტურა)
ერეს N1 სკვერული ინდივიდი
ტიპური ქვეხნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



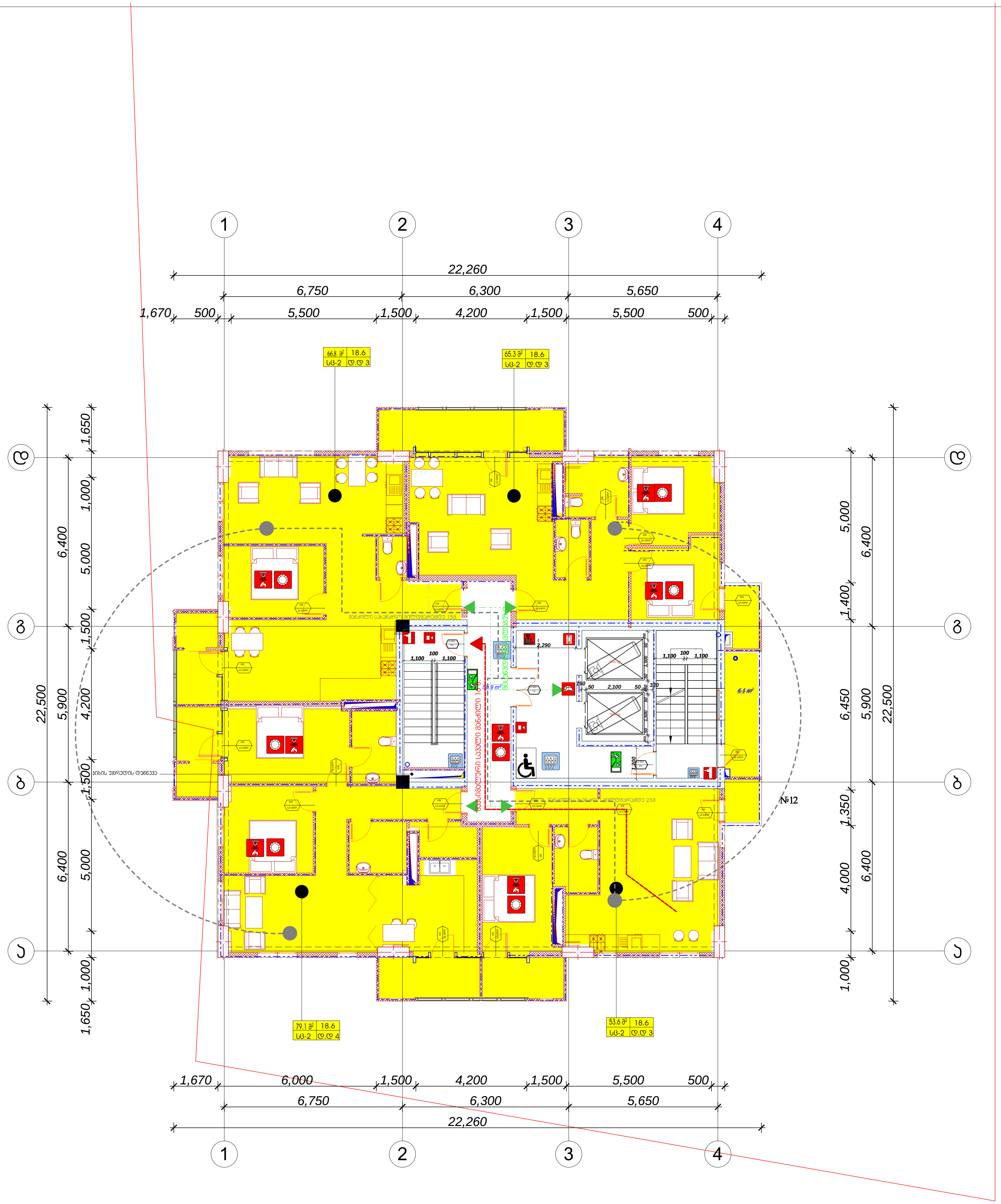
02/03/2022	
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
მშენებელი	პრივა ქლიენტისთვის
მშენებლობა	პროექტირების ობიექტი
სავტორო უფლებები	პრივა ქლიენტისთვის

სათაური: დაკავშირებული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა მშენ

8 სართულის გეგმა

+24.00

A3



9

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა

02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

9 სართულის გეგმა

+27.30

A3



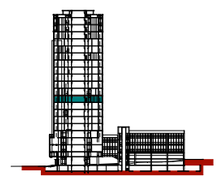
10

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქობა ნი სპეციალური ინვესტი
კალუაი ქვაბანა

- მასალების ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სამაგრები
- ავტომატური სამაგრები
- მექანიკური მანიშნებლის სამაგრი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მოძრავების მასალებლიფტის გარე ბინის (მხრის)
- სპეციალური ნიშნები
- სპეციალური ნიშნები მანიშნებლის საკომპლექტაციო სამაგრი
- სპეციალური მანიშნები ტიპიური ან მასთან თანასწორებული ნიშნები
- სპეციალური მანიშნები მანიშნებელი სამაგრი
- სპეციალური ნიშნები ნიშნებელი
- მოსაძრავი თანმდევები
- ოთახებითები ფასადებები ხედები
- პრეზენტაციები ფასადებები ხედები
- სამოქალაქო ხედები ფასადები (ს.ტ-2)
- სამოქალაქო ხედები (ს.ტ)
- სამოქალაქო ხედები (ტ.ტ-3)
- თანმდევის ხედები (ტ.ტ-2)
- მანიშნებლები სველი მანძილი
- მოსაძრავი სალტაზე
- მანძილი სპეციალური მიმდინარეობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეჟვიერი ხაქმე



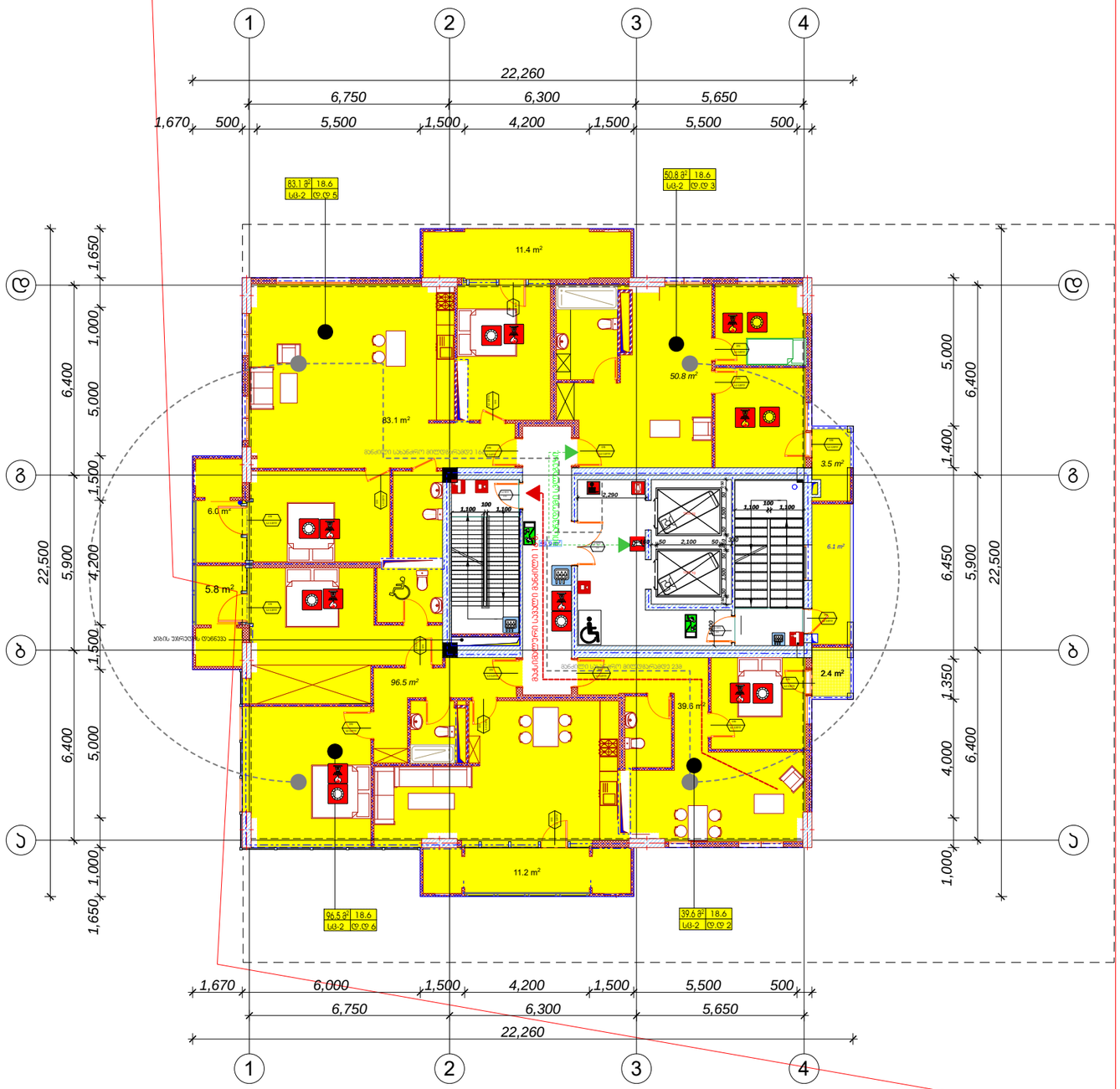
02/03/2022	
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
შესრულე	პრაბა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	პრინციპანინე იმშილი
სპეციალური უფლებები	პრაბა ქლიერიშვილი

სათაური დაკავშირებული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

10 სართულის გეგმა

+30.60

A3

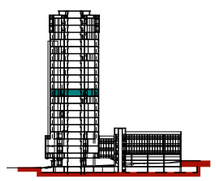


11

- მასალებლების ნიშნები
- ხანძარსაშიში სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- მეთინავის მიმთვლელის სისტემა
- ხანძრის ავტომატიკა
- მოძრაობები მასალებლობისა მარტივ პირი (მმმ)
- სამაგრო მილტუჩები
- სამაშველო ხელსაწყოების მიმთვლელის სისტემა
- სამაშველო მოწყობილობა ტრანსპორტირებული ავტომობილებით
- სამაშველო მიმთვლის მიმნიშვნელი სისტემა
- სამაშველო მილტაკეტებელი
- მოსახერხებელი თავშესაფარი
- ორგანიზაციული ტექნოლოგიური კედელი
- პროექტირებული ტექნოლოგიური კედელი
- სამშენებლო ჯგუფის კვეთები (ს.ჯ-2)
- სამშენი ჯგუფი (ს.ჯ)
- სამშენი ჯგუფი (ტ.ჯ-3)
- თავშეფარის ჯგუფი (ტ.ჯ-2)
- მანიპულატორის ავალი მანიპული
- მოსახერხებელი სამუშაო
- მანიპული სამაშველო მილტუჩამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
შეასრულა	ლოგა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	ირინა ბანიანიძე იაშვილი
სამაგრო უფლებები	ლოგა ქლიერიშვილი

