ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. 01.72.14.009.654 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის ფართების განაწილების სქემა

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
1	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	1		0.00	0.00	12.50
2	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	2		0.00	0.00	19.40
3	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	3		0.00	0.00	15.80
4	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	4		0.00	0.00	15.20
5	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	5		0.00	0.00	15.70
6	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	6		0.00	0.00	15.70
7	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	7		0.00	0.00	15.50
8	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	8		0.00	0.00	15.50
9	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	9		0.00	0.00	15.00
10	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	10		0.00	0.00	15.00
11	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	11		0.00	0.00	14.20
12	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	12		0.00	0.00	12.50
13	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	13		0.00	0.00	12.80
14	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	14		0.00	0.00	14.50
15	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	15		0.00	0.00	16.40
16	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	16		0.00	0.00	22.50
17	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	17		0.00	0.00	22.50
18	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	18		0.00	0.00	14.90
19	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	19		0.00	0.00	13.90
20	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	20		0.00	0.00	14.60
21	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	21		0.00	0.00	14.20
22	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	22		0.00	0.00	12.90
23	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	23		0.00	0.00	13.10
24	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	24		0.00	0.00	12.50
25	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	25		0.00	0.00	12.50
26	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	26		0.00	0.00	15.00
27	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	27		0.00	0.00	15.00
28	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	28		0.00	0.00	13.50
29	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	29		0.00	0.00	13.30
30	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	30		0.00	0.00	12.50
31	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	31		0.00	0.00	12.50
32	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	32		0.00	0.00	12.50

33	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	33		0.00	0.00	15.00
34	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	34		0.00	0.00	14.80
35	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	35		0.00	0.00	12.50
36	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	36		0.00	0.00	12.50
37	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	37		0.00	0.00	12.50
38	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	38		0.00	0.00	13.30
39	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	39		0.00	0.00	12.50
40	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	40		0.00	0.00	12.50
41	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	41		0.00	0.00	12.50
42	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	42		0.00	0.00	12.50
43	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	43		0.00	0.00	13.00
44	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	44		0.00	0.00	15.70
45	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	45		0.00	0.00	13.90
46	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	46		0.00	0.00	14.80
47	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	47		0.00	0.00	12.50
48	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	48		0.00	0.00	13.50
49	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	49		0.00	0.00	15.00
50	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	50		0.00	0.00	15.00
51	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	51		0.00	0.00	15.70
52	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	52		0.00	0.00	15.30
53	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	53		0.00	0.00	15.50
54	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	54		0.00	0.00	15.50
55	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	55		0.00	0.00	15.60
56	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	56		0.00	0.00	15.50
57	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	57		0.00	0.00	19.90
58	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	58		0.00	0.00	19.50
სულ -1სართულის საერთო ფართი: 2087.6კვ.მ. აქედან სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 138.9კვ.მ, დამხმარე ფართი 144.6კვ.მ, პარკინგის ფართი 1804.1 კვ.მ., საიდანაც საკუთრივ ავტოსადგომების ჯამური ფართია 850.1 კვ.მ, ხოლო მისასვლელი გზა 954 კვ.მ.									

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
59	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	1		375.4	0	375.4
60	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	2		285.9	0	285.9
61	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	3		318.9	0	318.9
62	შპს "ხეივანი"	405310499	1	დამხმარე ფართი	1		21.4	0	21.4
63	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	1		69.1	7.8	76.9
64	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	2		70.2	14.2	84.4
65	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	3		41.7	4.8	46.5
66	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	4		42.2	4.9	47.1
67	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	5		42	4.8	46.8
68	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	6		40.9	5.1	46
69	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	7		43.4	26.3	69.7
70	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	8		43	29	72
71	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	9		41.8	27.8	69.6

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
72	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	10		68.5	18.9	87.4
73	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	11		70.2	38.3	108.5
74	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	12		41.7	12.8	54.5
75	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	13		42.2	12.9	55.1
76	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	14		42	12.8	54.8
77	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	15		40.9	12.6	53.5
78	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	16		39.1	11.8	50.9
79	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	17		87.8	41.3	129.1
80	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	18		59.1	13.3	72.4
81	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	19		48.3	11.2	59.5
82	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	20		39.9	12	51.9
83	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	21		60.7	17.3	78
84	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	22		66.6	15	81.6
85	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	23		51.1	13.4	64.5
86	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	24		68.3	34.9	103.2
87	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	25		40.6	13.7	54.3
88	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	26		48	11.4	59.4
89	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	27		66.6	15	81.6
90	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	28		60.7	17.3	78
91	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	29		39.9	12	51.9
92	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	30		84.1	15.8	99.9
93	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	31		42.1	12.8	54.9
94	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	32		43	13	56
95	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	33		41.8	12	53.8
96	შპს "ხეივანი"	405310499	2	დამხმარე ფართი	2		7.6	0	7.6
სულ მე-2 სართულის საერთო ფართი							**2001.30**		
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი							**299.00**		
დამხმარე ფართი							**7.60**		
საცხოვრებელი ფართი							**1293.20**		
საზაფხულო ფართი							**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
97	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	34		68.8	18.9	87.7
98	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	35		70.5	38.3	108.8
99	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	36		41.8	12.8	54.6
100	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	37		42.3	12.9	55.2
101	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	38		42.2	12.8	55
102	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	39		41	12.6	53.6
103	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	40		39.2	11.8	51
104	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	41		88.3	41.3	129.6
105	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	42		59.5	13.3	72.8
106	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	43		48.5	11.2	59.7
107	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	44		39.9	12	51.9
108	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	45		61	17.3	78.3
109	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	46		67	15	82
110	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	47		51.2	13.4	64.6
111	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	48		68.7	34.9	103.6
112	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	49		40.6	13.7	54.3
113	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	50		48	11.4	59.4
114	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	51		67	15	82
115	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	52		61	17.3	78.3
116	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	53		39.9	12	51.9
117	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	54		93	20.1	113.1
118	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	55		42.2	12.8	55
119	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	56		43.1	13	56.1
120	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	57		42	12	54

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
121	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	58		68.8	18.9	87.7
122	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	59		70.5	38.3	108.8
123	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	60		41.8	12.8	54.6
124	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	61		42.3	12.9	55.2
125	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	62		42.2	12.8	55
126	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	63		41	12.6	53.6
127	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	64		39.2	11.8	51
128	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	65		88.3	41.3	129.6
129	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	66		59.5	13.3	72.8
130	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	67		48.5	11.2	59.7
131	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	68		39.9	12	51.9
132	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	69		61	17.3	78.3
133	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	70		67	15	82
134	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	71		51.2	13.4	64.6
135	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	72		68.7	34.9	103.6
136	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	73		40.6	13.7	54.3
137	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	74		48	11.4	59.4
138	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	75		67	15	82
139	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	76		61	17.3	78.3
140	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	77		39.9	12	51.9
141	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	78		93	20.1	113.1
142	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	79		42.2	12.8	55
143	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	80		43.1	13	56.1
144	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	81		42	12	54
				სულ მე-4 სართულის საერთო ფართი			**2011.50**		
				აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი			**299.00**		
				საცხოვრებელი ფართი			**1306.70**		
				საზაფხულო ფართი			**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
145	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	82		68.8	18.9	87.7
146	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	83		70.5	38.3	108.8
147	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	84		41.8	12.8	54.6
148	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	85		42.3	12.9	55.2
149	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	86		42.2	12.8	55
150	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	87		41	12.6	53.6
151	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	88		39.2	11.8	51
152	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	89		88.3	41.3	129.6
153	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	90		59.5	13.3	72.8
154	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	91		48.5	11.2	59.7
155	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	92		39.9	12	51.9
156	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	93		61	17.3	78.3
157	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	94		67	15	82
158	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	95		51.2	13.4	64.6
159	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	96		68.7	34.9	103.6
160	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	97		40.6	13.7	54.3
161	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	98		48	11.4	59.4
162	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	99		67	15	82
163	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	100		61	17.3	78.3
164	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	101		39.9	12	51.9
165	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	102		84.5	15.7	100.2
166	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	103		42.2	12.8	55
167	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	104		43.1	13	56.1
168	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	105		42	12	54
169	შპს "ხეივანი"	405310499	5	დამხმარე ფართი	3		7.8	0	7.8

სულ მე-5 სართულის საერთო ფართი		**2006.40**
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**299.00**
დამხმარე ფართი		**7.80**
საცხოვრებელი ფართი		**1298.20**
საზაფხულო ფართი		**401.40**

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
170	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	106		69.2	18.9	88.1
171	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	107		72.5	38.3	110.8
172	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	108		40.9	12.8	53.7
173	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	109		42.5	12.9	55.4
174	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	110		42.3	12.8	55.1
175	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	111		41.2	12.6	53.8
176	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	112		39.3	11.8	51.1
177	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	113		88.9	41.3	130.2
178	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	114		59.9	13.3	73.2
179	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	115		48.9	11.2	60.1
180	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	116		40.1	12	52.1
181	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	117		61.5	17.3	78.8
182	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	118		67.4	15	82.4
183	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	119		51.3	13.4	64.7
184	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	120		69.2	34.9	104.1
185	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	121		40.8	13.7	54.5
186	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	122		48.1	11.4	59.5
187	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	123		67.4	15	82.4
188	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	124		61.5	17.3	78.8
189	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	125		40.1	12	52.1
190	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	126		93.2	20.1	113.3
191	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	127		42.4	12.8	55.2
192	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	128		43.3	13	56.3
193	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	129		42.2	12	54.2

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
194	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	130		69.2	18.9	88.1
195	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	131		72.5	38.3	110.8
196	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	132		40.9	12.8	53.7
197	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	133		42.5	12.9	55.4
198	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	134		42.3	12.8	55.1
199	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	135		41.2	12.6	53.8
200	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	136		39.3	11.8	51.1
201	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	137		88.9	41.3	130.2
202	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	138		59.9	13.3	73.2
203	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	139		48.9	11.2	60.1
204	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	140		40.1	12	52.1
205	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	141		61.5	17.3	78.8
206	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	142		67.4	15	82.4
207	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	143		51.3	13.4	64.7
208	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	144		69.2	34.9	104.1
209	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	145		40.8	13.7	54.5
210	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	146		48.1	11.4	59.5
211	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	147		67.4	15	82.4
212	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	148		61.5	17.3	78.8
213	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	149		40.1	12	52.1
214	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	150		93.2	20.1	113.3
215	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	151		42.4	12.8	55.2
216	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	152		43.3	13	56.3
217	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	153		42.2	12	54.2
						სულ მე-7 სართულის საერთო ფართი	**2018.90**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**299.00**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1314.10**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
218	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	154		69.2	18.9	88.1
219	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	155		72.5	38.3	110.8
220	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	156		40.9	12.8	53.7
221	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	157		42.5	12.9	55.4
222	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	158		42.3	12.8	55.1
223	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	159		41.2	12.6	53.8
224	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	160		39.3	11.8	51.1
225	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	161		88.9	41.3	130.2
226	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	162		59.9	13.3	73.2
227	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	163		48.9	11.2	60.1
228	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	164		40.1	12	52.1
229	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	165		61.5	17.3	78.8
230	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	166		67.4	15	82.4
231	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	167		51.3	13.4	64.7
232	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	168		69.2	34.9	104.1
233	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	169		40.8	13.7	54.5
234	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	170		48.1	11.4	59.5
235	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	171		67.4	15	82.4
236	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	172		61.5	17.3	78.8
237	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	173		40.1	12	52.1
238	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	174		84.9	15.8	100.7
239	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	175		42.4	12.8	55.2
240	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	176		43.3	13	56.3
241	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	177		42.2	12	54.2
242	შპს "ხეივანი"	405310499	8	დამხმარე ფართი	4		7.9	0	7.9
სულ მე-8 სართულის საერთო ფართი							**2014.20**		
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი							**299.00**		
დამხმარე ფართი							**7.90**		
საცხოვრებელი ფართი							**1305.80**		
საზაფხულო ფართი							**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
243	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	178		69.5	18.9	88.4
244	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	179		73.1	38.3	111.4
245	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	180		40.9	12.8	53.7
246	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	181		42.6	12.9	55.5
247	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	182		42.4	12.8	55.2
248	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	183		41.3	12.6	53.9
249	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	184		39.4	11.8	51.2
250	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	185		89.3	41.3	130.6
251	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	186		59.9	13.3	73.2
252	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	187		49.2	11.2	60.4
253	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	188		40.5	12	52.5
254	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	189		61.7	17.3	79
255	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	190		67.7	15	82.7
256	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	191		51.6	13.4	65
257	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	192		69.6	34.9	104.5
258	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	193		40.8	13.7	54.5
259	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	194		48.1	11.4	59.5
260	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	195		67.7	15	82.7
261	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	196		61.7	17.3	79
262	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	197		40.5	12	52.5
263	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	198		93.5	20.1	113.6
264	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	199		42.5	12.8	55.3
265	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	200		43.4	13	56.4
266	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	201		42.3	12	54.3
					სულ მე-9 სართულის საერთო ფართი		**2024.00**		
					აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**299.00**		
					საცხოვრებელი ფართი		**1319.20**		
					საზაფხულო ფართი		**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
267	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	202		69.5	18.9	88.4
268	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	203		73.1	38.3	111.4
269	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	204		40.9	12.8	53.7
270	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	205		42.6	12.9	55.5
271	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	206		42.4	12.8	55.2
272	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	207		41.3	12.6	53.9
273	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	208		39.4	11.8	51.2
274	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	209		89.3	41.3	130.6
275	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	210		59.9	13.3	73.2
276	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	211		49.2	11.2	60.4
277	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	212		40.5	12	52.5
278	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	213		61.7	17.3	79
279	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	214		67.7	15	82.7
280	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	215		51.6	13.4	65
281	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	216		69.6	34.9	104.5
282	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	217		40.8	13.7	54.5
283	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	218		48.1	11.4	59.5
284	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	219		67.7	15	82.7
285	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	220		61.7	17.3	79
286	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	221		40.5	12	52.5
287	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	222		93.5	20.1	113.6
288	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	223		42.5	12.8	55.3
289	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	224		43.4	13	56.4
290	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	225		42.3	12	54.3
						სულ მე-10 სართულის საერთო ფართი	**2024.00**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**299.00**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1319.20**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
291	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	226		69.5	18.9	88.4
292	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	227		73.1	38.3	111.4
293	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	228		40.9	12.8	53.7
294	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	229		42.6	12.9	55.5
295	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	230		42.4	12.8	55.2
296	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	231		41.3	12.6	53.9
297	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	232		39.4	11.8	51.2
298	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	233		89.3	41.3	130.6
299	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	234		59.9	13.3	73.2
300	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	235		49.2	11.2	60.4
301	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	236		40.5	12	52.5
302	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	237		61.7	17.3	79
303	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	238		67.7	15	82.7
304	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	239		51.6	13.4	65
305	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	240		69.6	34.9	104.5
306	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	241		40.8	13.7	54.5
307	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	242		48.1	11.4	59.5
308	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	243		67.7	15	82.7
309	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	244		61.7	17.3	79
310	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	245		40.5	12	52.5
311	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	246		85.1	15.8	100.9
312	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	247		42.5	12.8	55.3
313	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	248		43.4	13	56.4
314	შპს "ზეივანი"	405310499	11	ბინა	249		42.3	12	54.3
315	შპს "ზეივანი"	405310499	11	დამხმარე ფართი	5		7.9	0	7.9
სულ მე-11 სართულის საერთო ფართი							**2019.20**		
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი							**299.00**		
დამხმარე ფართი							**7.90**		
საცხოვრებელი ფართი							**1310.80**		
საზაფხულო ფართი							**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
316	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	250		69.5	18.9	88.4
317	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	251		73.1	38.3	111.4
318	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	252		40.9	12.8	53.7
319	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	253		42.6	12.9	55.5
320	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	254		42.4	12.8	55.2
321	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	255		41.3	12.6	53.9
322	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	256		39.4	11.8	51.2
323	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	257		89.3	41.3	130.6
324	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	258		59.9	13.3	73.2
325	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	259		49.2	11.2	60.4
326	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	260		40.5	12	52.5
327	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	261		61.7	17.3	79
328	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	262		67.7	15	82.7
329	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	263		51.6	13.4	65
330	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	264		69.6	34.9	104.5
331	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	265		40.8	13.7	54.5
332	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	266		48.1	11.4	59.5
333	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	267		67.7	15	82.7
334	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	268		61.7	17.3	79
335	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	269		40.5	12	52.5
336	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	270		93.5	20.1	113.6
337	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	271		42.5	12.8	55.3
338	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	272		43.4	13	56.4
339	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	273		42.3	12	54.3

