დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი
სარაჯიშვილის ქ№17
საკ/კოდი: 01.10.10.003.005

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით
არსებული სადემონტაჟო შენობა №1,
№2,№3,№4

დამკვეთი: შპს "ჰიდროსერვისი"

2023 წ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.003.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023331751 - 05/04/2023 16:31:36

მომზადების თარიღი
05/04/2023 16:57:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**003/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაარი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი და კოს", ID ნომერი:404398077

მესაკუთრე:
შპს "სითი და კოს"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278331 თარიღი 27/03/2023 18:04:22

იპოთეკარი: სსიპ „თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"211328703;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230390670, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278303 თარიღი 27/03/2023 17:59:06

მომავალი მესაკუთრე: სსიპ „თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი";

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2023

ხელშეკრულება საკუთრების გასხვისების/უფლებრივად დატვირთვის შეზღუდვისა და მომავალში უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების შესახებ, რეესტრის ნომერი N230390536, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ნ. ბარბაქაძე

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

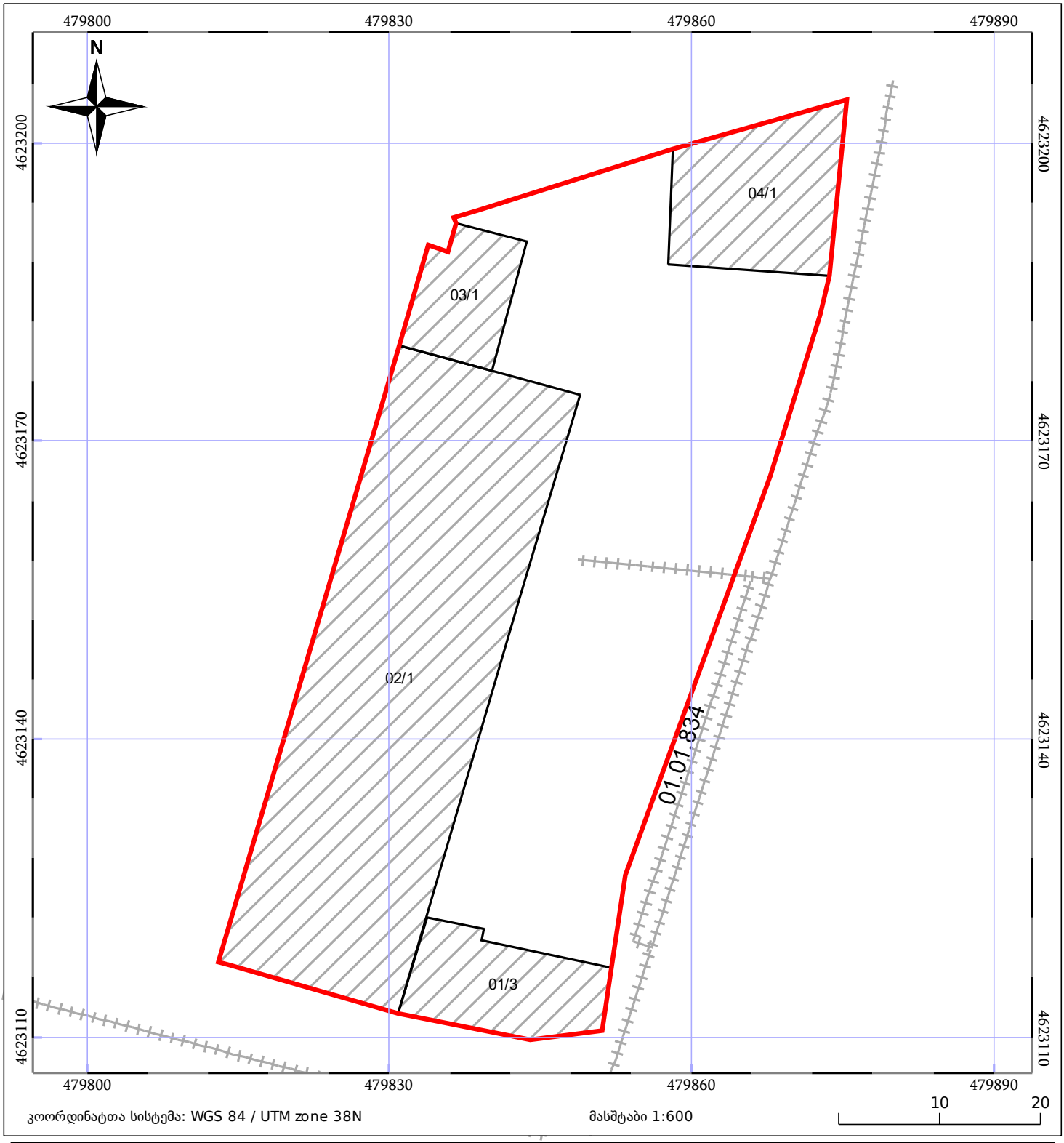
საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**

განცხადების ნომერი: **882023086467**

მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

არსებული სიტუაციის ფოტოები









ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
არსებული სიტუაციის ფოტოები		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

არსებული სიტუაციის ფოტოები









ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
არსებული სიტუაციის ფოტოები		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

არსებული სიტუაციის ფოტოები









ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჭი%შვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
არსებული სიტუაციის ფოტოები		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი მიზნად ისახავს ქ. თბილისში, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ№17, შპს "ჰიდროსერვისი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.10.10.003.005) განლაგებული შენობა-ნაგებობების (საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობები: №1/3, №2/1, №3/1 და №4/1) დემონტაჟს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.

2. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 3383.00კვ.მ.
- საკადასტრო კოდი - 01.10.10.003.005
- სადემონტაჟო შენობები: №1/3; №2/1; №3/1; №4/1;
- განაშენიანების ფართი (მთლიანი) – 1735.60 კვ.მ.
- საერთო ფართი – 1887.05 კვ.მ.
  შენობა №1/3 – 450.53 კვ.მ.
  შენობა №2/1 – 1068.35 კვ.მ.
  შენობა №3/1 – 96.12 კვ.მ.
  შენობა №4/1 – 272.05 კვ.მ.
- სადემონტაჟო მოცულობა – 29 324 მ^3
- კონსტრუქციული სიმაღლე
  შენობა №1/3 – 11.20 მ.
  შენობა №2/1 – 6.0 მ.
  შენობა №3/1 – 3.40 მ.
  შენობა №4/1 – 6.14 მ.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დემონტაჟს ექვემდებარება საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობები: №1/3; №2/1; №3/1; და №4/1;

3. სადემონტაჟო შენობების დახასიათება

მიწის ნაკვეთი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ფუნქცია არის სამეურნეო-სასაწყობე და ადმინისტრაციული. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთ და სამხრეთ მხრიდან ესაზღვრება ქუჩები, ხოლო დასავლეთ და ჩრდილოეთ მხარეს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით.

სადემონტაჟო შენობა №1/3 – ადმინისტრაციული შენობა, რომლის ფართია 190 მ^2, იგი შედგება ორი სრული სართულისა და მანსარდისგან. შენობის სიმაღლეა 11.20 მ. სადემონტაჟო მოცულობა წარმოადგენს 2128 მ^3. შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი, გარე არამზიდი კედლები შესრულებულია სამშენებლო ბლოკით. გადახურვა წარმოადგენს ხის კონსტრუქციას და მასზე მოწყობილ ლითონის ფურცლებს. აღნიშნული შენობა სადემონტაჟო შენობებს შორის ყველაზე მაღალი ნაგებობაა.

შენობა №2/1 - პილონებზე დაყრდნობილი ერთსართულიანი შენობა, ფართით 1068.35 მ^2, ხოლო სიმაღლით 6.00 მ. სადემონტაჟო მოცულობა წარმოადგენს 6410 მ^3. შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი. კედლები შევსებულია ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციით და ფრაგმენტულად გვხვდება სამშენბლო ბლოკი, რომელშიც მოწყობილია ღიობები და შევსებულია მინაბლოკით. გადახურვა წარმოადგენს ლითონის ნივნივებზე დაყრდნობილ თუნუქის ფურცლებს.

შენობა №3/1 - ნაგებობის ფრთია 96.12 მ^2, სიმაღლე 3.40 მ, ხოლო მოცულობა 326.80 მ^3. მზიდი საყრდენი კონსტრუქცია არის რკინა ბეტონის კარკასი, კედლები შევსებულია სამშენებლო ბლოკით. გადახურვა წარმოადგენს ხის კონსტრუქციას და მასზე მოწყობილ ლითონის ფურცლებს.

შენობა №4/1 - შენობა ნაგებობის, ფართი არის 272.05 მ^2, სიმაღლე 6.14 მ, ხოლო სადემონტაჟო მოცულობა 1360 მ^3. აღნიშნული შენობის მზიდ საყრდენ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქცია.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით, „სნ და წ" 3.01.01–85 №2 დებულების მიხედვით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა.

დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე, მოსამზადებელ პერიოდში მოედანი უნდა აღიჭურვოს ელექტრომომარაგების დროებითი ქსელით, მოეწყოს დროებითი წყალმომარაგება, ტერიტორიის განათება და გამოიყოს ადგილები დემონტაჟირებული სამშენებლო კონსტრუქციების დროებით დასასაწყობებლად.

მოსამზადებელ პერიოდშივე ტერიტორიის ნაწილი უნდა შემოიღობოს დროებითი ღობით და განთავსდეს გამაფრთხილებელი ნიშნები, იმისათვის, რომ სამუშაოთა

მიმდინარეობის პერიოდში მოხდეს მიწის ნაკვეთის იზოლირება მომიჯნავე შენობებისგან და ასევე გამოირიცხოს ტერიტორიაზე უცხო პირთა შეღწევა.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა წარიმართოს ზემოდან ქვევით. განვიხილავთ ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟის წარმოების მეთოდებს:

დემონტაჟის პირველი ეტაპი მოიცავს პერიმეტრის არამზიდი კედლებისა და სახურავის დემონტაჟს, რომელიც უნდა განხორციელდეს შერჩევით, ხელით ან მექანიზმების გამოყენებით ზემოდან ქვემოთ, შესაბამისი ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების დაცვით, ნაშალი კონსტრუქციები კი ჯალამბარით ჩამოაქვთ ქვევით.

გადახურვის (სახურავის) დემონტაჟი—განხორციელდეს მთლიანად ხელით, მოიხსნას სახურავის ლითონის ფურცლები, თანმიმდევრობით ჩაიხსნას ფერმების ჰორიზონტალური კავშირები და შემდეგ მოხდეს რკინის ფერმების დემონტაჟი.

პერიმეტრის კედლების დემონტაჟი—განხორციელდეს შერჩევით, მდებარეობის მიხედვით, ხელით ან მექანიზმების გამოყენებით. ნარჩენების გატანისას სანგრევი ჩაქუჩების მუშაობა უნდა შეჩერდეს. მათი მუშაობისას აღკვეთილი უნდა იქნეს შეღწევა სამუშაო ზონის ქვეშ, დემონტაჟი უნდა მოხდეს ავტო ამწის საშუალებით.

საყრდენი კონსტრუქციის დემონტაჟი–დაიშალოს ლითონის სვეტები. ასალები გატანილ იქნას ნგრევის ზონიდან ხელით ან ტექნიკის მეშვეობით და დასაწყობდეს დამკვეთის მიერ გამოყოფილ ტერიტორიაზე.

რკინა ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი – ზევიდან ქვევით თანმიმდევრულად ჩაიხსნას კავშირები და შემდეგ მოხდეს შემადგენელი ნაწილების დემონტაჟი.

დემონტაჟის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, დროებით შემოიზღუდოს მსუბუქი ბარიერებით და გამაფრთხილებელი ლენტით არანაკლებ 3,0 მ-ის სიგანის უსაფრთხოების ზოლი. აღიკვეთოს შეღწევა აღნიშნულ უსაფრთხოების ზოლში სამუშაოების მიმდინარეობის დროს. ზოლში შესვლის აუცილებლობის შემთხვევაში, დროებით შეჩერდეს სამუშაოები. საჭიროების შემთხვევაში გამოიყოს გუშაგი.

არამზიდი კედლების დემონტაჟი შეიძლება განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზმების (ექსკავატორი, ექსკავატორზე დამინტაჟებული სანგრევი თავაკი და სხვა) გამოყენებით, ხოლო დაშლილი კედლის მასალა შესაძლებელია მოგროვდეს როგორც შენობის შიგნით, ასევე მოხდეს მის გარეთ გადმოყრა.

სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა—შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე ექსკავატორის მეშვეობით. დიდგაბარიტიანი სამშენებლო ნარჩენები (რკინაბეტონის კონსტრუქციის ნატეხები) დატვირთვამდე დაქუცმაცდეს ან წინააღმდეგ შემთხვევაში დაიტვირთოს სამონტაჟო ამწის მეშვეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა—განხორციელდეს სატვირთო ავტოტრანსპორტის მეშვეობით. სამშენებლო ნაგავი გადაყრილ უნდა იქნეს სპეციალურად გამოყოფილ ნაგავსაყრელზე.

6. დემონტაჟის სამუშაოების ეტაპები და ხანგრძლივობა

შენობების სრული დემონტაჟის ნორმატიული ხანგრძლივობა შეადგენს 6 თვეს (180 დღე). ქვემოთ მოცემულია სამუშაოების შესრულების ეტაპები და ხანგრძლივობა.

დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით: საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4 №3; №2; და ბოლოს №1.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მშენებლობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

2. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას მშენებლობის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს ძირითად კონტრაქტორ ფირმასთან, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში -დამკვეთთან.

3. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვისათვის.

4. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

5. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

6. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

7. იკრძალება მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციაში დასაქმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა .

8. სამუშაო ადგილი არ საჭიროებს მუშების პირობებისა და კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით უზრუნველყოფას.

9. სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისგან უნდა გამოიყოს შეზღუდვის საზღვრებით.

10. მომუშავეებს უნდა ჩაუტარდეს უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი და აღჭურვილ უნდა იქნენ სპეც. სათვალეებით, ჩაფხუტებით, ქამრებით, და ხელთათმანებით.

11. სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოირთოს სუსტი დენების სისტემა.

12. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტრო უსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად 27.03.2007№499 ბრძანებისა და "საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ".

13. საავტომობილო ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის ტრიალი სრული შემობრუნებით რეკომენდებული არ არის.

14. მანქანა–მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.

15. მანქანა–მექანიზმების მუშაობის ზონაში უნდა განთავსდეს გამაფრთხილებელი ნიშნები.

16. სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დაწყებამდე საჭიროა დემონტაჟის წარმოების ხელმძღვანელსა და მემანქანეს შორის პირობითი სიგნალის შეთანხმება.

17. კონსტრუქციების ან დანადგარების რამდენიმე ამწით ან გამწევი მექანიზმით გადაადგილებისას გამორიცხული უნდა იყოს რომელიმე მათგანის გადამეტტვირთვა.

18. შენობა–ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე გამორთული უნდა იყოს ქსელიდან წყლით, სითბოთი, გაზით და ელექტროენერგიით მომარაგება, კანალიზაცია და ტექნოლოგიური მილსადენები.

19. დაუშვებელია შენობა–ნაგებობების კონსტრუქციების ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთი ვერტიკალის რამდენიმე იარუსზე, რათა არ მოხდეს ქვედა იარუსზე მომუშავეთა დაზიანება.

20. დაუშვებელია ისეთი კონსტრუქციების ან მათი ნაწილების გადახურვაზე ჩამოყრა/მოხვედრა, რომელთა ზემოქმედებამ შესაძლოა გადააჭარბოს გადახურვის კონსტრუქციის მზიდუნარიანობას.

21. შენობა–ნაგებობის დემონტაჟისათვის გამოყენებული მანქანები და მექანიზმები უნდა განლაგდეს კონსტრუქციის ჩამონგრევის ზონის გარეთ, პროექტის შესაბამისად.

22. სფერული უროთი ან სოლუროთი შენობა–ნაგებობების დანგრევისას, მუშები და ინჟინერ–ტექნიკური პერსონალი უნდა იყოს დაშორებული დასანგრევ ობიექტს შენობა ნაგებობის სიმაღლეზე მეტი მანძილით.

8. ეკოლოგია და ბუნებისდაცვის საკითხები

სამუშაოთა მიმდინარეობისას დაცულ უნდა იქნეს შემდეგი პირობები:

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნებისდაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე, მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით

9. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

სატრანსპორტო საშუალებად გამოყენებულ უნდა იქნეს თვითმცლელი 15 ტონამდე ტვირთამწეობით, ხოლო სამუშაოების საწარმოებლად საჭიროა ავტო ამწე, ბულდოზერი, ექსკავატორი და ელექტროსამტვრევი ჩაქუჩი და ხელსაწყო-ინსტრუმენტების კომპლექტები.

საჭირო ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	რაოდ.ცალი
1	ავტოამწე	1
2	ექსკავატორი	1
3	ბულდოზერი	1
4	ავტოთვითმცლელი	3
5	საკომპრესორო დანადგარი	1
6	ლექტრო ხერხი	2
7	სანგრევი ჩაქუჩი	4
8	შემდურებელი აპარატი	2
9	იარაღ-ინსტრუმენტების კომპლექტი	3

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი- კალენდარული გრაფიკი					
		თვეების რაოდენობა დემონტაჟის პროექტის მიხედვით					
		1	2	3	4	5	6
	I რიგის სამუშაოები						
1	მოსამზადებელი პერიოდი დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა						
2	შენობა №4/1 და №3/1-ის კარ-ფანჯრის დემონტაჟი						
3	შენობა №4/1 და №3/1-ის სახურავის კონსტრუქციის დემონტაჟი						
4	შენობა №4/1 და №3/1-ის კედლების დემონტაჟი						
5	შენობა №4/1 და №3/1-ის საძირკვლის დემონტაჟი						
6	შენობა №2/1-ის კარ-ფანჯრის დემონტაჟი						
7	შენობა №2/1-ის სახურავის კონსტრუქციის დემონტაჟი						
8	შენობა №2/1-ის კედლების დემონტაჟი						
9	შენობა №2/1-ის საძირკვლის დემონტაჟი						
10	შენობა №1/3-ის კარ-ფანჯრის დემონტაჟი						
11	შენობა №1/3-ის სახურავის კონსტრუქციის დემონტაჟი						
12	შენობა №1/3-ის კედლების დემონტაჟი						
13	შენობა №1/3-ის საძირკვლის დემონტაჟი						
14	ნაგვის დატვირთვა მთვითმცლელზე გატანა ნაგავსაყრელზე						
15	სხვადასხვა სადემონტაჟო სამუშაოები						

შაესრულა თ.ბალოგრე

ნახაზის დასახელება:

სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი
არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/

მისამართი:

ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი¾ვარი სარაჯიშვილის ქ№17
საკ/კოდი: 01.10.10.003.005

დამკვეთი:

შპს "ჰიდროსერვისი"
ID:211329276

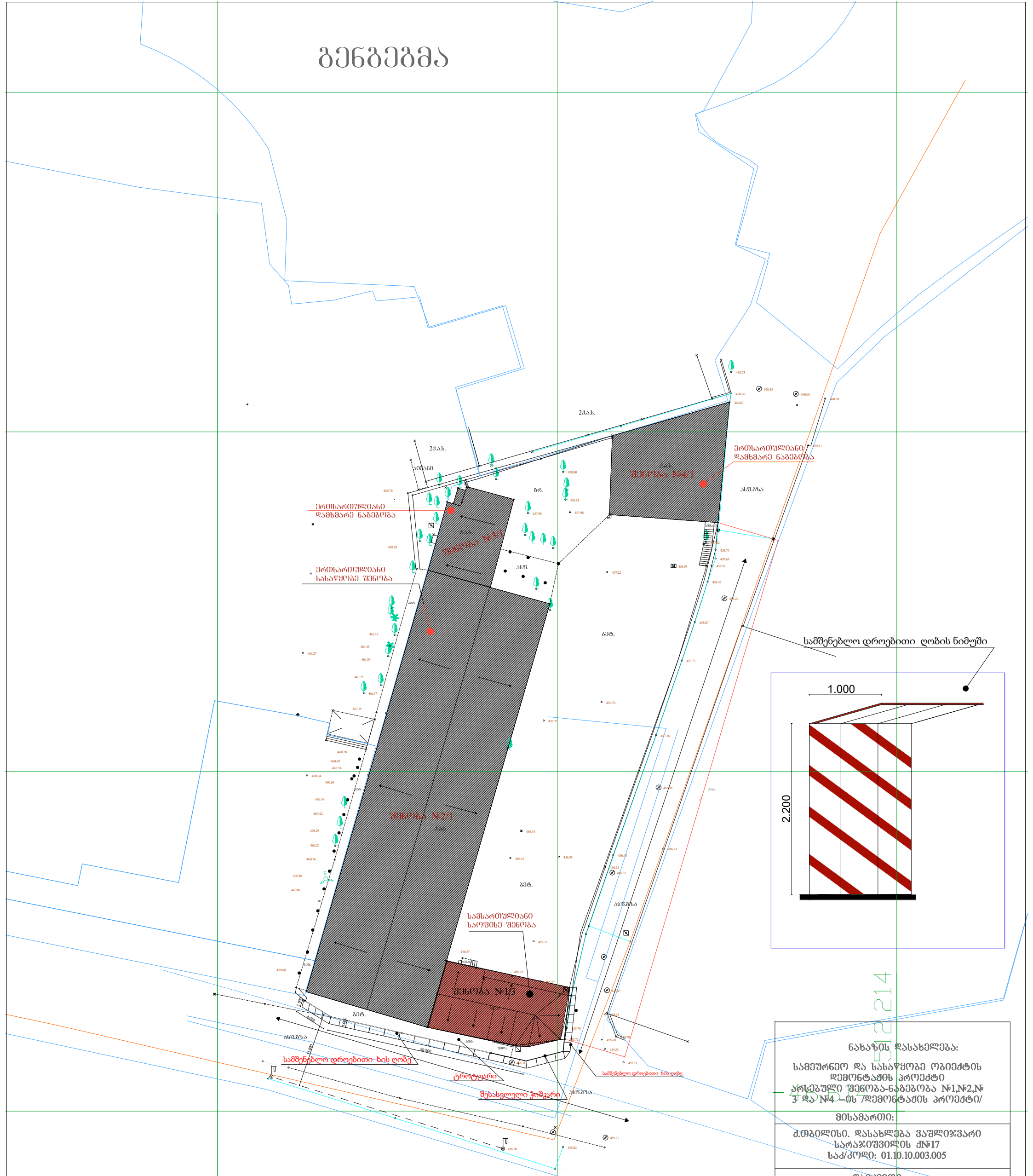
კალენდარული გრაფიკი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

საკადასტრო გეგმის მიხედვით სადემონტაჟო შენობა №1 №2 №3 №4

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია ბალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

გენგეგმა

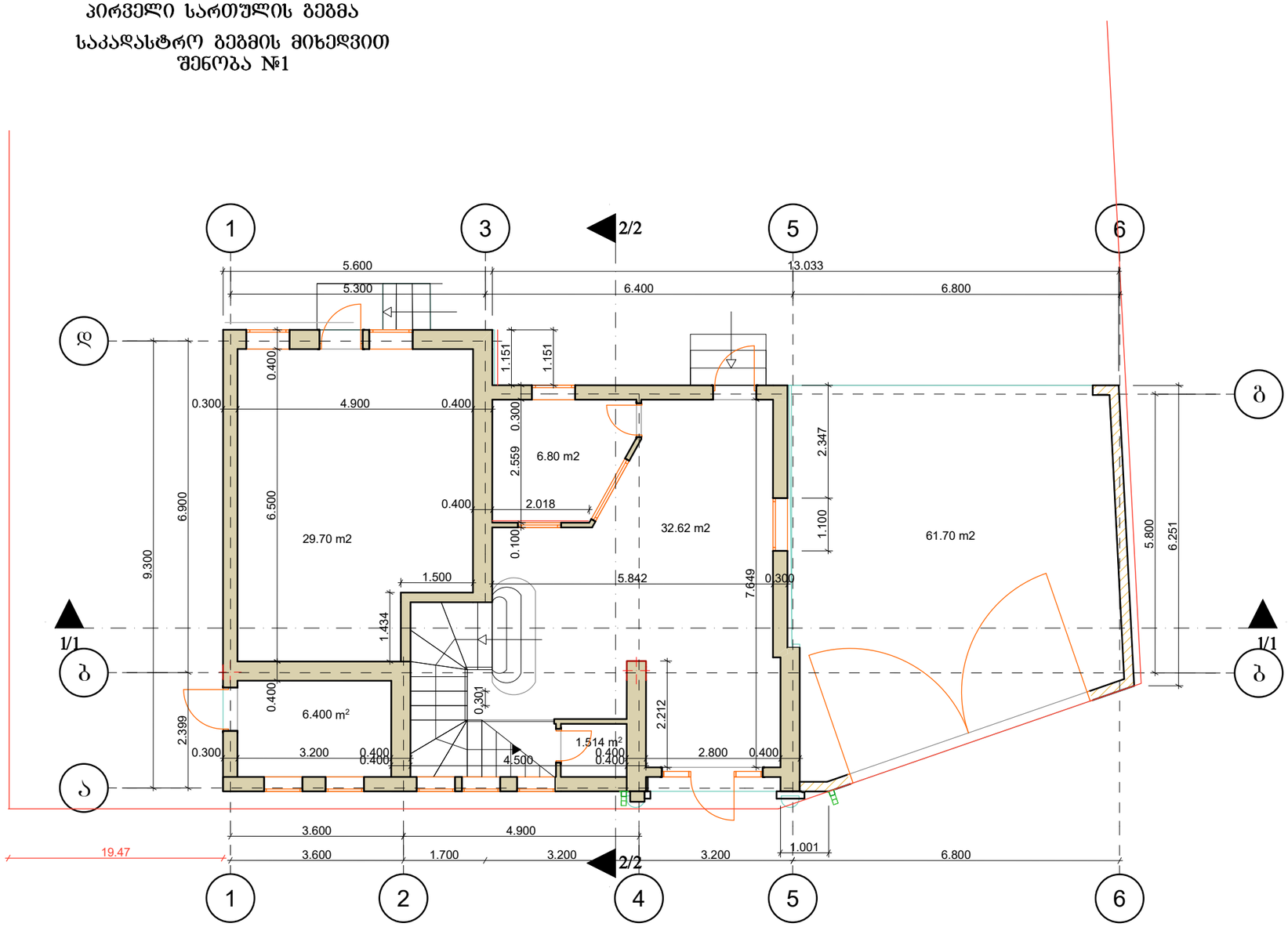


შენიშვნა: მიწისძვეშა კომუნიკაცია დატანილია საჯარო რეესტრის მონაცემების საფუძველზე

ნახაზის დასახელება:	სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:	ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:	შპს "ჰიდროსერვისი" I :211329276
გენგეგმა	
საკადასტრო გეგმის მიხედვით სადემოკნტაჟო შენობა №1,№2,№3,№4	
არქიტექტორი:	ე. ედიშერაშვილი
შესრულა:	თ.გალოგრე
	მასშტაბი: 1:500
წარმომადგენელი	თარიღი: 2023 წ

პირველი სართულის გეგმა

საკადასტრო გეგმის მიხედვით
შენობა №1



ნახაზის დასახელება:

სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის
დემონტაჟის პროექტი
არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3
და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/

მისამართი:

ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი
სარაჯიშვილის ქ№17
საკ/კოდი: 01.10.10.003.005

დამკვეთი:

შპს "ჰიდროსერვისი"
ID:211329276

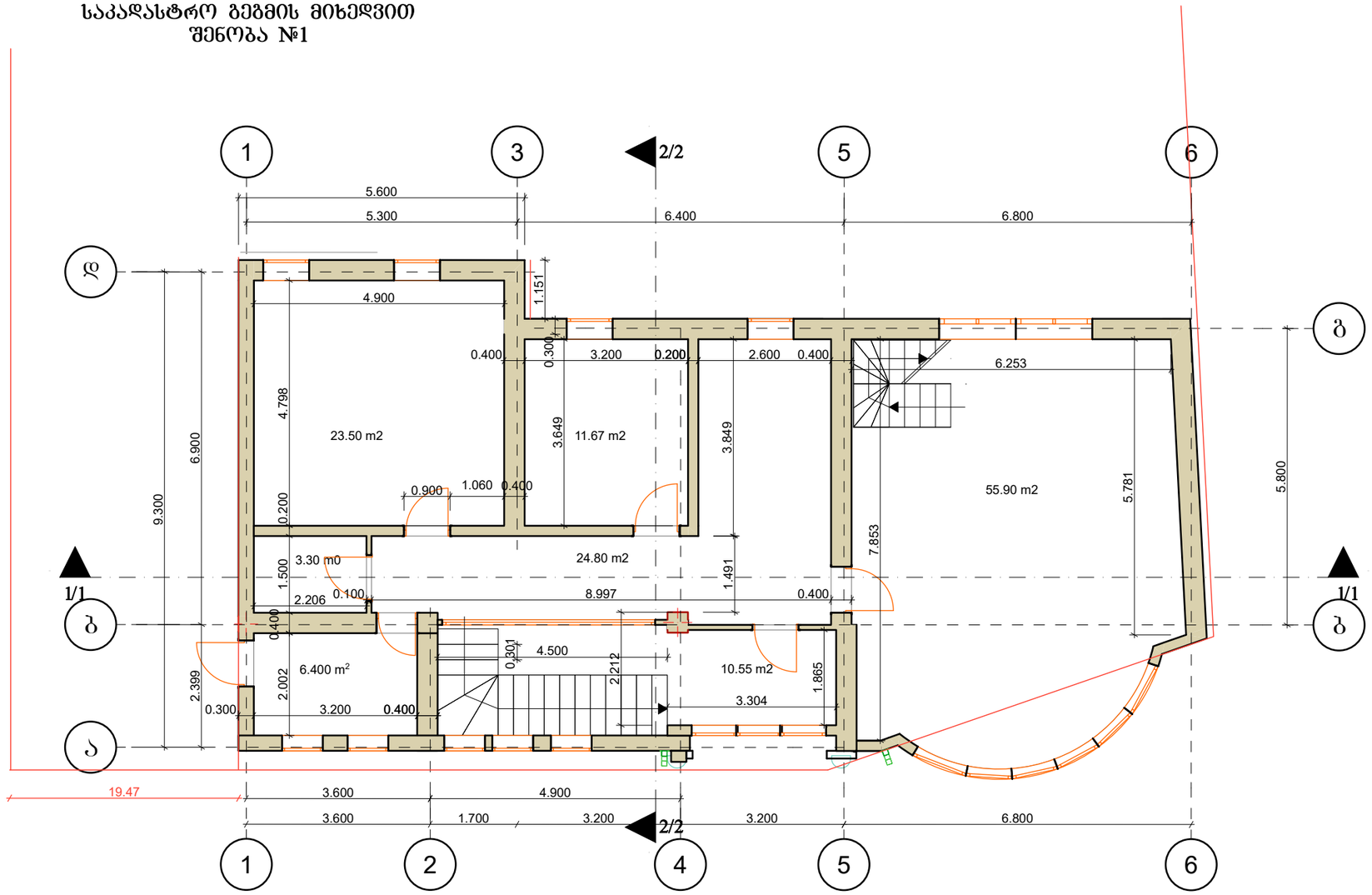
არქიტექტურული ნაწილი:

საკადასტრო გეგმის მიხედვით
შენობა №1
პირველი სართულის გეგმა
სართულის საერთო ფართი:
170.95 მ2

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

მე–II სართულის გეგმა

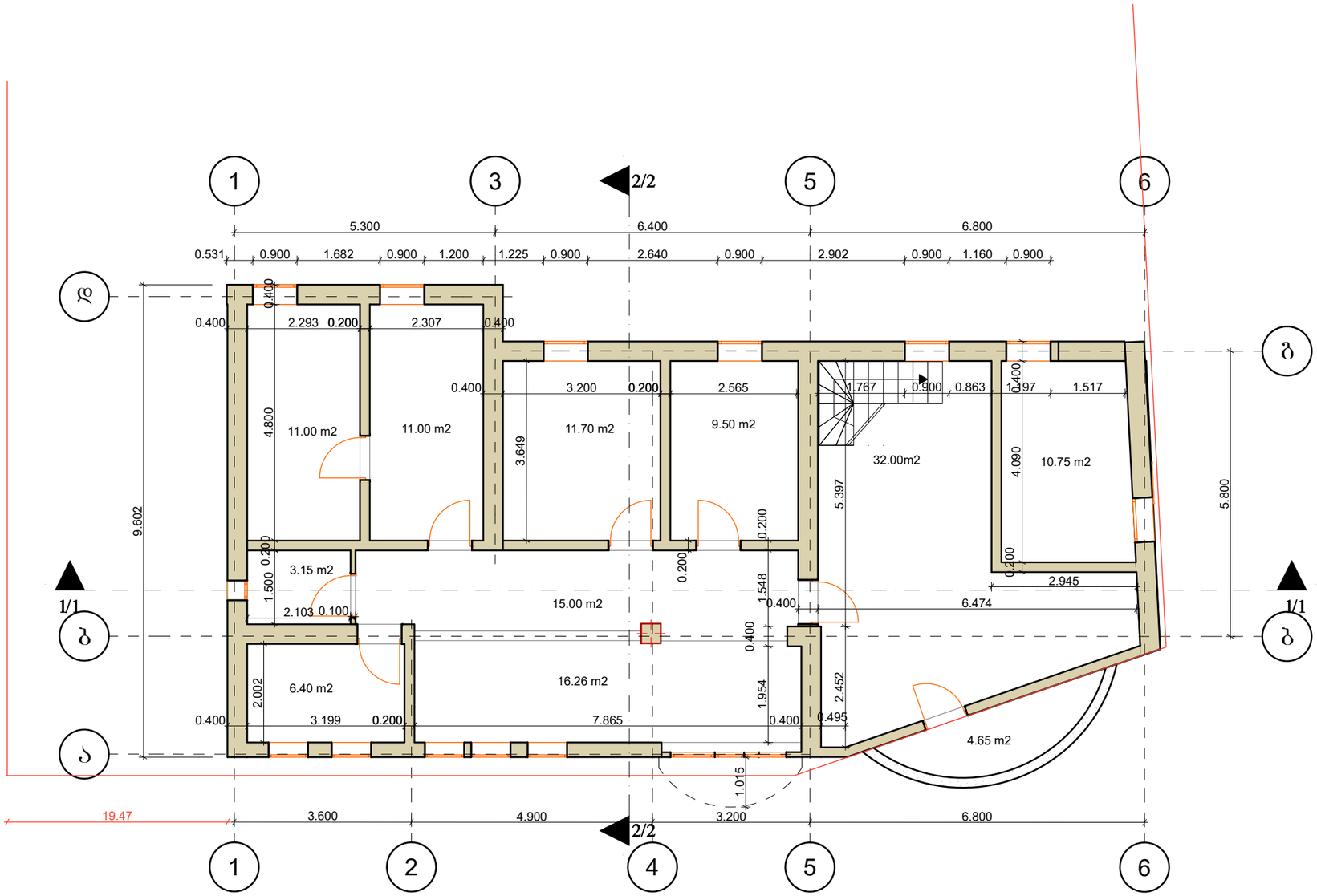
საკადასტრო გეგმის მიხედვით
შენობა №1



ნახაზის დასახელება:	
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/	
მისამართი:	
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 სკ/კოდი: 01.10.10.003.005	
დამკვეთი:	
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276	
არქიტექტურული ნაწილი:	
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1 მე–II სართულის გეგმა საერთო ფართი: 146.67 მ2	
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023 წ

მანსარდის სართულის გეგმა

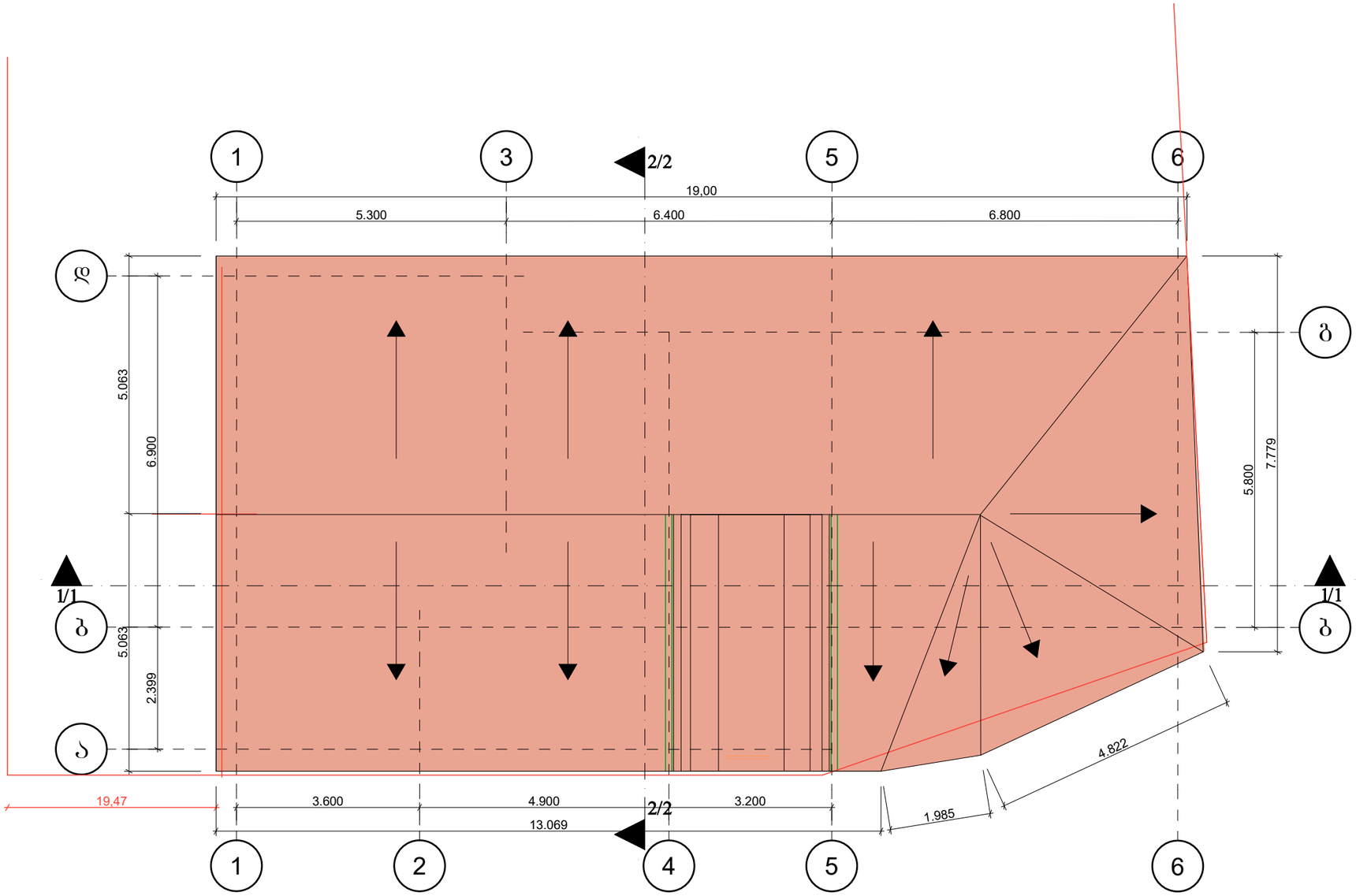
საკადასტრო გეგმის მიხედვით
შენობა №1



ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
მანსარდის სართულის გეგმა საერთო ფართი: 133.31 მ2

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით
შენობა №1
სახურავის გეგმა



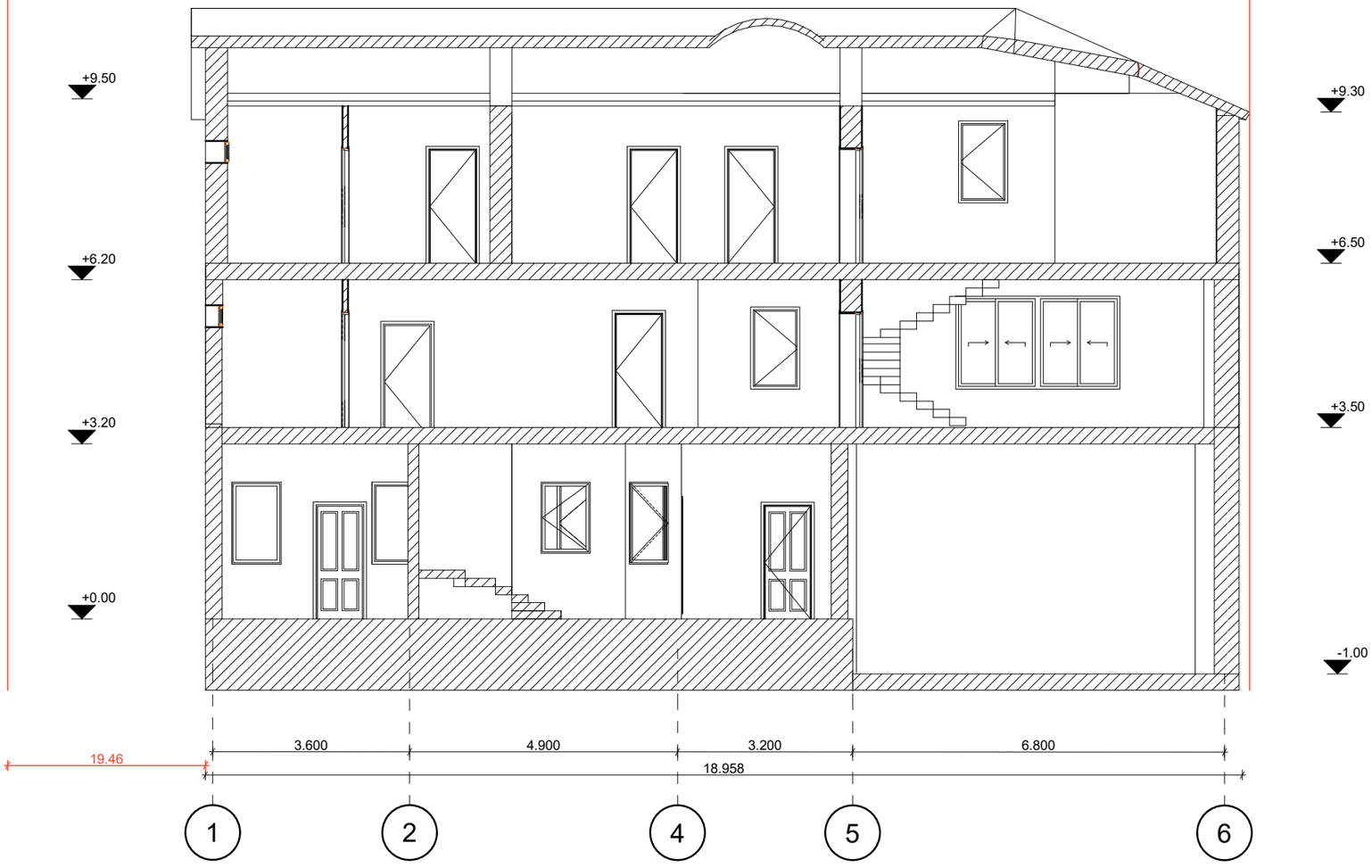
ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1 სახურავის გეგმა

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1

ადმინისტრაციული შენობა

ჭრილი 1/1

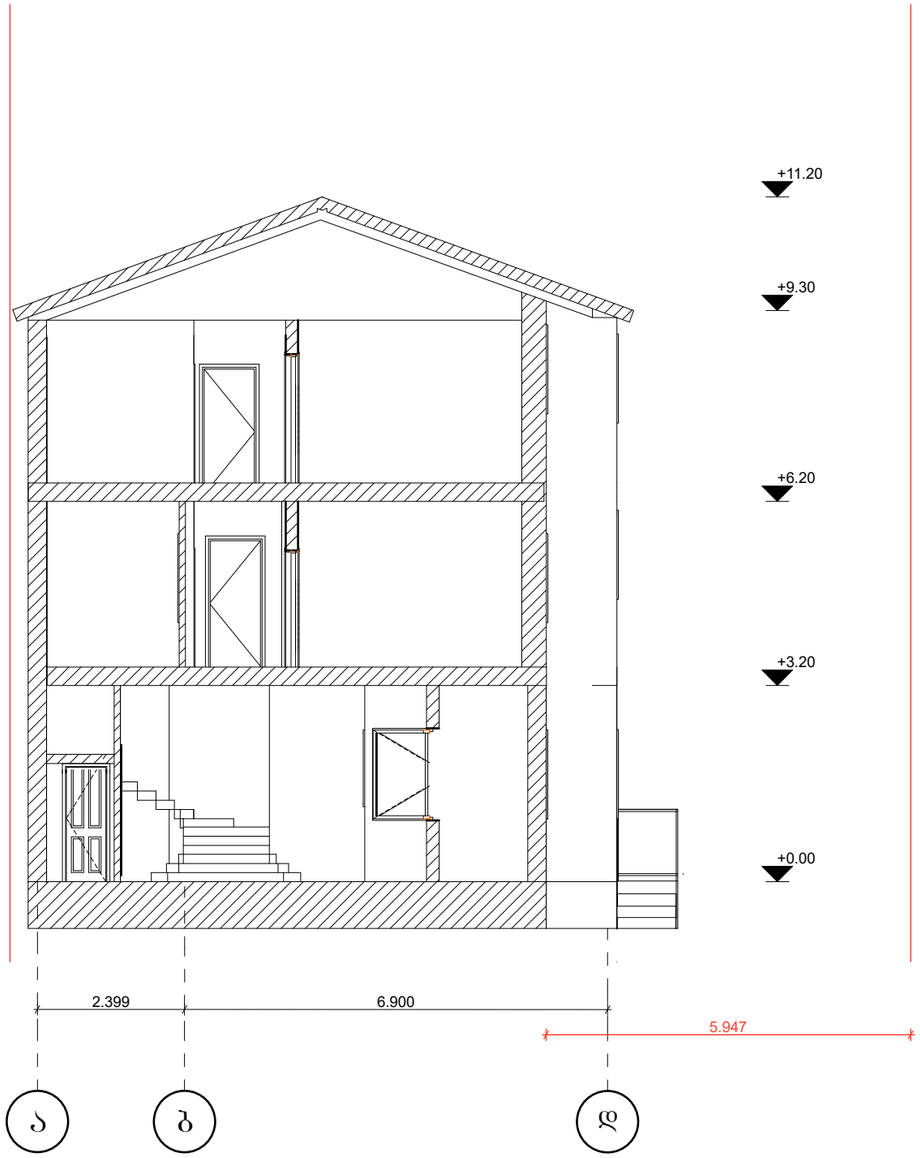


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარა%იშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ჭრილი 1/1		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია ბალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1

ადმინისტრაციული შენობა

ჭრილი 2/2



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ჭრილი 2/2		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1
ადმინისტრაციული შენობა
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის



ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ფასადი 6-1 ღერძებს შორის

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1
ადმინისტრაციული შენობა
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ფასადი 1-6 ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1
ადმინისტრაციული შენობა
ფასადი ბ-ბ ღერძებს შორის

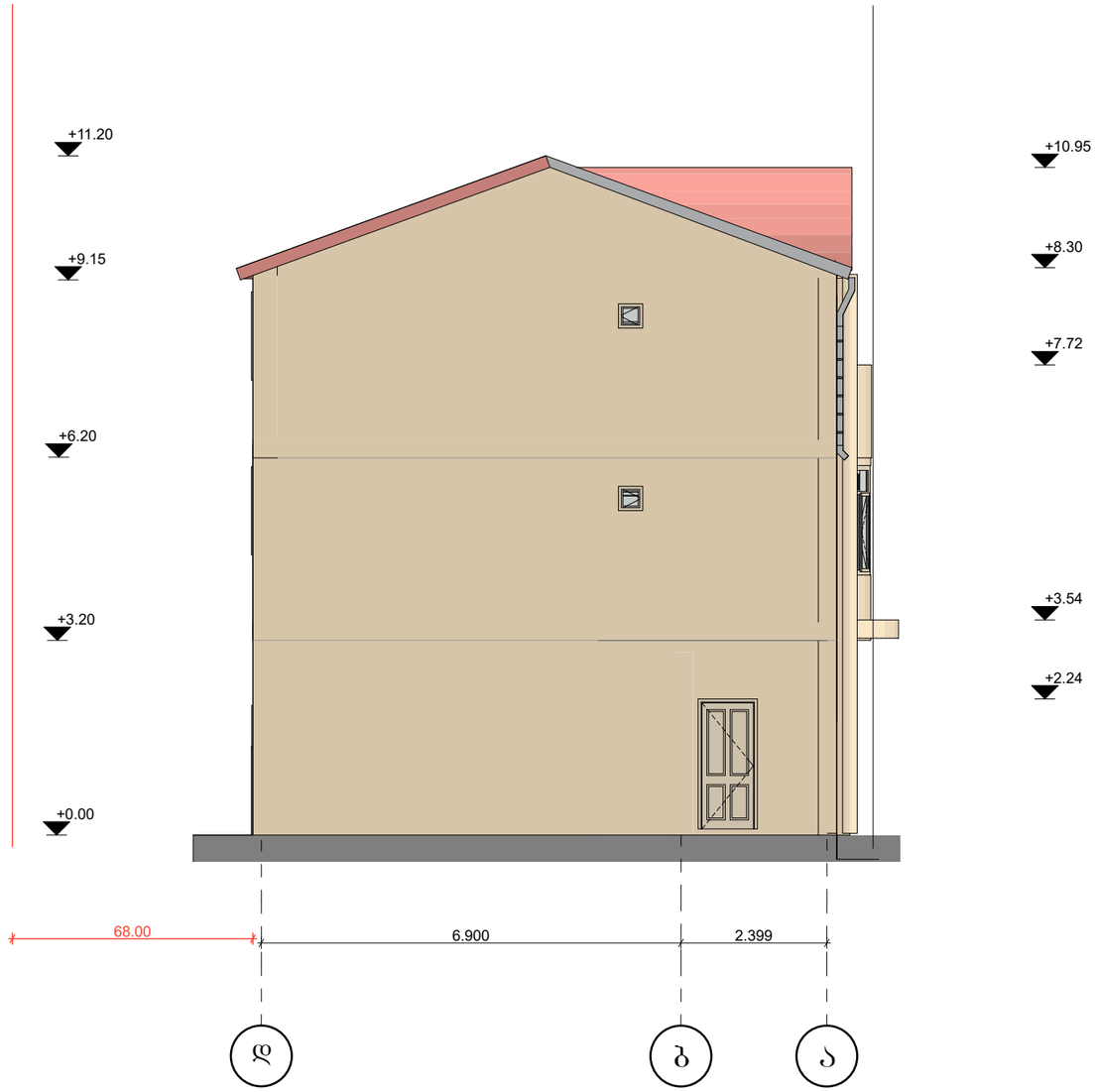


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ფასადი ბ-ბ ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია ბალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1

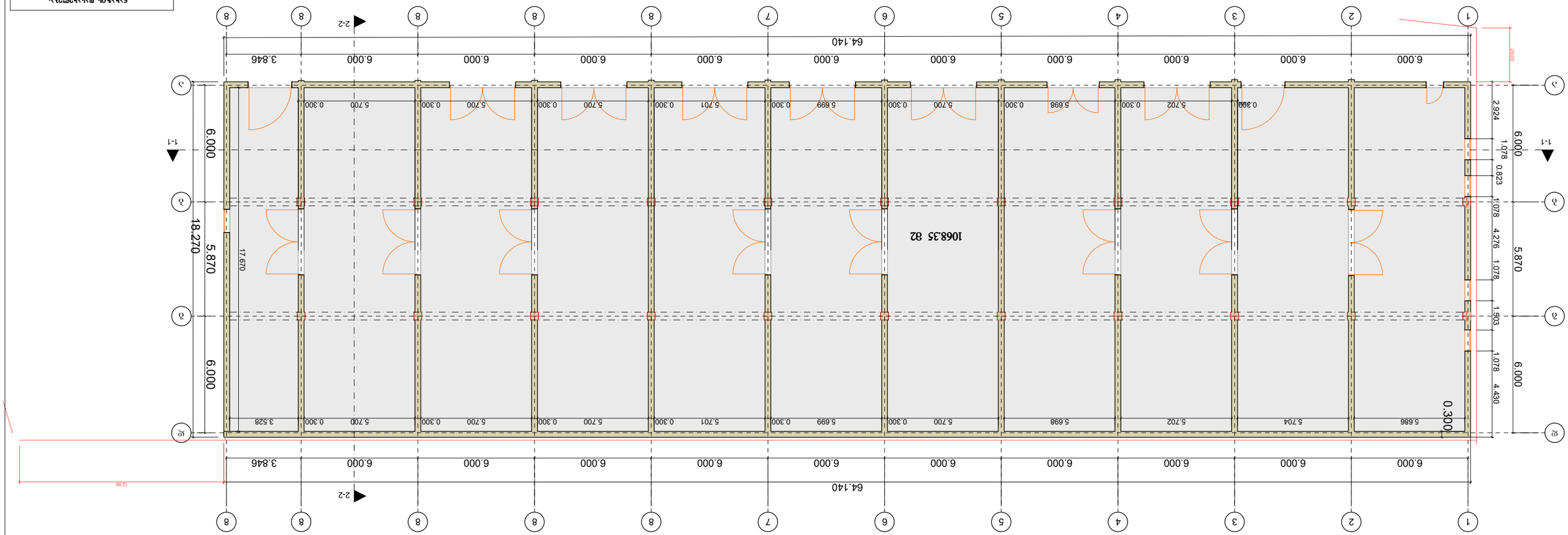
ადმინისტრაციული შენობა

ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

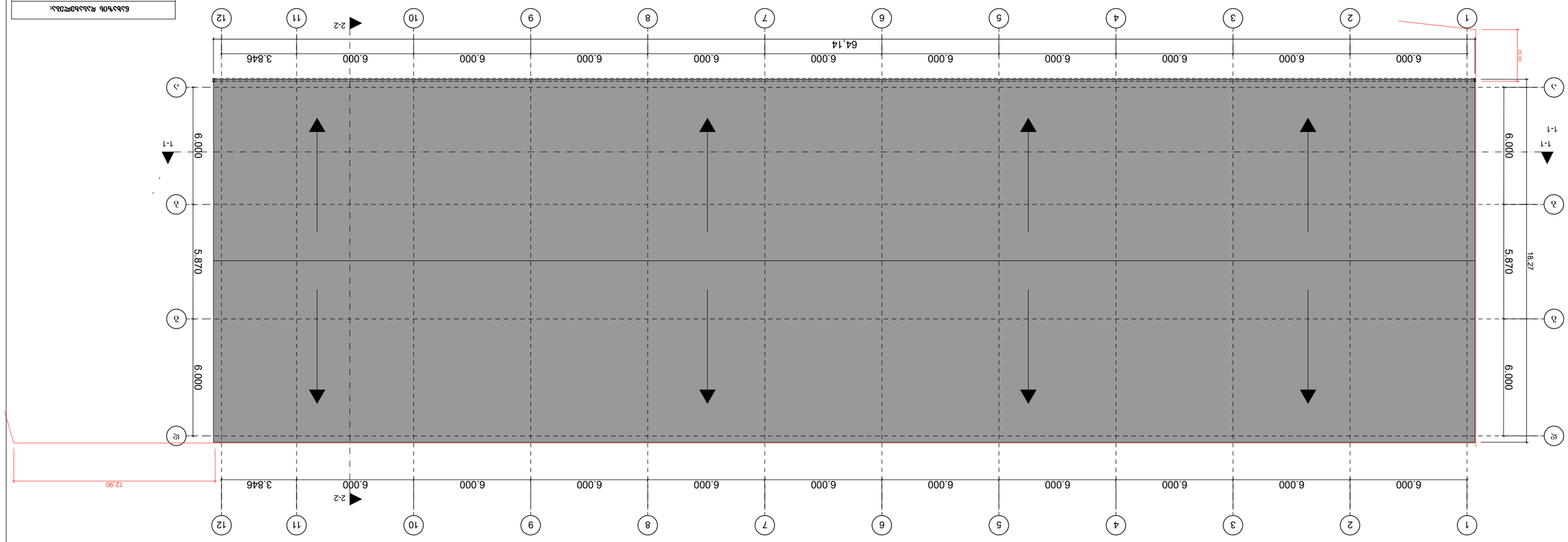


ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №1 ადმინისტრაციული შენობა ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ



Бъл.ъъъ. №:ъъъъъъъъъъъ:	
Бъъъъъъъъъъъ

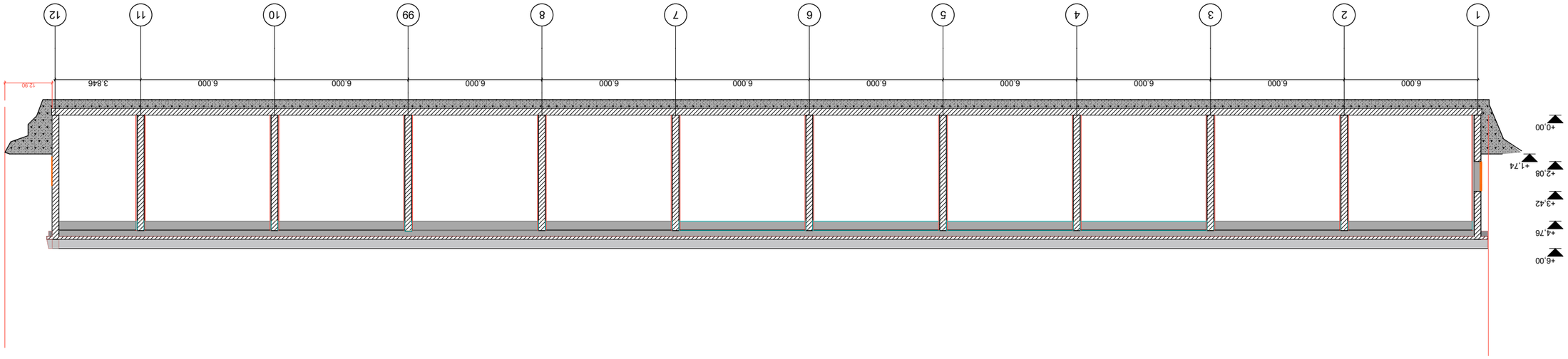


ԼԱՆՋԱՊԱՏԵՍ ՈՒ ԲԱՆԱՁԵՎԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐԵՄԱՆ №2

ԲԱՆԱՁԵՎԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԱՆՋԱՊԱՏԵՍ ՈՒ ԲԱՆԱՁԵՎԱՅԻՆ

ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՔԻ ԿԱ ԲԱՆԱՁԵՎԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:	
ԲԱՆԱՁԵՎԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ ԿԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ /ԿՈԴԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆՈՐՄԵՐԻ/	
ՎԱԼԻԴԱՑՄԱՆ:	
ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԼԱՆՋԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՈՒ ՀԱՄԱՐ ԼԱՆՋԱՊԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ 01.10.10.003.005	
ԿՍՊՀԱՏՈՒՄ:	
ՀՀ "ԱՇԽԱՐՀԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ" ID:21132927 6	
ՀԱՄԱՐՈՒՄԱԿԱՆ ԼԱՅՈՒԹԱԿԱՆ:	
ԼԱՆՋԱՊԵՏԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆ №2 ԼԱՆՋԱՊԵՏԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԼԱՆՋԱՊԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆԻՇ:	ՕԴ ՆԱԽԱԳԻԾԱՅԻՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:	ՄԱՆՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ: 1:100
	ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ: 2023 թ



Цоколь из керамогранита толщиной 30мм №2

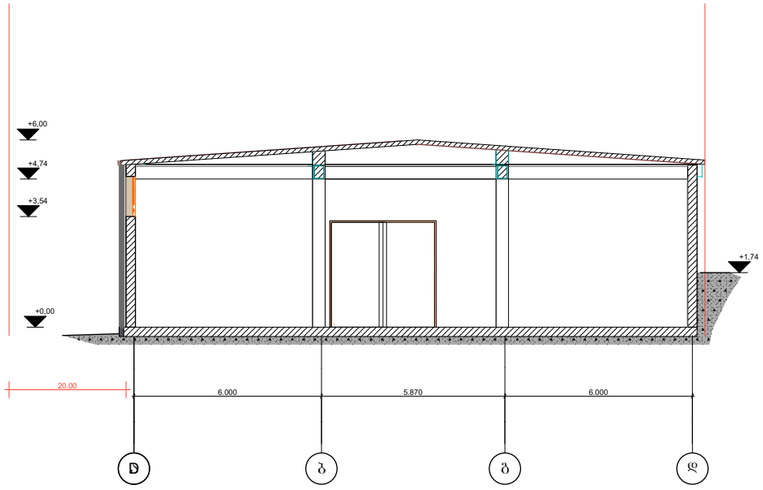
Фасад с вентилируемой воздушной прослойкой

Разрез 1-1

Архитектурно-планировочное задание:	Для проектирования
Разработал:	Дата:
Проверил:	Масштаб: 1:100
	Лист: 2023 г

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Площадка для отдыха взрослого населения. Скамья со спинкой. Урна. Ограждение газонное. Ограждение металлическое. Ограждение деревянное. Ограждение из сетки. Ограждение из профнастила. Ограждение из кованых элементов. Ограждение из бетонных элементов. Ограждение из железобетонных элементов. Ограждение из пластиковых элементов. Ограждение из стеклянных элементов. Ограждение из каменных элементов. Ограждение из кирпичных элементов. Ограждение из деревянных элементов. Ограждение из металлических элементов. Ограждение из комбинированных элементов. Ограждение из различных материалов. Ограждение из различных элементов. Ограждение из различных материалов и элементов. Ограждение из различных материалов и элементов. Ограждение из различных материалов и

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №2
სასაწყობე ფართი
ჭრილი 2-2



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "პიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №2 სასაწყობე ფართი ჭრილი 2-2		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

ЫЛЛЭЖЭЛЬФЖЭ ЭЭЬЭЮЬ ЯЮЬЭЖЭЮОЭ ЯЭЬЭМЭЭ №2
ЬЭЛЛЭЧЯМЭЭЭ ЯЭЛЭМОЭ
ЯЭЛЛЭЖО 1-12 ЖЭЖЛЭЭЬ ЯЭМЖОЬ

ЭЖЛЭЖЭЛЛЭЖЭЖЭЖО:	ЭЭЛ ЭЖЯЭЯЭЖЛЭЯЭЖО
ЯЭЭЬЖЖЭЯЭЖЭЭЖО:	ОЭЛОЭЛ ВЭЖЯЭЖЭЯЖЭ
	ВЭЛЯЭЮЭЬО: 1:100
	ОЭЛЖОЯЭО: 2023 Ψ

ЬЭЬЭЧЬО ЖЭЛЬЭЛЬЭЖЭЭЬ:

ЬЭЯЭЖЖЭЛЬЮЖЭ ОЭЭЯЭЬО ЭЖЭЖЭЯЭЭЖ
ЯЭЯЭЖЬЭЭЬО ЭЭЬЭЖЭЛЬ-ЬЭЬЭЭЯЭЖЭЛЭ №ЦЖ2,Ж3
ЖЭ №4 –ОЬ /ЯЭЭЯЭЬЭЭЛЭЬО ЭЖЭЯЭЭЖЭЯЭ/

ЯОЬЭЬЭЖЭЯО:

ЖЭЛЭЯЭЭЬО ЯЭЬЭЬЖЭЭЛЭ ЭЭЯЭЯЭЭЯЭЭЖЭ
ЬЭЖЭЭЮЭЭЯОЬО ЖЯ17
ЬЭЭ/ЭЯЯЭО: 01.10.10.003.005

ЯЭЬЭЭЛЭЭЯО:

ЭЭЬ "ЭОЯЖЯЬЭЖЭЭЬЭЯО"
ID:211329276

ЭЖЛЭЯЭЭЭЭЭЯЭЖЭЭЖО ЬЭЧЯЖЭ:

ЬЭЭЭЯЭЬЭЭЭЭЖЭЭЬ ЯОЬЭЯЭЭЯ
ЯЭЭЭЯЭЭ №2
ЬЭЭЭЯЭЯЭЭЯ ЯЭЭЭЯ
ЬЭЖЯЭЯЭЭЬ ЯЭЭЯЭ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

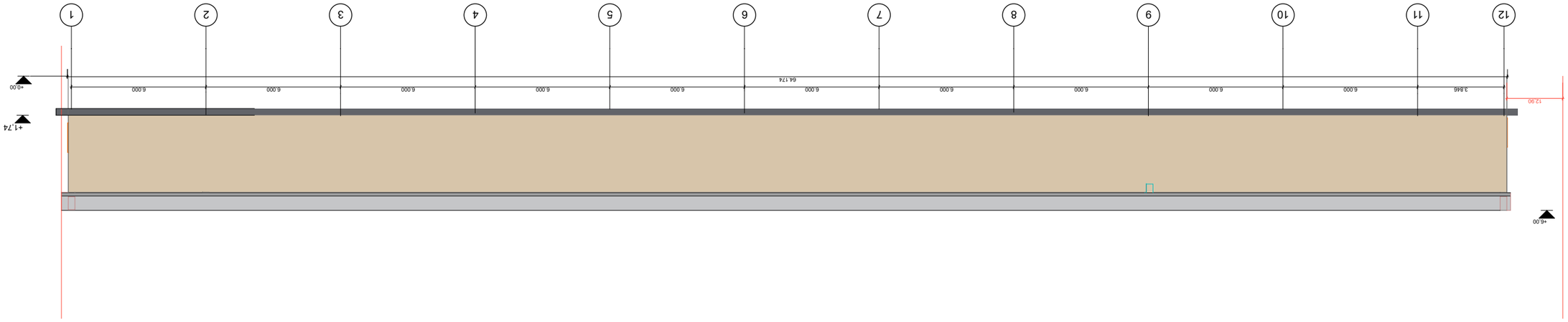
64.17

6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 3.846

5.686 | 0.300 | 3.271 | 2.249 | 0.300 | 1.112 | 3.400 | 1.190 | 0.814 | 0.300 | 2.677 | 2.207 | 0.300 | 1.120 | 3.400 | 1.180 | 0.300 | 1.349 | 3.400 | 0.881 | 0.300 | 0.951 | 1.203 | 0.300 | 0.823 | 3.400 | 1.477 | 0.300 | 5.700 | 0.300 | 3.828

12.90

+6.00
+5.20
+3.40
+0.00



ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

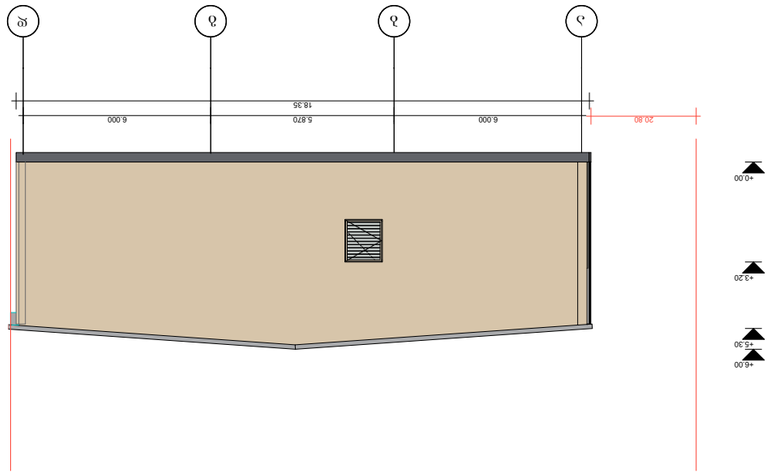
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 12-1 ԿՈՂԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱԿՉԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
ՀԱՄԱՐԱԿՉԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ՝	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 12-1 ԿՈՂԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ՝	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ՝	
ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:100
ԹՈՒՂԹԻ ՉԱՓԸ՝	
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է՝	2023 թ



ՊԱՇԱՐ ԱՇՏԱՐԱԿԱՆ ՏՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

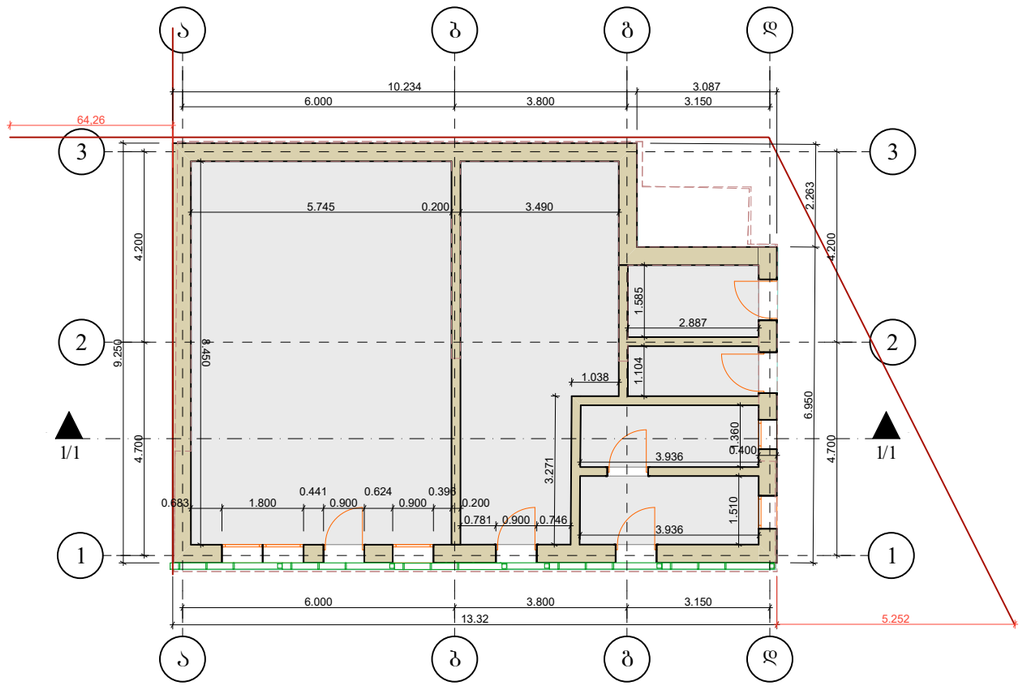
ՀԱՍՑԵ 1-ԻՆ ԿՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՇԵՆՔԵՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳԻՐԸ՝	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱ

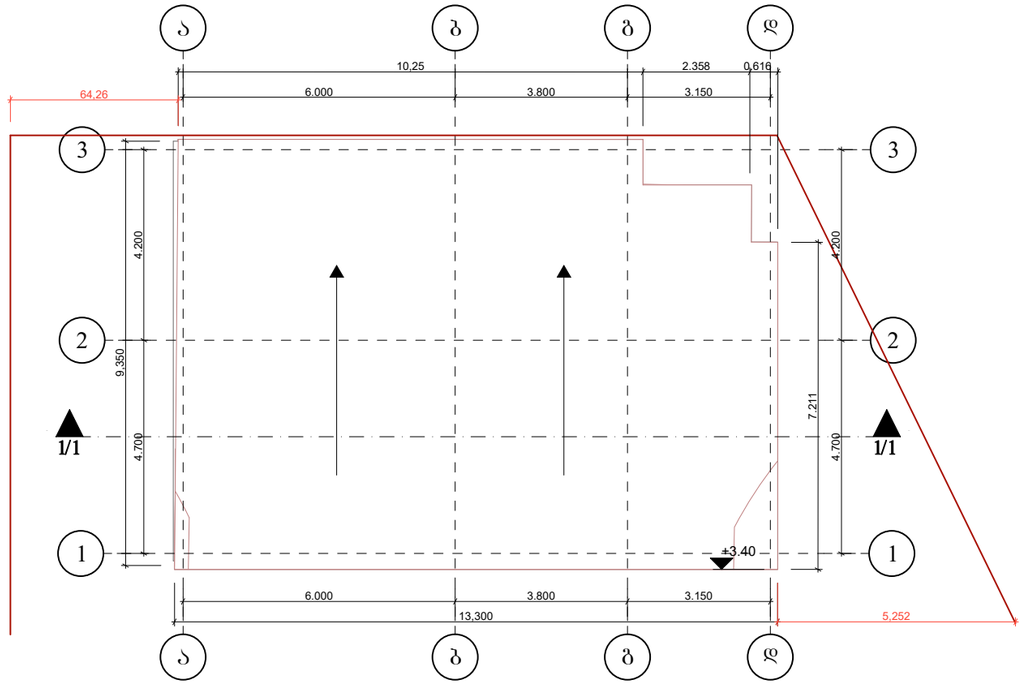
Б.Ф.Ц.Ч.Ь.Ь.Ь. Ф.Ц.Ь.Ь.Ь.Ф.Ъ.Ъ.Ъ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა
სახურავის გეგმა



ნახაზის დასახელება:	
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/	
მისამართი:	
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005	
დამკვეთი:	
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276	
არქიტექტურული ნაწილი:	
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა სართულის გეგმა საერთო ფართი: 96.12 მ2	
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი
შემსრულებელი:	თათია გალობრე
	მასშტაბი: 1:100
	თარიღი: 2023 წ

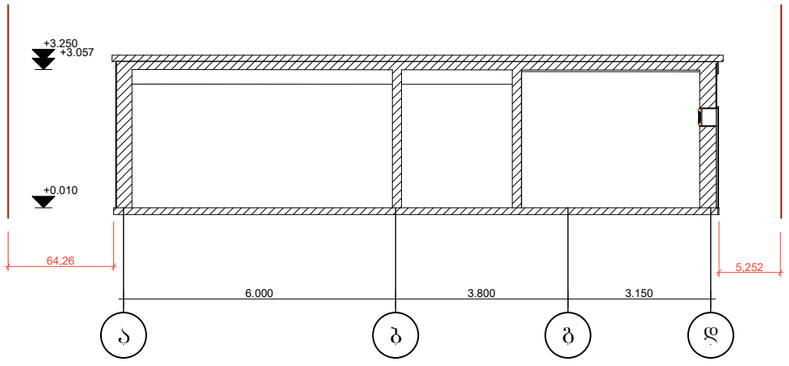
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა
სახურავის გეგმა



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%მარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა სახურავის გეგმა		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

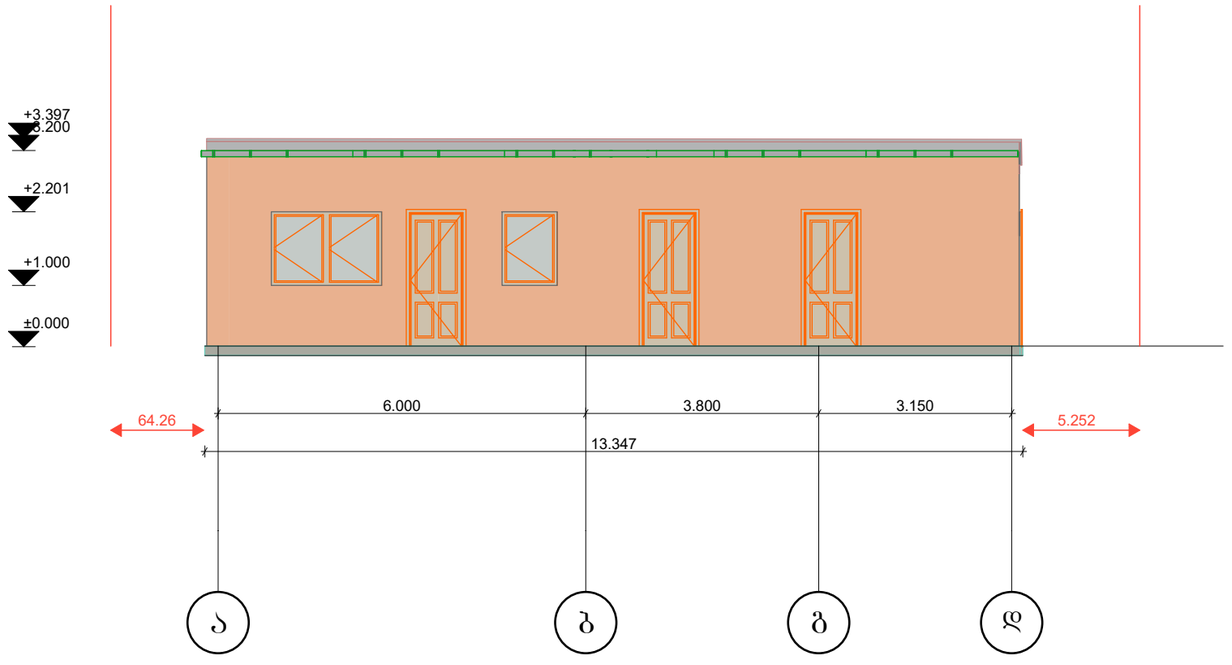
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა

ჭრილი 1-1



ნახაზის დასახელება:	
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/	
მისამართი:	
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005	
დამკვეთი:	
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276	
არქიტექტურული ნაწილი:	
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა ჭრილი 1-1	
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023 წ

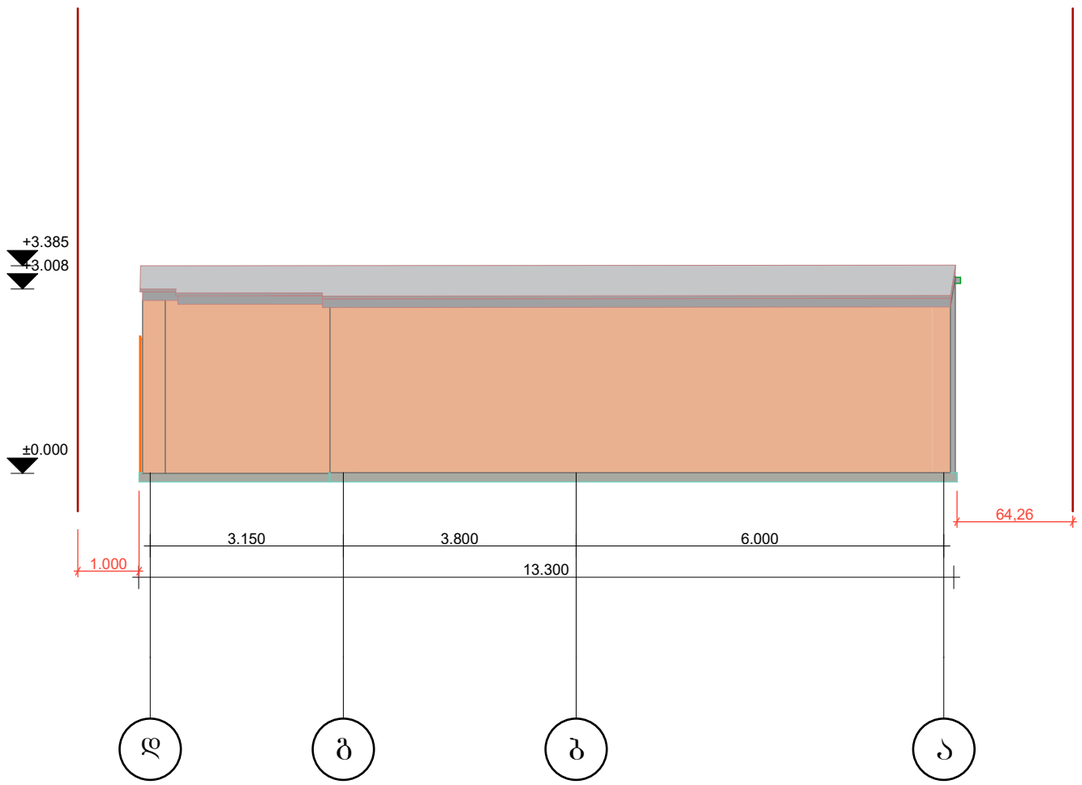
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა



ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა ფასადი ა-დ ღერძებს შორის

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა

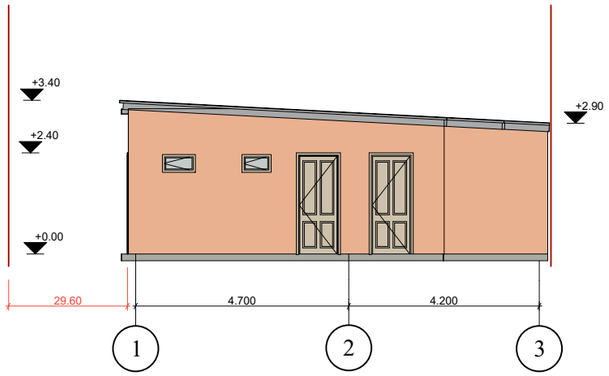


ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა

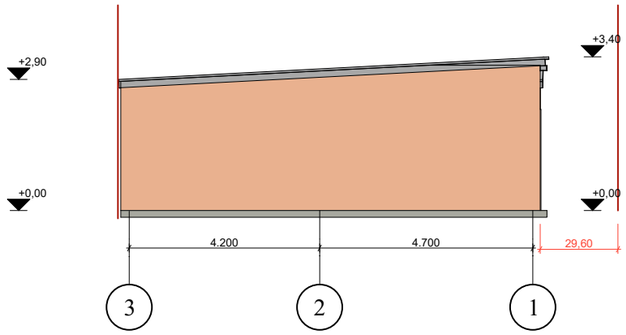
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%მარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა ფასადი 1-3 ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №3
დამხმარე ნაგებობა

ფასადი 3-1 ღერძებს შორის

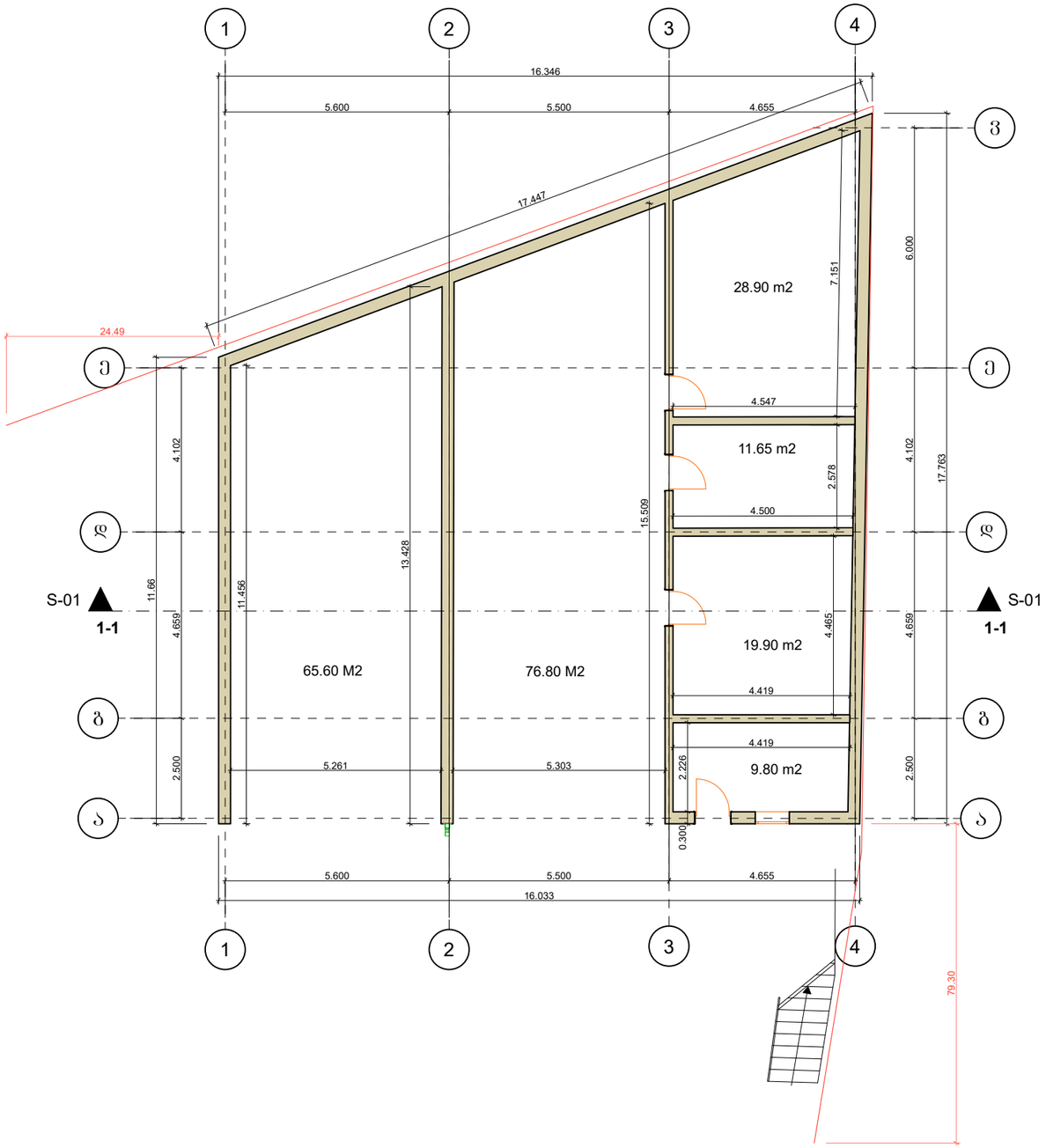


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი3%ვარი სარაჭიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №3 დამხმარე ნაგებობა ფასადი 3-1 ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

სარდაფის გეგმა



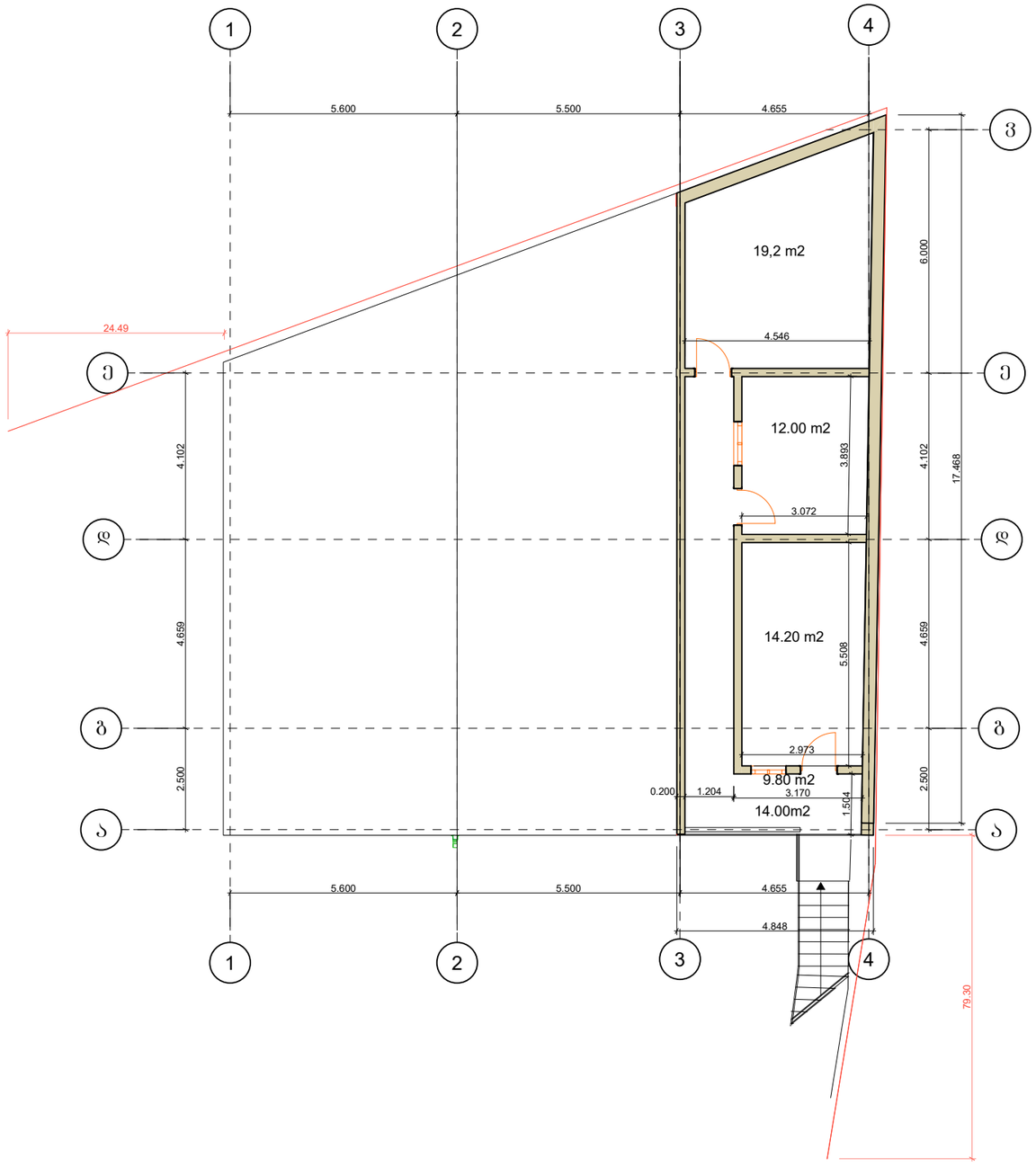
ნახაზის დასახელება:
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/
მისამართი:
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი¾ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005
დამკვეთი:
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276
არქიტექტურული ნაწილი:
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა სარდაფის სართულის გეგმა
სართულის საერთო ფართი: 212,65 მ 2

არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

სართულის გეგმა

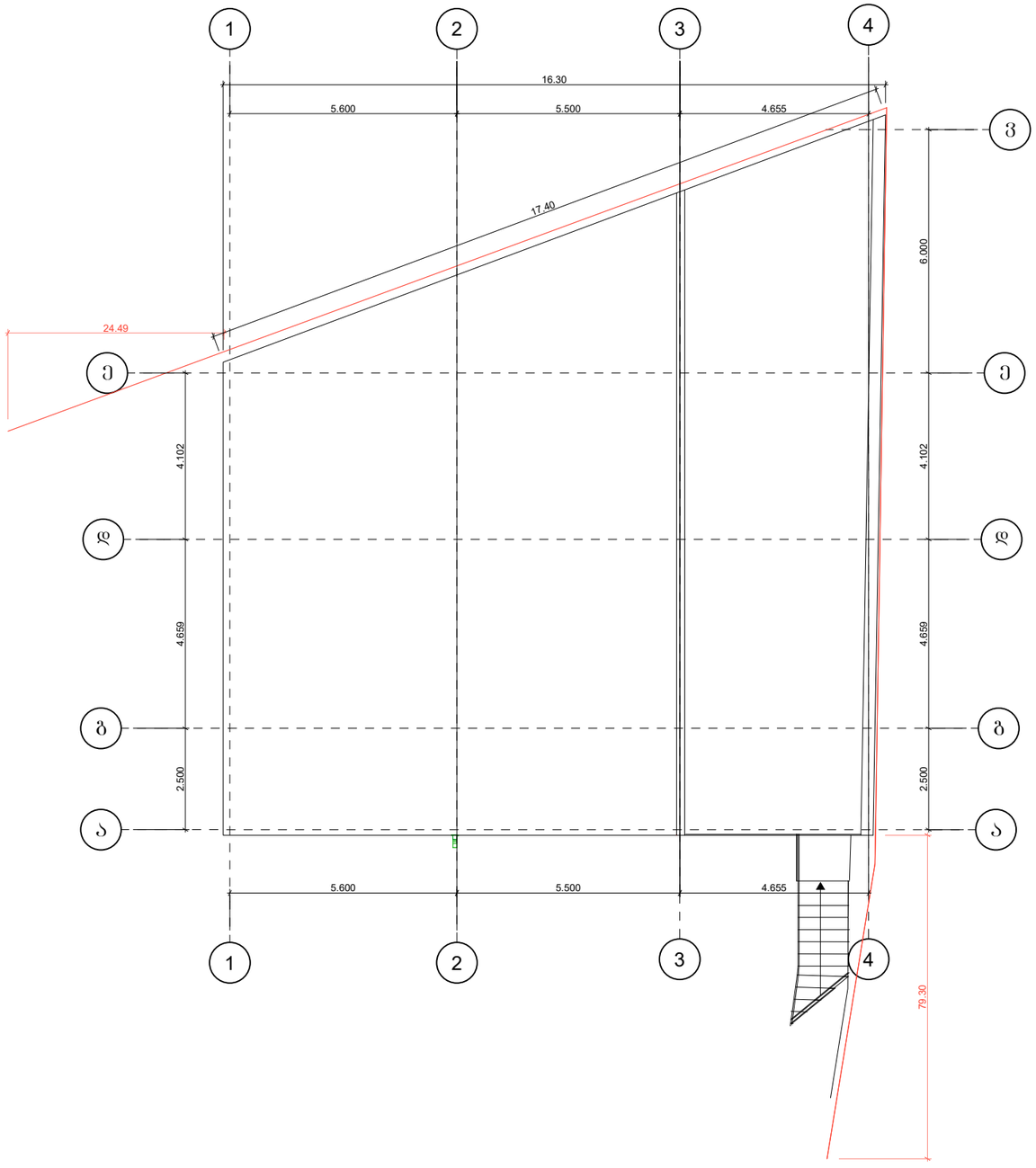


ნახაზის დასახელება:	
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/	
მისამართი:	
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯი%შვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005	
დამკვეთი:	
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276	
არქიტექტურული ნაწილი:	
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა სართულის გეგმა	
სართულის საერთო ფართი: 59,40 მ2	
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე
	მასშტაბი: 1:100
	თარიღი: 2023 წ

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

სახურავის გეგმა

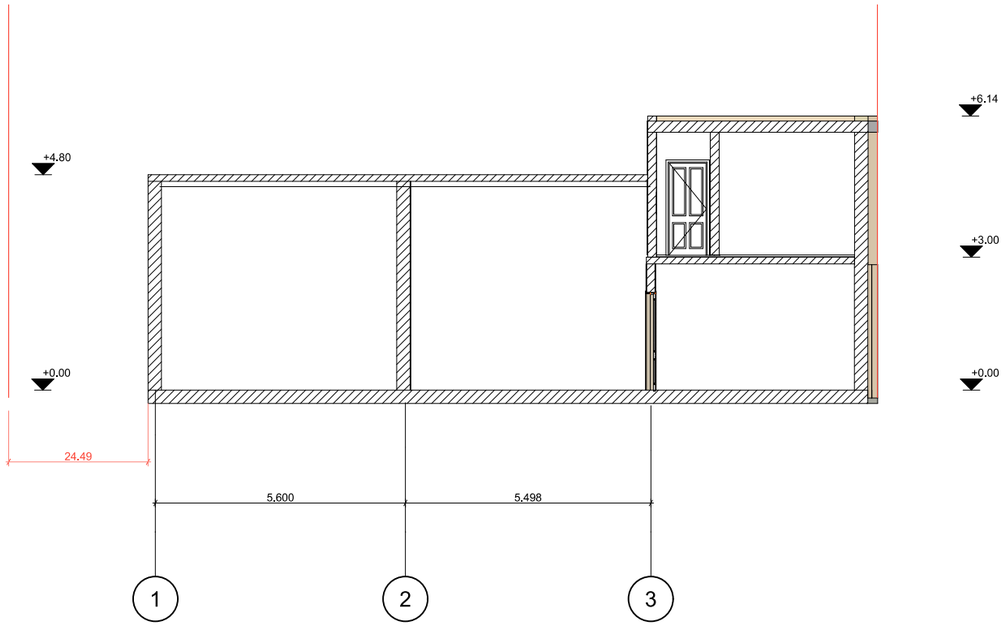


ნახაზის დასახელება:	
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/	
მისამართი:	
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი%ვარი სარაჯი%შვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005	
დამკვეთი:	
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276	
არქიტექტურული ნაწილი:	
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი
შემსრულებელი:	თათია გალობრე
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

ჭრილი 1-1

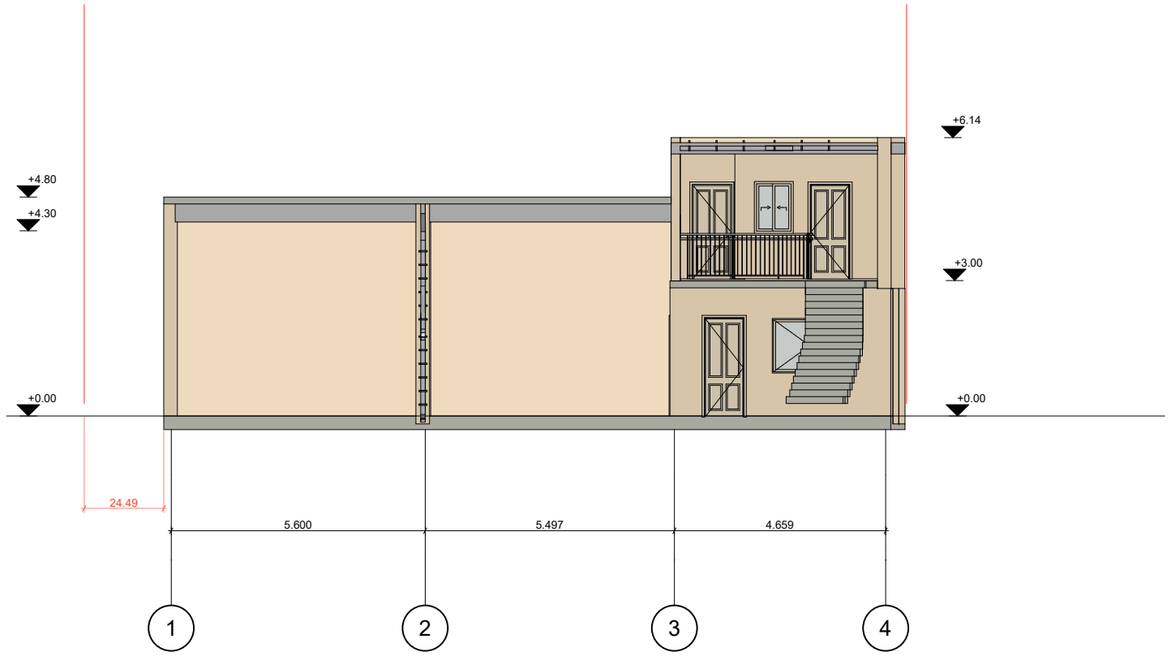


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი¾ვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა ჭრილი 1-1		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

ფასადი 1-4 ღერძებს შორის

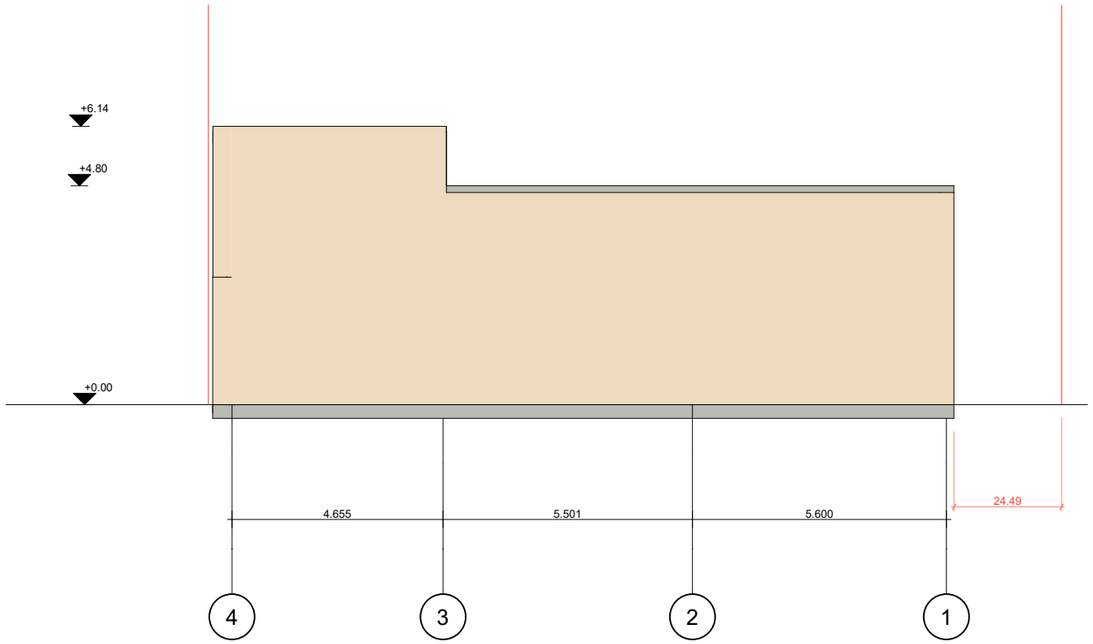


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა ფასადი 1-4 ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალობრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაბეგობა

ფასადი 4-1 ღერძებს შორის

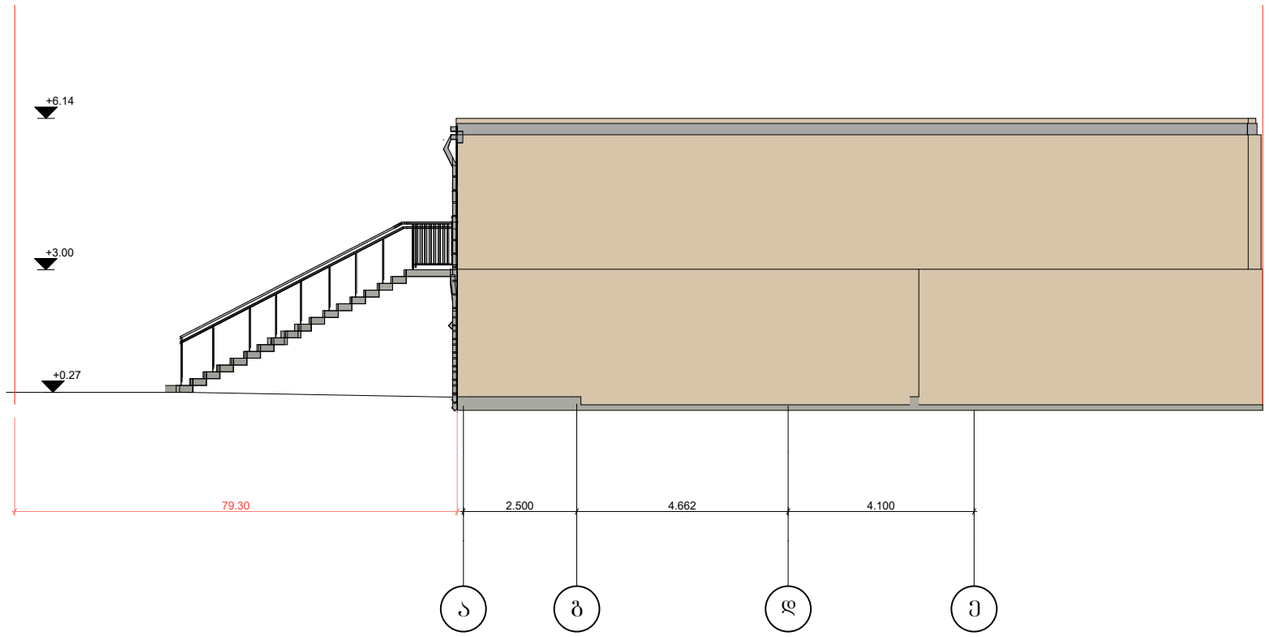


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაბეგობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაბეგობა ფასადი 4-1 ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია ბალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

ფასადი ა-ე ღერძებს შორის

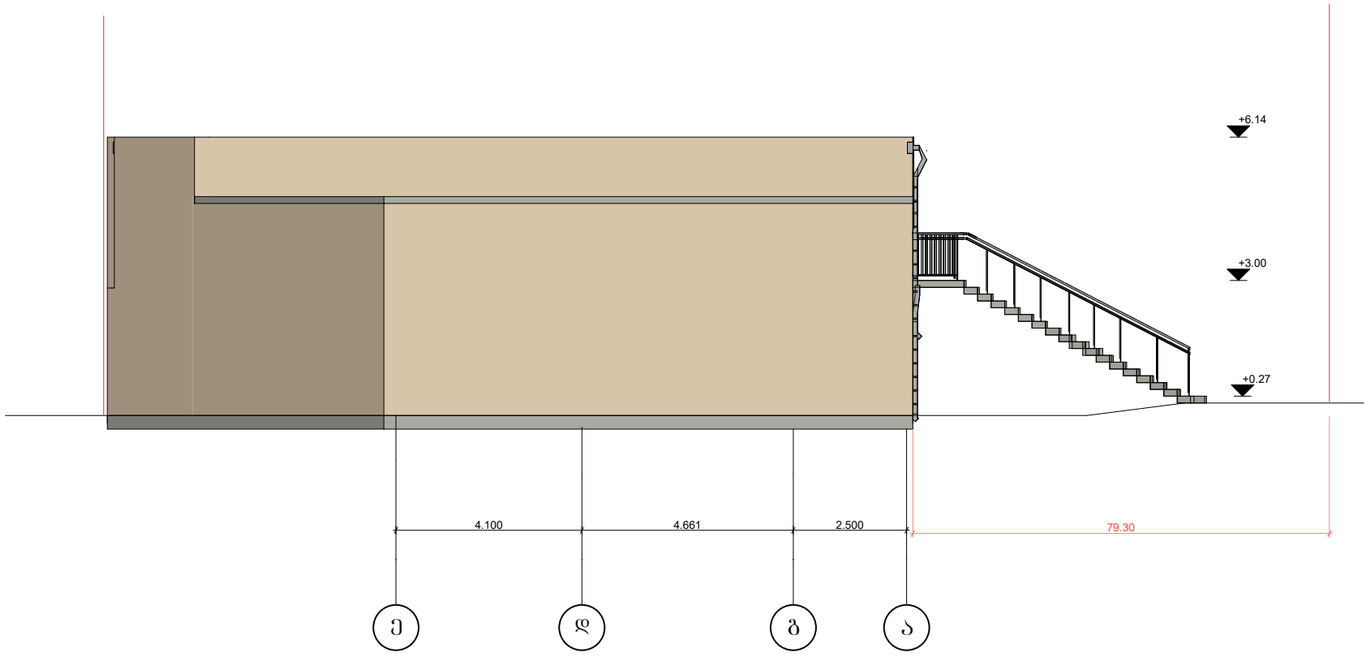


ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლი¾ვარი სარაჭი¾შვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა ფასადი ა-ე ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია გალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 ∀

საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

ფასადი ე-ა ღერძებს შორის



ნახაზის დასახელება:		
სამეურნეო და სასაწყობე ობიექტის დემონტაჟის პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა №1,№2,№3 და №4 –ის /დემონტაჟის პროექტი/		
მისამართი:		
ქ.თბილისი. დასახლება ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის ქ№17 საკ/კოდი: 01.10.10.003.005		
დამკვეთი:		
შპს "ჰიდროსერვისი" ID:211329276		
არქიტექტურული ნაწილი:		
საკადასტრო ბეგმის მიხედვით შენობა №4 დამხმარე შენობა-ნაგებობა ფასადი ე-ა ღერძებს შორის		
არქიტექტორი:	ეკა ედიშერაშვილი	
შემსრულებელი:	თათია ბალოგრე	
	მასშტაბი:	1:100
	თარიღი:	2023 წ