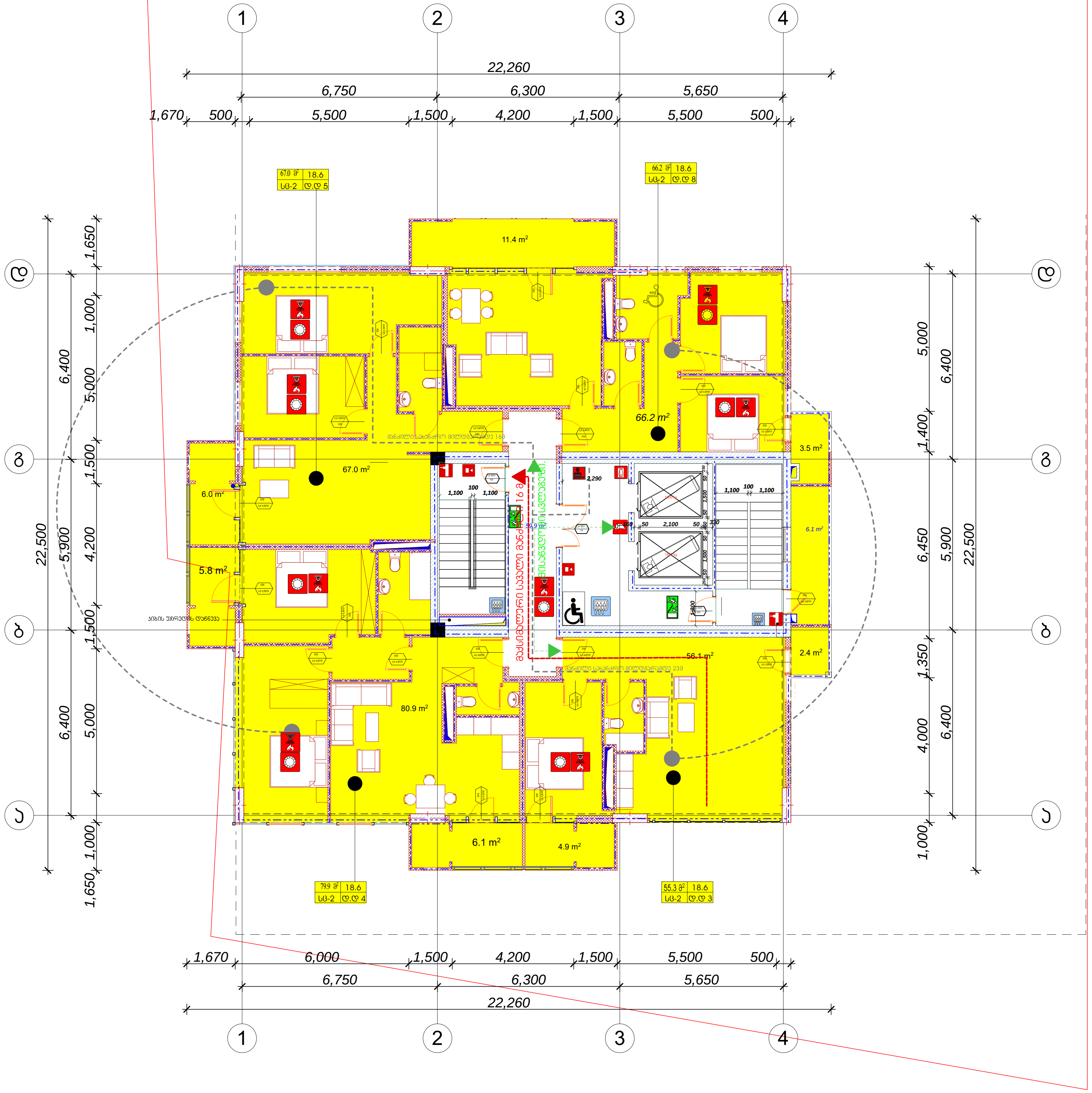
სათაური: დაკავშირების და სანიარაღანიანობლების სისტემის გეგმა

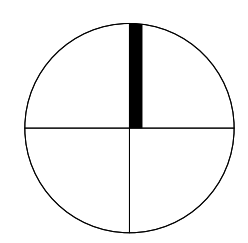
11 სართულის გეგმა

+33.90

A3

12



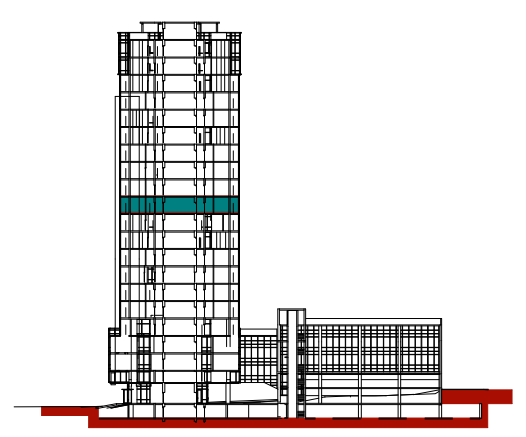


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

- გასასვლელის ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლალმომჩენი სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
- საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
- სახანძრო მილსაერთებელი
- მისაწვდომი თავშესაფარი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საქმიანი ჯგუფი (თშ-3)
- თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

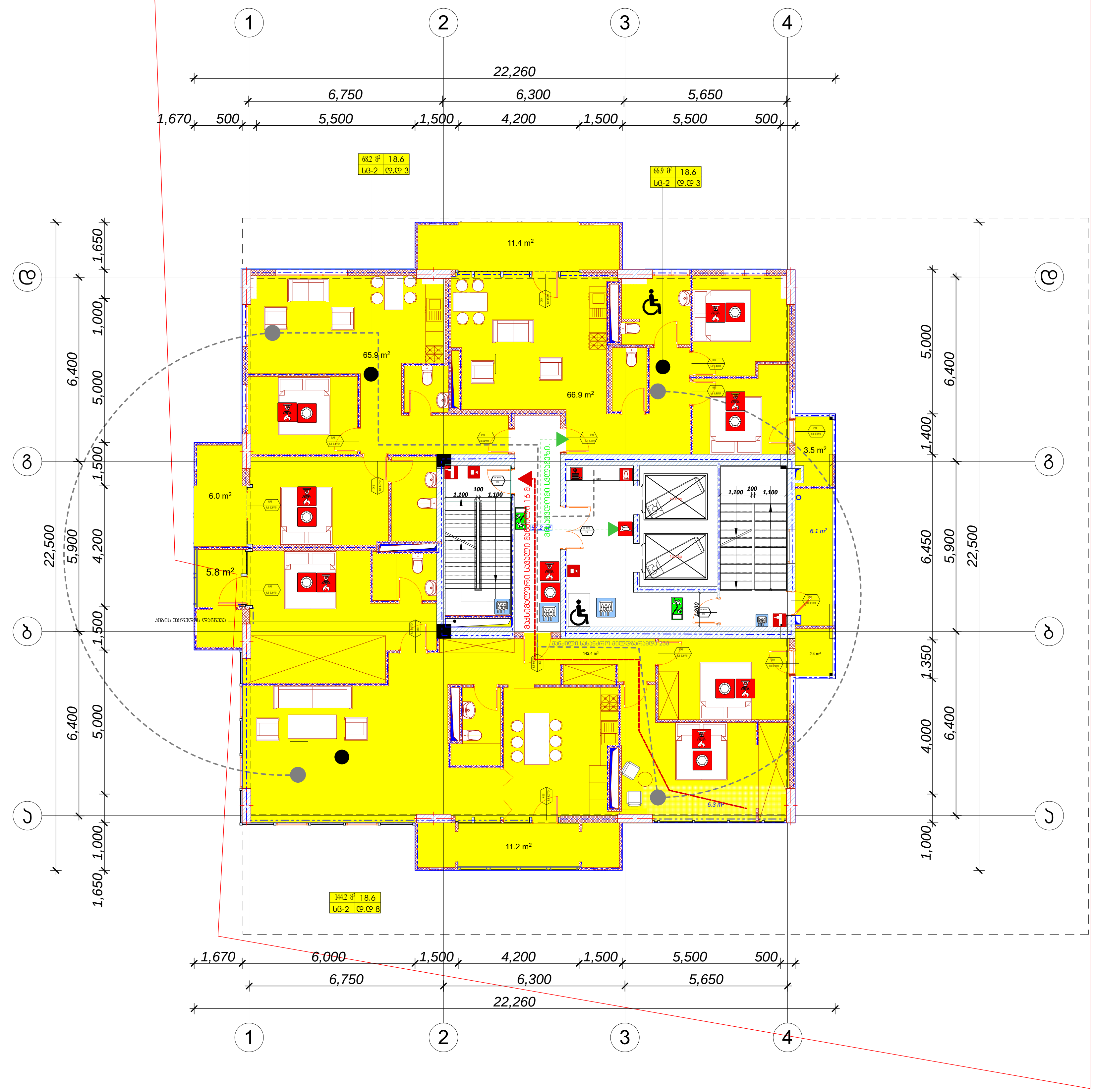
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

12 სართულის გეგმა

+37.20

A3

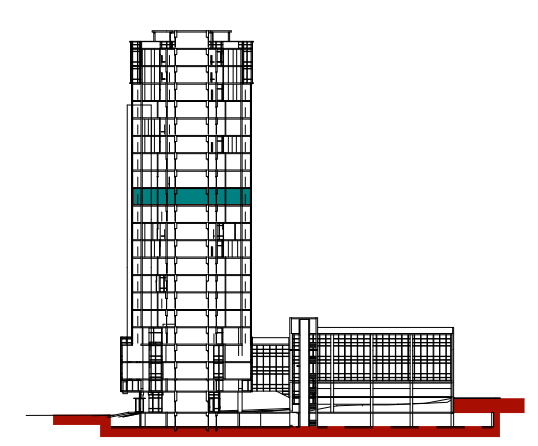


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

13 სართულის გეგმა

+40.50

A3



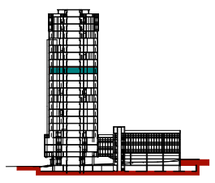
14

დამმშენებელი (ორგანიზაცია)
ქ.ბათუმი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურის ხედი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მთავარი	ლოგა კლიენტიშვილი
შემოწმება	პროსტანინე ტაბილი
საპროექტო უფლებები	ლოგა კლიენტიშვილი

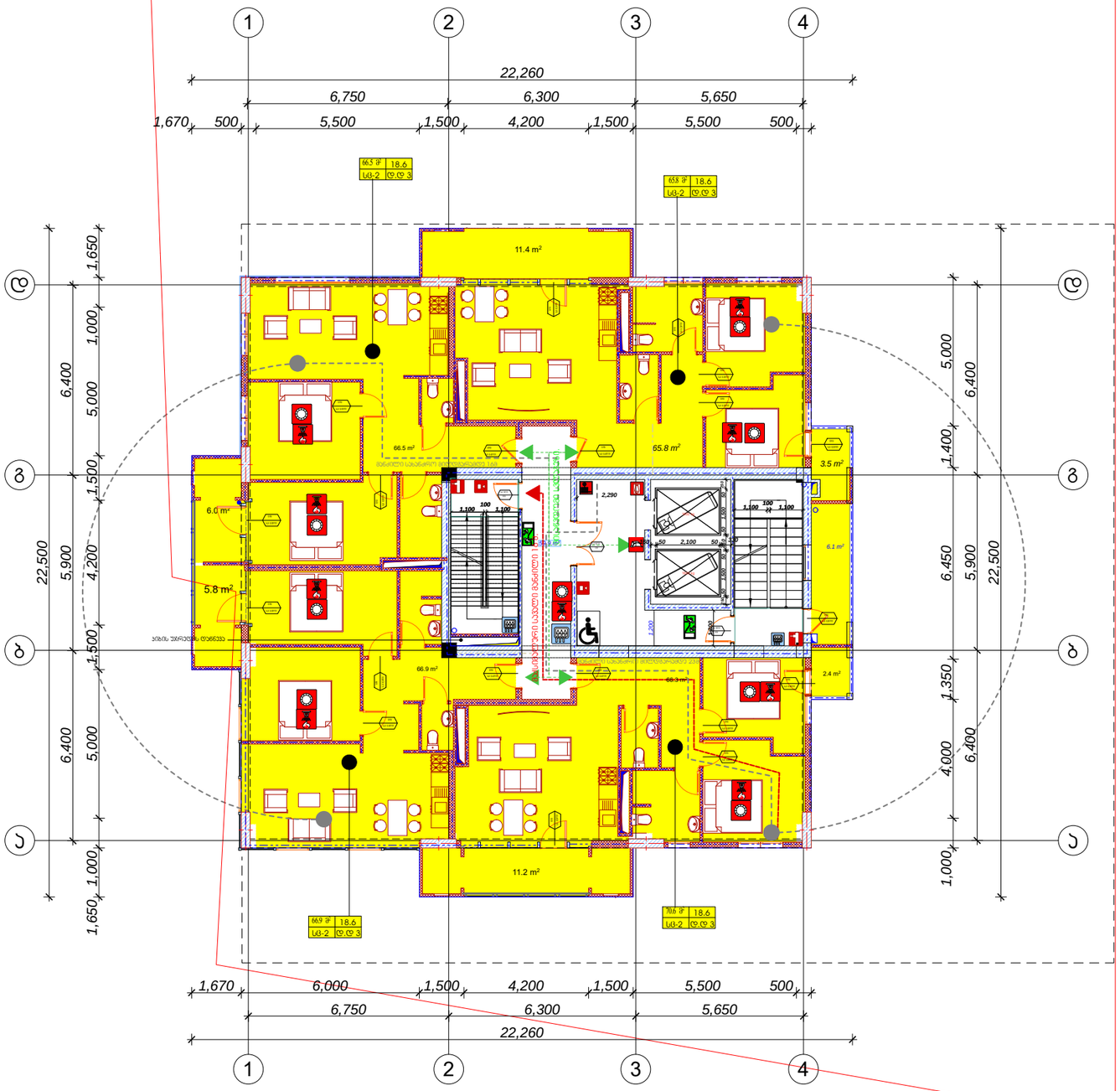
სათაური: დამამშენებლობის და სანიმანიანებელი სისტემის გეგმა