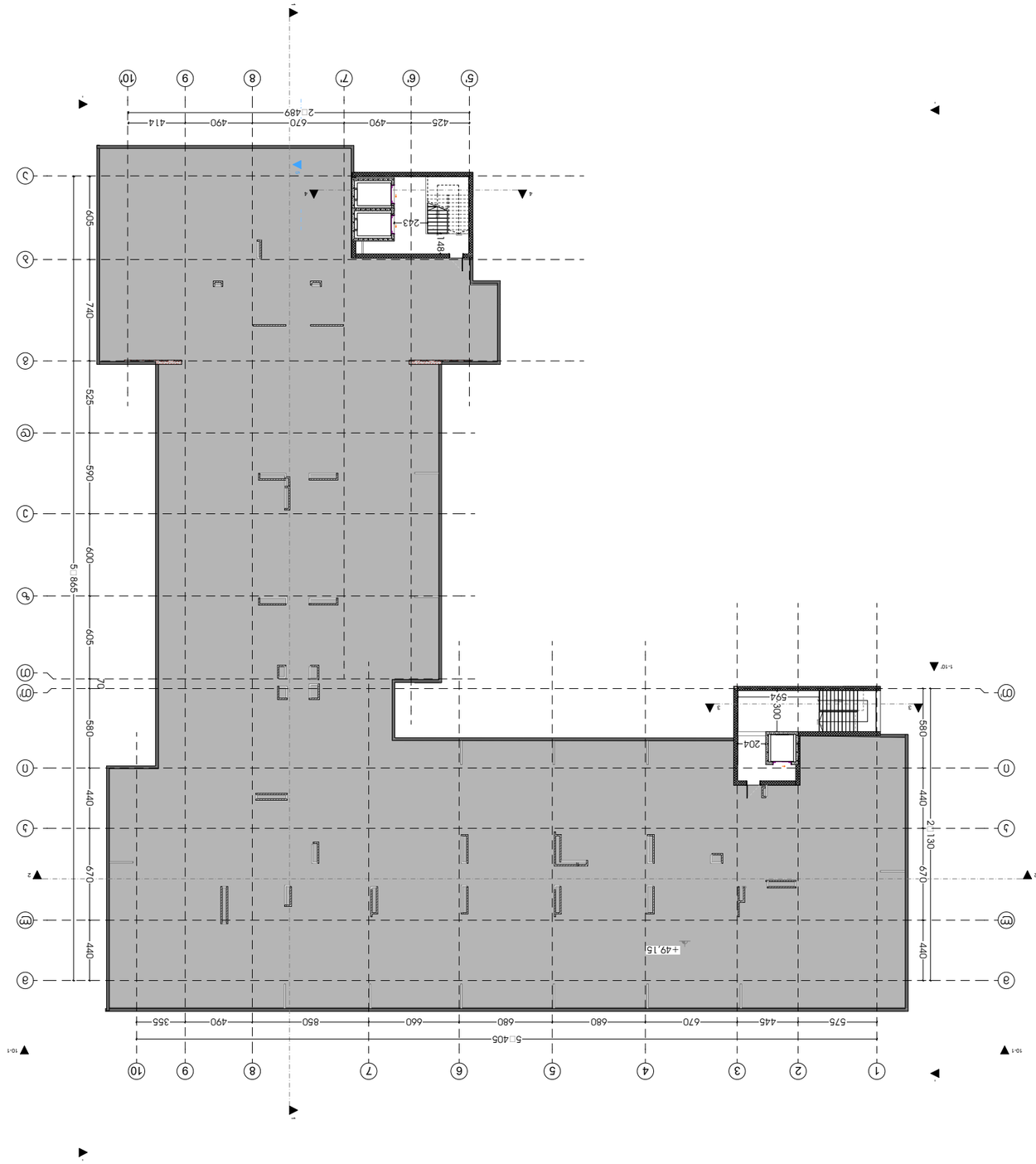
N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
340	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	274		69.6	18.9	88.5
341	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	275		73.2	38.3	111.5
342	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	276		41	12.8	53.8
343	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	277		42.7	12.9	55.6
344	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	278		42.5	12.8	55.3
345	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	279		41.3	12.6	53.9
346	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	280		39.9	11.8	51.7
347	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	281		89.6	41.3	130.9
348	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	282		60.3	13.3	73.6
349	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	283		49.4	11.2	60.6
350	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	284		40.3	12	52.3
351	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	285		61.6	17.3	78.9
352	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	286		67.9	15	82.9
353	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	287		51.4	13.4	64.8
354	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	288		69.7	34.9	104.6
355	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	289		40.8	13.7	54.5
356	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	290		48.2	11.4	59.6
357	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	291		67.9	15	82.9
358	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	292		61.6	17.3	78.9
359	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	293		40.3	12	52.3
360	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	294		93.7	20.1	113.8
361	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	295		42.5	12.8	55.3
362	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	296		43.5	13	56.5
363	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	297		42.4	12	54.4
						სულ მე-13 სართულის საერთო ფართი	**2026.10**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**299.00**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1321.30**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
364	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	298		69.6	18.9	88.5
365	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	299		73.2	38.3	111.5
366	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	300		41	12.8	53.8
367	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	301		42.7	12.9	55.6
368	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	302		42.5	12.8	55.3
369	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	303		41.3	12.6	53.9
370	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	304		39.9	11.8	51.7
371	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	305		89.6	41.3	130.9
372	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	306		60.3	13.3	73.6
373	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	307		49.4	11.2	60.6
374	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	308		40.3	12	52.3
375	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	309		61.6	17.3	78.9
376	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	310		67.9	15	82.9
377	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	311		51.4	13.4	64.8
378	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	312		69.7	34.9	104.6
379	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	313		40.8	13.7	54.5
380	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	314		48.2	11.4	59.6
381	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	315		67.9	15	82.9
382	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	316		61.6	17.3	78.9
383	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	317		40.3	12	52.3
384	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	318		85.4	15.7	101.1
385	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	319		42.5	12.8	55.3
386	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	320		43.5	13	56.5
387	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	321		42.4	12	54.4
388	შპს "ხეივანი"	405310499	14	დამხმარე ფართი	6		7.9	0	7.9
						სულ მე-14 სართულის საერთო ფართი	**2021.30**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**299.00**		
						დამხმარე ფართი	**7.90**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1313.00**		
						საზაფხულო ფართი	**401.40**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
389	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	322		69.6	18.9	88.5
390	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	323		73.2	38.3	111.5
391	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	324		41	12.8	53.8
392	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	325		42.7	12.9	55.6
393	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	326		42.5	12.8	55.3
394	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	327		41.3	12.6	53.9
395	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	328		39.9	11.8	51.7
396	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	329		89.6	41.3	130.9
397	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	330		60.3	13.3	73.6
398	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	331		49.4	11.2	60.6
399	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	332		40.3	12	52.3
400	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	333		61.6	17.3	78.9
401	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	334		67.9	15	82.9
402	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	335		51.4	13.4	64.8
403	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	336		69.7	34.9	104.6
404	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	337		40.8	13.7	54.5
405	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	338		48.2	11.4	59.6
406	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	339		67.9	15	82.9
407	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	340		61.6	17.3	78.9
408	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	341		40.3	12	52.3
409	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	342		93.7	20.1	113.8
410	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	343		42.5	12.8	55.3
411	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	344		43.5	13	56.5
412	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	345		42.4	12	54.4
						სულ მე-15 სართულის საერთო ფართი	**2026.10**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**299.00**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1321.30**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

		თხუთმეტივე საცხოვრებელი სართული	ავტოსადგომის სართული	ჯამი
სულ საერთო ფართი		**29997.90**	**2087.60**	**32085.50**
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**4375.90**	**138.90**	**4514.80**
საცხოვრებელი ფართი		**18797.10**		**18797.10**
კომერციული ფართი		**980.20**		
საზაფხულო ფართი		**5784.20**		**5784.20**
ავტოსადგომის ფართი			**1804.10**	**1804.10**
დამხმარე ფართ		**60.50**	**144.60**	**205.10**

ეროვნული სასწავლო ბიბლიოთეკის
ახალი შენობა
არქიტექტურული ნაწილი
ფასადების ფრაგმენტი

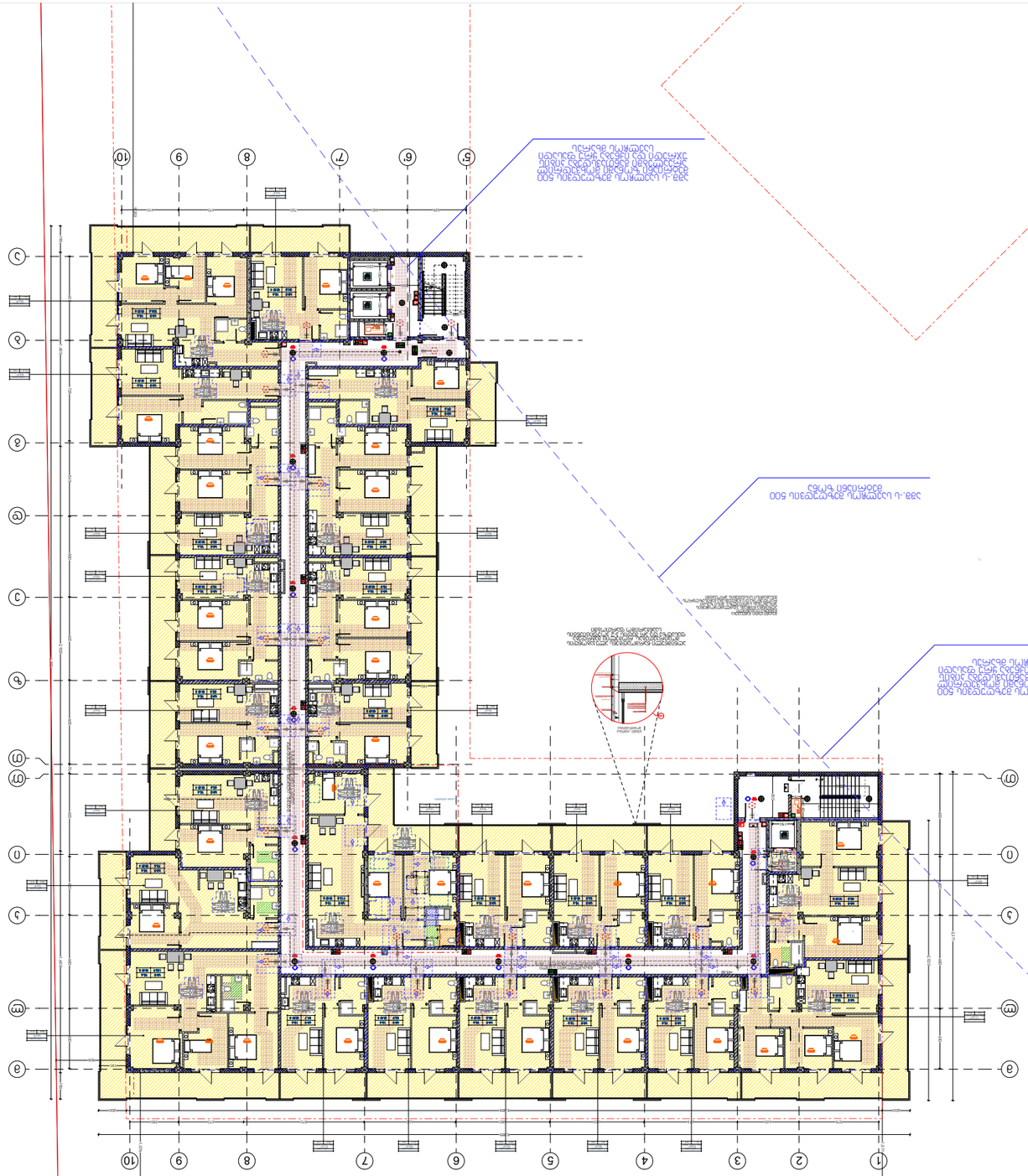


ფასადების ფრაგმენტი

ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
ფურცლების რაოდენობა	
თარიღი	24.05.2022

შემსრულებელი	ი. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი/ კონსულტანტი	ე.ლომცვრია
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა, ბეჭედი	

ავტორი	ე. ლომცვრია, ე. ხელაძე, ნ. ტაბატაძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერი



Архитектурно-планировочные решения
Общие данные
Генеральный план

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Ковчег"
Главный архитектор проекта Ковчегов Ной Ноевич
Главный инженер проекта Ковчегов Ной Ноевич
Н.контр. Ковчегов Ной Ноевич

Шифр: 2026.1

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Ковчег"
Ковчегов Ной Ноевич
ГИП

Ковчегов Ной Ноевич
Н.контр.

