სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230519731
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა კიკუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593235532**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78070354268323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდახუთ აპრილს ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილის შემცვლელი პირი ია კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ **ომარი ლომსაძის** (დაბ. 26.10.1996წ მისი განცხადებით რეგ. მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 2, ბინა 6, პირადი № 01019039562) ხელმოწერას წინამდებარე **თანხმობაზე**, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას**, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ **1.08** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ერთი **ეგზემპლიარისათვის**) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილის

შემცვლელი პირი: ია კიკუაშვილი

თანხმობა

ნანა ჩიქვინიძის (პ/ნ 01021015822) წარმომადგენელი ომარი ლომსაძე (პ/ნ 01019039562) ვაცხადებ თანხმობას შემდეგ საკითხთან დაკავშირებით:

საცხოვრებელი ბინა, რომლის მესაკუთრეც არის ნანა ჩიქვინიძე და რომლის მისამართიცაა: თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის მე-4 შესახვევი, N1, ბინა N9 , ხოლო საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.061.01.01.009 , არის ამჟამად რეგისტრირებული 215,90 კვადრატული მეტრი.
თანახმა ვარ აღნიშნული ბინის ფართი გახდეს 219,20 კვადრატული მეტრი პროექტის კორექტირების შედეგად.

წარმომადგენელი:

ომარი ლომსაძე: ომარი ლომსაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14155999868823

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230252952

რეგისტრაციის თარიღი

27.02.2023 წ

ნოტარიუსი: თეა კიკუაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
ტელეფონი: 593235532

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს, თეა კიკუაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა ნანა ჩიქვინიძემ. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა ომარი ლომსაძის მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ნანა ჩიქვინიძემ (დაბ.21.01.1962წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, ჯავის II შეს. №9ა, პირადი №01021015822) მომმართა. მიმნდობს განემარტა, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს მინდობილობა და ამის შესახებ უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავაკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს, ნანა ჩიქვინიძემ, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი, ომარი ლომსაძეს (პირადი №01019039562), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: მართოს და განკარგოს მთელი ჩემი უძრავ-მოძრავი ქონება, სადაც არ უნდა იმყოფებოდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს იგი; ამის შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება, კერძოდ: შეიძინოს ჩემი სახელით (იყიდოს), გაყიდოს ჩემს საკუთრებაში არსებული და შემდგომ შეძენილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, მათ შორის უკან გამოსყიდვის უფლებით, გააქირაოს, გააჩუქოს, მიიღოს საჩუქრად, გაცვალოს, დააგირაოს, დატვირთოს იპოთეკით, მათ შორის ბინით სარგებლობის (ცხოვრების) უფლებით, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაიფორმოს თავის სახელზე, დააზღვიოს ჩემი კუთვნილი უძრავ-მოძრავი ქონება, გასცეს/აიღოს სესხი ჩემი სახელით, მათ შორის იპოთეკის უზრუნველყოფით, მათ შორის ბინით სარგებლობის (ცხოვრების) უფლებით, შეიტანოს ცვლილებები, შეიტანოს ცვლილებები, დადოს/გააუქმოს ხელშეკრულებები, სალომბარდო ხელშეკრულება, მიიღოს თანხა, დაგირავებული ნივთები; ჩემს სასარგებლოდ ყველა მოთხოვნა მიიღოს და დათმოს, მიიღოს სააღსრულებო ფურცელი და აწარმოოს აღსრულების საქმე, მოახდინოს პრივატიზება, დაკანონება, ლეგალიზაცია, აწარმოოს აზომვები, გამოჯვნა, მშენებლობა, ჩემი კუთვნილი ქონების რეგისტრაცია სჯარო რეესტრში, ყველა ამ შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, აწარმოოს ყველა გარიგების გაანგარიშება, გახსნას/დახუროს საბანკო ანგარიშები ნებისმიერ ბანკში, მართოს და განკარგოს (ნებისმიერ ბანკში) (შეიტანოს, გამოიტანოს, გადარიცხოს თანხა) ჩემი კუთვნილი საბანკო ანგარიშები, აღადგინოს და მიიღოს პლასტიკური ბარათი, ამონაწერები, ინფორმაცია, მიიღოს მემკვიდრეობა ან უარი განაცხადოს მასზე, შეიტანოს განცხადება და მიიღოს სამკვიდრო მოწმობა, მიიღოს ჩემდამი კუთვნილი ქონება, ფული, მიიღოს დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულება-ორგანიზაციისაგან, მათ შორის ნებისმიერი საგანმანათლებლო დაწესებულებიდან, სახელმწიფო და სხვა ბანკებიდან, ასევე სანოტარო ბიუროდან, მიიღოს ყოველგვარი დოკუმენტაცია, ცნობა, ნებისმიერი დოკუმენტი, აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები ყველა სახელმწიფო დაწესებულებაში, საგანმანათლებლო, კერძო და საზოგადოებრივ ორგანიზაციებში, ბანკში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი სამართალდამცავ ორგანოებში, პოლიციაში, პროკურატურაში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, იუსტიციის სახლში, ნებისმიერ სამინისტროში, სჯარო რეესტრში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, ჯორჯიენ უოთერ ენდ ფაუერის კომპანიაში, სს « თელმიკო », თბილისი ენერჯიში (ყაზტრანსგაზის კომპანიაში), დასუფთავების სამსახურში, ნებისმიერ კავშირგაბმულობის კომპანიაში, გამგეობა- მუნიციპალიტეტში, საქართველოს ფოსტაში, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მოახდინოს ლეგალიზაცია, დაამოწმოს აპოსტლით, ასევე რეგისტრაციის ორგანოებში უძრავი ქონების რეგისტრაციასთან, დაკანონებასთან დაკავშირებით, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სამედიცინო დაწესებულებაში, ნებისმიერ არქივში, საგანმანათლებლო დაწესებულებებში, წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად ნებისმიერ დოკუმენტაციას, თანხმობას, განცხადებას, გადაიხადოს ნებისმიერი გადასახადი, ასევე ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ჩემი სახელით შეიტანოს ნებისმიერი განცხადება, მოიპოვოს (გამოითხოვოს) მიიღოს, ნებისმიერი საბინისა და შინაარსის დოკუმენტაცია, ინფორმაცია, ცნობა, მოწმობა, ყველა საბის დოკუმენტაცია, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი « ქრედო ბანკში », დაფაროს სესხი წინსწრებით და გააუქმოს იპოთეკის ხელშეკრულება, მიიღოს გაუქმების წერილი და მოახდინოს ხელშეკრულების რეგისტრაცია სჯარო რეესტრში, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, შეიტანოს განაცხადი და მიიღოს ჩემი კუთვნილი საქართველოს ეროვნული პასპორტი, ამასთან შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

ეს მინდობილობა შესრულებულია ქართულ ენაზე სამ თანაბარძალიშენელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის გადაბდილია ნოტარიუსის სახელური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 18-00 ლარი, აგრეთვე დღგ. 3-24 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 26-24 ლარი

ნანა ჩიქვინიძე ნანა ჩიქვინიძე

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

ᲙᲠᲔᲓᲝ ᲑᲐᲜᲙᲘ
CREDO BANK

სს კრედო ბანკი
№090
გასული 01/388
თარიღი 25.04.23

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

სს „კრედო ბანკსა“ ს/ნ 205232238 და ნანა ჩიქვინიძეს (პ/ნ 01021015822), შორის 2023 წლის 03 თებერვალს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N23348991213NSP, რომლის საფუძველზეც სს „კრედო ბანკის” სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.061.01.01.009
- მისამართი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის IV შესახვევი, N 1 ,ფართი(მშენებარე) ბინა N9,სართული N4-5 (დუპლექსი)
- საგანი: ფართი: 215.90 კვ.მ;

გაცნობებთ, რომ სს „კრედო ბანკი“ ს/ნ 205232238, როგორც ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი, თანახმაა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე იპოთეკით დატვირთული ქონების ფართი 215.90 კვ.მ.-დან გაიზარდოს 219.2 კვ.მ-მდე, ისე რომ სრულად გავრცელდეს სს „კრედო ბანკის“ ს/ნ 205232238 იპოთეკა და არ შემცირდეს იპოთეკის საგნის მოცულობა.

პატივისცემით,
სს „კრედო ბანკი“-ს
ისნის სერვისცენტრის მმართველი
ვალერი ხახანაშვილი

თარიღი: 25.04.2023