14 სართულის გეგმა

+43.80

A3

15

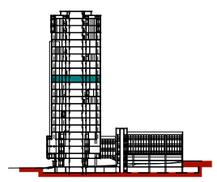


დეველოპერული კომპანია
ქალაქ N-ის საფოსტო ინდექსი
ქალაქის ქუჩის N

მასალების ნიმუშები
ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახური
ავტომატური სამსახური
მწვანილების მიმდევრობის სამსახური
ხანძრის ფიზიკური
მოძრაობელი მასალებისთვის ადგილი (WWW)
სამსახური მოლიფარი
სამსახური ხანძრის მანქანის საკომუნიკაციო სამსახური
ხანძრის მეთოდის ფირი და მასთან დაკავშირებული (სამოქმედო)
სამსახური მანქანის მიმდინარე სამსახური
სამსახური მოლიფარი
მისაბმელი თავმჯდომარე
ორფაზიანი მიმართველი კედელი
პრეფაბრიკული მიმართველი კედელი
სამოქალაქო ჯვრის კედელი (სტ-2)
სამრთო ჯვრი (სტ)
სამრთო ჯვრი (ტ13-3)
თავმჯდომე ჯვრი (ტ13-2)
მიმართველი სავალი მანქანი
მისაბმელი ადგილი
მანქანი სამანქანო მოლიფარებელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შემსრულა ჯოჯა ქლიერიშვილი
შემოწმა პრინციპიან ივანიული
საბოლოო ვერსია ჯოჯა ქლიერიშვილი

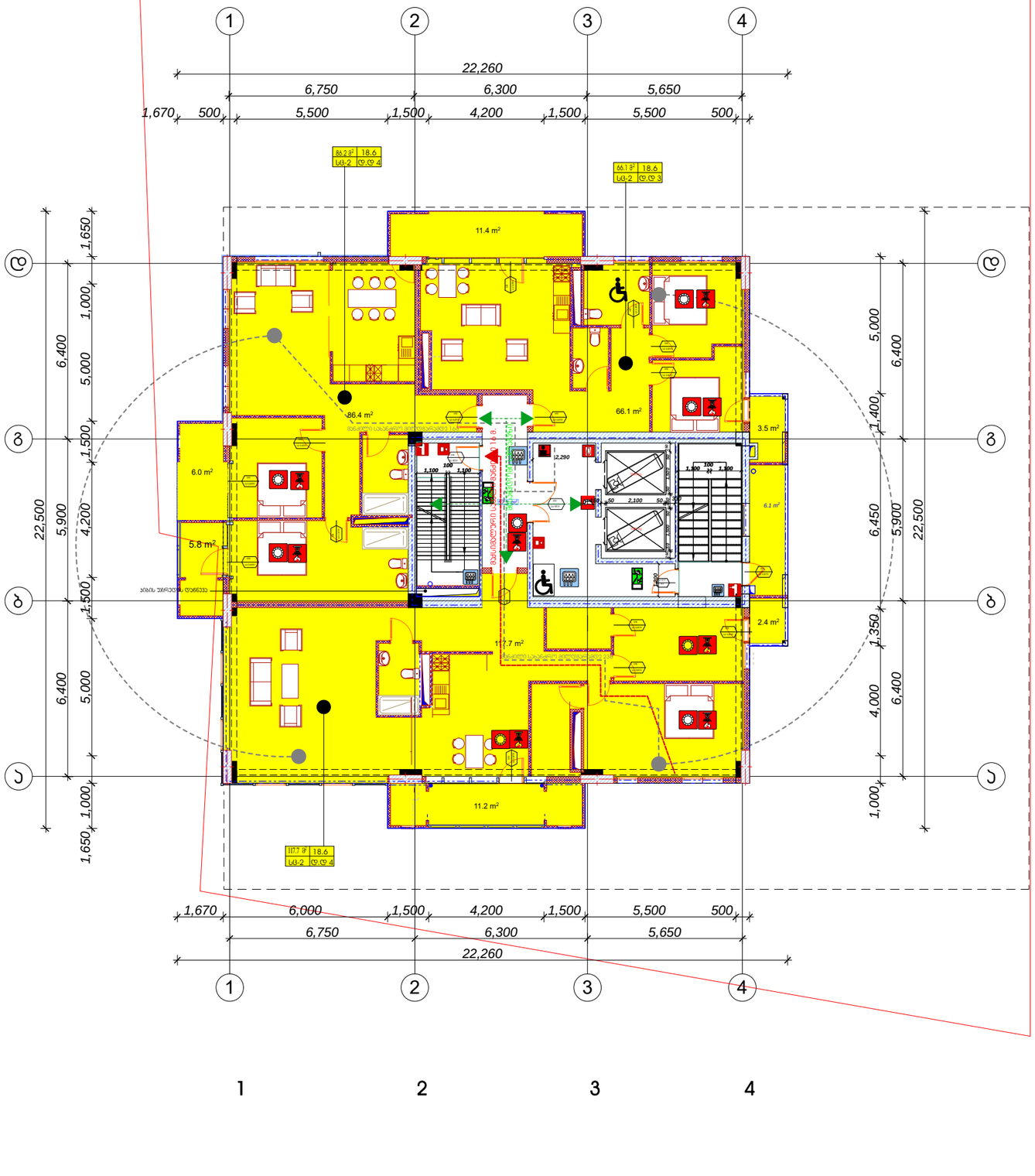
სათაური დეველოპერული და სანარკოტიკო სისტემის გეგმა

15 სართულის გეგმა

+47.10

A3

16

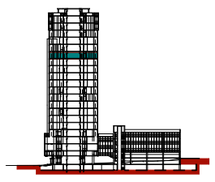


დაშმშმარებელი (არქიტექტურა)
ქალაქ ი საფრისტო ინტერესი
ქალაქის ქვეშნა

- მასალების, ნიშნები
- პირველადი სანიტარი
- ავტომატური სანიტარი
- მექანიკური მოძრაობის სანიტარი
- ხელის მექანიკური
- მეორეული მასალებისგან მარტივ პირი (მოდი)
- სანიტარი მოძრავი
- სანიტარის ხანგრძივი მანძილის აკუმულატორული სანიტარი
- ხანძარქრობ ჯგუფების ცენტრი და ობიექტ დასაკავშირებელი (გაკეთებისათვის)
- სანიტარი მანძილის მექანიკური სანიტარი
- სანიტარი მოძრაობის
- მოსაწყობი თავშესაფარი
- ორმაგებული ევაკუაციის ბილიკი
- პრეზიდენტი ევაკუაციის ბილიკი
- სამშენებლო ჯგუფის ჯგუფის (ს.ჯ-2)
- სამშენებლო ჯგუფი (ს.ჯ)
- სამშენებლო ჯგუფი (ს.ჯ-3)
- თავშეფარის ჯგუფი (ს.ჯ-2)
- მანიპულირი სავალი მანძილი
- მოსაწყობი სამუშაო
- მანძილი სანიტარი მოძრაობისკენ

მრავალფენიანი სამშენებელი სახლი

სინქრონული ხაქმე



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

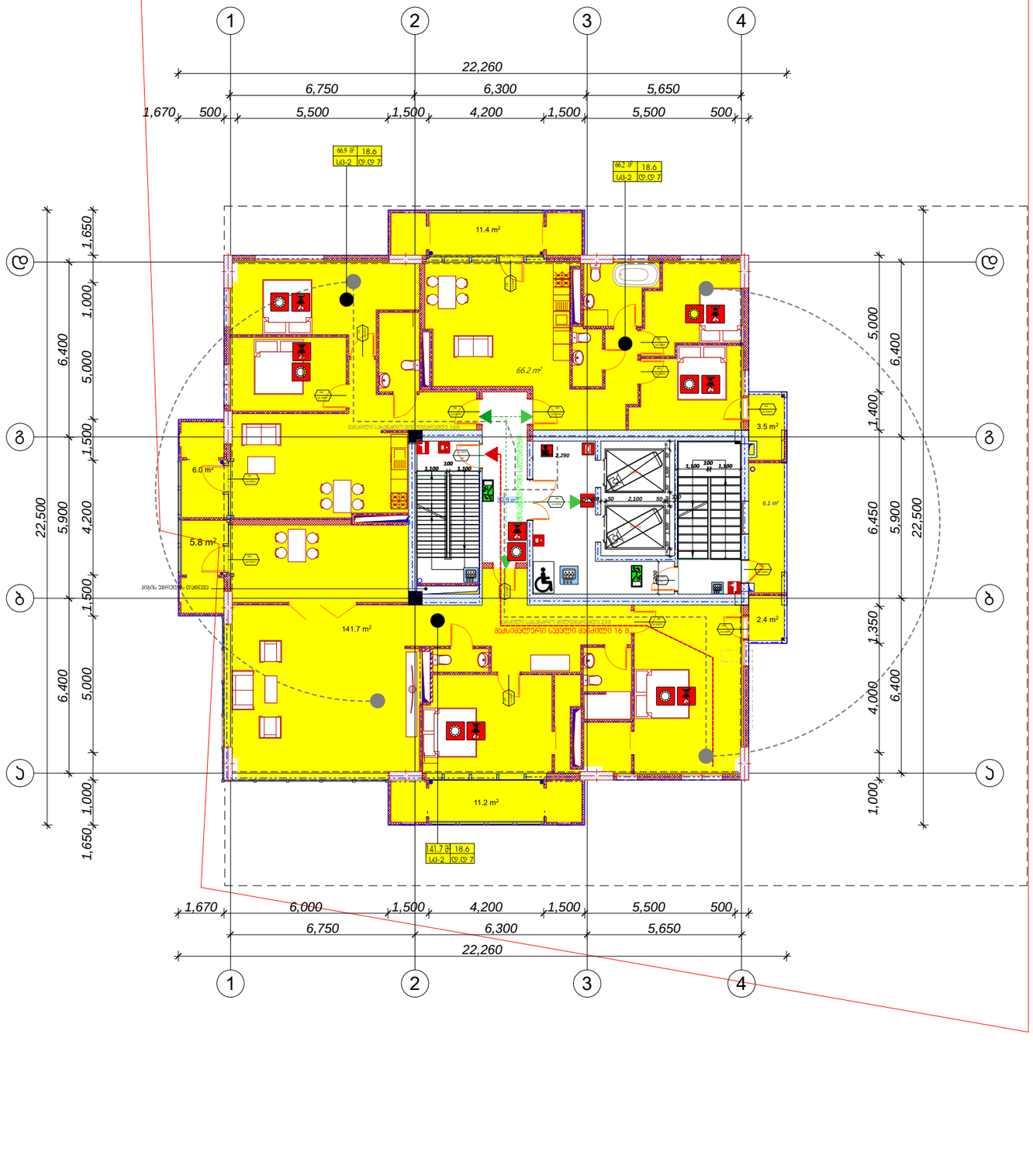
მშენებელი	ირაკლი ქლიავიშვილი
მშენობა	პროექტანიზ ივანიშვილი
საკონტროლო უფლებამოსილი	ირაკლი ქლიავიშვილი

სათაური: ნიშანდებლობის და სანარისანიაღმოფხვრის სისტემის გეგმა

16 სართულის გეგმა

+50.40

A3



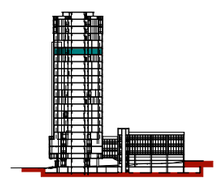
დამგეგმარებელი (არქიტექტორე)
ქობა ნ. სეფოსტა ინდექსი
კლუკაი ქვეყანა

17



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეუცირი ხაქმე



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	პრინციპანინე იაშვილი
სპეციალური უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