Ковчегов Ной Ноевич
Разработал

Ковчегов Ной Ноевич
Проверил

Ковчегов Ной Ноевич
ГАП

Ковчегов Ной Ноевич
Нач.отд.

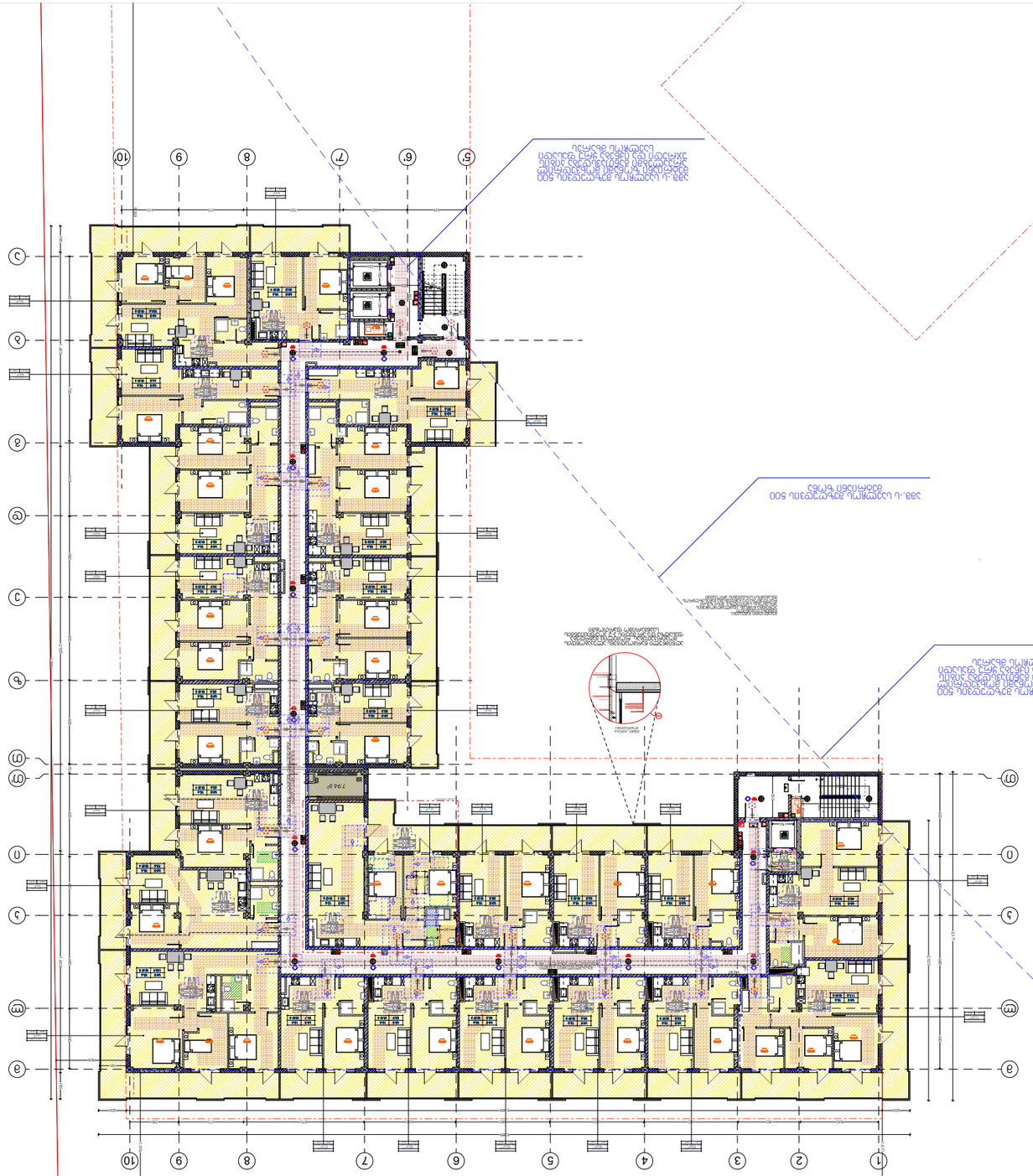
Ковчегов Ной Ноевич
Нач.сект.

Ковчегов Ной Ноевич
Консультант

Ковчегов Ной Ноевич
Н.контр.

Ковчегов Ной Ноевич
Н.контр.

Ковчегов Ной Ноевич
Н.контр.



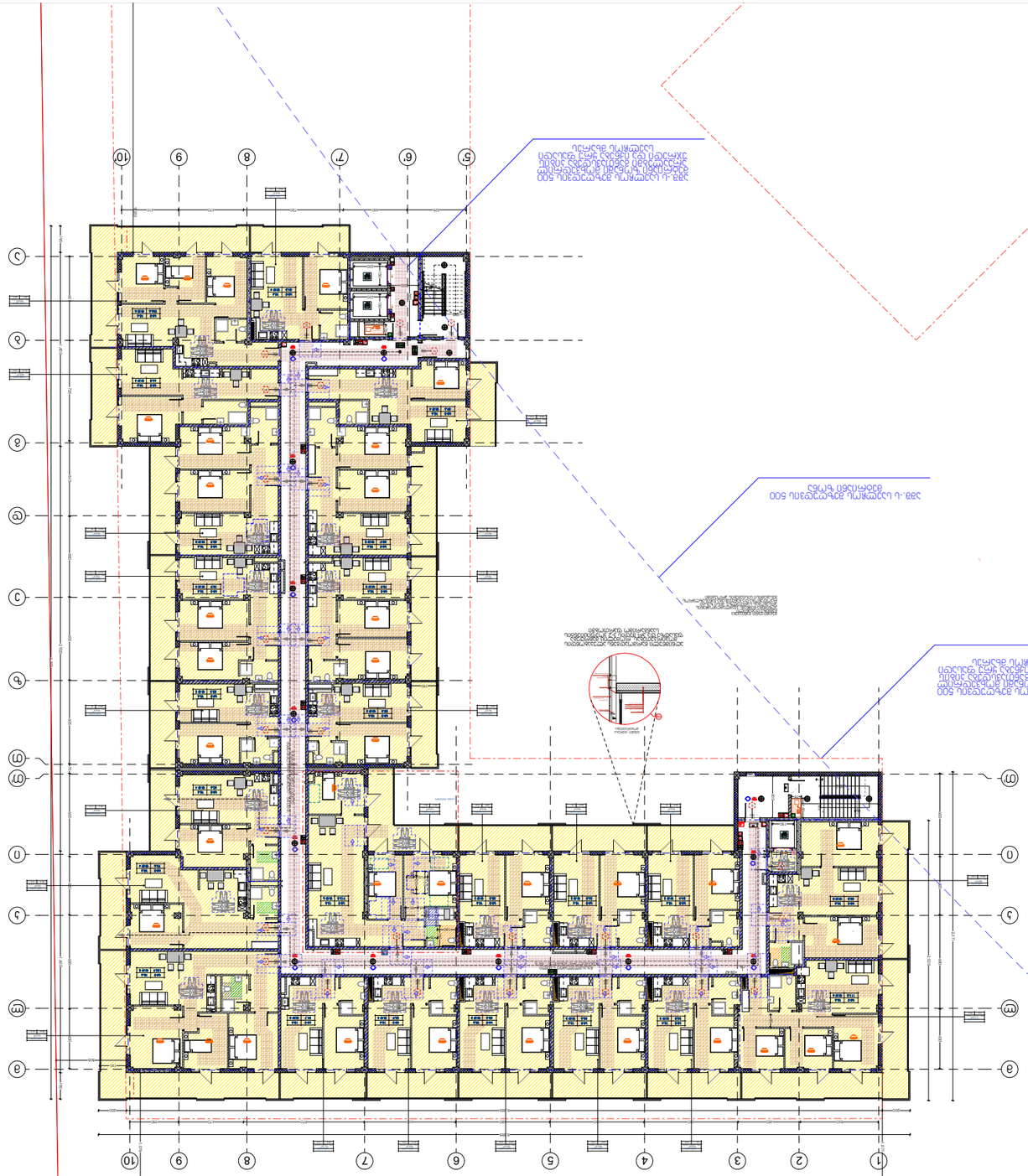
Архитектурно-планировочное решение здания

Общие данные

Раздел

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Ограждение земельного участка	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с линией регулирования застройки	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с красной линией	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка и красной линией	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка и линией регулирования застройки	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией и линией регулирования застройки	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка, линией отступа от границы земельного участка и линией отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, совпадающая с границей земельного участка, красной линией, линией регулирования застройки, линией отступа от границы земельного участка



Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома

Жилой дом

Планировка 3 этажа

Стадия: П

Лист 1

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой дом" (ИНН: 4053104999)

Генеральный директор Иванов И.И.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой дом" (ИНН: 4053104999)

Генеральный директор Иванов И.И.

Главный архитектор Петров П.П.

Главный инженер проекта Сидоров С.С.

Начальник отдела Кузнецов К.К.

Разработал Смирнов А.А.

Проверил Васильев В.В.

Н. контроль Федоров Ф.Ф.

ГИП Николаев Н.Н.

Согласовано

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой дом" (ИНН: 4053104999)

Генеральный директор Иванов И.И.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Проектная организация "Архитектура и строительство" (ИНН: 4053106789)

Главный инженер проекта Сидоров С.С.

Шифр: 2024.1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница санитарно-защитной зоны

Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Красные линии

Линия регулирования застройки

Существующие здания, сооружения

Проектируемые здания, сооружения

Автомобильная дорога

Тротуар

Проезд

Газон

Озеленение

Площадка для отдыха

Площадка для игр детей

Площадка для занятий спортом

Площадка для выгула собак

Площадка для хозяйственных целей

Площадка для стоянки автомобилей

Площадка для мусоросборников

Пешеходная дорожка

Ограждение

Пожарный гидрант

Пожарный водоем

Пожарный щит

Пожарный кран

Пожарная лестница

Пожарный проезд

Пожарный подъезд

Пожарный выезд

Пожарный въезд

Пожарный разворот

Пожарный тупик

Пожарный колодец

Пожарный резервуар

Пожарный пирс

Пожарный причал

Пожарный мост

Пожарный переезд

Пожарный шлюз

Пожарный насос

Пожарный рукав

Пожарный ствол

Пожарный ящик

Пожарный щит

Пожарный кран

Пожарная лестница

Пожарный проезд

Пожарный подъезд

Пожарный выезд

Пожарный въезд

Пожарный разворот

Пожарный тупик

Пожарный колодец

Пожарный резервуар

Пожарный пирс

Пожарный причал

Пожарный мост

Пожарный переезд

Пожарный шлюз

Пожарный насос

Пожарный рукав

Пожарный ствол

Пожарный ящик

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Привязка осей к границам земельного участка.
4. Ширина проезда 6,0 м.
5. Ширина тротуара 1,5 м.
6. Высота ограждения 1,8 м.
7. Количество машиномест: 120.
8. Количество машиномест для инвалидов: 6.
9. Количество машиномест для электромобилей: 12.
10. Количество машиномест для велосипедов: 24.

Согласовано

Главный архитектор Петров П.П.

Главный инженер проекта Сидоров С.С.

Начальник отдела Кузнецов К.К.

Разработал Смирнов А.А.

Проверил Васильев В.В.

Н. контроль Федоров Ф.Ф.

ГИП Николаев Н.Н.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой дом" (ИНН: 4053104999)

Генеральный директор Иванов И.И.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Проектная организация "Архитектура и строительство" (ИНН: 4053106789)

Главный инженер проекта Сидоров С.С.

Шифр: 2024.1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница санитарно-защитной зоны

Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Красные линии

Линия регулирования застройки

Существующие здания, сооружения

Проектируемые здания, сооружения

Автомобильная дорога

Тротуар

Проезд

Газон

Озеленение

Площадка для отдыха

Площадка для игр детей

Площадка для занятий спортом

Площадка для выгула собак

Площадка для хозяйственных целей

Площадка для стоянки автомобилей

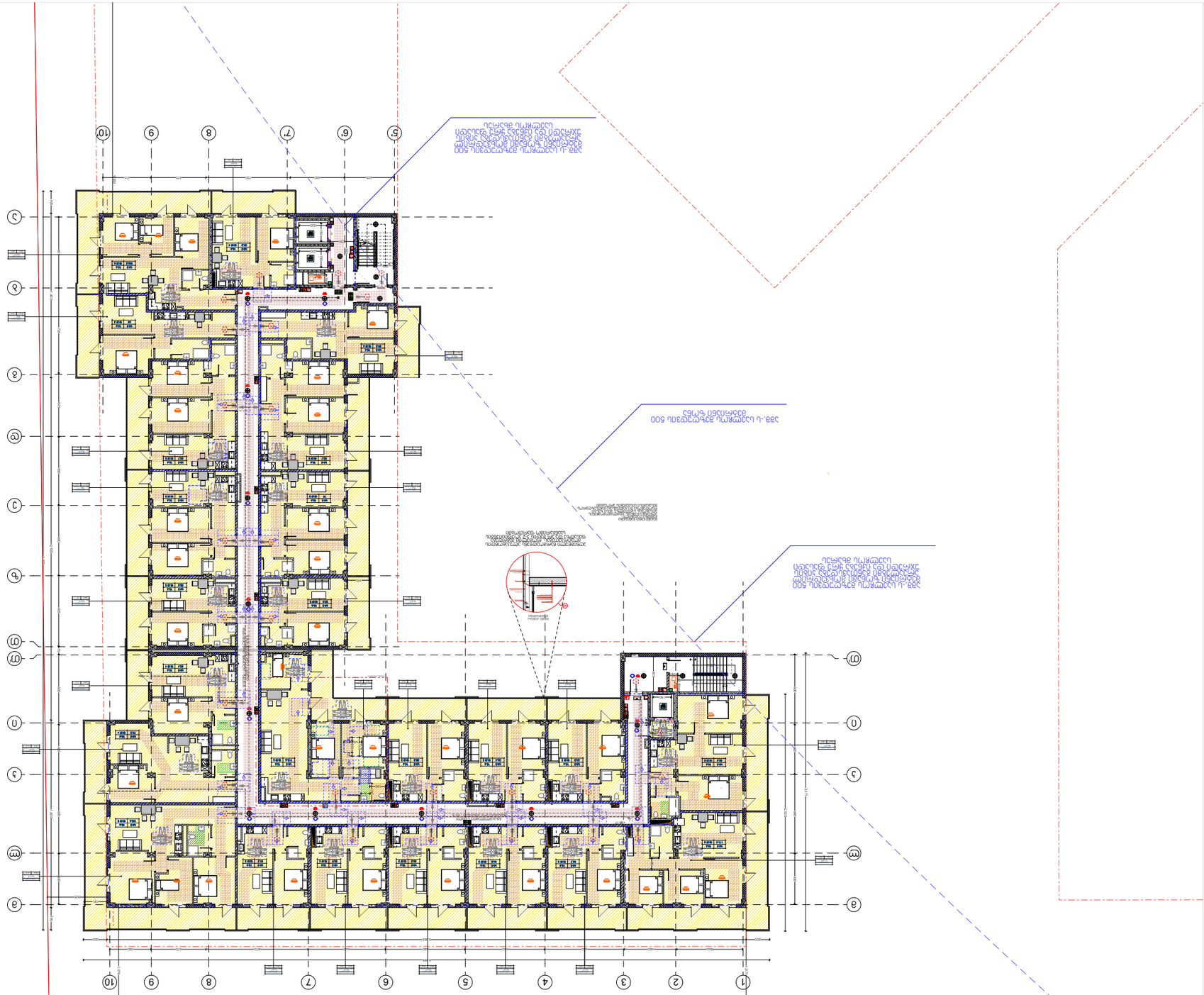
Площадка для мусоросборников

Пешеходная дорожка

Ограждение

Пожарный гидрант

Пожарный водоем

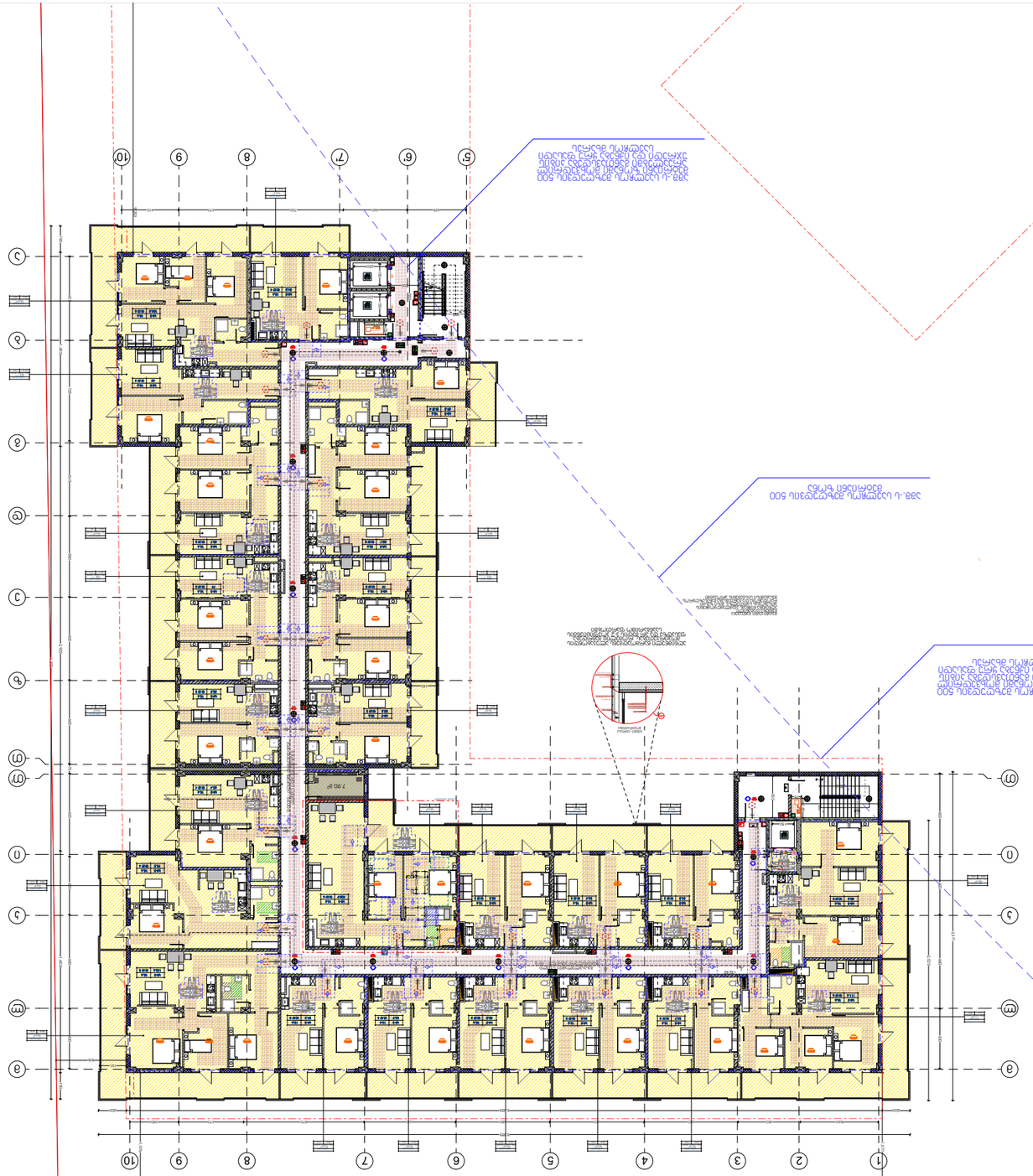


Архитектурно-планировочные решения

Общие данные

Условные обозначения

Линия границы земельного участка	
Линия отмостки	
Линия наружных стен	
Линия внутренних несущих стен	
Линия перегородок	
Линия оконных проемов	
Линия дверных проемов	
Линия ограждения	
Линия ограждения кровли	
Линия парапета	
Линия водосточных труб	
Линия разреза	1 — 1
Направление уклона	
Ось здания	
Ось симметрии	
Ось вращения	
Ось конструкции	
Ось колонны	20
Высота помещения	240
Отметка чистого пола	±0.00
Отметка чистого пола	±0.00
Отметка чистого пола	±0.00
Пожарный гидрант	
Пожарный водоем	
Пожарный сухотрубный стояк	
Пожарный кран	
Пожарный кран с пожарным рукавом	
Пожарный кран с пожарным рукавом и огнетушителем	
Пожарный кран с пожарным рукавом и огнетушителем	
Пожарный кран с пожарным рукавом и огнетушителем



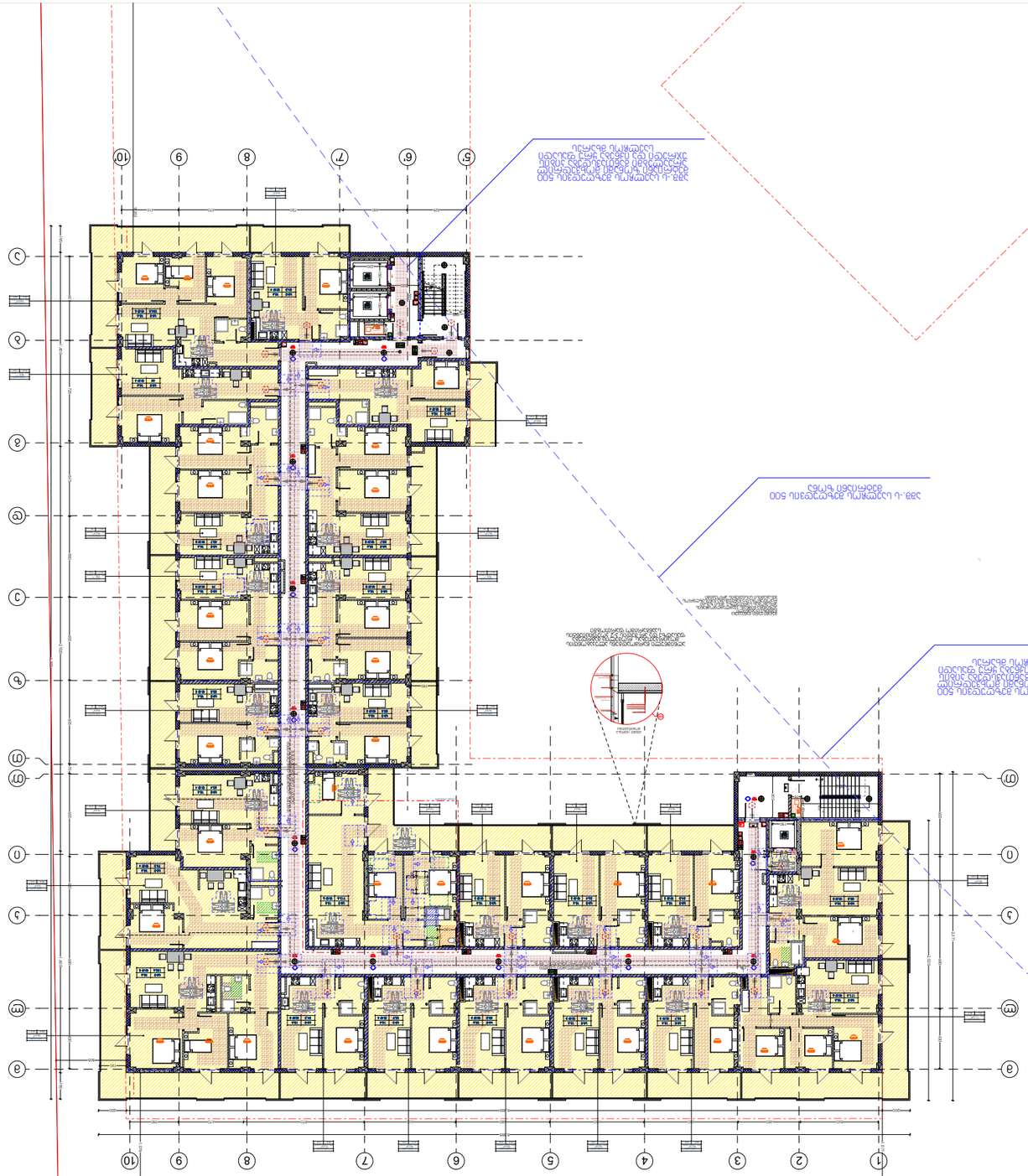
Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома

Общие данные

Дополнительные архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница здания	
Граница здания подземной части	
Граница здания надземной части	
Граница здания подземной части, скрытая надземной частью	
Граница здания надземной части, скрытая подземной частью	
Линия перепада высот	
Линия перепада высот, скрытая надземной частью	
Линия перепада высот, скрытая подземной частью



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры

Рабочий проект

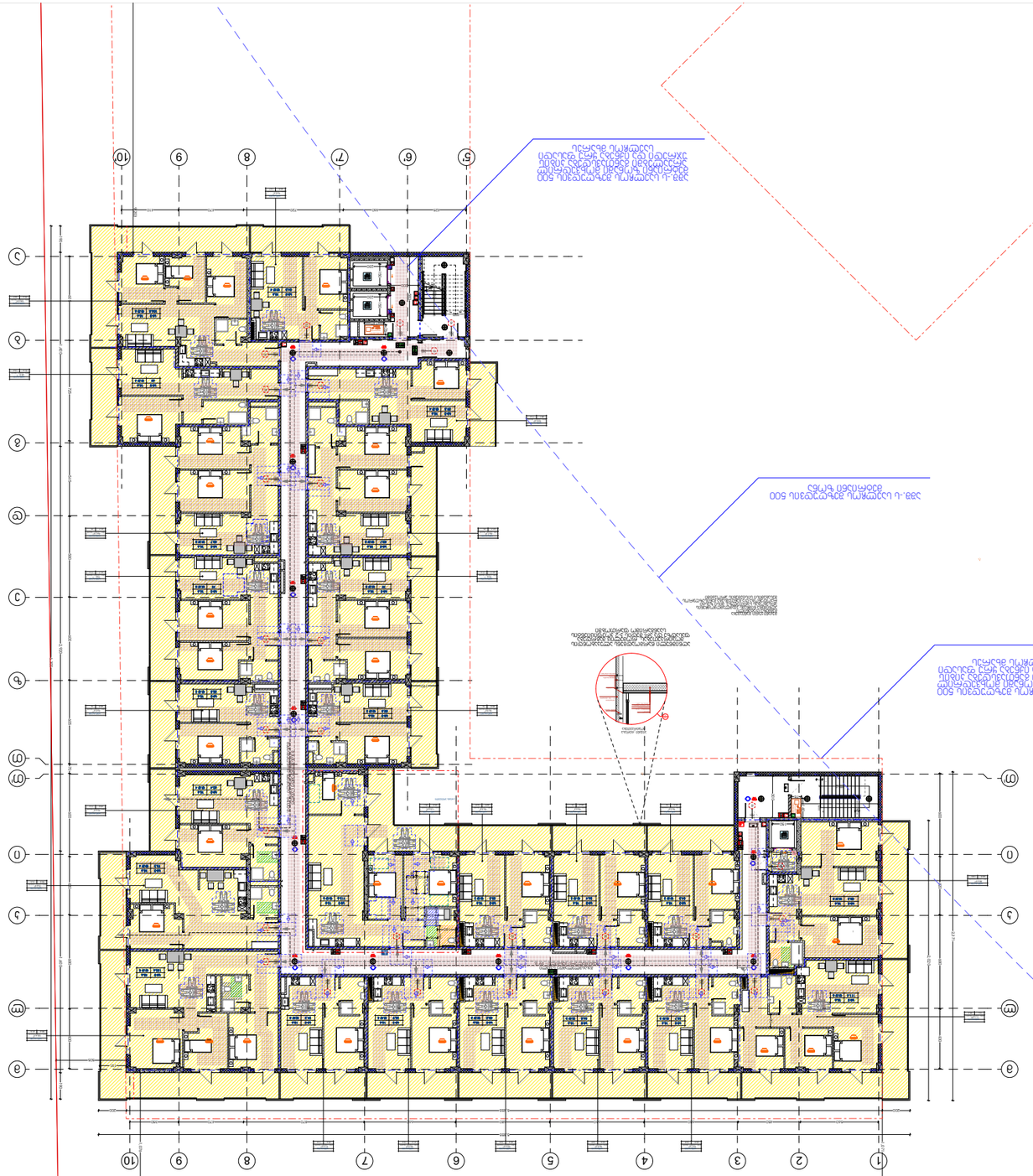
Архитектурные решения

Раздел АР

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границы земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница территории объекта культурного наследия	
Линия сплошной глухой ограды	
Линия сплошной решетчатой ограды	
Линия ограды с воротами и калиткой	
Линия ограды с калиткой	
Линия ограды с воротами	
Линия ограды с подпорной стенкой	
Линия ограды с цоколем	
Линия ограды с подпорной стенкой и цоколем	
Линия ограды с воротами и калиткой с подпорной стенкой	
Линия ограды с воротами и калиткой с цоколем	
Линия ограды с воротами и калиткой с подпорной стенкой и



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

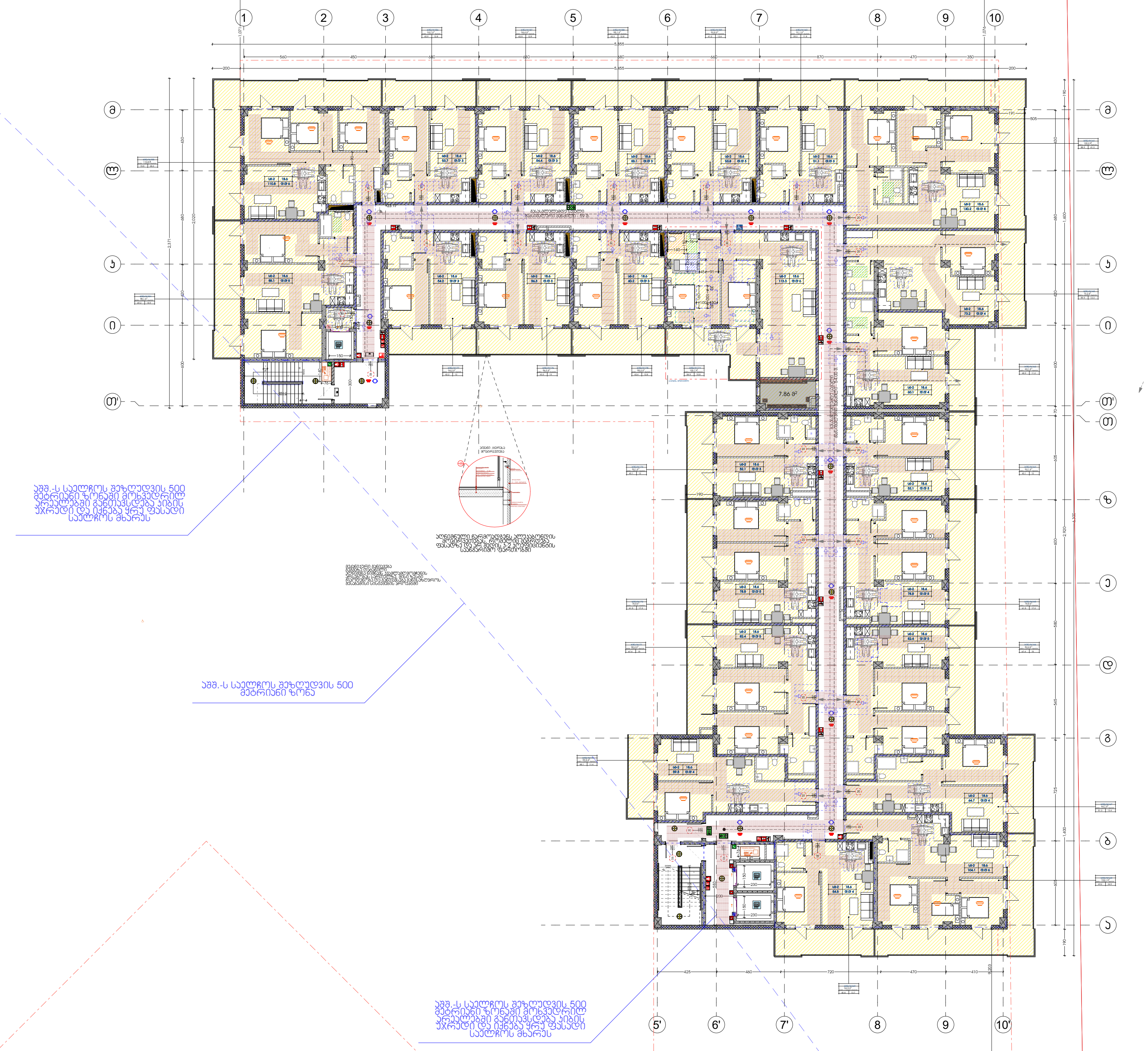
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница санитарно-защитной зоны	
Граница охранной зоны	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границы земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая уточнению	
Линия электропередачи	
Линия связи	
Линия газопровода	
Линия водопровода	
Линия канализации	
Линия теплотрассы	
Линия нефтепровода	
Линия нефтепродуктопровода	
Линия аммиакопровода	
Линия кислородопровода	
Линия ацетиленопровода	
Линия пропанопровода	
Линия водородопровода	
Линия хлоропровода	
Линия этиленопровода	
Линия этанопровода	
Линия бутанопровода	
Линия пропиленопровода	
Линия бутиленопровода	
Линия этилена	
Линия пропилена	
Линия бутилена	
Линия ацетилена	
Линия аммиака	
Линия кислорода	
Линия водорода	
Линия хлора	
Линия этана	
Линия пропана	
Линия бутана

საცხოვრებელი:1305.8
საზაფხულო:401.5
სადარბაზო- კიბის უჯრედი:299.0
დამხმარე: 7.9

სულ: 2014.2



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითინიშნები

- ჭრილის ხაზი
- +3.30 / 1 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანიცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- 20 — 240/100 — კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ბინის ნომერი; სართო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; საცხოვრებელი ფართობი
- სახანძრო მილდგამი (III კლასის სახანძრო მილდგამი)
- სახანძროგანგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძროგანგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)
- სიცოცხლისსარსაკლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი — გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივიკავშირი
- კვამლზე მორეაგირემგრძნობელი
- კვამლის ავტომატური ამომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვისმისაწვდომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროსლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერისკოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ღ□□(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღ□□(34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ღ□□(34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღ□□(34.139.34)
დიდისაფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ღ□□(34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღ□□(34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღ□□(34.139.34)
საცხოვრებელიჯგუფი (სც)		ღ□□(34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		ღ□□(34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დც)		ღ□□(34.139.34)

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

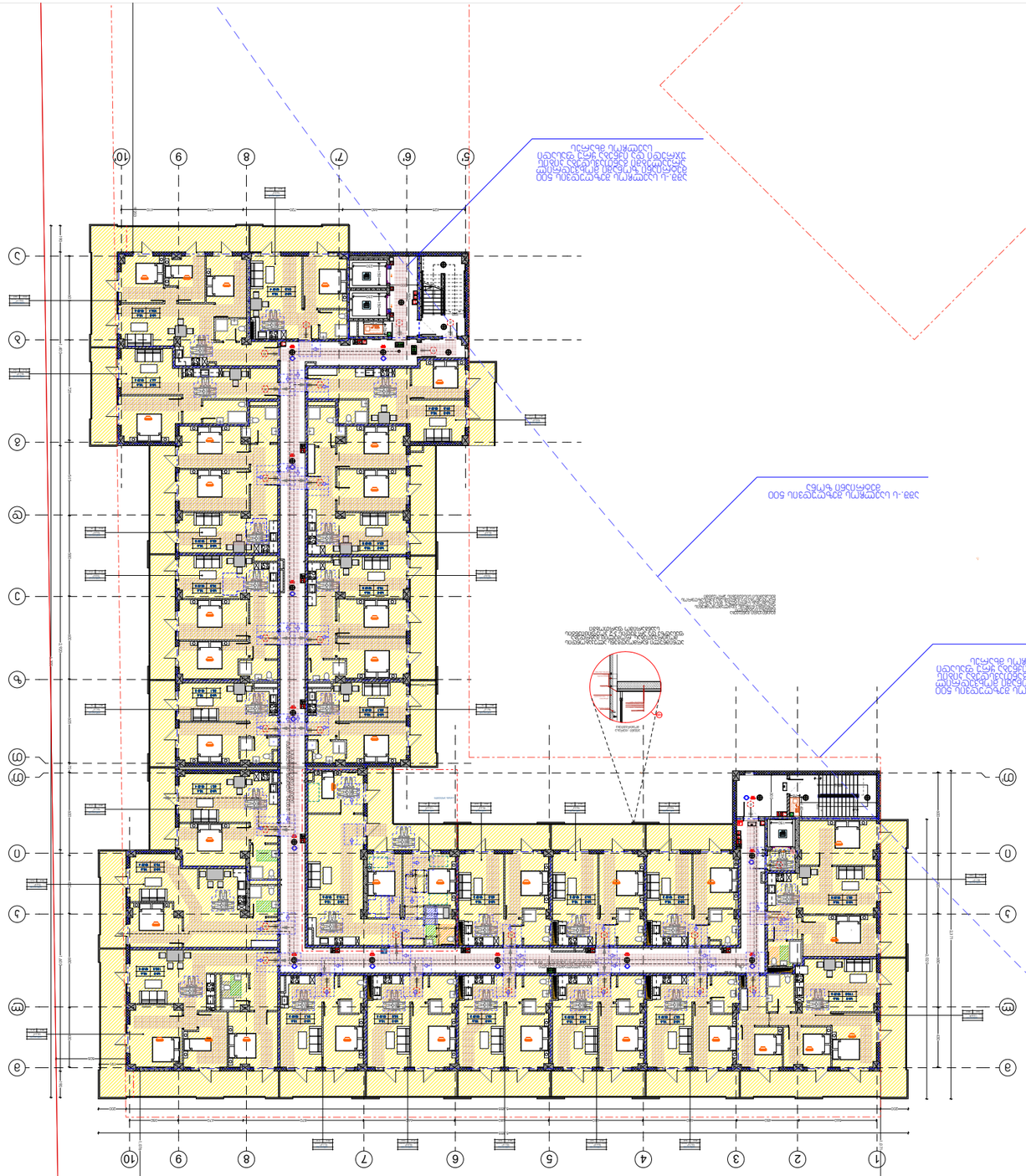
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა 23.50 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома

Жилой дом

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Генеральный план

Масштаб	1:200
Формат	А1
Стадия	Рабочая документация
Лист	1
Листов	

24.05.2022

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Ахмедов Ф.Ф.
Проверил: Ахмедов Ф.Ф.
Н.контр.: Ахмедов Ф.Ф.
ГИП: Ахмедов Ф.Ф.

