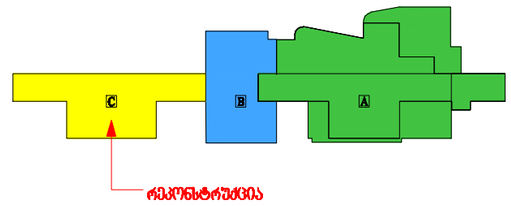
შ.პ.ს. ნიუ ჰოსპიტალს-ის მრავალპროფილური საავადმყოფოს (№ 2/1 შენობა) რეკონსტრუქციის პროექტი



ქ. თბილისი, კრწანისი ქ. 12 / №65
ს/კ 01.18.06.019.096

დამკვეთი: შპს ნიუ ჰოსპიტალს

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი	ბ. რამიშვილი
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი
შეასრულა	ბ. ბოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /ფორმატი A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /ფორმატი A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /ფორმატი A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სარეკონსტრუქციო ბლოკი С მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის და გორგასლის ქუჩებს შორის, ს/კ 01.18.06.019.096 და წარმოადგენს "ნიუ ჰოსპიტალსის" ერთ-ერთ ბლოკს. პროექტი ისახავს საავადმყოფის შენობის ნაწილს 2/1 რეკონსტრუქციას. თავდაპირველად შენობის ნაწილი 2/1 ოყო 9 სართულიანი სარდაფით. დღეის მდგომარეობით დარჩენილია სარდაფის სართული და მიწისპირა სართული. 0.00 შეესაბამება 406.20მ-ს.

პროექტით გათვალისწინებულია;

--არსებული ფასადების მოწესრიგება;
--ქვედა ნახევარსარდაფის გარდაქმნა;
--პანდუსის მოწყობა;
--საევაკუაციო კიბის მოწყობა—2 ცალი;
--საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია;
--ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის გათვალისწინება.

შენიშვნა: დღეისათვის შესრულებულია პირველი რიგის სამუშაოები:

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------24214.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1377.70მ^2

2. საპროექტო ობიექტების სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია T=24.00თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად დარჩენილ სამუშაოებზე ხანგრძლივობა მიღებულია **30.00თვე.**

შენიშვნა: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების მიწოდება შეიძლება მოხდეს ხელით. ხსნარის და ნარევის მომზადება განხორციელდეს ადგილზე. სამუშაოების დროს უნდა გათვალისწინდეს /საჭიროების შემთხვევაში/ კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება**_და ყველა სარეკონსტრუქციო ელემენტების **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. ფასადების მოწესრიგების დროს დაყენდეს საინვენტარო დროებითი ხარაჩოები. ხარაჩოებზე ჩამოკიდებული იქნას "ფარდა". სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ძირითადად მოხდეს ხელით.

დარჩენილი სამუშაოების განხორციელების მეორე რიგი და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

გარე კიბე -2 ცალი და პანდუსი

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, პანდუსის საყრდენი კედლების და თვითონ პანდუსის მოწყობა----------**300 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**390 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, კიბეების თავზე კონსოლური გადახურვების მოწყობა, საყრდენ კედელზე მოაჯირის მოწყობა, შიდა სარემონტო სამუშაოების ჩატარება, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**210 დღე.**

4. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5. **სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:**

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ. მო-1, მო-2 ერთად.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	ნიჩაბი	ც	4
3	ელექტროსახერხი	ც	2
4	სპეცტრანსპორტი	ც	4
5	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
6	დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები /შიდა და გარე/	-	-
7	ასფალტის დამგები RP-150	ც	1
8	სატკეპნი BOMAG	ც	1
9	მინი ექსკავატორი	ც	1
10	Bobcat S300	ც	1

ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭЛБЭРИЙН ЗӨРЧЛӨӨНӨӨС ШАЛТГААЛАГЧ ХҮЧИНТЭЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛСИЙГ ТОГТООХ ЖИШГЭЭНИЙ ХҮСНЭГТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