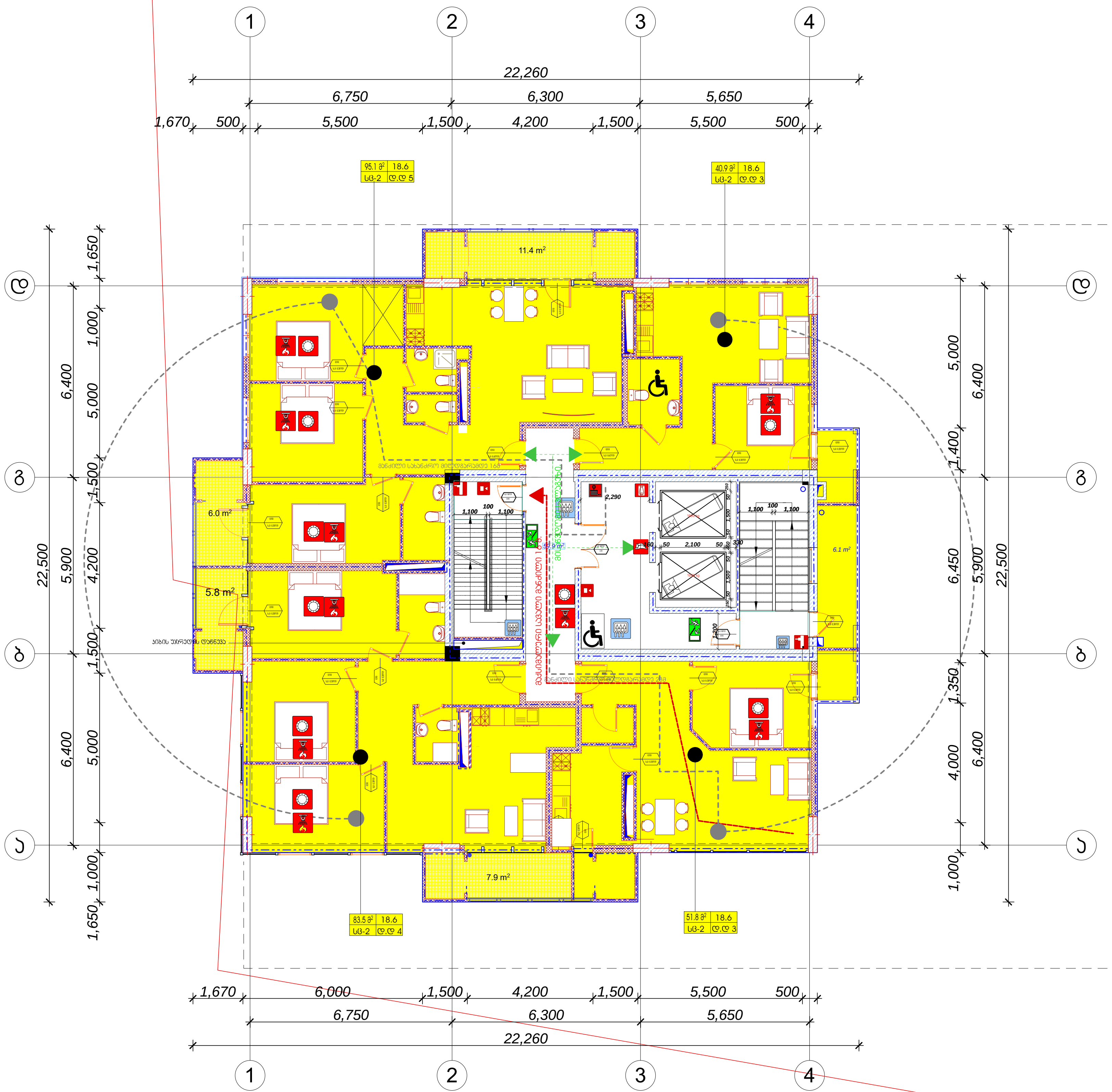
სათაური დაკავებულობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

17 სართულის გეგმა

+53.70

A3

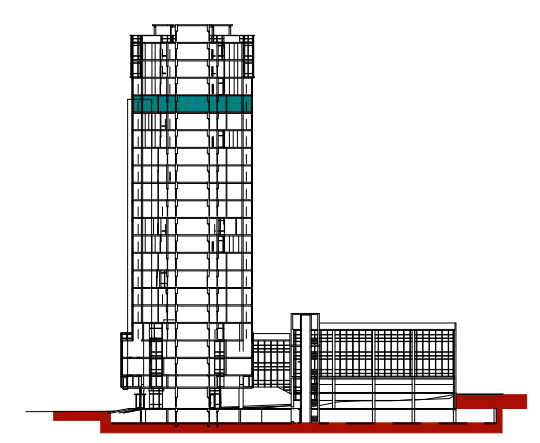
18



გასასვლელის ნიშნები	
ავტოსაშხეფი სისტემა	
კვამლადმომჩენი სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
ხელის ცეცხლმაქრი	
შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)	
სახანძრო მილდგარი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)	
საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა	
სახანძრო მილსაერთებელი	
მისაწვდომი თავშესაფარი	
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი	
ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)	
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	
მაქსიმალური სავალი მანძილი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

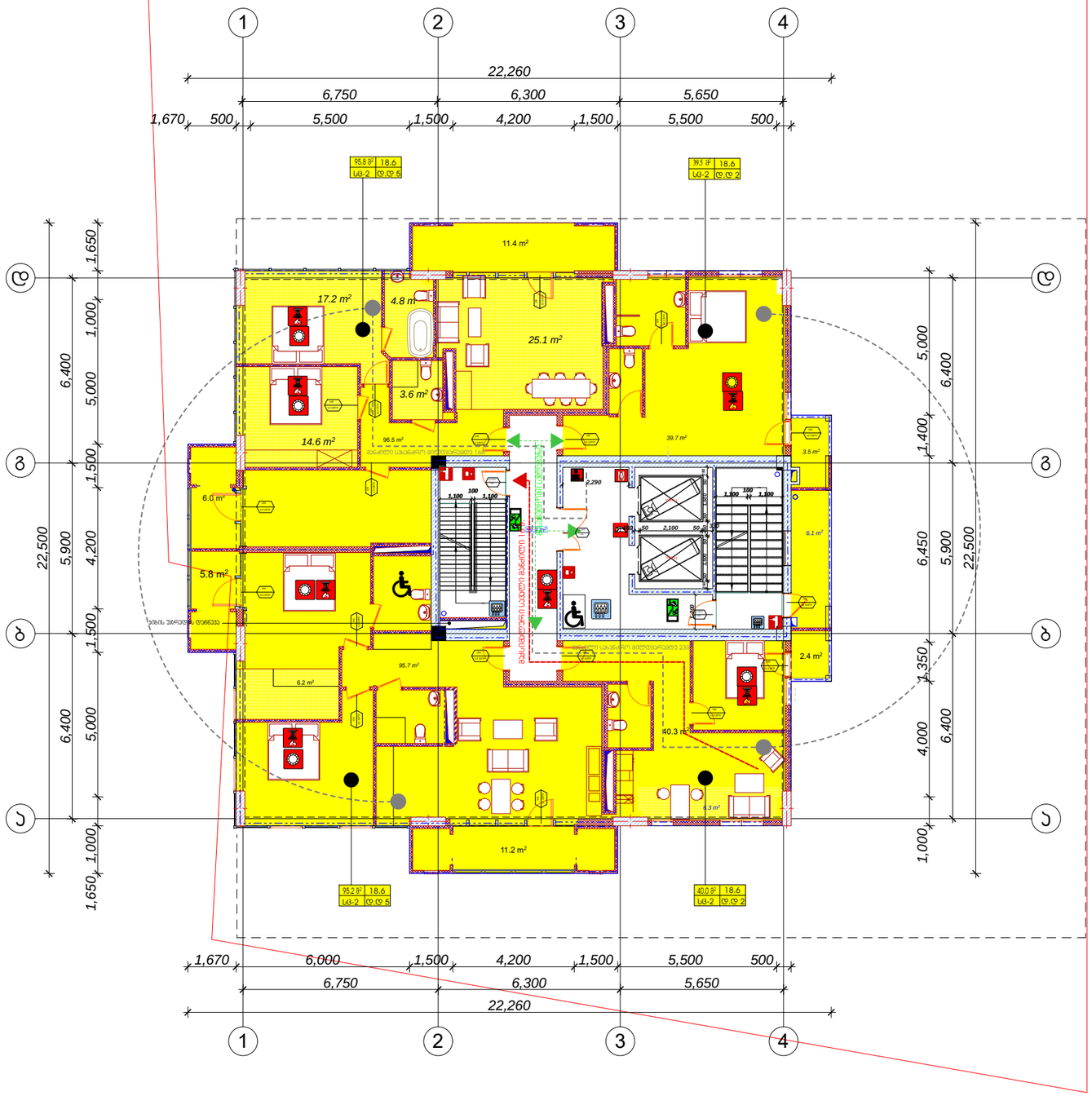
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

18 სართულის გეგმა

+57.00

A3

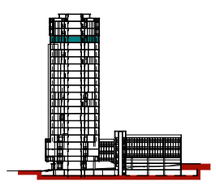


დაგმანგრეველი (არქიტექტურა)
ქარც ნ. საფრისური ინდექსი
ტექნიკი კვლევა

- მასალებლები ნიშნები
- ხანძრსაშიშ ობიექტი
- ხანძრსაწინააღმდეგო ობიექტი
- მაცნობიერებელი მაცნობებლის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- მოხერხებული მასალებლობისა მარცხენა პირი (მხარე)
- სახანძრო მილსადენი
- სანათებლის ხანძრსაწინააღმდეგო საგანგებოებლის ობიექტი
- ხანძრის მეტყველის ობიექტის და ობიექტის ტექნიკურებლის ტექნიკურებლის
- სანათებლის ხანძრის მაცნობებლის ობიექტი
- სახანძრო მილსადენი
- მოსახერხებელი მეთვალყურეობა
- ორგანიზებული ტექნიკურებლის ხელმძღვანელი
- ჯიშებიანი ტექნიკურებლის ხელმძღვანელი
- სახანძრებელი ჯიშების ტექნიკური (ს-2)
- სანიტარული ჯიშები (ს-1)
- სანიტარული ჯიშები (ს-3)
- ტექნიკური ჯიშები (ტ-2)
- მანიპულირების სავალი მანძილი
- მოსახერხებელი სავალებლი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სინჯისებური ხაზი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მესაკუთრე	პოპა ქლიერიშვილი
მესაკუთრე	პრინტანინე იაშვილი
სახელოსნო უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

სათაური: დაკანონებულობის და სანარჩანინალდებო სისტემის მეშვე

19 სართულის მეშვე

+60.30

A3



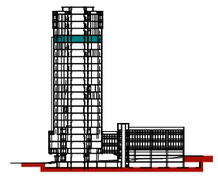
20

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქობა ია საფარაშვილი ინდივიდუალი
კლიენტის ქვითანა

- მასალებლების ნიშნები
- ხანძარსაშიში სანაგები
- ავტომატური სანაგები
- მექანიზირული მანქანების სანაგები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მოძრავლების მასალებლებისათვის გარედ ეზოში (მშენ)
- საევაკუაციო მიმართულება
- საევაკუაციო ნაბიჯები მანქანის ავარიულისთვის სანაგები
- ხანძარქრობის მოწყობილობის ტიპი და მასთან დაკავშირებული ავარიულისთვის
- საევაკუაციო მანქანის მანქანებული სანაგები
- ხანძარქრობის მილსადენები
- მოსანიშნავი თავსაფარი
- ოთხკედლიანი ფასადისთვის ხაზები
- პრეზენტაციები ფასადისთვის ხაზები
- საფასადო ზედაპირის ზედაპირი (სც-2)
- საფარები ზედაპირი (ს-1)
- საფარები ზედაპირი (სც-3)
- თავსაფარის ზედაპირი (სც-2)
- მანქანების ავარიული მანქანები
- მანქანების სანაგები
- მანქანები საფასადო მილსადენებისთვის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური ხედი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