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Генеральный план

Стадия: Рабочая документация

Лист: 1

Листов: 1

ООО "Архитектурное бюро "Ахмедов и партнеры"

г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 19, стр. 1

Тел.: (495) 234-56-78

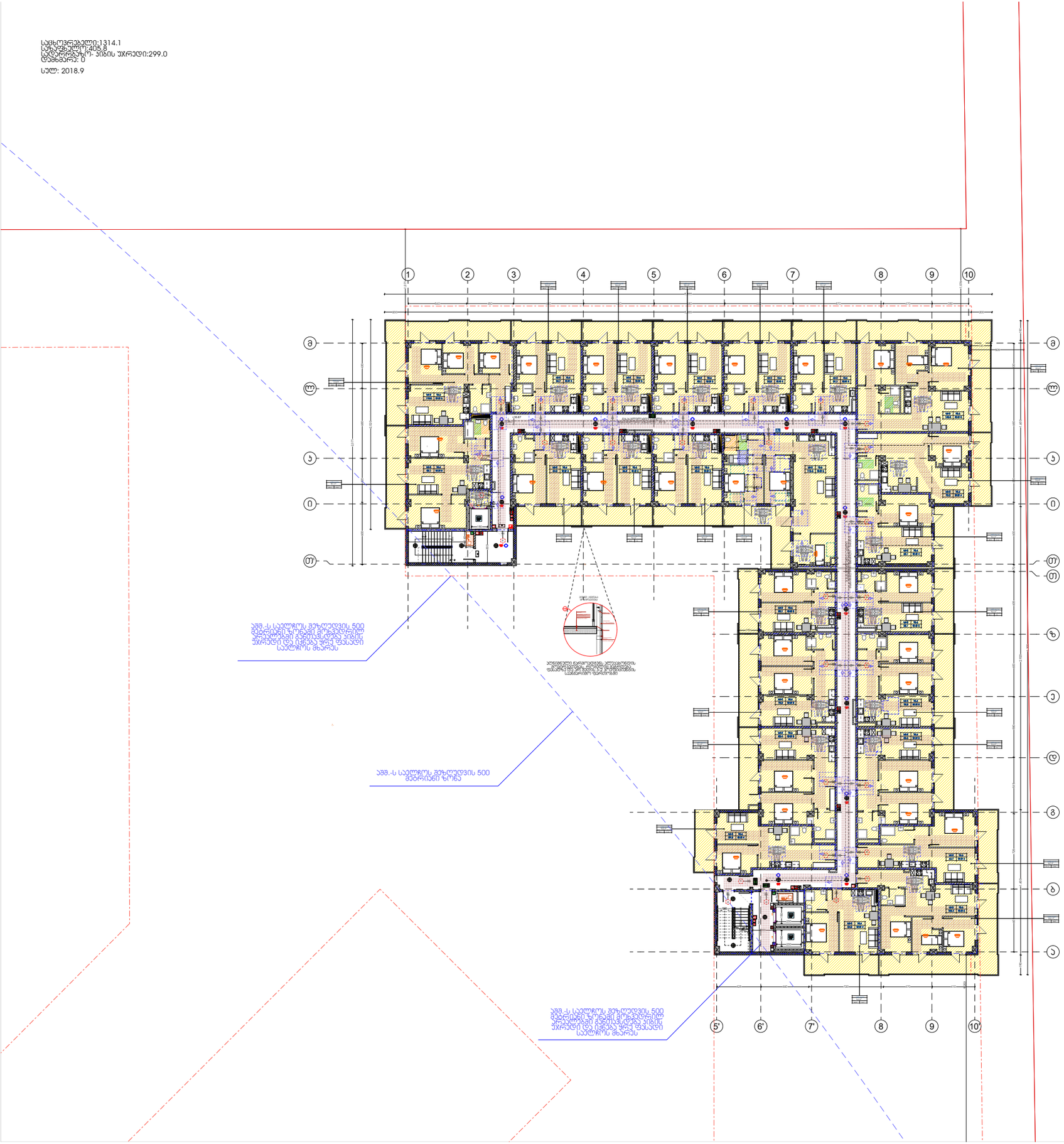
e-mail: info@ahmedov-partners.ru

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Красные линии	
Линия регулирования застройки	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Проектируемое здание, сооружение	
Существующее здание, сооружение	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый проезд	
Проектируемый газон	
Проектируемое озеленение	
Проектируемая автостоянка	
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения	
Проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Проектируемая площадка для занятий физкультурой	
Проектируемая площадка для выгула собак	
Проектируемая площадка для хозяйственных целей	
Проектируемая площадка для мусоросборников	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов и маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения и инвалидов с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей

სამშენებლო:1314.1
სართ.რაოდენობა:405.8
სამშენებლოს მაქს. სიმაღლის უარყოფითი ნიშნული:299.0
ტერიტორიის:0

სულ: 2018.9



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

	ნაკვეთის საზღვარი
1 3.30 1 სართული	მანიშნებელი სართულების რაოდენობა
	საკვლევარეალის საზღვარი
	პრიმარული ინფრასტრუქტურა
	ორმაგი ინფრასტრუქტურა
	სამანი ინფრასტრუქტურა
	მანანგარიშებელი სანიტარული მინაწერი
	რეგულირების ღონეები ხაზი
	მისანგრეველი ობიექტი მეზა
20 240 100	ხარის მანიშნებელი და ექსპლუატაციის ხარისხი
	ბინის ნუმერაცია
	საერთო ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი
	საერთო-საცხოვრებელი ფართობი
	საგანგებო მდგომარეობის (III ხარისხის საგანგებო მდგომარეობის)
	საგანგებო სამედიცინო, სანიტარიული ტრანსპორტის
	საგანგებო სამედიცინო დანიშნულების ობიექტების მისასვლელები
	საგანგებო სანიტარიული პუნქტების
	ხანძრის ჰიდრანტი
	ბენზინგასამართი
	საკანალიზაციო ჭაბურღილი (ქვაროვანი, მრგვ.-პრიზმ.)
	საგანგებო სამედიცინო დახმარების
EXIT	მისასვლელის მანიშნებელი ნიშანი
	მისასვლელის ნიშანი პარალელის მოთხოვნით
	თავშესაფრის ფართობი
	ოროსნობის
	ავარიის პორტატული ტელეფონი
	ავარიის პორტატული ელექტრომანი
	ავარიის პორტატული ელექტრომანი
	საგანგებო ელექტრომომარაგების ტრანსფორმატორული ქვესადგური
	საწარმოს ტერიტორიაზე პარკირება აკრძალულია
	საერთო-საცხოვრებლის ნიშანი
	სამაგრი

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ტერიტორიის ზონები	ტერიტორიის ზონების ინდექსები	ფერის კოდი
ტერიტორიის ზონები (ეზო)		C□□(34.139.34)
საცხოვრებელი ზონები (სა)		C□□(34.139.34)
საგანგებო ინფრასტრუქტურის ზონები (სგ)		C□□(34.139.34)
საგანგებო ინფრასტრუქტურის ზონები (სგ)		C□□(34.139.34)
ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ზონები (ტზ)		C□□(34.139.34)
ტექნიკური ზონები (ტზ)		C□□(34.139.34)
სპეციალური ზონები (სპ)		C□□(34.139.34)
საგანგებო ინფრასტრუქტურის ზონები (სგ)		C□□(34.139.34)
საკომერციო ზონები (სპ)		C□□(34.139.34)
რეკრეაციული ზონები (რზ)		C□□(34.139.34)

ცვლილებების ჩამონათვალი

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@აბლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@აბლას.გე

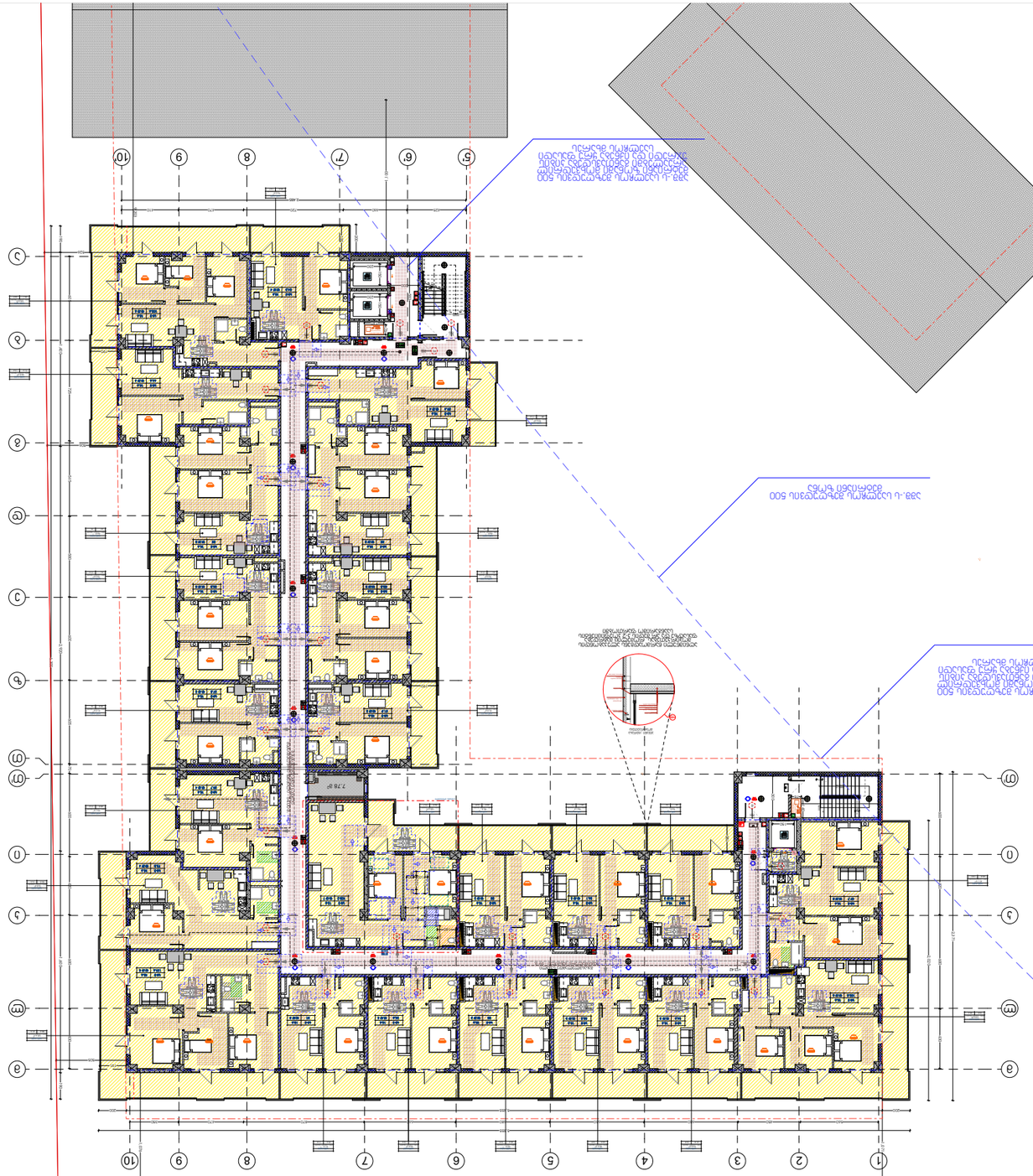
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. აქტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 ჰმ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა +16.90 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ა/ოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



