მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002;
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2023 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 13/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 24 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 46 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი ა - ლ ღერძებში
- ფასადი ლ - ა ღერძებში
- ფასადი 1 - 3 ღერძებში
- ფასადი 3 - 1 ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 1600 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 900 X 1600; 1800 X 1600;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1600 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1' - 4 ღერძებში
- ჭრილი 4 - 1' ღერძებში
- ჭრილი ლ - ა ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +46,15 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 42,4 - + 46,15 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საბალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

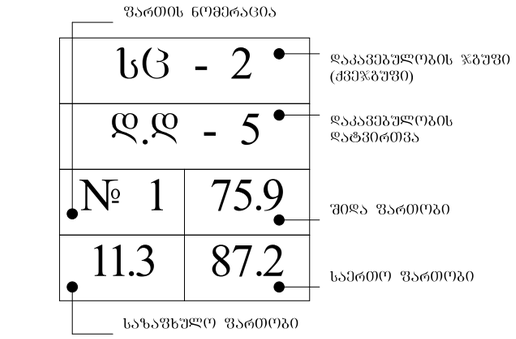
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

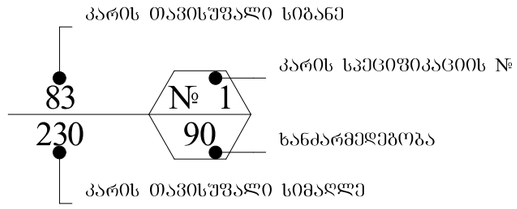
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმაო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/04/2023
შეცვ.	03

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 54.0 X 24.30.
მიწისზედა ნაწილი - 69.60 X 19.35.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 14 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 50 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-13 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 4 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 188 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +42.40 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 3 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი 1, პეტრე იბერის ქუჩა 130	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ბლოკის კედელი	საკადასტრო საზღვარი	+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული	A - 3
საკონსტრუქციო ელემენტების სარკვეთილი ნაწილი	ბანაკშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული	მასშტაბი
ხანაგრძლივობა - 3 საათი.	კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი	1 ნულოვანი ხაზი	თარიღი 10/04/2023
ქვაფენილი, ბეტონი, ასფალტობეტონი, ბაზალტის და სანაპიროს ქანჯრეტი	კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი		ფურც. 04

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-13 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	49.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1009.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	975.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	896.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	415.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-13 სართ.)	შეუზღუდავი	909.5
იატაკის საერთო ფართობი =	**17185.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**22804.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**57**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**54**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**320**	**2**	**6** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი სართული	**71**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე - მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

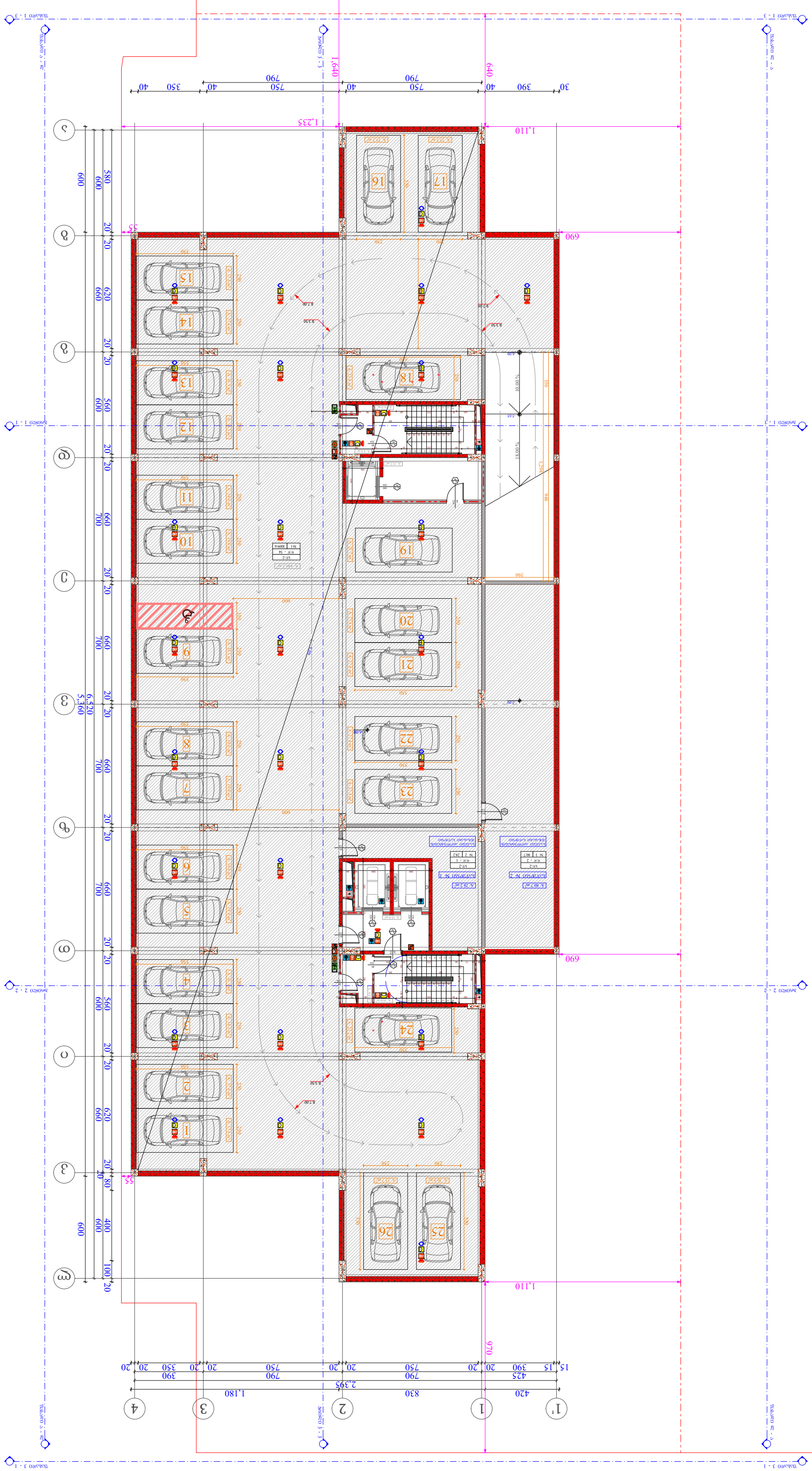
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**7**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეცამეტე სართული	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**320**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	**45**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1


1
2
3
4
1'
A
B
C
D
E
F
G
1.235
1.110
690
640
1,640
970
6.320
5.360
55
600
580
620
660
700
560
390
750
790
420
425
830
2.395
1.180
1.295
948
350
250
240
220
550
600
400
100
80
20
40
30
15
25
26
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10.00%
18.00%
-5.65
-6.00
-2.00
R.550
R.700
R.330
R.200
A. 28.3 მ²
A. 30.9 მ²
A. 17.7 მ²
A. 10.0 მ²
A. 11.1 მ²
A. 37.2 მ²
A. 33.5 მ²
A. 34.2 მ²
A. 80.7 მ²
A. 24.3 მ²
A. 24.0 მ²
A. 24.0 მ²
A. 24.0

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეკვ.	06

ნებადართული მშენებლობის

ბ.ე.	01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდუბე ჯიქიას ქუჩა №30

შპს "ჯეოსტრუქტურა"

პროექტის ავტორი (პასუხისმგებელი პირი)

ბ.ე. 205011217

შპს "ჯეოსტრუქტურა"

ხელმძღვანელი

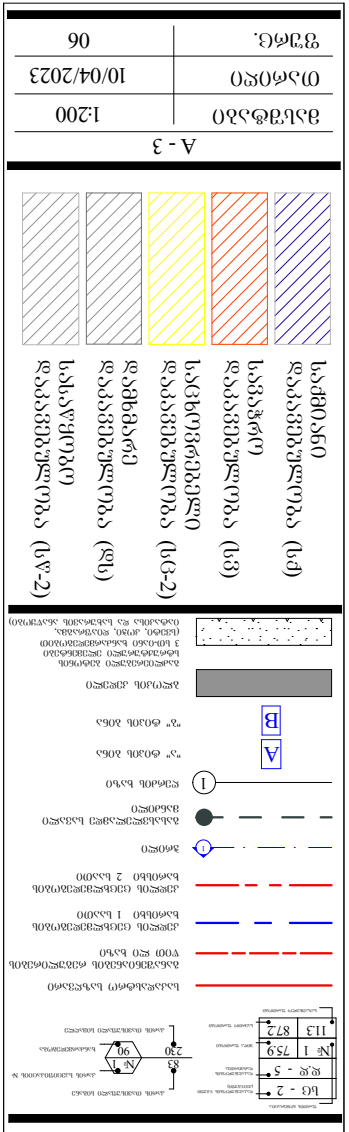
ბ. ხუციშვილი

მ. ასტიანი

ნებადართული მშენებლობის

1 სართული

-3.00 ნიშნულზე


ტექნიკური მონაცემები
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი
მშენებლობის პროცენტული მაჩვენებელი
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი
მშენებლობის პროცენტული მაჩვენებელი
ნაკვეთის ფართობი
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტ

ფასადი 1 - 3	
ფასადი 3 - 1	
ფასადი 1 - 2	
ფასადი 2 - 1	
ფასადი 2 - 3	
ფასადი 3 - 2	

ფასადი 1 - 1	
ფასადი 2 - 2	

ფასადი 1 - 2	
ფასადი 2 - 3	

ფასადი 1 - 3	
ფასადი 3 - 1	

ფასადი 1 - 1	
ფასადი 3 - 2	

ფასადი 2 - 1	
ფასადი 3 - 3	

ფასადი 1 - 2	
ფასადი 2 - 2	

ფასადი 1 - 3	
ფასადი 2 - 3	

ფასადი 3 - 1	
ფასადი 3 - 2	

ფასადი 3 - 3	
ფასადი 1 - 1	

ფასადი 2 - 1	
ფასადი 2 - 2	

ფასადი 2 - 3	
ფასადი 3 - 1	

ფასადი 3 - 2	
ფასადი 3 - 3	

ფასადი 1 - 1	
ფასადი 1 - 2	

ფასადი 1 - 3	
ფასადი 2 - 1	

ფასადი 2 - 2

A - 3

ფასადი 1 - 3	1:200
ტიპიური სართული	10/04/2023
შენობა	08

ფასადი 1 - 3

ფასადი 3 - 1

ფასადი 2 - 1

ფასადი 2 - 2

ფასადი 3 - 2

ფასადი 3 - 3

ფასადი 1 - 3

1,520

520

1,235

1,000

445

325

600

780

6,520

4,040

850

1,580

940

790

750

20

60

520

580

660

700

560

ა

ბ

გ

დ

ე

ვ

ზ

თ

ი

კ

1

2

3

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა (ს/ფ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ს/ბ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ს/ბ-2)

ტიპიური სართულის გეგმა (ს/ვ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ს/ვ-2)

ნაგებობის ტიპი	ტიპიური სართული
ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის ფართობი	1,759
ნაგებობის მოცულობა	5,278
ნაგებობის სიმაღლე	11.3
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	3

ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

საზღვარი ნაკვეთის

ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

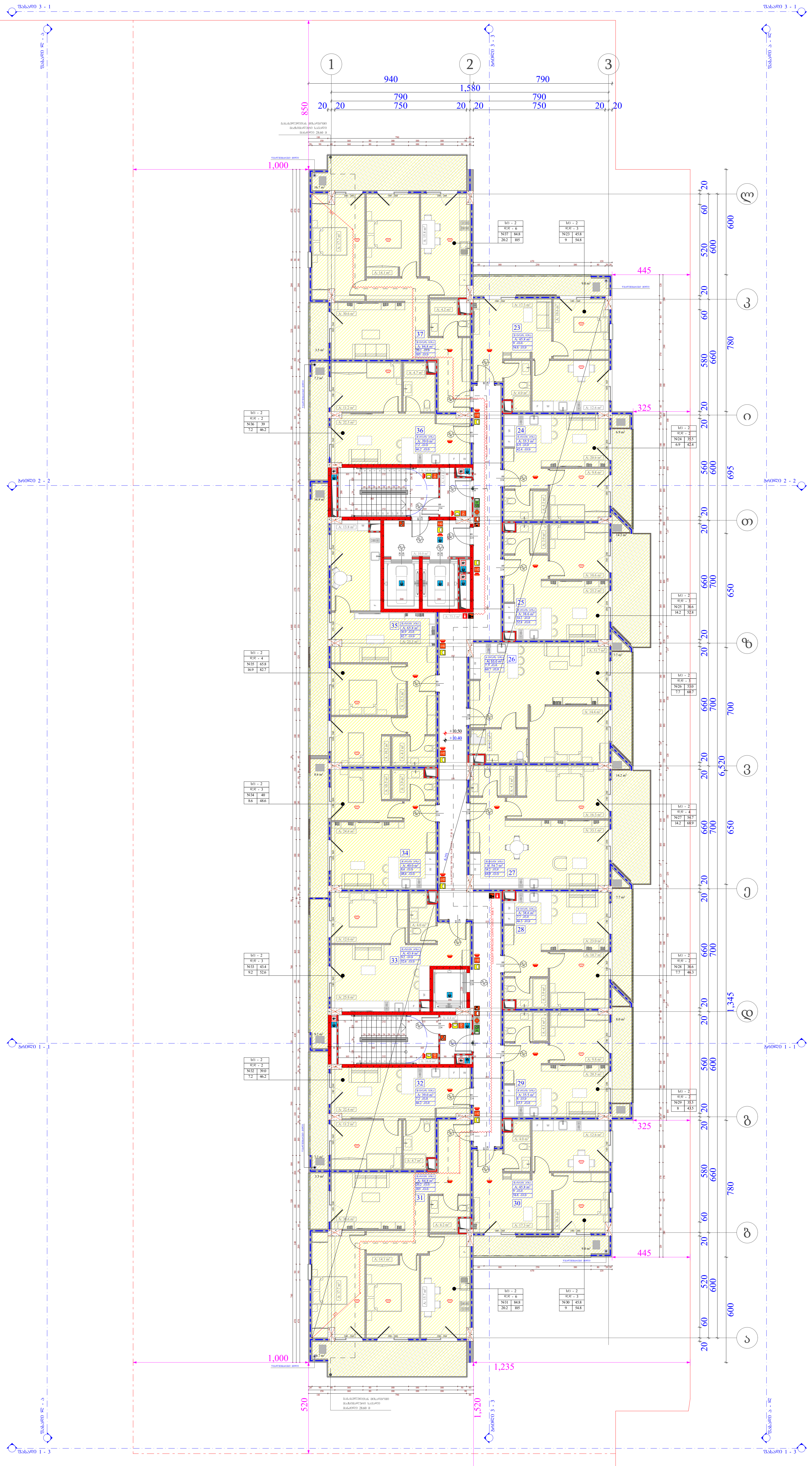
ნაგებობის ფასადის ხაზი

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 3 - 2	ფასადი 2 - 2
ფასადი 2 - 1	ფასადი 1 - 1
ფასადი 3 - 3	ფასადი 3 - 1

ფასადის მასალა	ფასადის ფერი
ფასადი 1 - 3	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 2	ნაცრისფერი
ფასადი 2 - 1	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 3	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 1	ნაცრისფერი

ფასადის ფერი	ნაცრისფერი
ფასადის მასალა	ფასადი 1 - 3
ფასადი 3 - 2	ფასადი 2 - 1
ფასადი 3 - 3	ფასადი 3 - 1

ფასადის მასალა	ფასადის ფერი
ფასადი 1 - 3	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 2	ნაცრისფერი
ფასადი 2 - 1	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 3	ნაცრისფერი
ფასადი 3 - 1	ნაცრისფერი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	ზ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი	მ. კაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნუმერაცია №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე (83 / 230, № 1 / 90)

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- A — "ა" ტიპის ბინა
- B — "ბ" ტიპის ბინა
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საძილე დაკავებულობა (სძ)

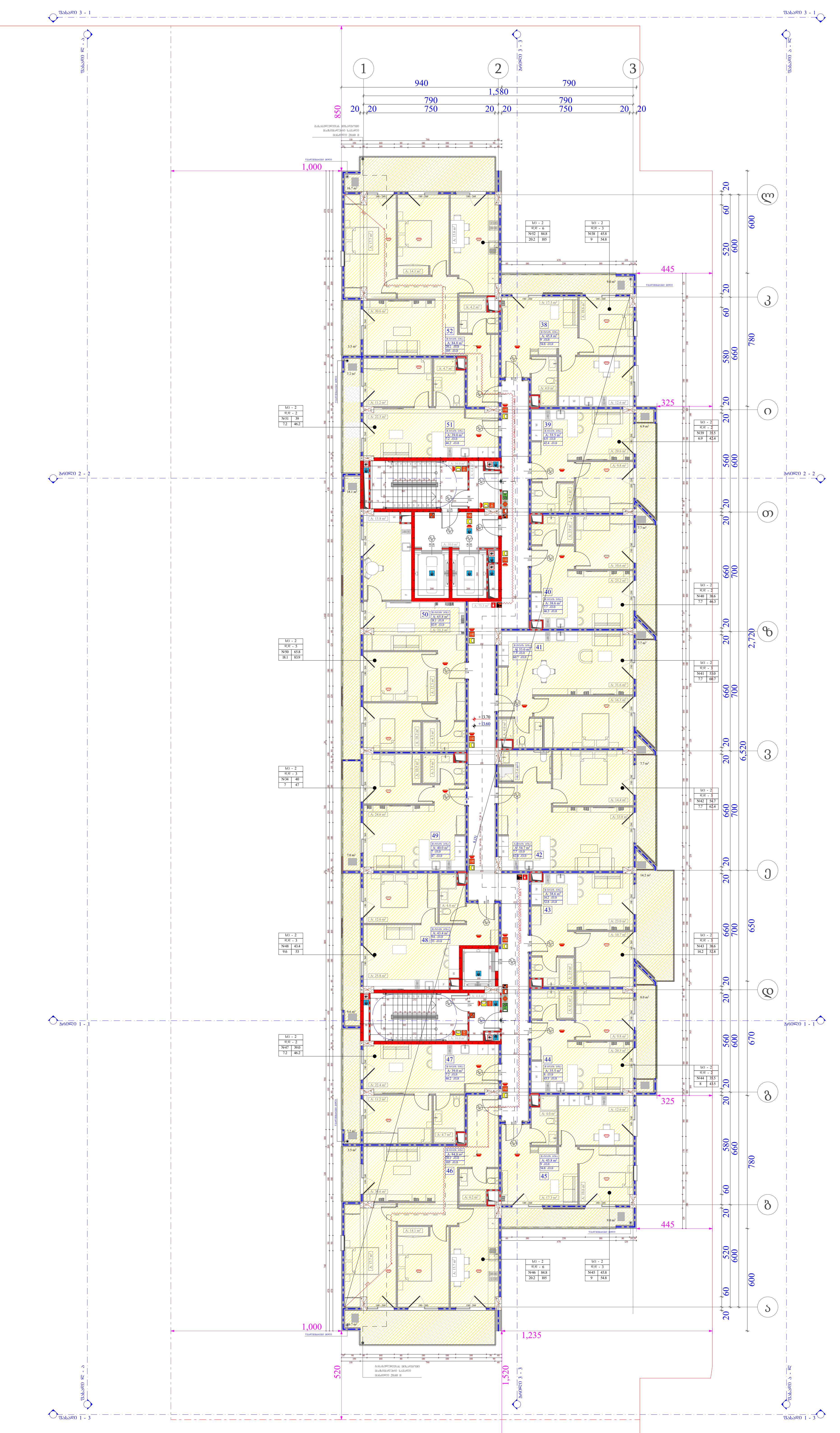
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაკუკაშვილი

4 სართულის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

ზონის ნუმერაცია

სც - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

დასაშვებულობის ზონები (ძველებით); დასაშვებულობის დარღვევები; შიდა ფართობი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნუმერაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე (83 / 230; № 1 / 90)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სამიანი დაკავებულობა (სძ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

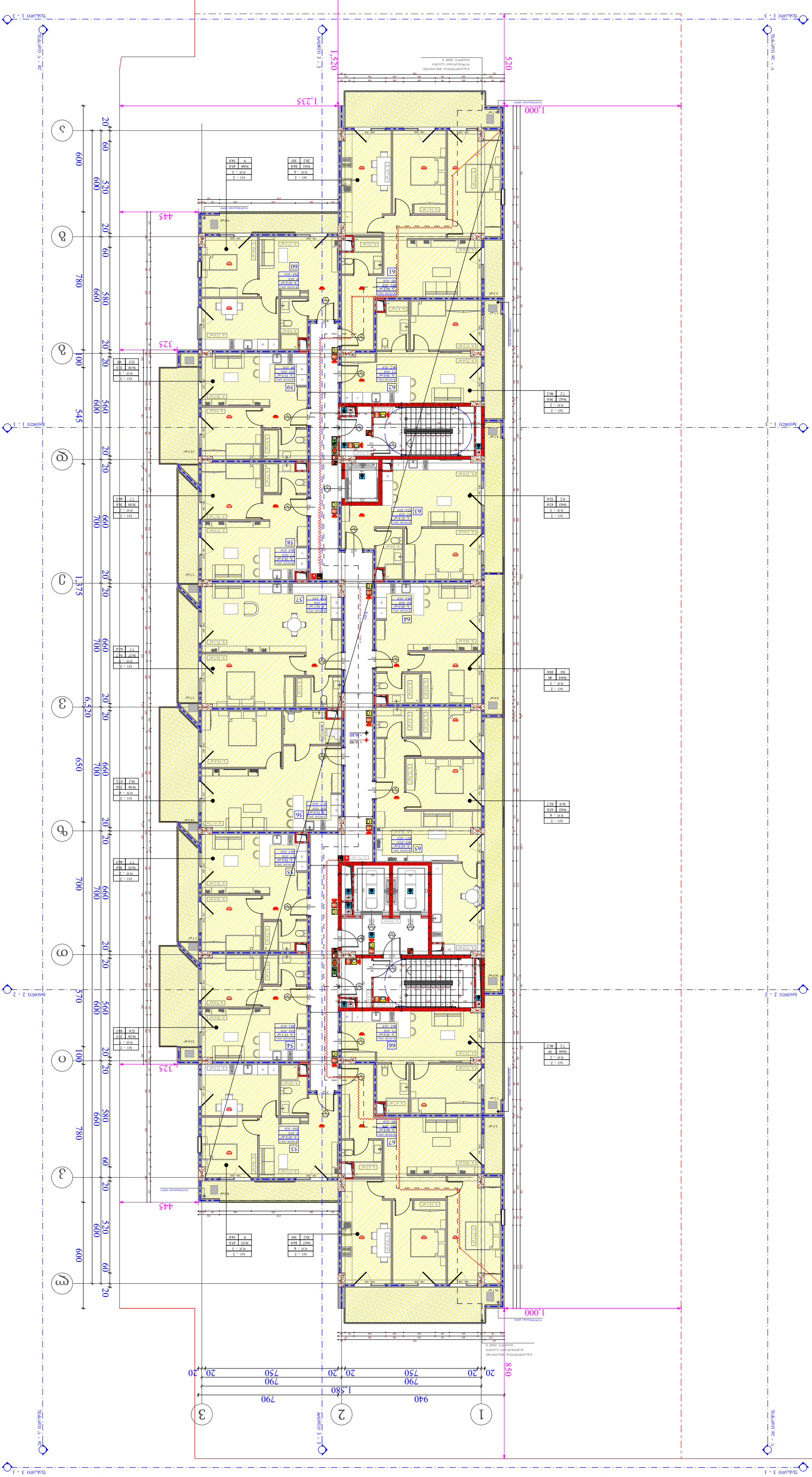
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	11

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 3 - 2	ფასადი 2 - 1
ფასადი 2 - 3	ფასადი 3 - 3

ფასადის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	12

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;
ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი დიდი დიღომი, ზეკარის ქუჩა №30	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა 5 ერთეული)
	ტიპიური სართული
	არქიტექტორი
	გამგე "ვაჟა"
	ს.კ. 205011217
	ხელმძღვანელი
	გ. ხუციშვილი
	ავტორი
	გ. ჯავახიშვილი
	5 სართულიანი ბინათმშენებლობა + 16.80 ნიშნულზე



ასანთქლის ფილა	
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენ

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 3 - 2	ფასადი 2 - 2
ფასადი 2 - 1	ფასადი 2 - 3

ფასადების ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	13

საძმო ფილა (ტ-1)	
სველწერტილების და დასველებადი ფილა (ტ-3)	
სველწერტილების და დასველებადი ფილა (ტ-2)	
სველწერტილების და დასველებადი ფილა (ტ-2')	

ასაწევი ავტოკიბო	
ასაწევი ავტოკიბო 2	
ასაწევი ავტოკიბო 3	
ასაწევი ავტოკიბო 4	
ასაწევი ავტოკიბო 5	
ასაწევი ავტოკიბო 6	
ასაწევი ავტოკიბო 7	
ასაწევი ავტოკიბო 8	
ასაწევი ავტოკიბო 9	
ასაწევი ავტოკიბო 10	
ასაწევი ავტოკიბო 11	
ასაწევი ავტოკიბო 12	
ასაწევი ავტოკიბო 13	
ასაწევი ავტოკიბო 14	
ასაწევი ავტოკიბო 15	
ასაწევი ავტოკიბო 16	
ასაწევი ავტოკიბო 17	
ასაწევი ავტოკიბო 18	
ასაწევი ავტოკიბო 19	
ასაწევი ავტოკიბო 20	
ასაწევი ავტოკიბო 21	
ასაწევი ავტოკიბო 22	
ასაწევი ავტოკიბო 23	
ასაწევი ავტოკიბო 24	
ასაწევი ავტოკიბო 25	
ასაწევი ავტოკიბო 26	
ასაწევი ავტოკიბო 27	
ასაწევი ავტოკიბო 28	
ასაწევი ავტოკიბო 29	
ასაწევი ავტოკიბო 30	
ასაწევი ავტოკიბო 31	
ასაწევი ავტოკიბო 32	
ასაწევი ავტოკიბო 33	
ასაწევი ავტოკიბო 34	
ასაწევი ავტოკიბო 35	
ასაწევი ავტოკიბო 36	
ასაწევი ავტოკიბო 37	
ასაწევი ავტოკიბო 38	
ასაწევი ავტოკიბო 39	
ასაწევი ავტოკიბო 40	
ასაწევი ავტოკიბო 41	
ასაწევი ავტოკიბო 42	
ასაწევი ავტოკიბო 43	
ასაწევი ავტოკიბო 44	
ასაწევი ავტოკიბო 45	
ასაწევი ავტოკიბო 46	
ასაწევი ავტოკიბო 47	
ასაწევი ავტოკიბო 48	
ასაწევი ავტოკიბო 49	
ასაწევი ავტოკიბო 50	
ასაწევი ავტოკიბო 51	
ასაწევი ავტოკიბო 52	
ასაწევი ავტოკიბო 53	
ასაწევი ავტოკიბო 54	
ასაწევი ავტოკიბო 55	
ასაწევი ავტოკიბო 56	
ასაწევი ავტოკიბო 57	
ასაწევი ავტოკიბო 58	
ასაწევი ავტოკიბო 59	
ასაწევი ავტოკიბო 60	
ასაწევი ავტოკიბო 61	
ასაწევი ავტოკიბო 62	
ასაწევი ავტოკიბო 63	
ასაწევი ავტოკიბო 64	
ასაწევი ავტოკიბო 65	
ასაწევი ავტოკიბო 66	
ასაწევი ავტოკიბო 67	
ასაწევი ავტოკიბო 68	
ასაწევი ავტოკიბო 69	
ასაწევი ავტოკიბო 70	
ასაწევი ავტოკიბო 71	
ასაწევი ავტოკიბო 72	
ასაწევი ავტოკიბო 73	
ასაწევი ავტოკიბო 74	
ასაწევი ავტოკიბო 75	
ასაწევი ავტოკიბო 76	
ასაწევი ავტოკიბო 77	
ასაწევი ავტოკიბო 78	
ასაწევი ავტოკიბო 79	
ასაწევი ავტოკიბო 80	
ასაწევი ავტოკიბო 81	
ასაწევი ავტოკიბო 82	
ასაწევი ავტოკიბო 83	

ასაწევი ავტოკიბო N	
ასაწევი ავტოკიბო ადგილი	
ასაწევი ავტოკიბო ადგილის ნომერი	
ასაწევი ავტოკიბო ადგილის ზომა	
ასაწევი ავტოკიბო ადგილის ტიპი	

საკონსტრუქციო ელემენტების ნაკვეთი	
ფასადის ხაზი	
ღერძული ხაზი	
ბეტონის ზედაპირის ნაკვეთი	
ბეტონის ზედაპირის ნაკვეთი	
ბეტონის ზედაპირის ნაკვეთ

A - 3	
ფასდების	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	14

ტექნიკური ზედამხედველობა	
ა. ხუციშვილი	
ავტორი	
ნ. ჯაჯანიძე	
პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ზ.ფიცხელაურის ქუჩა №30	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ზ.ფიცხელაურის ქუჩა №30	
პროექტის ნომერი	
01.10.06.001.002;	
ფურცლის დასახელება	
ფასადების ნაწილი 1 - 3	
დამკვეთი	
შპს "ჯაფარიძე"	
ს/კ 205011217	
ხელმძღვანელი	
ა. ხუციშვილი	
ავტორი	
ნ. ჯაჯანიძე	
7 სართულიანი ბინიანი + 2320 ნაგებობა	

ფასადი 1 - 3

ფასადი 3 - 1

ფასადი 2 - 2

ფასადი 3 - 3

ფასადი 1 - 1

ფასადი 2 - 1

ფასადი 3 - 2

1,520 520 1,235 1,000 445 325 1,000 850

1 2 3

940 790 1,580 790 20 750 20 750 20 750 20 20

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

600 60 20 520 600 20 60 780 580 660 20 20 650 700 660 20 20 670 600 560 20 20 650 700 660 20 20 695 600 560 20 20 600 60 20 520 600 20 60 780 580 660 20 20 650 700 660 20 20 650 700 660 20 20 670 600 560 20 20 600 60 20 520 600 20 60 20

1,375 6,520

445 325 1,000

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N90	458
9	548

ტიპი - 2	
ფარდა - 6	
N91	848
202	105

ტიპი - 2	
ფარდა - 2	
N89	425
8	425

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N92	390
72	462

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N88	328
142	328

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N93	434
92	526

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N87	424
72	424

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N94	40
84	486

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N86	510
72	607

ტიპი - 2	
ფარდა - 4	
N95	658
69	827

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N85	425
142	425

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N96	39
72	462

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N84	325
69	424

ტიპი - 2	
ფარდა - 6	
N97	848
202	105

ტიპი - 2	
ფარდა - 3	
N83	548
9	548

ტიპი - 2	
ფარდა - 5	
№ 1	759
113	872

ალუმინის პანელი ფერადი

ალუმინის პანელი ფერადი

ალუმინის პანელი ფერადი

A - 3

ფასწარმოება	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	15

ტექნიკური მახასიათებლები

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი №30

შენობა-ნაგებობის ფასადების ზედაპირების დამუშავების ტიპების, ასევე ფასადის ელემენტების (ბანერების, ანძების, ანტენების, ბადეების) განთავსების სქემა

ტექნიკური ზედამხედველობა

შპს "ეკოსტილი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	ბ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	მ. ანდღულაძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ. ჯავახიშვილი

8 სართულიანი ბინიანი
+ 2640 ნიშნული

ფასადის 1 - 3

ფასადის 3 - 1

ფასადის 2 - 2

ფასადის 1 - 1

ფასადის 3 - 3

ფასადის 1 - 2

ფასადის 2 - 1

ფასადის 3 - 2

ფასადის 1 - 3

ფასადის 2 - 3

ფასადის 3 - 1

ფასადის 1 - 1

ფასადის 2 - 2

ფასადის 3 - 3

ფასადის 1 - 3

ფასადის 2 - 1

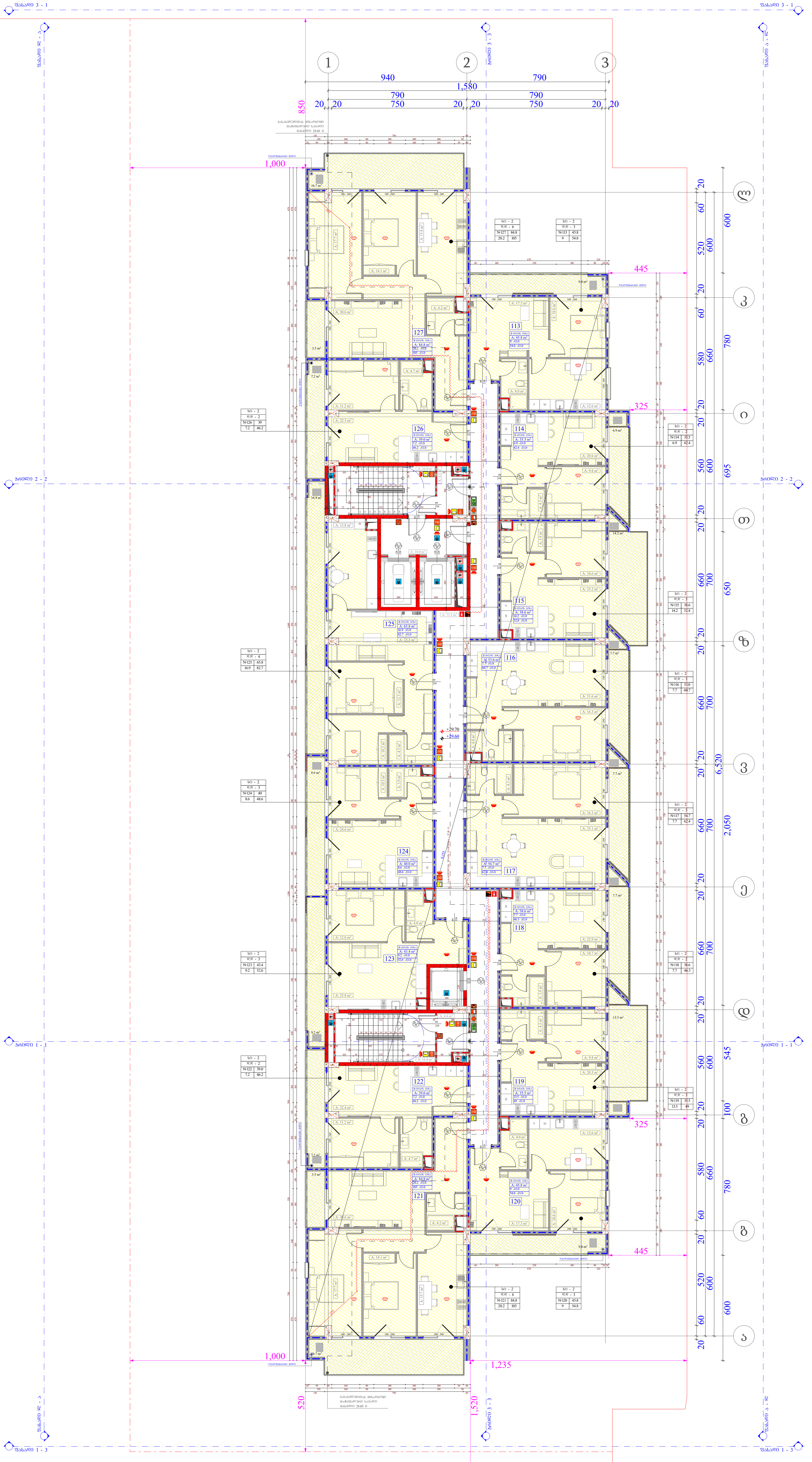
ფასადის 3 - 2

ფასადის 1 - 1

ფასადის 2 - 3

ფასადის 3 - 1

ფასადის 1 - 2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. კაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	16

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	17

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართობი	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ხვრელების გარეშე	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების ჩათვლით	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების გარეშე	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების ჩათვლით (ჩრდ-ით)	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების გარეშე (ჩრდ-ით)	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების ჩათვლით (სამ-ით)	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების გარეშე (სამ-ით)	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების ჩათვლით (აღ-ით)	1,520.00 მ²
ფასადის ფართობი ფანჯრების გარეშე (აღ-ით)	1,520.00 მ²

ფასადის ელემენტების ფართობები

ფასადის ელემენტი	ფართობი
ფანჯარა	1,520.00 მ²
ფანჯარა (ჩრდ-ით)	1,520.00 მ²
ფანჯარა (სამ-ით)	1,520.00 მ²
ფანჯარა

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	18

ტექნიკური მახასიათებლები

ბ.ე.	01.10.06.001.002;

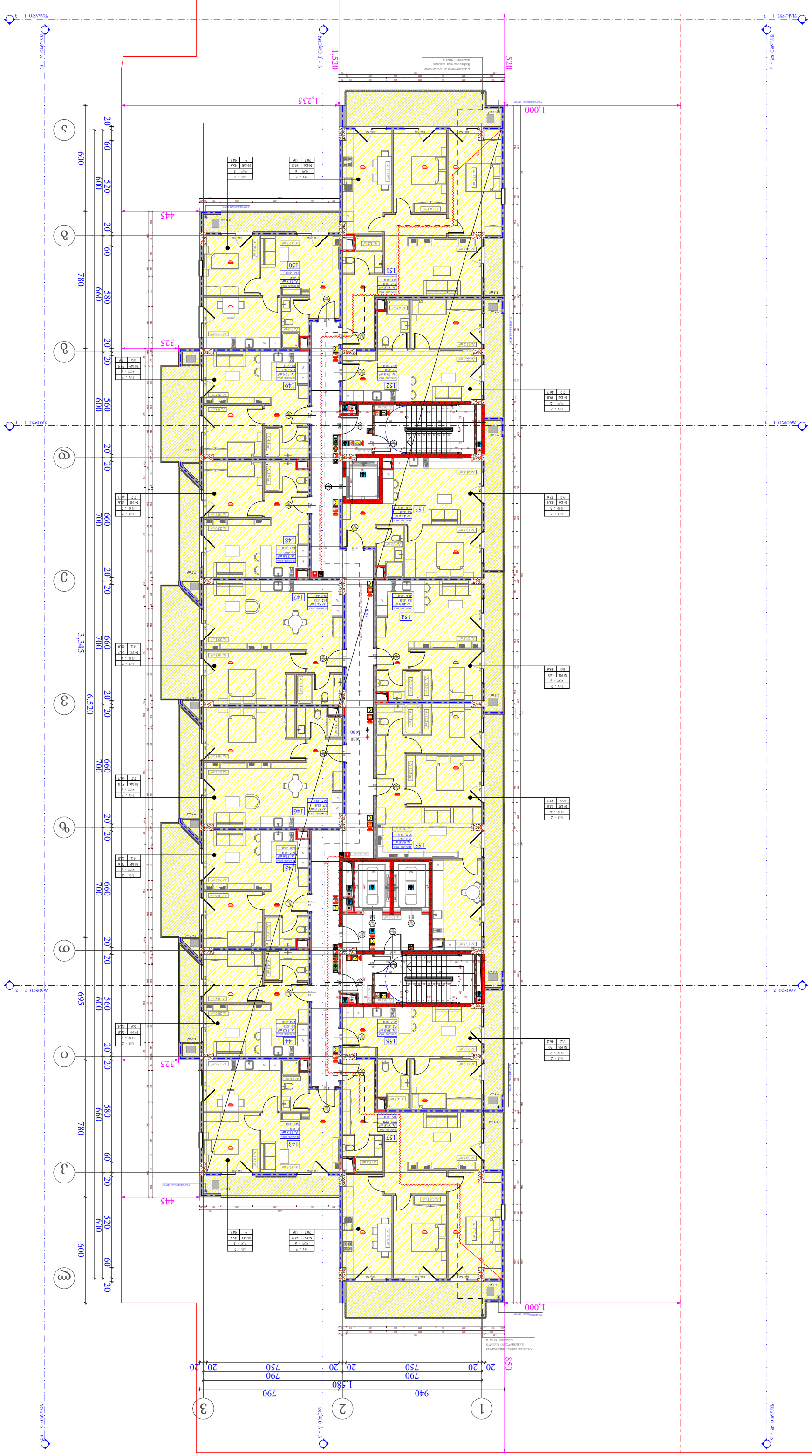
ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი №30

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ავარიული პასუხისმგებლობის კლასი	II
ნაგებობის სიმაღლე	+ 36.00 ნიშნულზე

დამკვეთი	შპს "ჯაჯანი"
	ს.კ. 205011217
არქიტექტორი	ბ. ბუნიათოვი
	ე. ასპანიძე
გენ. პროექტირების ხელმძღვანელი	ბ. ასპანიძე

სართულის ფართობი (ს/ფ)	1,520.00
სართულის ფართობი (ს/ფ-2)	1,520.00
სართულის ფართობი (ფ)	1,520.00
სართულის ფართობი (ს/ფ-3)	1,520.00
სართულის ფართობი (ს/ფ-4)	1,520.00



ლეგენდა

- საძმო ორმოების ტერიტორიის საზღვარი
- ტერიტორიის საზღვარი
- ნაგებობის ფარგლები
- ნაგებობის ფარგლები 2 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები 1 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 2 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 1 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 3 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 4 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 5 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 6 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 7 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 8 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 9 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 10 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 11 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 12 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 13 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 14 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 15 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 16 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 17 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 18 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 19 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 20 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 21 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 22 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 23 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 24 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 25 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 26 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 27 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 28 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 29 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 30 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 31 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 32 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 33 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 34 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 35 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 36 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 37 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 38 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 39 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 40 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 41 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 42 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 43 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 44 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 45 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 46 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 47 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 48 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 49 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 50 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 51 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 52 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 53 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 54 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 55 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 56 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 57 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 58 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 59 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 60 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 61 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 62 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 63 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 64 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 65 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 66 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 67 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 68 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 69 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 70 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 71 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 72 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 73 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 74 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 75 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 76 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 77 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 78 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 79 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 80 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 81 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 82 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 83 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 84 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 85 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 86 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 87 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 88 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 89 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 90 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 91 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 92 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 93 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 94 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 95 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 96 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 97 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 98 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 99 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 100 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 101 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 102 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 103 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 104 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 105 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 106 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 107 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 108 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 109 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 110 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 111 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 112 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 113 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 114 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 115 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 116 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 117 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 118 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 119 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 120 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 121 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 122 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 123 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 124 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 125 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 126 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 127 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 128 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 129 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 130 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 131 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 132 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 133 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 134 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 135 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 136 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 137 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 138 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 139 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 140 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 141 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 142 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 143 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 144 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 145 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 146 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 147 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 148 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 149 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 150 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 151 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 152 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 153 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 154 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 155 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 156 სართულამდე
- ნაგებობის ფარგლები ღია ტერასებით 157 სართულამდე

A - 3

ფასშკალა	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	19

ტექნიკური მახასიათებლები

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №30

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1,520.00 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1,520.00 მ²
მშენებლობის ხანგრძლივობა	24 თვე

ავტორი

ა. ხუციშვილი

თანაავტორი

ა. ასპანიძე

პროექტირების სტადია

12 სანომრე ნახაზი

+ 3920 ნიშნული

ნახაზის დასახელება

ცხრილები, ლეგენდა

ლიფტი (ლ1)	
ლიფტი (ლ2-2)	
ლიფტი (ლ3)	
ლიფტი (ლ4)	

ლიფტის ჯამური ტვირთამწეობა	1,000 კგ
ლიფტის სიჩქარე	1.0 მ/წმ
ლიფტის მართვის სისტემა	კოლექტიური ქვემოთ
ლიფტის კარების ტიპი	ავტომატური
ლიფტის კარების ზომა	900 მმ
ლიფტის ტიპი	ელექტრული
ლიფტის ადგილების რაოდენობა	13
ლიფტის ტიპი	მგზავრის
ლიფტის ტიპი	მგზავრის
ლიფტის ტიპი	მგზავრის
ლიფტის ტიპი	მგზავრის

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეკვ.	20

ტექნიკური მახასიათებლები

ა)	ნაკვეთის ფართობი
ბ)	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
გ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის დასახელება
დ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის სიგანე
ე)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის საკუთრების ფორმა
ვ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის საფარის ტიპი
ზ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მდგომარეობა
თ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ი)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
კ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ლ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
მ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ნ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ო)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
პ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ჟ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
რ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ს)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ტ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
უ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ფ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ქ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ღ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ყ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
შ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ჩ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ც)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ძ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
წ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ჭ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ხ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ჯ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები
ჰ)	ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩის ტექნიკური მახასიათებლები

13 სართულიანი ბინიანი
+ 42.40 მეშვიდე სართული

ა. ხუციშვილი	დამკვეთი
ა. ასათიანი	არქიტექტორი
ა. ასათიანი	ხელმძღვანელი

შპს "ასკანი"
ს.კ. 205011217

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქ ბათუმში, ფერფლის ქუჩა №30-ში მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი

ს. ობოლეული, ფერფლის ქუჩა №30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების სქემა

ნაკვეთის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ნაკვეთის ინჟინრული კომუნიკაციების სქემა

ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სქემა

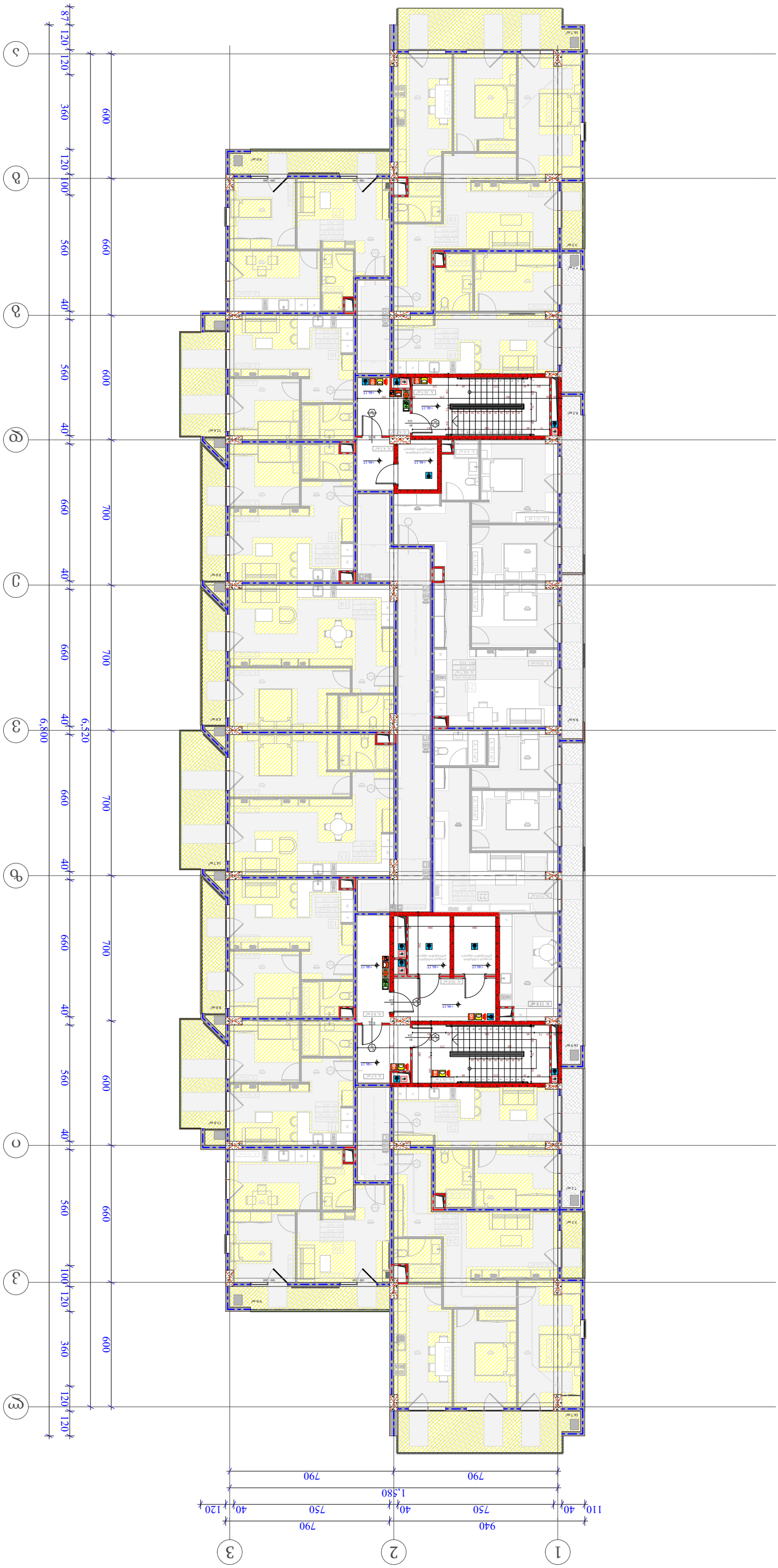
ნაკვეთის ლანდშაფტური მოწყობის სქემა

ნაკვეთის ტრანსპორტული კომუნიკაციების სქემა

ნაკვეთის ეზოს განათების სქემა

ნაკვეთის ეზოს ტერიტორიის ზონირების სქემა

ნაკვეთის ეზოს ტერიტორიის ფუნქციური



ფასადი 1	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეცვლა.	21

A - 3

ფასადების ტიპები (ფერადი ფასადები)

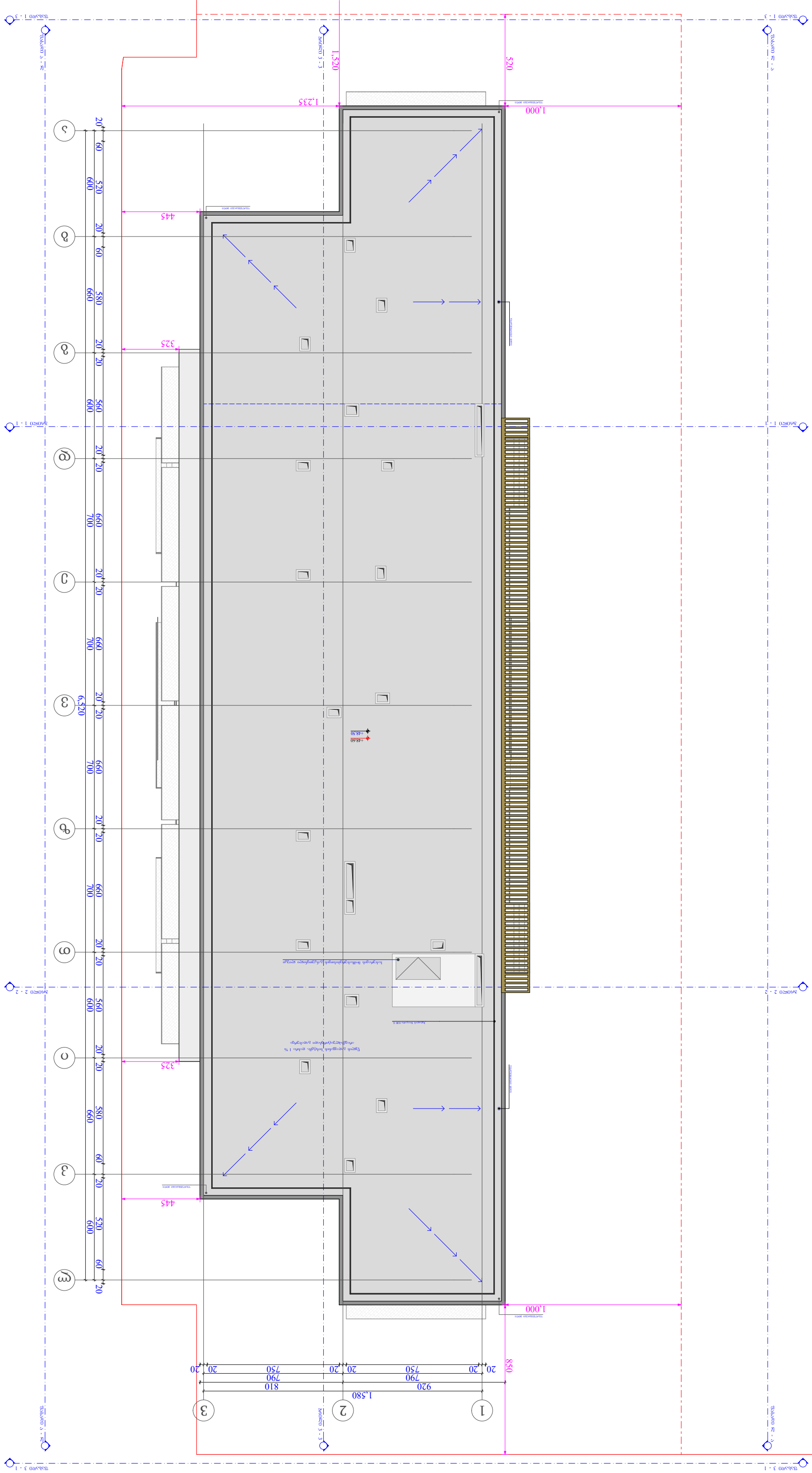
- ალუმინის პანელი ფერადი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 1)
- ალუმინის პანელი ფერადი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 2)
- ალუმინის პანელი ფერადი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 3)
- ალუმინის პანელი ფერადი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 4)
- ალუმინის პანელი ფერადი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 2-2)

ფასადების ტიპები (ნაცრისფერი ფასადები)

- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 1)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 2)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 3)

ფასადების ტიპები (ნაცრისფერი ფასადები)

- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 1)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 2)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 3)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 4)
- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი ფასადის ნაწილზე (ტიპი 2-2



მასშტაბი	1:200
თარიღი	30/01/2023
ფურც.	22

ფასადები (ლ-2)
ფასადები (ფ)
ფასადების ელემენტები (ლ-2)
ფასადების ელემენტები (ლ3)
ფასადების ელემენტები (ლ)

ნაკვეთის საზღვარი	
ტროტუარის ზედა ნიშნული	
ტროტუარის ქვედა ნიშნული	
ასფალტის ზედა ნიშნული	
ასფალტის ქვედა ნიშნული	
ბეტონის ზედა ნიშნული	
ბეტონის ქვედა ნიშნული	
ნიადაგის ზედა ნიშნული	
ნიადაგის ქვედა ნიშნული	
ნაკეთობის ზედა ნიშნული	739
ნაკეთობის ქვედა ნიშნული	872
ნაკეთობის სიმაღლე	113
ნაკეთობის ნომერი	№ 1
ნაკეთობის ტიპი	730 / 90
ნაკეთობის ნომერი	ბG - 2

ნაკეთობის ტიპის ნომერი	
ნაკეთობის სიმაღლე	
ნაკეთობის ქვედა ნიშნული	
ნაკეთობის ზედა ნიშნული	
ნაკეთობის ნომერი	

ნაკეთობის ტიპი

ნაკეთობის ნომერი

ნაკეთობის ზედა ნიშნული

ნაკეთობის ქვედა ნიშნული

ნაკეთობის სიმაღლე

ნაკეთობის ტიპის ნომერი

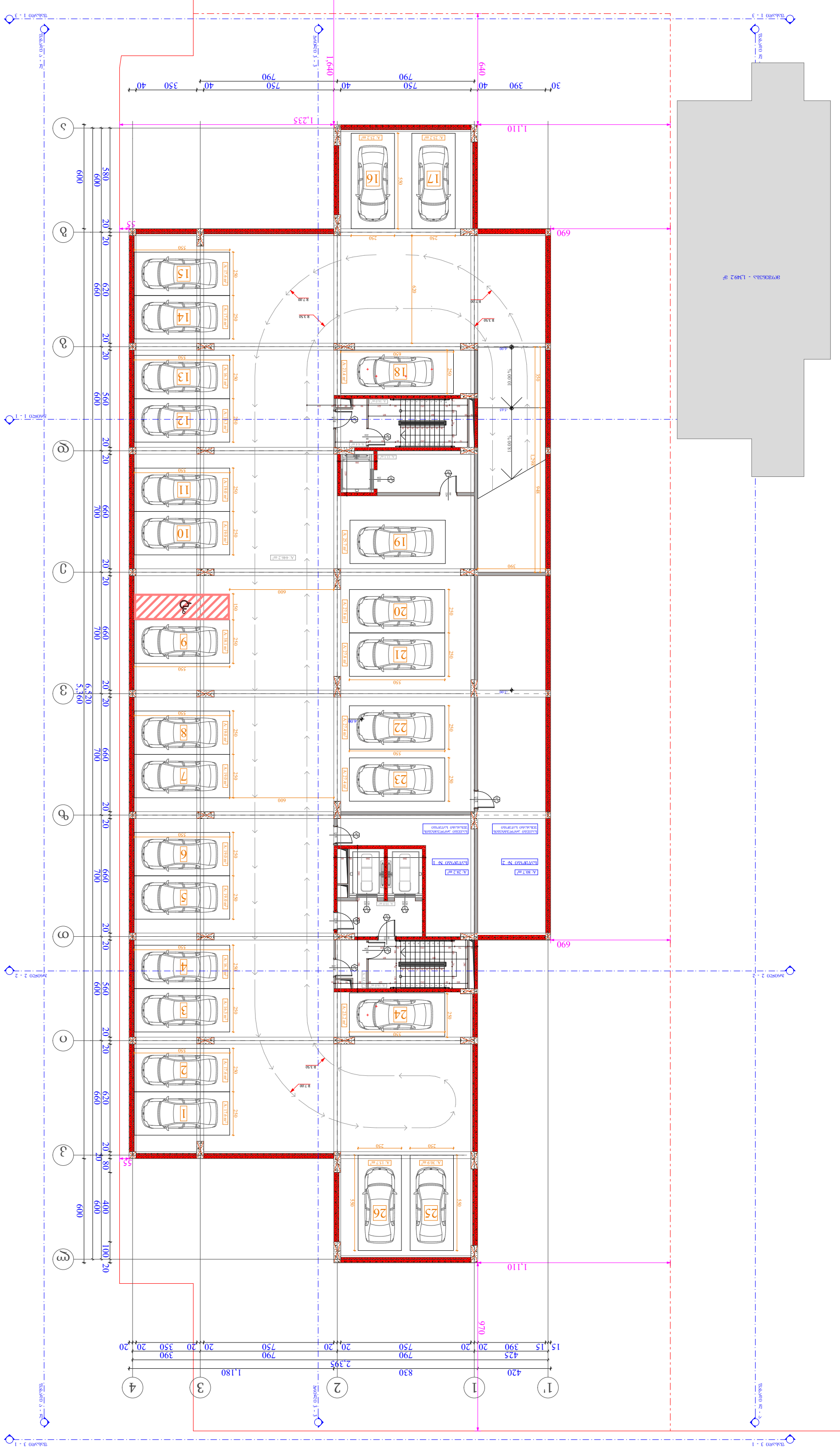
ნაკეთობის სიმაღლე

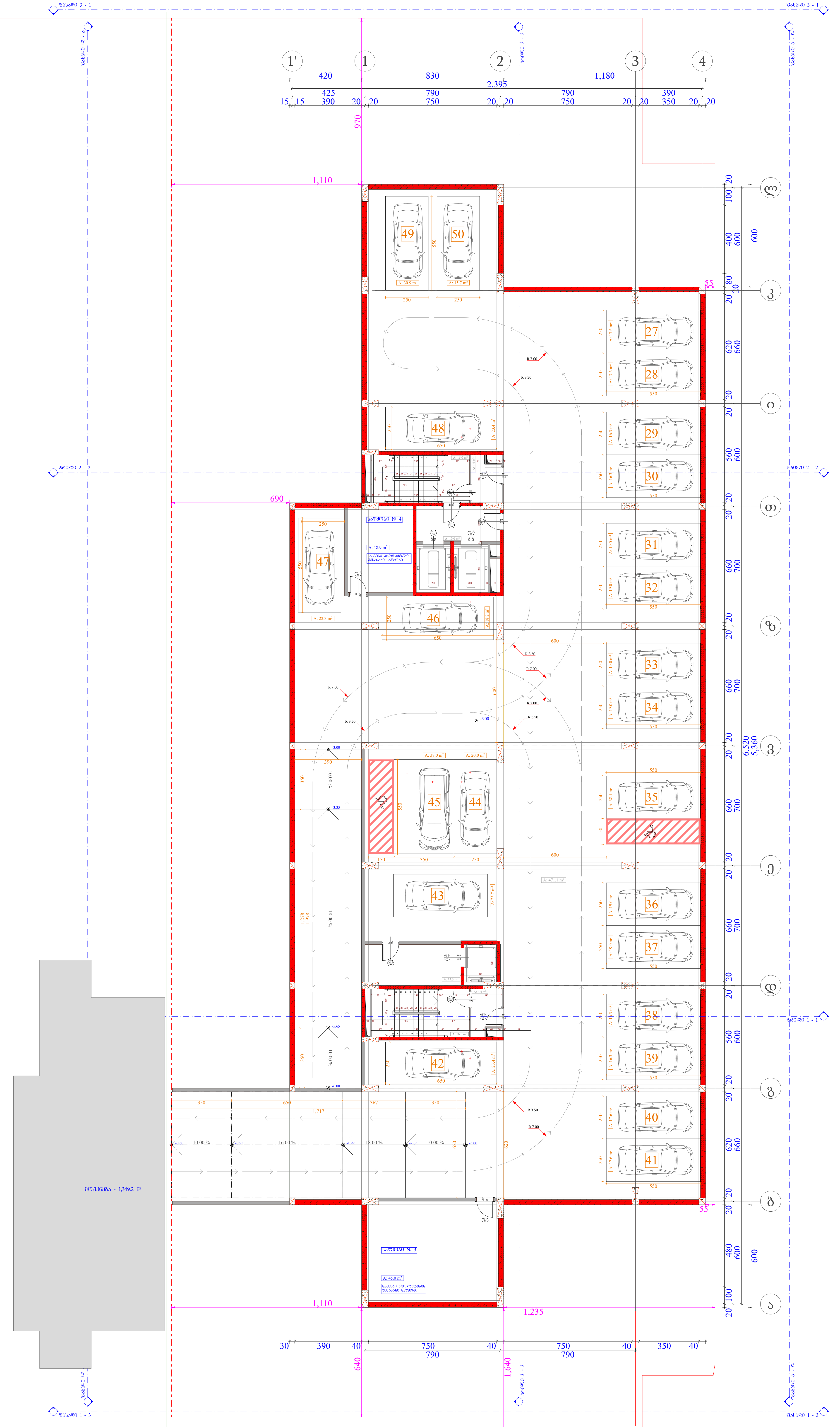
ნაკეთობის ქვედა ნიშნული

ნაკეთობის ზედა ნიშნული

ნაკეთობის ნომერი

ნაკეთობის ტიპი


1' 1 2 3 4
15 390 20 425 20 420 20 790 20 750 20 750 20 790 20 350 20 390 20 350 40
2,395 1,180
970
1,640
640
1,235
1,110
690
55
A - 3
A. 23.2 m²
A. 25.7 m²
A. 27.8 m²
A. 27.4 m²
A. 30.9 m²
A. 15.7 m²
A. 23.4 m²
A. 17.6 m²
A. 19.0 m²
A. 10.0 m²
A. 80.7 m²
A. 28.2 m²
A. 23.2 m²
A. 446.2 m²
A. 14.6 m²
A. 11.3 m²
A. 15.0 m²
A. 10.0 m²
A. 15.0 m²
A. 14.6 m²
A. 11.3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			64.1
3		45.0	
4		18.9	
27	17.6		
28	17.6		
29	16.3		
30	16.3		
31	19		
32	19		
33	19		
34	19		
35	38.1		
36	19		
37	19		
38	16.3		
39	16.3		
40	17.6		
41	17.6		
42	23.4		
43	25.7		
44	20		
45	37		
46	18.2		
47	22.3		
48	23.4		
49	30.9		
50	15.7		
ჯამი	504.3	79.6	64.1

მოშენების ფართი - 1349.2 კვ.მ

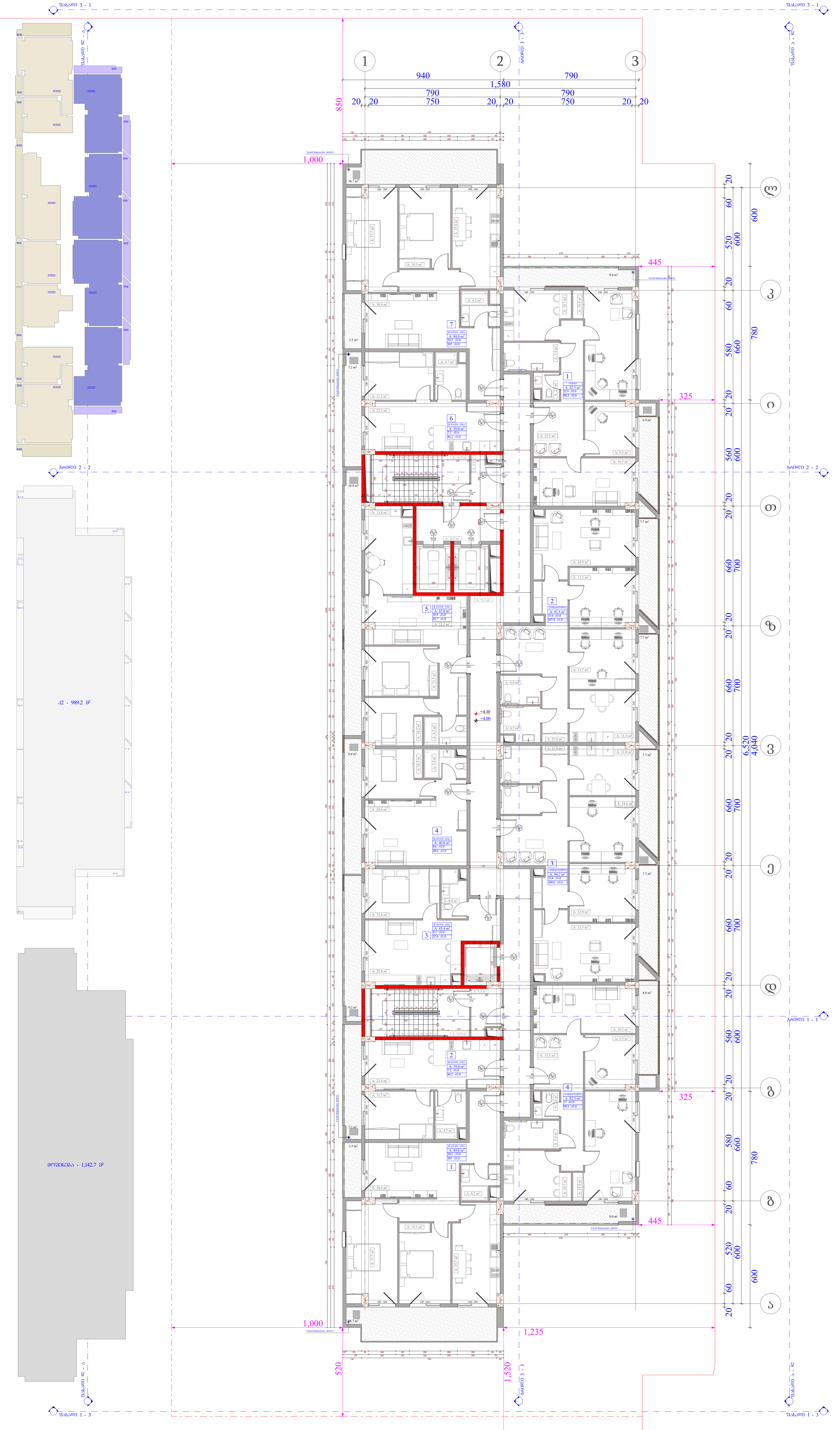
A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	24

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	25

J1 სანაგებო ობიექტის ფართობი	- 1138 კვ.მ
J2 სანაგებო ობიექტის ფართობი	- 977.6 კვ.მ
J3 სავარჯიშო ფართობი	- 4008.3 კვ.მ
ჯამური ფარდობი ფართი	- 1138 კვ.მ

№	ოთახის დასახელება	ფართი	სართული	შენიშვნა
1	749.6	160.4	131.2	
			131.2	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა + 4.00 ნიშნულზე

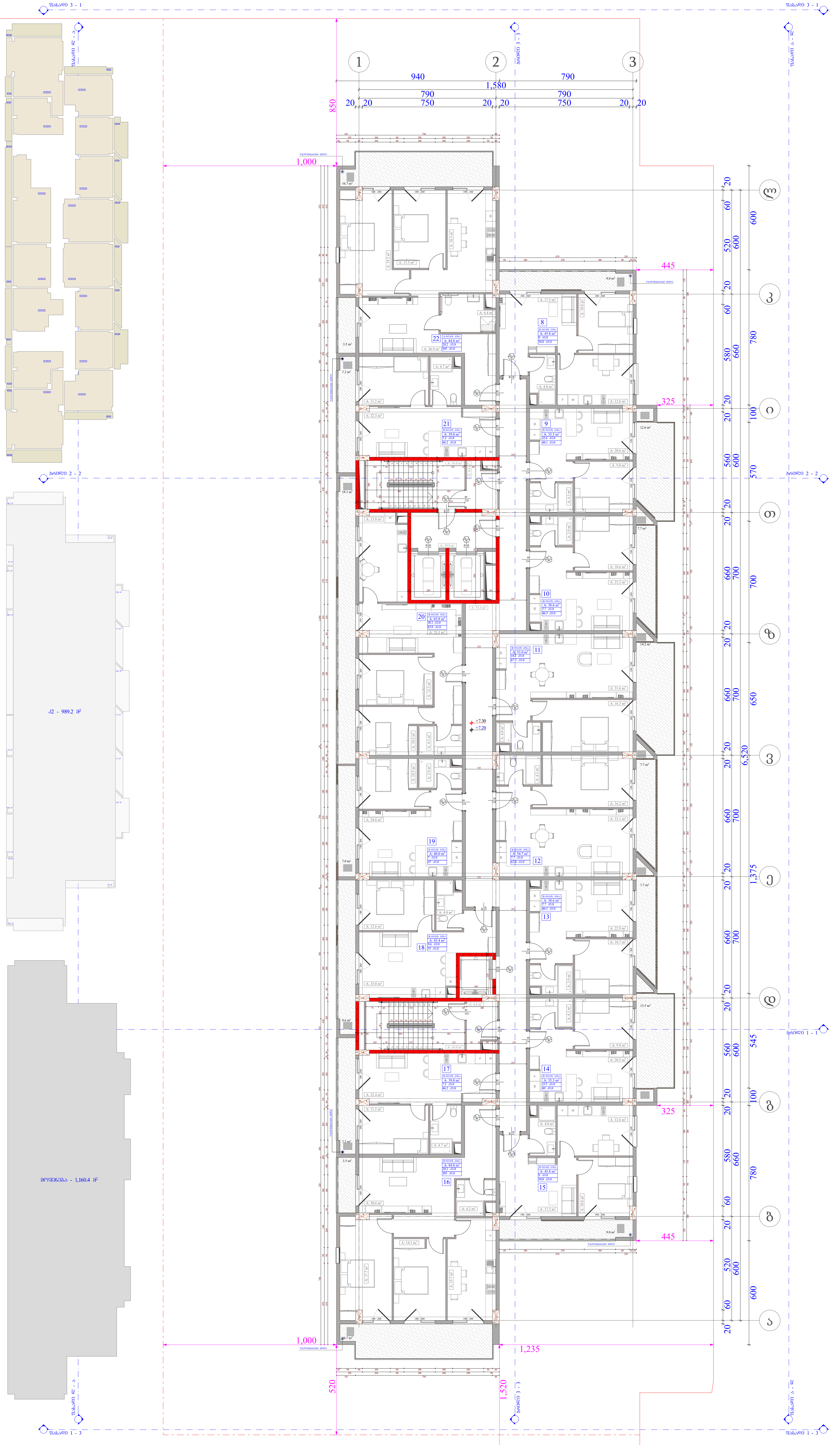
№	საცხოვრებელი	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				124.1	
1		82.3	15.9		98.2
2		92.5	15.4		107.9
3		94.2	15.4		109.6
4		82.3	17		99.3
1	84.8		20.2		105
2	39		7.2		46.2
3	43.4		9.2		52.6
4	40		8.6		48.6
5	65.8		16.9		82.7
6	39		7.2		46.2
7	84.8		20.2		105
ჯამი	396.8	351.3	153.2	124.1	901.3

კ2 - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1142.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

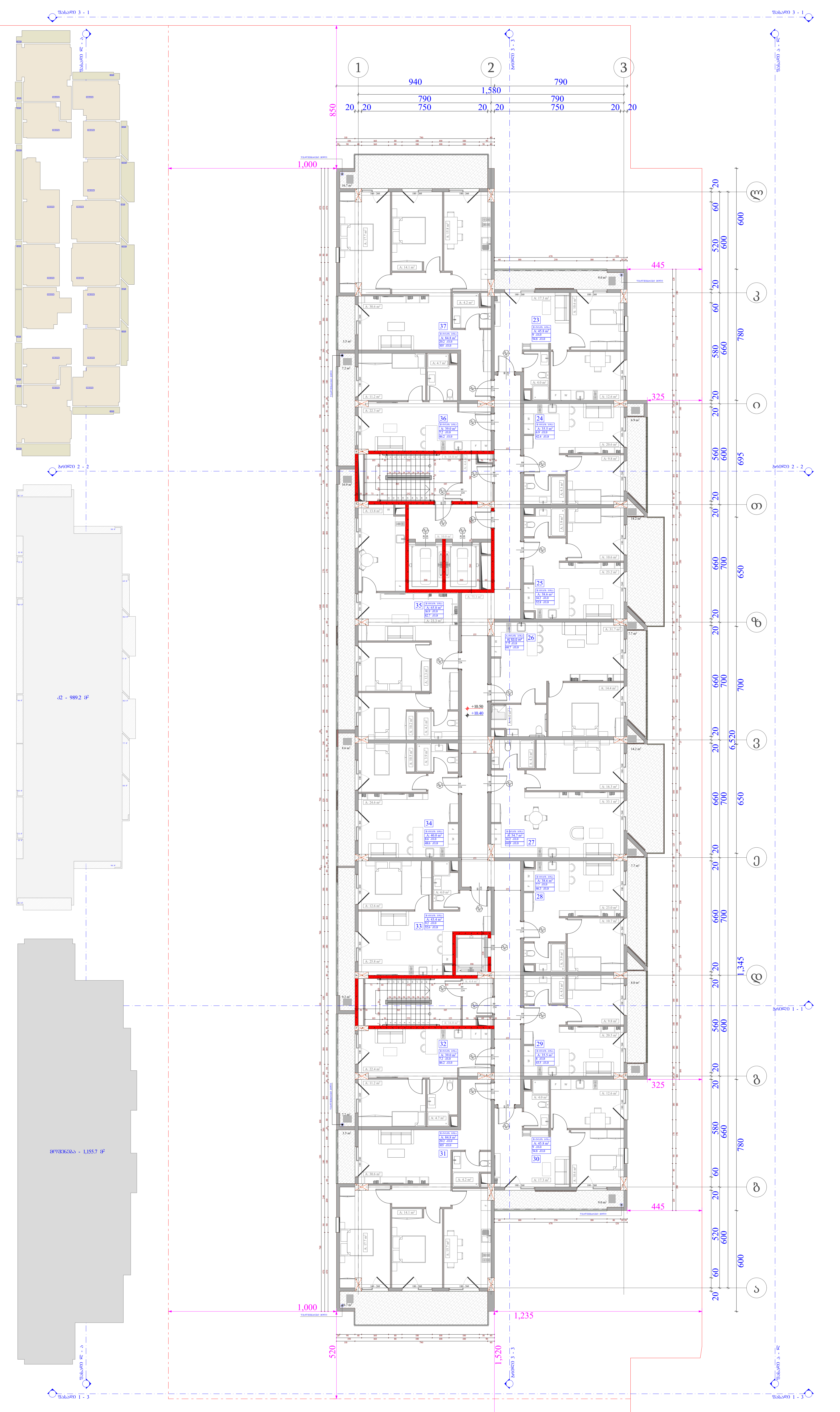
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
8	45.8	9		54.8
9	35.5	12.6		48.1
10	38.6	7.7		46.3
11	53	14.2		67.2
12	54.7	7.7		62.4
13	38.6	7.7		46.3
14	35.5	13.5		49
15	45.8	9		54.8
16	84.8	20.2		105
17	39	7.2		46.2
18	43.4	9.6		53
19	40	7		47
20	65.8	18.1		83.9
21	39	7.2		46.2
22	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	170.9	124.1	915.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1160.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

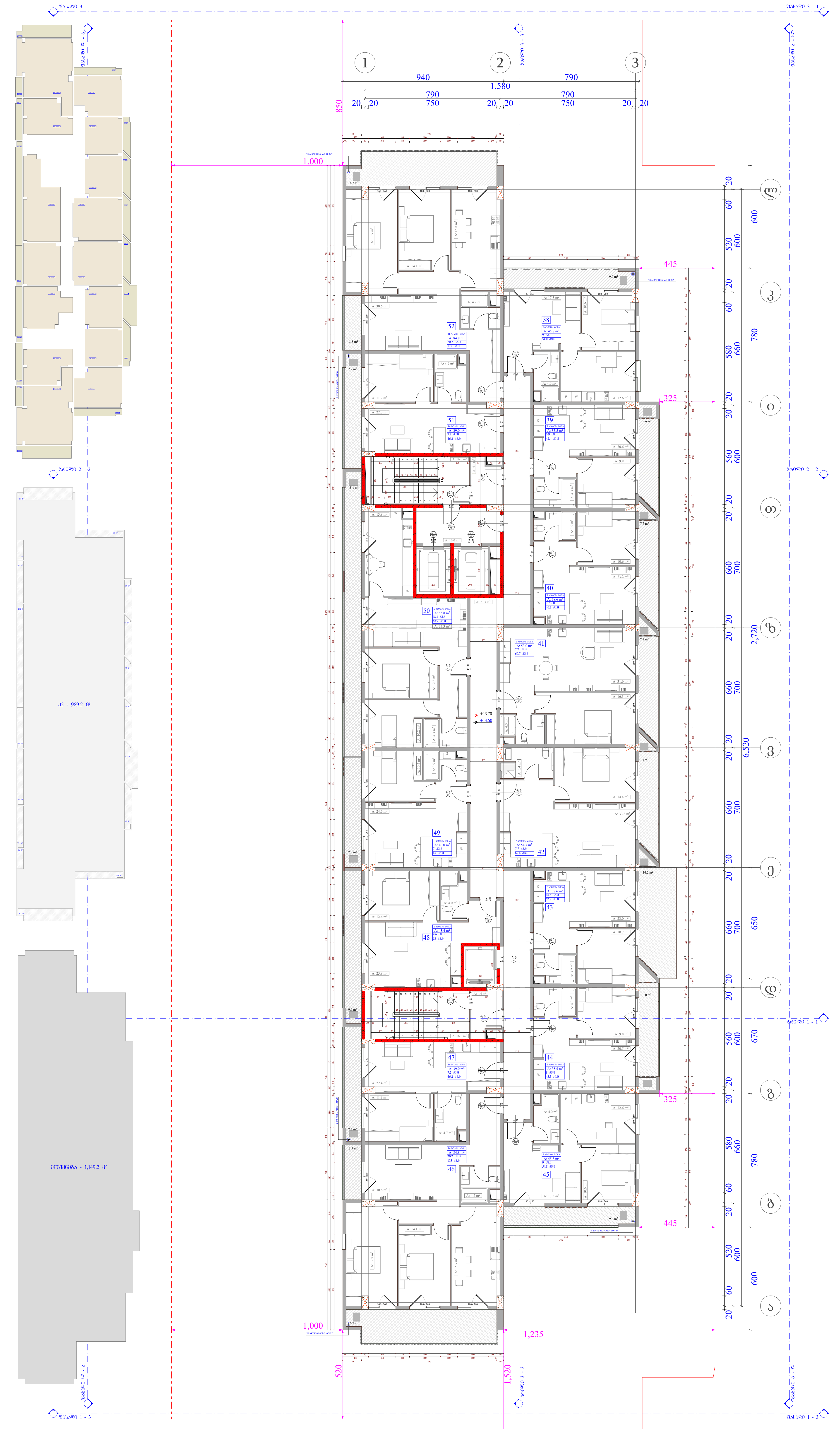
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
23	45.8	9		54.8
24	35.5	6.9		42.4
25	38.6	14.2		52.8
26	53	7.7		60.7
27	54.7	14.2		68.9
28	38.6	7.7		46.3
29	35.5	8		43.5
30	45.8	9		54.8
31	84.8	20.2		105
32	39	7.2		46.2
33	43.4	9.2		52.6
34	40	8.6		48.6
35	65.8	16.9		82.7
36	39	7.2		46.2
37	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	166.2	124.1	910.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1155.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	28



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ (ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲚᲐᲡᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
Გ. ᲮᲣᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
Მ. ᲞᲐᲞᲣᲙᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ + 13.60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

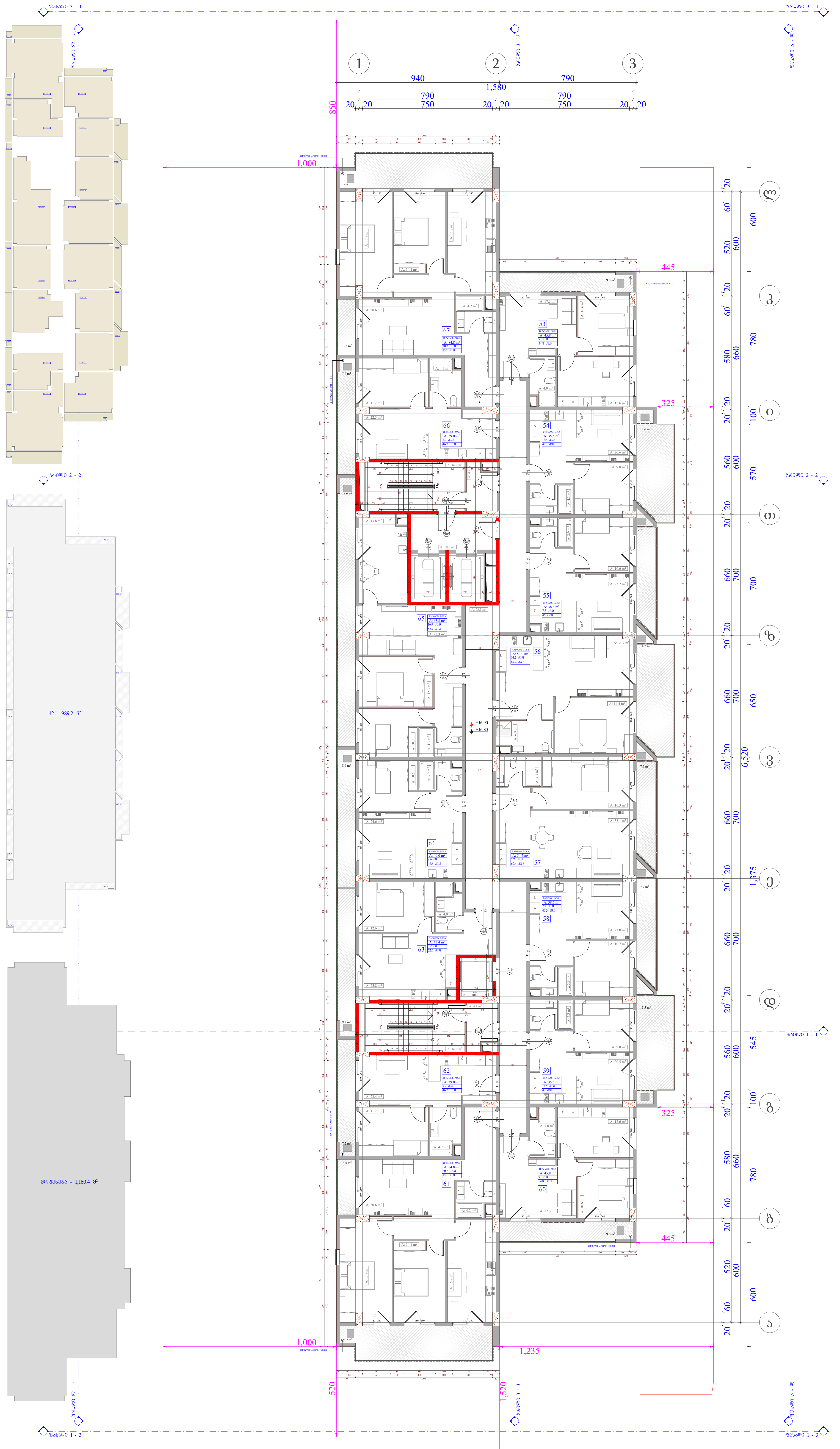
№	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ	ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ	ᲯᲐᲛᲘ
			124.1	
38	45.8	9		54.8
39	35.5	6.9		42.4
40	38.6	7.7		46.3
41	53	7.7		60.7
42	54.7	7.7		62.4
43	38.6	14.2		52.8
44	35.5	8		43.5
45	45.8	9		54.8
46	84.8	20.2		105
47	39	7.2		46.2
48	43.4	9.6		53
49	40	7		47
50	65.8	18.1		83.9
51	39	7.2		46.2
52	84.8	20.2		105
ᲯᲐᲛᲘ	744.3	159.7	124.1	904

Კ2 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲐ - 989.2 ᲙᲕ.Მ

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 1149.2 ᲙᲕ.Მ

A - 3

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/04/2023
ᲤᲣᲠᲪ.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
53	45.8	9		54.8
54	35.5	12.6		48.1
55	38.6	7.7		46.3
56	53	14.2		67.2
57	54.7	7.7		62.4
58	38.6	7.7		46.3
59	35.5	13.5		49
60	45.8	9		54.8
61	84.8	20.2		105
62	39	7.2		46.2
63	43.4	9.2		52.6
64	40	8.6		48.6
65	65.8	16.9		82.7
66	39	7.2		46.2
67	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	170.9	124.1	915.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1160.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის ბეჭმა
+ 20.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოებრივი	ვიდეო სათვალთვალო	ჯამი
			124.1	
68	45.8	9		54.8
69	35.5	6.9		42.4
70	38.6	7.7		46.3
71	53	7.7		60.7
72	54.7	14.2		68.9
73	38.6	7.7		46.3
74	35.5	8		43.5
75	45.8	9		54.8
76	84.8	20.2		105
77	39	7.2		46.2
78	43.4	9.6		53
79	40	7		47
80	65.8	18.1		83.9
81	39	7.2		46.2
82	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	159.7	124.1	904

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ზართი - 1149.2 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	31

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

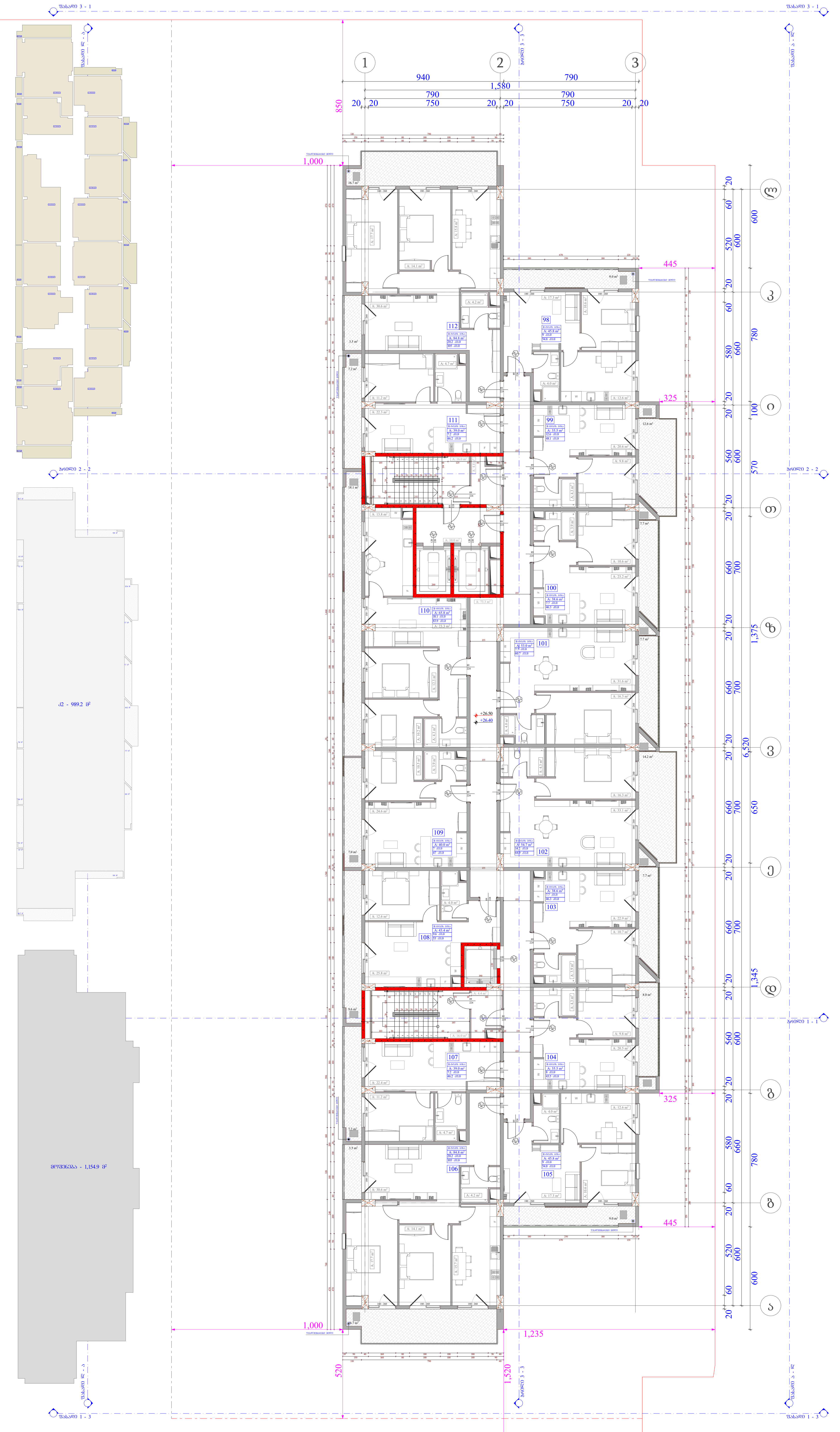
7 სართულის ბეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოებრივი	კომერციული	ჯამი
			124.1	
83	45.8	9		54.8
84	35.5	6.9		42.4
85	38.6	14.2		52.8
86	53	7.7		60.7
87	54.7	7.7		62.4
88	38.6	14.2		52.8
89	35.5	8		43.5
90	45.8	9		54.8
91	84.8	20.2		105
92	39	7.2		46.2
93	43.4	9.2		52.6
94	40	8.6		48.6
95	65.8	16.9		82.7
96	39	7.2		46.2
97	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	166.2	124.1	910.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1155.7 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
98	45.8	9		54.8
99	35.5	12.6		48.1
100	38.6	7.7		46.3
101	53	7.7		60.7
102	54.7	14.2		68.9
103	38.6	7.7		46.3
104	35.5	8		43.5
105	45.8	9		54.8
106	84.8	20.2		105
107	39	7.2		46.2
108	43.4	9.6		53
109	40	7		47
110	65.8	18.1		83.9
111	39	7.2		46.2
112	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	165.4	124.1	909.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1154.9 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	33

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის ბეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კმების უჯრედი	ჯამი
			124.1	
113	45.8	9		54.8
114	35.5	6.9		42.4
115	38.6	14.2		52.8
116	53	7.7		60.7
117	54.7	7.7		62.4
118	38.6	7.7		62.4
119	35.5	13.5		49
120	45.8	9		54.8
121	84.8	20.2		105
122	39	7.2		46.2
123	43.4	9.2		52.6
124	40	8.6		48.6
125	65.8	16.9		82.7
126	39	7.2		46.2
127	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	165.2	124.1	909.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ზართი - 1154.7 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	34

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

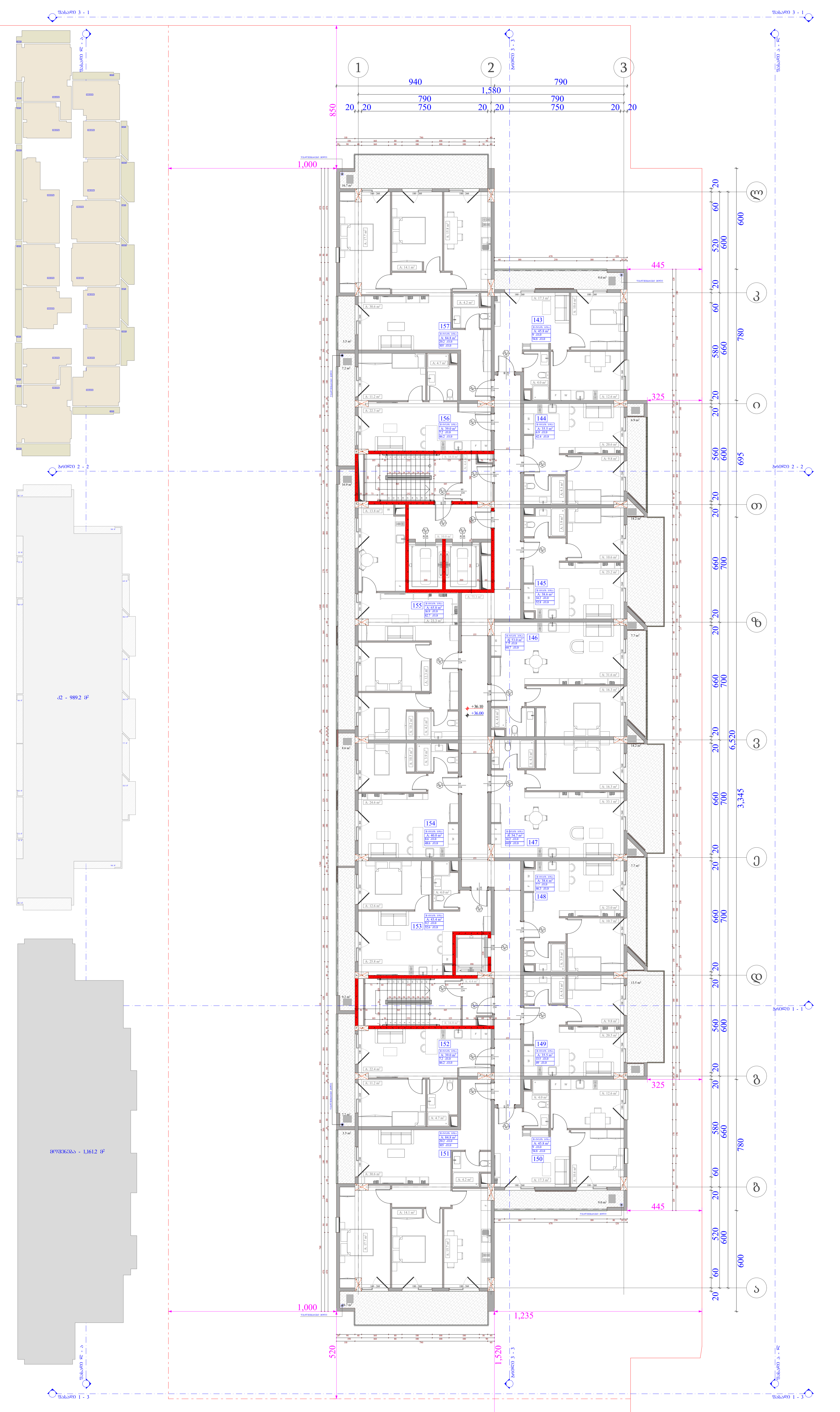
10 სართულის ბეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

№	ბინის ფართი	აივნის ფართი	ტერასის ფართი	ჯამური ფართი
			124.1	
128	45.8	7.5		54.8
129	35.5	12.6		48.1
130	38.6	7.7		46.3
131	53	14.2		67.2
132	54.7	7.7		62.4
133	38.6	14.2		52.8
134	35.5	8		43.5
135	45.8	9		54.8
136	84.8	20.2		105
137	39	7.2		46.2
138	43.4	9.6		53
139	40	7		47
140	65.8	18.1		83.9
141	39	7.2		46.2
142	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	172	124.1	916.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1161.4 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	35



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
143	45.8	9		54.8
144	35.5	6.9		42.4
145	38.6	14.2		52.8
146	53	7.7		60.7
147	54.7	14.2		68.9
148	38.6	7.7		46.3
149	35.5	13.5		49
150	45.8	9		54.8
151	84.8	20.2		105
152	39	7.2		46.2
153	43.4	9.2		52.6
154	40	8.6		48.6
155	65.8	16.9		82.7
156	39	7.2		46.2
157	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	171.7	124.1	916

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1161.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	36

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

12 სართულის ბებმა
+ 39.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.1	
158	45.8	9		54.8
159	35.5	6.9		42.4
160	38.6	7.7		46.3
161	53	7.7		60.7
162	54.7	7.7		62.4
163	38.6	14.2		52.8
164	35.5	8		43.5
165	45.8	9		54.8
166	84.8	20.2		105
167	39	7.2		46.2
168	43.4	9.6		53
169	40	7		47
170	65.8	18.1		83.9
171	39	7.2		46.2
172	84.8	20.2		105
ჯამი	744.3	159.7	124.1	904

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ზართი - 1149.2 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	37

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

13 სართულის ბეგმა
+ 42.40 ნიშნულზე

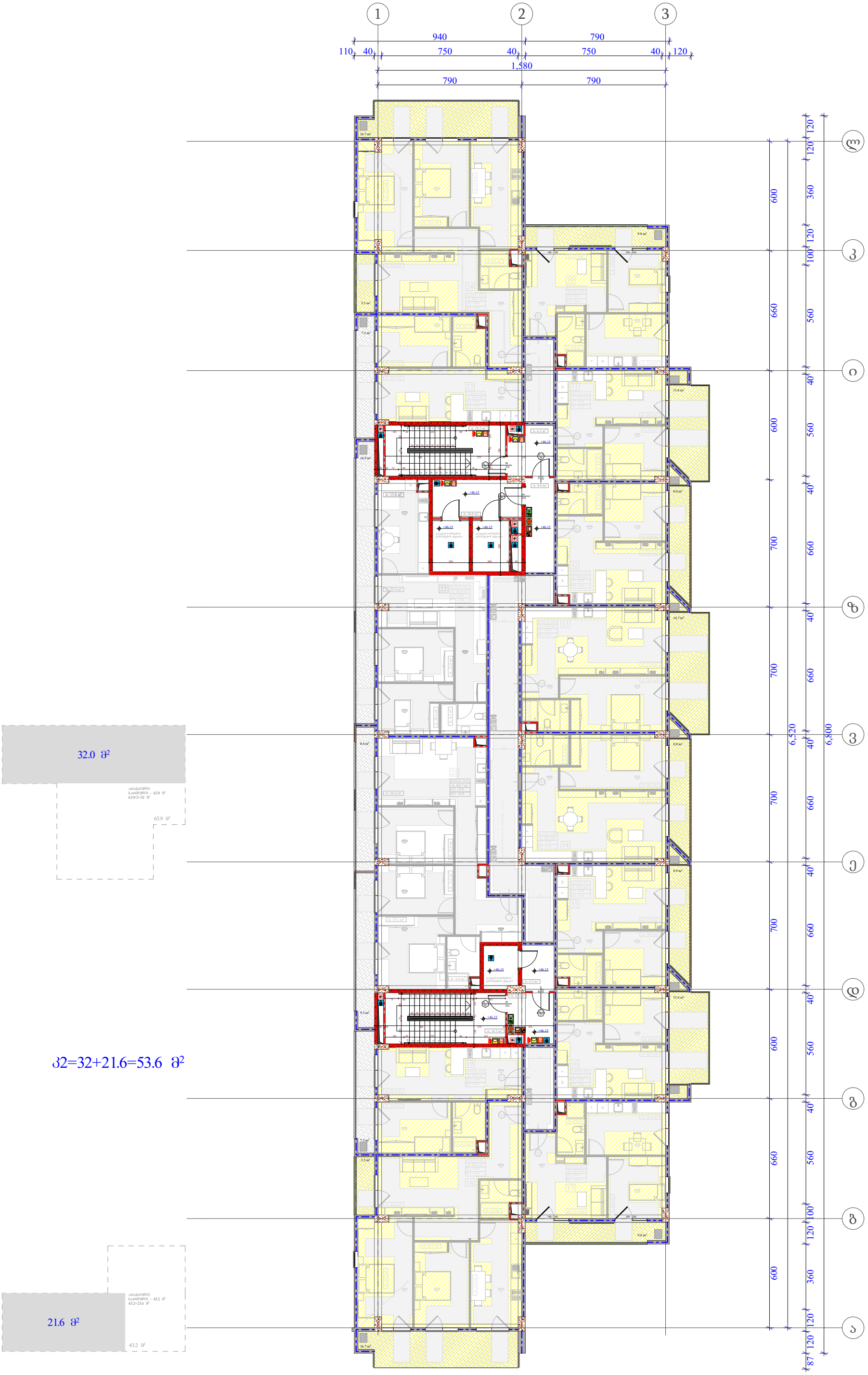
№	ბინის ფართი	აივნის ფართი	ტერასის ფართი	ჯამური ფართი
			124.1	
173	45.8	9		548
174	35.5	12.6		48.1
175	38.6	7.7		46.3
176	53	14.2		67.2
177	54.7	7.7		62.4
178	38.6	7.7		46.3
179	35.5	8		43.5
180	45.8	9		54.8
181	84.8	20.2		105
182	39	7.2		46.2
183	84.7	17.8		102.5
184	65.8	16.9		82.7
185	39	7.2		46.2
186	84.8	20.2		105
ჯამი	745.6	165.4	124.1	911

იმ ტიპ. ფართებიანა - 1042.75 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1154.9 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

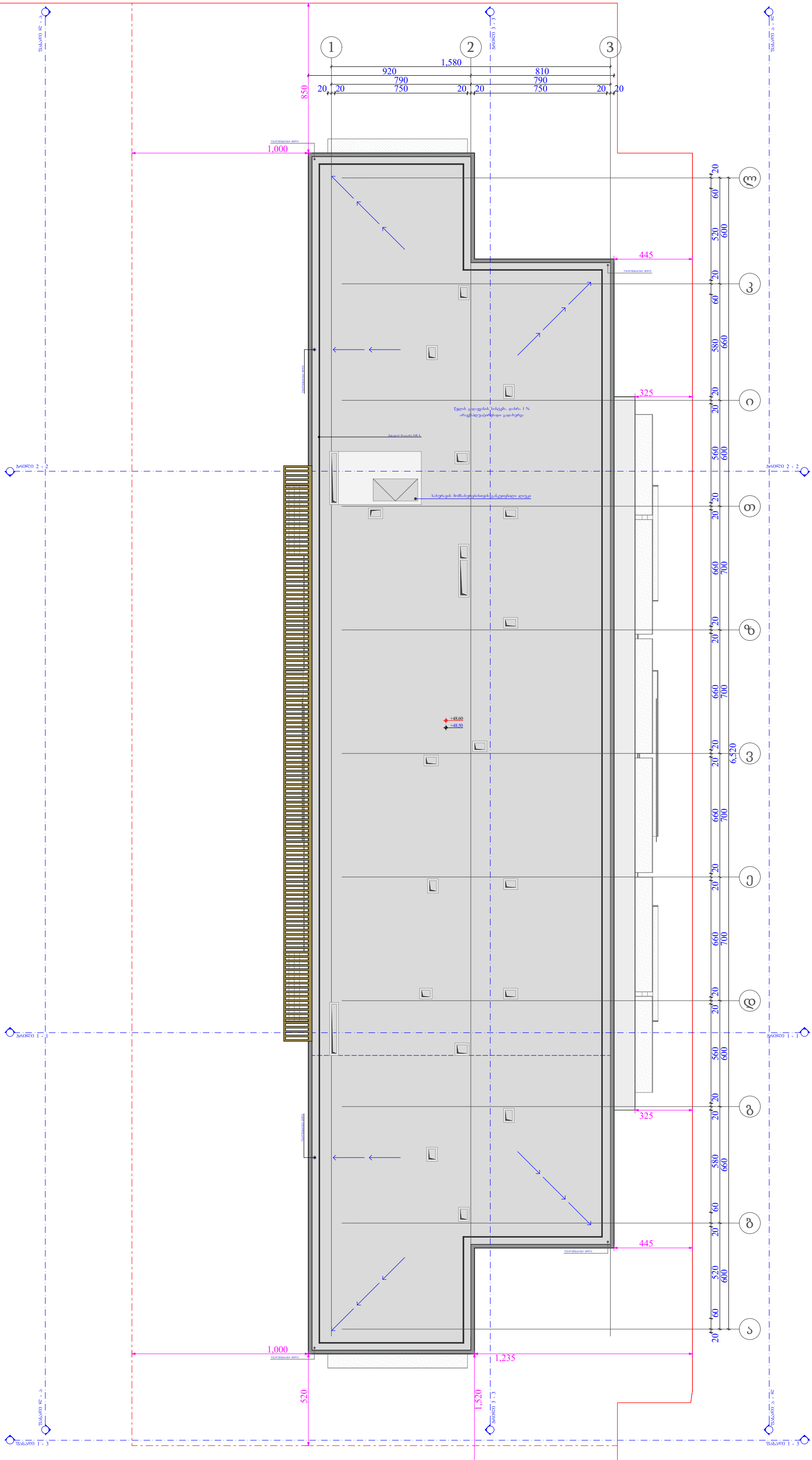
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

13 სართულის ბეჭმა
+ 46.15 ნიშნულებზე

Ⴜ2 - 53.6 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

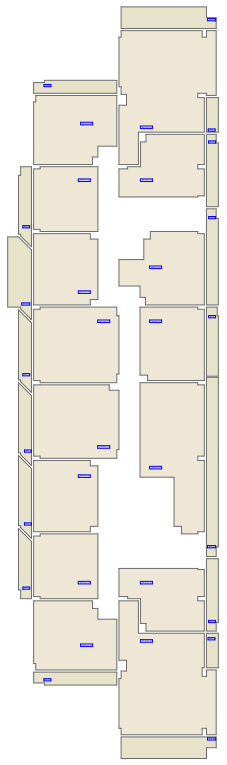
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

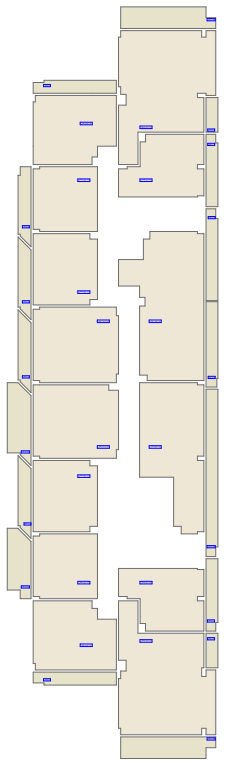
გადახურვის გეგმა

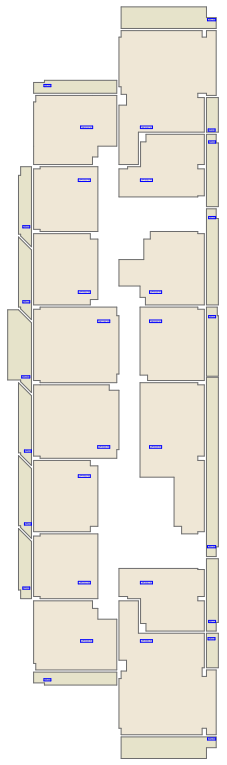
A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	30/01/2023
ფურც.	40

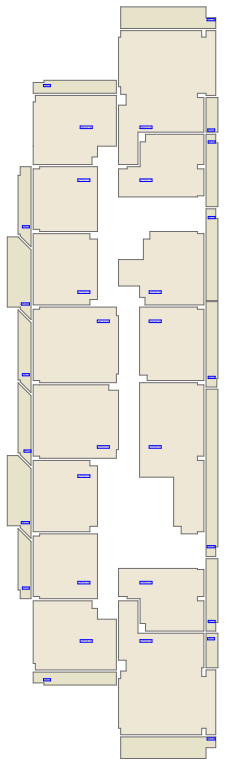
0	749.6			160.4	910	1325
1		351.3		63.7	415	
			396.8	89.5	486.3	
2			744.3	170.9	915.2	
3			744.3	166.2	910.5	
4			744.3	159.7	904	
5			744.3	170.9	915.2	
6			744.3	159.7	904	
7			744.3	166.2	910.5	
8			744.3	165.4	909.7	
9			744.3	165.2	909.5	
10			744.3	171.9	916.2	
11			744.3	171.7	916	
12			744.3	159.7	904	
13			745.6	165.4	911	
	749.6	351.3	9329.7	2082.4	12737.1	10%
						10%

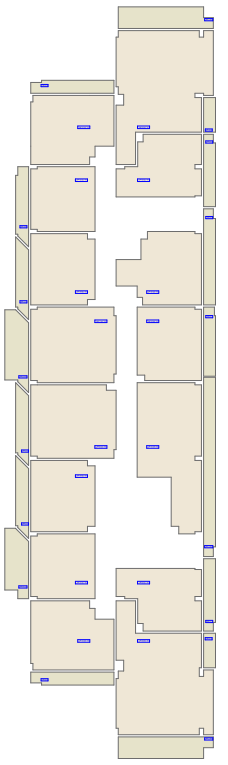
0	749.6				
1		351.3			
			396.8		
2			744.3	170.9	915.2
3			744.3	166.2	910.5
4			744.3	159.7	904
5			744.3	170.9	915.2
6			744.3	159.7	904
7			744.3	166.2	910.5
8			744.3	165.4	909.7
9			744.3	165.2	909.5
10			744.3	171.9	916.2
11			744.3	171.7	916
12			744.3	159.7	904
13			745.6	165.4	911

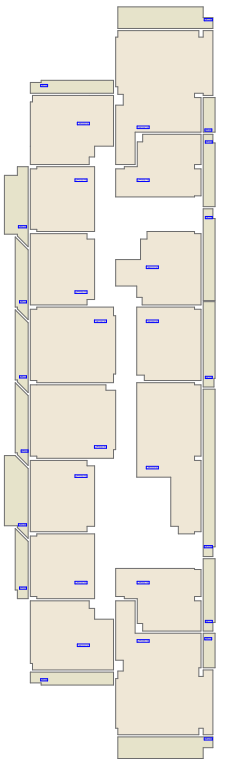


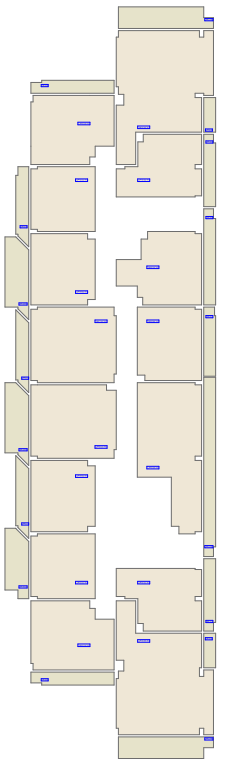


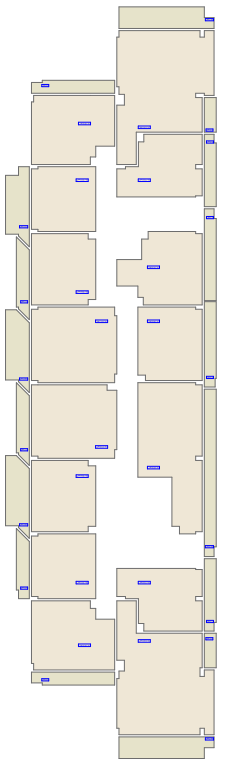


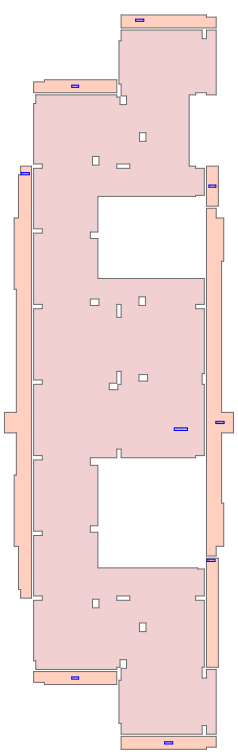


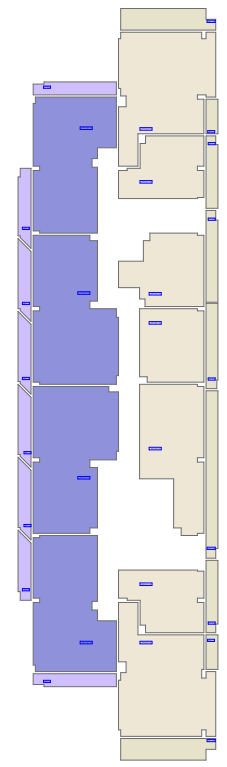


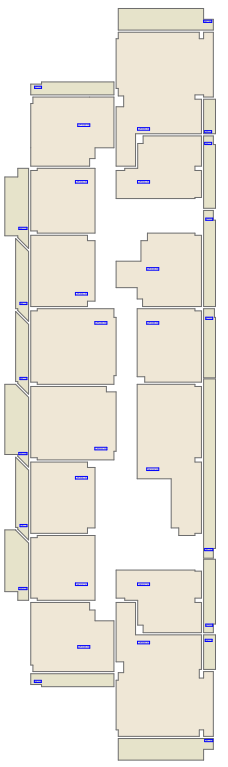


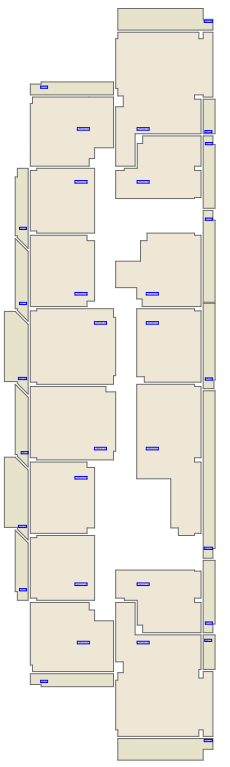


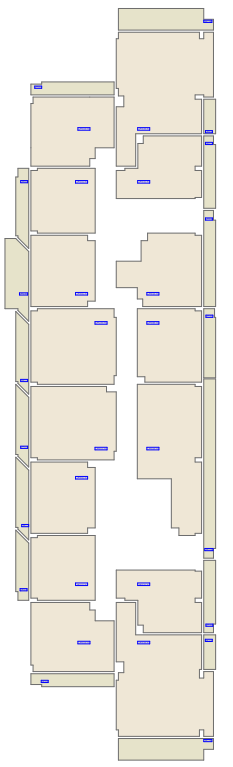


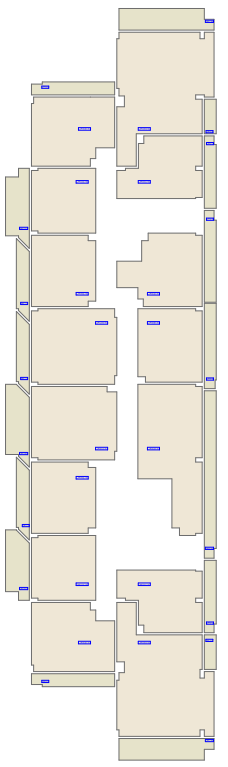












0	Lamella
1	Lamella
2	Lamella
3	Lamella
4	Lamella
5	Lamella
6	Lamella
7	Lamella
8	Lamella
9	Lamella
10	Lamella
11	Lamella
12	Lamella
13	Lamella

ფილიალის დასახელება	შპს „ჯეოსაი“
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალხაზეთის ქუჩა №30, 1 შენობა
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.06.001.002;
ობიექტის ფართობი	1000 კვ.მ
ობიექტის სართულების რაოდენობა	13
ობიექტის სიმაღლე	45 მ
ობიექტის საექსპლუატაციო ფართობი	12737.1 კვ.მ
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის კლასი	A
ობიექტის მშენებლობის წელი	2023
ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის წელი	2024
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ობიექტის ექსპლუატაციის ტიპი	მუდმივი
ობიექტის ექსპლუატაციის რეჟიმი	24/7
ობიექტის ექსპლუატაციის ადგილი	ქ. ბათუმი, ალხაზეთის ქუჩა №30, 1 შენობა
ობიექტის ექსპლუატაციის პირობები	ტემპერატურა: -10°C +40°C, ტენიანობა: 30% 80%
ობიექტის ექსპლუატაციის მოთხოვნები	ელექტრომომარაგება: 220V, 50Hz, 3 ფაზა
ობიექტის ექსპლუატაციის შეზღუდვები	არ არის
ობიექტის ექსპლუატაციის პირობები	ტემპერატურა: -10°C +40°C, ტენიანობა: 30% 80%
ობიექტის ექსპლუატაციის მოთხოვნები	ელექტრომომარაგება: 220V, 50Hz, 3 ფაზა
ობიექტის ექსპლუატაციის შეზღუდვები	არ არის

ფილიალის დასახელება	შპს „ჯეოსაი“
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალხაზეთის ქუჩა №30, 1 შენობა
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.06.001.002;
ობიექტის ფართობი	1000 კვ.მ
ობიექტის სართულების რაოდენობა	13
ობიექტის სიმაღლე	45 მ
ობიექტის საექსპლუატაციო ფართობი	12737.1 კვ.მ
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის კლასი	A
ობიექტის მშენებლობის წელი	2023
ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის წელი	2024
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ობიექტის ექსპლუატაციის ტიპი	მუდმივი
ობიექტის ექსპლუატაციის რეჟიმი	24/7
ობიექტის ექსპლუატაციის ადგილი	ქ. ბათუმი, ალხაზეთის ქუჩა №30, 1 შენობა
ობიექტის ექსპლუატაციის პირობები	ტემპერატურა: -10°C +40°C, ტენიანობა: 30% 80%
ობიექტის ექსპლუატაციის მოთხოვნები	ელექტრომომარაგება: 220V, 50Hz, 3 ფაზა
ობიექტის ექსპლუატაციის შეზღუდვები	არ არის

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა

A - 3	
ვერსია	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	42

ნებადართული ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექსპლუატაციაში არ მიიღება	
ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექსპლუატაციაში მიიღება დროებით	
ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექსპლუატაციაში მიიღება საბოლოოდ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	43

ნიშნები

- ახალი ტიპის ბეტონის კედელი
- არსებული კედელი
- ბეტონის ან რკინაბეტონის ფილა
- ასაღები ხე
- ასაღები ბოძი
- ასაღები ბოძის ნომერი
- ასაღები ბოძის სიმაღლე
- ასაღები ბოძის დიამეტრი

ასაწყობი ელემენტები

- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი

ნიშნები

- ასაწყობი ელემენტები
- ასაწყობი ელემენტები
- ასაწყობი ელემენტები
- ასაწყობი ელემენტები
- ასაწყობი ელემენტები
- ასაწყობი ელემენტები

ასაწყობი ელემენტების ტიპების ცხრილი

ასაწყობი ელემენტების ტიპების ცხრილი

ასაწყობი ელემენტების ტიპების ცხრილი

ასაწყობი ელემენტების ტიპების ცხრილი

ფაილის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	44

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
საპროექტო ობიექტის ნაგებობის ჭერის ზედა ნიშნული	
ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	3 სართული + ტექნიკური სართული
ნაგებობის სიმაღლე	9.90 მ
ნაგებობის ფართობი	1,900.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6,270.00 მ³
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასიფიკაცია	F 1.3
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F 1.3.1
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა	ზონა 1
ნაგებობის ცეცხლმედეგობის ზღვრული საანგარიშო მაჩვენებელი	R 60
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო დაშორება	6.0 მ
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო დაშორება	6.0 მ
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო დაშორება	6.0 მ
ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო დაშორება	6.0 მ

ნაგებობა 1	83 / 90 / 230
ნაგებობა 2	84 / 90 / 230

ნაგებობა 1	1,900.00 მ²
ნაგებობა 2	1,900.00 მ²

ნაგებობა 1	6,270.00 მ³
ნაგებობა 2	6,270.00 მ³

ნაგებობა 1	9.90 მ
ნაგებობა 2	9.90 მ

ნაგებობა 1	F 1.3.1
ნაგებობა 2	F 1.3.1

ნაგებობა 1	B
ნაგებობა 2	B

ნაგებობა 1	F 1.3
ნაგებობა 2	F 1.3

ნაგებობა 1	1
ნაგებობა 2	1

ფასადის ნაწილის ნომერი	А - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	45

საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;
ქ. თბილისი, ფონტანის ქუჩა №30	
ფასადის ნაწილის ნომერი	
ფასადის ნაწილის ნომერი	
არქიტექტორი	
შპს "ჯაკანი"	
ს/კ: 205011217	
ხელმძღვანელი	
ბ. ხუციშვილი	
ად. პროექტი	
ბ. ჯაკანია	
1 სართულის ბინების ნომრები + 4.00 ნიშნულზე	
ასანთქლის ტიპი	

ფასადის ნაწილის ნომერი

ასანთქლის ტიპი

ასანთქლის ნომერი

ასანთქლის ფ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	46

ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა

ელექტრული ღუმელი	1
ელექტრული ქურა	1
ელექტრული ფარი	1
ელექტრული ბოილერი	1
ელექტრული ბოილერი	1
ელექტრული ბოილერ

ვერტიკალური ჰორიზონტალური ღერძები	
ბეტონის კედელი	
ფანჯრის ბლოკი	1
ხის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის შემკრები ელემენტი	
ალუმინის ფასადის ელემენტი	
3 ცალი მინისგან შემდგარი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ბეჭდის ტიპი, ფასადის ელემენტების ნახაზის მიხედვით)	
ალუმინის ფასადის ელემენტი ნაწილობრივ გახსნადი ფანჯრის ბლოკით	83 / 230 / 90 / №1
ალუმინის ფასადის ელემენტი ნაწილობრივ გახსნადი ფანჯრის ბლოკით	

ობიექტი	ვაჟა-ფშაველა 1 - 3
ნახაზის დასახელება	A - 3
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	47

ბ.ჯ.	01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №30

შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"

ინჟინერული სისტემების პროექტირების სამსახური

ინჟინერული სისტემების ნაწილის ხელმძღვანელი

ი. ბუნიათოვი

ხელმოწერა

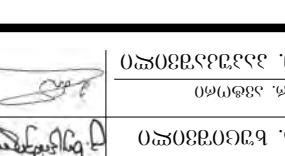
ა. ასათიანი

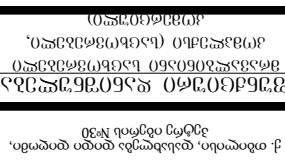
ინჟინერული სისტემების ნაწილის მთავარი ინჟინერი

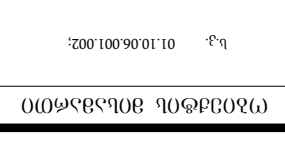
+ 10.40 ნიშნულზე

3 სართულიანი მრავალბინიანი

ქალაქ ლაგოდეხში







ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №30

შპს ᲓᲘᲓᲘ ᲛᲔᲒᲝᲑᲠᲝᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘ

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ "ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ

Გ. ᲑᲐᲒᲠᲐᲢᲘᲝᲜᲘ

ᲛᲔᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘ

Გ. ᲐᲜᲓᲠᲘᲐᲫᲔ

4 ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲔᲑᲚᲝ ᲑᲘᲜᲘᲡ
+ 13.60 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲓᲐᲓᲒᲝᲛᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲧᲝᲤᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

"A" ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲤᲝᲡᲢᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

"B" ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲤᲝᲡᲢᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

А - 3

Мащаб	1:200
Дата	10/04/2023
Лист	49

Условни знаци

- Граница на поземлен имот
- Сграда, която не е предмет на проекта
- Сграда, която е предмет на проекта
- Ос
- Стена
- Преграда
- Ограда
- Ограда 2,20м. с 3 броя бодлива тел
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел и бетонов цокъл
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл и бетонови колове
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове и бетонови пилони
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове, бетонови пилони и бетонови пилони с фундамент
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове, бетонови пилони, бетонови пилони с фундамент и бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове, бетонови пилони, бетонови пилони с фундамент, бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл и бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове, бетонови пилони, бетонови пилони с фундамент, бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл, бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл и бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл
- Ограда 1,60м. с 3 броя бодлива тел, бетонов цокъл, бетонови колове, бетонови пилони, бетонови пилони с фундамент, бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл, бетонови пилони с фундамент и бетонов цокъл и

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

УПИ XIII-3, кв. 3, м-т "Изгрев", гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска

ЕТАЖЕН ПЛАН

Мащаб	1:200
Дата	10/04/2023
Фаза	50

Проектант:	инж. Ивайло Стоянов
Консултанти:	
Възложител:	"ЗЕЛЕН ДОМ" ЕАД
	ЕИК: 205011217
Ръководител:	инж. Ивайло Стоянов
Технически ръководител:	инж. Ивайло Стоянов
Координатор по ЗЗБУТ:	инж. Ивайло Стоянов
Проектирал:	инж. Ивайло Стоянов
Чертал:	инж. Ивайло Стоянов

Скица № 6 Ихтиман, 20.00 Одобрени архитектурни проекти

Документ за собственост: Акт за собственост № 30, том V, рег. № 6, дело № 1, 2022 г.

Кадастрална карта и кадастрални регистри: Одобрени със Заповед № РД-18-48/14.12.2009 г. на ИД на АГКК

Адрес на имота: гр. Ихтиман, ул. "Изгрев" № 30

Идентификатор на имота: 01.10.06.001.002;

Площ: 1 000 кв.м.

Начин на трайно ползване: За жилищно строителство

Категория на земята: Девета

Начин на застрояване: Свободно

Плътност на застрояване: Не повече от 60%

Интензивност на застрояване: Не повече от 1.2

Височина на сградата: Не повече от 10.5 м

Озеленяване: Не по-малко от 30%

Паркоместа: Съгласно нормативните изисквания

Брой етажи: Сутерен, Партер, 1 - 3 жилищни етажа

Брой апартаменти: 12

Брой паркоместа: 12

Обща разгъната площ: 1 200 кв.м

Застроена площ: 400 кв.м

Площ на терасите: 120 кв.м

Площ на озеленяването: 300 кв.м

Площ на паркоместата: 180 кв.м

Площ на пътищата: 100 кв.м

Площ на тротоарите: 50 кв.м

Площ на сградата: 400 кв.м

Площ на покрива: 400 кв.м

Площ на фундамента: 400 кв.м

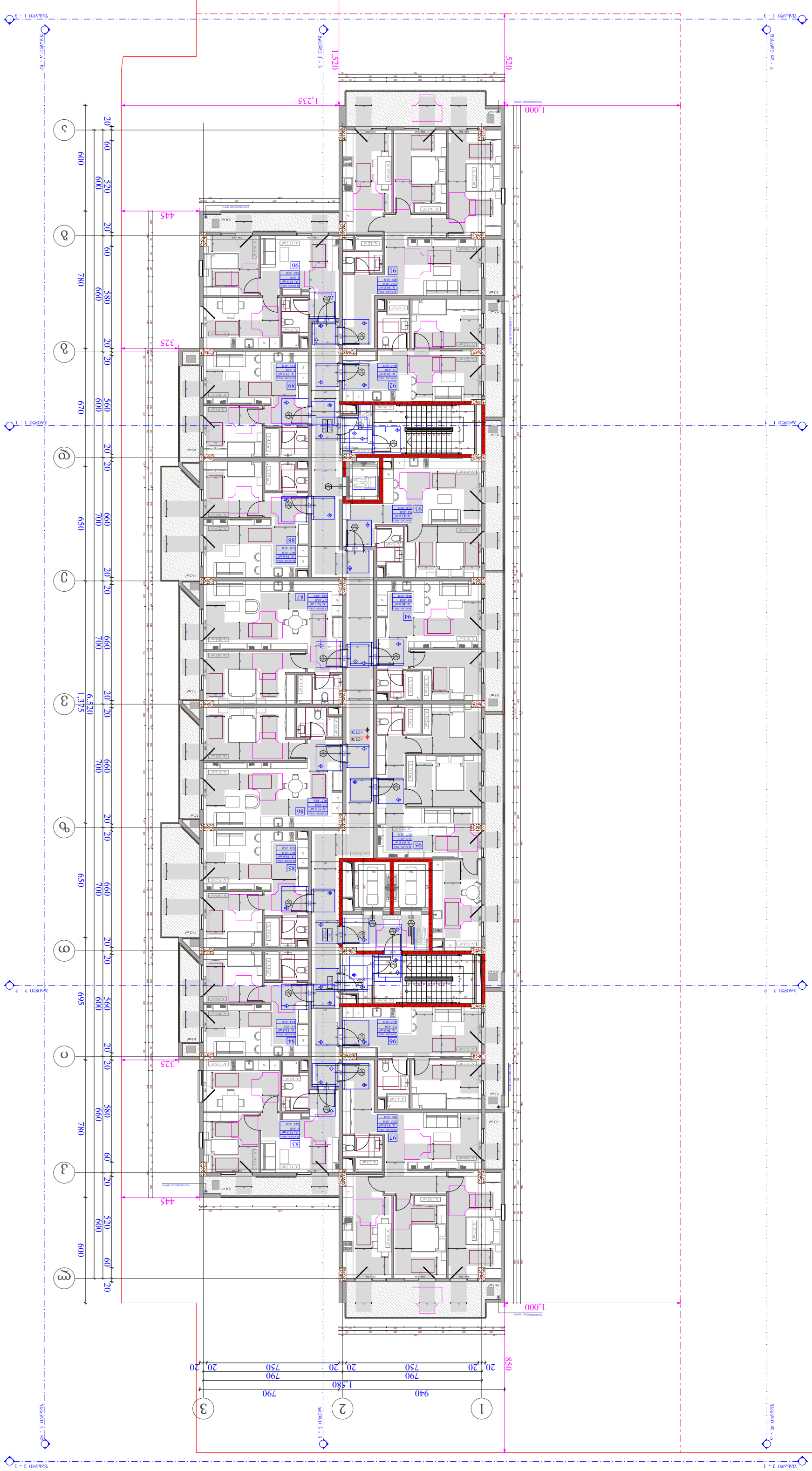
Площ на основата: 400 кв.м

Площ на стените: 1 200 кв.м

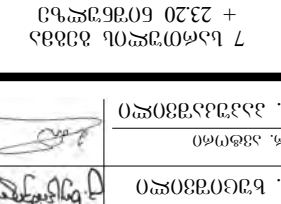
Площ на прозорците: 300 кв.м

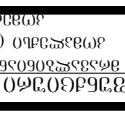
Площ на вратите: 100

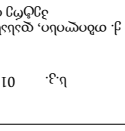
ტიპიური სართული 1 - 3

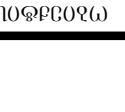


ტიპიური სართულის ბინათა განლაგების სქემა









ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის სქემა

ტიპიური სართულის სანგრევი კედლების ნაწილი

ტიპიური სართულის ახალი კედლების ნაწილი

ტიპიური სართულის ახალი ბეტონის ჭერის

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 3 - 2	ფასადი 2 - 3
ფასადი 1 - 2	ფასადი 2 - 1

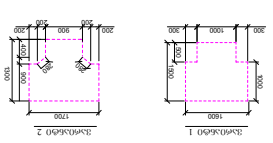
ფაილის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	53

ტექნიკური მონაცემები

საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;
მისამართი	ქ. თბილისი, ფილტვის ტუბერკულოზის ფილიალის მე-30 კვარტალი
დასახელება	შპს "ვასილ ბერიძის სახელობის ეროვნული ტუბერკულოზის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის" ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა
სამშენებლო სამუშაოების სახეობა	ახალი მშენებლობა
დამკვეთი	შპს "ვასილ ბერიძის სახელობის ეროვნული ტუბერკულოზის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი	ს.კ. 205011217
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ავტორი	+ 29.60 ნიშნულზე სართული

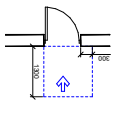
ახალი ტიპის ფანჯრის ბლოკი

A	"ა" ტიპის ფანჯარა
B	"ბ" ტიპის ფანჯარა



ფანჯრის ბლოკი 1

ფანჯრის ბლოკი 2



ერთფრთიანი კარის ბლოკი ალიუმინის პროფილის - ალუმინის ალფა ტიპის ფანჯრის ბლოკით - მინერალური მატყლის ფილა 100მმ, ორმაგი მინის პაკეტი 4მმ+16მმ+4მმ, ალუმინის პანელი 4მმ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	54

პირველი სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ახალი სამშენებლო ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა, რომლის ნაწილიც შეიცვლება	
ახალი სამშენებლო ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ამ პროექტით გათვალისწინებულ ცვლილებებს	
ახალი სამშენებლო ნაგებობის ნაწილი, რომელიც

А - 3	
ვარიანტი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	55

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

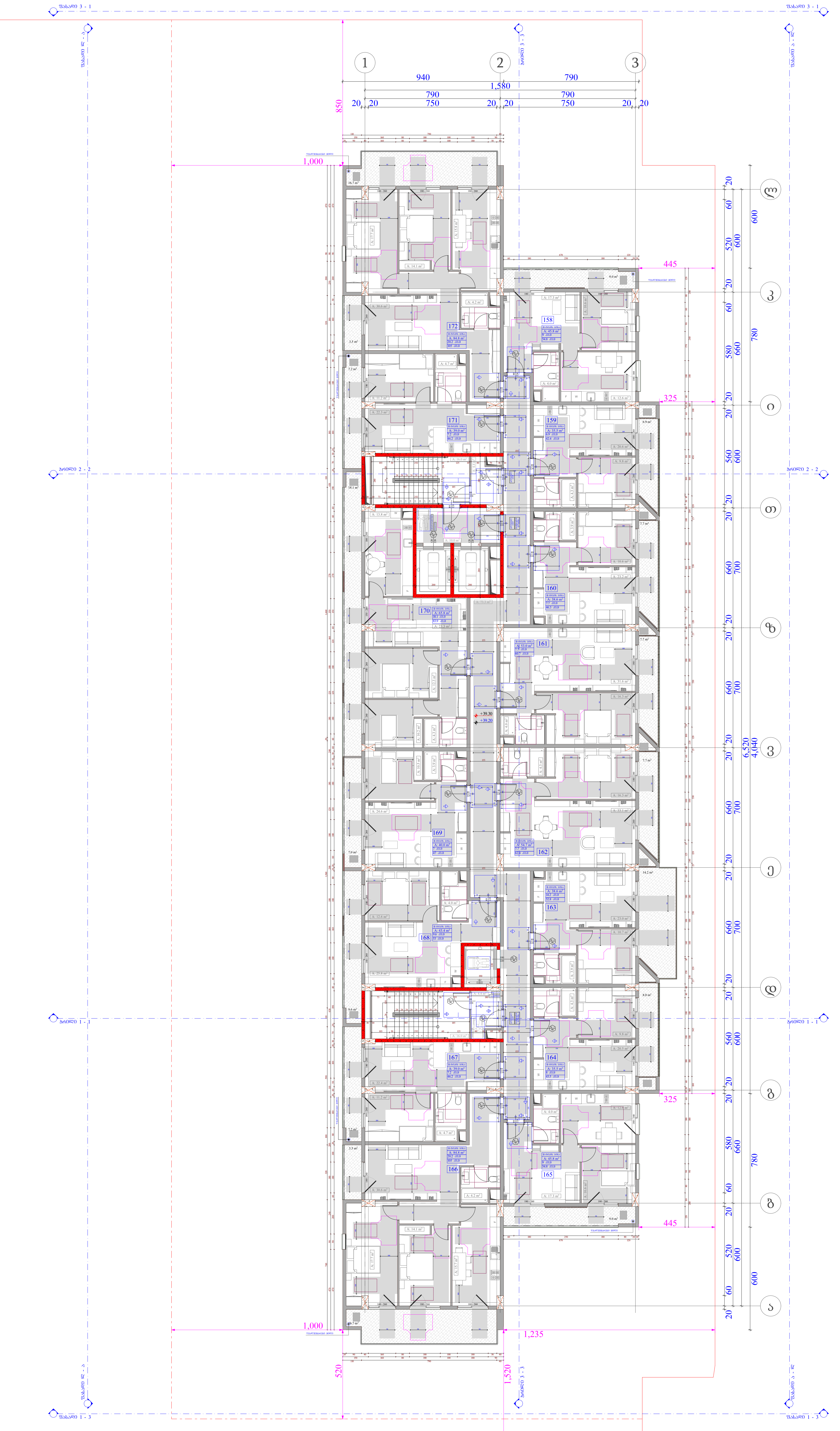
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ფილტვის ონკოლოგიური ცენტრის მშენებლობა №30
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
დამკვეთი	შპს "ვაკის ონკოლოგიური ცენტრი"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
ტექ. ზედამხედველი	ა. ჯანელიძე
ნახაზის დასახელება	II სართულის იატაკის + 36.00 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ნომერი	01.10.06.001.002;

ვარიანტი 1

ბეტონის კედელი	
ბეტონის ბალიში	
ბეტონის ბალიში ქვედა არმატურის ბადით	
ბეტონის ბალიში ზედა არმატურის ბადით	
ბეტონის ბალიში ქვედა და ზედა არმატურის ბადით	
ბეტონის ბალიში ქვედა და ზედა არმატურის ბადით 3 ცალი ხვრელით (ბეტონი, არმატურა, ხის ჩარჩოები და სხვ.)	
ანაბეჭდი ნაკეთობის №1	83 / 230 / 90
ანაბეჭდი ნაკეთობის №2	
ანაბეჭდი ნაკეთობის №3	

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

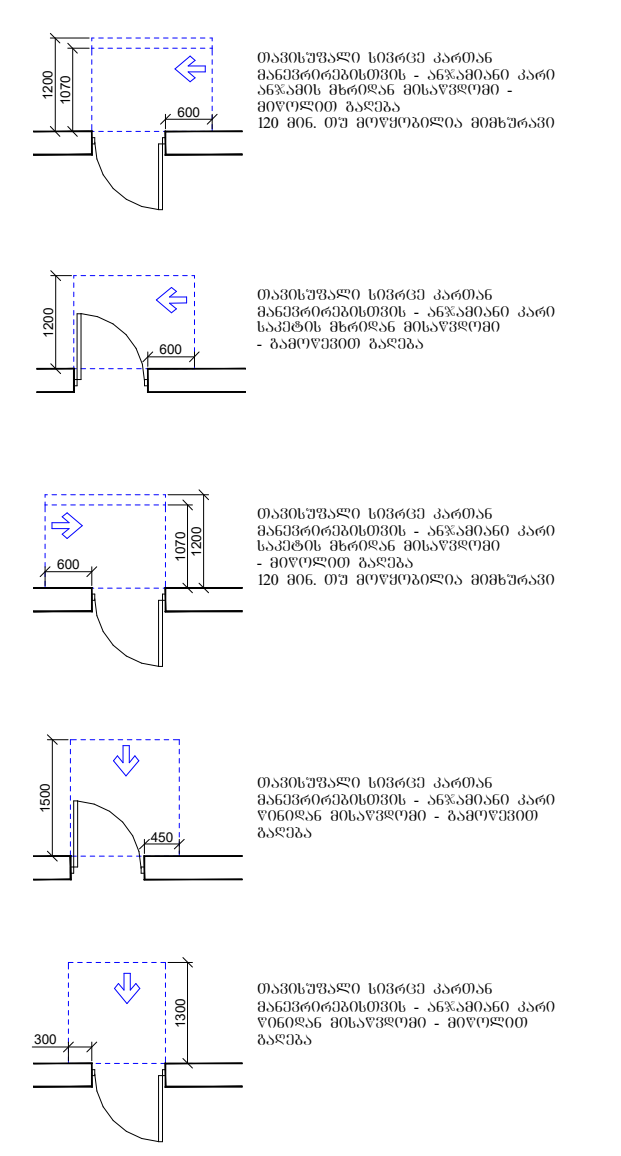
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

12 სართულის გეგმა
+ 39.20 ნიშნულზე

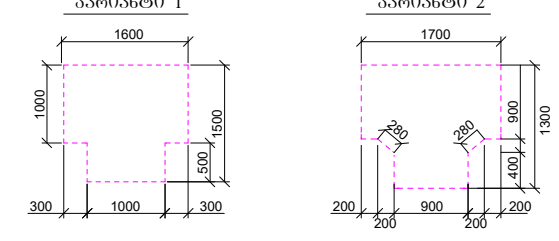
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

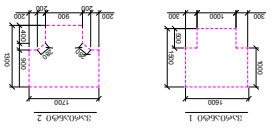
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	56

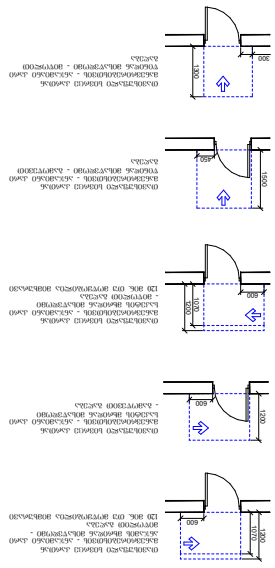
ფასადის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	57

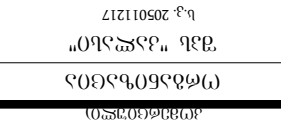
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი	
ახალი სამშენებლო ობიექტის კონტურები	
3 ს/ფ-ის ზემოთ განლაგებული ტექნიკური სართულის კონტურები (ანძები, ლიფტის მანქანათა სათავსოები და სხვ.)	
ახალი სამშენებლო ობიექტის ნაწილი	
ახალი სამშენებლო ობიექტის №1	83 / 230 / №1 / 90
ახალი სამშენებლო ობიექტის ნომერი	

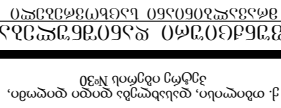
ბალკონის, აივნის, ტერასის ზედა ფილის ნიშნული	+42.40
ბალკონის, აივნის, ტერასის ქვედა ფილის ნიშნული	+42.50

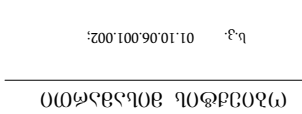
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონი	
ბრტყელი სახურავის ფილა	
ბრტყელი სახურავის ფილა ქანობით	
ბრტყელი სახურავის ფილა ქანობით 3 ს/ფ-ის ზემოთ განლაგებული ტექნიკური სართულის (ანძის, ლიფტის მანქანათა სათავსოების და სხვ.)	
ახალი სამშენებლო ობიექტის ნაწილი	
ახალი სამშენებლო ობიექტის №1	83 / 230 / №1 / 90
ახალი სამშენებლო ობიექტის ნომერი	

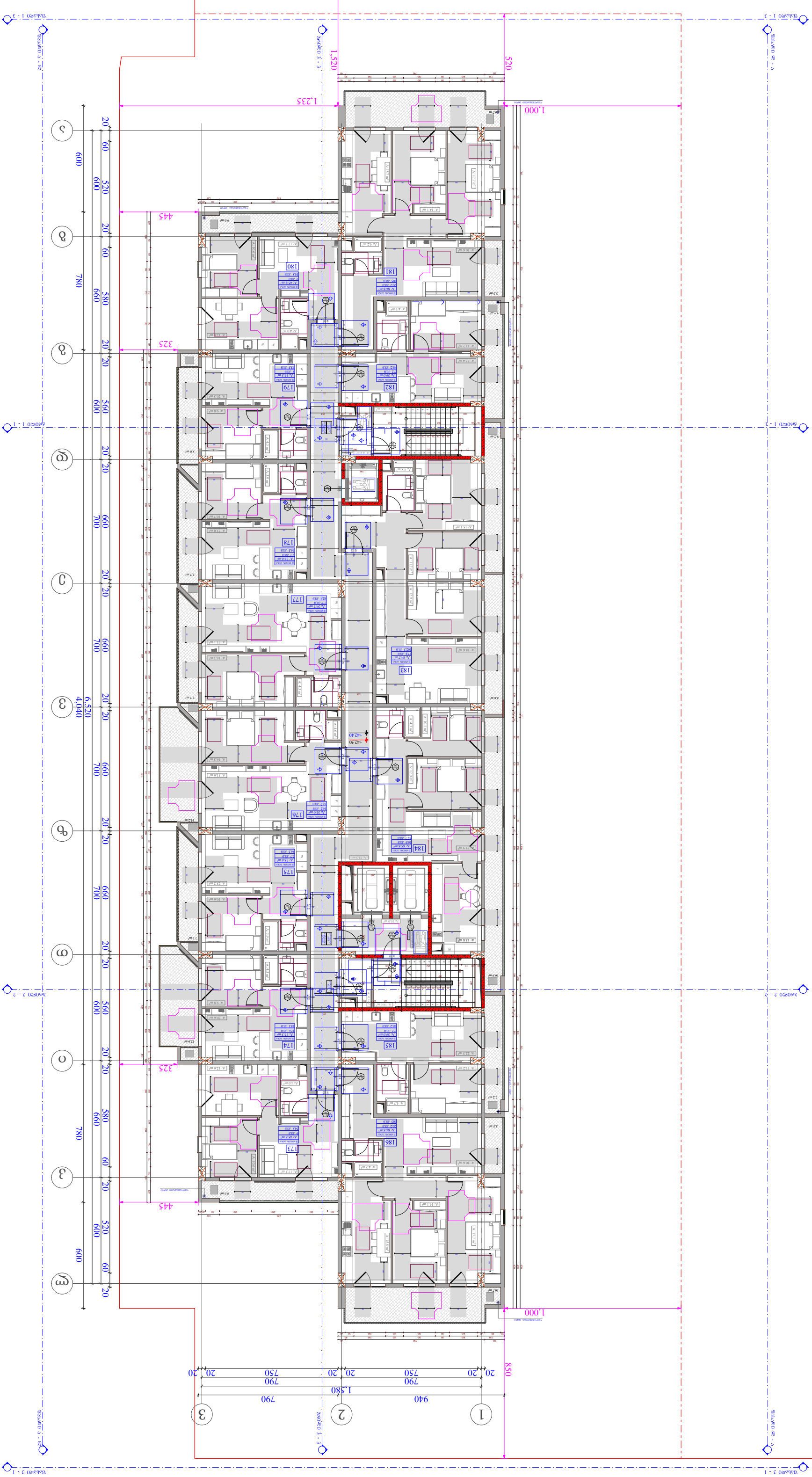












ნახატის დასახელება	ფასადი 1-1
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	58

A - 3

ფასადის ხაზების ტიპები:

- ძირითადი კონტურის ხაზი
- ფასადის ელემენტების ხაზი
- ფანჯრის ჩარჩოს ხაზი
- ფანჯრის ფარდის ხაზი
- ფანჯრის ფარდის ხაზი №
- ფანჯრის ფარდის ხაზი №
- ფანჯრის ფარდის ხაზი №

ფასადის ელემენტების ნომრები:

- ფანჯრის ფარდის ხაზი №
- ფანჯრის ფარდის ხაზი №

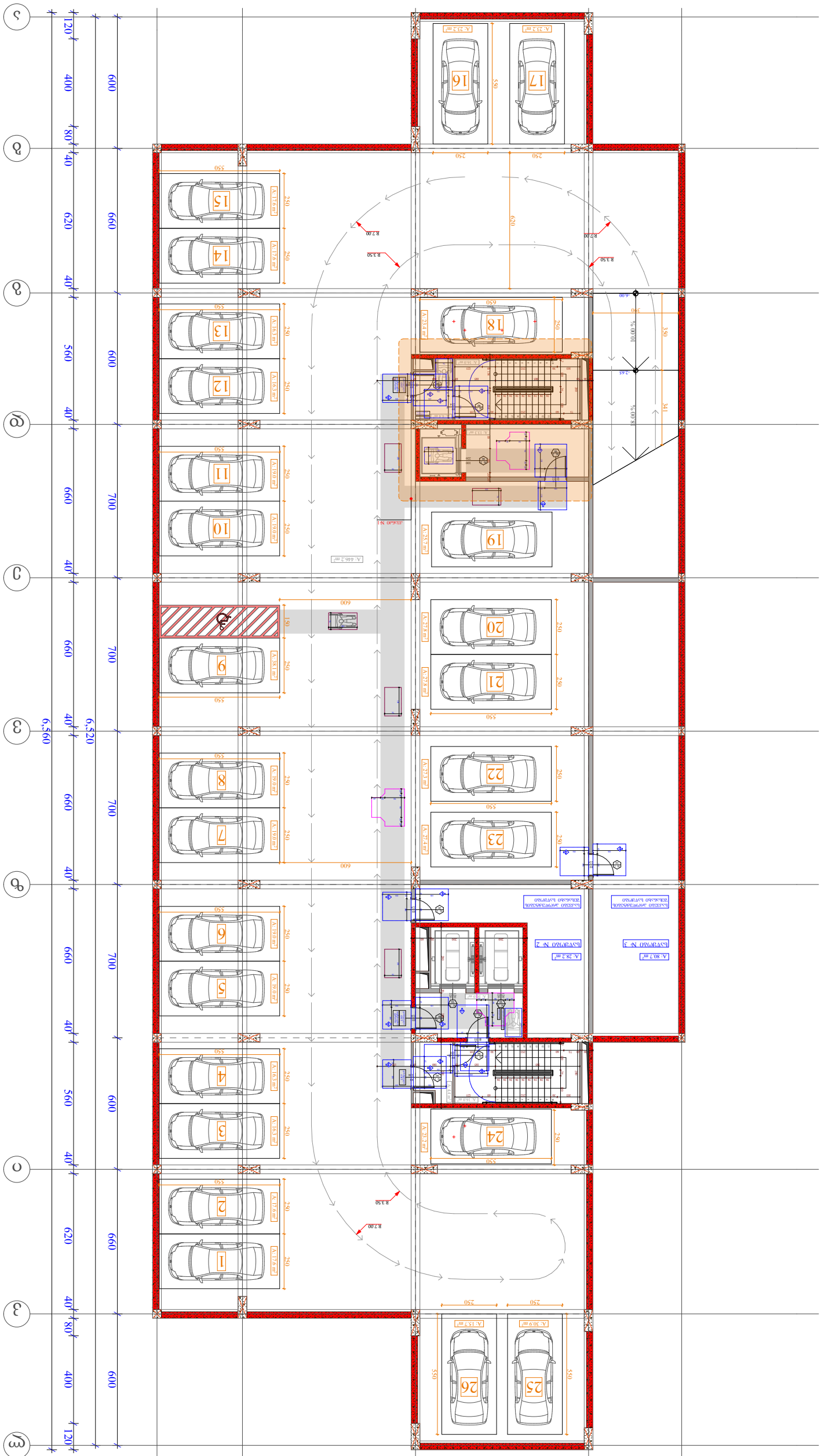
ტიპიური სართულის გეგმა	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	30/01/2023
ფურცელი	59

საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
მისამართი	ქ. თბილისი, ფონი ფონი ფონი ფონი, ვაკის რაიონი №30
შენობა-ნაგებობის დასახელება	საკადასტრო ნახაზი
შენობა-ნაგებობის ტიპი	ცალკე მდგომი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
ტექ. პასპორტის №, თარიღი	b.3. 205011217
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ე. ასანიძე
ნახაზის ნომერი	A - 3

ტიპიური სართულის გეგმა

ფასადის ტიპი	ფასადის ტიპი 1
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
ფანჯრის ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრის ზომა	1500x1500
ფანჯრის რაოდენობა	4
კარის ტიპი	ალუმინის
კარის ფერი	ნაცრისფერი
კარის ზომა	1000x2100
კარის რაოდენობა	1
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის ფერი	ნაცრისფერი
სახურავის მასალა	ბიტუმის
სახურავის ფართობი	1,580
სახურავის ფერდობების რაოდენობა	1
სახურავის ფერდობების დახრილობა	1 %
სახურავის ფერდობების ორიენტაცია	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
სახურავის ფერდობების ფართობი	1,580
სახურავის ფერდობების მასალა	ბიტუმის
სახურავის ფერდობების ფერი	ნაცრისფერი
სახურავის ფერდობების ტიპი	ბრტყელი

ავტოსადგომების განლაგების სქემა


1'
1
2
3
4
830
40
750
40
790
1,970
1,180
790
40
750
40
350
40
390
1,560
1,520
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
120
400
80
40
620
660
700
560
600
660
700
660
700
660
700

ნახაზის დასახელება	ტექნიკური ბინადრობის ნებართვის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დაფნარის ქუჩა №30, ნაკვეთი №30
საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;
მშენებლობის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
ორგანიზაცია	შპს "ქალაქის ლაბორატორია"
ს/კ	205011217

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ბინადრობის ნებართვის პროექტი	1-ის ბინის ტექნიკური ნაწილი
	ტექნიკური ნაწილი

ნახაზის ტიპი	ა.პ.
ნახაზის №/დასახელება	01.10.06.001.002;
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაკის ფერდობი №30
ობიექტის დასახელება	ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი (საცხოვრებელი კორპუსები, კომერციული ფართები, საბავშვო ბაღი, ავტოსადგომი)
ავტორი	შპს "არქიტექტონიკა"
	ს.კ. 205011217
ხელმძღვანელი	ა. ხუციშვილი
	ვ. ასათიანი
	ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტის ნაწილი
	არქიტექტურული ნაწილი
	ფასადები 1-1, 2-2, 3-3
	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	62

ნახაზის ტიპი

ა.პ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაკის ფერდობი №30

ობიექტის დასახელება

ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი (საცხოვრებელი კორპუსები, კომერციული ფართები, საბავშვო ბაღი, ავტოსადგომი)

ავტორი

შპს "არქიტექტონიკა"

ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი

ა. ხუციშვილი

ვ. ასათიანი

ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტის ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადები 1-1, 2-2, 3-3

A - 3

მასშტაბი 1:200

თარიღი 10/04/2023

ფურცელი 62

ნახაზის ტიპი

ა.პ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაკის ფერდობი №30

ობიექტის დასახელება

ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი (საცხოვრებელი კორპუსები, კომერციული ფართები, საბავშვო ბაღი, ავტოსადგომი)

ავტორი

შპს "არქიტექტონიკა"

ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი

ა. ხუციშვილი

ვ. ასათიანი

ზემო ვერის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტის ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადები 1-1, 2-2, 3-3

A - 3

მასშტაბი 1:200

თარიღი 10/04/2023

ფურცელი 62

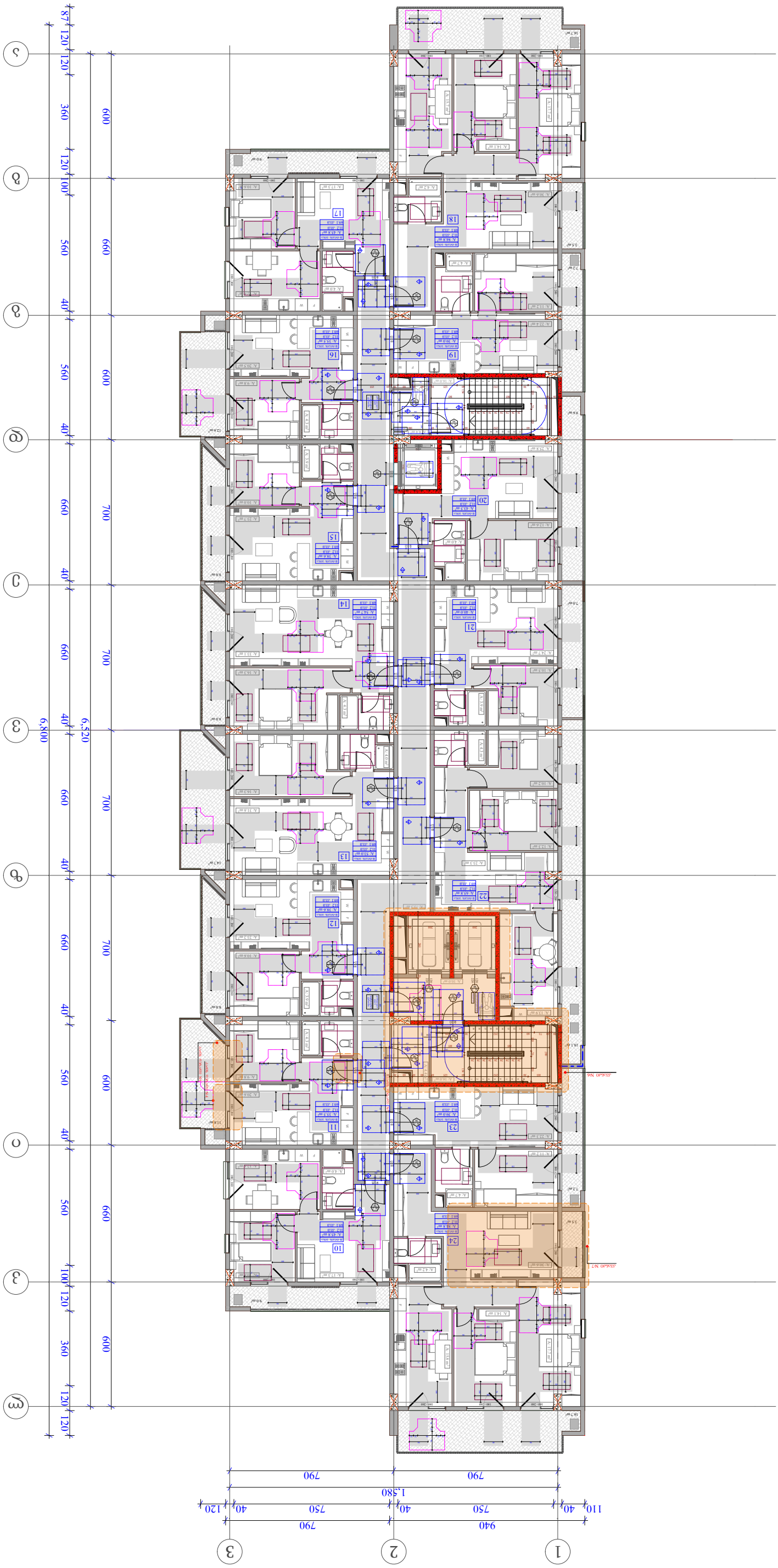


А - 3

ვარიანტი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	63

ექსპლიკაცია

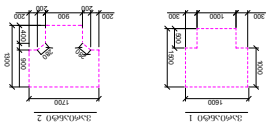
- ახალი სამშენებლო სანიაღვრე მილსადენი
- ახალი სანიაღვრე ჭა №1
- ახალი სანიაღვრე ჭის ნომერი
- ახალი სანიაღვრე ჭის ზედა ნიშნული
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფსკერის ნიშნული
- ახალი სანიაღვრე ჭის ტიპი
- ახალი სანიაღვრე ჭის ზომა
- ახალი სანიაღვრე ჭის მასალა
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფარის ტიპი
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფარის ზომა
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფარის მასალა
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფარის ფერი
- ახალი სანიაღვრე ჭის ფარის ნომერ

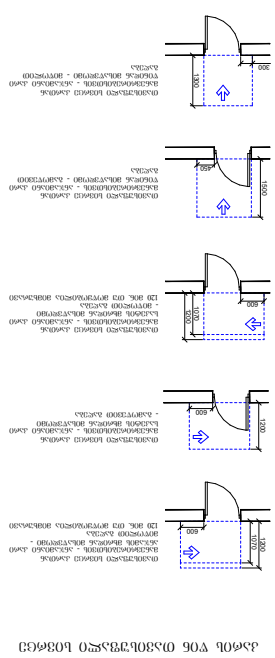


ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	1
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	2
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	3
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	4
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	5
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	6
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	7
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	8
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	9
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	10
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	11
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	12
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	13
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	14
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	15
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	16
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	17
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	18
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	19
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	20
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	21
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	22
ფართი	73.10 მ²
ბინის ნომერი	23
ფართი	35.72 მ²
ბინის ნომერი	24
ფართი	73.10 მ²

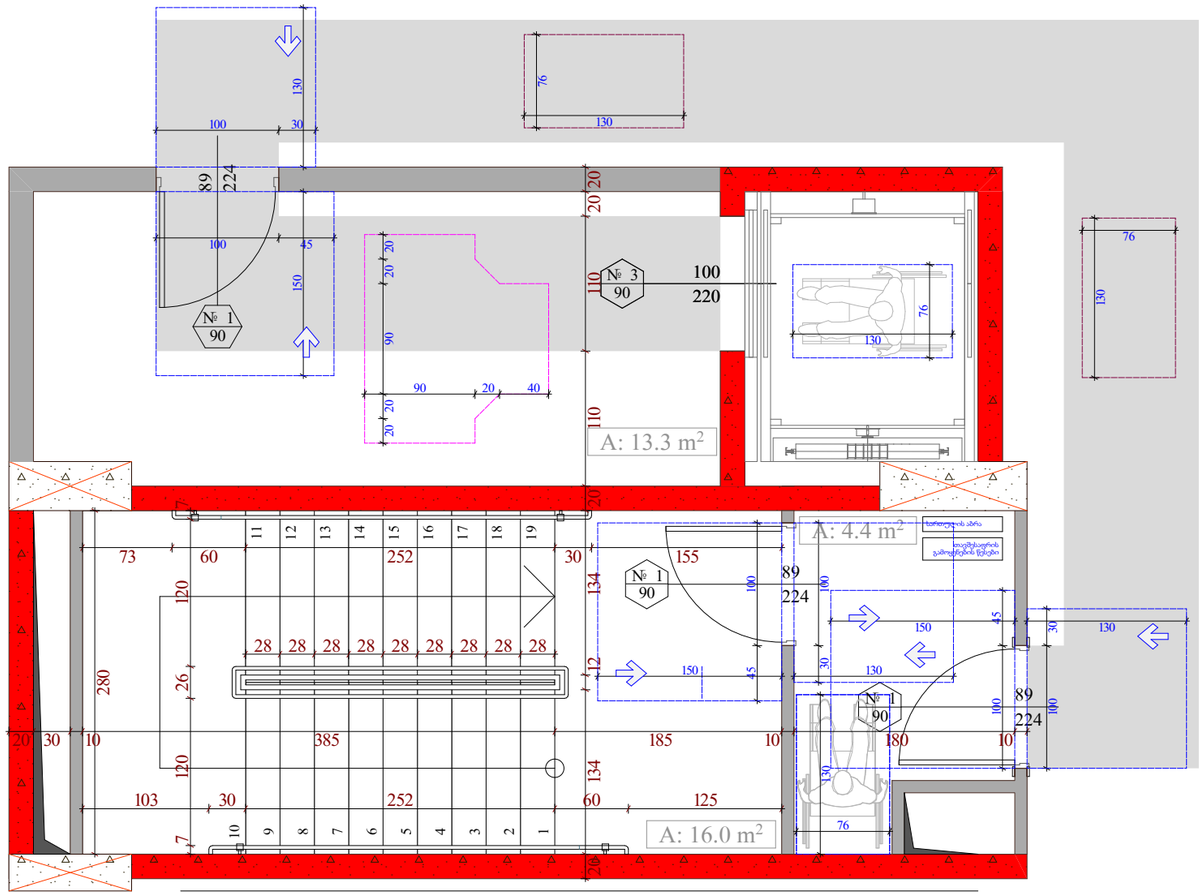
ფასადის ტიპური ჭრილები



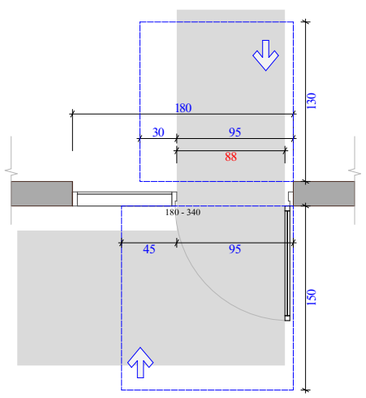

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ალფისა - ალუმინის პროფილის სისქე 120 მმ, ორ მოუძრავი მინიანი - ალუმინის მბრუნავი ბალკონ

1
2
3
110
40
750
40
940
790
1,580
790
120
40
750
40
790
120
40
560
660
700
600
6,520
6,800
87
120
120
100
120
120
360
560
660
700
600
40
40
40

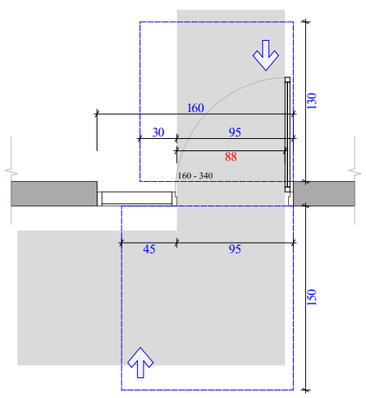
კვანძი №1



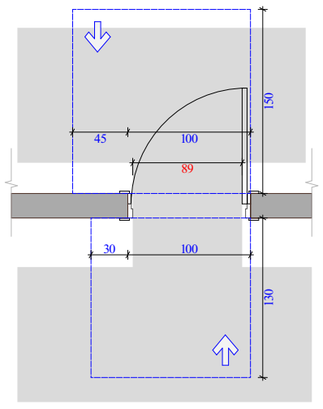
დეტალი № 1



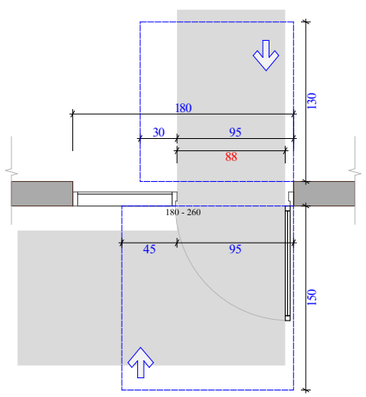
დეტალი № 2



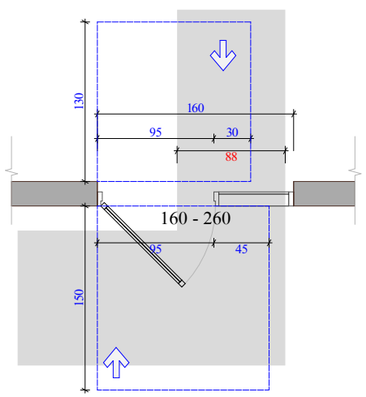
დეტალი № 3



დეტალი № 4



დეტალი № 5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

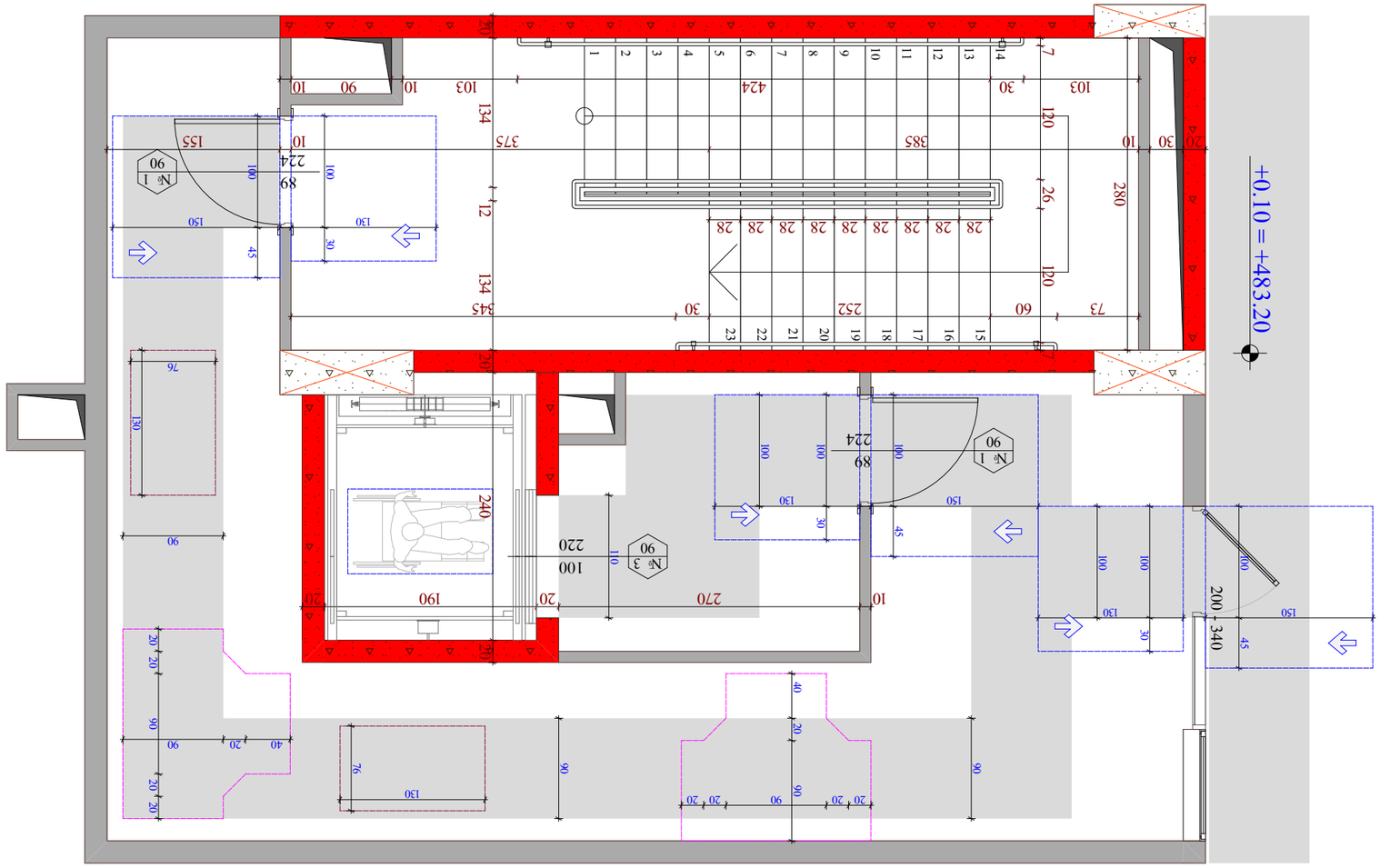
კიბის უჯრედის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

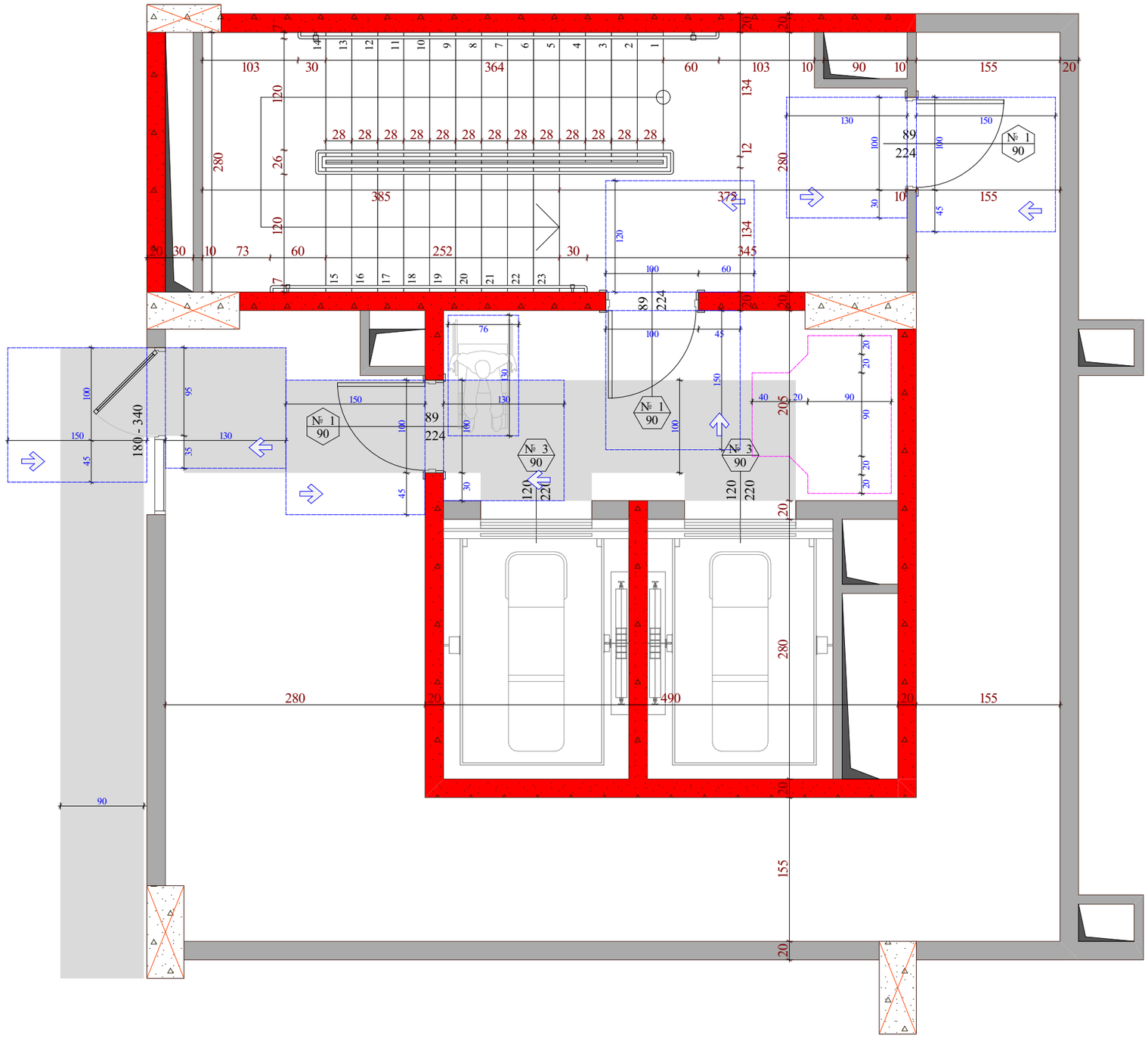
მოსატრიალებელი სივრცეები

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	66

ანაწერი №2


+0.10 = +483.20
№ 1
90
89
224
№ 3
90
100
220
240
76
130
90
100
150
30
45
200
340
100
130
150
30
45
100
100
130
150
30
45
100
100
130
150
30
45
90
20
90
20
20
40
20
90
90
20
20
20
90
90
20
20
20
90
90
20
20

კვანძი №3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წარმდგენი დაწესებულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

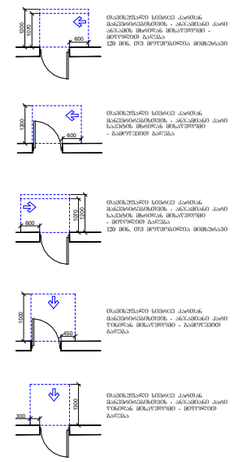
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

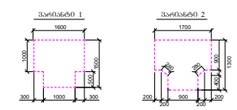
არ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

სან. კვანძის და კიბის უჯრედის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

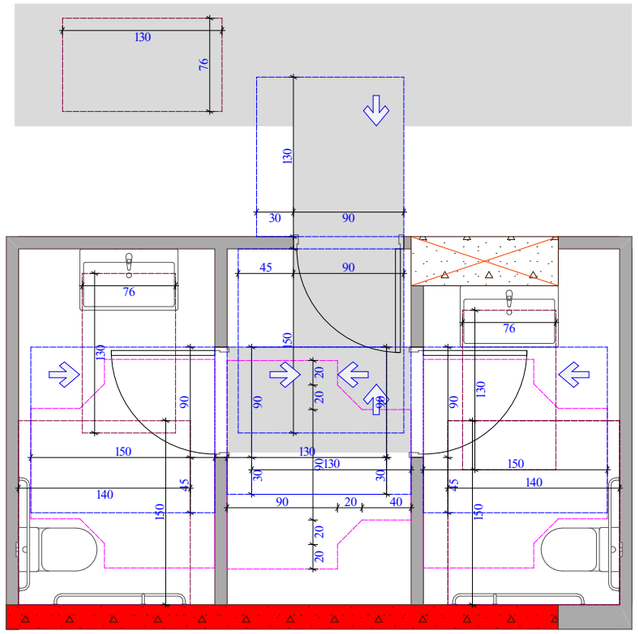


A "ა" ტიპის ბინა

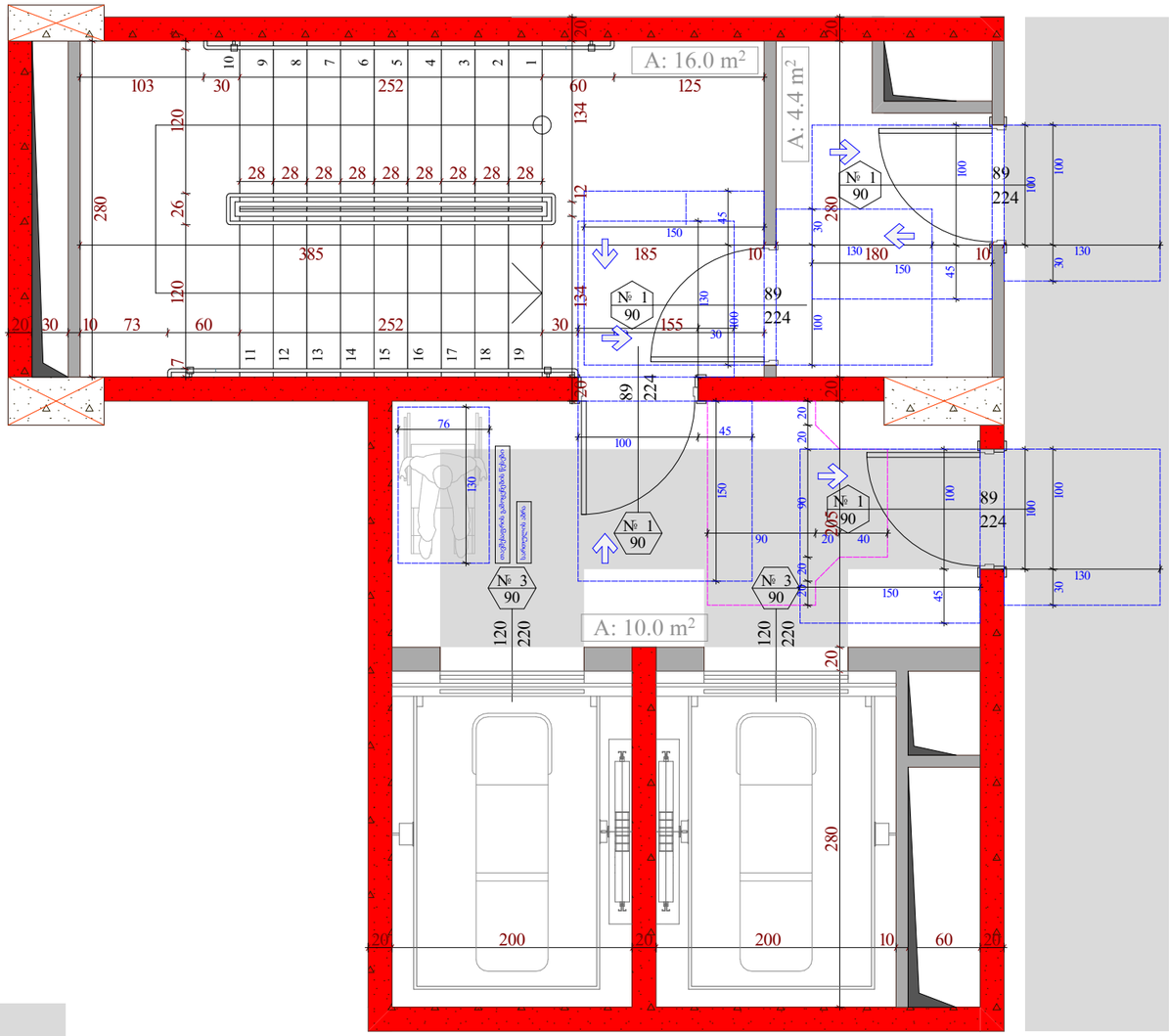
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	68

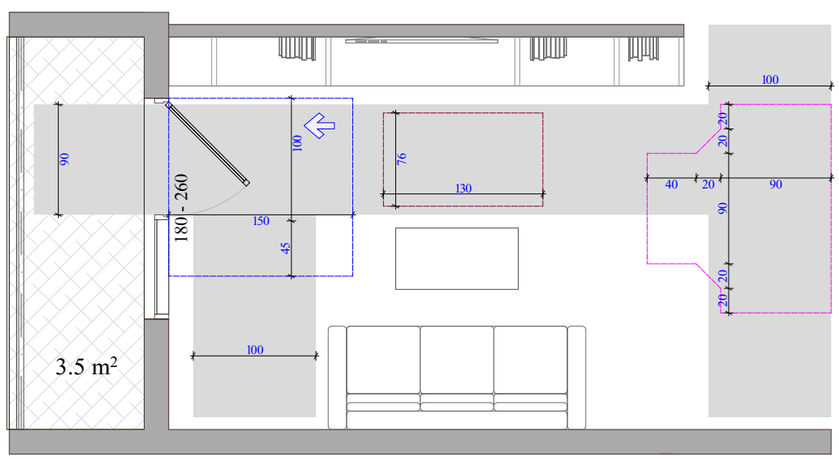
კვანძი №4



კვანძი №6



კვანძი №7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წარმდგენი დაწესებულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

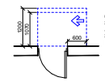
ბ. ხუციშვილი

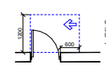
პრ. ავტორი

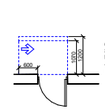
მ. პაპუკაშვილი

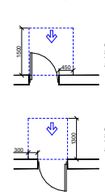
პანდუსის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

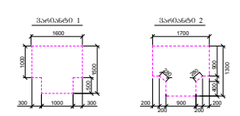








მოსატრიალებელი სივრცეები

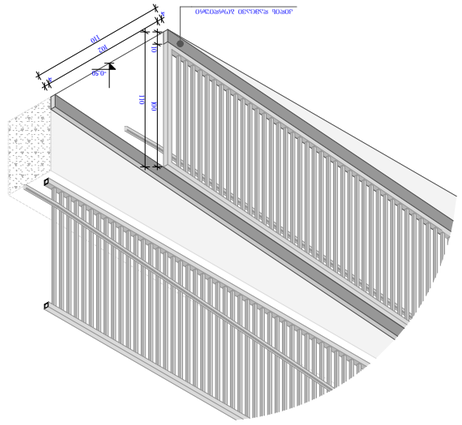


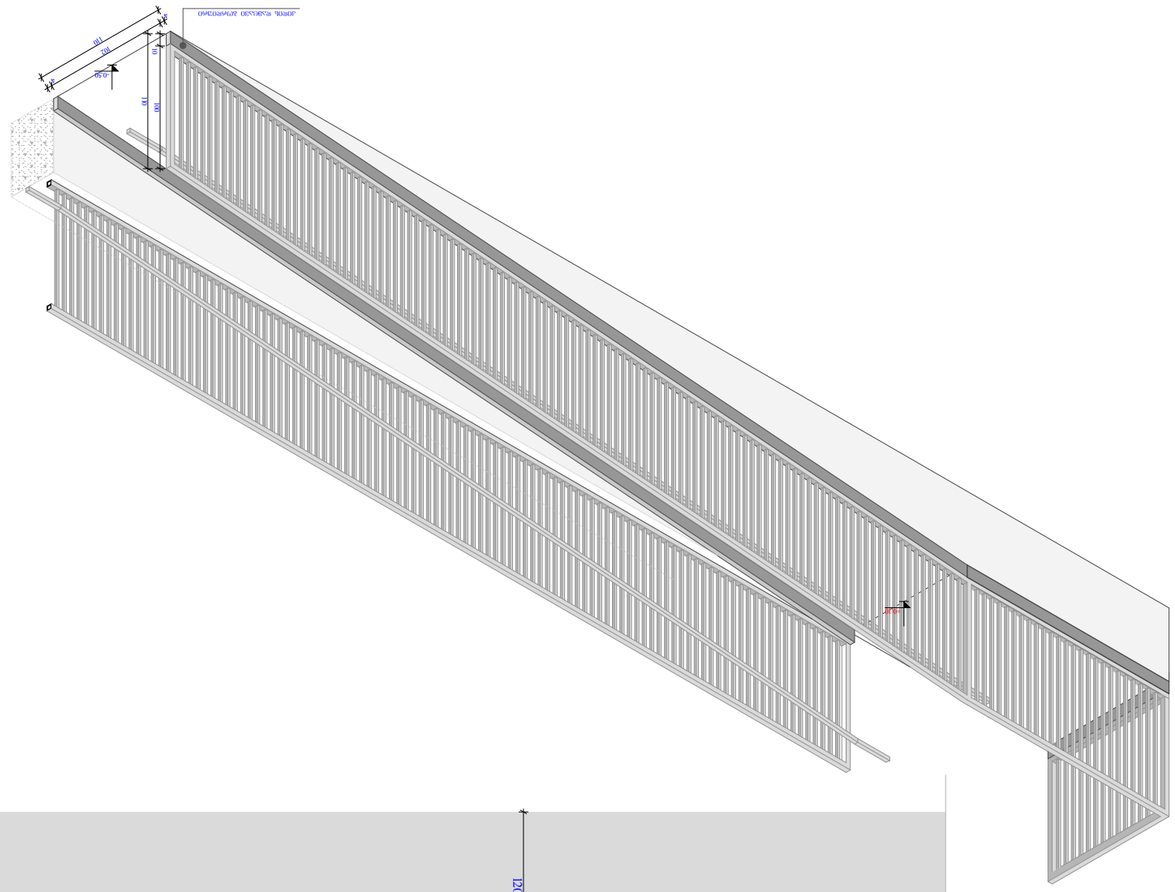
მოსატრიალებელი სივრცეები

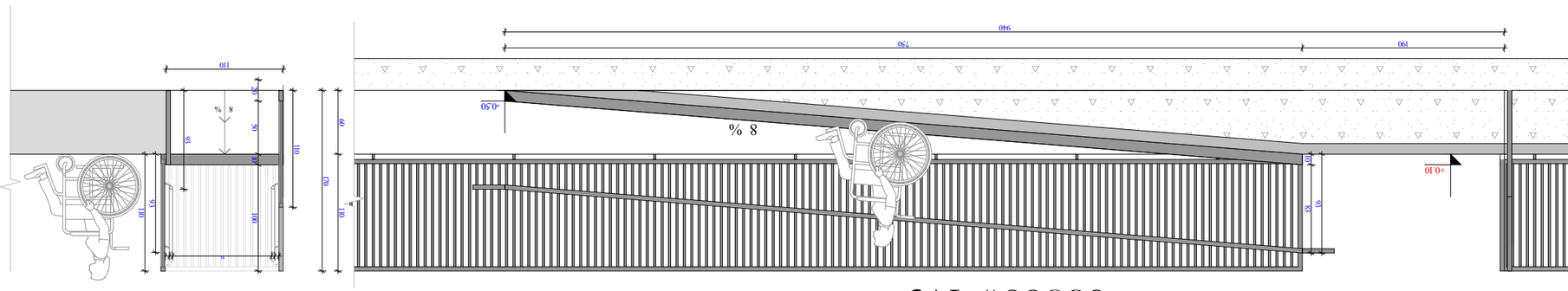
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	69



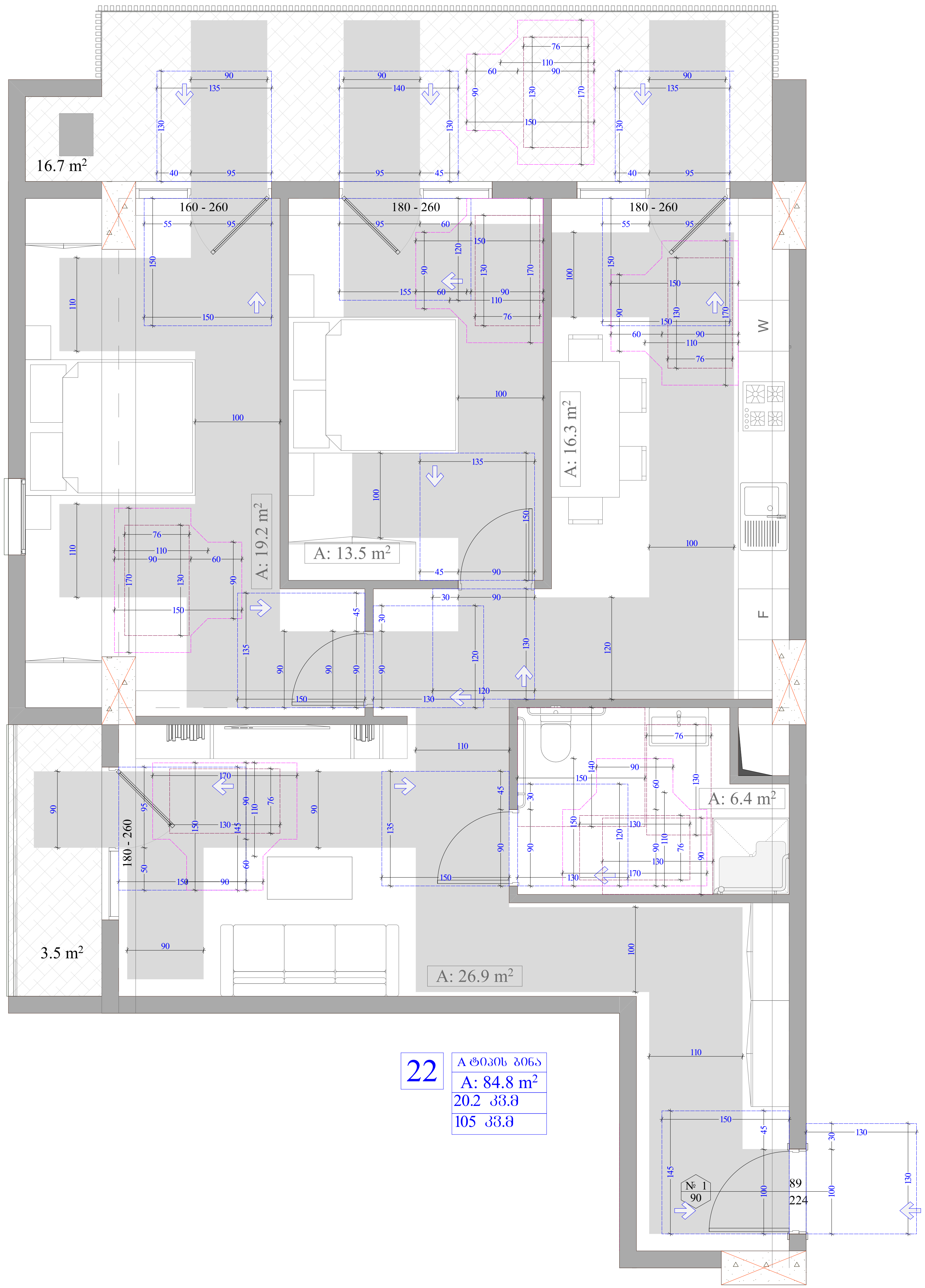


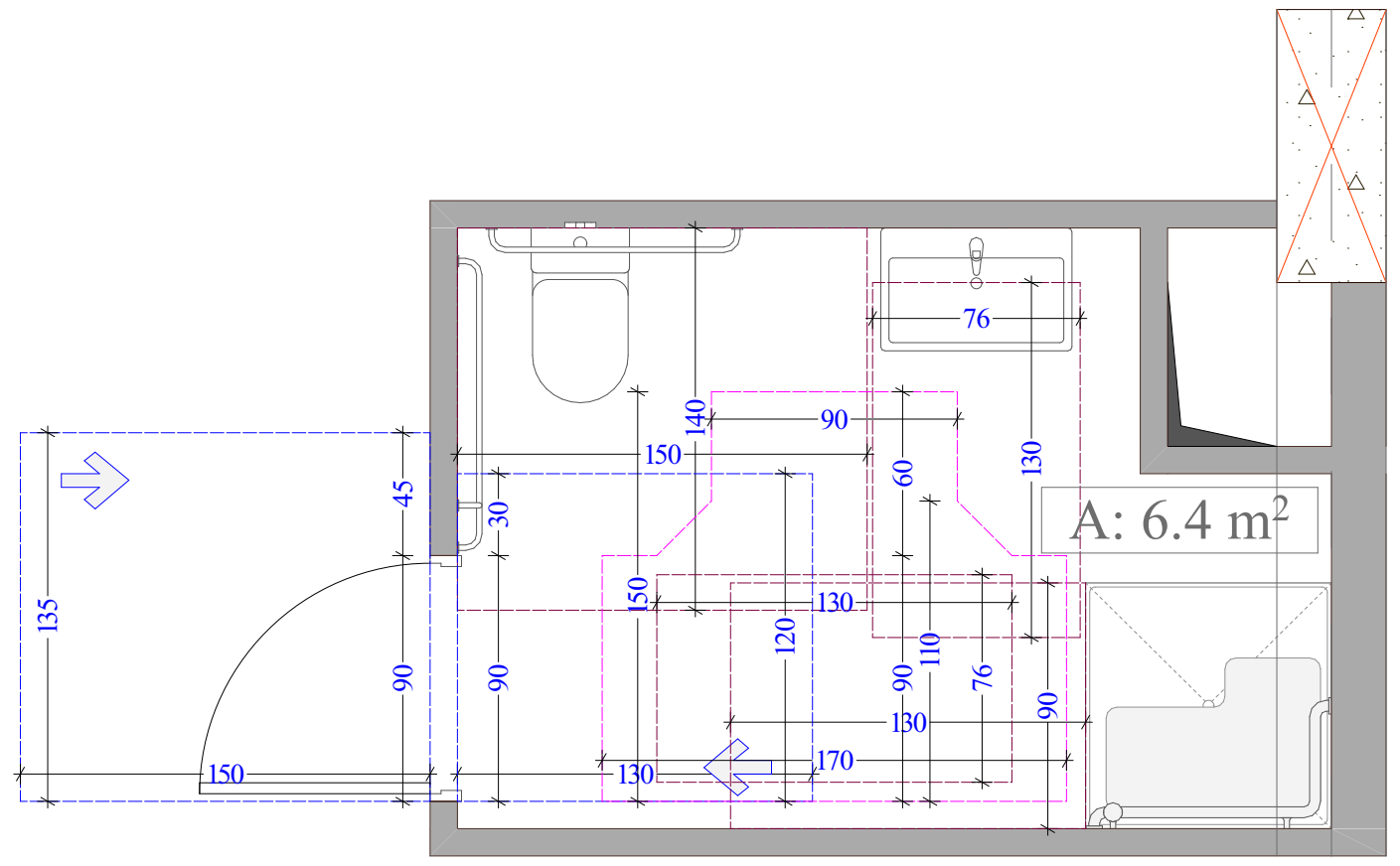


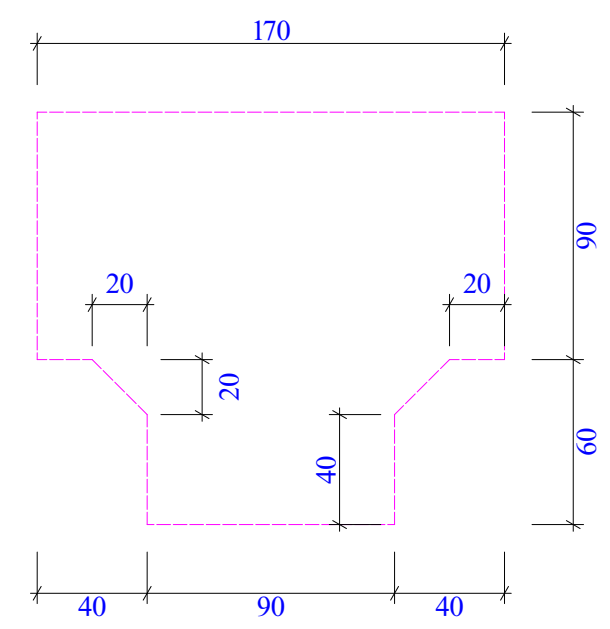
ნახ. №5

ველოსიპედის პარკირების ნიშნები

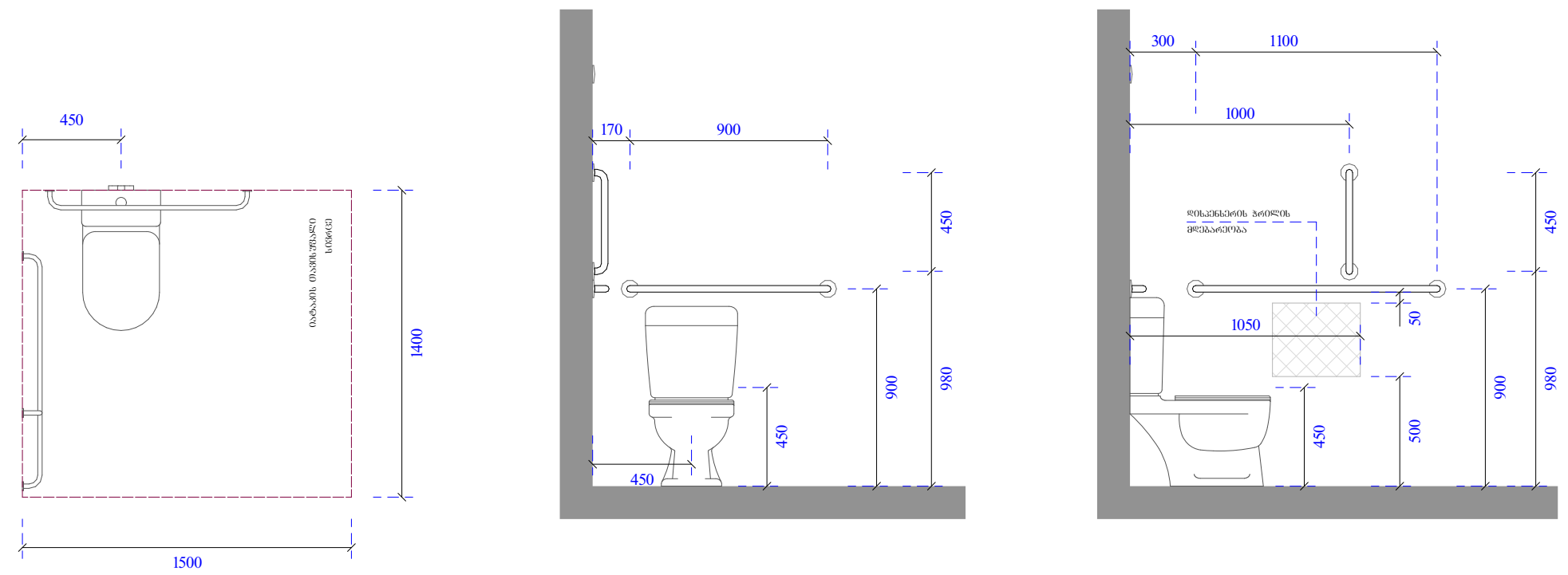
ველოსიპედის პარკირების ადგილი - ველოსიპედის პარკირების ადგილის საინფორმაციო ნიშანი



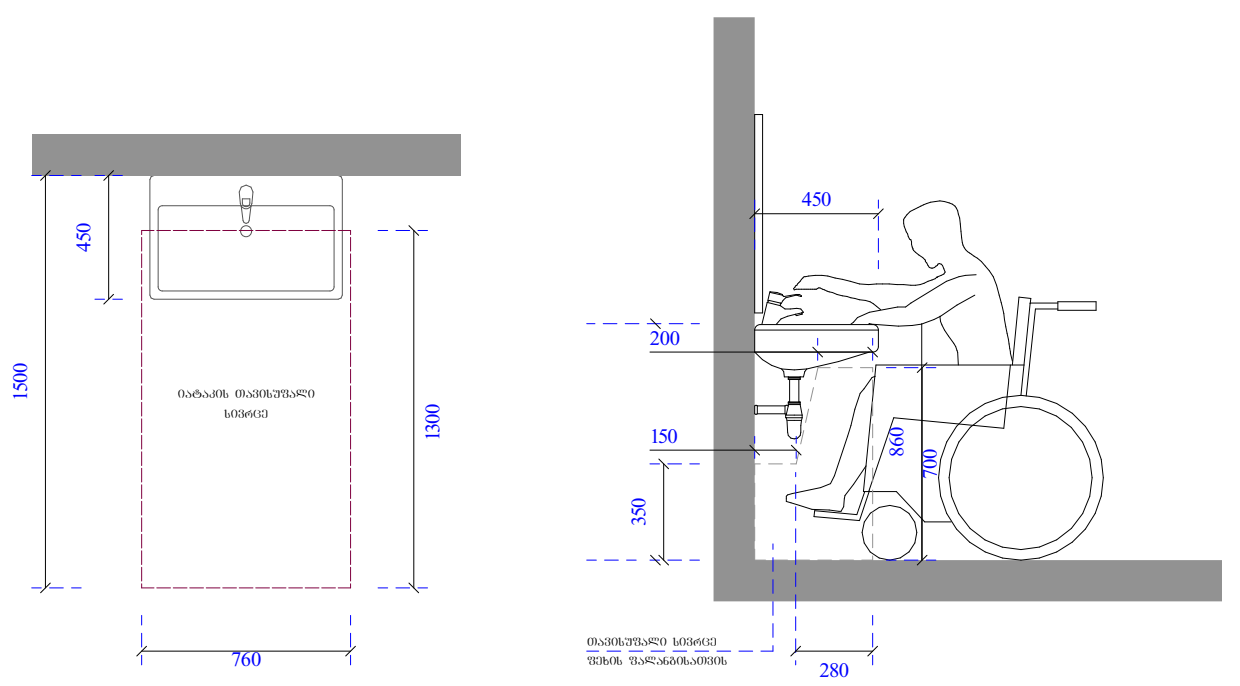




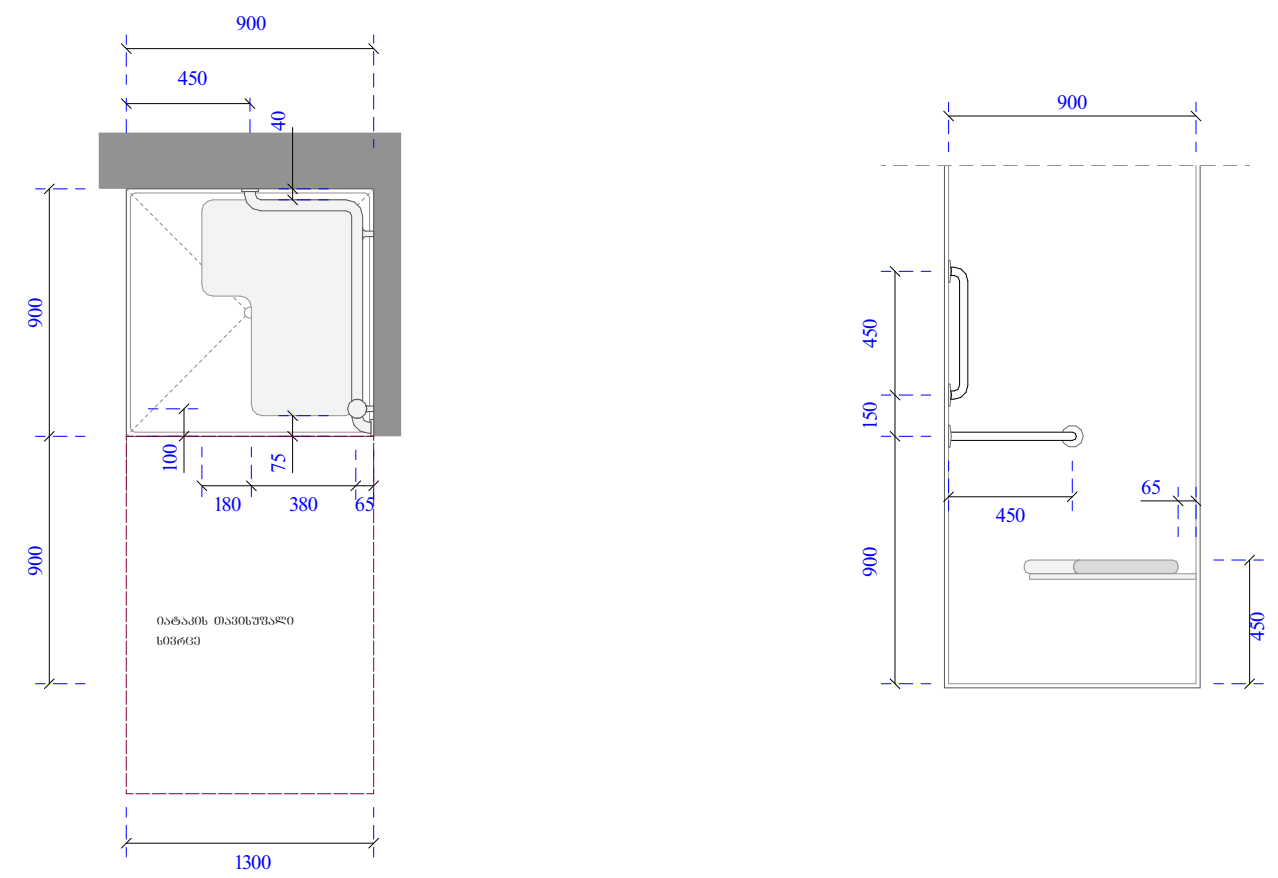
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

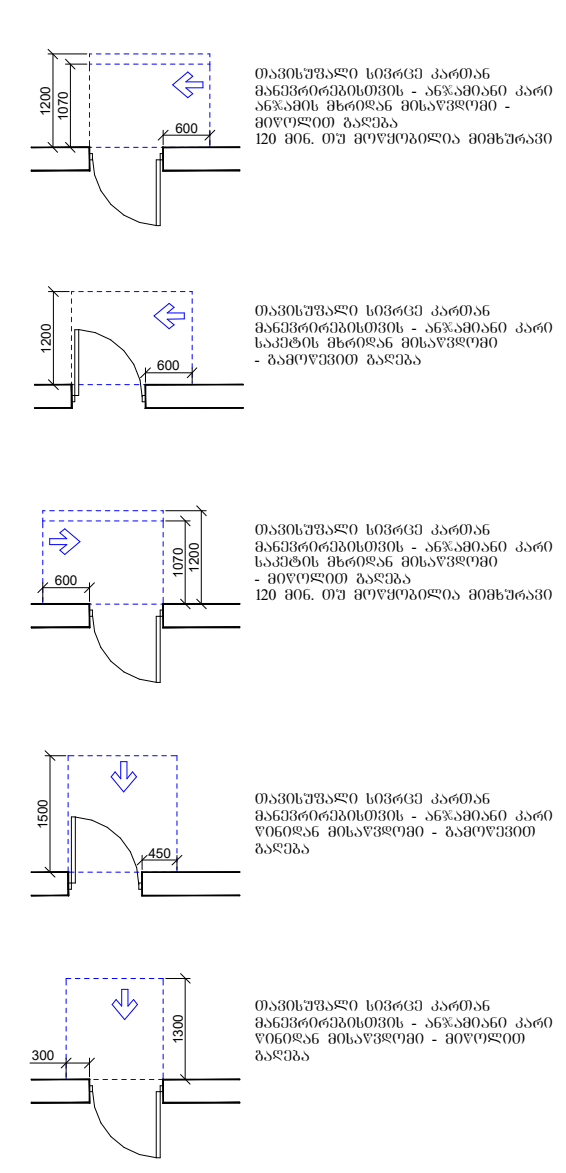
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

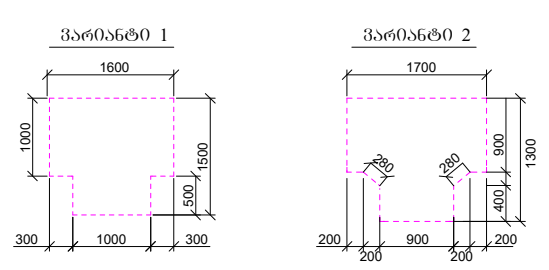
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



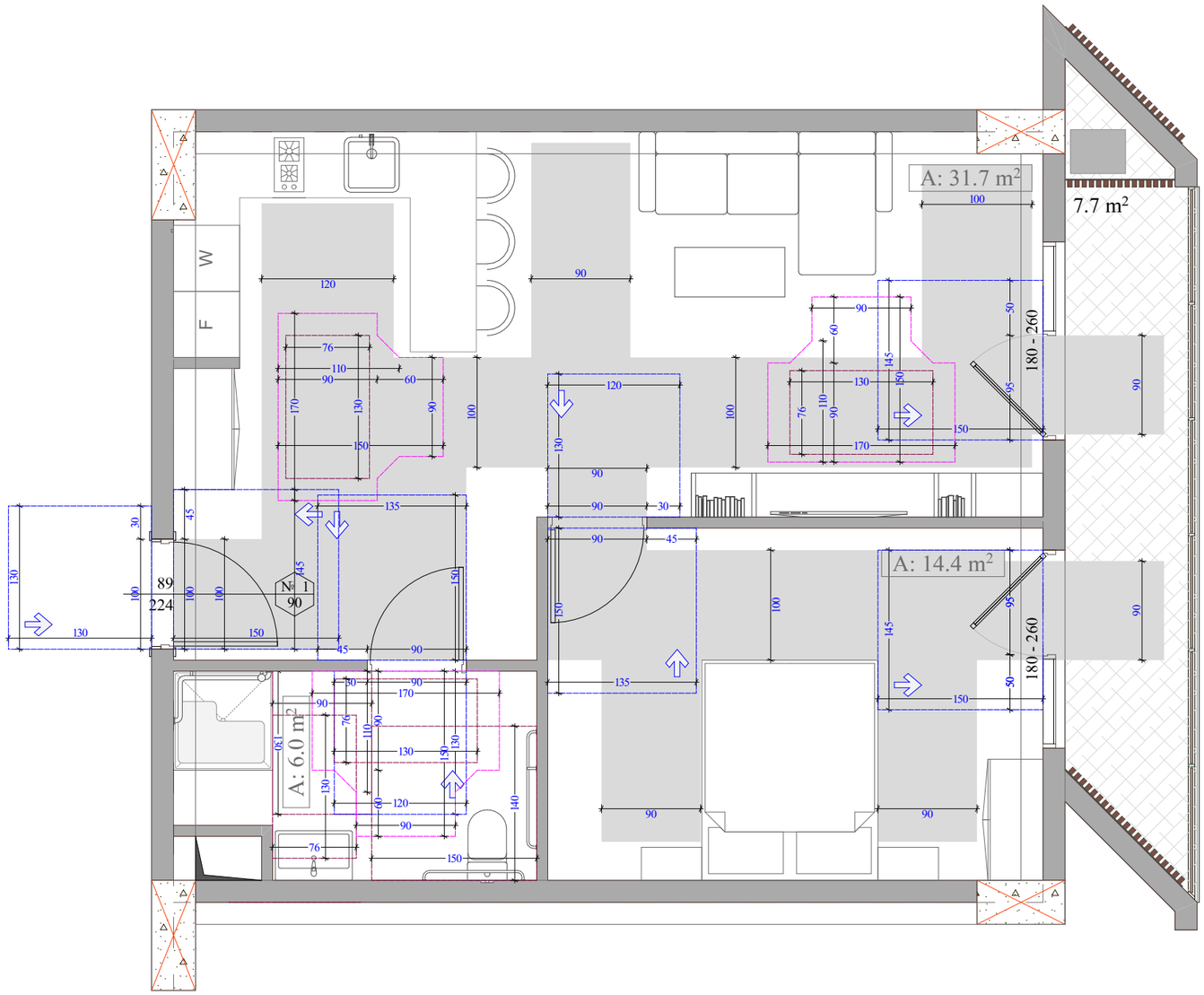
მისაწვდომი სვლაგეზი

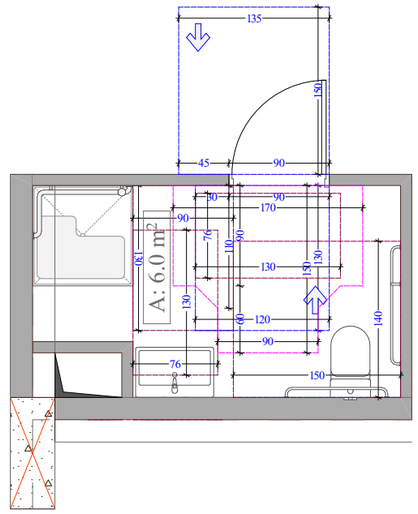
A "ა" ტიპის ბინა

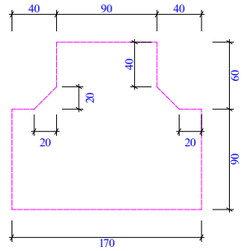
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 3

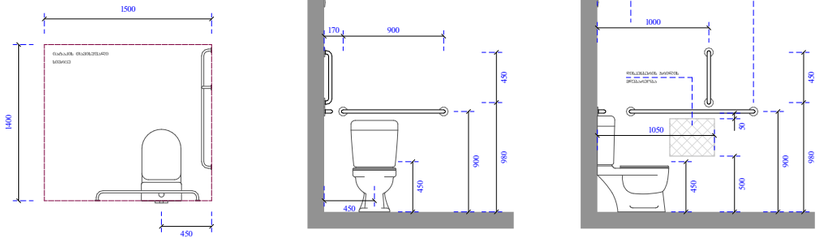
მასშტაბი	1:150 / 1:15
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	71



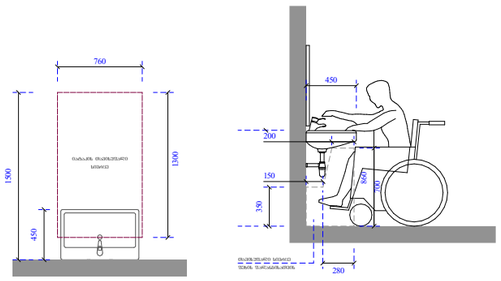




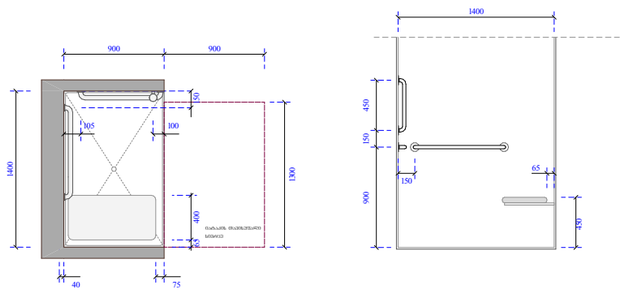
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



A ტიპის ბინა
A: 53.0 m²
7.7 კვ.მ
60.7 კვ.მ

26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

ბ. ხუციშვილი

პრ. აქტორი

მ. პააუკაშვილი

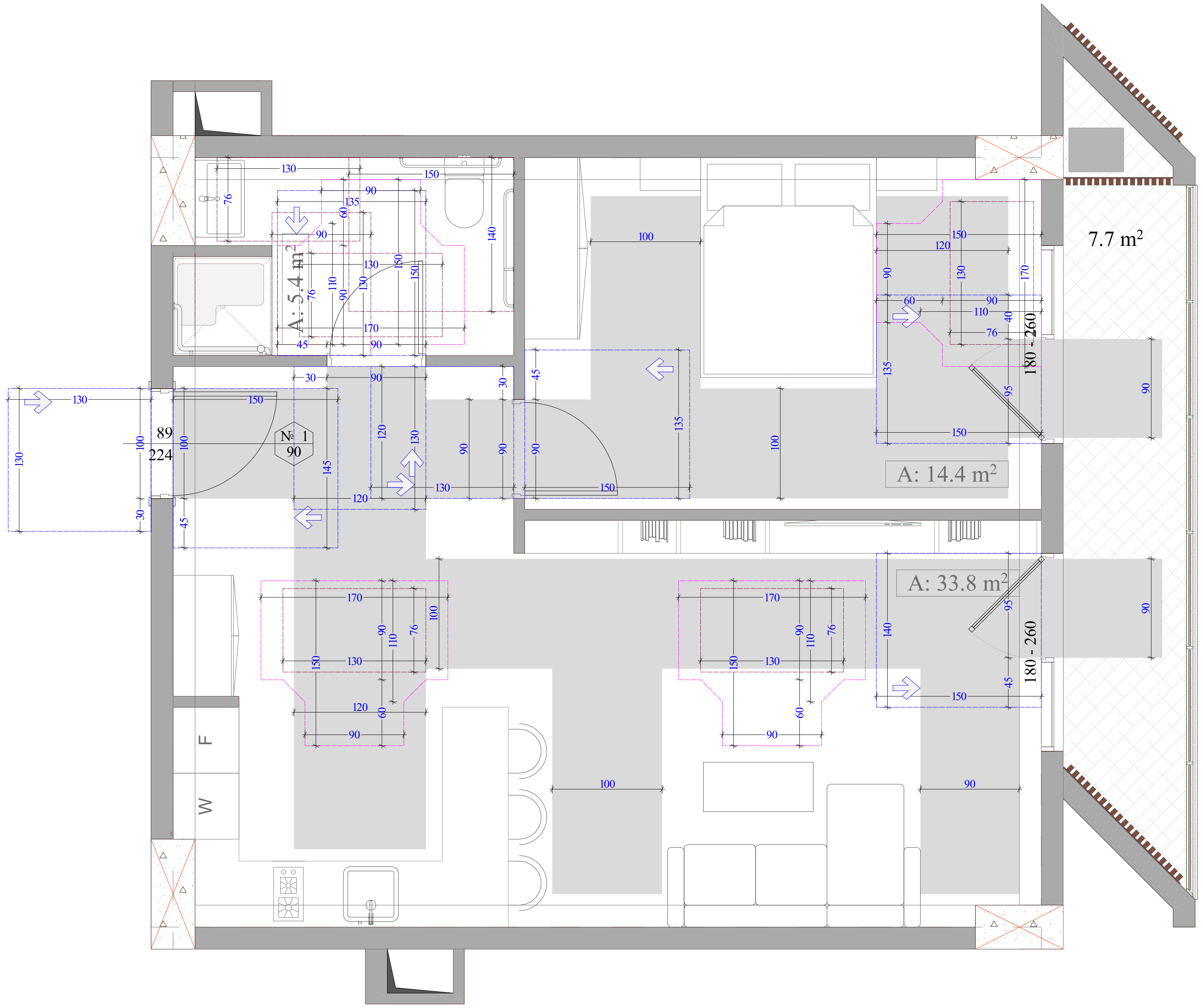
A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

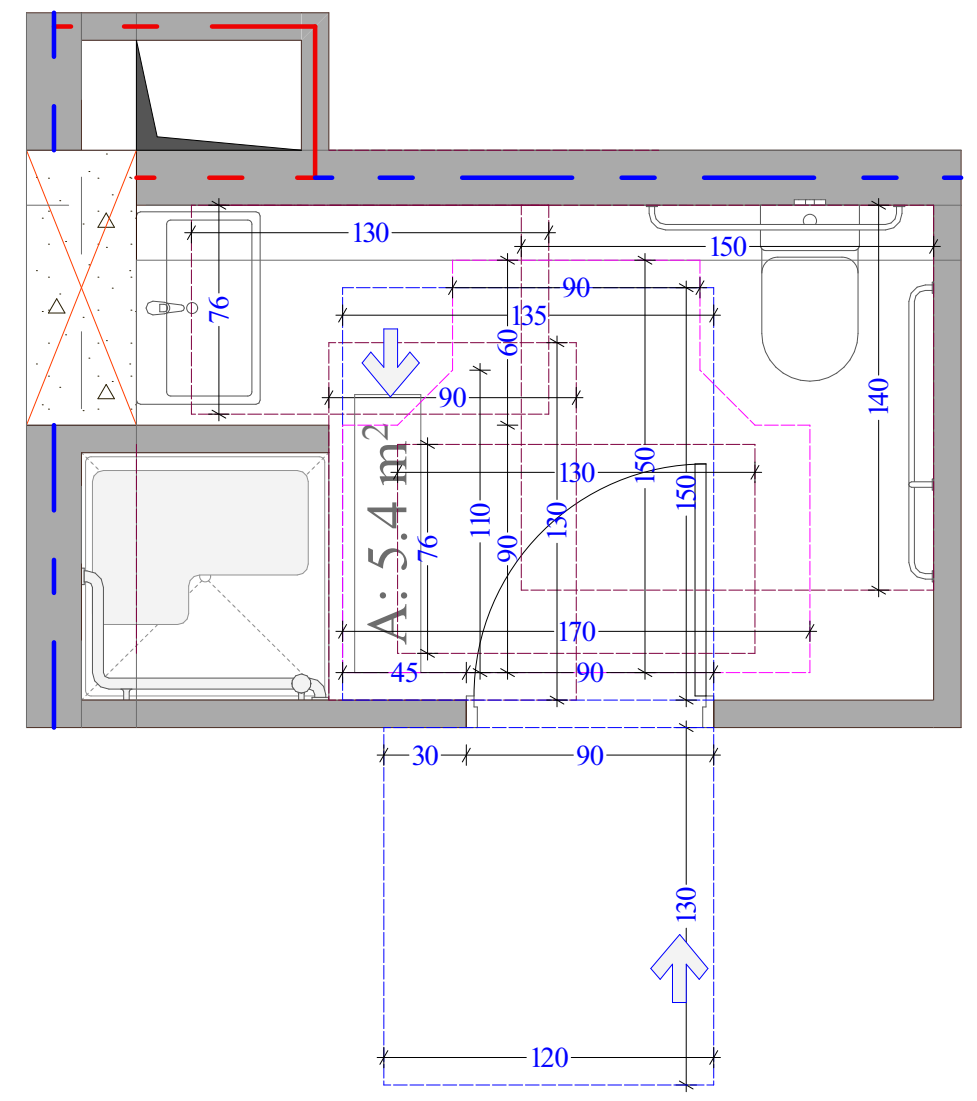
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა

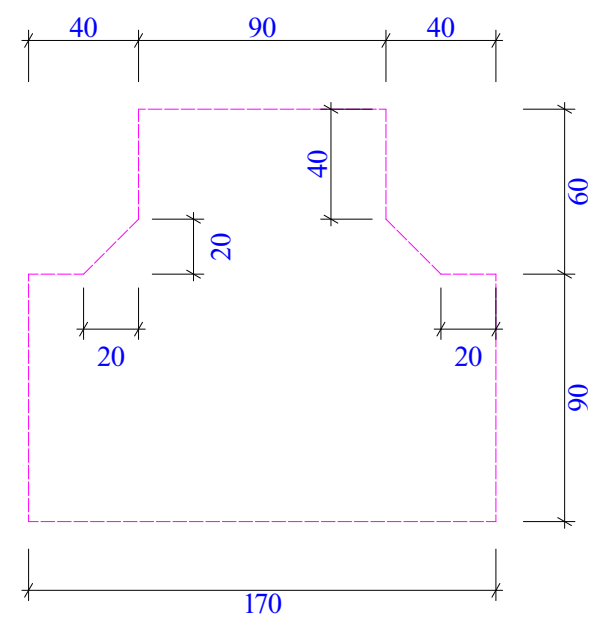
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	72



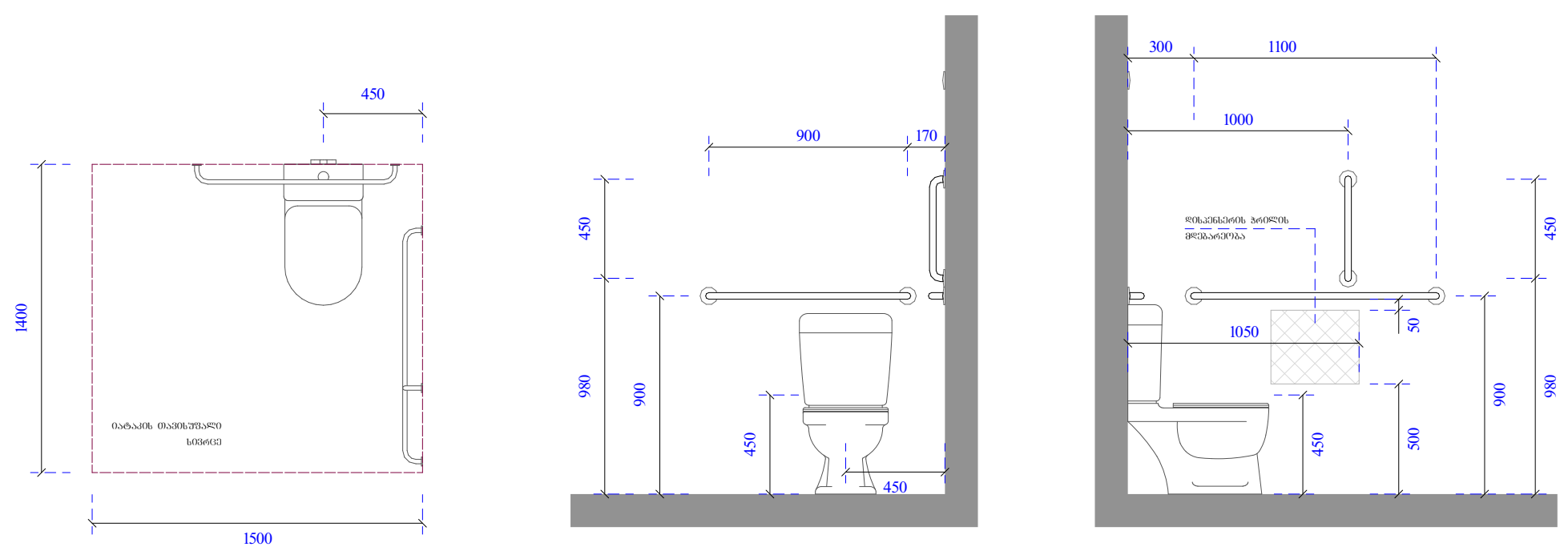
A ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ
A: 54.7 m²
7.7 ᲙᲕ.Მ
62.4 ᲙᲕ.Მ

42

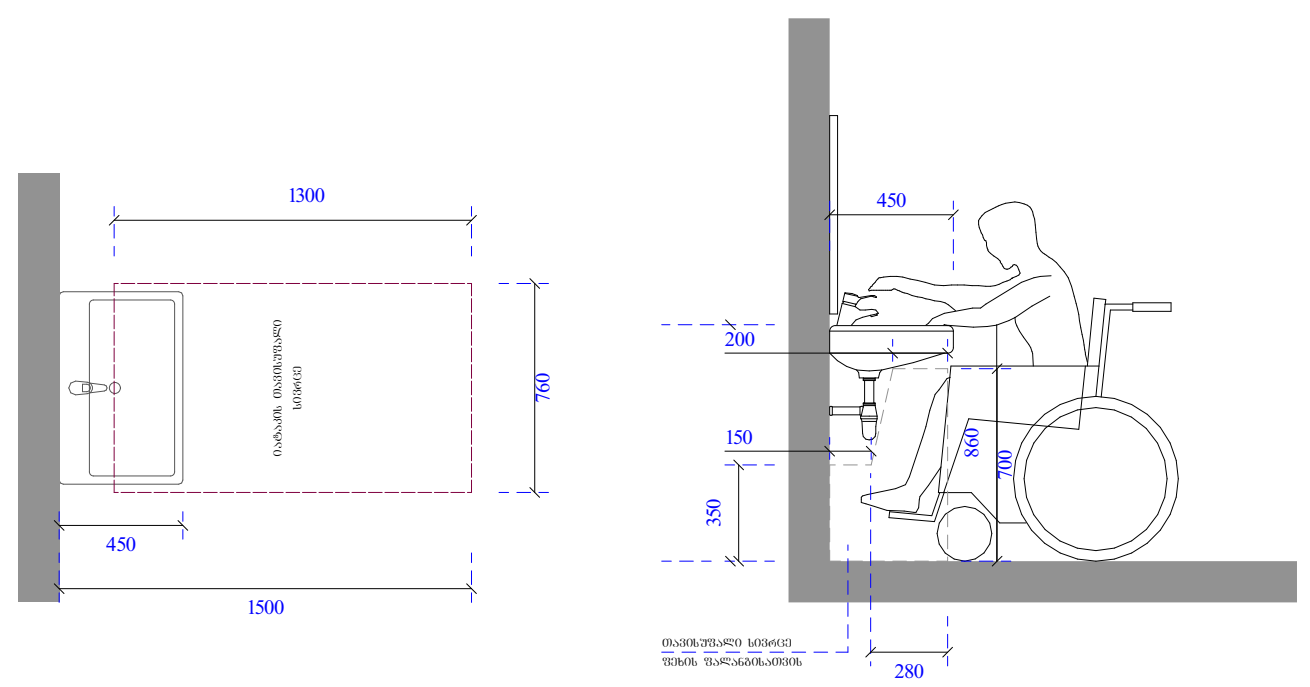




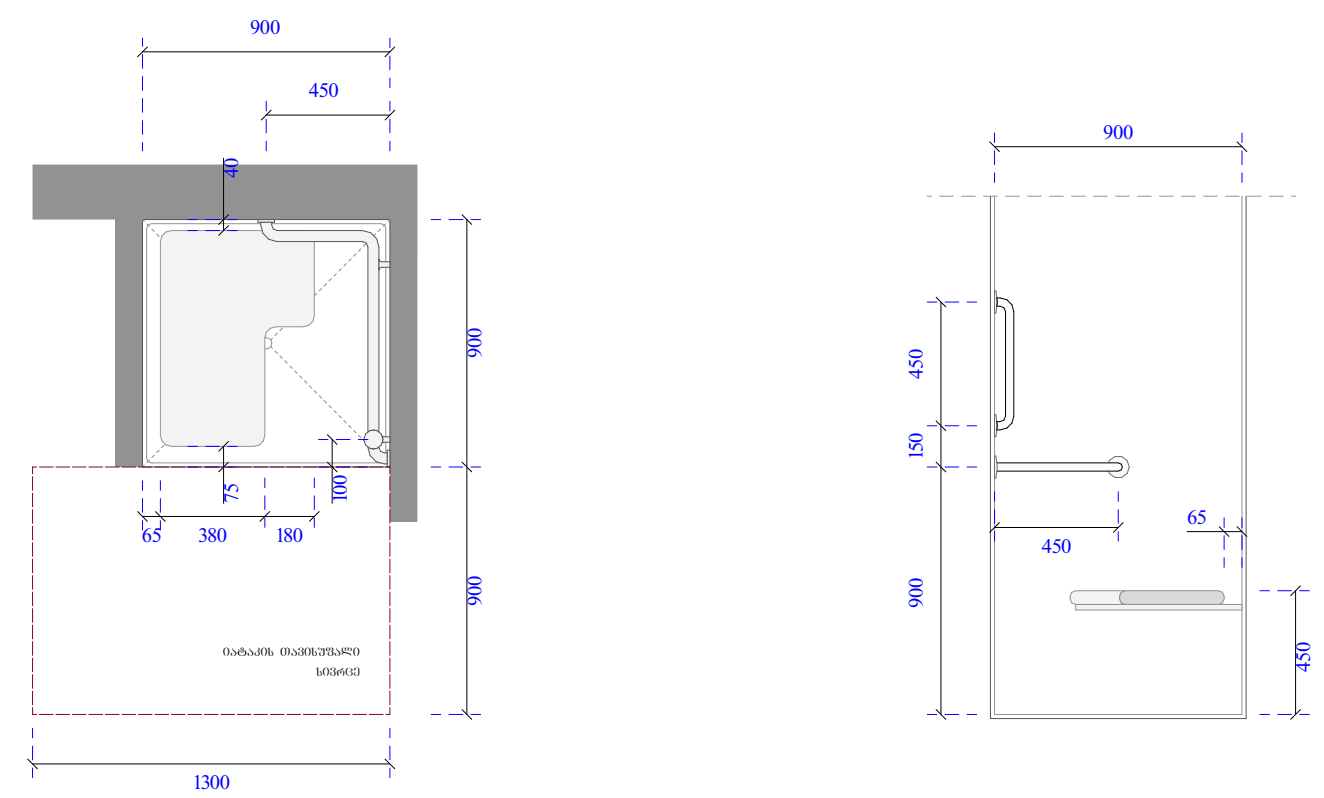
ᲣᲜᲘᲢᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲔᲚᲛᲝᲡᲐᲭᲘᲓᲘ ᲫᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲜᲘᲟᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



ᲔᲢᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲒᲝᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲨᲮᲐᲞᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲣᲠᲘ



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ (ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲚᲐᲡᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

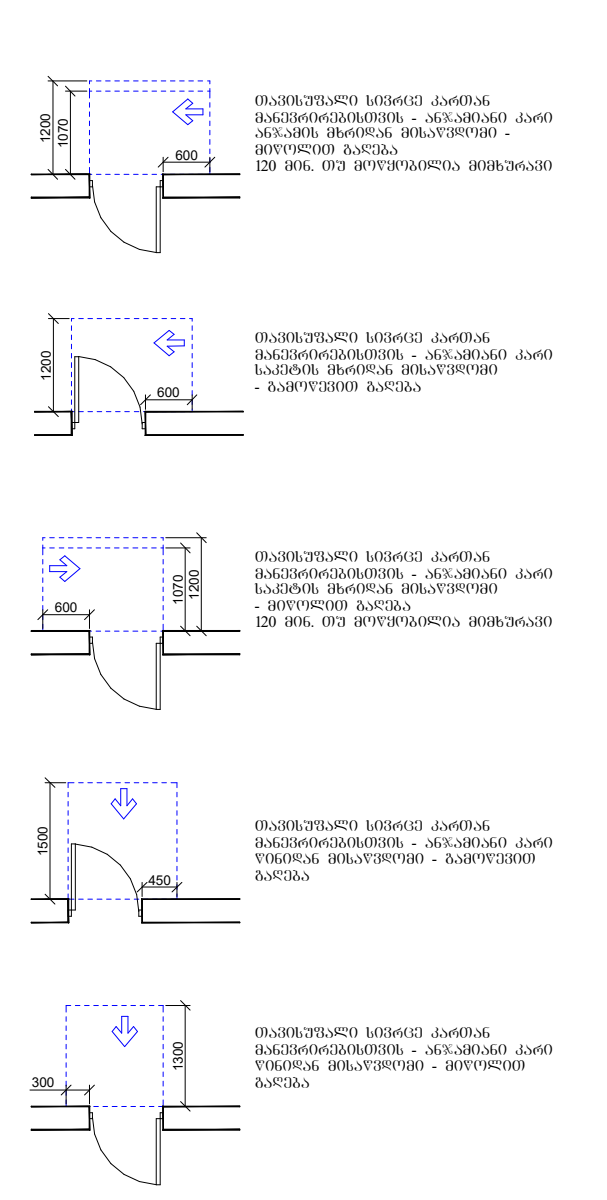
Გ. ᲮᲣᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

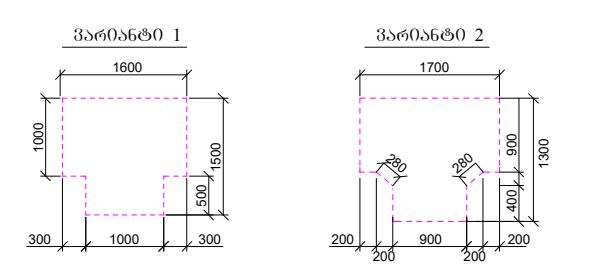
Მ. ᲙᲐᲙᲣᲙᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

A ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲝᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ





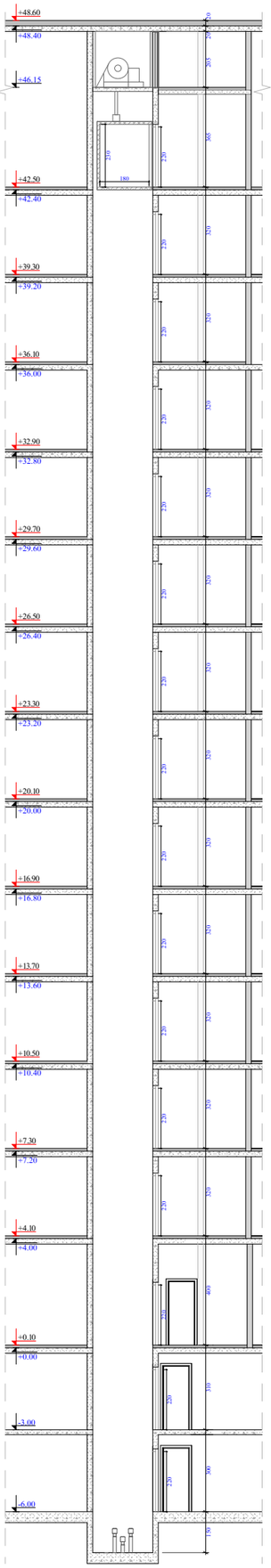
ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲡᲕᲚᲐᲒᲔᲖᲘ

A "Ა" ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ

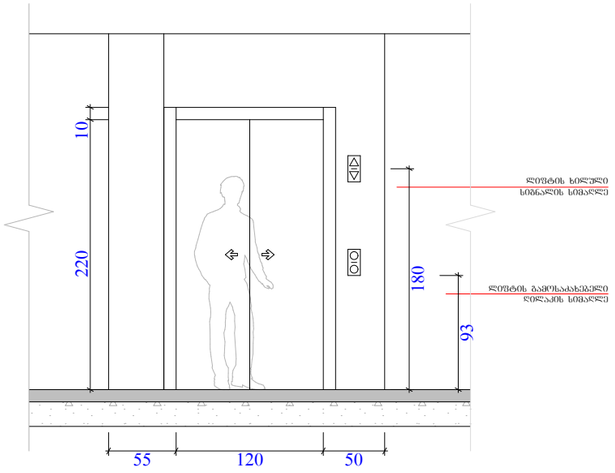
B "Ბ" ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ

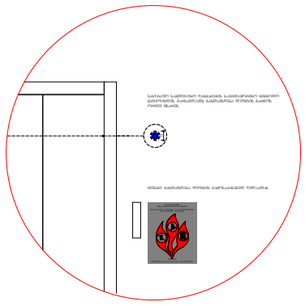
A - 3

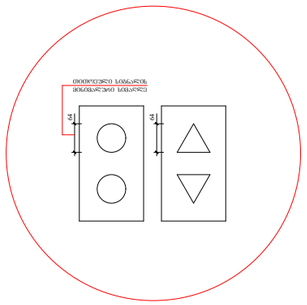
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/04/2023
ᲤᲣᲠᲪ.	73



ლიფტის ხილული სიგნალი







შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსახახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ვოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

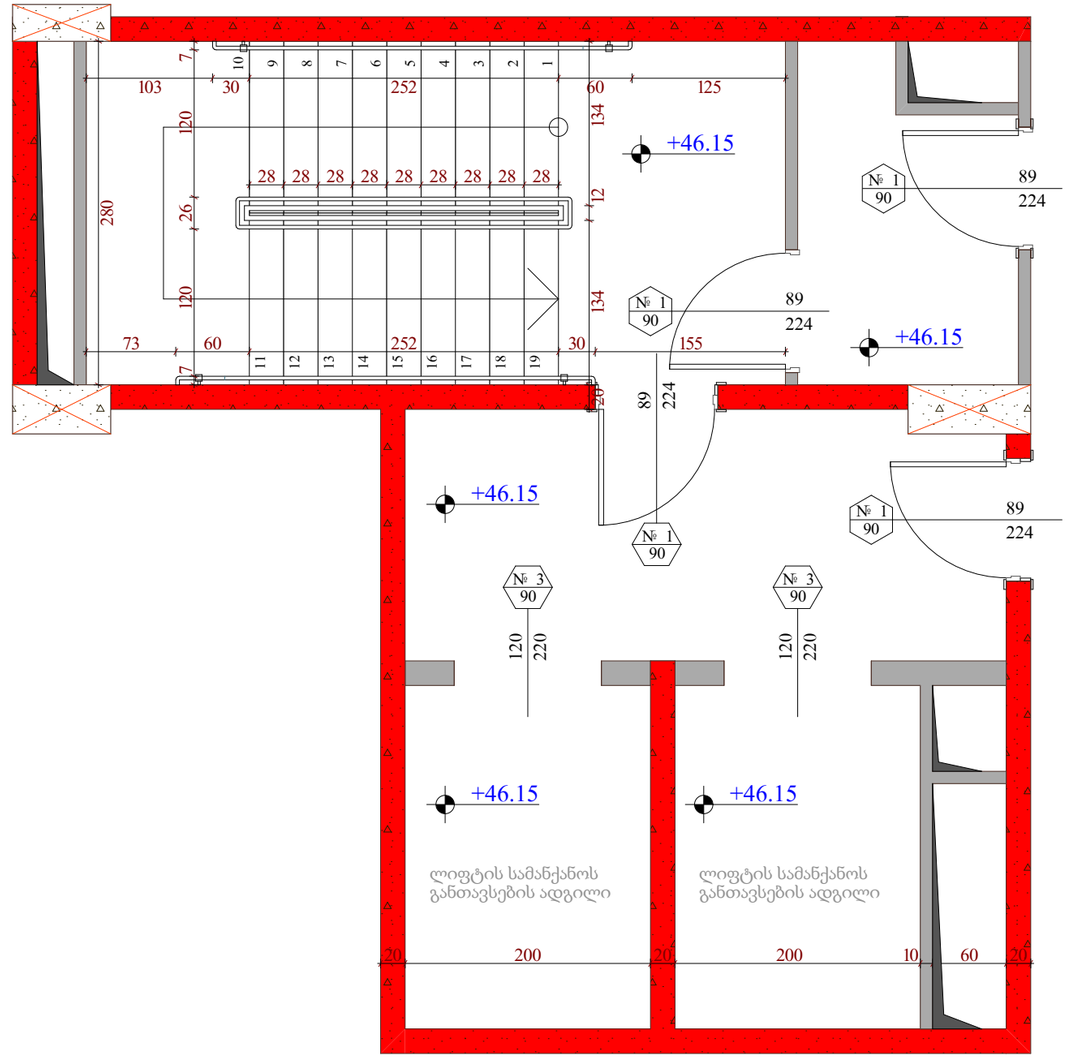
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

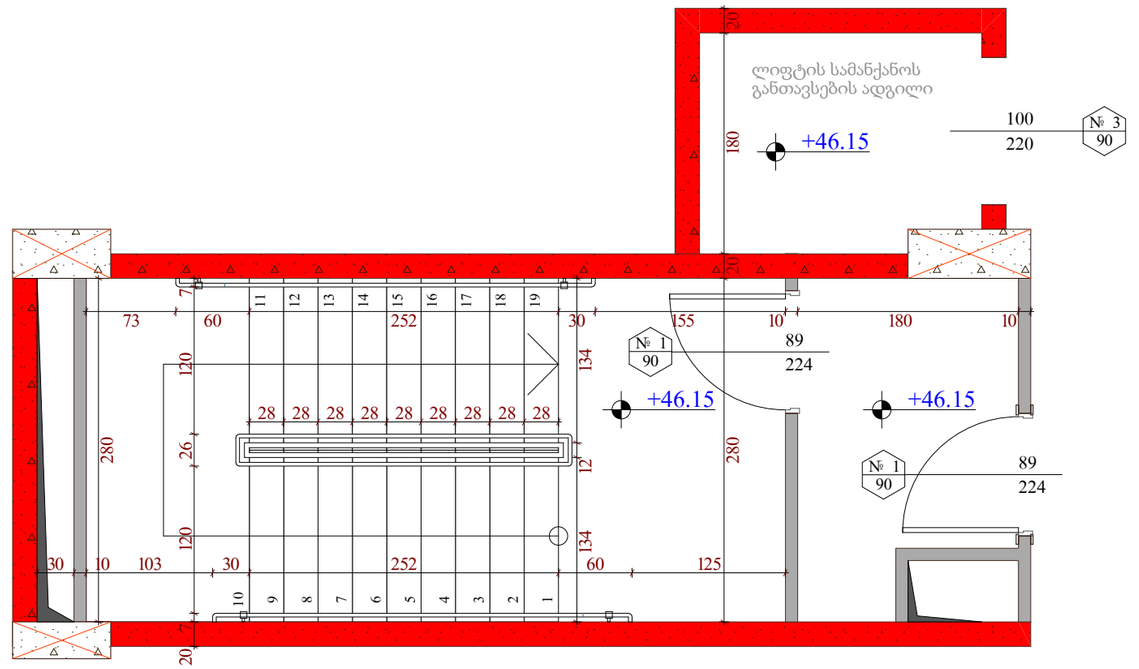
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მქანიზმები.





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

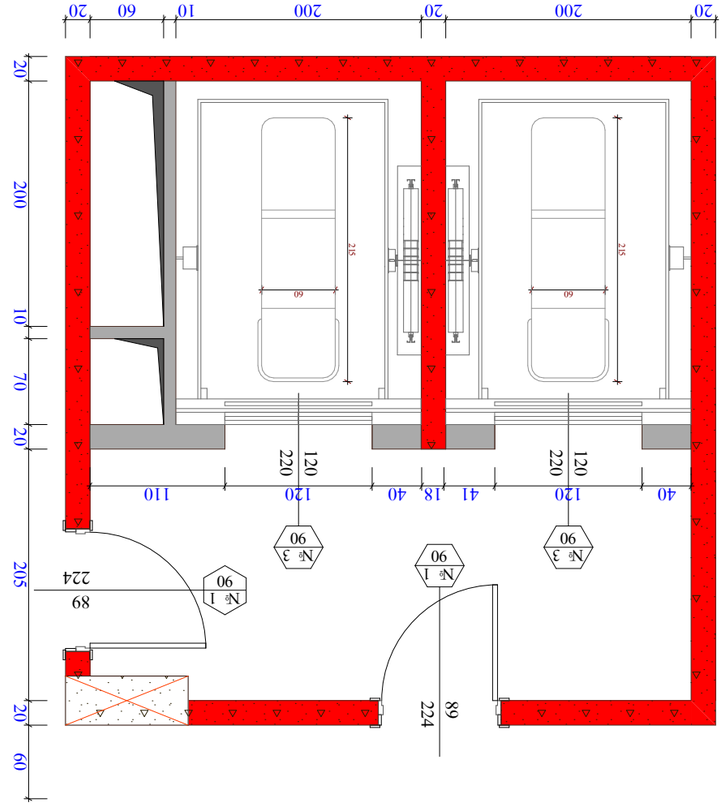
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აქტორი
მ. პაპუკაშვილი

ლიფტის დეტალი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	74



ФОЛИЕВО ЦЕНТРАЛНО СЕЛИЩЕ

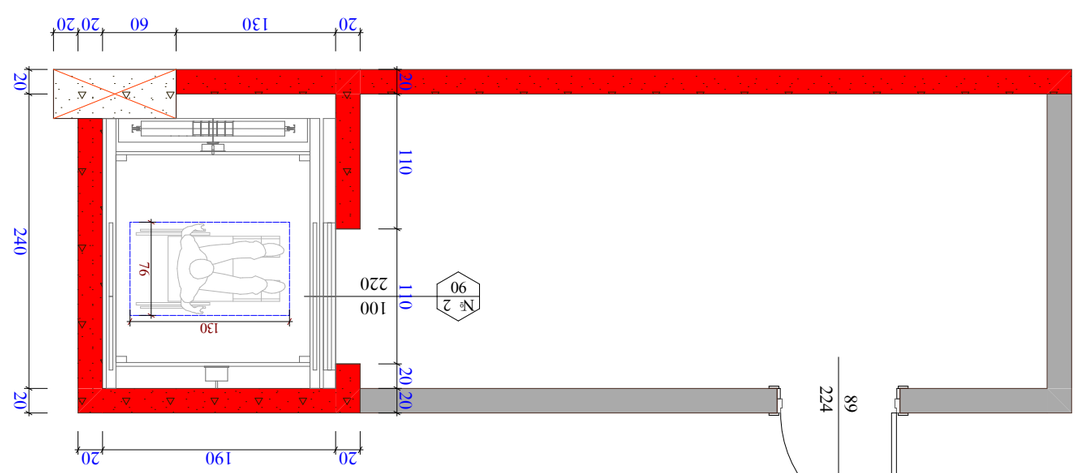
ЗАДЕЛЕН ИЗХОД ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ	ЗАПАЗЕНА ЗОНА ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ	ЗАПАЗЕНА ЗОНА ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of cockpit is not required to be tactile		"st"op

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМОСТ ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ :

- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПЪТЕКА ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ - 2,20 X 3,50 g
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ДЕЛ ОТ ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ ЗА ПЪТЕКА - 1,80 X 2,90 g

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПОДОВ ДЕЛ ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ - 1,80 X 2,90 g

- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ДЕЛ ОТ ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ ЗА ПЪТЕКА - 1 g
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ДЕЛ ОТ ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ СЪСЪБЩЕНИЯ - 90 V(f)
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ФОРМОВЪЗПРИЕМАЩ - 1200 dB (16 ЗАЩО)
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ЗАЩИТЕН ПОКРИВ - 1 g/V(f)



ФОЛИЕВО ЦЕНТРАЛНО СЕЛИЩЕ

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМОСТ ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ :

- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПЪТЕКА ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ - 2,20 X 3,50 g
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ДЕЛ ОТ ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ ЗА ПЪТЕКА - 1,80 X 2,90 g

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПОДОВ ДЕЛ ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ - 1,80 X 2,90 g

- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ДЕЛ ОТ ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ СЪСЪБЩЕНИЯ - 90 V(f)
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ФОРМОВЪЗПРИЕМАЩ - 1200 dB (16 ЗАЩО)
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ЗАЩИТЕН ПОКРИВ - 1 g/V(f)

ЗАДЕЛЕН ИЗХОД ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ	1 : 50
ОЗНАЧЕНО	10/04/2023
ЛИСТ No.	75

А - 3

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПОДОВ ДЕЛ

ИЗГОТВИЛ	Б. ВЪЗСТАНОВСКО
ПРОВЕРИЛ	Ин. Ин. ИНЖЕНЕРОВСКО
ОДОБРИЛ	Б. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗОВСКО

ЕЛЕКТРОПРОВОДИМ ПОДОВ ДЕЛ

ЗДАНИЕ "ЗЗЗЗЗЛО"

Ъ.Ж. 2050112117

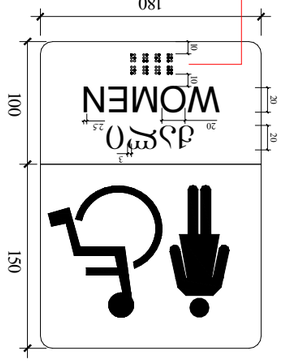
ГРАДЕЖЕН ОБЕКТ (ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ, ПРЕУСТРОЯВАНЕ, ПРЕМАХВАНЕ, ДЕМОНТАЖ, ПРЕМЕСТВАНЕ, КОНСЕРВАЦИЯ, ОПАЗВАНЕ ПРИ ПРОМЯНА НА НАЗНАЧЕНИЕТО)

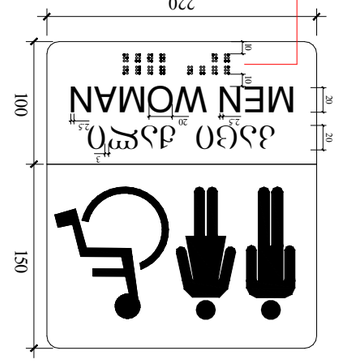
ГРАДЕЖЕН ПРОЕКТ ЗА ЕЛЕКТРОПРОВОДИМОСТ ЗА ЕВАКУАЦИОННИ ЦЕЛИ

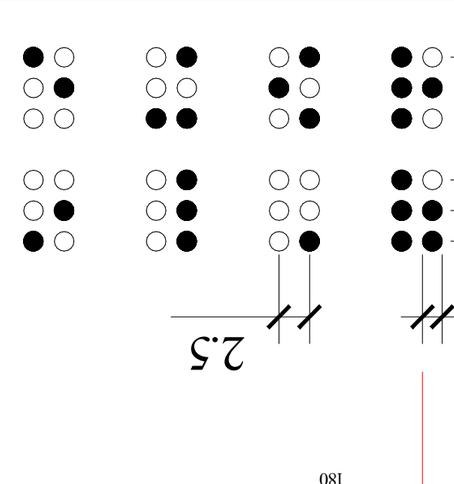
Ъ.Ж. 01.10.06.001.002;

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ ПРОЕКТ Ne30

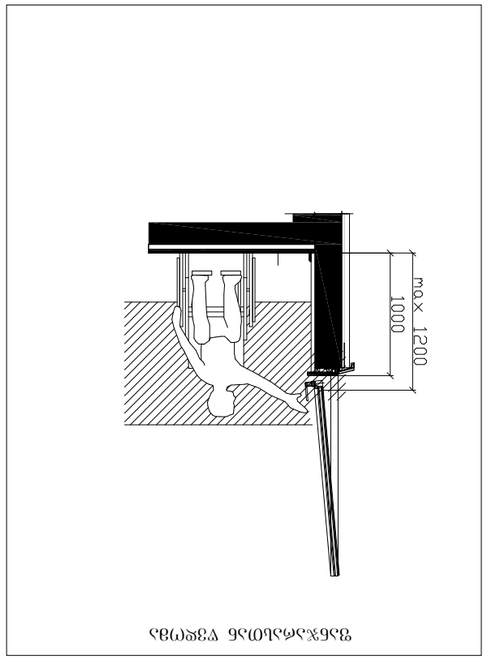
ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ



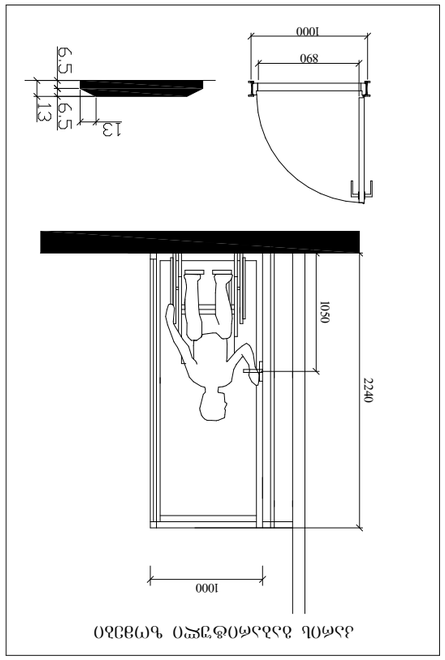




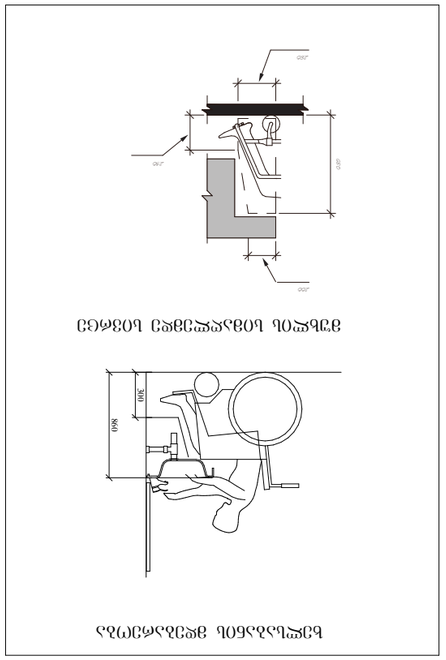




ტუალეტის ოთახის ზომები



ტუალეტის ოთახის ზომები

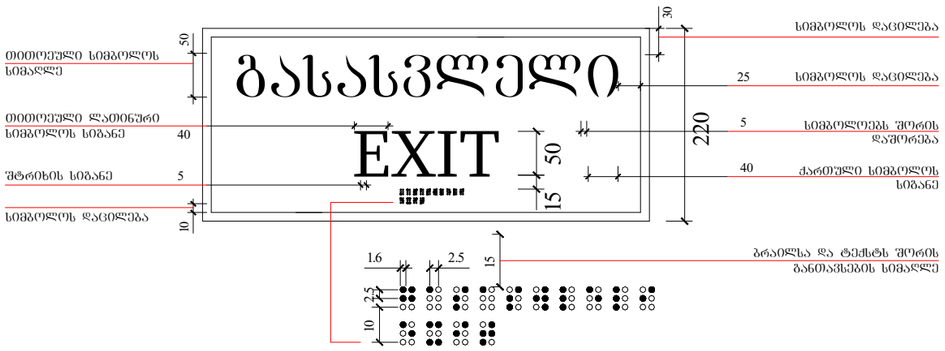


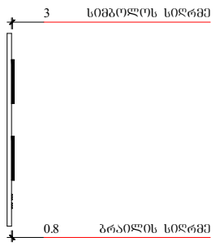
ტუალეტის ოთახის ზომები

ტუალეტის ოთახის ზომები

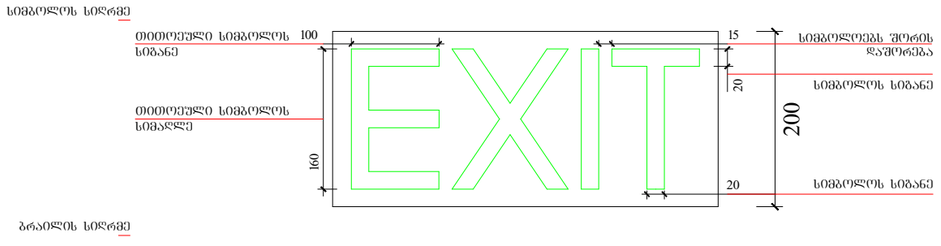
შენობა-ნაგებობის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დოკუმენტის დასახელება	
ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის სააგენტო (საბინაო ფონდის მართვა, ექსპლუატაცია და მოვლა-შენახვა)	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფერდი ფილიალი №30	ს.კ. 205011217	

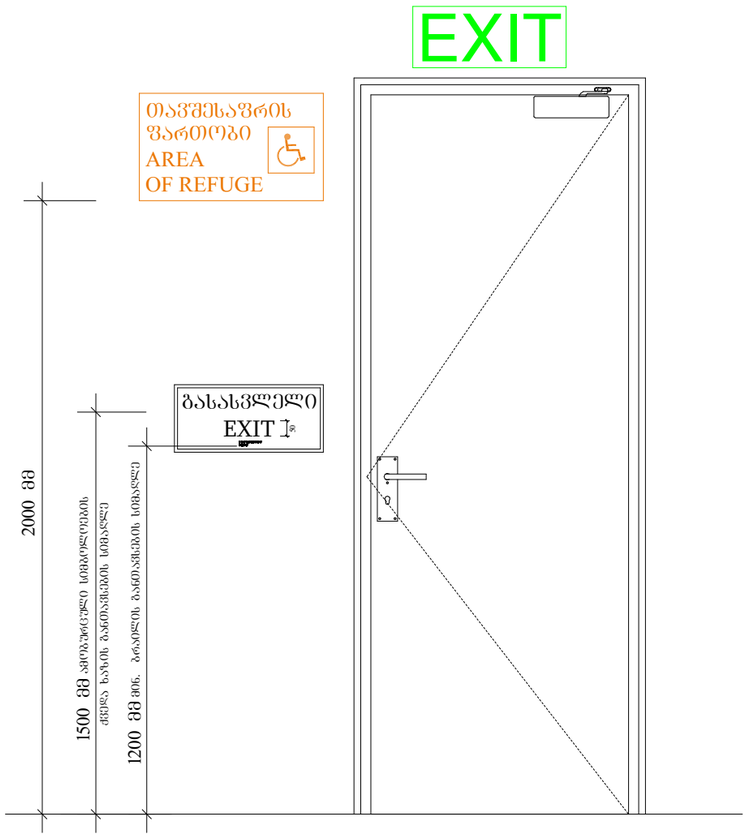
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვესა კართან





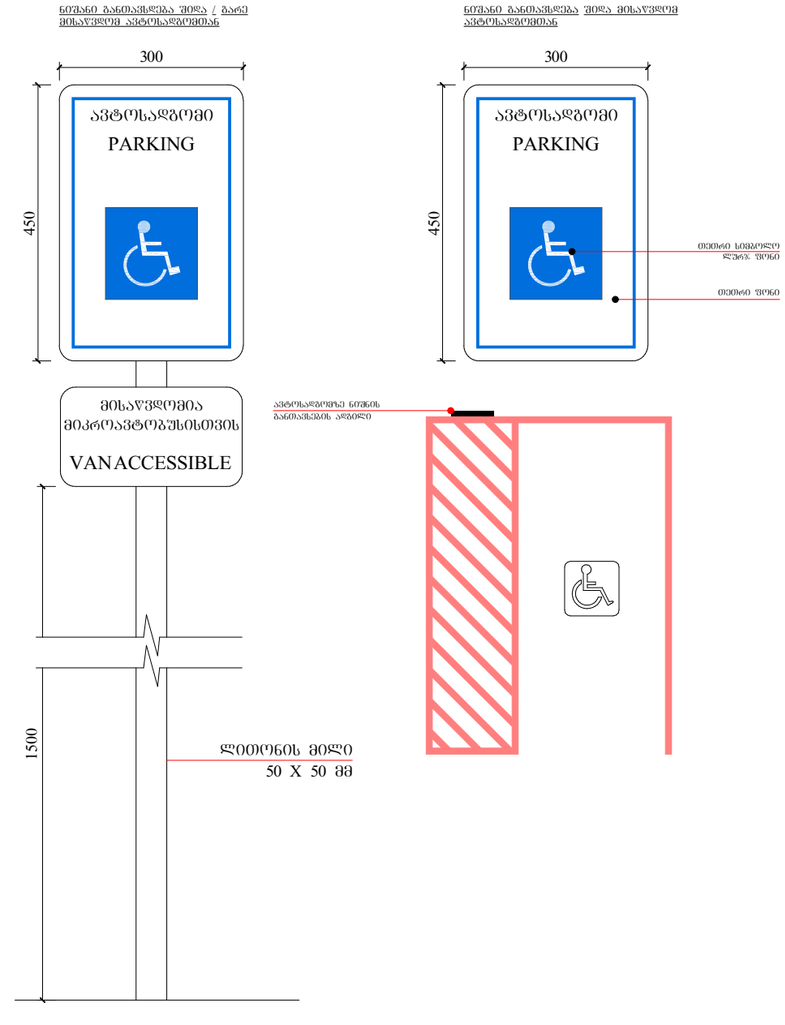
გასასვლელის განათებული ნიშანი





განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი		ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)	ს.კ.	01.10.06.001.002;	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი	
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა №30	ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი	
				მ. პაპუკაშვილი	

ნიშანი პოქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით

ბლოკის კედელი

გასართობებელი ტუალეტის ხარისხობრივი ცვლილებით, ტუალეტის ხარისხი 1 საათი.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ცვლილება, კრემ, რეაქტივის, ნაბეჭდის და სხვისთვის აღარ)

საკანალიზაციო ხაზი/ხარი

გასაშენებელი ტუალეტის ხარისხობრივი ცვლილებით ტუალეტის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცვლილებით ტუალეტის ხარისხი 2 საათი

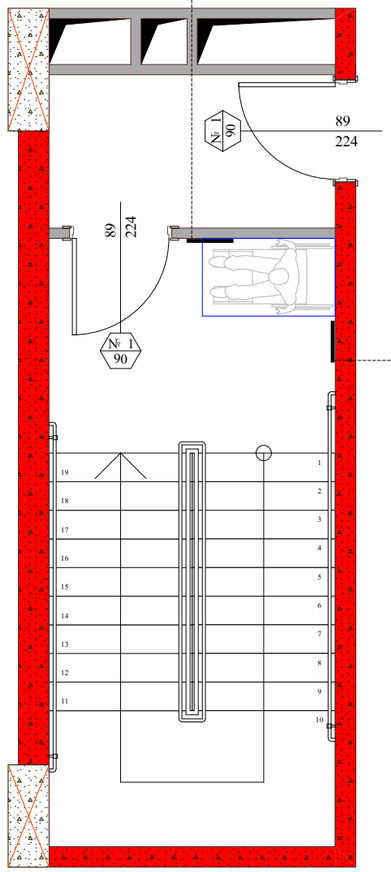
ბრილი

ღერძის ხაზი

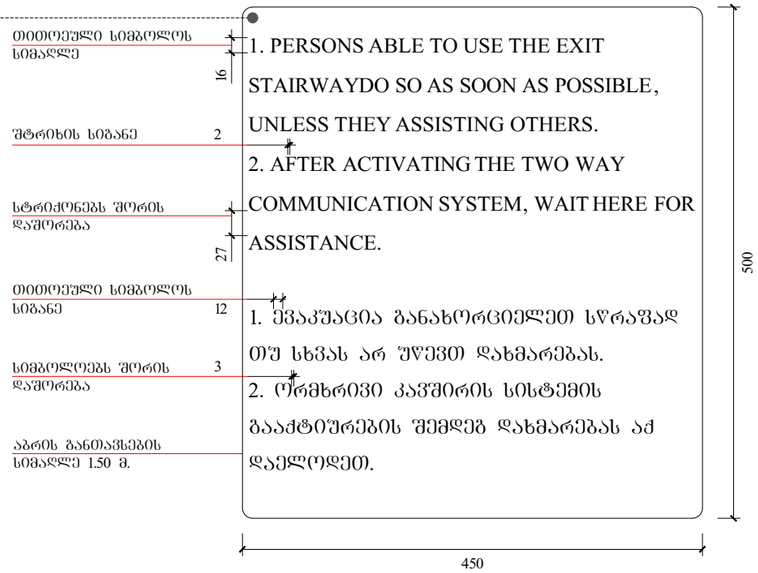
+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

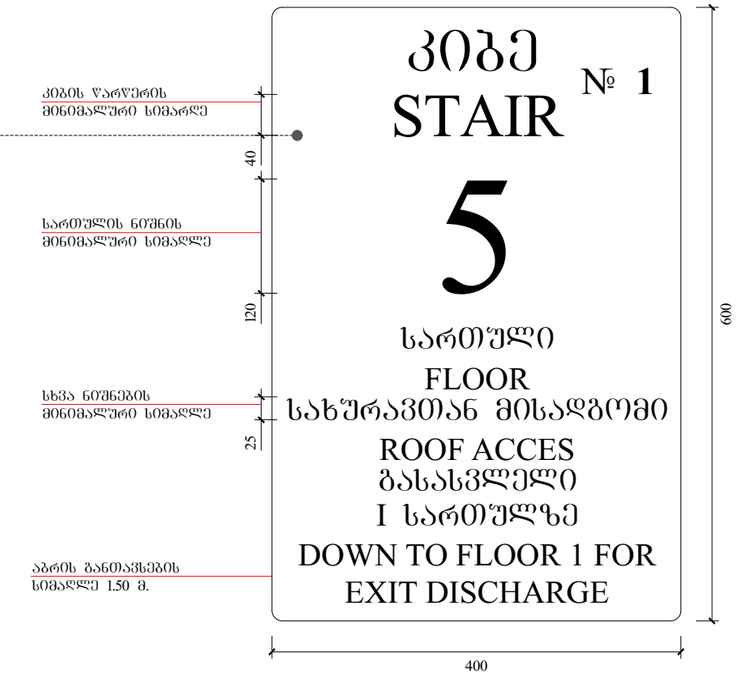
A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	77

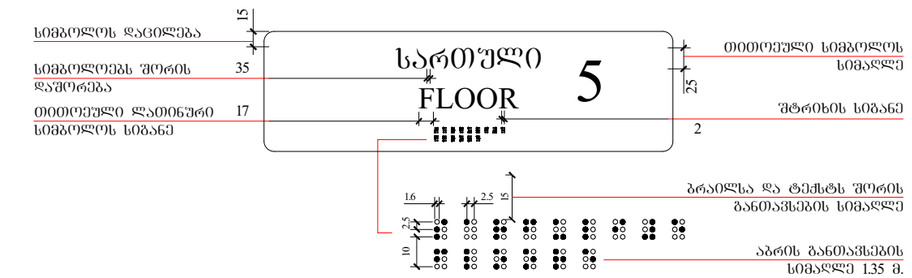


ორმხრივი კავშირის სამოქმედების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭნავედ





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კიბის დეტალი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 60
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	78