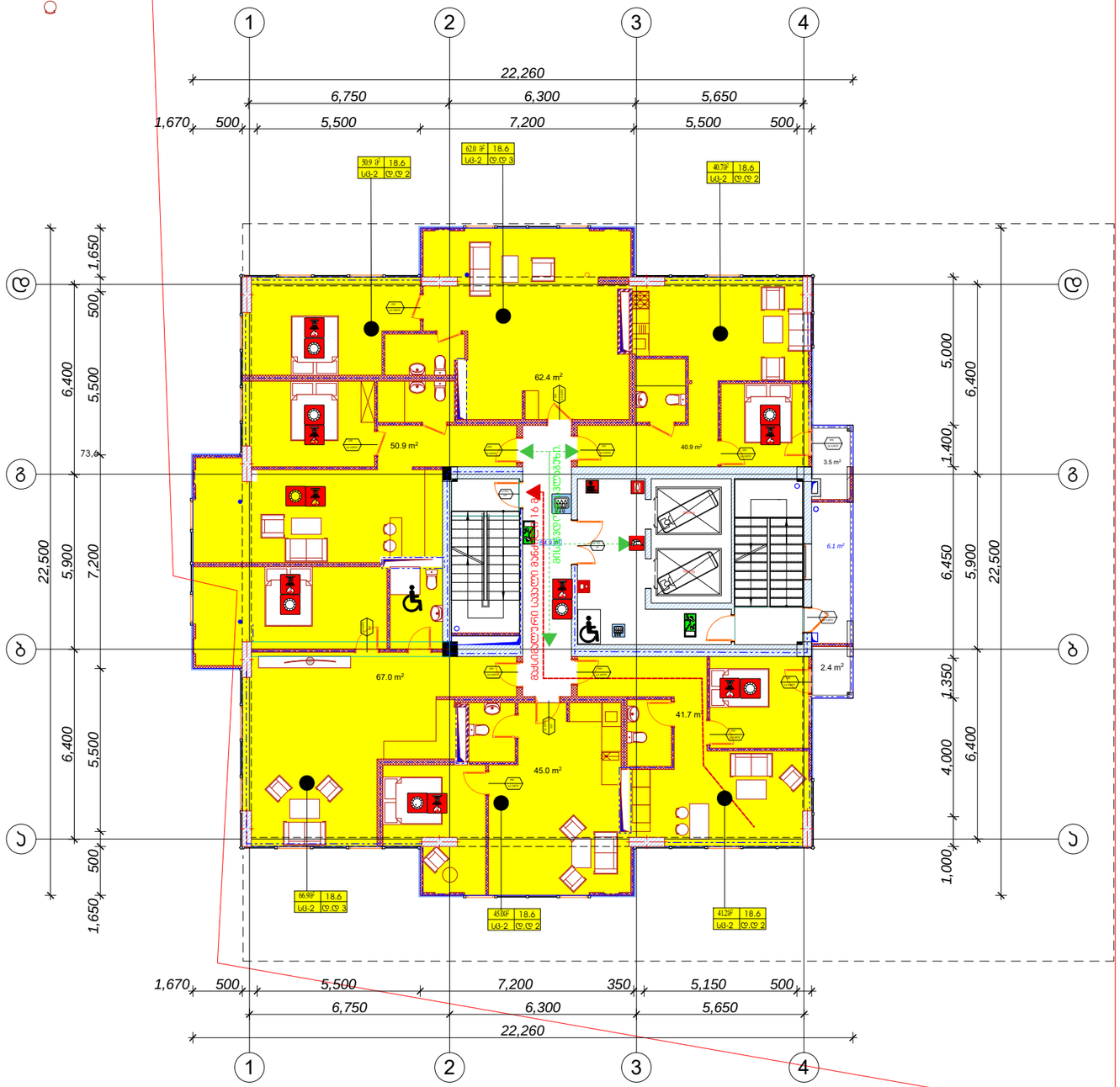
შემსრულე	პოპა ქლიავიშვილი
შემოწმა	პოფსატანიძე იამზილი
საგანგრო უფლებები	პოპა ქლიავიშვილი

სათაური დაკავშირებული და სანაგრანიშნავებული სიტუაციის გეგმა

18 სართულის გეგმა

+63.60

A3



21

ტექნიკური პროექტი (არქიტექტურა)
ქუჩა N საფოსტო ინდექსი
პირველი კვეთა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეტყვითური ხედი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მშენებელი	ირგა ძლიერიშვილი
მშენობა	ირინა ბანაბინე იაშვილი
საპატრონო უფლებები	ირგა ძლიერიშვილი

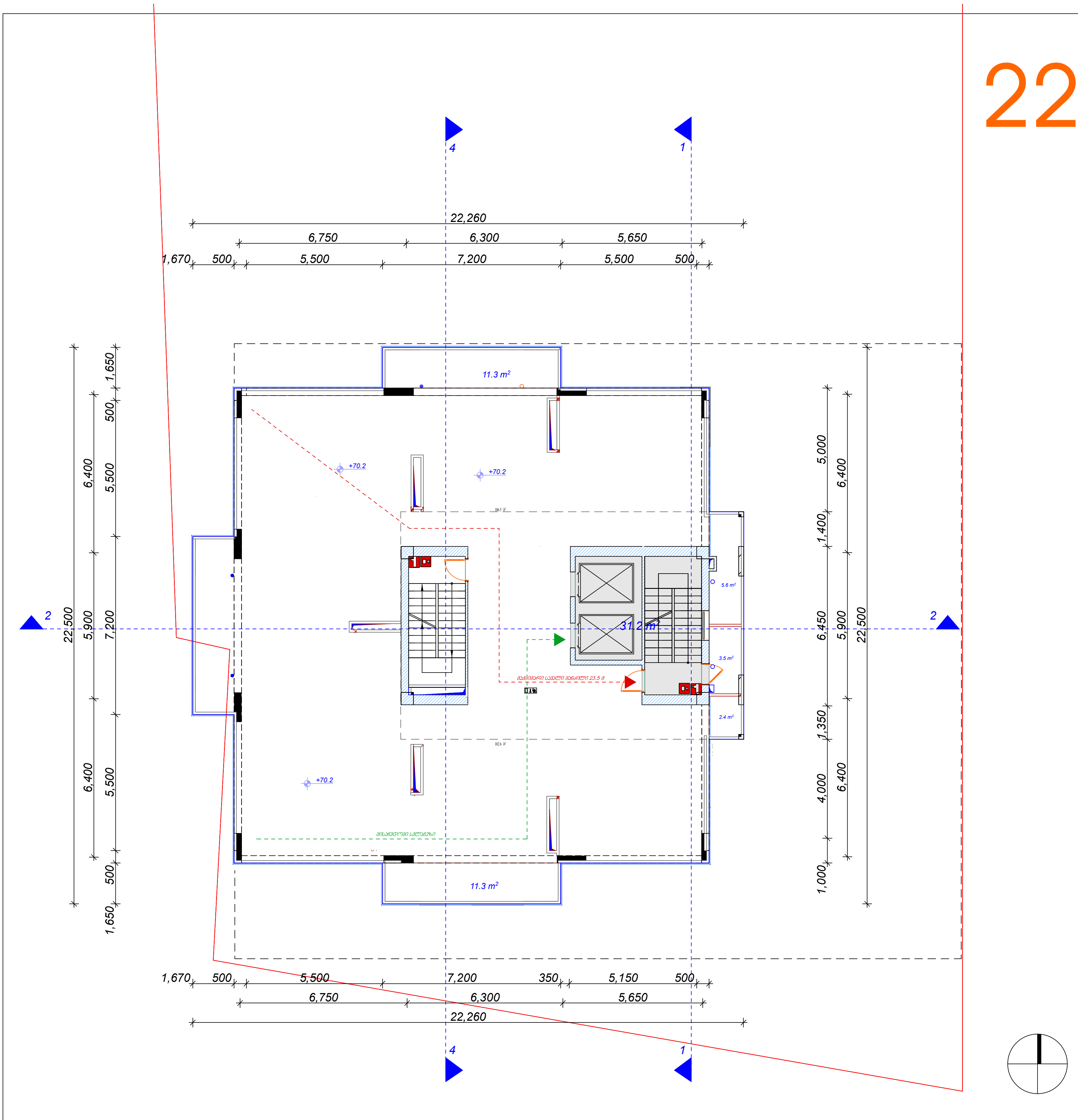
სათაური: ტერიტორიის და სანიაღვრე ნიადაგდენის სისტემის გეგმა

21 სართულის გეგმა

+66.90

A3

22



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ²

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 15.6 m²
არასრული სართული
სართული სიმაღლე 2.2 მ

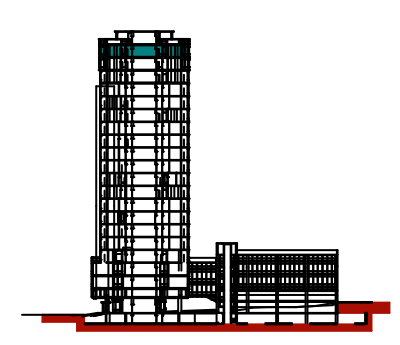
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი
საკადასტრო ხაზი
3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



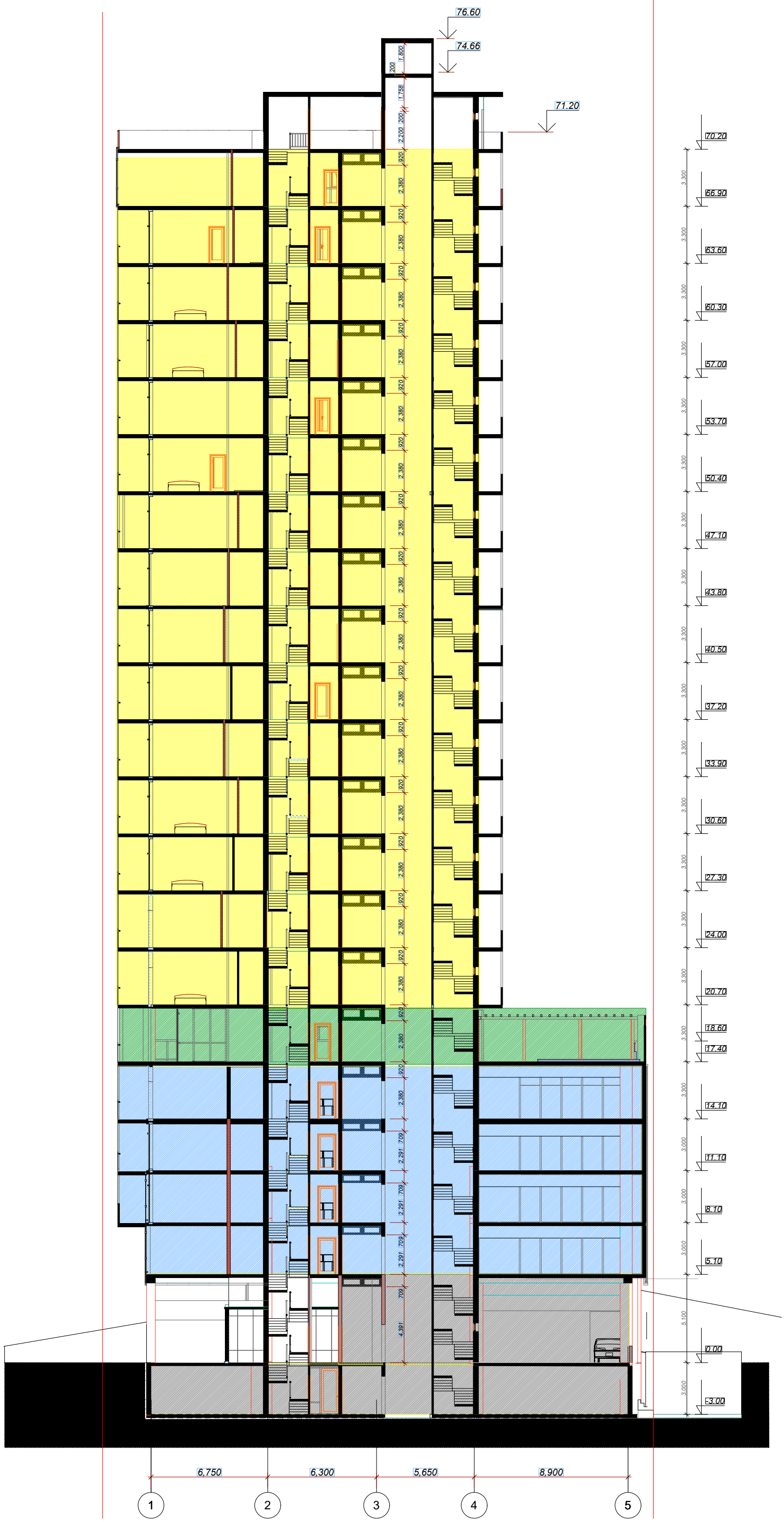
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

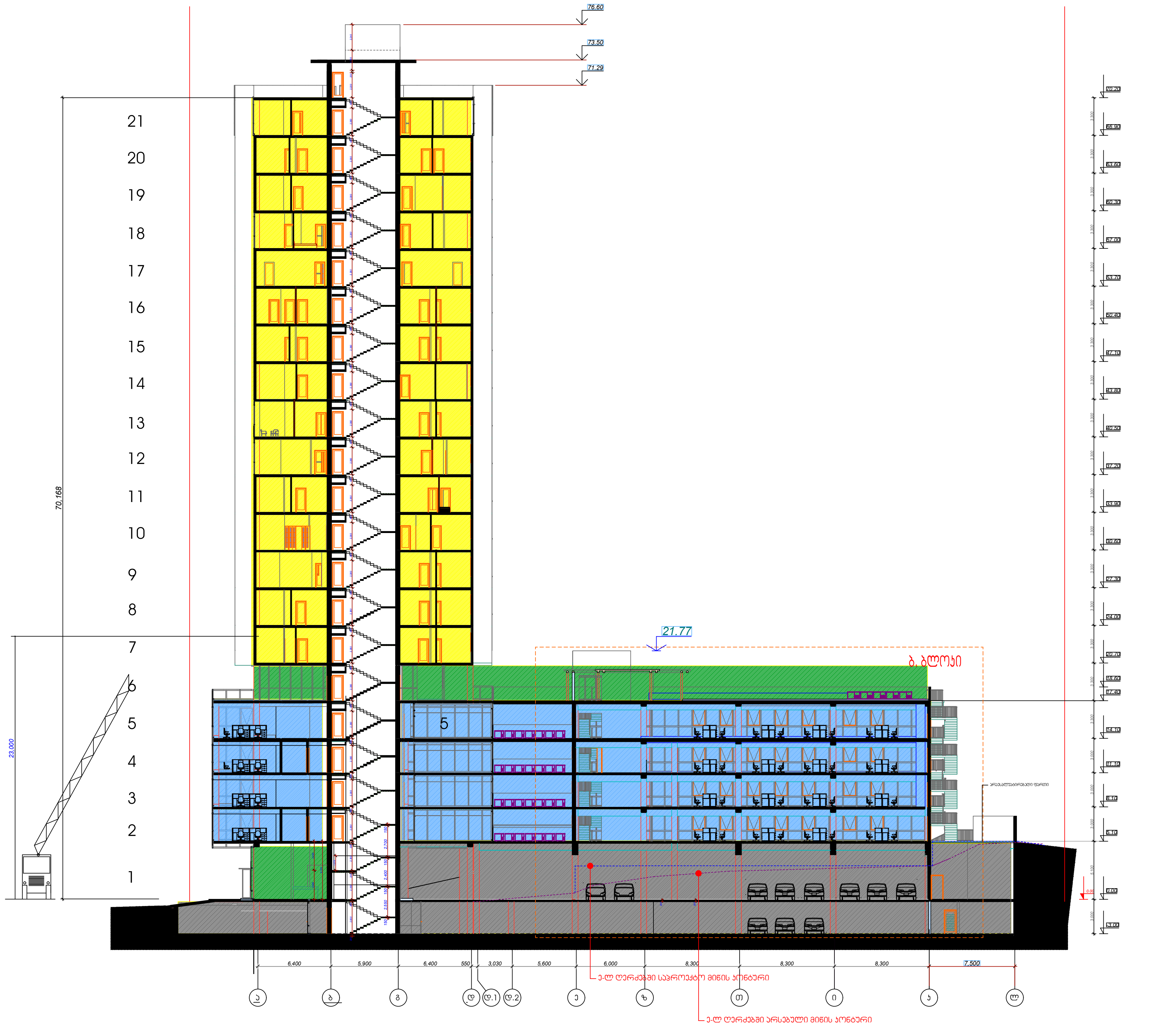
08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური
XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

A-121

A2


76.60
74.66
71.20
1,800
200
1,758
200
2,200
920
2,380
920
2,380
920
2,380



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

N		

08,04,17

TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა — კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები — კობა ძლიერიშვილი

სათაური

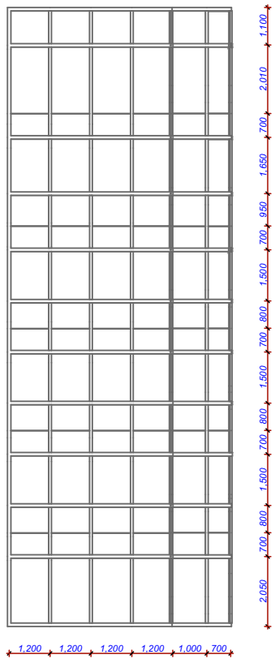
ჭრილი 1-1

A-202

A2

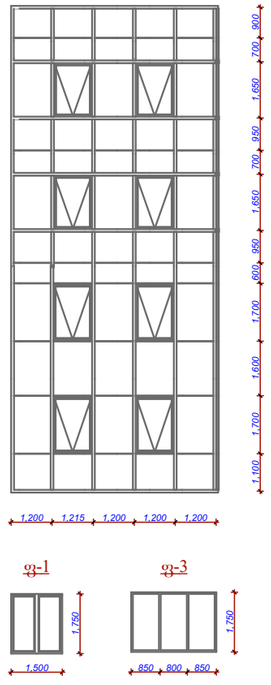
გ-19

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +5.10



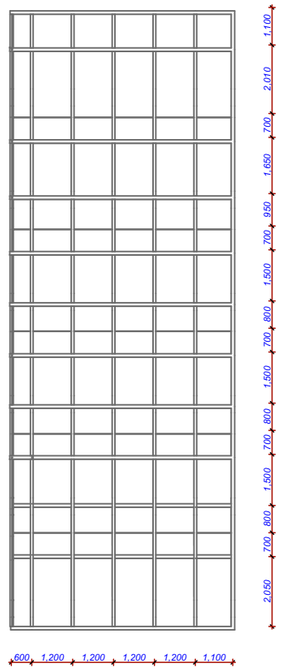
გ-20

ვიტრაჟი 2-1 ღერძებში - ნიშნული +60.3 - +74.5



გ-19/

ვიტრაჟი 2-3 ღერძებში - ნიშნული +5.10



ფ-1

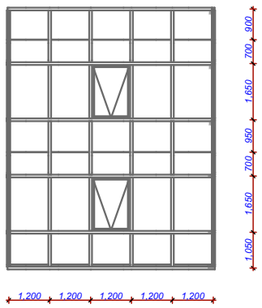
ფ-3

ფასადი 5-1

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	28
ფ-3	2500x1750	12
ჯ-3	975x2200	4
ჯ-4	850x2200	28
3-24	4300x3200	14

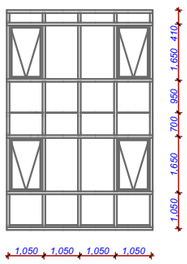
გ-21

ვიტრაჟი 4-3 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



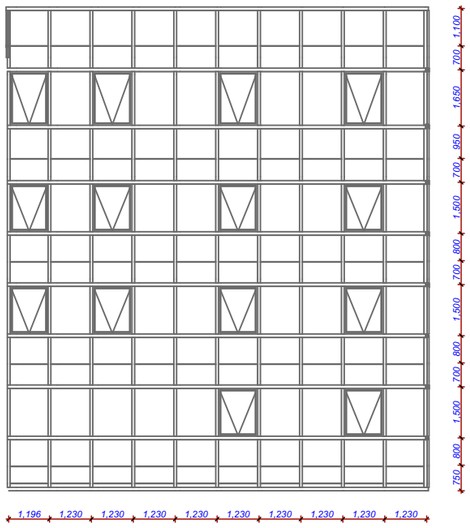
გ-22

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



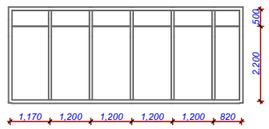
გ-23

ვიტრაჟი 3-1 ღერძებში - ნიშნული +5.10



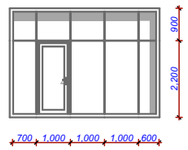
გ-25

ლოჯიას ვიტრაჟი გ-დ ღერძებში



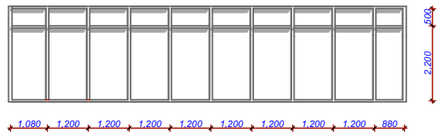
გ-24

აივნის ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში



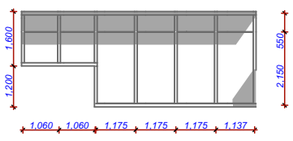
გ-26

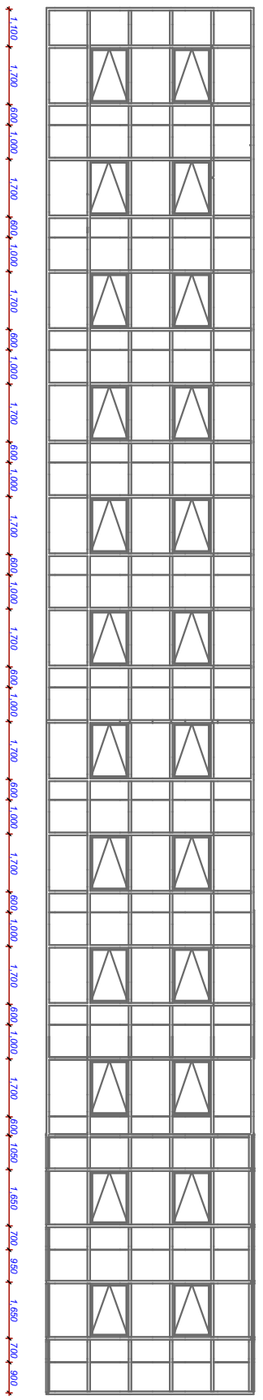
ლოჯიას ვიტრაჟი 5-4 ღერძებში



გ-27

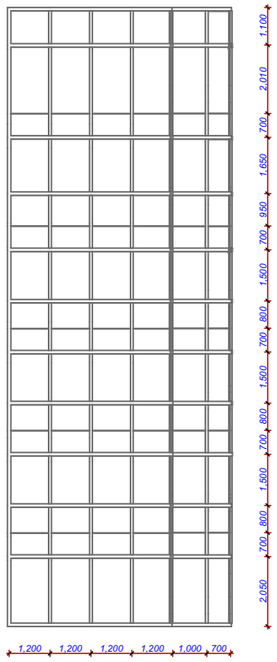
სიდის ვიტრაჟი 3-4 ღერძებში




1.210 1.210 1.210 1.210 1.210
1.100 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000

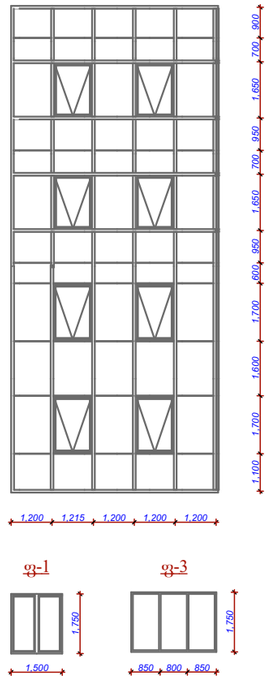
გ-19

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +5.10



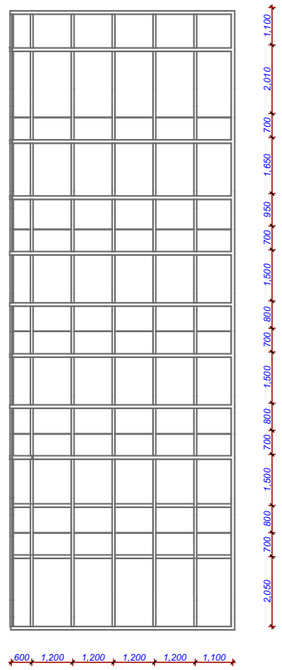
გ-20

ვიტრაჟი 2-1 ღერძებში - ნიშნული +60.3 - +74.5



გ-19/

ვიტრაჟი 2-3 ღერძებში - ნიშნული +5.10



ფ-1

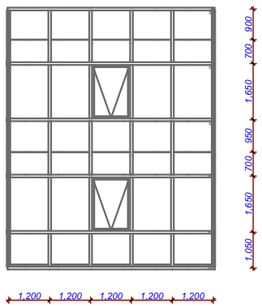
ფ-3

ფასადი 5-1

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	28
ფ-3	2500x1750	12
ჯ-3	975x2200	4
ჯ-4	850x2200	28
3-24	4300x3200	14