Проектная документация на строительство

Общие данные

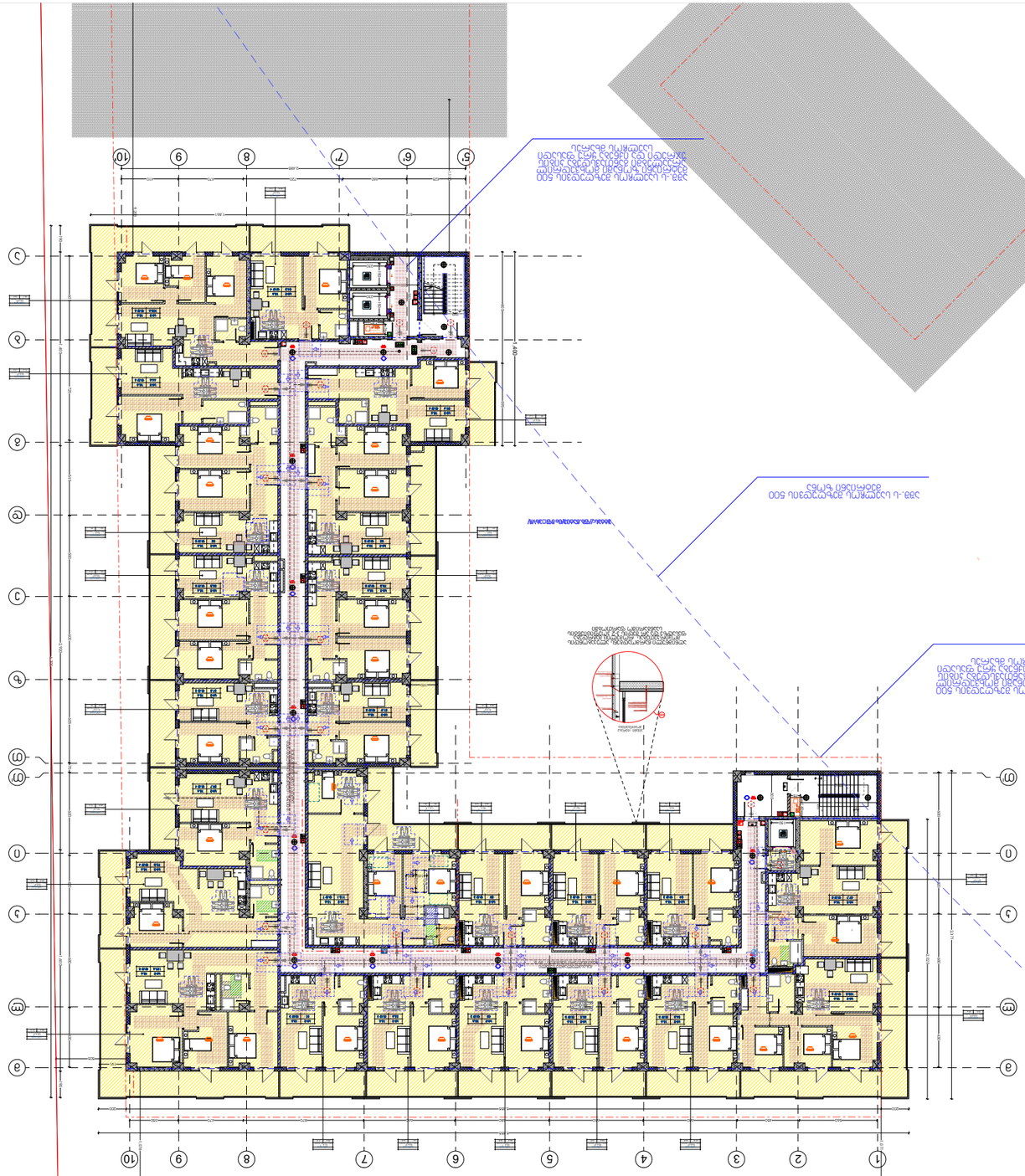
Общая пояснительная записка

Общая часть проекта

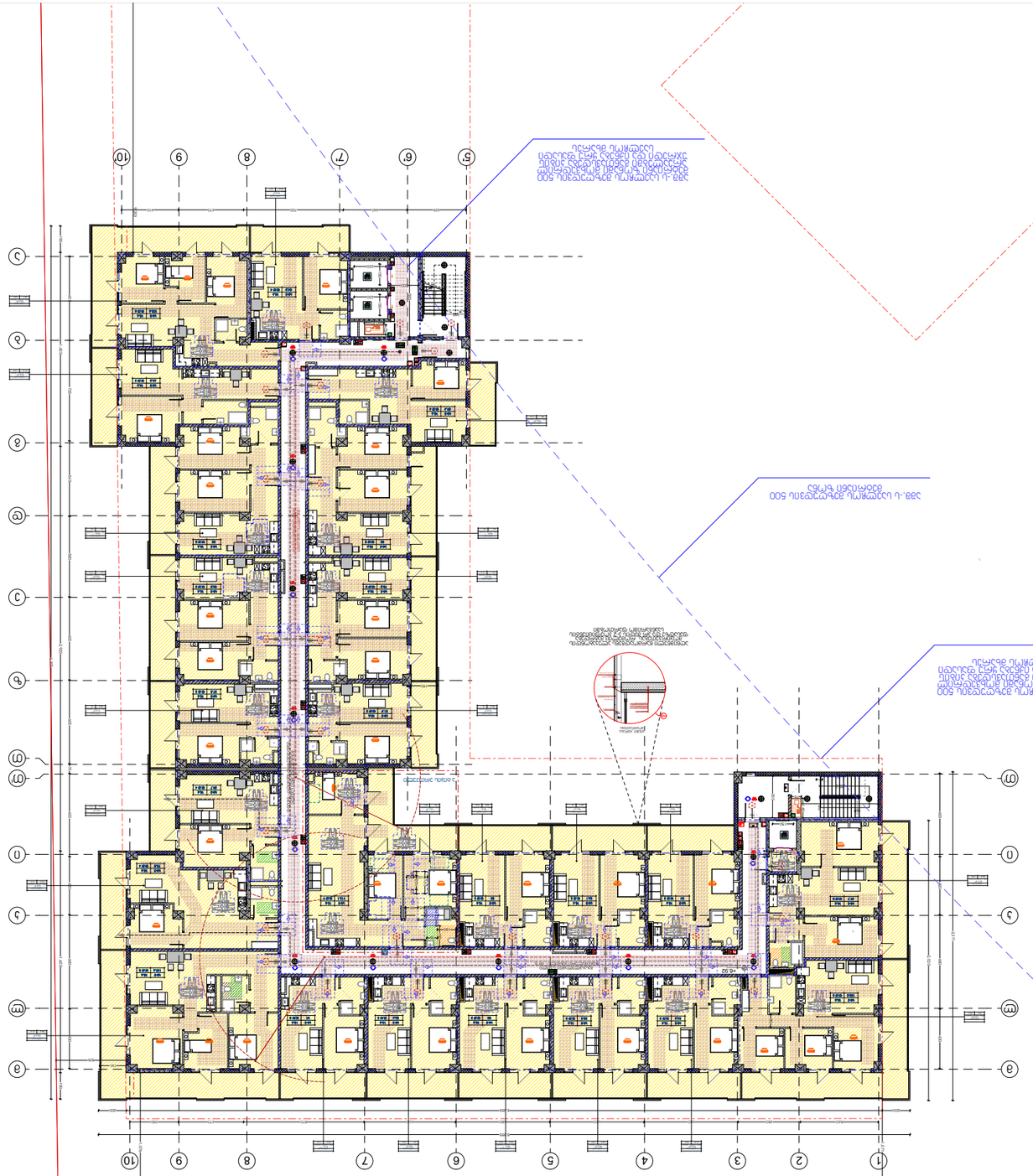
Общие данные по проекту

Общие данные по проекту

Общие данные по проекту



Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость спецификаций. Ведомость специфицированного оборудования, изделий и материалов. Ведомость специфицированного оборудования, изделий и материалов. Ведомость специфицированного оборудования, изделий и материалов



Архитектурно-планировочные решения

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

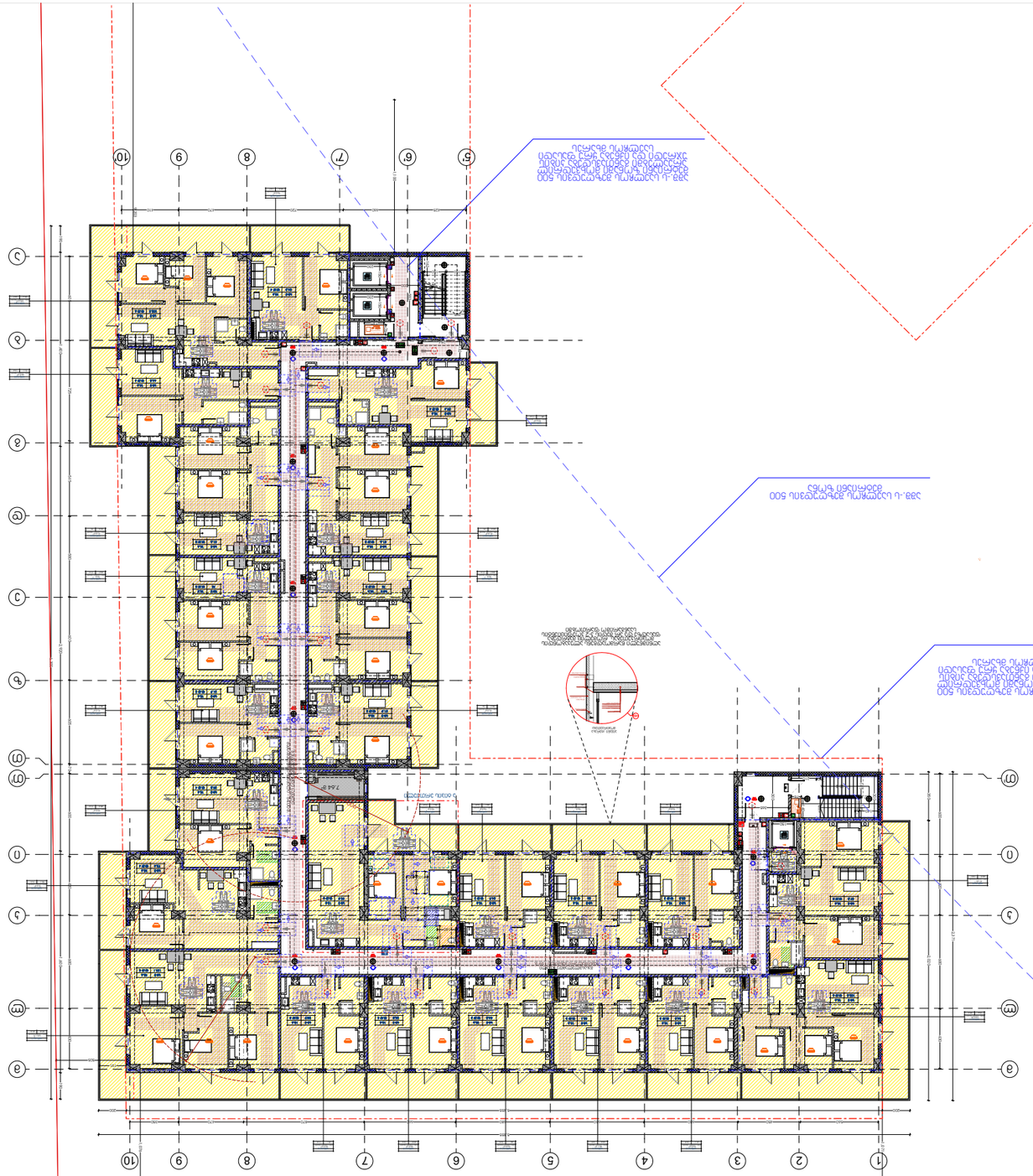
Обозначение	Наименование	Примечание
1306.7-ПЗ.АР	Пояснительная записка	
1306.7-ГП.АР	Генеральный план	
1306.7-АР1	Планы этажей	
1306.7-АР2	Фасады	
1306.7-АР3	Разрезы	
1306.7-АР4	Экспликация помещений	
1306.7-АР5	Ведомость отделки помещений	
1306.7-АР6	Ведомость заполнения проемов	
1306.7-АР7	Узлы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.205-2016	СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2013	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов газоснабжения	
ГОСТ 21.208-2013	СПДС. Правила выполнения чертежей генеральных планов	
ГОСТ 21.210-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации зданий и сооружений	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.610-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.616-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.619-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации	
ГОСТ 21.620-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации водоснабжения, канализации, дождевой канализации	
ГОСТ 21.701-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог	
ГОСТ 21.702-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации мостов и труб	
ГОСТ 21.704-2011	СПДС. Правила выполнения рабочей документации тоннелей	
ГОСТ 21.705-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации аэродромов	
ГОСТ 21.706-2012	СПДС. Правила выполнения рабочей документации железных дорог	
ГОСТ 21.707-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации метрополитенов	
ГОСТ 21.708-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации гидротехнических сооружений	
ГОСТ 21.709-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.710-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.711-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.712-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.713-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.714-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.715-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.716-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.717-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.718-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.719-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.720-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.721-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.722-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.723-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.724-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.725-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.726-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.727-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.728-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.729-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.730-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.731-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.732-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.733-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.734-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.735-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.736-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.737-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.738-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.739-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.740-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.741-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.742-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.743-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.744-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.745-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.746-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.747-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.748-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.749-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.750-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.751-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.752-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.753-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.754-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.755-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.756-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.757-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.758-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.759-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.760-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.761-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.762-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.763-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.764-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.765-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.766-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.767-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.768-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.769-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.770-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.771-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.772-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.773-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.774-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.775-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.776-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.777-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.778-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.779-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.780-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.781-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.782-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.783-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.784-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.785-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.786-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.787-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.788-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.789-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.790-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.791-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.792-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.793-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.794-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.795-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.796-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.797-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.798-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.799-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.800-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.801-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.802-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.803-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.804-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.805-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.806-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.807-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.808-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.809-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.810-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.811-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.812-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.813-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.814-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.815-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.816-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.817-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.818-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.819-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.820-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.821-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.822-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.823-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.824-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.825-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.826-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.827-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.828-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.829-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.830-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.831-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.832-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.833-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.834-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.835-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.836-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.837-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.838-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.839-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.840-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.841-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.842-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.843-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.844-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.845-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.846-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.847-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.848-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.849-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.850-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.851-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.852-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.853-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.854-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.855-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.856-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.857-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.858-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.859-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.860-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.861-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.862-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.863-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.864-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.865-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.866-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.867-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.868-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.869-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.870-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.871-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.872-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.873-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.874-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.875-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.876-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.877-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.878-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.879-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.880-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.881-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.882-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.883-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.884-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.885-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.886-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.887-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.888-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.889-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.890-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.891-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.892-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.893-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.894-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.895-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.896-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.897-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.898-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.899-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.900-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.901-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.902-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.903-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.904-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.905-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.906-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.907-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.908-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.909-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.910-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.911-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.912-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.913-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.914-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.915-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.916-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.917-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.918-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.919-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.920-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.921-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.922-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.923-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.924-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.925-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.926-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.927-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.928-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.929-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.930-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.931-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.932-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.933-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.934-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.935-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.936-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.937-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.938-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.939-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.940-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.941-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.942-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.943-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.944-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.945-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.946-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.947-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.948-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.949-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.950-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.951-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.952-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.953-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.954-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.955-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.956-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.957-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.958-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.959-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.960-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.961-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.962-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.963-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.964-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.965-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.966-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.967-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.968-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.969-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.970-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.971-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.972-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.973-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.974-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.975-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.976-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.977-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.978-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.979-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.980-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.981-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.982-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.983-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.984-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.985-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.986-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.987-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.988-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.989-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.990-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.991-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.992-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.993-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.994-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.995-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.996-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.997-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.998-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.999-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	
ГОСТ 21.1000-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации объектов специального назначения	

Условные обозначения

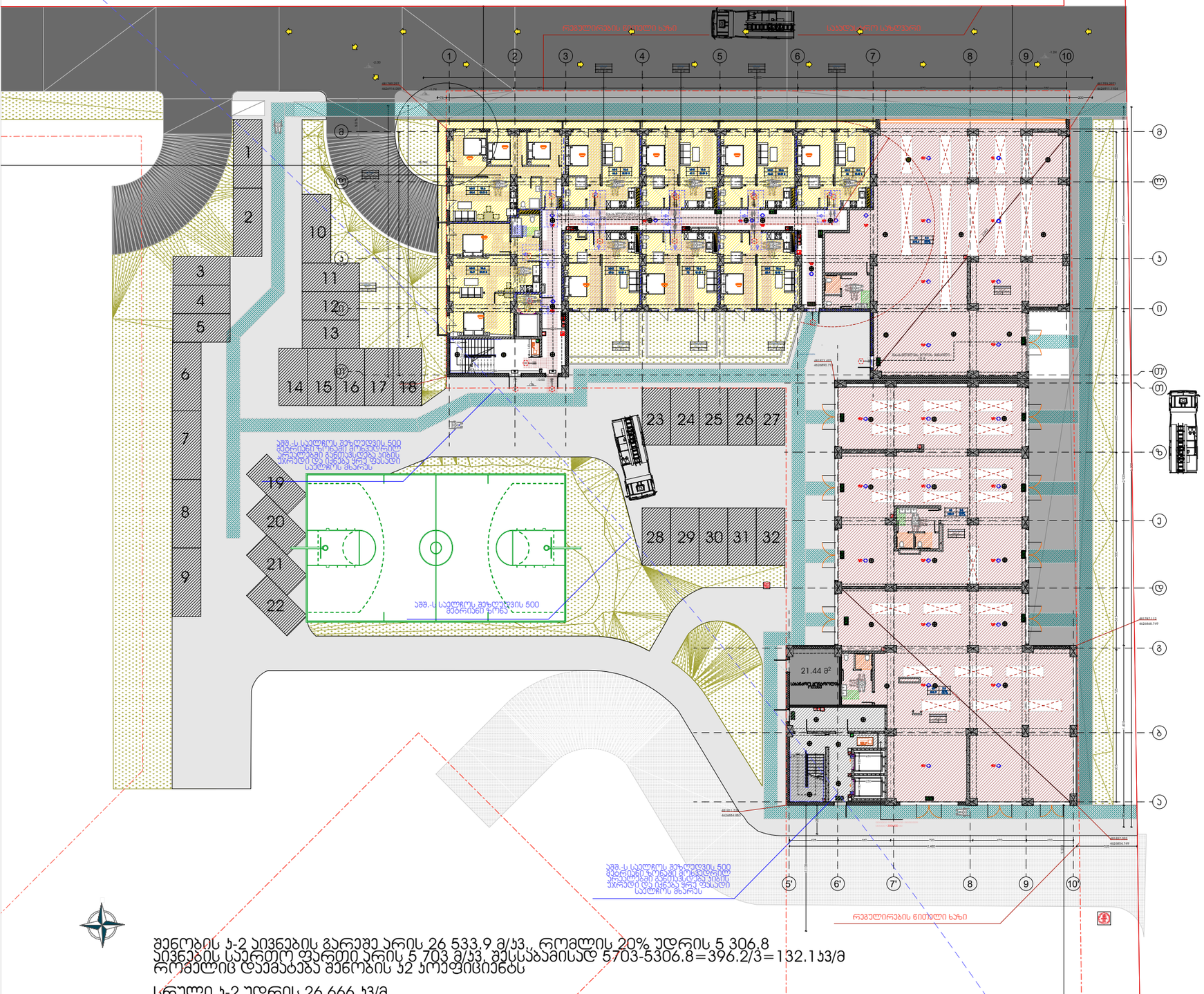
Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница санитарно-защитной зоны	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны санитарного разрыва	
Граница зоны ограничения застройки	
Граница зоны затопления	
Граница зоны подтопления	
Граница зоны оползневых процессов	
Граница зоны карстовых процессов	
Граница зоны сейсмической опасности	
Граница зоны вечной мерзлоты	
Граница зоны лесного фонда	
Граница зоны водного фонда	
Граница зоны особо охраняемой природной территории	
Граница зоны объекта культурного наследия	
Граница зоны археологического памятника	
Граница зоны памятника истории и культуры	
Граница зоны памятника природы	
Граница зоны памятника ландшафтной архитектуры	
Граница зоны памятника садово-паркового искусства	
Граница зоны памятника монументального искусства	
Граница зоны памятника архитектуры	
Граница зоны памятника градостроительства	
Граница зоны памятника археологии	
Граница зоны памятника истории	
Граница зоны памятника


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
7.44 в
Ø 0.5
Ø 0.5
Ø 0.5

პარკინგების საერთო რაოდენობა:
26 652.5-4525.3=22,127.2
22,127.2/180=122.9.
შესაბამისად საპროექტო შენობას სჭირდება 123 პარკინგი, აქედან 58 პარკინგი განთავსებულია მიწაზე სართულზე, ხოლო 33 განთავსებულია ბრძანება 5762976-ით შეთანხმებულ პროექტში (არს ს-2-სადარბაზო ჯიბის უკრედი/180; 16947.6-2594.7= 14352.9/180=79.7; ვინაიდან არსებულ პარკინგში სულ არის 113 პარკინგი ნოლო შენობას სჭირდებოდა 80, მეტობით დარჩენილი პარკინგები დაემატება ამჟამად საპროექტო შენობას).

აქედან გამომდინარე დარჩენილი 32 პარკინგი განთავსდება შიდა ეზოში.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ საპარკინგე ადგილები განთავსდება შიდა გზებზე, სადაც გრგს მიხედვით გათვალისწინებულია, როგორც საფეხმავლო ასევე საავტომობილო მოძრაობა.



შენობის ს-2 აივნების გარეშე არის 26 533.9 მ/ს3, რომლის 20% უდრის 5 306.8
აივნების საერთო ფართი არის 5 703 მ/ს3, შესაბამისად 5703-5306.8=396.2/3=132.1ს3/მ
რომელიც დაემატება შენობის ს2 კოეფიციენტს

სრული ს-2 უდრის 26 666 ს3/მ.

ჰვგგ. მისაჯდომი სანგრევი მუხლი შენობის ფარგლებში

ჰვგგ. მისაჯდომი სანგრევი მუხლი შენობის ფიზიკურ

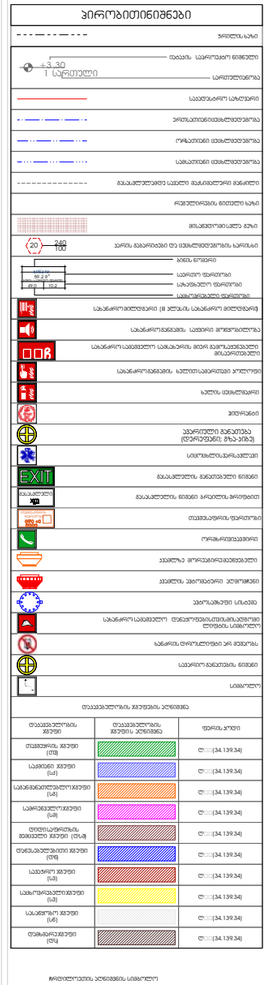
სავაჭრო:434.3
ოფისი:980.2 მ/2
საკონფერენციო: 124.7
საკონფერენციო: 368.9
სველი წერტილი: 189.9
დამხმარე: 21.4

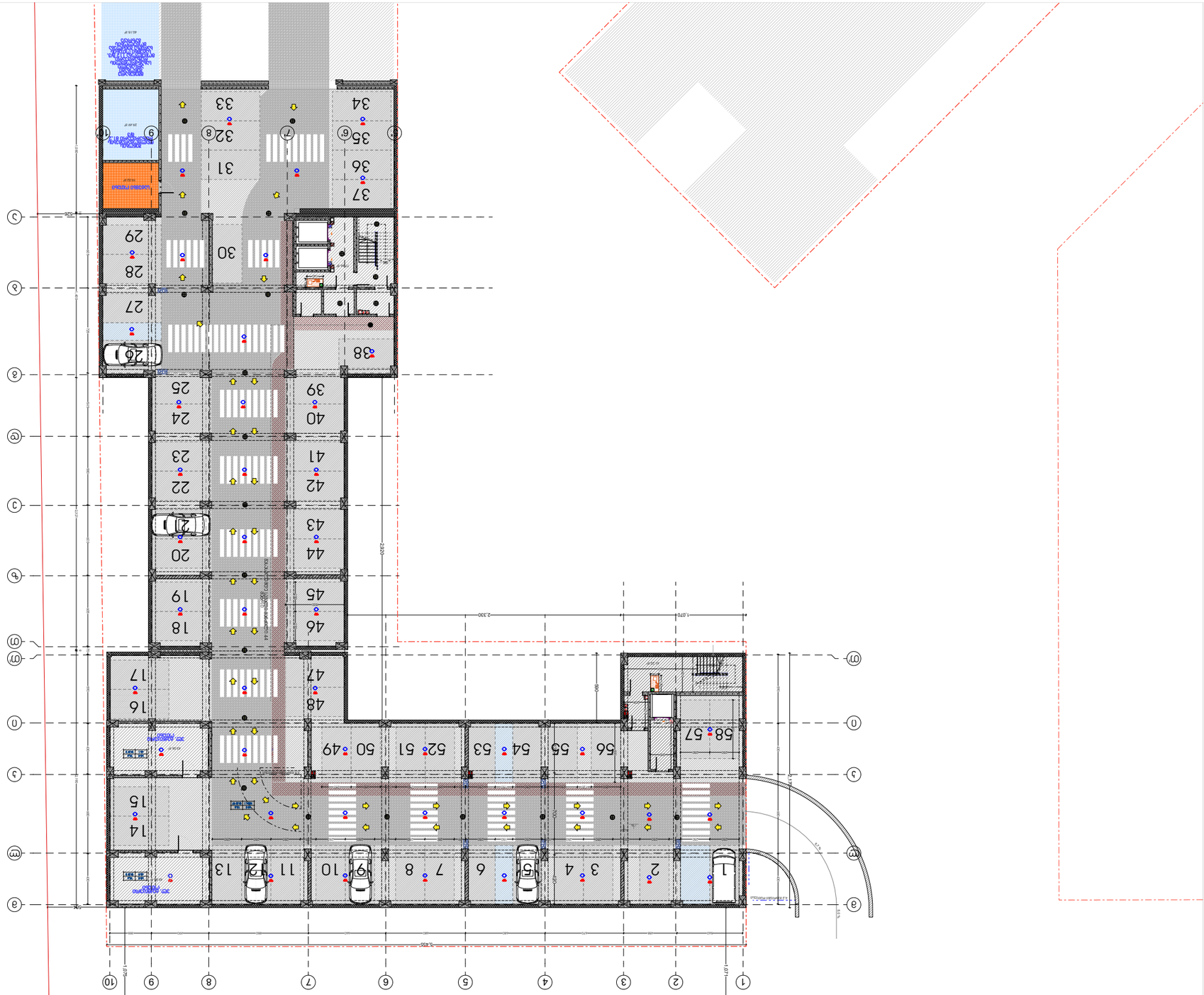
სულ: 1750.5

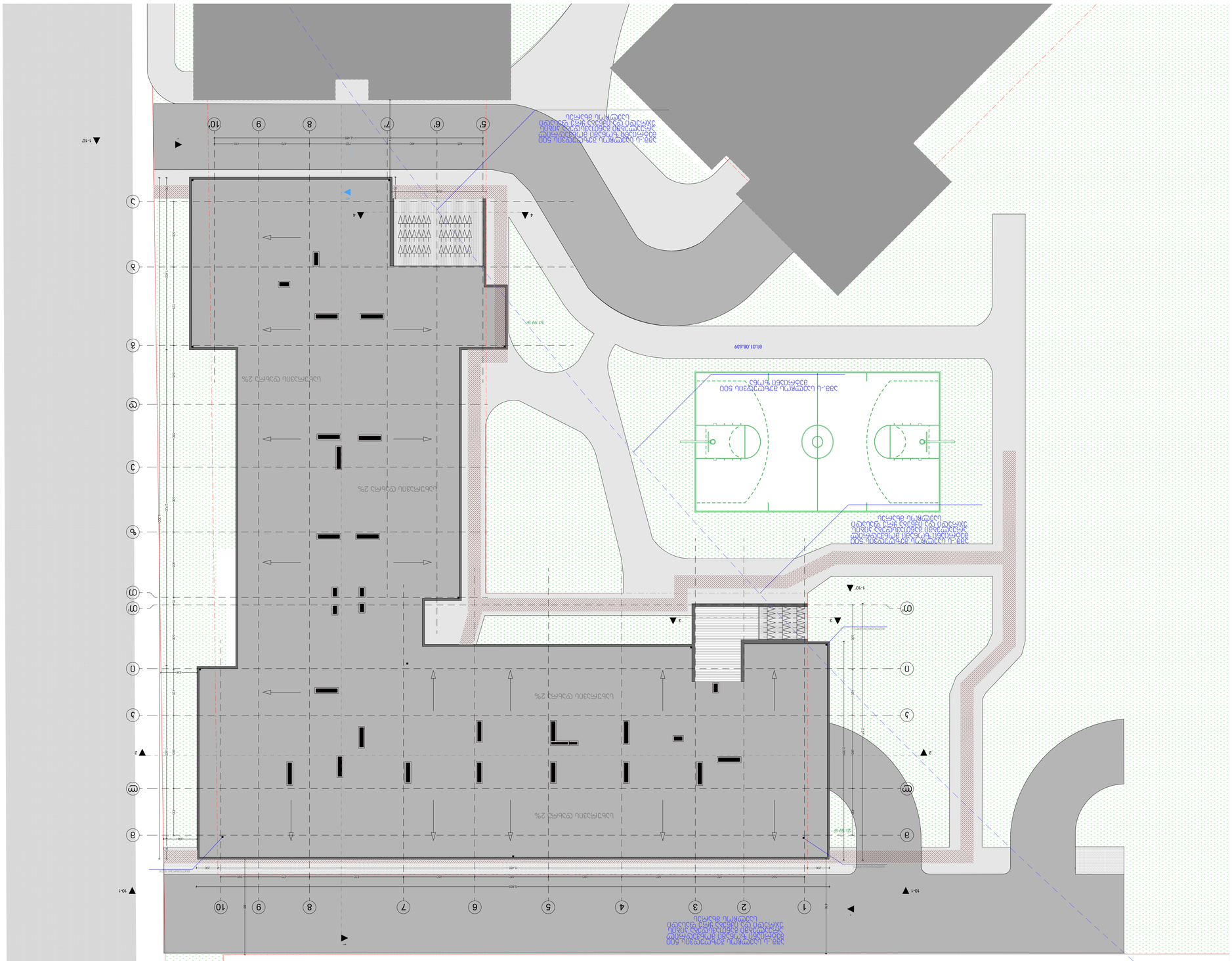
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია


პირობითი ნიშნები
საკონტროლო საზომები
საკონტროლო საზომები
საკონტროლო საზომ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1.070
2.330
2.920
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 47 48
18 19 45 46
20 21 43 44
22 23 41 42
24 25 39 40
27 28 29 30 38
31 32 33 34 35 36 37
49 50 51 52 53 54 55 56
57 58
Въезд
Выезд
Въезд
Выезд
Въезд
Выезд


500 მეტრიანი ბეტონის ხელოვნური ფიჩის საფარის საფეხბურთო მოედანი
ბეტონის ღობე ბადით ზემოთ
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი