საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.14.010.030**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022291334**	ფართობი:	**8540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**02/05/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**381 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.010.030.02.02.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022754713 - 18/10/2022 14:08:08

მომზადების თარიღი
24/10/2022 15:10:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**14**	**010/030**	**02/02/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N15.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**8540.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.14.010.028; 01.10.14.010.017;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 ("დ" ბლოკი) საერთო ფართობით 9215.96კვ.მ. შენობა-ნაგებობები N2("ც" ბლოკი) და N3 ("ბ" ბლოკი) საერთო ფართობით:47421.88 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N4 ("ა" ბლოკი) საერთო ფართობით:6812.51კვ.მ;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021629326 , თარიღი 28/07/2021 14:21:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210741480 , დამოწმების თარიღი:15/07/2021 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

მესაკუთრეები:
შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი მენეჯმენთ " , ID ნომერი:402187450

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი მენეჯმენთ "	საკუთრება	**კომერციული ფართი N4**	**სართული1,ბლოკი "ბ" და "ც"**	172.93 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022754713 თარიღი 18/10/2022 14:08:08

მოიჯარე: შპს "მეტროპოლ მენეჯმენტ" 405561379;

საგანი:კომერციული ფართი N4 სართული1,ბლოკი "ბ" და "ც" 172.93 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N2022/09-19-01, დამოწმების თარიღი18/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.010.030.03.02.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892022013788 - 29/12/2022 14:46:30

მომზადების თარიღი
11/01/2023 11:28:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**14**	**010/030**	**03/02/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N15.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**8540.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.14.010.028; 01.10.14.010.017;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 ("დ" ბლოკი) საერთო ფართობით 9215.96კვ.მ. შენობა-ნაგებობები N2("ც" ბლოკი) და N3 ("ბ" ბლოკი) საერთო ფართობით:47421.88 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N4 ("ა" ბლოკი) საერთო ფართობით:6812.51კვ.მ;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021629711 , თარიღი 28/07/2021 15:09:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210788576 , დამოწმების თარიღი:27/07/2021 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:
შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი მენეჯმენთ " , ID ნომერი:402187450

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი მენეჯმენთ "	საკუთრება	**საოფისე ფართი N9 სართული1,ბლოკი ,,ბ"**	184.36 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge