		ბინა №	აივანი	საცხოვრებელი	ჯამი	საზაფხულო			დამხმარე		ავტოსადგომი		პიბის უარედი და დერეფნები		პომერციული ფართები	პომერციულის საზაფხულო
14	IV სართული	1	17.43	42.07	59.50		-2	N1	19.66	-2	1699.27	-2	34.70	№1	585.62	
		2	23.64	54.50	78.14			N2	5.99	-1	1634.28		13.99	№1ა	172.09	
										1	894.24		32.80	№1ბ	74.05	
		2ა	23.45	59.25	82.70			N3	6.21	2	386.40		33.70	№2	56.23	
		3	13.40	44.28	57.68			N4	5.58			-1	8.19	№3	122.08	
		3ა	6.60	26.51	33.11			N5	5.99				6.71			
													14.37			
		4	13.10	45.58	58.68			N6	5.48				13.82			
		4ა	6.80	25.74	32.54			N7	7.06			1	83.38			
		5	39.25	95.59	134.84			N8	7.19				13.23	№5	89.60	
		5ა	47.09	58.44	105.53			N9	6.45				5.49	№5ა	135.78	
		6	12.14	44.60	56.74			N10	6.45				16.90	№5ბ	98.20	
		7	17.27	58.33	75.60			N11	7.43			2	74.70	№5გ	36.24	
		8	18.01	61.69	79.70			N12	6.05				10.09	№5დ	36.93	
		9	12.30	53.10	65.40			N13	1.32				24.43	№5ე	36.23	
		9ა	18.98	29.11	48.09			N14	2.60					№5ვ	30.68	
13	V სართული	10	13.18	41.87	55.05							3	65.69	№5ზ	33.28	
		11	20.35	54.97	75.32		-1	N15	2.58				8.91	№5თ	60.79	
		11ა	20.17	59.03	79.20			N16	9.89				21.40	№5ი	59.27	9.89
		12	9.92	44.21	54.13			N17	1.25			4	44.21	№5კ	44.21	9.98
		12ა	4.88	26.92	31.80			N18	4.76				14.74	№5ლ	41.88	13.00
		13	14.92	72.88	87.80			N19	5.17				23.13	№5მ	44.77	9.99
		14	24.77	93.67	118.44			N20	5.21			5	44.21	№6	362.05	31.15
		14ა	22.68	59.82	82.50			N21	5.82				12.59	№7	46.54	20.46
		15	9.70	44.45	54.15			N22	6.25				20.40	№7ა	103.12	91.77
		16	17.58	83.47	101.05			N23	8.02			6	44.21	№7ბ	47.85	16.89
		17	9.00	40.74	49.74				39.75				12.51	№7გ	26.93	10.20
		18	9.23	53.88	63.11		1	N24	1.66				20.20	№7დ	26.68	10.13
		18ა	14.46	29.19	43.65		2	N25	1.88				44.21	№7ე	44.49	17.04

14	VI სართული	19	13.18	42.02	55.20		3	N26	1.88			7	12.51	№73	59.15	85.76
							3	N27	7.85							
		20	20.32	54.44	74.76		4	N28	2.11				19.80	№7ზ	53.79	75.96
		20ა	20.17	58.97	79.14		5	N29	2.11			8	44.20	№70	41.44	13.46
		21	9.93	43.74	53.67		6	N30	2.11				12.54	№70	44.44	9.97
		21ა	4.88	26.41	31.29		7	N31	2.11				19.89	№7ძ	79.79	27.31
		22	9.82	43.58	53.40		8	N32	2.11			9	44.38	№8ა	40.98	20.26
		22ა	5.10	26.59	31.69		9	N33	2.11				12.51	№8ბ	41.47	77.15
		23	24.71	95.24	119.95		10	N34	2.11				19.66	№8ბ	41.29	61.58
		23ა	22.50	60.07	82.57		11	N35	2.11			10	44.39			
		24	9.70	44.60	54.30		12	N36	2.11				12.51			
		25	13.00	60.99	73.99		13	N37	2.11				19.36			
		26	13.49	62.46	75.95		14	N38	2.11			11	44.39			
		27	9.23	46.15	55.38		15	N39	2.11				12.59			
		27ა	14.46	36.59	51.05		16	N40	2.11				19.57			
14	VII სართული	28	13.18	41.98	55.16		17	N41	2.11			12	44.39			
		29	20.32	54.93	75.25		17		23.06				12.52			
		29ა	20.28	59.55	79.83		18	N42	2.11				19.65			
		30	9.96	44.21	54.17		19	N43	2.11			13	44.39			
		30ა	4.88	26.66	31.54		20	N44	2.12				12.51			
		31	9.82	43.50	53.32		21	N45	2.03				19.97			
		31ა	5.10	26.65	31.75		22	N46	2.76			14	44.39			
		32	24.75	95.24	119.99		23		22.42				12.51			
		32ა	22.72	59.79	82.51								19.84			
		33	9.70	44.66	54.36							15	44.39			
		34	17.58	83.31	100.89								12.51			
		35	9.02	40.69	49.71								19.70			
		36	9.23	53.86	63.09								44.07			
		36ა	14.46	29.49	43.95							16	12.51			

13	VIII სართული	37	13.21	41.52	54.73								19.72				
		38	20.45	54.50	74.95							17	38.70				
		38ა	20.43	55.33	75.76								12.51				
		39	14.80	76.64	91.44								4.65				
		40	9.82	45.17	54.99							18	43.91				
		40ა	5.10	26.24	31.34								12.59				
		41	24.79	95.25	120.04							19	43.91				
		41ა	22.73	59.78	82.51								12.59				
		42	9.70	44.70	54.40							20	44.03				
		43	8.15	49.30	57.45								12.59				
		44	18.40	74.11	92.51							21	44.27				
		45	9.23	53.53	62.76								12.57				
		45ა	14.42	29.48	43.90							22	9.44				
14	IX სართული	46	13.26	41.51	54.77								12.04				
		47	20.48	54.28	74.76							23	4.97				
		47ა	20.40	59.80	80.20												
		48	10.05	44.18	54.23												
		48ა	5.05	26.61	31.66												
		49	9.82	43.92	53.74												
		49ა	5.10	26.33	31.43												
		50	22.50	59.97	82.47												
		50ა	24.79	94.73	119.52												
		51	9.70	44.47	54.17												
		52	17.69	83.64	101.33												
		53	9.01	40.11	49.12												
		54	9.23	53.75	62.98												
		54ა	14.46	29.25	43.71												

14	X სართული	55	13.26	41.59	54.85												
		56	20.48	54.50	74.98												
		56ა	20.44	59.56	80.00												
		57	10.03	44.28	54.31												
		57ა	4.88	26.96	31.84												
		58	5.10	26.53	31.63												
		58ა	9.82	44.61	54.43												
		59	22.50	59.40	81.90												
		59ა	24.79	95.38	120.17												
		60	9.70	44.16	53.86												
		61	13.05	61.58	74.63												
		62	13.50	61.71	75.21												
		63	9.48	53.79	63.27												
		63ა	14.46	29.53	43.99												
14	XI სართული	64	13.26	41.94	55.20												
		65	21.03	54.38	75.41												
		65ა	20.38	59.14	79.52												
		66	10.05	44.65	54.70												
		66ა	4.99	25.88	30.87												
		67	10.05	44.65	54.70												
		67ა	4.88	26.45	31.33												
		68	22.51	59.26	81.77												
		68ა	24.79	95.40	120.19												
		69	9.70	44.12	53.82												
		70	13.20	61.75	74.95												
		71	13.37	62.38	75.75												
		72	9.23	53.65	62.88												
		72ა	14.46	29.05	43.51												

13	XII სართული	73	13.26	41.41	54.67												
		74	20.46	54.75	75.21												
		74ა	20.49	59.51	80.00												
		75	10.05	44.27	54.32												
		75ა	4.99	26.76	31.75												
		76	14.92	72.55	87.47												
		77ა	24.79	95.38	120.17												
		77	22.74	59.21	81.95												
		78	9.64	44.21	53.85												
		79	13.20	61.30	74.50												
		80	13.50	62.11	75.61												
		81	9.23	53.20	62.43												
		81ა	14.46	29.85	44.31												
13	XIII სართული	82	13.26	41.94	55.20												
		83	20.70	54.70	75.40												
		83ა	20.44	59.72	80.16												
		84	10.05	44.26	54.31												
		84ა	4.99	26.51	31.50												
		85	14.92	73.18	88.10												
		86	27.90	58.43	86.33												
		86ა	40.16	95.43	135.59												
		87	9.64	44.10	53.74												
		88	13.20	61.24	74.44												
		89	13.50	61.71	75.21												
		90	9.23	53.46	62.69												
		90ა	14.46	30.00	44.46												

11	XIV სართული	91	13.26	41.46	54.72												
		92	20.70	54.86	75.56												
		92ა	20.43	59.12	79.55												
		93	19.80	99.04	118.84												
		94	10.05	45.01	55.06												
		95	28.10	59.90	88.00												
		95ა	39.97	95.38	135.35												
		96	9.70	43.84	53.54												
		97	13.20	61.15	74.35												
		98	13.50	61.52	75.02												
		99	23.69	84.33	108.02												
14	XV სართული	100	13.26	41.40	54.66												
		101	20.66	54.58	75.24												
		101ა	20.31	58.90	79.21												
		102	10.05	44.35	54.40												
		102ა	4.99	25.73	30.72												
		103ა	4.99	26.03	31.02												
		103	10.05	45.04	55.09												
		104	28.10	59.54	87.64												
		104ა	39.97	95.44	135.41												
		105	9.70	43.74	53.44												
		105ა	17.69	82.43	100.12												
		105ბ	9.00	40.35	49.35												
		105გ	9.23	53.88	63.11												
		105დ	14.46	30.09	44.55												

14	XVI საუთული	106	13.26	41.66	54.92											
		106 ა	20.54	54.60	75.14											
		106 ბ	20.19	59.52	79.71											
		106 გ	9.98	44.35	54.33											
		106 დ	4.95	26.55	31.50											
		106 ე	4.87	26.63	31.50											
		106 ვ	10.07	45.18	55.25											
		106 ზ	27.92	59.15	87.07											
		106 თ	40.08	95.98	136.06											
		106 ი	9.79	43.69	53.48											
		106კ	13.13	64.19	77.32											
		106ლ	13.50	57.68	71.18											
		106მ	9.23	53.24	62.47											
		106ნ	14.53	30.09	44.62											
7	XVII საუთული	107	13.26	41.94	55.20											
		108	20.54	54.67	75.21											
		108 ა	30.34	104.86	135.20											
		109ა	4.99	26.76	31.75											
		110ა	4.87	26.75	31.62											
		110	10.05	44.67	54.72											
		111	387.95	162.29	550.24											

8	XVIII საუკუნე	113	13.26	43.24	56.50												
		114	20.54	54.10	74.64												
		114ა	30.34	105.26	135.60												
		115ა	4.99	26.55	31.54												
		116	14.92	72.51	87.43												
		117	22.52	58.96	81.48												
		117ა	27.10	52.38	79.48												
		118	10.09	43.55	53.64												
8	XIX საუკუნე	119	13.26	41.94	55.20												
		120	20.54	54.50	75.04												
		120ა	20.34	59.46	79.80												
		121	15.04	72.25	87.29												
		122	14.92	72.54	87.46												
		123	22.74	60.26	83.00												
		123ა	27.24	53.19	80.43												
		124	10.09	43.01	53.10												

10	XX საათული	125	13.26	41.39	54.65											
		126	20.54	53.72	74.26											
		126ა	20.34	59.66	80.00											
		127	10.05	44.59	54.64											
		127ა	4.99	26.85	31.84											
		128ა	4.87	26.56	31.43											
		128	10.05	46.37	56.42											
		129	22.74	59.92	82.66											
		129ა	27.06	52.43	79.49											
		130	10.09	42.99	53.08											
10	XXI საათული	131	13.26	41.94	55.20											
		132	20.54	53.91	74.45											
		132ა	20.34	59.66	80.00											
		133	10.05	44.80	54.85											
		133ა	4.99	26.17	31.16											
		134ა	4.87	26.61	31.48											
		134	10.05	36.49	46.54											
		135	22.69	66.71	89.40											
		135ა	27.27	52.30	79.57											
		136	10.12	44.30	54.42											
218	XXII sarTuli					629.33										
		ჯამი	3697.13	11426.46		629.33			281.58		4614.19		1793.05		2817.94	611.95

		საცხოვრებელი	11426.46
		კომერციული	2817.94
		საზაფხულო	4938.41
		კიბე და დერეფნი	1793.05
		დამხმარე	281.58
		ავტოსადგომი	4614.19
		ჯამი	25871.63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Зона на ухажване на дърво	115.19 кв.м
Застроена площ:	
2. Разгъната застроена площ:	1699.27 кв.м
3. Усвоена площ:	93.46 кв.м
4. Площ за озеленяване:	0.00
5. Площ за трайни насаждения:	0.00
6. Площ за декоративни насаждения:	0.00
7. Площ за зазеленени площи:	0.00
J1	0.00
J2	0.00
J3	0.00
Общо за терена:	2066.30 кв.м

ЗАЛЕСЯВАНЕ

1. Благоприятните почвени и климатични условия позволяват залесяване с широколистни и иглолистни дървесни видове.
2. Видовете, които ще се използват за залесяване, са местни, характерни за района.
3. Залесяването ще се извърши с фиданки с добре развита коренова система, които ще бъдат засадени в ями с подходящи размери.
4. Залесяването ще бъде извършено в периода от края на октомври до средата на ноември.
5. Зоната, в която ще се извършва залесяването, ще бъде ограничена с временна ограда, за да се предотврати повреждането на фиданките от животни.

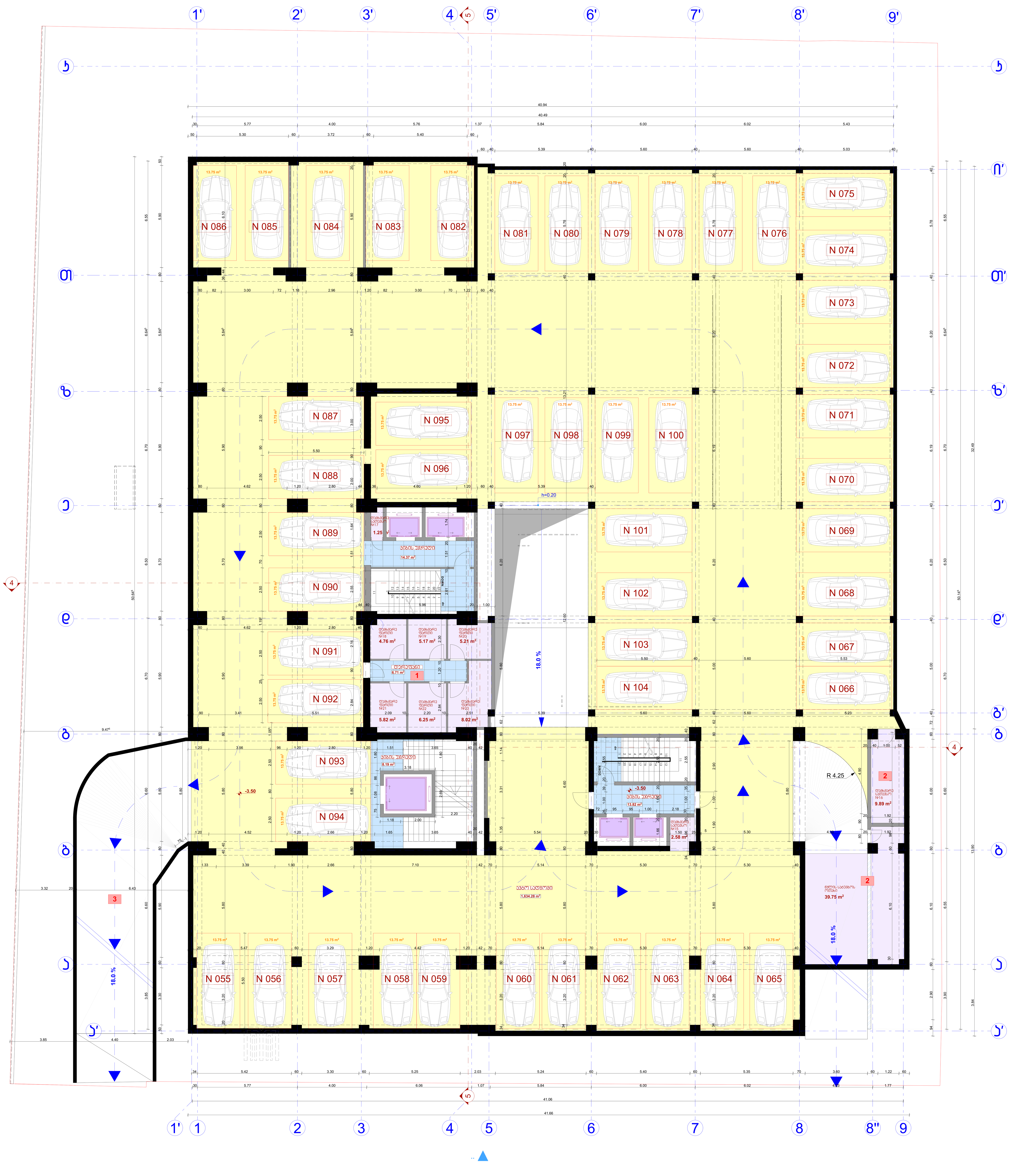
Изготвил:	инж. Благовест Стоянов
Проектант:	инж. Благовест Стоянов
Проверил:	инж. Благовест Стоянов
Одобрил:	инж. Благовест Стоянов
Мащаб:	1:100
Дата:	05.01.2023

ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИМОТА:

1. Площ на имота съгласно скица за определяне на регулационни и застроителни линии, издадена от Общинска служба по земеделие – 2066.30 кв.м
2. Начин на трайно ползване на имота съгласно скица за определяне на регулационни и застроителни линии, издадена от Общинска служба по земеделие – нива
3. Начин на трайно ползване на имота съгласно скица за определяне на регулационни и застроителни линии, издадена от Общинска служба по земеделие – 7 категория
4. Начин на трайно ползване на имота съгласно скица за определяне на регулационни и застроителни линии, издадена от Общинска служба по земеделие – 7 категория
5. Имотът попада в землището на с. Ябланица, ЕКАТТЕ 83344, Община Ябланица, Област Ловеч.

ЛЕГЕНДА

- Граница на имота
- Сграда, за която се отнася настоящото разрешение
- Съществуваща сграда
- Сграда, която ще бъде разрушена
- Съществуващо дърво, което ще бъде отстранено
- Съществуващо дърво, което ще бъде запазено
- Ограда
- Временна ограда за предпазване на дървета
- Ограда – П образна, височина 2.20 м
- Ограда – Ограда, която ще бъде разрушена
- Ограда – Ограда, която ще бъде запазена
- Ограда – Ограда, която ще бъде построена
- Сграда, която ще бъде построена
- Сграда, която ще бъде запазена
- Северна посока
- +0.00 Котата на терена
- Ограда – Ограда, която ще бъде построена
- Сграда, която ще бъде построена



ჯირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზები
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	43.09 კვ.მ
2. ავტოსადგომის ფართობი:	1634.28 კვ.მ
3. დამხმარე ფართობი:	88.70 კვ.მ
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00
5. კომერციული ფართობი:	0.00
6. საზაფხულო ფართობი:	0.00
7. ღია ავტოსადგომის ფართობი:	0.00
კ1	0.00
კ2	0.00
კ3	0.00
განაშენიანების ფართი:	2156.62 კვ.მ

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ი. რევაზიშვილი	

დამკვეთი:	მამუკა არევაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №62ბ
ს/კ 01.12.01.005.100

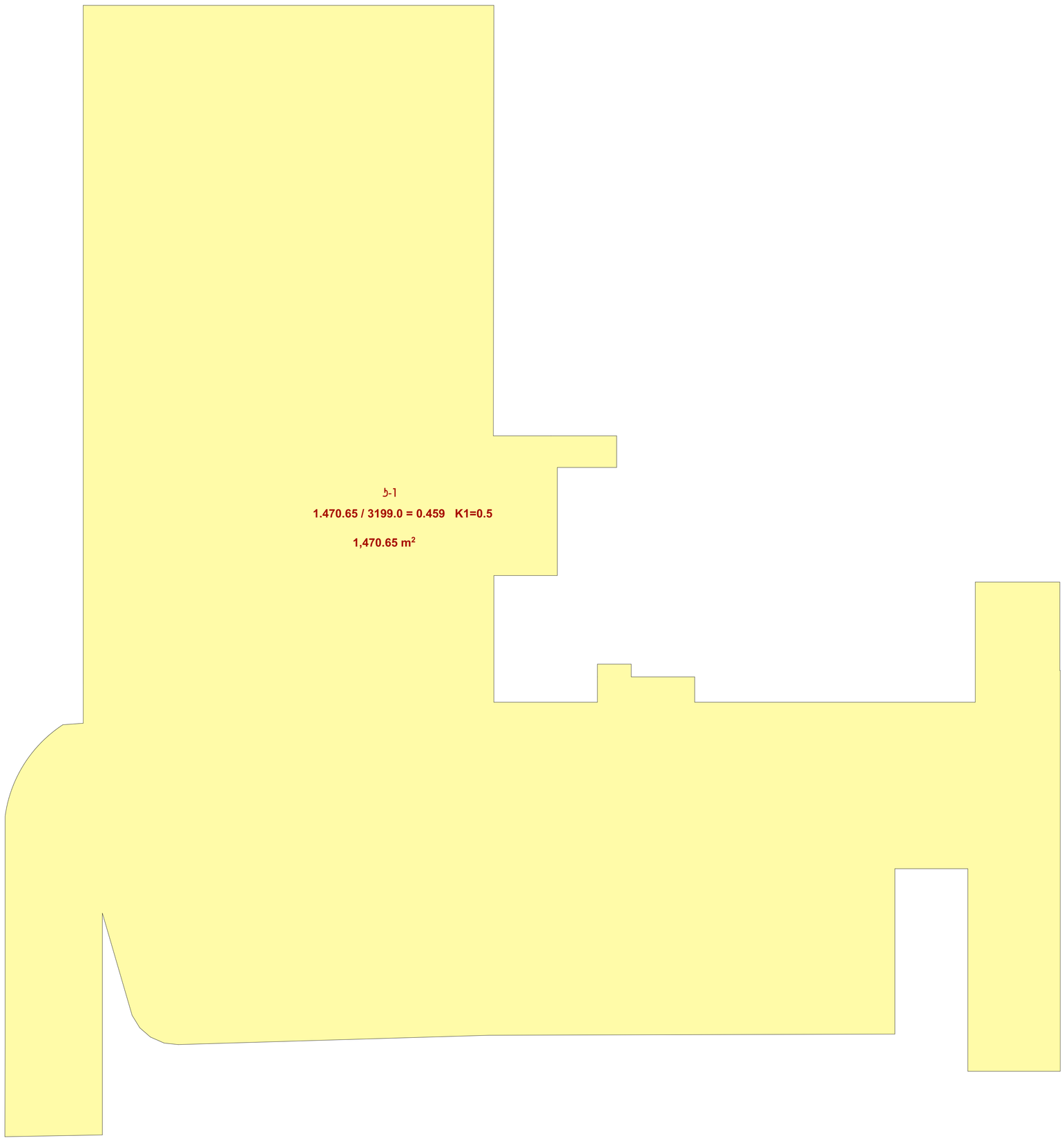
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მ. 1:100	- I სართულის გეგმა ავტოსადგომის გეგმა

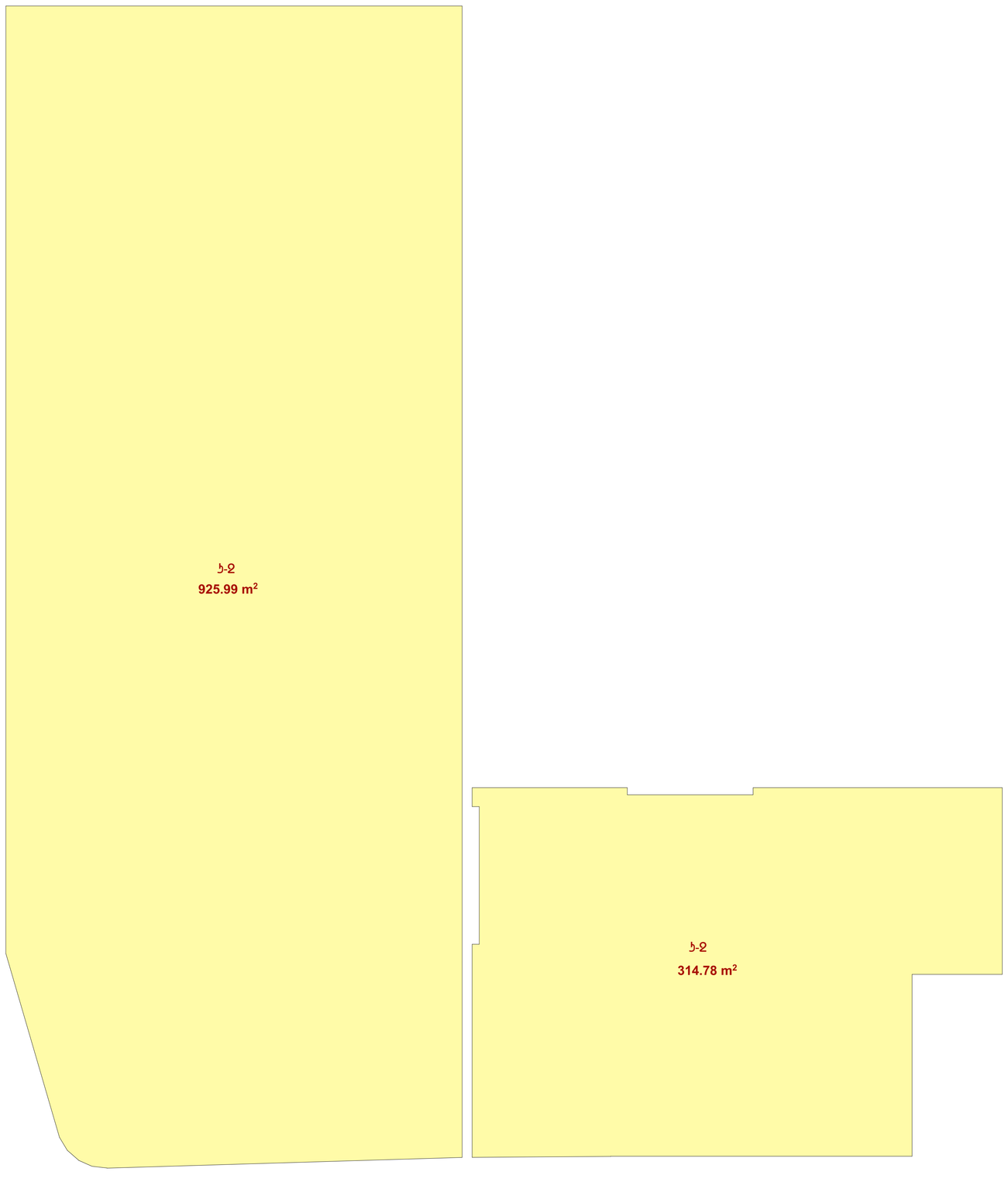
სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	05.01.2023	

კორექტირებული უბნების განმარტება და ნუმერაცია:
1. მოეწყო დამხმარე ფართობები
2. მოეწყო ტექნიკური ოთახი და დამხმარე ფართობი
3. შენობის ამოსასვლელი რკინა ბეტონის კედლის დაკორექტირდა

ЗАМЕЧАНИЯ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ГОРОДА И ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА:

1. Элементы ограждения земельного участка, элементы благоустройства территории; площадки; площадки для выгула собак; площадки для сушки белья, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для игр детей среднего и старшего школьного возраста, площадки для хозяйственных целей, площадки для мусоросборников, площадки для выгула собак, площадки для стоянки автомобилей, площадки для временного хранения автомобилей, площадки для парковки автомобилей, площадки для временной парковки автомобилей, площадки для парковки автомобилей специализированных служб, площадки для парковки автомобилей маломобильных групп населения, площадки для парковки автомобилей маломобильных групп населения, площадки для парковки автомобилей маломобильных групп населения


ب-1
1.470.65 / 3199.0 = 0.459 K1=0.5
1,470.65 m²



ط-2
925.99 m²
ط-2
314.78 m²

352.30 m²

ბ-3

352.30 m² + 207.26 m² = 559.56 / 3199.0 = 0.17 K3=0.2

207.26 m²

1. Зовнішні габаритні розміри будівлі 35 396,50 мм х 15 396,50 мм.
2. Висота будівлі 1 та 2 секції 46,08 м.
3. Висота будівлі 3 секції 46,08 м.
4. Висота будівлі 5 - 6 поверхів 46,08 м.
Висота будівлі 5 - 6 поверхів 46,08 м. Висота будівлі 5 - 6 поверхів 46,08 м. Висота будівлі 5 - 6 поверхів 46,08 м.

Експлікація приміщень 1 поверху

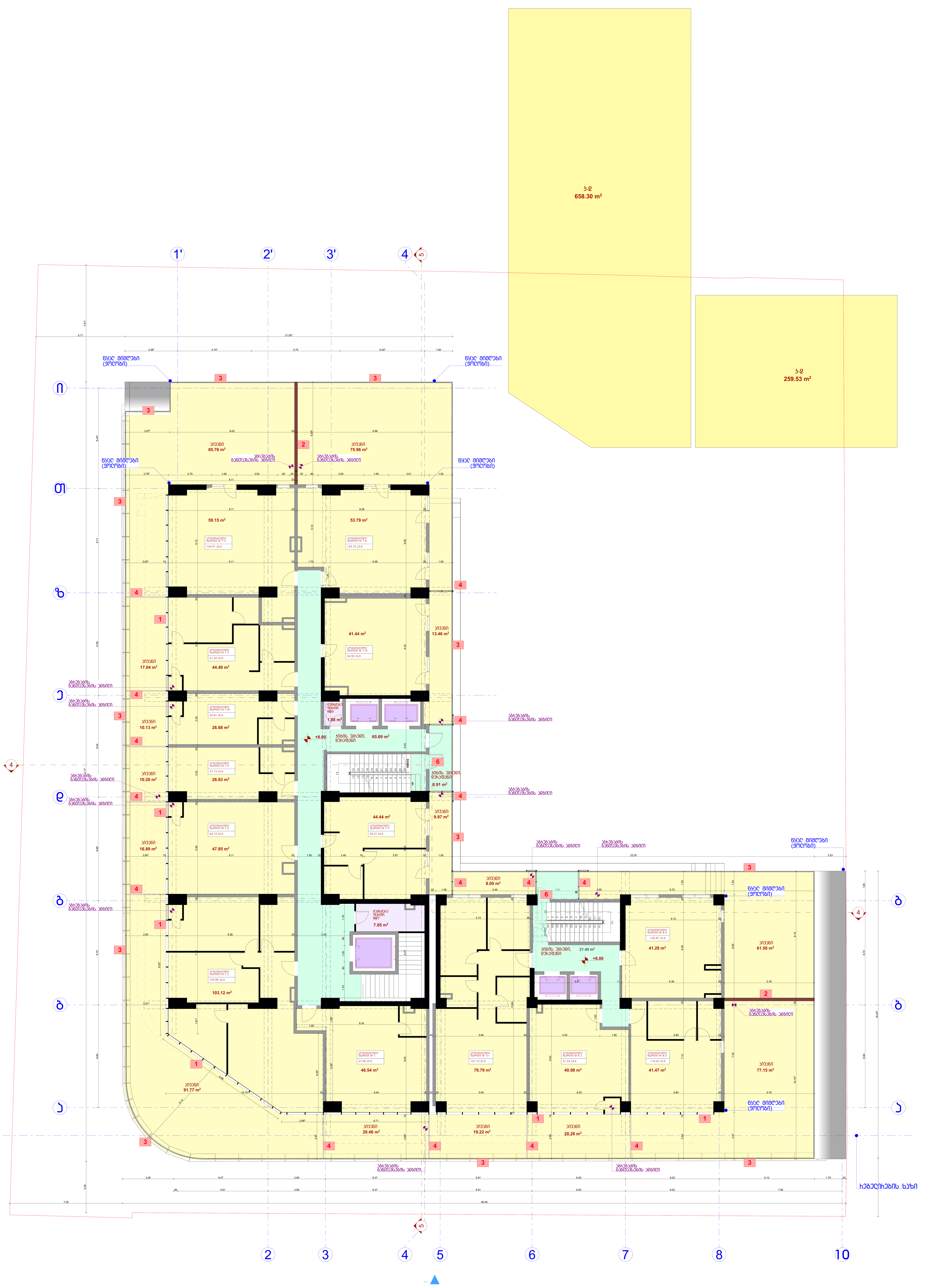
Позначення	Найменування	Площа, м²	Примітки
1	Приміщення для зберігання автомобілів	1 109.22	
2	Загальновиробничі приміщення:	0.00	
3	Вестибюльні приміщення:	1.88	
4	Адміністративні приміщення:	0.00	
5	Інженерні приміщення:	1 109.91	
6	Культурно-побутові приміщення:	74.01	
7	Площа загальновиробничих приміщень:	386.40	
		0.00	
J1		1 336.10	
J2		0.00	
J3		1 444.44	
Загальна площа приміщень поверху:			

Експлікація

Позначення	Найменування	Примітки
1	Приміщення для зберігання автомобілів	
2	Загальновиробничі приміщення:	
3	Вестибюльні приміщення:	
4	Адміністративні приміщення:	
5	Інженерні приміщення:	
J1		
J2		
J3		

Умовні позначення

- Вісь будівлі
- Межі земельної ділянки
- Межі приміщень
- Межі приміщень з різними категоріями вибухопожежної небезпеки
- Межі приміщень з різними категоріями вибухопожежної небезпеки
- Межі приміщень з різними категоріями вибухопожежної небезпеки
- Напрямок руху автомобілів
- Межі пожежних відсіків
- Межі пожежних відсіків
- Межі пожежних відсіків



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	96.00 კვ.მ
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00
3. დამხმარე ფართობი:	9.73 კვ.მ
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00
5. კომერციული ფართობი:	697.96 კვ.მ
6. საზაფხულო ფართობი:	537.94 კვ.მ
7. ღია ავტოსადგომის ფართობი:	0.00
კ1	0.00
კ2	917.83 კვ.მ
კ3	0.00
განაშენიანების ფართი:	1506.74 კვ.მ

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ი. რევაზიშვილი	

დამკვეთი:	მამუკა არევაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №62ბ
ს/კ 01.12.01.005.100

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მ. 1:100	III სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	05.01.2023	

კორექტირებული უბნების განმარტება და ნუმერაცია:

1. ფასადის ნაწილში დაკორექტირდა ვიტრაჟის ვიზუალი, მოეწყო ლითონის ცხაურები (საქვაბისთვის)
2. გაიმიჯნა კომერციული ფართები, სამშენებლო ბლოკით 20X40X20 კედლით სიმაღლით 2.20 მ.
3. დაკორექტირდა მოაჯირები, მოეწყო ლითონის მოაჯირი
4. გაიმიჯნა საზაფხულო ფართობები, მოეწყო ლითონის მილკვადრატების მსუბუქი კონსტრუქცია, შეიფუთება ბეტაოკანის პანელით
5. შენობის ა - თ და 5 - 8 ღერძებში კომერციული ფართი გაიმიჯნა, ასევე გამიჯნა საზაფხულო ფართობებიც.
6. დაუკავშირებელი კიბის უჯრედის მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად მოეწყო ლითონის კარი

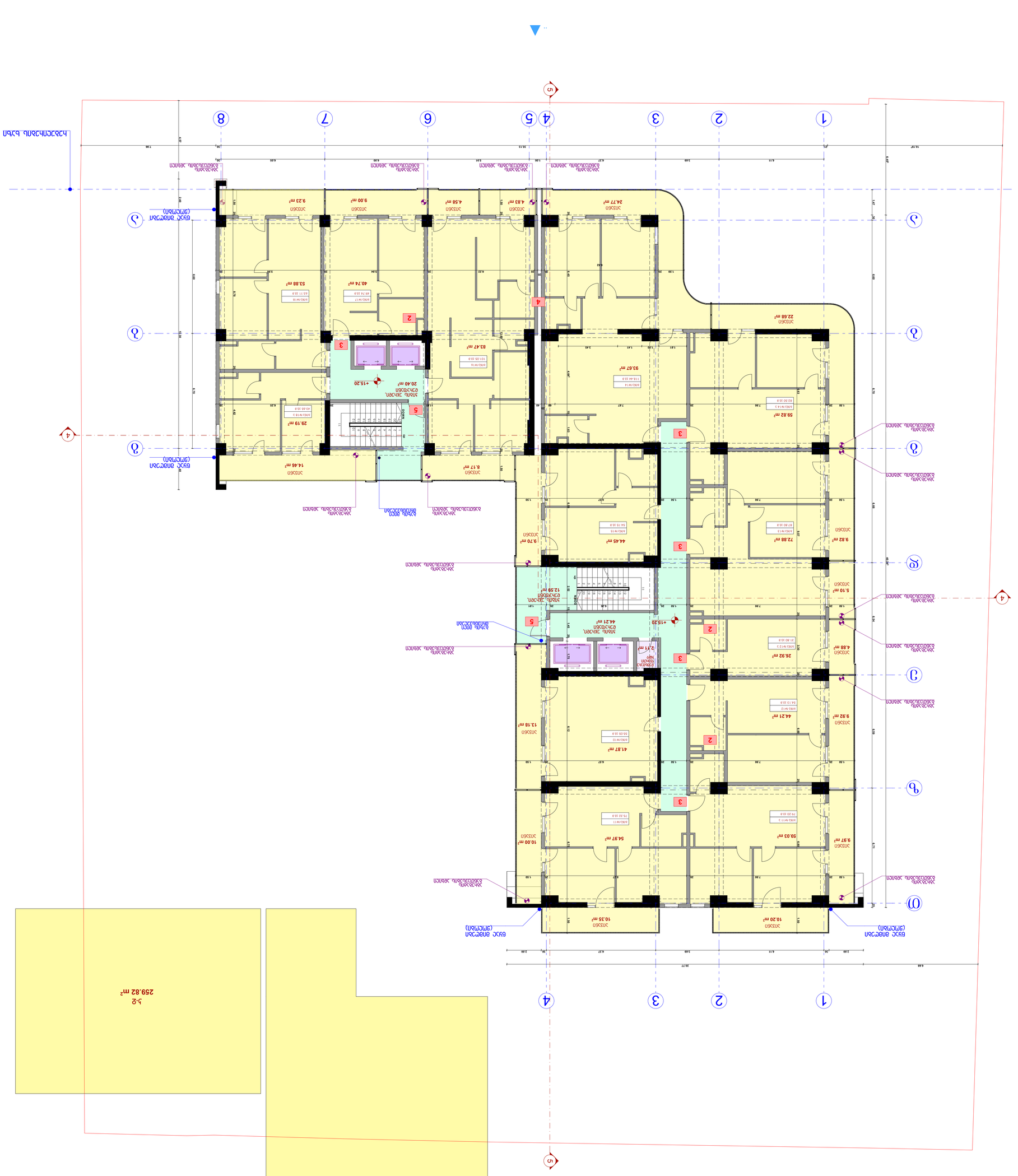
ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Граница на имота	
Сграда, която се запазва	
Сграда, която се премахва	
Сграда, която се строи	
Ограда	
Ограда, която се запазва	
Ограда, която се премахва	
Ограда, която се строи	
Подпорна стена	
Подпорна стена, която се запазва	
Подпорна стена, която се премахва	
Подпорна стена, която се строи	
Ос на улица	
Ос на улица, която се запазва	
Ос на улица, която се премахва	
Ос на улица, която се строи	
Ос на улица, която се строи (временна)	
Ос на улица, която се строи (временна)	
Ос на улица, която се строи (временна)

ЗАБЕЛЕЖКИ ОТНОСНО ПРОЕКТИРАНЕТО:

1. Всички дървени конструкции да бъдат обработени с антипирен и антигнилостен състав.
2. Всички дървени елементи на покрива да бъдат обработени с антипирен и антигнилостен състав.
3. Всички дървени конструкции да бъдат защитени срещу корозия, гризачи и насекоми.
4. Всички дървени елементи на покрива да бъдат изпълнени съгласно 4 - 5 от ПАБ.
5. Всички дървени конструкции да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПАБ.


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
4
5
ВХОД ЗА ЖИВЕЕЩИ (ЗМСМА)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
2. ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
3. ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
4. ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
5. ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
6. ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
2. ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
3. ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
4. ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
5. ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
6. ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ՝ ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒԺԵՐԻ ՖԱԿՈՒԼՏԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒԺԵՐԻ ՖԱԿՈՒԼՏԵՏԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԱՄԲԻՈՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐ

ЗАБЕЛЕЖКИ ОТНОСНО ПЛАНА ЗА ЕТАЖНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ИЗИСКВА ЗАПОЗНАВАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ПОДПИСВАНЕ НА ВСЯКА ЗАПОВЕД ОТ ЛИЦЕ ПО ЗБУТ ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА РАБОТИТЕ.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПРЕДВИЖДА ПЪЛНО ОБЕЗОПАСЯВАНЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛСКИЯ ПЕРСОНАЛ ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ВСЯКА ОТДЕЛНА ДЕЙНОСТ.
3. ЗАПОЗНАВАНЕТО ПРЕДХОЖДА ДОПУСКАНЕТО НА ВСЯКО ЛИЦЕ НА ОБЕКТА ДО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПРЕДВИЖДА ЗАЗЕМЯВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПРЕДВИЖДА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПЪЛНА ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ ЗА ЩЕТИ ПРИЧИНЕНИ ОТ ЕКИПИТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПРЕДВИЖДА ПЪЛНА ЗАСТРАХОВКА ЗА ВСИЧКИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ РИСКОВЕ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

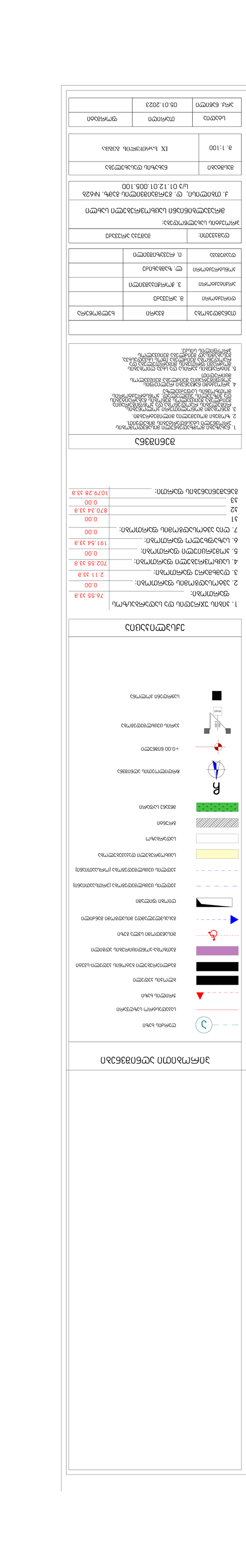
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗМ.СТЪЛБ)
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗМ.СТЪЛБ)
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

Ос на сградата	
Граници на поземлени имоти	
Сервитутна зона	
Сграда, която се събаря	
Сграда, която се строи	
Сграда, която се надстроява	
Сграда, която се преустройва	
Сграда, която се разширява	
Сграда, която се преустройва и разширява	
Сграда, която се надстроява и разширява	
Сграда, която се преустройва и надстроява	
Сграда, която се преустройва, надстроява и разширява	
Сграда, която се премества	
Сграда, която се запазва	
Сграда, която се реконструира	
Сграда, която се реставрира	
Сграда, която се консервира	
Сграда, която се реставрира и консервира	
Сграда, която се реставрира и реконструира	
Сграда, която се консервира и реконструира	
Сграда, която се консервира, реставрира и реконструира	
Сграда, която се разширява и преустройва	
Сграда, която се разширява и надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява и преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва и реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира и реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира и консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира и се премества	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества и се събаря	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря и се строи	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява и се ремонтира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира и се консервира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира и се реставрира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира и се реконструира	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира и се преустройва	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва и се надстроява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява и се разширява	
Сграда, която се разширява, надстроява, преустройва, реконструира, реставрира, консервира, премества, събаря, строи, ремонтира, консервира, реставрира, реконструира, преустройва, надстроява, разширява

ПЛАН ПЪРВИ ЕТАЖ С ОБЩИ ЧАСТИ



ЛЕГЕНДА

ОБЩА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
ОБЩА ЛИНИЯ НА ЗЕМЕМЕРНИ ПЛАНОВЕ	
ЗЕМЕН ПЪТ	
ОБЩИ ЧАСТИ НА СГРАДАТА	
ОБЩИ ЧАСТИ ПО ЗАКОН ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՐ.

1. ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 24-Ի N 122-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ.
2. ԿՈՂՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
3. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԿՈՂՄՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ:
4. ԿՈՂՄՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ:
5. ԿՈՂՄՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀԻՆ ԳՈՐԾՈՂ ՎԻՃԱԿԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ:
6. ԿՈՂՄՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 24-Ի N 122-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ.

