მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.17.027.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023417473 - 27/04/2023 11:26:48

მომზადების თარიღი
27/04/2023 15:18:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**17**	**027/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , N 52

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.17.023.029; 01.11.17.023.030;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022832313 , თარიღი 14/11/2022 12:44:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით საკუთრების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულების სანაცვლო შესრულების პირობით საკუთრების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "კომპაქტ დეველოპმენტი", ID ნომერი:405112391

მესაკუთრე:
შპს "კომპაქტ დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023417473 თარიღი 27/04/2023 11:26:48	საგანი:81 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01231011712, დამოწმების თარიღი11/04/2023,სსიპ ქალაქ' 'თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022623637 თარიღი 30/08/2022 11:56:06	საგანი:დაზუსტებილი ფართი 762 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები; მხარეები ვალდებულები არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები; **ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით საკუთრების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022623689 თარიღი 30/08/2022 12:04:00	**გამყიდველი: იასონ ზეიკიძე** P/N: 01003007477; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 38.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 23.87 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2022	**ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით საკუთრების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

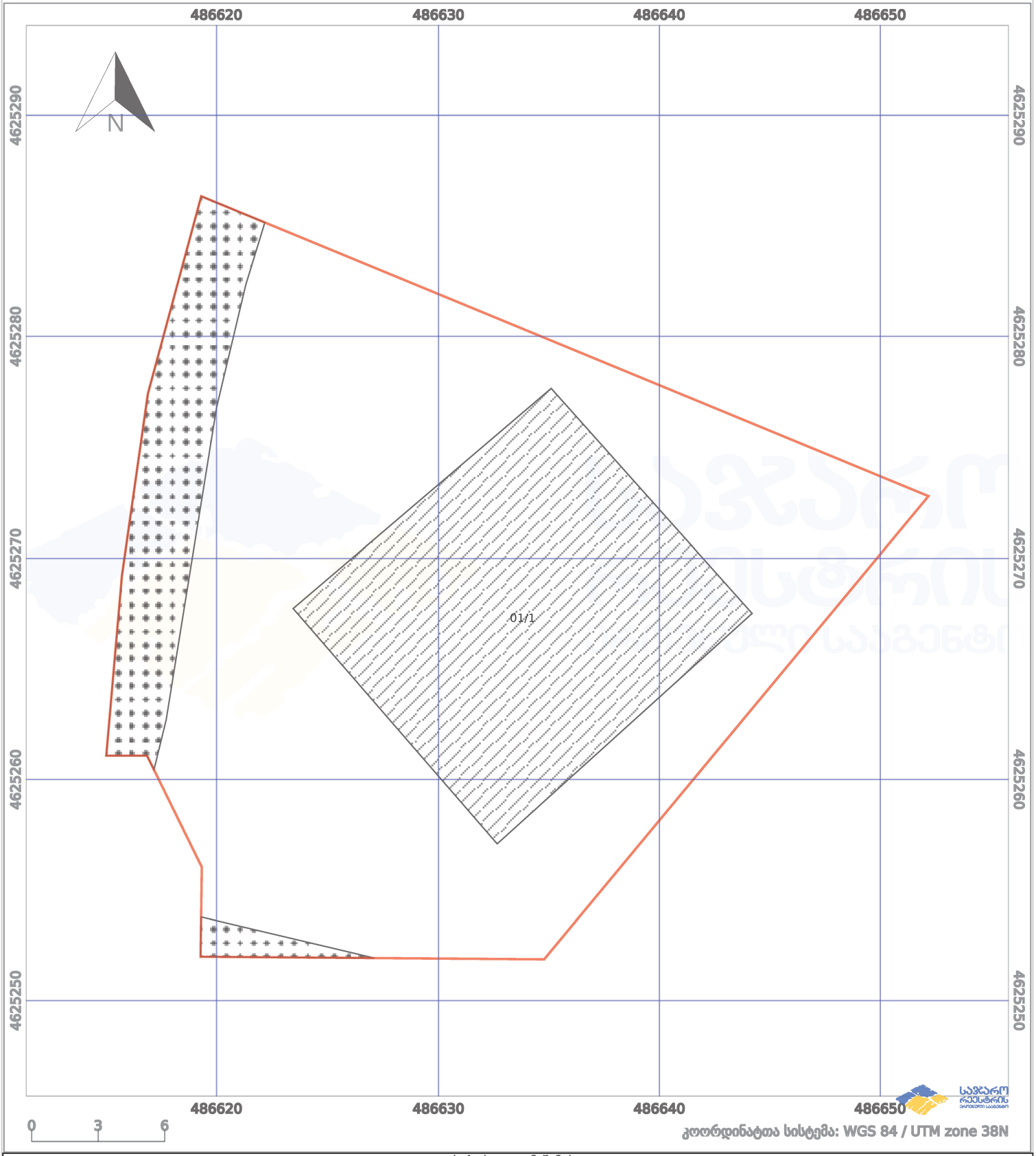
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.11.17.027.024**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023417473**	ფართობი:	**800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**27/04/2023**	ვალდებულების ფართობი:	**81 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება