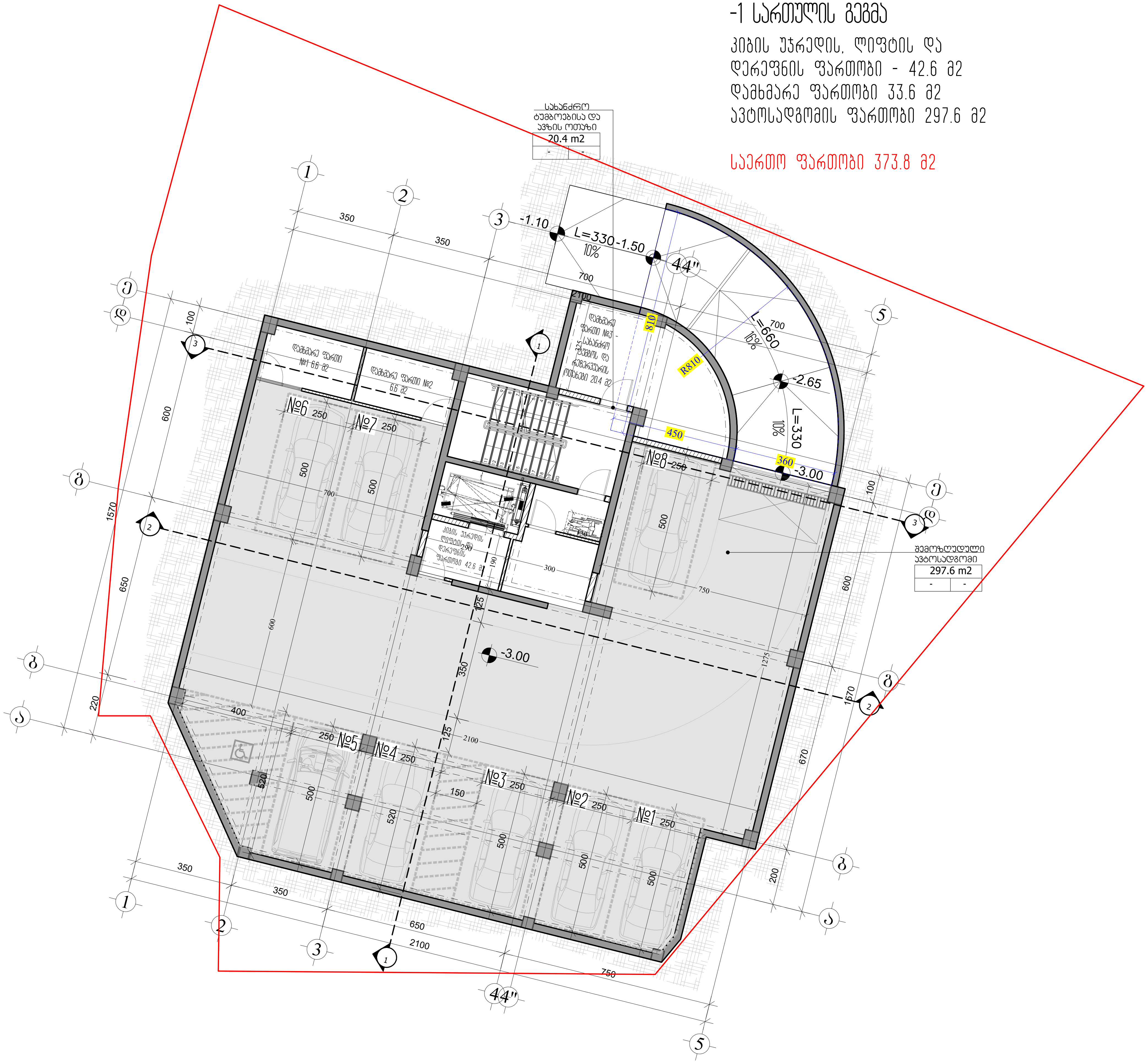
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი - 42.6 მ2
დამხმარე ფართობი 33.6 მ2
ავტოსადგომის ფართობი 297.6 მ2

საერთო ფართობი 373.8 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პენიაის ქ. №34
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
-3.00;
ნიშნულზე

ა-100

A3

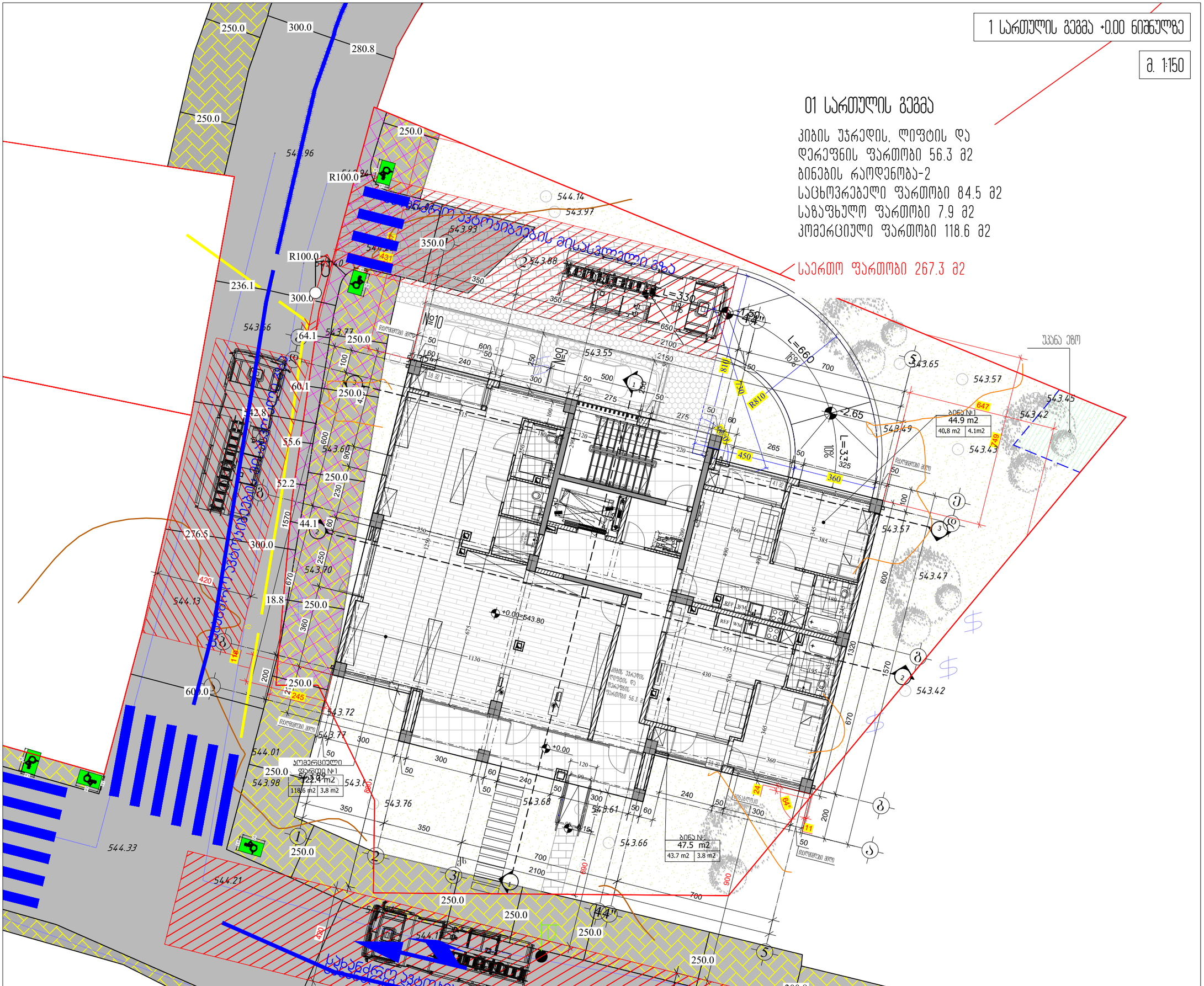
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

01 სართულის გეგმა

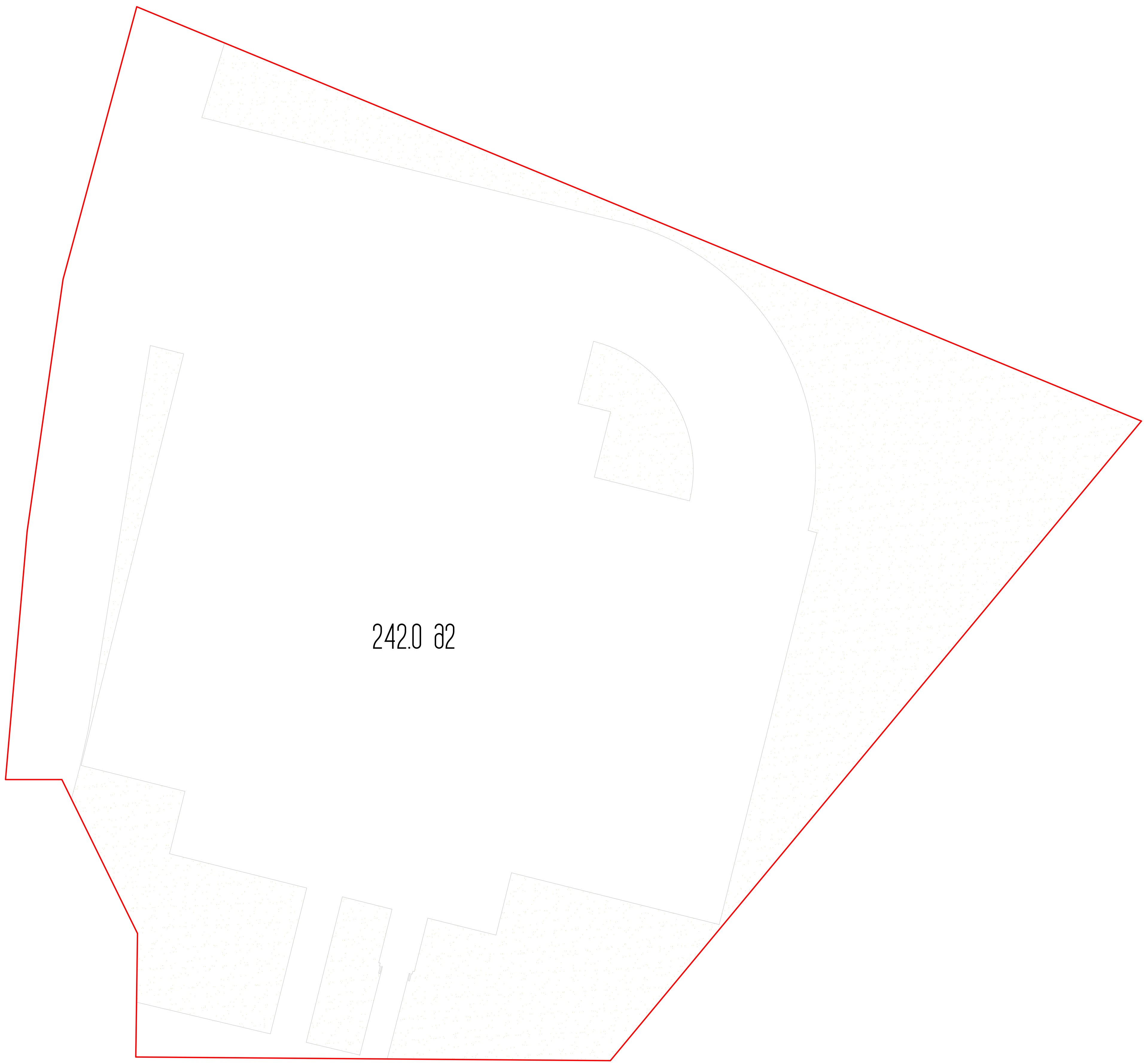
კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 56.3 მ2
ბინების რაოდენობა-2
საცხოვრებელი ფართობი 84.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 7.9 მ2
კომერციული ფართობი 118.6 მ2

საერთო ფართობი 267.3 მ2


№10
№9
+0.00=543.80
543.55
543.88
543.93
544.14
543.97
544.96
543.66
543.77
543.72
544.01
543.98
543.76
543.68
543.61
543.66
544.33
544.21
544.13
543.70
543.60
543.57
543.47
543.42
543.49
543.43
543.45
543.65
ბინა №1
44.9 m2
40,8 m2
4.1m2
ბინა №2
47.5 m2
43.7 m2
3.8 m2
კომერციული ფართობი №1
122.4 m2
118.6 m2
3.8 m2
R100.0
R810
L=660
L=330
L=332
2.65
უკანა ეზო
დერეფანი 1.20
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:150



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

არქიტექტურული გეგმა
K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ა-107

A3

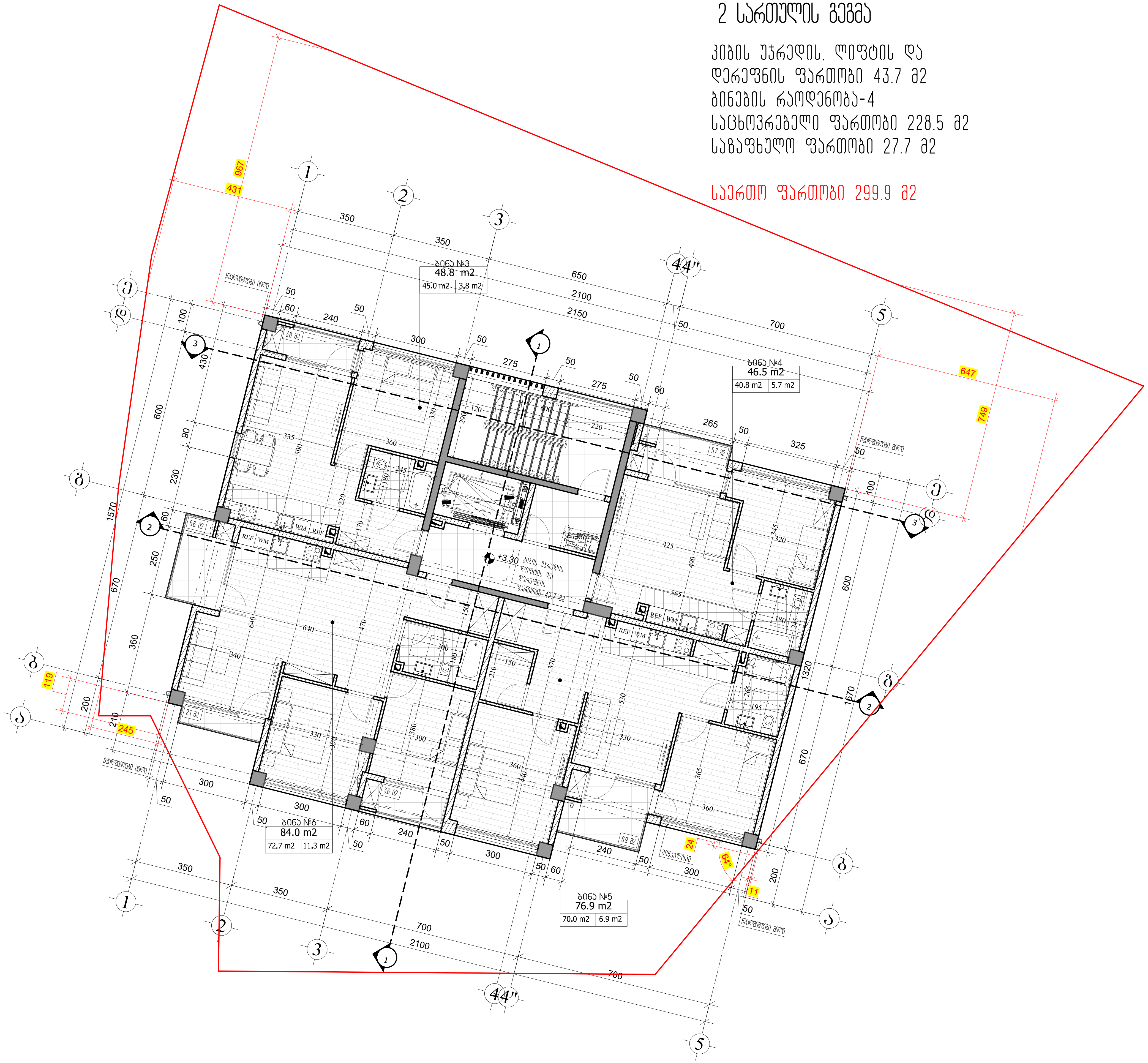
2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1:150

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE — შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.ჯ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+3.00;
ნიშნულზე

ა-102

A3

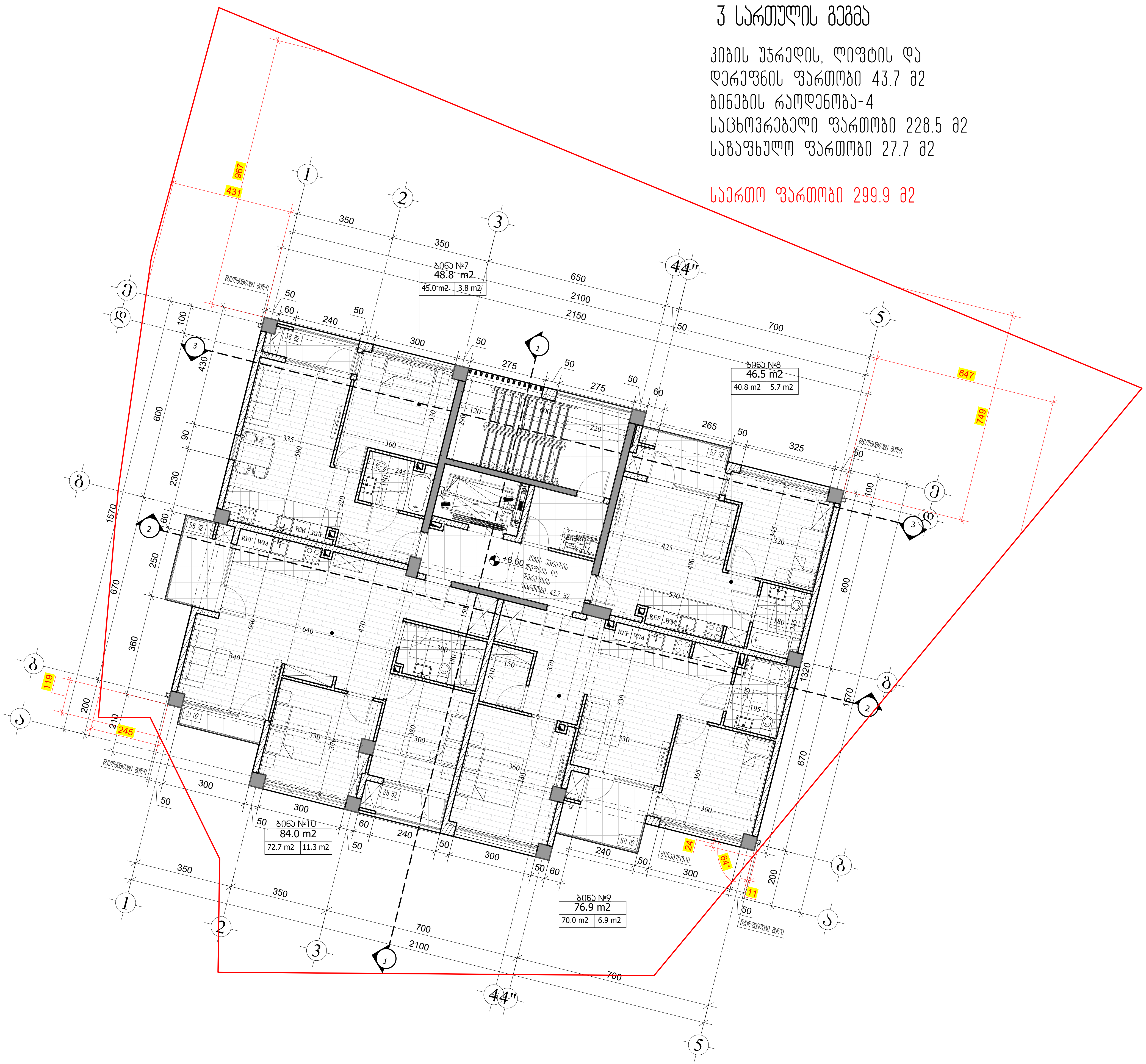
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მ. 1:150

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
Email:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა +6.60; ნიშნულზე

ა-103

A3

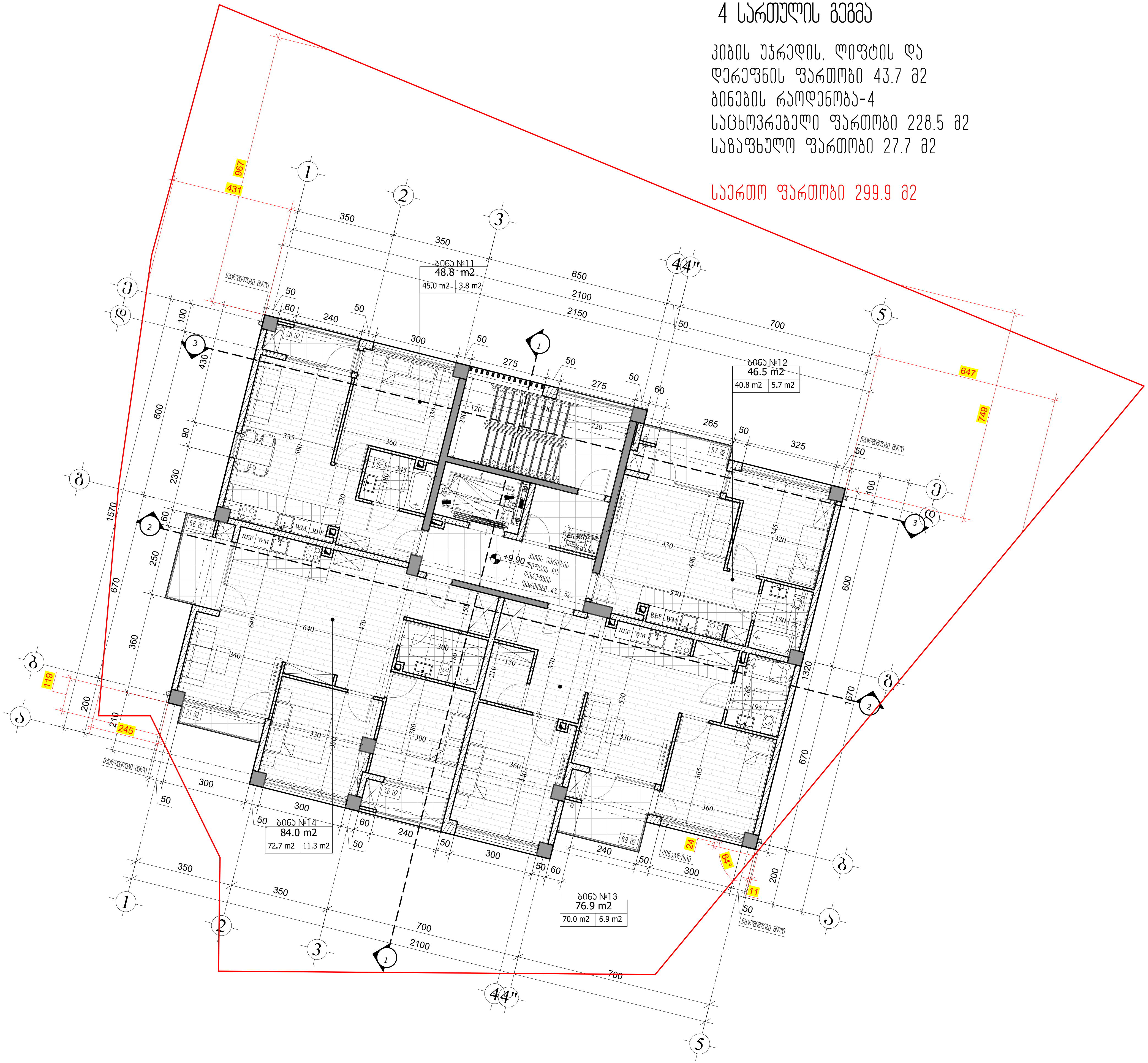
4 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:150

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+9.90;
ნიშნულზე

ა-104

A3

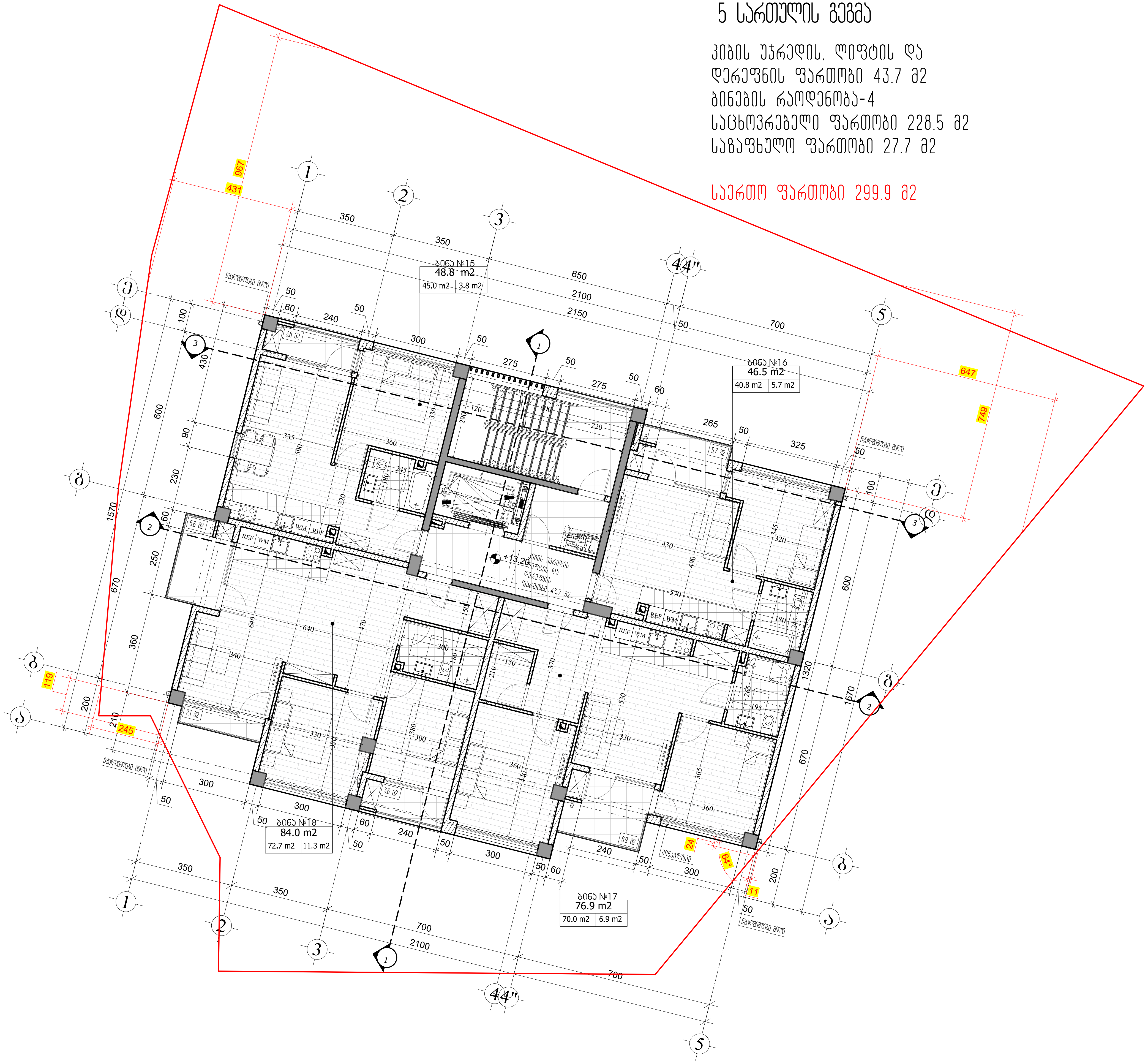
5 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მ. 1:150

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+13.20;
ნიშნულზე

ა-105

A3

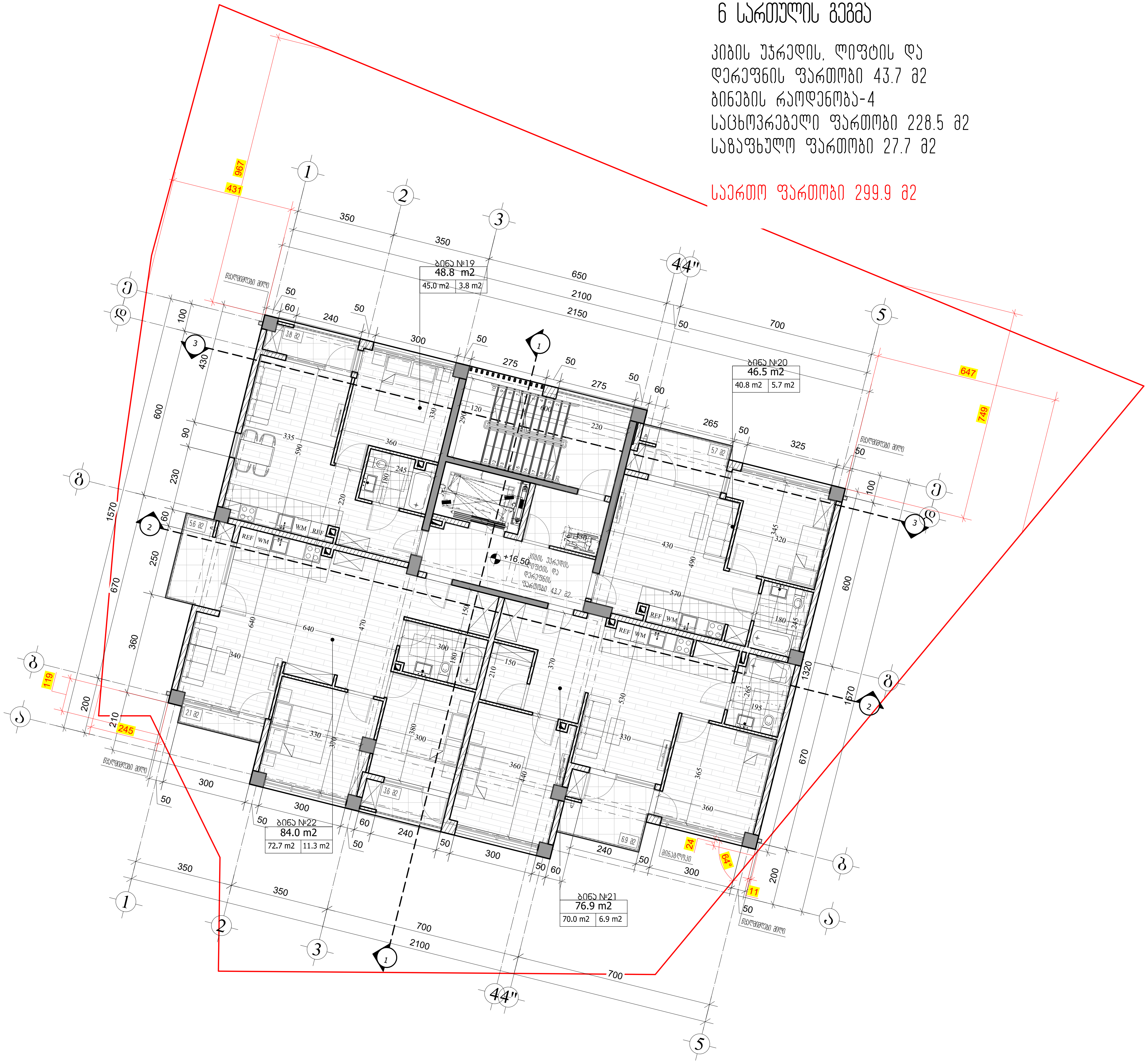
6 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მ. 1:150

6 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
Email:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა +16.50; ნიშნულზე

ა-106

A3

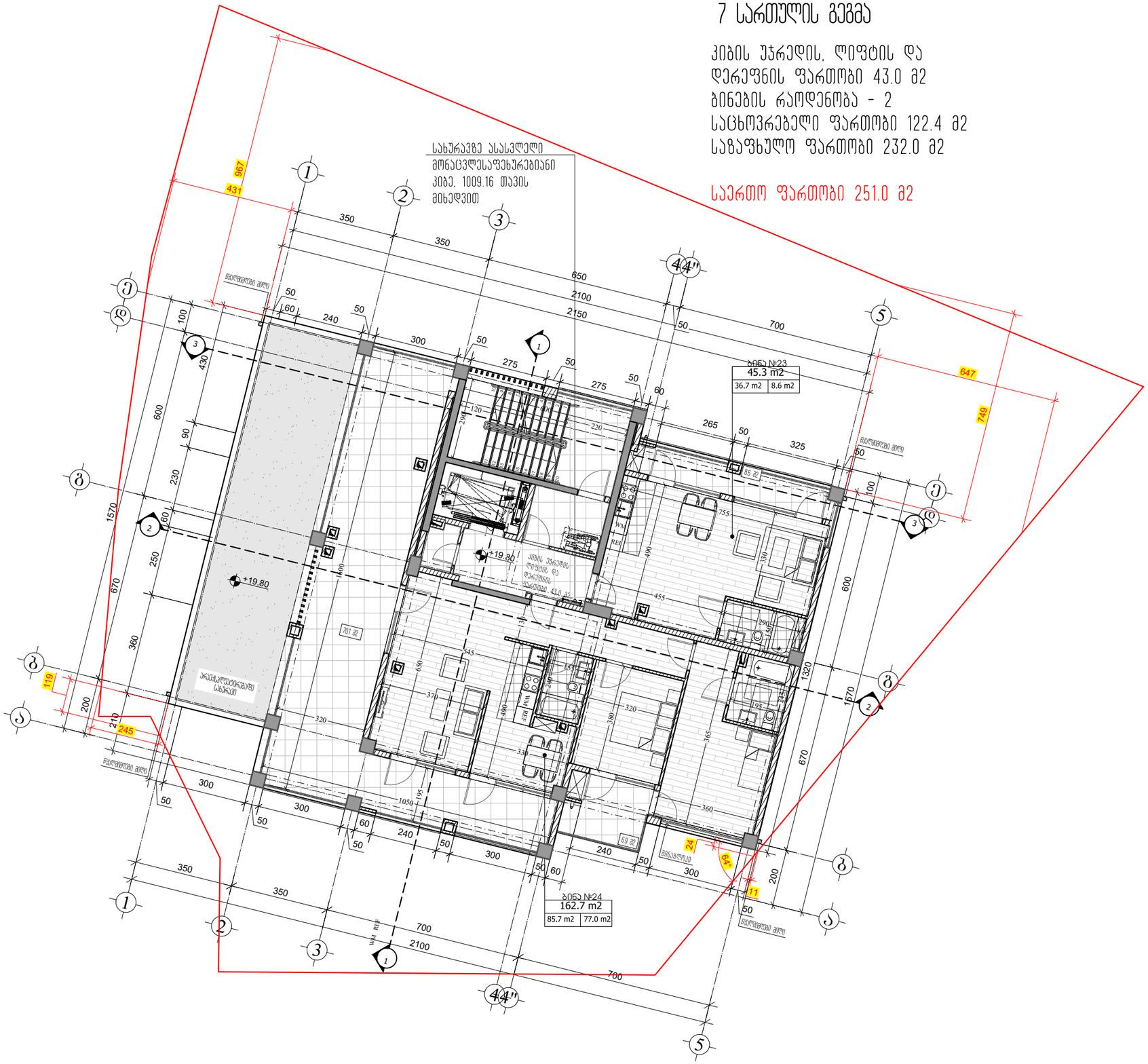
7 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მ. 1:150

7 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.0 მ2
ბინების რაოდენობა - 2
საცხოვრებელი ფართობი 122.4 მ2
საზაფხულო ფართობი 232.0 მ2

საერთო ფართობი 251.0 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ.№34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Heniis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბერებამდე;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერილის პერანგებით ავტომატურად ვიდრეა ნინა პირიანი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სართულის გეგმა
+19.80;
ნიშნულზე

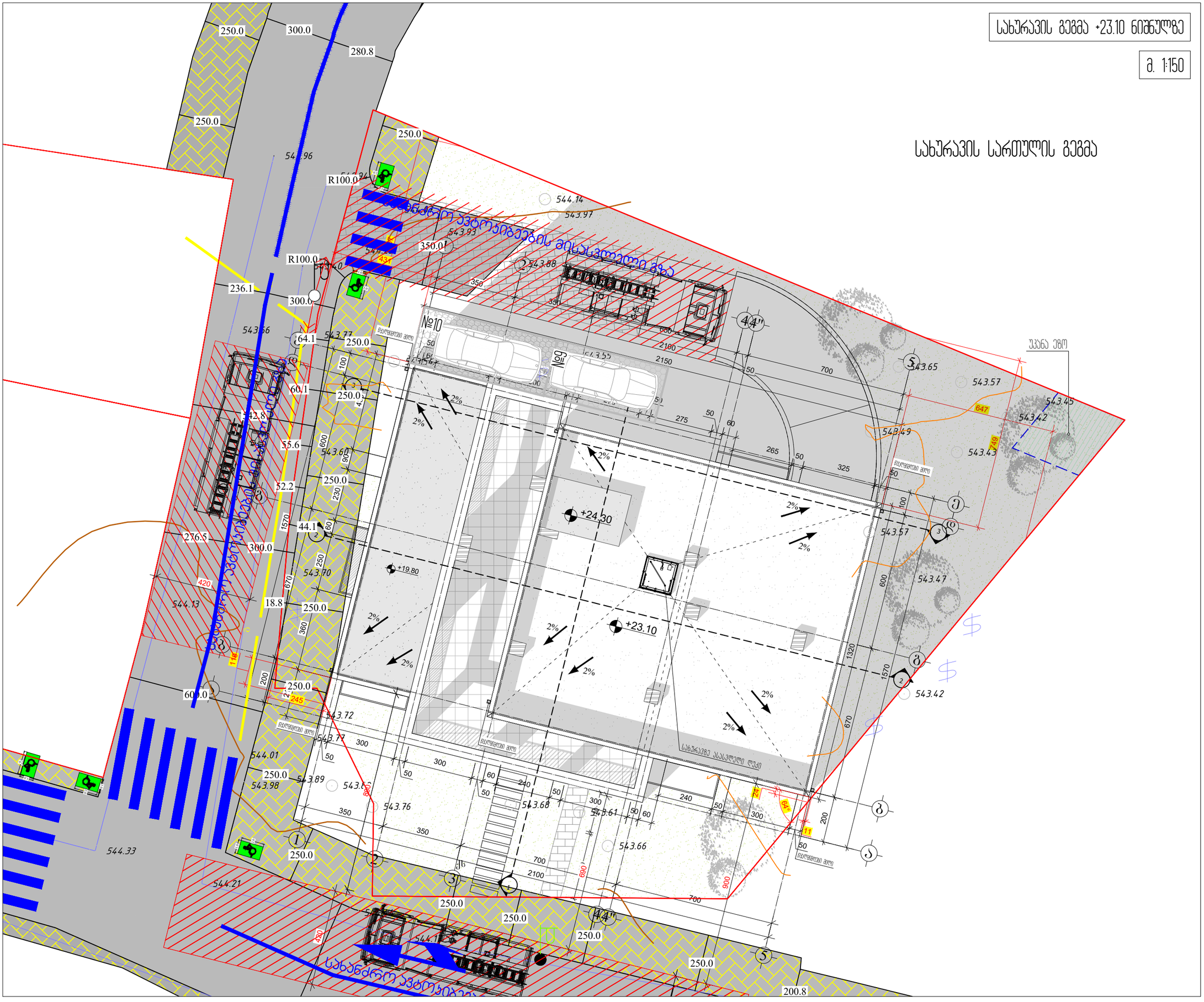
ა-107

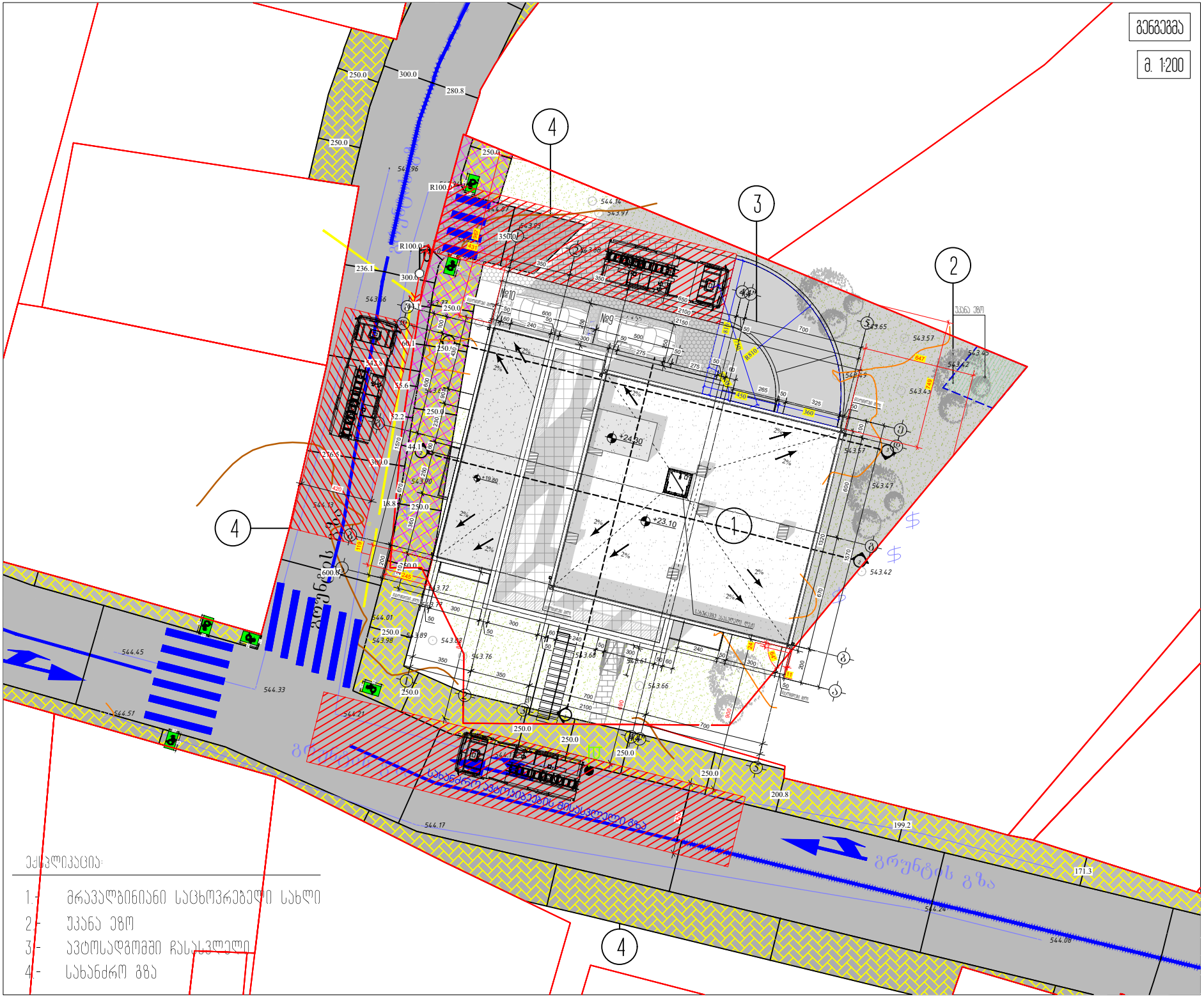
A3

სახურავის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მ. 1:150

სახურავის სართულის გეგმა


სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
№10
№9
R100.0
R100.0
+24.30
+19.80
+23.10
სახურავის ავსაწყლე ღარი
წვიმის მილი
250.0
300.0
280.8
236.1
64.1
60.1
42.8
35.6
52.2
44.1
276.5
18.8
60.0
32.2
544.96
543.96
543.93
544.14
543.97
543.88
543.66
543.77
543.55
543.65
543.57
543.45
543.42
543.49
543.43
543.47
543.60
543.70
544.13
543.72
544.01
543.89
543.98
543.76
543.68
543.61
543.66
544.33
544.21
544.17
200.8
44"
44"
5
5
647
749
245
430
420
600
690
900
1320
1570
2100
2150
2100
2100
1570
1320
350.0
350
360
380
275
265
325
700
700
700
2100
2100
240
240
300
300
300
300
350
350
360
380
670
670
600
600
1570
1320
1570
1320
2%
2%
2%



მენიშვნა

მ. 1:200

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯანიშიის ქ. №34
ტელ: 599 19 19 52
info_ma@yahoo.com
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯანიშიის ქ. №34
ტელ: 599 19 19 52
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52, N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

მენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომანქანის ჯდომა ნიმუ პარიანად;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 21.04.2023

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
მენიშვნა

ა-108

A3

ფასადი 1-5 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
Email:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

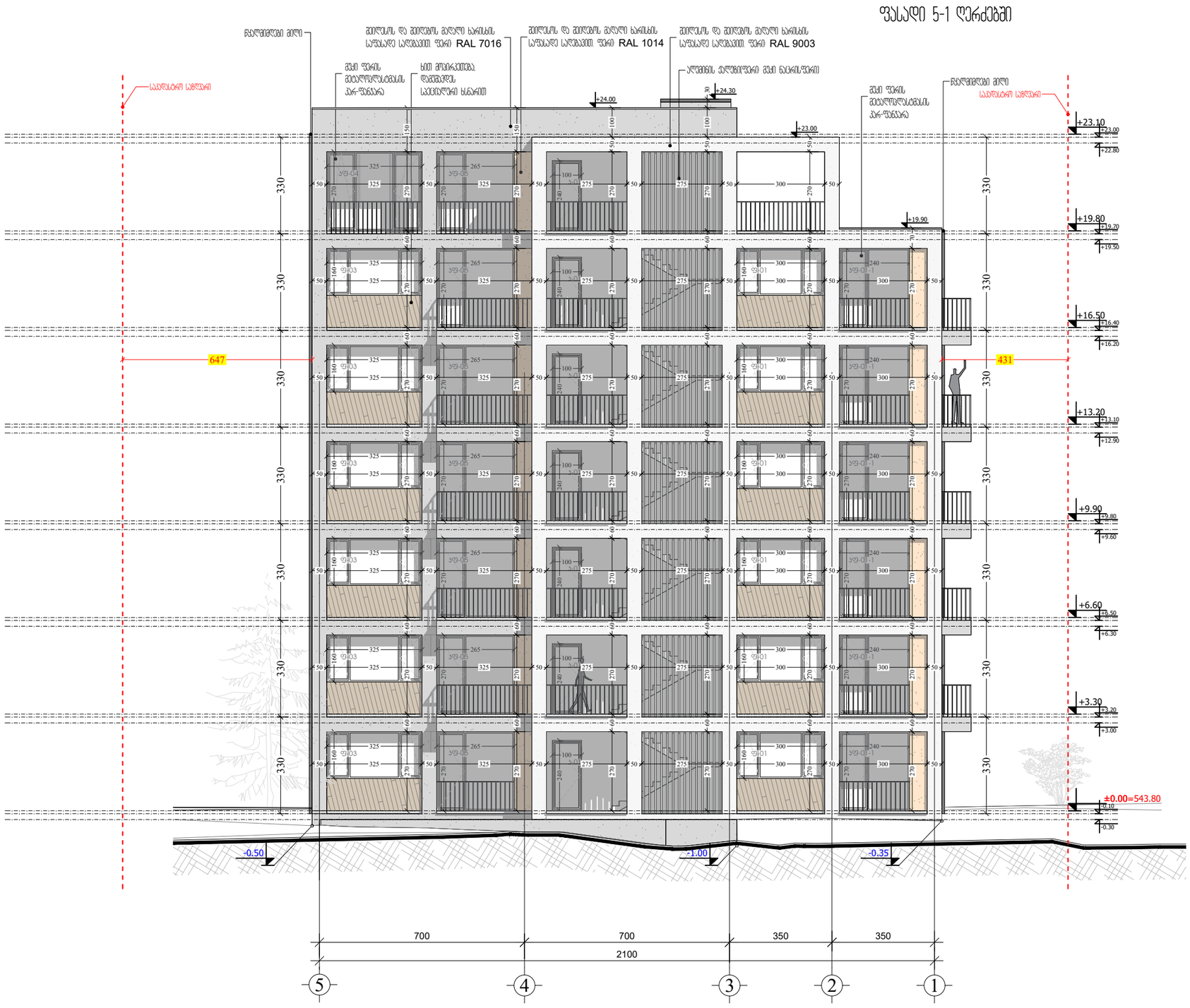
სათაური
TITLE
ფასადი 1-5 ღერძებში

აე-200

A3

ფასადი 5-1 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Heniis str.#34, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბერებამ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პორებებით ავტომატურად ეძლევა ნინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალბერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადი 5-1
ღერძებში

A3

ფასადი ე-ა ღერძებში

მ. 1:150

ფასადი ე-ა ღერძებში



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Pekinis str.#34,
Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პირველხარისხოვნად ავტომატურად უქმდება ნინა პირიანები;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

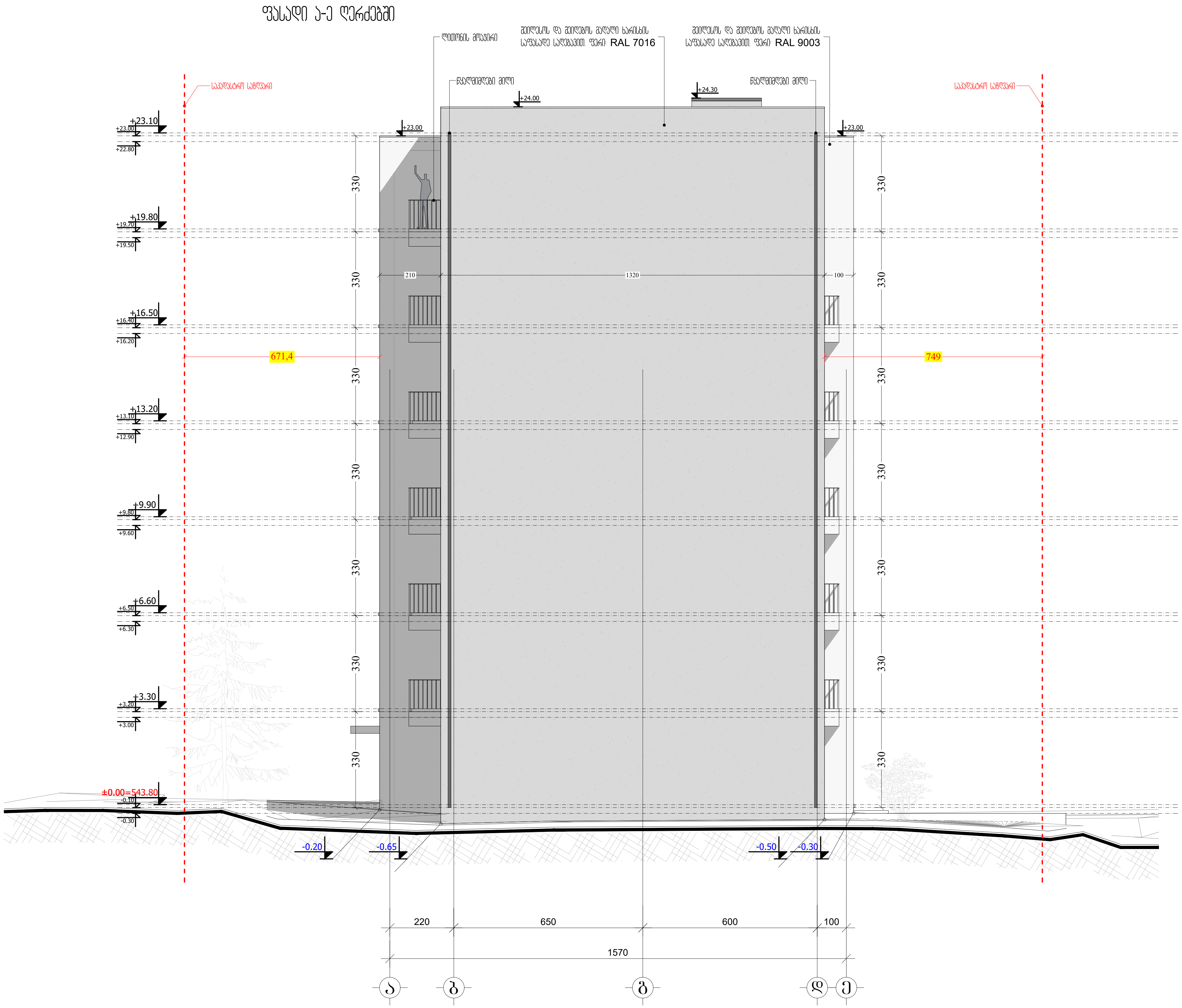
ფასადი ე-ა
ღერძებში

ა3-202

A3

ფასადი ა-ე ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

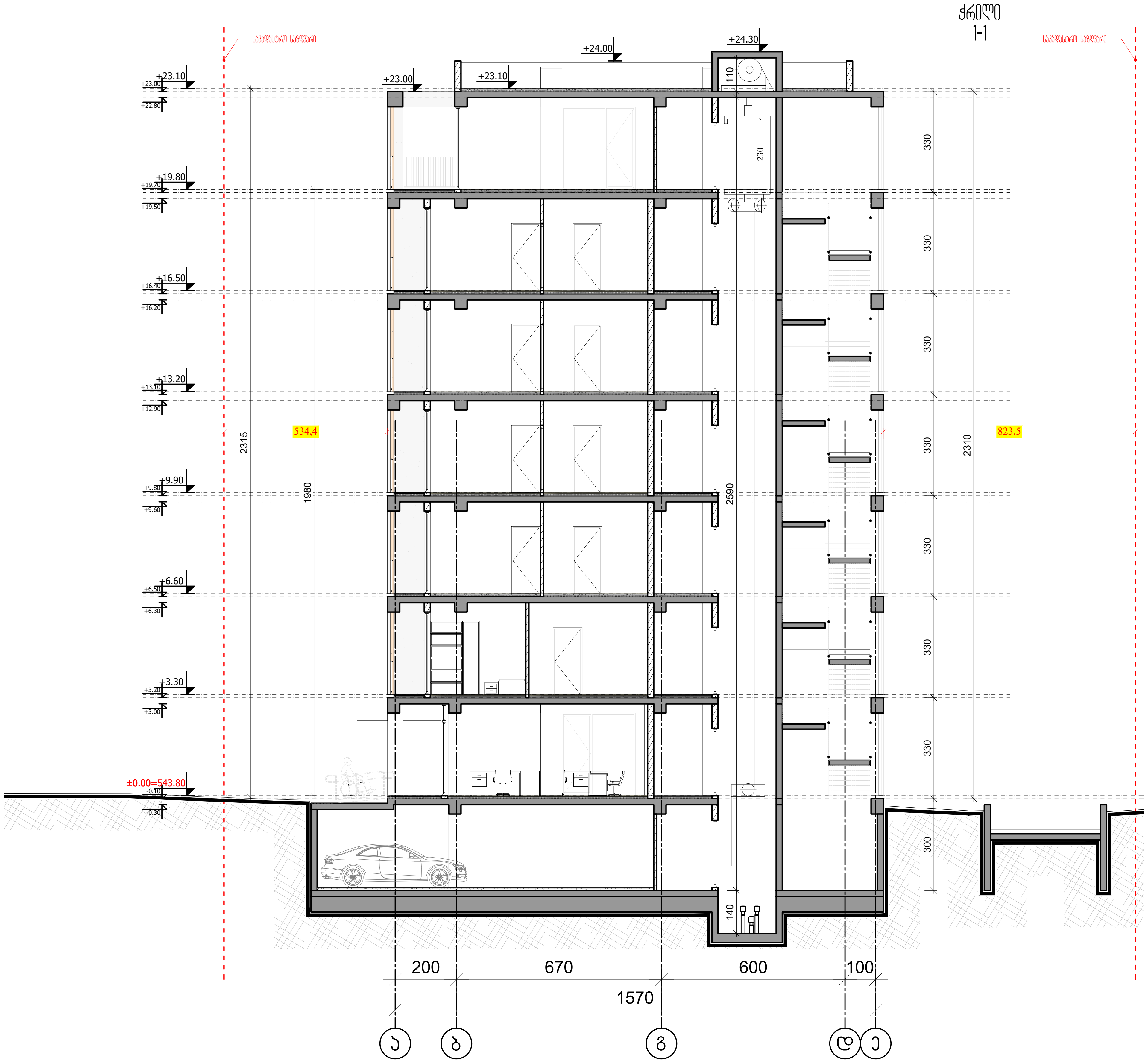
სათაური
TITLE
ფასადი ა-ე ღერძებში

აე-203

A3

ჭრილი 1-1 ა-ე ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

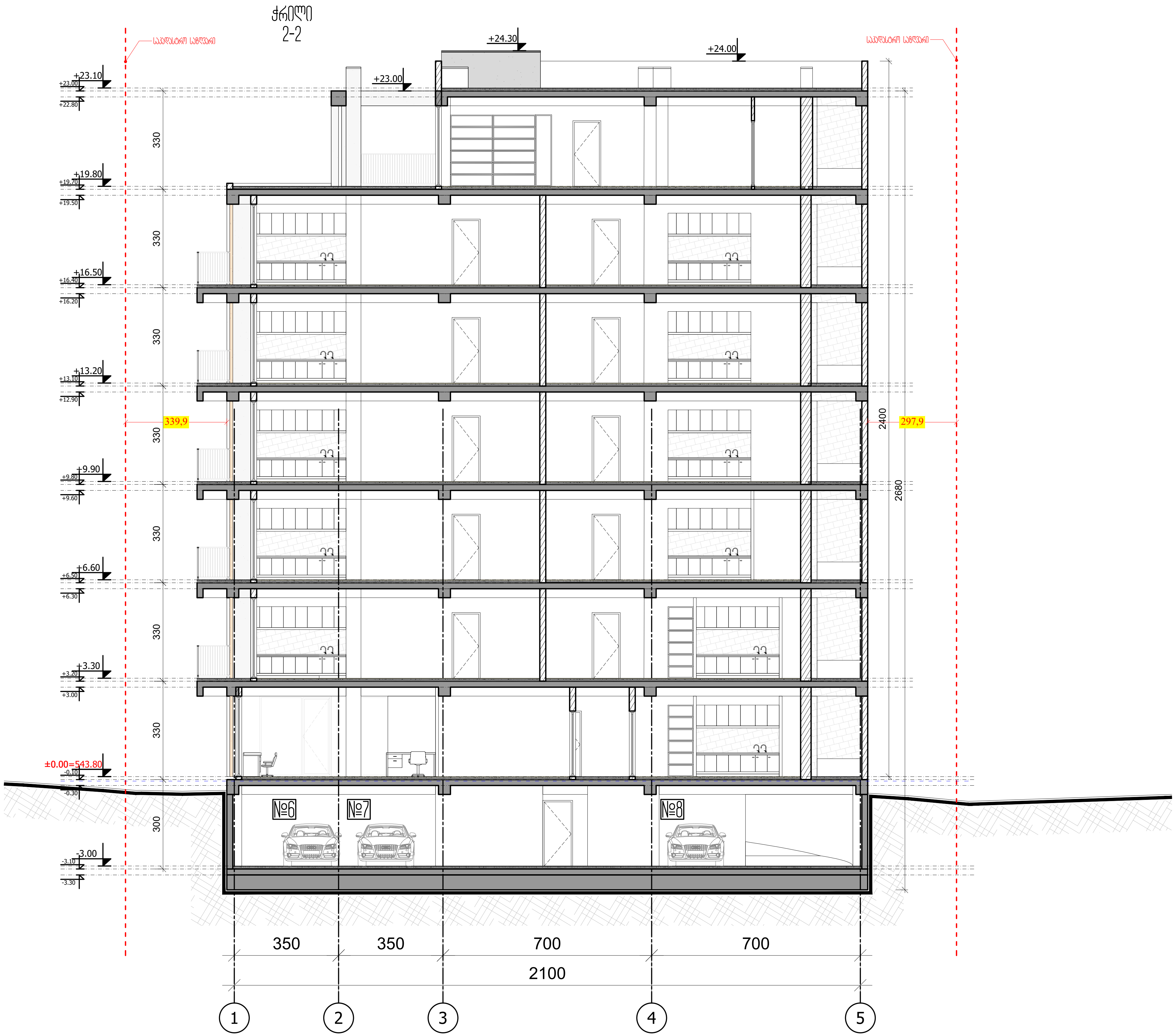
სათაური
TITLE
ჭრილი 1-1

ა-300

A3

ჭრილი 2-2 1-5 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

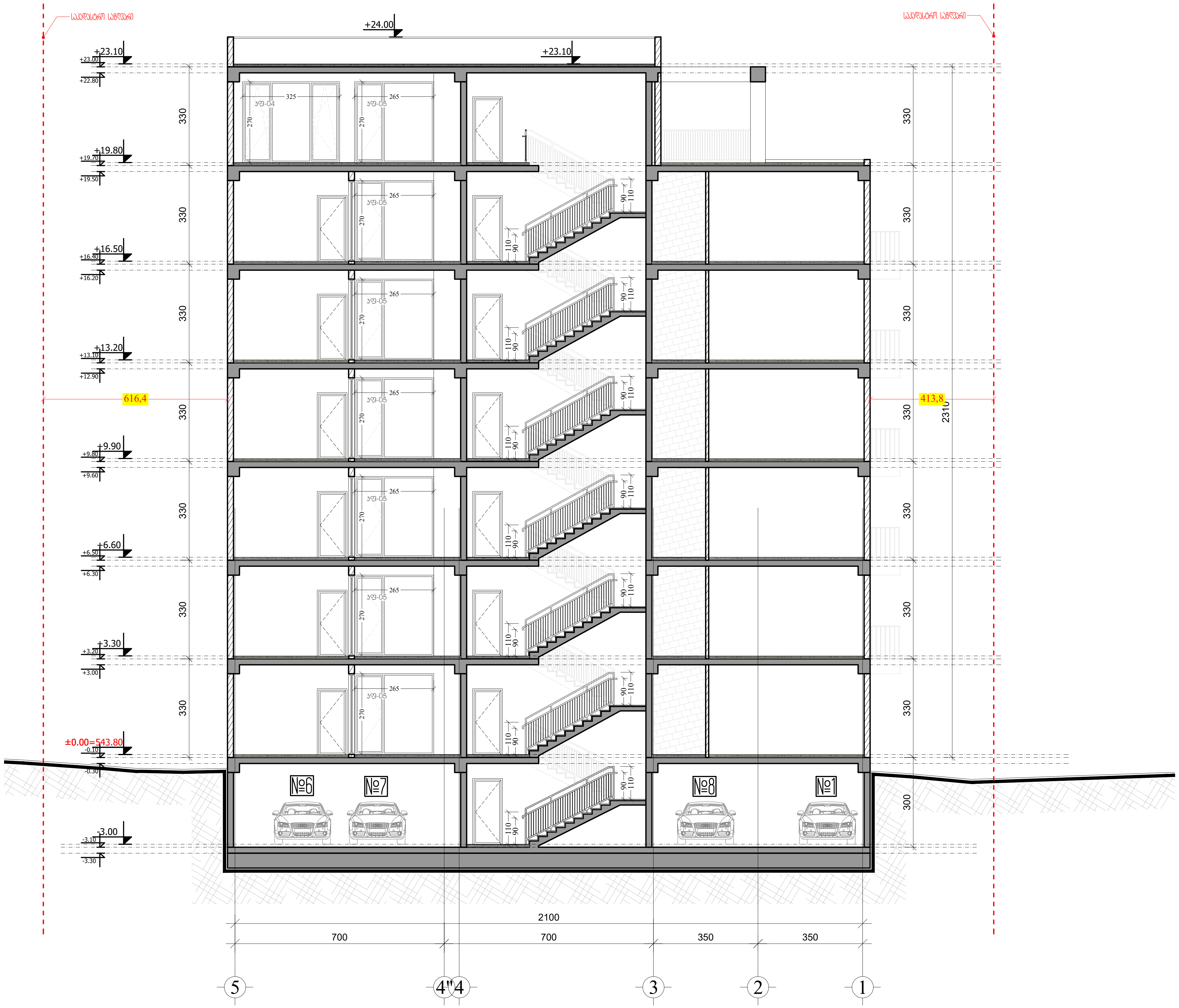
ჭრილი 2-2

ა-301

A3

ჭრილი 3-3 5-1 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ჭრილი 3-3

ა-303

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +0.00 - +19.80 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - საცალო-საბითუმო მაღაზია +0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი - -3.00 ნიშნულზე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზის - -3.00 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	23.15 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	1-ლი დან - მე-7-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	*(მიწის დონის ქვედა სართული)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	*(მიწის დონის ქვედა სართული)*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	*(არ განისზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	*(არ განისზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)*

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 5	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - ე	0,3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
ე - ა	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 5	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
5 - 1	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ა - ე	0,6	2 სთ.	0 სთ.	2 სთ.
ე - ა	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				

			(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები).	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).	კი	
დს ჯგუფი		კი	კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი (I კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური		

			სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		საკონტროლო სისტემა, - 3.00 ნიშნულზე განთავსებულ კიბის ვესტიბიულში)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).		კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი (II კლასი)		კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.00 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სვ ჯგუფი	კი	კი
სწ-2 ჯგუფი		კი
დს ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ნაჩვენებები	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 17 დ.დ.	1	1	1,20 სახელურებს შორის	1,20 სახელურებს შორის			0,82	0,82
1 სართული	სვ 44 დ.დ.	2	2					0,82	0,82
	სც2 8 დ.დ.	1	1					0,82	0,82
2 - 7 სართული	სც2 20 დ.დ.	1	1	1,20 სახელურებს შორის	1,20 სახელურებს შორის	1,20	1,285	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		მოთხოვნილი		მოთხოვნილი	ტექნიკურად შესაძლებელი	მოთხოვნილი	ტექნიკურად შესაძლებელი	მოთხოვნილი	ტექნიკურად შესაძლებელი	მოთხოვნილი	
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული #1, #4, #5, #8, #9, #12, #13, #16, #17, #20, #21, #24	1	2	1	2	1	1					1	1
	საცხოვრებელი ერთეული #2, #3, #6, #7, #10, #11, #14, #15, #18, #19, #22, #23, #25	1	1	1	1	1	1					1	1
სქ ჯგუფი	16 დ.დ.	2	2	2	3			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

-1 სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 42.6 მ2
ფარდული ფართობი 33.6 მ2
სველწერტილების ფართობი 297.6 მ2

სველწერტილების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	სველწერტილი	27.9
2	სველწერტილი	17
3	სველწერტილი	18.6
4	სველწერტილი	20.4
	ჯამი	**297.6 მ2**

ფარდულის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	ფარდული	33.6 მ2
	ჯამი	**33.6 მ2**

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	ასაფარი	42.6 მ2
	ჯამი	**42.6 მ2**

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	ასაფარი	42.6 მ2
	ჯამი	**42.6 მ2**

ფარდულის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	ფარდული	33.6 მ2
	ჯამი	**33.6 მ2**

სველწერტილების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	სველწერტილი	27.9
2	სველწერტილი	17
3	სველწერტილი	18.6
4	სველწერტილი	20.4
	ჯამი	**297.6 მ2**

სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	სველწერტილი	297.6 მ2
2	სველწერტილი	17
3	სველწერტილი	18.6
4	სველწერტილი	20.4
	ჯამი	**373.8 მ2**

სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი
1	სველწერტილი	297.6 მ2
2	სველწერტილი	17
3	სველწერტილი	18.6
4	სველწერტილი	20.4
	ჯამი	**373.8 მ2**

ნაგებობის

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/პომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უბატმატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

01 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 56.3 მ2
ბინების რაოდენობა-2
საცხოვრებელი ფართობი 84.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 7.9 მ2
კომერციული ფართობი 118.6 მ2

საერთო ფართობი 267.3 მ2

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Pekinis str.#34, Ebrishi Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადით პონტრირებით ავტომატურად ქმდება ნინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაპავებულობის ჯგუფები	დაპავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სამეგობრებლო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
სამორგებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაშესაბულობითი ჯგუფი (დშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (220,185,0)
საპაშყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპავებულობის დაშვებული ფაქტორი
დაპავებულობის დაშვება

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტორა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
დაპავებულობის და გასასვლელი საშიშროების გეგმა

სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

აე-101-დგ

A3

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სამთადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამთადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საფუძებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას ი-ბ კონსტრუქციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

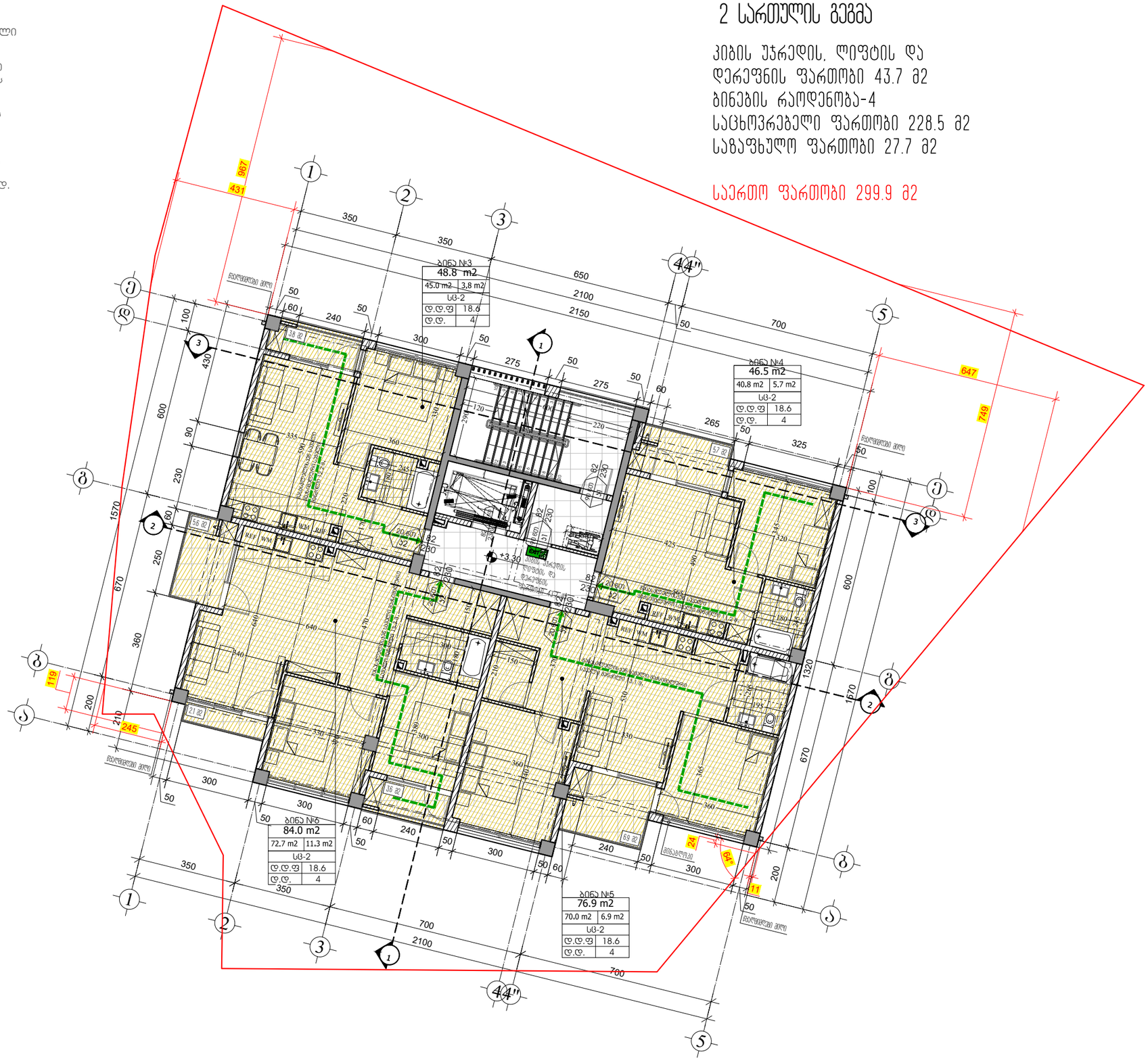
2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1:150

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2


ბინა №3
48.8 m2
45.0 m2 | 3.8 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინა №4
46.5 m2
40.8 m2 | 5.7 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინა №5
76.9 m2
70.0 m2 | 6.9 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინა №6
84.0 m2
72.7 m2 | 11.3 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
+3.30
საერთო სარგებლობის ფართი
ლიფტის შახტა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან

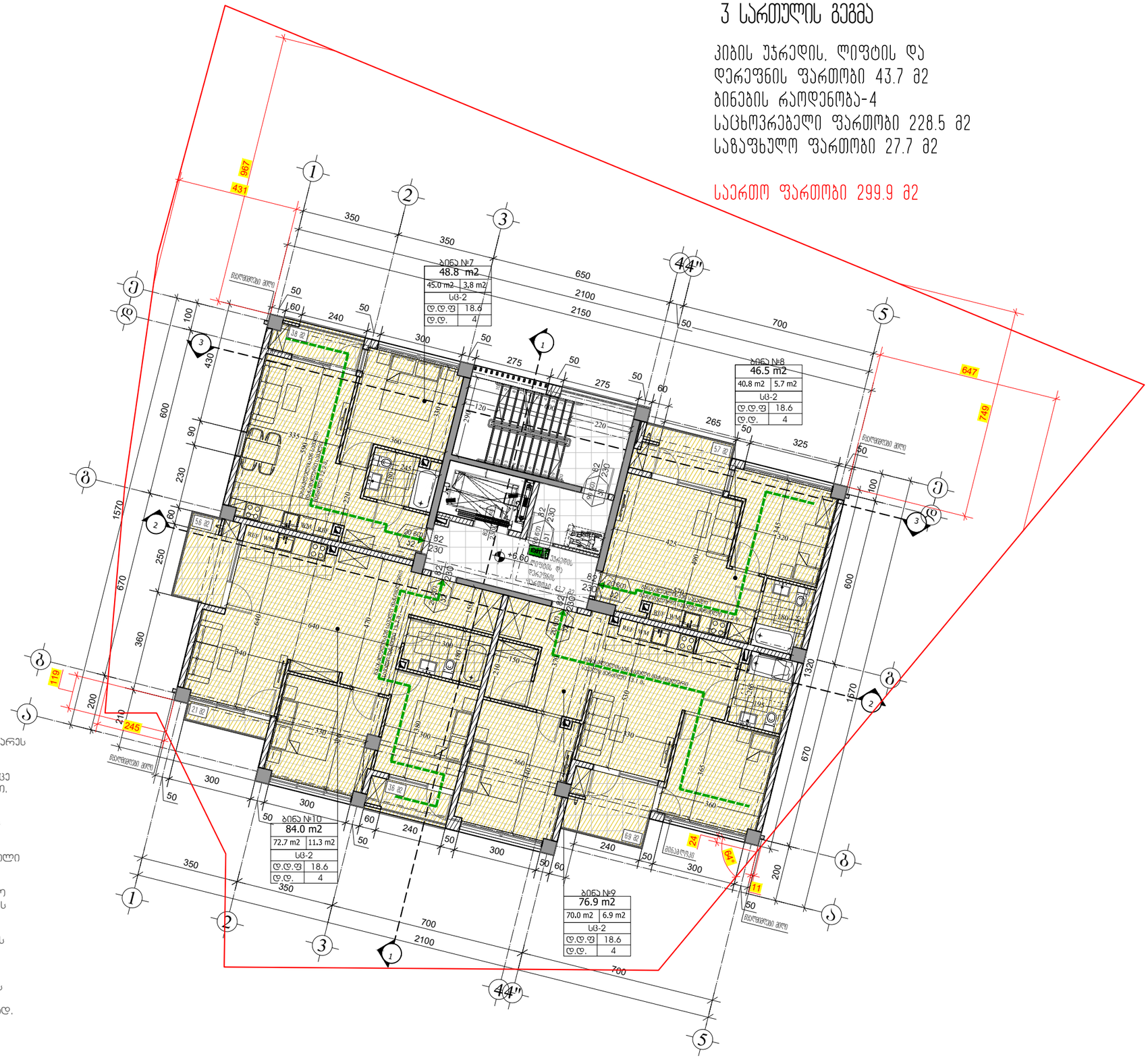
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მ. 1:150

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

ჯონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას ი-ბ ჯონსტრუქციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
ზ.ანჯაფარიძის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Z.Anjaparidze str.#34,
Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალექსო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბრებში;
2. ნახაზზე ჯერი ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა
იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერილის პორებირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საკვანძოდანიშნულო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6	დაპროექტებულობის დაბეტონების ფაქტორი
დ.დ. 4	დაპროექტებულობის დაბეტონება

EXIT გასასვლელის აღნიშვნული განათებული ნიშანი
კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 230 — 90 წთ კარის ნაკადგამძლეობა / 31 კარის ნელმავალი
კარის თავისუფალი სიგრძე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტორა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

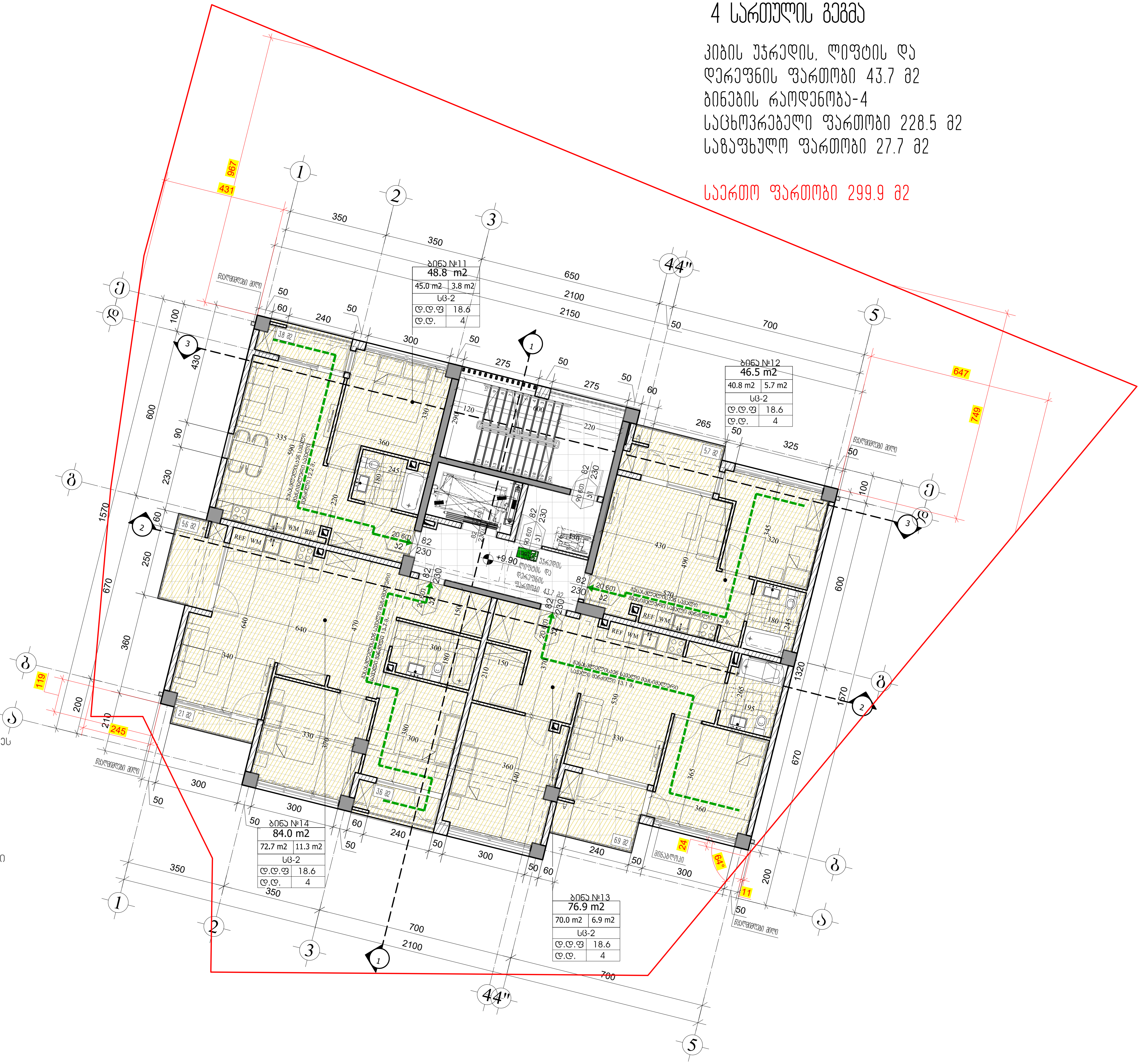
3 სართულის გეგმა
+6.60;
ნიშნულზე

ა.ე-103-დგ

A3

4 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:150



4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE — შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი — ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4 — დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: / ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: / CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: / COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური / TITLE

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

სართულის გეგმა +9.90; ნიშნულზე

აე-104-დგ

A3

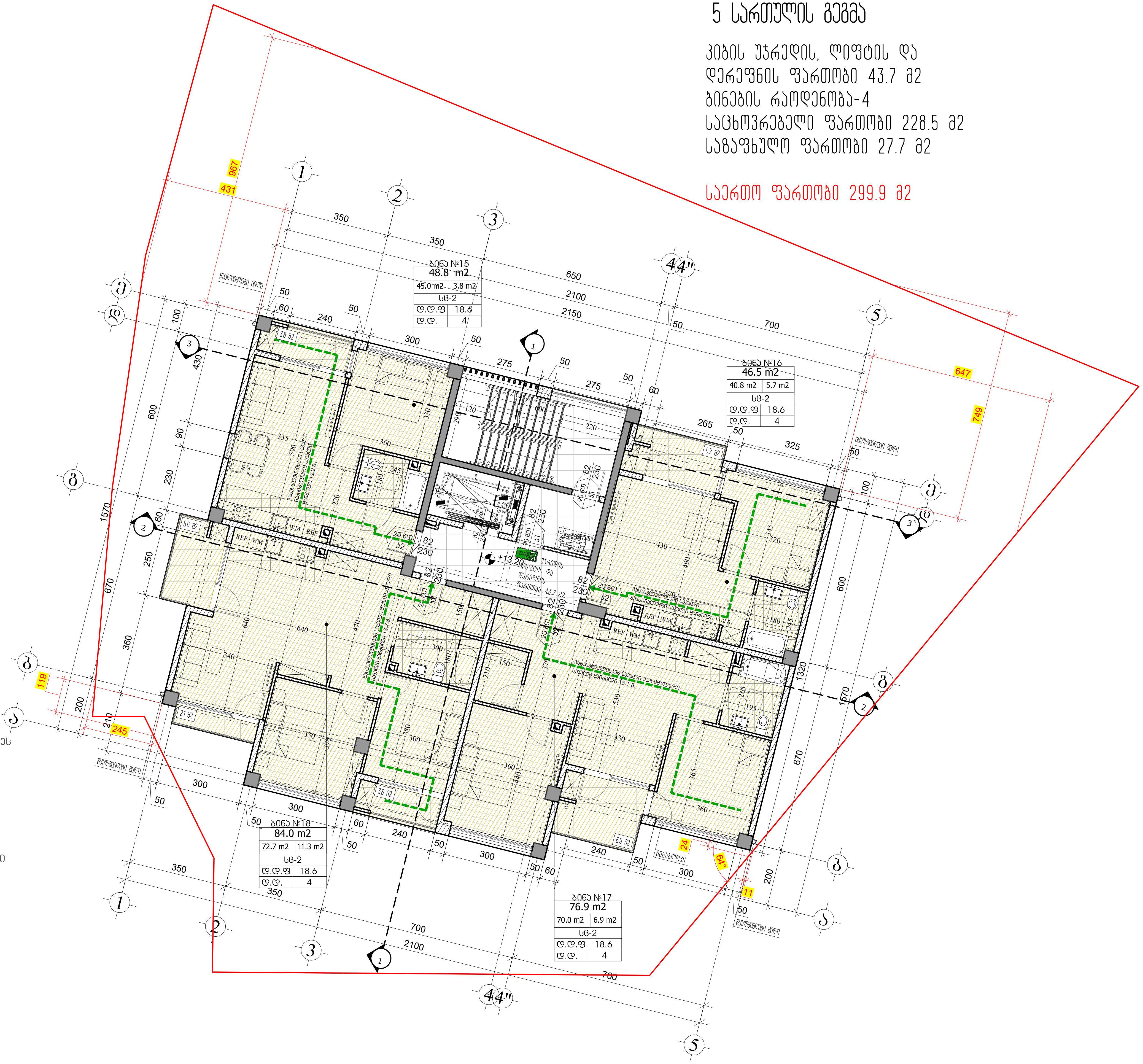
5 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მ. 1:150

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

სართულის გეგმა +13.20; ნიშნულზე

აე-105-დგ

A3

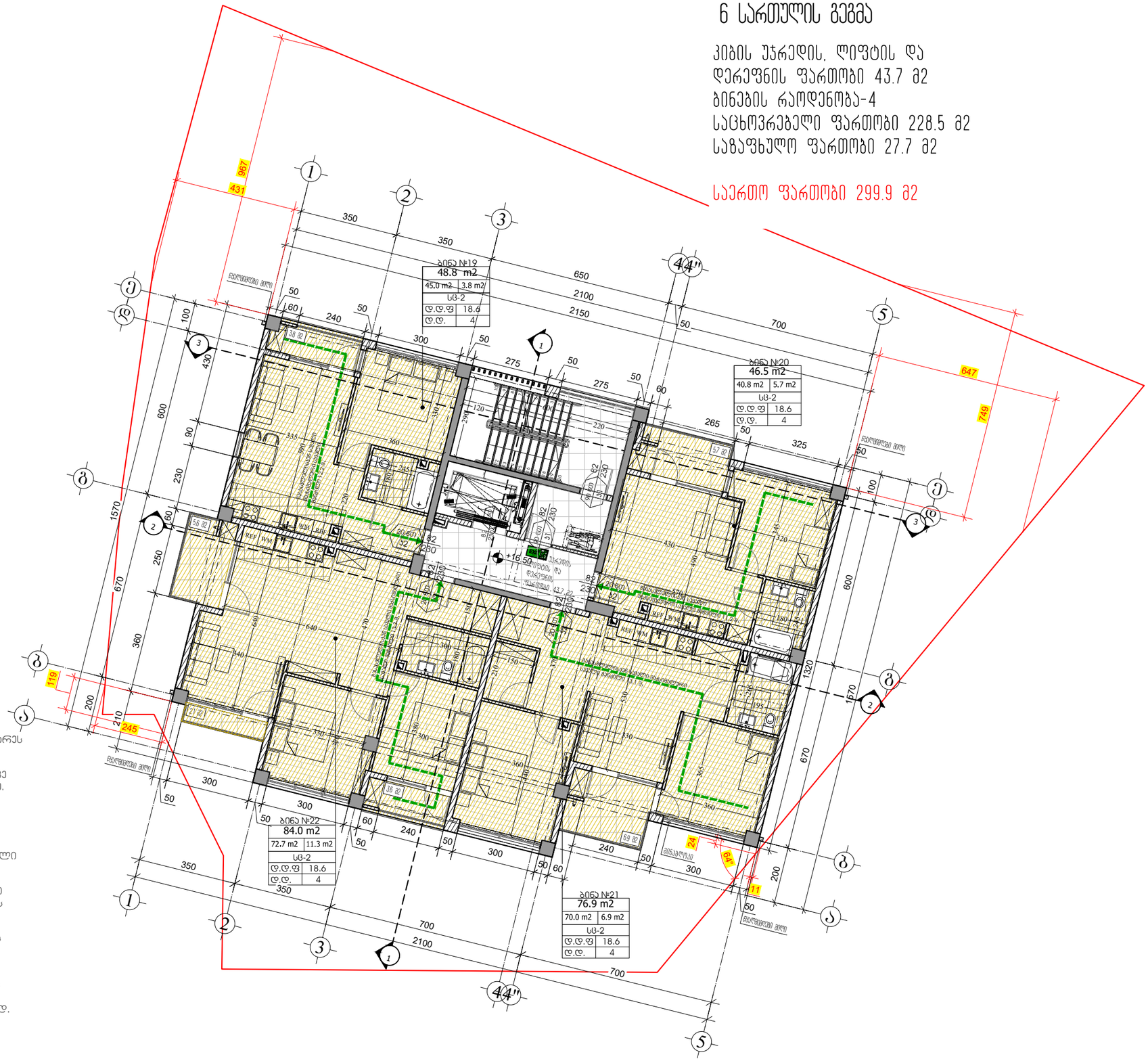
6 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მ. 1:150

6 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2


ბინა №19
48.8 m2
45.0 m2 | 3.8 m2
სც-2
ლ.ლ.ფ | 18.6
ლ.ლ. | 4
ბინა №20
46.5 m2
40.8 m2 | 5.7 m2
სც-2
ლ.ლ.ფ | 18.6
ლ.ლ. | 4
ბინა №22
84.0 m2
72.7 m2 | 11.3 m2
სც-2
ლ.ლ.ფ | 18.6
ლ.ლ. | 4
ბინა №21
76.9 m2
70.0 m2 | 6.9 m2
სც-2
ლ.ლ.ფ | 18.6
ლ.ლ. | 4
+16.50
დერეფნის და დაბრეზის ფარდული
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

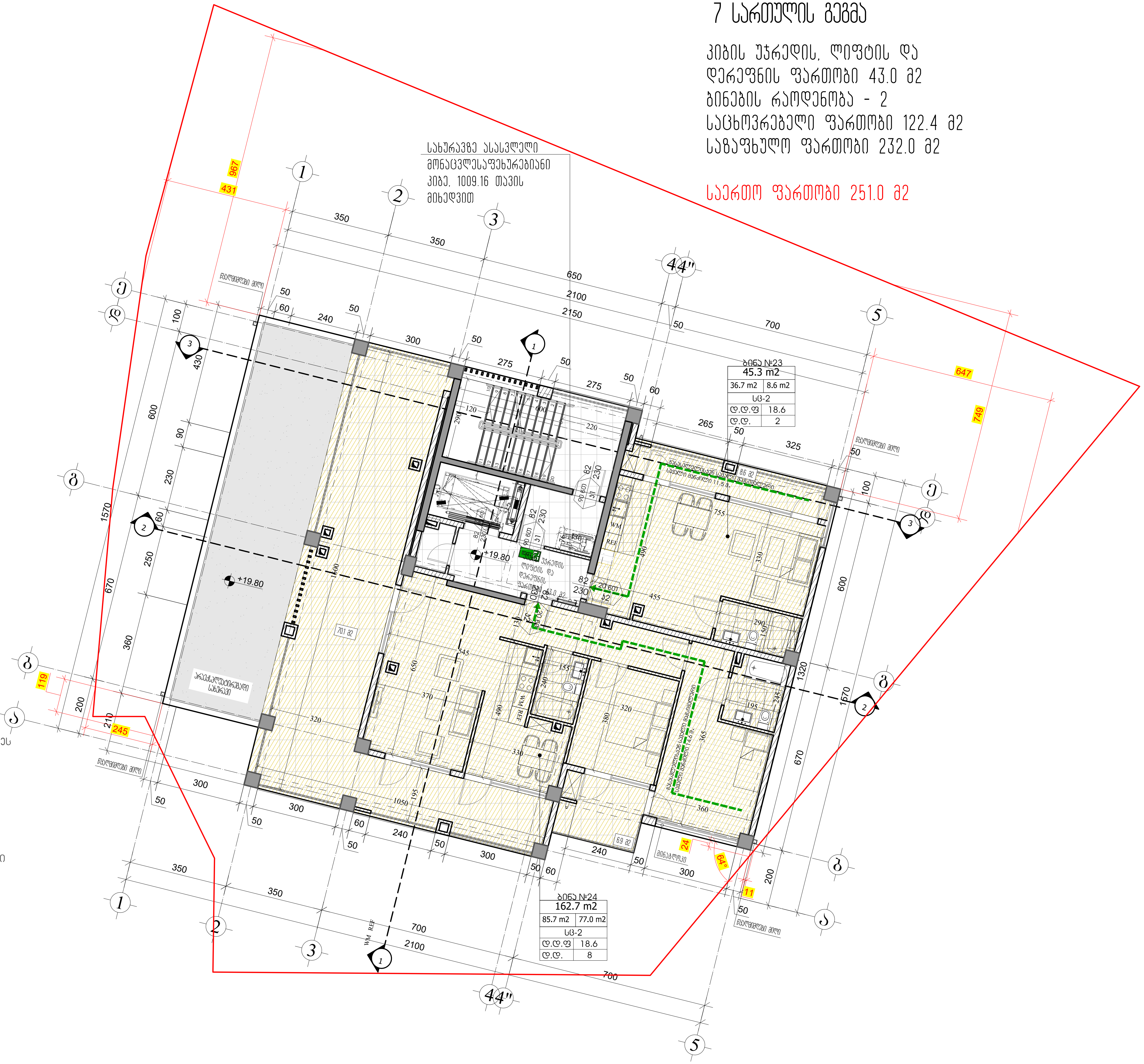
7 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მ. 1:150

7 სართულის გეგმა

კიბის უჭრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.0 მ2
ბინების რაოდენობა - 2
საცხოვრებელი ფართობი 122.4 მ2
საზაფხულო ფართობი 232.0 მ2

საერთო ფართობი 251.0 მ2



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA
პროექტის მისამართი ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა PROJECT ADDRESS Aleko Gobronidze Str. N52,N52a	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 230 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
სართულის გეგმა +19.80; ნიშნულზე

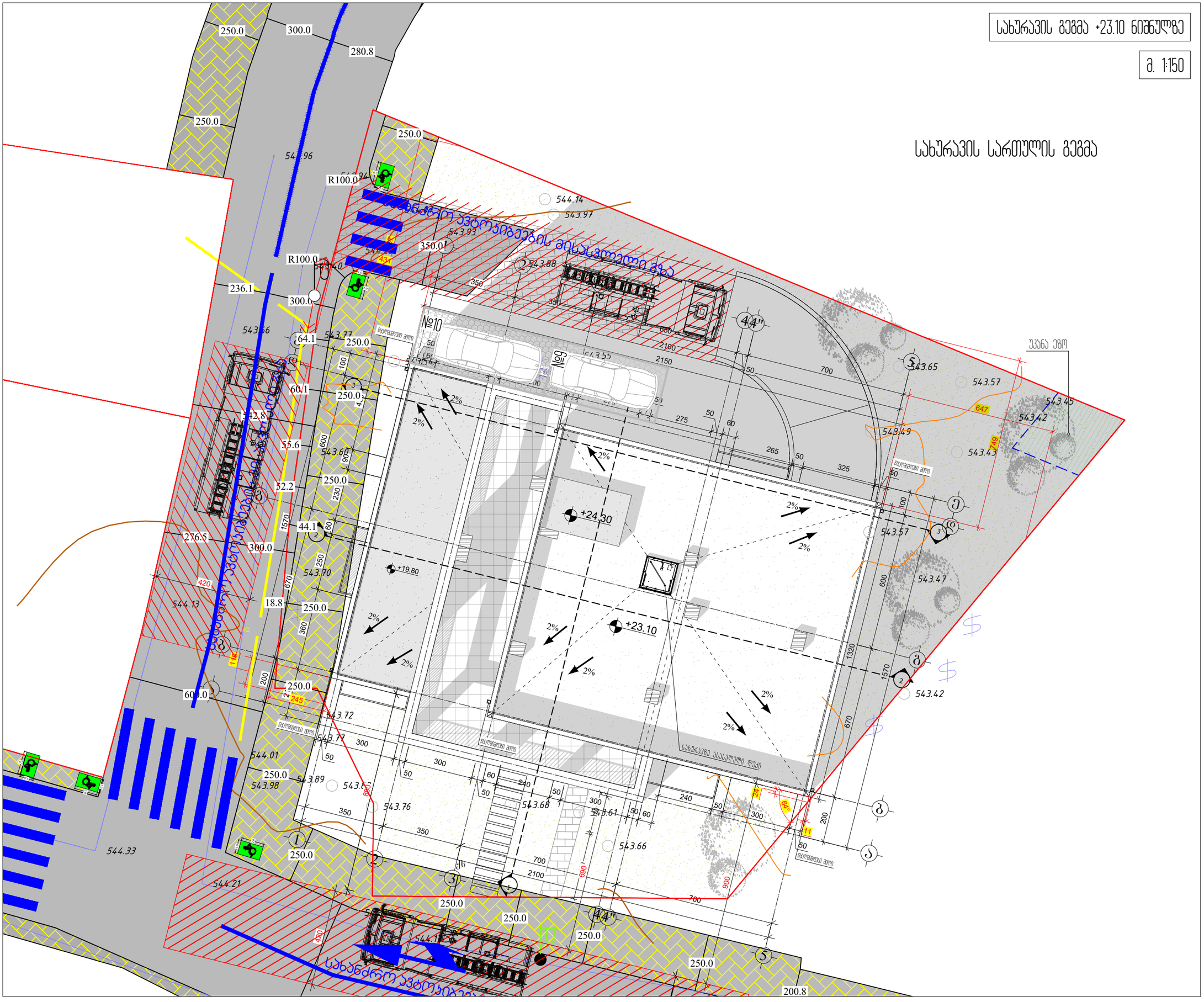
აე-107-დგ

A3

სახურავის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მ. 1:150

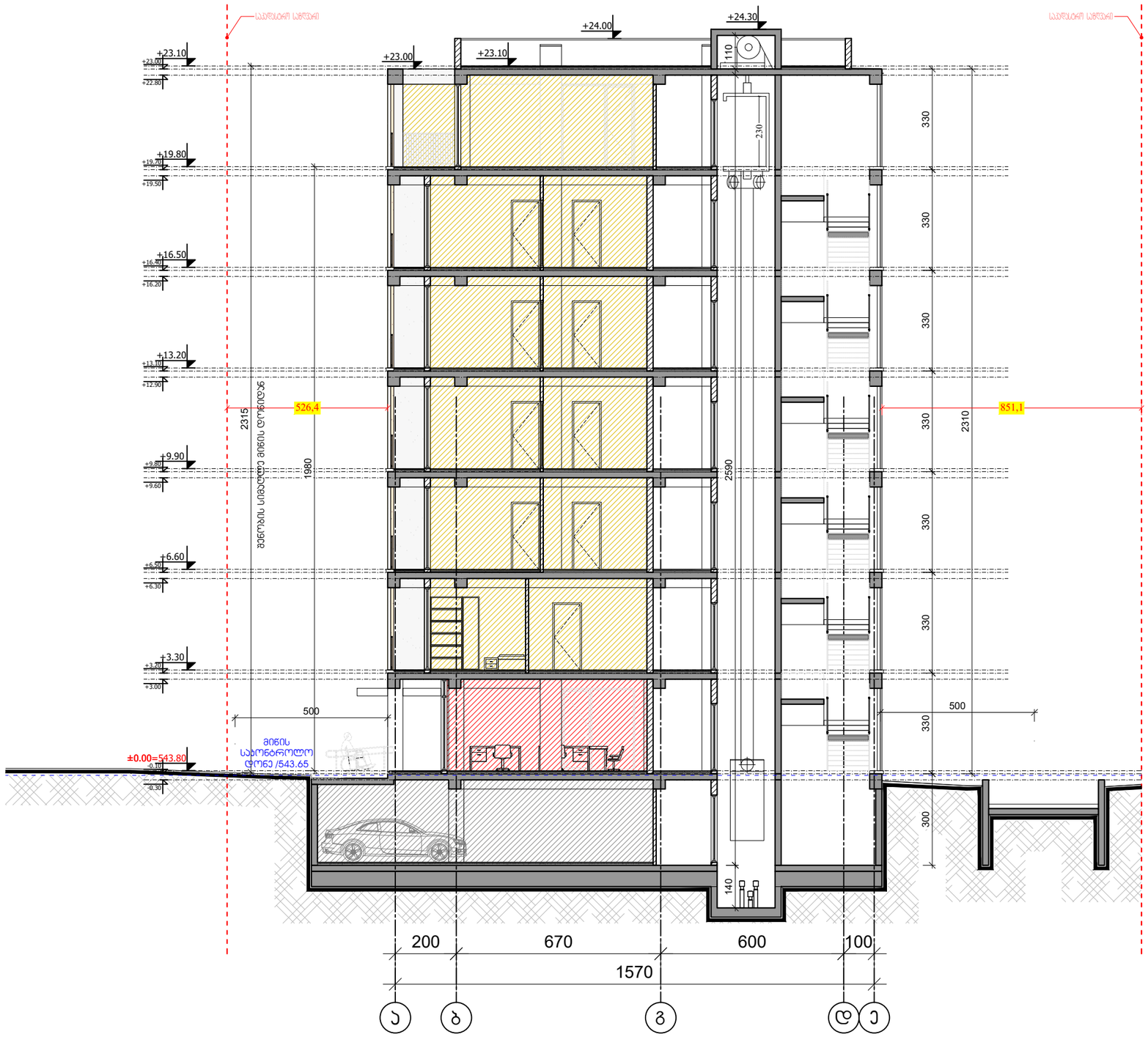
სახურავის სართულის გეგმა


სახანძრო ავტოსატრანსპორტო მისასვლელი გზა
№10
№9
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა

ჭრილი 1-1 ა-ე ღერძებში

მ. 1:150

ჭრილი 1-1



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯინიას ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას მეთანხმებული უნდა ყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორტლანდცემენტით ავტომატურად უკმდება ნინა ჯარიანი;

პირობითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსიტუაციო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯულო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)		RGB (94,8,58)
ღანგრესაშიშროების ჯგუფი (ღშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (136,135,134)

მასასკლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი		მინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაპროექტებულობის დაცვირების ფაქტორი
დ.დ.	4	დაპროექტებულობის დაცვირება

მასასკლელის აღნიშვნელი მანიშნებელი ნიშანი



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაპროექტებულობის და მასასკლელი საშენებლების ჭრილი

ჭრილი 1-1

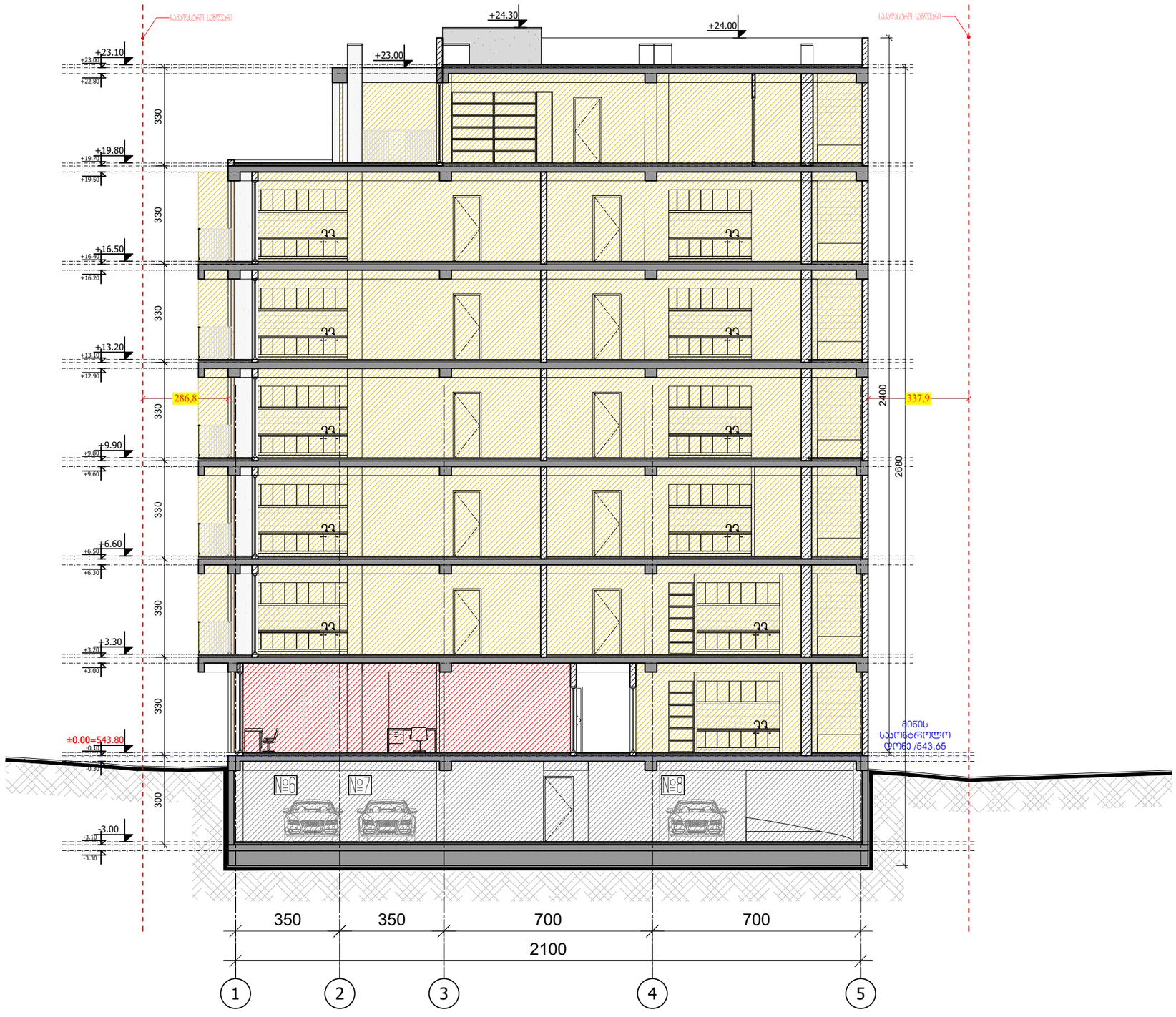
აე-100-ღგ

A3

ჭრილი 2-2 1-5 ღერძებში

მ. 1:150

ჭრილი 2-2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.საბურთალო, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ხაზებით მოცემული სანიტარული ტექნიკა;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობაში მიღებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებით პასუხისმგებლად უქმდება წინა ჯარიანი;

პირობითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსმყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსულობლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის ჯემყველი ჯგუფი (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
ღონეშესაწყობილობის ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაპროექტებულობის დაბინრივების ფაქტორი
დ.დ.	4	დაპროექტებულობის დაბინრივება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
კანტიმეტრებში კარის წევრების სისქე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაპროექტებულობის და გასასვლელი საევაკუაციო გეგმილი

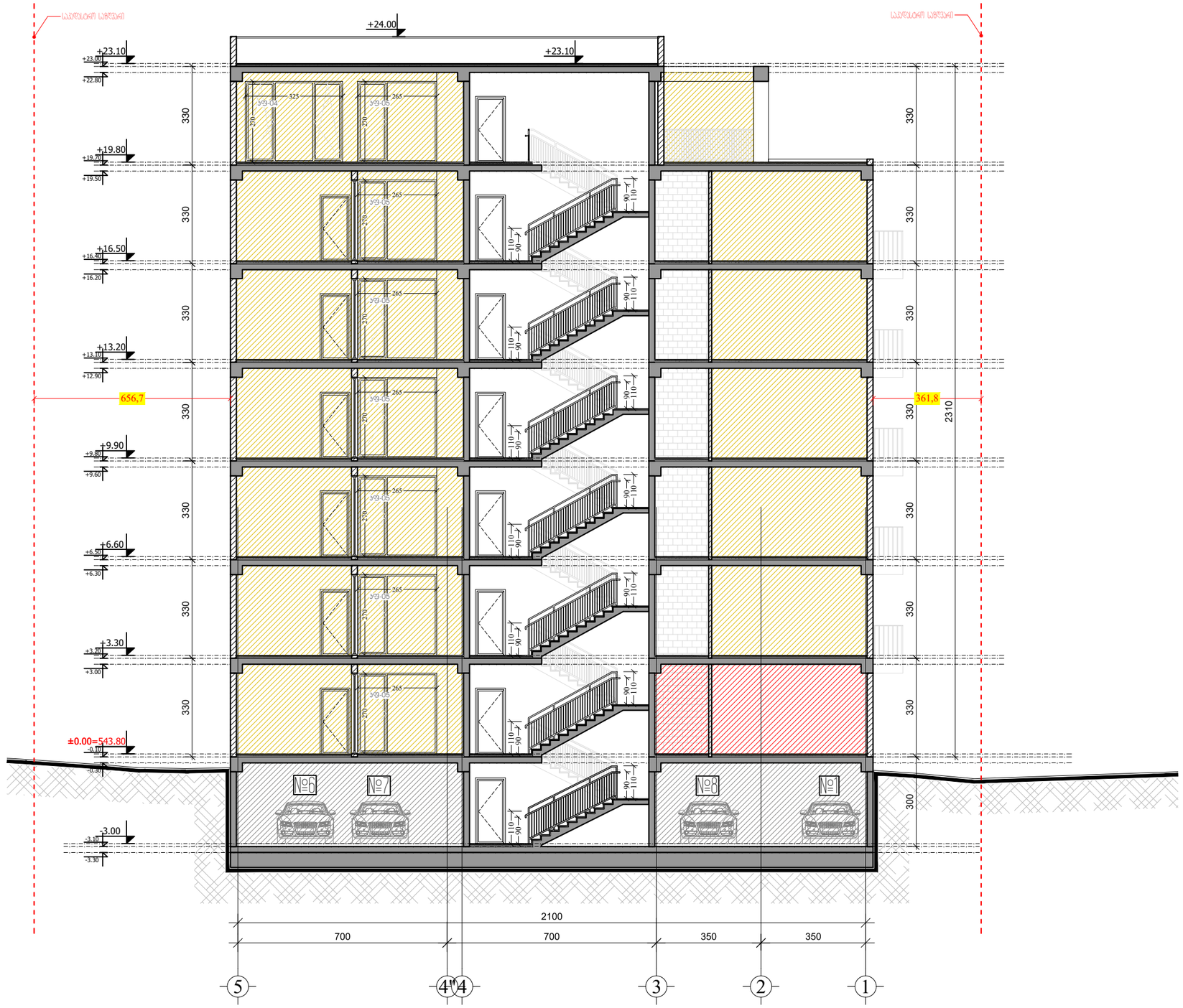
ჭრილი 2-2

აე-100-დგ

A3

ჭრილი 3-3 1-5 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორტალირებით პატრიარქად უქმდება წინა პერიოდი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსიტუაციო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბალრე ჯგუფი (დრ)		RGB (136,135,134)

მასასკლელთან მისადგომი მაძლიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დაბვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დაბვირთვა

EXIT მასასკლელის აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაკავებულობის და მასასკლელი საშუალებების ჭრილი

ჭრილი 3-3

აე-100-დგ

A3

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

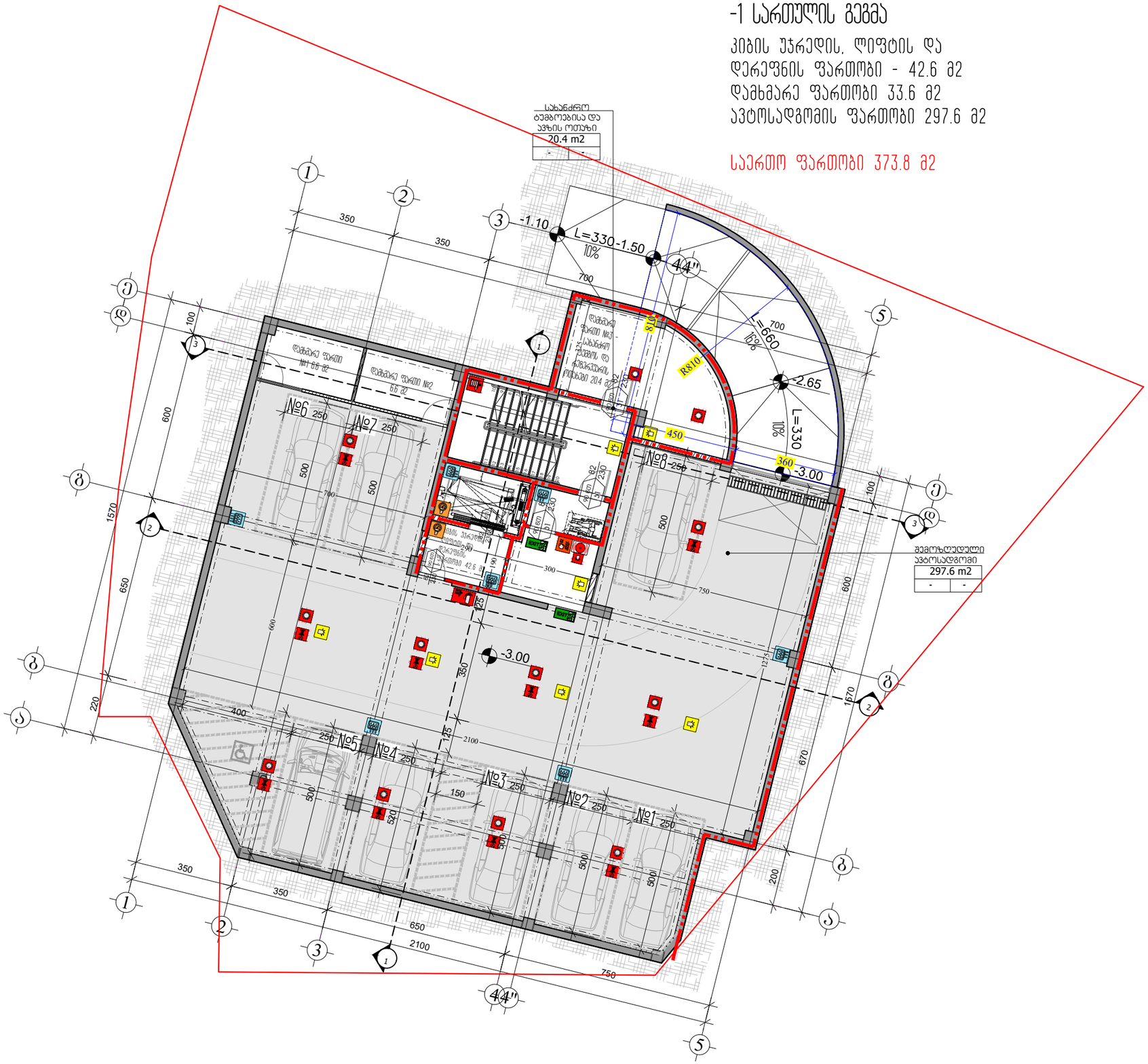
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი - 42.6 მ2
დამხმარე ფართობი 33.6 მ2
ავტოსადგომის ფართობი 297.6 მ2

საერთო ფართობი 373.8 მ2


სახანძრო ბუმბერაზებისა და აჯახის ოთახი
20.4 m2
- -
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
350
350
700
100
600
1570
650
220
400
250
500
700
500
500
600
500
620
500
500
500

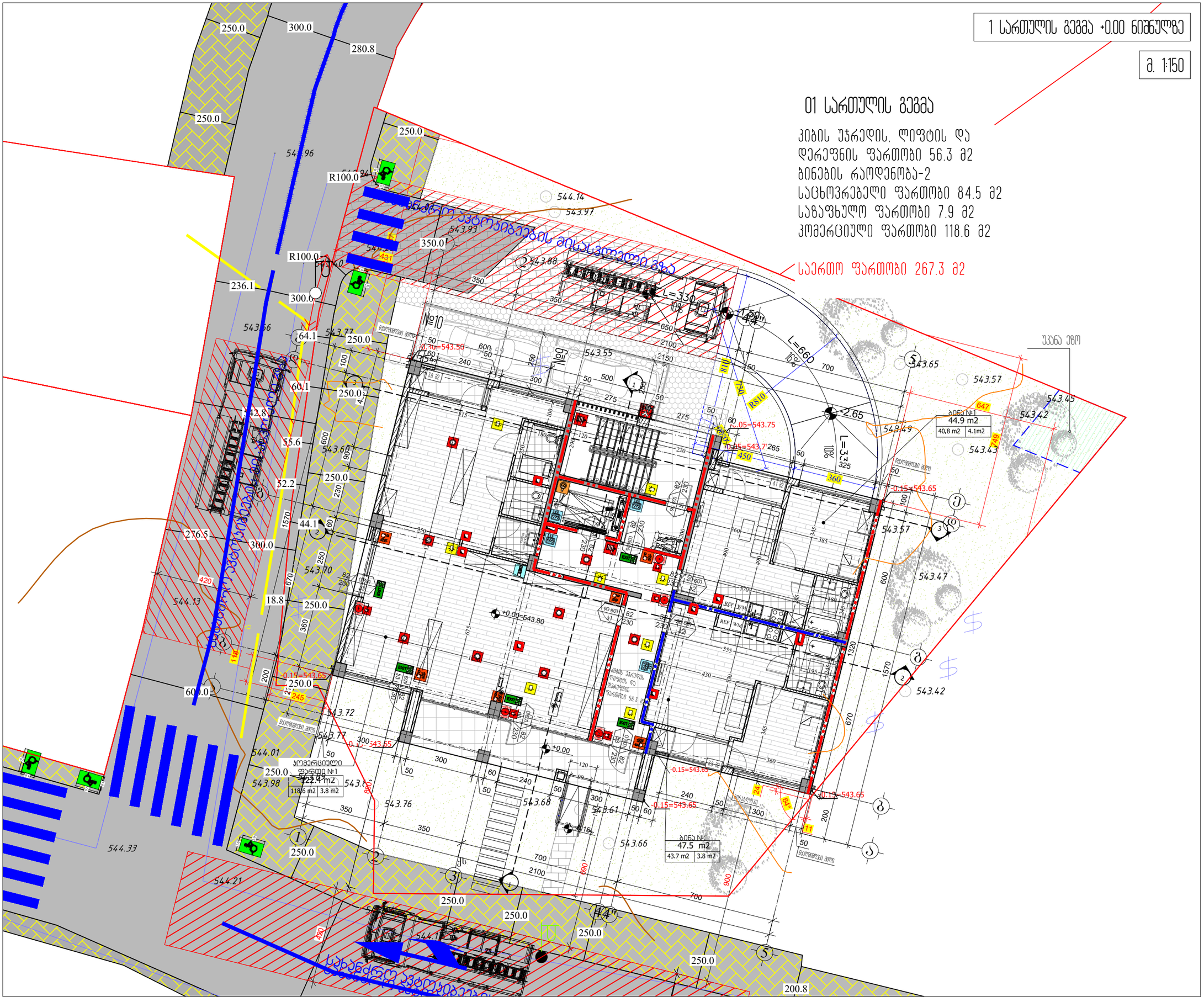
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

01 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 56.3 მ2
ბინების რაოდენობა-2
საცხოვრებელი ფართობი 84.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 7.9 მ2
კომერციული ფართობი 118.6 მ2

საერთო ფართობი 267.3 მ2



M ARCHITECTURE

ᲞᲐᲡᲐᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲑᲣᲠᲗᲐᲚᲝ, ᲡᲐᲑᲣᲠᲗᲐᲚᲝᲡ ქ.№34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Saburtalo district, Saburtalo str.#34, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
Apartment building

ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ STRUCTURE	ᲨᲞᲡ ᲐᲚᲤᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢ ᲯᲝᲠᲯᲘᲐ LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲚᲔᲥᲡᲘ ᲒᲝᲑᲠᲝᲜᲘᲫᲘᲡ ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ CLIENT	ᲤᲘᲖᲘᲣᲠᲘ ᲞᲘᲠᲘ: ᲒᲘᲒᲐ ᲡᲐᲜᲐᲘᲐ Giga Sanaia

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმშებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი პაჭირის სისტემა
- ჯვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- ჯვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება

EXIT	გასაცლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
82 / 230	90 60 ბანდაჟირებულია 31
	ავარიის თვითუფუძული სიგანე
	ავარიის ნაგებობა
	ავარიის თვითუფუძული სიგრძე
	1 სათვინი სანარმებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 სათვინი სანარმებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
TITLE

ხანძარსანინააღმდეგო გეგმა

სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

B-101

A3

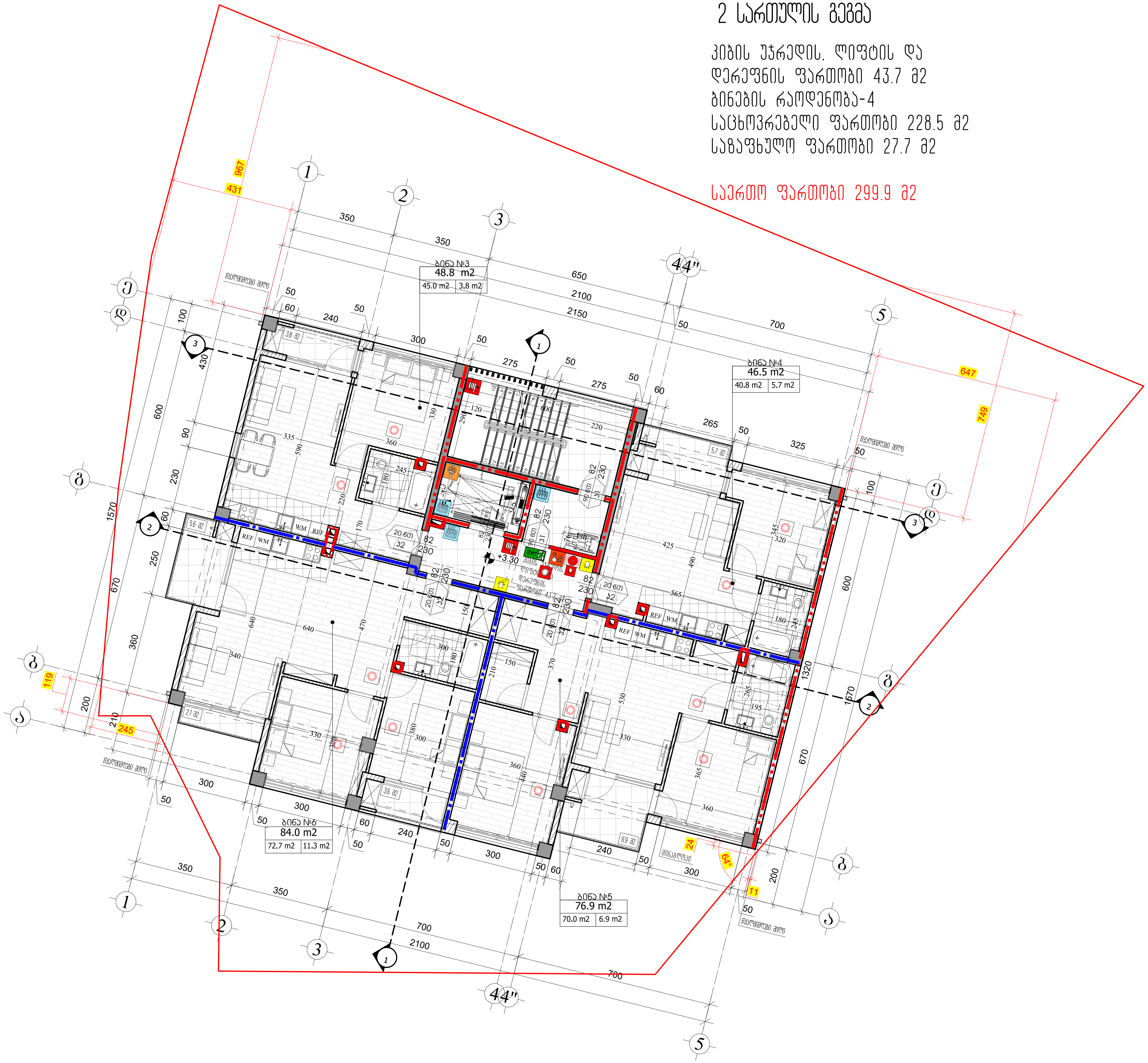
2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1:150

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 82 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე; 90 ნთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

B-102

A3

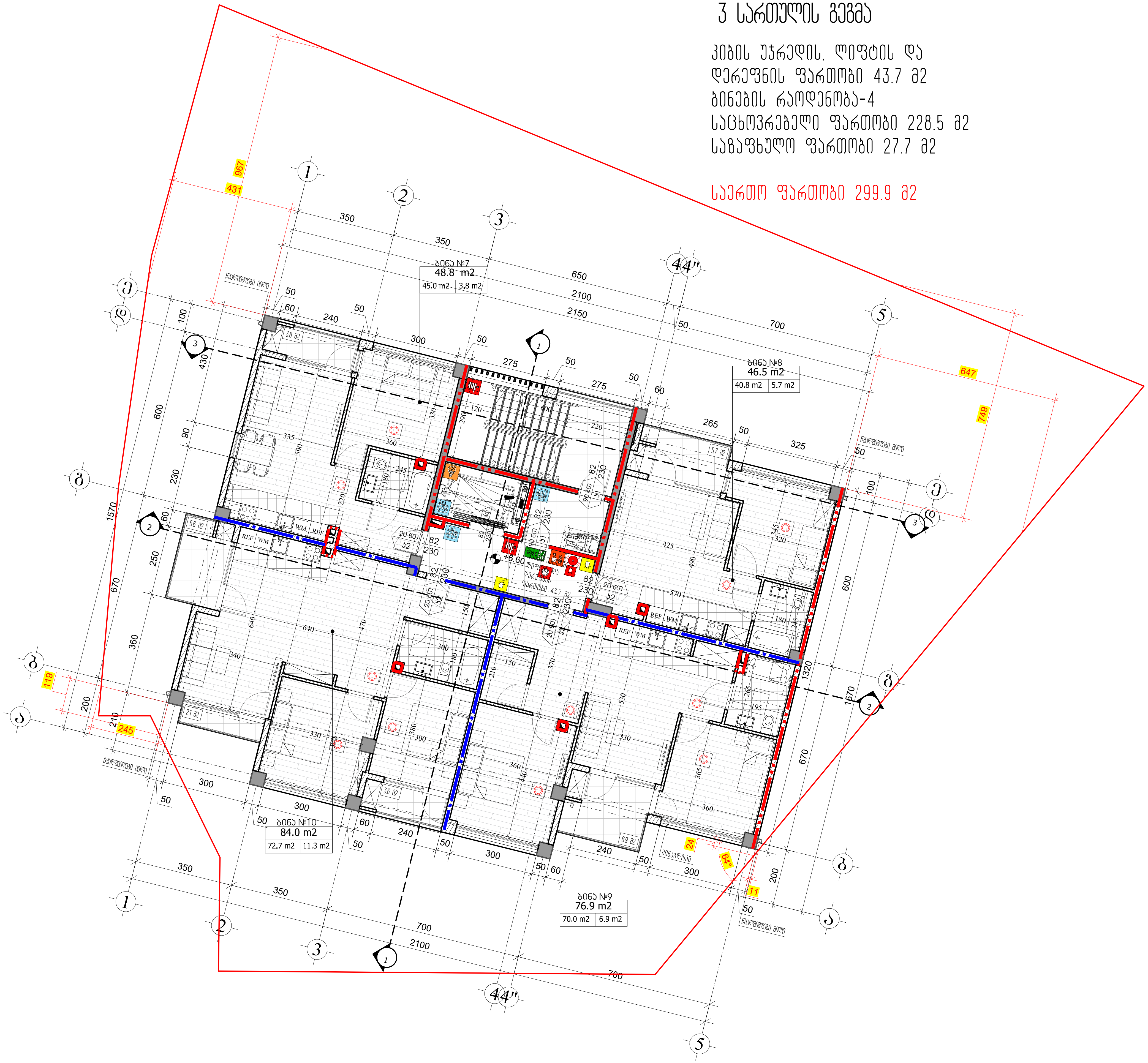
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მ. 1:150

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 90 წთ / კ1 / 230)
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +6.60; ნიშნულზე

B-103

A3

4 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:150

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადოვნ პროექტირებით ავტომატურად ქმნება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- ქვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავშებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ევარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- მგაჯალელი ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- საერა თავისუფალი სიგანე
- 90 გრად. სანაგრმეველება
- საერა ნელგრანია
- საერა თავისუფალი სიგანეა
- 1 საათიანი სანაგრმეველობის ალმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანაგრმეველობის ალმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სართულის გეგმა +9.90; ნიშნულზე

ხანძარსანინააღმდეგო გეგმა

B-104

A3

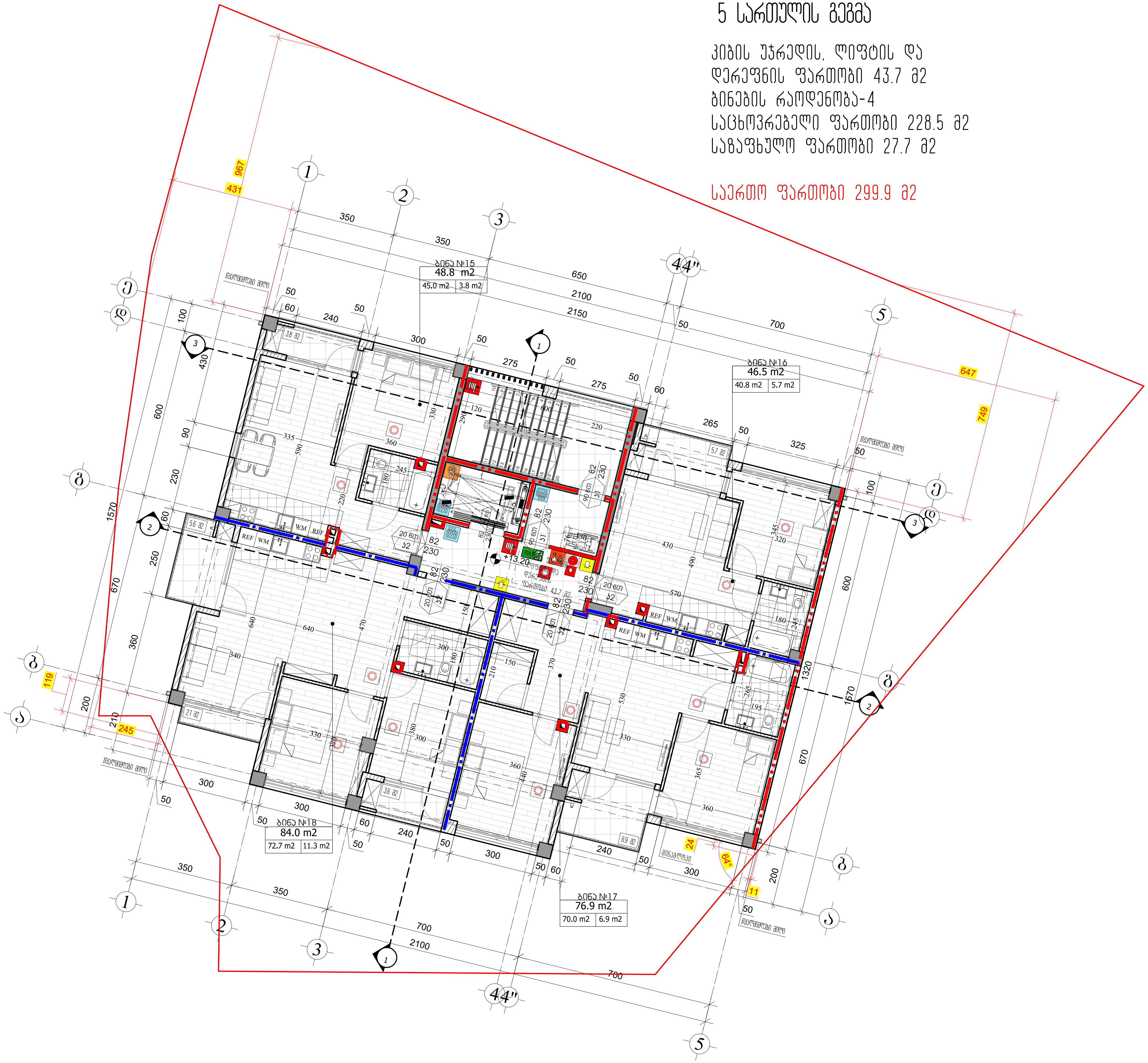
5 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მ. 1:150

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე; 82; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; 230; კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

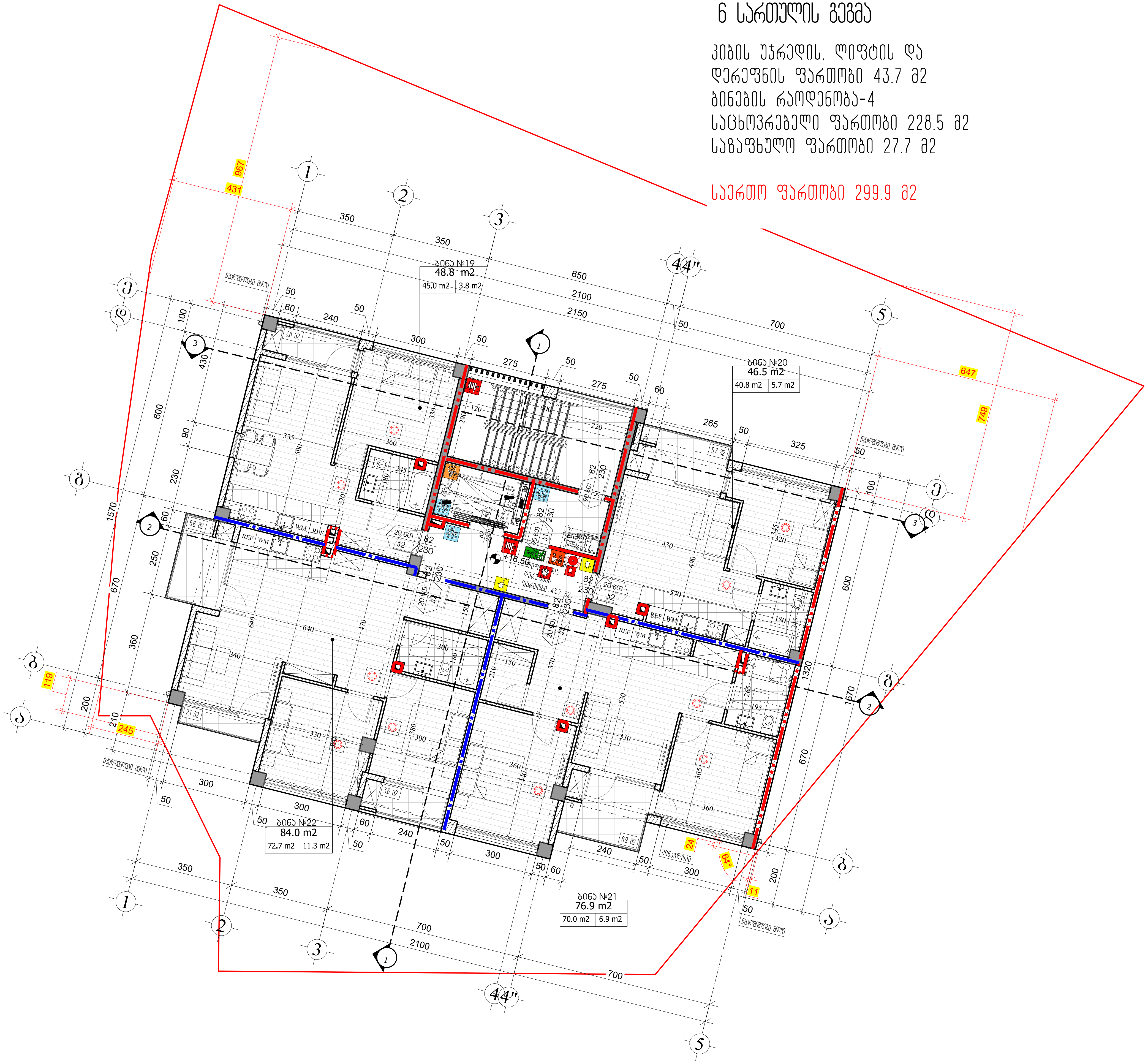
სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +13.20; ნიშნულზე

B-105

A3

6 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მ. 1:150



6 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- სათადარიგო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი
- 82 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 90 წთ — ხანძარმედეგობა
- კ1 — კარის ნუმერაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

სართულის გეგმა +16.50; ნიშნულზე

B-106

A3

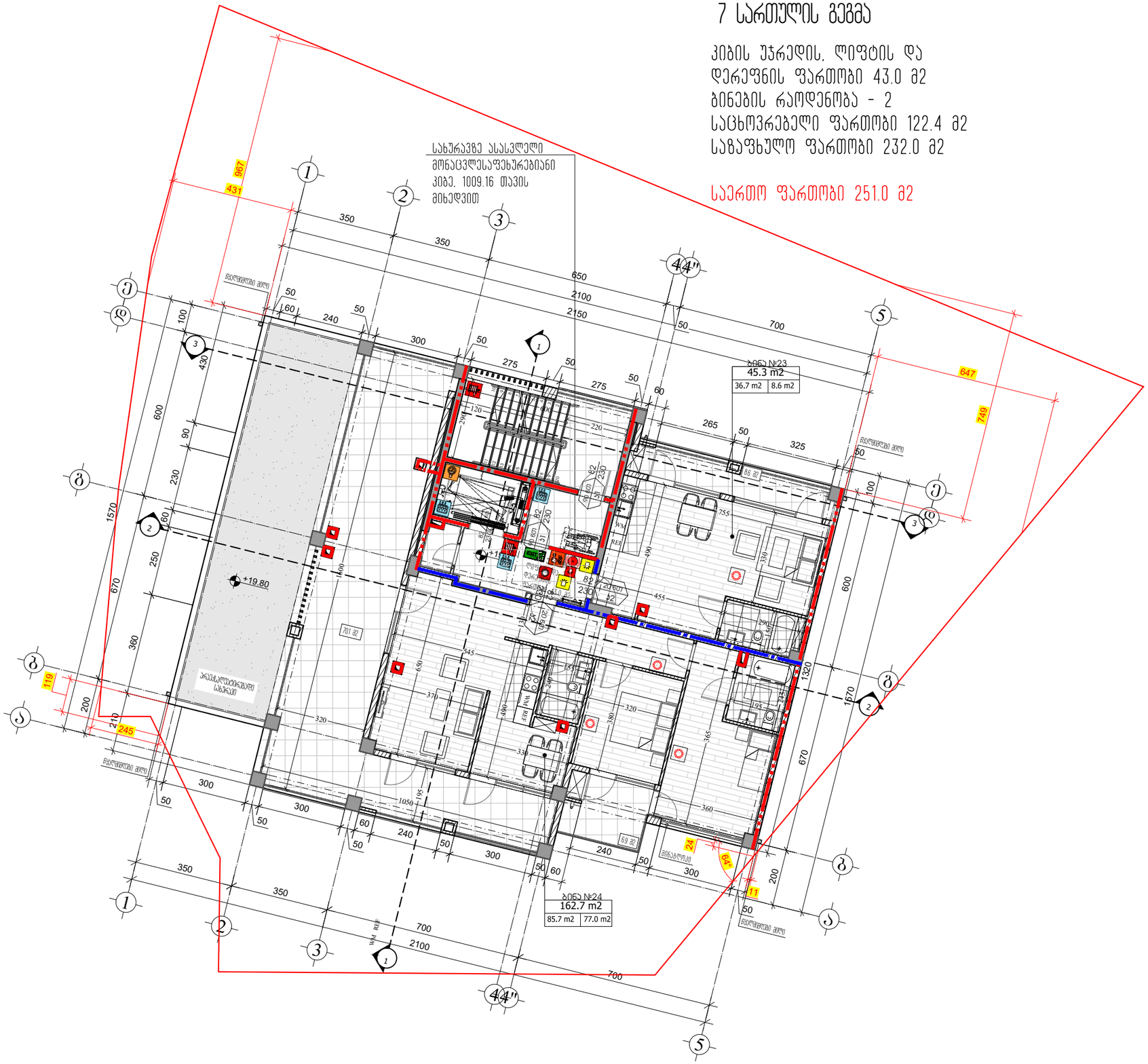
7 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მ. 1:150

7 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.0 მ2
ბინების რაოდენობა - 2
საცხოვრებელი ფართობი 122.4 მ2
საზაფხულო ფართობი 232.0 მ2

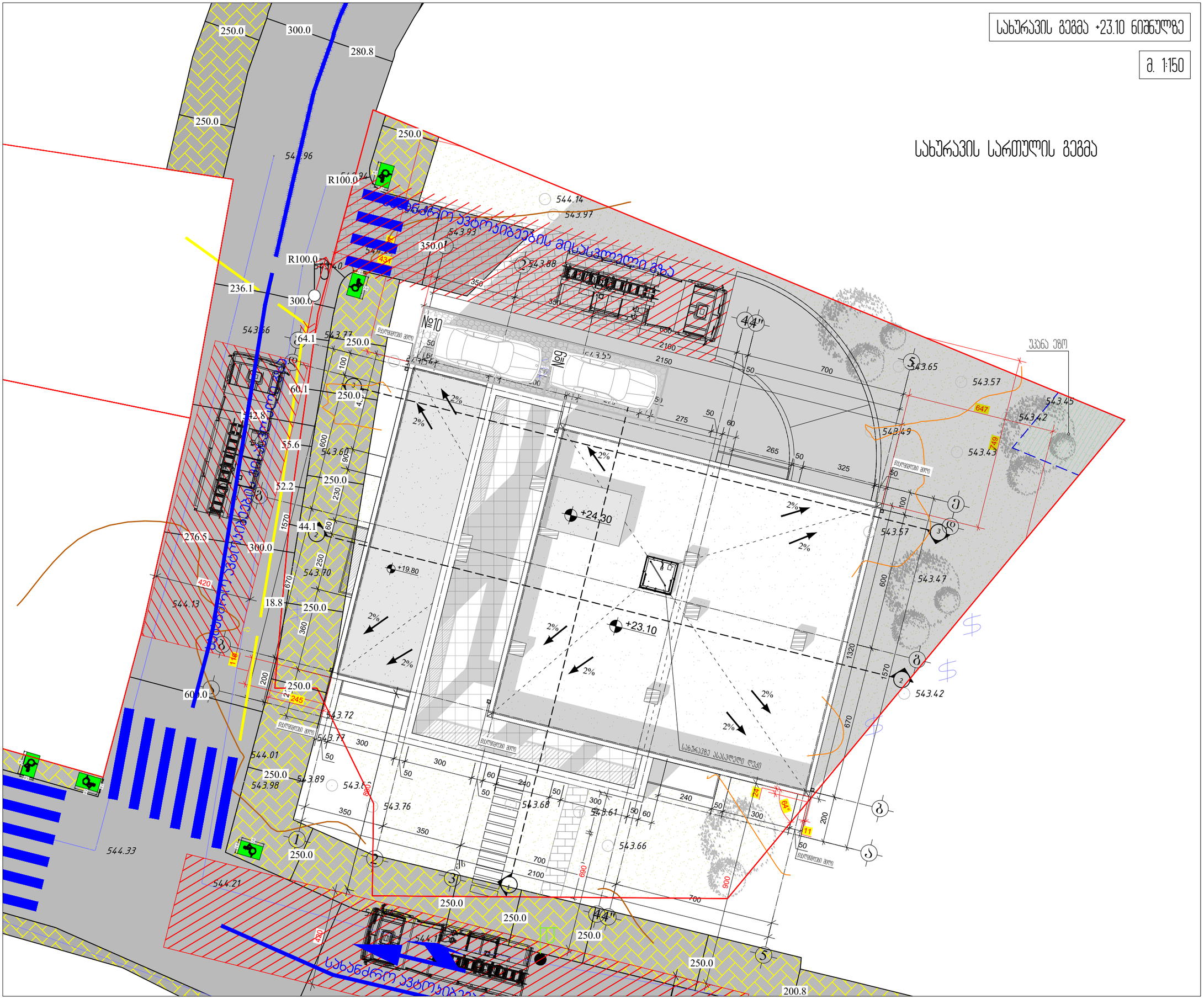
საერთო ფართობი 251.0 მ2


სახურავზე ასასვლელი
მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე. 1009.16 თავის მიხედვით
ბინა №23
45.3 m2
36.7 m2
8.6 m2
ბინა №24
162.7 m2
85.7 m2
77.0 m2
+19.80
967
431
647
749
1570
600
670
360
250
230
90
430
100
1320
1670
680
545
455
490
330
320
370
365
195
1050
701 მ2
89 მ2
82 მ2
230
245
119
200
210
24
64
11
WM
REF
EXIT
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სახურავის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მ. 1:150

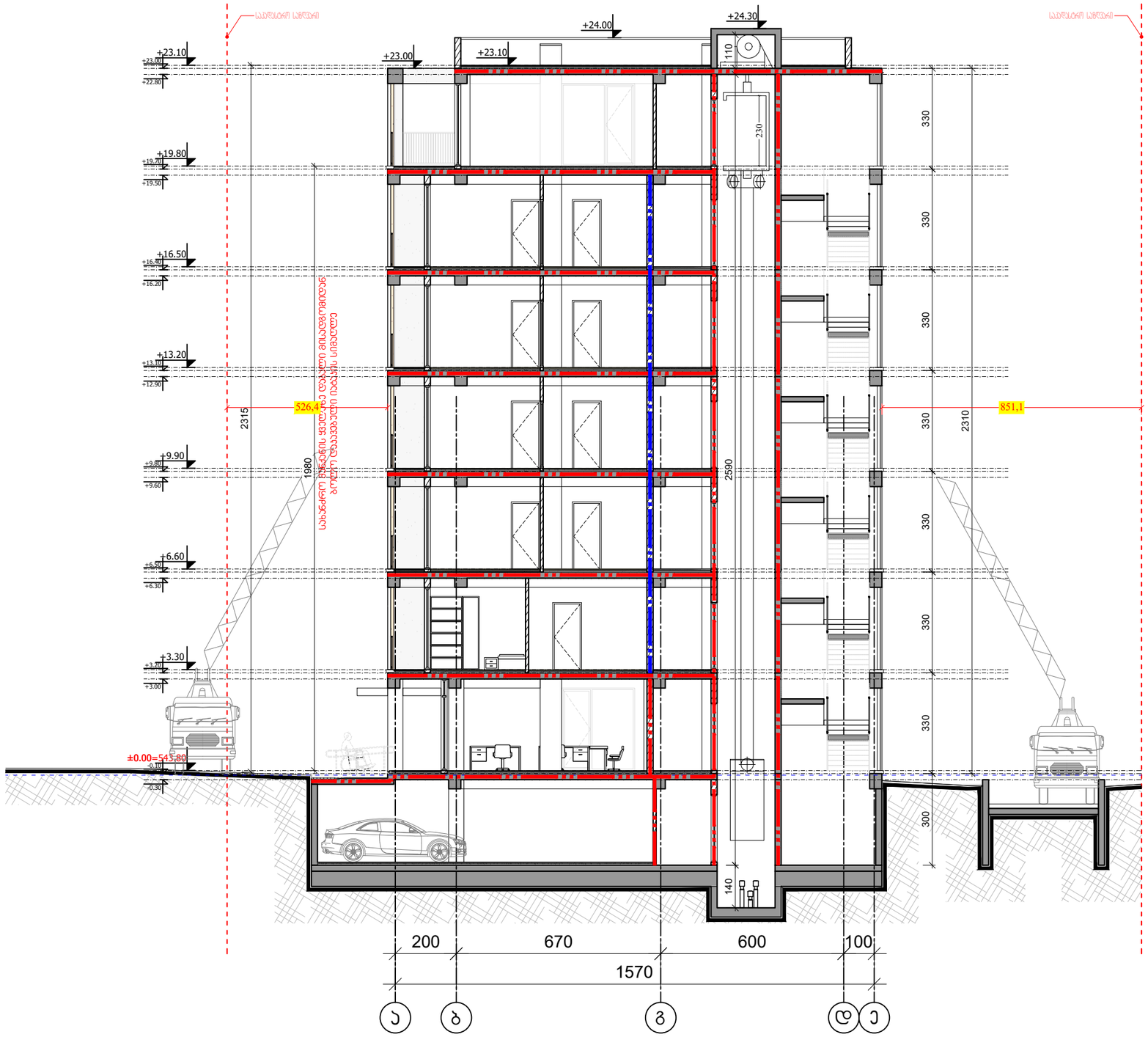
სახურავის სართულის გეგმა


სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
№10
№9
სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა

ჭრილი 1-1 ა-ე ღერძებში

მ. 1:150

ჭრილი 1-1



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

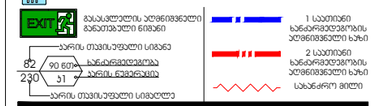
პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა პირიანტი;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	ს.ს	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ხანძარსანინააღმდეგო ჭრილი

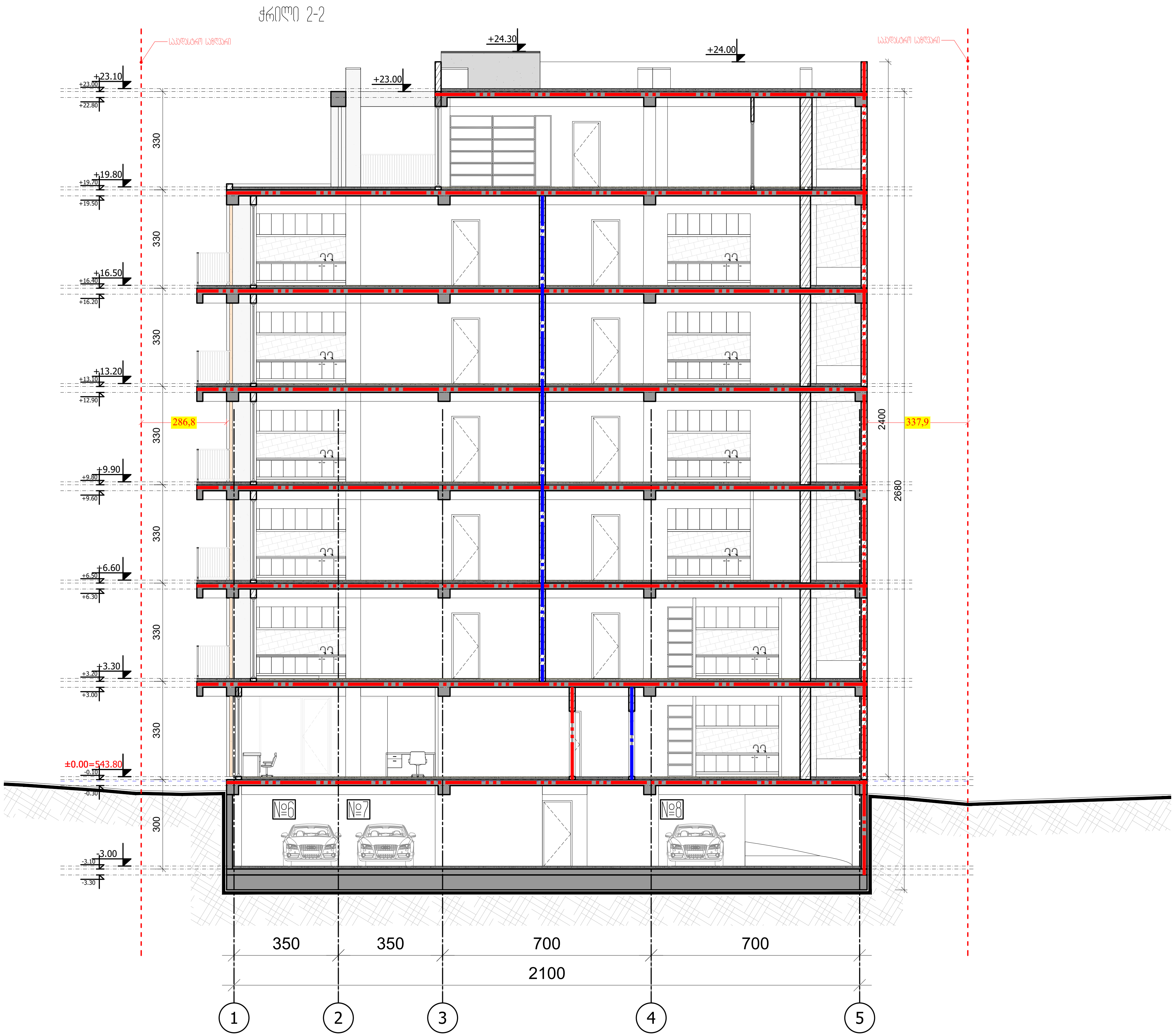
ჭრილი 1-1

Ð-300

A3

ჭრილი 2-2 1-5 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- სათადარიგო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 82 / 230 — 90 წთ / კ1 — ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

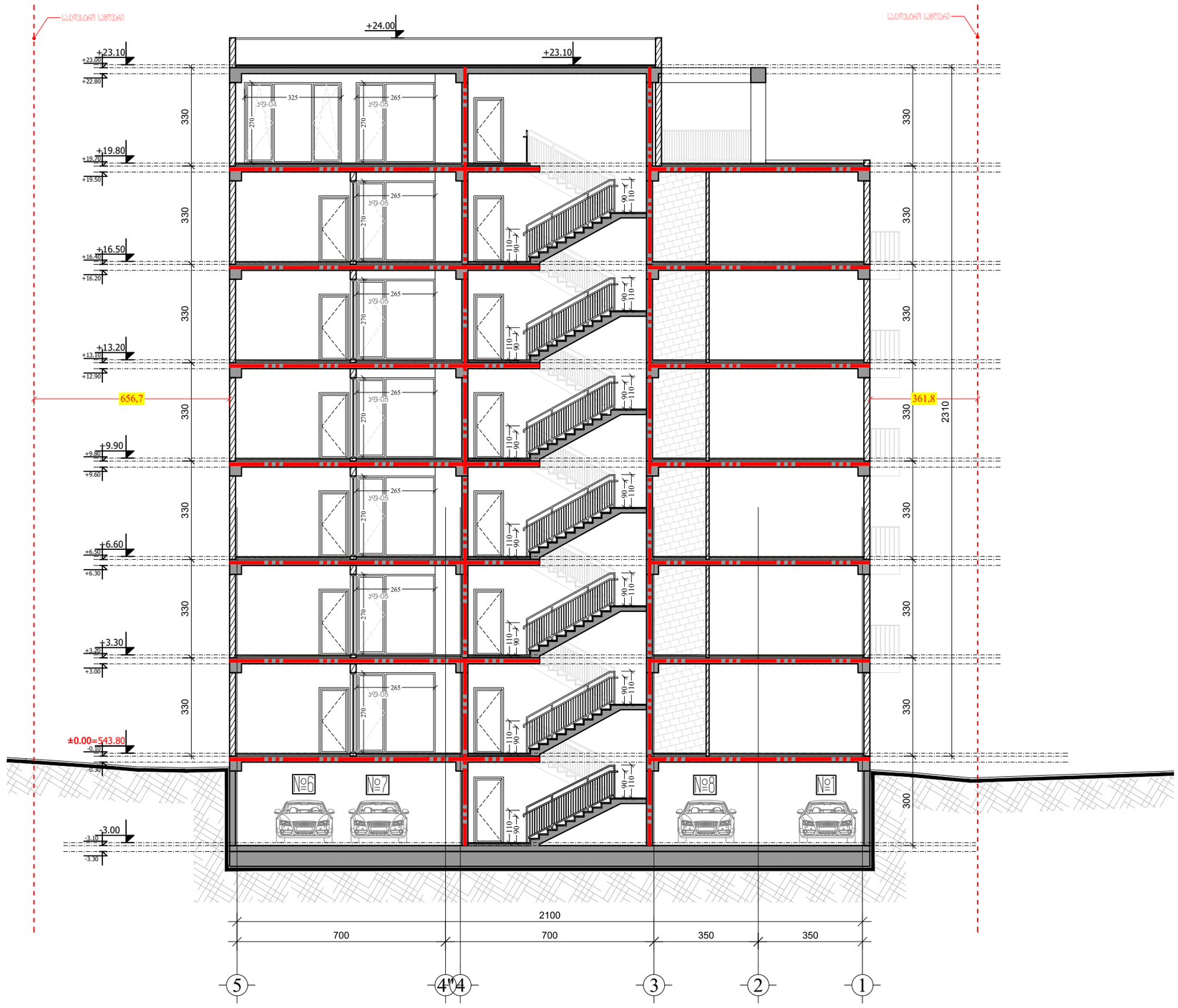
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი — ჭრილი 2-2

B-300

A3

ჭრილი 3-3 5-1 ღერძებში

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

კონსტრუქტორი STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსიები;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი

ჭრილი 3-3

P-303

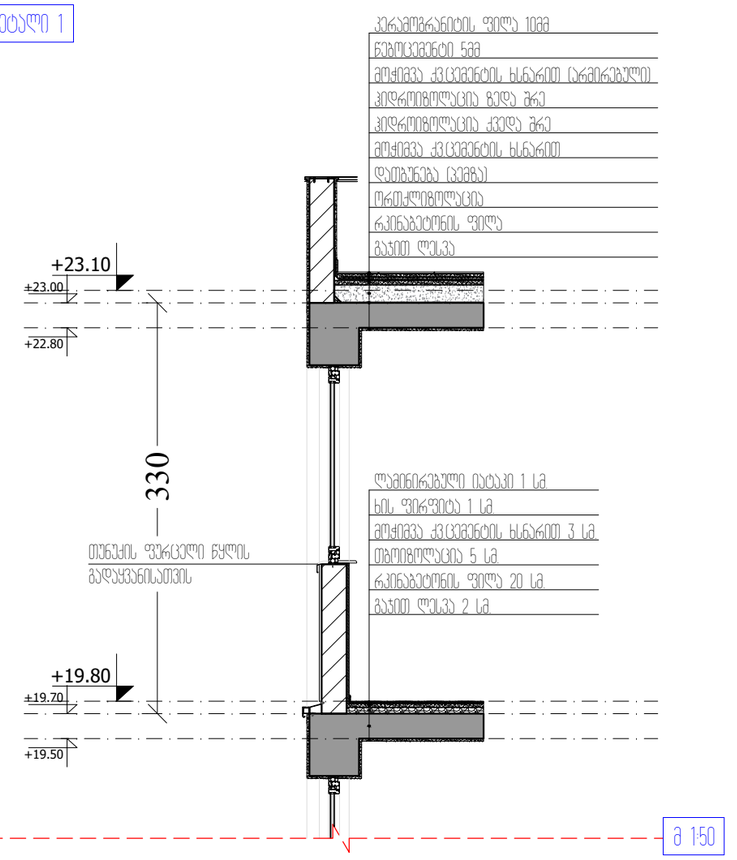
A3

ფასადი 1-5

მ 1:110

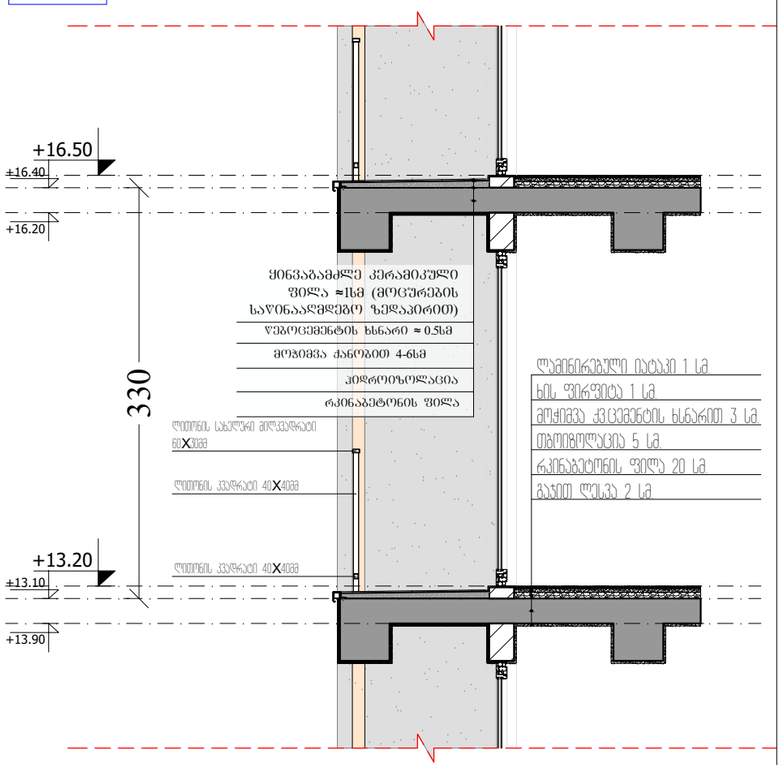


დეტალი 1



მ 1:50

დეტალი 2



მ 1:50

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პირველხარისხოვან ავტომატურად უქმდება ნება პირიანი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

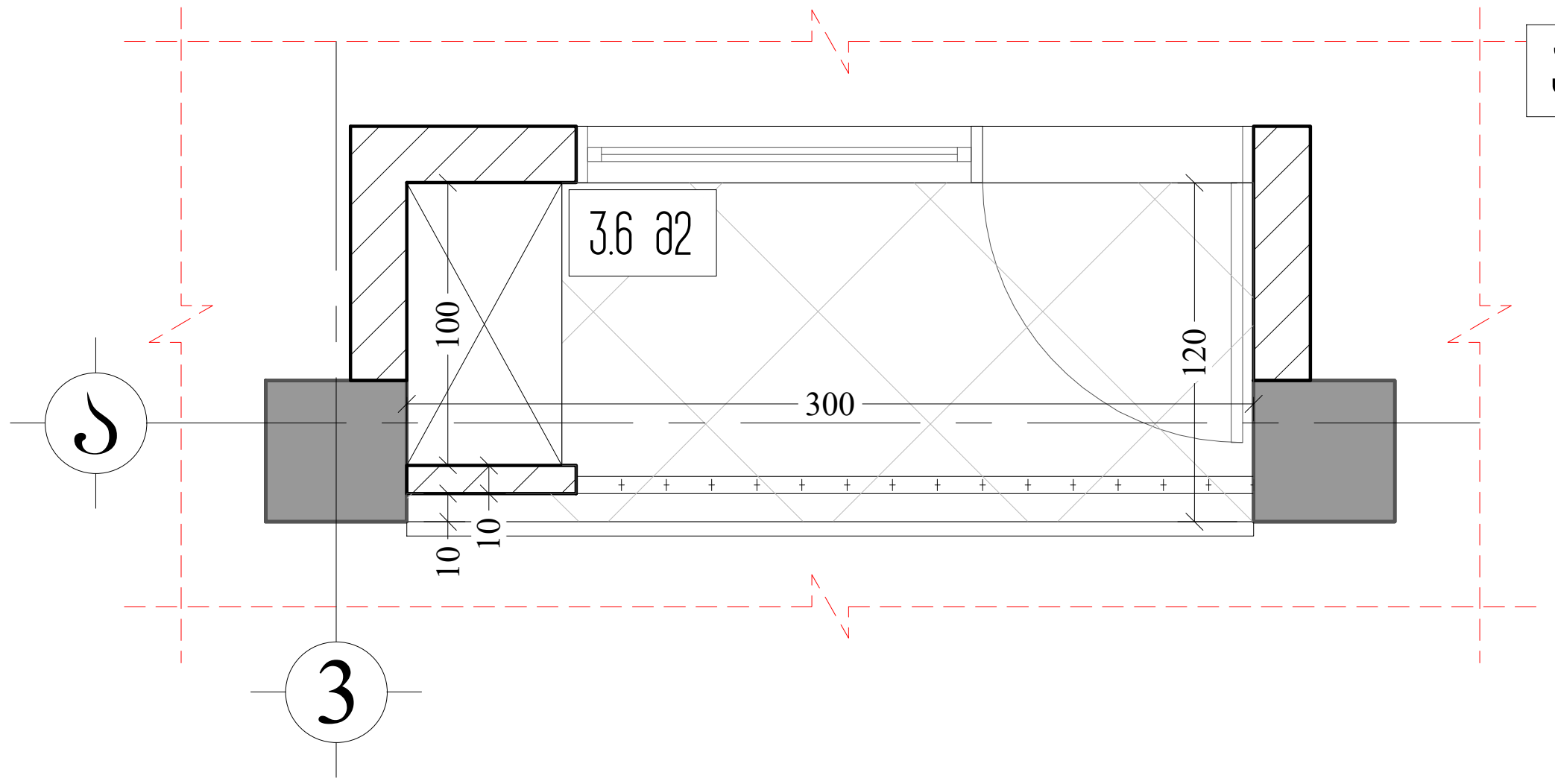
გამოცემა: 22.08.2022

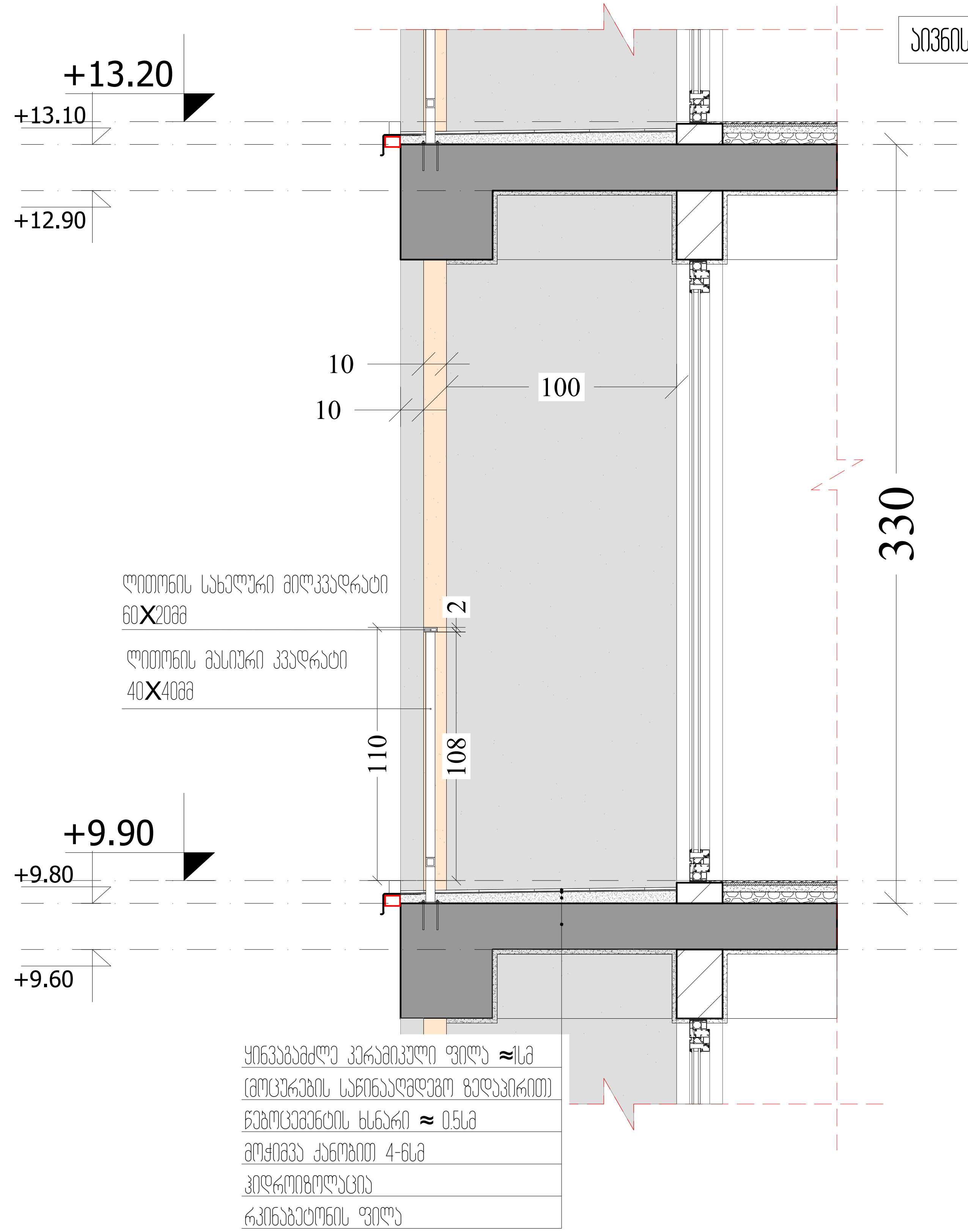
CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:		"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

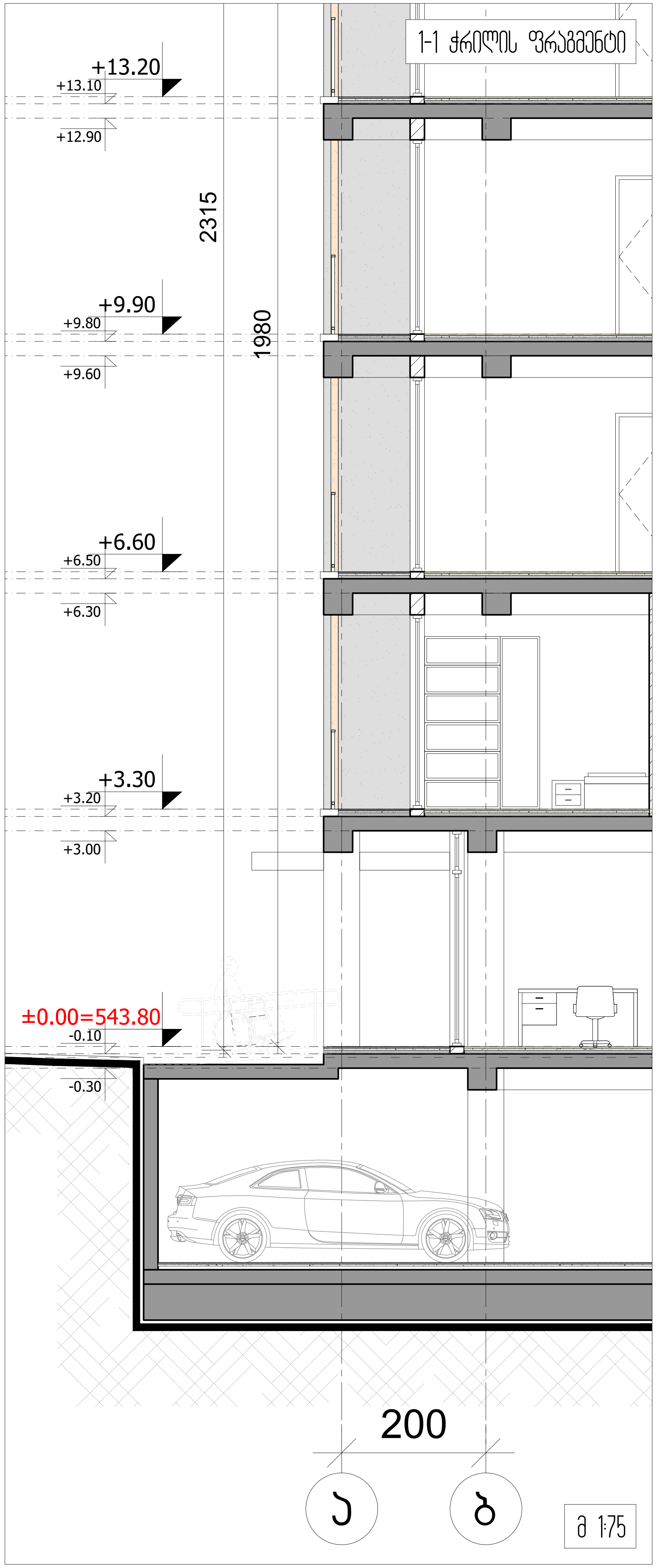
სათაური
TITLE
ფასადის დეტალი

არქიტექტურული ნაწილი

A3







M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

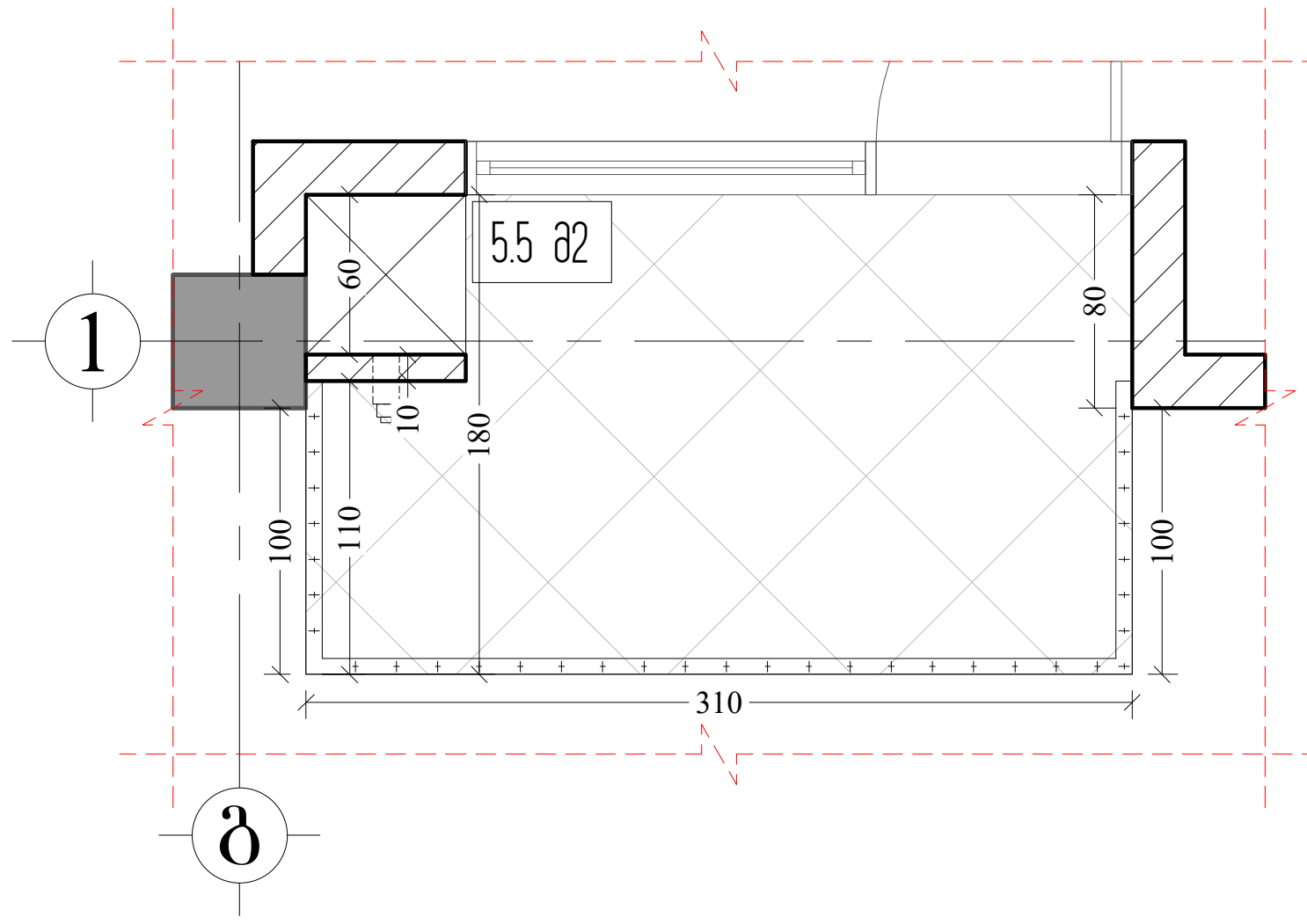
სათაური
TITLE

არქიტექტურული გეგმა — აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

ა-100

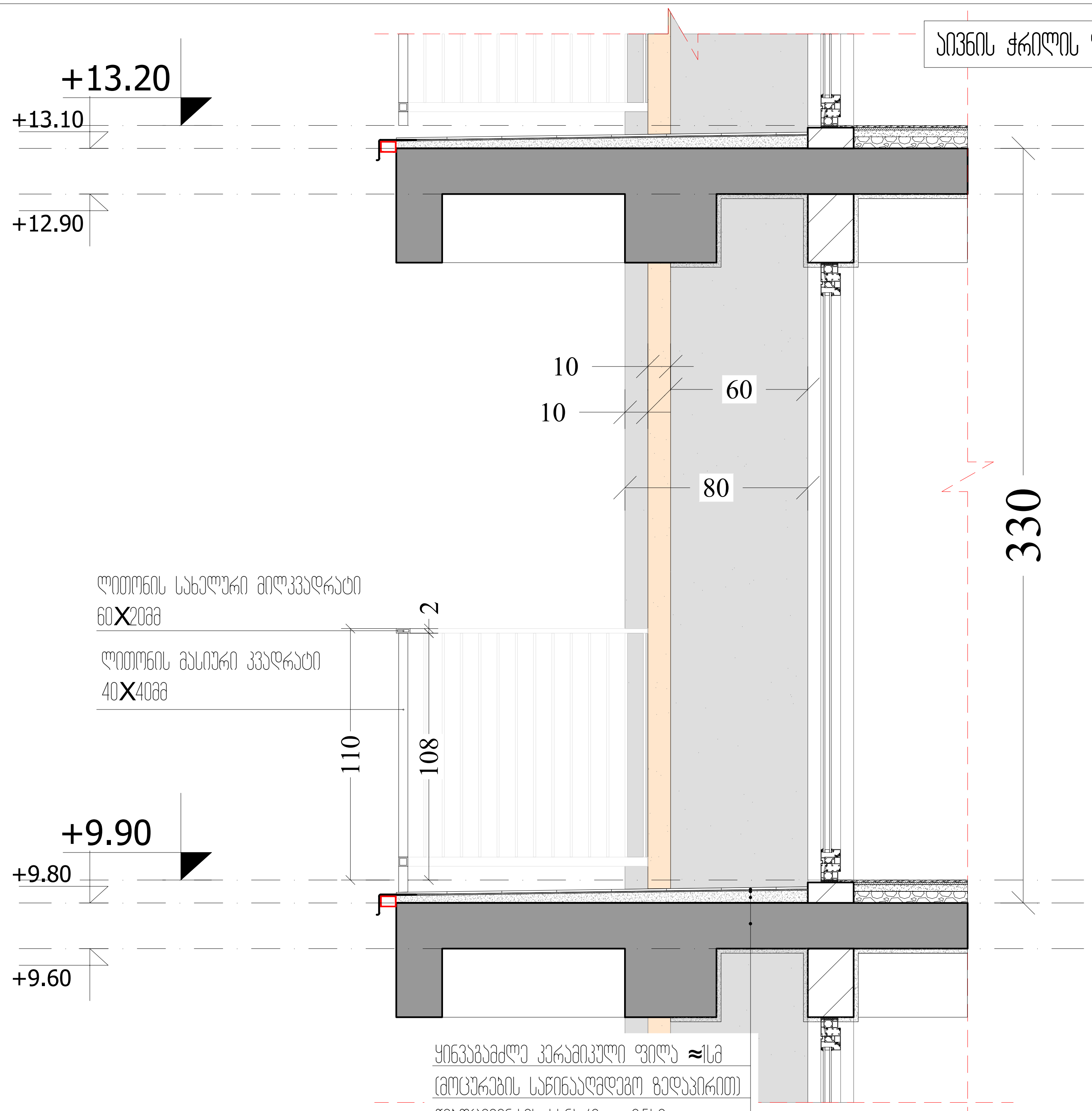
A3

აივნის გეგმის ფრაგმენტი



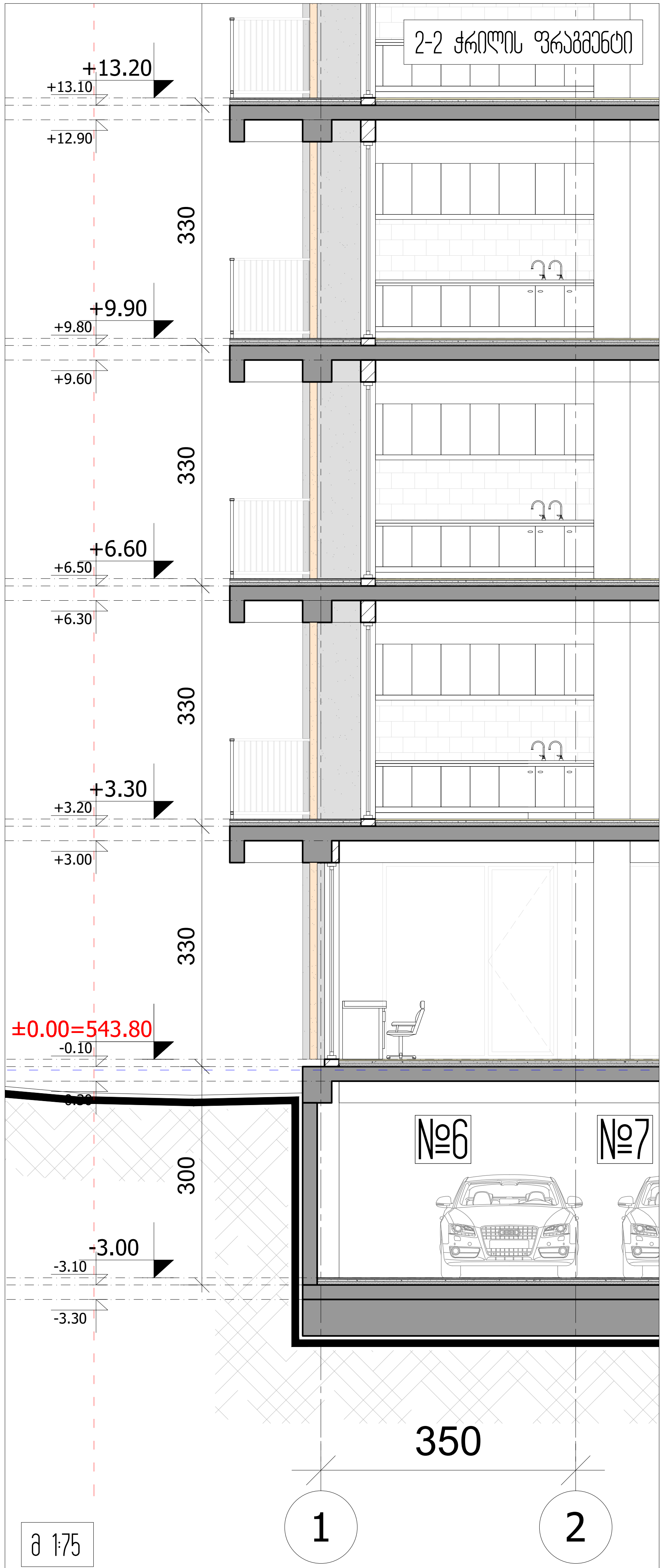
მ 1:50

აივნის ჭრილის ფრაგმენტი



მ 1:25

2-2 ჭრილის ფრაგმენტი



მ 1:75

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

არქიტექტურული გეგმა

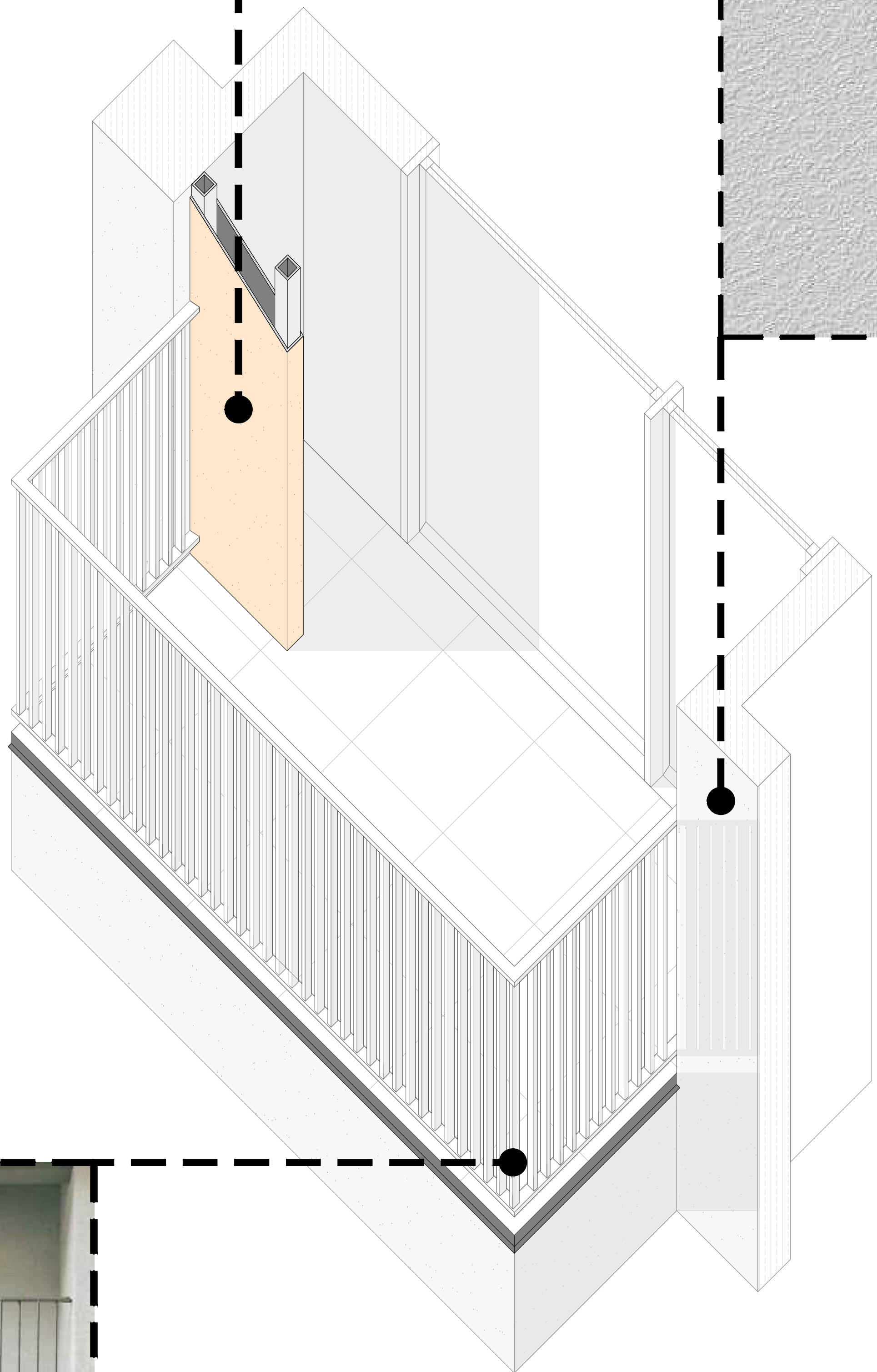
აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

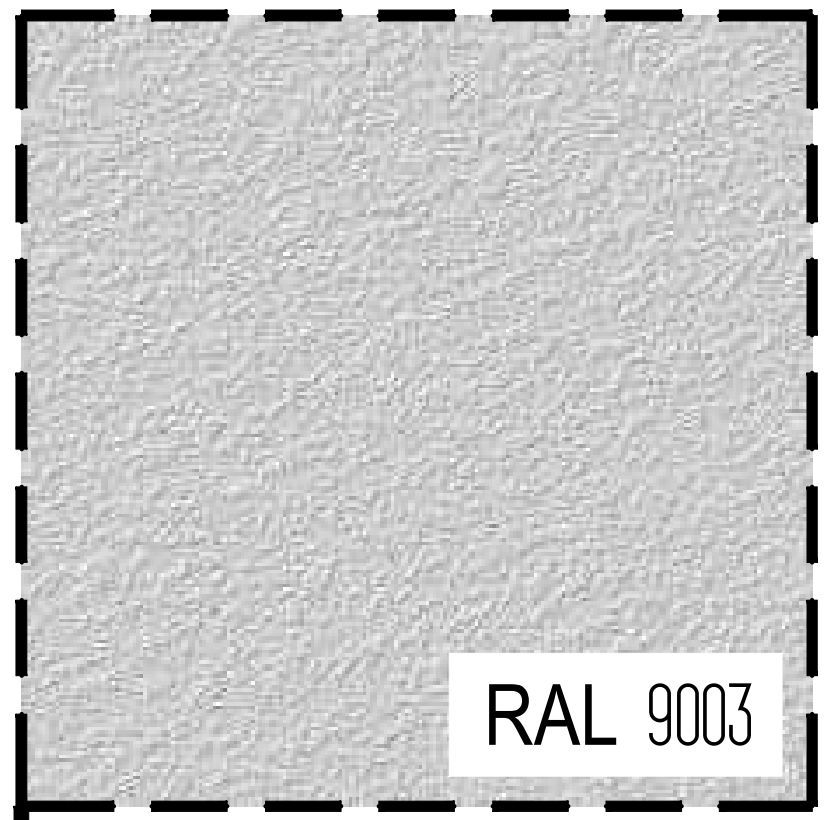
ა-100

A3



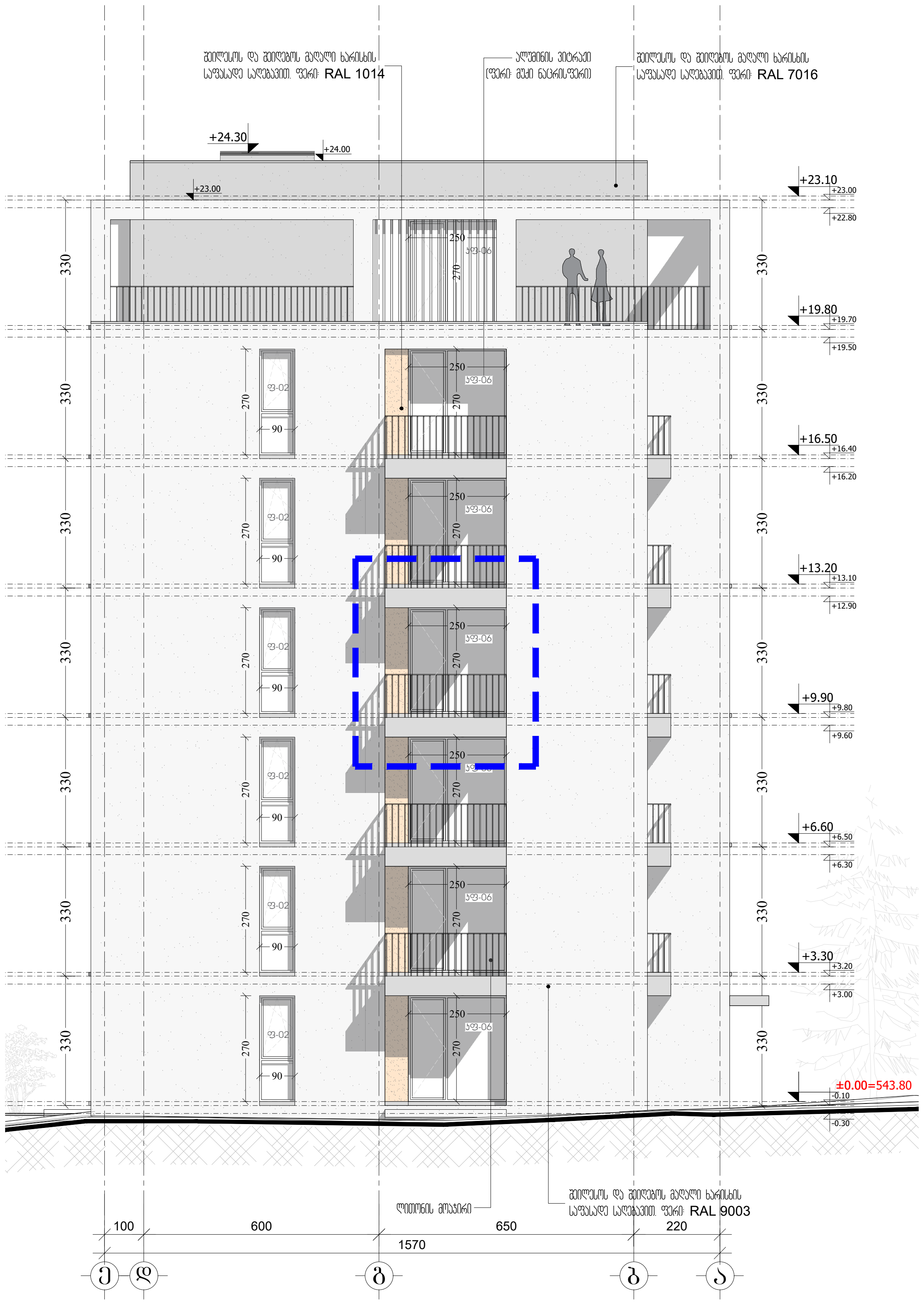
საფასადე დეტალი განკუთვნილია გათბობის საქვაბეების დასაფარად. აღნიშნული დამზადდება ლითონის კვადრატული მილის კარკასზე დამაგრებული კომპოზიტური მასალის პანელებით. (RAL 1014)





ფასადის აღნიშნული სიბრტყე შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე სარებავით (RAL 9003)





აივნის მოაჯირი აიწყოს ლითონის კვადრატული მილით და შეიღებოს შავი ფერის ანტიკოროზიული საღებავით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰეჯინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pejinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

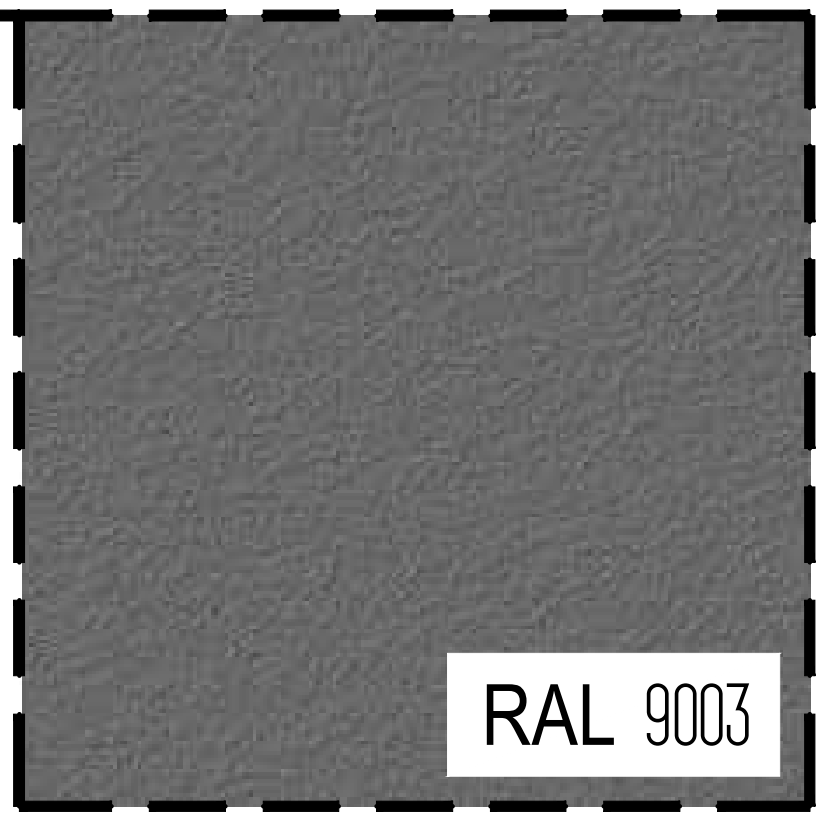
სათაური
TITLE

არქიტექტურული გეგმა

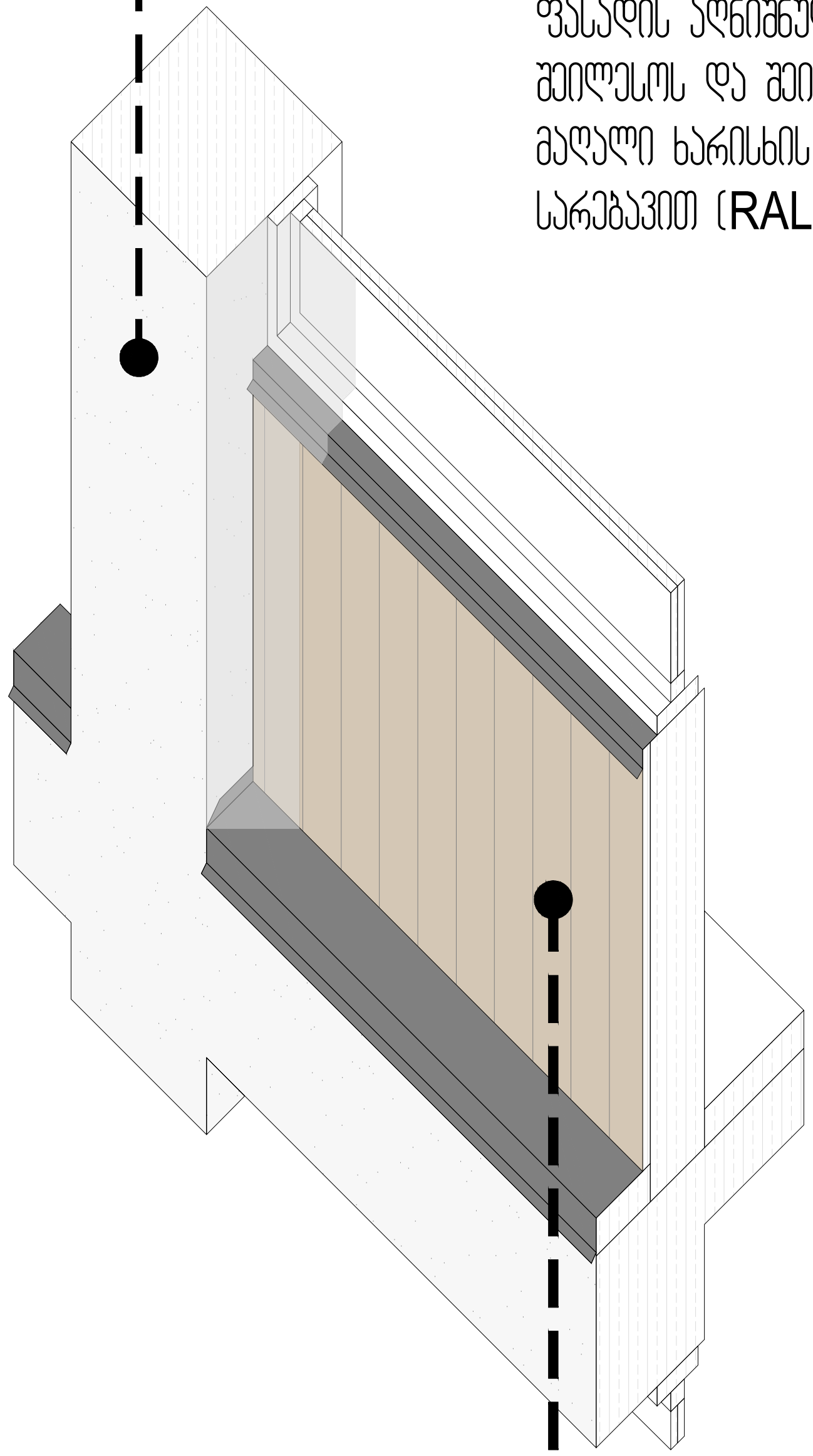
აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

ა-100

A3



ფასადის ალუმინის სიბრტყე შილესოს და შილებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003)





საფასადე დეტალი შესრულდეს სპეციალური ხსნარით დამუშავებული ხის დეკორატიული პანელებით



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE:	AUTOCAD	
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

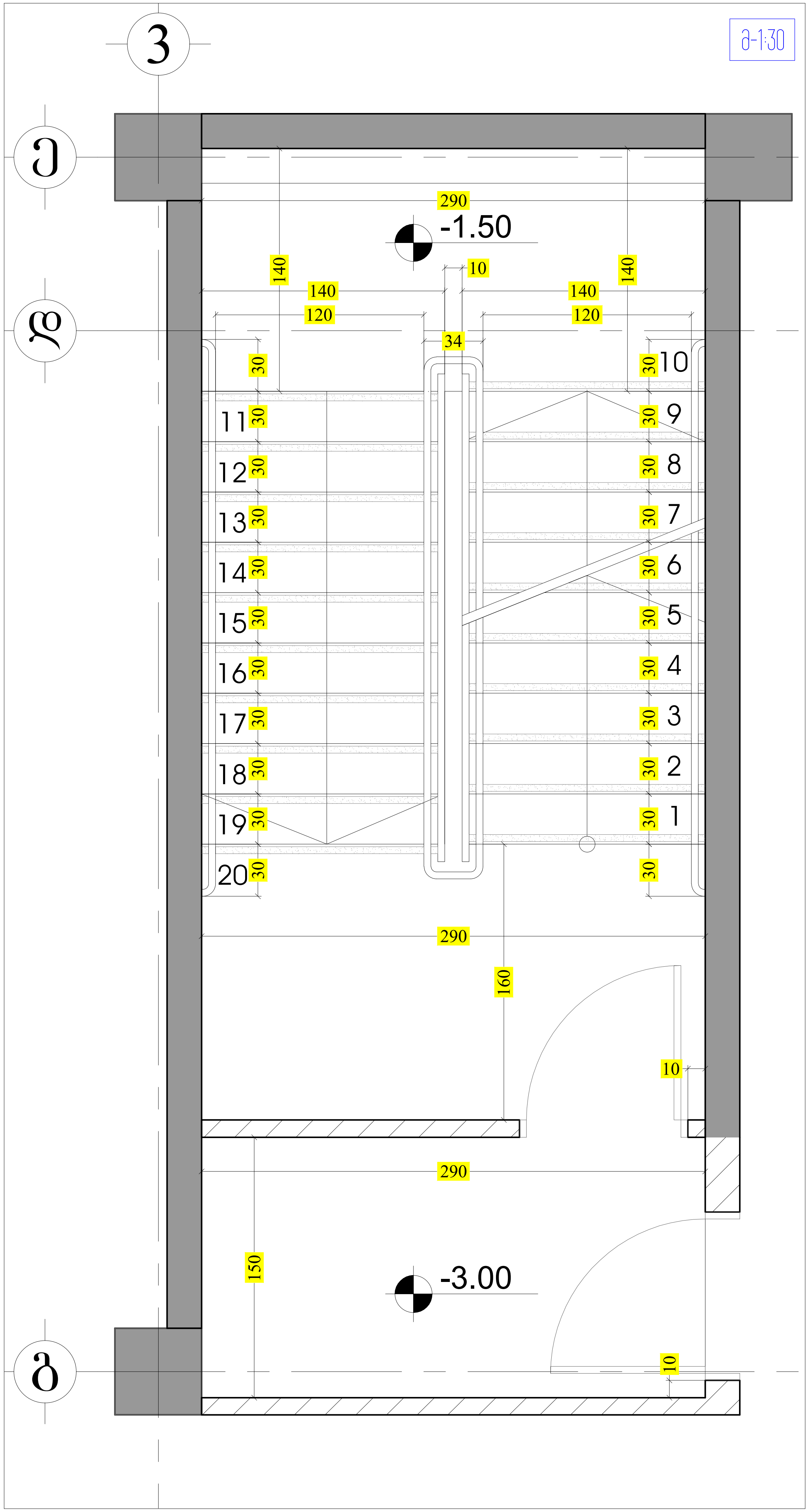
სათაური
TITLE

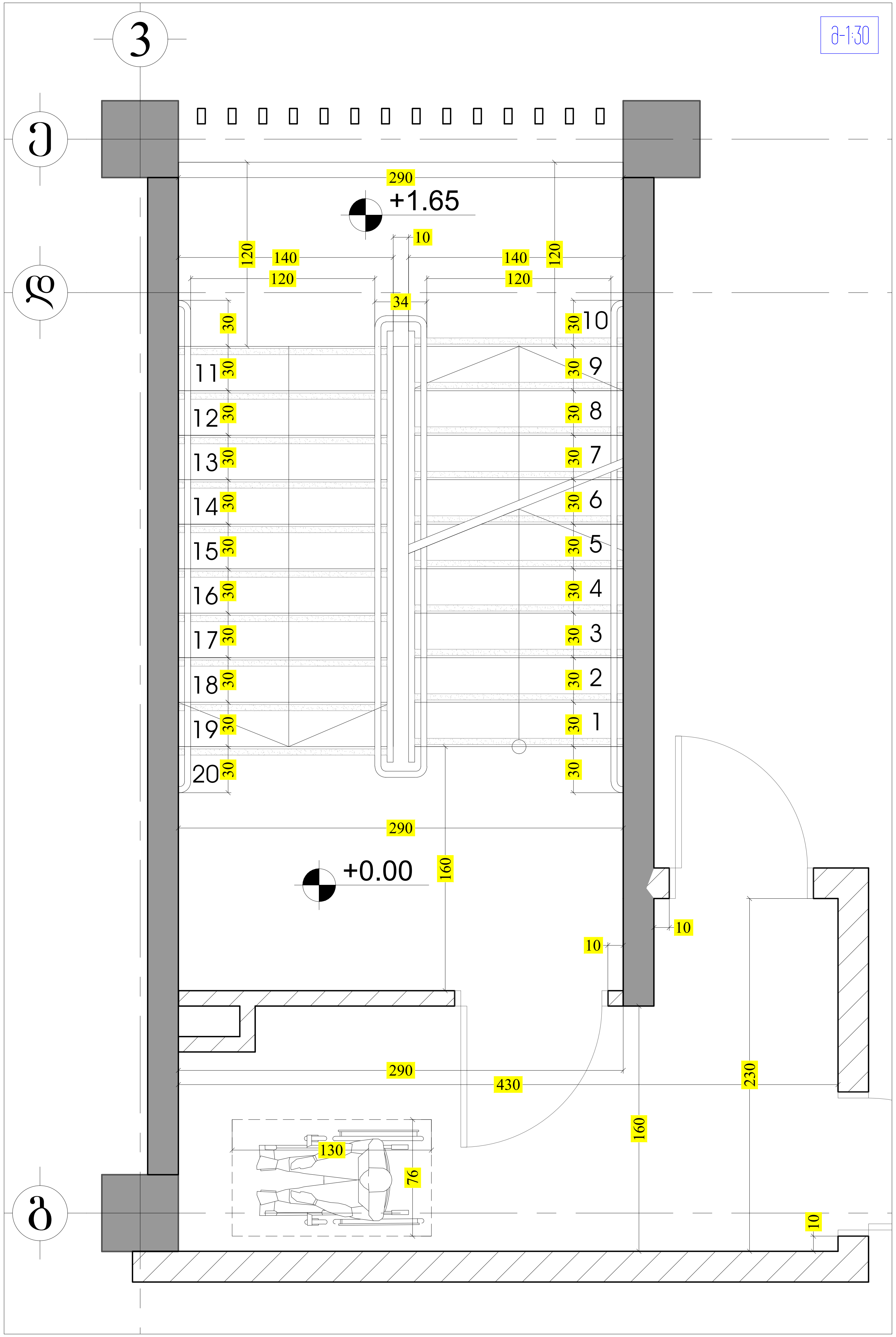
არქიტექტურული გეგმა

აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

ა-100

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა — შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია
STRUCTURE — LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT — Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

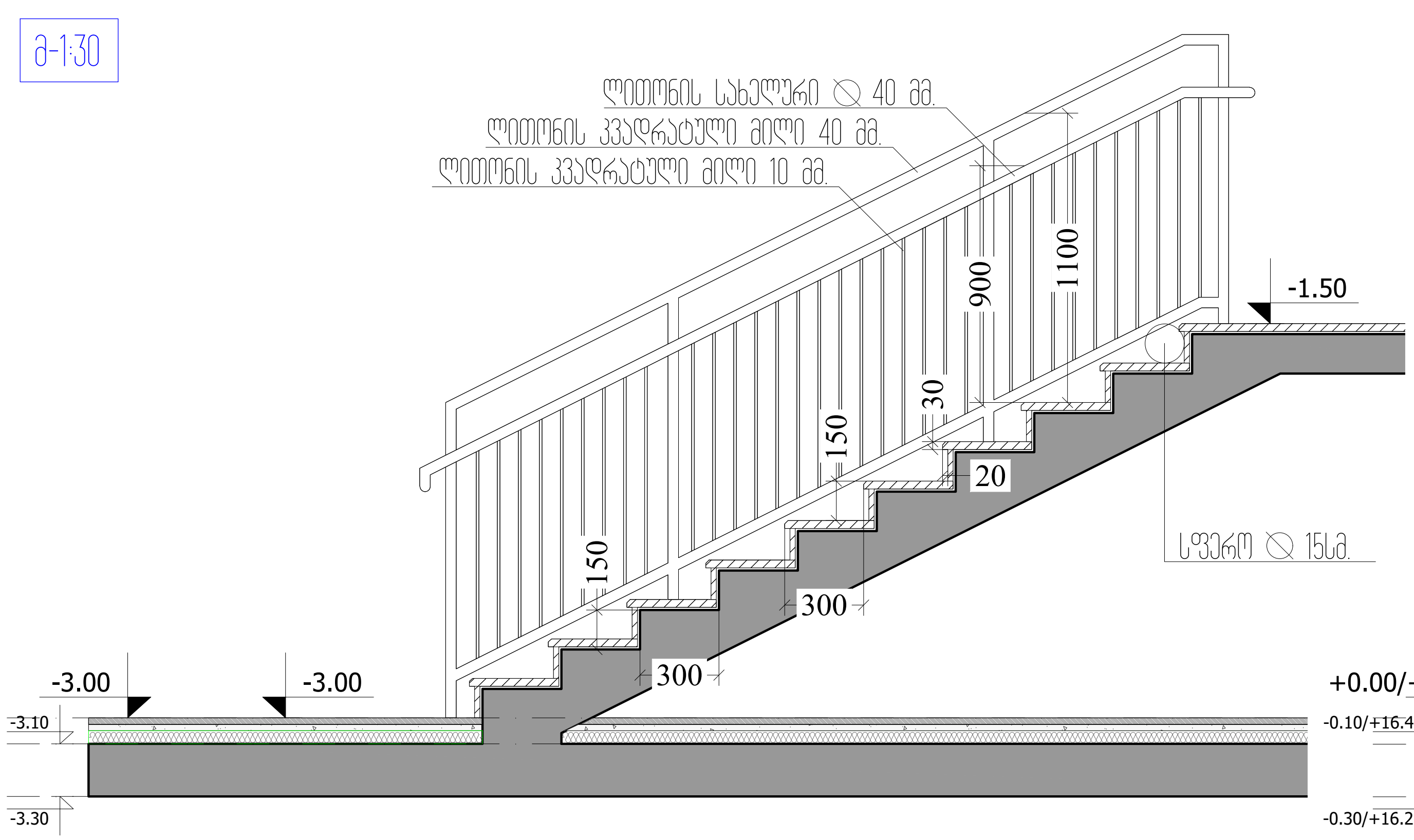
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

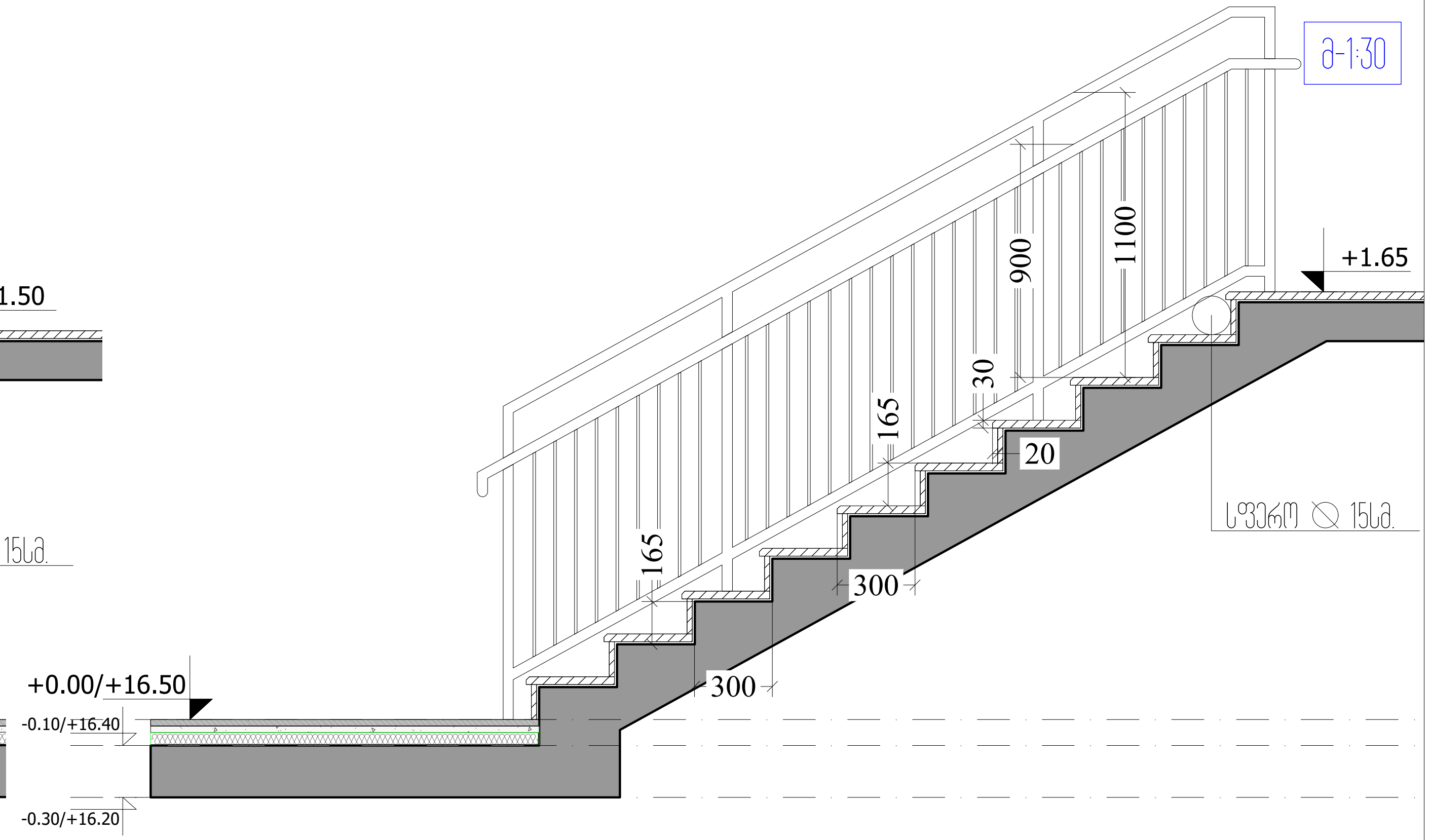
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

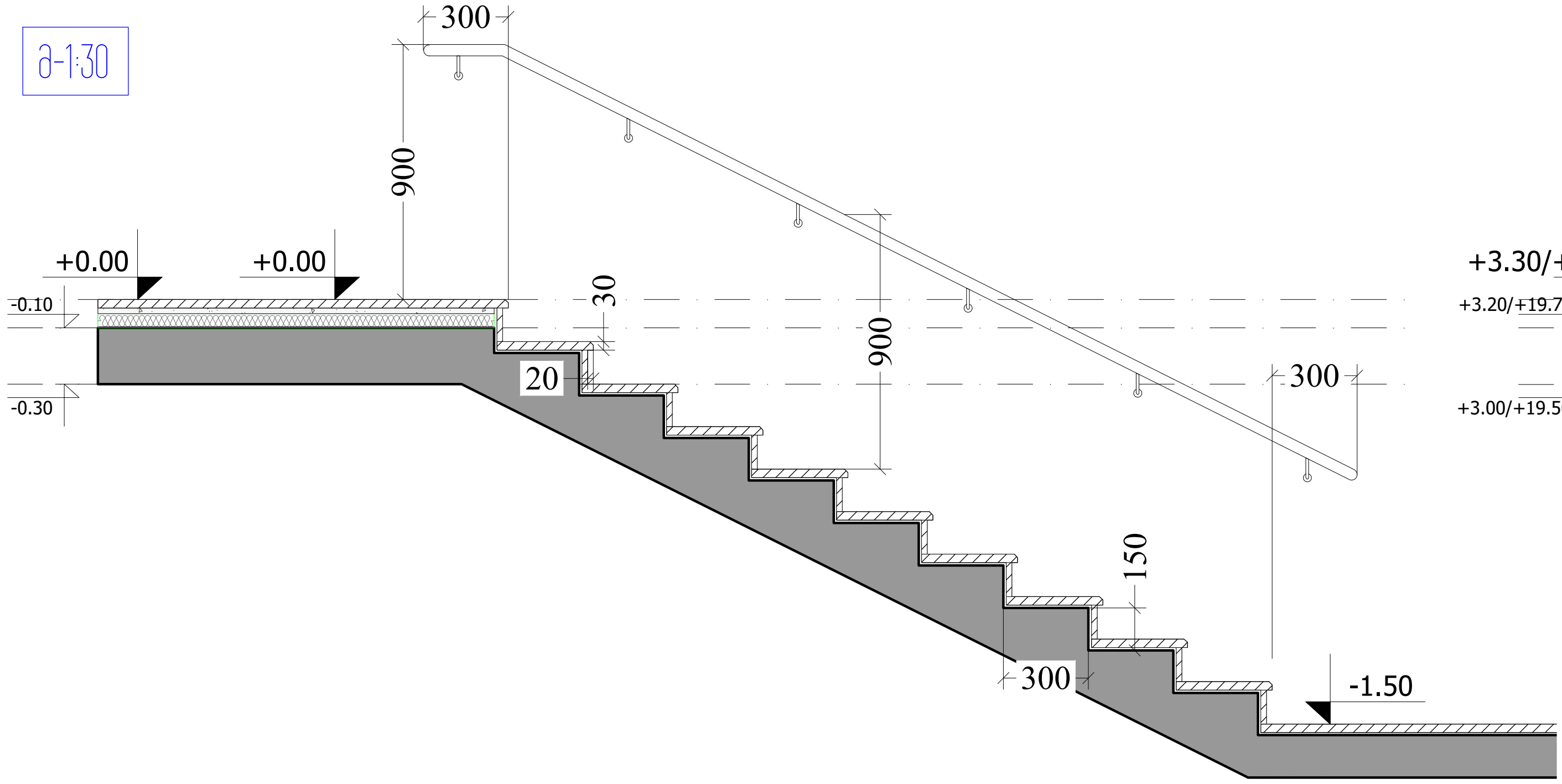
სათაური
TITLE
კიბის დეტალი

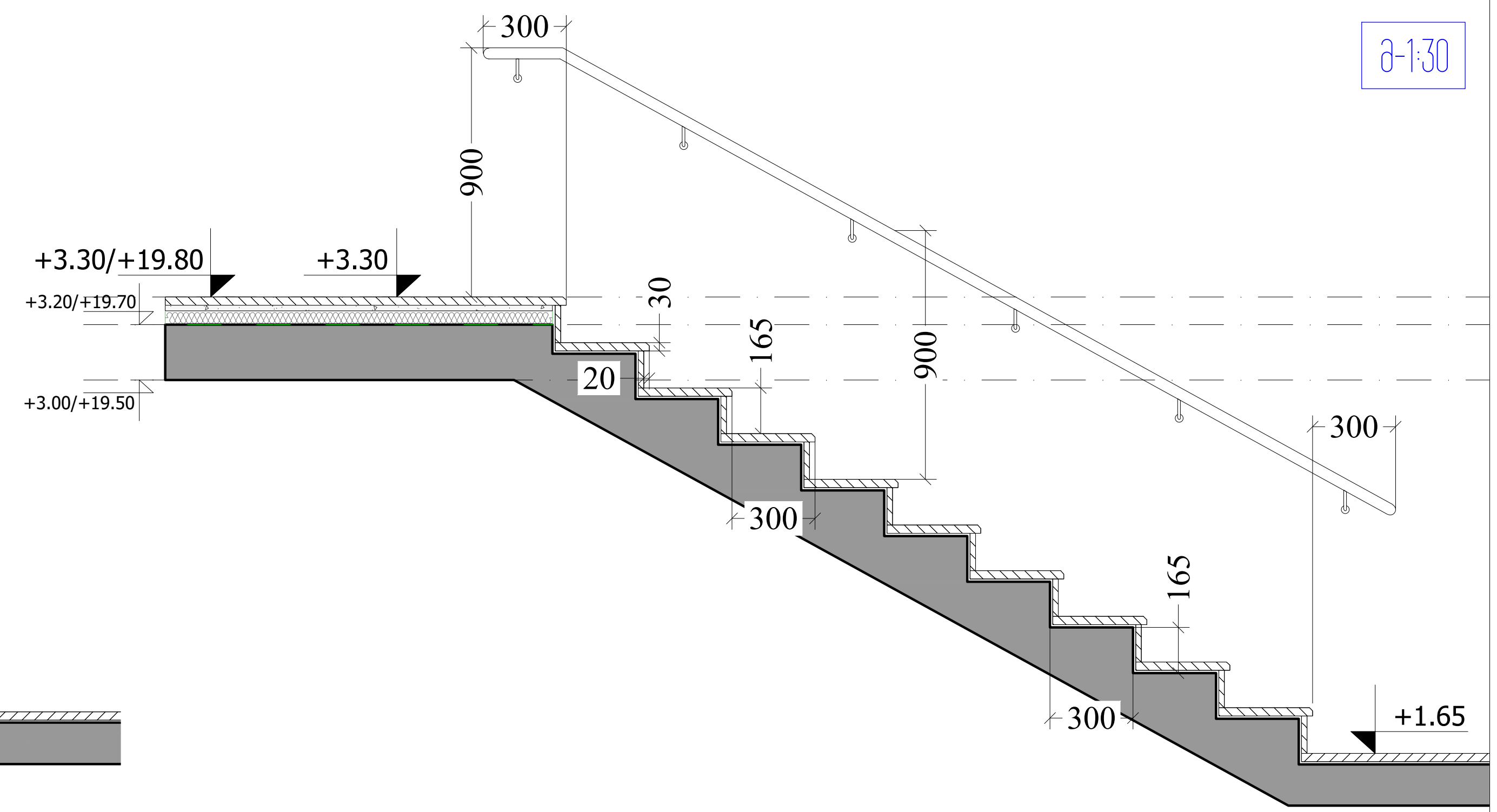
არქიტექტურული ჭრილი

A3









შენიშვნები:

1. ყველა კიბის, ყველა საფეხურის და საბიჯელის სავალ ნაწილს ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დარარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გამნათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობისას.
- კიბის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოზრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილ განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი, ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი, ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
კიბის დეტალი

არქიტექტურული
ჭრილი

A3

მისაწვდომობის გეგმები და დეტალური ნახაზები

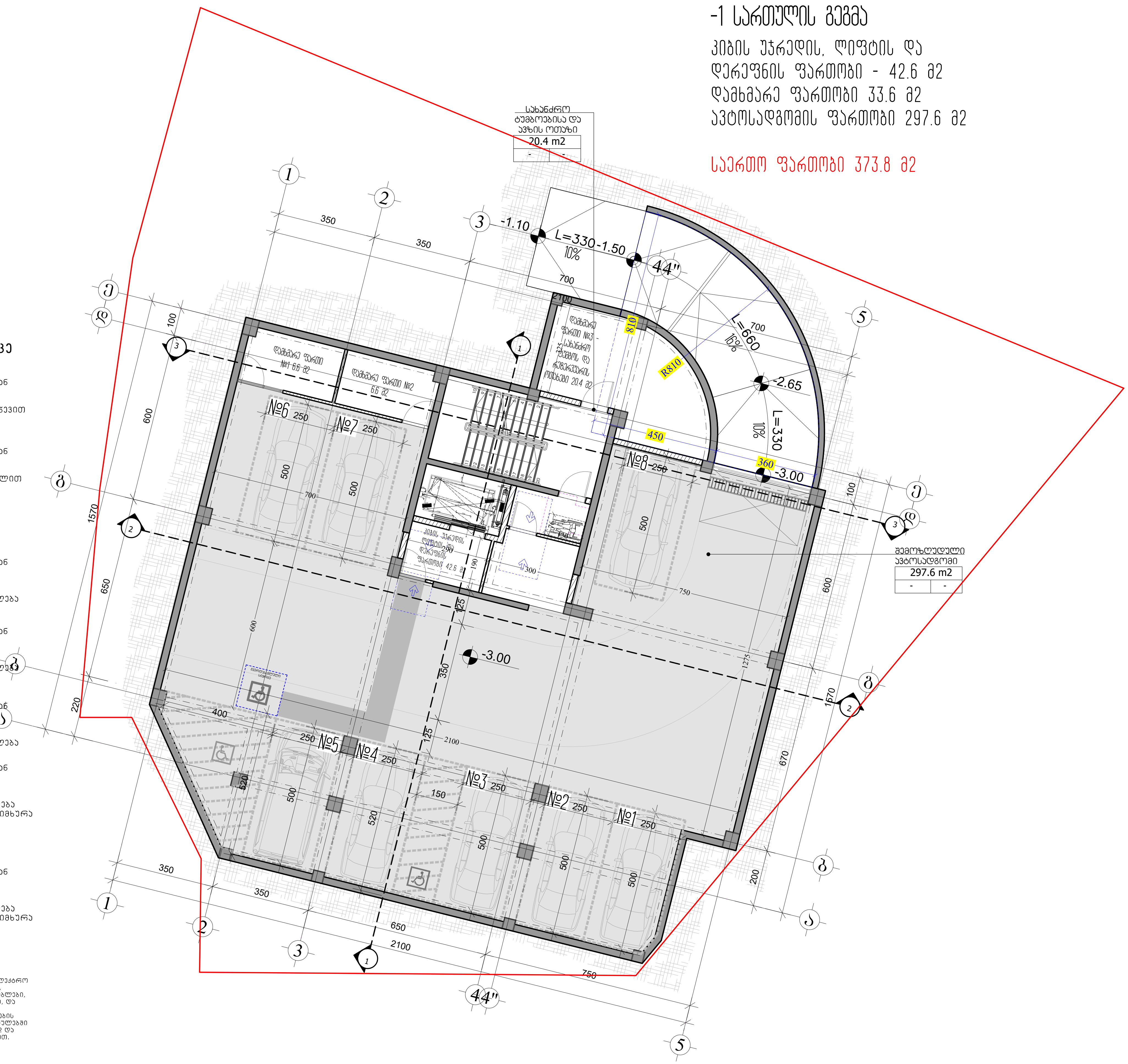
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

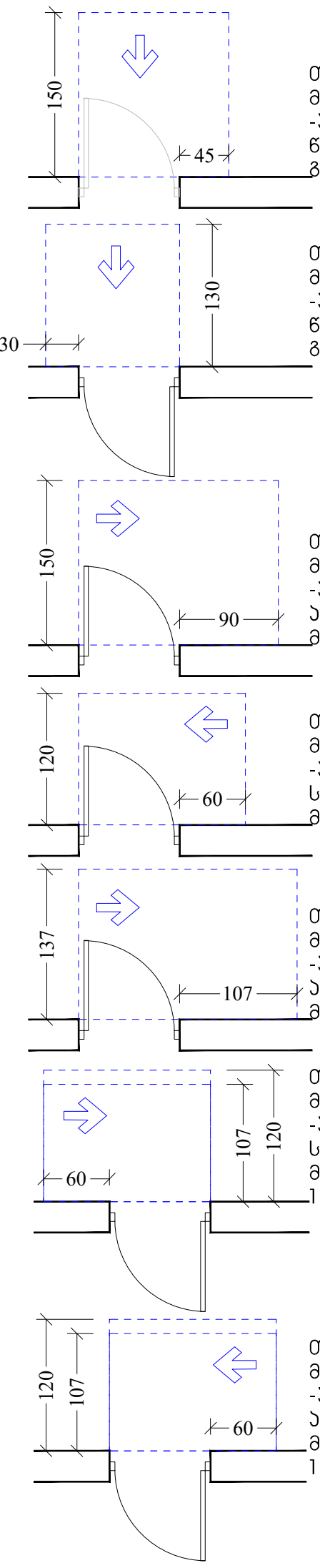
-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი - 42.6 მ2
დამხმარე ფართობი 33.6 მ2
ავტოსადგომის ფართობი 297.6 მ2

საერთო ფართობი 373.8 მ2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურა

შენიშვნები:

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34

E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

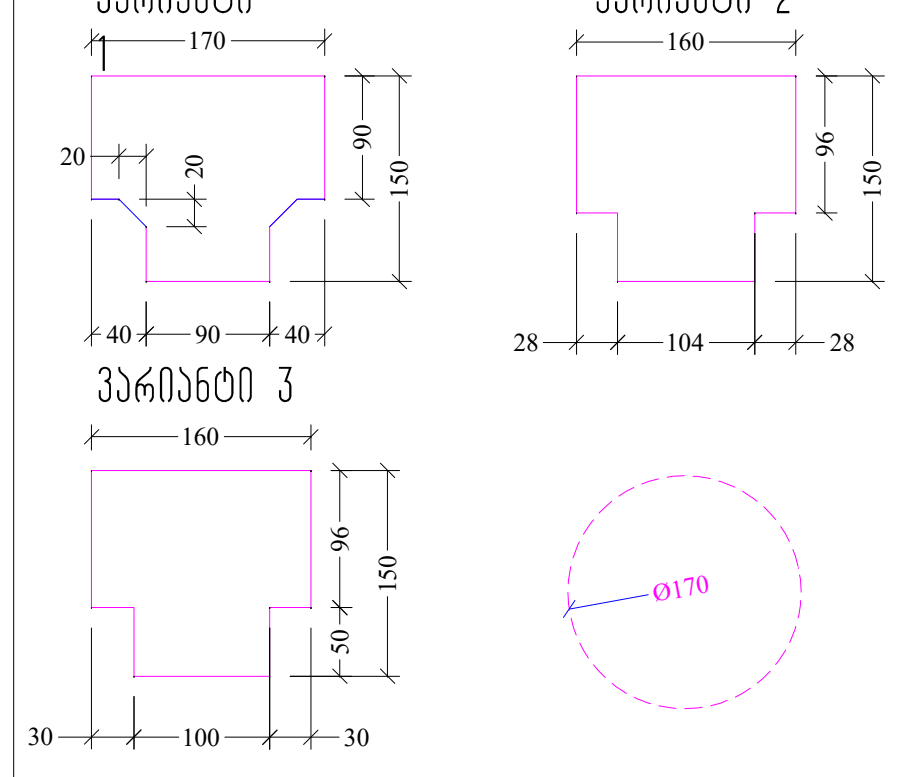
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

აე-100-მგ

A3

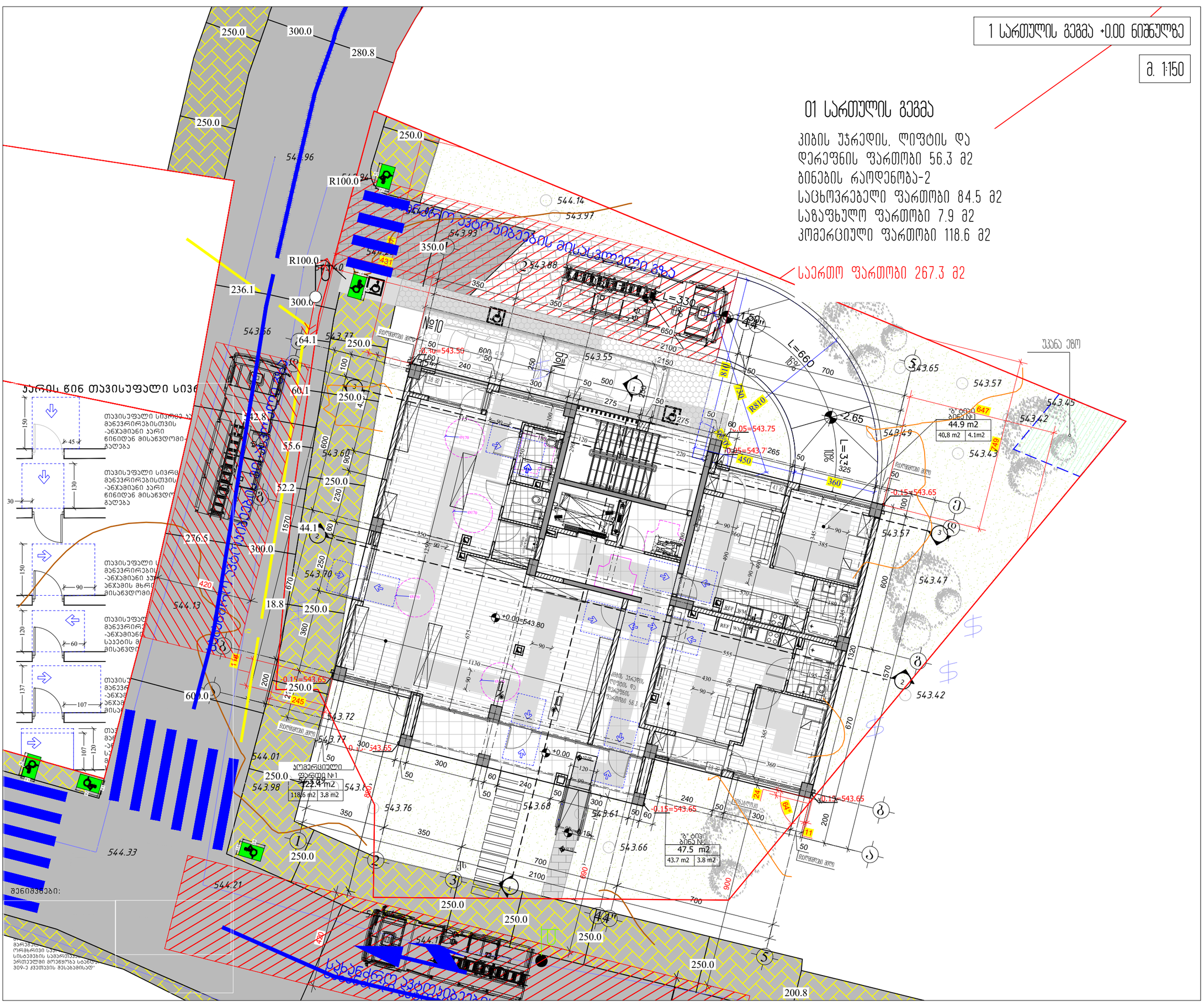
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

01 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 56.3 მ2
ბინების რაოდენობა-2
საცხოვრებელი ფართობი 84.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 7.9 მ2
კომერციული ფართობი 118.6 მ2

საერთო ფართობი 267.3 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Pekinis str.#34,
Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალექსო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

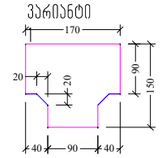
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადოვნ პორექტირებით უზრუნველყოფილ უჯრედად ეზიდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

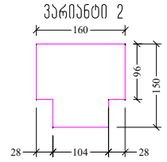
მისაწვდომი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

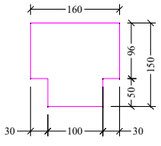
ვარიანტი



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

მისაწვდომობის გეგმა — სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

ა3-101-გგ

A3

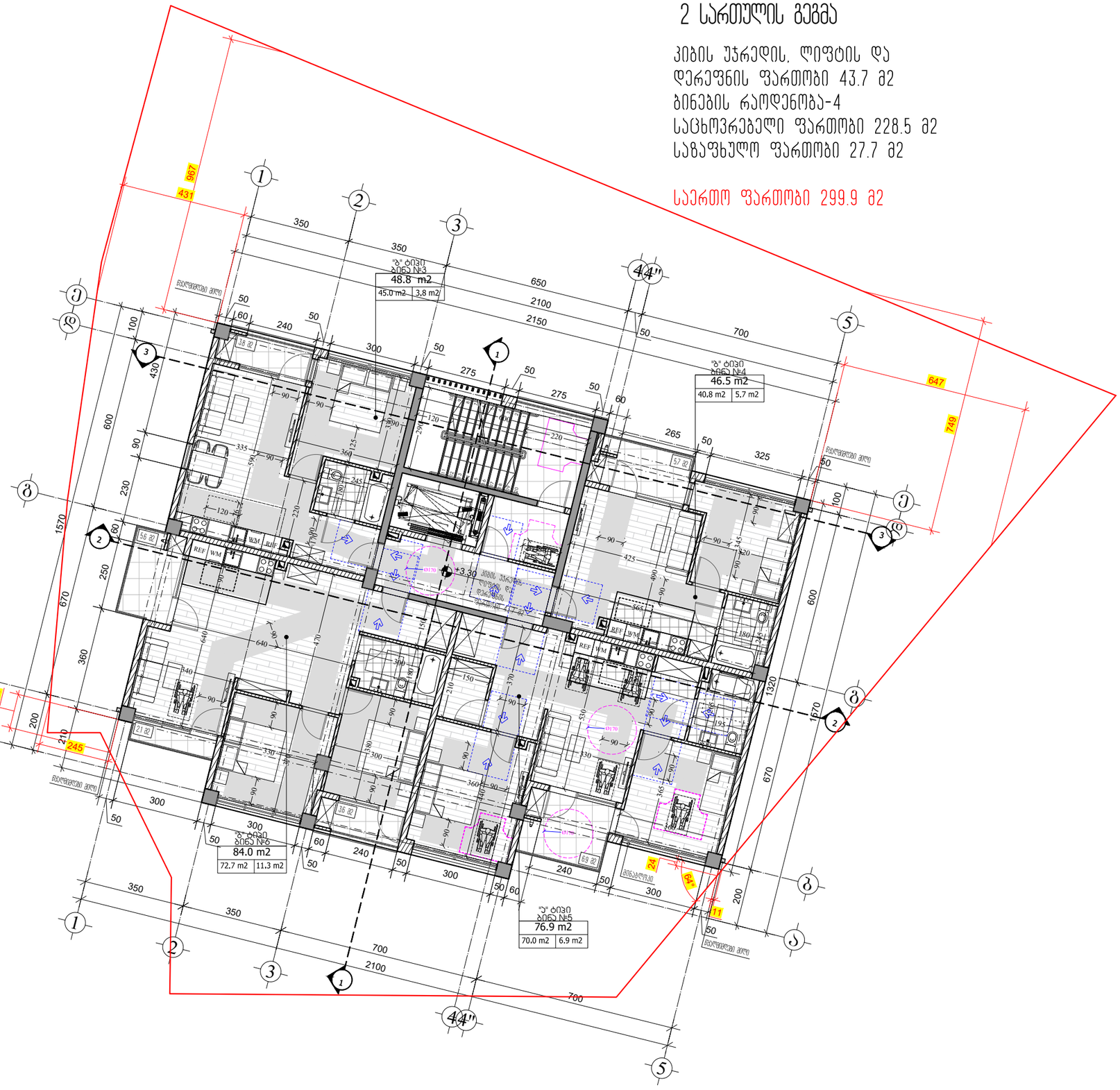
2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1:150

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2


"ბ" ტიპი
ბინა №3
48.8 m2
45.0 m2
3.8 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №4
46.5 m2
40.8 m2
5.7 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №6
84.0 m2
72.7 m2
11.3 m2
"ე" ტიპი
ბინა №5
76.9 m2
70.0 m2
6.9 m2
+3.30
ბინის სართულის დონე
WM
REF
967
431
647
749
1570
1320
1670
600
670
360
245
200
210
119
430
600
230
250
425
345
365
180
640
470
340
330
370
550
360
144
335
325
265
275
300
240
220
120
125
245
360
380
150
210
180
90
60
50
100
700
650
2100
2150
350
700
700
2100
700
700
24
84
11
ნარინჯისფერი ხაზი
ნარინჯისფერი ხაზი
ნარინჯისფერი ხაზი

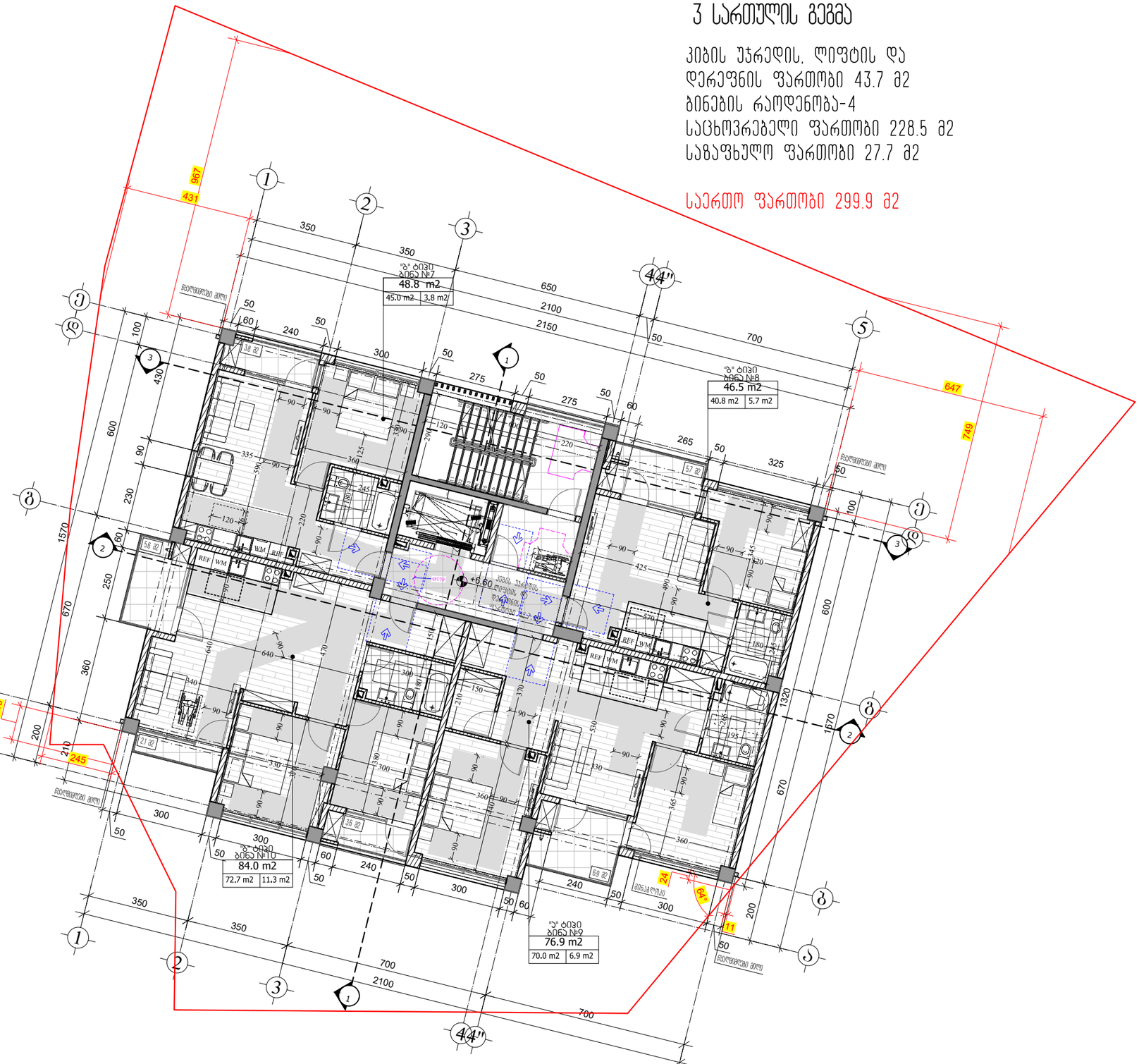
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მ. 1:150

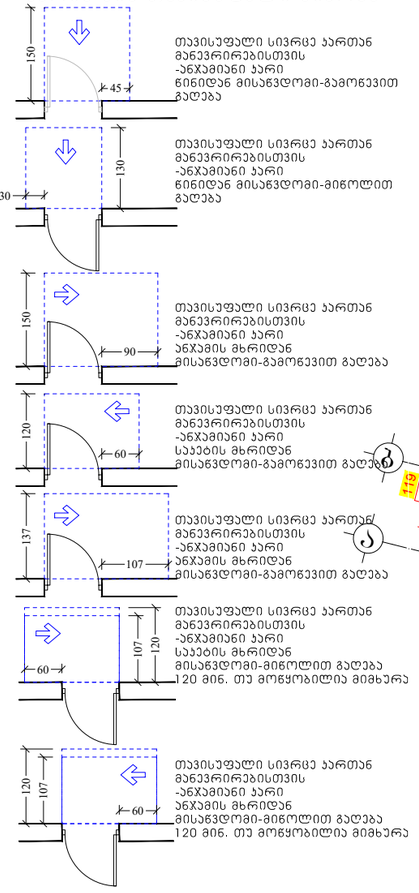
3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარა

თავისუფალი სივრცე პართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარა

შენიშვნები:

1. განათების სამართავები, ელექარო 2. სინათლის ჩამრთველები, ელექარო
გამანაწილებლები, ელექარო ჩამრთველები და დენსართები, ჩამრთველები, დენსართები,
ჩამრთველების მარეგულირებლები, ბებერების მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები, ელექარო გამანაწილებლები, და
წყალსადენ სისტემის უსაფრთხოების ან
მოწყობილობების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების
მარეგულირებლები და დაცვა და სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში
ორმხრივი საკომუნიკაციო მოწყობილია სანიტარიის 309.2 და
სისტემების სამართავები "ე" ტიპის 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
ერთეულში მოწყობილია სანიტარიის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად"

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პეტრიწის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Petritsis str.#34, Saburtalo,
Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

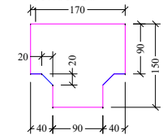
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა
იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პირველადირებით უზრუნველად უკმაყოფილება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

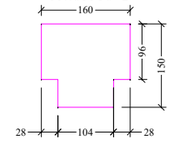
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

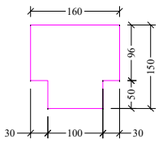
ვარიანტი

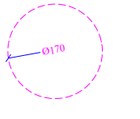


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

მისაწვდომობის გეგმა

სართულის გეგმა
+6.60;
ნიშნულზე

აე-103-მმ

A3

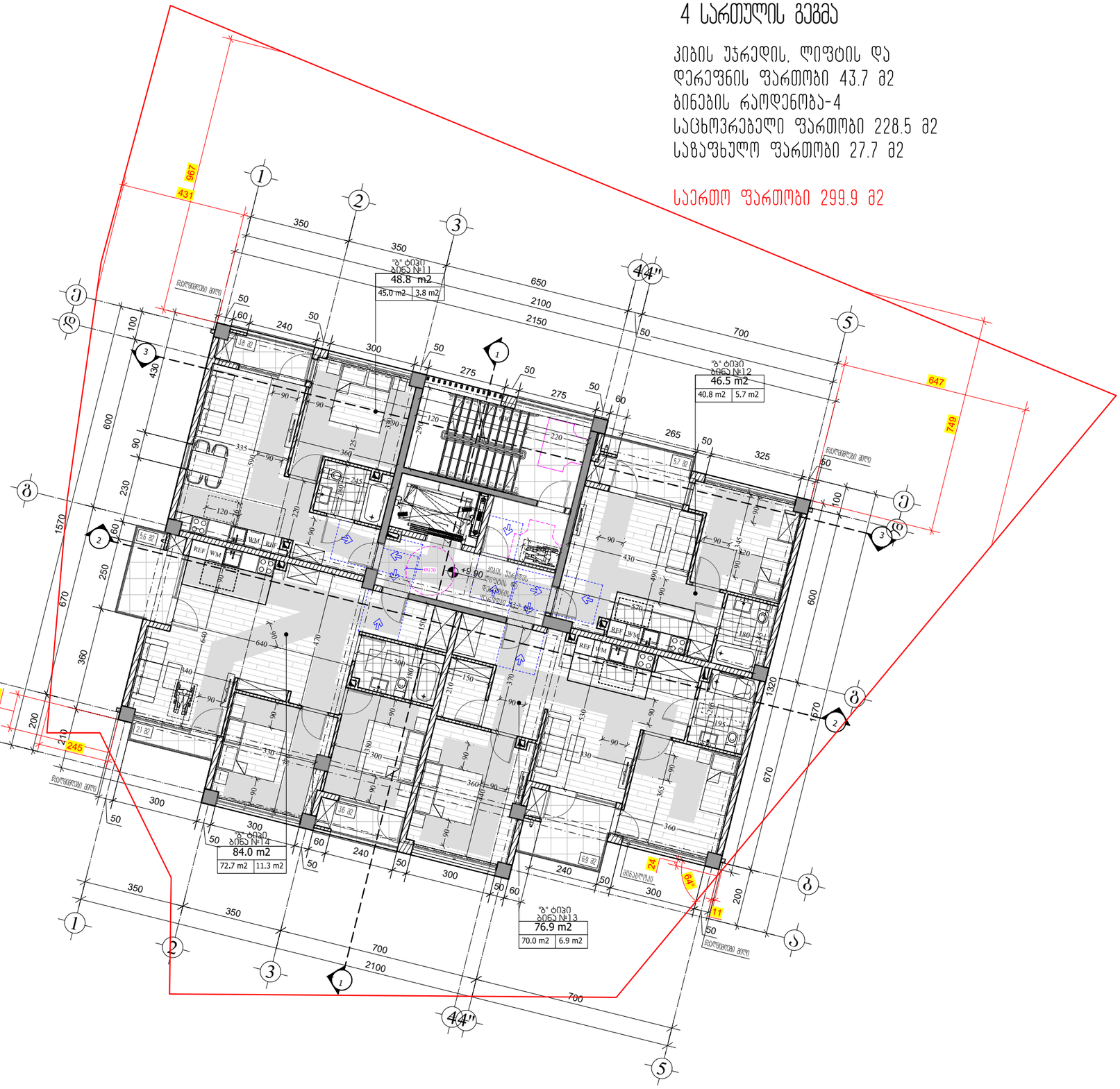
4 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:150

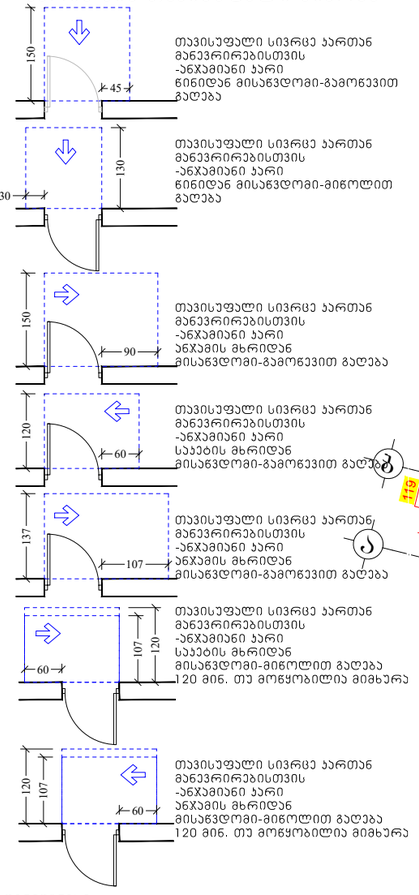
4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და
დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. გვიანების სამართავები, ელექტრო 2. გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სანდარის 309.2 ე ქვითვის მესამემისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და შესაწერილობების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სანდარის 309.2 და 1104.1.1 ქვითების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Beijing str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

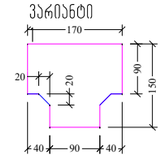
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

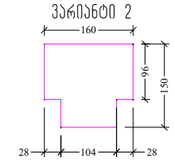
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმბერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პირველადირებით უზრუნველად უძრავება ნინა ვარიანტი;

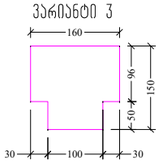
პირობითი ნიშნები:

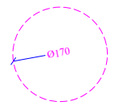
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სიბრტეები

ვარიანტი


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3




სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

მისაწვდომობის გეგმა

სართულის გეგმა +9.90; ნიშნულზე

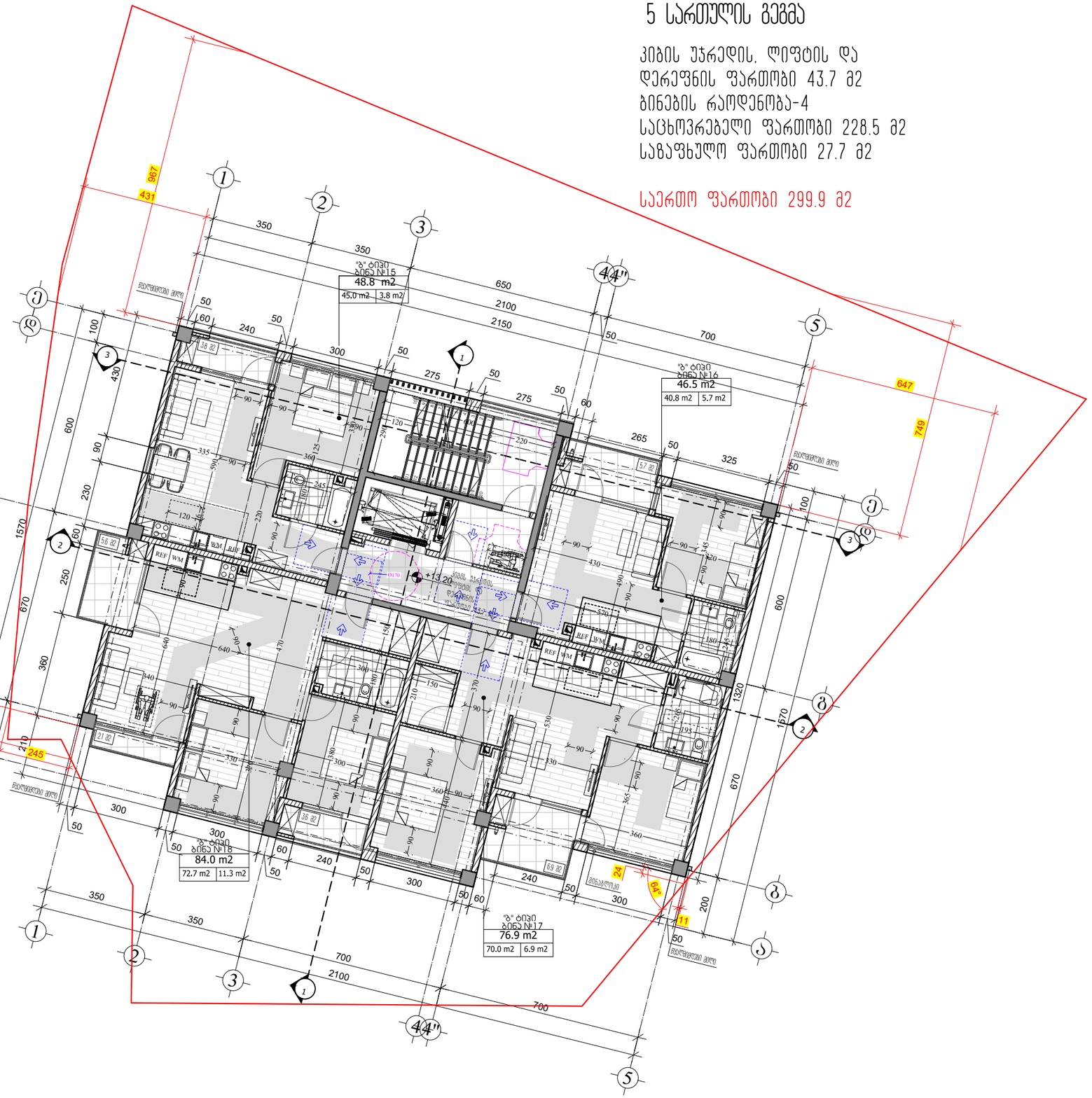
ა3-104-მგ

A3

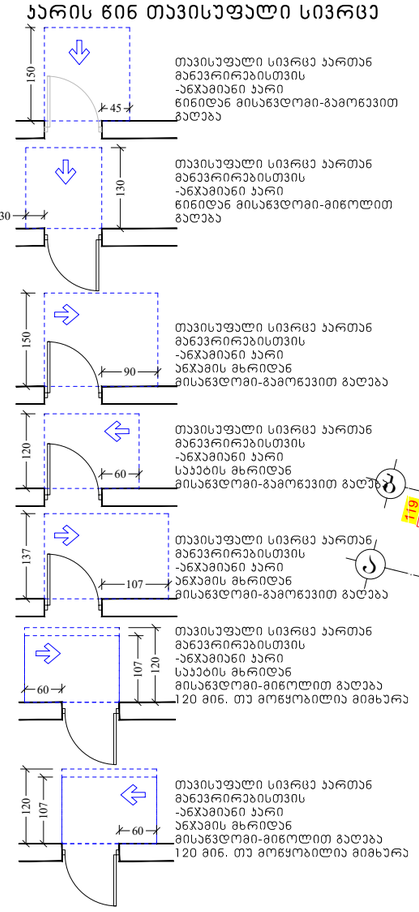
5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. განათების სამართველები, ელექტრო
2. გამანაწილებლები, ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართველები,
წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი ავტომატიური
სისტემების სამართველები "ბ" ტიპის
ერთეულში მოწყობა სანდრარის
309-ე ჯგუთვის შესაბამისად"
სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო
ჩამრთველები, დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლები,
ელექტრო გამანაწილებლები, და
უსაფრთხოების ან
მიწისპირა ავტომატიური სისტემების
სამართველები "ბ: ტიპის ერთეულებში
მოწყობა სანდრარის 309.2 და
1104.1.1 ჯგუთვების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Tbilisi, Saburtalo, Pekinis str.#34, Tbilisi, Georgia
info_ma@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

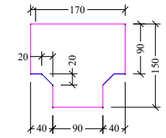
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

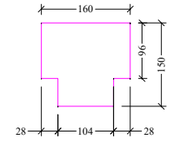
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებამ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერების პირველებრებით უზრუნველყოფილ ვარიანტებ;

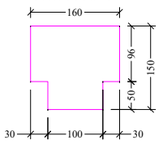
პირობითი ნიშნები:

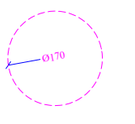
მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3




სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს იმ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
სართულის გეგმა +13.20; ნიშნულზე

აე-105-მგ

A3

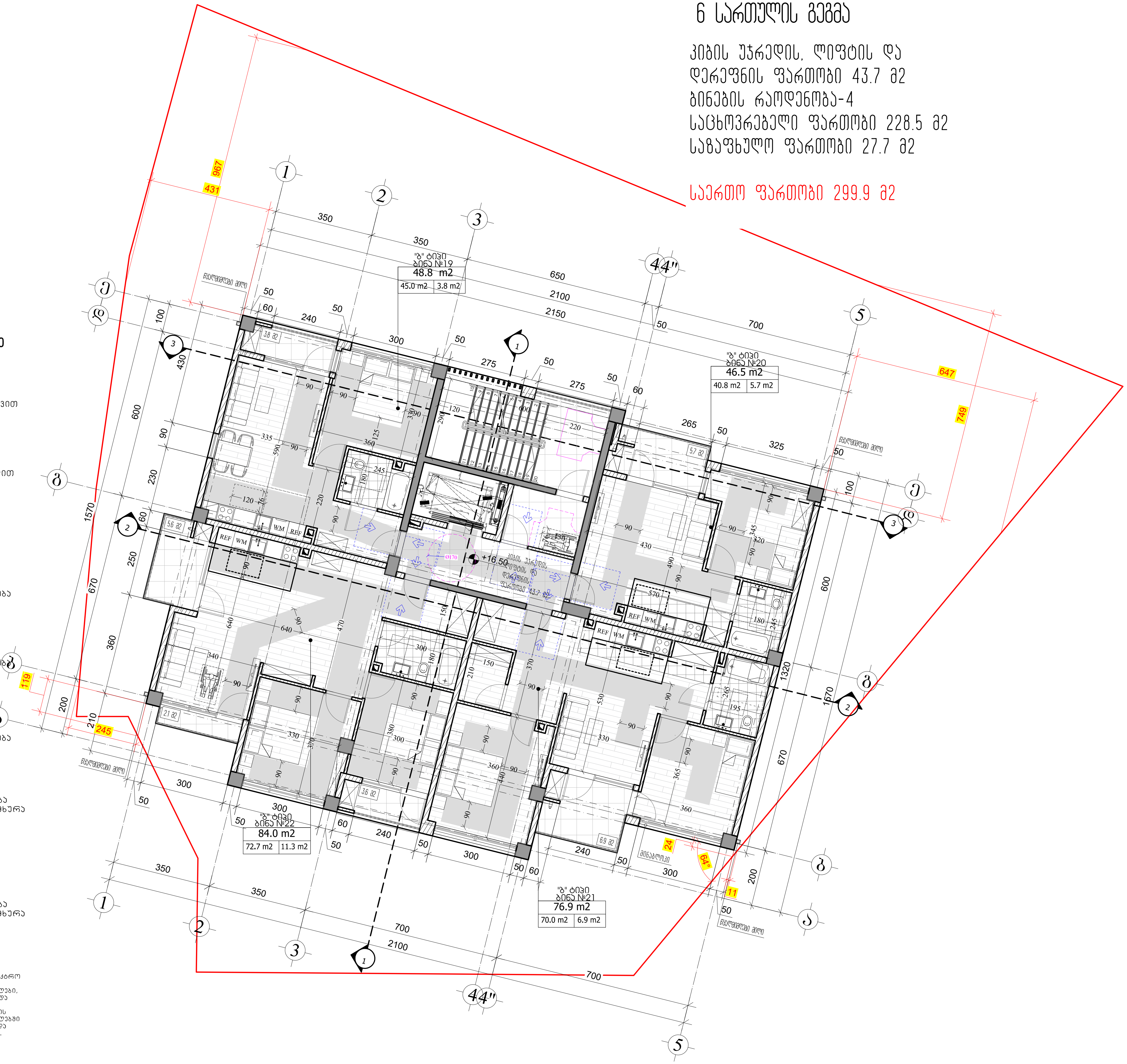
6 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მ. 1:150

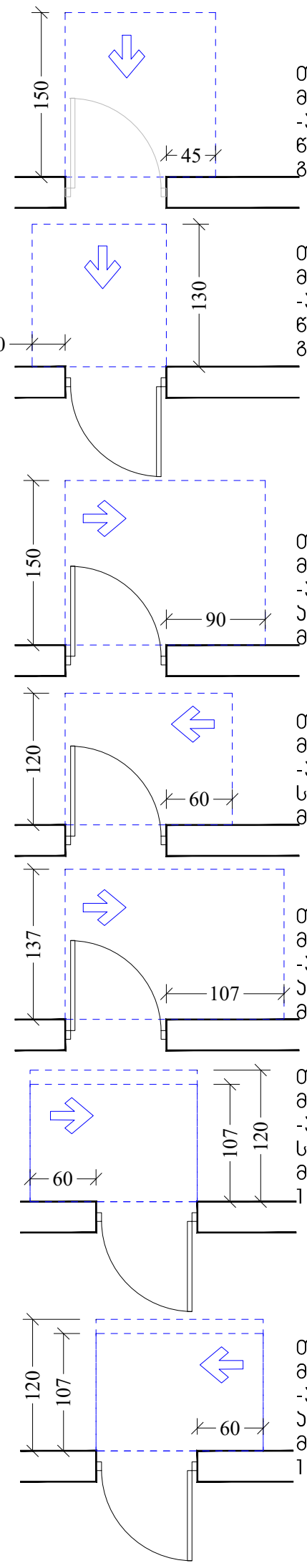
6 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.7 მ2
ბინების რაოდენობა-4
საცხოვრებელი ფართობი 228.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 27.7 მ2

საერთო ფართობი 299.9 მ2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურა

შენიშვნები:

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA
პროექტის მისამართი ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა PROJECT ADDRESS Aleko Gobronidze Str. N52,N52a	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

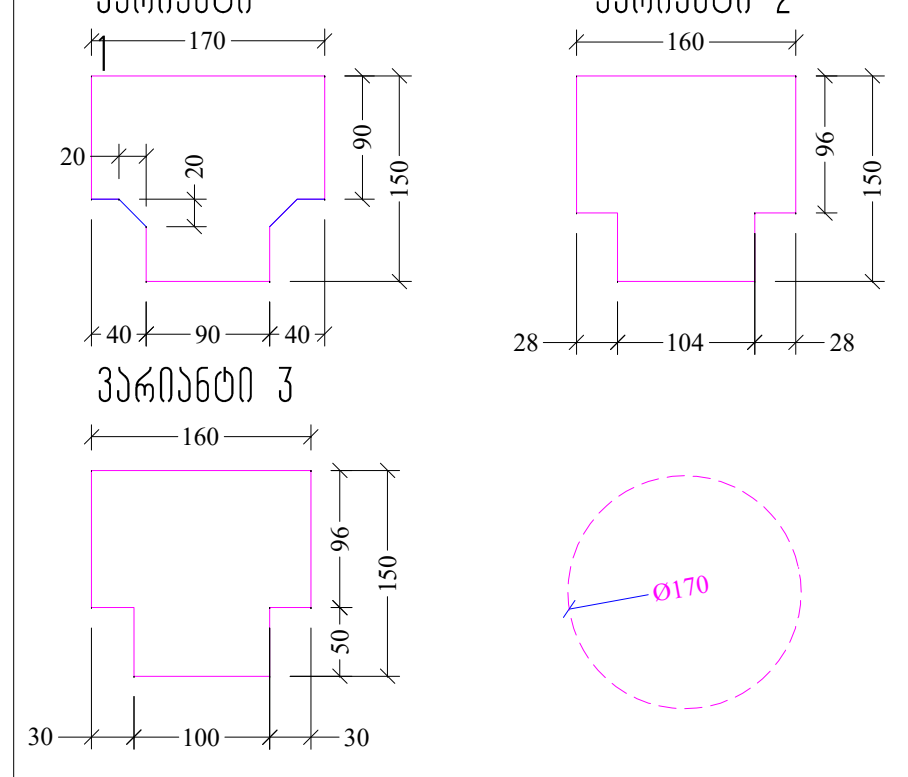
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

მისაწვდომობის გეგმა

სართულის გეგმა +16.50; ნიშნულზე

აე-106-მგ

A3

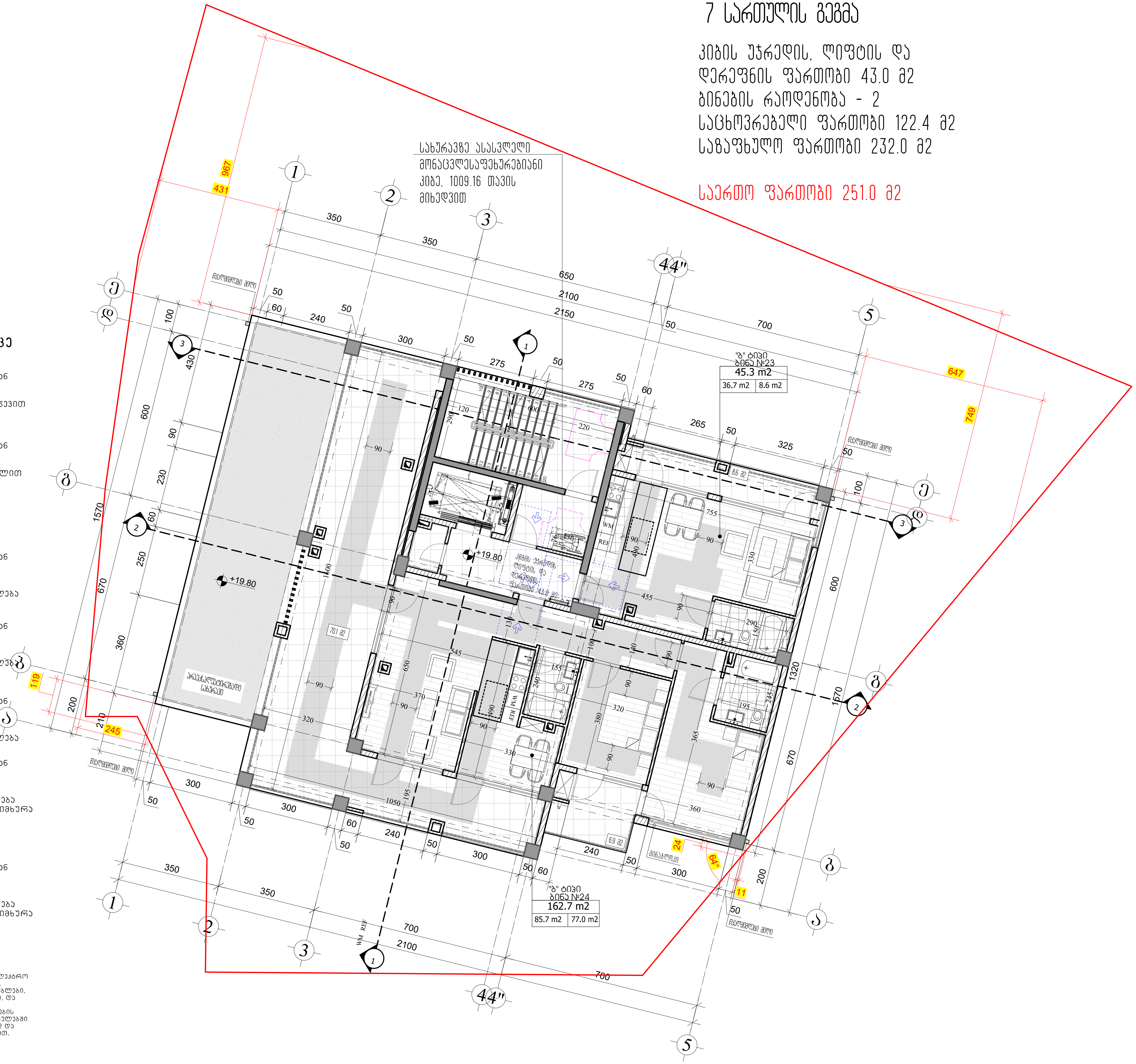
7 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მ. 1:150

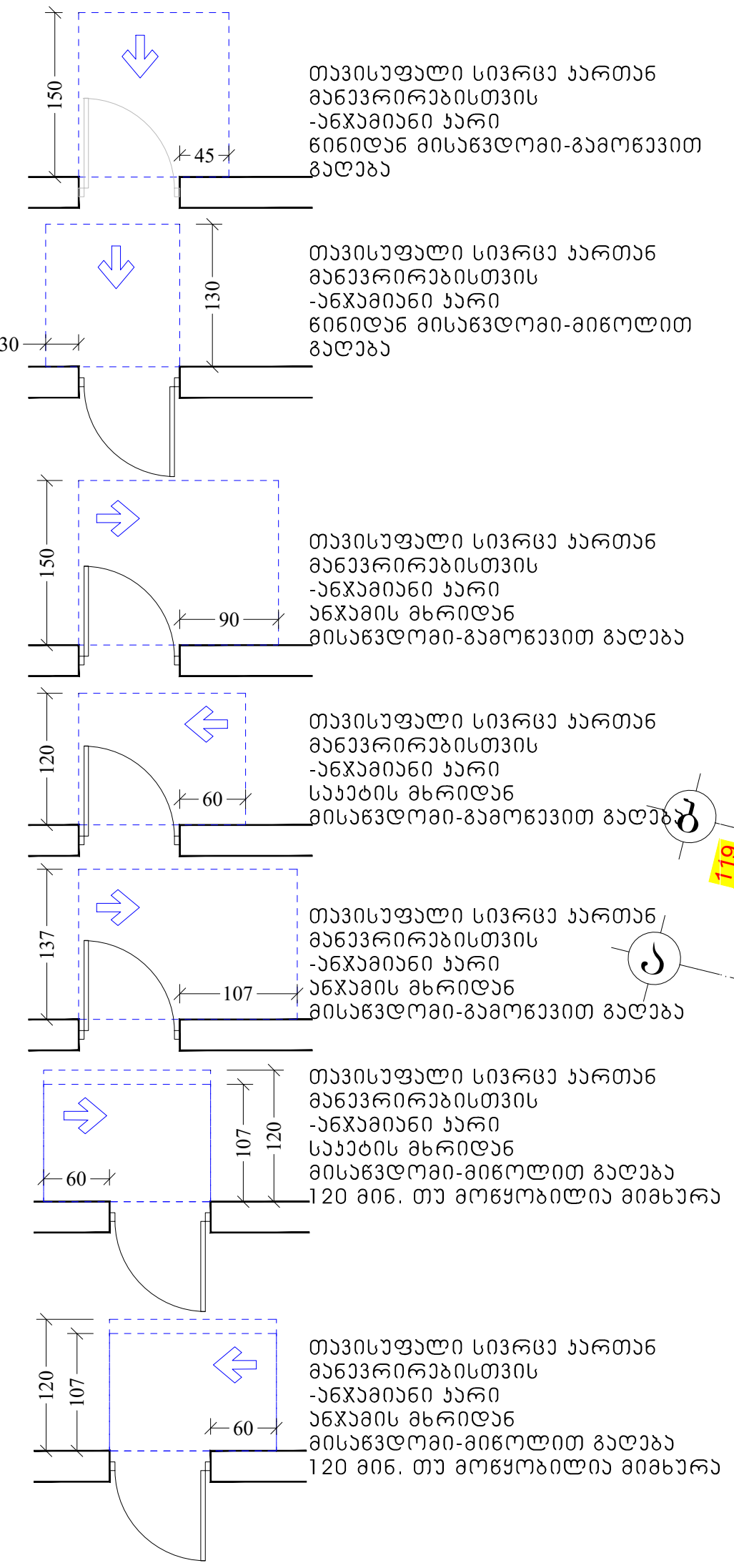
7 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 43.0 მ2
ბინების რაოდენობა - 2
საცხოვრებელი ფართობი 122.4 მ2
საზაფხულო ფართობი 232.0 მ2

საერთო ფართობი 251.0 მ2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

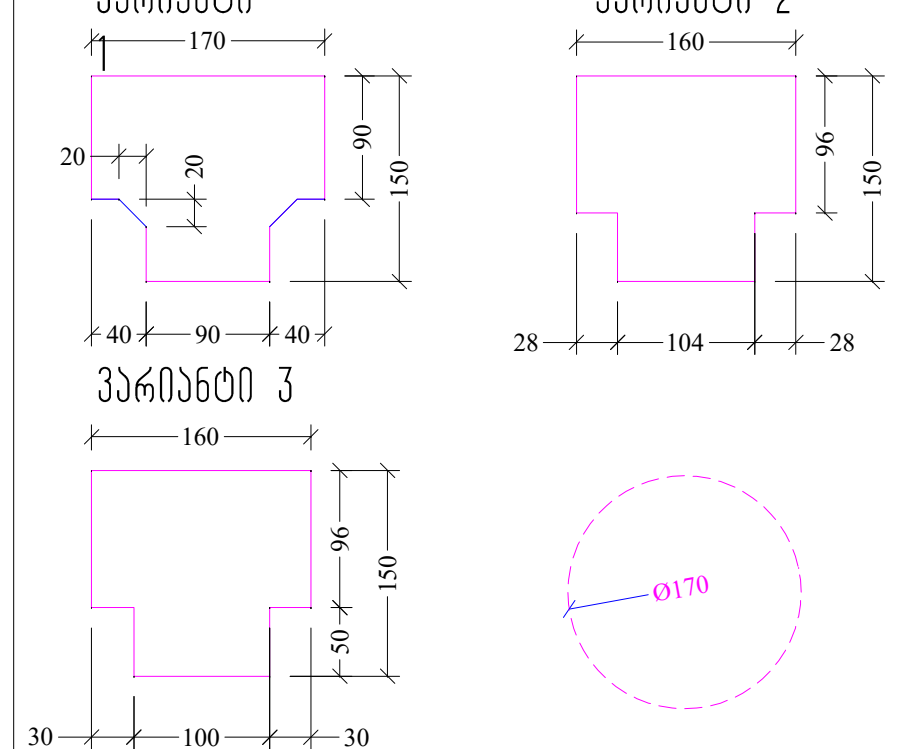
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

მისაწვდომობის გეგმა — სართულის გეგმა +19.80; ნიშნულზე

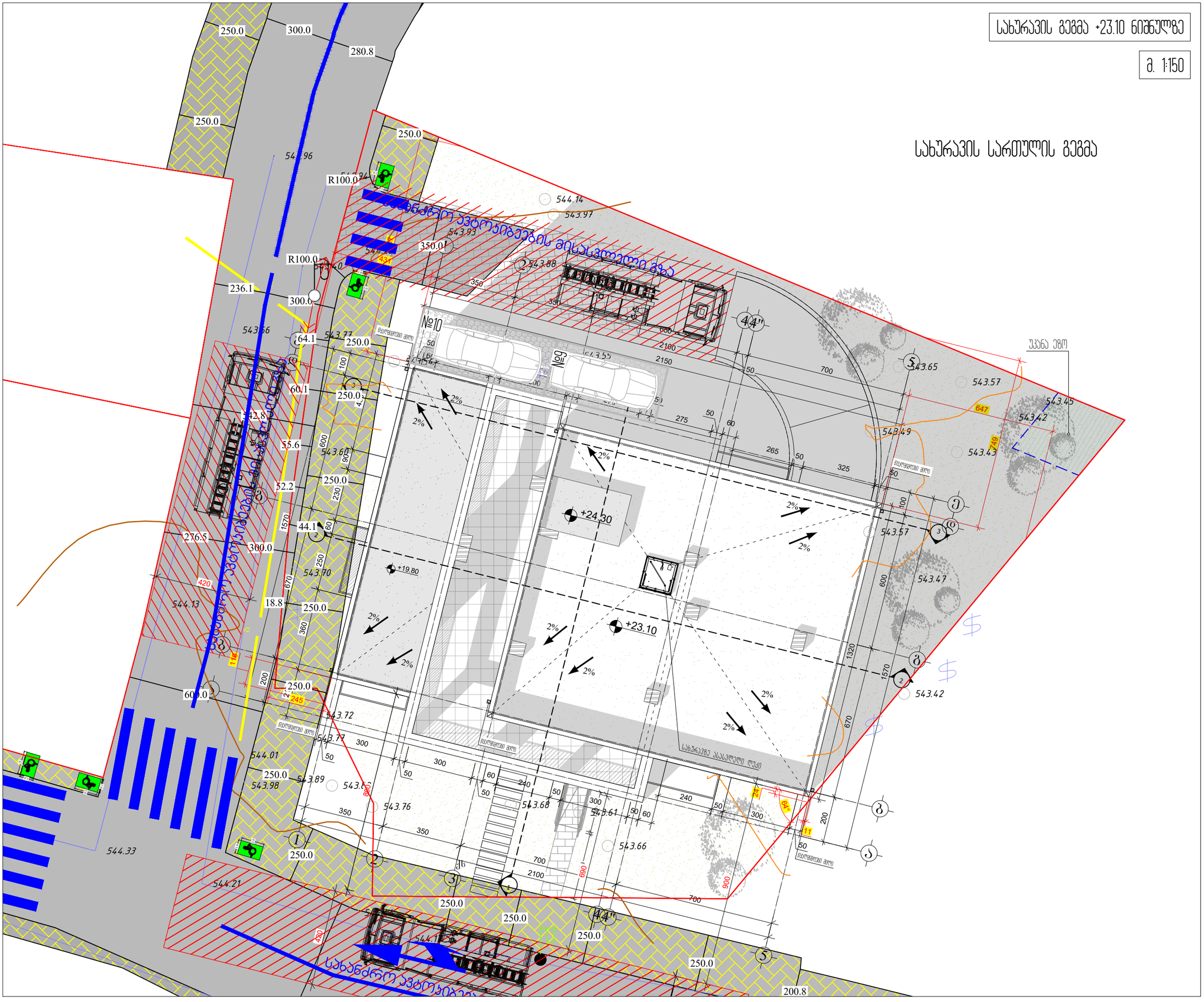
აე-107-მგ

A3

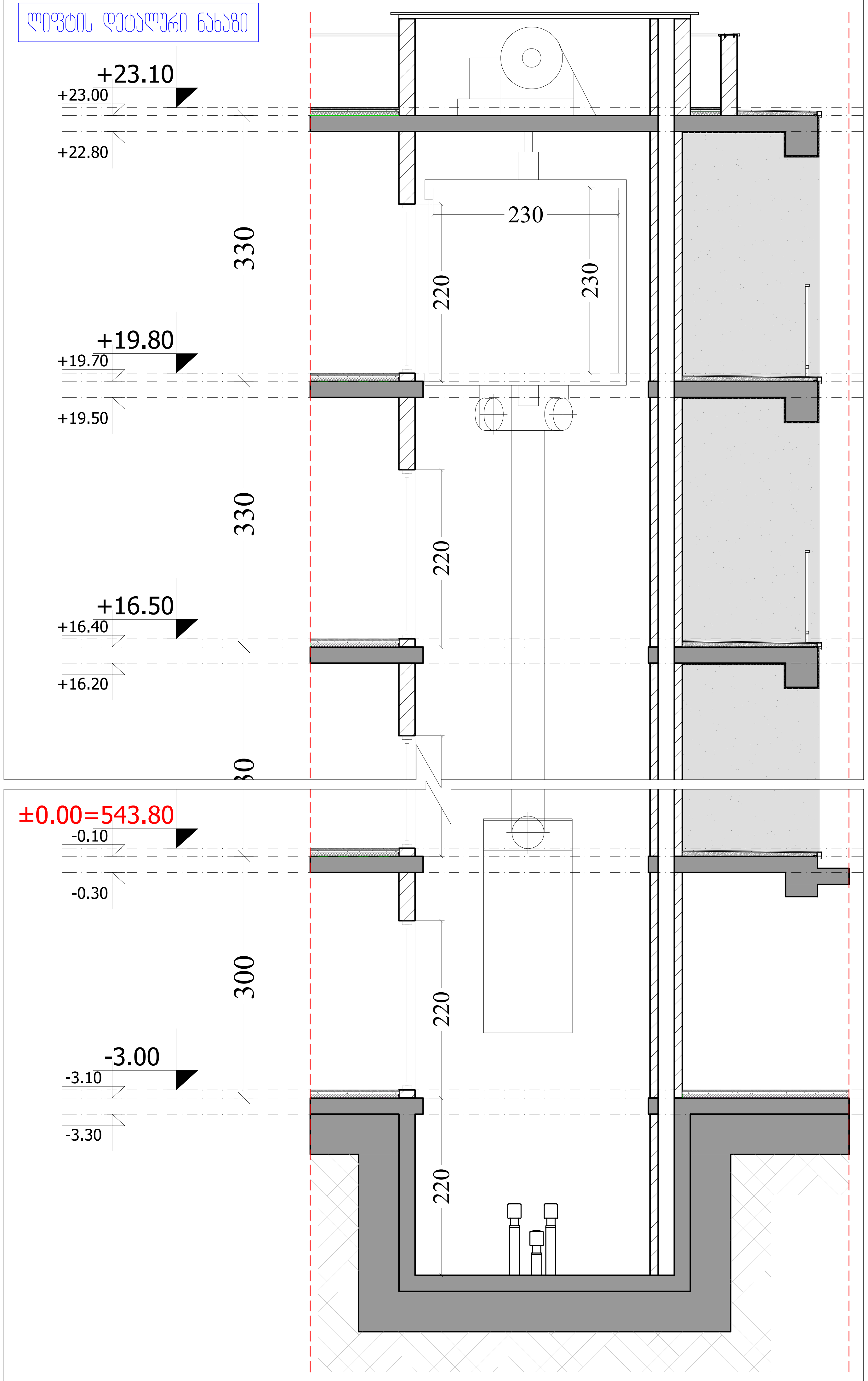
სახურავის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მ. 1:150

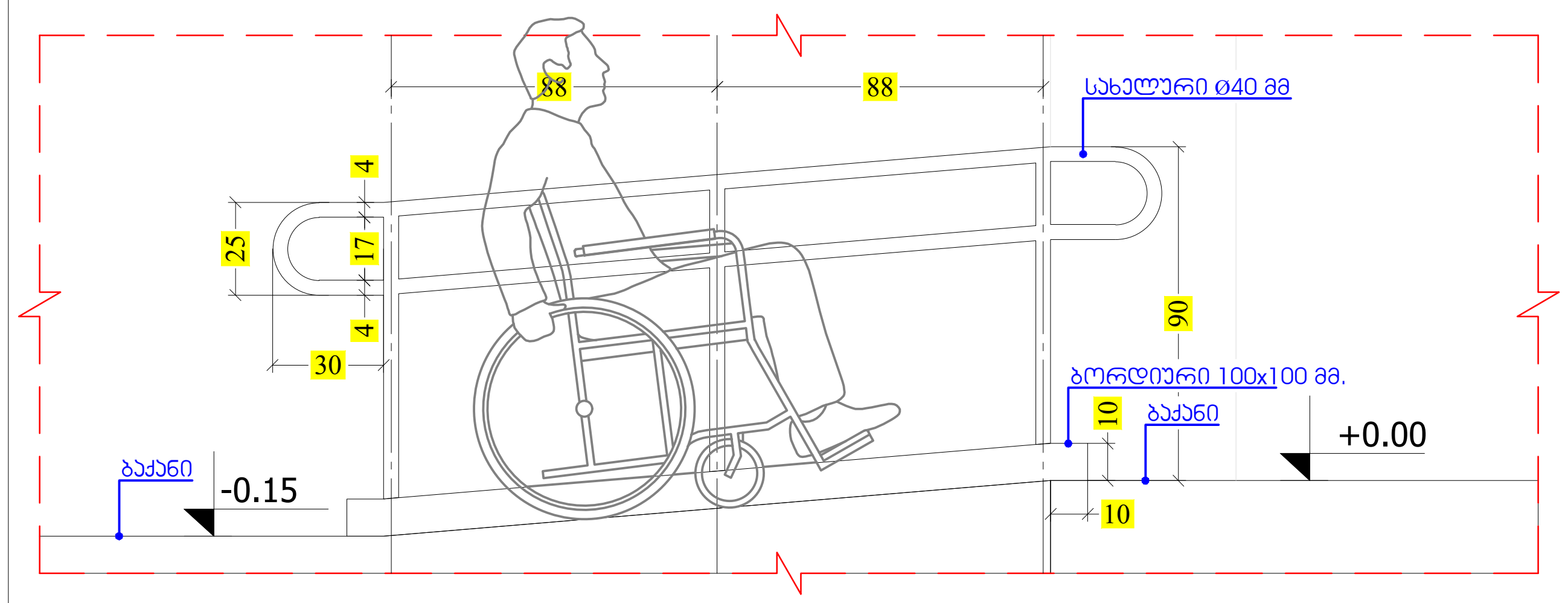
სახურავის სართულის გეგმა


სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომანევრების მისასვლელი გზა
№10
№9
სახურავის ასასვლელი ლუქი
+24.30
+23.10
+19.80
R100.0
R100.0
350.0
544.14
543.97
543.93
543.88
543.65
543.57
543.45
543.42
543.49
543.43
543.47
543.42
543.70
543.72
543.77
543.89
543.98
543.68
543.61
543.66
543.76
544.01
544.33
544.21
544.13
544.96
543.66
543.77
543.60
543.54
543.60
543.70
543.72
543.77
543.89
543.98
543.68
543.61
543.66
543.76
544.01
544.33
544.21
544.13
544.96
250.0
300.0
280.8
236.1
64.1
60.1
42.8
35.6
52.2
44.1
276.5
18.8
600.0
250.0
300.0
250.0
250.0
250

ლიფტის დეტალური ნახაზი

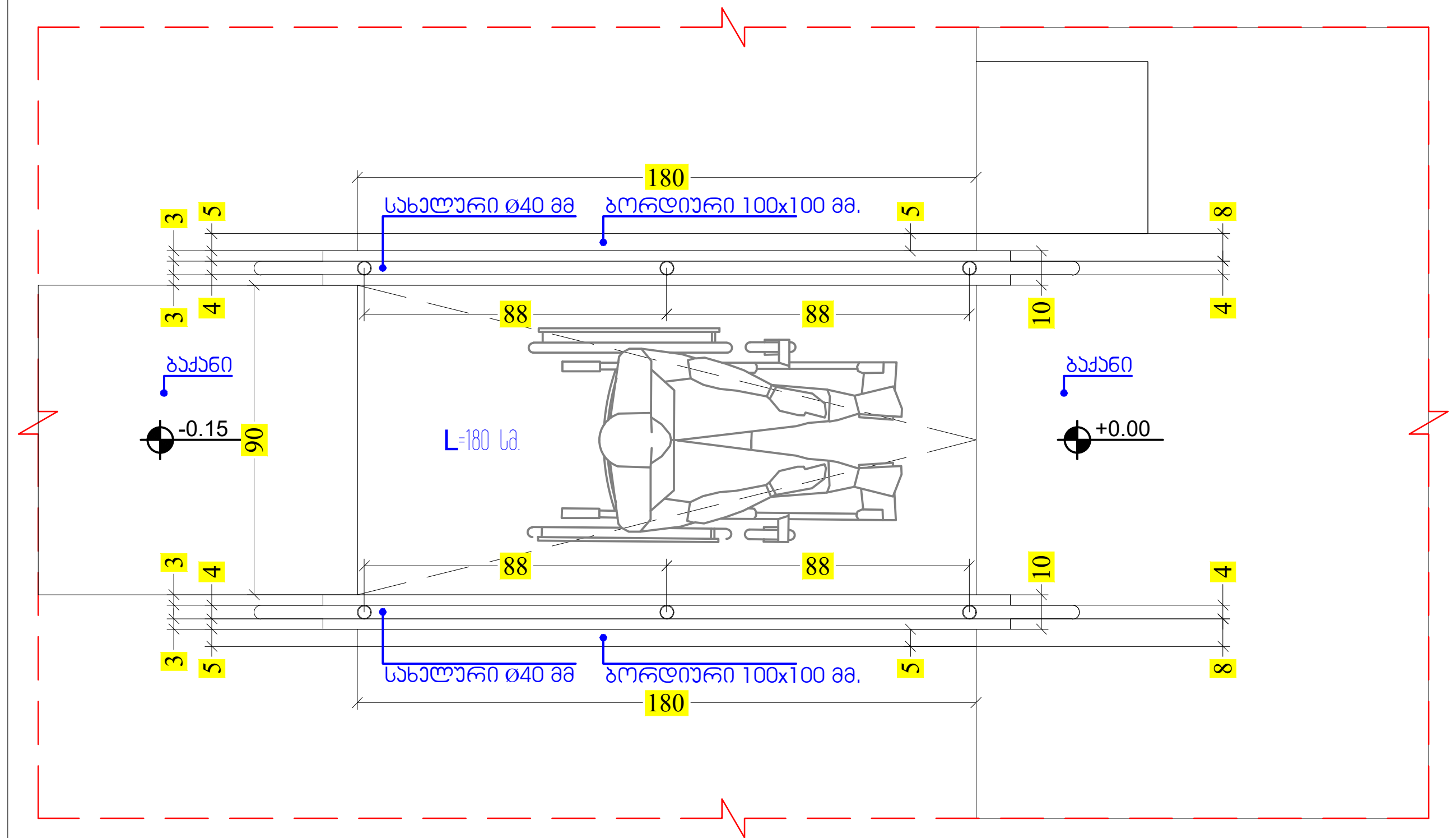


შშმპ პანდუსის დეტალური ნახაზი



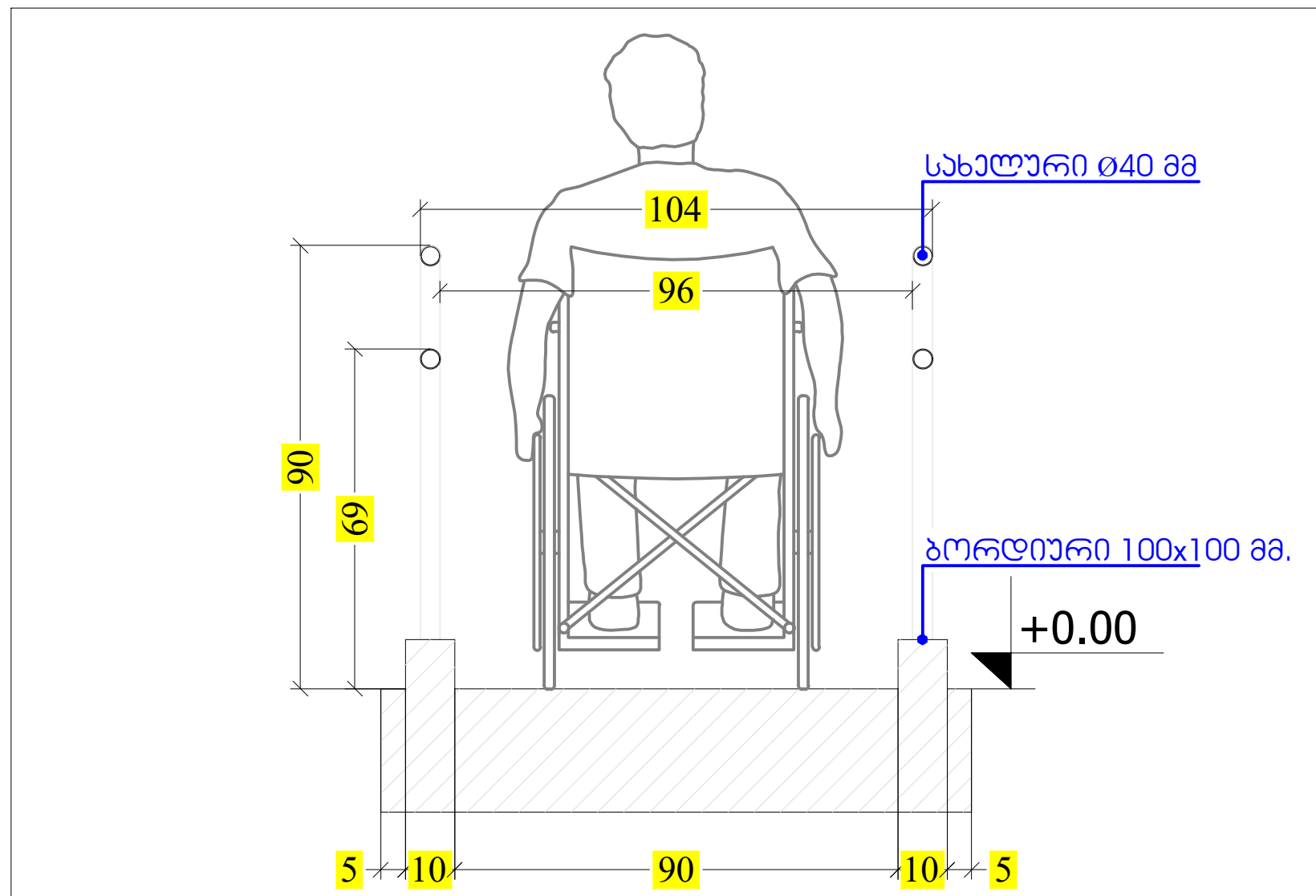
მ-1:25

შშმპ პანდუსის დეტალური ნახაზი



მ-1:25

შშმპ პანდუსის დეტალური ნახაზი



მ-1:25

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

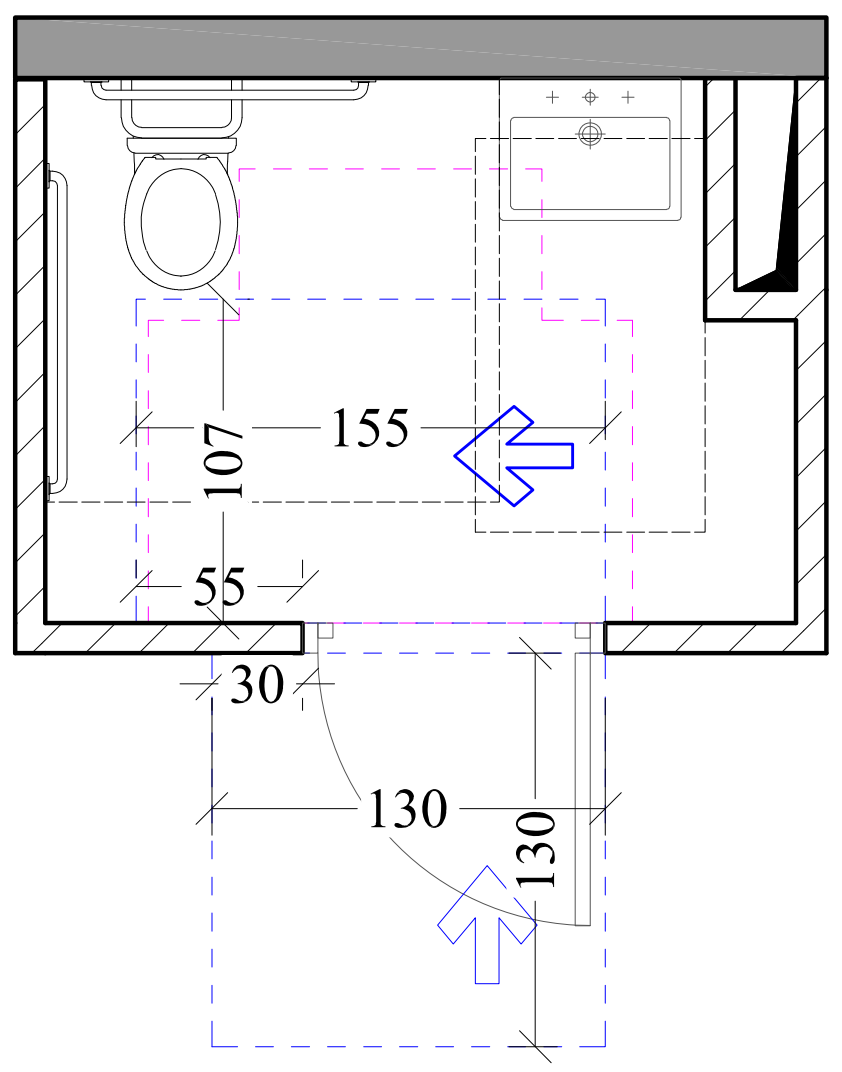
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

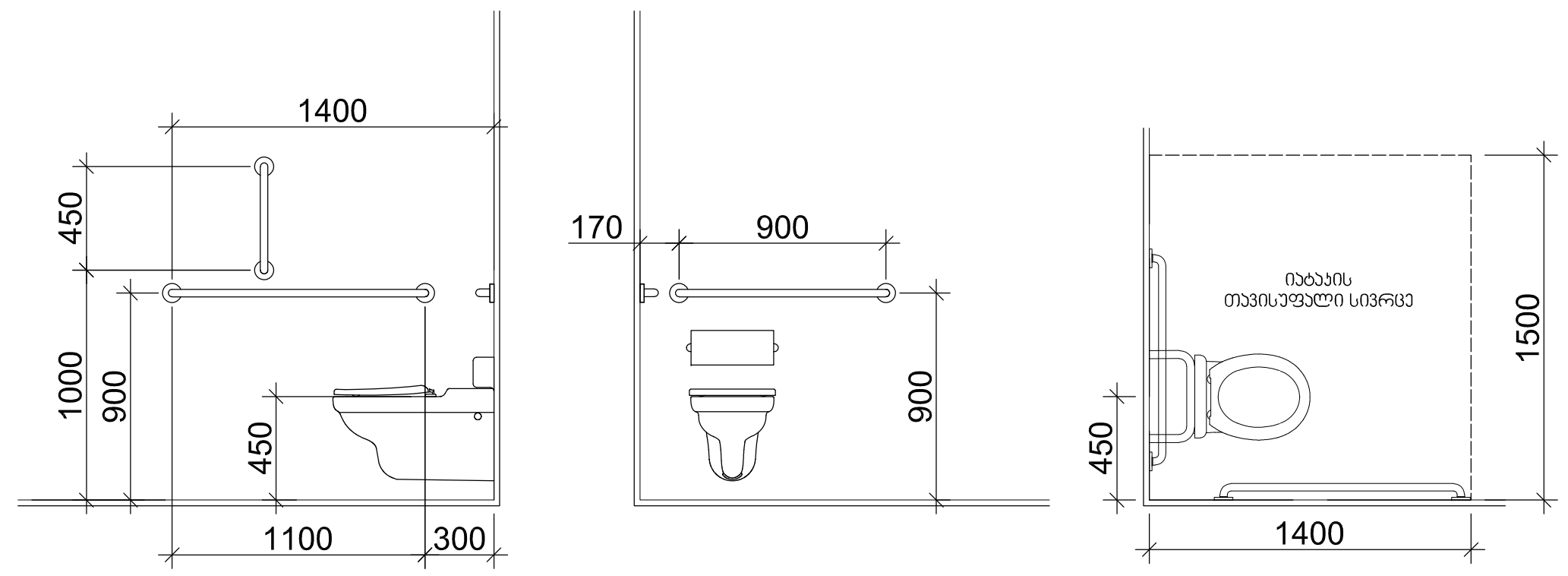
სათაური
TITLE ლიფტის დეტალურის ნახაზი

არქიტექტურული ჭრილი შშმპ პანდუსისი დეტალური ნახაზი

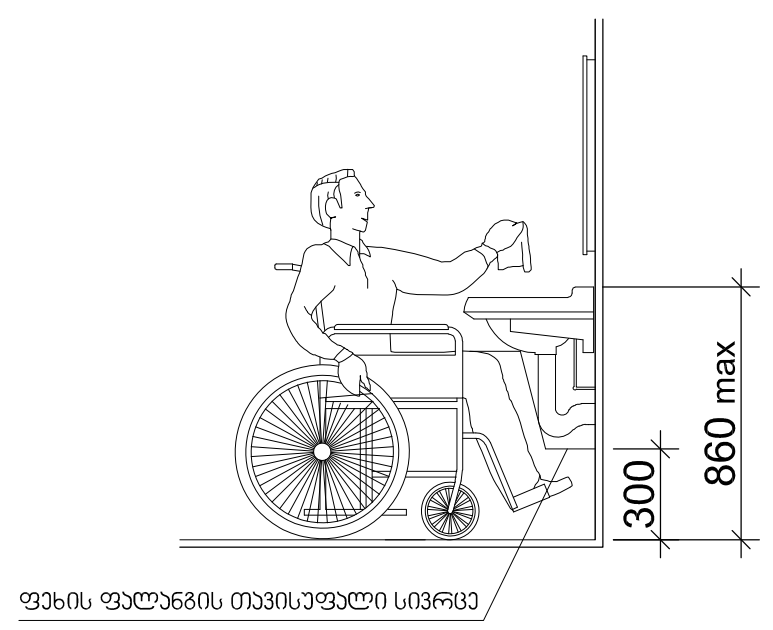
A3

საოფისე/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

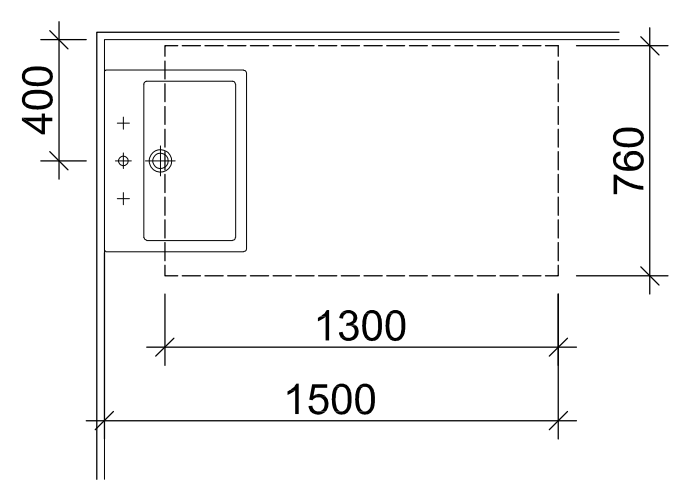




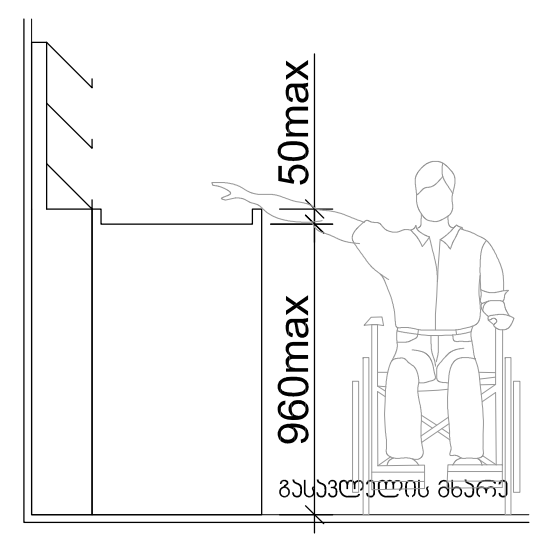
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

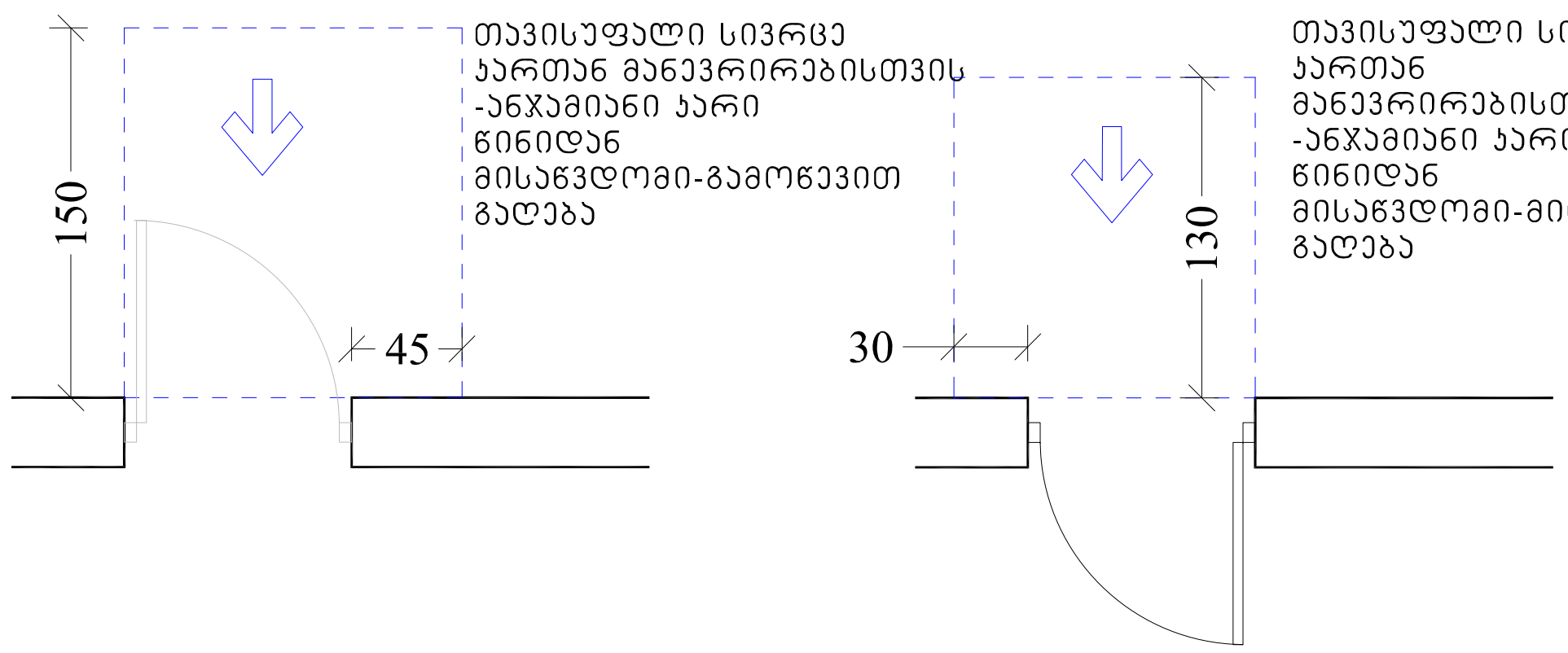


ხელსაბანის მდებარეობა



სალაროს დახლი

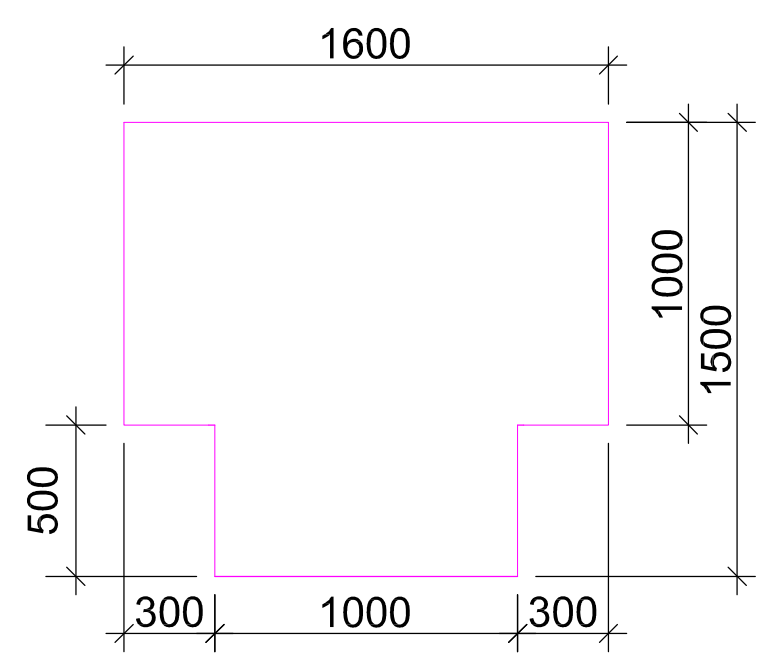




თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან
მისაწვდომი-გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან
მისაწვდომი-მიწოლით
გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



მაშტაბი 1:50

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE — შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

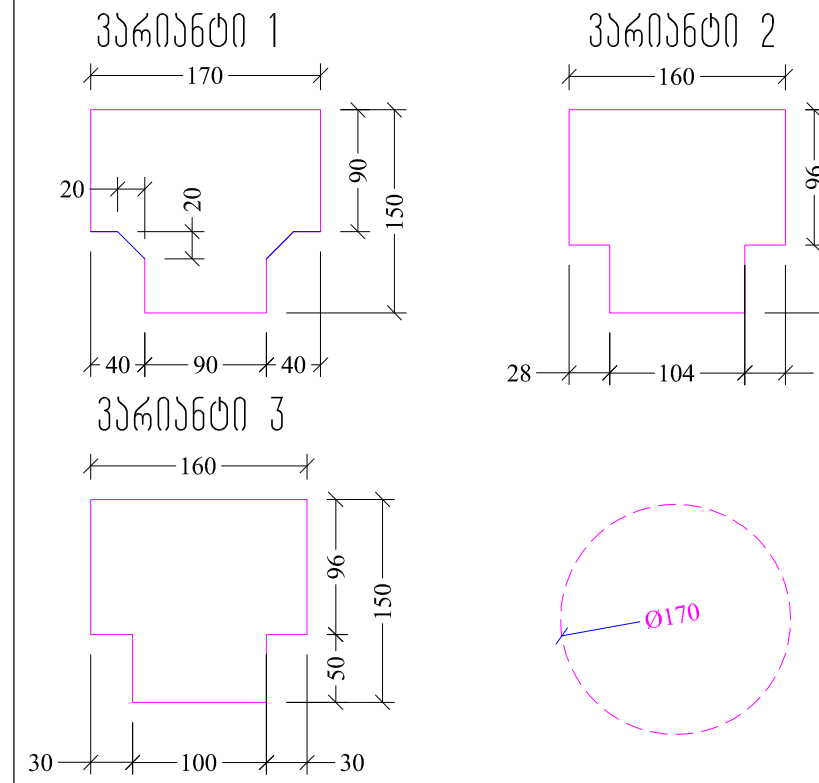
დამკვეთი / CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

მისაწვდომობისნიშნები
გეგმა

აე-400-მ

A3



ობიექტის ადგილმდებარეობა

1	პროექტი 1	პირველი სართული	
2	პროექტი 2	DATE 1	
3	პროექტი 3	DATE 2	
4		DATE 3	

ნახაზის N: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულია:	G.G	3.3
შეამოწმა:	R.KH	ო.ხ
CHECKED:		

COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტურა" საავტორო უფლებებით დაცულია LTD M ARCHITECTURE

TITLE	ტიპური ბინის ნახაზები
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი,
ნახაზის N:	33-401-ა

A3

შპს არქიტექტურული ბიუროს მ არქიტექტურა
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა, N34
ტელ-ფაქსი: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
E-mail: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ გეორგია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

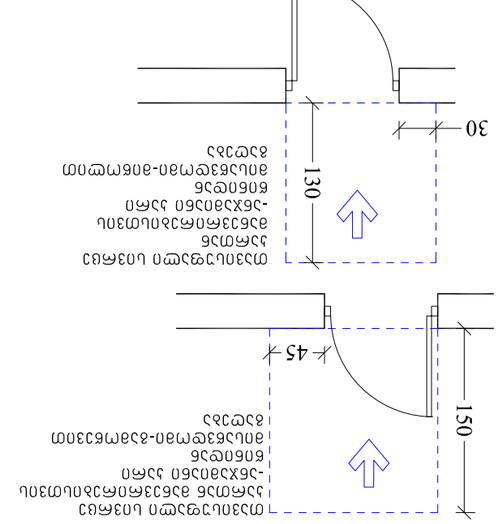
ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა N62

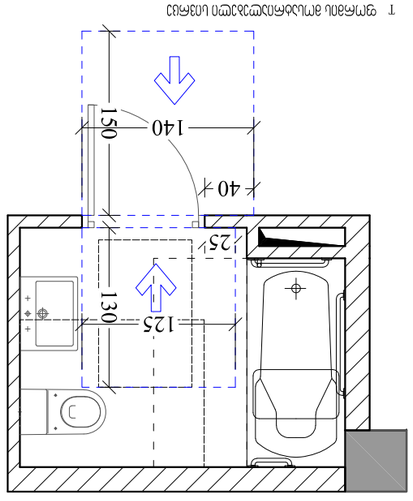
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52.N52a

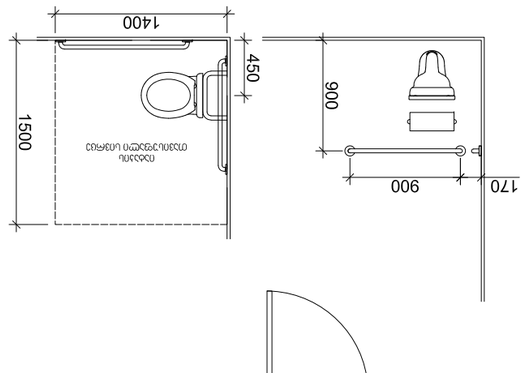
დამკვეთი	შპს ბინა 2 ბინა: 8285 ს.კ.57
CLIENT	Giga Sanaia

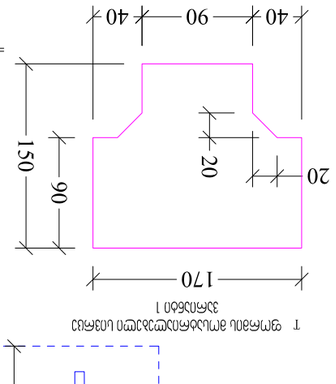
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება და დამატება განხორციელდეს მხოლოდ ავტორის ნებართვით;
3. ფრაგმენტის ასლის გადაღებისას აუცილებელია ავტორის მითითება;

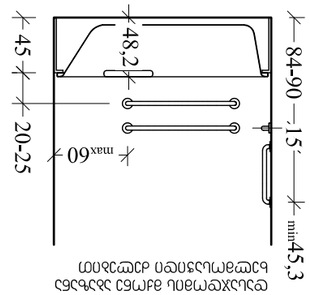
ელექტრონული ვერსია:

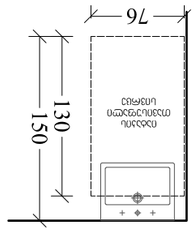


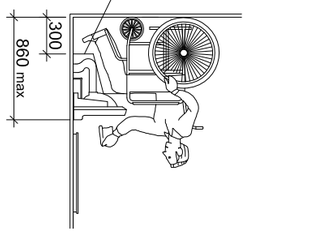




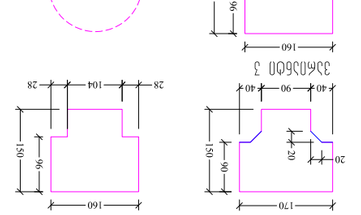




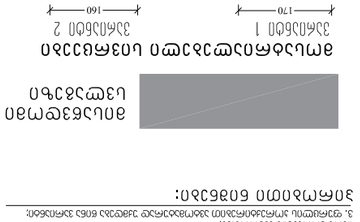




ობიექტის ადგილმდებარეობა



ვანის ტიპი 3



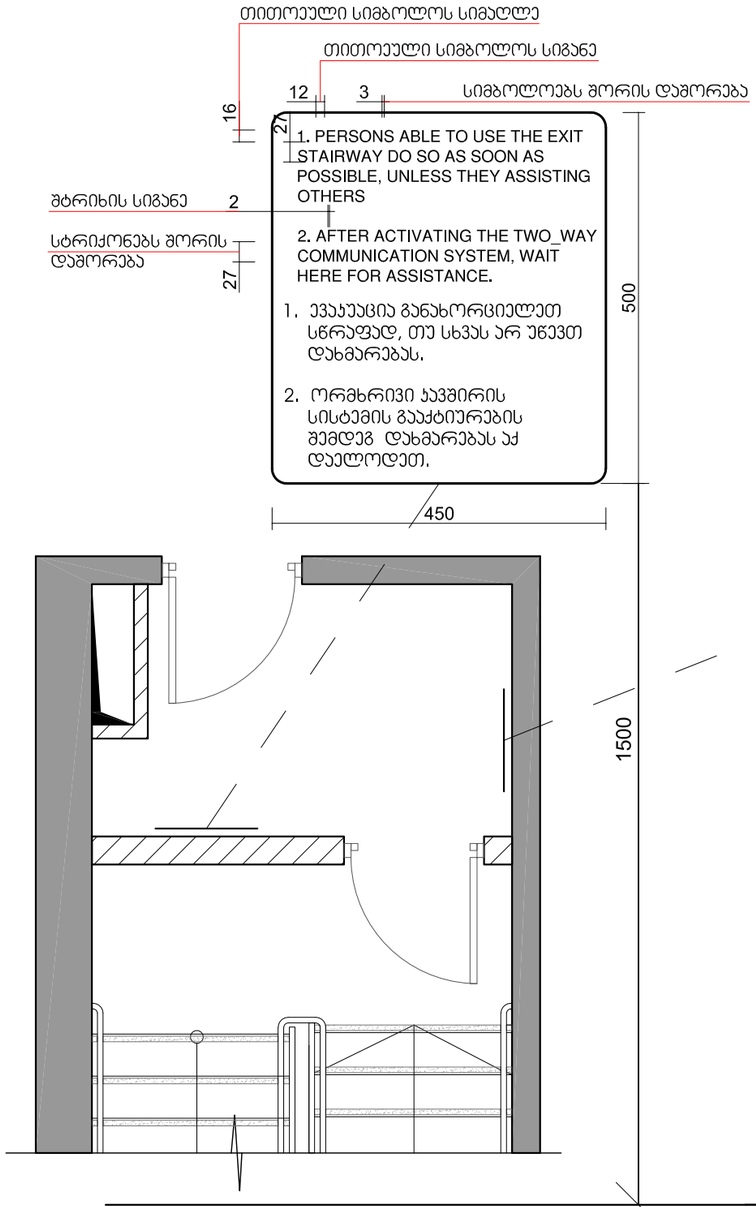
ვანის ტიპი 1 ვანის ტიპი 2

ტიპური ბინის ნახაზები

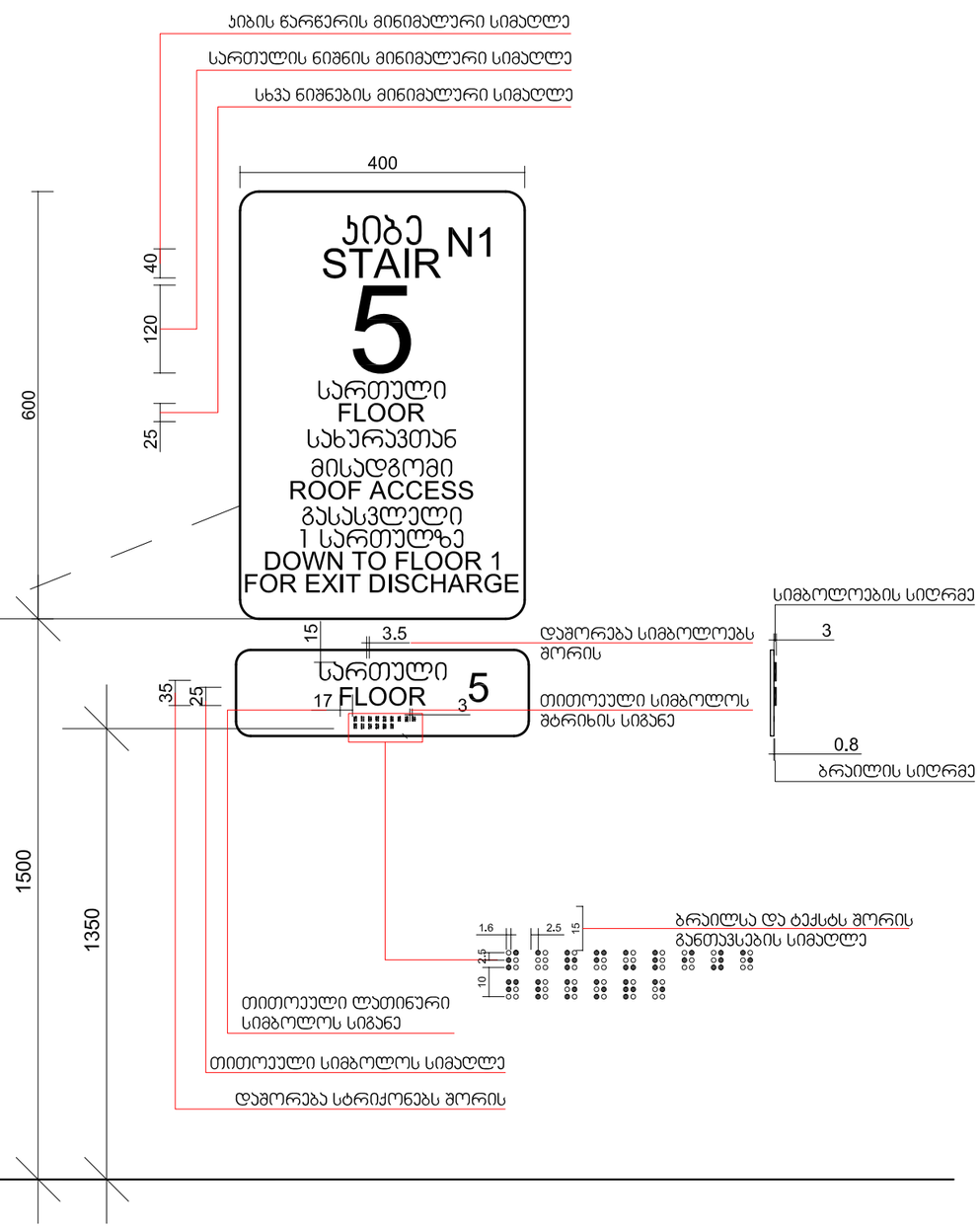
ობიექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საპეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

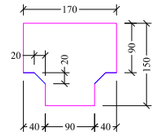
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორტკბირებით ავზომაებერად უძრდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

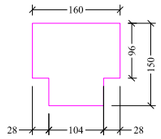
მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

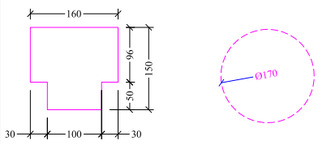
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

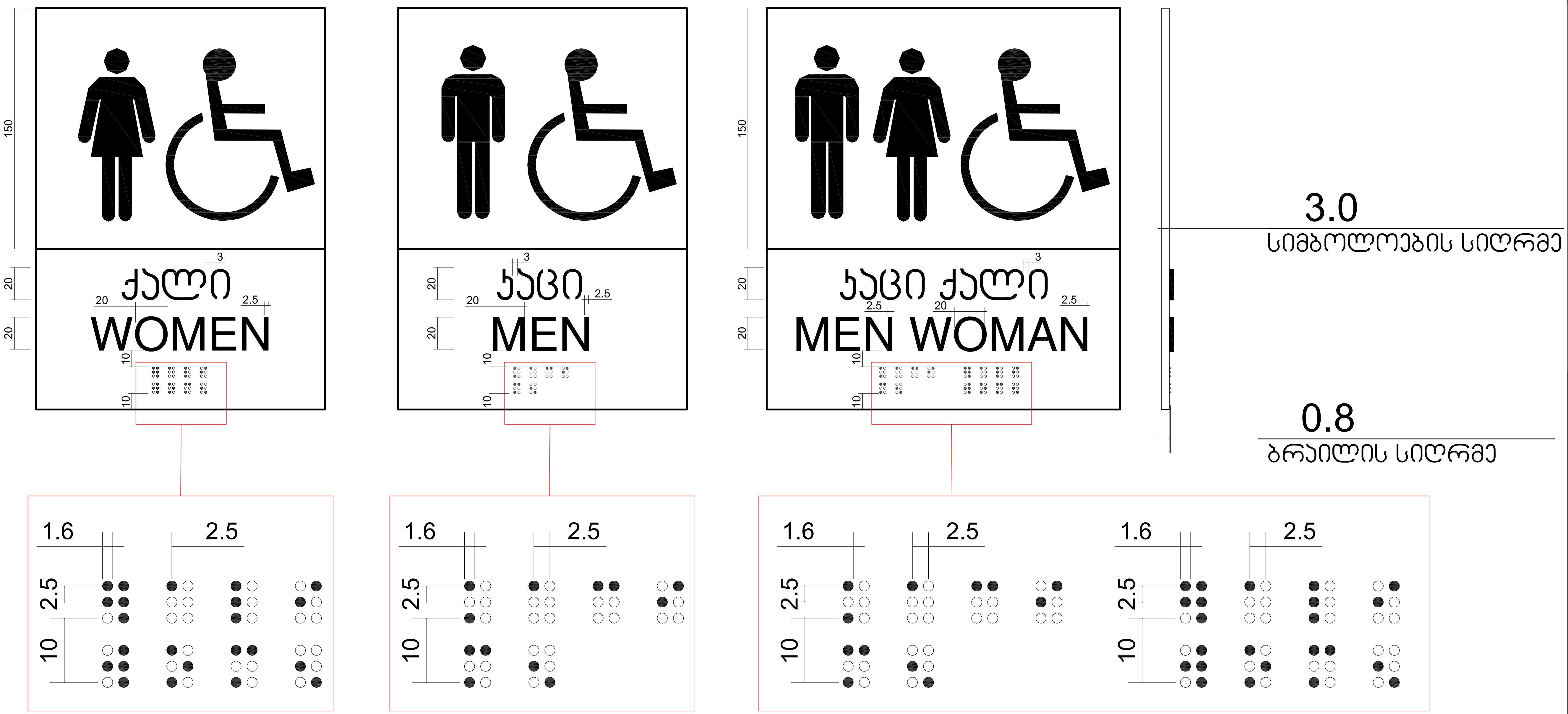
სათაური
TITLE

მისაწვდომობის ნიშნები
გვერდი

აე-402-გ

A3

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:2

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა Aleko Gobronidze Str. N52,N52a
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

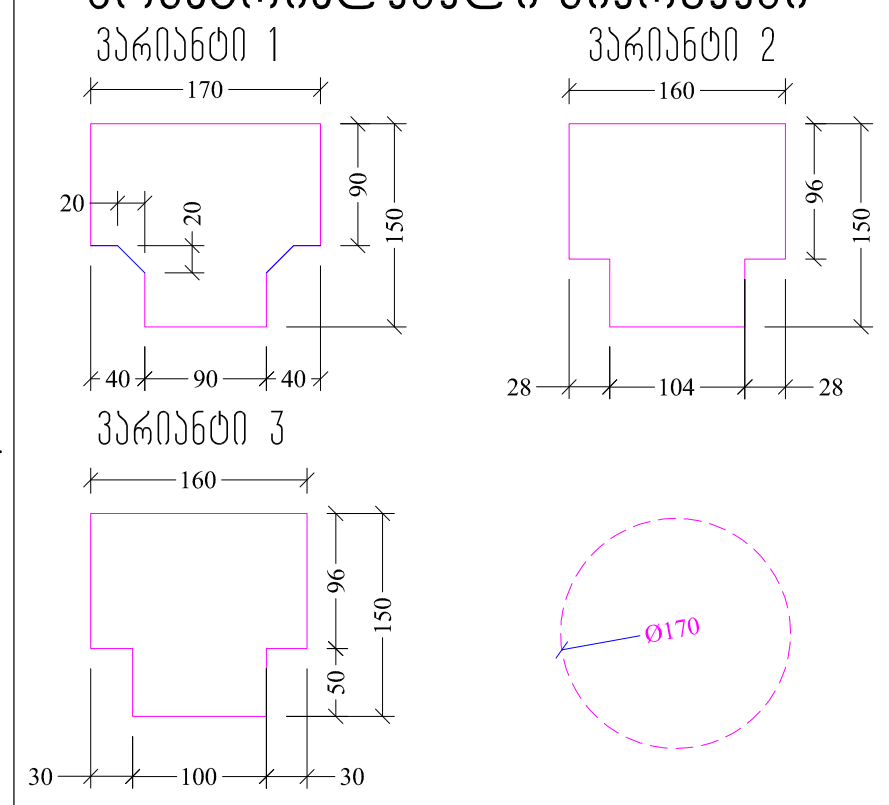
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის კორექტირებით ავტორებისგან უფლება ჩინა პარინებს;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

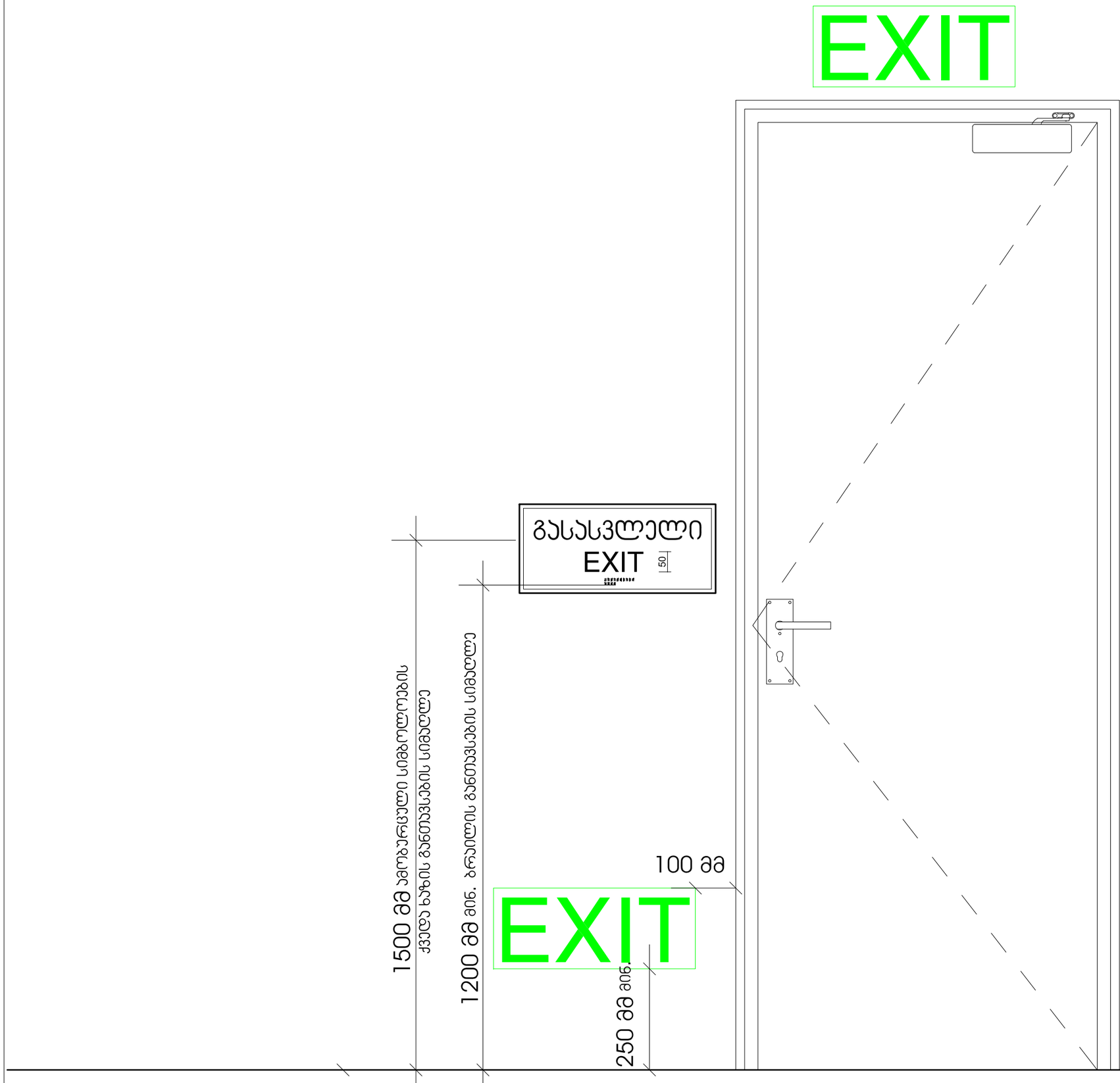
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

მისაწვდომობის გეგმა ნიშნები

აე-403-მ

A3



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: Info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

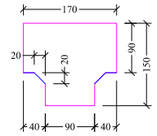
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტკბირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

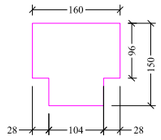
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

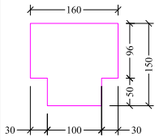
ვარიანტი 1

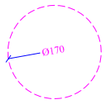


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს მმ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

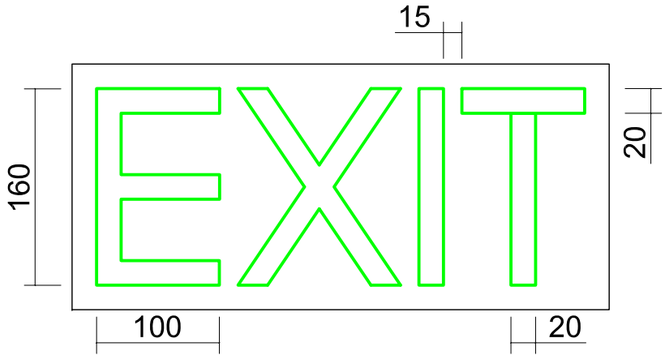
მისაწვდომობის ნიშნები
გეგმა

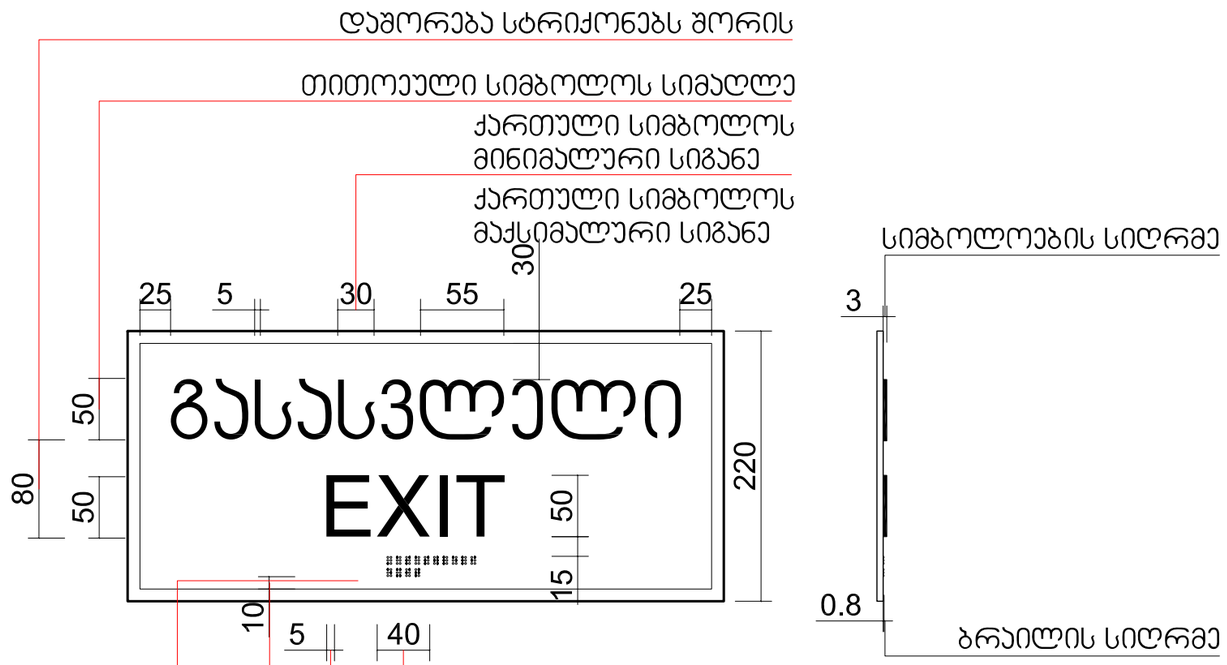
აე-404-მ

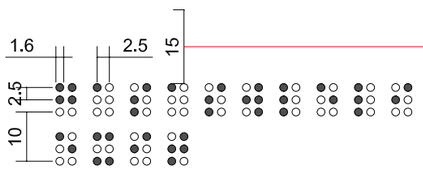
A3

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი







მაშტაბი 1:5

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

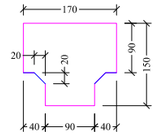
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტალირებით ავზომაბერად უქმდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

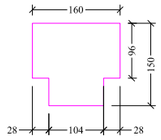
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

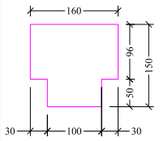
ვარიანტი 1

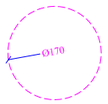


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

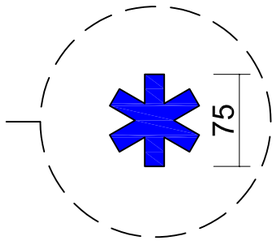
შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
მისაწვდომობის ნიშნები
გვერდი

აე-405-მ

A3

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მაშტაბი 1:5

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.ბათუმი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: Info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

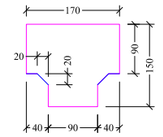
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტკბირებით ავზომაბერად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

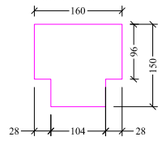
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

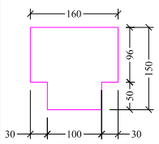
ვარიანტი 1

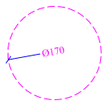


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

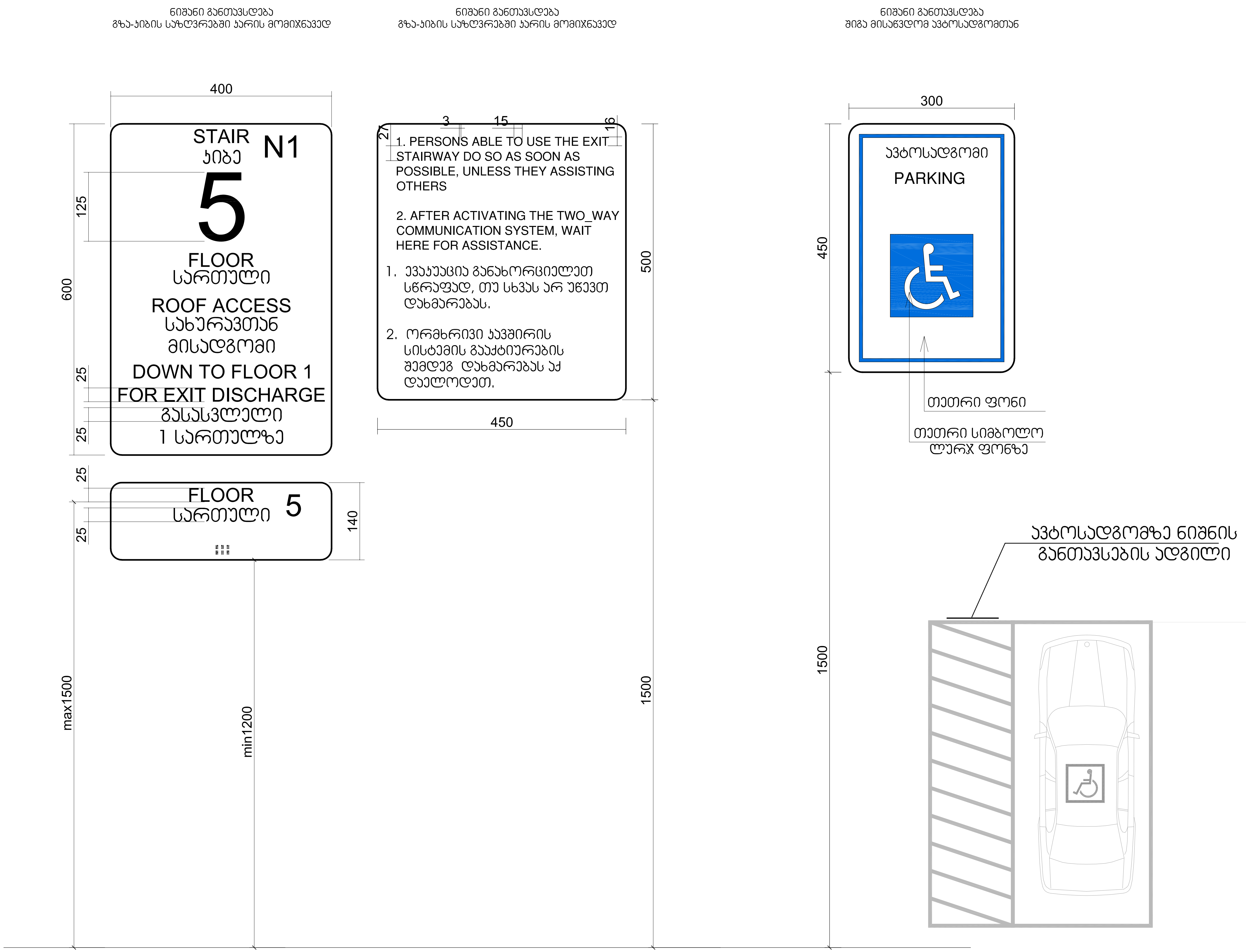
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არჩიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
მისაწვდომობის ნიშნები
გვერდი

აე-406-მ

A3



მაშტაბი 1:5

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

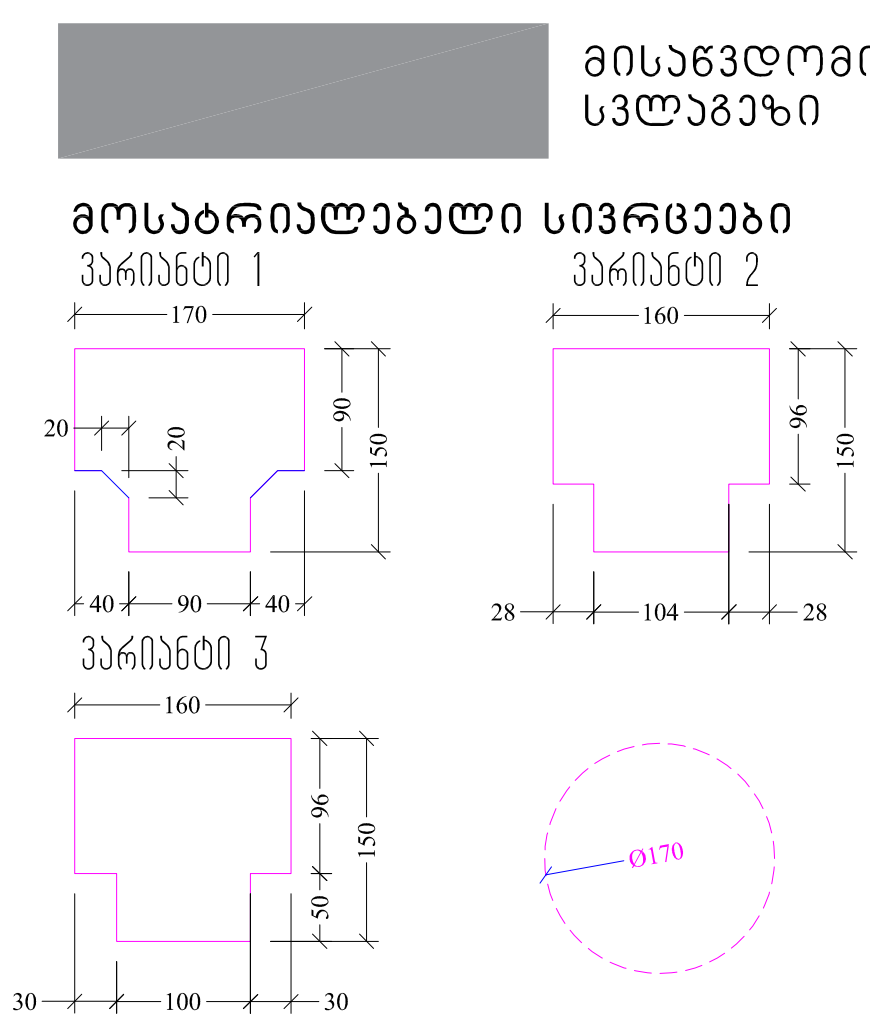
სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

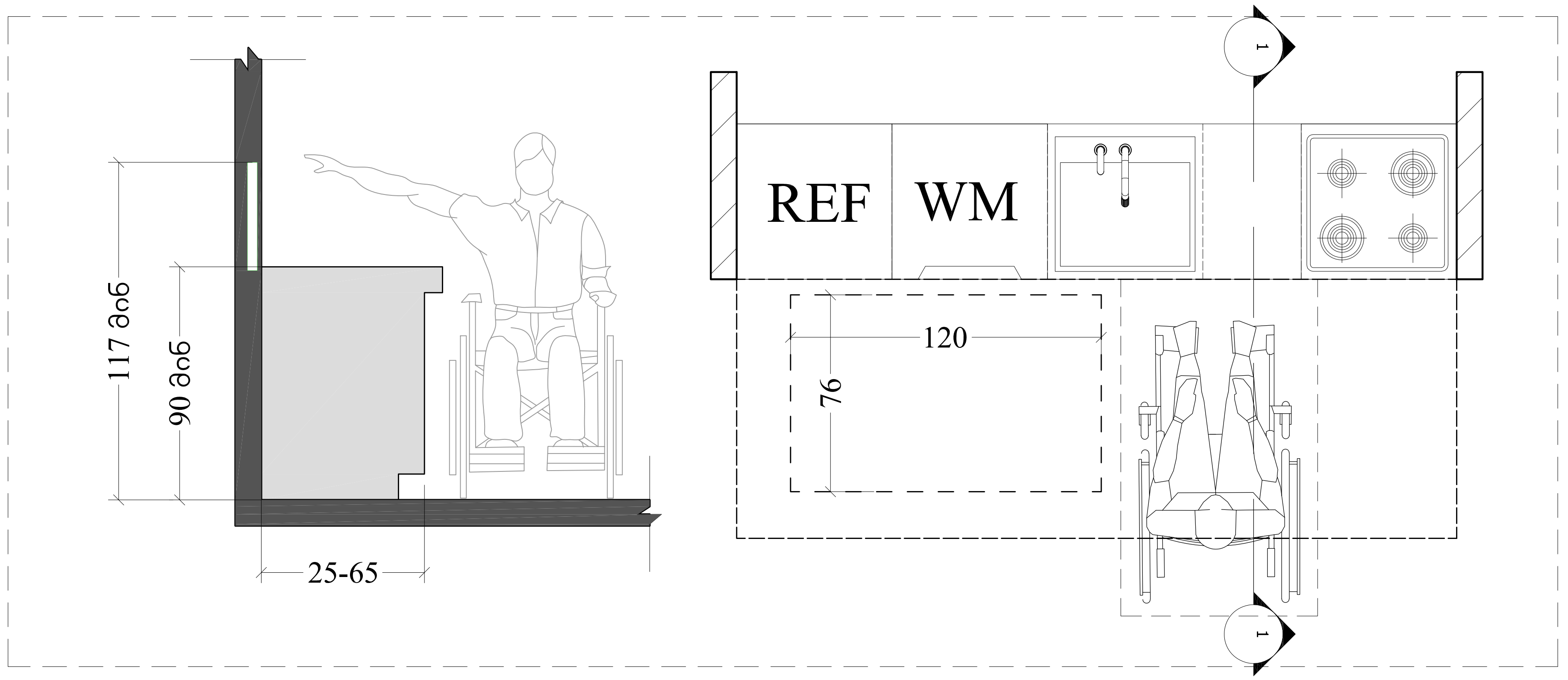
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

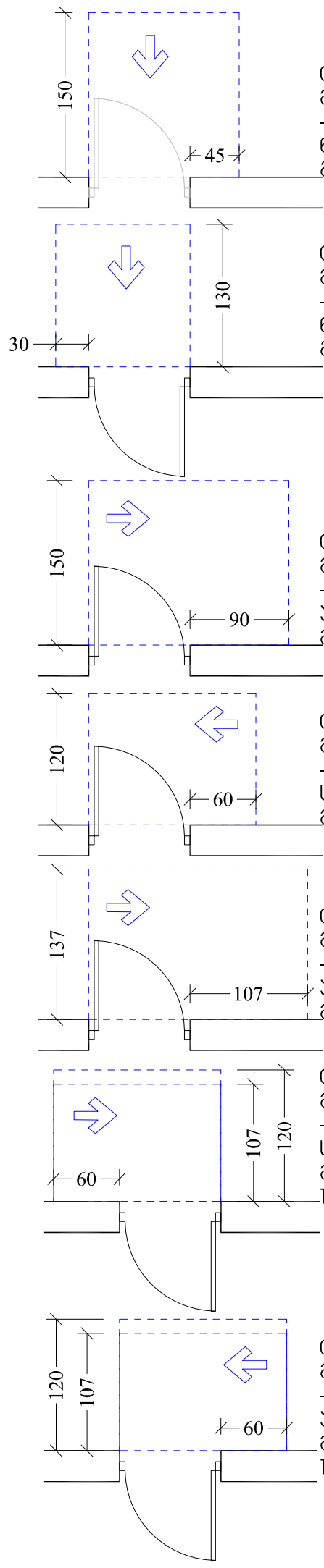
მისაწვდომობის გეგმა ნიშნები

აე-407-მ

A3



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

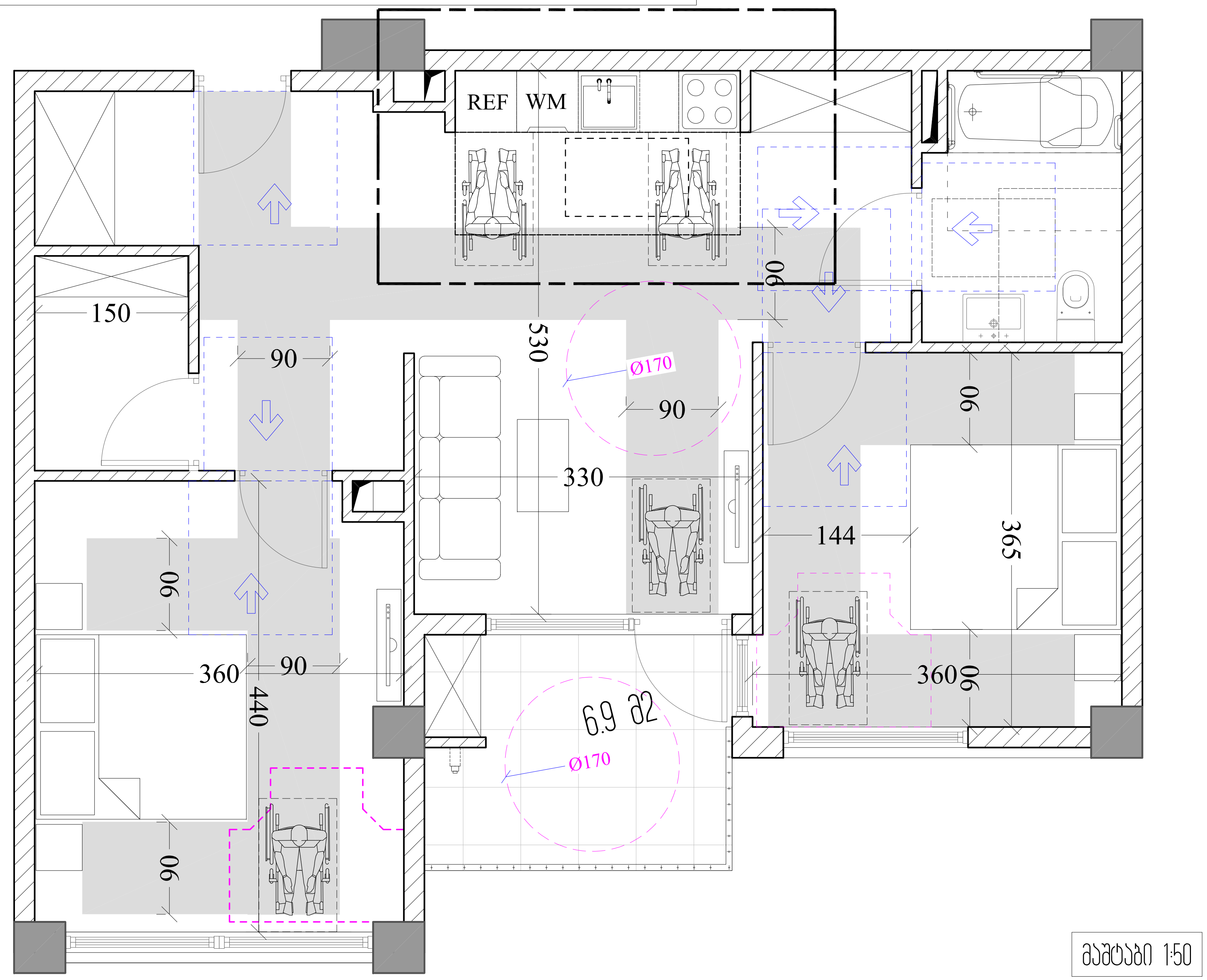
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურა

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"

2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



მასშტაბი 1:50

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

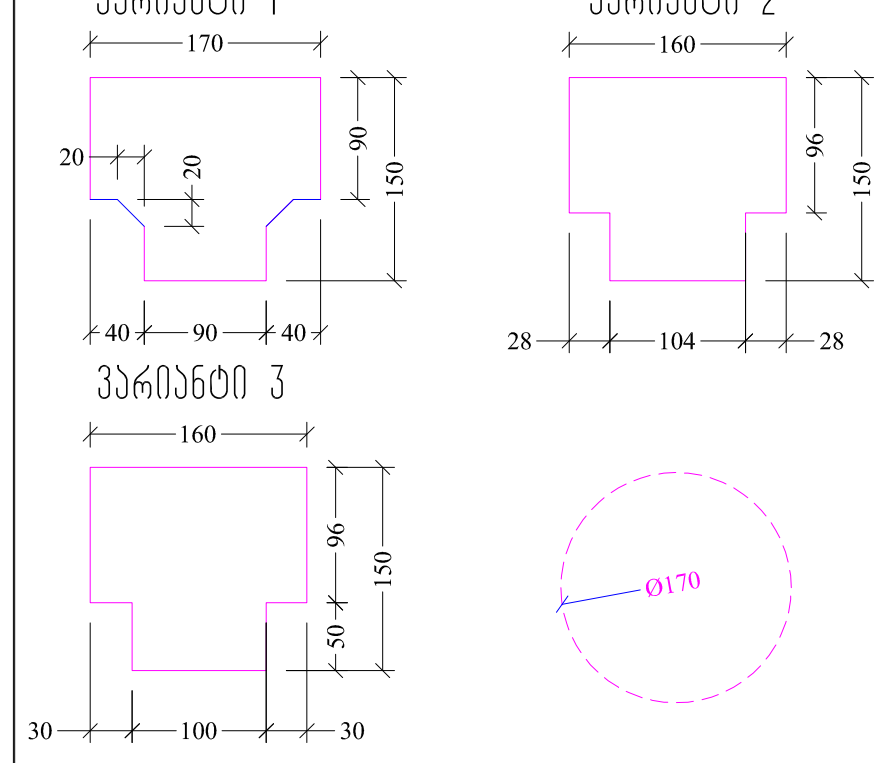
დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

მისაწვდომობის გეგმა — მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

A3