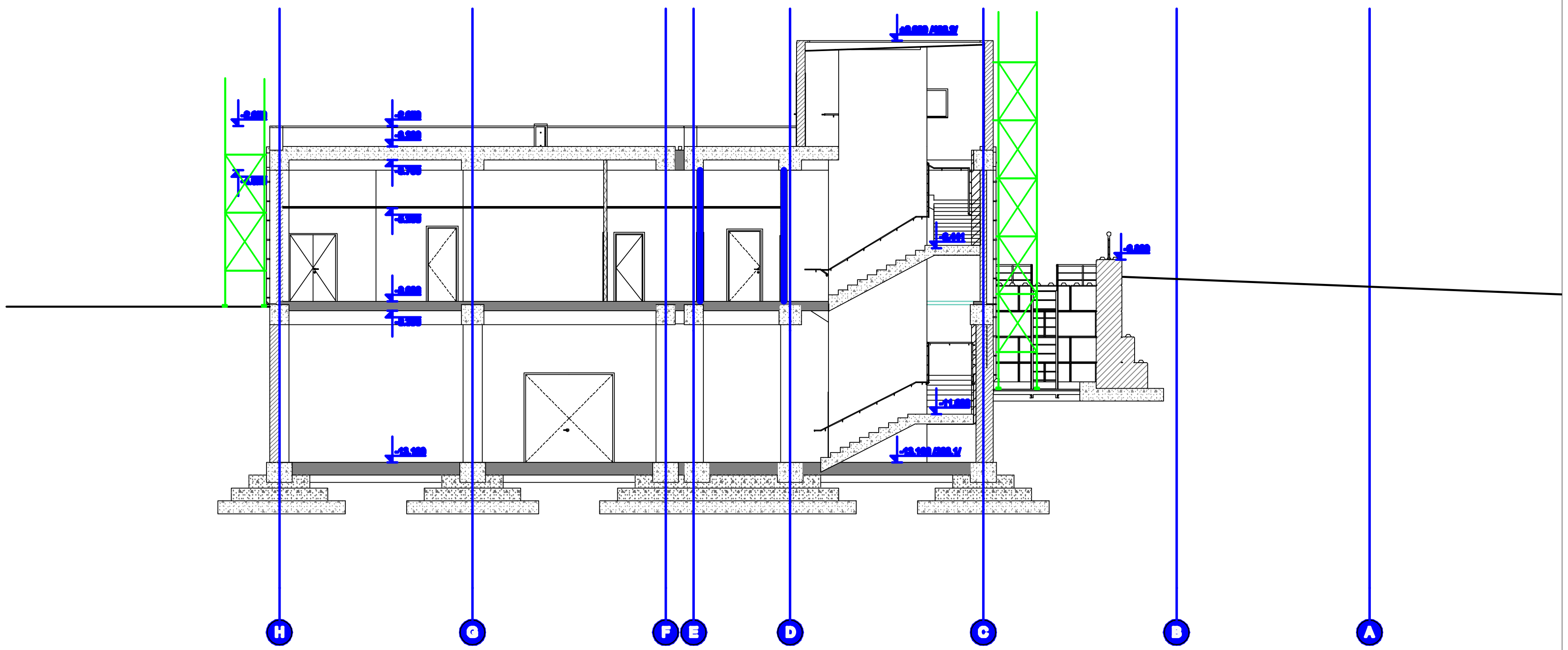
ЖАЛБАРЛАСАН: / Ц. ЭРДЭНЭЧУЛУУН /

| № дэд | ШАЛТГААЛАГЧ ХҮЧИНТЭЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛСИЙН НЭР ЗҮЙЛСИЙН ОНОШЛОГООС ХАМААРАН ТООЦОХ ЖИШГЭЭНИЙ ТӨРЛИЙН ДУГААР | ЖИШГЭЭ | ОНЦЛОГ ШИНЖ | | |

A3	დაკვეთა №	თბილისი 2022 წ

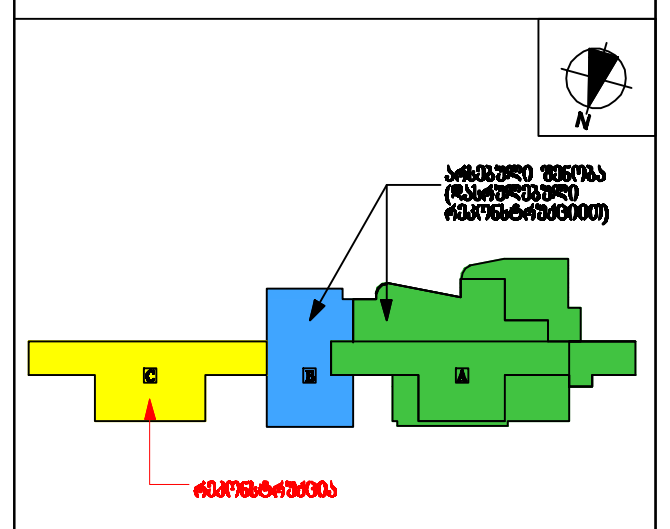
±0.00=406.20

პირობითი აღნიშვნები :



შენიშვნა: ხარაჩოების დაყენების სქემა დაზუსტდეს ადგილზე

შენიშვნა:



* I; II ეტაპების რეკონსტრუქცია განხორციელდა 2008-2019 წწ.

დამკვეთი	შპს ნიუ ჰოსპიტალს
მისამართი	ქ. თბილისი, კრწანისი ქ. 12 / №65

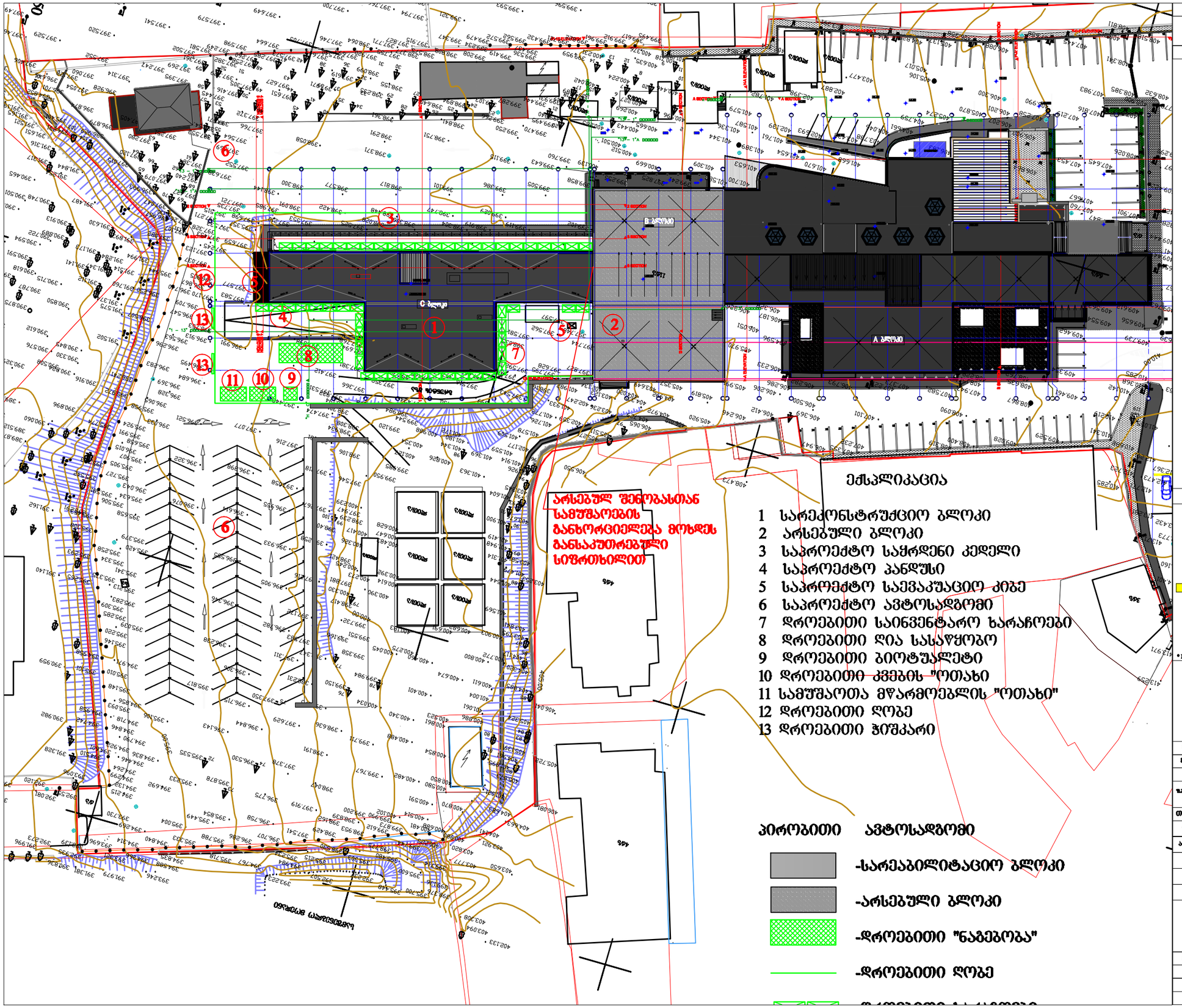
პროექტის სახელი

შ.პ.ს. ნიუ ჰოსპიტალს-ის მრავალპროფილური საავადმყოფოს (№ 2/1 შენობა) რეკონსტრუქციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. რაზიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ჩუქინოვი	Churkinov
შეასრულა	ბ. გოგოლაური	[signature]

NEW HOSPITALS

მასშტაბი	თარიღი	
1:200	25.04.2023	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	მო-2	2


A ბლოკი
B ბლოკი
C ბლოკი
არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით
ექსპლიკაცია
1 სარეკონსტრუქციო ბლოკი
2 არსებული ბლოკი
3 საპროექტო საძრდენი კედელი
4 საპროექტო პანდუსი
5 საპროექტო სავენაკუაციო კიბე
6 საპროექტო ავტოსადგომი
7 დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები
8 დროებითი ღია სასაწყობო
9 დროებითი ბიოტუალეტი
10 დროებითი კვების "ოთახი
11 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
12 დროებითი ღობე
13 დროებითი ჭიშკარი
პირობითი ავტოსადგომი
-სარეაბილიტაციო ბლოკი
-არსებული ბლოკი
-დროებითი "ნაბეგობა"
-დროებითი ღობე
A3
±0.00=406.20
NEW HOSPITALS
25.04.2023