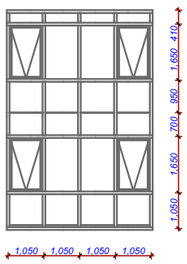
გ-21

ვიტრაჟი 4-3 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



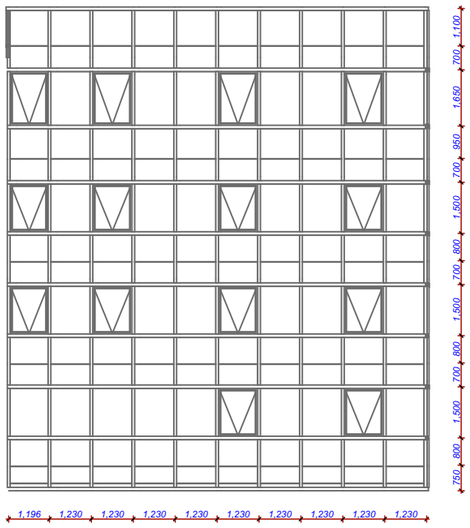
გ-22

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



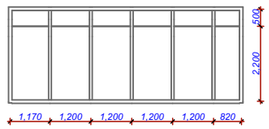
გ-23

ვიტრაჟი 3-1 ღერძებში - ნიშნული +5.10



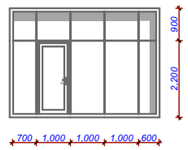
გ-25

ლოჯიას ვიტრაჟი გ-დ ღერძებში



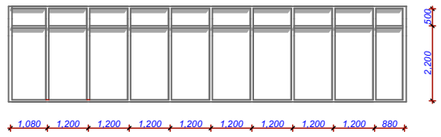
გ-24

აივნის ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში



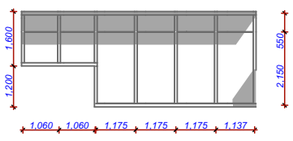
გ-26

ლოჯიას ვიტრაჟი 5-4 ღერძებში



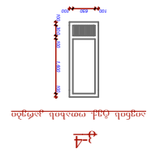
გ-27

სიდის ვიტრაჟი 3-4 ღერძებში

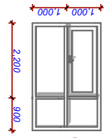


ფანჯრების ჯამური უწყისი

ტიპი.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	30
ბ-4	850x2200	36
3-12	2000x3100	17
3-13	2000x3100	17



ფ-13

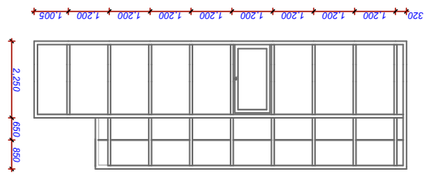


ფ-12



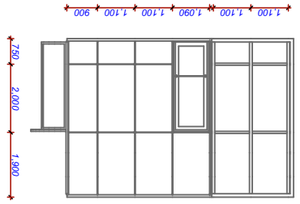
ფ-11

ბ-4



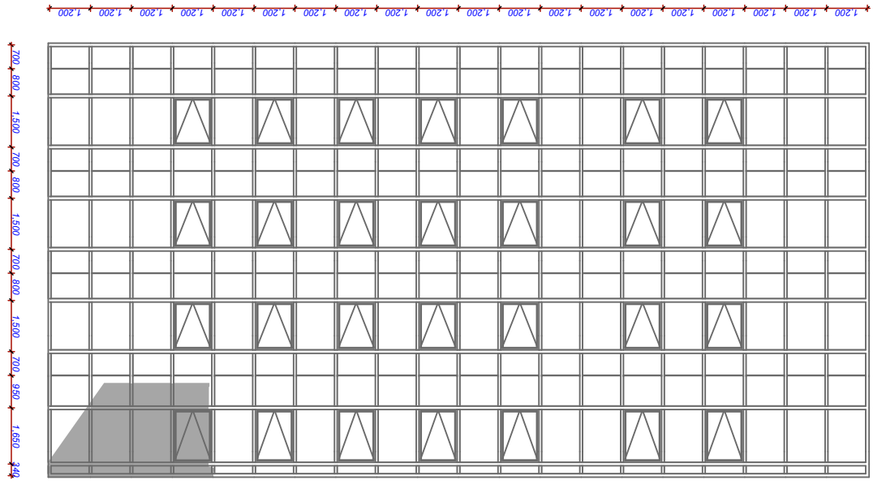
ფ-4

ფასადი ხედი ღობეებიდან - ბინამდეი +0.00



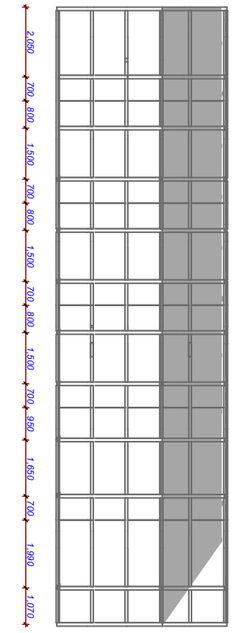
ფ-2

ფასადი ჩრდილოეთ - ბინამდეი +0.00



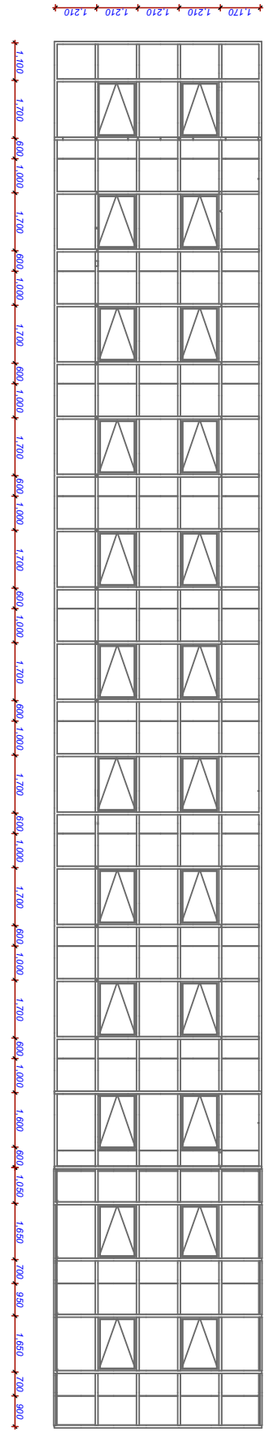
ფ-6

ფასადი ჩრ.-დას. ეზოდან - ბინამდეი +3.10



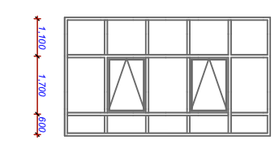
ფ-5

ფასადი ო-ჩ ეზოდან - ბინამდეი +0.00 - +20.70



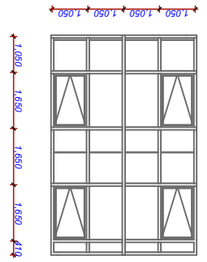
ფ-8

ფასადი ა-ბ ეზოდან - ბინამდეი +33.90 - +66.90



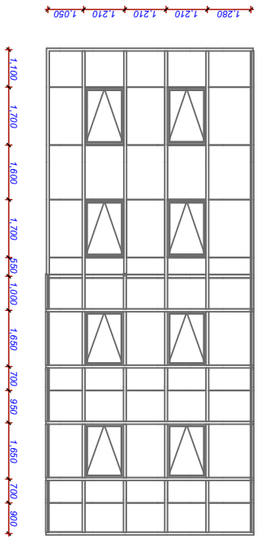
ფ-7

ფასადი ა-ბ ეზოდან - ბინამდეი +24.00



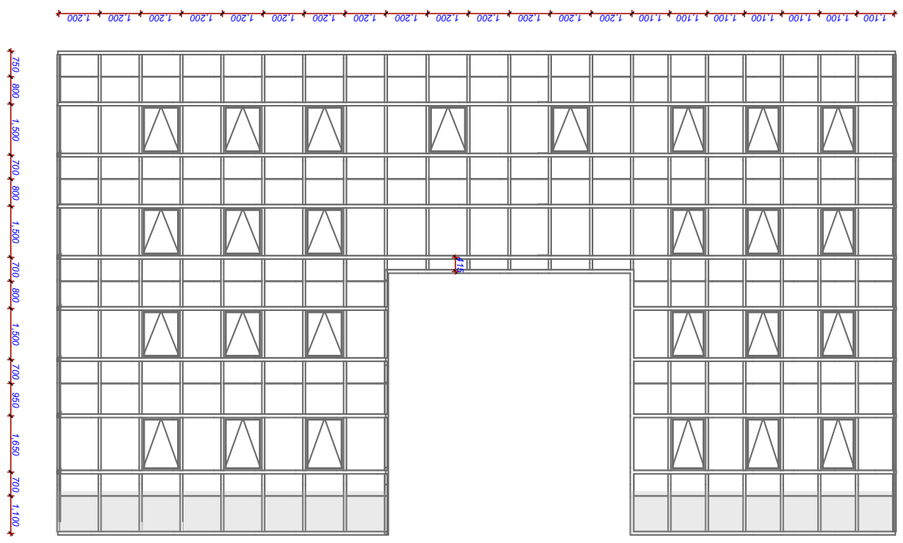
ფ-9

ფასადი ო-ჩ ეზოდან - ბინამდეი +24.00

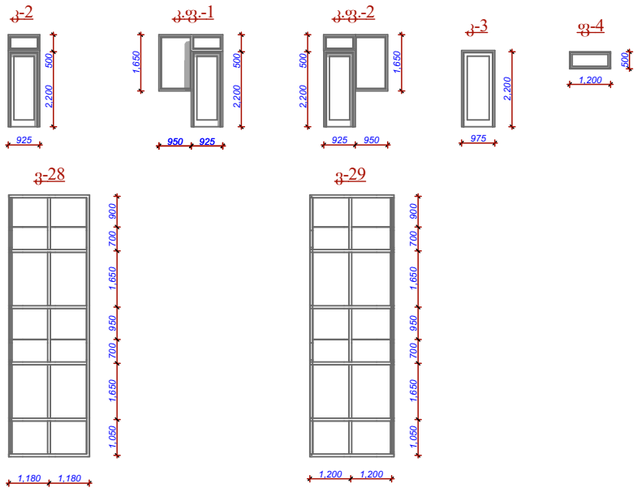


ფ-10

ფასადი ჩრ.-დას. ეზოდან - ბინამდეი +24.00


1.100
1.100
1.100
1.100
1.100
1.100
1.100
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200
1.200

კარ-ფანჯარის და ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

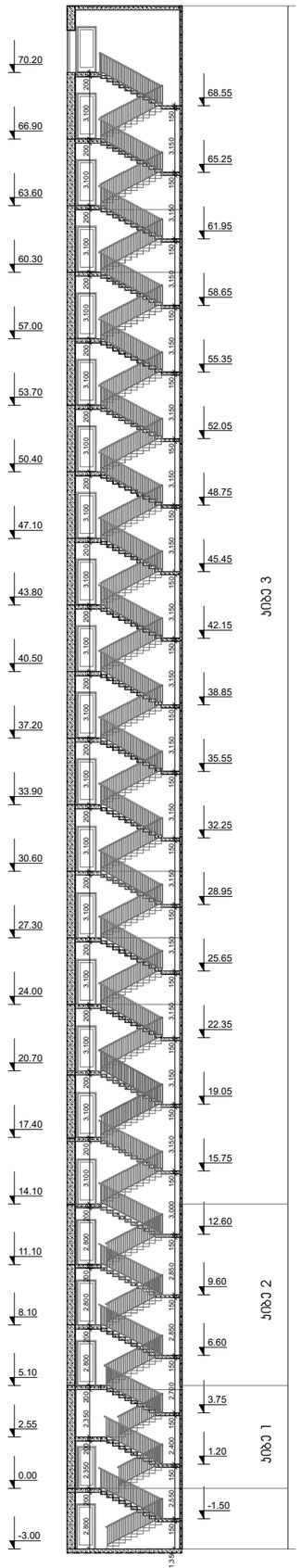


დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-4	1200x500	17
კ-2	925x2700	2
კ-3	975x2200	17
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15

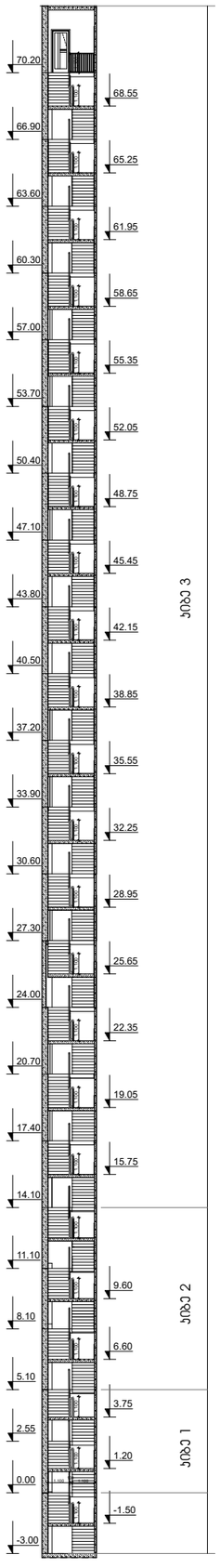
დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	72
ფ-2	750x1750	14
ფ-3	2500x1750	12
ფ-4	1200x500	17
კ-1	1000x2200	1
კ-2	925x2700	16
კ-3	975x2200	21
კ-4	850x2200	64
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15
ვ-12	2000x3100	17
ვ-13	2000x3100	17

მაღლივი კორპუსის კიბის დეტალური ნახაზი

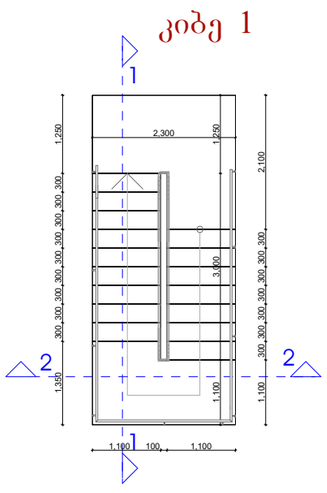
ჭრილი 1-1



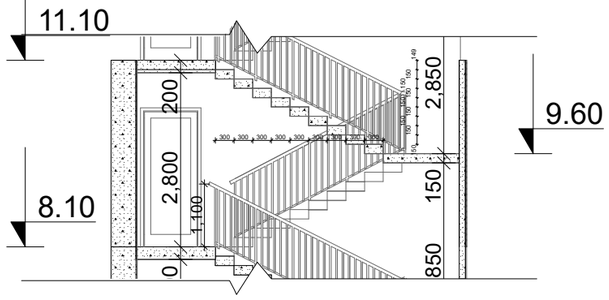
ჭრილი 2-2



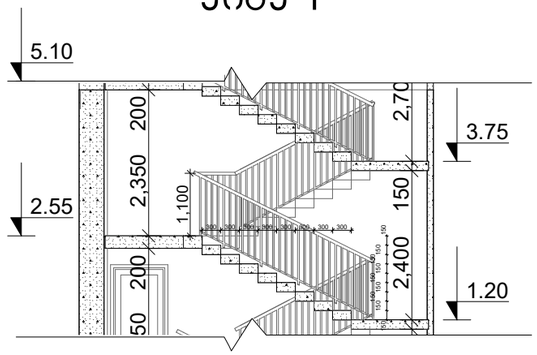
კიბე 1



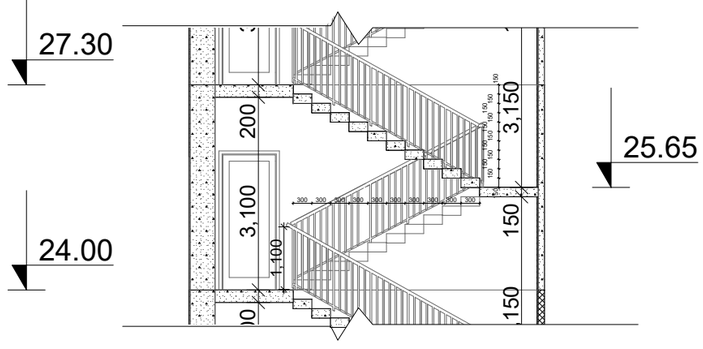
კიბე 2



კიბე 1



კიბე 3



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ვოვა ქლიავიშვილი
შეამოწმა
სავტორო უფლებები ვოვა ქლიავიშვილი

სათაური

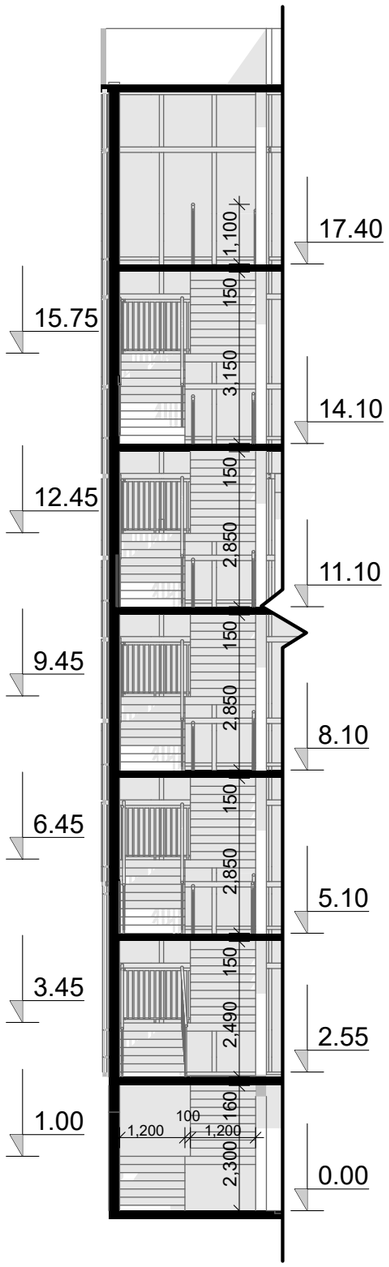
კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

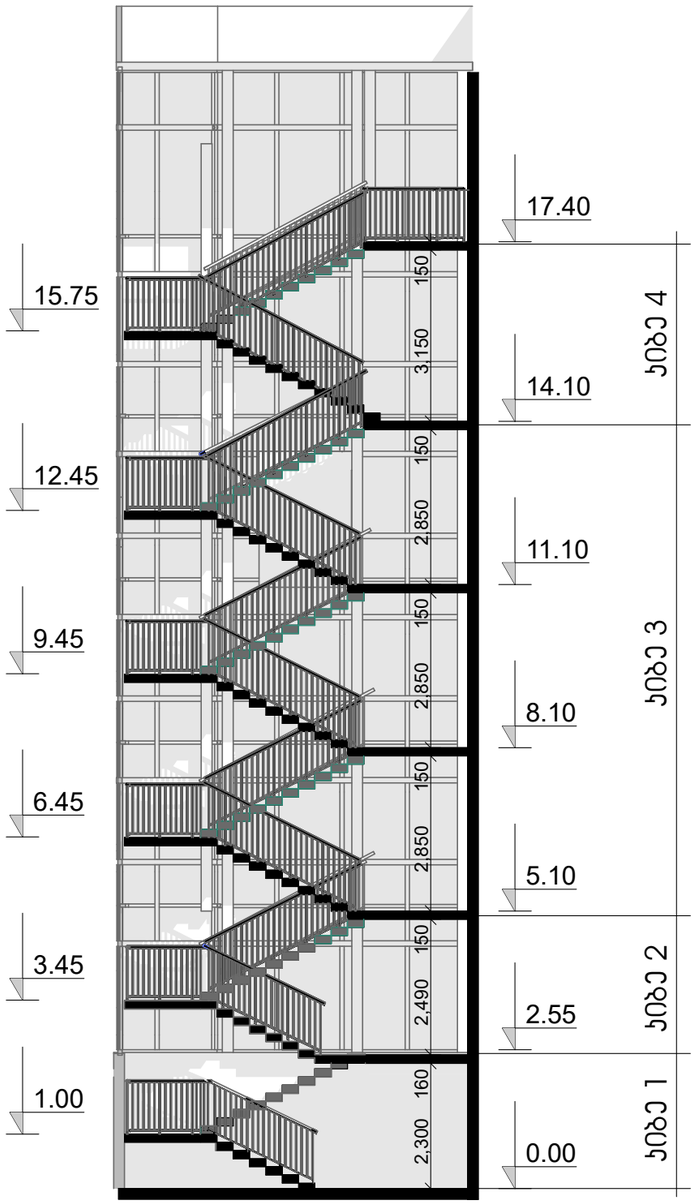
A2

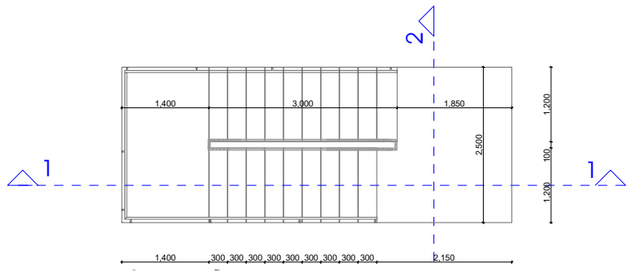
საოფისე შენობის კიბის დეტალური ნახაზი

ჭრილი 2-2

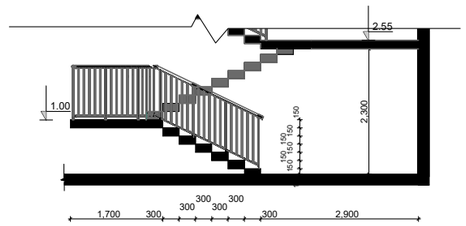


ჭრილი 1-1

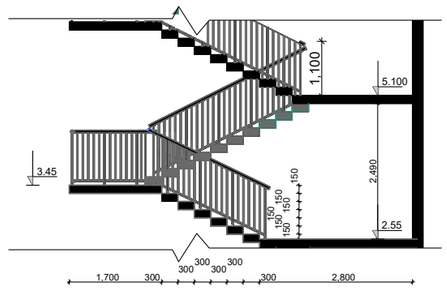




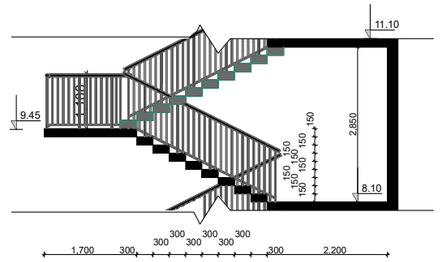
კიბე 1



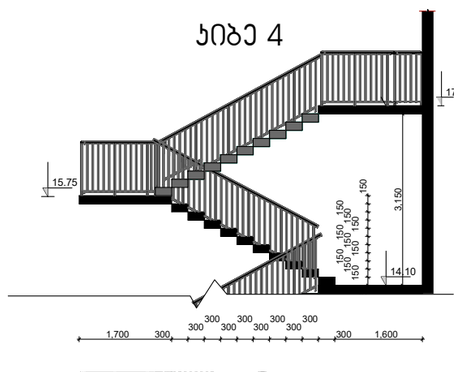
კიბე 2

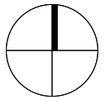


კიბე 3



კიბე 4





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ჭეჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

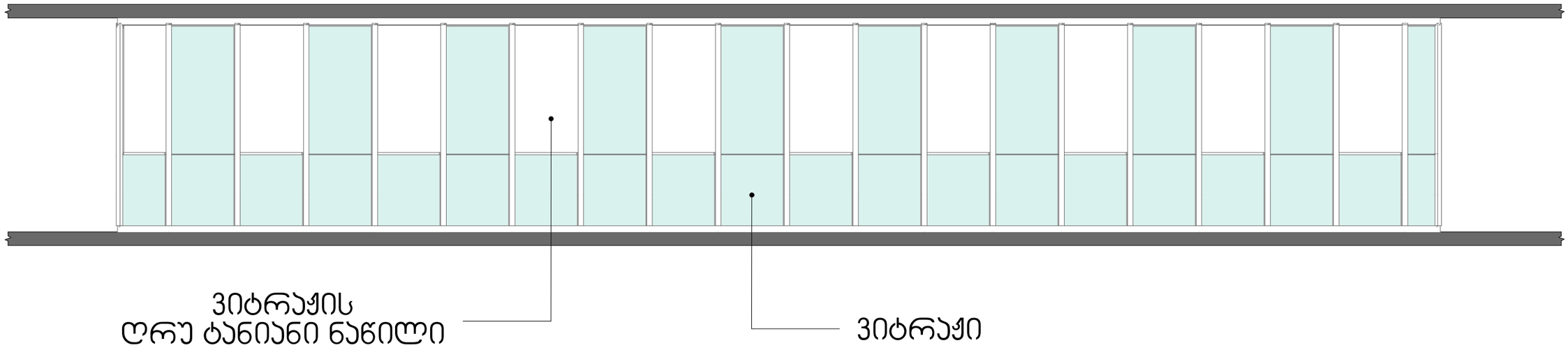
სათაური

კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

A2

ქარისგან დამცავი +17.40 ნიშნულზე



შშმ ეტლის ზომების დეტალიზაცია

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი და ანარეკლის იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია	T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე	ზომა და გადაფარვა