ՀՀ
1
2
3
4
5
6
7
8
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՆԴԵՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՅՐԻԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ճարտարապետական հատակագիծ 1 - 3, 5 - 8
2. ճարտարապետական կտրվածքներ
3. ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի սխեմաներ
4. ճարտարապետական շենքային ելակետային ծրագիր
5. ճարտարապետական ճերմակեցման և ներքին հարդարման 4 - 5 ցուցադրահարկեր
6. ճարտարապետական նոր և գոյություն ունեցող շենքերի ու կառույցների ելակետային ծրագիր

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ

1
2
3
4
5
6
7
8
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ

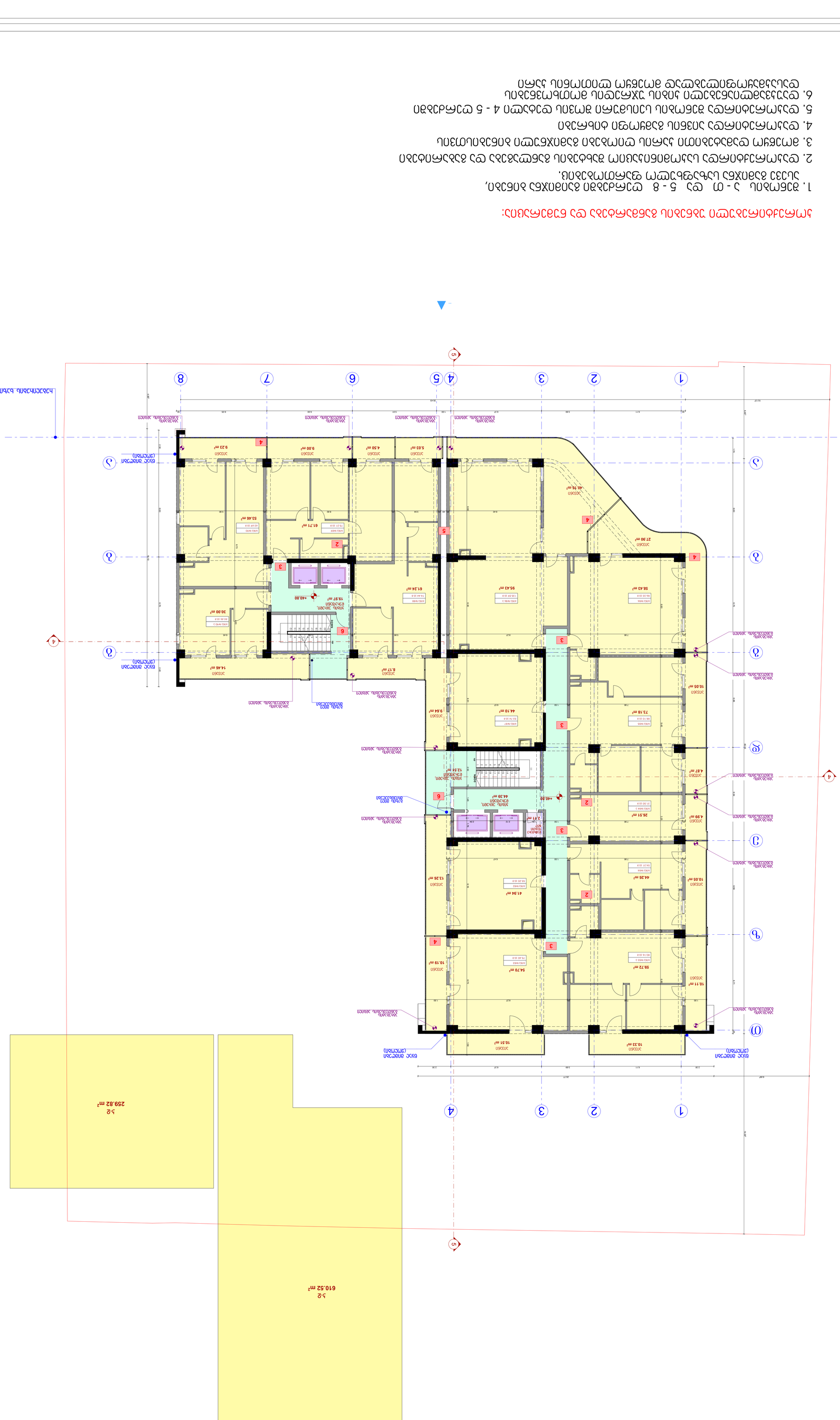
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

Граница на поземления имот	
Сграда, предмет на проекта	
Съществуваща сграда	
Сграда, която ще бъде разрушена	
Ос на движение	
Ос на движение	
Ос на движение

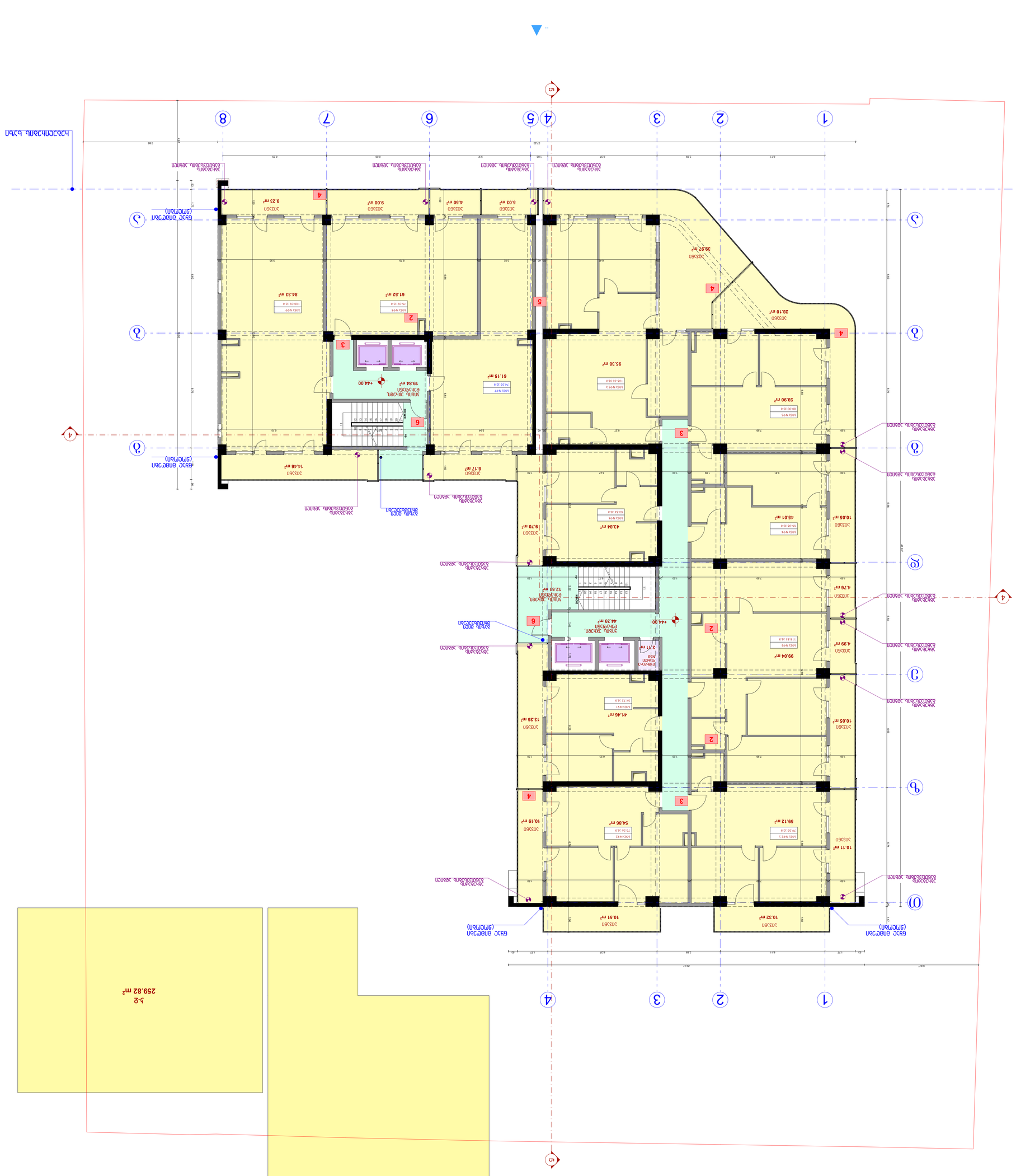
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

Ситуация М 1:500


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
1
2
3
4
5
6
7
8
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЛИЩЕ
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЛИЩЕ
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЛИЩЕ

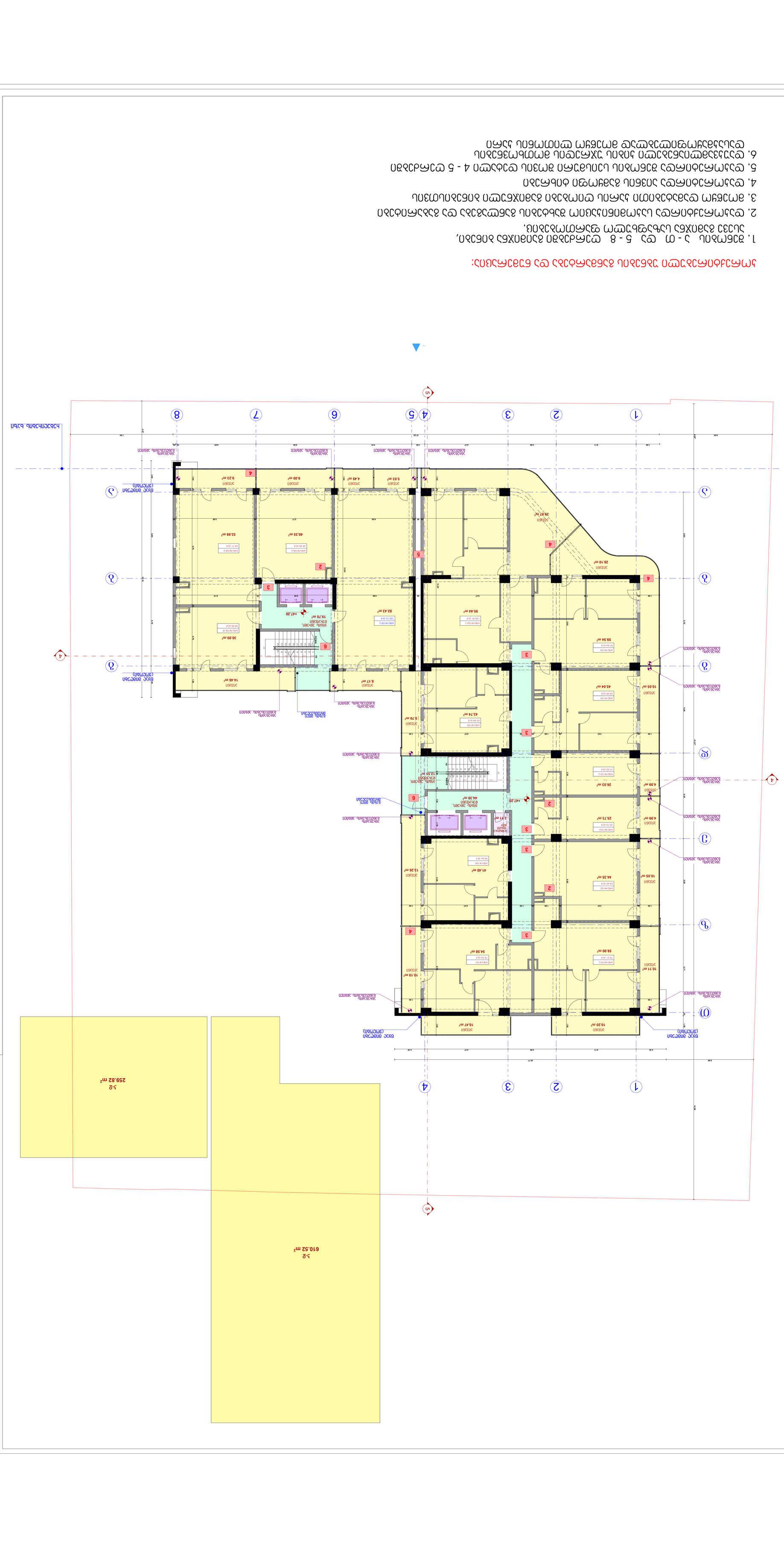
ПЛАН ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО:

1. ВЛЕЗОТ ВО ОБЈЕКТОТ Е ОБЕЗБЕДЕН СО РАМНИНА ВО ВИСИНА ОД 0 - 3 ПОЛИЊА ВО ВКУПНА ДОЛЖИНА ОД 4 - 5 ЧЕКОРИ, ПРЕКУ ПОСЕБНА РАМПА СО НАГИБ ПОМАЛКУ ОД 5%.
2. ПРИСТАПОТ ДО ПОВЕЌЕ ПРОСТОРИИ ВО ОБЈЕКТОТ ОВОЗМОЖУВА ПОСЕБНА ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА ВО ФОРМА НА ЛИФТ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО.
3. ВРАТИТЕ ВО ПРОСТОРИИТЕ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО ИМААТ ПОТРЕБНА ШИРИНА ОД МИНИМУМ 90 СМ.
4. ПРИСТАПОТ ДО ТОАЛЕТИТЕ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО Е ОБЕЗБЕДЕН ПРЕКУ ПОСЕБНИ ТОАЛЕТИ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО.
5. ПРИСТАПОТ ДО ПОВЕЌЕ ПРОСТОРИИ ВО ОБЈЕКТОТ ОВОЗМОЖУВА ПОСЕБНА ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА ВО ФОРМА НА ЛИФТ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО.
6. ПРИСТАПОТ ДО ПОВЕЌЕ ПРОСТОРИИ ВО ОБЈЕКТОТ ОВОЗМОЖУВА ПОСЕБНА ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА ВО ФОРМА НА ЛИФТ ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ ВО ДВИЖЕЊЕТО


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Ѓ
Е
Ж
З
И
Ј
К
Л
Љ
М
Н
Њ
О
П
Р
С
Т
Ќ
У
Ф
Х
Ц
Ч
Џ
Ш
Влез од јавна површина
Влез од јавна површина
Влез од јавна површина

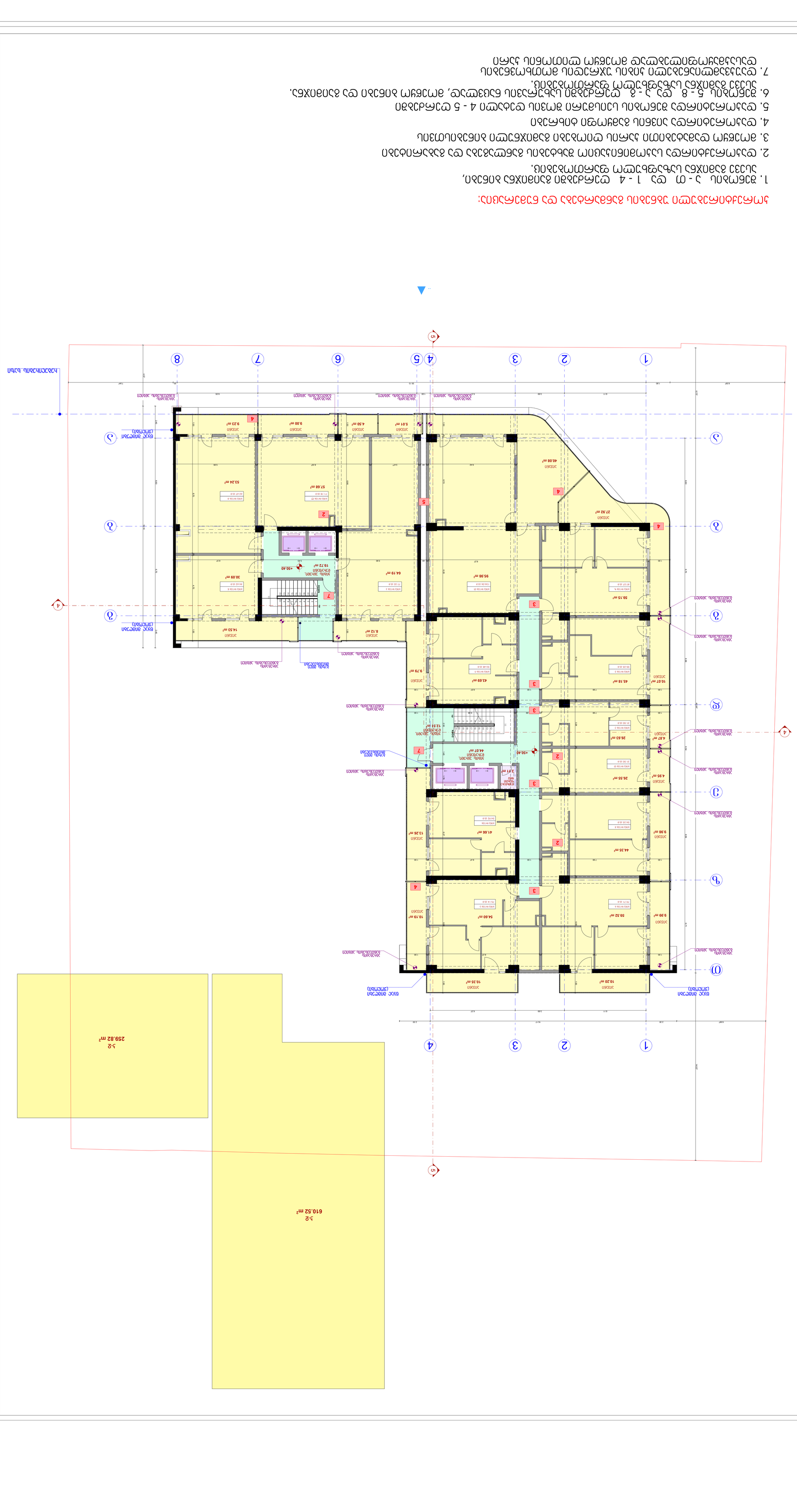
ОБЩИ ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ЗА ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

1. ЗЕМЕЛЕН ОБЕКТ - ПОЗ. 5 - 8 ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ТЕРЕНА, ВКЛЮЧВАЩ ПЪТНА МРЕЖА, ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ, ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ, ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ПОЛИВНА СИСТЕМА.
2. ПЪРВИ ЕТАП ОБХВАЩА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ ПО ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ ПЪТНИ ВРЪЗКИ, ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ, ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ.
3. ВТОРИ ЕТАП ОБХВАЩА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ПЪТНАТА ВРЪЗКА ПО ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ, ПЕШЕХОДНИТЕ ПЪТЕКИ, ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОТДИХ, ПАРКОВОТО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕТО.
4. ПЪРВИ ЕТАП ОБХВАЩА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ.
5. ПЪРВИ ЕТАП ОБХВАЩА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ВЪВ ВРЕМЕННИЯ ПЕРИОД ОТ 4 - 5 ГОДИНИ.
6. ПЪРВИ ЕТАП ОБХВАЩА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ВЪВ ВРЕМЕННИЯ ПЕРИОД ОТ 4 - 5 ГОДИНИ.


ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЪТНОТО ДВИЖЕНИЕ И ОБОЗНАЧИТЕЛНИ ЗНАЦИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО:

1. Временна организация на движението по време на строителство, съгласно Наредба № 18 от 29.09.2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство, ремонт и поддържане на пътища.
2. Временна сигнализация и маркировка за временна организация на движението по време на строителство.
3. Временна сигнализация за ограничаване скоростта на движение по време на строителство.
4. Временна сигнализация за забрана за изпреварване по време на строителство.
5. Временна сигнализация за забрана за движение на МПС с тегло над 4 - 5 тона по време на строителство.
6. Временна сигнализация за ограничаване на скоростта на движение на 5 - 8 км/ч по време на строителство, временно ограничаване на движението.
7. Временна сигнализация за ограничаване на движението по време на строителство.


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
ул. „Васил Левски"
ул. „Христо Ботев"
ул. „Георги Бенковски"
ул. „Иван Вазов"
ул. „Христо Смирненски"
ул. „Васил Априлов"
ул. „Цар Освободител"
ул. „Александър Стамболийски"
ул. „Димитър Благоев"
ул. „Петко Каравелов"
ул. „Отец Паисий"
ул. „Софроний Врачански"
ул. „Неофит Рилски"
ул. „Братя Миладинови"
ул. „Константин Величков"
ул. „Райко Алексиев"
ул. „Стефан Караджа"
ул. „Васил Друмев"
ул. „Христо Ясенов"
ул. „Константин Фотинов"
ул. „Йоан Екзарх"
ул. „Княз Борис I"
ул. „Цар Симеон Велики"
ул. „Цар Петър I"
ул. „Цар Иван Асен II"
ул. „Цар Калоян"
ул. „Цар Борил"
ул. „Цар Иван Шишман"
ул. „Цар Иван Александър"
ул. „Цар Иван Срацимир"
ул. „Цар Иван Асен I"
ул. „Цар Теодор Комнин"
ул. „Цар Самуил"
ул. „Цар Иван Владислав"
ул. „Цар Иван Асен III"
ул. „Цар Константин Асен"
ул. „Цар Михаил Асен"
ул. „Цар Иван Асен II"
ул. „Цар Петър II"
ул. „Цар Иван Асен I"
ул. „Цар Теодор Комнин"
ул. „Цар Самуил"
ул. „Цар Иван Владислав"
ул. „Цар Иван Срацимир"
ул. „Цар Иван Александър

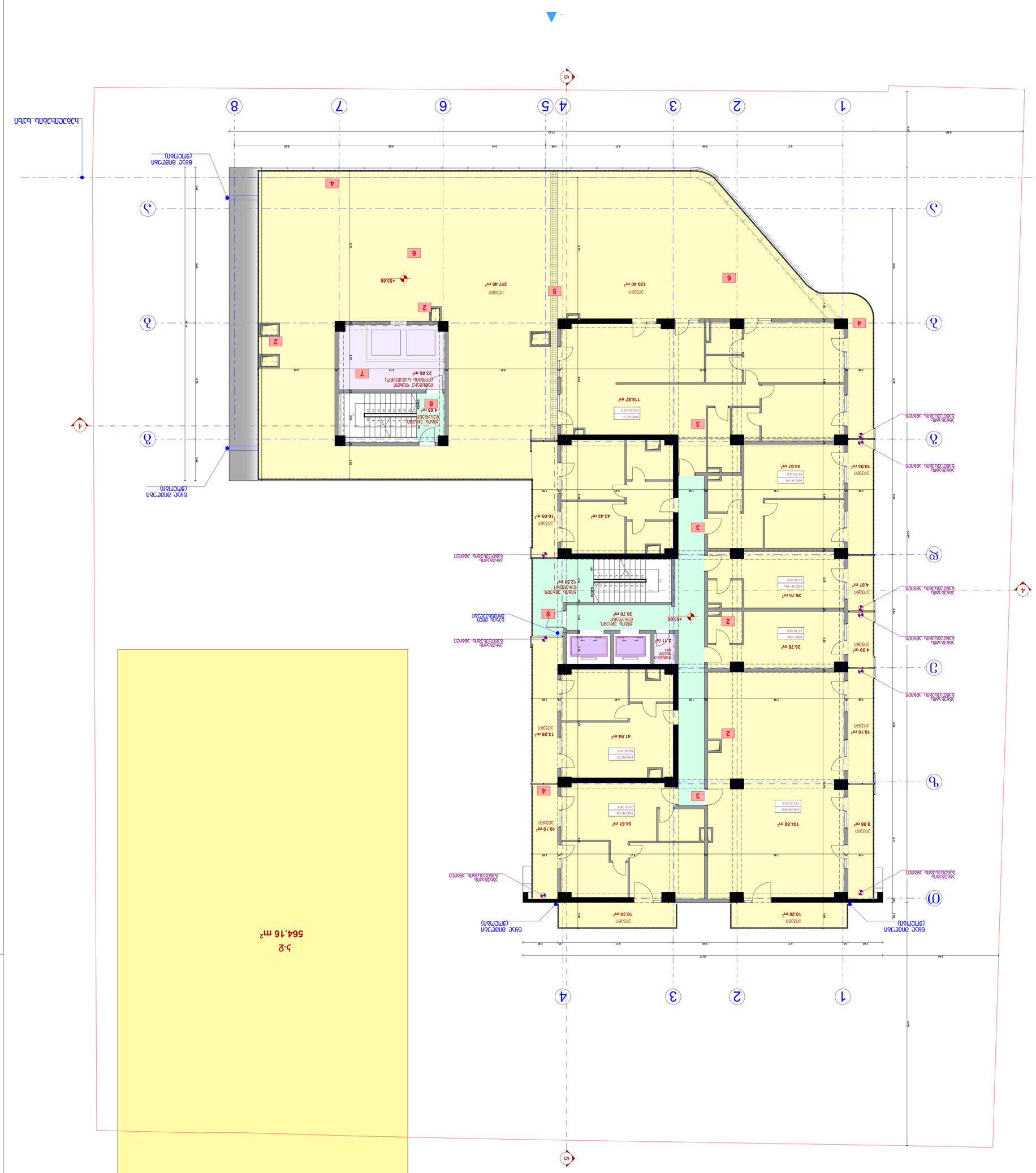
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՀՇՀ	ՀՀՇՀ 05.01.2023	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.		
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.		

ՀՀՇՀ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

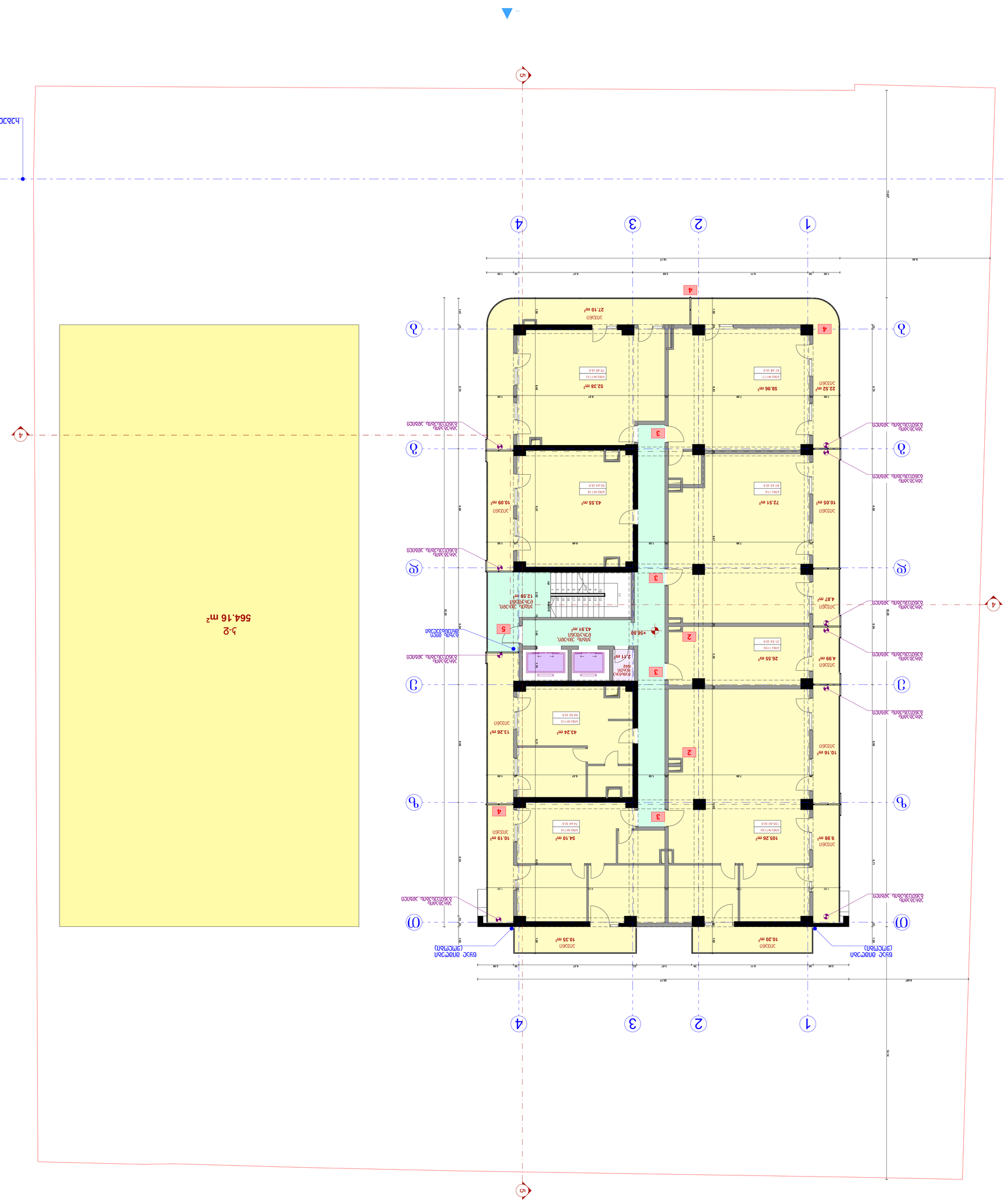
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՆՐԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ՏԱԼԻՍ Է ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:
2. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՆՐԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
3. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՆՐԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԵՏ:
5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ 4 - 5 ՊՐՈՖԻԼՆԵՐԻ, ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԱՆՑՆՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆ Է:
6. ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՉԻ ԱՆՑՆՈՒՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ:
7. ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՉԻ ԱՆՑՆՈՒՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ:
8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԵՏ:


ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
564.16 մ²
ՀՀՇՀ 05.01.2023
ՀՀՇՀ
ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.
ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.
ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.
ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ Ա.
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ОБЩИ ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ АРХИТЕКТУРНИТЕ ЧАСТИ:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ТРЯБВА ДА ПРОВЕРИ ВСИЧКИ РАЗМЕРИ НА МЕСТНОСТТА.
3. ЗА ВСЯКАКВИ ПРОМЕНИ ПО ПРОЕКТА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ТРЯБВА ДА УВЕДОМИ ПРОЕКТАНТА.
4. ПРИ ЗАМЯНА НА ПРЕДВИДЕНИ МАТЕРИАЛИ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ТРЯБВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЕКВИВАЛЕНТНИ ПО ХАРАКТЕРИСТИКИ.
5. ВСИЧКИ ДЕТАЙЛИ ПО ФАСАДИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА ПРЕДИ ИЗПЪЛНЕНИЕ.


ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
ПЛОЩ ПОСЕТИТЕЛСКИ ПАРКИНГ

ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ ГЕНЕРАЛНИЯ ПЛАН И ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

1. ВСИЧКИ Δ - Ω ОТ 1 - 4 ОТНОСИТЕЛНИ ВИСОЧИНИ СА ДАДЕНИ СПРЯМО НУЛЕВАТА КОТА НА ТРОТОАРА ПРЕД ГЛАВНИЯ ВХОД.

2. ОТСТОЯНИЯТА ОТ ЛИНИЯТА НА ПЛАТНОТО ДО ВЪНШНИТЕ ОГРАДИ СА ДАДЕНИ ОТ ОСТА НА ТРОТОАРА ПРЕД ТЯХ.

3. ЗЕМЕЛЕН ОТНОСИТЕЛЕН ДЕНИВЕЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ДВОРА ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ОТВЕЖДАНЕ НА ДЪЖДОВНИТЕ ВОДИ ОТ ТЕРАСИТЕ И ДВОРА ПРЕЗ ДРЕНАЖНИ ТРЪБИ ДО ГРАДСКАТА КАНАЛИЗАЦИЯ.

4. ОТСТОЯНИЯТА ОТ ЗАЛЕНЕНИ И ВИСОКОЗЕЛЕНИ НАСАДИ ДО ОГРАДИТЕ НА ПОСЕТЕНИЯ ПАРЦЕЛ ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗУТ.

5. ОТ ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ ПО ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ЩЕ БЪДАТ ПОСАДЕНИ ДЕКОРАТИВНИ ДЪРВЕТА, ХРАСТИ И ЦВЕТЯ, ПОДХОДЯЩИ ЗА ГЕОЛОГО-ПОЧВЕНИТЕ УСЛОВИЯ НА ТЕРЕНА.

ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА	564.16	100.00
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	216.21	38.3
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ:	347.95	61.7
1. ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ ПО ТЕРЕНА	56.50	16.2
2. ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ НА ПОКРИВИ	0.00	0.0
3. ОТКРИТИ ПЛОЩИ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ	291.45	83.8
4. ОТКРИТИ ПЛОЩИ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ ВЪВ ВЪТРЕШНИЯ ДВОР	0.00	0.0
5. ОТКРИТИ ПЛОЩИ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ ПРЕД ГЛАВНИЯ ВХОД	0.00	0.0
6. ОТКРИТИ ПЛОЩИ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ ПРЕД ВТОРИЯ ВХОД	0.00	0.0
7. ПЛОЩ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ	0.00	0.0
ОБЩО:	564.16	162.5

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	216.21	38.3
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	1 144.17	203.0
ПЛОЩ ЗА ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОБИТАВАНЕ	1 144.17	203.0
ПЛОЩ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ПРЕБИВАВАНЕ	1 144.17	203.0
ПЛОЩ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	1 144.17	203.0
ПЛОЩ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ВРЕМЕННО ПРЕБИВАВАНЕ	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПОМОЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ И ГАРАЖИРАНЕ	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ И ГАРАЖИРАНЕ ПО НОРМА	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ И ГАРАЖИРАНЕ ПОД НОРМА	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ И ГАРАЖИРАНЕ НАД НОРМА	0.00	0.0
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ И ГАРАЖИРАНЕ ПО ЗАДАНИЕ	0.00	0.0

ПЛАН ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ЛЕГЕНДА

Ос на сграда	+0.00 бетонова настилка
Ос на стена	Ос на шахта за асансьор
Ос на колона	Ос на комин
Ос на парапет	Ос на перила
Ос на ограда	Ос на стълбище
Ос на покрив	Ос на рампа
Ос на фундамент	Ос на тротоар
Ос на основна сграда	Ос на навес
Ос на пристройка	Ос на тераса
Ос на надстройка	Ос на балкон
Ос на подпорна стена	Ос на еркер
Ос на ограда	Ос на ниша
Ос на парапет	Ос на корниз
Ос на перила	Ос на фриз
Ос на стълбище	Ос на архитрав
Ос на рампа	Ос на колона
Ос на тротоар	Ос на пиластър
Ос на навес	Ос на арка
Ос на тераса	Ос на свод
Ос на балкон	Ос на купол
Ос на еркер	Ос на кубе
Ос на ниша	Ос на минаре
Ос на корниз	Ос на кула
Ос на фриз	Ос на камбанария
Ос на архитрав	Ос на часовникова кула
Ос на колона	Ос на часовникова кула
Ос на пиластър	Ос на часовникова кула
Ос на арка	Ос на часовникова кула
Ос на свод	Ос на часовникова кула
Ос на купол	Ос на часовникова кула
Ос на кубе	Ос на часовникова кула
Ос на минаре	Ос на часовникова кула
Ос на кула	Ос на часовникова кула
Ос на камбанария	Ос на часовникова кула
Ос на часовникова кула	Ос на часовникова кула

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

1. Този план е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба за общественото обсъждане на устройствени планове.
2. Планът е изложен за обществено обсъждане в сградата на общинската администрация и е достъпен за всички заинтересовани лица.
3. Всички писмени становища, постъпили в рамките на срока за обсъждане, ще бъдат разгледани и отразени в протокол.
4. Планът е изложен за обществено обсъждане в сградата на общинската администрация и е достъпен за всички заинтересовани лица.
5. Всички писмени становища, постъпили в рамките на срока за обсъждане, ще бъдат разгледани и отразени в протокол.

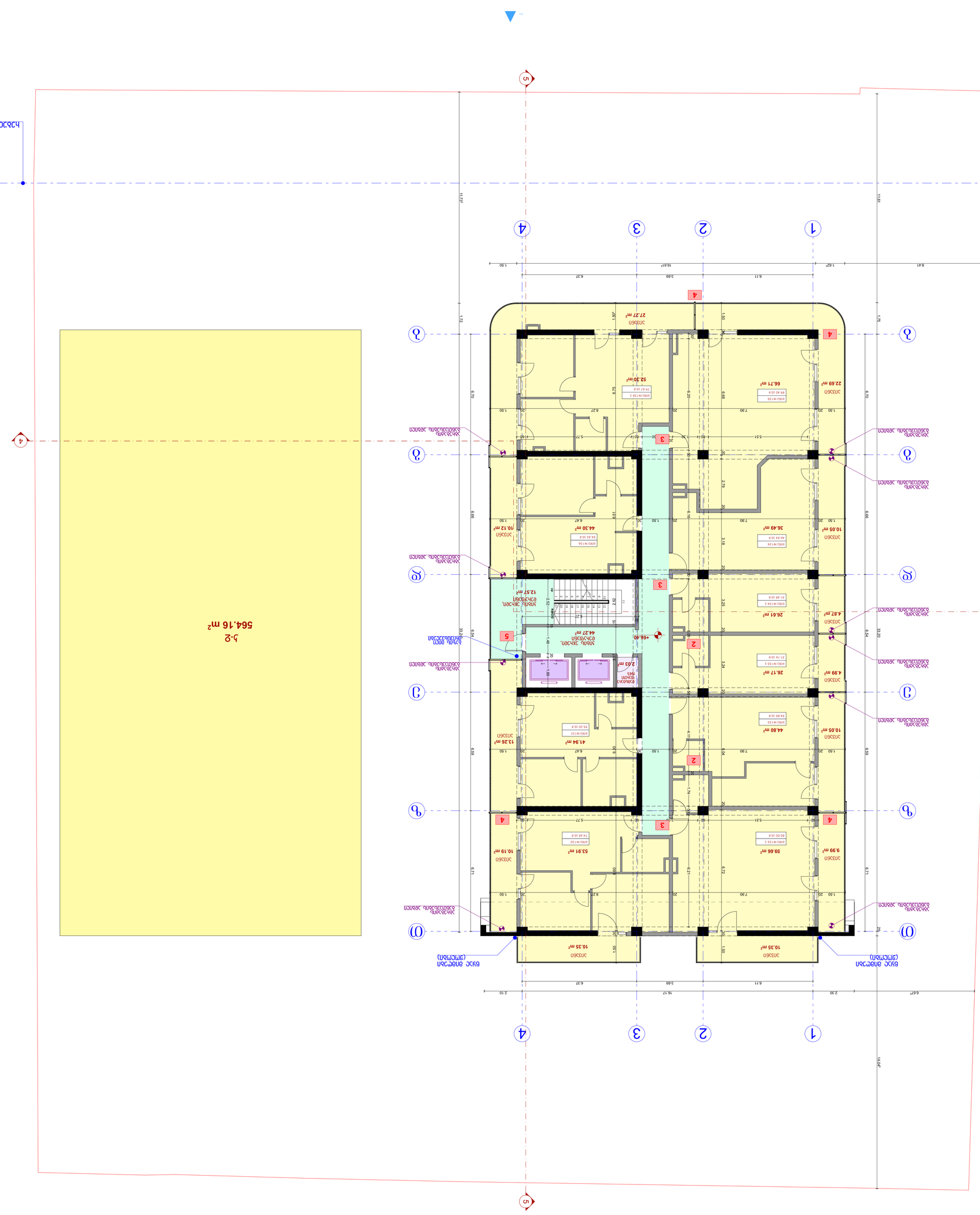
Мащаб:	1:100
Дата:	05.01.2023
Чертал:	Ив. Петров
Проверил:	Ст. Димитрова
Одобрил:	Арх. Николов

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 564.16 m²

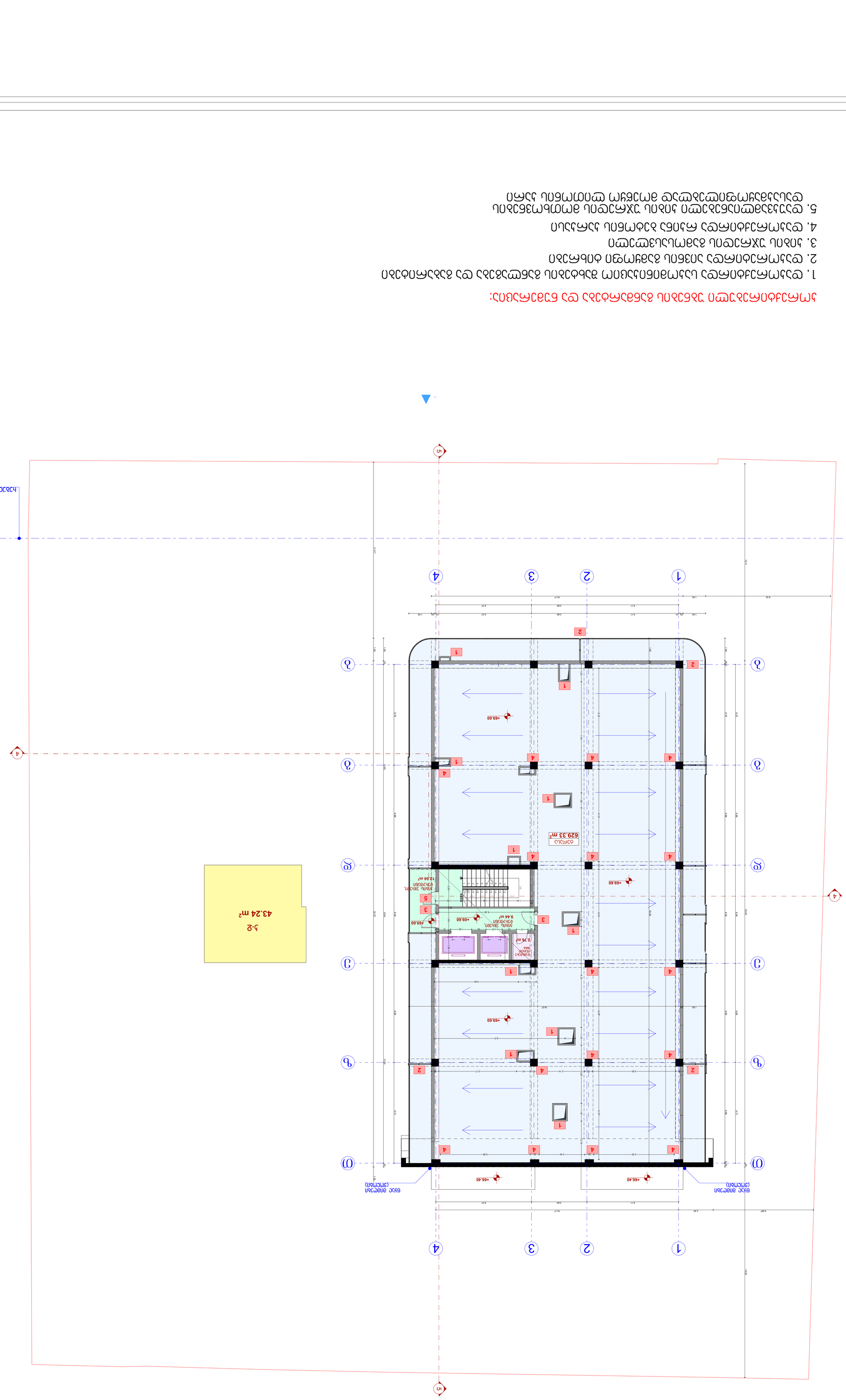
Площ на парцела:	1 248.00 m²
Застроена площ:	564.16 m²
Разгъната площ:	1 692.48 m²
Коефициент на застрояване:	0.45
Коефициент на интензивност:	1.36
Брой етажи:	3
Височина:	10.20 m
Брой паркоместа:	24
Брой жилища:	12
Брой магазини:	2
Брой офиси:	1
Брой складове:	1
Брой общи помещения:	1
Брой технически помещения:	1
Брой санитарни възли:	6
Брой асансьори:	1
Брой стълбища:	2
Брой входове:	3
Брой изходи:	3
Брой аварийни изходи:	2
Брой пожарогасителни апарати:	4
Брой пожароизвестителни датчици:	12
Брой пожароизвестителни централи:	1
Брой пожароизвестителни табла:	1
Брой пожароизвестителни сирени:	2
Брой пожароизвестителни бутони:	3
Брой пожароизвестителни светлини:	2
Брой пожароизвестителни кабели:	1
Брой пожароизвестителни кабелни канали:	1
Брой пожароизвестителни кабелни скоби:	100
Брой пожароизвестителни кабелни клеми:	50
Брой пожароизвестителни кабелни муфи:	2
Брой пожароизвестителни кабелни маркировки:	1
Брой пожароизвестителни кабелни етикети:	1
Брой пожароизвестителни кабелни планове:	1
Брой пожароизвестителни кабелни схеми:	1
Брой пожароизвестителни кабелни инструкции:	1
Брой пожароизвестителни кабелни протоколи:	1
Брой пожароизвестителни кабелни сертификати:	1
Брой пожароизвестителни кабелни декларации:	1
Брой пожароизвестителни кабелни гаранции:	1
Брой пожароизвестителни кабелни договори:	1
Брой пожароизвестителни кабелни фактури:	1
Брой пожароизвестителни кабелни платежни нареждания:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови сметки:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови карти:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови преводи:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови такси:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови лихви:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови комисионни:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови удръжки:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови глоби:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови неустойки:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови обезщетения:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови застраховки:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови гаранции:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови договори:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови фактури:	1
Брой пожароизвестителни кабелни банкови

ЗАБЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

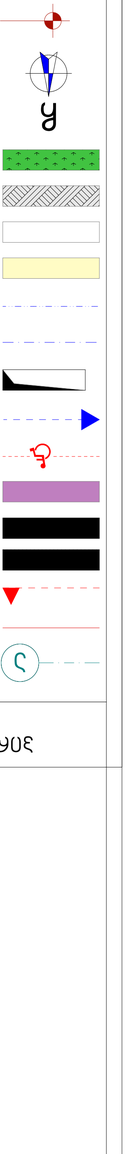
1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ИЗБИРА ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА СМР ЕДНО ОТ ЛИЦАТА, ВПИСАНИ В ЕДИННИЯ КАТАЛОГ НА ОДОБРЕНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ОБЕКТИ ОТ ТОЗИ ВИД.
2. ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ ПО ЗДРАВНОТО И ПОЖАРНО ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА ТРЯБВА ДА БЪДАТ ИЗПЪЛНЕНИ ПРЕДИ ПРИЕМАНЕТО МУ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ОРГАНИ.
3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРЕН ОТНОСНО ЗАБРАНИТЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ОБЕКТА ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ.
4. ПРИ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ ЕКОЛОГИЧНИ МАТЕРИАЛИ.
5. ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО И ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОН ЗА ЗАЩИТА ОТ ШУМ В ОКОЛНАТА СРЕДА.


ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
564.16 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
(ЗМЕЙСКИ)
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
(ЗМЕЙСКИ)
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՍԽԵՄԱ



ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ (ՀՀ ՄԱՍԻՍԻ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ)
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ)

ՊՀՆՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ԱՇԽԱՏ	ՀԱՄԱՐ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ	Հ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ

ՄԱՀԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՀՀ. ՏԱՐՈՆԻ ՄԱՐԶ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՀՀ. ՏԱՐՈՆԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆԻՇԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ:	
ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00
2. ՅԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00
3. ԹՎԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00
4. ԱՆՇԱՐԺ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00
5. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ ՄԻՋԻՆ:	0.00
6. ԱՆՇԱՐԺ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ ՄԻՋԻՆ:	0.00
7. ՕՏԱ ՅԱՆԿԱԾԱԳՐՎԱԾ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00
J1	0.00
J2	0.00
J3	0.00
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ:	0.00

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆՈՐԱՐԱՐՎԱԾՔ	
ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՊԱՏՎԱՐՆԵՐ) ՄԻՋԻՆ