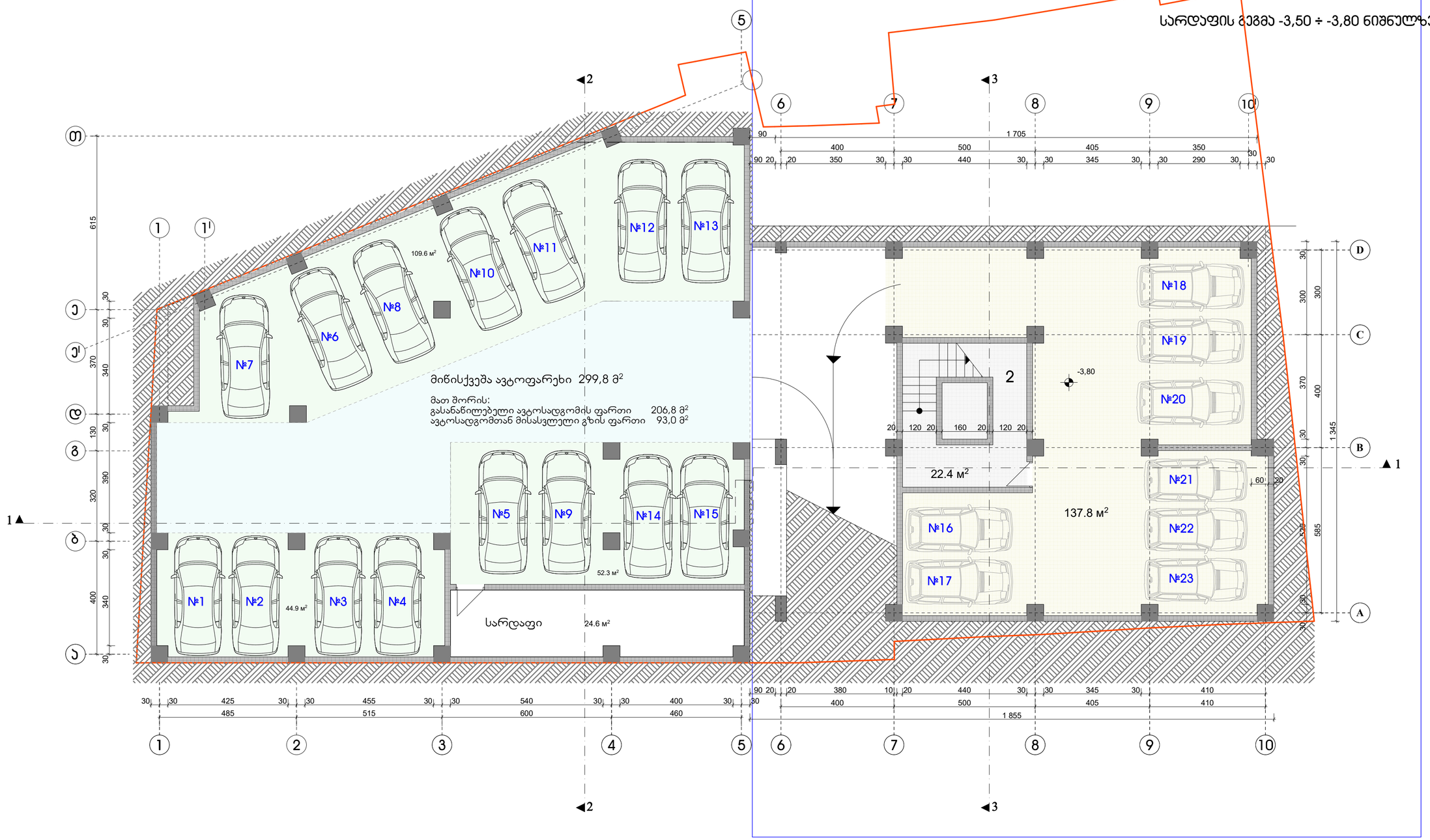
პორპუსი B (პაპროექტო)

სარდაფის გეგმა -3,50 ÷ -3,80 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ექსპლიკაცია:

პორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	22,4 მ²
2. ავტოსადგომი	137,8 მ²

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტირებული პორპუსი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
სარდაფის გეგმა			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	პ-2
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ პირ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი			



შენიშვნა:

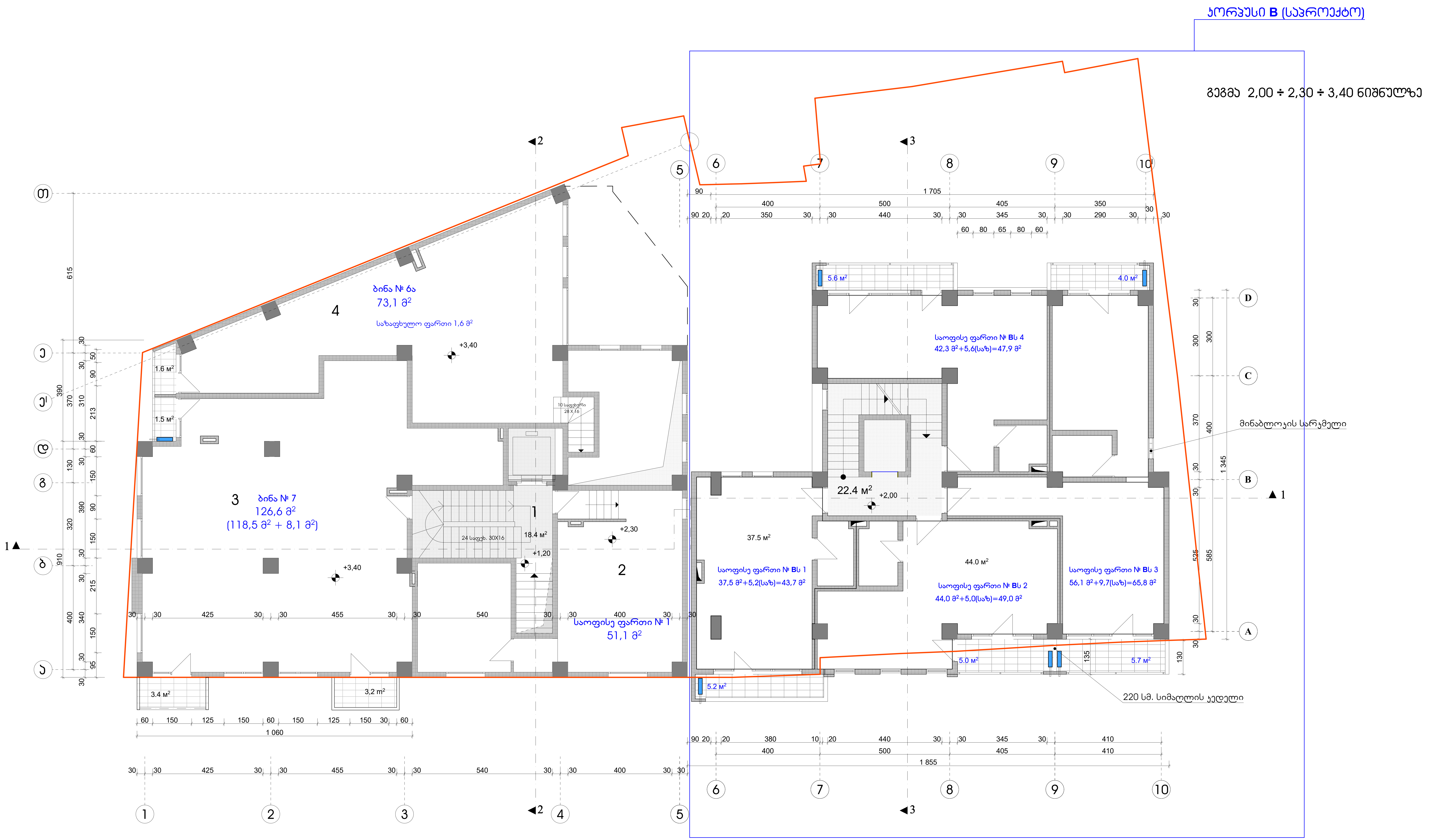
შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო კიბის უჯრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ექსპლიკაცია:

კორპუსი B
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 30,1 მ²
2. ავტოსადგომი 168,3 მ²

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, კავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა ±0,00 ÷ -1,20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-3
თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

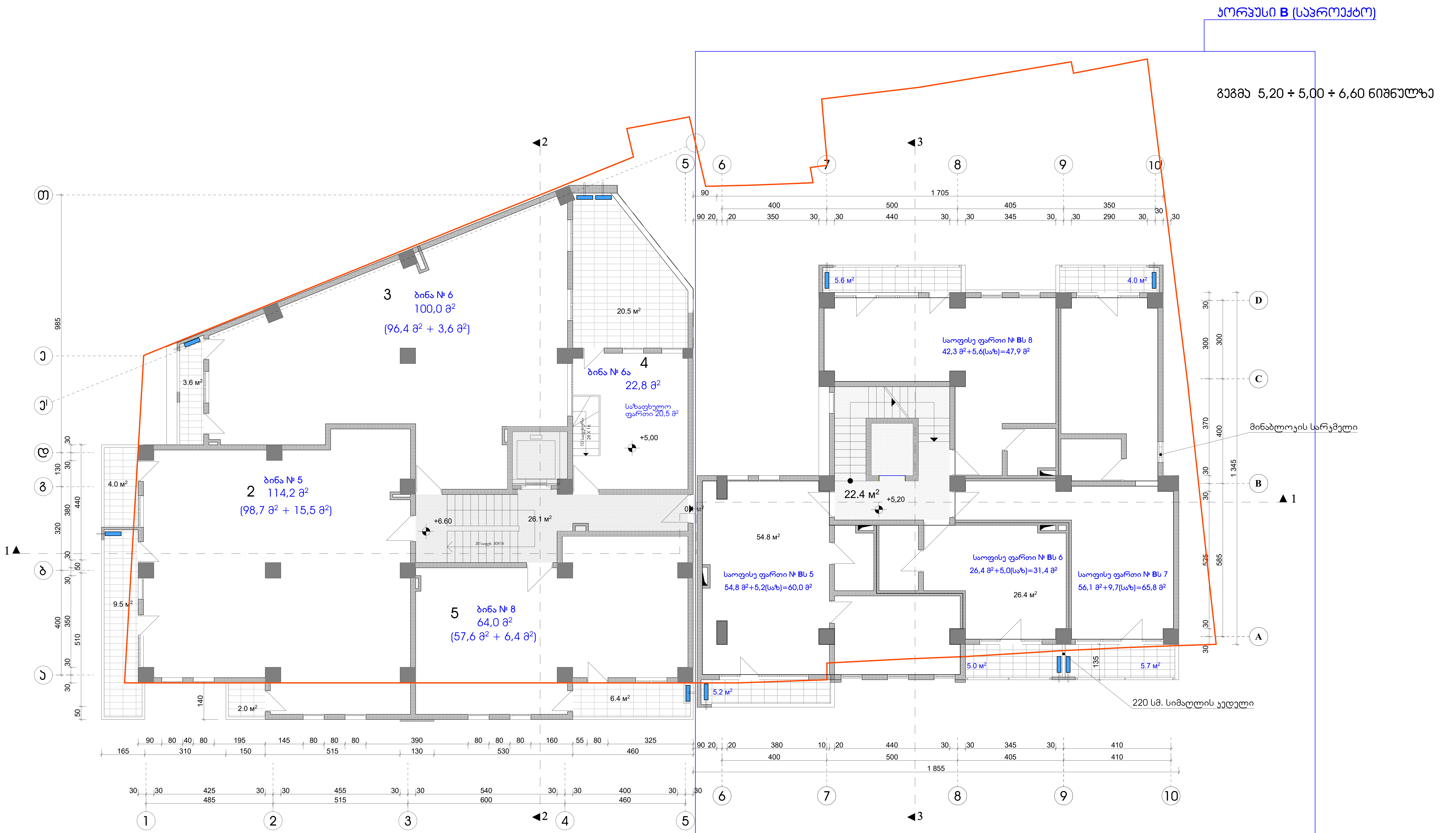
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1 37,5 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 2 44,0 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 3 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 4 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 2,00 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

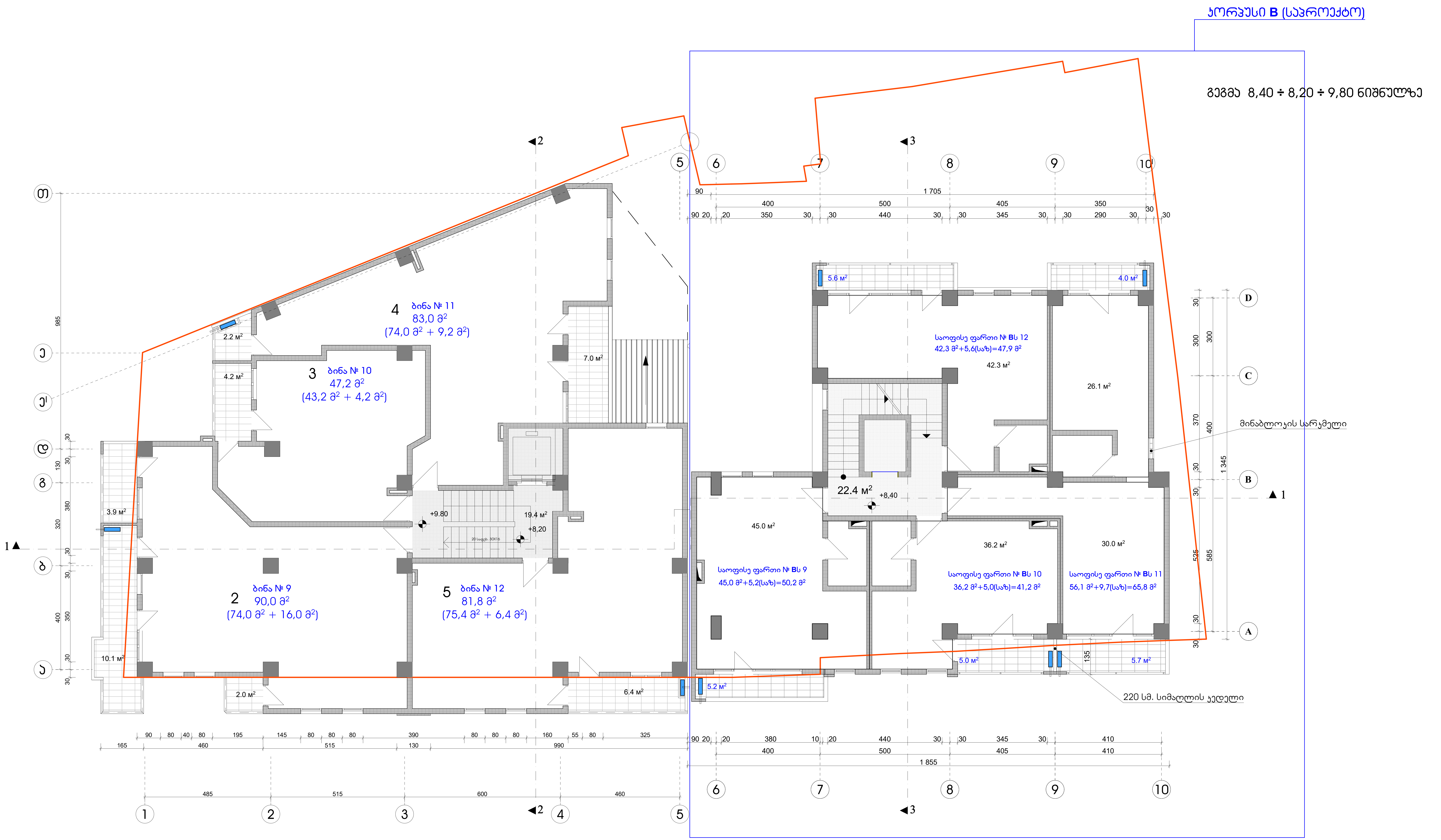
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 5 54,8 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 6 26,4 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 7 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 8 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"			
გეგმა 5,05 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე				
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-5	თბილისი 2022 წ.
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

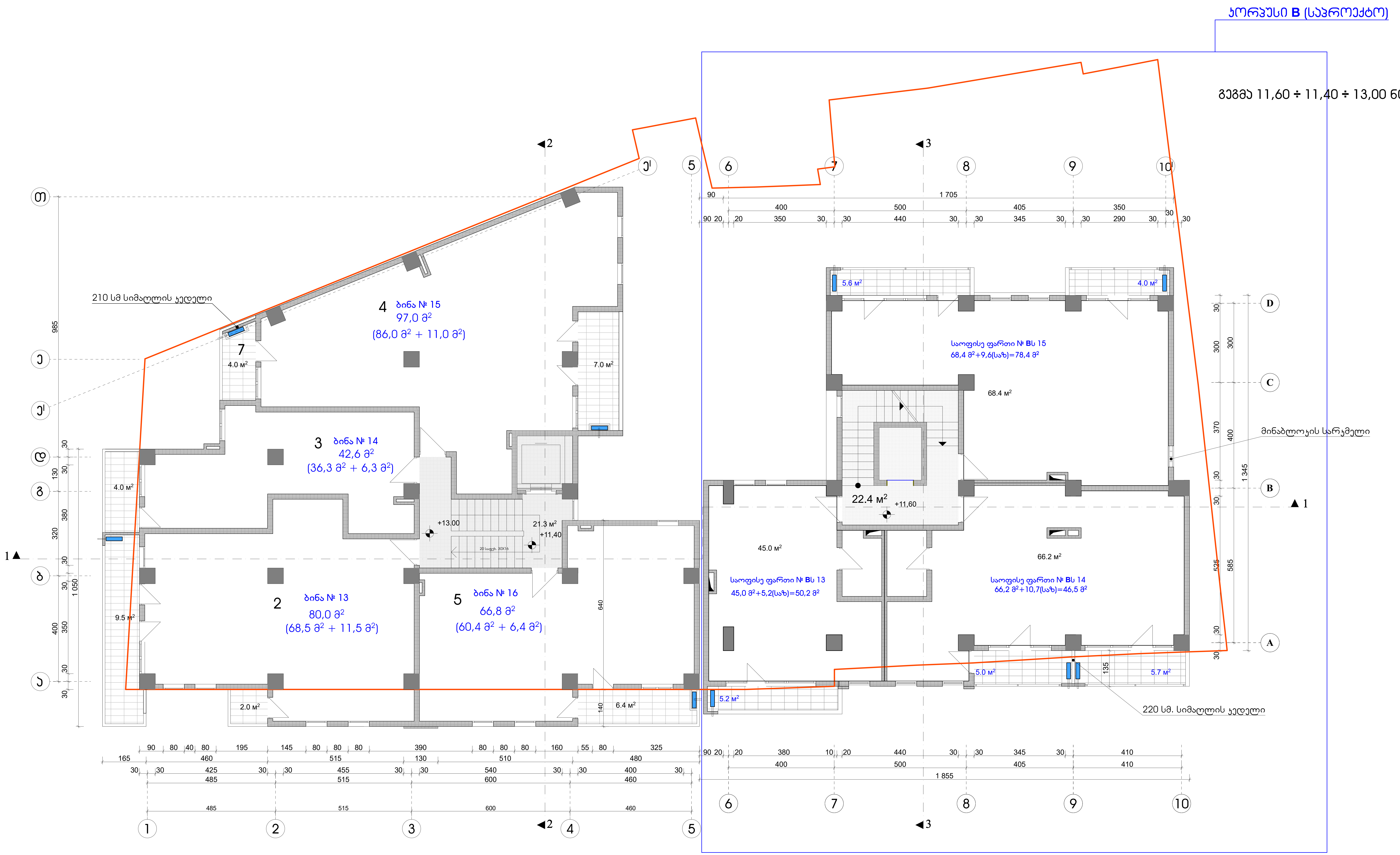
2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 9 45,0 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 10 36,2 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 11 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 12 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 8,25 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-6
თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN

გეგმა 11,60 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

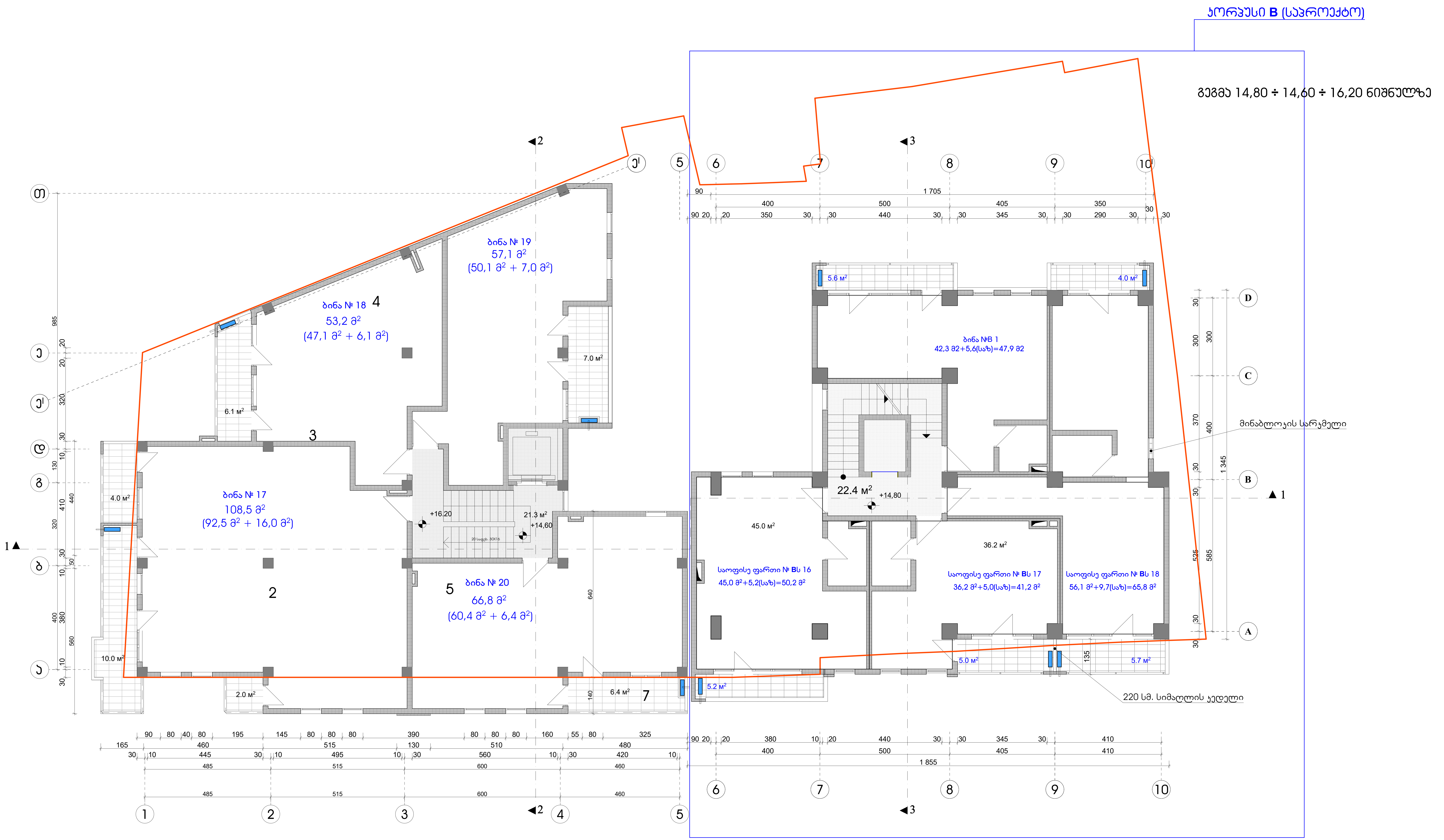
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 13 45,0 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 14 66,2 მ² + 10,7 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 15 68,4 მ² + 9,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 11,45 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი	ა-7	თბილისი 2022 წ.
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN		



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

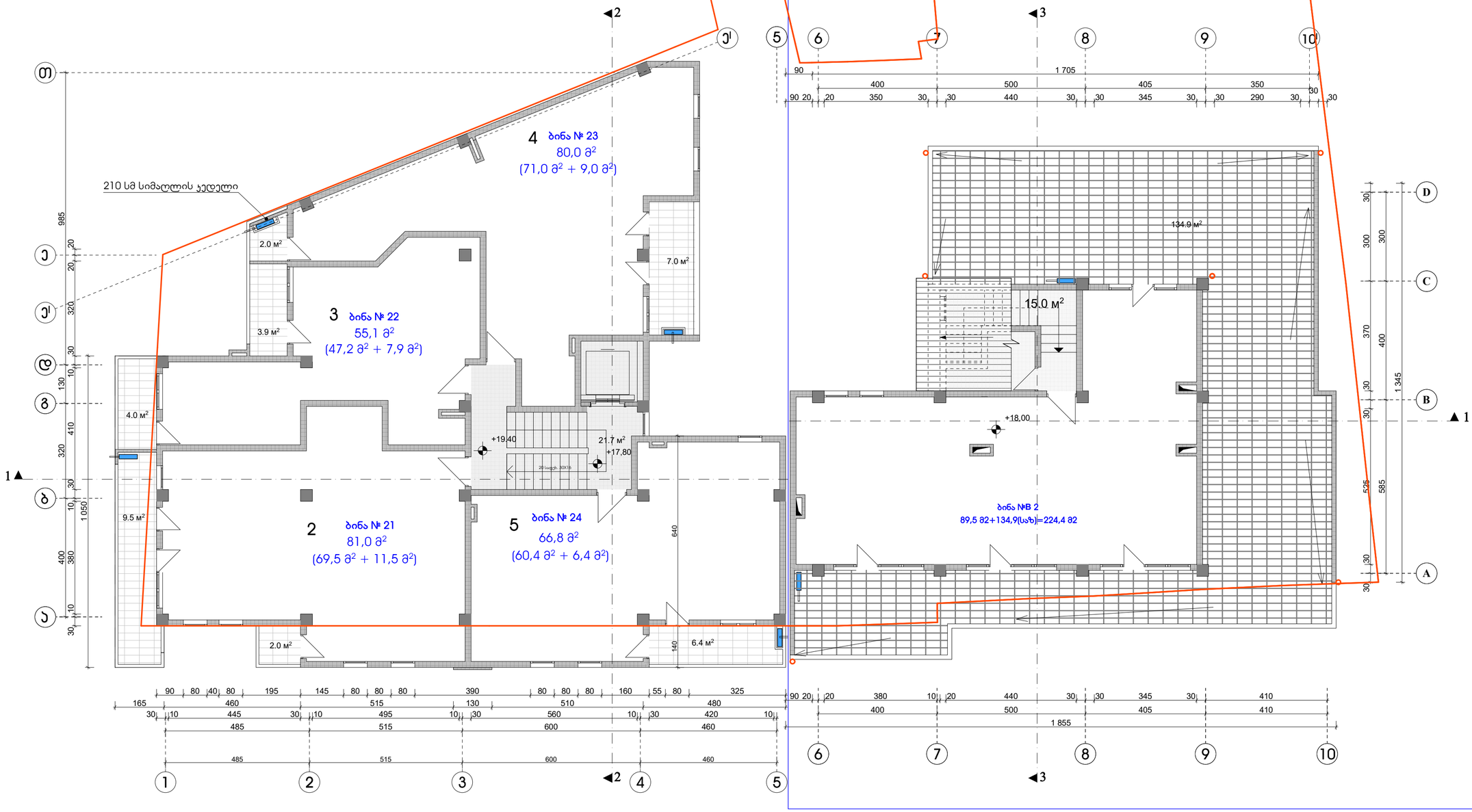
კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 16 45,0 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 17 36,2 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 18 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. ბინა № B 1 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 14,65 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-8	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 18,00 ÷ 17,80 ÷ 19,40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

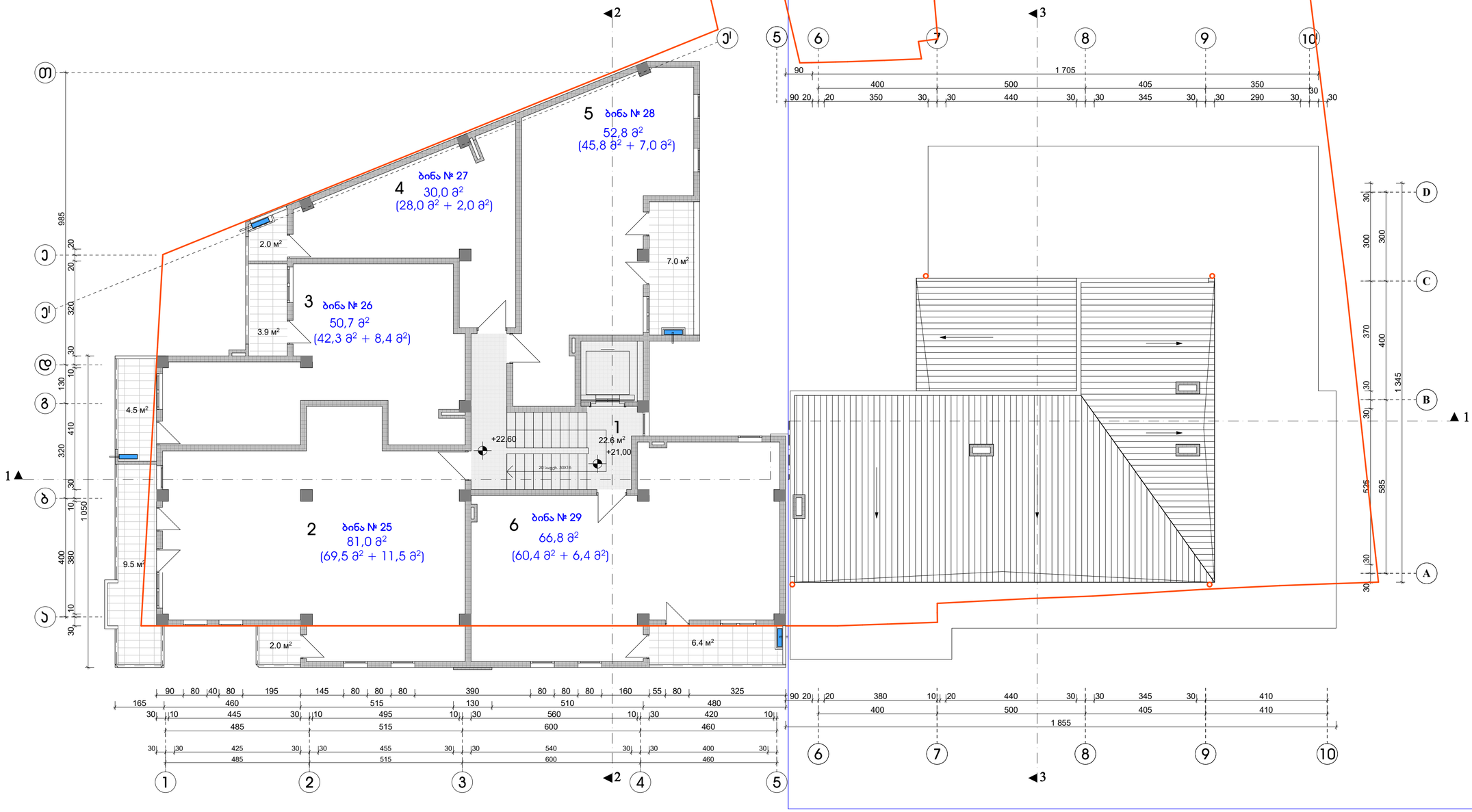
1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 15,0 მ²
2. ბინა № B 2 89,5 მ² + 134,9 მ² სახ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი		ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“	
გეგმა 17,85 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-9
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 22,60 ÷ 21,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



შენიშვნები:

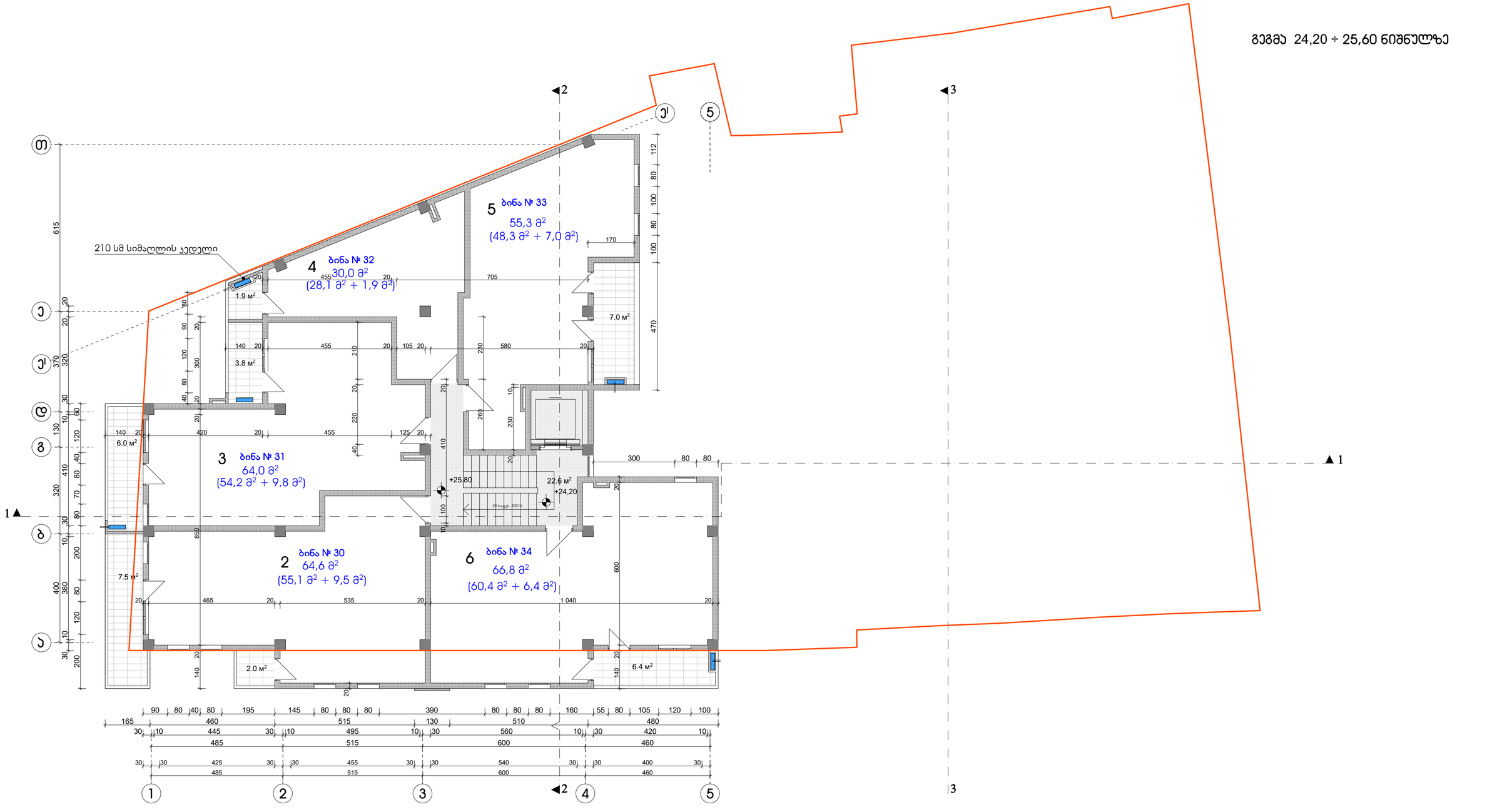
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
ᲒᲔᲒᲛᲐ 21,05 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”	A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

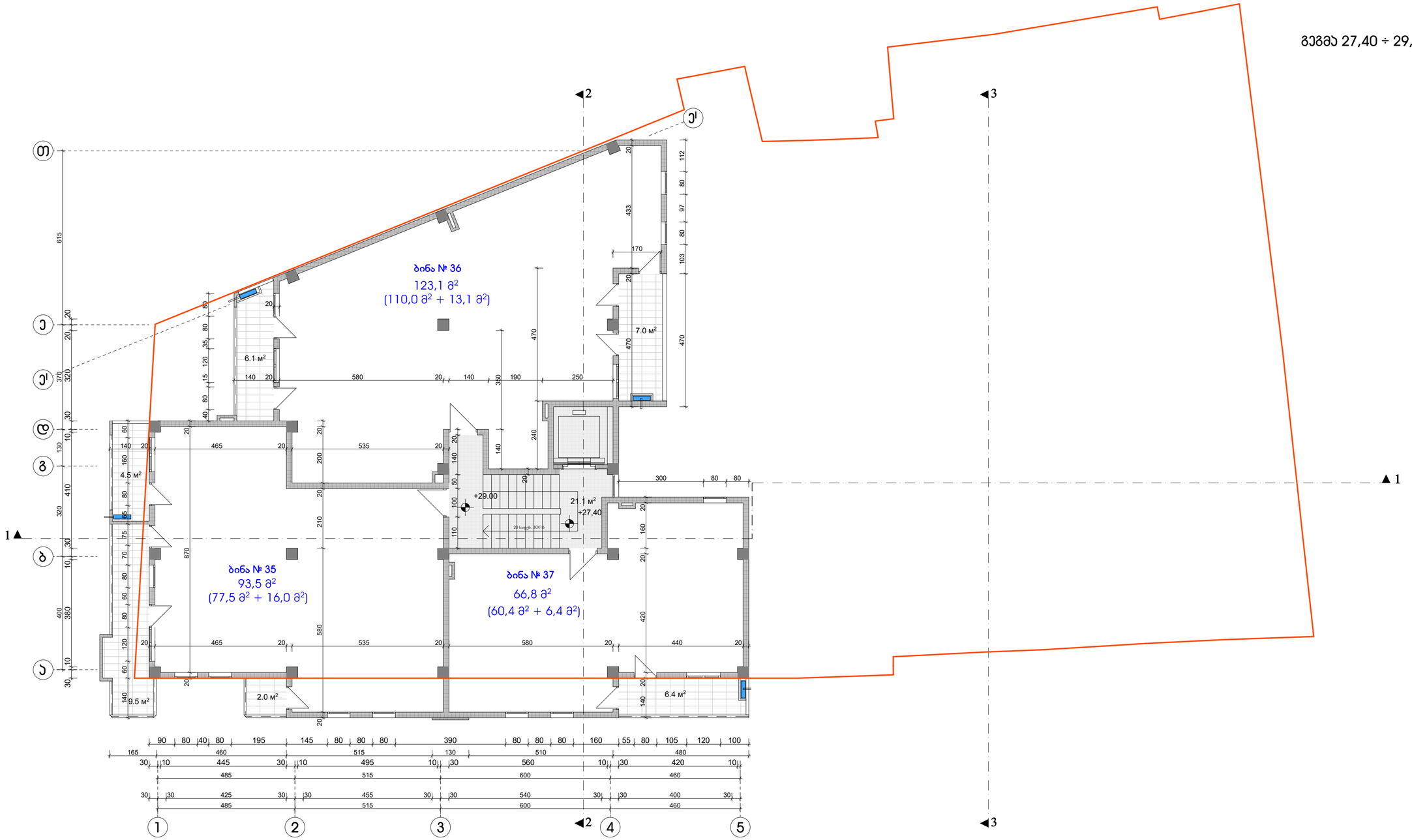
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზ.
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზ.
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზ.
5. ბინა № 33	48,3 მ² +	7,0 მ² საზ.
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN



გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის ჰროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

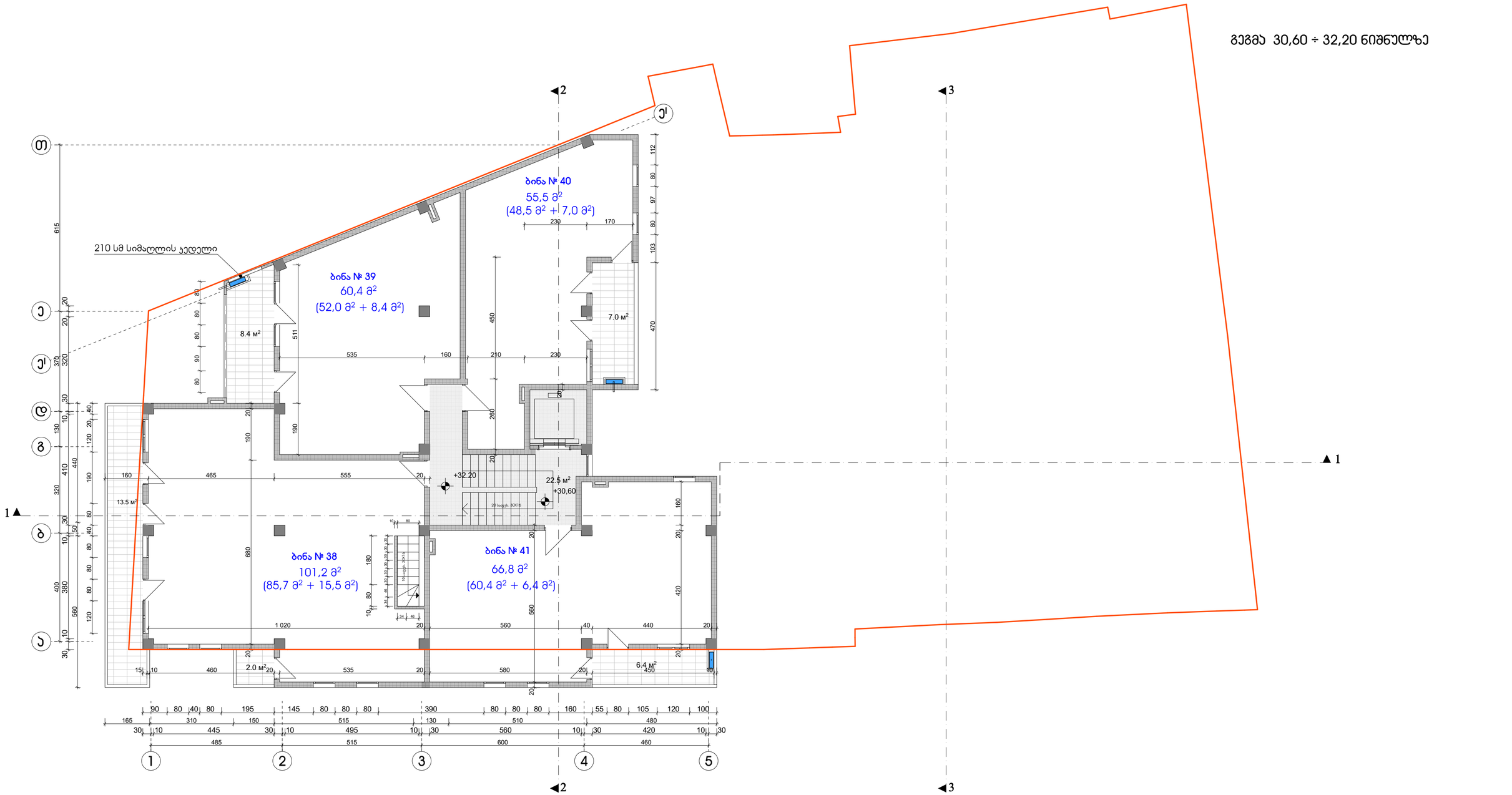
ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-12 თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ არჩილ რამიშვილის-ა.ი.მ. ფირმაში	A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

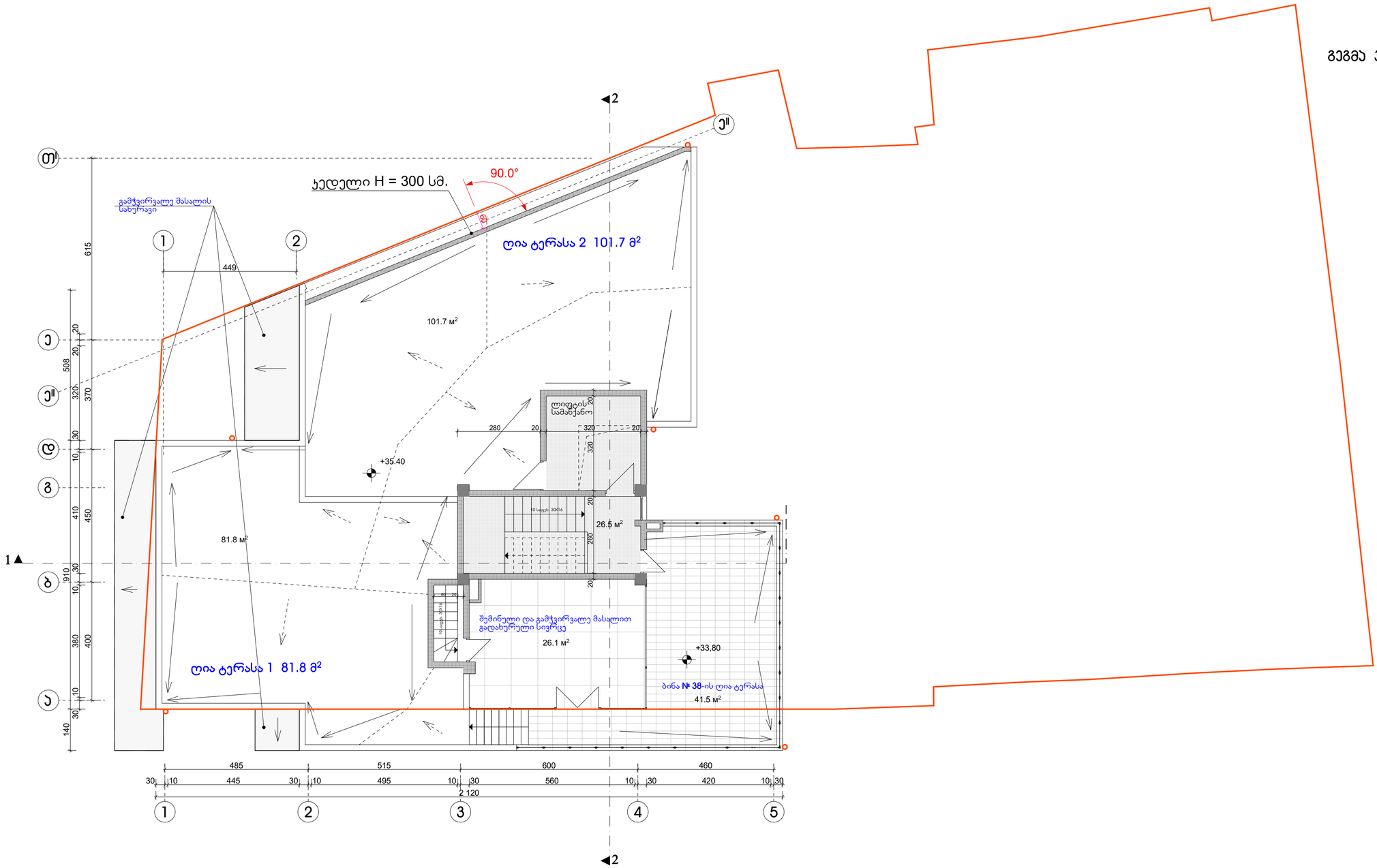
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,5 მ²
2.	ბინა № 38	85,7 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 39	52,0 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 40	48,5 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 41	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი			ამბ. „ცრტნე დადიანი 2012“
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-13
თბილისი 2022 წ.			
ინდივიდუალურ საწარმო რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი			



გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის ჰროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

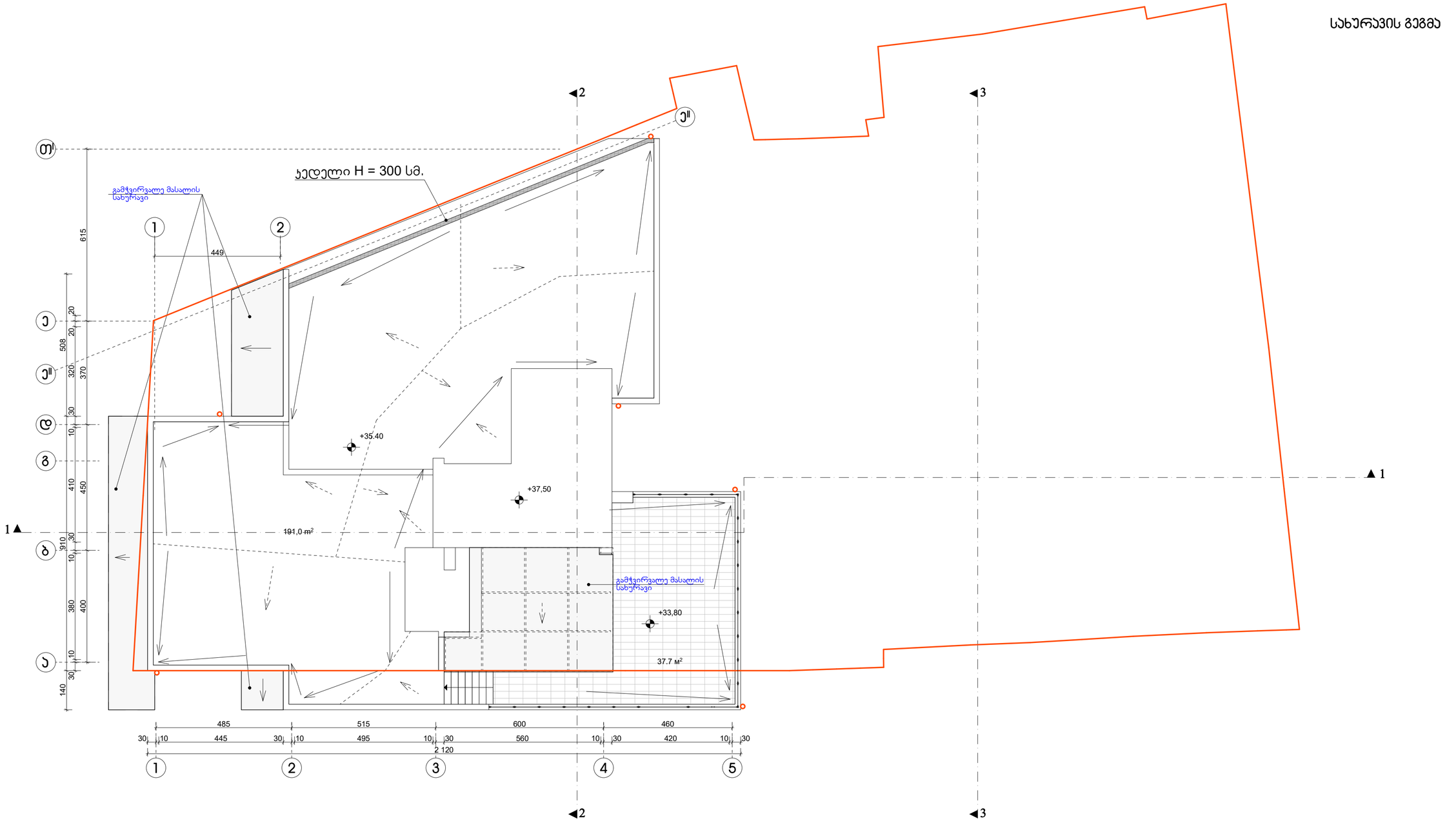
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	26,5 მ²
2. ბინა № 38 -ის საზაფხულო ფართი	26,1 მ² + 41,5,7 მ² = 67,6 მ²
3. ღია ტერასა 1	81,8 მ²
4. ღია ტერასა 2	101,7 მ²

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-14 თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ყონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის ჰროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი			ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
სახურავის გეგმა			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-15
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”			